



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» декабря 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717)

Заказчик: ООО «Спектрум Холдинг»

г. Санкт-Петербург,
Московский район, территория аэропорта «Пулково»
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «12» сентября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «26» декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта «Пулково», кадастровые номера участков изысканий по объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717

Заказчик экспертизы: ООО «Спектрум Холдинг»

Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, дом 4, корпус 2

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 4, корп. 2, 5 этаж

ИНН 7708196924

КПП 770101001

ОГРН 1027739331399

Электронный адрес: spectrum@sprg.ru

Телефон: (495) 981-68-88

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Дополнительное соглашение № 1 от 29 сентября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года.
5. Дополнительное соглашение № 2 от 27 ноября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года.
6. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.

12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.

13. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. Вып. 1. -С. 12-24.

14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

15. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

16. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

17. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 проводилось в октябре 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года и дополнительного соглашения № 1 от 29 сентября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года и дополнительного соглашения № 2 от 27 ноября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Спектр Холдинг» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Спектр Холдинг». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных

материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Спектр Холдинг» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

3 этап – после стаявания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых

процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50–60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История освоения региона проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невых берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший

Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабытуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670- 1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Территория Пулковское – исторический район в Пушкинском районе Санкт-Петербурга; историческая местность в южной части Санкт-Петербурга, при слиянии Пулковского и Петербургского шоссе в районе Дальней Рогатки.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Новгородской писцовой книге 1500 года среди сёл и деревень Ижорского погоста. До основания Петербурга здесь была мыза Пуркола, к которой по межеванию в 1711

году было приписано 10 финских деревень. В 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам переведенцам (отсюда название Переведенская улица в историческом районе Пулковское входящего в состав этой местности) переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам (отсюда название улицы Образцовая в Пулковском), были возведены в 1714 году. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково. Неподаляку, у подножия Пулковских высот, располагались деревни Галлерово, Толмачёво, Пески, Нижнее и Верхнее Коерово, Камень, Кискино, Глиняная Горка. На месте бывшего Пулковского отделения совхоза «Цветы» (Цветочного питомника на Пулковском шоссе) в те времена также находилась деревня Кокколево, к которой в настоящее время идет дорога от Петербургского шоссе через всю территорию Пулковского, которая была названа в честь этой деревни – Кокколевская.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу). Отсюда возникло название улицы Сарицкая вдоль линии ж/д в Пулковском. Перпендикулярно этой дороге в районе будущей ж/д станции с проектным названием 19 км проходила дорога, по которой отправлялись на соколиную охоту, отсюда современное название улицы Соколиная. Мыза использовалась в качестве подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк.

Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург – Царское Село, что способствовало росту поселения. В конце XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные манёвры. В 1839 году близ Пулкова была открыта Пулковская обсерватория.

Лиговский канал

Канал сооружён в 1718–1721 годах. Являлся реализацией сложной для тех лет градостроительной задачи по созданию городского водовода. Строительство совпало по времени со строительством системы Петергофского водовода.

Канал начинался на юго-западе у реки Лиги (ныне река Дудергофка), вытекающей из Дудергофского озера, и заканчивался искусственным бассейном на углу современной улицы Некрасова (бывшая Бассейная улица) и Греческого проспекта.

От бассейна в 1725–1727 годах были проложены трубы к фонтанам Летнего сада, они пересекали реку Фонтанку по мосту-акведуку (ныне Пантелеймоновский мост) и дали ей современное название. После наводнения 10 (21) сентября 1777 года фонтаны были разрушены и канал начал терять своё значение. К концу XIX века Лиговский канал пришёл в запустение. В 1891–1892 годах засыпан бассейн и участок от бассейна до Обводного канала, к 1926 году – до Московского проспекта, в 1965–1969 годах – до пересечения с

Краснопутиловской улицей, а воды канала спущены в реку Красненькую. По направлению бывшего канала ныне проходит Лиговский проспект.

В конце 90-х годов XX века часть канала проходила от речки Красненькой (подземно) до Балтийской и Варшавской железных дорог, выходя на поверхность и проходя под ж/д мостом. Далее канал проходил вдоль ж/д на юго-запад города, под Ленинским проспектом.

До частичной засыпки длина составляла 23 км, ширина по дну 2–4 м, глубина 1–2 м.

Сохранился участок Лиговского канала протяжённостью 11 км от Горелово до р. Красненькой и парка Авиаторов. Ныне выполняет дренажные функции и используется для водоснабжения.

Аэропорт Пулково

Аэропорт основан 24 июня 1932 года и первоначально получили название «Шоссейная», поскольку рядом располагалась железнодорожная станция «Шоссейная».

Решение о строительстве здания аэровокзала было принято только спустя три года после открытия аэропорта – в 1936 году, а автором проекта стал архитектор Генрих Майзель. Строительство не завершено вследствие начала второй мировой войны.

Во время Великой Отечественной войны аэродром и вся прилегающая территория стали частью линии фронта, и полностью возобновить свою работу аэропорт смог только в 1949 году.

Здание аэровокзала появилось в 1951 году и базировалось на довоенном проекте. В 1964 году на территории аэродрома была построена вторая взлетно-посадочная полоса, а в 1968-ом на линию вышли новые скоростные пассажирские самолеты «ТУ-34».

В 1973 году аэропорт переименован в «Пулково», в этот же год было построено второе, пятикубковое здание аэровокзала по проекту Александра Жука, которое сегодня называется «Терминал № 1».

На момент открытия «Пулково» обладал пропускной способностью до 2650 пассажиров в час и являлся крупнейшим аэропортом в стране.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Бергенгейма в районе исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений. В западной части полосу отвода проектируемого объекта пересекает древний тракт, соединяющий земли Приневья и, прежде всего, село Спасское с новгородскими землями.

На карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследуемого участка расположена в пределах участков 1 и 2, на залесенной местности к северу от деревень Новая и Пески, в своей западной части трасса пересекает Лиговский канал.

«Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 года, напротив – довольно подробно описывает прилегающую к участку обследования территорию. На расстоянии до 3 км от границ территории расположены деревни Новая, Каменка, Нов. Панова, Пески, Романова и др., однако непосредственно участок обследования остается неосвоенным, за исключением пересечения с Лиговским каналом.

На «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1868 г., как и на карте района маневров 1891-1913 гг. появляются ветки железных дорог, вдоль которых указаны многочисленные населенные пункты, пространство между ними остается не освоенным. Значительная часть территории обследования отмечена как подтопленная.

На довоенной топографической карте Эстонии 1938 г. и на финской карте окрестностей Ленинграда 1939-1943 гг. топографическая ситуация в целом остается прежней, однако за счет лучшей детализации карт на них указано множество мелиоративных канав, проселочных дорог и троп. У западной оконечности

территории обследования расположен аэропорт (поле с грунтовым покрытием для маломоторной авиации).

На спутниковом снимке территории Ленинграда 1966 года отчетливо виден рельеф и характер использования местности: появляются две взлетно-посадочные полосы аэропорта Пулково, населенные пункты и иные значимые строения вдоль трассы обследования отсутствуют.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования находился вне зоны активной жизнедеятельности до середины XX века – на картах и схемах нет деревень и отдельных строений вблизи трассы проектируемого объекта, за исключением зоны, тяготеющей к железнодорожным веткам;
- в начале XVIII века вблизи трассы строится Лиговский канал, однако его функционирование не оказало влияние на хозяйственное освоение территории;
- исторически район проведения работ относился к территории Пулково, однако не осваивался;
- после строительства аэропорта и сопутствующей транспортной инфраструктуры, значительная часть трассы проектируемого объекта попала в зону активного хозяйственного освоения.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на

всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). В ходе работ были заложены 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ

шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717.

Общая протяженность обследуемого участка – 5,5 км. В ходе проведенных работ археологическими шурфами исследована часть полосы отвода проектируемого объекта за границами аэропорта. По всей трассе проведено детальное визуальное обследование и фотографирование современной ситуации. Проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий, предоставленных заказчиком производства работ.

Рельеф местности плоский, слабоволнистый, техногенно изменен городской планировкой, частично сложен насыпными грунтами, частично проходит по бывшим сельскохозяйственным угодьям. Восточная часть полосы отвода проектируемого объекта проходит вдоль старой воздушно-посадочной полосы, пересекает ее и подходит к техническому зданию ТП-88. В этой части трассы рельеф полностью сформирован и благоустроен. В центральной части участка обследуемая трасса подходит к действующим очистным сооружениям аэропорта, вынесенным за его границы. Рельеф участка также полностью спланирован, насыщен обширной сетью подземных и наземных коммуникаций. К западу от существующих очистных сооружений расположен неосвоенный участок трассы, предназначенный для откопки котлована под новые очистные сооружения. Он представляет собой треугольник в плане, примыкающий с юга к забору территории аэропорта, с востока – к действующим очистным, с севера и запада граничит с территорией огородничества «Пулково-2». Участок покрыт редким мелколесьем, ближе к его северной границе разъезжен, в южной части заболочен. Рельеф данного участка в его центральной, северной и юго-восточной частях сложен насыпными грунтами – перемещенным грунтом, оставшимся после выработки котлована под действующие очистные сооружения и прокладке подземных коммуникаций к ним. В юго-западной и западной частях участка сохранился рельеф, связанный с нахождением в этом месте полей сельскохозяйственного назначения, выраженный в виде сети дренажных канав, заросших луговой травой и лиственным мелколесьем участков. Это наименее подверженная антропогенному воздействию часть трассы

обследования была выбрана нами с целью поиска наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе археологического наследия и закладки археологических шурфов.

Западная часть трассы обследования проходит по территории действующего международного аэропорта Пулково. Начиная с места стыковки с будущим котлованом под проектируемые очистные сооружения она пролегает в створе существующей автомобильной дороги внутри границы территории аэропорта, далее пересекает авиационные поля, Лиговский канал и в крайней западной части подходит к комплексу аккумуляторных резервуаров и станции очистки. В этой части участка прослежен полностью сформировавшийся рельеф в результате антропогенного воздействия. Весь участок изысканий в целом носит следы антропогенного воздействия и покрыт (по данным материалов геодезических изысканий, предоставленных заказчиком производства работ) обширной сетью подземных и наземных коммуникаций.

Абсолютные отметки дневной поверхности – от 16,0 до 18,0 м БС в районе проведения земляных работ (без учета элементов благоустройства).

На территории преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках. Наиболее распространенная естественная почва – дерново-слабоподзолистая, среди преобразованных почв преобладают агроземы.

Полоса отвода проектируемого объекта пересекает Лиговский канал в западной части. Гидрографическая сеть участка представлена также множеством мелиоративных искусственных водотоков.

На первом этапе археологических работ проводилось визуальное обследование, в ходе которого вся трасса была пройдена пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия. В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории, зафиксировано состояние местности.

Археологические исследования

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов - наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического культурного наследия и значимого культурного слоя – в центральной части участка обследования, западнее очистных сооружений за ограждением северной части территории международного аэропорта «Пулково».

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,4 м БС. Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – менее 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 30 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 5-10 см.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы. Суглинистый почвенный слой характерен для подтопляемых лиственных лесов южных районов Санкт-Петербурга.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,4 м БС. Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – менее 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 5-10 см.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 35 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы. Суглинистый почвенный слой характерен для подтопляемых лиственных лесов южных районов Санкт-Петербурга.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,5 м БС. Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – менее 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 40 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – зафиксирован на глубине 40-45 см от уровня дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 5-10 см.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 25 см.

Общая глубина исследований – 45 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы. Суглинистый почвенный слой характерен для подтопляемых лиственных лесов южных районов Санкт-Петербурга.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам проведенных земляных работ:

1. Участок обследования практически на всей протяженности (за исключением отдельных участков массива леса в его центральной части на севере территории) полностью хозяйственно освоен.
2. Непотревоженный современными строительными работами почвенный слой сохранился на отдельных участках массива леса в его центральной части на севере территории; эти участки обследованы максимально подробно.
3. В границах территории обследования значимый культурный слой не выявлен, археологические артефакты не зафиксированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты

проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025 года) земельный участок по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория

аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года; Копия дополнительного соглашения № 1 от 29 сентября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года; Копия дополнительного соглашения № 2 от 27 ноября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 26.12.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«26» декабря 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года; Копия дополнительного соглашения № 1 от 29 сентября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года; Копия дополнительного соглашения № 2 от 27 ноября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года

Приложение №1
к Договору №2025-1366-38-СХ
от 12 сентября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково». Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:87

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково». Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:87

1.2. Заказчик: ООО «Спектрум-Холдинг»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Московский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и №01-43-17447/25-0-1 от 08.07.2025.

1.7. Протяженность объекта: 3,1 км.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково». Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:87.

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель по доверенности
ООО «Спектр-М-Холдинг»



Директор Центра государственной археологии
ИИМК РАН



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025г.

года
рова

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Холдинг» (ООО «Спектр-Холдинг») в лице Федоровой Марины Владимировны, действующей на основании Доверенности № СХ-2024-1771 от 31.12.2024г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение нижеследующем:

1. Изложить п. 1.7. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«Протяженность объекта: 5,5 га.»

2. Изложить Схему объекта (Приложение №5 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному Соглашению.

3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Дополнительного Соглашения, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Приложение:

Приложение №1 - Схема объекта

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Спектр-Холдинг»

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, строение № 57

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д.4, корп.2, 5 этаж

ОГРН 1027739331399

ИНН 7708196924

КПП 772301001

e-mail: spectrum@spgr.ru

тел.: (495) 981-68-88

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Представитель по доверенности
ООО «Спектр-Холдинг»



/М.В. Федорова/

М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



/Н.Ф. Соловьева/

М.П.

2

Представитель
ООО «Спектр-Холдинг»,
действующий на основании
доверенности
№ СХ-2024-1771 от 31 декабря 202

/М.В. Фед

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025г.

г. Санкт-Петербург

27 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Холдинг» (ООО «Спектр-Холдинг») в лице Волкова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № СХ-2025-1911 от 02.04.2025 г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 (далее – Объект).»

2. Привести остальные положения Договора в соответствии с п. 1. настоящего Соглашения.

3. Изложить п. 1.6. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025.»

4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Соглашения, Стороны руководствуются договором и действующим законодательством Российской Федерации. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения сторон с «28» ноября 2025 г. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Стороны дополнительно согласовали, что в рамках исполнения Договора может быть применен электронный документооборот (далее – ЭДО) с использованием электронных подписей в значении, определенном в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», выданных аккредитованным удостоверяющим центром. В указанном случае документы на бумажном носителе не подписываются, но по дополнительному запросу могут быть выполнены их дубликаты в виде бумажных экземпляров.

5.1. Все отчетные документы по договору (акты сдачи-приемки работ/услуг, ТТН, УПД, счета, счета-фактуры и иные подобные документы) направляются каждой из Сторон посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через оператора ЭДО. Документы подлежат составлению и отправке в формализованном виде в формате, актуальном на дату отправки такого документа.

5.2. Стороны договорились об обязательности следующих правил при использовании ЭДО:

а) Датой выставления/направления документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файлов документов в личный кабинет получателя, указанная в подтверждении оператора ЭДО.

б) Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего оператора ЭДО, идентификатора абонента, иных обстоятельствах, имеющих значение для осуществления электронного документооборота, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

в) Стороны в течение двух суток обязаны проинформировать друг друга о невозможности направления/получения и подписания документов в электронном виде через ЭДО, в случае технологического сбоя внутренних систем. В этом случае, в период действия такого сбоя, Стороны направляют и подписывают документы на бумажном носителе в установленном порядке, и такой

вынужденный перенос срока подписания документов не является нарушением условий заключенных договоров. При отсутствии уведомления о сбое испытывающая трудности сторона не вправе впоследствии ссылаться на невозможность использования ЭДО в период такого сбоя.

д) Стороны обязаны заранее уведомить друг друга о необходимости изготовления на бумажном носителе и заверения подписью и печатью копий электронных документов, обмен которыми осуществлялся посредством ЭДО, и договориться об условиях и разумном сроке для обмена такими бумажными копиями.

5.3. Все уведомления о нарушениях, об отзыве ранее предоставленных согласований или одобрений, претензии, исковые заявления и прочие сообщения о споре будут считаться переданными должным образом, если они оформлены в письменном виде и направлены заказным письмом или вручены уполномоченному представителю Стороны лично под расписку с подтверждением получения по адресу получателя. Направление уведомлений по электронной почте или посредством ЭДО может дополнять, но не заменять перечисленные выше методы.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Спектр-Холдинг»

Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, дом 4, корпус 2

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д.4, корп.2, 5 этаж

ОГРН 1027739331399

ИНН 7708196924 / КПП 770101001

e-mail: spectrum@spgr.ru

тел.: (495) 981-68-88

Представитель по доверенности

ООО «Спектр-Холдинг»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Директор Центра спасательной археологии

ИИМК РАН

/А.С. Волков /
М.П.

/Н.Ф. Соловьева/
М.П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8b0907e-c792-412a-9433-7032902cc1b1	Сертификат 7A 2D 97 C0 A9 E8 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	Дата подписания 03.12.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр-Холдинг" Волков Александр Сергеевич По доверенности: 0a077060-5b49-48ef-a285-30c50a243117	05 E9 E6 D3 00 68 B2 24 B9 40 AC 8D D6 71 3D 70 B3 действителен с 17.01.2025 12:46 по 17.01.2026 12:51	10.12.2025 Подпись верна Доверенность действительна

Идентификатор документа: D52_04_27.11.2025_1_dogovoru_2025-126-30-GR3_ИИМК РАН

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29593/25-0-1 от
24.11.2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору дирекции (строительство)
ООО «Воздушные Ворота Северной
Столицы»

Черненко Д.И.

n.glazyrina@pulkovo-airport.com

№01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025

№ 01-43-29593/25-0-0 от 20.11.2025

На № 42.00.00.00-10/25/5663 от 20.11.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 (согласно приложенным к запросу схеме и координатам) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Спектрум-Холдинг»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково»
Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«14» сентября 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
(РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ:
«КОМПЛЕКС ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА» НА
ТЕРРИТОРИИ АЭРОПОРТА «ПУЛКОВО» МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА:
САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ РАЙОН, ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА УЧАСТКОВ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:
78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168,
78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
78:14:0007717

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта
«Пулково»
Основание: Договор № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года, дополнительное
соглашение № 1 от 29 сентября 2025 года, дополнительное соглашение
№ 2 от 27 ноября 2025 г.
Заказчик: ООО «Спектр-Холдинг»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-57
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 58-110

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-С												
Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет	Лист	Лист	Листов				
					Разраб.	Мориллов Е.Л.											
					Пров.	Вахангелов В.В.										2	112
					Утв.	Соловьева Н.Ф.											
ИИМК РАН																	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа


Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,
м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

А. Г. Раззак

лаборант

Ю. Г. Раззак

лаборант

Я. В. Татаренко

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № док.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя, № док.	Имя, № подл.	Имя	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
													3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 113 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 57 стр. текста, 94 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Московский район, аэропорт Пулково, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2025 года, г. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года, дополнительное соглашение № 1 от 29 сентября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года и дополнительное соглашение № 2 от 27 ноября 2025 года к договору № 2025-1366-

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист

38-СХ от 12 сентября 2025 г., заключенные между ИИМК РАН и ООО «Спектрум Холдинг».

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Протяженность объекта – 5,5 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 3 археологических шурфа, общей площадью 12 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на протяженности до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта были заложены 3 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт- Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту:

78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	15
1.2. История освоения региона проведения работ	18
1.3. Анализ картографического материала	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	25
2.1. Географическая характеристика района проведения работ	25
2.2. Геологическая история исследуемой территории.....	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	31
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	34
4.1. Общее описание территории	34
4.2. Археологические исследования	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	40
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	42
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	43
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	56
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	110
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	111

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Разраб.	Мориллов Е.Л.		19.12	Лит	Лист	Листов		
					Пров.	Ваханцев В.В.						7	112
					Утв.	Соловьева Н.Ф.							
Полный научно-технический отчет								ИИМК РАН					

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						10

ФЗ – Федеральный Закон

В октябре 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 (рис. 1–3).

Протяженность объекта – 5,5 км.

Работы осуществлялись на основании договора № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года, дополнительного соглашения № 1 от 29 сентября 2025 года к договору № 2025-1366-38-СХ от 12 сентября 2025 года и дополнительного соглашения № 2 от 27 ноября 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Спектр-Холдинг», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково». Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский

ИИМК РАН	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инва. № дубл.	
	Подп. и дата	
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						12

район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-11).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 12-76), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м (рис. 77-94).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково»: расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, на территории аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 (рис. 1-3).

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия

внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику

процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						17

полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История освоения региона проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение

невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и

гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670- 1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Территория Пулковское – исторический район в Пушкинском районе Санкт-Петербурга; историческая местность в южной части Санкт-Петербурга, при слиянии Пулковского и Петербургского шоссе в районе Дальней Рогатки.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Новгородской писцовой книге 1500 года среди сёл и деревень Ижорского погоста. До основания Петербурга здесь была мыза Пуркола, к которой по межеванию в 1711 году было приписано 10 финских деревень. В 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам переведенцам (отсюда название Переведенская улица в историческом районе Пулковское входящего в состав этой местности) переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам (отсюда название улицы Образцовая в Пулковском), были возведены в 1714 году. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково. Неподалёку, у подножия Пулковских высот, располагались деревни Галлерово, Толмачёво, Пески, Нижнее и Верхнее Коерово, Камень, Кискино, Глиняная Горка. На месте бывшего Пулковского отделения совхоза «Цветы» (Цветочного питомника на Пулковском шоссе) в те времена также находилась деревня Кокколево, к которой в настоящее время идет дорога от Петербургского шоссе через всю территорию Пулковского, которая была названа в честь этой деревни – Кокколевская.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу).

От бассейна в 1725–1727 годах были проложены трубы к фонтанам Летнего сада, они пересекали реку Фонтанку по мосту-акведуку (ныне Пантелеймоновский мост) и дали ей современное название. После наводнения 10 (21) сентября 1777 года фонтаны были разрушены и канал начал терять своё

значение. К концу XIX века Лиговский канал пришёл в запустение. В 1891–1892 годах засыпан бассейн и участок от бассейна до Обводного канала, к 1926 году – до Московского проспекта, в 1965–1969 годах – до пересечения с

Краснопутиловской улицей, а воды канала спущены в реку Красненькую. По направлению бывшего канала ныне проходит Лиговский проспект.

В конце 90-х годов XX века часть канала проходила от речки Красненькой (подземно) до Балтийской и Варшавской железных дорог, выходя на поверхность и проходя под ж/д мостом. Далее канал проходил вдоль ж/д на юго-запад города, под Ленинским проспектом.

До частичной засыпки длина составляла 23 км, ширина по дну 2–4 м, глубина 1–2 м.

Сохранился участок Лиговского канала протяжённостью 11 км от Горелово до р. Красненькой и парка Авиаторов. Ныне выполняет дренажные функции и используется для водоснабжения.

Аэропорт Пулково

Аэропорт основан 24 июня 1932 года и первоначально получили название «Шоссейная», поскольку рядом располагалась железнодорожная станция «Шоссейная».

Решение о строительстве здания аэровокзала было принято только спустя три года после открытия аэропорта – в 1936 году, а автором проекта стал архитектор Генрих Майзель. Строительство не завершено вследствие начала второй мировой войны.

Во время Великой Отечественной войны аэродром и вся прилегающая территория стали частью линии фронта, и полностью возобновить свою работу аэропорт смог только в 1949 году.

Здание аэровокзала появилось в 1951 году и базировалось на довоенном проекте. В 1964 году на территории аэродрома была построена вторая взлетно-посадочная полоса, а в 1968-ом на линию вышли новые скоростные пассажирские самолеты «ТУ-34».

В 1973 году аэропорт переименован в «Пулково», в этот же год было построено второе, пятикубковое здание аэровокзала по проекту Александра Жука, которое сегодня называется «Терминал № 1».

На момент открытия «Пулково» обладал пропускной способностью до 2650 пассажиров в час и являлся крупнейшим аэропортом в стране.

1.3. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 4-11).

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Бергенгейма в районе исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений (рис. 4). В западной части полосу отвода проектируемого объекта пересекает древний тракт, соединяющий земли Приневья и, прежде всего, село Спасское с новгородскими землями.

На карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследуемого участка расположена в пределах участков 1 и 2, на залесенной местности к северу от деревень Новая и Пески, в своей западной части трасса пересекает Лиговский канал (рис. 5).

«Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 года, напротив – довольно подробно описывает прилегающую к участку обследования территорию (рис. 6). На расстоянии до 3 км от границ территории расположены деревни Новая, Каменка, Нов. Панова, Пески, Романова и др., однако непосредственно участок обследования остается неосвоенным, за исключением пересечения с Лиговским каналом.

На «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1868 г. (рис. 7), как и на карте района маневров 1891-1913 гг. (рис. 8) появляются ветки железных дорог, вдоль которых указаны многочисленные населенные пункты, пространство между ними остается не освоенным. Значительная часть территории обследования отмечена как подтопленная.

На довоенной топографической карте Эстонии 1938 г. и на финской карте окрестностей Ленинграда 1939-1943 гг. топографическая ситуация в целом остается прежней, однако за счет лучшей детализации карт на них указано множество мелиоративных канав, проселочных дорог и троп (рис. 9-10). У западной оконечности территории обследования расположен аэропорт (поле с грунтовым покрытием для маломоторной авиации).

На спутниковом снимке территории Ленинграда 1966 года отчетливо виден рельеф и характер использования местности: появляются две взлетно- посадочные полосы аэропорта Пулково, населенные пункты и иные значимые строения вдоль трассы обследования отсутствуют (рис. 11).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что участок обследования находился вне зоны активной жизнедеятельности до середины XX века – на картах и схемах нет деревень и отдельных строений вблизи трассы проектируемого объекта, за исключением зоны, тяготеющей к железнодорожным веткам.

- В начале XVIII века вблизи трассы строится Лиговский канал, однако его функционирование не оказало влияние на хозяйственное освоение территории.

- Исторически район проведения работ относился к территории Пулково, однако не осваивался.

- После строительства аэропорта и сопутствующей транспортной инфраструктуры, значительная часть трассы проектируемого объекта попала в зону активного хозяйственного освоения.

2.1. Географическая характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9° , и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля

использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинная Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне—августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

2.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и

образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов

и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-76).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 12 кв. м. Количество заложённых шурфов является достаточным с учетом хозяйственной освоенности земельного участка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	32
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 33				

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково». Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 (рис. 1).

Общая протяженность обследуемого участка – 5,5 км. В ходе проведенных работ археологическими шурфами исследована часть полосы отвода проектируемого объекта за границами аэропорта. По всей трассе проведено детальное визуальное обследование и фотографирование современной ситуации. Проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий, предоставленных заказчиком производства работ.

Рельеф местности плоский, слабоволнистый, техногенно изменен городской планировкой, частично сложен насыпными грунтами, частично проходит по бывшим сельскохозяйственным угодьям. Восточная часть полосы отвода проектируемого объекта проходит вдоль старой воздушно-посадочной полосы, пересекает ее и подходит к техническому зданию ТП-88. В этой части трассы рельеф полностью сформирован и благоустроен. В центральной части участка обследуемая трасса подходит к действующим очистным сооружениям аэропорта, вынесенным за его границы. Рельеф участка также полностью спланирован, насыщен обширной сетью подземных и наземных коммуникаций. К западу от существующих очистных сооружений расположен неосвоенный участок трассы, предназначенный для откопки котлована под новые очистные сооружения. Он представляет собой треугольник в плане, примыкающий с юга к забору территории аэропорта, с востока – к действующим очистным, с севера и запада граничит с территорией огородничества «Пулково-2». Участок покрыт редким мелколесьем, ближе к его северной границе разъезжен, в южной части

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						34

заболочен. Рельеф данного участка в его центральной, северной и юго-восточной частях сложен насыпными грунтами – перемещенным грунтом, оставшимся после выработки котлована под действующие очистные сооружения и прокладке подземных коммуникаций к ним. В юго-западной и западной частях участка сохранился рельеф, связанный с нахождением в этом месте полей сельскохозяйственного назначения, выраженный в виде сети дренажных канав, заросших луговой травой и лиственным мелколесьем участков. Это наименее подверженная антропогенному воздействию часть трассы обследования была выбрана нами с целью поиска наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе археологического наследия и закладки археологических шурфов.

Западная часть трассы обследования проходит по территории действующего международного аэропорта Пулково. Начиная с места стыковки с будущим котлованом под проектируемые очистные сооружения она пролегает в створе существующей автомобильной дороги внутри границы территории аэропорта, далее пересекает авиационные поля, Лиговский канал и в крайней западной части подходит к комплексу аккумуляторных резервуаров и станции очистки. В этой части участка прослежен полностью сформировавшийся рельеф в результате антропогенного воздействия. Весь участок изысканий в целом носит следы антропогенного воздействия и покрыт (по данным материалов геодезических изысканий, предоставленных заказчиком производства работ) обширной сетью подземных и наземных коммуникаций.

Абсолютные отметки дневной поверхности – от 16,0 до 18,0 м БС в районе проведения земляных работ (без учета элементов благоустройства).

На территории преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках. Наиболее распространенная естественная почва – дерново-слабоподзолистая, среди преобразованных почв преобладают агроземы.

Полоса отвода проектируемого объекта пересекает Лиговский канал в западной части. Гидрографическая сеть участка представлена также множеством мелиоративных искусственных водотоков.

На первом этапе археологических работ проводилось визуальное обследование, в ходе которого вся трасса была пройдена пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия. В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 2, рис. 12-76), зафиксировано состояние местности.

4.2. Археологические исследования

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов - наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического культурного наследия и значимого культурного слоя – в центральной части участка обследования, западнее очистных сооружений за ограждением северной части территории международного аэропорта «Пулково».

Шурф 1 (рис. 77-82)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.814117	30.263860	80702.642	110874.282

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,4 м БС. Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – менее 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 30 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 5-10 см.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы. Суглинистый почвенный слой характерен для подтопляемых лиственных лесов южных районов Санкт-Петербурга.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 83-88)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 2	59.814398	30.266852	80734.619	111042.044

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,4 м БС. Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – менее 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 5-10 см.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 35 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы. Суглинистый почвенный слой характерен для подтопляемых лиственных лесов южных районов Санкт-Петербурга.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 89-94)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 3	59.814143	30.265516	80705.909	110967.192

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 16,5 м БС. Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – менее 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 40 см.
3. Материк – серо-желтая супесь – зафиксирован на глубине 40-45 см от

уровня дневной поверхности. Материковые геологические отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 5-10 см.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 25 см.

Общая глубина исследований – 45 см.

В ходе работ в заполнении шурфа значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы

сельскохозяйственной обработки не зафиксированы. Суглинистый почвенный слой характерен для подтопляемых лиственных лесов южных районов Санкт-Петербурга.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам проведенных земляных работ:

1. Участок обследования практически на всей протяженности (за исключением отдельных участков массива леса в его центральной части на севере территории) полностью хозяйственно освоен.

2. Непотревоженный современными строительными работами почвенный слой сохранился на отдельных участках массива леса в его центральной части на севере территории; эти участки обследованы максимально подробно.

3. В границах территории обследования значимый культурный слой не выявлен, археологические артефакты не зафиксированы.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт- Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 в октябре 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка протяженностью 5,5 км.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 3 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория работ носит следы значительного антропогенного воздействия.
2. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково» Местоположение Объекта: Санкт- Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87,

 Е. Л. Кириллов

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
4. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. Вып. 1. -С. 12-24.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
6. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
7. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
8. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист 42

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Район производства археологических работ 2025 на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. План участка производства археологических работ 2025 с нанесенными границами шурфов №№1-3.

Рис.4. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85,

78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на довоенной топографической карте Эстонии 1938 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на финской карте окрестностей Ленинграда 1939-1943 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1966 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85,

78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59,

78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85,

78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59,

78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85,

78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59,

Подп. и дата Взам. инв. № Инд. № дубл. Подп. и дата Инд. № подл.						
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист 51
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85,

78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Место заложения Шурфа №2. Вид с юга.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с юга.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 87. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 88. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Место заложения Шурфа №3. Вид с юга.

Рис. 90. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с юга.

Рис. 91. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59,

78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Рис. 92. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 93. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 94. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					55				

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				56

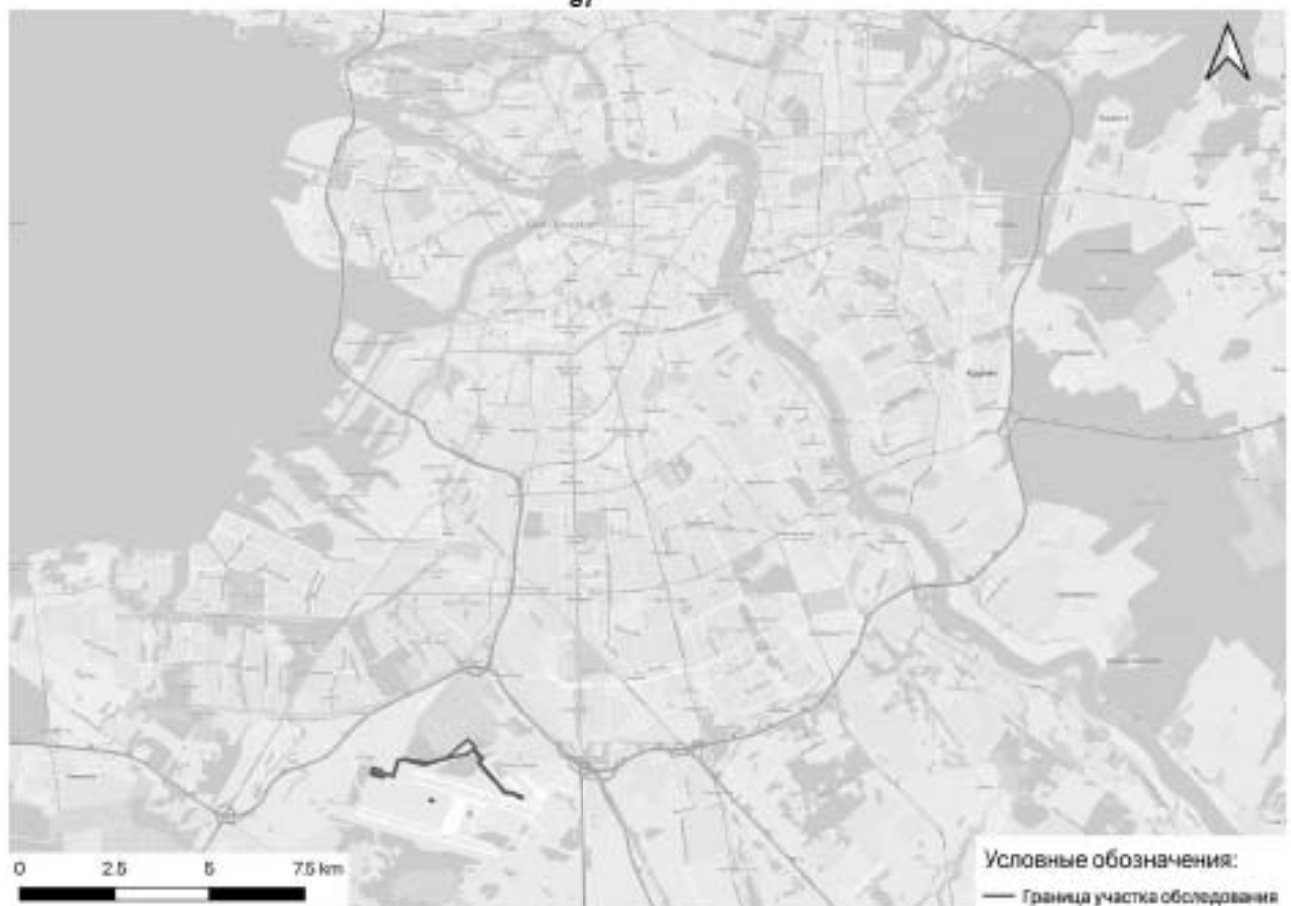


Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Район производства археологических работ 2025 на карте-схеме 2ГИС.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

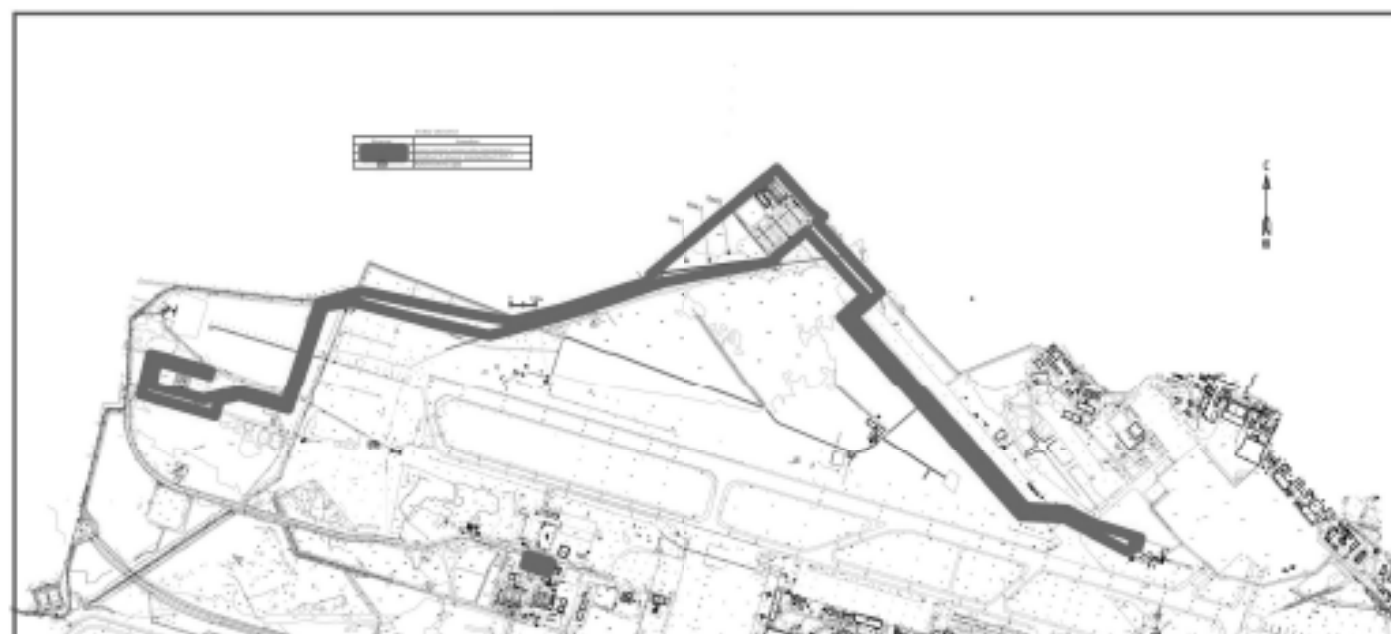


Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые планы участков владений по Объекту: 78:14:0007717:58, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:83, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. План участка производства археологических работ 2025 года с нанесением траншеями шурфов №№1-3.

						2025-1366-38-СК-ДС1-ИИИМ РАН-2025-ТО-Г	Лист
№	Имя	№ документа	Подпись	Дата			59

Имя № подл.	Подп. и дата	Экз. №	Имя № подл.	Подп. и дата

Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.

2025-1366-38-О-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
60

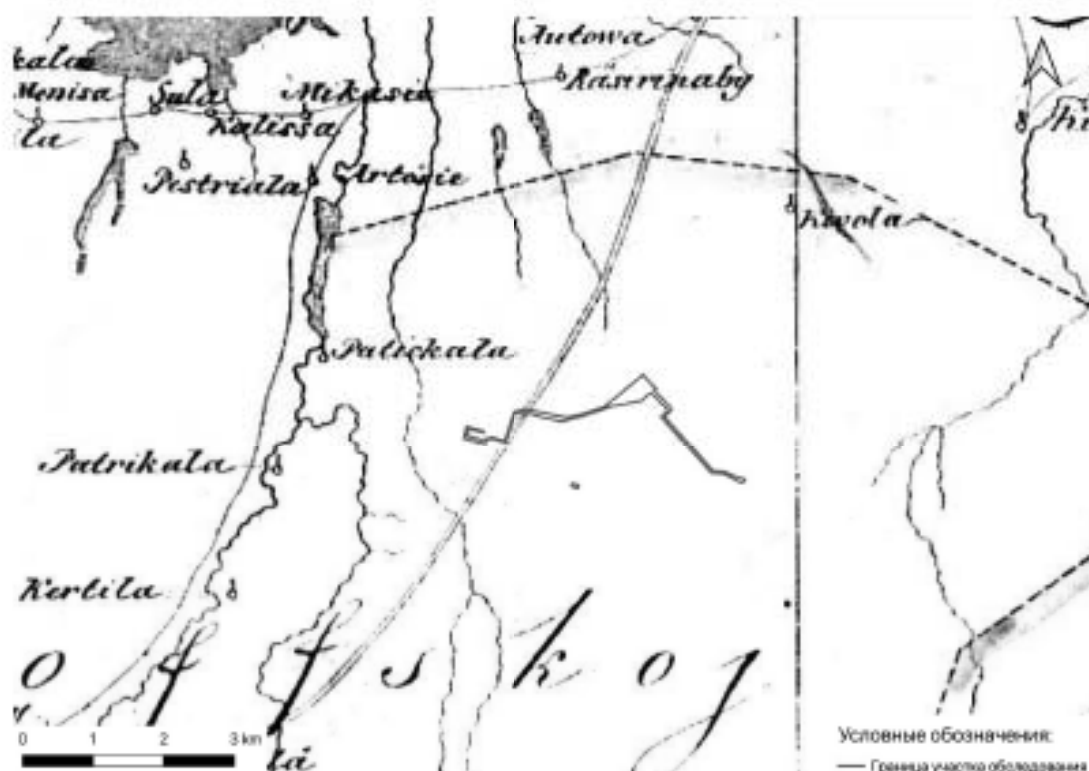


Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков земских по Обьекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Ижма-Города, Яма, Казоры и Нютеборга авторства Берггеймса 1676 г.

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
Имя дубл.	
Подп.	
Дата	

2025-1366-38-О-ДС1-ИИИ РАН-2025-ТО-Г	
61	



Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:39, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок проведения археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Год	
Дополн.	



Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков земельных по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окрестности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата	Л. 3

Имя	
Докл.	
№ докум.	
Год	
Допол.	

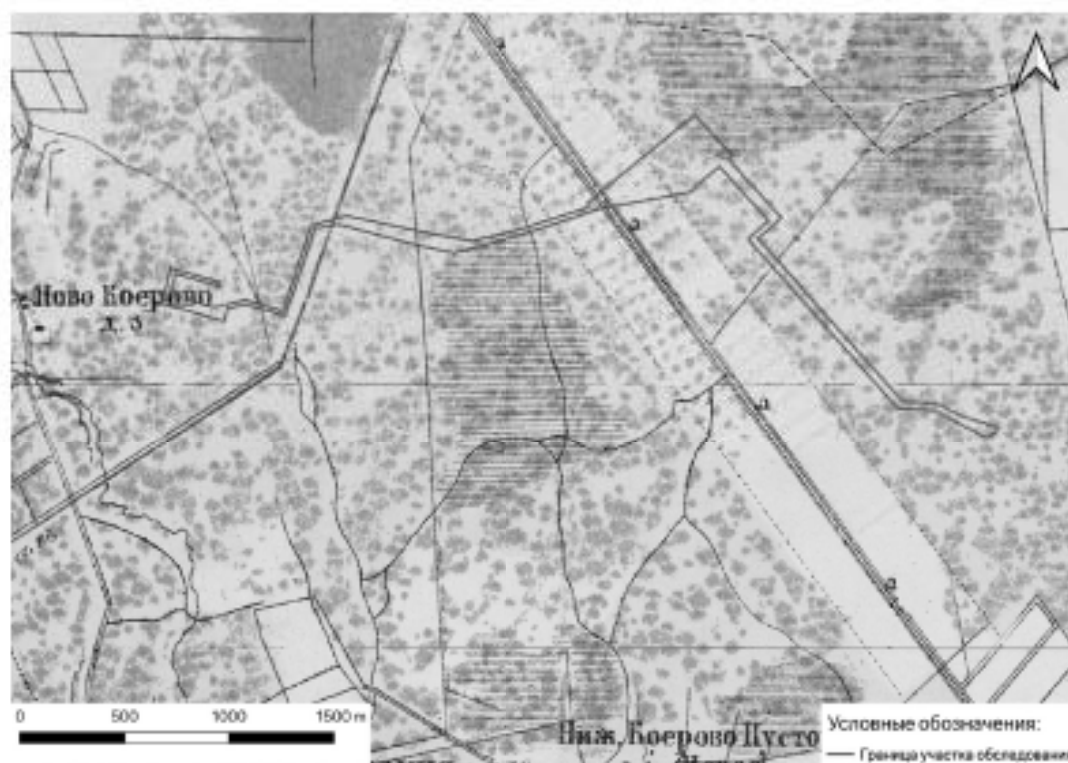


Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков земли по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

2025-1366-38-О-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Лист	
Допол.	

2025-1366-38-О-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
64	Лист

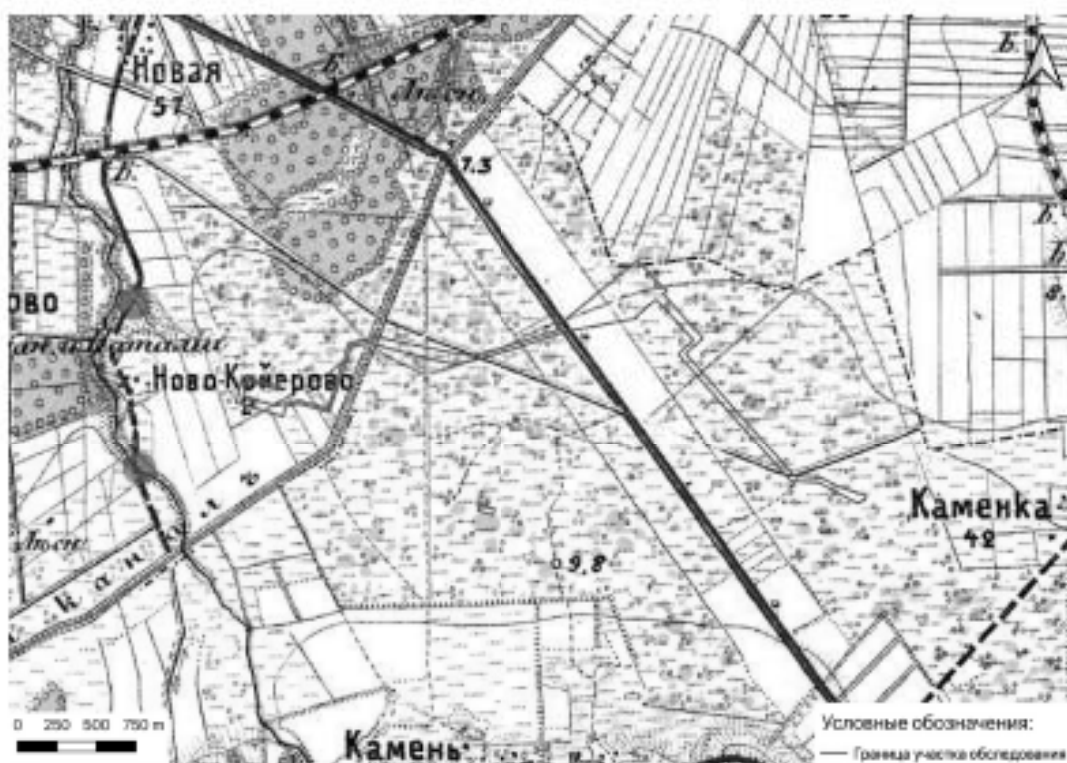


Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков земельных по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района масштабов, 2-я верстовка 1891-1913 гг.

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Год	
Договор	

2025-1366-38-О-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
65



Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков земельных по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок производства археологических работ 2024 г. на довоенной топографической карте Эстонии 1938 г.

Имя. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подл. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Допол.	

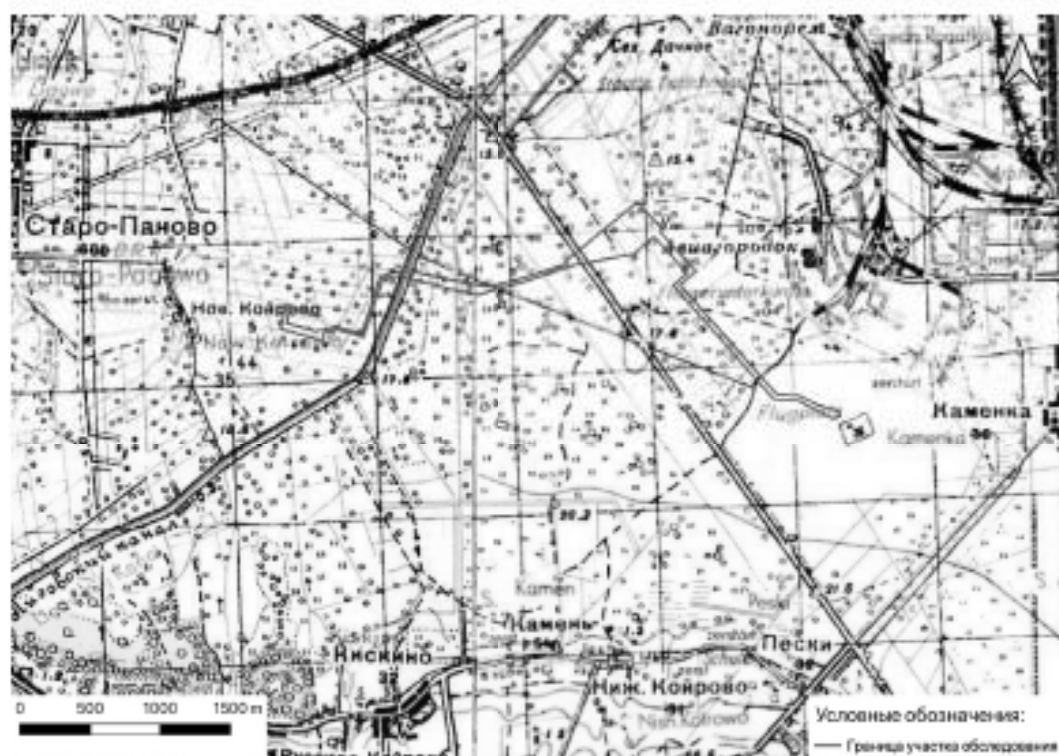


Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков, выделенных по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок проведения археологических работ 2024 г. на фотоплане окрестностей Ленинграда 1939-1943 гг.

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
Имя	
Фамилия	
Имя	
Фамилия	

2025-1366-38-О-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
67



0 250 500 750 м

Условные обозначения:
— Граница участка обследования

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков, входящих по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Участок проведения археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1966 г.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. ина. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
				71



Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
				81



Рис. 40. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
82



Рис. 42. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 49. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. и ме. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

89



Рис. 56. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

90



Рис. 58. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Лист				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 63. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 67. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 68. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 69. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 71. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 73. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 23. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 75. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717-59, 78:14:0007717-4167, 78:14:0007717-4175, 78:14:0007717-4168, 78:14:0007717-85, 78:14:0007717-86, 78:14:0007717-87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Photo 24. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 77. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. ина. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

100



Рис. 78. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга.



Рис. 79. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 81. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Северная стенка. Контрольный прокол. Вид с юга.



Рис. 82. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 83. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Место заложения Шурфа №2. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 85. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга.

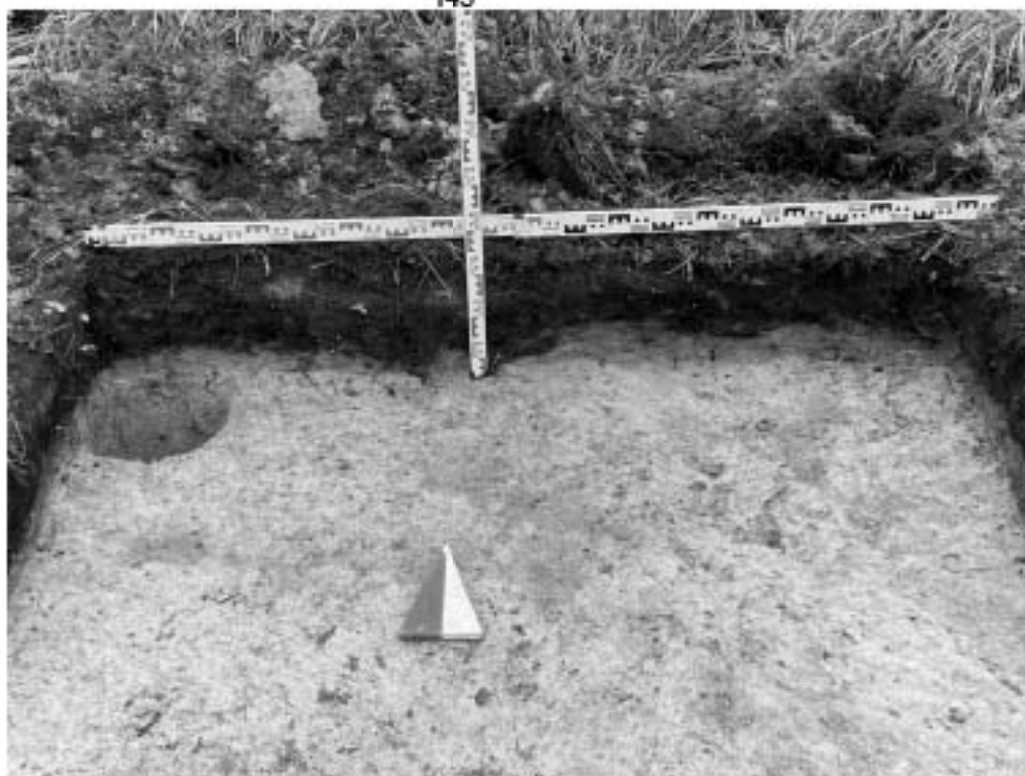


Рис. 86. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга.

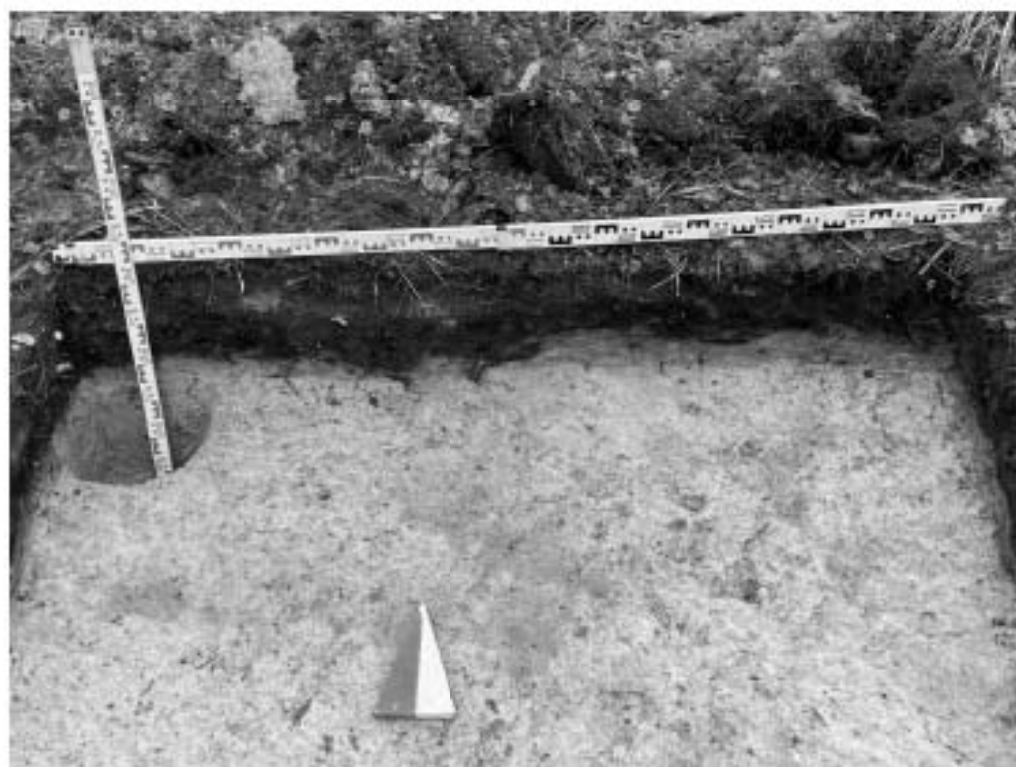


Рис. 87. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 88. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №2. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 89. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Место заложения Шурфа №3. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

106



Рис. 91. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717-59, 78:14:0007717-4167, 78:14:0007717-4175, 78:14:0007717-4168, 78:14:0007717-85, 78:14:0007717-86, 78:14:0007717-87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материк. Вид с юга.

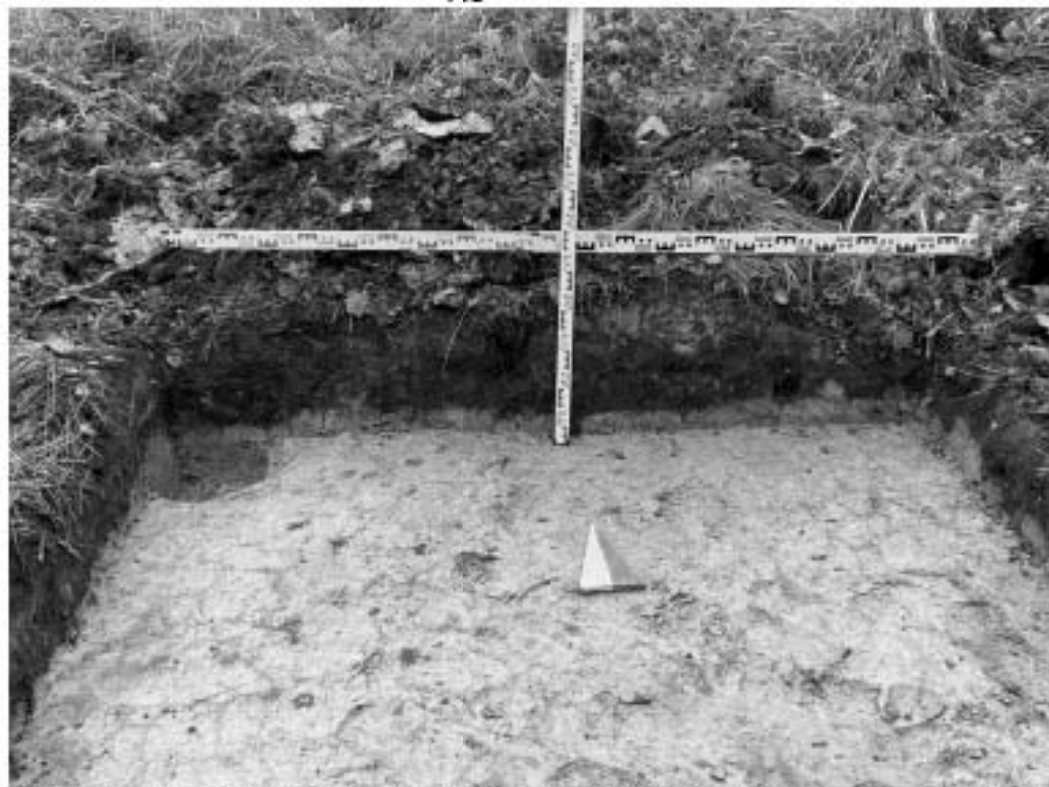


Рис. 92. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 93. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 94. Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717. Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	2025-1366-38-СХ-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/02986554	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Кириллову Евгению Львовичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Кириллов Евгений Львович</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>20 августа 2025 г.</u> по <u>1 августа 2026 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>20 августа 2025 г.</u>
Заместитель Министра (подпись)	 (подпись)
Дата <u>20 августа 2025 г.</u>	 А.В.Малышев (Ф.И.О.) М.П.
044444	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Завятого Ровки, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 413-45-01, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**Директору дирекции (строительство)
ООО «Воздушные Ворота Северной
Столицы»**

Черненко Д.И.

n.glazyrina@pulkovo-airport.com

№01-43-29593/25-0-1 от 24.11.2025

№ 01-43-29593/25-0-0 от 20.11.2025

На № 42.00.00.00-10/25/5663 от 20.11.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Комплекс очистных сооружений поверхностного стока» на территории аэропорта «Пулково»** Местоположение Объекта: Санкт-Петербург, Московский район, территория аэропорта Пулково. Кадастровые номера участков изысканий по Объекту: 78:14:0007717:59, 78:14:0007717:4167, 78:14:0007717:4175, 78:14:0007717:4168, 78:14:0007717:85, 78:14:0007717:86, 78:14:0007717:87, кадастровый квартал 78:14:0007717 (согласно приложенным к запросу схеме и координатам) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) и 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и оснований, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



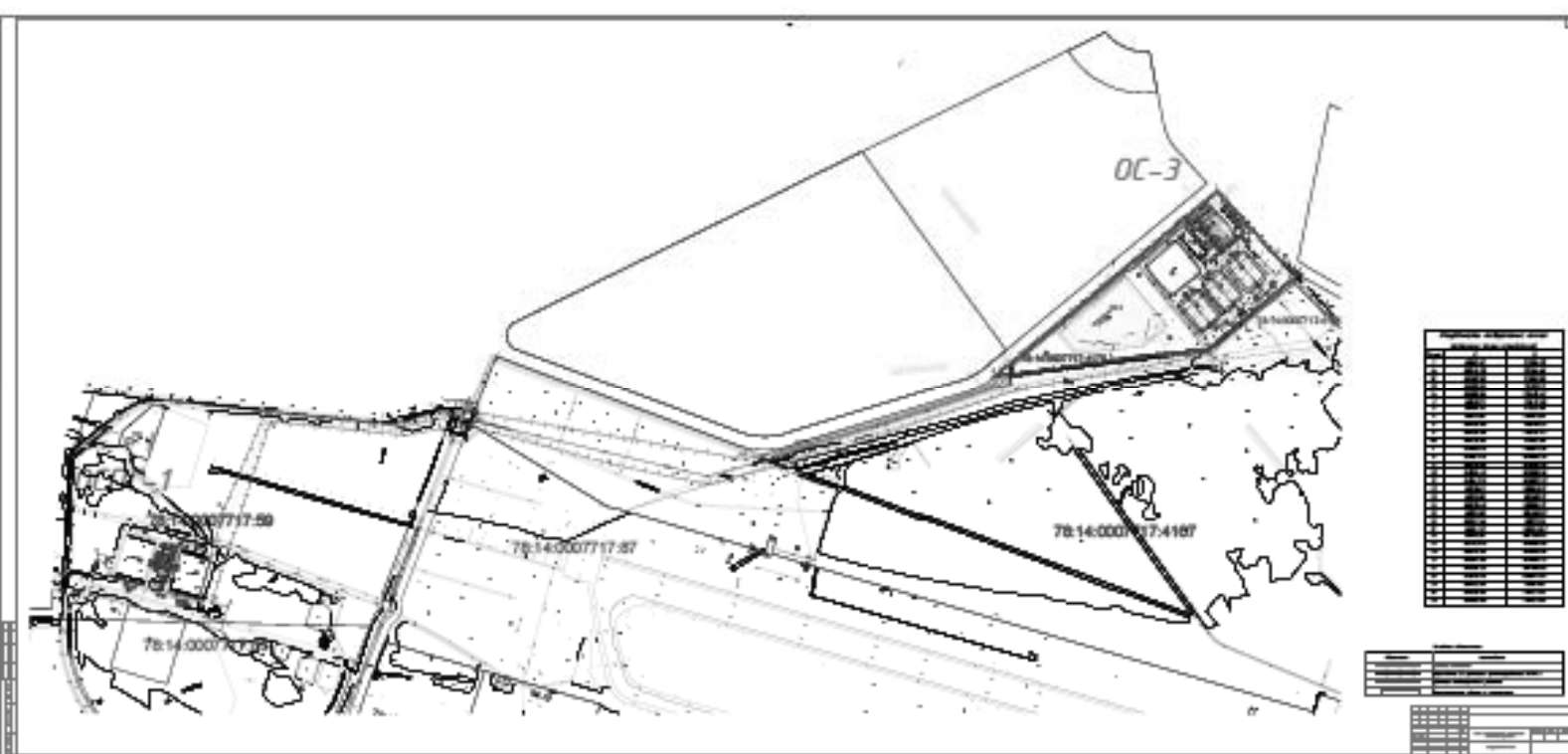
П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Приложение 2. Схема границ изысканий на кадастровой карте с координатами поворотных точек



Условная обозначения

Обозначение	Назначение
— — — —	Граница населенной
— — — —	Временная (в границах (границах) ГСК-3
— — — —	Граница водосборного участка
— — — —	Приватизированные здания и сооружения

Каталог координат

№ п/п	Координаты МСК-47 зона 1 Ленинградская область		Координаты ГСК-2011 ГОСТ 32453-2017		Координаты Pulkovo-1995 ГОСТ 32453-2017	
	Х	У	Широта	Долгота	Широта	Долгота
1	81067.67	111236.29	55.401865630	9.862172762	55.402269639	9.864236099
1а	80924.78	111364.65	55.400940277	9.864675064	55.401344252	9.866738353
1б	80907.55	111382.58	55.400834320	9.865013580	55.401238290	9.867076864
1в	80899.56	111392.11	55.400787974	9.865188793	55.401191942	9.867252075
1г	80889.56	111405.42	55.400733142	9.865428828	55.401137107	9.867492107
2	80881.71	111417.20	55.400693155	9.865637234	55.401097117	9.867700511
3	80701.79	111222.04	55.398709017	9.863434871	55.399113037	9.865498042
4	80619.36	110782.07	55.396995152	9.857166844	55.397399296	9.859229921
5	80486.60	110388.26	55.394957323	9.851794960	55.395361580	9.853857927
6	80456.08	110275.42	55.394437582	9.850225493	55.394841871	9.852288431
6а	80425.56	110162.58	55.393917823	9.848656071	55.394322145	9.850718981
7	80405.18	110084.34	55.393564100	9.847564751	55.393968444	9.849627642
8	80451.75	109866.29	55.393460718	9.844106153	55.393865123	9.846169037
9	80540.09	109535.99	55.393455850	9.838795317	55.393860346	9.840858198
10	80516.43	109398.36	55.392937535	9.836826605	55.393342070	9.838889457
11	80547.13	109097.72	55.392508492	9.832193576	55.392913111	9.834256404
12	80138.61	108965.12	55.388716280	9.831854985	55.389120943	9.833917612
13	80128.38	109001.17	55.388711830	9.832436922	55.389116483	9.834499549
14	80075.48	108986.17	55.388225760	9.832425620	55.388630418	9.834488221

15	80159.30	108690.57	55.388261628	9.827654231	55.388666368	9.829716831
16	80247.46	108711.16	55.389061540	9.827606859	55.389466273	9.829669502
17	80241.12	108741.82	55.389077924	9.828092254	55.389482648	9.830154898
18	80198.26	108733.45	55.388692808	9.828139874	55.389097535	9.830202498
19	80143.40	108935.83	55.388689830	9.831396396	55.389094501	9.833459021
20	80349.36	108993.06	55.390579593	9.831422780	55.390984244	9.833485505
21	80567.58	109086.72	55.392657775	9.831945996	55.393062396	9.834008831
22	80535.23	109400.82	55.393103681	9.836787579	55.393508215	9.838850441
23	80570.76	109544.67	55.393737626	9.838801661	55.394142119	9.840864557
24	80462.64	110169.81	55.394250997	9.848614866	55.394655316	9.850677794
25	80625.65	110727.92	55.396924514	9.856329128	55.397328674	9.858392200
26	80653.50	110737.59	55.397184495	9.856361825	55.397588651	9.858424912

Приложение 5

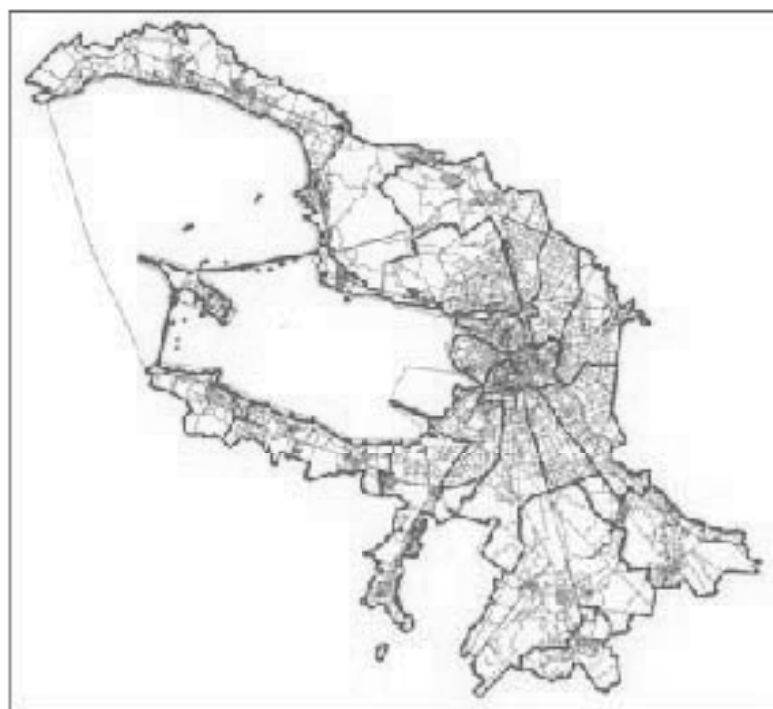
Копии градостроительных планов земельных участков

РФ-78-1-23-0-00-2025-1506-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1552/25 от 09.06.2025

Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, дом 41, литера АТ
78:14:0007717:56



Санкт-Петербург
2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6F0F3E7EDED9EF4C0B3BFB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁶¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-23-0-00-2025-1506-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (регистрационный номер 01-47-23286/25 от 23.05.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Пулковский меридиан

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007717:56

Площадь земельного участка:

12458 +/- 39 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 №376 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории зоны влияния аэропорта "Пулково", ограниченной с северо-запада границей нежилой зоны "Предпортовая-3", с северо-востока границей нежилой зоны "Предпортовая-2", с востока Пулковским шоссе, с юга границей отвода аэропорта, в Московском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

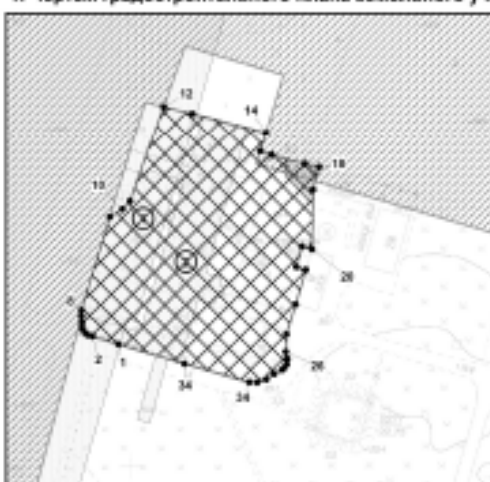
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

143



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-14-0087117-08
- объект капитального строительства *
- объект капитального строительства * в границах земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к этажности стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 проектной документации земельного участка, и расположенный в границах земельного участка (при наличии), указанного в разделе 5.
- охранная зона канализационных сетей *
- первая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***

Земельный участок полностью расположен в границах:

- природоохранной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78-00-6.555) *
- третьей подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78-00-6.528) *
- первой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78-00-6.530) *
- второй подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78-00-6.531) *
- второй подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78-00-6.527) *
- четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78-00-6.529) *
- первой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78-00-6.526) *
- второй подзоны природоохранной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78-00-6.551) *
- второй подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- третьей подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- первой подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- второй подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- третьей подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- четвертой подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- пятой подзоны природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- санитарно-защитной зоны для аэродромного комплекса аэродрома «Пулково» и объектов аэродромного комплекса (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2017 №50 «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для аэродромного комплекса аэродрома «Пулково» и объектов аэродромного комплекса, расположенного в г. Санкт-Петербурге Ленинградской области, без учета аэродромного развития аэродрома»)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:14000



78-14-0087117-07 - смежный земельный участок, прошедший государственную кадастровую оценку

78-14-0087117-07 - кадастровый номер смежного земельного участка

(*) - в соответствии с законом от 01.07.2002 № 97-ФЗ

(***) - в соответствии с приказом федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИА) от 24.12.2024 № 1/01-17/ОД утвердившего проектную документацию аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в соответствии с требованиями к топографическим планам, утвержденным в установленном порядке. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не указанные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-23-0-00-2025-1506-0		
						Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера АТ		
Имя:	Иван.уч	Пол:	М	Дата:				
См.ОПС:	Валерия Ю.И.			20.10.2025		Градостроительный план земельного участка		
						Содержит	Листов	Листов
							1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000		
						Содержит градостроительные и архитектурные		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ2 - зона объектов воздушного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹⁸⁸ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории¹⁶⁷ в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития

4.9	Служебные гаражи ¹⁰⁸
5.1.6	Авиационный спорт
6.9	Склады
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.4	Воздушный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с

относящимся к ним озеленением, местами¹⁸⁹ для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные

площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ¹⁷² земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 м;

для прочих зданий – 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 ¹⁷³Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 10 м.

10 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 №376¹⁷⁴ "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории зоны влияния аэропорта "Пулково", ограниченной с северо-запада границей нежилой зоны "Предпортовая-3", с северо-востока границей нежилой зоны "Предпортовая-2", с востока Пулковским шоссе, с юга границей отвода аэропорта, в Московском районе" земельный участок учтен как существующий (сохраняемый) со следующими характеристиками планируемого развития, параметрами застройки:

- величина отступа от красных линий – 0 м;
- номер земельного участка – 72 (земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);
- площадь земельного участка – 12457 кв.м.;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 9420 кв.м.;
- вид разрешенного использования земельного участка - для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) (фактическое использование соответствует виду - воздушный транспорт (код вида 7.4).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положений об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, сооружение - перрон №1, включая: рулежная дорожка В6 (РД В6); количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 497005 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1965; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:14:0007717:4033</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 9420 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:14:0007717:4070</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007717:56/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 231 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007717:56/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.555):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Реестровый номер границы: 78:00-6.555;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую

поверхность, внутреннюю горизонтальную¹⁷⁸ поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Реестровый номер границы: 78:00-6.528;

Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Реестровый номер границы: 78:00-6.530;

Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации¹⁷⁹; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».

Реестровый номер границы: 78:00-6.531;

Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.527):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. б) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

Реестровый номер границы: 78:00-6.527;

Вид зоны по документу: Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой

подзоны – в зоне действия средств РТОП¹⁸⁰ и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.

Реестровый номер границы: 78:00-6.529;

Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

9. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.526):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Вид ограничения (обременения): ¹⁸Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на ПП подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах первой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Реестровый номер границы: 78:00-6.526;

Вид зоны по документу: Первая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

10. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.551):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. б) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Реестровый номер границы: 78:00-6.551;

Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

11. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460: в границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

12. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации,

Положением о приаэродромной территории¹⁸², утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460: в границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

13. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

13.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

13.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

14. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

14.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

14.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

14.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

15. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта

недвижимости установлены статьей 47¹⁸³ Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

15.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

15.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

15.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

16. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

16.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

16.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

17. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.4):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

17.3 В границах зоны 7.4 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 40 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания,

организаций для детей-сирот и детей, оставшихся¹⁸⁴ без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 35 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА.

18. Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса аэропорта «Пулково» и объектов аэровокзального комплекса (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.04.2017 № 52 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса аэропорта «Пулково» и объектов аэровокзального комплекса, расположенного в г. Санкт-Петербурге Ленинградской области, без учета перспективного развития аэропорта»):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007717:56/1)		см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007717:56/2)		см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.555)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-

78:00-6.530)	180		
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.527)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Первая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.526)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.551)	-	-	-
Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.4)	-	-	-
Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса аэропорта «Пулково» и объектов аэровокзального комплекса (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.04.2017 № 52 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса аэропорта «Пулково» и объектов аэровокзального комплекса, расположенного в г. Санкт-Петербурге Ленинградской области, без учета перспективного развития аэропорта»)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента ¹⁸⁶ планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 376 земельный участок расположен в квартале №24.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.05.2025 № 03-04/10-4991.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера АТ, кадастровый номер 78:14:0007717:56, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 1000 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз».

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 27.05.2025 №13-14/16700.

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера АТ, кадастровый номер 78:14:0007717:56, находится в зоне теплоснабжения котельной по адресу: ул. Штурманская, дом 8.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

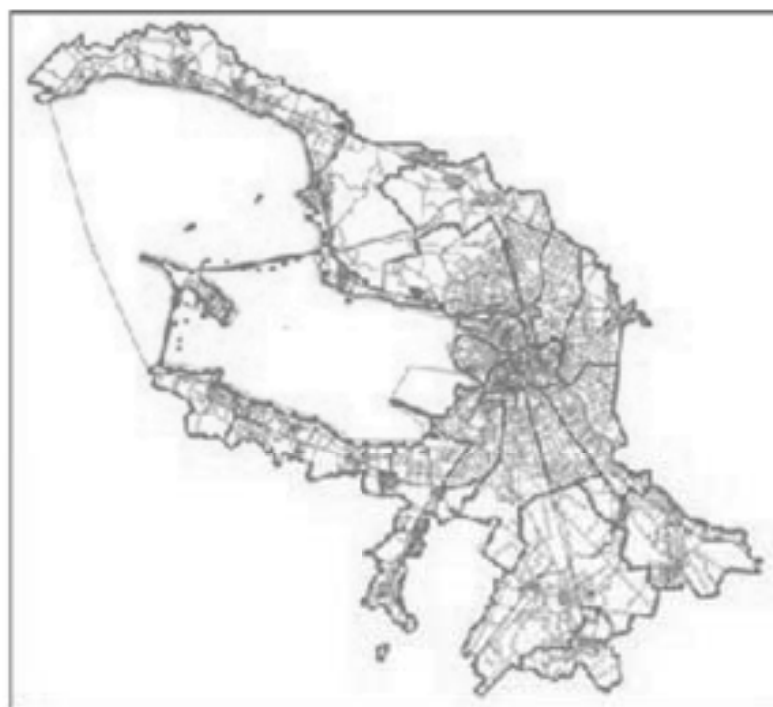
Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	79263.65	111192.92	13	79383.49	111231.89	25	79268.84	111281.43
2	79267.9	111179.26	14	79373.29	111270.87	26	79259.71	111281.21
3	79268.6	111176.7	15	79364.82	111267.76	27	79256	111282.1
4	79269.9	111175.1	16	79362.7	111273.75	28	79253.18	111281.7
5	79272	111173.7	17	79358.03	111291.3	29	79251.18	111280.1
6	79274.89	111173.72	18	79356.25	111298.83	30	79250.18	111279.1
7	79278.2	111173.4	19	79344.49	111295.58	31	79248.18	111275.1
8	79281.45	111173.5	20	79333.19	111295.09	32	79245.3	111271.09
9	79330.15	111188.33	21	79314.74	111289.86	33	79243.57	111266.09
10	79334.31	111194.96	22	79304.16	111286.71	34	79243.76	111262.05
11	79338.47	111198.99	23	79302.59	111291.9	35	79253.51	111227.74
12	79389	111216.85	24	79284.55	111286.48	1	79263.65	111192.92

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2295/25 от 19.08.2025

Санкт-Петербург,
муниципальный округ Пулковский меридиан, Взлётная улица, участок 30
78:14:0007717:4175



Санкт-Петербург
2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F8FBF3E76CDEDF96F4C0B38FB48403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁹⁰ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-23-0-00-2025-2285-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "АЭРОПОРТ "ПУЛКОВО" (регистрационный номер 01-47-35753/25 от 01.08.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Пулковский меридиан

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007717:4175

Площадь земельного участка:

116590 +/- 120 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 №376 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории зоны влияния аэропорта "Пулково", ограниченной с северо-запада границей нежилой зоны "Предпортовая-3", с северо-востока границей нежилой зоны "Предпортовая-2", с востока Пулковским шоссе, с юга границей отвода аэропорта, в Московском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

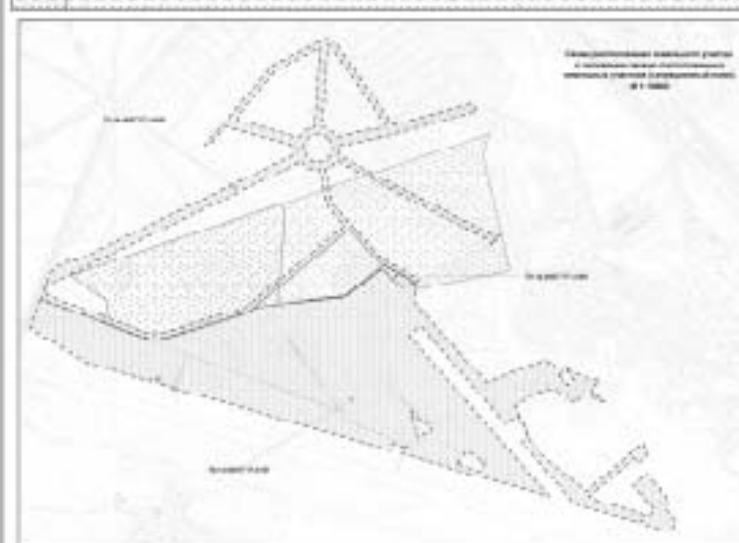
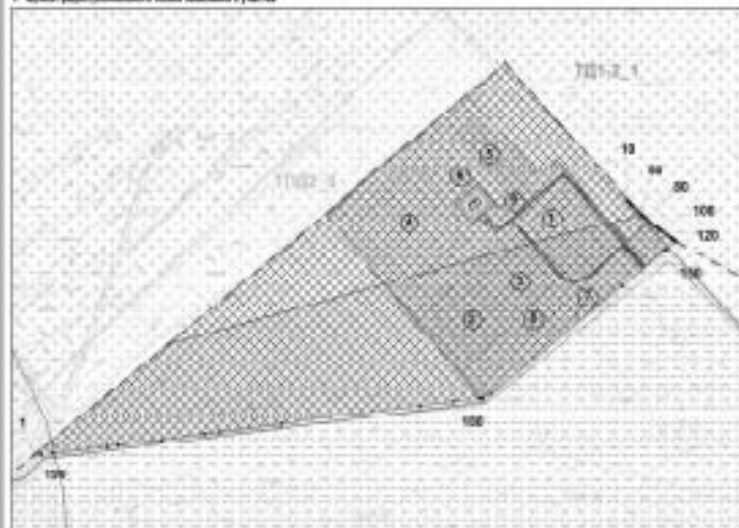
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг) (дд.мм.гггг)

[†] *Chrysomelids* (except *Chrysomelids* and *Chrysomelids*)

Language development

- [illegible]

Journal of Management Inquiry 22(1)

- [ссылка на страницу с информацией о программе](#) (сайт "Национальный фонд" или сайт университета) (70-0-000)
- [ссылка на страницу с информацией о программе](#) (сайт "Национальный фонд")
- [ссылка на страницу с информацией о программе](#) (сайт университета) (сайт "Национальный фонд")
- [ссылка на страницу с информацией о программе](#) (сайт университета) (сайт "Национальный фонд")
- [ссылка на страницу с информацией о программе](#) (сайт университета) (сайт "Национальный фонд")

- [17] J. Krasinski, *On the asymptotic behaviour of the eigenvalues of the Dirac operator*, *Journal of Mathematical Physics*, **35**, 1994 (1994).

- © 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

- 1000

- © 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

- Копия заявления не подлежит ни в каком случае возврату из органов государственной власти и государственного управления, а также возврата в органы государственной власти и государственного управления.

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_3.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки¹⁹⁴ (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами¹⁹⁵ обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу ¹⁹⁶Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднетажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка¹⁹⁷

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТПД2_3:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей

5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТД1-2 1:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность

5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с

условно разрешенным и основным видами ²⁰⁰ разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами

разрешенного строительства, необходимыми²⁰¹ в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ПЦД2_3:

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 3 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}}/2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,²⁰⁴ предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 12м (*):

12 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20м (*):

20 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

(*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 -

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТД1-2_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и

сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20м.

20 - максимальная высота зданий, ²⁰⁷строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 №376 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории зоны влияния аэропорта "Пулково", ограниченной с северо-запада границей нежилкой зоны "Предпортовая-3", с северо-востока границей нежилкой зоны "Предпортовая-2", с востока Пулковским шоссе, с юга границей отвода аэропорта, в Московском районе" данный земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Размещение акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

209
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - аккумулирующий пруд; количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 4846 кв.м; площадь застройки - 4846 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007717:3106</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - аккумулирующий пруд; количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 4984 кв.м; площадь застройки - 4984 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007717:3145</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - аккумулирующий пруд; количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 5016.4 кв.м; площадь застройки - 5016.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007717:3146</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - пламонакопитель; количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 9544.8 кв.м; площадь застройки - 9544.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:14:0007717:3149</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - очистные сооружения (ОС-3); количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 2113.6 кв.м; площадь застройки - 2113.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ²¹¹ 78:14:0007717:3150

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - трансформаторная подстанция №26 (ОС-3); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 53.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:14:0007717:3161	

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - электропитовая; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 7.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:14:0007717:3162	

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - канализационная насосная станция (КНС - 3); количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 8.3 кв.м; площадь застройки - 8.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:14:0007717:3147	

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - канализационная насосная станция (КНС-4); количество этажей - 1; в том числе подземных 1; площадь - 7.4 кв.м; площадь застройки - 7.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:14:0007717:3151	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях²¹² минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007717:4175/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 444 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Аренда (78:14:0007717:4175/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 55443 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда.

3. Зона с реестровым номером границы: 78.14.2.90 (78:14:0007717:4175/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 756 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Карта (план) № -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.14.2.90.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства –Трансформаторной подстанции № 26 (ОС-3) (реестровый номер границы: 78:14-6.4) (78:14:0007717:4175/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 756 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особ²¹³ых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без

письменного решения о согласовании сетевых²¹⁴ организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:14-6.4; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторной подстанции № 26 (ОС-3); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Сист. Эл/снабжение Перрона №4 (инв. №10013407) (реестровый номер границы: 78:14-6.2496) (78:14:0007717:4175/7):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 887 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны от 02.08.2024 № 06-1259/РС-314 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

спортивные площадки, стадионы, рынки, ²¹⁵торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.2496; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Сист. Эл/снабжение Перрона №4 (инв.№10013407); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

6. Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.555) (78:14:0007717:4175/8):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67766 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа основания: Приказ Первого заместителя министра обороны

Российской Федерации от 04.10.2022 № 2946² выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса аэропорта «Пулково» и объектов аэровокзального комплекса (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.04.2017 № 52 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса аэропорта «Пулково» и объектов аэровокзального комплекса, расположенного в г. Санкт-Петербурге Ленинградской области, без учета перспективного развития аэропорта»):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- 1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
- 2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов

пищевых отраслей промышленности, оптовых²¹⁷ складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

9. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

9.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

9.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

10. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

10.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

10.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

10.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

11. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

11.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

11.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

11.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

11.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

12. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

12.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

12.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

13. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

13.3 В границах зоны 7.1 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для

престарелых и инвалидов, стационарных²¹⁹ организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 15 дБА.

14. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».

14.3 В границах зоны 7.2 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА.

15. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» установлена приказом Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Пушкин»:

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации:

в границах шестой зоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007717:4175/1)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Аренда (78:14:0007717:4175/2)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.14.2.90 (78:14:0007717:4175/3)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторной подстанции № 26 (ОС-3) (реестровый	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

номер границы: 78:14-6.4) (78:14:0007717:4175/4)	220		
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Сист. Эл/снабжение Перрона №4 (инв.№10013407) (реестровый номер границы: 78:14-6.2496) (78:14:0007717:4175/7)	1-113	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 78:00-6.555) (78:14:0007717:4175/8)	1-136	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса аэропорта 'Пулково' и объектов аэровокзального комплекса	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.1)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.2)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 №376 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории зоны влияния аэропорта "Пулково", ограниченной с северо-запада границей нежилой зоны "Предпортовая-3", с северо-востока границей нежилой зоны "Предпортовая-2", с востока Пулковским шоссе, с юга границей отвода аэропорта, в Московском районе" данный земельный участок расположен в границах территории, ограниченной границей нежилой зоны "Предпортовая-3", границей нежилой зоны "Предпортовая-2", Пулковским шоссе, границей отвода аэропорта в Московском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом

программ комплексного развития²²¹ систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 04.08.2025 № 03-04/10-7724:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, Взлётная улица, участок 30, кадастровый номер 78:14:0007717:4175, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 800 м), находящихся в арендованном комплексе

ГРО «ПетербургГаз».

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 05.08.2025 № 13-14/30080:

рассмотрев Ваш запрос №01-47-36146/25-1 от 04.08.2025г. сообщаем что запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский

меридиан, Взлётная улица, участок 18, кадастровый номер 78:14:0007717:4167 находится в зоне теплоснабжения котельной АО «ТЭК СПб» по адресу: Штурманская ул., д.8.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

Срок действия данного заключения – 2 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	80653.23	110737.29
2	80653.5	110737.59
3	81067.67	111236.29
4	80924.78	111364.65
5	80924.49	111364.92
6	80924.2	111365.19
7	80923.91	111365.47
8	80923.62	111365.75
9	80923.33	111366.03
10	80923.04	111366.31
11	80922.75	111366.59
12	80922.47	111366.87
13	80922.18	111367.15
14	80921.89	111367.43
15	80921.61	111367.71
16	80921.32	111367.99
17	80921.04	111368.27
18	80920.75	111368.55
19	80920.47	111368.84
20	80920.18	111369.12
21	80919.9	111369.4
22	80919.61	111369.69
23	80919.33	111369.97
24	80919.05	111370.26
25	80918.76	111370.54
26	80918.48	111370.83
27	80918.2	111371.11
28	80917.92	111371.4

29	80917.64	111371.69
30	80917.36	111371.97
31	80917.08	111372.26
32	80916.8	111372.55
33	80916.52	111372.84
34	80916.24	111373.13
35	80915.96	111373.41
36	80915.69	111373.7
37	80915.41	111373.99
38	80915.13	111374.29
39	80914.86	111374.58
40	80914.58	111374.87
41	80914.3	111375.16
42	80914.03	111375.45
43	80913.75	111375.74
44	80913.48	111376.04
45	80913.21	111376.33
46	80912.93	111376.62
47	80912.66	111376.92
48	80912.39	111377.21
49	80912.11	111377.51
50	80911.84	111377.8
51	80911.57	111378.1
52	80911.3	111378.39
53	80911.03	111378.69
54	80910.76	111378.99
55	80910.49	111379.28
56	80910.22	111379.58
57	80909.95	111379.88
58	80909.68	111380.18
59	80909.42	111380.48
60	80909.15	111380.78
61	80908.88	111381.07
62	80908.61	111381.37
63	80908.35	111381.67
64	80908.08	111381.98
65	80907.82	111382.28
66	80907.55	111382.58
67	80907.29	111382.88
68	80907.02	111383.18
69	80906.76	111383.48
70	80906.5	111383.79
71	80906.24	111384.09
72	80905.97	111384.39
73	80905.71	111384.7
74	80905.45	111385.00
75	80905.19	111385.31
76	80904.93	111385.61
77	80904.67	111385.92
78	80904.41	111386.23
79	80904.15	111386.53
80	80903.89	111386.84
81	80903.63	111387.15

82	80903.38	111387.45
83	80903.12	111387.76
84	80902.86	111388.07
85	80902.6	111388.38
86	80902.35	111388.69
87	80902.09	111389.00
88	80901.84	111389.31
89	80901.58	111389.62
90	80901.08	111390.24
91	80900.82	111390.55
92	80900.57	111390.86
93	80900.32	111391.17
94	80900.06	111391.48
95	80899.81	111391.8
96	80899.56	111392.11
97	80899.31	111392.42
98	80899.06	111392.74
99	80898.81	111393.05
100	80898.56	111393.37
101	80898.31	111393.68
102	80898.07	111394.00
103	80897.82	111394.31
104	80897.57	111394.63
105	80897.32	111394.94
106	80897.08	111395.26
107	80896.83	111395.58
108	80896.59	111395.9
109	80896.34	111396.21
110	80896.1	111396.53
111	80895.85	111396.85
112	80895.61	111397.17
113	80895.37	111397.49
114	80895.12	111397.81
115	80894.88	111398.13
116	80894.64	111398.45
117	80894.4	111398.77
118	80894.16	111399.09
119	80893.92	111399.41
120	80893.68	111399.73
121	80893.44	111400.05
122	80893.2	111400.38
123	80892.96	111400.7
124	80892.72	111401.02
125	80892.48	111401.35
126	80892.25	111401.67
127	80892.01	111401.99
128	80891.77	111402.32
129	80891.54	111402.64
130	80891.3	111402.97
131	80891.07	111403.29
132	80890.83	111403.62
133	80890.6	111403.94
134	80890.37	111404.27

135	80890.13	111404.6
136	80889.9	111404.93
137	80889.67	111405.25
138	80889.44	111405.58
139	80889.21	111405.91
140	80888.98	111406.24
141	80888.75	111406.57
142	80888.52	111406.89
143	80888.29	111407.22
144	80888.06	111407.55
145	80887.83	111407.88
146	80887.6	111408.21
147	80887.38	111408.55
148	80887.15	111408.88
149	80886.92	111409.21
150	80886.7	111409.54
151	80886.47	111409.87
152	80886.25	111410.2
153	80886.02	111410.54
154	80885.8	111410.87
155	80885.58	111411.2
156	80885.35	111411.54
157	80885.13	111411.87
158	80884.91	111412.21
159	80884.69	111412.54
160	80884.47	111412.88
161	80884.25	111413.21
162	80884.03	111413.55
163	80883.81	111413.88
164	80883.59	111414.22
165	80883.37	111414.56
166	80883.15	111414.89
167	80882.93	111415.23
168	80882.72	111415.57
169	80882.5	111415.91
170	80882.28	111416.24
171	80882.07	111416.58
172	80881.85	111416.92
173	80881.71	111417.2
174	80876.45	111426.2

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	80653.5	110737.99	65	80907.55	111382.58	129	80891.3	111402.97
2	81067.67	111236.29	66	80907.29	111382.88	130	80891.07	111403.29
3	80924.78	111364.65	67	80907.02	111383.18	131	80890.83	111403.62
4	80924.49	111364.92	68	80906.76	111383.48	132	80890.6	111403.94
5	80924.2	111365.19	69	80906.5	111383.79	133	80890.37	111404.27
6	80923.91	111365.47	70	80906.24	111384.09	134	80890.13	111404.6
7	80923.62	111365.75	71	80905.97	111384.39	135	80889.9	111404.93
8	80923.33	111366.03	72	80905.71	111384.7	136	80889.67	111405.25
9	80923.04	111366.31	73	80905.45	111385	137	80889.44	111405.58
10	80922.75	111366.59	74	80905.19	111385.31	138	80889.21	111405.91
11	80922.47	111366.87	75	80904.93	111385.61	139	80888.98	111406.24
12	80922.18	111367.15	76	80904.67	111385.92	140	80888.75	111406.57
13	80921.89	111367.43	77	80904.41	111386.23	141	80888.52	111406.89
14	80921.61	111367.71	78	80904.15	111386.53	142	80888.29	111407.22
15	80921.32	111367.99	79	80903.89	111386.84	143	80888.06	111407.55
16	80921.04	111368.27	80	80903.63	111387.15	144	80887.83	111407.88
17	80920.75	111368.55	81	80903.38	111387.45	145	80887.6	111408.21
18	80920.47	111368.84	82	80903.12	111387.76	146	80887.38	111408.55
19	80920.18	111369.12	83	80902.86	111388.07	147	80887.15	111408.88
20	80919.9	111369.4	84	80902.6	111388.38	148	80886.92	111409.21
21	80919.61	111369.69	85	80902.35	111388.69	149	80886.7	111409.54
22	80919.33	111369.97	86	80902.09	111389	150	80886.47	111409.87
23	80919.05	111370.26	87	80901.84	111389.31	151	80886.25	111410.2
24	80918.76	111370.54	88	80901.58	111389.62	152	80886.02	111410.54
25	80918.48	111370.83	89	80901.32	111390.24	153	80885.8	111410.87
26	80918.2	111371.11	90	80901.06	111390.55	154	80885.58	111411.2
27	80917.92	111371.4	91	80900.8	111390.86	155	80885.35	111411.54
28	80917.64	111371.69	92	80900.54	111391.17	156	80885.13	111411.87
29	80917.36	111371.97	93	80900.28	111391.48	157	80884.91	111412.21
30	80917.08	111372.26	94	80899.81	111391.8	158	80884.69	111412.54
31	80916.8	111372.55	95	80899.56	111392.11	159	80884.47	111412.88
32	80916.52	111372.84	96	80899.31	111392.42	160	80884.25	111413.21
33	80916.24	111373.13	97	80899.06	111392.74	161	80884.03	111413.55
34	80915.96	111373.41	98	80898.81	111393.05	162	80883.81	111413.88
35	80915.69	111373.7	99	80898.56	111393.37	163	80883.59	111414.22
36	80915.41	111373.99	100	80898.31	111393.68	164	80883.37	111414.56
37	80915.13	111374.29	101	80898.07	111394	165	80883.15	111414.89
38	80914.86	111374.58	102	80897.82	111394.31	166	80882.93	111415.23
39	80914.58	111374.87	103	80897.57	111394.63	167	80882.72	111415.57
40	80914.3	111375.16	104	80897.32	111394.94	168	80882.5	111415.91
41	80914.03	111375.45	105	80897.08	111395.26	169	80882.28	111416.24
42	80913.75	111375.74	106	80896.83	111395.58	170	80882.07	111416.58
43	80913.48	111376.04	107	80896.59	111395.9	171	80881.85	111416.92
44	80913.21	111376.33	108	80896.34	111396.21	172	80881.63	111417.26
45	80912.93	111376.62	109	80896.1	111396.53	173	80881.42	111417.6
46	80912.66	111376.92	110	80895.85	111396.85	174	80881.2	111417.94
47	80912.39	111377.21	111	80895.61	111397.17	175	80881.0	111418.28
48	80912.11	111377.51	112	80895.37	111397.49	176	80880.78	111418.62
49	80911.84	111377.8	113	80895.12	111397.81	177	80880.57	111418.96
50	80911.57	111378.1	114	80894.88	111398.13	178	80880.35	111419.3
51	80911.3	111378.39	115	80894.64	111398.45	179	80880.14	111419.64
52	80911.03	111378.69	116	80894.4	111398.77	180	80879.93	111419.98
53	80910.76	111378.99	117	80894.16	111399.09	181	80879.72	111420.32
54	80910.49	111379.28	118	80893.92	111399.41	182	80879.51	111420.66
55	80910.22	111379.58	119	80893.68	111399.73	183	80879.3	111421
56	80909.95	111379.88	120	80893.44	111400.05	184	80879.09	111421.34
57	80909.68	111380.18	121	80893.2	111400.38	185	80878.88	111421.68
58	80909.42	111380.48	122	80892.96	111400.7	186	80878.67	111422.02
59	80909.15	111380.78	123	80892.72	111401.02	187	80878.46	111422.36
60	80908.88	111381.07	124	80892.48	111401.35	188	80878.25	111422.7
61	80908.61	111381.37	125	80892.25	111401.67	189	80878.04	111423.04
62	80908.35	111381.67	126	80892.01	111401.99	190	80877.83	111423.38
63	80908.08	111381.98	127	80891.77	111402.32	1	80653.5	110737.99
64	80907.82	111382.28	128	80891.54	111402.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/1

1	80919.6	111187.47	1	80919.6	111187.47	4	80926.58	111206.07
2	80936.46	111206.72	1	80919.16	111197.45	1	80919.16	111197.45
3	80921.04	111220.23	2	80914.39	111201.68			
4	80904.66	111201.07	3	80921.76	111210.3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/2

1	80908.76	111049.11	6	80954.72	111298.75	11	80869.65	111402.39
2	81034.84	111197.38	7	80880.6	111365.77	12	80731.65	111236.48
3	80950.02	111270.04	8	80898.9	111386.76	13	80719.54	111220.55
4	80965.31	111288.67	9	80875.25	111408.94	14	80714.81	111208.2
5	80959.75	111293.88	10	80872.84	111406.44	1	80908.76	111049.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/3

1	80926.59	111206.19	1	80926.59	111206.19	4	80920.81	111224.74
2	80921.78	111210.48	1	80940.58	111207.11	1	80940.58	111207.11
3	80914.4	111201.83	2	80920.11	111183.35			
4	80919.17	111197.58	3	80900.44	111200.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/4

1	80940.58	111207.11	1	80940.58	111207.11	4	80921.78	111210.48
2	80920.81	111224.74	1	80926.59	111206.19	1	80926.59	111206.19
3	80900.44	111200.87	2	80919.17	111197.58			
4	80920.11	111183.35	3	80914.4	111201.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/7

1	80853.58	111383.53	39	80836.28	111306.89	77	80905	111214.29
2	80855.01	111382.51	40	80836.43	111306.32	78	80905.98	111216.91
3	80867.18	111372.35	41	80843.89	111294.63	79	80905.87	111217.49
4	80872.05	111368.26	42	80877.13	111265.44	80	80905.68	111217.73
5	80876.02	111364.59	43	80886.11	111257.2	81	80903.28	111220.04
6	80890.69	111350.89	44	80902.48	111243.04	82	80898.36	111224.63
7	80901.36	111341.35	45	80902.5	111241.77	83	80894.87	111227.94
8	80925.71	111319.4	46	80901.73	111240.23	84	80894.6	111229.24
9	80941.95	111304.72	47	80898.19	111237.31	85	80896.47	111231.65
10	80947.24	111297.61	48	80896.02	111235.61	86	80902.17	111236.78
11	80947.22	111296.92	49	80895.77	111235.32	87	80902.39	111237.08
12	80940.74	111288.76	50	80892.83	111230.22	88	80903.33	111238.95
13	80931.56	111277.03	51	80891.4	111228.38	89	80904.36	111239.85
14	80927.71	111271.81	52	80891.2	111227.88	90	80904.48	111240.13
15	80923.08	111266.45	53	80891.21	111227.58	91	80904.52	111240.42
16	80912.25	111254.71	54	80891.49	111227.05	92	80904.51	111241.31
17	80904.51	111245.79	55	80894.45	111224.13	93	80906.24	111244.79
18	80903.86	111244.49	56	80900.6	111218.13	94	80913.74	111253.38
19	80887.43	111238.7	57	80900.39	111217.34	95	80924.59	111265.13
20	80878.46	111236.93	58	80900.34	111217.05	96	80929.3	111270.59
21	80845.32	111236.04	59	80900.51	111216.48	97	80933.16	111275.84
22	80838.38	111206.99	60	80900.97	111216.11	98	80942.31	111287.52
23	80841.38	111216.17	61	80901.27	111216.04	99	80948.99	111295.94
24	80845.75	111224.8	62	80901.57	111216.06	100	80949.15	111296.23
25	80861.27	111243.01	63	80901.84	111216.17	101	80949.21	111296.52
26	80877.19	111258.86	64	80902.08	111216.36	102	80949.26	111297.89
27	80877.4	111259.16	65	80902.27	111216.62	103	80949.66	111298.52
28	80877.48	111259.45	66	80902.37	111216.9	104	80943.36	111306.14
29	80877.37	111260.03	67	80902.57	111217.95	105	80927.05	111320.89
30	80877.19	111260.27	68	80903.81	111216.75	106	80902.7	111342.84
31	80863.97	111273.52	69	80903.14	111215.02	107	80892.04	111352.37
32	80852.83	111282.62	70	80903.01	111214.54	108	80877.38	111366.06
33	80851.56	111281.08	71	80903.21	111213.98	109	80873.36	111369.77
34	80862.66	111372	72	80903.43	111213.77	110	80868.47	111373.89
35	80875.07	111359.57	73	80903.69	111213.63	111	80856.21	111384.11
36	80859.77	111344.34	74	80904.29	111213.62	112	80854.86	111385.08
37	80844.02	111325.81	75	80904.56	111213.75	113	80853.58	111383.53
38	80839.5	111316.87	76	80904.84	111214.02			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/8

1	80771.46	110879.62	18	80905.19	111383.31	35	80900.57	111390.86
2	80887.1	111290.49	19	80904.93	111383.61	36	80900.32	111391.17
3	80909.16	111380.77	20	80904.67	111383.92	37	80900.06	111391.48
4	80908.88	111381.07	21	80904.41	111386.23	38	80899.81	111391.8
5	80908.61	111381.37	22	80904.15	111386.53	39	80899.56	111392.11
6	80908.35	111381.67	23	80903.89	111386.84	40	80899.31	111392.42
7	80908.08	111381.98	24	80903.63	111387.15	41	80899.06	111392.74
8	80907.82	111382.28	25	80903.38	111387.45	42	80898.81	111393.05
9	80907.55	111382.58	26	80903.12	111387.76	43	80898.56	111393.37
10	80907.29	111382.88	27	80902.86	111388.07	44	80898.31	111393.68
11	80907.02	111383.18	28	80902.6	111388.38	45	80898.07	111394
12	80906.76	111383.48	29	80902.35	111388.69	46	80897.82	111394.31
13	80906.5	111383.79	30	80902.09	111389	47	80897.57	111394.63
14	80906.24	111384.09	31	80901.84	111389.31	48	80897.32	111394.94
15	80905.97	111384.39	32	80901.58	111389.62	49	80897.08	111395.26
16	80905.71	111384.7	33	80901.38	111390.24	50	80896.83	111395.58
17	80905.45	111385	34	80900.82	111390.55	51	80896.59	111395.9

52	80896.34	111396.21	81	80889.44	111405.58	110	80882.93	111415.23
53	80896.1	111396.53	82	80889.21	111405.91	111	80882.72	111415.57
54	80895.85	111396.85	83	80888.98	111406.24	112	80882.5	111415.91
55	80895.61	111397.17	84	80888.75	111406.57	113	80882.28	111416.24
56	80895.37	111397.49	85	80888.52	111406.89	114	80882.07	111416.58
57	80895.12	111397.81	86	80888.29	111407.22	115	80881.85	111416.92
58	80894.88	111398.13	87	80888.06	111407.55	116	80881.71	111417.2
59	80894.64	111398.45	88	80887.83	111407.88	117	80881.5	111417.62
60	80894.4	111398.77	89	80887.6	111408.21	118	80881.35	111418.02
61	80894.16	111399.09	90	80887.38	111408.55	119	80881.19	111418.42
62	80893.92	111399.41	91	80887.15	111408.88	120	80881.02	111418.82
63	80893.68	111399.73	92	80886.92	111409.21	121	80880.85	111419.22
64	80893.44	111400.05	93	80886.7	111409.54	122	80880.69	111419.62
65	80893.2	111400.38	94	80886.47	111409.87	123	80880.54	111420.02
66	80892.96	111400.7	95	80886.25	111410.2	124	80880.38	111420.42
67	80892.72	111401.02	96	80886.02	111410.54	125	80880.23	111420.82
68	80892.48	111401.35	97	80885.8	111410.87	126	80880.07	111421.22
69	80892.25	111401.67	98	80885.58	111411.2	127	80879.92	111421.62
70	80892.01	111401.99	99	80885.35	111411.54	128	80879.76	111422.02
71	80891.77	111402.32	100	80885.13	111411.87	129	80879.61	111422.42
72	80891.54	111402.64	101	80884.91	111412.21	130	80879.45	111422.82
73	80891.3	111402.97	102	80884.69	111412.54	131	80879.3	111423.22
74	80891.07	111403.29	103	80884.47	111412.88	132	80879.14	111423.62
75	80890.83	111403.62	104	80884.25	111413.21	133	80878.99	111424.02
76	80890.6	111403.94	105	80884.03	111413.55	134	80878.83	111424.42
77	80890.37	111404.27	106	80883.81	111413.88	135	80878.68	111424.82
78	80890.13	111404.6	107	80883.59	111414.22	136	80878.52	111425.22
79	80889.9	111404.93	108	80883.37	111414.56			
80	80889.67	111405.25	109	80883.15	111414.89			

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

230
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного учета
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2025, поступившего на рассмотрение 09.06.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:	78:14:0007717:56		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007717		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7717:56		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера АТ		
Площадь:	12458 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	19920342		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007717:4070, 78:14:0007717:4033		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газоиспользующих станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Кужелев Юлия Вячеславовна, СНИЛС 113-837-278 56, дата завершения кадастровых работ: 05.06.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Вице-президента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: 1) Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; 1) Поверхность взлета для ВПП 28R; 1) Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; 1) Поверхность взлета для ВПП 10L; 1) Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; 1) Поверхность взлета для ВПП 10R; 1) Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; 1) Поверхность взлета для ВПП 28L; 1) Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; 1) Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; 1) Внутренняя горизонтальная поверхность; 1) Коническая поверхность; 1) Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ВЫБОРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		требования Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:09-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ/ОПРЕДЕЛЕНИЕ					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Действительна с 01.06.2024 по 31.05.2031					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.527 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. б) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, вид/наименование: Вторая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПОСРЕДНИЧЕСТВА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволоочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших	

 документ подписан электронной подписью Сертификат электронной подписи Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВИИ-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.526 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п. 2 Правила выделения на ПТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах первой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов., вид/наименование: Первая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. б) п. 3 Статьи 47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	



документ подписан
электронной подписью

Сертификат электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
		приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Полещая Елена Юрьевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

239
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы", ИНН: 7703590927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/098/2011-313 07.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0021/2008-342	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.11.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
4.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0021/2008-341	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.11.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

 документ подписан электронной подписью Супруга Супруга Супруга Супруга Супруга Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОССТАНОВИТЕЛЬНОСТИ Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
 Документ подписан электронной подписью Супруги Ойевова Эльвиры Юсуповны Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	287°16.9'	14.31	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	285°17.6'	2.65	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°5.6'	2.06	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°18.6'	2.52	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°23.8'	2.89	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°28.7'	3.33	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°45.7'	3.25	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	16°56.2'	50.91	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°53.6'	7.83	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	44°5.5'	5.79	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	19°28.0'	53.59	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	103°8.2'	15.44	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	104°39.8'	40.29	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	196°32.6'	10.92	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	109°29.4'	6.35	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	104°54.1'	18.16	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	103°18.0'	7.74	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1), 78:14:0007717:87(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	195°26.9'	12.2	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	180°53.8'	31.3	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	286°30.5'	5.45	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	196°34.8'	11.04	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____		
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

244

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:56			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	106°49.9'	5.42	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	196°43.4'	18.84	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	197°49.2'	16.5	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	181°22.8'	9.13	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	166°30.6'	3.82	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	188°4.4'	2.85	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	218°39.6'	2.56	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	225°0.0'	1.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	243°26.1'	4.47	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	234°18.8'	4.94	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	250°54.8'	5.29	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	272°41.6'	4.04	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	285°51.8'	35.67	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	286°14.2'	36.27	данные отсутствуют	78:14:0007717:88(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79263.65	111192.92	-	0.1
2	79267.9	111179.26	-	0.1
3	79268.6	111176.7	-	0.1
4	79269.9	111175.1	-	0.1
5	79272	111173.7	-	0.1
6	79274.89	111173.72	-	0.1
7	79278.2	111173.4	-	0.1
8	79281.45	111173.5	-	0.1
9	79330.15	111188.33	-	0.1
10	79334.31	111194.96	-	0.1
11	79338.47	111198.99	-	0.1
12	79389	111216.85	-	0.1
13	79385.49	111231.89	-	0.1
14	79375.29	111270.87	-	0.1
15	79364.82	111267.76	-	0.1
16	79362.7	111273.75	-	0.1
17	79358.03	111291.3	-	0.1
18	79356.25	111298.83	-	0.1
19	79344.49	111295.58	-	0.1
20	79313.19	111295.09	-	0.1
21	79314.74	111289.86	-	0.1
22	79304.16	111286.71	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Видеоматрица Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	

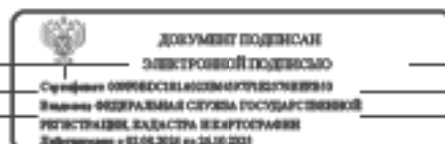
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007717:56/1	231	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007717:56/2	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны

 документ подписан электронной подписью Сидорова Овдовиславовны Овдовиславны Вице-президент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
		устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Кошеческая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ ПОДПИСИ ВЫДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
		промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. б) и 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.; Реестровый номер границы: 78:00-6.527; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средства РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволоочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП

 документ подписан электронно Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.06.2025г. № КУВН-001/2025-120370854			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:56	
		«Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах первой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.526; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Первая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 издан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. б) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		 документ подписан электронно Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

252
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями публично-правовой компании "Роскадастр"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2025, поступившего на рассмотрение 19.09.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:	78:14:0007717:4175		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007717		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, Властная улица, участок 30		
Площадь:	116590 +/- 120		
Кадастровая стоимость, руб.:	148027677.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007717:3106, 78:14:0007717:3145, 78:14:0007717:3146, 78:14:0007717:3147, 78:14:0007717:3149, 78:14:0007717:3150, 78:14:0007717:3151, 78:14:0007717:3162		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007717:62		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВМ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) № -, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения	

 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ ПЕТРОВИЧ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охральной зоны от 02.08.2024 № 06-1259/РС-314 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Сергеев Леонид Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ", 7703590927	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007717:4175-78/034/2018-1 04.09.2018 14:32:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 17:29:18	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007717:4175-78/034/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2018 по 17.08.2065 с 08.08.2018 по 17.08.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Аэропорт "Пулково", ИНН: 7810091320	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12/ЗД-040427, выдан 08.08.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 78:14:0007717:4175-78/034/2018-2 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 08.08.2018 №12/ЗД-040427, № 1, выдан 13.03.2019, дата государственной регистрации: 21.03.2019, номер государственной регистрации: 78:14:0007717:4175-78/034/2019-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Александровича Инициалы: А.А. Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2021	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат от ФГБУ «ФКП Росреестра» от 01.06.2024 № 00000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями арбитражного суда Видеоплатформа ФГБУ «КАДАСТР» РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 01.01.2025 по 31.03.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°17.4'	648.26	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°4.0'	192.08	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°2.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°2.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	135°0.0'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действительно с 01.04.2024 по 31.03.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

261

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:4175			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	133°1.5'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	133°1.5'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Федерация ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТРОИТЕЛЬСТВА Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

262

Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:4175			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	132°57.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	131°3.3'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	130°54.8'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

263

Лист 12

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:4175			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	128°53.0'	0.8	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	129°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	128°53.0'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной кадастровой регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

254

лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:4175			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	127°59.9'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	125°42.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	126°52.2'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	125°42.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	125°42.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	125°42.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	125°42.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

265

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:4175			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	125°42.4'	0.39	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	124°52.5'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	124°4.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	124°4.6'	0.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	121°42.1'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют



Документ подписан
электронной подписью

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПОСРЕДНИЧЕСТВА
ВЫЕЗДНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТРОИТЕЛЬСТВА
Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

266

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799							
Кадастровый номер:				78:14:0007717:4175			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	123°41.4'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	121°42.1'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	122°54.3'	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	116°33.9'	0.31	данные отсутствуют	78:14:0007717:4166(1)	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	228°27.1'	12.8	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	233°11.6'	3.62	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	230°23.3'	1.51	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	230°30.1'	57.02	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	230°18.3'	180.41	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	242°4.5'	9.61	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	260°16.6'	3.26	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	264°20.0'	28.16	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	261°48.5'	35.58	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	263°30.4'	94.97	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	261°7.8'	52.47	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	262°41.6'	65.9	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	262°41.2'	15.79	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	262°10.6'	46.5	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	262°10.7'	45.55	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	262°52.1'	11.68	данные отсутствуют	78:14:0007717:4168(1)	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	262°52.2'	57.52	данные отсутствуют	78:14:0007717:4167(1)	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	266°45.8'	13.11	данные отсутствуют	78:14:0007717:4167(1)	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.1	262°7.8'	8.11	данные отсутствуют	78:14:0007717:4167(1)	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Система координат	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80653.5	110737.59	-	-
2	81067.67	111236.29	-	-
3	80924.78	111364.65	-	-
4	80924.49	111364.92	-	-
5	80924.2	111365.19	-	-
6	80923.91	111365.47	-	-
7	80923.62	111365.75	-	-
8	80923.33	111366.03	-	-
9	80923.04	111366.31	-	-
10	80922.75	111366.59	-	-
11	80922.47	111366.87	-	-
12	80922.18	111367.15	-	-
13	80921.89	111367.43	-	-
14	80921.61	111367.71	-	-
15	80921.32	111367.99	-	-
16	80921.04	111368.27	-	-
17	80920.75	111368.55	-	-
18	80920.47	111368.84	-	-
19	80920.18	111369.12	-	-
20	80919.9	111369.4	-	-
21	80919.61	111369.69	-	-
22	80919.33	111369.97	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

268

Лист 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
23	80919.05	111370.26	-	-
24	80918.76	111370.54	-	-
25	80918.48	111370.83	-	-
26	80918.2	111371.11	-	-
27	80917.92	111371.4	-	-
28	80917.64	111371.69	-	-
29	80917.36	111371.97	-	-
30	80917.08	111372.26	-	-
31	80916.8	111372.55	-	-
32	80916.52	111372.84	-	-
33	80916.24	111373.13	-	-
34	80915.96	111373.41	-	-
35	80915.69	111373.7	-	-
36	80915.41	111373.99	-	-
37	80915.13	111374.29	-	-
38	80914.86	111374.58	-	-
39	80914.58	111374.87	-	-
40	80914.3	111375.16	-	-
41	80914.03	111375.45	-	-
42	80913.75	111375.74	-	-
43	80913.48	111376.04	-	-
44	80913.21	111376.33	-	-
45	80912.93	111376.62	-	-
46	80912.66	111376.92	-	-
47	80912.39	111377.21	-	-
48	80912.11	111377.51	-	-
49	80911.84	111377.8	-	-
50	80911.57	111378.1	-	-
51	80911.3	111378.39	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

269

Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
52	80911.03	111378.69	-	-
53	80910.76	111378.99	-	-
54	80910.49	111379.28	-	-
55	80910.22	111379.58	-	-
56	80909.95	111379.88	-	-
57	80909.68	111380.18	-	-
58	80909.42	111380.48	-	-
59	80909.15	111380.78	-	-
60	80908.88	111381.07	-	-
61	80908.61	111381.37	-	-
62	80908.35	111381.67	-	-
63	80908.08	111381.98	-	-
64	80907.82	111382.28	-	-
65	80907.55	111382.58	-	-
66	80907.29	111382.88	-	-
67	80907.02	111383.18	-	-
68	80906.76	111383.48	-	-
69	80906.5	111383.79	-	-
70	80906.24	111384.09	-	-
71	80905.97	111384.39	-	-
72	80905.71	111384.7	-	-
73	80905.45	111385	-	-
74	80905.19	111385.31	-	-
75	80904.93	111385.61	-	-
76	80904.67	111385.92	-	-
77	80904.41	111386.23	-	-
78	80904.15	111386.53	-	-
79	80903.89	111386.84	-	-
80	80903.63	111387.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ООО «Специализированное предприятие» Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

270

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
81	80903.38	111387.45	-	-
82	80903.12	111387.76	-	-
83	80902.86	111388.07	-	-
84	80902.6	111388.38	-	-
85	80902.35	111388.69	-	-
86	80902.09	111389	-	-
87	80901.84	111389.31	-	-
88	80901.58	111389.62	-	-
89	80901.08	111390.24	-	-
90	80900.82	111390.55	-	-
91	80900.57	111390.86	-	-
92	80900.32	111391.17	-	-
93	80900.06	111391.48	-	-
94	80899.81	111391.8	-	-
95	80899.56	111392.11	-	-
96	80899.31	111392.42	-	-
97	80899.06	111392.74	-	-
98	80898.81	111393.05	-	-
99	80898.56	111393.37	-	-
100	80898.31	111393.68	-	-
101	80898.07	111394	-	-
102	80897.82	111394.31	-	-
103	80897.57	111394.63	-	-
104	80897.32	111394.94	-	-
105	80897.08	111395.26	-	-
106	80896.83	111395.58	-	-
107	80896.59	111395.9	-	-
108	80896.34	111396.21	-	-
109	80896.1	111396.53	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

273

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
110	80895.85	111396.85	-	-
111	80895.61	111397.17	-	-
112	80895.37	111397.49	-	-
113	80895.12	111397.81	-	-
114	80894.88	111398.13	-	-
115	80894.64	111398.45	-	-
116	80894.4	111398.77	-	-
117	80894.16	111399.09	-	-
118	80893.92	111399.41	-	-
119	80893.68	111399.73	-	-
120	80893.44	111400.05	-	-
121	80893.2	111400.38	-	-
122	80892.96	111400.7	-	-
123	80892.72	111401.02	-	-
124	80892.48	111401.35	-	-
125	80892.25	111401.67	-	-
126	80892.01	111401.99	-	-
127	80891.77	111402.32	-	-
128	80891.54	111402.64	-	-
129	80891.3	111402.97	-	-
130	80891.07	111403.29	-	-
131	80890.83	111403.62	-	-
132	80890.6	111403.94	-	-
133	80890.37	111404.27	-	-
134	80890.13	111404.6	-	-
135	80889.9	111404.93	-	-
136	80889.67	111405.25	-	-
137	80889.44	111405.58	-	-
138	80889.21	111405.91	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации оператора электронного документооборота Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

272

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
139	80888.98	111406.24	-	-
140	80888.75	111406.57	-	-
141	80888.52	111406.89	-	-
142	80888.29	111407.22	-	-
143	80888.06	111407.55	-	-
144	80887.83	111407.88	-	-
145	80887.6	111408.21	-	-
146	80887.38	111408.55	-	-
147	80887.15	111408.88	-	-
148	80886.92	111409.21	-	-
149	80886.7	111409.54	-	-
150	80886.47	111409.87	-	-
151	80886.25	111410.2	-	-
152	80886.02	111410.54	-	-
153	80885.8	111410.87	-	-
154	80885.58	111411.2	-	-
155	80885.35	111411.54	-	-
156	80885.13	111411.87	-	-
157	80884.91	111412.21	-	-
158	80884.69	111412.54	-	-
159	80884.47	111412.88	-	-
160	80884.25	111413.21	-	-
161	80884.03	111413.55	-	-
162	80883.81	111413.88	-	-
163	80883.59	111414.22	-	-
164	80883.37	111414.56	-	-
165	80883.15	111414.89	-	-
166	80882.93	111415.23	-	-
167	80882.72	111415.57	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации оператора электронного документооборота Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

273

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
168	80882.5	111415.91	-	-
169	80882.28	111416.24	-	-
170	80882.07	111416.58	-	-
171	80881.85	111416.92	-	-
172	80881.71	111417.2	-	-
173	80873.22	111407.62	-	-
174	80871.05	111404.72	-	-
175	80870.09	111403.56	-	-
176	80833.82	111359.56	-	-
177	80718.59	111220.74	-	-
178	80714.09	111212.25	-	-
179	80713.54	111209.04	-	-
180	80710.76	111181.02	-	-
181	80705.69	111145.8	-	-
182	80694.95	111051.44	-	-
183	80686.86	110999.6	-	-
184	80678.48	110934.24	-	-
185	80676.47	110918.58	-	-
186	80670.14	110872.51	-	-
187	80663.94	110827.38	-	-
188	80662.49	110815.79	-	-
189	80655.35	110758.71	-	-
190	80654.61	110745.62	-	-
1	80653.5	110737.59	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/1
---	---

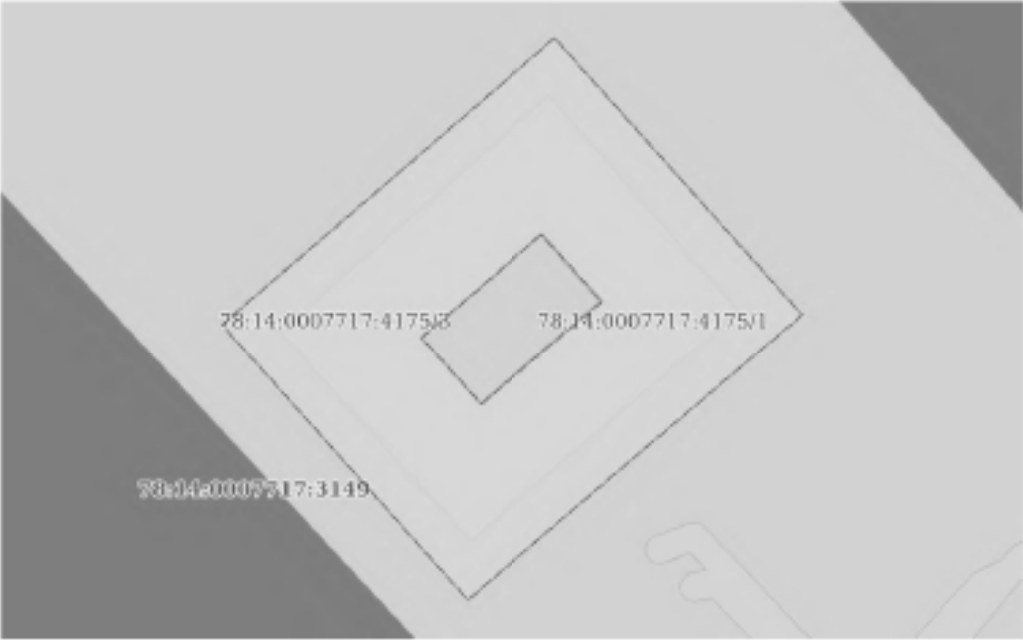


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

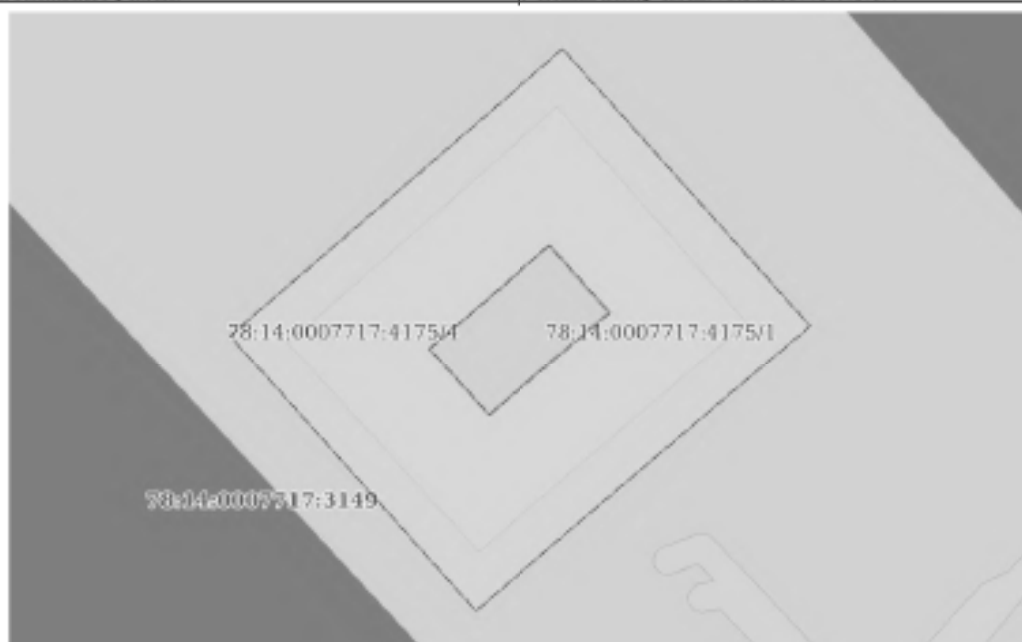
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/2	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном аккредитовании Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПОДПИСИ ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/4	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи № 78:14:0007717:4175/4 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/7	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/8
---	---



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/9	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОТЕХНИКА» ОГРН 1047800000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/11	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВБ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007717:4175/1	444	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных и других электротехнических сооружений
78:14:0007717:4175/2	55443	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:14:0007717:4175/3	756	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) № -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.14.2.90
78:14:0007717:4175/4	756	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, а именно: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2025 по 24.09.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВМ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаваемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
		решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасыванием якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:14-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторной подстанции № 26 (ОС-3); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007717:4175/7	887	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.08.2024 № 06-1259/РС-314 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах	

 Документ подписан Электронно С помощью квалифицированной электронной подписи Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВМ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и спуск едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые двигательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели двигательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, вешками и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройства водопоев, юлка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) поля сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
		стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:14-6.2496; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – Сист. Зап.наб. Перрона №4 (инв.№10013407); Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:14:0007717:4175/8	67766	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	
78:14:0007717:4175/9	13178	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 40.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47	

		Документ подписан электронно		
Полное наименование должности		Судебное управление государственной Администрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
		Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1677; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 27.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:14:0007717:4175/10	864	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 30.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1728; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 25.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:14:0007717:4175/11	102548	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 35.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1727; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 26.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
		Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО Судового ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80919.6	111187.47	-	0.1
2	80936.46	111206.72	-	0.1
3	80921.04	111220.23	-	0.1
4	80904.66	111201.07	-	0.1
1	80919.6	111187.47	-	0.1
1	80919.16	111197.45	-	0.1
2	80914.39	111201.68	-	0.1
3	80921.76	111210.3	-	0.1
4	80926.58	111206.07	-	0.1
1	80919.16	111197.45	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Свидетельство о государственном аккредитовании Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

291

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80908.76	111049.11	-	0.1
2	81034.84	111197.38	-	0.1
3	80950.02	111270.04	-	0.1
4	80965.31	111288.67	-	0.1
5	80959.75	111293.88	-	0.1
6	80954.72	111298.75	-	0.1
7	80880.6	111365.77	-	0.1
8	80898.9	111386.76	-	0.1
9	80875.25	111408.94	-	0.1
10	80872.84	111406.44	-	0.1
11	80869.65	111402.19	-	0.1
12	80731.65	111236.48	-	0.1
13	80719.54	111220.55	-	0.1
14	80714.81	111208.2	-	0.1
1	80908.76	111049.11	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации оператора электронного документооборота Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

232

Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61	
19.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80926.59	111206.19	-	0.1
2	80921.78	111210.48	-	0.1
3	80914.4	111201.83	-	0.1
4	80919.17	111197.58	-	0.1
1	80926.59	111206.19	-	0.1
1	80940.58	111207.11	-	0.1
2	80920.11	111183.35	-	0.1
3	80900.44	111200.87	-	0.1
4	80920.81	111224.74	-	0.1
1	80940.58	111207.11	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

293

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80940.58	111207.11	-	-
2	80920.81	111224.74	-	-
3	80900.44	111200.87	-	-
4	80920.11	111183.35	-	-
1	80940.58	111207.11	-	-
1	80926.59	111206.19	-	-
2	80919.17	111197.58	-	-
3	80914.4	111201.83	-	-
4	80921.78	111210.48	-	-
1	80926.59	111206.19	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

234

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80853.58	111383.53	-	-
2	80855.01	111382.51	-	-
3	80867.18	111372.35	-	-
4	80872.05	111368.26	-	-
5	80876.02	111364.59	-	-
6	80890.69	111350.89	-	-
7	80901.36	111341.35	-	-
8	80925.71	111319.4	-	-
9	80941.95	111304.72	-	-
10	80947.24	111297.61	-	-
11	80947.22	111296.92	-	-
12	80940.74	111288.76	-	-
13	80931.56	111277.03	-	-
14	80927.71	111271.81	-	-
15	80923.08	111266.45	-	-
16	80912.25	111254.71	-	-
17	80904.51	111245.79	-	-
18	80903.86	111244.49	-	-
19	80887.43	111258.7	-	-
20	80878.46	111266.93	-	-
21	80845.32	111296.04	-	-
22	80838.38	111306.99	-	-
23	80841.38	111316.17	-	-
24	80845.75	111324.8	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

235

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				

19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799

Кадастровый номер: 78:14:0007717:4175

1	2	3	4	5
25	80861.27	111343.01	-	-
26	80877.19	111358.86	-	-
27	80877.4	111359.16	-	-
28	80877.48	111359.45	-	-
29	80877.37	111360.03	-	-
30	80877.19	111360.27	-	-
31	80863.97	111373.52	-	-
32	80852.83	111382.62	-	-
33	80851.56	111381.08	-	-
34	80862.66	111372	-	-
35	80875.07	111359.57	-	-
36	80859.77	111344.34	-	-
37	80844.02	111325.81	-	-
38	80839.5	111316.87	-	-
39	80836.28	111306.89	-	-
40	80836.43	111306.32	-	-
41	80843.89	111294.63	-	-
42	80877.13	111265.44	-	-
43	80886.11	111257.2	-	-
44	80902.48	111243.04	-	-
45	80902.5	111241.77	-	-
46	80901.73	111240.23	-	-
47	80898.19	111237.31	-	-
48	80896.02	111235.61	-	-
49	80895.77	111235.32	-	-
50	80892.83	111230.22	-	-
51	80891.4	111228.38	-	-
52	80891.2	111227.88	-	-
53	80891.21	111227.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

296

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
54	80891.49	111227.05	-	-
55	80894.45	111224.13	-	-
56	80900.6	111218.3	-	-
57	80900.39	111217.34	-	-
58	80900.34	111217.05	-	-
59	80900.51	111216.48	-	-
60	80900.97	111216.11	-	-
61	80901.27	111216.04	-	-
62	80901.57	111216.06	-	-
63	80901.84	111216.17	-	-
64	80902.08	111216.36	-	-
65	80902.27	111216.62	-	-
66	80902.37	111216.9	-	-
67	80902.57	111217.95	-	-
68	80903.81	111216.75	-	-
69	80903.14	111215.02	-	-
70	80903.01	111214.54	-	-
71	80903.21	111213.98	-	-
72	80903.43	111213.77	-	-
73	80903.69	111213.63	-	-
74	80904.29	111213.62	-	-
75	80904.56	111213.75	-	-
76	80904.84	111214.02	-	-
77	80905	111214.29	-	-
78	80905.98	111216.91	-	-
79	80905.87	111217.49	-	-
80	80905.68	111217.73	-	-
81	80903.28	111220.04	-	-
82	80898.36	111224.63	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

237

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
83	80894.87	111227.94	-	-
84	80894.6	111229.24	-	-
85	80896.47	111231.65	-	-
86	80902.17	111236.78	-	-
87	80902.39	111237.08	-	-
88	80903.33	111238.95	-	-
89	80904.36	111239.85	-	-
90	80904.48	111240.13	-	-
91	80904.52	111240.42	-	-
92	80904.51	111241.31	-	-
93	80906.24	111244.79	-	-
94	80913.74	111253.38	-	-
95	80924.59	111265.13	-	-
96	80929.3	111270.59	-	-
97	80933.16	111275.84	-	-
98	80942.31	111287.52	-	-
99	80948.99	111295.94	-	-
100	80949.15	111296.23	-	-
101	80949.21	111296.52	-	-
102	80949.26	111297.89	-	-
103	80949.06	111298.52	-	-
104	80943.36	111306.14	-	-
105	80927.05	111320.89	-	-
106	80902.7	111342.84	-	-
107	80892.04	111352.37	-	-
108	80877.38	111366.06	-	-
109	80873.36	111369.77	-	-
110	80868.47	111373.89	-	-
111	80856.21	111384.11	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:14:0007717:4175 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВМ-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	
1	2	3	4
112	80854.86	111385.08	-
113	80853.58	111383.53	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ВОССТАВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

239

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80771.46	110879.62	-	-
2	80887.1	111290.49	-	-
3	80909.16	111380.77	-	-
4	80908.88	111381.07	-	-
5	80908.61	111381.37	-	-
6	80908.35	111381.67	-	-
7	80908.08	111381.98	-	-
8	80907.82	111382.28	-	-
9	80907.55	111382.58	-	-
10	80907.29	111382.88	-	-
11	80907.02	111383.18	-	-
12	80906.76	111383.48	-	-
13	80906.5	111383.79	-	-
14	80906.24	111384.09	-	-
15	80905.97	111384.39	-	-
16	80905.71	111384.7	-	-
17	80905.45	111385	-	-
18	80905.19	111385.31	-	-
19	80904.93	111385.61	-	-
20	80904.67	111385.92	-	-
21	80904.41	111386.23	-	-
22	80904.15	111386.53	-	-
23	80903.89	111386.84	-	-
24	80903.63	111387.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

300

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
25	80903.38	111387.45	-	-
26	80903.12	111387.76	-	-
27	80902.86	111388.07	-	-
28	80902.6	111388.38	-	-
29	80902.35	111388.69	-	-
30	80902.09	111389	-	-
31	80901.84	111389.31	-	-
32	80901.58	111389.62	-	-
33	80901.08	111390.24	-	-
34	80900.82	111390.55	-	-
35	80900.57	111390.86	-	-
36	80900.32	111391.17	-	-
37	80900.06	111391.48	-	-
38	80899.81	111391.8	-	-
39	80899.56	111392.11	-	-
40	80899.31	111392.42	-	-
41	80899.06	111392.74	-	-
42	80898.81	111393.05	-	-
43	80898.56	111393.37	-	-
44	80898.31	111393.68	-	-
45	80898.07	111394	-	-
46	80897.82	111394.31	-	-
47	80897.57	111394.63	-	-
48	80897.32	111394.94	-	-
49	80897.08	111395.26	-	-
50	80896.83	111395.58	-	-
51	80896.59	111395.9	-	-
52	80896.34	111396.21	-	-
53	80896.1	111396.53	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

301

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
54	80895.85	111396.85	-	-
55	80895.61	111397.17	-	-
56	80895.37	111397.49	-	-
57	80895.12	111397.81	-	-
58	80894.88	111398.13	-	-
59	80894.64	111398.45	-	-
60	80894.4	111398.77	-	-
61	80894.16	111399.09	-	-
62	80893.92	111399.41	-	-
63	80893.68	111399.73	-	-
64	80893.44	111400.05	-	-
65	80893.2	111400.38	-	-
66	80892.96	111400.7	-	-
67	80892.72	111401.02	-	-
68	80892.48	111401.35	-	-
69	80892.25	111401.67	-	-
70	80892.01	111401.99	-	-
71	80891.77	111402.32	-	-
72	80891.54	111402.64	-	-
73	80891.3	111402.97	-	-
74	80891.07	111403.29	-	-
75	80890.83	111403.62	-	-
76	80890.6	111403.94	-	-
77	80890.37	111404.27	-	-
78	80890.13	111404.6	-	-
79	80889.9	111404.93	-	-
80	80889.67	111405.25	-	-
81	80889.44	111405.58	-	-
82	80889.21	111405.91	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации оператора электронного подписания: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

302

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:			78:14:0007717:4175	
1	2	3	4	5
83	80888.98	111406.24	-	-
84	80888.75	111406.57	-	-
85	80888.52	111406.89	-	-
86	80888.29	111407.22	-	-
87	80888.06	111407.55	-	-
88	80887.83	111407.88	-	-
89	80887.6	111408.21	-	-
90	80887.38	111408.55	-	-
91	80887.15	111408.88	-	-
92	80886.92	111409.21	-	-
93	80886.7	111409.54	-	-
94	80886.47	111409.87	-	-
95	80886.25	111410.2	-	-
96	80886.02	111410.54	-	-
97	80885.8	111410.87	-	-
98	80885.58	111411.2	-	-
99	80885.35	111411.54	-	-
100	80885.13	111411.87	-	-
101	80884.91	111412.21	-	-
102	80884.69	111412.54	-	-
103	80884.47	111412.88	-	-
104	80884.25	111413.21	-	-
105	80884.03	111413.55	-	-
106	80883.81	111413.88	-	-
107	80883.59	111414.22	-	-
108	80883.37	111414.56	-	-
109	80883.15	111414.89	-	-
110	80882.93	111415.23	-	-
111	80882.72	111415.57	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

303

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
112	80882.5	111415.91	-	-
113	80882.28	111416.24	-	-
114	80882.07	111416.58	-	-
115	80881.85	111416.92	-	-
116	80881.71	111417.2	-	-
117	80873.22	111407.62	-	-
118	80871.05	111404.72	-	-
119	80870.09	111403.56	-	-
120	80833.82	111359.56	-	-
121	80718.59	111220.74	-	-
122	80714.09	111212.25	-	-
123	80713.54	111209.04	-	-
124	80710.76	111181.02	-	-
125	80705.69	111145.8	-	-
126	80694.95	111051.44	-	-
127	80686.86	110999.6	-	-
128	80678.48	110934.24	-	-
129	80676.47	110918.58	-	-
130	80670.14	110872.51	-	-
131	80663.94	110827.38	-	-
132	80662.49	110815.79	-	-
133	80655.35	110758.71	-	-
134	80654.61	110745.62	-	-
135	80653.5	110737.59	-	-
136	80771.46	110879.62	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

304				Лист 33
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81067.67	111236.29	-	-
2	81005.86	111291.81	-	-
3	81000.22	111272.07	-	-
4	80938.36	111135.58	-	-
5	80857.16	111009.61	-	-
6	80870.21	110998.53	-	-
7	81067.67	111236.29	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80687.22	110778.19	-	-
2	80660.02	110796.07	-	-
3	80655.35	110758.71	-	-
4	80654.61	110745.62	-	-
5	80653.5	110737.59	-	-
6	80687.22	110778.19	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799			
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007717:4175/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80870.21	110998.53	-	-
2	80857.16	111009.61	-	-
3	80938.36	111135.58	-	-
4	81000.22	111272.07	-	-
5	81005.86	111291.81	-	-
6	80924.78	111364.65	-	-
7	80924.49	111364.92	-	-
8	80924.2	111365.19	-	-
9	80923.91	111365.47	-	-
10	80923.62	111365.75	-	-
11	80923.33	111366.03	-	-
12	80923.04	111366.31	-	-
13	80922.75	111366.59	-	-
14	80922.47	111366.87	-	-
15	80922.18	111367.15	-	-
16	80921.89	111367.43	-	-
17	80921.61	111367.71	-	-
18	80921.32	111367.99	-	-
19	80921.04	111368.27	-	-
20	80920.75	111368.55	-	-
21	80920.47	111368.84	-	-
22	80920.18	111369.12	-	-
23	80919.9	111369.4	-	-
24	80919.61	111369.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

307

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
25	80919.33	111369.97	-	-
26	80919.05	111370.26	-	-
27	80918.76	111370.54	-	-
28	80918.48	111370.83	-	-
29	80918.2	111371.11	-	-
30	80917.92	111371.4	-	-
31	80917.64	111371.69	-	-
32	80917.36	111371.97	-	-
33	80917.08	111372.26	-	-
34	80916.8	111372.55	-	-
35	80916.52	111372.84	-	-
36	80916.24	111373.13	-	-
37	80915.96	111373.41	-	-
38	80915.69	111373.7	-	-
39	80915.41	111373.99	-	-
40	80915.13	111374.29	-	-
41	80914.86	111374.58	-	-
42	80914.58	111374.87	-	-
43	80914.3	111375.16	-	-
44	80914.03	111375.45	-	-
45	80913.75	111375.74	-	-
46	80913.48	111376.04	-	-
47	80913.21	111376.33	-	-
48	80912.93	111376.62	-	-
49	80912.66	111376.92	-	-
50	80912.39	111377.21	-	-
51	80912.11	111377.51	-	-
52	80911.84	111377.8	-	-
53	80911.57	111378.1	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

308

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
54	80911.3	111378.39	-	-
55	80911.03	111378.69	-	-
56	80910.76	111378.99	-	-
57	80910.49	111379.28	-	-
58	80910.22	111379.58	-	-
59	80909.95	111379.88	-	-
60	80909.68	111380.18	-	-
61	80909.42	111380.48	-	-
62	80909.15	111380.78	-	-
63	80908.88	111381.07	-	-
64	80908.61	111381.37	-	-
65	80908.35	111381.67	-	-
66	80908.08	111381.98	-	-
67	80907.82	111382.28	-	-
68	80907.55	111382.58	-	-
69	80907.29	111382.88	-	-
70	80907.02	111383.18	-	-
71	80906.76	111383.48	-	-
72	80906.5	111383.79	-	-
73	80906.24	111384.09	-	-
74	80905.97	111384.39	-	-
75	80905.71	111384.7	-	-
76	80905.45	111385	-	-
77	80905.19	111385.31	-	-
78	80904.93	111385.61	-	-
79	80904.67	111385.92	-	-
80	80904.41	111386.23	-	-
81	80904.15	111386.53	-	-
82	80903.89	111386.84	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

309

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
83	80903.63	111387.15	-	-
84	80903.38	111387.45	-	-
85	80903.12	111387.76	-	-
86	80902.86	111388.07	-	-
87	80902.6	111388.38	-	-
88	80902.35	111388.69	-	-
89	80902.09	111389	-	-
90	80901.84	111389.31	-	-
91	80901.58	111389.62	-	-
92	80901.08	111390.24	-	-
93	80900.82	111390.55	-	-
94	80900.57	111390.86	-	-
95	80900.32	111391.17	-	-
96	80900.06	111391.48	-	-
97	80899.81	111391.8	-	-
98	80899.56	111392.11	-	-
99	80899.31	111392.42	-	-
100	80899.06	111392.74	-	-
101	80898.81	111393.05	-	-
102	80898.56	111393.37	-	-
103	80898.31	111393.68	-	-
104	80898.07	111394	-	-
105	80897.82	111394.31	-	-
106	80897.57	111394.63	-	-
107	80897.32	111394.94	-	-
108	80897.08	111395.26	-	-
109	80896.83	111395.58	-	-
110	80896.59	111395.9	-	-
111	80896.34	111396.21	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» и ООО «САНТЕХНИКА» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

310

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
112	80896.1	111396.53	-	-
113	80895.85	111396.85	-	-
114	80895.61	111397.17	-	-
115	80895.37	111397.49	-	-
116	80895.12	111397.81	-	-
117	80894.88	111398.13	-	-
118	80894.64	111398.45	-	-
119	80894.4	111398.77	-	-
120	80894.16	111399.09	-	-
121	80893.92	111399.41	-	-
122	80893.68	111399.73	-	-
123	80893.44	111400.05	-	-
124	80893.2	111400.38	-	-
125	80892.96	111400.7	-	-
126	80892.72	111401.02	-	-
127	80892.48	111401.35	-	-
128	80892.25	111401.67	-	-
129	80892.01	111401.99	-	-
130	80891.77	111402.32	-	-
131	80891.54	111402.64	-	-
132	80891.3	111402.97	-	-
133	80891.07	111403.29	-	-
134	80890.83	111403.62	-	-
135	80890.6	111403.94	-	-
136	80890.37	111404.27	-	-
137	80890.13	111404.6	-	-
138	80889.9	111404.93	-	-
139	80889.67	111405.25	-	-
140	80889.44	111405.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» и ООО «ТЕПЛОТЕХНИКА» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

311

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
141	80889.21	111405.91	-	-
142	80888.98	111406.24	-	-
143	80888.75	111406.57	-	-
144	80888.52	111406.89	-	-
145	80888.29	111407.22	-	-
146	80888.06	111407.55	-	-
147	80887.83	111407.88	-	-
148	80887.6	111408.21	-	-
149	80887.38	111408.55	-	-
150	80887.15	111408.88	-	-
151	80886.92	111409.21	-	-
152	80886.7	111409.54	-	-
153	80886.47	111409.87	-	-
154	80886.25	111410.2	-	-
155	80886.02	111410.54	-	-
156	80885.8	111410.87	-	-
157	80885.58	111411.2	-	-
158	80885.35	111411.54	-	-
159	80885.13	111411.87	-	-
160	80884.91	111412.21	-	-
161	80884.69	111412.54	-	-
162	80884.47	111412.88	-	-
163	80884.25	111413.21	-	-
164	80884.03	111413.55	-	-
165	80883.81	111413.88	-	-
166	80883.59	111414.22	-	-
167	80883.37	111414.56	-	-
168	80883.15	111414.89	-	-
169	80882.93	111415.23	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

312

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
19.09.2025г. № КУВН-001/2025-177589799				
Кадастровый номер:		78:14:0007717:4175		
1	2	3	4	5
170	80882.72	111415.57	-	-
171	80882.5	111415.91	-	-
172	80882.28	111416.24	-	-
173	80882.07	111416.58	-	-
174	80881.85	111416.92	-	-
175	80881.71	111417.2	-	-
176	80873.22	111407.62	-	-
177	80871.05	111404.72	-	-
178	80870.09	111403.56	-	-
179	80833.82	111359.56	-	-
180	80718.59	111220.74	-	-
181	80714.09	111212.25	-	-
182	80713.54	111209.04	-	-
183	80710.76	111181.02	-	-
184	80705.69	111145.8	-	-
185	80694.95	111051.44	-	-
186	80686.86	110999.6	-	-
187	80678.48	110934.24	-	-
188	80676.47	110918.58	-	-
189	80670.14	110872.51	-	-
190	80663.94	110827.38	-	-
191	80662.49	110815.79	-	-
192	80660.02	110796.07	-	-
193	80687.22	110778.19	-	-
194	80870.21	110998.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО
ЗАСЕДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 26.12.2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 26.12.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г.

Москва

№

1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.