

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«27» января 2026 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «19» декабря 2025 года по «27» января 2026 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;



- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия<sup>2</sup> «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 17/02/2025-М4–ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историческая справка. Обмерные чертежи (шифр: 17/02/2025-М4–ИС.ОЧ)

Том 2.2. Инженерно-техническое обследование (шифр: 17/02/2025-М4–ИТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 17/02/2025-М4–ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 17/02/2025-М4–АР)

Том 3.3. Сведение об инженерном оборудовании и сетях инженерного технического обеспечения (шифр: 17/02/2025-М4–ИОС)

Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 17/02/2025-М4–ПОР)

Том 3.5. Ведомость объемов работ (шифр: 17/02/2025-М4–ВОР)

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1) Копия задания КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1760/25-0-1;
- 2) Копия задания КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1756/25-0-1;
- 3) Копия задания КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1757/25-0-1;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-209885172;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-209887080;
- 6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-208642536;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»;
- 8) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» от 23.04.2002 г.;
- 9) Копия технического паспорта на помещение 17-Н по состоянию на 20.02.2020 г.;
- 10) Копия кадастрового паспорта на помещение 16-Н от 16.04.2014 г. №78/201/14-96106;
- 11) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. по состоянию на 03.05.2023 г.;

- 12) Копия доверенности рег.№ 7Е-1233 от 10.03.2025 г.;
- 13) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.07.2025 г.;
- 14) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3)

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9752.
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9753.
- 4) Яковченко Р. Н. Московский проспект. — Ленинград, Лениздат, 1986.

### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте зафиксировано выполнение следующих работ, без предоставления информации о согласовании в установленном порядке:

- в пределах помещений 16-Н, 19-Н выполнена перепланировка с устройством легких перегородок, не изменяющая габаритов помещений в границах капитальных стен.

- на дворовом фасаде смонтирован воздуховод с оборудованием.

На момент начала настоящей экспертизы все работы на объекте не ведутся.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

В техническом паспорте на помещение 17-Н по состоянию на 20.02.2020 г. (Приложение №7) зафиксирован факт самовольной перепланировки. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились. Данный факт - препятствием для проведения настоящей экспертизы – не является и не влияет на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником помещения 16-Н, 17-Н и 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А (Московский пр., 4, 6), является - гражданин Российской Федерации Алиева Айла Расимовна на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172 и № КУВИ-001/2025-209887080, от 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208642536 (Приложение № 9).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А (Московский пр., 4, 6) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» от 23.04.2002 г. (Приложение № 5).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» расположен в начале Московского проспекта.

Московский тракт был проложен в конце XVIII века и представлял собой путь, ведущий в Царское село.

Название проспекта неоднократно менялось. В разное время он назвался Царскосельской дорогой, Московским шоссе, Обуховской улицей и Забалканским проспектом. После Октябрьской революции проспекту было присвоено название Международный, а затем проспект Сталина. С 1956 г. проспект переименовали в Московский, сохранившееся до настоящего времени<sup>3</sup>.

Территория на правом берегу Фонтанки от Гороховой улицы до Обуховского (Московского) проспекта в XVIII в. принадлежала богатому откупщику купцу Савве Яковлевичу Яковлеву<sup>4</sup>. Наследники владельца после его смерти разделили территорию на участки для раздельной продажи. Участки от Сенной пл. по Царскосельской перспективе (Московский проспект) перешли в собственность Агафоклеи Марковны Сухаревой, дочери директора Певческой капеллы М.Ф. Полторацкого.

В 1829 г. участок между Сенной площадью и Фонтанкой был в начале Обуховского (Московского) проспекта был продан, отставному штаб-ротмистру князю Александру Егоровичу Вяземскому. Это были целые тринадцать домов, располагавшихся на большой территории. Все тринадцать флигелей имеют между собой сообщение. Во флигелях, выходящих на

После смерти А.Е. Вяземского дома на Обуховском (Московском) проспекте унаследовали его дети Александр и Мария (в замужестве Болотова) и княгини Мария и Александра Владимировны Вяземские.

В конце XIX века на территории двора Вяземских велись обширные строительные работы. На планах домов князя А.А. Вяземского и М.А. Болотовой конца XIX века показаны вновь выстраиваемые ледники, сараи для дров и конюшни, баня, водогрейня.

В 1907 г. в числе домовладельцев были Иван и Николай Кузьмичи Синягины.

<sup>3</sup> Яковченко Р. Н. Московский проспект. — Ленинград, Лениздат, 1986.

<sup>4</sup> Векслер А.Ф., Крашениникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. — Москва-СПб, Центрполиграф, 2014.

По купчей от 23 июня 1908 г. М. В. Вяземская стала единственной владелицей участка и в марте 1914 г. продала его Акционерному обществу Санкт-Петербургских торговых помещений и рынков.

На плане двора княгини Марии Владимировны Вяземской 1910 г. на месте Обуховского дома и номерных бань, выходивших на Забалканский (Московский) проспект, обозначены два жилых дома, фланкирующих широкий проход во внутреннее пространство двора<sup>5</sup>. Проход перегорожен высокой чугунной оградой с воротами и калитками.

В архивных документах и планах за июнь 1910 г. дом значится шестиэтажным, однако в декабре 1910 г. в проекте появилась мансарда, которую впоследствии возвели над шестым этажом.

В 1914 г. дома № 4 и 6 были расширены со стороны внутриквартального проезда архитектором В.А. Погонкиным. В перестроенных зданиях расположились: Соединенный банк – занял 5 комнат, Высшие торговые промышленные курсы – 11, на 6-м и 7-м этажах были устроены 42 меблированные комнаты, сдаваемые ежемесячно. Здесь поселилась семья практикующего врача Аарона Львовича Фрумера. В доме также располагался магазин железных изделий, которым владел торговец металлоизделиями и хозяйственными товарами, купец 1-й гильдии потомственный почетный гражданин Евгений Георгиевич Глухарев.

В 1913–1918 гг. в доме нанимали помещения для контор и жилье для служащих Потребительского общества городских служащих, Азовско-Донского банка, Торгово-ссудной компании, Римско-католического общества. По пять комнат на шести этажах занимал Городской лазарет, в доме размещались комната паспортистки и дворницкая.

В 1930-х гг. открылись работы по реконструкции Сенной площади, рынок, который в духе времени стали называть Октябрьским колхозным, перенесли к началу Международного (Московского) проспекта, в просторные дворы домов 4 и 6.

В 1965 в здании на Московском пр., 4 работала Чайная треста столовых Октябрьского района.

За годы эксплуатации здание претерпело изменения в части планировочного решения помещений и облика объекта. На плане 1930 г. на месте витринных широких оконных проемов, обозначенных на плане 1910 г., появились совмещенные – оконный и дверной (1- 6, и 8 окна по фасаду, выходящему на Московский проспект, от Сенной площади и 3 окно по фасаду проезда между домами от Московского проспекта).

В настоящее время в здании размещены коммерческие помещения, гостиница, верхние этажи – жилые.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9752.



#### 11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» – два каменных 6-7-этажных здания с историческими мансардами и угловыми башнями с фигурными навершиями и шпилями. Два здания состоят из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два двора сложной конфигурации с тремя воротными проездами. Цоколь со стороны северного и западного (лицевых) фасадов облицован гранитными плитами скальной породы, со стороны дворового фасада – известняковой плитой. Водосточная система организована. Стены сложены из кирпича, частично облицованы декоративным кирпичом, частично оштукатурены и окрашены. Дверные и оконные проемы прямоугольной формы, на первом и втором этажах оконные проемы широкие, витринные; на шестом этаже башни со стороны северного и западного (лицевых) фасадов дверной балконный проем – широкий, полуциркульной формы. Дверные заполнения современные, металлопластиковые и деревянные; оконные заполнения современные, металлопластиковые, на первом и втором этажах частично сохранен исторический рисунок расстекловки. Северная, западная и южная части здания завершены крышей вальмовой конфигурации, восточная – плоской, башня – шлемовидным завершением с слуховыми окнами и шпилем.

Северный лицевой фасад акцентирован двумя раскреповками в две оси, профилированным фризом между 2-м и 3-м этажами, разорванными профилированными венчающим и межэтажным (между 5-м и 6-м) карнизами. Раскреповки завершены щипцами, в тимпане которых расположена лепная декоративная композиция. Оформление центральной раскреповки: в уровне 1-2-го этажей фланкированы рустованными пилястрами с капителями коринфского ордера, в уровне 3-5-го этажей расположены балконы с балюстрадным ограждением с тумбами, с подшивками, оформленными прямоугольными профилированными филенками, балконы в уровне 3-го этажа поддерживаются фигурными кронштейнами; оконные проемы в уровне 5-го этажа оформлены профилированным наличником, завершенным плоским сандриком с декоративными кронштейнами.

Западный лицевой фасад акцентирован двумя раскреповками в две оси, профилированным фризом между 2-м и 3-м этажами, разорванными профилированным карнизом между 5-м и 6-м этажами, венчающим профилированным карнизом, подоконное пространство между 1-м и 2-м этажом оформлено профилированными филенками прямоугольной формы. Между двумя раскреповками: оконные проемы 3-го этажа оформлены полуциркульными сандриками с лепными растительными композициями между декоративными кронштейнами, оконные проемы 4-го этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками и треугольными сандриками. Обе раскреповки: в уровне 1-2-го этажей фланкированы рустованными пилястрами с капителями коринфского ордера, в уровне 3-5-го этажей

расположены балконы с балюстрадным ограждением с тумбами, с подшивками, оформленными прямоугольными профилированными филенками, балконы в уровне 3-го этажа поддерживаются фигурными кронштейнами.

Угловая башня с северной и западной сторон в 1 ось оформлена одинаково: между 1-м и 2-м этажами расположены профилированные филенки прямоугольной формы; в уровне 3-го этажа находятся балконы с балюстрадным ограждением с тумбой, с подшивкой, оформленными прямоугольными профилированными филенками; в уровне 4-5-го этажей расположены эркеры, завершенные в уровне 6-го этажа балюстрадным ограждением с тумбами, в уровне 7-го этажа расположен балкон с балконной плитой полуциркульной формы и кованым металлическим ограждением геометрического рисунка; завершения в виде полуциркульных щипцов с архивольтами и замковыми камнями, обрамляющими оконные ниши, фланкированы угловыми намерсиями шатровых очертаний.

Северный и западный (лицевые) фасады завершаются парапетным ограждением в виде тумб и металлических кованых секций (в верхнем поясе орнамент «бегущая волна»).

Архитектурно-художественное оформление дворового фасада представлено венчающим карнизом и межэтажными карнизами в уровне 2-3-го этажей и 5-6-го этажей. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены.

#### Интерьер пом. 16-Н:

Помещение 16-Н расположено на цокольном этаже и имеет 1 вход с улицы (с дворового фасада). Входная дверь - двупольная металлопластиковая дверь со стеклом. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями. Напольные покрытия – плитка, линолеум, ламинат. Оконные заполнения отсутствуют. Отделка стен внутренних помещений представлена обшивкой из ГКЛ по металлическому каркасу. Потолочная отделка выполнена штукатуркой, обшивкой из ГКЛ и металлических листов.

#### Интерьер пом. 17-Н:

Помещение 17-Н расположено на цокольном этаже и имеет 2 входа с улицы (с лицевого и с дворового фасадов). Входная дверь - двупольная металлопластиковая дверь со стеклом (со стороны Московского проспекта); двупольная металлическая дверь (со стороны двора). Стены оштукатурены, окрашены. Напольные покрытия – плитка. Оконные заполнения отсутствуют. Отделка стен внутренних помещений представлена обшивкой из ГКЛ по металлическому каркасу. Потолочная отделка выполнена штукатуркой, обшивкой из ГКЛ и металлических листов.

#### Интерьер пом. 19-Н:

Помещение 19-Н расположено на цокольном этаже и имеет 1 вход с улицы (с дворового фасада). Входная дверь - двупольная глухая металлопластиковая дверь. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями. Напольные покрытия – плитка, линолеум. Оконные заполнения отсутствуют. Отделка стен внутренних помещений

представлена обшивкой из ГКЛ по металлическому каркасу. Потолочная отделка выполнена штукатуркой, обшивкой из ГКЛ и металлических листов.

*В помещениях 16-Н, 17-Н и 19-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432).*

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02591, выданной Министерством культуры Российской Федерации 15.06.2015 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы***

##### ***Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 17/02/2025-М4-ИРД.ФФ)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Предусматривается ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н.

Состав выполняемых работ:

1. Ремонт внутренних помещений с заменой поздних материалов отделки.
2. Ремонт прямков входов ПР1, ПР2 с заменой поздних материалов отделки.
3. Ремонт входных лестниц Л1, Л2, Л3, Л4 с заменой поздних материалов отделки отделки.
4. Замена поздних наружных и внутренних дверных заполнений.
5. Раскрытие оконного заполнения в помещении 17-Н.
6. Локальная перепланировка в границах капитальных стен в части приведения в нормативное соответствие помещений, путей эвакуации, проходов, входов и выходов.
7. Ремонт сетей электроснабжения, электроосвещения (замена и устройство).
8. Ремонт сетей водоснабжения, водоотведения (замена).
9. Ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А (Московский пр., 4, 6).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

### ***Том 2.1. Историческая справка. Обмерные чертежи (шифр: 17/02/2025-М4–ИС.04)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей

исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления и ремонта. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит обмерные планы помещений и анализ их планировочных решений.

### ***Том 2.2. Инженерно-техническое обследование (шифр: 17/02/2025-М4–ИТО)***

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация детального состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

По результатам выполненного обследования все несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Общее состояние дверных заполнений: удовлетворительное.

Состояние инженерных систем:

В помещении 19-Н и 16-Н – неудовлетворительное.

В помещении 17-Н – удовлетворительное.

Рекомендации:

Помещение 19-Н: выполнить ремонтные работы по поврежденным участкам отделки помещения, произвести замену оборудования распределительного щита, выполнить прокладку проводов по кабель-каналам, произвести замену пораженных ржавчиной и протекающих участков воздуховода.

Помещение 16 – Н: выполнить комплекс ремонтных работ по отделке помещения, произвести замену поврежденных участков кабельных линий, заменить морально устаревшие участки трубопроводов.

Помещение 17 – Н: при условии постоянного нахождения в помещении людей необходимо устроить вентиляцию, обеспечивающую необходимый объем вентилируемого воздуха.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям заданий КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1760/25-0-1, №01-21-1756/25-0-1 и №01-21-1757/25-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)».*

### ***Раздел 3. Проект приспособления***

#### ***Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 17/02/2025-М4-ПЗ)***

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

#### ***Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 17/02/2025-М4-АР)***

Проектными решениями предусмотрено:

- Ремонт внутренних помещений с заменой поздних материалов отделки.
- Ремонт прямков входов ПР1, ПР2 с заменой поздних материалов отделки.
- Ремонт входных лестниц Л1, Л2, Л3, Л4 с заменой поздних материалов отделки.
- Замена поздних наружных и внутренних дверных заполнений.
- Раскрытие оконного заполнения в помещении 17-Н.
- Локальная перепланировка в границах капитальных стен в части приведения нормативное соответствие помещений, путей эвакуации, проходов, входов и выходов.
- Ремонт сетей электроснабжения, электроосвещения (замена и устройство).
- Ремонт сетей водоснабжения, водоотведения (замена).
- Ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции.

В томе содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые графические приложения – планы, схемы, развертки, разрезы, экспликации и ведомости.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;» - сохраняется.

#### ***Том 3.3. Сведение об инженерном оборудовании и сетях инженерного технического обеспечения (шифр: 17/02/2025-М4-ИОС)***

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (вентиляция, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и отопление) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

#### ***Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 17/02/2025-М4–ПОР)***

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

#### ***Том 3.5. Ведомость объёмов работ (шифр: 17/02/2025-М4–ВОР)***

Ведомость объёмов работ, представленная в данном томе, составлена по результатам исследований и включает объёмы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований заданий КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1760/25-0-1, №01-21-1756/25-0-1 и №01-21-1757/25-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 (Приложение №4).

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» согласно требованиям Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А (Московский пр., 4, 6), определенного распоряжением КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1760/25-0-1, №01-21-1756/25-0-1 и №01-21-1757/25-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,**



**утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

27.01.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

27.01.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

27.01.2026 года

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 10.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План двора княгини М.В. Вяземской, июнь 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753
11. План подвала и 1 этажа дома княгини М.В. Вяземской на Забалканском пр., 4 (Московский пр. ,4), 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753
12. План 2 и 3 этажей дома княгини М.В. Вяземской на Забалканском пр., 4 (Московский пр. ,4), 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753
13. План 4, 5 и 6 этажей дома княгини М.В. Вяземской на Забалканском пр., 4 (Московский пр. ,4), 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753
14. Проект фасада домов княгини М.В. Вяземской по Забайкальскому проспекту 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753
15. Проект фасадов домов княгини М.В. Вяземской вид со стороны проезда между домами, 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753
16. Забалканский проспект. 1911-1914 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1718930>.
17. Забалканский проспект. 1911-1920 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2450855>.
18. Сенной рынок. 1935 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/162476>.
19. Дом №6 по Московскому пр. 1936-1937 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/518975>.
20. Трамвайная остановка у Октябрьского (Сенного) рынка. 1950-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/114001>.
21. У входа на Октябрьский (Сенной) рынок. 1963 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/928655>.

22. Московский проспект. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/803756>.
23. Сенной рынок. 1985-1989 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1047172>.
24. На Октябрьском колхозном рынке. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/979444>.
25. Московский проспект. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115816>.
26. Комиссионный магазин. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1175020>.
27. Вход на Сенной рынок. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2386241>.
28. Сенной рынок. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/414965>.
29. 2010 г. — Дома М. В. Вяземской // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1401.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

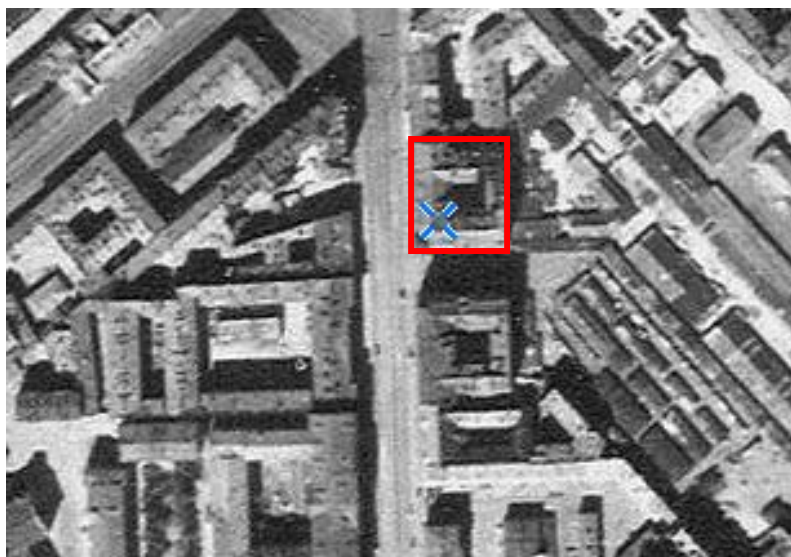


5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.





7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

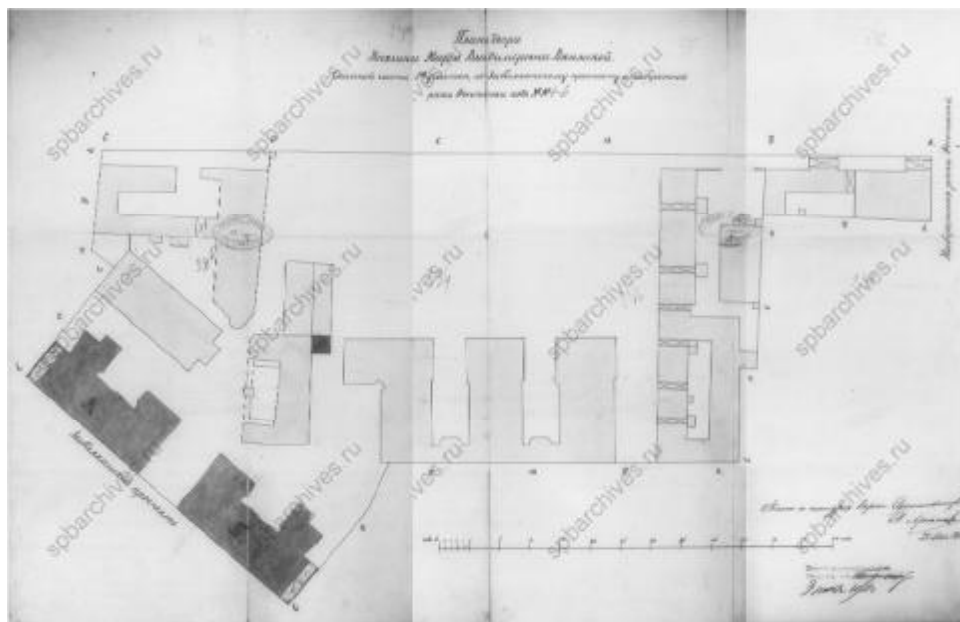


8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

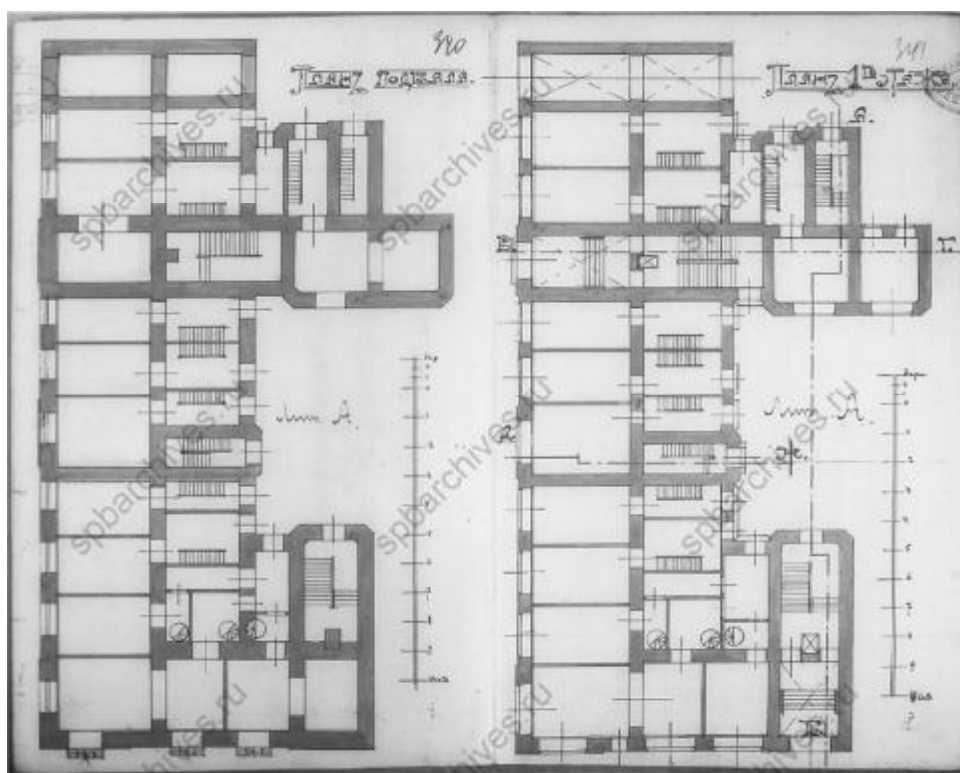


9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

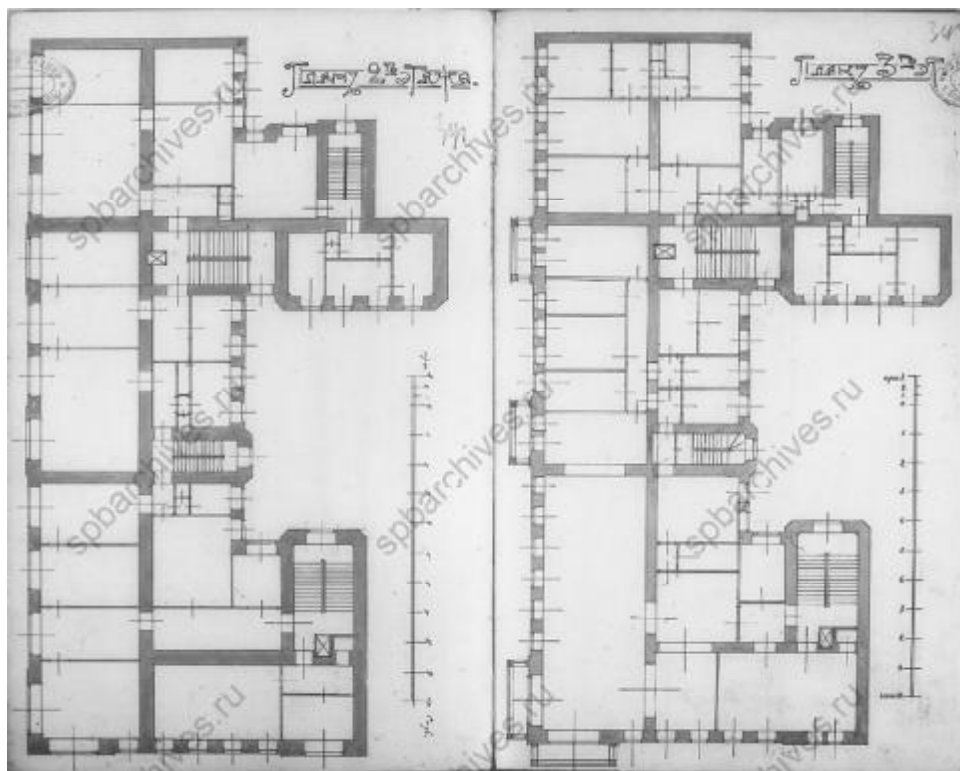




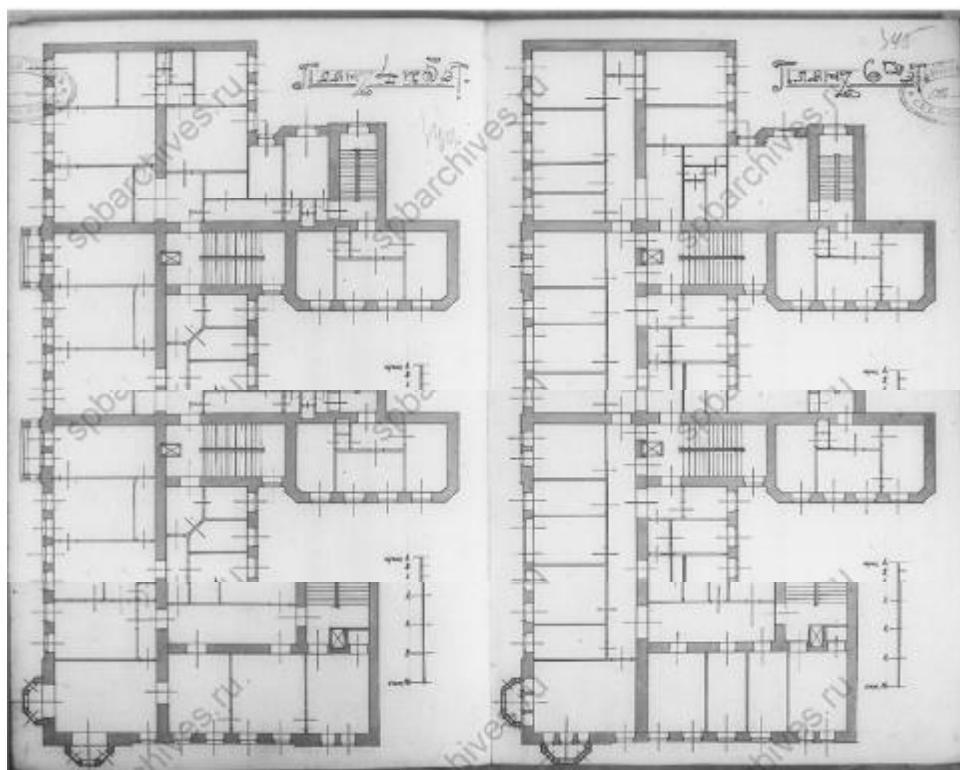
10. План двора княгини М.В. Вяземской, июнь 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753



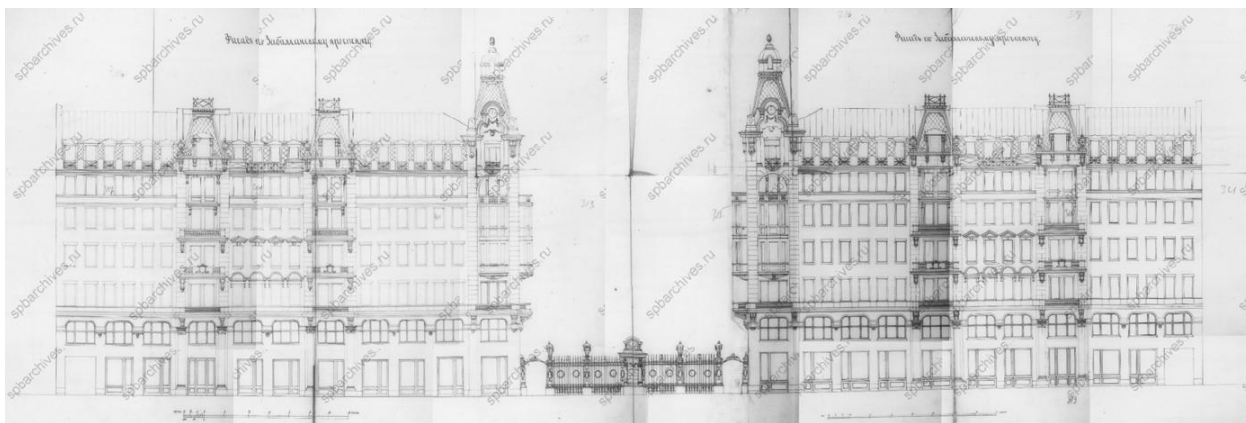
11. План подвала и 1 этажа дома княгини М.В. Вяземской на Забалканском пр., 4 (Московский пр., 4), 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753



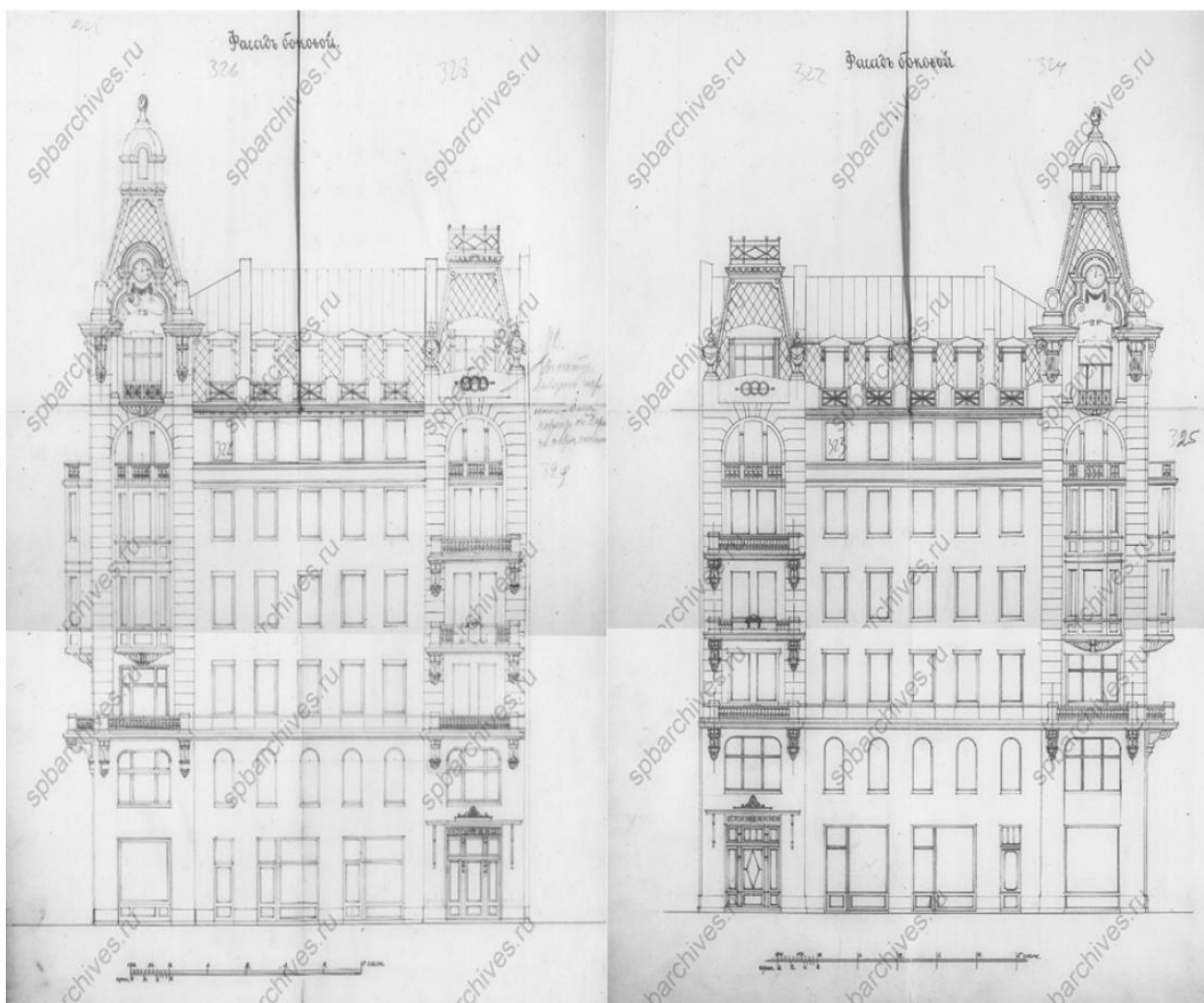
12. План 2 и 3 этажей дома княгини М.В. Вяземской на Забалканском пр., 4 (Московский пр. ,4), 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753



13. План 4, 5 и 6 этажей дома княгини М.В. Вяземской на Забалканском пр., 4 (Московский пр. ,4), 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753



14. Проект фасада домов княгини М.В. Вяземской по Забайкальскому проспекту 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753



15. Проект фасадов домов княгини М.В. Вяземской вид со стороны проезда между домами, 1910 г. // ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9753



16. Забалканский проспект. 1911-1914 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1718930>.



17. Забалканский проспект. 1911-1920 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2450855>.





18. Сенной рынок. 1935 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/162476>.



19. Дом №6 по Московскому пр. 1936-1937 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/518975>.



20. Трамвайная остановка у Октябрьского (Сенного) рынка. 1950-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/114001>.

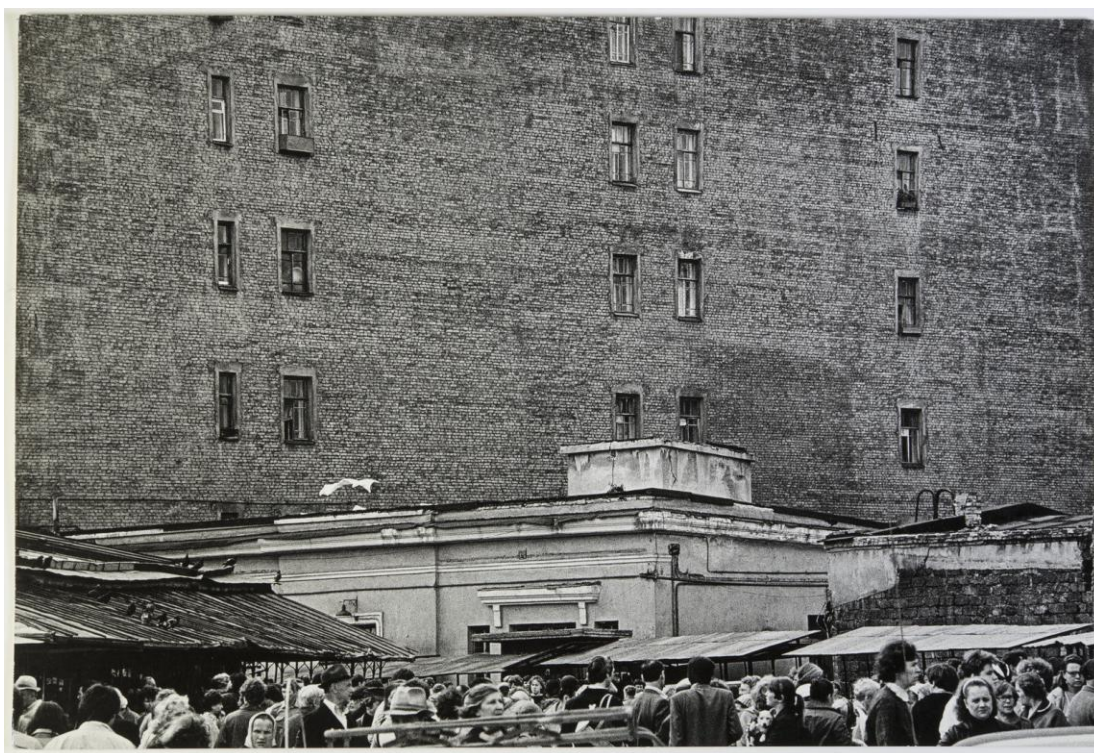


21. У входа на Октябрьский (Сенной) рынок. 1963 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/928655>.





22. Московский проспект. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/803756>.



23. Сенной рынок. 1985-1989 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1047172>.





24. На Октябрьском колхозном рынке. 1988 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/979444>.



25. Московский проспект. 1989 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115816>.





26. Комиссионный магазин. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1175020>.



27. Вход на Сенной рынок. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2386241>.



28. Сенной рынок. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/414965>.



29. 2010 г. — Дома М. В. Вяземской // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1401.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**



**Фотофиксация современного состояния выявленного  
объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6)  
от 19.12.2025  
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 5. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 10. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 11. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 12. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 13. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 14. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 15. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 16. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 17. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 18. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 19. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 20. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

Фото 21. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

**1** - Номер фотографии

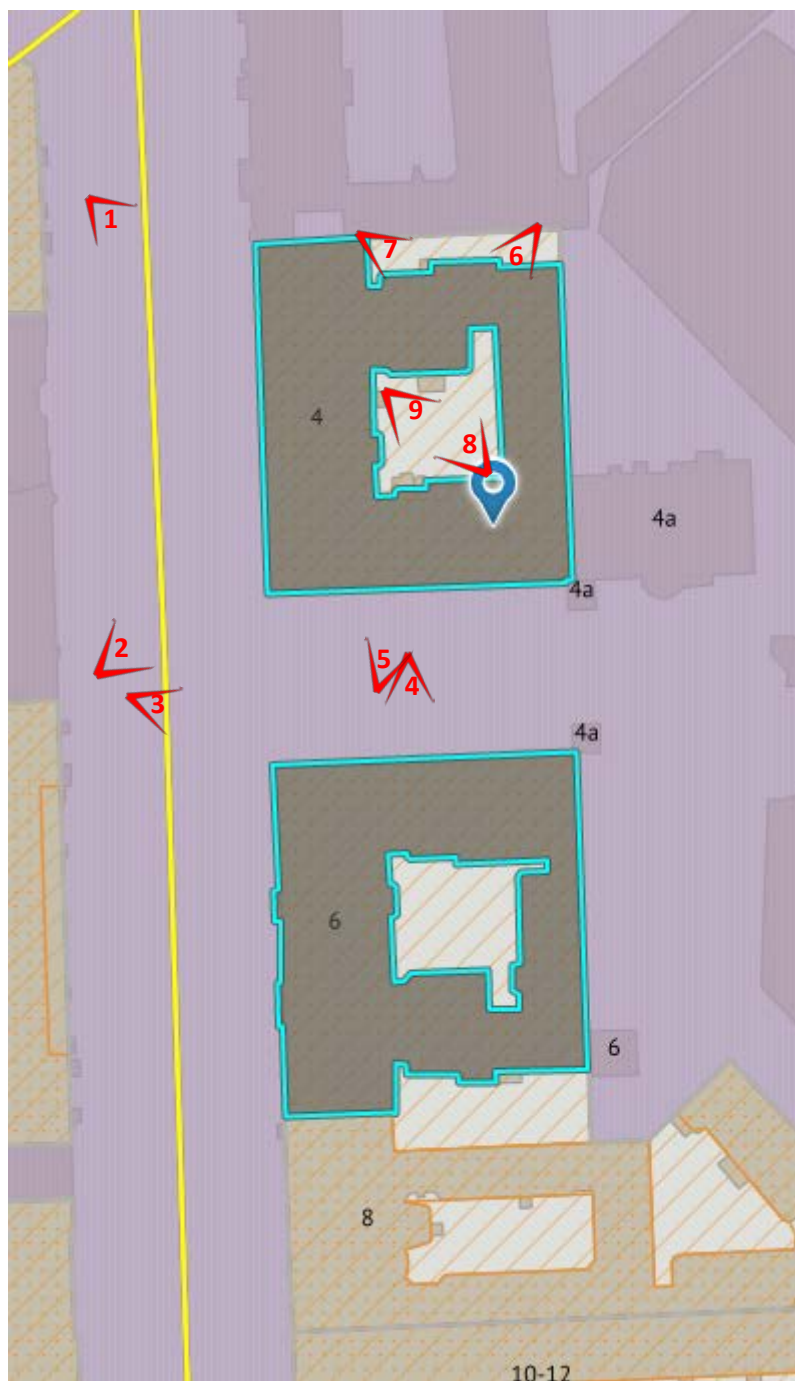


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

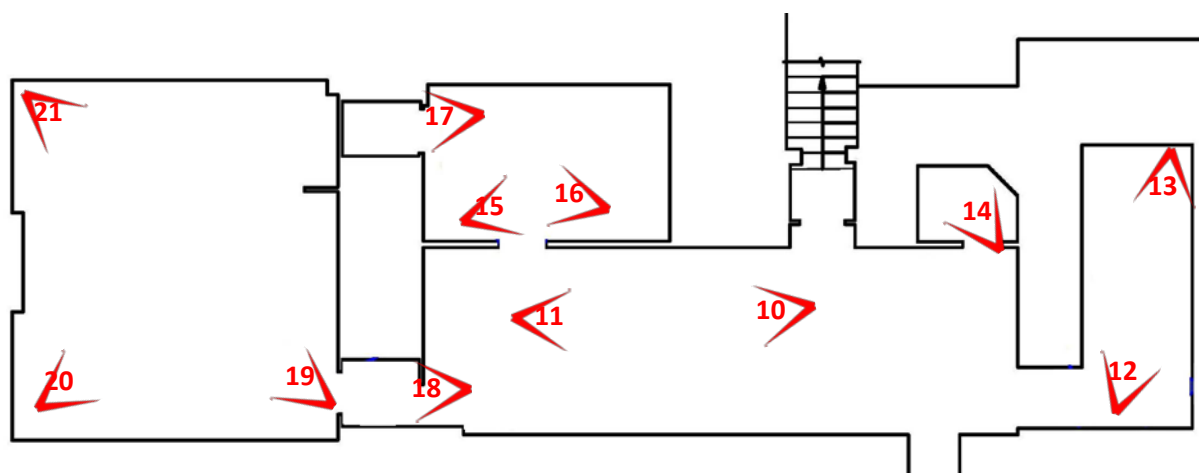


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане пом. 16-Н

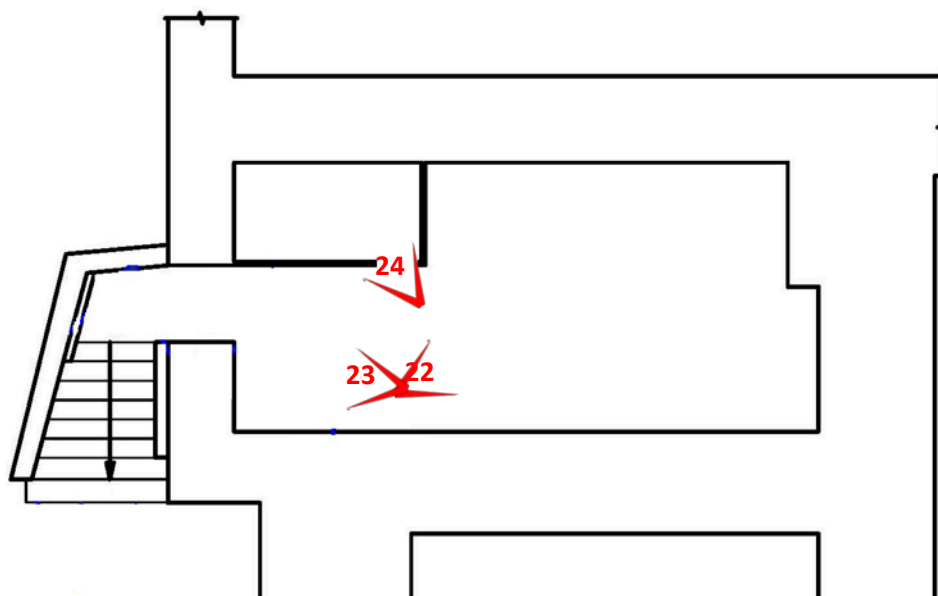


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане пом. 17-Н

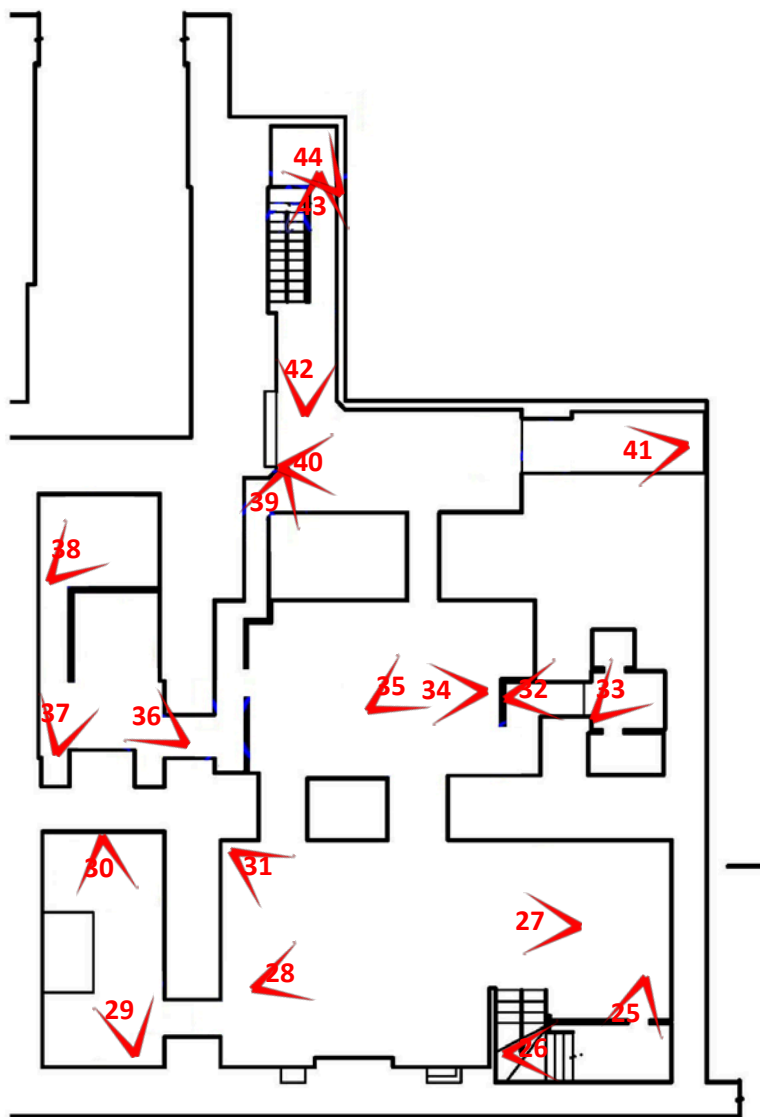


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане пом. 19-Н





Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

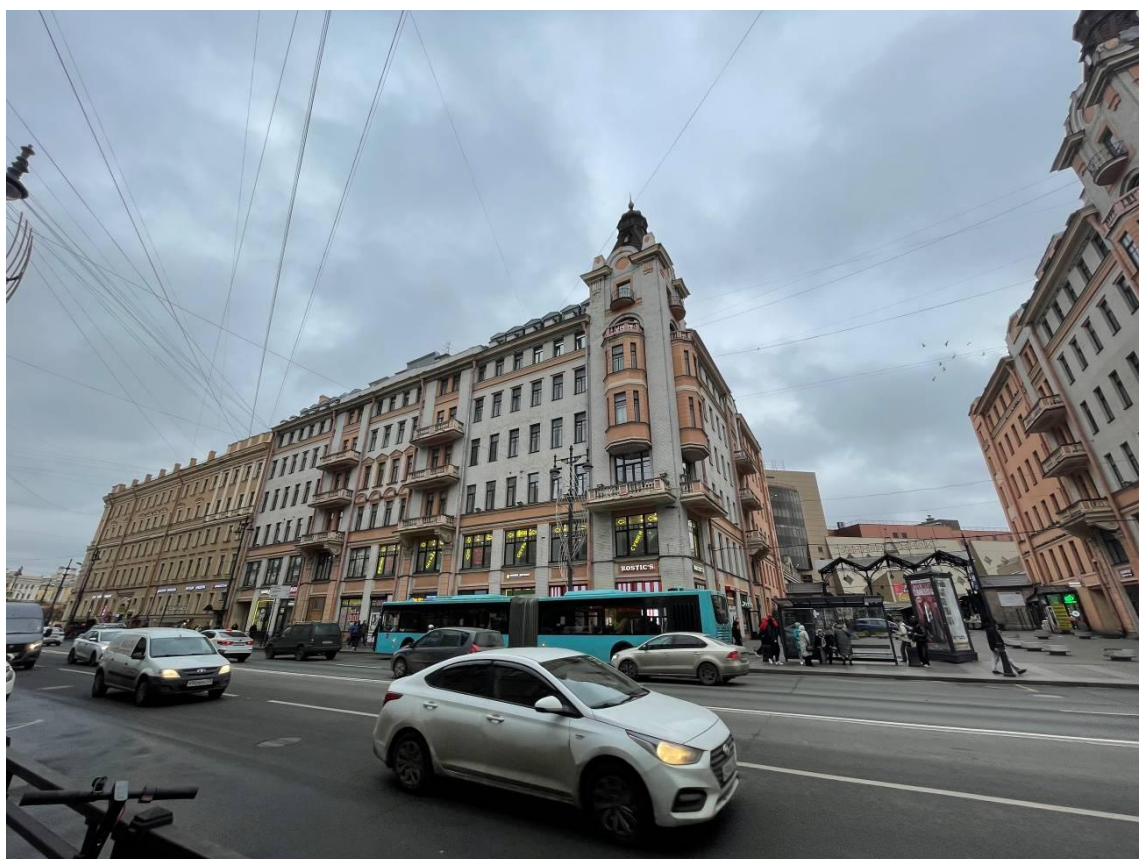


Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 5. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

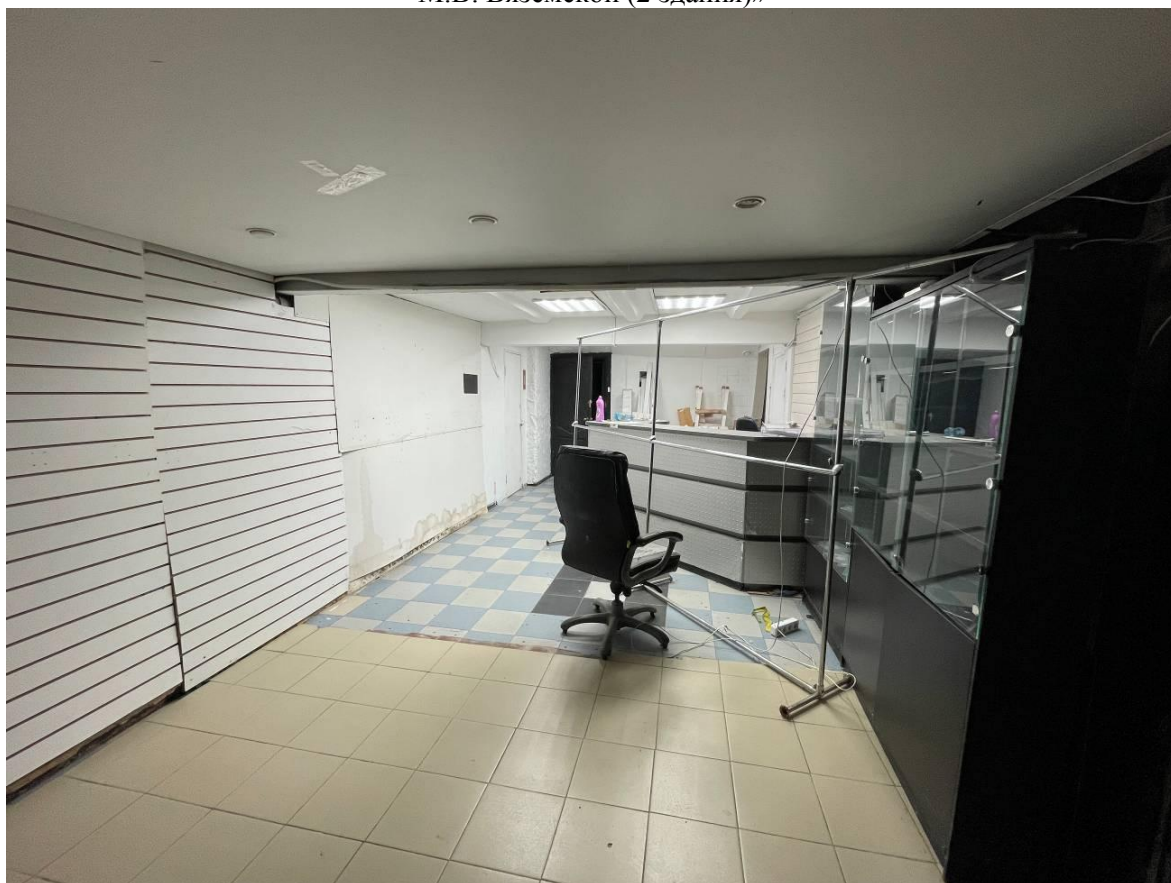


Фото 10. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 11. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 12. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 13. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 14. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

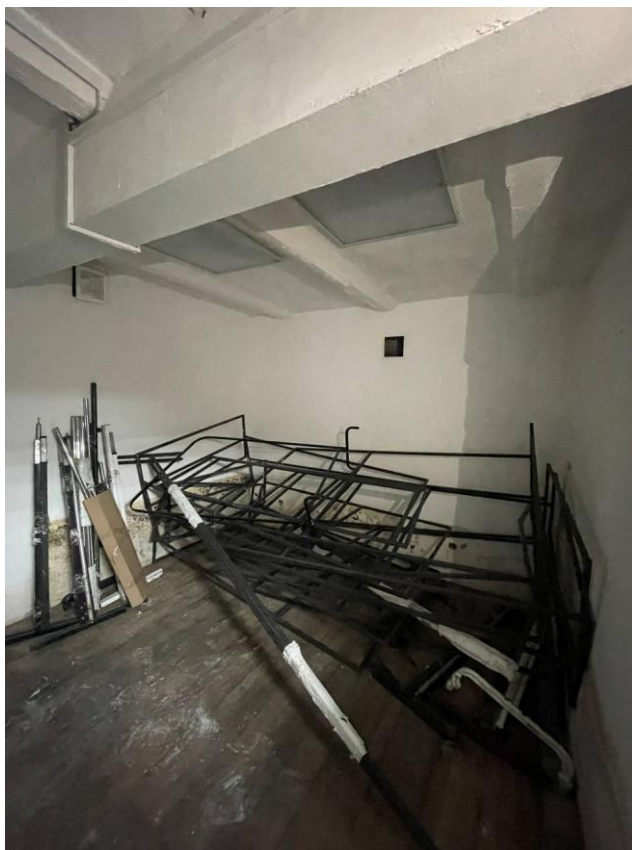


Фото 15. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 16. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 17. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 18. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

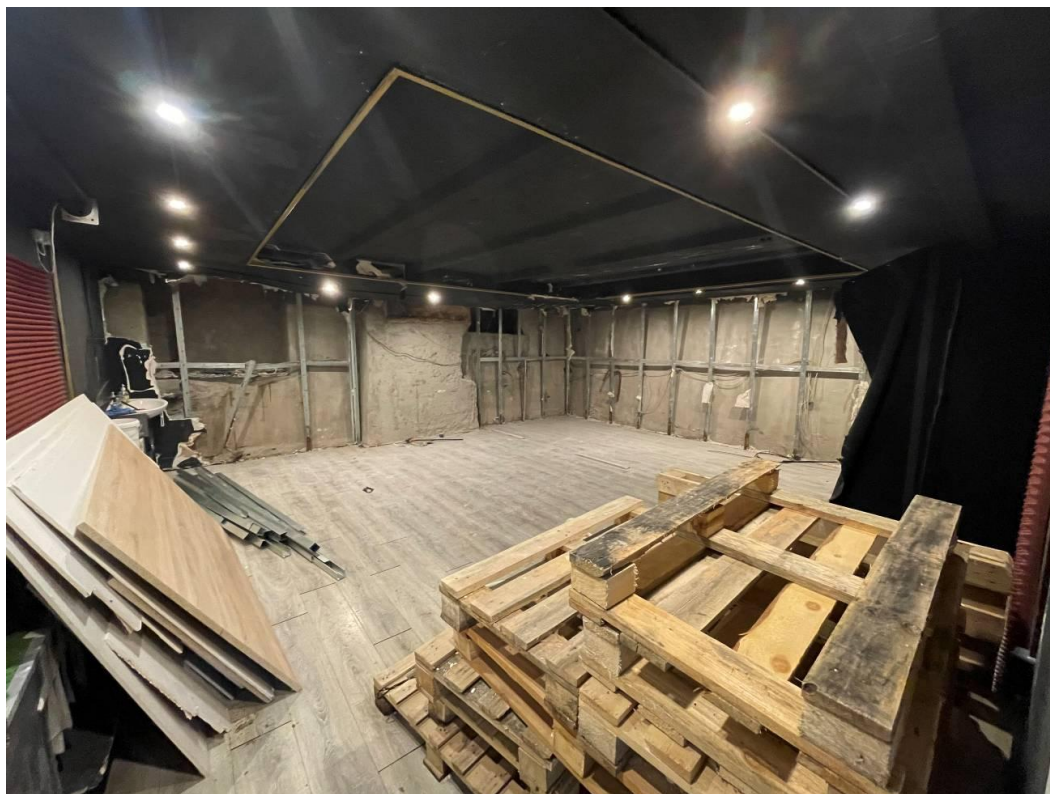


Фото 19. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

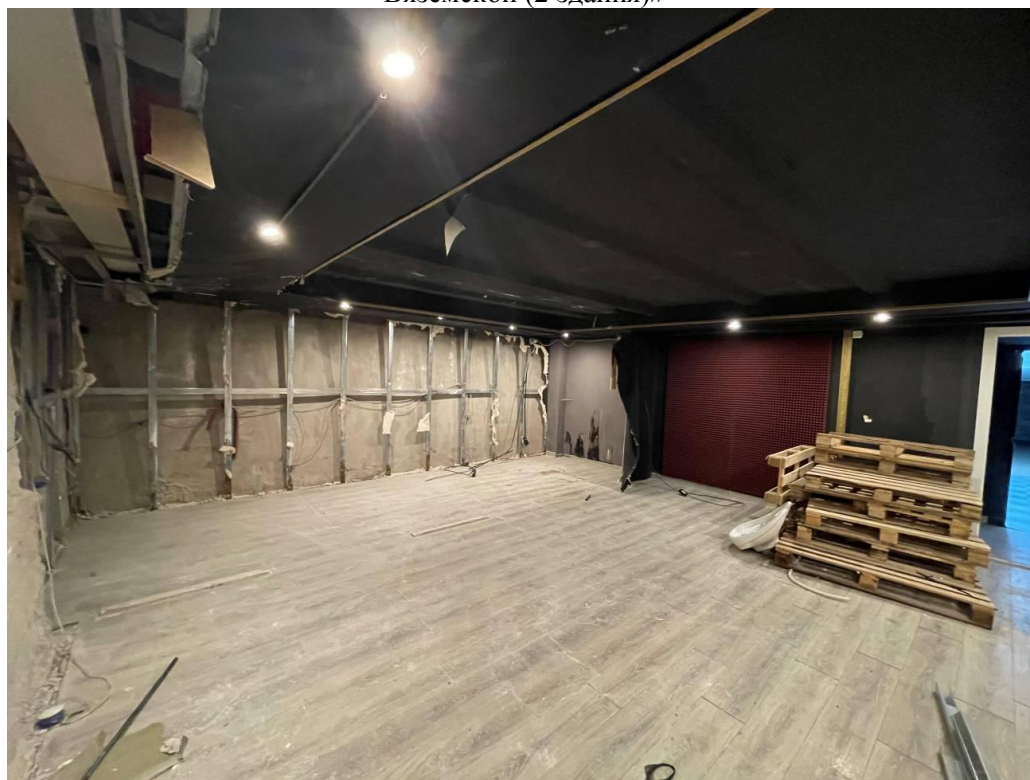


Фото 20. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



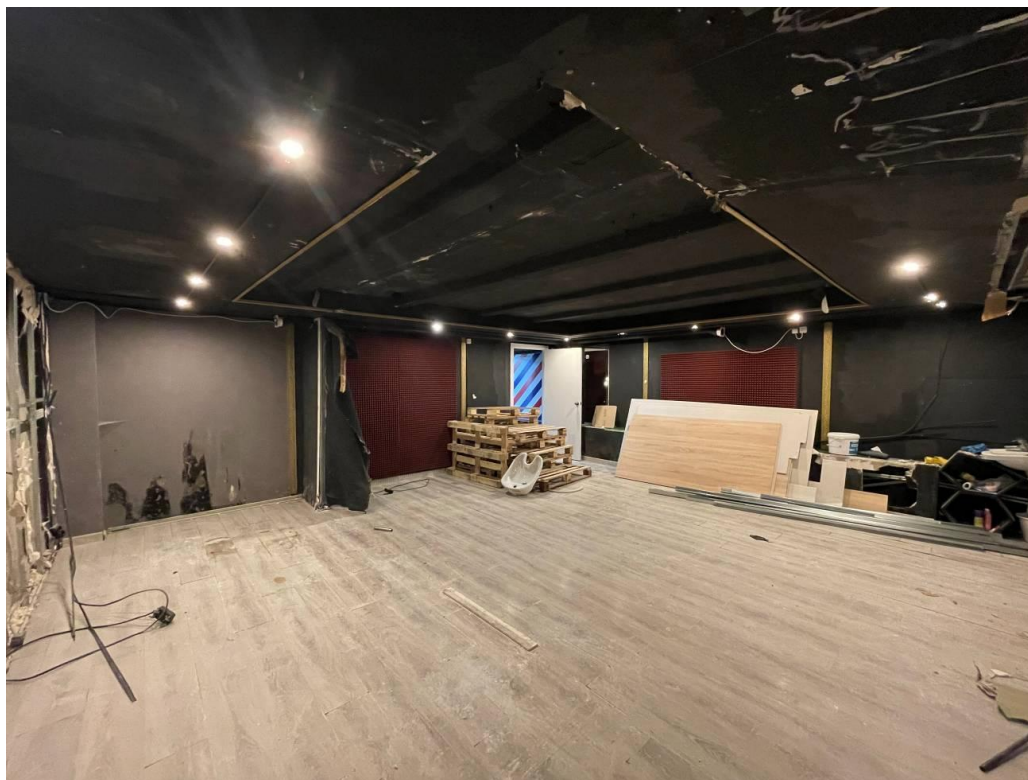


Фото 21. Интерьер пом. 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

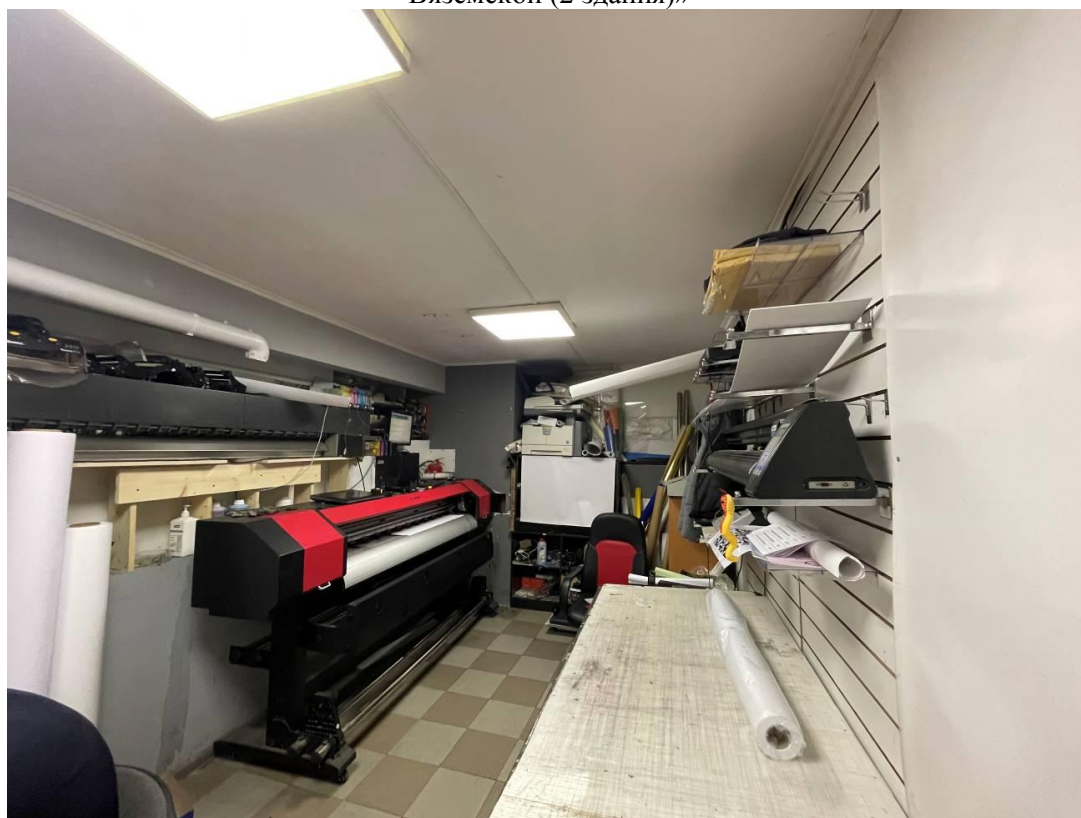


Фото 22. Интерьер пом. 17-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 23. Интерьер пом. 17-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 24. Интерьер пом. 17-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 25. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

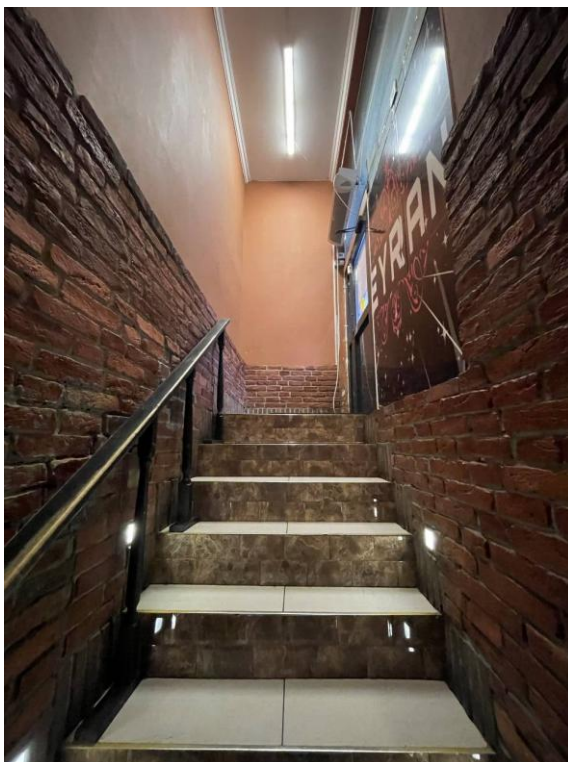


Фото 26. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

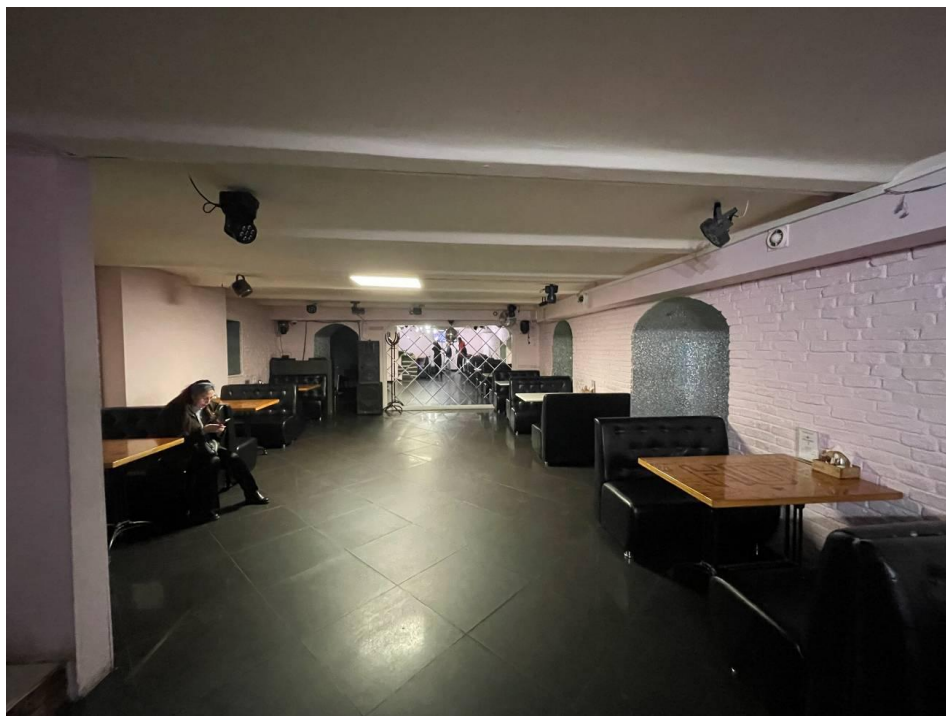


Фото 27. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

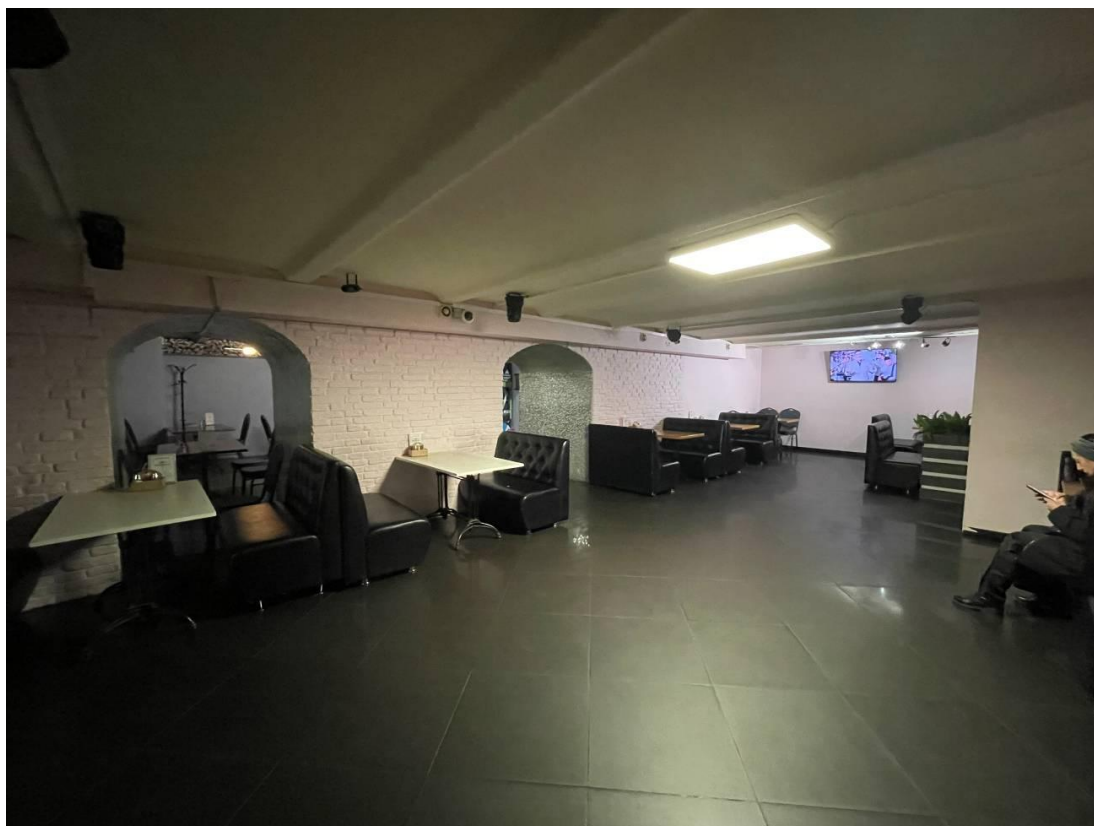


Фото 28. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 29. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 30. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



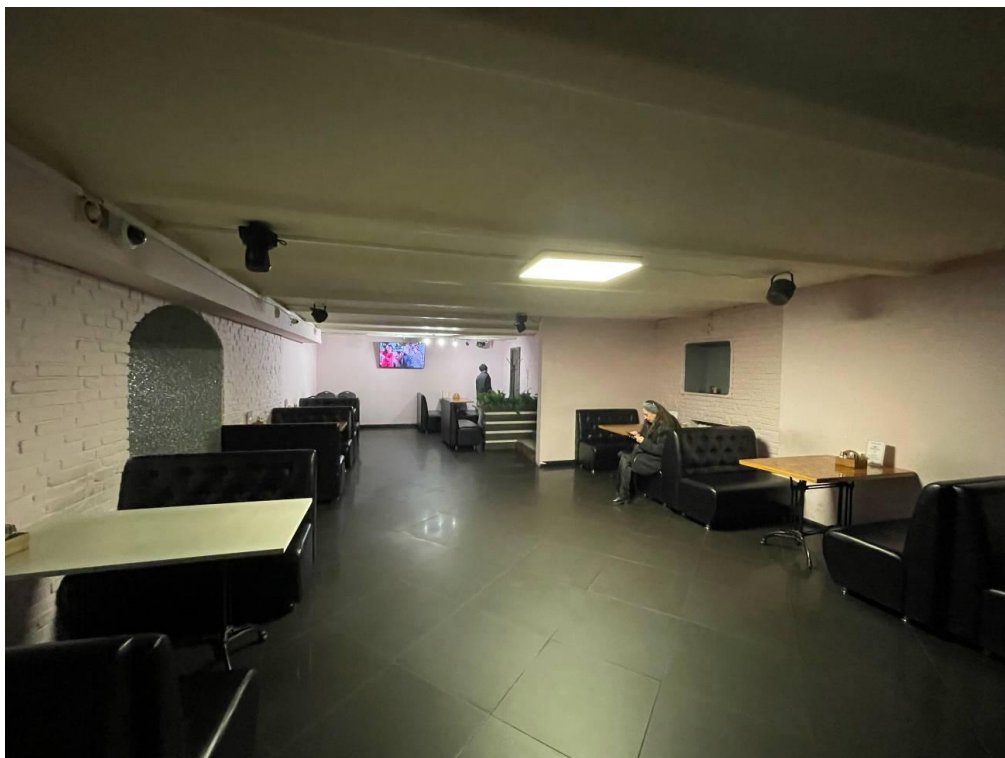


Фото 31. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

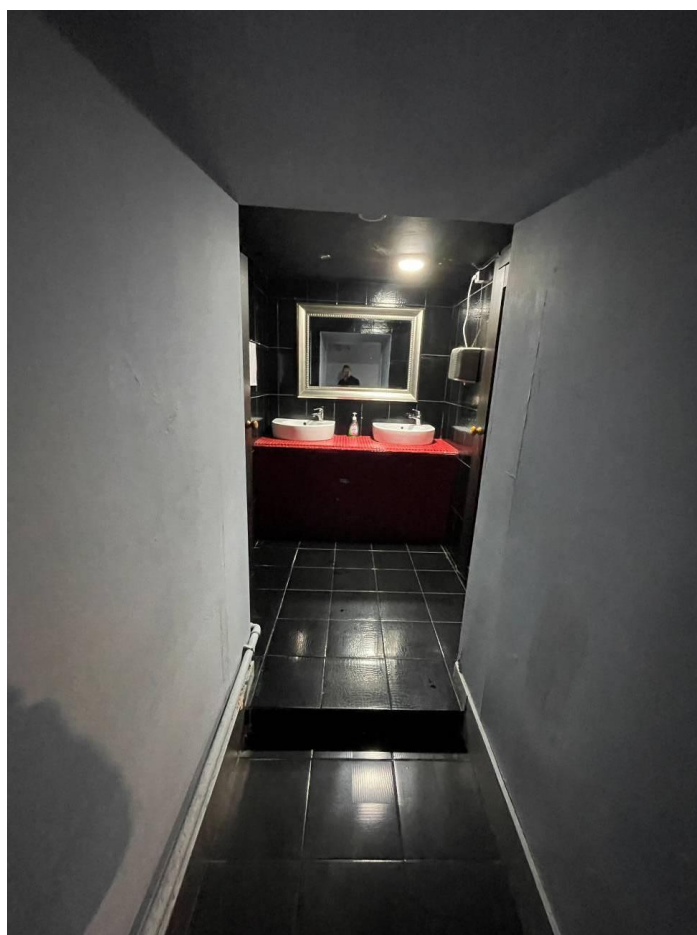


Фото 32. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 33. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

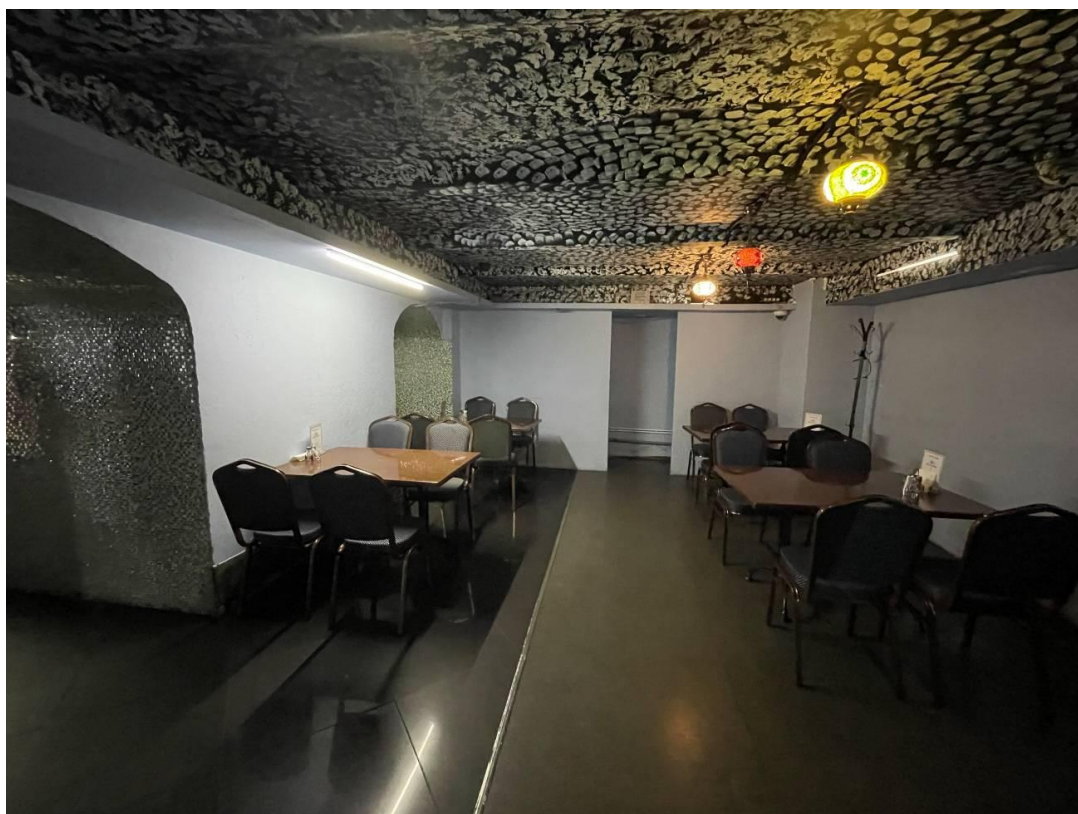


Фото 34. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 35. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 36. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 37. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 38. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 39. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 40. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»





Фото 41. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

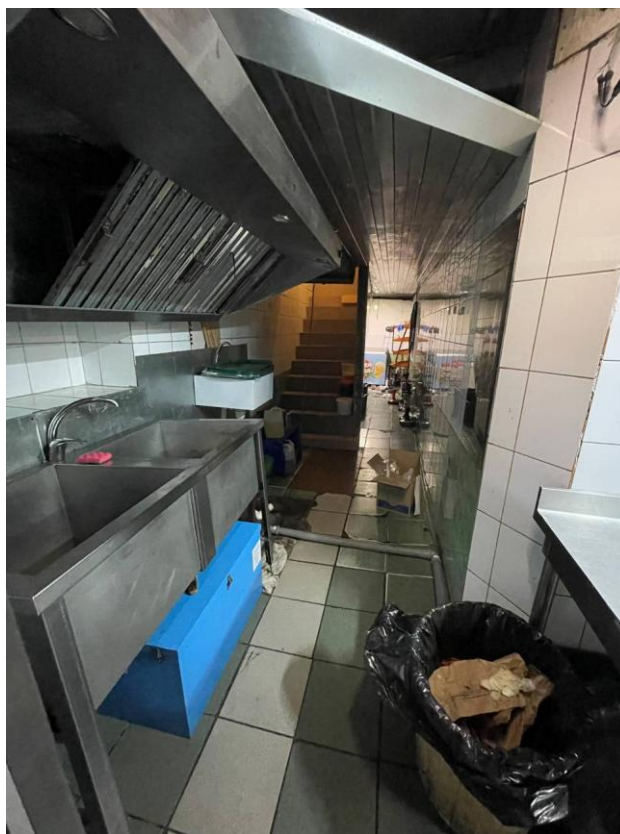


Фото 42. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»

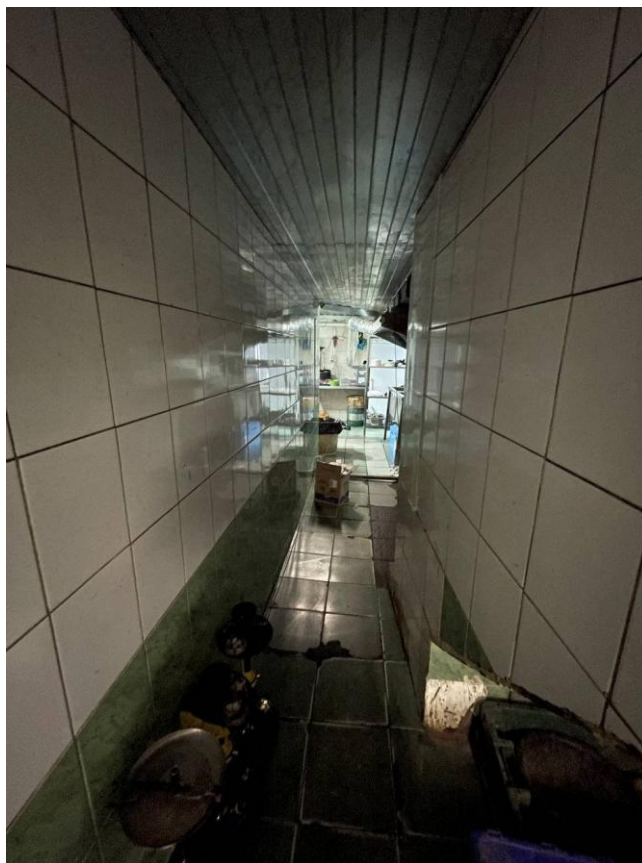


Фото 43. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



Фото 44. Интерьер пом. 19-Н выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года № 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Адмиралтейский административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
227	Дома М.В.Вяземско й (2 здания)	1910-1911, 1914 расширение	арх. А.С.Хренов арх. В.А.Погонкин	Московский пр., 4, 6	хорошее	- "-

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28 июля 2014№ 10-432

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия**

**«Дома М.В.Вяземской (2 здания)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 4, литера А; Московский проспект, дом 6, литера А (Московский пр., 4, 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение от 10.08.2011 № 10-485 считать утратившим силу со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дома М.В. Вяземской (2 здания)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 4, литера А;  
Московский проспект, дом 6, литера А  
(Московский пр., 4, 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двух 6-7 этажных зданий с историческим мансардным этажом, двумя угловыми башнями с фигурными навершиями и шпилями;</p> <p>северное и южное здание состоят из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих два двора сложной конфигурации, с тремя воротными проездами;</p> <p>габариты и конфигурация крыш (скатная); материал кровли (металл), чешуйчатое покрытие башен.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия — местоположение;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка; в том числе:</p> <p>две парадные лестницы (в южном и северном доме, по лицевым фасадам по Московскому пр.) на косоурах, с известняковыми ступенями и коваными ограждениями (вертикальные прутья со стилизованными шишечками в завершении и вставками между устоями в виде растительных мотивов), с деревянными профилированными поручнями;</p>	 

две парадные лестницы (в южном и северном доме, по южному и северному лицевым фасадам) на косоурах, с известняковыми ступенями и коваными ограждениями (вертикальные прутья со стилизованными шишечками в завершении и вставками между устоями в виде растительных мотивов), с деревянными профилированными поручнями;



служебные лестницы (Л6 – в северном доме, Л3 – в южном доме) на косоурах, со ступенями лещадной плиты.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
---	--------------------------------	--



Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля модерн;

западные лицевые фасады (по Московскому пр.):

фасады акцентированы четырьмя раскреповками в две оси (в уровне 1-6 этажей), угловые части фасадов оформлены башнями с эркерами (в уровне 4-5 этажей), разорванными профилированными карнизами, шипцами с полуциркульными завершениями с архивольтами и замковыми камнями, обрамляющими уплощенные оконные ниши, с угловыми навершиями шатровых очертаний, со шлемовидными завершениями и шпилями;

материал отделки цоколя – гранит скальной фактуры;

материал и характер обработки фасадной поверхности – отделочный кирпич, гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы, в том числе витрины 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнений оконных проемов (по результатам архивных исследований);

оконные проемы в уровне 3 этажа (между раскреповками) оформлены фигурными сандриками со стилизованными кокошниками, с декоративными лепными растительными композициями между кронштейнов;

оконные проемы в уровне 4 этажа (между раскреповками) оформлены профилированными наличниками с подоконными досками и треугольными сандриками;



четыре балкона (в уровне 3 этажа) на воллютообразных кронштейнах, с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филенками, с подшивкой, оформленной фигурными филенками;



два балкона (в уровне 3 этажа), с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филенками, с подшивкой, оформленной фигурными филенками;



восемь балконов (в уровне 4-5 этажей) с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филенками, с подшивкой, оформленной фигурными филенками;



два балкона (в завершении эркеров) с балюстрадным ограждением;

два балкона (в уровне 7 этажа, в башнях) с металлическим кованым ограждением геометрического рисунка;



рустованные пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-2 этажей в раскреповках);

профилированные карнизы, в том числе венчающие раскрепованные карнизы;

фигурные аттики;

парапетное ограждение в виде тумб и металлических кованых секций (вертикальные прутья орнаментом «бегущая волна» в верхнем поясе);

южный и северный лицевой фасад:

фасады акцентированы четырьмя раскреповками в две оси (в уровне 1-6 этажей), завершенными фигурными шипцами с филенками и лепным декором в виде лавровых венков и развевающихся лент;

угловые части фасадов оформлены башнями с эркерами (в уровне 4-5 этажей), разорванными профилированными карнизами, шипцами с полуциркульными завершениями с архивольтами и замковыми камнями, обрамляющими уплощенные оконные ниши, с угловыми навершиями шатровых очертаний, со шлемовидными завершениями и шпилями;

материал отделки цоколя – гранит скальной фактуры;

материал и характер обработки фасадной поверхности – отделочный кирпич, гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы, в том числе витрины 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнений оконных проемов (по результатам архивных исследований);





два балкона (в уровне 3 этажа) на волнитообразных кронштейнах, с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филенками, с подшивкой, оформленной фигурными филенками;

два балкона (в уровне 3 этажа), с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филенками, с подшивкой, оформленной фигурными филенками;

четыре балкона (в уровне 4-5 этажей) с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными прямоугольными филенками, с подшивкой, оформленной фигурными филенками;

два балкона (в завершении эркеров) с балюстрадным ограждением;

два балкона (в уровне 7 этажа, в башнях) с металлическим кованым ограждением геометрического рисунка;




рустованные пилястры со стилизованными капителями (в уровне 1-2 этажей в раскреповках);

профилированные карнизы, в том числе венчающие;

парапетное ограждение в виде тумб и металлических кованых секций (вертикальные прутья орнаментом «бегущая волна» в верхнем поясе).





		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные карнизы, в том числе венчающие.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (по южному фасаду северного дома): покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка (в два цвета белый и серый, рисунком «соты»);</p> <p>стены декорированы филенками, неглубокими нишами с полуциркульными завершениями с стилизованными замковыми камнями;</p> <p>лепной декор потолка – профилированные тяги и фриз с иониками;</p> <p>вестибюль парадной лестницы</p>	

северного дома (по лицевому фасаду по Московскому пр.): покрытие пола – метлахская плитка (в два цвета белый и терракотовый, рисунком стилизованной решетки); лепной декор стен - стилизованные лопатки, филенки и неглубокие ниши с полуциркульными завершениями с стилизованными замковыми камнями;

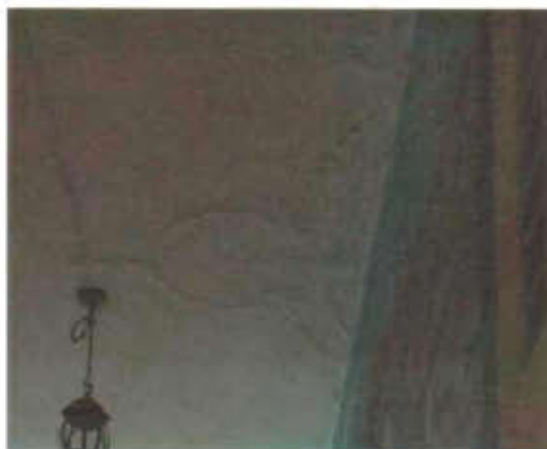
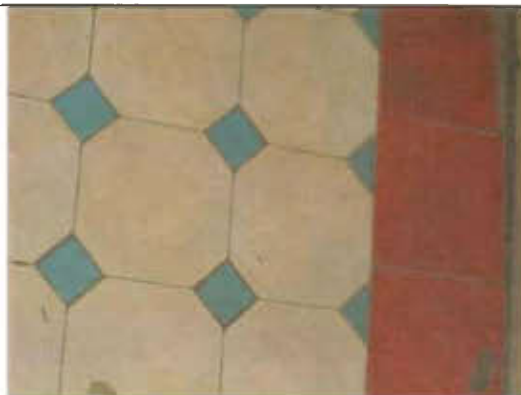
покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка (в три цвета белый и голубой, рисунком «соты» и терракотовым бордюром по периметру);



квартира № 14:

комнаты №2, 14, 15, 16:

оформление потолка: центральные  
лепные розетки, в том числе с  
фигурными профилированными  
рамами с растительным  
орнаментом;



вестибюль парадной лестницы южного дома (по лицевому фасаду по Московскому пр.) - лепной декор стен в виде стилизованных лопаток, филенок и неглубоких ниш с полуциркульными завершениями с стилизованными замковыми камнями;

квартира № 60:  
комнаты №8 и №9, общей площадью 37,0 кв.м.: лепной декор потолка – по периметру профилированные тяги, падуга, профилированный карниз; в поле плафона вписан овал из лавровой гирлянды, по четырем осям которой расположены цветочные венки; в углах плафона розетки.





**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

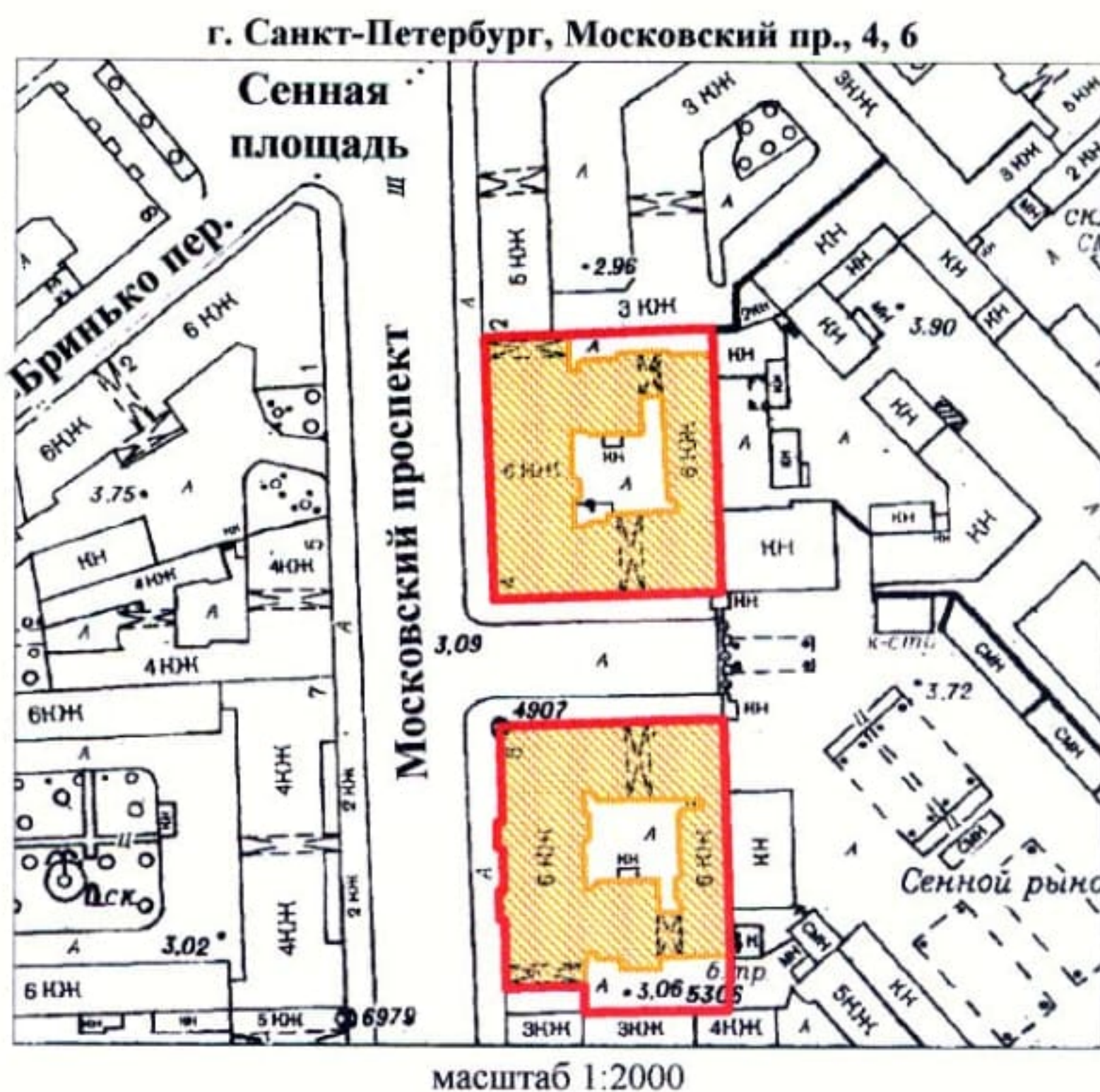


Б. М. Кириков



М.П.

"23" апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома М. В. Вяземской (2 здания)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



СОГЛАСОВАНО:

По доверенности от  
(должность)

10.03.2025

Алиев А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

"16" 07 2025г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника отдела Адмиралтейского  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Л.В. Верховинская  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16DE1013F1AB76D547FA6220B0C32C2A  
Владелец Верховинская Лилия Васильевна  
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1760/25-0-1 от 16.07.2025

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 16-Н в части  
перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Алиева Айла Расимовна, Алиев Асим Ибрагим оглы, Мамедов Натиг Агош оглы –  
собственники помещения 16-Н согласно выписке из ЕГРН от 04.06.2025

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский					д.	189		лит.	-		офис/кв.		48		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Барабанщиков Никита Сергеевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						+7-931-332-21-24										
Адрес электронной почты:						office@spbrestoration.ru										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» утвержден КГИОП 23.04.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.07.2014 №10-432

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.  
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).  
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 16-Н в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности



объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на



осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Серяков Марк Сергеевич**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

По доверенности от  
(должность)

10.03.2025

Алиев А.И. (подпись) Алиев А.И. (Ф.И.О.)  
"16" 07 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника отдела Адмиралтейского  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Л.В. Верховинская  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 18DE1013F1AB76D547FA6220B0C32C2A  
Владелец Верховинская, Лилия Васильевна  
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1756/25-0-1 от 16.07.2025

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 17-Н в части  
перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Алиева Айла Расимовна, Алиев Расим Ибрагим оглы – собственники помещения 17-Н согласно выписке из ЕГРН от 04.06.2025
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Московский				д.	189		лит.		-		офис/кв.		48		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Барабанщиков Никита Сергеевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7-931-332-21-24											
Адрес электронной почты:					office@spbrestoration.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» утвержден КГИОП 23.04.2002
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.07.2014 №10-432
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

#### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 17-Н в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p>
--



КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению подготовлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия» (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Серяков Марк Сергеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

По согласованию с  
(должность)

10.03.2025  
Алиев А.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"16" 07 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника отдела Адмиралтейского  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)  
Л.В. Верховинская  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16DE1013F1AB76D547FA6220B0C32C2A  
Владелец Верховинская Лилия Васильевна  
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1757/25-0-1 от 16.07.2025

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 19-Н в части  
перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -  
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (Основание:  
приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или  
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	4	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Алиева Айла Расимовна – собственник помещения 19-Н согласно выписке из ЕГРН  
от 12.05.2025



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский				д.	189		лит.	-		офис/кв.		48		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Барабанщиков Никита Сергеевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7-931-332-21-24										
Адрес электронной почты:					office@spbrestoration.ru										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» утвержден КГИОП 23.04.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.07.2014 № 10-432

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 19-Н в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	



Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании



деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Серяков Марк Сергеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 560/20

## Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А, помещение 17-Н

### I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1910-1914

Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют

7 (в том числе

Этажность: цокольный этаж, , подвал ,  
мансарда)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные толщ. в 3 кирпича

Материал перекрытий: деревянные по  
металлическим балкам  
чердачных

деревянные по  
металлическим балкам  
междуэтажных

кирпичные сводики по  
стальным балкам  
подвальных

Площадь застройки строения: 1676.8 кв. м

Общая площадь строения: 7747.2 кв. м

Объем строения: 4588,4 куб. м

### II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Складское
Тип	Нежилое помещение
Этаж	подвал
Высота помещения	2.48/-1.40
Общая площадь помещения	25.2

### Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐

мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐

сигнализация ☐ вентиляция ☐

прочие \_\_\_\_\_



**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2020 года составляет 251515 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей\***

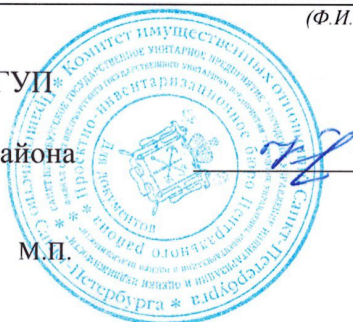
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 февраля 2020 года  
(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н. 22 февраля 2020 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Центрального района



(Н.В.Крайнова)

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

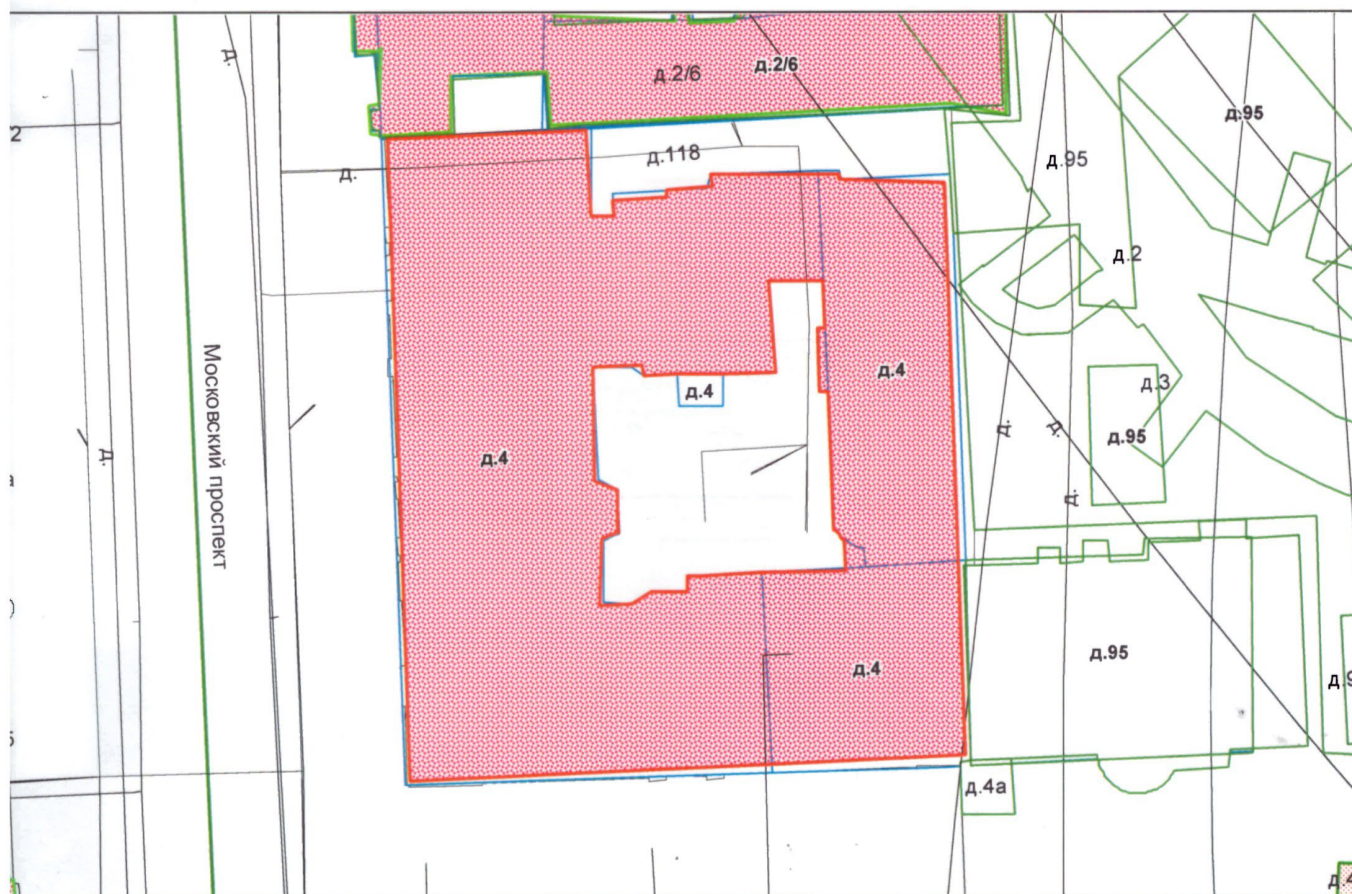
1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Перепланировка самовольная/утвержда.		
№ пом. (части):	<u>14-н</u>	
Основание:	<u>отсутствует</u>	
Границы объекта изменены / не изменены		
« <u>20</u> »	<u>02</u>	20 <u>20</u> г.
Исполнитель:	<u>Николаенко</u>	

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4



М 1:500

Условные обозначения

— граница строения

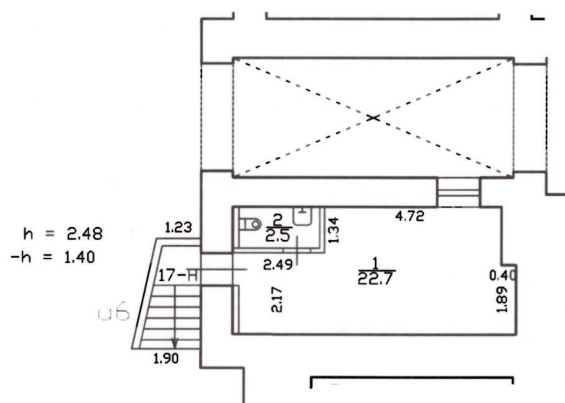


Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
НИБ Центрального района

М.П.

(Н.В.Крайнова)  
«21» февраля 2020 г.

## План подвала



По состоянию на 20.02.2020

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 01/01-1331
Лист N 1	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А План помещения 17-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.02.2020	Исполнил	исполнитель	Николаенко В.Н.
	Проверил	рук. группы	Дательбаум И.Ю.
		начальник филиала	Крайнова Н.В.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А, помещение 17-Н

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
подвал	17-Н	1	помещение	22.7		2.48/-1.40	
		2	туалет	2.5		2.48/-1.40	
Итого по помещению 17-Н:				25.2			

По состоянию на 20.02.2020

Исполнил:

 / Николаенко В.Н. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

 / Н.В.Крайнова /

« 21 » февраля 2020 г.



Протипувано, пронумеравана  
4 (четыре) листа (св)

(подпись) Начальника Филиала  
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района  
Н.В. Крайнова)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" апреля 2014 г. № 78/201/14-96106	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1658
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001059:1056
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	99.9
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 4, литера А, пом 16-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2287884.83
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1059:1:7:11, 16-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер		С. В. Михайлова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«20» июля 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ПетербургРеставрация» - генеральный директор Барабанщиков Н.С., главный инженер проекта Прасолова П.В., главный архитектор проекта Никитина В.В.

лицензия ООО «ПетербургРеставрация» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02591 от 15 июня 2015 года, составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, литера А.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица Московский проспект д. 4 лит. А пом. 16-Н,17-Н,19-Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

### 1. Общее состояние памятника:

Год постройки: 1910-1911 гг. - арх. Хренов Александр Сергеевич.  
1914г. – арх. Погонкин В.А.  
Стиль: Модерн.  
До 1890-х гг. в районе располагались “Вяземские трущобы”.  
1940: Детский сад № 54 Октябрьского района  
1965: Чайная треста столовых Октяб. р-на  
1965: Октябрьский рынок  
1965, 1976, 1988: Детский сад № 54 Октябрьского района

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

### 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

#### а) Общее состояние:



*Общее состояние здания – удовлетворительное.*

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент здания бутовый ленточный. Конструктивных дефектов, указывающих на неравномерные осадки здания не зафиксировано.

*Состояние фундаментов здания – удовлетворительное.*

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь - известняковый камень, гранит, отмостка – тротуарный камень.

*Состояние удовлетворительное.*

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатурены, *состояние удовлетворительное.*

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не рассматривается

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Отсутствуют

з) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы в границах обследования отсутствуют. Дверные заполнения металлопластиковые, металлические.

*Состояние удовлетворительное.*

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Проектом рассматривается ремонт помещений 16-Н, 17-Н и 19-Н, расположенных в подвале рассматриваемого здания.

*Общее техническое состояние 19-Н, 16-Н - неудовлетворительное.*

*Общее техническое состояние 17-Н - удовлетворительное.*

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия над подвалом выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения, с плоским бетонным заполнением. Часть помещения 19-Н находится за границами капитальных стен.

Отделка потолков: штукатурка, обшивка из ГКЛ, металлических листов.

В ходе визуального осмотра выявлены следующие дефекты: в помещении 19-Н имеются следы влаги.

*Состояние перекрытий – удовлетворительное.*

*Состояние потолочной отделки - удовлетворительное.*

## в) Полы:

Полы в рассматриваемых выполнены по грунту. Конструкции пола представляют собой железобетонную плиту кессонного типа с заходом на стены.

Отделка полов: кафельная плитка, паркет, ламинат.

В ходе визуального осмотра в помещении 16-Н выявлены: сколы, трещины, открытый участок канализации, щели в ламинате.

*Состояние полов в помещениях 17-Н и 19-Н - удовлетворительное.*

*Состояние полов в помещении 16-Н – неудовлетворительное.*

## г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены кирпичные, сложены из глиняного кирпича. Перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу. Внутренняя отделка помещений: керамическая плитка, штукатурка, ГКЛ по металлическому каркасу.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

- Помещение 19-Н: локальные утраты керамической плитки на кухне, отсутствие отделки перегородки в комнате склада.

- Помещение 16-Н: отсутствует обшивка ГКЛ в одной из комнат, бухчение штукатурки в комнате склада, локальные утраты керамической плитки

*Состояние стен – удовлетворительное.*

*Состояние отделки в помещениях 19-Н и 17-Н – удовлетворительное.*

*Состояние отделки в помещении 16-Н – неудовлетворительное.*

## д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

## е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы в границах обследования отсутствуют.

Входные двери:

- помещение 19-Н: со стороны Московского проспекта двупольная металлопластиковая дверь со стеклом, со стороны внутреннего двора металлическая двупольная дверь;

- помещение 16-Н: двупольная металлопластиковая дверь со стеклом;

- помещение 17-Н: двупольная глухая металлопластиковая.

Межкомнатные двери – представляют собой однопольные глухие заполнения из МДФ.

В помещении 16-Н на двери в комнату 4 отсутствуют наличники, отсутствует дверь в туалет.

*Состояние межкомнатных дверных заполнений в помещении 16-Н - неудовлетворительное.*

*Состояние межкомнатных дверных заполнений в помещениях 19-Н и 17-Н – удовлетворительное.*

*Состояние входных дверных заполнений – удовлетворительное.*

## ж) Лестницы и крыльца:

Отделка лестниц в помещениях 19-Н и 17-Н выполнена из керамической плитки, 16-Н – каменные плитки.

В помещении 17-Н выявлены: трещины и сколы на отделке из керамической плитки ступеней.

*Состояние ступеней, площадок, ограждающих конструкций 19-Н и 16-Н - удовлетворительное.*

*Состояние ступеней, площадок, ограждающих конструкций 17-Н - неудовлетворительное.*

## з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Предусматривается ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.В. Вяземской (2 здания)» в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н.

Состав выполняемых работ:

1. Ремонт внутренних помещений с заменой поздних материалов отделки.
2. Ремонт прямых входов ПР1, ПР2 с заменой поздних материалов отделки.
3. Ремонт входных лестниц Л1, Л2, Л3, Л4 с заменой поздних материалов отделки.
4. Замена поздних наружных и внутренних дверных заполнений.
5. Раскрытие оконного заполнения в помещении 17-Н.
6. Локальная перепланировка в границах капитальных стен в части приведения в нормативное соответствие помещений, путей эвакуации, проходов, входов и выходов.
7. Ремонт сетей электроснабжения, электроосвещения (замена и устройство).
8. Ремонт сетей водоснабжения, водоотведения (замена).
9. Ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной  
организации:

Генеральный директор

(Подпись)

Барабанчиков Никита Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Прасолова Полина Викторовна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Никитина Вера Вениаминовна

(Ф.И.О. полностью)

Место печати





**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность**




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1658		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:32:1059:1:7:11			
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 4, литера. А, пом. 16-Н		
Площадь:	99.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9086247.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:1056		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1658			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алиева Айла Расимовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1658	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиева Айла Расимовна, 21.07.2009, г. Сант-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001059:1658-78/011/2021-4 19.04.2021 17:44:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0018/2006-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



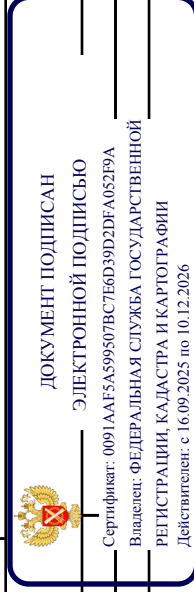
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1658			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.03.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-61/2002-197.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2003 по 28.03.2003 по 28.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Конкорд", ИНН: 7826068414, ОГРН: 1027810316511
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, выдан 17.12.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1658			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



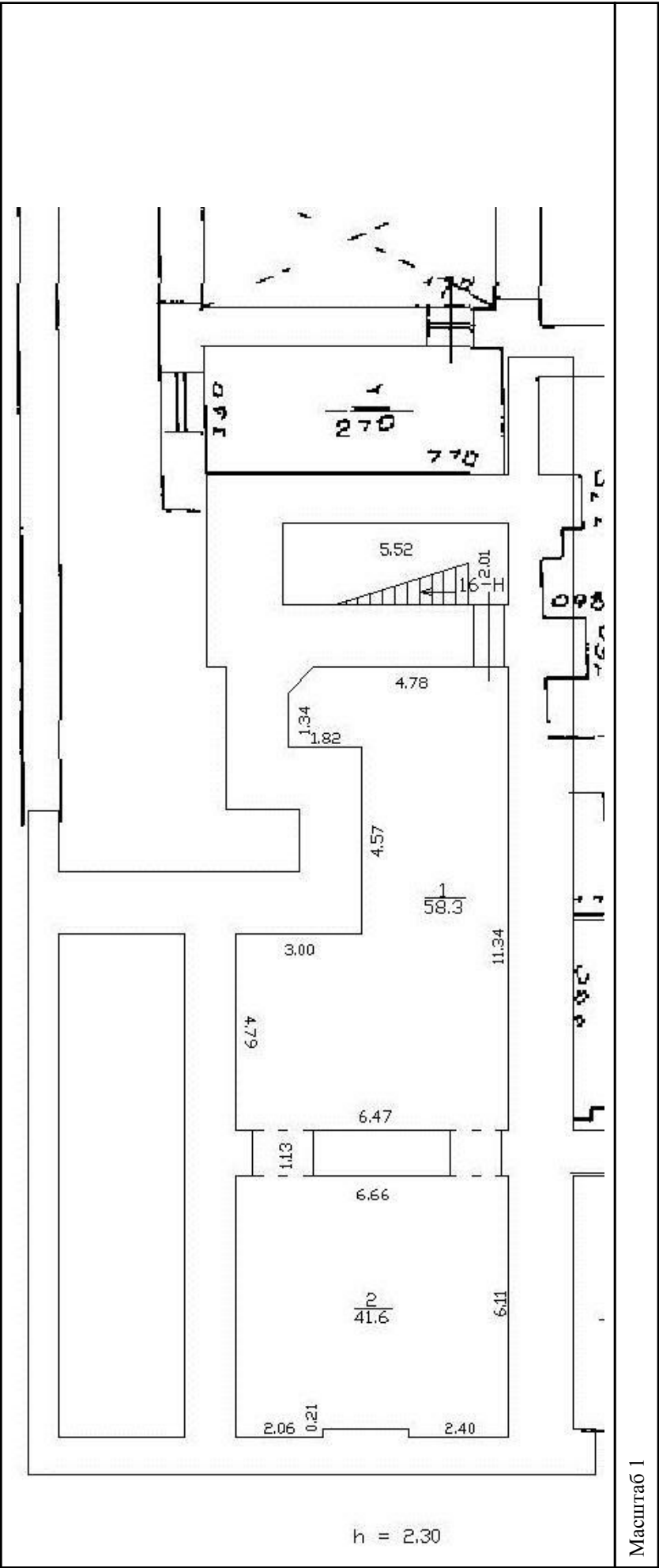
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209885172			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1658			
Номер этажа (этажей): подвал			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A59507B5C7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209887080			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1660		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1059:1:7:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 4, литера. А, пом. 17-Н		
Площадь:	27		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	под нежилые цели		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3008770.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:1056		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209887080			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1660			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алиева Айла Расимовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209887080			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1660	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиева Айла Расимовна, 21.07.2009, г. Санкт-Петербург Россия, Российская Федерация, СНИЛС
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001059:1660-78/011/2020-12 24.10.2020 11:40:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.02.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2006-535	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209887080			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1660			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

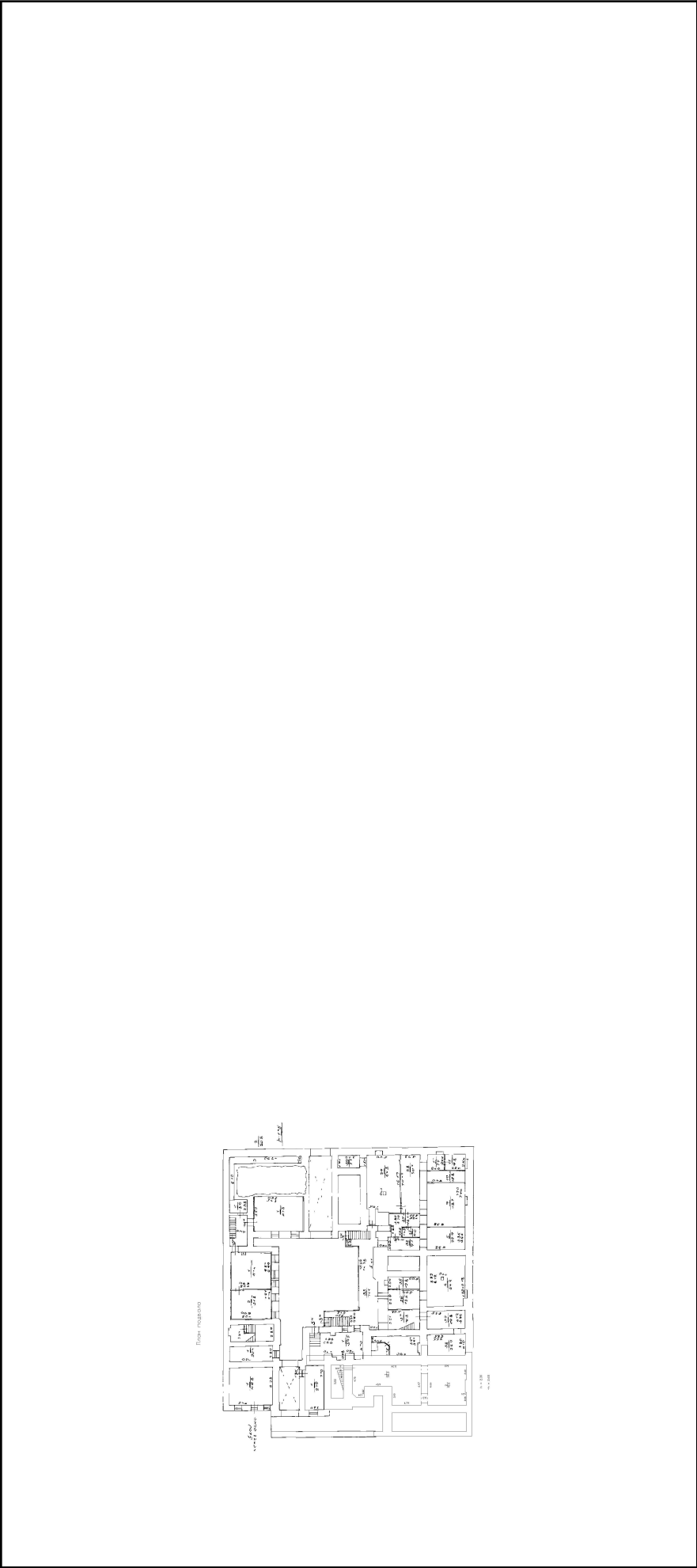


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209887080			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1660		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208642536			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1663		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местоположение:	Кадастровый номер 78:32:1059:1:7:16		
Площадь:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 4, литера. А, пом. 19-Н		
Назначение:	186.4		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	кафе		
Вид жилого помещения:	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37000772.5		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001059:1056		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208642536			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1663			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алиева Айла Расимовна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208642536				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1663		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиева Айла Расимовна, 21.07.2009, г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001059:1663-78/011/2020-12 03.11.2020 11:56:12	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	09.06.2023 13:52:30		
	номер государственной регистрации:	78:32:0001059:1663-78/011/2023-13		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2023 по 03.05.2028		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЗЗАТ", ИНН: 7838112033, ОГРН: 1237800025935		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 01/23, выдан 03.05.2023, дата государственной регистрации: 09.06.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:1663-78/011/2023-14		
		Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 01/23 от 03.05.2023, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 17.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:1663-78/011/2025-15		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



		Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 01/23 от 03.05.2023, № 2, выдан 17.09.2025, дата государственной регистрации: 22.09.2025, номер государственной регистрации: 78-32:0001059:1663-78/011/2025-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0021/2006-324
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208642536			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1663			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

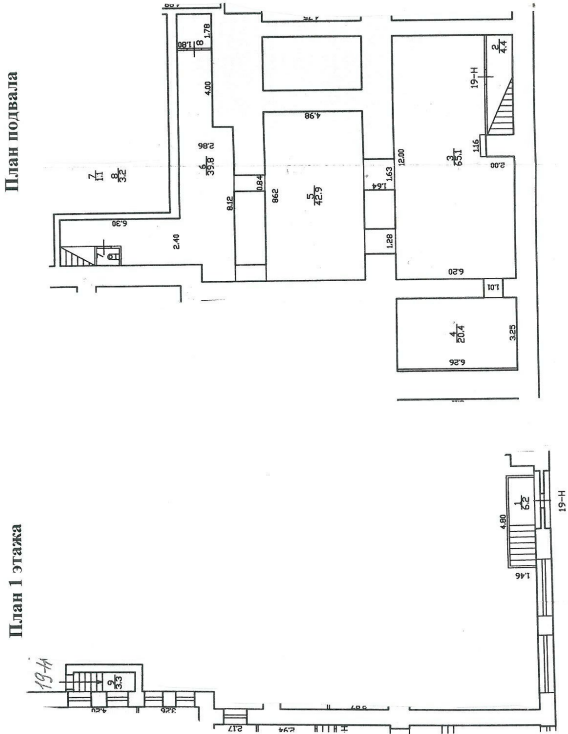
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208642536			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1663			
Номер этажа (этажей): подвал			

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А,  
Помещение 19-Н



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5CE6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## ДОВЕРЕННОСТЬ

*Азербайджанская Республика, город Баку  
Десятое марта две тысячи двадцать пятого года*

Я, гр. Российской Федерации, Алиева Айла Расимовна, 21.07.2009 года рождения, пол: женский, место

действующая с согласия и в присутствии матери, гр. Российской Федерации, Алиевой Севиндж Акрам кызы, 22.04.1983 года рождения, пол: женский, место рождения: г. Баку

зарегистрированной по адресу:

*настоящей доверенностью уполномочиваю*

гр. Российской Федерации, Алиева Асима Ибрагим оглы, 11.09.1973 года рождения, пол: мужской, место

управлять любыми принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимости (любыми долями в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости), находящимися в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в любые жилые и нежилые помещения, уплачивать необходимые налоги и сборы, государственные сборы и пошлины, эксплуатационные и коммунальные расходы, производить необходимый ремонт, быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в налоговых органах, в жилищных органах, в паспортных столах, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в ГУП "ГУИОН" ПИБ (БТИ), в РЖА (ГКУ), КИО, КГА, в Правлениях ТСЖ, Муниципальных образованиях, Администрациях, налоговых органах, Жилкомсервисах, ЖСК, органах защиты прав потребителей, органах полиции, прокуратуры, органах ЗАГС, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в Межведомственной комиссии, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре, Жилкомсервис, в органах СЭС, Петрознерго, Госэнергонадзору, ГИОПе, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Управлении пожарной охраны, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроЭлектроСбыт», в ГУВД, в межведомственной охране, ГРЭП, ПАО "Ленэнерго", ЛЕНГАЗ, в ПВС, органах пожарного надзора, телефонных узлах, и других учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области по любым вопросам, касающимся меня, как собственника объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области, с правом сбора всех необходимых документов, справок, в том числе правоустанавливающих документов, их дубликатов, повторных документов, Выписок из ЕГРН, с правом получения паспортов на квартиры (помещения), кадастровых паспортов помещений, справок формы 7, 9, 12, архивных справок формы 9, свидетельств о постановке на налоговый учет (ИНН), документов о гражданском состоянии, с правом получения соответствующих разрешений, согласований, планов, проектов и других разрешительных документов, и других документов, представлять мои интересы во всех отделениях почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области, получать за меня и отправлять от моего имени почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, в том числе ценную, международные письма, посылки, представлять мои интересы в транспортных компаниях и иных структурах с аналогичными правами и полномочиями, для чего предоставляю право: подавать и получать необходимые справки и документы, свидетельства, в том числе соответствующие решения, разрешения, согласования, распоряжения, акты и другие разрешительные документы, подавать от моего имени заявления, производить денежные расчеты, с правом заключения и подписания различного рода договоров с жилищно-эксплуатационными организациями, договоров на абонентское обслуживание телефонных номеров, кабельных



сетей, представлять интересы в отделениях и филиалах операторов сотовой связи по любым вопросам, в том числе по вопросу оформления телефонных номеров, получения SIM карт, пин-кодов и паролей к ним, подавать и получать необходимые документы, подавать заявления, в том числе о семейном положении, расписываться за меня.

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в ГУП «ГУИОН» ПИБ, в УФМС, в паспортном столе, Городском информационно-расчетном центре, в МФЦ, городском военном комиссариате, районном Военном комиссариате, Управлении Пенсионного фонда, в органах местного самоуправления, исполнительных органах власти, в органах опеки и попечительства, Администрациях, Комитете по социальной защите населения, в Едином центре документов, в жилищных органах, жилищно-эксплуатационных органах, в отделе социальной защиты населения, иных органах социальной защиты населения, медицинских учреждениях, бюро медико-социальной экспертизы, в страховых компаниях, в органах по земельным ресурсам и землеустройству, в районных и городских Администрациях, в органах по управлению городским имуществом, органах по управлению муниципальным имуществом, в районном БТИ (ПИБе), в органах по архитектуре и градостроительству, КГИОП, органах СЭС, МВК, РЭУ, ЖКХ, Муниципальных округах, в органах государственного земельного кадастра, Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, кадастровой палате, службе водоканала, службах газового и теплового хозяйства, канализационных, эксплуатационных службах, канцелярии губернатора, архивах организаций, городских архивах, паспортно-визовых службах, в МВД, МРЭО, ГИБДД, нотариальных конторах, с правом подачи любых заявлений от моего имени и получения всех необходимых документов, в том числе по вопросу получения ИНН и СНИЛС на мое имя (в том числе повторных), с правом подачи и получения любых справок и документов (дубликатов документов, нотариальных копий), от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе получать справки ф. 7 и ф. 9, в том числе архивные, Кадастровые паспорта помещений, выписки из ЕГРН, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые документы и заявления, уплачивать сборы, пошлины, платежи, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

представлять мои интересы во всех государственных и негосударственных, административных и иных организациях и учреждениях Российской Федерации, органах исполнительной власти, ЗАГС, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, отделах социальной защиты населения, жилищных органах, в паспортной службе, в районной администрации, в органах опеки и попечительства, отделении Пенсионного фонда РФ, по вопросу оформления и получения всех необходимых документов в связи с намерением воспользоваться правом направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» во исполнение требований пункта 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»; Постановления Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007г. № 862 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2009 года № 994, от 27 ноября 2010 года № 937, от 24 декабря 2011 года № 1124, «Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а именно быть представителем в отделении Пенсионного фонда РФ по Санкт-Петербургу по вопросу использования, распоряжения и направления средств материнского (семейного) капитала на приобретение недвижимого имущества, для чего предоставляю право предъявлять Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, подавать и получать все необходимые документы, в том числе оригиналы и копии правоустанавливающих документов на приобретенную долю в праве собственности на указанную квартиру, в том числе дополнительного соглашения к договору купли-продажи, отказа от выделения/приобретения доли, копии и нотариальные копии иных необходимых документов, уплачивать необходимые сборы, госпошлины, платежи, подавать необходимые документы, в том числе соответствующие заявления, в том числе с правом на повторную подачу необходимого пакета документов для использования средств материнского (семейного) капитала, и аннулирование предыдущих заявлений, с правом подачи дополнительных документов, исправления технических ошибок в ранее поданных документах, с правом получения решения Пенсионного фонда РФ по вопросу использования, распоряжения и направления средств материнского (семейного) капитала, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые документы и заявления, уплачивать сборы, пошлины, платежи, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

быть моим представителем во всех ИФНС РФ, в том числе в МИФНС по Санкт-Петербургу по вопросу подачи заявления и документов, в том числе деклараций по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), включая подачу деклараций в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, получать требования об уплате налога на доходы физических лиц и налога на имущество физических лиц (платежные извещения), иные документы и корреспонденцию на мое имя, сдачей отчетов, предоставлении льгот по уплате налога на доходы физических лиц, налоговых вычетов, получение уведомлений о налоговых вычетах, об уведомлениях и требований (платежных извещений), иных документов, подавать необходимые документы и заявления, в том числе документы, подтверждающие доходы и расходы физического лица, получать уведомления о подтверждении налоговым органом права налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета, свидетельства о регистрации для доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика», иные документы, подтверждающие право на получение налогового вычета, вести от моего имени переговоры и переписку, выступать в качестве уполномоченного представителя, давать объяснения, подавать и получать все необходимые документы, для чего



предоставляю право подписывать декларации, акты сверки расчетов, подавать необходимые документы и заявления, в том числе документы, подтверждающие доходы и расходы физического лица, получать справки и любые документы, в том числе уведомления о подтверждении налоговым органом права налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета, иные документы, подтверждающие право на получение налогового вычета, обжаловать в административном порядке неправомерные акты, действия (бездействия) должностных лиц и иных лиц, препятствующих выполнению данного поручения, получать требования об уплате налога и квитанции, подписывать необходимые документы, описи, запросы, заявления, письма, справки, заверять копии, уплачивать необходимые налоговые сборы и платежи, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением,

быть представителем в любом почтовом отделении связи, во всех филиалах и отделениях ФГУП «Почта России», в любой почтовой, курьерской службе или компании, оказывающей услуги доставки грузов и корреспонденции, в том числе DHL, по вопросу получения и отправления корреспонденции на мое/от моего имени простой, заказной, ценной, почтовых отправлений, писем, переводов, посылок, бандеролей, пакетов, периодических изданий, открыток, телеграмм, оформлять переадресацию корреспонденции на другой адрес, писать заявления на розыск утерянной корреспонденции, абонировать ящик, оформлять подписку на периодические издания, оформлять и заключать договоры, связанные со всеми видами почтовых услуг, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые документы и заявления, уплачивать сборы, пошлины, платежи, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

*Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом на передоверие.*

Подпись: Алиева Айла Расимовна

Согласна: Алиева Севиндж Акрам кызы

«10» марта 2025 года

Настоящая доверенность удостоверена мною, Зульфугаровым Рамином Зульфугар оглы, частным нотариусом нотариального офиса № 1 города Баку. Доверенность подписана Алиевой Айлой Расимовной, действующей с согласия и в присутствии матери, Алиевой Севиндж Акрам кызы в моем присутствии собственноручно. Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.

Внесено в информационную систему, зарегистрировано в реестре за № 7Е-1203

Взыскана плата 15,00 манат + 02,25 манат за услугу

Доверенность выдана в двух экземплярах, один из которых хранится в архиве нотариуса

Нотариус: Зульфугаров Р. З.



Перевод печати: \*Министерство Юстиции Азербайджанской Республики\* город Баку, частный нотариус Зульфугаров Рамин Зульфугар оглы\* Нотариальный офис № 1

*Перевод с азербайджанского языка*

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Печать, скрепляющая документ: Министерство юстиции Азербайджанской Республики \* Город Баку\* Нотариус Зульфугаров Рамин Зульфугар оглы \*  
Нотариальный офис № 1 Дата печати: 10.03.2025 16:04  
2572477001233  
Номер бланка: -

*Рекомендуется проверить подлинность документа с помощью QR-кода*  
[www.notariat.az](http://www.notariat.az)

*QR-код*

-----конец перевода документа-----



Я, переводчик Джафарова Гюлли Натик кызы, владеющая русским и азербайджанским языками, подтверждаю, что выполненный мною перевод является правильным, точным и полным.

Переводчик Джафарова Гюлли Натик кызы





Петербург

Российская Федерация.

Санкт-Петербург.

Четырнадцатого апреля две тысячи двадцать пятого года.

Я, Сахарова Марина Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса  
нотариального округа Санкт-Петербурга Гольцова Игоря Михайловича, свидетельствую  
подлинность подписи переводчика гр. Джафаровой Гюлли Натик кызы.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшей документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/69-н/78-2025-8-1489

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.

М.Ю. Сахарова



Итого в настоящем документе  
5 (пять) листов

Врио нотариуса М.Ю. Сахарова

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.05.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02591; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403952

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»; ООО «ПР»;  
 190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова,  
 д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408; +7(931) 332-21-24; office@spbrestoration.ru;  
 ОГРН: 1147847414934

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813603223

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала



Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1780 от 15.06.2015

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 643 от 25.04.2017

№ 1567 от 10.09.2018

№ 2658 от 22.12.2022

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/19-1-ГНБ**

Санкт-Петербург

19 декабря 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 17/02/2025-М4, разработанной ООО «ПР») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А; д. 6, лит. А (пом. 16-Н, 17-Н, 19-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
**ООО «ПР»**

Исполнитель:  
**Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна**

**Генеральный директор**

**Гражданин Российской Федерации**

М.П.

  
**/Н.С. Барабанщиков/**

  
**/Н.Б. Глинская/**





**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/19-1-КВА**

Санкт-Петербург

19 декабря 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 17/02/2025-М4, разработанной ООО «ПР») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А; д. 6, лит. А (пом. 16-Н, 17-Н, 19-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего



законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
**ООО «ПР»**

Исполнитель:  
**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

**Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_/Н.С. Барабанщиков/  
М.П. 

**Индивидуальный предприниматель**

  
\_\_\_\_\_/В.А. Калинин/



**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/19-1-ПМФ**

Санкт-Петербург

19 декабря 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 17/02/2025-М4, разработанной ООО «ПР») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А; д. 6, лит. А (пом. 16-Н, 17-Н, 19-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
**ООО «ПР»**

Исполнитель:  
**Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович**

**Генеральный директор**

**Гражданин Российской Федерации**

М.П.

**/Н.С. Барабанщиков/**

**/М.Ф. Прокофьев/**



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**



**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» декабря 2025 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.



## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 19.12.2025 по 27.01.2026:

19.12.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

20.12.2025 - 16.01.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.01.2026 - 26.01.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.01.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.



## 6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1760/25-0-1;
  2. Копия задания КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1756/25-0-1;
  3. Копия задания КГИОП от 16.07.2025 г. №01-21-1757/25-0-1;
  4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-209885172;
  5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-209887080;
  6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-208642536;
  7. Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2014 г. №10-432 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»;
  8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» от 23.04.2002 г.;
  9. Копия технического паспорта на помещение 17-Н по состоянию на 20.02.2020 г.;
  10. Копия кадастрового паспорта на помещение 16-Н от 16.04.2014 г. №78/201/14-96106;
  11. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. по состоянию на 03.05.2023 г.;
  12. Копия доверенности рег.№ 7Е-1233 от 10.03.2025 г.;
  13. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.07.2025 г.;
  14. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.
- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



19.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



19.12.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



19.12.2025 г.



**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«27» января 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А (Московский пр., 4, 6): «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А для современного использования в части помещений 16-Н, 17-Н, 19-Н» (шифр: 17/02/2025-М4), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



27.01.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



27.01.2026 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



27.01.2026 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	37
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	65
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	67
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	79
8	<b>Приложение № 6.</b> Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	81
9	<b>Приложение № 7.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	100
10	<b>Приложение № 8.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	109
11	<b>Приложение № 9.</b> Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность;	114
12	<b>Приложение № 10.</b> Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	139
13	<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами;	142
14	<b>Приложение № 12.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;	152
15	Содержание	158