

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса
Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту:
«Строительство наружного газопровода к котельной по адресу:
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52»
в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	22.01.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	25.01.2025 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции);

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от 12.09.2025 г. (*Приложение 1*).

Договор № 285-П/25-0542 от 01.11.2025 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС».

Договор от 22.01.2026 г. № 220126 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение 7*).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от 12.09.2025 г. (*Приложение 1*).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:52 (*Приложение 2*).

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ (*Приложение 3*).

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ЕГРН (*Приложение 4*).

Письмо ООО «СМТ» об изменении названия объекта проектирования (*Приложение 5*).

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2025 г. (*Приложение 6*).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Согласно письму Комитета (далее Комитет) по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от 12.09.2025 г. на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Московского района г. Санкт-Петербург.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством

Инспекцией было предписано, в числе прочего, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки.

Однако, перед началом археологических исследований, Заказчик ООО «СМТ» изменил первоначальное название проектируемого объекта «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» на «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга (Приложение 5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора № 285-П/25-0542 от 01.11.2025 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от 12.09.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № P018-00103-00/03584818 от 23.10.2025, выданного по решению Министерства культуры РФ научному сотруднику ООО «ПИРС» Молофееву Сергею Олеговичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.10.2025 г. по 13.10.2026 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2025 г. (Приложение 6).

Описание современного состояния:

Исследуемый участок расположен в южной части Московского района г. Санкт-Петербурга и предназначен для размещения линейного объекта «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км.

Каталог координат поворотных точек объекта проектирования (WGS-84)

Y	X
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'18.9604"	30°16'45.0513"
59°45'24.2707"	30°16'30.1216"
59°45'24.7701"	30°16'28.8631"
59°45'25.2003"	30°16'27.5079"
59°45'30.0037"	30°16'14.0012"
59°45'30.1813"	30°16'13.2167"

59°45'31.0535"	30°16'10.7638"
59°45'30.9707"	30°16'9.8151"
59°45'32.4605"	30°16'5.6865"
59°45'17.2746"	30°16'49.7886"
59°45'18.8947"	30°16'52.0538"

Исследуемая местность расположена непосредственно вдоль границы Московского района г. Санкт-Петербурга и Ломоносовского района Ленинградской области. Территория обследования пролегает вдоль южной обочины Волхонского шоссе (заросла кустарником и молодым смешанным подлеском). С юга участок работ ограничен СНТ «Орбита-3» и полигоном ТБО «Южный». Вдоль северной обочины Волхонского шоссе, напротив исследуемой местности расположено Южное кладбище. Конечная точка участка работ находится на северной обочине Волхонского шоссе, на территории строящейся котельной.

Сам участок проектируемой котельной (з.у. с кадастровым номером 78:14:0772303:52) был обследован в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

Сведения о правообладателях:

В Приложениях №№2-4 к настоящему Акту представлена выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:52, письмо ООО «СМТ», что ГПЗУ и ЕГРН на линейный участок под газопровод не разрабатывается (*Приложение 2,3*).

История освоения территории обследования

Обследуемый участок согласно данным Росреестра локализуется в Московском районе г. Санкт-Петербурга Северо-Западного федерального округа (вплотную к границе с Ломоносовским районом Ленинградской области).

Территория округа изучаемого участка исследована археологами неравномерно, что определяется прежде всего его географией. Север Ижорского плато систематически изучался археологами с конца XIX столетия. В границах, собственно, Предглинтовой равнины археологические находки допетровского времени носят скорее случайный характер¹. Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии в частности принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.² требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какая старья вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии, мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.³

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории изучаемой

¹ Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984; Мурашкин А.И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

² Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

³ Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

округи составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные 1870-х гг. Л.К. Ивановским⁴. Практикующий врач и преподаватель, Лев Константинович был, несомненно, дилетантом в археологии. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. На северной окраине Ижорского плато исследователем были частично раскопаны курганные группы у деревень Малые горки, Глядино и Дятлицы. Систематизацию результатов этих исследований провел А.А. Спицын⁵. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций. В это же время выходит ряд обобщающих публикаций по курганным древностям территории.⁶

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»⁷, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1926 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством профессора Петра Петровича Ефименко. Основной задачей отряда был учет, регистрация и первичное обследование археологических памятников Северо-Запада РСФСР.⁸ В подавляющем большинстве выявленные отрядом памятники — это погребальные комплексы эпохи средневековья. Ближайшие к участку проведения курганные могильники у населенных пунктов Красное Село, Малые Горки, Глядино и Дятлицы были открыты обследованы в полевой сезон 1927 года Г.Ф. Дебецем и Б.А. Коишевким разведками по маршруту Красное Село-Волосово-Копорье.⁹ Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты¹⁰. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет.

Исключением виз этой тенденции стал случайно найденный клад раннесредневековых монет, найденных в 1941 году в районе старо петергофских дач. Однако в фонды Государственного Исторического Музея находка была передана только в 1996 году.¹¹

Следующий этап интенсивного изучения можно условно ограничить 1970-началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР¹² и 1978 г. РСФСР¹³ «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации

⁴ Ивановский Л.К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8. С. 225—230; Ивановский Л.К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

⁵ Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

⁶ Савельев Л. И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1877. Т. 8. С. 56-60; Сведения о городищах и курганах С.-Петербургской губернии // Памятная книжка С.-Петербургской губернии, СПб., 1874. С. 147—155

⁷ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

⁸ Белова А. Н. Из работ ГАИМК по изучению археологических памятников Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 138.

⁹ Лебедев А. И. Жизненный путь Бориса Андреевича Коишевкина (1902-1945). // Уфимский археологический вестник. Вып. 18.С. 120

¹⁰ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.76-82.

¹¹ Мельникова Е. А., Никитин А. Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984. С 26-47.

¹² Об охране и использовании памятников истории и культуры Закон СССР от 29.10.1976 (ред. от 21.09.1983) (в редакции Указа Президиума Верховного Совета СССР от 21.09.1983 N 1002) // Электронный фонд правовой и нормативно технической документации [Электронный ресурс]. URL: <http://docs.cntd.ru/document/9011427> (дата обращения: 29.10.2025).

¹³ Об охране и использовании памятников истории и культуры: Закон РСФСР от 15.12.1978 (ред. от 18.01.1985) // Левоневский Валерий Станиславович [Электронный ресурс]. URL: <http://pravo.levonevsky.org/baza/soviet/sss3922.htm> (дата обращения: 5.11.2025).

объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В Ломоносовском районе Ленинградской области масштабные полевые работы с 70-х годов осуществлял Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е.А. Рябина¹⁴. С 1983 года работает Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР, проводившая сплошное археологическое обследование ряда районов Ленинградской области. В 1990 г. выходит, ставшая своеобразным итогом археологических работ XIX-XX вв. в том числе и по Ломоносовскому району, первая часть Археологической карты Ленинградской, составленная В. А. Лапшиным¹⁵.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия запада Ленинградской области. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых для хозяйственного освоения, в случае если у органов охраны нет сведений об отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет так же заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны, вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. В округе проведения работ традиционно работает экспедиция ИИМК РАН, Санкт-Петербургская археологическая экспедиция АНО НИИ культурного и природного наследия, экспедиция СПбГУ и другие государственные и частные археологические организации. Результатом этих работ стали открытия нескольких новых памятников археологии в Предглинтовой низине. Так С.Н. Лисицыным и А.Н. Мурашкиным¹⁶ были обследованы местонахождения мезолита и неолита на берегу финского залива. Результатом работы Санкт-Петербургской экспедиции под руководством П.Е. Сорокина стала фиксация и описание оборонительных сооружений периода шведского владычества в районе Красного села.¹⁷

Экспедиция ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова (Государственный Русский Музей) в 2015 году провела археологическое обследование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, к северо-востоку от пересечения с ул. Крылова. Результатом стало

¹⁴ Рябинин Е.А. Этнокультурная ситуация на северо-западе РСФСР в эпоху средневековья (проблема археологического изучения) // Балты, славяне, прибалтийские финны (этногенетические процессы) / под ред. Р.Я. Денисовой. Рига, 1990. С. 183-215; Рябинин Е.А., Хвоцинская Н.В. Культура прибалтийско-финского и русского населения северо-западных районов Новгородской земли на современном этапе её археологического изучения. // Финны в Европе, VI-XV века. Вып. 2. М., 1990. С. 41-47. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001 и мн. др.

¹⁵ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

¹⁶ Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

¹⁷ Сорокин. П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга //Очерки истории Красного Села и Дудергофа. - СПб., 2007. С. 21.

выявление культурных отложений и остатков исторических сооружений, которые можно соотнести с именем А.Д. Меншикова «Фаворит».

Ближайшими работами к рассматриваемому участку можно считать:

- работы ООО «ПИРС» под руководством М.А. Холкиной, которая в 2017 году обследовала земельный участок по объекту «Строительство автоматизированного приемо-передающего центра (АППЦ) Санкт-Петербургского центра филиала «Аэронавигация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. АЯ». В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия выявлены не были.

- работы ИИМК РАН непосредственно на участке проектируемой котельной (г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52) к которой подводится наружный газопровод. Работы проводились в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Всего в границах обследования было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 8 кв.м. Общая глубина исследований составила от 0,45 до 0,75 м. Зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

История заселения региона

Обследованный участок находится в границах Западной части исторической территории, получившей в XVII в. название Ингерманландия. Западная Ингерманландия – это территория к югу и юго-западу от р. Нева, к западу от р. Тосна, включает побережье финского залива, правый берег р. Нарва, нижнее течение р. Плюсса, р. Луга ниже Большого Сабска и окрестности С.-Петербурга (Петродворцовый, Ломоносовский, Волосовский, Гатчинский, Пушкинский районы)¹⁸. Часть современных исследователей склонна выделять регион в особую Ингерманландскую историко-культурную зону.¹⁹ По другой классификации район исследований находится в северной части Лужско-Чудского округа, Западной (Псковско-Прибалтийской) подобласти Северо-западной историко-географической области²⁰.

Заселение берегов современного Балтийского моря началось на рубеже плейстоцена и голоцена в предбореальное время, когда на месте дриасовой тундры возникают леса. На месте Балтики в это время Иольдиевое море, соединенное с океаном проливами в средней Швеции²¹. Древнейшее население региона принадлежало к Кундской мезолитической культуре, датируемой VII-VI тыс. до н. э., развившейся на базе свидерской европеоидной культуры.²² Начало неолита в западной Ингерманландии (VI-III тыс. до н.э.) совпало с Атлантическим периодом голоцена Северной Европы – самым теплым и влажным временем

¹⁸Герд А.С. К истории Западной Ингерманландии // Псковский регионологический журнал. №9. Псков. 2010. С 121.

¹⁹Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999; Конькова О.И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С.188-232; Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии // Фино-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск. 2007. С 144. и др.

²⁰Вампилова Л.Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков. 2014. С 121.

²¹Долгуханов П.М. История Балтики. Л. 1969. С. 86.

²²Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии// Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С.17-23; Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. 1985. С 11-14.

её истории. В растительности преобладают сосновые и березовые леса, с примесью широколиственных пород – дуба, вяза, липы. Средняя температура воздуха достигает высшей точки. Балтика окончательно соединяется с Атлантическим океаном. Во впадине будущего Балтийского моря в это время лежит слабосоленое Литориновое море²³. Его берег в обследуемом регионе маркируется второй террасой Приморской (Предглинтовой) низины).

В среднем неолите (IV тыс. до н.э.) на территории западной Ингерманландии селились представители Нарвской археологической культуры²⁴. Среди её особенностей следует отметить также ограниченность кремневой индустрии и как следствие отсутствие устойчивых типов кремневых орудий. Эта черта обусловлена отсутствием выходов кремня хорошего качества на территории. В качестве материала служил галечник, как альтернатива - кварцит и сланец. Изделия из кости и рога более многочисленны и в большей мере унаследованы со времен мезолита. Керамика представлена горшками с острым массивным днищем и отчетливо профилированной шейкой. Орнаментированы несложными композициями из ямок и оттисков гребенки, сосредоточенных в верхней части сосудов. В позднем неолите (III тыс. до н.э.) нарвская неолитическая культура входит в круг культур ямочно-гребенчатой керамики, носители которой проникли на обследуемые территории из Южного Поладожья, привнеся с собой орудия из высококачественного кремня и характерные сосуды, полностью орнаментированные с утолщенным краем. Синтез культур дал прибалтийскую гребенчато-ямочную археологическую культуру²⁵. Следует отметить, что памятники каменного века расположены по побережью Финского залива (в Предглинтовой низменности) и в низовьях р. Наровы.

В раннем железном веке на территориях северо-запада России происходит демографический спад. Памятники эпохи раннего металла выявлены хуже. Ряд единичных находок свидетельствует о том, что на территории Предглинтовой низменности восточнее Нарвы жило близкое к эстам прибалтийское население – предки води²⁶. В северо-западной части Ижорского плато выявлен могильник Кертово 1 относящийся к древностям культуры каменных могильников с оградками рубежа эр²⁷. Находки, вероятно, фиксируют начало колонизации возвышенности предками прибалтийско-финских народностей, известных со средневековья. Другие памятники раннего железного века и раннего средневековья дорусского времени на территории Ижорского плато отсутствуют. Нет выявленных городищ эпохи раннего металла, на возвышенность не проникло население культуры длинных курганов и сопок. Отсутствие финно-угорских захоронений I тыс. н. э. большинство исследователей связывают с местными особенностями обряда трупосожжения²⁸. Позднее агрокультурное освоение региона связано с его физико-географическими особенностями – сильной залесенностью и отсутствием естественных водоемов. Использование плодородных земель возвышенности для сельского хозяйства невозможно без высокого уровня агротехники²⁹.

²³Долгуханов П. М. История Балтики. Л. 1969. С. 95.

²⁴ Неолит Северной Евразии. М. 1996. С 136-147.

²⁵Там же. С. 147-151.

²⁶Хвоцинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 16; Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолово Ленинградской области //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 163.

²⁷ Юшкова М.А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.

²⁸Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 40

²⁹Хвоцинская Н.В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 16.

Упоминание, собственно, води, как военного федерата Северо-Западной Руси зафиксировано в Новгородской первой летописи к XI в.³⁰. Активная хозяйственная колонизация Ижорского плато древнерусским населением начинается в XI-XII вв. из бассейна Ильменя и Псковского озера³¹. Освоение земель возвышенности в это время носило, по сути, внутренний характер, так как территория была государственно освоена к XI в. и у её западных границ размещались поселки, жители которых несли государственную пограничную службу³². Позднее с севера, из исторической области Корела начинается переселение фино-угорского племени ижоры³³. Политически в XI-XV вв. территория западной Ингерманландии принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. Территориальной основой земли является активно осваиваемая в это время плодородная Ижорская возвышенность³⁴. Центром территории следует считать Копорскую крепость, получившую в XIII в. каменные укрепления. Средневековые могильники этого периода хорошо изучены. Известно около 150 памятников, насчитывающих в общем более 10000 курганов. Раскопано несколько тысяч насыпей. В полученных материалах некоторые исследователи, при доминирующей древнерусской компоненте, выделяют элементы водских и ижорских древностей погребального обряда.³⁵ Население Водской земли, расположенной в северо-западном приграничье Новгородской республики, активно участвовало в многочисленных военных конфликтах. Так зимой 1240-1241 гг. в ходе Новгородско-Тевтонского конфликта территория была захвачена войсками ордена и обложена данью. На Копорском погосте возведено укрепление – «город учиниша в Копорье погосте». Летом того же года князь Александр Ярославович Невский с дружиной, полками новгородцев, ладожан а также земель Корела и Ижора взял город. Опустив немецких рыцарей «по свои воле», князи казнил «переветниковъ» из «Вожан и Чудь»³⁶. Другой эпизод Новгородской первой летописи под 1270 г. фиксирует «Вожанъ» среди Новгородских сил в конфликте между новгородцами и Ярославом Ярославичем Тверским³⁷. В целом к рубежу XV-XVI вв. Водская земля подходит плотно заселенным, хорошо земледельчески освоенным регионом с выраженной древнерусской (славянской) топонимикой и ономастикой³⁸.

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и название поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Территории западной Ингерманландии вошли в состав обширной Водской пятины³⁹. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Карт материалы XVII в. фиксируют границу погостами Дмитрьевской Кипеньской (швед. Kipina pogost)⁴⁰ и Введенской Дудоровской

³⁰ Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001. С 10.

³¹ Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 41

³² Лесман Ю.М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011. С. 417.

³³ Хвошинская Н.В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 18.

³⁴ Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001. С 10-17.

³⁵ Там же С 19-41; Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007. С. 226-239.; Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 41

³⁶ Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л. 165. С 295.

³⁷ Там же. С 321.

³⁸ Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.

³⁹ Неволин К.А. Опятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁴⁰ Там же. С. 132.

(швед. Duders pogost)⁴¹ по р. Шинкарка. Современный облик реки сильно изменен работами начала XVIII в. по прокладке системы водоснабжения Петергофа. Анализ карт материалов свидетельствует о том, что Старопетергофский канал южнее церковного пруда, восточнее и южнее современной д. Низино, севернее и западнее Шинкарского пруда был проложен по существующему руслу р. Шинкарки. Земли по правому берегу реки в обследуемом районе принадлежали к Дудоровскому погосту⁴². Западная часть погоста (от д. Олекиной на р. Стрельне на востоке до Поповой горы на западе) принадлежал в конце XV- начале XVI вв. семье Новгородских аристократов Овиновых – посаднику Захарии Овинову до 1477 г. и его сыну Ивану Овинову после. В 1501 Дудоровский погост со смежными Ижорским и Ярвасольским отходит к Орешковскому уезду⁴³. Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики; ставшее автохтонным славянское большинство; отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам⁴⁴. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁴⁵. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁴⁶. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней Корелы и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф.Д. Палецкого.⁴⁷ В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами дани, предполагавшихся по договору⁴⁸. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁴⁹. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁵⁰. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным

⁴¹ Там же. С. 132, 133.

⁴² Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 286.

⁴³ Гейротъ А. Описание Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868. С. 2.

⁴⁴ Там же.

⁴⁵ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 44.

⁴⁶ Шаскольский И.П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

⁴⁷ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁴⁸ Попов В.Е., Филошкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

⁴⁹ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁵⁰ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

соглашением⁵¹. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁵²

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название появилось в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпяя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию⁵³. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству⁵⁴ прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁵⁵. В период шведского владычества обследуемая территория относилась к Дудергофскому погосту принадлежащему наставнику шведского короля Густова II Иогану Бенгтсону Шютте (Scytte). Погост в это время объявлен баронетством, а сам Шютте – бароном Дудерговским. В 1629 году барон становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.⁵⁶ Примечательно что населенные пункты в обследованном районе, согласно картографии, XVII в. располагаются либо в левобережье Шинкарки на Бабигонских высотах, либо вдоль дороги Ihannisdahl-Tyris. Эта тенденция сохраниться на долго. Заболоченное правобережье Шинкарки и долина р. Черной будут осваиваться лишь в середине XIX в.

Ингерманландия была занята русскими войсками в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны⁵⁷. Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи⁵⁸. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁵⁹. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. - на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А.Д. Меньшиков уже в

⁵¹ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

⁵² Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

⁵³ Новожилов А.Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁵⁴ Там же.

⁵⁵ Грот Л.П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

⁵⁶ Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.С. 273.

⁵⁷ Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 433-434.

⁵⁸ Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁵⁹ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

1704, приняв титул князя Ингерманландского⁶⁰. После присоединения Ингерманландии к Российской империи окрестности новой столицы начинают преобразоваться. Территория становится частью обширной Ингерманландской (с 1710 Санкт-Петербургской) губернии. Из небольших новгородских деревень и шведских мыз возникают города сателлиты Петербурга. Одним из мест отдыха новой элиты становится южное побережье Финского залива. По уступу второй террасы Приморской низины шла второстепенная приморская дорога, связывавшая приморские хутора (главной дорогой был тракт Ньен-Нарва, называвшийся тогда Капорским, нынешнее Таллинское шоссе). В июле-августе 1710 г по замыслу начинается формирование Петергофской дороги как оси системы загородных усадеб. Центром загородного комплекса должен был стать строящийся Петергоф⁶¹. Летом 1721 г. была закончена система Петергофских фонтанов (инженер Туволков В.Г.). Для питания её водой было запружено нижнее течение р. Шинкарки. Среднее и нижнее её течение стали основой для старопетергофского канала, связавшего систему с водоемами в районе Ропшинской мызы (северная окраина Ижорского плато). Для подачи воды использовался естественный уклон местности от края плато ко второй террасе Приморской низины.⁶²

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Санкт -Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁶³. Обследуемая территория вошла в Ораниенбаумский (с 1849 г, Петергофский) уезд. Этническое население региона во времена Российской Империи оставалось довольно пестрым. Помимо обозначенных выше этнических групп на территории появляются немецкие колонисты (переселяются в 1765-1812 гг., протестанты и католики), латыши и поляки⁶⁴. Строительство Петербурга стало причиной новых волн переселения русских крестьян в Ингрию. В начале XVIII в. по данным переписи 1732 русское население края значительно уступало ингерманландским финнам-лютеранам (в источнике «чухонцы» и «латыши») и составляет 37,6 % населения из них лишь 9,6 % «старожила русские» жившие там со времен Шведского владычества. Однако русских в это время больше чем «ижора» (24%).⁶⁵ Правительство империи законодательно поощряло переселение крестьян из центральной России на северо-запад: «земли раздавать под поселение Русских крестьян..., чтоб через то могла Ингерманландии российскими крестьянами размножиться». ⁶⁶ К середине XIX в. процентное соотношение населения по Санкт-Петербургской губернии выглядел следующим образом: русские - 72,3%; ингерманландские финны - 17,7%; ижора - 4,3%; немцы - 2,9%; водь -1,3%. К концу XIXв.: русские – 81,89 %; все прибалтийские финны - 9,89%; немцы - 3% ⁶⁷. Регионально процентное соотношение, вероятно, менялось. В конце XVIII века рисунок заселения территории изменился незначительно. План генерального межевания последней четверти столетия фиксирует ситуацию сходную с началом XVII столетия. Заселены и хозяйственно освоены Бабигонские высоты и окраины Ижорского плато.

Ситуация меняется в царствование Николая I, развернувшего бурную строительную деятельность южнее Петергофа. Все пространство от верхнего сада на юге, дороги на Ропшу на востоке и Бабигонских высот на западе было освобождено от болот и леса и превращено в

⁶⁰ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁶¹ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001. С. 10-14.

⁶² Гейротъ А. Описание Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868. С. 16,17.

⁶³ Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс] // География. -2001 № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.03.2021).

⁶⁴ Выскочков Л.В. Об этническом составе сельского населения Северо-запада. // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб. 1989. С.114

⁶⁵ Там же. С 113.

⁶⁶ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

⁶⁷ Выскочков Л.В. Об этническом составе сельского населения Северо-Запада. // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб. 1989. С.116,119,120.

регулярный парк со множеством озер и построек. В пересечении дорог гигантского парка, вытянутых меридиональным и широтным направлениях, были созданы деревни с регулярной планировкой (Низино, Олино, Санино, Минино, Марьино, Владимировка. На Бабигонских высотах (совр. Низино) архитектором А.И. Штакеншнейдером был выстроен особняк Бельведер для обозрения окрестностей и церковь св. Александры⁶⁸. До советского периода округа обследуемой территории развивается как пригородный парк отдыха в собственности Дворцового правления Петергофа.⁶⁹

Во время Великой отечественной войны по линии Сашинских (Бабигонских высот) находился укрепленный район с долговременными огневыми точками. Его обустроили и обороняли бойцы отдельного 264-го пулеметно-артиллерийского батальона. Противника ожидали со стороны Прибалтики, поэтому пушки дотов и дзотов батальона были ориентированы на запад, главное внимание уделялось укреплению Бабигонских высот, где в районе деревень Низино – Костино - Сашино «вгрызались» в землю 1-я, 2-я и 4-я роты, 3-я рота находилась во втором эшелоне обороны. 17 сентября враг прорвался к позициям 264-го отдельного пехотно-артиллерийского батальона с юга и востока, 11 стрелковая дивизия, прикрывавшая батальон с Юга после непродолжительного боя, начала отход. 20 сентября фашисты после мощной огневой подготовки ввели в бой против 264-го отдельного пехотно-артиллерийского батальона два полка 291-й пехотной дивизии, усиленные танками. 22 сентября противник прорвался через позиции 264 отдельного пехотно-артиллерийского батальона на Сашинских высотах и завязал бои на окраине Петергофа. 264-й ОПАБ сражался пять дней. На рубеже Старого Петергофа враг был остановлен. Но и батальон, в связи с гибелью значительной части комсостава и бойцов, был 25 сентября 1941 г. расформирован так и не успев войти в состав действующей армии. Оставшиеся в строю полторы сотни бойцов были переданы в состав 10-й и 11-й стрелковых дивизий.⁷⁰

Объекты культурного наследия, расположенные наиболее близко к участку производства работ

Непосредственно в зоне землеотвода изучаемого объекта известные памятники археологии отсутствуют. К наиболее близким к участку исследований объектам археологического наследия относятся (илл. 15):

1) **Сквирицы.** Курган у д. Сквирицы раскопан в 1877 г., содержал безынвентарное погребение. Не сохранился (Лапшин. 1990. №504). Памятник находился в ок. 21,29 км к юго-западу от трассы обследования;

2) **Мутаколя.** Курганная группа к северу от д. Мутаколя, на левом берегу р. Ижора. Раскопано в 1877 г. – 45 курганов, в 1935-1936 гг. – 3, в 1960 г. – 2, в 1968 г. – 1 курган. XII-XIV вв. Группа не сохранилась (Лапшин. 1990. №505). Памятник находился в ок. 21,33 км к юго-западу от трассы обследования;

3) **Алапурская.** Курганная группа у д. Алапурская, в 0,4 км от левого берега р. Ижора, на поле. В 1877 г. раскопано 33 кургана. Насыпи выс. до 1,5 м, диам. 4-8 м, с каменными обкладками в основании. XII в. Не сохранилась (Лапшин. 1990. №506). Памятник находился в ок. 20,69 км к юго-западу от трассы обследования;

4) **Тайцы-1.** Курганно-жальничный могильник в 0,2 км к востоку от ж/д станции Тайцы, на Советской улице. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей выс. ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения.

⁶⁸ Там же. С. 46-48; Измайлов М. М. Путеводитель по Петергофу. СПб. 1909. С. 36-46.

⁶⁹ Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 35, 39, 40.

⁷⁰ Изложено по: Операции Советских Вооруженных Сил. Т. 1. М., 1958. С. 182; Мосунов В. Битва за Ленинград. Неизвестная оборона. М., 2014. С. 256-281; Широкоград А.Б. Блокада. Полная картина битвы за Ленинград. 1941 – 1944. М., 2019. С. 22-24, 42-44, 138, 139.

Не сохранился (Лапшин. 1990. №507). Памятник находился в ок. 14,13 км к юго-западу от трассы обследования;

5) **Тайцы-2.** Курганная группа в 0,2 км к западу от ж/д станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей выс. 0,3-2,5 м, диам. 7-20 м. К 1984 г. сохранился 1 курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. (Лапшин. 1990. №508). Памятник находится в ок. 14,27 км к юго-западу от трассы обследования;

6) **Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения (Лапшин. 1995. №570). Памятник находится в ок. 13,11 км к юго-западу от трассы обследования;

7) **Малые Горки-1.** Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась (Лапшин. 1995. №571). Памятник находился в ок. 25,92 км к юго-западу от трассы обследования;

8) **Малые Горки-2.** Курганная группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №572). Памятник находился в ок. 22,86 км к юго-западу от трассы обследования;

9) **Волковицы.** Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII-XIV вв. Группа не сохранилась (Лапшин. 1995. №573). Памятник находился в ок. 28,3 км к юго-западу от трассы обследования;

10) **Глухово.** Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в., обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные насыпи высотой 0,3-1,5 м., диаметром 3-14 м, с каменными обкладками в основании. Жальничные погребения с кольцевыми оградками диаметром 3 м и прямоугольные 2х1м с крупным камнем в западной части (Лапшин. 1995. №574). Памятник находится в ок. 29,35 км к юго-западу от трассы обследования;

11) **Глядино.** Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №577). Памятник находился в ок. 26,83 км к юго-западу от трассы обследования;

12) **Мозино.** Курганная группа на южной окраине бывш. д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей выс. 1 м, диам. 6-8 м. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №509). Памятник находился в ок. 16,14 км к юго-западу от территории обследования.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии от 13,11 до 29,35 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических

исследований на территории испрашиваемых земельных участков, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена отдельной частью. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В ноябре 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора № 285-П/25-0542 от 01.11.2025 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от 12.09.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № P018-00103-00/03584818 от 23.10.2025, выданного по решению Министерства культуры РФ научному сотруднику ООО «ПИРС» Молофееву Сергею Олеговичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.10.2025 г. по 13.10.2026 г.

В ходе археологического обследования был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены:

- фотофиксация общих видов;
- заложено в общей сложности 2 археологических шурфа размерами 1×1 м каждый, общей площадью 2 м². Глубина исследованных отложений составила от 0,42 м до 0,45 м. Была зафиксирована однообразная стратиграфия: дерн – мощность 0,01-0,02 м; черный почвенный слой – мощность 0,19-0,25 м; материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,21 м). В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН от 12 апреля 2023 г. № 15).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. №530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления

научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

Литература

Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. - Справочник. - Л.: Лениздат, 1966.

Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат. 1973. С. 302.

Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. С. 120.

Астахов. В. И. Основы четвертичной геологии. СПб., 2008. С. 188.

Вампилова Л.Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков. 2014. С 121.

Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.

Герд А.С. К истории Западной Ингерманландии // Псковский регионологический журнал. №9. Псков. 2010.

Долуханов П.М. История Балтики. Л. 1969.

Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999.

Гейротъ А. Описание Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868.

Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии // Финно-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск. 2007.

Гипшинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.

Грот Л.П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969. С. 48.

Дуданова В.И., Шитов М.В., 2019. Новый разрез поздне- и послеледниковых отложений на правом берегу р. Нева // Рельеф и четвертичные образования Арктики, Субарктики и Северо-Запада России (6). С. 219 – 224.

Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 136-139.

Конькова О.И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных

гуманитарных наук // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С.188-232.

Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007. С. 226-239.

Ивановский Л.К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225-230; Ивановский Л.К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93-101.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб., 1995.

Лебедев А. И. Жизненный путь Бориса Андреевича Коишевского (1902-1945) // Уфимский археологический вестник. Вып. 18.С. 120.

Лесман Ю.М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011. С. 417.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984.

Мурашкин А.И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII - начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

Полное собрание законовъ Россійской имперіи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159.

Попов В.Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.

Савельев Л. И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1877. Т. 8. С. 56-60; Сведения о городищах и курганах С.-Петербургской губернии // Памятная книжка С.-Петербургской губернии, СПб., 1874. С. 147—155.

Рябинин Е.А. Этнокультурная ситуация на северо-западе РСФСР в эпоху средневековья (проблема археологического изучения) // Балты, славяне, прибалтийские финны (этногенетические процессы) / под ред. Р.Я. Денисовой. Рига, 1990. С. 183-215.

Рябинин Е.А., Хвоцинская Н.В. Культура прибалтийско-финского и русского населения северо-западных районов Новгородской земли на современном этапе её археологического изучения. // Финны в Европе, VI-XV века. Вцyp. 2. М., 1990. С. 41-47.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001 и мн. др.

Седов В.В. Фино-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987.

Сорокин. П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. - СПб., 2007.

Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. 1985. С 11-14.

Хвоцинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008.

Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 163.

Шаскольский И.П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии// Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С.17-23.

Юшкова М.А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011.

Электронные ресурсы

Это место: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 20.01.2026 г.).

Петромап <http://retromap.ru> (дата обращения: 20.01.2026 г.).

Обоснование выводов экспертизы

В ноябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга. Суммарная протяженность линейного объекта обследования 1,61 км.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил в границах объекта обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 2 археологических шурфа размерами 1×1 м каждый, общей площадью 2 м². Глубина исследованных отложений составила от 0,42 м до 0,45 м. Была зафиксирована однообразная стратиграфия: дерн – мощность 0,01-0,02 м; черный почвенный слой – мощность 0,19-0,25 м; материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,21 м).

В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

К.Э. Герман

25.01.2026 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от 12.09.2025 г.

Приложение 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:52.

Приложение 3. Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ.

Приложение 4. Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ЕГРН.

Приложение 5. Письмо ООО «СМТ» об изменении названия объекта проектирования.

Приложение 6. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2025 г.

Приложение 7. Договор от 24.10.2025 г. № 241025 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

**Письмо Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19568/25-0-1 от
12.09.2025г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

ООО «СМТ»

radukovo4ka@gmail.com

№

На № 1728975 от 12.09.2025

Вх. № 01-43-19568/25-1-0 от 12.09.2025

Рассмотрев обращение по вопросу прокладки газопровода высокого давления второй категории Д500 вдоль Волхонского шоссе, переход Волхонского шоссе закрытым способом до земельного участка 78:14:00772303:52 длиной 1,6 км, в рамках выполнения работ по объекту: «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» Шифр: ОКС.11/25-ИОС 6.1», без проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков и предварительных археологических разведок, КГИОП сообщает следующее.

КГИОП рассмотрен акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с которым объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:52, отсутствуют.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на территории прокладки газопровода КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закона № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на территории отведенной под строительство газопровода объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением земляных

работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

Место для подписи

П.Н. Полякова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:52


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:	78:14:0772303:52		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0772303		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7723В:52 27.01.2011 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37		
Площадь:	11092 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	13591648.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:7723В:24		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 350-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 350-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Типикина Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО", 7802853013	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный "Уральская 1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 41595/110920 78:14:0772303:52-78/011/2021-19 10.08.2021 09:13:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.03.2025 12:47:37	
	номер государственной регистрации:	78:14:0772303:52-78/011/2025-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН: 7802853013, ОГРН: 1147847079313	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 05/25-1, выдан 27.02.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626

Кадастровый номер: 78:14:0772303:52

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.09.2021 11:30:15
		номер государственной регистрации:	78:14:0772303:52-78/011/2021-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2021 по 31.07.2031
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд Сити», ИНН: 7810781281
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды с выкупом, № 1-ДА/Т, выдан 31.08.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды с выкупом № 1-ДА/Т от 31.08.2021, № 1, выдан 29.02.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0772303:33-78/011/2024-227 Дополнительное соглашение к Договору аренды с выкупом № 1-ДА/Т от 31.08.2021 г., № 2, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0772303:23-78/011/2024-23
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	10.08.2021 09:18:34
		номер государственной регистрации:	78:14:0772303:52-78/011/2021-20



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 30	
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2021 по 01.04.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Уральская 1", № 3487, выдан 18.04.2018	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, выдан 10.07.2018	
		изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, выдан 14.05.2019	
		изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, выдан 25.07.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «Уральская 1» под доверительным управлением Общества с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 69325/110920 78:14:0772303:52-78/011/2021-16 15.07.2021 18:48:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 30	
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.03.2025 12:47:37
		номер государственной регистрации:	78:14:0772303:52-78/011/2025-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2025 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН: 7802853013, ОГРН: 1147847079313
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 05/25-1, выдан 27.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.09.2021 11:30:15	
	номер государственной регистрации:	78:14:0772303:52-78/011/2021-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2021 по 31.07.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд Сити», ИНН: 7810781281	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626

Кадастровый номер: 78:14:0772303:52

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды с выкупом, № 1-ДА/Т, выдан 31.08.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды с выкупом № 1-ДА/Т от 31.08.2021, № 1, выдан 29.02.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0772303:33-78/011/2024-227 Дополнительное соглашение к Договору аренды с выкупом № 1-ДА/Т от 31.08.2021 г., № 2, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0772303:23-78/011/2024-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	15.07.2021 18:52:54
	номер государственной регистрации:	78:14:0772303:52-78/011/2021-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2018 по 01.04.2033 с 18.04.2018 по 01.04.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Уральская 1", № 3487, выдан 18.04.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626

Кадастровый номер: 78:14:0772303:52

			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3487-1, выдан 10.07.2018
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3487-2, выдан 14.05.2019
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3487-3, выдан 25.07.2019
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3487-4, выдан 30.06.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	4.1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.03.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/098/2011-089
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2011 с 09.03.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 780, выдан 27.01.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	304°59.2`	115.3	данные отсутствуют	78:14:0772303:51(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°20.2`	96.26	данные отсутствуют	78:14:0772303:51(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	126°31.0`	119.2	данные отсутствуют	78:14:0772303:51(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	215°39.5`	93.04	данные отсутствуют	78:14:0772303:51(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74084.51	111920.85	-	-
2	74150.62	111826.39	-	-
3	74231.04	111879.29	-	-
4	74160.11	111975.09	-	-
1	74084.51	111920.85	-	-


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0772303:52/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0772303:52/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0772303:52/3	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0772303:52/4	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0772303:52/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626				
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:14:0772303:52/1	202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи		
78:14:0772303:52/2	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.14.2.205		
78:14:0772303:52/3	3334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 350-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1343); Тип зоны: Водоохранная зона
78:14:0772303:52/4	3334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 350-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.414; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

78:14:0772303:52/5	179	документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1343); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p>


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

		<p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 6 кв Ф-21 7200 м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения</p>

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	
	(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626			
Кадастровый номер:		78:14:0772303:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0772303:52/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74150.62	111826.39	-	-
2	74166.53	111836.86	-	-
3	74160.92	111844.98	-	-
4	74144.12	111835.68	-	-
1	74150.62	111826.39	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626

Кадастровый номер: 78:14:0772303:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0772303:52/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74167.35	111837.39	-	-
2	74150.62	111826.39	-	-
3	74144.73	111834.81	-	-
4	74150.99	111838.97	-	0.1
5	74157.96	111841.94	-	0.1
6	74163.06	111840.98	-	0.1
1	74167.35	111837.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626

Кадастровый номер: 78:14:0772303:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0772303:52/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74084.51	111920.85	-	-
2	74114.65	111877.79	-	-
3	74129.17	111885.57	-	-
4	74138.19	111892.22	-	-
5	74146.49	111902.14	-	-
6	74152.75	111914.89	-	-
7	74155.1	111927.2	-	-
8	74153.97	111941.34	-	-
9	74151.99	111948.55	-	-
10	74146.79	111959.11	-	-
11	74143.59	111963.24	-	-
12	74102.99	111934.11	-	-
13	74104.85	111931.88	-	-
14	74105.2	111930.34	-	-
15	74104.22	111928.91	-	-
16	74095.4	111923.83	-	-
17	74094.02	111923.8	-	-
18	74091.04	111925.54	-	-
19	74084.51	111920.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626


Кадастровый номер: 78:14:0772303:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0772303:52/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74129.17	111885.57	-	-
2	74138.19	111892.22	-	-
3	74146.49	111902.14	-	-
4	74152.75	111914.89	-	-
5	74155.1	111927.2	-	-
6	74153.97	111941.34	-	-
7	74151.99	111948.55	-	-
8	74146.79	111959.11	-	-
9	74143.59	111963.24	-	-
10	74102.99	111934.11	-	-
11	74104.85	111931.88	-	-
12	74105.2	111930.34	-	-
13	74104.22	111928.91	-	-
14	74095.4	111923.83	-	-
15	74094.02	111923.8	-	-
16	74091.04	111925.54	-	-
17	74084.51	111920.85	-	-
18	74114.65	111877.79	-	-
19	74129.17	111885.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59063626				
Кадастровый номер:			78:14:0772303:52	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0772303:52/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74144.73	111834.81	-	-
2	74150.62	111826.39	-	-
3	74167.35	111837.39	-	-
4	74163.06	111840.98	-	-
5	74157.96	111841.94	-	-
6	74150.99	111838.97	-	-
1	74144.73	111834.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ

**Общество с ограниченной
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@oosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

ООО «ПИРС»

Генеральному директору

Т.В. Носовой

19.01.2026 № 93-И/26

на № _____ от _____

О необходимости предоставления ГПЗУ

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос о необходимости предоставления ГПЗУ земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52, необходимого для размещения объекта: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 для проведения государственной историко-культурной экспертизы сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52 (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ).

2. В соответствии с ч.5, п.3, ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установление сервитутов).

3. В соответствии с п.4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Данное письмо необходимо использовать для предоставления эксперту, выполняющему историко-культурную экспертизу по указанному выше объекту.

**Заместитель генерального директора
по проектированию**



С.О. Голец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ЕГРН

**Общество с ограниченной
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@ooosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

ООО «ПИРС»

Генеральному директору

Т.В. Носовой

22.01.2026 № 158-ш/26

на № _____ от _____

Об отсутствии выписок ЕГРН

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС» заключен Договор № 289-П/25 от 01.11.2025 на выполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

Сообщаю, что связи с тем, что трасса газопровода проходит по землям неразграниченной собственности выписки ЕГРН отсутствуют.

**Заместитель генерального директора
по проектированию**



С.О. Голец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Письмо ООО «СМТ» об изменении названия объекта проектирования

**Общество с ограниченной
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@oosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

ООО «ПИРС»

Генеральному директору

Т.В. Носовой

22.01.2026 № 159-н/дв

на № _____ от _____

О наименовании объекта

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС» заключен Договор № 289-П/25 от 01.11.2025 на выполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, ~~кад.~~ номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

В связи со сжатыми сроками проектирования работы по сбору исходных данных для проектирования газопровода были начаты в рамках проекта «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, ~~кад.~~ номер 78:14:0772303:52». В результате заключения отдельного договора на проектирование газопровода с заказчиком ООО «Теплоэнерго» название объекта было изменено на "«Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, ~~кад.~~ номер 78:14:0772303:52». Прошу в отчетных материалах применять данное наименование Объекта.

**Заместитель генерального директора
по проектированию**



С.О. Голец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2025 г.



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

Техническая документация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

земельного участка по объекту

**«Строительство наружного газопровода к котельной по адресу:
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52»
в Московском районе г. Санкт-Петербурга.**

Заказчик: ООО «СМТ»

Основание: Договор №285-П/25 от 01.11.2025 г.

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км.

Заключение состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 2-34), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-38, стр. 34-53);

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/03584818 от 23.10.2025 г. (стр. 54);

- Письмо ООО «СМТ» №159-и/26 от 22.01.2026 г. о смене наименования объекта.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 2 археологических шурфов площадью 2 кв. м. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Московский район, Южное кладбище, археологические шурфы, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Глава 1. Физико-географическая характеристика обследуемой территории	14
Глава 2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории	16
2.1. История археологического изучения региона.....	16
2.2. История заселения региона.....	20
2.3. Объекты культурного наследия, расположенные наиболее близко к участку производства работ.....	29
Глава 3. Археологические исследования.....	31
Заключение.....	33
Приложение 1. Альбом иллюстраций (илл. 1-38).....	34
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/03584818 от 23.10.2025 г.....	54
Приложение 3. Письмо ООО «СМТ» №159-и/26 от 22.01.2026 г. о смене наименования объекта.....	55

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Открытому листу №Р018-00103-00/03584818, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2025 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Молофееву Сергею Олеговичу, на право проведения археологических разведок (с осуществлением локальных земляных работ) на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 23.10.2025 г. по 13.10.2026 г.

Работы были проведены на основании Договора №285-П/25 от 01.11.2025 г., заключенного между ООО «СМТ» (заказчик) и ООО «ПИРС» (исполнитель).

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 2 археологических шурфов площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,42 до 0,45 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения,

комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Молофеев Сергей Олегович: держатель открытого листа, руководитель работ, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта;
2. Носов Андрей Евгеньевич: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.).

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность

которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная

деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";**
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» №530 от 25 апреля 2024 г.;**
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;**

7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64** «Об охране объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения в г. Санкт-Петербурге».

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 2 шурфа общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,42 до 0,45 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологического шурфа к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены

на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок согласно данным Росреестра локализуется в Московском районе г. Санкт-Петербурга Северо-Западного федерального округа (вплотную к границе с Ломоносовским районом Ленинградской области). Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой⁴. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции⁵. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Ломоносовского муниципального района Балтийско-Ладожский (ордовикский) глинт отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой, на обследованной территории носит название Приморской) низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины,

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁴ Никитин М.Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

⁵ Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан⁶. Территория Объекта исследований расположена в северо-западной части Русской платформы в пределах, протянувшейся вдоль побережья Финского залива предглинтовой равнины с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами, и относится к Балтийско-Ладожскому ландшафтному округу.⁷

Предглинтовая (на обследованных территориях Приморская) низменность (равнина) на изучаемой территории в настоящее время представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива⁸. Равнина состоит из трех террас, ступенями поднимающихся от залива на юг. Нижняя терраса представляет собой узкую полосу вдоль берега шириной от 200 метров до 1 километра с абсолютными высотами не более 12 метров. Она сложена послеледниковыми супесями и песками. Южный берег залива в основном отлогий, с песчаными дюнами и береговыми валами. Он образует Устьинский полуостров и мысы Серая Лошадь, Осинový и др. В этой части района берега более высокие, а иногда и обрывистые (у красной Горки). Вторая терраса шириной 5-10 километров сложена озерно-ледниковыми песками и супесями, подстилаемыми мореной и ленточными глинами. Она отделена от нижней террасы двадцатиметровым уступом; абсолютная высота ее 20-32 метра. Терраса соответствует береговой линии Литоринового моря. Верхняя (третья) терраса шириной 10-15 километров сложена главным образом валунными суглинками и глинами; она отделена от второй террасы уступом, соответствующие береговой линии позднеледникового бассейна. Рельеф верхней террасы волнистый; средняя высота 30-35 метров, но в отдельных местах достигает до 75 метров.⁹

Начиная со второй половины XIX столетия существенную роль в рельефообразовании округи обследованного участка играет антропогенный фактор: мелиорация, прокладка дорог, сельскохозяйственная деятельность и в последние десятилетия – строительство.

⁶ Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1. С. 94.

⁷ Там же. С. 96.

⁸ Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С.28.

⁹ Даринский А.В. Ленинградская область. Л., 1970.

ГЛАВА 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. История археологического изучения региона

Данный историографический очерк включает общий обзор археологических исследований на территории района работ. Территория округа изучаемого участка исследована археологами неравномерно, что определяется прежде всего его географией. Север Ижорского плато систематически изучался археологами с конца XIX столетия. В границах, собственно, Предглинтовой равнины археологические находки допетровского времени носят скорее случайный характер¹⁰. Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии в частности принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.¹¹ требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какая старья вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии, мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.¹²

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории изучаемой округи составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные 1870-х гг. Л.К. Ивановским¹³. Практикующий врач и преподаватель, Лев Константинович был, несомненно, дилетантом в археологии. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. На северной окраине Ижорского плато исследователем были частично раскопаны курганные группы у деревень Малые горки, Глядино и Дятлицы. Систематизацию результатов этих исследований провел А.А. Спицын¹⁴. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и

¹⁰ Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984; Мурашкин А.И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

¹¹ Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

¹² Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С. 63–68.

¹³ Ивановский Л.К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО. 1877. Т. 8. С. 225—230;

Ивановский Л.К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО. 1880. Т. 9. С. 93—101.

¹⁴ Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

составлению коллекций. В это же время выходит ряд обобщающих публикаций по курганным древностям территории.¹⁵

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»¹⁶, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1926 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством профессора Петра Петровича Ефименко. Основной задачей отряда был учет, регистрация и первичное обследование археологических памятников Северо-Запада РСФСР.¹⁷ В подавляющем большинстве выявленные отрядом памятники — это погребальные комплексы эпохи средневековья. Ближайшие к участку проведения курганные могильники у населенных пунктов Красное Село, Малые Горки, Глядино и Дятлицы были открыты обследованы в полевой сезон 1927 года Г.Ф. Дебецем и Б.А. Коишевким разведками по маршруту Красное Село-Волосово-Копорье.¹⁸ Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты¹⁹. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет.

Исключением виз этой тенденции стал случайно найденный клад раннесредневековых монет, найденных в 1941 году в районе старо петергофских дач. Однако в фонды Государственного Исторического Музея находка была передана только в 1996 году.²⁰

Следующий этап интенсивного изучения можно условно ограничить 1970-началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР²¹ и 1978 г. РСФСР²² «Об охране и использовании

¹⁵ Савельев Л. И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1877. Т. 8. С. 56-60; Сведения о городищах и курганах С.-Петербургской губернии // Памятная книжка С.-Петербургской губернии, СПб., 1874. С. 147—155

¹⁶ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

¹⁷ Белова А. Н. Из работ ГАИМК по изучению археологических памятников Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 138.

¹⁸ Лебедев А. И. Жизненный путь Бориса Андреевича Коишевского (1902-1945). // Уфимский археологический вестник. Вып. 18.С. 120

¹⁹ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.76-82.

²⁰ Мельникова Е. А., Никитин А. Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984. С 26-47.

²¹ Об охране и использовании памятников истории и культуры Закон СССР от 29.10.1976 (ред. от 21.09.1983) (в редакции Указа Президиума Верховного Совета СССР от 21.09.1983 N 1002) // Электронный фонд пра-вовой и нормативно технической документации [Электронный ресурс]. URL: <http://docs.cntd.ru/document/9011427> (дата обращения: 29.10.2025).

памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В Ломоносовском районе Ленинградской области масштабные полевые работы с 70-х годов осуществлял Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е.А. Рябина²³. С 1983 года работает Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР, проводившая сплошное археологическое обследование ряда районов Ленинградской области. В 1990 г. выходит, ставшая своеобразным итогом археологических работ XIX-XX вв. в том числе и по Ломоносовскому району, первая часть Археологической карты Ленинградской, составленная В. А. Лапшиным²⁴.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия запада Ленинградской области. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых для хозяйственного освоения, в случае если у органов охраны нет сведений об отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет так же заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны, вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. В

²² Об охране и использовании памятников истории и культуры: Закон РСФСР от 15.12.1978 (ред. от 18.01.1985) // Левоневский Валерий Станиславович [Электронный ресурс]. URL: <http://pravo.levonevsky.org/baza/soviet/sssr3922.htm> (дата обращения: 5.11.2025).

²³ Рябинин Е.А. Этнокультурная ситуация на северо-западе РСФСР в эпоху средневековья (проблема археологического изучения) // Балты, славяне, прибалтийские финны (этногенетические процессы) / под ред. Р.Я. Денисовой. Рига, 1990. С. 183-215; Рябинин Е.А., Хвоцинская Н.В. Культура прибалтийско-финского и русского населения северо-западных районов Новгородской земли на современном этапе её археологического изучения. // Финны в Европе, VI-XV века. Вцып. 2. М., 1990. С. 41-47. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001 и мн. др.

²⁴ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

округе проведения работ традиционно работает экспедиция ИИМК РАН, Санкт-Петербургская археологическая экспедиция АНО НИИ культурного и природного наследия, экспедиция СПбГУ и другие государственные и частные археологические организации. Результатом этих работ стали открытия нескольких новых памятников археологии в Предглинтовой низине. Так С.Н. Лисицыным и А.Н. Мурашкиным²⁵ были обследованы местонахождения мезолита и неолита на берегу финского залива. Результатом работы Санкт-Петербургской экспедиции под руководством П.Е. Сорокина стала фиксация и описание оборонительных сооружений периода шведского владычества в районе Красного села.²⁶

Экспедиция ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова (Государственный Русский Музей) в 2015 году провела археологическое обследование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, к северо-востоку от пересечения с ул. Крылова. Результатом стало выявление культурных отложений и остатков исторических сооружений, которые можно соотнести с именем А.Д. Меншикова «Фаворит».

Ближайшими работами к рассматриваемому участку можно считать:

- работы ООО «ПИРС» под руководством М.А. Холкиной, которая в 2017 году обследовала земельный участок по объекту «Строительство автоматизированного приемопередающего центра (АППЦ) Санкт-Петербургского центра филиала «Аэронавигация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. АЯ». В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия выявлены не были.

- работы ИИМК РАН непосредственно на участке проектируемой котельной (г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52) к которой подводится наружный газопровод. Работы проводились в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Всего в границах обследования было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 8 кв.м. Общая глубина исследований составила от 0,45 до 0,75 м. Зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-

²⁵ Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

²⁶ Сорокин. П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга //Очерки истории Красного Села и Дудергофа. - СПб., 2007. С. 21.

культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

2.2. История заселения региона

Обследованный участок находится в границах Западной части исторической территории, получившей в XVII в. название Ингерманландия. Западная Ингерманландия – это территория к югу и юго-западу от р. Нева, к западу от р. Тосна, включает побережье финского залива, правый берег р. Нарва, нижнее течение р. Плюсса, р. Луга ниже Большого Сабска и окрестности С.-Петербурга (Петродворцовый, Ломоносовский, Волосовский, Гатчинский, Пушкинский районы)²⁷. Часть современных исследователей склонна выделять регион в особую Ингерманландскую историко-культурную зону.²⁸ По другой классификации район исследований находится в северной части Лужско-Чудского округа, Западной (Псковско-Прибалтийской) подобласти Северо-западной историко-географической области²⁹.

Заселение берегов современного Балтийского моря началось на рубеже плейстоцена и голоцена в предбореальное время, когда на месте дриасовой тундры возникают леса. На месте Балтики в это время Иольдиевое море, соединенное с океаном проливами в средней Швеции³⁰. Древнейшее население региона принадлежало к Кундской мезолитической культуре, датируемой VII-VI тыс. до н. э., развившейся на базе свидерской европеоидной культуры.³¹ Начало неолита в западной Ингерманландии (VI-III тыс. до н.э.) совпал с Атлантическим периодом голоцена Северной Европы – самым теплым и влажным временем её истории. В растительности преобладают сосновые и березовые леса, с примесью широколиственных пород – дуба, вяза, липы. Средняя температура воздуха достигает высшей точки. Балтика окончательно соединяется с Атлантическим океаном. Во впадине будущего Балтийского моря в это время лежит

²⁷Герд А.С. К истории Западной Ингерманландии // Псковский регионологический журнал. №9. Псков. 2010. С 121.

²⁸Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999; Конькова О.И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С.188-232.; Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии // Фино-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск. 2007. С 144. и др.

²⁹Вампилова Л.Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков. 2014. С 121.

³⁰Долгуханов П.М. История Балтики. Л. 1969. С. 86.

³¹Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии// Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С.17-23; Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. 1985. С 11-14.

слабосоленое Литориновое море³². Его берег в обследуемом регионе маркируется второй террасой Приморской (Предглинтовой) низины).

В среднем неолите (IV тыс. до н.э.) на территории западной Ингерманландии селились представители Нарвской археологической культуры³³. Среди её особенностей следует отметить также ограниченность кремневой индустрии и как следствие отсутствие устойчивых типов кремневых орудий. Эта черта обусловлена отсутствием выходов кремня хорошего качества на территории. В качестве материала служил галечник, как альтернатива - кварцит и сланец. Изделия из кости и рога более многочисленны и в большей мере унаследованы со времен мезолита. Керамика представлена горшками с острым массивным днищем и отчетливо профилированной шейкой. Орнаментированы несложными композициями из ямок и оттисков гребенки, сосредоточенных в верхней части сосудов. В позднем неолите (III тыс. до н.э.) нарвская неолитическая культура входит в круг культур ямочно-гребенчатой керамики, носители которой проникли на обследуемые территории из Южного Поладожья, привнеся с собой орудия из высококачественного кремня и характерные сосуды, полностью орнаментированные с утолщенным краем. Синтез культур дал прибалтийскую гребенчато-ямочную археологическую культуру³⁴. Следует отметить, что памятники каменного века расположены по побережью Финского залива (в Предглинтовой низменности) и в низовьях р. Наровы.

В раннем железном веке на территориях северо-запада России происходит демографический спад. Памятники эпохи раннего металла выявлены хуже. Ряд единичных находок свидетельствует о том, что на территории Предглинтовой низменности восточнее Нарвы жило близкое к эстам прибалтийское население – предки води³⁵. В северо-западной части Ижорского плато выявлен могильник Кертово 1 относящийся к древностям культуры каменных могильников с оградками рубежа эр³⁶. Находки, вероятно, фиксируют начало колонизации возвышенности предками прибалтийско-финских народностей, известных со средневековья. Другие памятники раннего железного века и раннего средневековья дорусского времени на территории Ижорского плато отсутствуют. Нет выявленных городищ эпохи раннего металла, на возвышенность не проникло население

³²Долгуханов П. М. История Балтики. Л. 1969. С. 95.

³³ Неолит Северной Евразии. М. 1996. С 136-147.

³⁴Там же. С. 147-151.

³⁵Хвоцинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 16.; Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 163.

³⁶ Юшкова М.А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.

культуры длинных курганов и сопок. Отсутствие финно-угорских захоронений I тыс. н. э. большинство исследователей связывают с местными особенностями обряда трупосожжения³⁷. Позднее агрокультурное освоение региона связано с его физико-географическими особенностями – сильной залесенностью и отсутствием естественных водоемов. Использование плодородных земель возвышенности для сельского хозяйства невозможно без высокого уровня агротехники³⁸.

Упоминание, собственно, води, как военного федерата Северо-Западной Руси зафиксировано в Новгородской первой летописи к XI в³⁹. Активная хозяйственная колонизация Ижорского плато древнерусским населением начинается в XI-XII вв. из бассейна Ильменя и Псковского озера⁴⁰. Освоение земель возвышенности в это время носило, по сути, внутренний характер, так как территория была государственно освоена к XI в. и у её западных границ размещались поселки, жители которых несли государственную пограничную службу⁴¹. Позднее с севера, из исторической области Корела начинается переселение фино-угорского племени ижоры⁴². Политически в XI-XV вв. территория западной Ингерманландии принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. Территориальной основой земли является активно осваиваемая в это время плодородная Ижорская возвышенность⁴³. Центром территории следует считать Копорскую крепость, получившую в XIII в. каменные укрепления. Средневековые могильники этого периода хорошо изучены. Известно около 150 памятников, насчитывающих в общем более 10000 курганов. Раскопано несколько тысяч насыпей. В полученных материалах некоторые исследователи, при доминирующей древнерусской компоненте, выделяют элементы водских и ижорских древностей погребального обряда.⁴⁴ Население Водской земли, расположенной в северо-западном приграничье Новгородской республики, активно участвовало в многочисленных военных конфликтах. Так зимой 1240-1241 гг. в ходе Новгородско-Тевтонского конфликта территория была захвачена войсками ордена и обложена данью. На Копорском погосте возведено укрепление –

³⁷Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 40

³⁸Хвощинская Н.В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 16.

³⁹Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001. С. 10.

⁴⁰Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 41

⁴¹Лесман Ю.М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011. С. 417.

⁴²Хвощинская Н.В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008. С. 18.

⁴³Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001. С. 10-17.

⁴⁴Там же С. 19-41; Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007. С. 226-239.; Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 41

«город учиниша в Копорье погосте». Летом того же года князь Александр Ярославович Невский с дружиной, полками новгородцев, ладожан а также земель Корела и Ижора взял город. Опустив немецких рыцарей «по свои воле», князи казнил «переветниковъ» из «Вожан и Чудь»⁴⁵. Другой эпизод Новгородской первой летописи под 1270 г. фиксирует «Вожанъ» среди Новгородских сил в конфликте между новгородцами и Ярославом Яровлавичем Тверским⁴⁶. В целом к рубежу XV-XVI вв. Водская земля подходит плотно заселенным, хорошо земледельчески освоенным регионом с выраженной древнерусской (славянской) топонимикой и ономастикой⁴⁷.

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и название поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Территории западной Ингерманландии вошли в состав обширной Водской пятины⁴⁸. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Карт материалы XVII в. фиксируют границу погостами Дмитриевской Кипеньской (швед. Kipina pogost)⁴⁹ и Введенской Дудоровской (швед. Duders pogost)⁵⁰ по р. Шинкарка. Современный облик реки сильно изменен работами начала XVIII в. по прокладке системы водоснабжения Петергофа. Анализ карт материалов свидетельствует о том, что Старопетергофский канал южнее церковного пруда, восточнее и южнее современной д. Низино, севернее и западнее Шинкарского пруда был проложен по существующему руслу р. Шинкарки. Земли по правому берегу реки в обследуемом районе принадлежали к Дудоровскому погосту⁵¹. Западная часть погоста (от д. Олекиной на р. Стрельне на востоке до Поповой горы на западе) принадлежал в конце XV- начале XVI вв. семье Новгородских аристократов Овиновых – посаднику Захарию Овинову до 1477 г. и его сыну Ивану Овинову после. В 1501 Дудоровской погост со смежными Ижорским и Ярвотольским отходит к Орешковскому уезду⁵². Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики; ставшее автохтонным славянское большинство; отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным

⁴⁵ Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л. 165. С 295.

⁴⁶ Там же. С 321.

⁴⁷ Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.

⁴⁸ Неволин К.А. Опятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁴⁹ Там же. С. 132.

⁵⁰ Там же. С. 132, 133.

⁵¹ Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотъской пятины 7008 года.// Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 286.

⁵² Гейротъ А. Описаніе Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868. С. 2.

(«вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам⁵³. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁵⁴. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁵⁵. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней Корелы и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1523 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф.Д. Палецкого.⁵⁶ В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами дани, предполагавшихся по договору⁵⁷. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁵⁸. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁵⁹. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным

⁵³ Там же.

⁵⁴ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С 44.

⁵⁵ Шаскольский И.П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

⁵⁶ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁵⁷ Попов В.Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

⁵⁸ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁵⁹ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

соглашением⁶⁰. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁶¹

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название появилось в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпяя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию⁶². К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству⁶³ прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁶⁴. В период шведского владычества обследуемая территория относилась к Дудергофскому погосту принадлежащему наставнику шведского короля Густова II Иогану Бенгтсону Шютте (Scytte). Погост в это время объявлен баронетством, а сам Шютте – бароном Дудерговским. В 1629 году барон становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.⁶⁵ Примечательно что населенные пункты в обследованном районе, согласно картографии, XVII в. располагаются либо в левобережье Шинкарки на Бабигонских высотах, либо вдоль дороги Ihannisdahl-Tyris. Эта тенденция сохраниться на долго. Заболоченное правобережье Шинкарки и долина р. Черной будут осваиваться лишь в середине XIX в.

⁶⁰ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

⁶¹ Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

⁶² Новожилов А.Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁶³ Там же.

⁶⁴ Грот Л.П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

⁶⁵ Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Изд. СПб., 2003. С. 273.

Ингерманландия была занята русскими войсками в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны⁶⁶. Юридически военные достижения были закреплены Нииштадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи⁶⁷. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁶⁸. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. - на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А.Д. Меншиков уже в 1704, приняв титул князя Ингерманландского⁶⁹. После присоединения Ингерманландии к Российской империи окрестности новой столицы начинают преобразоваться. Территория становится частью обширной Ингерманландской (с 1710 Санкт-Петербургской) губернии. Из небольших новгородских деревень и шведских мыз возникают города сателлиты Петербурга. Одним из мест отдыха новой элиты становится южное побережье Финского залива. По уступу второй террасы Приморской низины шла второстепенная приморская дорога, связывавшая приморские хутора (главной дорогой был тракт Ньен-Нарва, называвшийся тогда Капорским, нынешнее Таллинское шоссе). В июле-августе 1710 г по замыслу начинается формирование Петергофской дороги как оси системы загородных усадеб. Центром загородного комплекса должен был стать строящийся Петергоф⁷⁰. Летом 1721 г. была закончена система Петергофских фонтанов (инженер Туволков В.Г.). Для питания её водой было запружено нижнее течение р. Шинкарки. Среднее и нижнее её течение стали основой для старопетергофского канала, связавшего систему с водоемами в районе Ропшинской мызы (северная окраина Ижорского плато). Для подачи воды использовался естественный уклон местности от края плато ко второй террасе Приморской низины.⁷¹

⁶⁶ Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 433-434.

⁶⁷ Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁶⁸ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

⁶⁹ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁷⁰ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001. С. 10-14.

⁷¹ Гейротъ А. Описаніе Петергофа. 1501-1868. СПб. 1868. С. 16,17.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Санкт-Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁷². Обследуемая территория вошла в Ораниенбаумский (с 1849 г, Петергофский) уезд. Этническое население региона во времена Российской Империи оставалось довольно пестрым. Помимо обозначенных выше этнических групп на территории появляются немецкие колонисты (переселяются в 1765-1812 гг., протестанты и католики), латыши и поляки⁷³. Строительство Петербурга стало причиной новых волн переселения русских крестьян в Ингрию. В начале XVIII в. по данным переписи 1732 русское население края значительно уступало ингерманландским финнам-лютеранам (в источнике «чухонцы» и «латыши») и составляет 37,6 % населения из них лишь 9,6 % «старожилы русские» жившие там со времен Шведского владычества. Однако русских в это время больше чем «ижора» (24%).⁷⁴ Правительство империи законодательно поощряло переселение крестьян из центральной России на северо-запад: «земли раздавать под поселение Русских крестьян ..., чтоб через то могла Ингерманландии российскими крестьянами размножиться».⁷⁵ К середине XIX в. процентное соотношение населения по Санкт-Петербургской губернии выглядел следующим образом : русские - 72,3%; ингерманландские финны - 17,7%; ижора - 4,3%; немцы - 2,9%; водь -1,3%. К концу XIXв.: русские – 81,89 %; все прибалтийские финны - 9,89%; немцы - 3%⁷⁶. Регионально процентное соотношение, вероятно, менялось. В конце XVIII века рисунок заселения территории изменился незначительно. План генерального межевания последней четверти столетия фиксирует ситуацию сходную с началом XVII столетия. Заселены и хозяйственно освоены Бабигонские высоты и окраины Ижорского плато.

Ситуация меняется в царствование Николая I, развернувшего бурную строительную деятельность южнее Петергофа. Все пространство от верхнего сада на юге, дороги на Ропшу на востоке и Бабигонских высот на западе было освобождено от болот и леса и превращено в регулярный парк со множеством озер и построек. В пересечении дорог гигантского парка, вытянутых меридиональном и широтном направлениях, были созданы деревни с регулярной планировкой (Низино, Олино, Санино, Минино, Марьино, Владимировка. На Бабигонских высотах (совр. Низино) архитектором А.И. Штакеншнейдером был выстроен особняк Бельведер для обозрения окрестностей и

⁷² Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс] // География. -2001 № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.03.2021).

⁷³Высочков Л.В. Об этническом составе сельского населения Северо-запада. // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб. 1989. С.114

⁷⁴Там же. С 113.

⁷⁵Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

⁷⁶Высочков Л.В. Об этническом составе сельского населения Северо-Запада. // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб. 1989. С.116,119,120.

церковь св. Александры⁷⁷. До советского периода округа обследуемой территории развивается как пригородный парк отдыха в собственности Дворцового правления Петергофа.⁷⁸

Во время Великой отечественной войны по линии Сашинских (Бабигонских высот) находился укрепленный район с долговременными огневыми точками. Его обустроили и обороняли бойцы отдельного 264-го пулеметно-артиллерийского батальона. Противника ожидали со стороны Прибалтики, поэтому пушки дотов и дзотов батальона были ориентированы на запад, главное внимание уделялось укреплению Бабигонских высот, где в районе деревень Низино—Костино— Сашино «вгрызались» в землю 1-я, 2-я и 4-я роты, 3-я рота находилась во втором эшелоне обороны. 17 сентября враг прорвался к позициям 264-го отдельного пехотно-артиллерийского батальона с юга и востока, 11 стрелковая дивизия, прикрывавшая батальон с Юга после непродолжительного боя, начала отход. 20 сентября фашисты после мощной огневой подготовки ввели в бой против 264-го отдельного пехотно-артиллерийского батальона два полка 291-й пехотной дивизии, усиленные танками. 22 сентября противник прорвался через позиции 264 отдельного пехотно-артиллерийского батальона на Сашинских высотах и завязал бои на окраине Петергофа. 264-й ОПАБ сражался пять дней. На рубеже Старого Петергофа враг был остановлен. Но и батальон, в связи с гибелью значительной части комсостава и бойцов, был 25 сентября 1941 г. расформирован так и не успев войти в состав действующей армии. Оставшиеся в строю полторы сотни бойцов были переданы в состав 10-й и 11-й стрелковых дивизий.⁷⁹

2.3. Объекты культурного наследия, расположенные наиболее близко к участку производства работ

Непосредственно в зоне землеотвода изучаемого объекта известные памятники археологии отсутствуют. К наиболее близким к участку исследований объектам археологического наследия относятся (илл. 15):

1) Скворицы. Курган у д. Скворицы раскопан в 1877 г., содержал безынвентарное погребение. Не сохранился (Лапшин. 1990. №504). Памятник находился в ок. 21,29 км к юго-западу от трассы обследования;

⁷⁷ Там же. С. 46-48; Измайлов М. М. Путеводитель по Петергофу. СПб. 1909. С. 36-46.

⁷⁸ Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 35, 39, 40.

⁷⁹ Изложено по: Операции Советских Вооруженных Сил. Т. 1. М., 1958. С. 182, Мосунов В. Битва за Ленинград. Неизвестная оборона. М., 2014. С. 256-281; Широкопад А.Б. Блокада. Полная картина битвы за Ленинград. 1941 – 1944. М., 2019. С. 22-24, 42-44, 138, 139.

2) **Мутаюля.** Курганная группа к северу от д. Мутаюля, на левом берегу р. Ижора. Раскопано в 1877 г. – 45 курганов, в 1935-1936 гг. – 3, в 1960 г. – 2, в 1968 г. – 1 курган. XII-XIV вв. Группа не сохранилась (Лапшин. 1990. №505). Памятник находился в ок. 21,33 км к юго-западу от трассы обследования;

3) **Алапурская.** Курганная группа у д. Алапурская, в 0,4 км от левого берега р. Ижора, на поле. В 1877 г. раскопано 33 кургана. Насыпи выс. до 1,5 м, диам. 4-8 м, с каменными обкладками в основании. XII в. Не сохранилась (Лапшин. 1990. №506). Памятник находился в ок. 20,69 км к юго-западу от трассы обследования;

4) **Тайцы-1.** Курганно-жальничный могильник в 0,2 км к востоку от ж/д станции Тайцы, на Советской улице. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей выс. ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения. Не сохранился (Лапшин. 1990. №507). Памятник находился в ок. 14,13 км к юго-западу от трассы обследования;

5) **Тайцы-2.** Курганная группа в 0,2 км к западу от ж/д станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей выс. 0,3-2,5 м, диам. 7-20 м. К 1984 г. сохранился 1 курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. (Лапшин. 1990. №508). Памятник находится в ок. 14,27 км к юго-западу от трассы обследования;

6) **Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения (Лапшин. 1995. №570). Памятник находится в ок. 13,11 км к юго-западу от трассы обследования;

7) **Малые Горки-1.** Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась (Лапшин. 1995. №571). Памятник находился в ок. 25,92 км к юго-западу от трассы обследования;

8) **Малые Горки-2.** Курганная группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №572). Памятник находился в ок. 22,86 км к юго-западу от трассы обследования;

9) **Волковицы.** Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII-XIV вв. Группа не сохранилась (Лапшин. 1995. №573). Памятник находился в ок. 28,3 км к юго-западу от трассы обследования;

10) **Глухово.** Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в.,

обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные насыпи высотой 0,3-1,5 м., диаметром 3-14 м, с каменными обкладками в основании. Жальничные погребения с кольцевыми оградками диаметром 3 м и прямоугольные 2х1м с крупным камнем в западной части (Лапшин. 1995. №574). Памятник находится в ок. 29,35 км к юго-западу от трассы обследования;

11) Глядино. Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №577). Памятник находился в ок. 26,83 км к юго-западу от трассы обследования;

12) Мозино. Курганная группа на южной окраине бывш. д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей выс. 1 м, диам. 6-8 м. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №509). Памятник находился в ок. 16,14 км к юго-западу от территории обследования.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии от 13,11 до 29,35 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый участок расположен в южной части Московского района г. Санкт-Петербурга.

Изучаемая территория исследовалась с северо-запада на юго-восток. Рассматриваемый земельный участок предназначен для размещения линейного объекта: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км (илл. 1-5).

По ходу движения по трассе обследования были произведены точки фотофиксации (№№1-5), а также заложены 2 археологических шурфа (№№1-2), общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м каждый.

Координаты точек фотофиксации (илл. 16-18):

№ тф	WGS 84	
	N	E
1	59°45'44.76"	30°15'32.93"
2	59°45'41.67"	30°15'41.47"
3	59°45'31.14"	30°16'10.54"
4	59°45'22.19"	30°16'36.44"
5	59°45'16.96"	30°16'51.13"

Исследуемая местность расположена непосредственно вдоль границы Московского района г. Санкт-Петербурга и Ломоносовского района Ленинградской области. Территория обследования пролегает вдоль южной обочины Волхонского шоссе (заросла кустарником и молодым смешанным подлеском). С юга участок работ ограничен СНТ «Орбита-3» и полигоном ТБО «Южный». Вдоль северной обочины Волхонского шоссе, напротив исследуемой местности расположено Южное кладбище. Конечная точка участка работ находится на северной обочине Волхонского шоссе, на территории строящейся котельной.

Сам участок проектируемой котельной (з.у. с кадастровым номером 78:14:0772303:52) был обследован в апреле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

Шурф 1 (илл. 21-25).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у южной обочины Волхонского шоссе, в 95 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, СНТ «Орбита-3», ул. Параллельная, д. 10; в 1666 м к северо-западу от левого берега р. Пулковка.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°45'44.41"

E 30°15'33.19"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,25-0,27 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,18 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (илл. 28-32).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится у южной обочины Волхонского шоссе, к северо-западу от полигона ТБО «Южный», в 688 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, СНТ «Орбита-3», ул. Параллельная, д. 10; в 974 м к северо-западу от левого берега р. Пулковка.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,44 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 59°45'31.54"

E 30°16'9.37"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02 м.
2. Черный торфяной слой – мощность 0,19-0,21 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,21 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ноябре 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 2 археологических шурфов площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,42 до 0,45 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

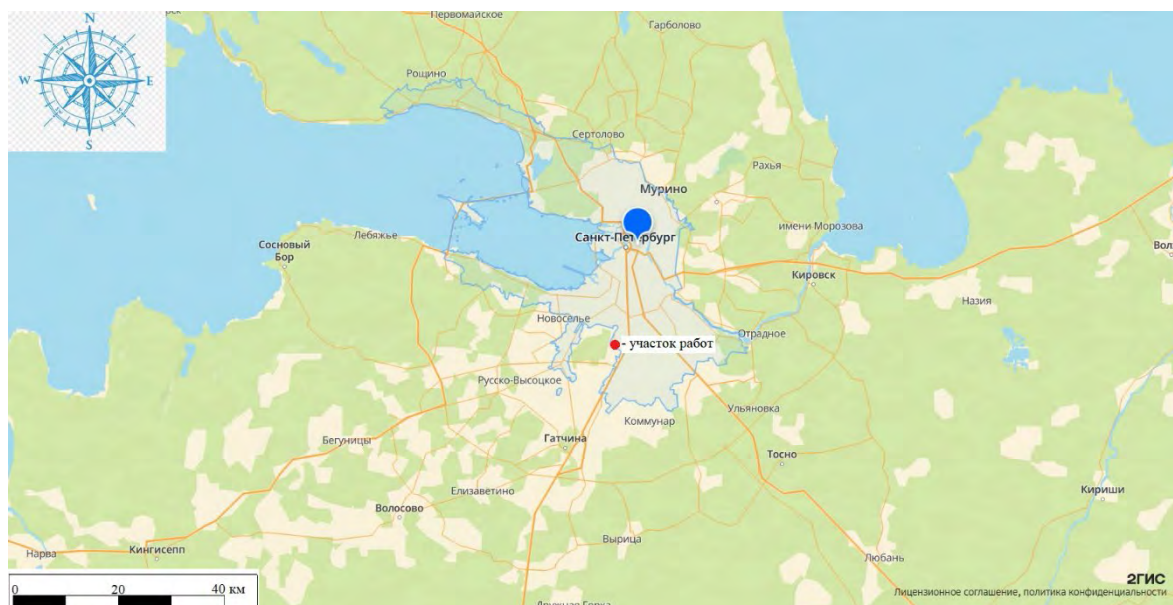
Руководитель работ



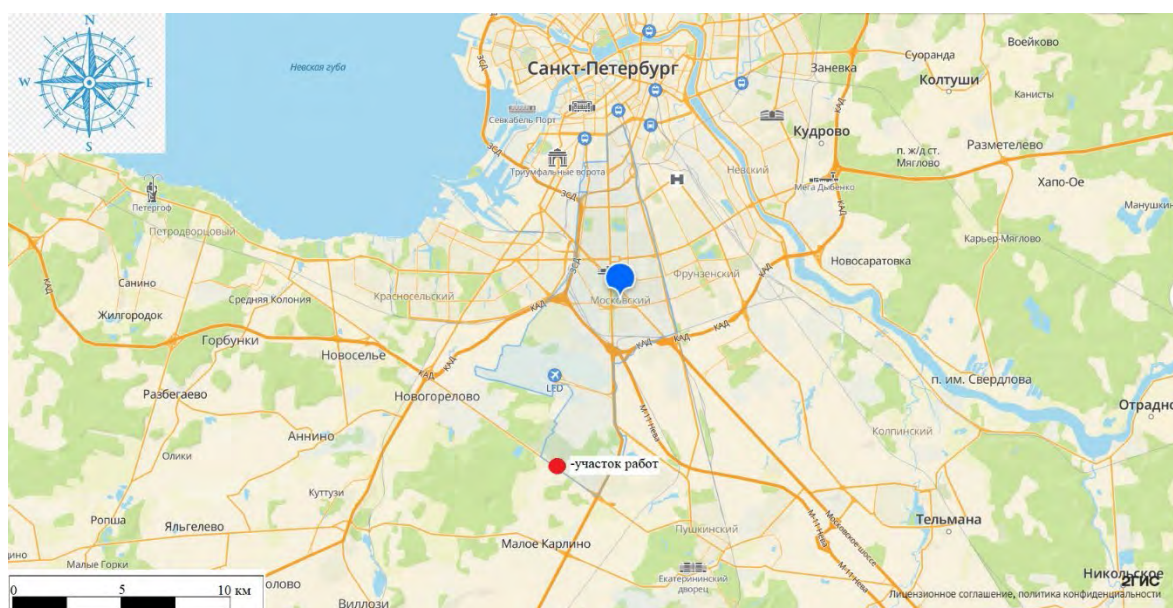
С.О. Молофеев

12.01.2026 г.

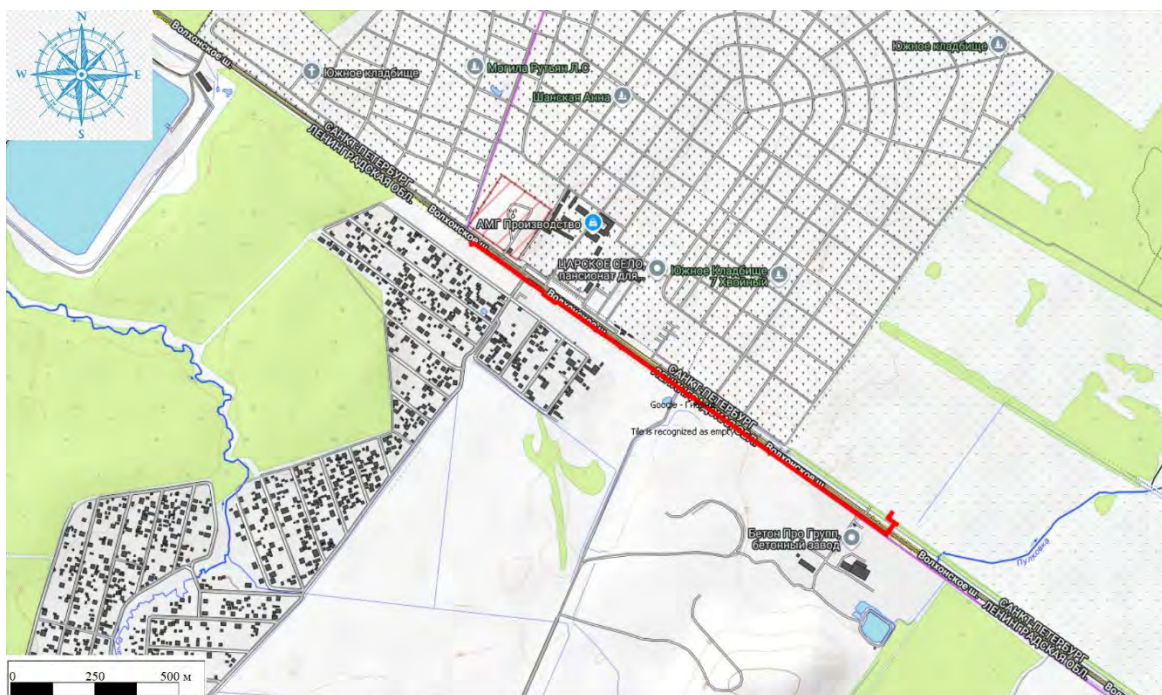
Приложение 1. Альбом иллюстраций (илл. 1-38).



Илл. 1. Месторасположение участка работ на карте г. Санкт-Петербурга (<https://2gis.ru> 2025 г.).



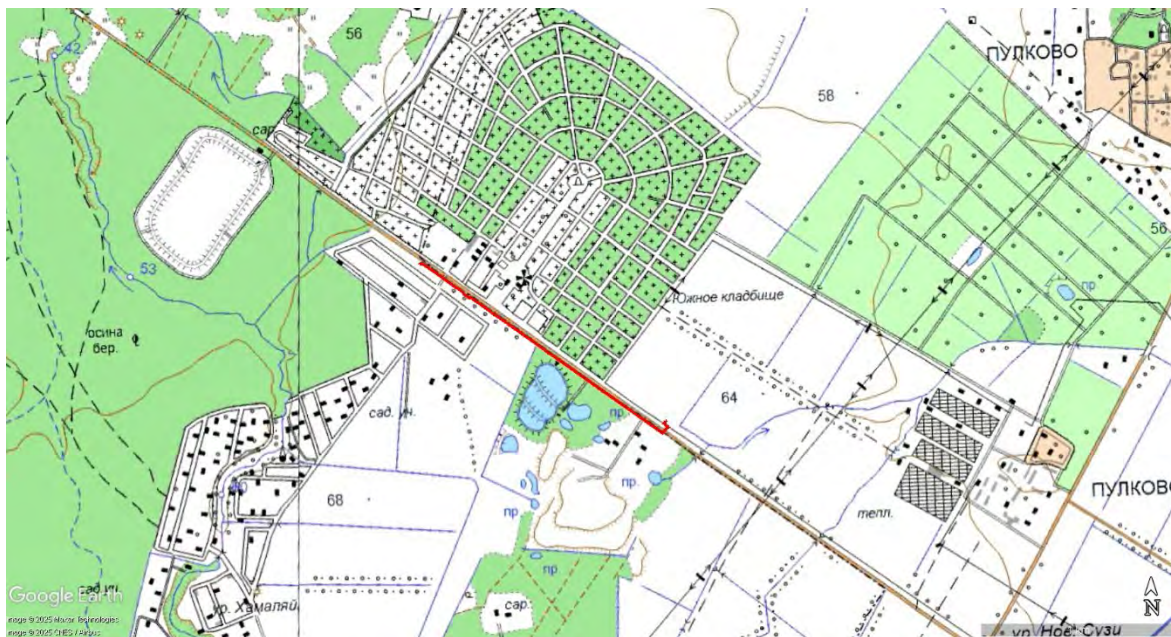
Илл. 2. Месторасположение участка работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (<https://2gis.ru> 2025 г.).



Илл. 3. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Схема участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2025 г.).



Илл. 4. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Схема участка обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>)
(дата съемки: 11.09.2022 г.).



Илл. 5. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

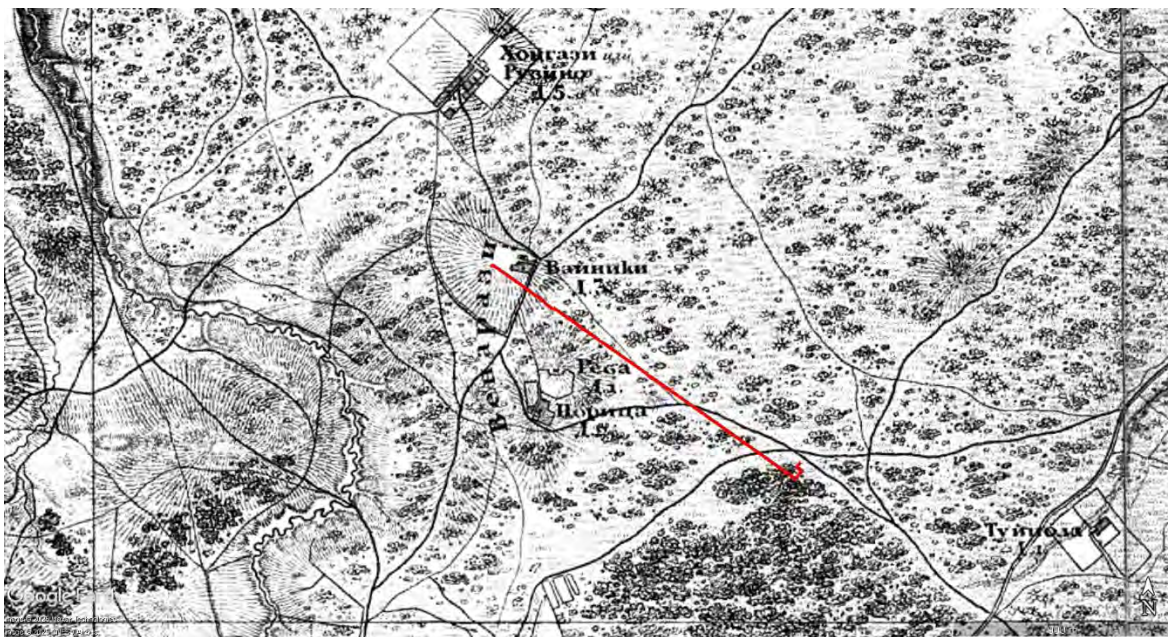
Участок обследования (красная линия) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



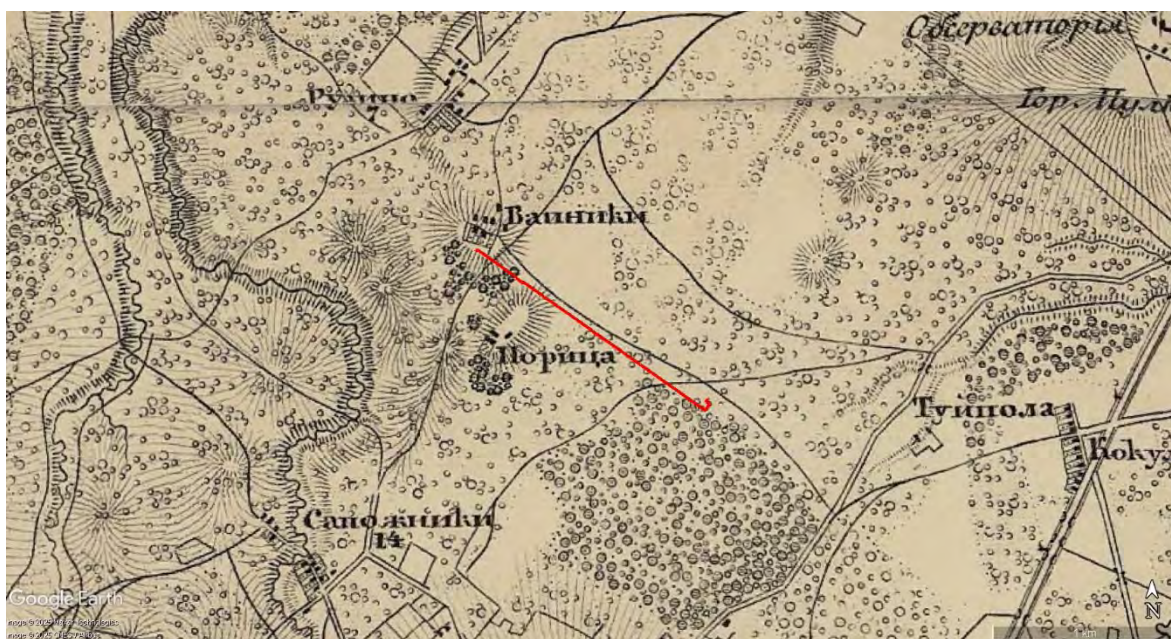
Илл. 6. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергейнгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).

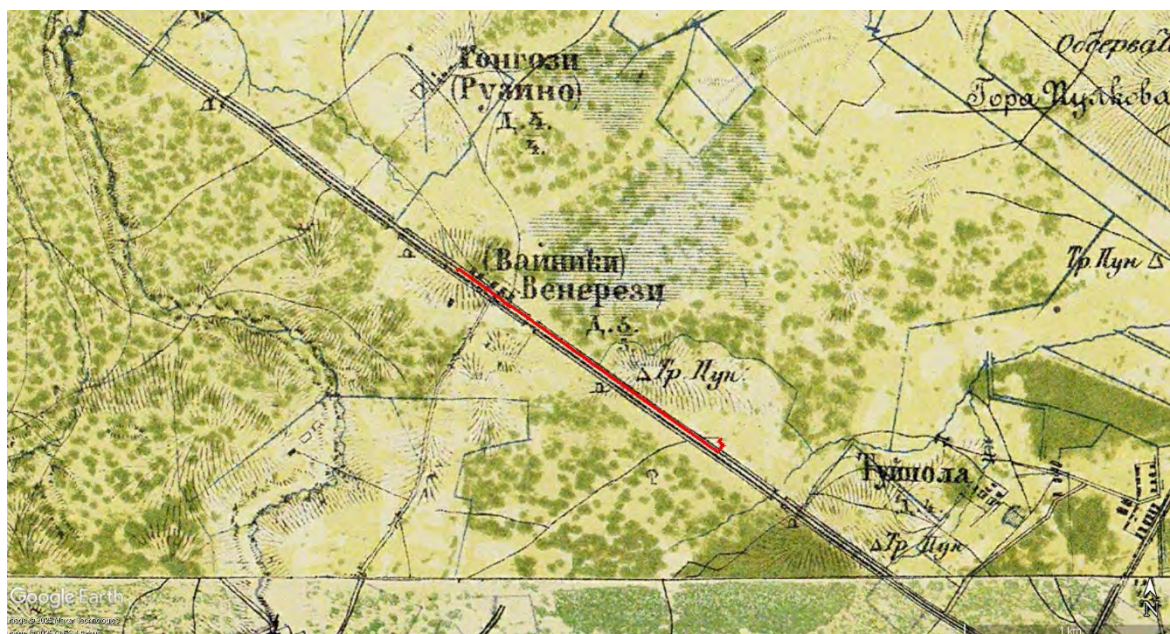




Илл. 9. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
 Схема участка обследования на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга.
 Шуберт. 1831 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya).

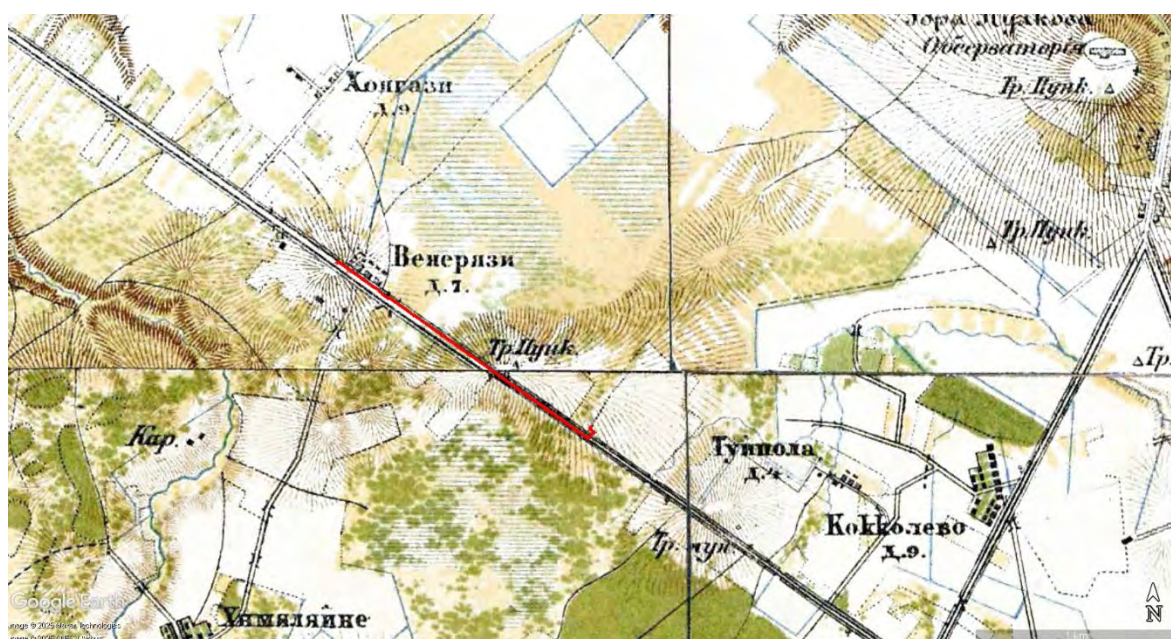


Илл. 10. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
 Схема участка обследования на семитопографической карте окрестности Санкт-Петербурга. 1843 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843).



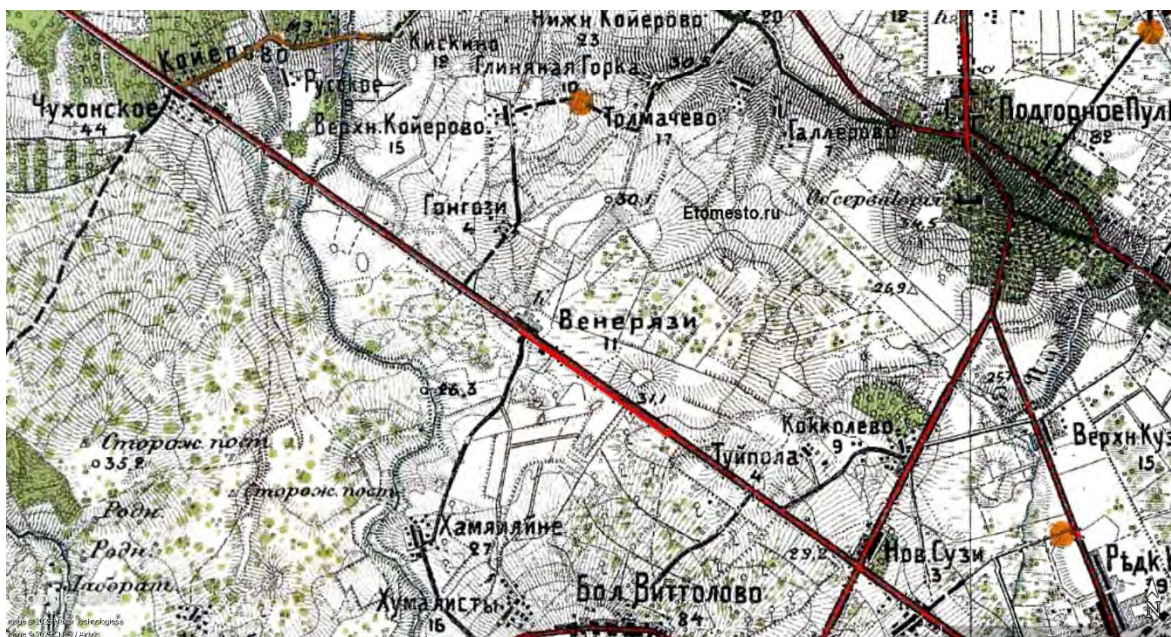
Илл. 11. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



Илл. 12. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

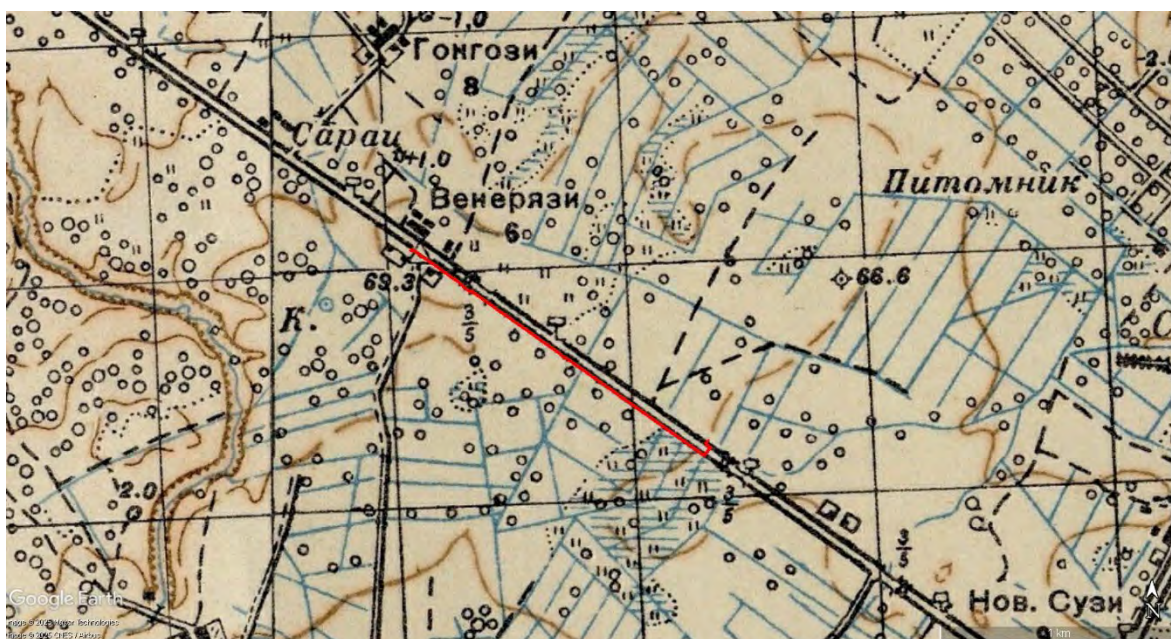
Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



Илл. 13. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913).



Илл. 14. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

Схема участка обследования на карте РККА Ленинградской области, километровка.

1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941).



Илл. 15. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2025 г.): 1-курган Скворицы, 2-курганная группа Мутаюля, 3-курганная группа Алапурская, 4-курганно-жальничный могильник Тайцы-1, 5-курганная группа Тайцы-2, 6-грунтовый могильник Красное село, 7-курганная группа Малые Горки-1, 8-курганная группа Малые Горки-2, 9-курганная группа Волковицы, 10-курганно-жальничный могильник Глухово, 11-курганная группа Глядино, 12-курганная группа Мозино.



Илл. 16. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
 Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2025 г.).



Илл. 17. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
 Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 11.09.2022 г.).



Илл. 18. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 19. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.

Точка фотофиксации №1. Вид с ЮВ.



Илл. 20. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №1. Вид с СЗ.



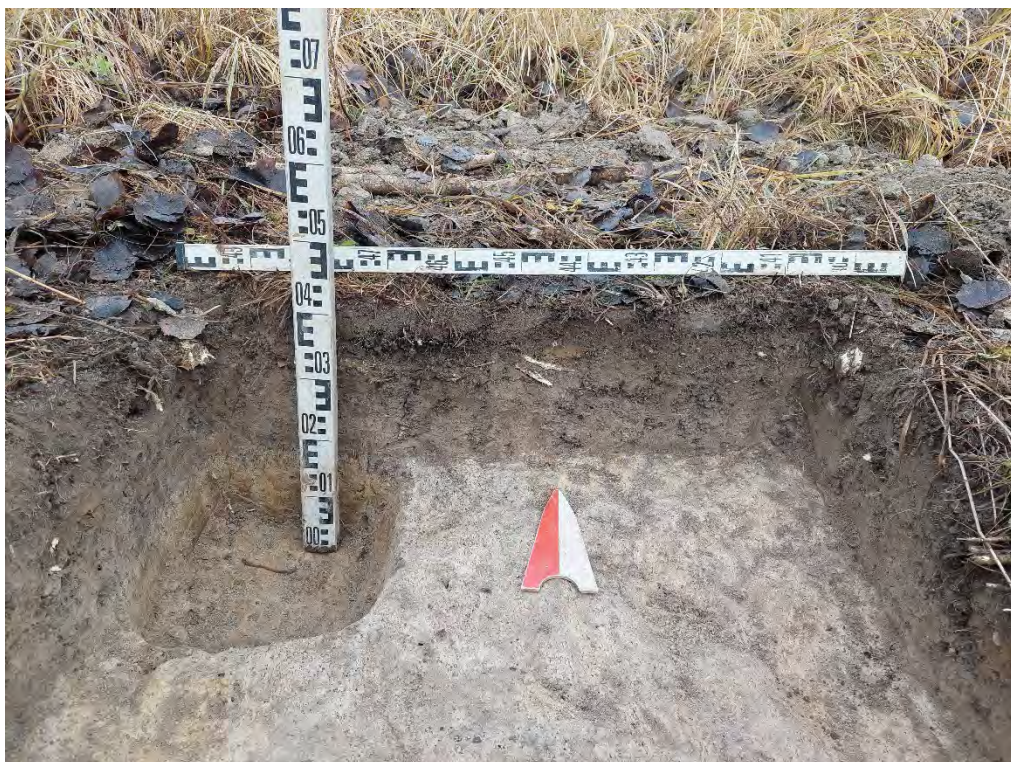
Илл. 21. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 22. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 23. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 24. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 25. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 26. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с ЮВ.



Илл. 27. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с СЗ.



Илл. 28. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 29. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 30. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 31. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 32. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 33. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с ЮВ.



Илл. 34. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с СЗ.



Илл. 35. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 36. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СЗ.



Илл. 37. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с ЮВ.



Илл. 38. г. Санкт-Петербург, Московский р-он – 2025 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с ЮЗ.

 Министерство культуры Российской Федерации	
<h1>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</h1>	
№ P018-00103-00/03584818	
Настоящий открытый лист выдан:	
Молофееву Сергею Олеговичу	
паспорт _____ <small>(серия номер паспорта)</small>	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельных участках под объекты «Строительство и реконструкция канализационной сети от КНС № 15 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 65, к. 4 до КОС г. Колпино» в Колпинском районе; «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., участок 37, кадастровый номер 78:14:00772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга; «Земельный участок, подлежащий воздействию строительных и иных работ на территории части д. Заречье муниципального образования Большелуцкое с.п. муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения А-180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта д. Заречье» в Кингисеппском районе Ленинградской области.</i>	
<small>(место проведения археологических полевых работ)</small>	
На основании открытого листа	
Молофеев Сергей Олегович (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	23 октября 2025 г. по 13 октября 2026 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	23 октября 2025 г.
Первый заместитель Министра <small>(подпись)</small>	С.Г.Обрывалин <small>(Ф.И.О)</small>
Дата 23 октября 2025 г.	М.П.
045813	

**Приложение 3. Письмо ООО «СМТ» №159-и/26 от 22.01.2026 г. о смене
наименования объекта.**

**Общество с ограниченной
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@oosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

ООО «ПИРС»

Генеральному директору

Т.В. Носовой

22.01.2026 № 159-и/26

на № _____ от _____

О наименовании объекта

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС» заключен Договор № 289-П/25 от 01.11.2025 на выполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

В связи со сжатыми сроками проектирования работы по сбору исходных данных для проектирования газопровода были начаты в рамках проекта «Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52». В результате заключения отдельного договора на проектирование газопровода с заказчиком ООО «Теплоэнерго» название объекта было изменено на "«Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52». Прошу в отчетных материалах применять данное наименование Объекта.

**Заместитель генерального директора
по проектированию**



С.О. Голец

Исп. Герасимова Е.В.
+7-911-905-68-11
gerasimovaev@oosmt.spb.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кадастровый номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга

Договор от 22.01.2026 г. № 220126 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках, предназначенных для проектирования и строительства объекта: «Строительство наружного газопровода к котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 37, кад. номер 78:14:0772303:52» в Московском районе г. Санкт-Петербурга, протяженностью 1,61 км.,

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED], НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2025г. № 71114809 от 10.01.2025г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 22.01.2026 по 28.02.2026 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:

197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45,
к.1, лит.А, пом.69-Н

Фактический адрес:

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр.,
д.49, к.2, пом.318

ОГРН: 1177847165198

ИНН: 7814690758

КПП: 781401001

Р/с 40702810403000048696

Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

БИК 044030723

К/с 30101810100000000723

Генеральный директор

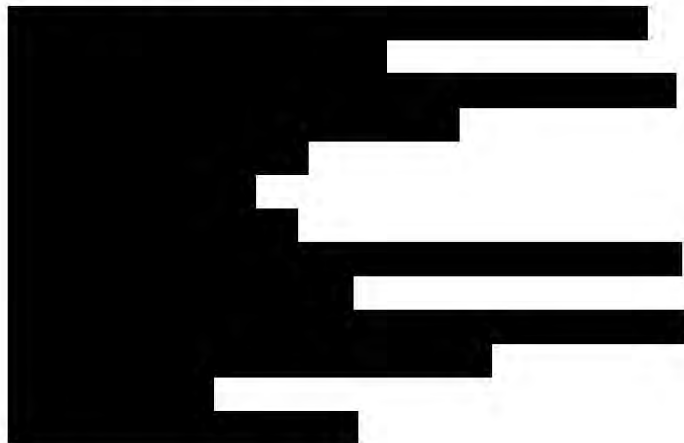


М.П.

Т.В. Носова

4

Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.



К.Э. Герман



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.