

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Оранжерея»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская**  
**набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание**  
**Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-**  
**Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ**  
**СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО**  
**НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В**  
**СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С**  
**ОРАНЖЕРЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-**  
**ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11,**  
**ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для**  
**современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ**  
**«Перспектива»**  
**(Шифр: 02-2025)**

**Санкт-Петербург**  
**2026 г.**

г. Санкт-Петербург

«26» января 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 19 января 2026 г. (Приложение №9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 19 января 2026 г. по 26 января 2026 г. (Приложение № 9: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива») (197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55; +7(921)0985315; bfondperspektiva@yandex.ru). ОГРН: 1077800027183. ИНН: 7816240289. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23973; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00734567; дата предоставления лицензии: 05.10.2023 г. (Приложения №№10, 11).

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

*Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:*

Председатель экспертной комиссии:

**Глинская Наталья Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанная БФ «Перспектива», в составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел I</b>			
<b>Предварительные работы</b>			
1.1	02-2025 – ИРД.ПР	Подраздел 1. Исходно-разрешительная	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

		документация. Предварительные исследования	
1.2	02-2025 – СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	02-2025 - ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация существующего состояния памятника	

### Раздел II

#### Комплексные научные исследования

2.1	02-2025 - ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	02-2025 - ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	02-2025 - ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	02-2025 - НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5.1	02-2025 - ИГДИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.5.2	02-2025 - ИГИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.5.3	02-2025 - ИЭИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	

### Раздел III

#### Проект ремонта, реставрации и приспособления

3.1	02-2025 - ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	02-2025 - АР	Подраздел 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения	
3.3	02-2025 - КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4	02-2025 - ИОС	Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.5	02-2025 - ПОС	Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства)	
3.6	02-2025 - ООС	Подраздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.7	02-2025 - ПБ	Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.8	02-2025 - ОДИ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.9	02-2025 - ТР	Подраздел 9. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.10	02-2025 – ДВ.ВОР	Подраздел 10. Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ	

#### 6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Д.А. Зайцева

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 01-2025), разработанной БФ «Перспектива», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

**Представлено заказчиком:**

- Проектная документация: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанная БФ «Перспектива»;
- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (БФ «Перспектива») (Приложение №8);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)) № 01-21-3383/25-0-1 от 29.12.2025 г. (Приложение №7);
- Копия СОГЛАШЕНИЯ о сотрудничестве от 21.09.2023г. №01/1-69-204-СПБГУ (Приложение №7);
- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права (Дата регистрации: 22.09.2004. Объект недвижимости: Здание малой оранжереи. Местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО. Назначение: Нежилое); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519 (Приложение №5);
- Документы технического учета: Технический паспорт на здание (на здание Малой оранжереи), Поэтажные планы здания (Приложение №4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты**

### **экспертизы (если имеются):**

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- В 2023 г. ООО «СОЮЗ 55» был выполнен проект «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия д.2» (Шифр: 01-2023) (Согласование КГИОП № 01-24-809/24-0-1 от 30.05.2024 г.).

- В 2024 г. ООО «РСК АНТИК» был разработан раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), при размещении временной оранжереи и строительного городка на территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Шифр: 01-2024-ПОС.ОСОКН) (Согласование КГИОП №01-24-3702/24-0-1 от 04.02.2025 г.).

- В 2025 г. БФ «Перспектива» был выполнен проект «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7–9, Менделеевская линия д. 2 (Шифр: 01-2025) (Согласование КГИОП №01-24-2001/25-0-1 от 15.08.2025 г.)

- В 2025 г. БФ «Перспектива» был разработан проект «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание ботанической аудитории с оранжереей» в составе комплекса выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, лит. БО, лит. АЯ Раздел 1. Предварительные работы Подраздел 1. Первоочередные противоаварийные работы» (Шифр: 02-2025-ППАР). В настоящее время на объекте культурного наследия производятся работы по реализации данного проекта (первоочередные противоаварийные работы. Разрешение на работы: №01-26-1693/25-0-1 от 15.08.2025 г. В рамках первоочередных противоаварийных работ был разобраны кровля, а также стропильная система, стропильные ноги и колонки в здании оранжереи (с сохранением указанных элементов). Возвращение означенных конструкций и элементов конструкций предполагается после выполнения реставрационных работ в рамках музейфикации (без использования в конструктивной схеме здания).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей

государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФД СПб, Музей истории СПбГУ, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 6).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Краткая историческая справка (Приложение № 1).

- Историческая иконография (Приложение № 2).

- Фотографические изображения объекта (Приложение № 6).

## ***Нормативная документация***

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

## ***Архивные источники:***

- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.
- ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
- ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.
- ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.
- Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.
- Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.
- ЦГАКФД СПб. Ар-239151. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.
- ЦГАКФД СПб. Ар-239152. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

## ***Библиография:***

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

## ***Интернет-ресурсы:***

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. <https://docs.cntd.ru>.
5. <http://www.etomesto.ru>.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

**11.1. Общие данные:**

Объект - «Оранжерея» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), в составе «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3). Состав ансамбля:

- Памятник «Здание Ботанической аудитории», 1867 - 1870 гг., 1880 - 1889 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ.

- Памятник «Оранжерея», 1867-1870 гг., 1890-1900 гг., 1950-1970 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), утверждены Распоряжением КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), утвержден Распоряжением КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), находится в

ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение № 7).

**11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Ботанический сад Санкт-Петербургского университета был разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы А. Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной по Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий.

Начало Ботаническому саду было положено в период с 1840 г. по 1849 г. устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского было организовано выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в столице Российской Империи в условиях открытого грунта. Коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховской привез из экспедиций в Финляндию и Швецию. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове.

В 1864 г. по ходатайству профессора ботаники А.Н. Бекетова было принято решение о расширении сада и строительстве оранжереи. В это время Ботанический сад получил официальный статус.

В 1867 г. Ботанический сад с территории у здания Двенадцати коллегий был переведён на современную территорию в центре университетского двора. Дошедшая до настоящего времени разбивка сада произведена профессором А.Н. Бекетовым в 1867-1868 гг.

В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были построены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея.

В 1869 г. с трех сторон Ботанического сада была возведена каменная ограда.

К 1871 г. была завершена планировка сада и начата посадка растений при участии учёного садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада получила пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком. Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов.

В конце XIX в. Ботанический сад с двух сторон имел глухой каменный забор. Только после возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли, по аналогии с тем, которое отделяло территорию Астрономической обсерватории от территории Кадетского корпуса.

Сад пострадал в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). При этом, однако, годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) он сохранил часть своих коллекций. Имевшаяся деревянная ограда в годы блокады была разобрана на дрова.

После Великой Отечественной войны сад был восстановлен. Работы по восстановлению Ботанического сада начались с конца 1940-х гг. Работы были связаны с активизацией работ по восстановлению коллекций и со строительством различных хозяйственных построек на территории сада. В 1961 г. была построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея.

В конце 1960-х гг. появилась металлическая ограда, отделяющая виварий от территории Ботанического сада (по проекту реставрации Ботанического сада, выполненному в 1965 г.). Когда к территории Ботанического сада присоединили бывший хозяйственный двор университета, каменный сплошной забор был снесен. Исторический участок ограды находится на границе северо-западной территории Ботанического сада.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан проект реставрации. Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период.

В период с 2000-х гг. реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В наши дни Ботанический сад является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

«Сад ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - уникальный памятник в историческом центре Санкт-Петербурга, имеющий важное средообразующее значение. Территория сада расположена во внутреннем дворе Санкт-Петербургского государственного университета, к западу от здания Двенадцати коллегий, на участке прямоугольной формы, вытянутом с юго-востока на северо-запад. В первой трети XVIII века эта территория входила в состав обширной усадьбы князя А. Д. Меншикова, значительную часть которой занимал сад с регулярной планировкой.

В плане «Сад ботанический» имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники). Общая площадь сада около 1,86 га. Территория открытого грунта составляет около 1,71 га. Коллекция сада представлена различными видами растений, из которых большая часть оранжерейные растения; другая меньшая часть - растения открытого грунта.

Планировка территории Ботанического сада в основном сохраняет композицию, сложившуюся к концу XIX в. и дополненную в 1970-х гг., после реализации проектных решений по реставрации Ботанического сада (проект 1965 г.) и строительства большой пальмовой оранжереи, а также здания семенной лаборатории с оранжерейей.

Северо-западная часть сада разделена на две части. Доминантой части, расположенной ближе к Химическому институту, является открытое пространство вытянутой формы, которую от внешнего пространства за металлической оградой, отделяет густая самосевная поросль. На этой части отсутствует дорожно-тропиночная сеть, за исключением функциональной, стихийной грунтовой тропы, проложенной вдоль северо-восточного фасада здания семенной лаборатории с оранжерейей к Химическому институту. В другой части, расположенной напротив здания кафедры генетики (б. здания флигеля Ботанической аудитории), вдоль основной поперечной дороги от главного входа у здания Ботанической аудитории, простирается сеть пешеходных дорожек. При этом, дорожки утратили прямолинейный характер некогда регулярной планировки. Центральным элементом этой части является каскад из бетонной конструкции с небольшой чашей пруда, где раньше размещалась коллекция водных растений (не исторический, вторая половина XX в.).

В южной части сада расположен дендрарий. Это самая старая часть Ботанического сада, в которой сохранились элементы исторической планировки. Здесь имеется пруд (заилен, откосы деформированы, водообмен нарушен) и три лестничных спуска на откосах пруда (два спуска не исторические, выполнены во второй половине XX в.). Существующий мостик (не исторический, вторая половина XX в.) - из бетонных плит с ограждением, выполнен на месте деревянного раннего мостика. Здесь также имеются: полуразрушенный грот (современный, представляет собой кирпичную конструкцию без туфовых камней оформления), а также разрушенная композиция из разбросанных камней. На участке существует дорожно-тропиночная сеть из грунтовых дорог и троп на местах бывших дорожек с набивным покрытием.

В западной части территории Ботанического сада вся планировка является поздней (2-я половина XX в.). Она была сформирована на участке земли, который отошел к Ботаническому саду после разборки каменного исторического забора вдоль юго-западной границы и присоединения бывшей хозяйственной зоны Университета. Дорожно-тропиночная сеть носит спонтанный характер, за исключением партерной части, организованной в 1970-

ых годах. Трассировка дорожек определяется функциональным назначением отдельных локальных участков территории.

В настоящее время к Ботаническому саду примыкают «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» (в наши дни кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо-восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора Университета.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь сада, вход оформлен воротами.

Также в существующей ограде сада имеются дополнительные входы, которые ведут к различным участкам территории, а именно: вход, расположенный в северо-западной части сада, ведет к кафедре астрономии, включает ворота и калитку, в юго-западной оконечности сада, вход состоит из ворот, секции которых оформлены кирпичными столбами, через него можно пройти на участок сада с пейзажным прудом и гротом. Четвертый вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла, пятый вход в сад расположен с восточной стороны в створе местного проезда между двумя учебными корпусами.

Здание оранжереи - сложное в плане, одноэтажное (с повышенной центральной частью). Северо-западный фасад оштукатурен и окрашен, частично оформлен кирпичной кладкой без штукатурной отделки.

Установлено, что до наших дней сохранился исторический фрагмент северо-западного фасада оранжереи, также сохранились двутавровые стропильные ноги, прогоны на болтовых соединениях, мауэрлатные и коньковые балки, детали механизмов открывания фрамуг - (вторая половина XIX века), чугунные колонки (в нижней трети граненые). При этом, в рамках первоочередных противоаварийных работ (Проектная документация: «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание ботанической аудитории с оранжерей» в составе комплекса выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, лит. БО, лит. АЯ Раздел 1. Предварительные работы Подраздел 1. Первоочередные противоаварийные работы». Шифр: 02-2025-ППАР. Разрешение на работы: №01-26-1693/25-0-1 от 15.08.2025 г.) кровля, а также стропильная система, стропильные ноги и колонки в здании оранжереи были разобраны с сохранением указанных элементов. Возвращение означенных конструкций и элементов конструкций предполагается после выполнения реставрации в рамках музейификации (без использования в конструктивной схеме здания).

#### 11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литер АЯ, пом. 1-Н (7,14-25)**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер АЯ, литер БО, пом. 1-Н(7,14-25), - **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025)**, в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел I</b>			
<b>Предварительные работы</b>			
1.1	02-2025 – ИРД.ПР	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	
1.2	02-2025 – СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	02-2025 - ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация существующего состояния памятника	
<b>Раздел II</b>			
<b>Комплексные научные исследования</b>			
2.1	02-2025 - ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	02-2025 - ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	02-2025 - ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	02-2025 - НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5.1	02-2025 - ИГДИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.5.2	02-2025 - ИГИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.5.3	02-2025 - ИЭИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
<b>Раздел III</b>			
<b>Проект ремонта, реставрации и приспособления</b>			
3.1	02-2025 - ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	02-2025 - АР	Подраздел 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения	
3.3	02-2025 - КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4	02-2025 - ИОС	Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.5	02-2025 - ПОС	Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства)	
3.6	02-2025 - ООС	Подраздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.7	02-2025 - ПБ	Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.8	02-2025 - ОДИ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.9	02-2025 - ТР	Подраздел 9. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.10	02-2025 – ДВ.ВОР	Подраздел 10. Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ	

разработана БФ «Перспектива» с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25) для современного использования. Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-21-3383/25-0-1 от 29.12.2025 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом ремонта, реставрации и приспособления (Раздел III). В состав выполненных работ вошло:

### **Раздел I. Предварительные работы**

#### **В Томе 1.1 - Раздел I. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация.**

**Предварительные исследования** (Шифр: 02-2025 – ИРД.ПР) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета (Технический паспорт на здание, поэтажные планы). Помимо этого, специалистами БФ «Перспектива» составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный БФ «Перспектива» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 13 января 2026 г.

#### **Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

- Очистка стен от деструктированной и бухтящей штукатурной отделки;
- Антисептическая обработка;
- Музейфикация металлических исторических элементов;
- Вычинка и переборка кирпичной кладки в местах деструкции;
- Домастиковка и докомпановка исторического кирпича;
- Восполнение шовного раствора кирпичной кладки;
- Усиление несущего металлического каркаса остекления методом разгрузки несущих элементов посредством устройства дублирующих элементов;
- Усиление фундаментов;
- Восстановление исторической входной группы;
- Замена внутренних инженерных сетей.

Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности

объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, выполнен архитектурно-визуальный анализ объекта культурного наследия, составлена краткая пояснительная записка.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в **Томе 1.3 - Раздел I. Подраздел 3. «Фотофиксация существующего состояния памятника» (Шифр: 02-2025 - ФФ)**. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы (Раздел I) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Данные предварительных работ были учтены при разработке проектной документации.

## **Раздел II. Комплексные научные исследования**

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта, составлена историческая справка с иконографическими материалами (**Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования».** Шифр: 02-2025-ИАИ). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в **Томе 2.2 – Раздел II. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи» (Шифр: 02-2025 - ОЧ)**

В ходе проведения обмерных работ были получены сведения о физических размерах объектов, основных габаритных характеристиках отдельных частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника (в границах проектирования), представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений БФ «Перспектива» были выполнены необходимые исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: инженерно-технические исследования (обследования) объекта культурного наследия, а также инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам,

В рамках комплексных научных исследований специалистами БФ «Перспектива» были выполнены инженерно-технические исследования (обследования) объекта культурного наследия, а также инженерное химико-технологическое исследование по строительным и отделочным материалам, инженерные изыскания.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния строительных конструкций представлены в *Томе 2.3 – Раздел II. Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования» (Шифр: 02-2025 - ТО)*.

Целью работ являлось определение фактического технического состояния строительных конструкций здания в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011, выявление дефектов и повреждений, которые влияют на прочностные и деформационные характеристики строительных конструкций и ухудшают эксплуатационное состояние здания в целом, с составлением карт дефектов, с фотофиксацией их мест и характера; установление аварийных участков (при наличии), разработка заключения о техническом состоянии и рекомендаций по восстановлению и поддержанию эксплуатационной пригодности.

В настоящее время на объекте культурного наследия производятся первоочередные противоаварийные работы (в соответствии с проектом «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание ботанической аудитории с оранжереей» в составе комплекса выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, лит. БО, лит. АЯ. Раздел 1. Предварительные работы Подраздел 1. Первоочередные противоаварийные работы» (Шифр: 02-2025-ППАР), разработанным БФ «Перспектива» в 2025 г. Разрешение на работы: №01-26-1693/25-0-1 от 15.08.2025 г.).

**Конструктивная схема здания** – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами. Общая жесткость и устойчивость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных стен. Стены по оси 1 и по оси 6 являются смежными с соседними зданиями.

Цоколь выполнен из пиленных известняковых блоков. На поверхности цоколя наблюдаются загрязнения, биопоражения, сколы известняка. Шовный раствор выкрошился.

Толщина стен по осям А, В, М, Н, 2 - 570-720мм, стен по осям 1', 3 410-420 мм. Стены выполнены из красного кирпича: керамического кирпича на известково-песчаном или сложном растворе, отдельные участки выполнены из пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Прочность кладочного раствора снижена, на отдельных участках раствор полностью разрушен. Стены оштукатурены составом на цементном вяжущем. Со стороны фасадов и интерьеров наблюдаются участки деструкции штукатурного слоя, «бухчение» штукатурки. В местах разрушения штукатурного слоя наблюдается повреждение кирпича и шовного раствора. По сторонам дверных проемов в стенах по осям 1', 3 наблюдаются сквозные трещины раскрытием 10-20мм, вывалы участков кладки.

В верхней части стен выполнен бетонный пояс высотой 200-400мм. Между кладкой стены и поясом наблюдаются горизонтальные трещины по всему периметру здания. Под бетонным поясом наблюдаются следы протечек, биопоражения, деструкция штукатурного слоя, повреждение кирпича.

По верху стены в осях 3-6/В, 3-6/М установлены стойки сечением из двутавров сечением 165x100мм. Шаг стоек 1.84-2.11м. В месте опирания на стену стойки разрушены коррозией насквозь. На участке в осях 3-6/В между стоек из двутавра смонтирован каркас из уголков 50x50мм. Участки уголков разрушены коррозией.

К стене в осях 3-6/Н смонтированы стойки из швеллера 8У. Сечение стоек уменьшено по причине повреждения коррозией на величину от 1 до 2мм.

Оконные и дверные проемы прямоугольного очертания. Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из 2-3 двутавров высотой в среднем 160мм.

Наблюдается пластиначатая коррозия перемычек с потерей до 50% сечения.

Простенки между оконными проемами в стене в осях 3-6/А изнутри здания обрамлены уголками 50x50. Наблюдается пластиначатая коррозия уголков, отдельные участки разрушены насквозь.

### **Крыша и кровля**

На момент проведения обследования конструкции светопрозрачной кровли демонтированы в рамках противоаварийных работ.

### **Заполнения оконных и дверных проемов**

Заполнения оконных проемов столярные. Наблюдается рассыхание, коробление древесины; разрушение участков рам гнилью, трещины в стеклах.

Часть дверных заполнений отсутствует. Существующие заполнения металлические – с остекленной фрамугой, глухие, а также решетки. Красочный слой разрушен, наблюдается язвенная коррозия металла.

### **Фундаменты**

Фундаменты под несущие стены выполнены ленточными, на естественном и насыпном основании. Фундамент под колонны в осях 4/И, 5/И столбчатый. Материал фундаментов различный: бетонный, из кирпичной кладки, из известняковой кладки на растворе; из кладки известняка, бута и кирпича на растворе; из круглых валунов, уложенных без раствора. На поверхностях фундаментов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено. Техническое состояние ленточных фундаментов под наружными и внутренними стенами работоспособное. Техническое состояние столбчатых фундаментов в осях 4/И, 5/И **ограниченно-работоспособное**.

Отмостка отсутствует.

Цоколь из известняковых блоков в неудовлетворительном состоянии.

Стены выполнены из красного кирпича, в т.ч. пустотелого, на различном растворе.

Состояние наружных и внутренних стен – **ограниченно работоспособное с аварийными участками**. Перемычки над проемами выполнены из проката, состояние **аварийное**. Отделка стен – штукатурка на цементной основе, состояние **аварийное**.

Стойки из двутавров корродированы, находятся в аварийном состоянии.

Заполнения оконных и дверных проемов в неудовлетворительном состоянии.

### **Рекомендации:**

Рекомендуется выполнить вертикальную гидроизоляцию. При устройстве гидроизоляции провести освидетельствование состояния кладки фундамента, при необходимости выполнить ремонт кладки.

Выполнить ремонт и реставрацию кирпичных стен:

- расчистку и биоцидную обработку цоколя;
- восстановление поверхности цоколя и швов между блоками;
- удалить штукатурную отделку на цементной основе, выполнить просушку кладки;
- замену бетонного пояса по верху стен;
- замену перемычек;
- переборку кирпичной кладки в местах вывалов и крупных трещин;
- переборку кирпичной кладки в верхней части стен под поясами;
- переборку кирпичной кладки над перемычками.

Выполнить замену корродированных стоек. Шаг стоек уточняется с учетом восстановления конфигурации светопрозрачной кровли.

Выполнить ремонт либо замену поврежденных заполнений оконных и дверных проемов.

Таким образом, по результатам выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия и даны необходимые рекомендации. Разработанные рекомендации по результатам инженерно-технических исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 – Раздел II. Подраздел 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 02-2025 - НИ)*.

Указанные обследования проводились для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении

натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

**В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:**

- Петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- Химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- Стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- Петрографический анализ кирпича и материалов отделки;

В результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.9. Раздел III. Подраздел 9. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 02-2025 -ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены необходимые инженерные изыскания, а именно: инженерно-геодезические изыскания (*Том 2.5.1. Раздел II. Подраздел 5. Инженерные изыскания. Часть 1. «Инженерно-геодезические изыскания»*. Шифр: 02-2025-ИГДИ), инженерно-геологические изыскания (*Том 2.5.2. Раздел II. Подраздел 5. Инженерные изыскания. Часть 2. «Инженерно-геологические изыскания»*. Шифр: 02-2025-ИГИ), инженерно-экологические изыскания (*Том 2.5.3. Раздел II. Подраздел 5. Инженерные изыскания. Часть 3. «Инженерно-экологические изыскания»*. Шифр: 02-2025-ИЭИ). Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерных изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерных изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Таким образом, комплексные научные исследования, необходимые обследования объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам исследовательских работ (обследований) направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

### **Раздел III. Проект ремонта, реставрации и приспособления**

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка»*. Шифр: 02-2025-ПЗ). Проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25) для современного использования. В текстовой части пояснительной записи содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об

объекте, исторические сведения об объекте культурного наследия, краткое описание существующего облика и текущего технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные БФ «Перспектива», представлены в *Томе 3.2. Раздел III. Подраздел 2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Шифр: 02-2025 - АР*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

*Проектом предусмотрены следующие работы и мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:*

- демонтаж существующих не исторических строительных конструкций;
- приведение объемно-планировочных решений к историческим планировочным решениям без изменения функционального назначения здания;
- реставрационный ремонт и усиление существующих фундаментов;
- восстановление несущей способности грунтов основания, ремонт и устройство наружной гидроизоляции фундаментов;
- реставрация кирпичных стен по осям – «Б, В, Ж», возведение утраченной пристройки в осях «И-Ж /3.4», в объеме утраченной исторической боровой печи №1;
- выемка грунта в осях «Б-В/3.5/2.2» и организация углубления и технического подполья, устройство съемных плит перекрытия технического подполья;
- реставрация исторических несущих металлических конструкций каркаса и стропильной системы кровли в рамках музейфикации в высокой части оранжереи;
- устройство фундаментных опор чугунных колонн с усилением грунта основания;
- устройство новых несущих металлических конструкций кровельного покрытия и стен в осях «3.3-2.2» и «Б-И»;
- монтаж светопропускающих конструкций кровельного покрытия и стен из алюминиевого профиля с заполнением однослойным стеклом (триплекс) в зоне скатной кровли и установки двухкамерных стеклопакетов по вертикальным конструкциям;
- изготовление фальш каркаса исторического остекления в зоне музейфикации;
- устройство полов
- устройство двух технологических металлических лестниц вдоль оси «В» на перепаде высот пола;
- устройство лестницы для прохода в административное здание у оси «2.2» между осями «Д-Г»;
- установка новых дверных блоков из ПВХ профиля с остеклением.
- реставрация кирпичных фасадов с реставрацией и восстановление известкового цоколя.

*Проектом предусмотрены следующие решения по реставрации:*

Бутовая кладка фундаментов из известняка:

- Расчистка поверхности бутовой кладки от остатков строительного раствора;
- Расчистка разрушенных участков бутовой кладки методом вычинки;
- Высушивание, удаление солей и биоцидная обработка бутовой кладки;
- Докомпоновка утрат бутовой кладки и шовного раствора;
- Инъекционное укрепление бутовой кладки;
- Чистовая отделка открытых поверхностей бутовой кладки фундаментов

Внутренние поверхности кирпичных стен с штукатуренной и окрашенной поверхностью:

- Удаление окрасочного и штукатурного слоя до кирпичной кладки со всей поверхности;

- Расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков строительного раствора;

- Расчистка разрушенных участков кирпичной кладки методом вычинки;

- Высушивание, удаление солей и биоцидная обработка кирпичной кладки;

- Докомпоновка утрат кирпичной кладки и шовного раствора;

- Укрепление кладки методом инъектирования;

Наружные поверхности кирпичных стен без штукатурного слоя с расшивкой швов:

- Удаление окрасочного и штукатурного слоя до кирпичной кладки со всей поверхности;

- Расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков строительного раствора;

- Расчистка разрушенных участков кирпичной кладки методом вычинки;

- Высушивание, удаление солей и биоцидная обработка кирпичной кладки;

- Докомпоновка утрат кирпичной кладки и шовного раствора;

- Укрепление кладки методом инъектирования;

- Чистовая отделка наружной поверхности стен - расшивка швов кирпичной кладки.

Кирпичная кладка стен подлежащих полной разборке и восстановлению:

- Удаление окрасочного и штукатурного слоя до кирпичной кладки со всей поверхности;

- Расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков строительного раствора;

- Высушивание, удаление солей и биоцидная обработка кирпичной кладки;

- Полная разборка кирпичной кладки до поверхности фундамента;

- Восстановление кирпичной кладки на известково-песчаном растворе после устройства нового железобетонного фундамента;

- Чистовая отделка наружной поверхности стен - расшивка швов кладки;

Цоколь из известняка:

- Комплексная расчистка поверхности камня;

- Консервация и укрепление участков камня;

- Заполнение трещин;

- Восполнение мелких утрат камня;

- Восполнение крупных утрат камня и вставка новых плит;

- Полировка и обработка поверхности камня;

- Гидрофобная обработка камня.

Решения по музеефикации металлических элементов:

В связи с техническим состоянием кирпичных стен, проектом предусмотрена полная замена кровельного покрытия и приведение её к требованиям действующих нормативных документов по несущей способности и огнестойкости.

Также проект предусматривает усиление существующих исторических металлических несущих конструкций путем снятия с них нагрузки посредством устройства дублирующего несущего каркаса. Дублирующий каркас опирается на устраиваемые опорные элементы (железобетонные фундаменты, пилоны и мауэрлаты), посредством чего из работы выведены продольные и поперечные кирпичные стены для обеспечения их сохранности.

Для сохранения и восстановления исторического облика объекта культурного наследия сохранен исторический шаг стропильных ног, в конструкции триплексов и стеклопакетов интегрированы выполненные шелкографическим способом изображения элементов мелкой исторической расстекловки (шпросов).

Проектом предусмотрена музеефикация оригинальных элементов конструктивной схемы оранжереи: стропильных ног, конька, мауэрлатов, горизонтальных прогонов, сохранившихся частей механизмов приводов открытия форточек, чугунных колонок.

Участок музеефицируемых конструкций представляет собой восстановленную оригинальную конструкцию, собранную из пригодных фрагментов демонтированных элементов. Восстанавливаются 2 пролета конструкций остекления оранжереи, опирающиеся

по средней оси на чугунные колонки, а по боковым осям на декоративные кирпичные стенки с прямоугольными проемами. Сенки складываются из специально отобранного аутентичного красного глиняного кирпича. В проемах устанавливаются полупрозрачные фотоизображения исторического облика оранжереи, нанесенные на стекло. Стекло крепится в проеме при помощи клямер индивидуального изготовления. Рамы остекления частично воссоздаются по данным иконографии с воспроизведением рисунка расстекловки, но без установки стекол. Деревянные изделия тщательно антисептируются, гидрофобизируются и окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Восстановленная таким образом участок оригинальной конструкции оранжереи дает общее представление об технических решениях и материалах, применявшихся во второй половине 19 века. В то же время, ограниченный по размерам, он не загромождает общий объем оранжереи и позволяет выполнять основную функцию данной зоны оранжереи по выращиванию высоких растений исторического фонда.

При выборе металлических элементов предпочтение отдается тем конструктивным элементам, которые имеют клейма изготовления.

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп (Приложение №3).

Конструктивные решения, разработанные БФ «Перспектива», представлены в *Томе 3.3. Раздел III. Подраздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 02-2025 - КР)*

Установлено, что здание оранжереи прямоугольное в плане с размерами в осях 35,76 м x 19,49 м из двух объемов. Здание в первом объеме в осях 2.2 – 3.3. Здание во втором объеме в осях 3.3 – 3.5<sup>1</sup>. Высота здания в коньке кровли в первом объеме 7,71 м, высота здания в коньке кровли во втором объеме 4,79 м. Максимальная высота здания в коньке кровли 7,71м.

**Проектом предлагается следующее:**

В рамках противоаварийных работ<sup>1</sup> стропильные ноги и колонки были разобраны с сохранением. Возвращение конструкций после выполнения реставрации выполняется в рамках музейфикации без использования в конструктивной схеме здания. В целях чего устраивается дублирующий металлический каркас.

В первом объеме (в высокой части) стальной каркас выполняется из прокатных профилей. Конструктивная схема каркаса в первом объеме — рамно-связевая. Поперечные рамы пролетом 19,5 м из двух плоских ферм. Шаг рам в продольном направлении от 3,2 м. В качестве ограждающих конструкций, применяются светопрозрачные панели.

Основными несущими конструкциями каркаса являются сквозные однопролетные рамы из гнутосварных труб прямоугольного и квадратного сечения. Торцевой фахверк из гнутосварных труб прямоугольного и квадратного сечения. Связевые блоки расположены в торцевом фахверке и между рам.

Сопряжение конструкций стоек рам с фундаментом - шарнирное; стоек фахверка - шарнирное.

Здание во втором объеме (в низкой части) решено в смешенном каркасе из стальных и железобетонных конструкций. Стальной каркас стропильной системы выполнен из прокатных профилей. Несущие балки стропил опираются на железобетонные балки

<sup>1</sup> Проектная документация: «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание ботанической аудитории с оранжерейей» в составе комплекса выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, лит. БО, лит. АЯ Раздел 1. Предварительные работы Подраздел 1. Первоочередные противоаварийные работы». Шифр: 02-2025-ППАР. Разрешение на работы: №01-26-1693/25-0-1 от 15.08.2025 г.

железобетонных конструкций лотков. Железобетонные конструкции лотков выполняют и функцию фундаментов, пилонов и опорной балки для стропильной системы.

Сопряжение стропил с опорной балкой – шарнирное.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается: в поперечном направлении – конструкциями несущих рам; в продольном направлении – системой вертикальных связей и распорок.

Жесткость покрытия обеспечивается системой горизонтальных связей и распорок по верхнему поясу ригеля рамы и между балками стропил; жесткость торцевых стен – системой вертикальных связей и распорок по стойкам фахверка

Прогоны кровли выполнены по разрезной схеме. Шаг прогонов покрытия принимается равным 1.6 м. Сечения кровельных прогонов приняты из прокатных профилей.

Прогоны стен выполнены по разрезной схеме. Шаг стеновых прогонов назначается в соответствии с расположением светопрозрачные панелей. Сечения стеновых прогонов приняты из гнутосварных труб квадратного сечения.

Горизонтальные и вертикальные связи по каркасу и фахверку – крестовые из гнутосварных труб квадратного сечения.

Распорки между рамами выполняются из гнутосварных труб.

Все заводские соединения – сварные. Монтажные соединения на обычных и высокопрочных болтах.

В Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям, а также обстоятельная пояснительная записка с обоснованием принятых проектом решений. Данные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации БФ «Перспектива» разработан раздел «*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения*» (Том 3.4. Раздел III. Подраздел 4. «*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения*». Шифр: 02-2025-ИОС).

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта культурного наследия федерального значения. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. При этом, нарушенное в ходе монтажа оборудования благоустройство представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными проектными решениями и рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами БФ «Перспектива» также разработан раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (Том 3.6. Раздел III. Подраздел 6. «*Мероприятия по охране окружающей среды*». Шифр: 02-2025-ООС). Данный раздел разработан в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами «НПО «НАСТ» разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Том 3.7. Раздел III. Подраздел 7. «*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*». Шифр: 02-2025 – ПБ).

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, в том числе, с учетом требований ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования». Проектные предложения в части мероприятий по

обеспечению пожарной безопасности направлены на сохранение объекта культурного использования и обеспечение надлежащего уровня безопасности при эксплуатации объекта.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами БФ «Перспектива» также разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (*Том. 3.8. Подраздел 8. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Шифр: 02-2025-ОДИ*).

Данный раздел разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами. В представленном проекте предусмотрено:

- доступность путей для передвижения инвалидов.
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

В представленном проекте имеется раздел «Проект организации реставрации» (*Том 3.5. Подраздел 5. «Проект организации реставрации (строительства)». Шифр: 02-2025-ПОС*). В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Проектом предполагается: все скрытые работы актировать актом скрытых работ, вести журнал производства работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объектов культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предлагаемых проектной документацией.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ. Предложенные в проектной документации мероприятия не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия.

В Разделе III (Проект реставрации и приспособления) также представлены дефектная ведомость и ведомость объемов работ (*Том 3.10. Подраздел 10. «Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ». Шифр: 02-2025 – ДВ.ВОР*). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта культурного наследия со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Разработанные БФ «Перспектива», проектные предложения, направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), утвержденный Распоряжением КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанной БФ «Перспектива», экспертами установлено следующее:**

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные исследования, а также историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта культурного наследия.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-21-3383/25-0-1 от 29.12.2025 г. (Приложение №7), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп (Приложение №3).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанная БФ «Перспектива», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте**

органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

Приложение № 4. Документы технического учета.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП. СОГЛАШЕНИЕ о сотрудничестве.

Приложение № 8. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Дата оформления заключения**

**экспертизы:**

26.01.2026 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной*

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

А.П. Хорликов

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Краткая историческая справка**

История Университетского Ботанического сада неотделима от истории самого университета. Известно, что Санкт-Петербургский университет, основанный в 1724 г., размещался в здании Двенадцати коллегий с 1830 г. Комплекс Двенадцати коллегий, возведённый в 1722–1742 гг., первоначально предназначался для размещения высших государственных органов - Сената, Синода и коллегий. Строительство велось под руководством архитекторов Д. Трезини, Т. Швертфегера, М. Земцова. В 1737 – 1742 гг. с западной стороны к зданию была пристроена двухэтажная галерея<sup>1</sup>.

В 1834 - 1838 гг. здание коллегий было частично перестроено под нужды Императорского университета под руководством архитектора А.Ф. Щедрина. В 1836 г., также по проекту А.Ф. Щедрина была сделана ограда со стороны Менделеевской линии; по проекту садового мастера П. Бука перед зданием коллегий в ограде была произведена посадка деревьев.

Известно, что кафедра ботаники физико-математического факультета университета была образована в 1823 г. Долгое время наглядный материал для студентов-ботаников существовал только в виде гербариев. Впервые практиковать разведение растений для практических занятий стал профессор кафедры ботаники И.О. Шиховской в начале 1840-х гг. Большой энтузиаст науки и известный собиратель, он начал высаживать перед зданием университета в ограждённом сквере, первые растения. Его коллекция из 600 видов положила начало первому Ботаническому саду университета, предшественнику современного Ботанического сада.

Дальнейшее развитие Университетского Ботанического сада на его современном месте связано с именем выдающегося учёного-ботаника А.Н. Бекетова, который в 1863 г. был утверждён заведующим кафедрой Ботаники и профессором. В течение 36-летней университетской деятельности Бекетов занимал значительные административные должности: в 1867-1876 гг. избирался деканом физико-математического факультета, в 1876-1883 гг. – ректором Университета. В 1867-1889 гг. преподавал на Высших женских курсах. В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог её удовлетворить, прежде всего, из-за своего неблагоприятного местоположения. В то же время, в соответствии с новым

---

<sup>1</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб. 2005. С.53.

университетским уставом 1863 г., разрешалось « заводить теплицы и оранжерею для нужд кафедры ботаники ». Это подтолкнуло А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки

нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами.

На территории двора университета такого места в этот период не нашлось, и А.Н. Бекетов инициировал ходатайство перед Попечителем Петербургского учебного округа об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу.

10 июля 1867 г. последовало высочайшее повеление о безвозмездной передаче Императорскому университету земли, принадлежавшей Кадетскому корпусу, с находившимися на ней строениями, а именно: Жо-де-Пом, и жилой одноэтажный дом (в советское время в 1975 г. на его месте был построен плавательный бассейн). Прирезанный участок был принят университетом 7 августа 1867 г., он составлял 108 сажен в длину и 35 сажен в ширину. Полученная земля, кроме двух вышеуказанных строений, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков ниже уровня двора университета. Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г., и площадь переданного Кадетским корпусом земельного участка, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

В 1867 г. состоялась закладка здания Ботанической аудитории с оранжереей. Проект разработал архитектор И.И. Горностаев. Здание представляло в плане прямоугольник, вытянутый по оси северо-восток и юго-запад. Это был трёхэтажный корпус с пристроенным к нему с юго-запада объёмом оранжереи. Фасады каменной части здания были решены в приёмах эклектики.

Здание Ботанической аудитории с оранжереей, как видно на генплане участка разделило сад на две неравные части. В последующий период произошло своеобразное зонирование сада. В правой части (северо-западнее от Ботанической аудитории) сформировался участок с делянками («квадратами») культурных растений. В левой части (юго-восточнее здания Ботанической аудитории) сформировался участок с пейзажной планировкой, центром композиции которой был пруд свободной формы с горкой.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г. Осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан профессору сельского хозяйства, который рассаживал на нем культурные растения. Для осушения территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка.

Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался ещё несколько лет. В 1870 г. со стороны университетского двора была установлена деревянная решётка ограждения. В 1871 г. архитектором Горностаевым был разработан проект ограждения территории сада.<sup>9</sup> По периметру сада предполагалось установить деревянный забор типа штакетник, с каменными столбами (Илл. 7, 8). Въезд в сад с территории университета был организован по оси Ботанической аудитории.

В течение всего периода существования территории Ботанического сада обстраивалась новыми капитальными постройками. Около 1870-1871 г. рядом с Ботанической аудиторией был построен 2-х-эт. каменный флигель, где были сделаны квартиры для преподавателей (показан как уже существующий на генплане 1871 г.

В конце 1890-х-начале 1900-х гг. указанное здание (современный адрес: Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АК) было перестроено: помимо прочих работ был ликвидирован выход (крыльцо) из здания в Ботанический сад.

В 1872–1873 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева перестроен и надстроен «Жо-де-Пом («здание для игры в мяч»). В 1881–1882 гг. к югу от сада было возведено 4-х- эт. здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета, в советский период – так называемая «Научка»), авторы проекта архитекторы Л.Н. Бенуа и Р.А. Гедике.

В 1893–1894 гг. севернее Ботанического сада по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится 4-х-эт. здание Химической лаборатории, а рядом с ним – дом для его сотрудников (1901 г.). В 1898–1900 гг. к северо-востоку от сада возводится 3-4х-эт. здание Физического института, авторы проекта - архитекторы И.Н. Коковцев, Н.А. Виташевский (в советский период надстроено до 4-х-5-ти этажей) .После возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли.

В 1880 г. к основному объёму Ботанической аудитории со стороны главного фасада была осуществлена 2-х-эт. пристройка, в которой разместилась лаборатория физиологии растений А.С. Фамицына. В это же время были пристроены две небольшие секции оранжереи: одна как разводочная, другая – для размещения суккулентных растений.

В 1881 г. на территории, отмежёванной также, как и в 1860-х гг. от Кадетского училища, в примыкании к Ботаническому саду в северо-западной части, начато строительство Астрономической обсерватории Университета. Непременным условием военного ведомства было возведение забора между военным училищем и обсерваторией.

Попечитель С.-Петербургского учебного округа писал министру народного просвещения: "Доцент Глазенап С.П. представил смету, составленную архитектором, в Правление университета... Стоимость постройки Астрономической обсерватории 4 938 руб. 79 коп. Стоимость забора между обсерваторией и училищным плацем 2 430 руб. 78 1/4 коп.".

Астрономическая обсерватория Императорского Санкт-Петербургского университета была основана по решению Государственного совета от 10.05.1880 г., утвержденного Высочайшим указом Александра II 24.06.1880 г. Военный Совет разрешил уступить в пользу Университета принадлежащую Первому Военному Павловскому училищу землю, в количестве 340 квадратных саженей, под постройку астрономической обсерватории, 19.09.1880 г. Александр II утвердил это решение. Летом 1880 г. была утверждена смета и начато строительство. К 1881 г. было завершено строительство здания обсерватории (ныне литер "Т") и круглой кирпичной башни с открывающейся крышей на поворотном механизме (ныне литер "Э"). Приблизительно до начала XX-ого столетия были построены остальные наблюдательные павильоны и заложены геодезические столбы.

В обсерватории выполнялись наблюдения звезд и планет в научных и учебных целях, а также велась подготовка офицеров Корпуса военных топографов, Гидрографического депо и Академии Генерального штаба. В начале 1930-х гг. прошлого века А.В. Ширяевым была организована летняя астрономическая практика для студентов математико-механического и географического факультетов, которая проводится до сих пор. СПбГУ сегодня является единственным учебным заведением в России, сохранившим астрономическую наблюдательную практику по определению астропунктов.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), университетская обсерватория служила центром топогеодезической привязки орудий Ленинградского фронта и Краснознаменного Балтийского флота. Высокая точность привязки координат огневых позиций обусловила выдающийся успех контрбатарейной борьбы блокадного Ленинграда с вражеской осадной артиллерией, что позволило избежать разрушения города артиллерийским огнем.

Служба времени ЛГУ(СПбГУ) выполняла определения Всемирного времени вплоть до 1995 г. в рамках Государственной службы времени и частоты. За блестящие результаты университетских астрономов, полученные во время Международного геофизического года 1957/1958, по решению Совета министров РСФСР к зданию обсерватории (литер "Т") был пристроен второй этаж.

В 2003 г. здание «Службы времени» (литер "Т") было отремонтировано. В 2004- 2005 годах силами сотрудников была отремонтирована аварийная Башня Глазенапа (литер "Э"),

в которую был установлен новый телескоп Meade 12" и сейчас там выполняются научные и учебные наблюдения. В настоящее время в павильонах литер "АЕ", "Ю" и "Я" также ведутся научные и учебные астрономические наблюдения на пассажном инструменте и астрономических универсалах. В павильоне литер "АЖ" сейчас находится исторический пассажный инструмент с фотографической регистрацией Службы времени СССР.

Современная территория ботанического сада сформировалась в два этапа и включает в себя как первоначальный участок сада втор. пол. XX в., так и бывший хозяйственный участок, прирезанный во втор. пол. XX в.

В центральной части исторического участка сада располагался комплекс здания Ботанической аудитории с оранжереей, от которого справа и слева (с севера и юга) были распланированы прямоугольные участки. В XIX в. при обустройстве внутренней территории университета и строительстве Химического корпуса за счёт территории сада были устроены проезды, которые сократили его территорию.

В 70-х гг. XX в. была присоединена территория бывшего хозяйственного двора, расположенная вдоль западной границы ботанического сада. На вновь присоединённой территории была построена большая пальмовая оранжерея и здание семенной лаборатории с оранжереей, которые вместе с ранее существовавшим зданием Ботанической аудитории с оранжереей образовали единый обширный комплекс в центре сада.

В 1965 г. был разработан проект благоустройства территории сада с учетом расширенной территории, который был реализован, в том числе, силами Д. М. Залесского, проект включал как восстановление исторической планировки, преимущественно в южной части сада, так и устройство новых дорожек, часть планировки сохранилась до настоящего времени: центральная широкая набивная дорога, ведущая от главного входа вдоль комплекса оранжерей и объединяющая все входы-выходы в них, пейзажная дорожка вокруг пруда и система дорожек, связывающая удалённое здание оранжереи с центральным комплексом построек.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан новый проект реставрации. Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период. Главные реставрационные мероприятия касались пруда и состояли из очистки водоёма с выемкой грунта, расчистки береговых участков и реставрации лестничных спусков (спуск на восточном берегу предполагалось разобрать). Также предполагалось осуществить ремонт газона и дорожной сети с сохранением основных направлений дорожек. Дендропроектом

предполагалось осуществить прореживание посадок, декорирование дорожек кустарниками и пр.

В период с 2000-х гг. на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В середине 2000-х гг. вдоль южной границы участка было возведено строение автомобильного ангаря.

### Список архивных фондов и дел

- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.
- ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
- ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.
- ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.
- Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.
- Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.
- ЦГАКФД СПб. Ар-239151. 36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.
- ЦГАКФД СПб. Ар-239152. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

### Библиография

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

### Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. <https://docs.cntd.ru>.
5. <http://www.etomesto.ru>.

**Приложение №2**

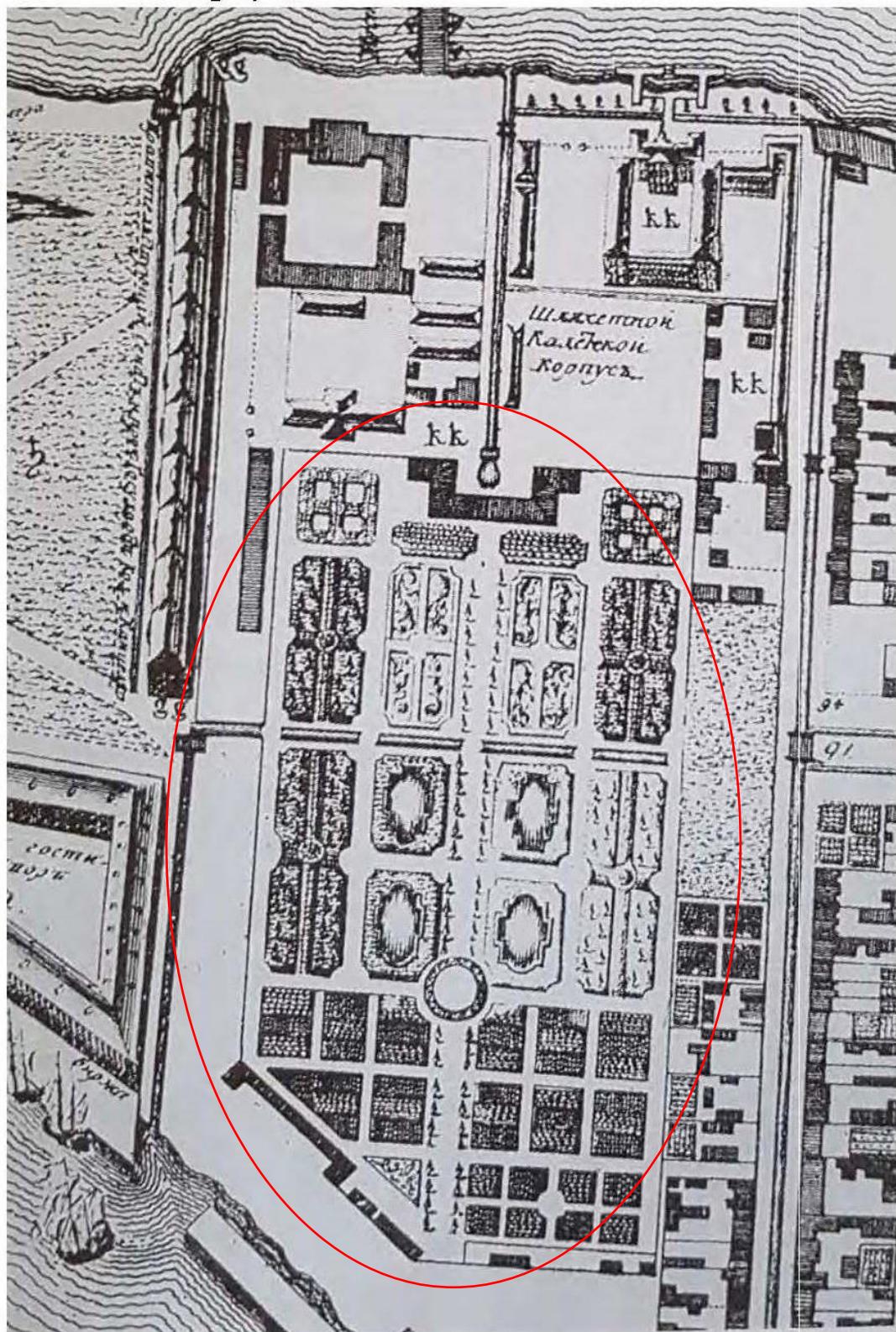
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Историческая иконография**

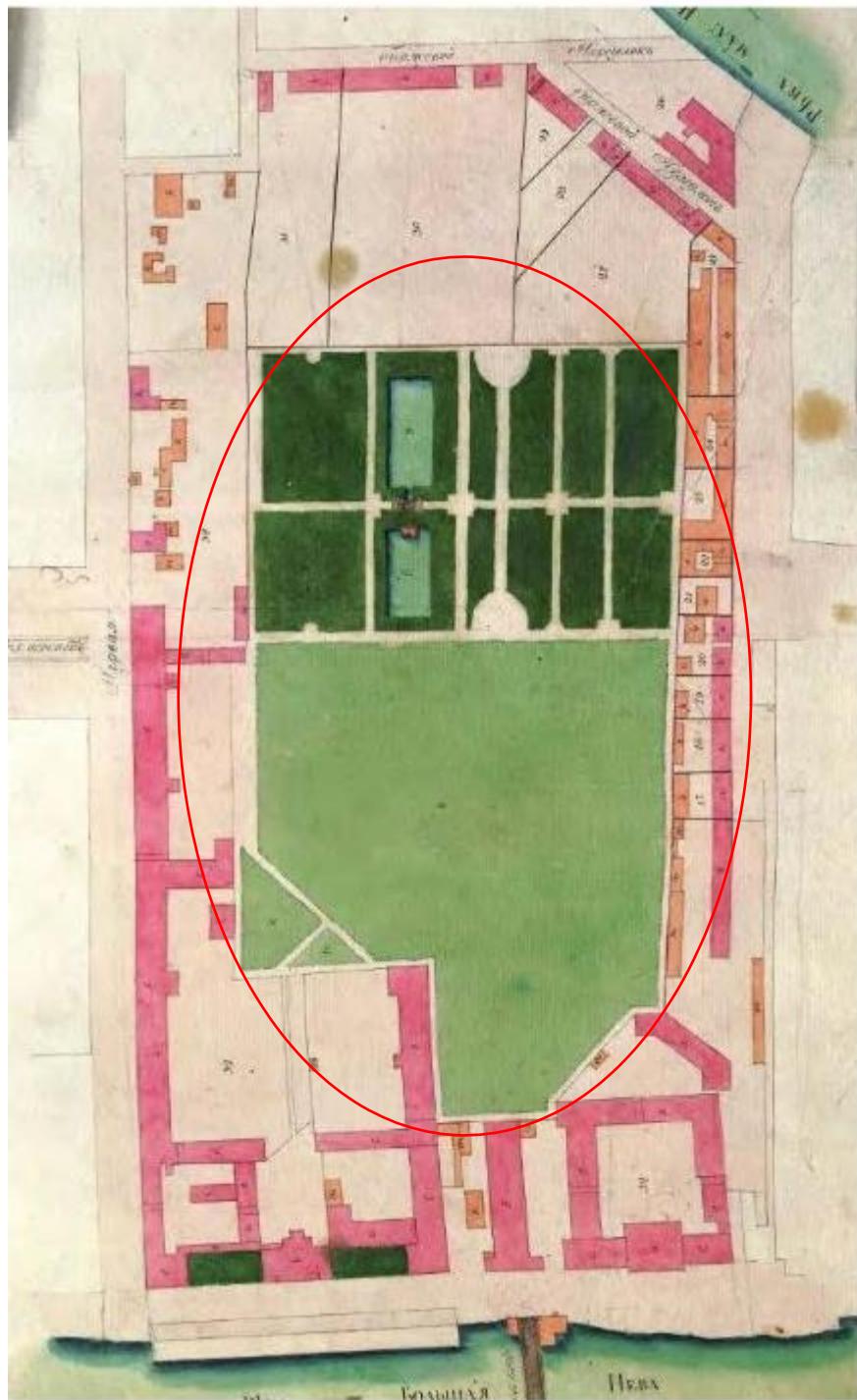
## Список иллюстраций

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319.
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г. ЦГИА СПб.
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г. ЦГИА СПб.
7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д. ЦГИА СПб.
8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.
9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПБГУ.
10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПБГУ.
12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.
16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.
17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПБГУ.
18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПБГУ.
19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПБГУ.
20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПБГУ.
21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПБГУ.

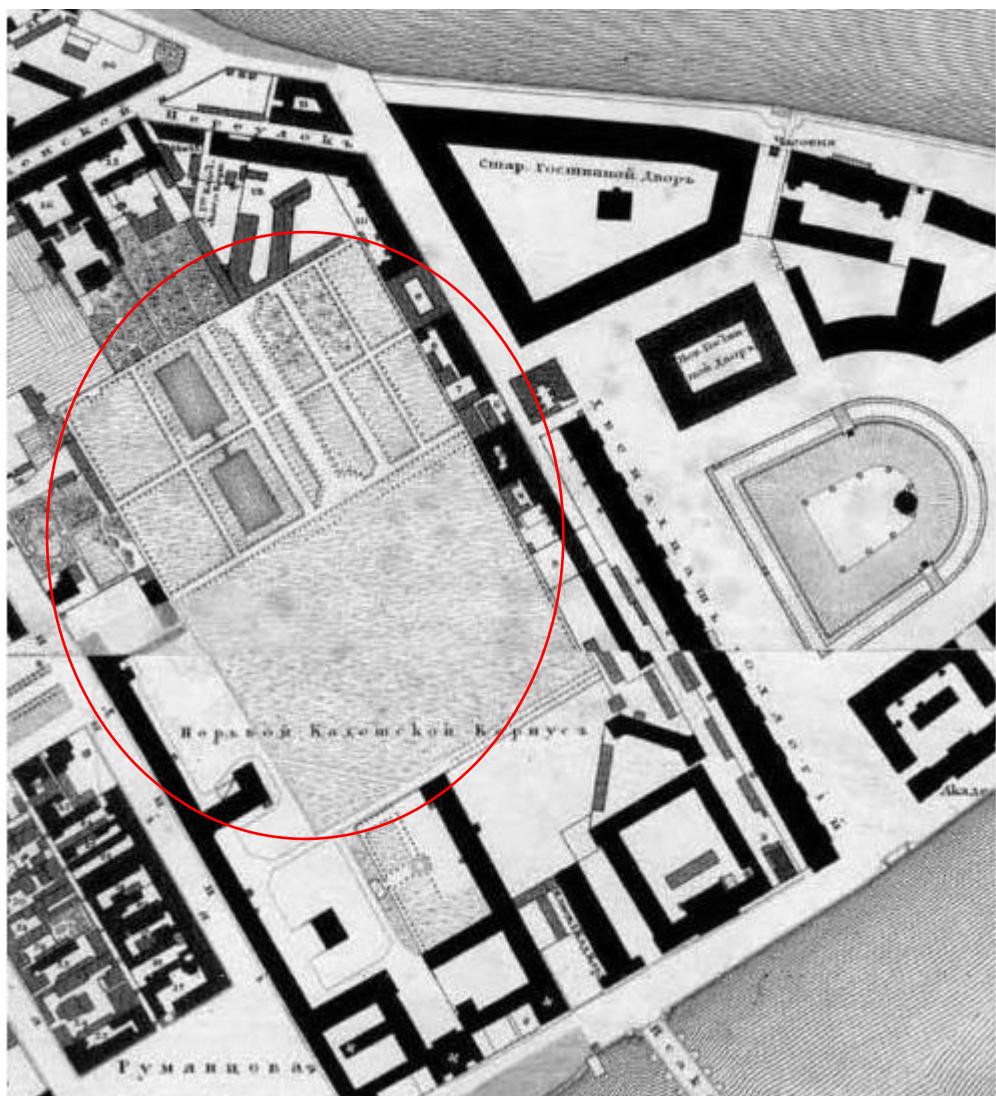
23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ. 39
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПБГУ.
25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
32. Гrot. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФД СПб. Ар-239151.
37. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФД СПб. Ар-239152.



1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.



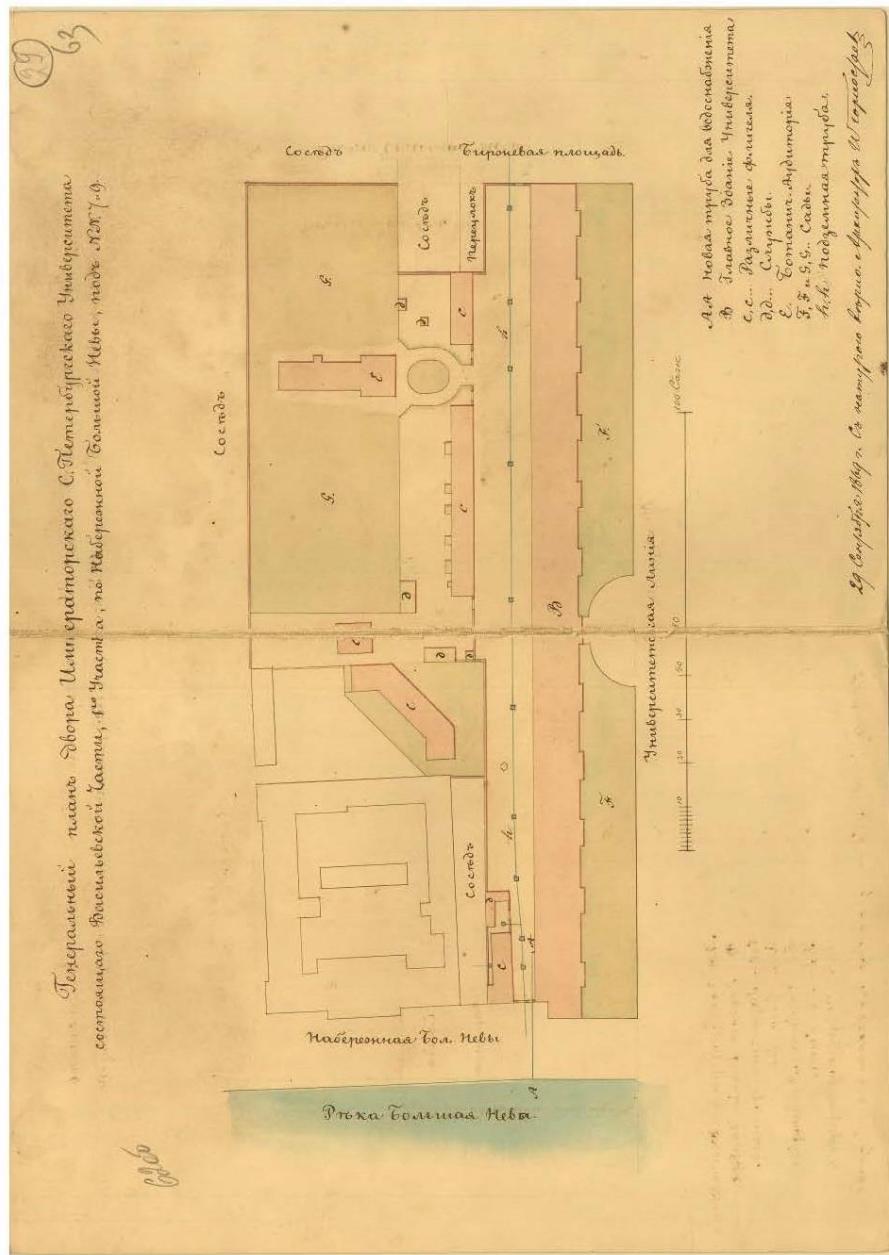
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168.  
Д.319.



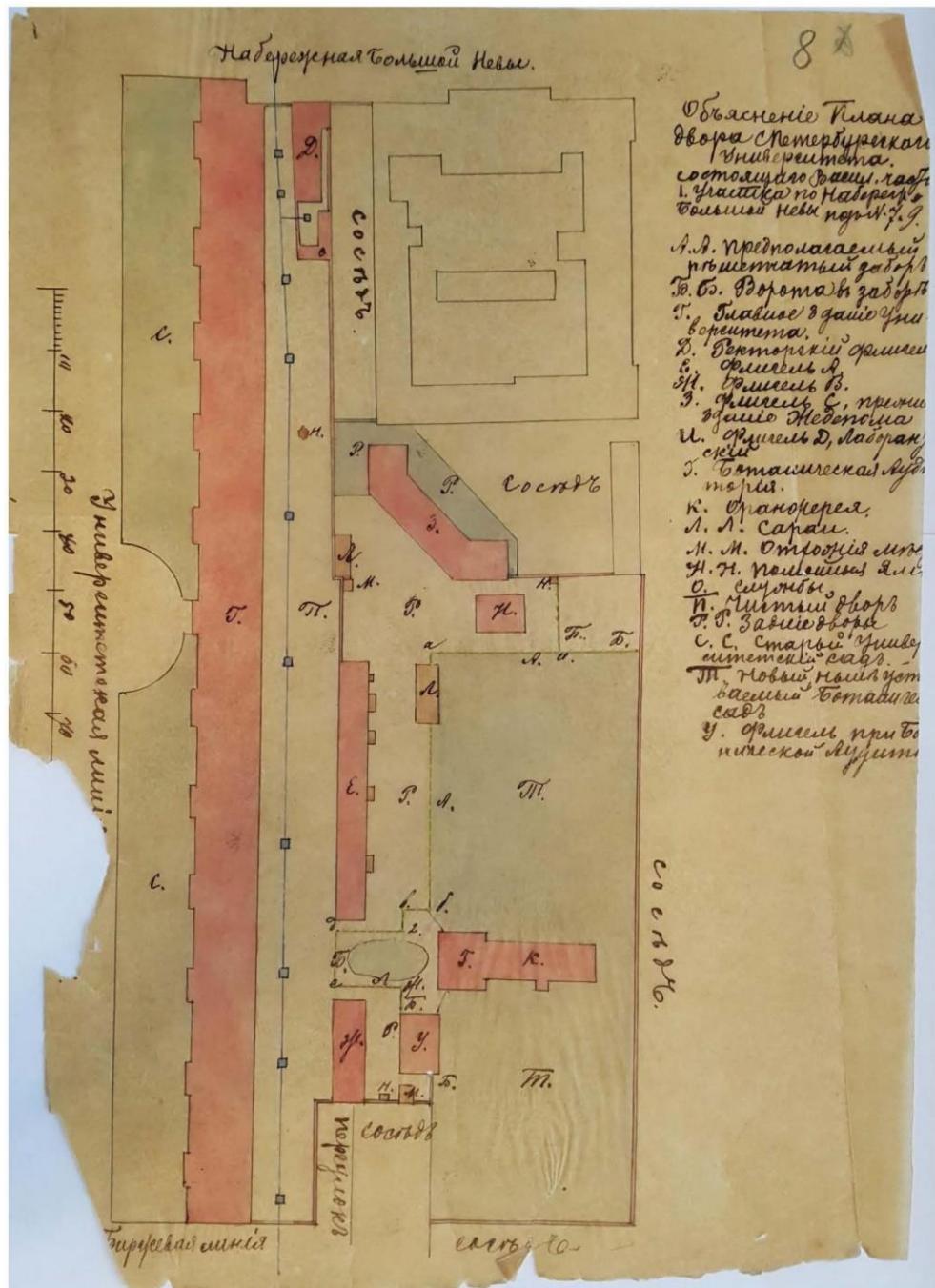
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.



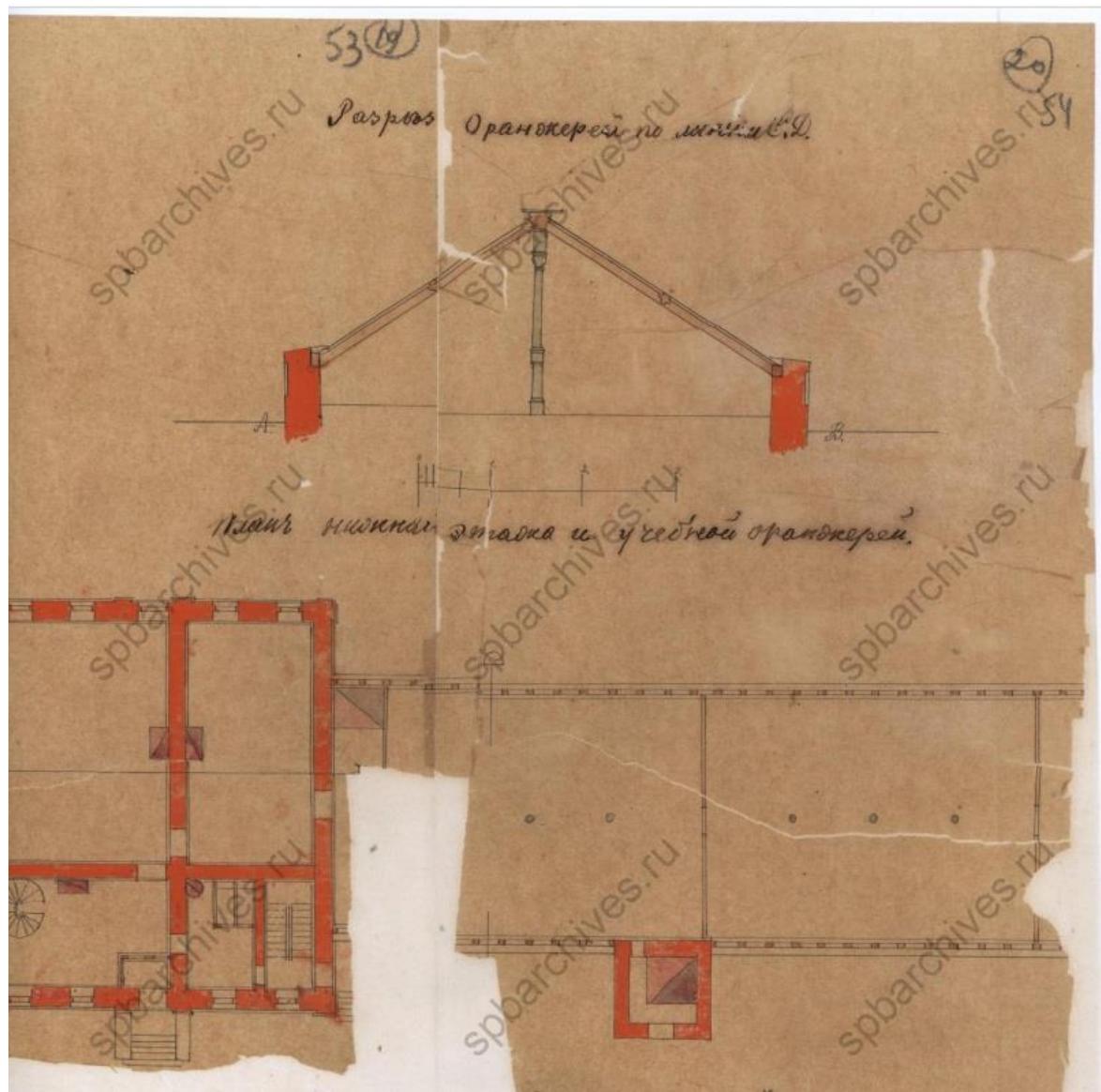
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.



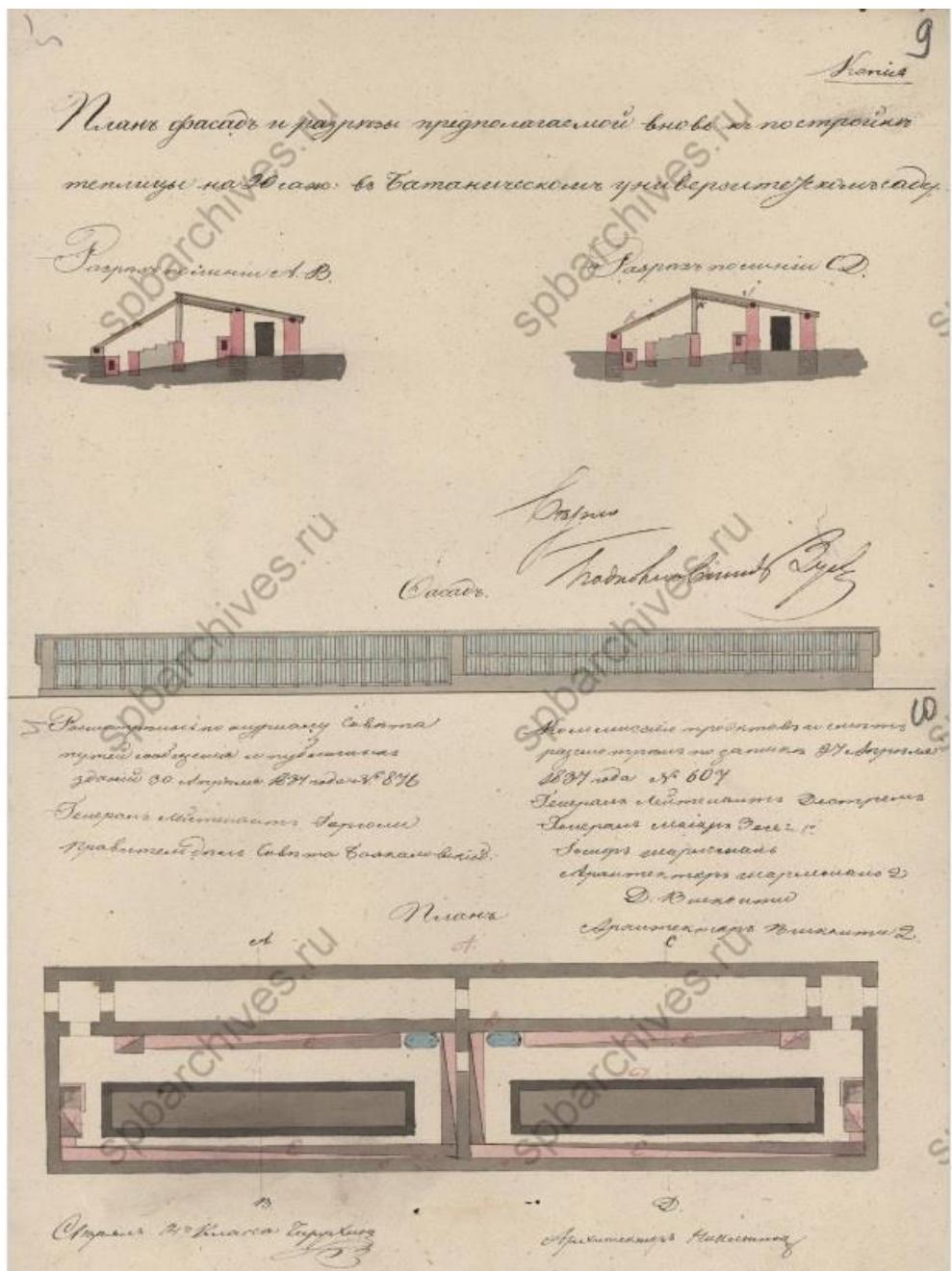
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г.  
ЦГИА СПб.



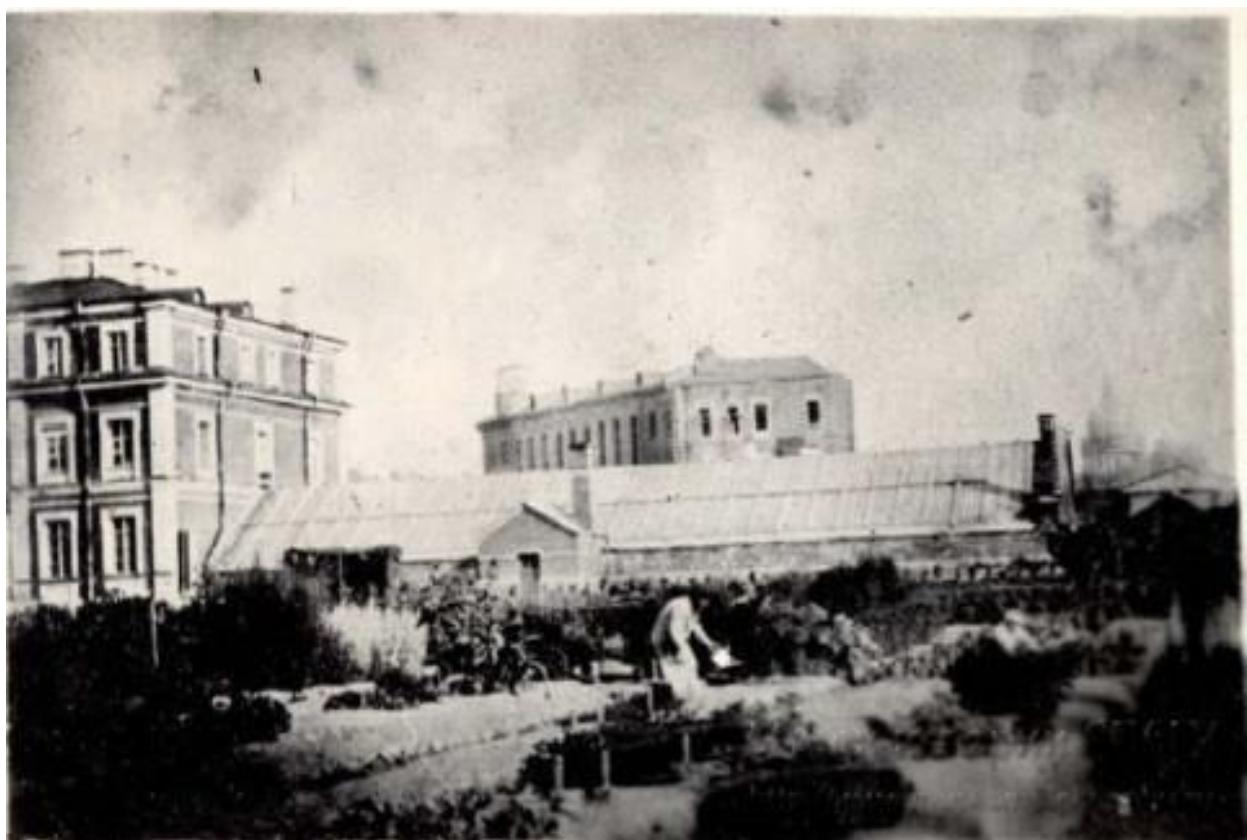
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г.  
ЦГИА СПб.



7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д.  
ЦГИА СПб.



8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.



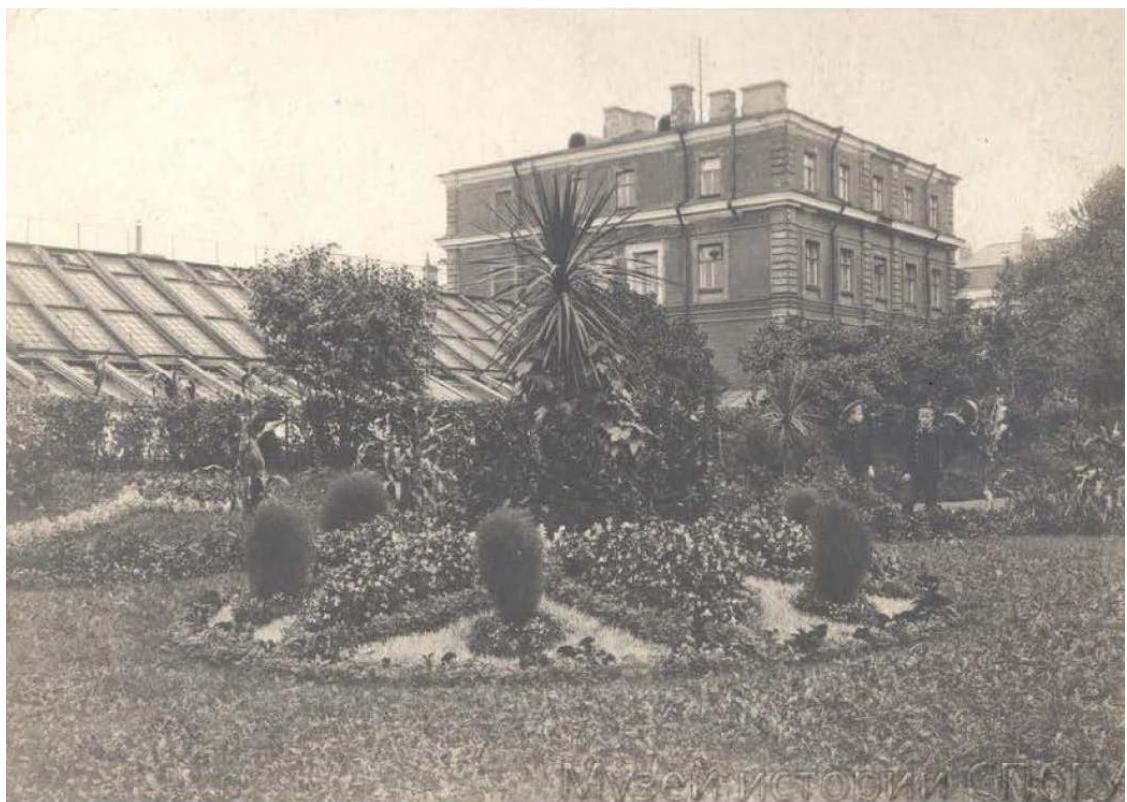
9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома  
Д.И.Менделеева. Музей истории СПБГУ.



10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПБГУ.



12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музейистории СПБГУ.



14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.

34

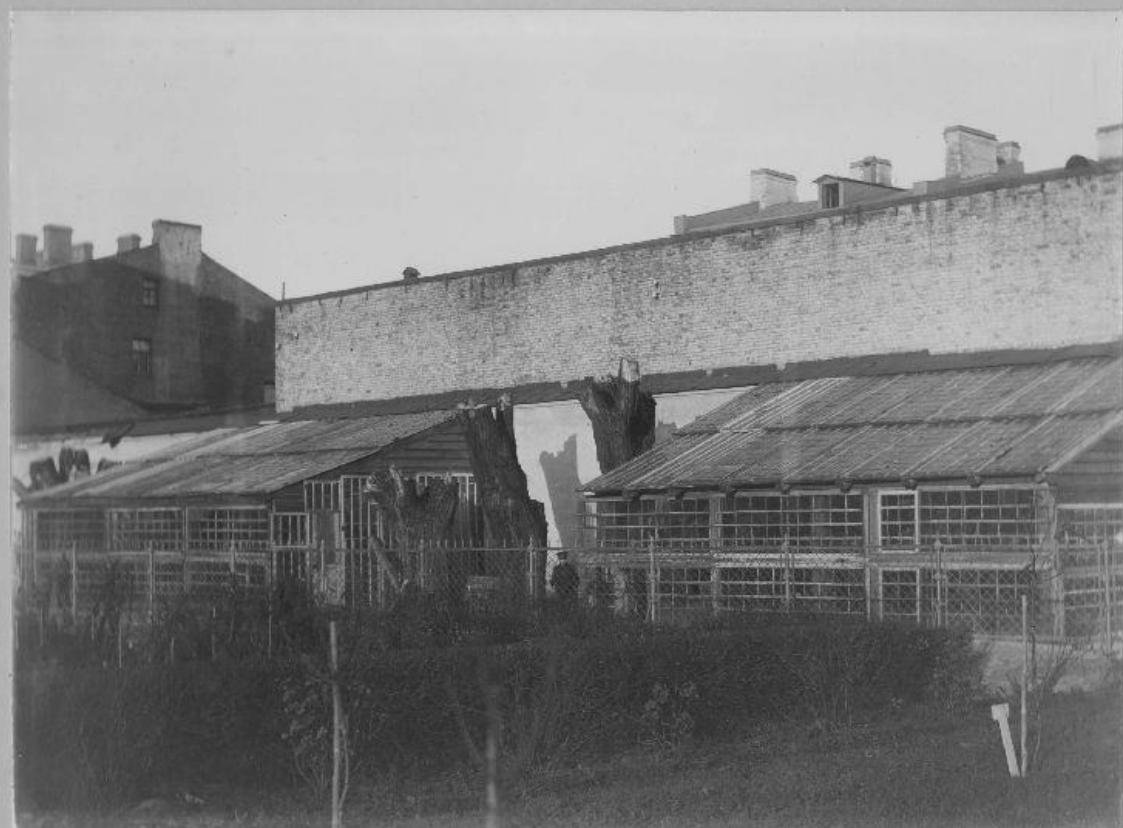


16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.



17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПБГУ.

36



18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома  
Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПБГУ.



19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома  
Б.Н. Менщуткина №35. Музей истории СПБГУ.



20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПБГУ.



21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



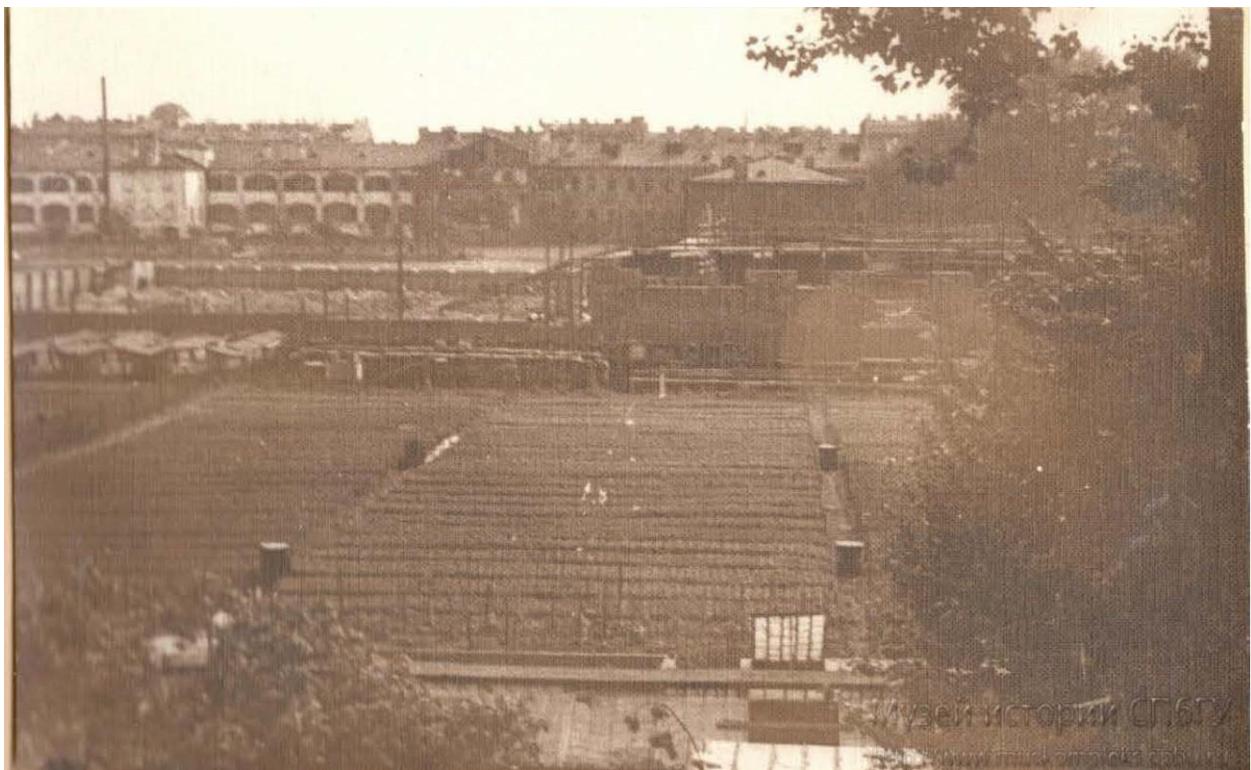
22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПБГУ.



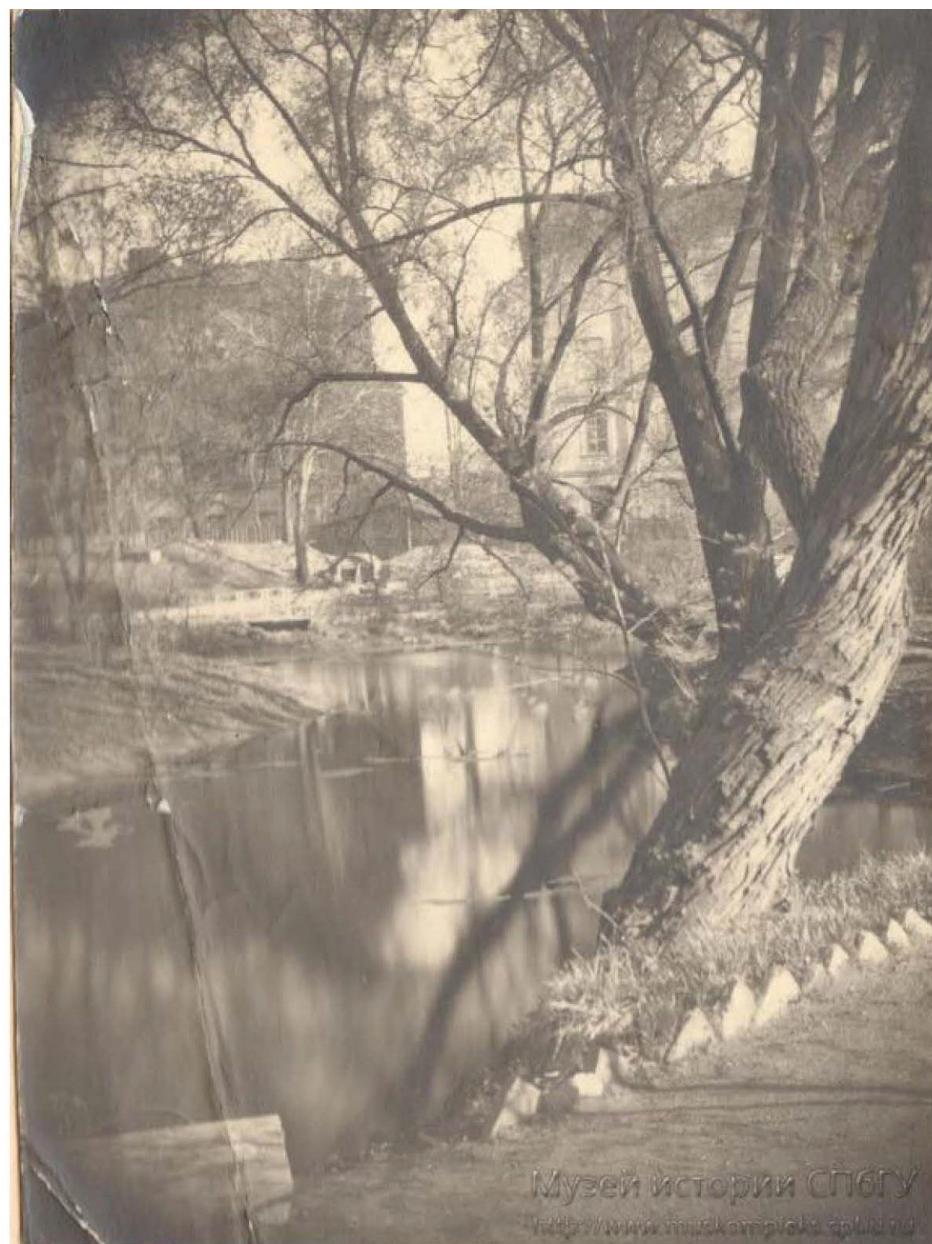
23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.



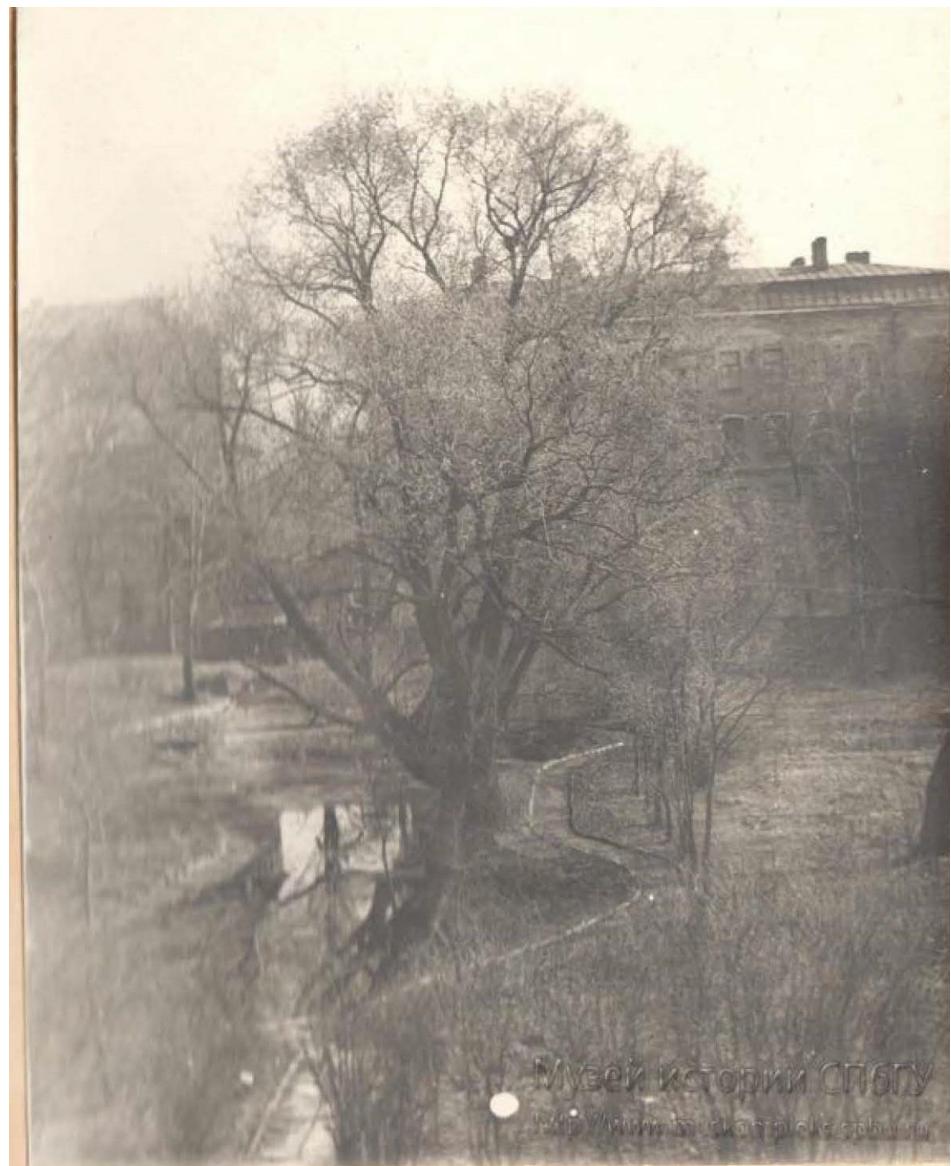
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г.  
Фотография. 1956 г. Музей истории СПБГУ.



25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

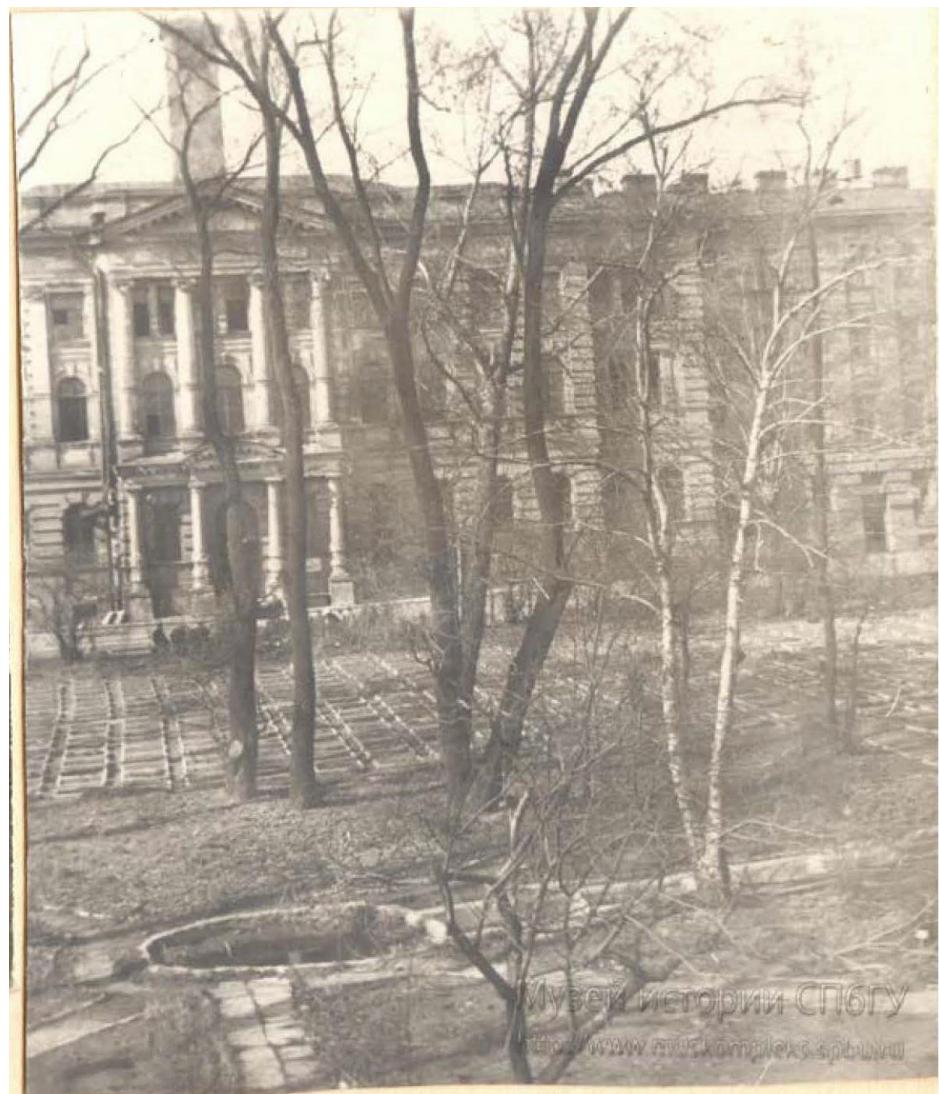


27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.



Музей истории СПбГУ  
<http://www.museum.spbu.ru/>

28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

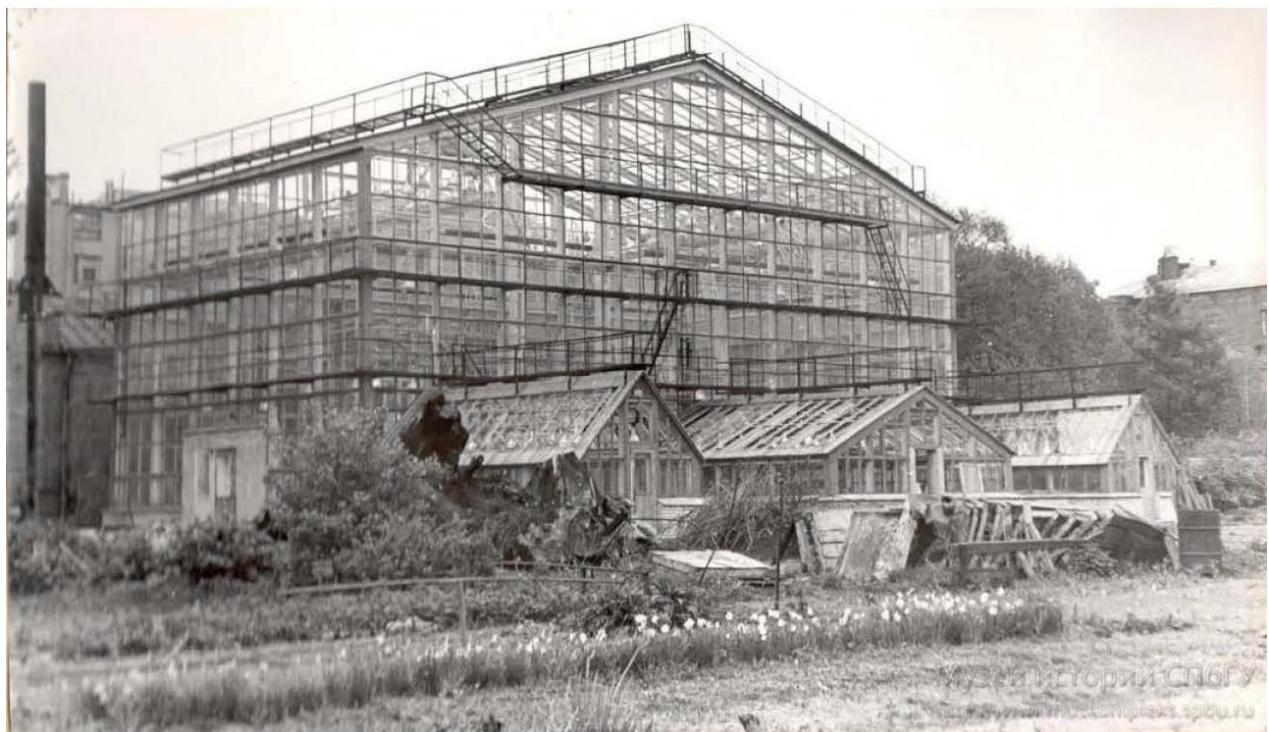


31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского.

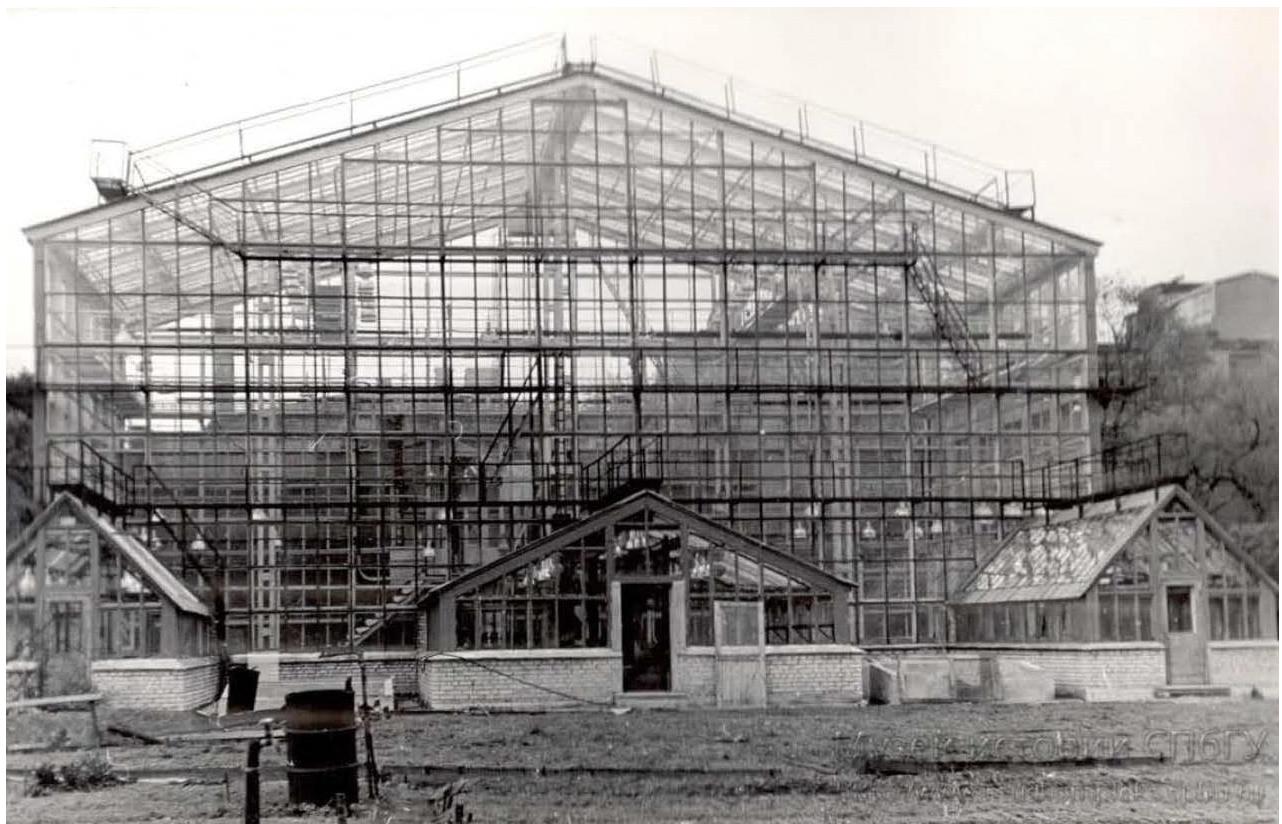
Музей истории СПБГУ.



32. Гrot. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета  
(Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФД СПб. Ар-239151.



37. Вид территории Ботанического сада университета  
(Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФД СПб.

Ap-239152.

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЙЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Распоряжение КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

23.12.2025№ 395-рп

**О включении выявленного объекта  
 культурного наследия в единый  
 государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации  
 в качестве объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Здание Ботанической аудитории с оранжереей»,  
 об утверждении границ и режима  
 использования территории объекта,  
 утверждении предмета охраны объекта  
 культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленных по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1970/25-0-0 от 21.07.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», 1867-1870 гг., 1880-1889 гг., 1890-1900 гг., 1950-1970 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25) в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание Ботанической аудитории», 1867 – 1870 гг., 1880 – 1889 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ.

1.2. Памятник «Оранжерея», 1867-1870 гг., 1890-1900 гг., 1950-1970 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15, объекты «Здания Университета», «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей», числящиеся под номерами: 633, 633.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25)), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.05.2024 № 584-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

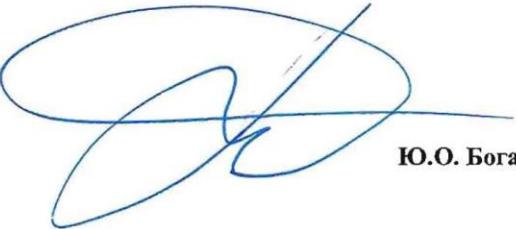
6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

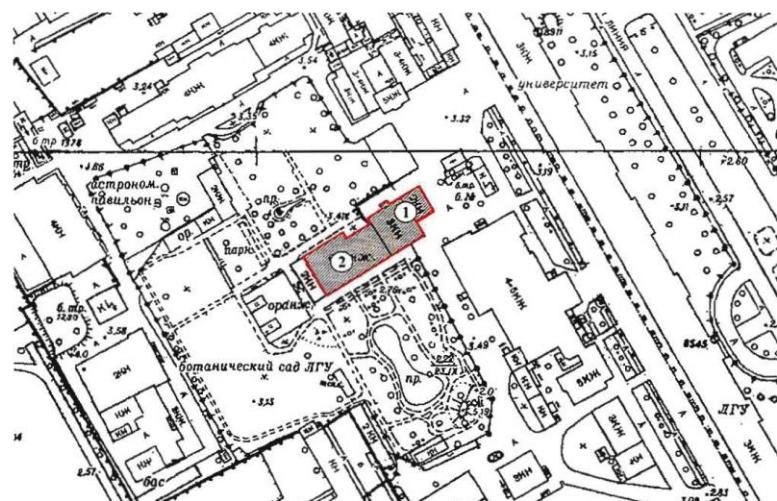
Ю.О. Богачева



Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 23.12.2025 № 395-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ботанической аудитории с оранжереей»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО,  
пом. 1-Н(7,14-25)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия

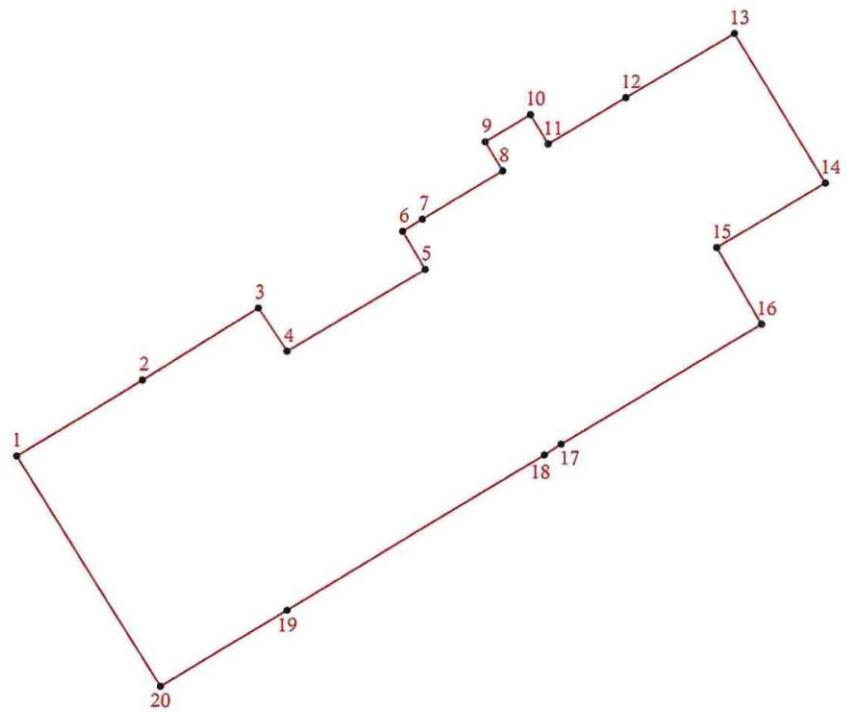


Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

- 1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории»;
- 2 - объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея».

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



- 1 Номер поворотной точки
- Граница территории объекта культурного наследия

## 3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94952,45	112620,90
2.	94958,05	112630,18
3.	94963,34	112638,75
4.	94960,16	112640,87
5.	94966,19	112651,10
6.	94969,02	112649,43
7.	94969,93	112650,89
8.	94973,49	112656,83
9.	94975,65	112655,53
10.	94977,65	112658,88
11.	94975,49	112660,17
12.	94978,92	112665,89
13.	94983,69	112673,86
14.	94972,62	112680,50
15.	94967,84	112672,53
16.	94962,18	112675,81
17.	94953,33	112661,09
18.	94952,53	112659,86
19.	94941,11	112640,83
20.	94935,49	112631,46
1.	94952,45	112620,90

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 23.12.2025 № 395-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание Ботанической аудитории с оранжерейей»  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литер БО,  
пом. 1-Н(7,14-25)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

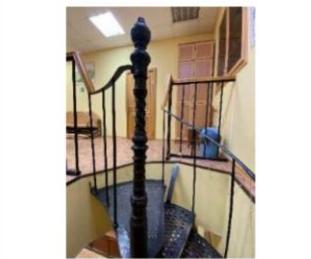
от 23.12.2025 № 395-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание Ботанической аудитории с оранжереей»,  
 расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, литер АО,  
 пом. 1-Н(7,14-25))

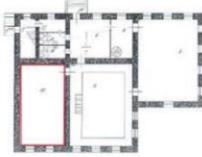
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	местоположение объектов, входящих в состав ансамбля: 1- объект культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ); 2 - объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АО, пом. 1-Н(7,14-25)).	
I. «Здание Ботанической аудитория» Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане, состоящего из нескольких разновысоких объемов, здания;	

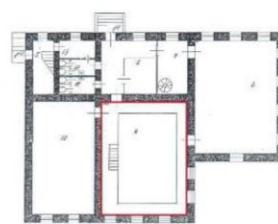
		<p>отметка венчающего карниза двух- и трёхэтажных объемов здания, существующая высотная отметка конька крыши двух- и трёхэтажных объемов здания;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические (на период 1867-1880 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – их местоположение;</p> <p>исторические (на период 1867-1880 гг.) лестницы;</p> <p>металлическая лестница в пом. 1-Н(7,17) – местоположение, габариты, тип (винтовая на опоре круглого сечения с муфтами);</p>	

	<p>ступени чугунные - рифленые, подступенки с ажурным рисунком в виде ложчатого орнамента;</p> <p>ограждение - литое в виде ажурных стоек с элементами зооморфного рисунка;</p> <p>муфтированные стойки у основания; поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>металлическая лестница в пом. 1-Н(21,50) – местоположение, габариты, тип (винтовая на опоре круглого сечения); ограждение - рисунок стержни круглого сечения, прокат; ступени чугунные, рисунок (ажурно-сетчатый с «гирьками»); опора лестницы – муфтированная, в завершении стилизованная фиала; поручни – чугун, прокат;</p>	    
--	---	--

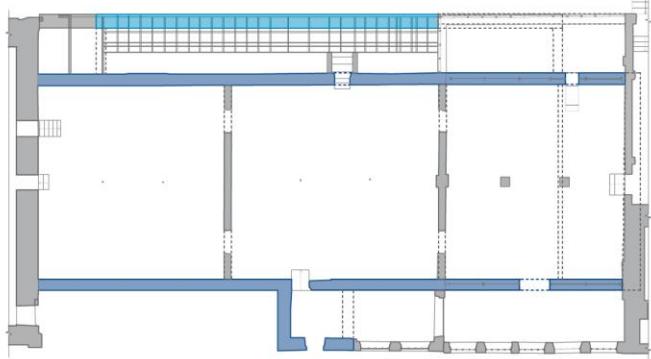
		лестница в пом. 1-Н(5,14,56) - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам);	
3.	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов (2-3-х этажные объемы здания) в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные рустованные лопатки (в том числе – угловые - огибающие лопатки), горизонтальные тяги, подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз значительного выноса в уровне 3-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с ушками, подоконные ниши с филенками (в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;</p>	  

			
		<p>неглубокие оконные ниши по крайней левой оси юго-западного фасада основного 3-х этажного объема - габариты, местоположение, конфигурация;</p>	
		<p>крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация; материал (кирпич, известняк); лестничный марш – ступени лещадной плиты, устои облицованы известняковой плитой;</p>	
		<p>козырек – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>материал – чугун, козырек – двускатный на двух колонках (рисунок – в нижней части граненые, муфтированные, в верхней части растительный орнамент); подзоры – боковые с рисунком «чешуя», фронтальный – рисунок растительного характера;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в части 2-3-х этажных объемов здания).</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н(10): входной тамбур образован двумя боковыми поверхностями и нижней подшивкой верхнего яруса встроенных шкафов; местоположение, габариты, конфигурация; материал (дерево);  дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (односторчатое), рисунок (нижняя часть глухая на две филенки, светлая на две остекленные филенки);  по периметру помещения встроенные, секционные, двухуровневые шкафы, материал (дуб); в нижнем уровне шкафы (7 секций по западной 6 секций по восточной стенам, 4 секции по северной стене), двухъярусные на плинте; нижний ярус на восемь выдвижных ящиков (в части секций по восточной стене двусторчатые); нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем, верхний</p>	  

	<p>ярус двусторчатый (крайняя секция, образующая тамбур по западной стене – одностворчатая); створки остеклены на три филенки каждая; профилированный карниз;</p> <p>в верхнем уровне шкафы (8-секций по западной и восточной стенам, 4-секции по северной и одна по южной стенам), двусторчатые; каждая створка на три остекленные филенки; профилированный карниз;</p> <p>в завершении западной и восточной стен и между оконными проемами по южной стене расположены три встроенных консольных шкафа: в нижнем уровне шкафы двухъярусные; нижний ярус выполнен – на восемь выдвижных ящиков; нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем. верхний ярус двусторчатый; створки остеклены на три филенки каждая; профилированный карниз;</p> <p>в верхнем уровне шкафы на волютообразных кронштейнах двусторчатые; каждая створка на три остекленные филенки; профилированный карниз;</p> <p>помещение 1-Н(9):</p>	    
--	---	---

	<p>по периметру помещения встроенные, секционные, двухуровневые, дубовые шкафы с обходной галереей в верхнем уровне;</p> <p>в нижнем уровне шкафы, встроенные, секционные (5- секций по западной, 2- секции по южной, 5-по восточной и 4- секции по северным стенам), двухъярусные на плинте; нижний ярус двусторчатый, глухие створки на одну филенку каждая;</p> <p>нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем; верхний ярус двусторчатый (средняя секция по восточной стене одностворчатая); створки остеклены на две филенки каждая;</p> <p>в завершении шкафов профилированный карниз;</p> <p>в верхнем уровне шкафы на плинте (8-секций по западной, 6-секций по северной и восточной и 3 секции по южным стенам), двусторчатые (по южной стене одна секция одностворчатая); каждая створка на две филенки, верхняя остеклена; профилированный карниз;</p> <p>галерея на прямоугольных балках-консолях, завершенных «алмазными» гранями – местоположение (по периметру зала), габариты, конфигурация,</p> <p>ограждение галереи – материал (металл), исторический (вторая половина XIX века) рисунок («чешуя»);</p>	    
--	---	--

<p style="text-align: center;">П. «Оранжерея» Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация сложного в плане здания оранжереи;</p> <p>конфигурация (сложная) крыши оранжереи, историческая (1867-1965) высота конька в наивысшей части крыши оранжереи;</p> <p>материал окрытия (металл, стекло), характер оформления (крупная расстекловка);</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>сохранившиеся исторические (на период второй половины XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – их местоположение;</p>	 <p>— контур здания оранжереи 1869г.      — элементы планировки здания оранжереи 1890г.</p>

		<p>исторические (вторая половина XIX века) двутавровые стропильные ноги, прогоны на болтовых соединениях, мауэрлатные и коньковые балки, детали механизмов открывания фрамуг;</p> <p>чугунные колонки в помещениях оранжерей в нижней трети граненые;</p>	  
3.	Архитектурно-художественное решение:	сохранившийся фрагмент северо-западного фасада оранжерей.	 

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Документы технического учета**

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Малой оранжереи.

(название нежилого строения)

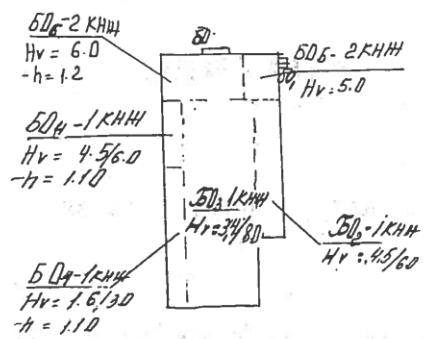
район Василеостровский  
город Санкт-Петербург  
улица Университетская наб. д.7-9-11, Литер «БО»

Квартал № 6  
Инвентарный № 16

Инв.№ 6/16<sup>187</sup>

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ  
д. 7-9-11 по Университетской наб  
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БО»



## ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 7-9-11 по Университетской наб

Съемка произведена 19.03.2004 г.

Дата 19.03.2004 г

Инженер : Григорьев (Орлова И.Х.)

Инженер – бригадир: Смирнов (Панина Л.Г.)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Дополнение участия при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Перепланировка самовольная/утвержд.			
	№ пом. (части):			
	Основание:	отмечено		
	Границы объекта изменения:	не изменины		
	« 19 »	03	2004 г.	
	Исполнитель:	Анисова МГ		

## П. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная	Лещадная плита		
		601,6					

### **III. Благоустройство здания — кв-м**

897,2		Водопровод,	
897,2		Канализация	
		Отопление	
		от ТЭЦ	
		от групповой (квар- тальной) котельной	
		от собственной котельной	
		от АГВ	
		печное	
		Горячее водоснабжение	
		с централизованным го- рячим водоснабжением	
		душевые	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		жидким газом	
		Электроснабжение	
		897,2	
		пассажирские	
		грузовые	
		общеполезная площадь	
		жилая площадь	
		основная площадь	
		вспомогат. площадь	
		124,1	

#### IV. Общие сведения

Назначение Оранжерея.

## Использование *Оранжерея*.

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

B) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера БО Год постройки до 1917 г. Число этажей 1-2, подвал

## Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Номер п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.		Износ в проц.	Проц. износа к строению гр 7 х гр 8 / 100	Текущ. измен.		
					Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками			Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточные		5							
		бутовые									
2	стены и их наружная отделка	кирпичные		15							
3	перегородки	дерево		8							
		дерево, 50% -остекление									
4	Крыша	чердачное		16	7	9	30	2,7			
		междуптажное	бетонная плита								
5	Полы	наливное	бетонная плита	7							
		железная, стропила деревянные									
		75% -остекление									
6	стеклопакеты	цементные, досчатые		8							
		оконные	двойные створные								
			глухие фрамуги								
7	Внутренняя отделка	дверные	сосовые филенчатые	10							
			обычного качества								
8	Системы жизнеобеспечения	штукатурка		4							
		водонимп. с. окраска									
		масленная ораска									
9	Прочие работы	отопление	да	20							
		канализация	да								
		горячее водоснабжение	да								
		водопровод	да								
10	Системы жизнеобеспечения	электроосвещ.	да	20							
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	да								
11	Системы жизнеобеспечения	лифты		7							
		газоснабжение									
		эл. плиты									
12	Системы жизнеобеспечения	лестницы на мет. косоурах		100	X						
		с бет. ступенями									
Итого				93	X						
Прочес износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100						38%	
				удельный вес группы (7)							

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Преемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	X		100	X		100	X
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Преемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	X		100	X		100	X

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

## IX. Техническое описание служебных построек

## Х. Исчисление стоимости служебных построек

## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		
			Длина (м)	Ширина высота (м)	Площадь (кв. м)
					№ таблицы
					Измеритель
					Стоимость измерителя по таблице
					Поправка на климатический район
					Восстановительная стоимость моста
					а) общая
					б) проч. износа
					Действительная стоимость в рублях

## XII. Общая стоимость (в руб.)

“ 19 “ 03 2004 г.

“ 19 “ 03 2004 г.

“ 19 “ 03 2004 г.

A circular red stamp with a decorative border. The text inside the border is in Russian, including 'ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОГО ГОРОДА' (State Administration of the City of Moscow) and 'ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОГО БИРГА МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВА' (State Administration of the Birga of the City of Moscow). In the center is a stylized emblem featuring a rising sun over a city skyline with a river.

(Орлова И.Х.)

© (Панина Л.Г.)

(Захаров А.И.)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

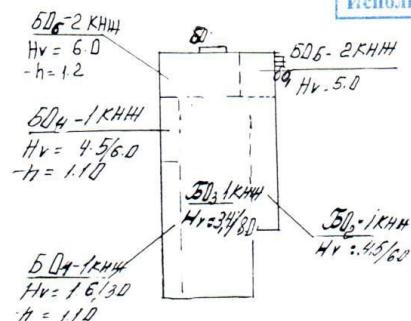
Дата обследования	" ____ " 200 г.	" ____ " 200 г.	" ____ " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Инв.№ 6/16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ  
д. 7-9-11 по Университетской наб  
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БО»

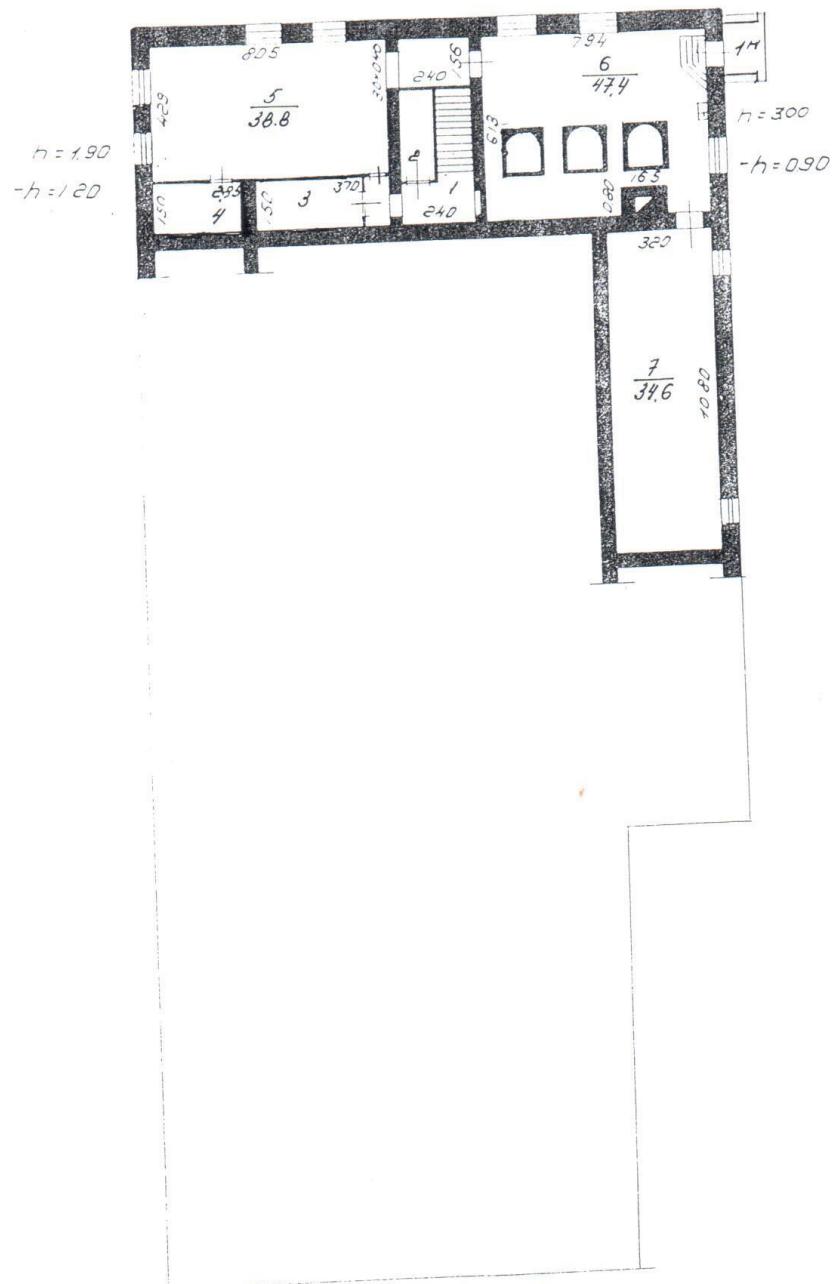
Перепланировка самовольная/утвержд.  
№ пом. (части): —  
Основание: отсутствует  
Границы объекта изменены / не изменены  
«18» 03 2007 г.  
Исполнитель: Григор. МХ



Инв № 16/6

## План подвала .

$$\frac{4}{4.3} \quad \frac{3}{5.6} \quad \frac{0}{3.9} \quad \frac{1}{7.6}$$



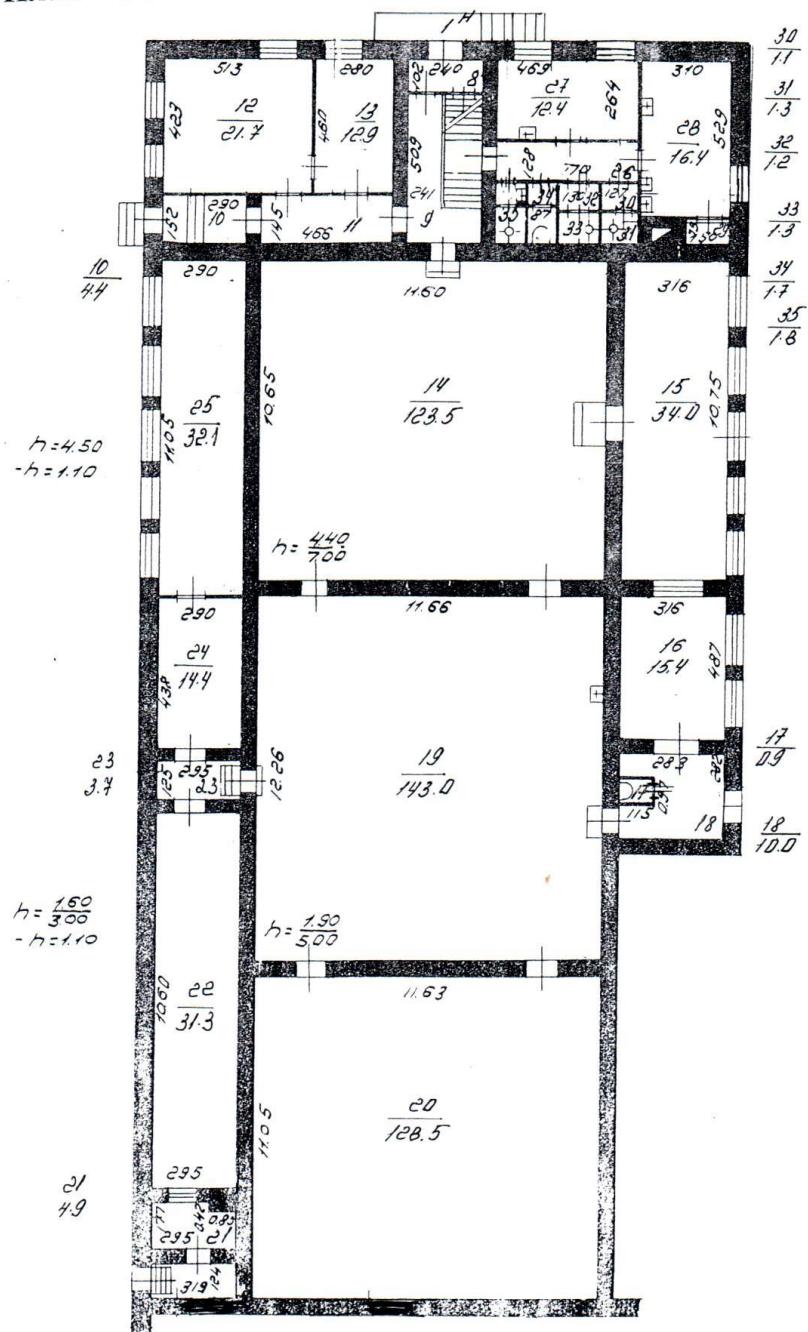
- 3 -

Инв № 6/16

## План 1 этажа.

11  
6.8

$$\frac{8}{2.4} \quad \frac{9}{12.3} \quad \frac{26}{6.0} \quad \frac{29}{1.2}$$

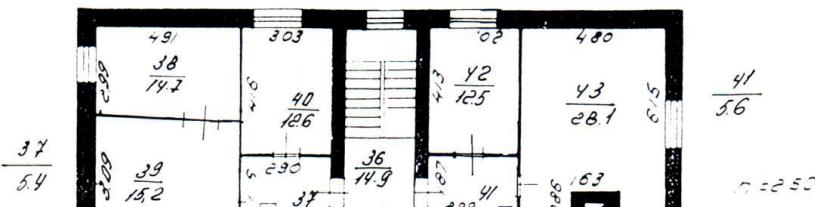


-4-

Инв № 6/16

План 2 этажа.

»



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв №
Лист 4	Построенные планы на строение дома № 7-9-11, по Университетской наб. Литер «БО».	Масштаб	616
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.03.2004г	Начальник филиала	Захаров А.И.	А.И.Захаров
19.03.2004г	Инженер бригадир	Панина Л.Г.	Л.Г.Панина
19.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.	И.Х.Орлова

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 , литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Правоустанавливающие документы**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Здание малой оранжереи	Кадастровый номер	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.БО		
Характеристика объекта	Этажность	1-2,подвал	Площадь,м <sup>2</sup> 897,2
Назначение	<b>Нежилое</b>		
Зарегистрированное право	<b>право оперативного управления</b>		
Правообладатели	<p><b>Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет"</b>  ИИН 7801002274  Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089  Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9  Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9</p>		
Основание возникновения права	<b>Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга</b>		
Сведения об обременениях (ограничениях)	<b>Не зарегистрировано</b>		
Дата регистрации	22.09.2004	Регистрационный №	78-01-177/2004-356.2 Дата выдачи свидетельства 22.09.2004
Государственный регистратор прав	<p>Вяткина Т.И.</p> 		

СЕРИЯ 78-АБ

№ 185281

## Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:66		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО		
Площадь:	897.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание Малой оранжереи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6509287.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2410		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0B0C181A023B64597FE1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.03.2004		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0DC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029		
1 Правообладатель ( правообладатели):	1.1	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-356.2 22.09.2004 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель ( правообладатели):	1.2	Российская Федерация	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-356.1 22.09.2004 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0D8181A023B64597E1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Лист 4

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выпуск: 7	
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519				
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:5000				
Условные обозначения:				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7		
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519			78:06:0002006:2029			
Кадастровый номер:						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на помещения на плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:06:0002006:2410	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	897,2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519	Кадастровый номер: 78:06:0002006:2029	Номер этажа (этажей): подвал	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597FE2E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Фотографические изображения объекта**  
*(съемка проведена А.П. Хорликовым 21 января 2026 г.)*

## Список фотографий

1. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Общий вид.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Вид в западном направлении.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Вид в восточном направлении (в сторону здания «Ботанической аудитории»).
4. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Фрагмент фасадной стены.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Фрагмент интерьера.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Фрагмент интерьера.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Общий вид.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25). Вид в западном направлении.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литераБО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литераАЯ, литераБО, пом. 1-Н(7,14-25). Вид в восточном направлении (в сторону здания «Ботанической аудитории»).



4. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литераБО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литераАЯ, литераБО, пом. 1-Н(7,14-25).  
Фрагмент фасадной стены.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25).  
Фрагмент интерьера.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25).  
Фрагмент интерьера.

**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Копия Задания КГИОП.  
СОГЛАШЕНИЕ о сотрудничестве**

## СОГЛАСОВАНО:

*Президент*

(должность)

благотворительного фонда  
«Перспектива»  
(полись)  
1816240289  
Благотворительный  
фонд  
«Перспектива»  
ОГРН 107780007182  
Санкт-Петербург

12.12.2025 г.

## УТВЕРЖДАЮ:

Бременно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)  
Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольцов  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 54A8D397DC8A6CBE006DCF38CD597E4  
Владелец Сокольцов Андрей Сергеевич  
Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3383/25-0-1 от 29.12.2025

Ремонт, реставрация, приспособление для  
современного использования пом. I-H (7,14-25)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея»  
(в составе «Здание Ботанической аудитории с оранжерейей»)  
(Основание: распоряжение КГИОП от 23.12.2025 № 395-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская набережная	д.	7-9-11	лит.	БО	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»  
Соглашение о сотрудничестве № 01/1-69-204-СПбГУ от 21.09.2023

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.				д.	7-9-11	лит.	А		офис/кв.	-
ИИН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0

Ответственный представитель:	Цыганков Егор Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	
Контактный телефон:	+7-921-346-56-59
Адрес электронной почты:	-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Оранжерея» утвержден КГИОП от 23.12.2025 №395-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Оранжерея» утвержден распоряжением КГИОП от 23.12.2025 №395-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p> <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>2. Проект</p> <p>Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования пом. 1-Н (7,14-25) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригиналный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

1

**СОГЛАШЕНИЕ**  
о сотрудничестве № 01/1-69-204-СПбГУ

г. Санкт-Петербург  
года

«21» 09 2023

Санкт-Петербургский государственный университет, в лице первого проректора Е.Г. Черновой, действующего на основании доверенности от 13.12.2022 №32-06-520, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и

Благотворительный Фонд «Перспектива», в лице Президента Житомирского А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Фонд», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

учитывая сложившиеся в рамках Соглашения о сотрудничестве №01/1-69-45-СПбГУ от 09.03.2023 отношения Сторон, исполненные по нему обязательства, достигнутые цели и задачи, запланированные этапы и сформированные объемы дальнейшего взаимодействия, необходимость в осуществлении незавершенных в рамках указанного Соглашения дополнительных объемов работ, учитывая фактические обстоятельства, в целях должного содержания и эффективного использования территории Ботанического сада СПбГУ заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве.

Стороны особо оговаривают, что подтверждают надлежащее исполнение Соглашения о сотрудничестве №01/1-69-45-СПбГУ от 09.03.2023 в рамках запланированных объемов, полагают исполненное соответствующим намерениям сторон и не имеют претензий относительно исполнения указанного Соглашения.

Настоящее Соглашение является прямым следствием реализации Соглашения о сотрудничестве №01/1-69-45-СПбГУ от 09.03.2023.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Стороны объединяют усилия с целью разработки проектно-сметной документации (далее – Проект) и последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (далее – Объект), основные характеристики которого:

Кадастровый номер	78:06:0002006:12
Общая площадь	18190 кв.м. ± 47 кв.м.
Адрес	Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2
Характеристики иные	<p>Вид зоны: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»</p> <p>Содержание ограничений: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №21-р от 12.02. 2021г. Кадастровый район: 78:06</p> <p>На территории ОКН «Сад ботанический» имеются следующие объекты недвижимости, входящие в состав Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- литера БО (оранжерея и админ. здание)</li> <li>- литера БВ (оранжерея)</li> <li>- литера Т (оранжерея и админ. здание)</li> <li>-литеры Э, АЗ, АЖ, Я, Ю, АЕ (астрон. объекты)</li> <li>- литера АЯ (кафедра ботаники)</li> </ul>

который передан Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Санкт-Петербурге от 21.04.2010 № 247-р, а также на праве оперативного управления на основании Свидетельства о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданного КУГИ Санкт-

Представитель  
Университета



Представитель  
Фонда



Петербурга, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АБ №138382, выданным 04.08.2004.

Границы территории Ботанического сада СПбГУ определены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» №21-р от 12.02.2021.

1.2. Для целей разработки Проекта Фонд предварительно, при содействии Университета, проводит изыскательские и исследовательские работы на территории Объекта, а также, совместно с Университетом, разрабатывает Техническое задание, содержащее технические, экономические и другие требования к Проекту и его разделам, в части состава, содержания, оформления и качества, с момента получения Фондом всей информации и документов, запрошенных согласно п. 1.2.1. Соглашения.

1.2.1. Изыскательские и исследовательские работы, разработка Технического задания, обеспечение разработки проектной документации, обеспечение осуществления подрядных работ осуществляются Фондом при условии предоставления Университетом:

- доступа работникам Фонда и привлеченным им лицам на территорию Университета и Объекта;
- всей информации и документов, имеющихся у Университета, необходимых для разработки Технического задания/проведения работ и указанных в соответствующем письменном запросе Фонда, в том числе исходных данных, функциональных и технологических требований к Проекту. По запросу Фонда Университет обязуется содействовать в получении документов и информации посредством направления запросов от имени Университета в государственные и иные уполномоченные органы, организации и учреждения, обладающие соответствующей информацией и документами.

1.2.2. По мере готовности разделов Технического задания Фонд направляет готовые разделы Университету, который обязуется согласовать их или дать свои мотивированные замечания в сроки, указанные в п. 2.3.6 Соглашения.

1.2.3. Фонд вправе не приступать к разработке Проекта до момента согласования Университетом всех разделов Технического задания.

1.3. Университет передает Фонду, а Фонд принимает все функции Заказчика, необходимые для заключения и исполнения договоров с целью реализации Проекта.

1.4. С целью реализации сотрудничества Стороны создают совместные рабочие группы для консультаций и оперативного решения вопросов.

1.5. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при исполнении настоящего Соглашения, Университету не передаются и принадлежат Фонду.

1.6. Выполнение Соглашения Фонд вправе осуществлять с привлечением третьих лиц. Согласование кандидатур и условий привлечения Фондом третьих лиц с Университетом не требуется.

1.7. Фондом осуществляется финансирование работ по разработке Проекта, а также иных работ, необходимых для полного достижения целей Соглашения. Расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, Фонд несет самостоятельно.

1.8. Фонд осуществляет полномочия и функции Технического Заказчика, представителя Университета, Генерального подрядчика, если таковые необходимы Фонду для беспрепятственной реализации настоящего Соглашения. Университет настоящим передает Фонду весь объем представительских полномочий для взаимоотношений с подрядчиками, лицами, оказывающими услуги, уполномоченными государственными органами.

1.9. Срок окончания работ по реализации Проекта, без учета гарантийных сроков, стороны определили датой 01 декабря 2026 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Фонда:

Представитель  
Университета

*Битюк -*

Представитель  
Фонда

*\_\_\_\_\_*

- 2.1.1. Обеспечить за свой счет реализацию Проекта, а также иных работ, необходимых для полного достижения целей Соглашения, собственными и (или) привлеченными силами в установленные Сторонами сроки.
- 2.1.2. Фонд обеспечивает наличие у него исключительных прав на Проект при проведении работ по сохранению Объекта, за исключением проектной документации, передаваемой Фонду Университетом, исключительные права на которую Университет обязуется передать Фонду. Фонд принимает на себя решение всех финансовых вопросов, связанных с предоставлением Университету права на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных при исполнении Соглашения, а также гарантирует самостоятельное урегулирование претензий, которые могут поступить в адрес Университета в связи с использованием последним таких результатов интеллектуальной деятельности.
- 2.1.3. Заблаговременно подать заявку для оформления пропусков на допуск персонала Фонда и привлеченных им третьих лиц на территорию Университета и прилегающую территорию и обеспечить сдачу пропусков не позднее 3 (трех) календарных дней по окончании их срока действия.
- 2.1.4. Обеспечить привлечение к реализации предмета Соглашения лиц, имеющих соответствующие разрешения, свидетельства, допуски и обладающих лицензиями на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 2.1.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик земельного участка, на котором расположен Объект, экологической и санитарной обстановки на территории Объекта и прилегающих территориях.
- 2.1.6. Обеспечить принятие всех возможных мер по предотвращению угрозы нанесения ущерба Объекту и прилегающим территориям.
- 2.1.7. Представить Университету на согласование разработанный Проект, соответствующий требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям законодательства Российской Федерации.
- 2.1.8. В сроки, установленные Сторонами, передать Университету разработанный Проект по акту приема-передачи, с результатами государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на приспособление территории объекта культурного наследия, а также рабочую документацию, разработанную Фондом или по заказу Фонда по согласованию с Университетом.
- 2.1.9. За свой счет организовать выполнение работ по сохранению Объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, требованиями технических регламентов и иными установленными требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечить осуществление авторского надзора и научного руководства, технического надзора при осуществлении работ, обеспечить получение разрешения на осуществление работ, обеспечить получение документов об утверждении отчетной документации соответствующим органом охраны, передать результат работ Университету и обеспечить выполнение гарантийных обязательств подрядчиками.

## 2.2. Права Фонда:

- 2.2.1. Требовать от Университета предоставления документов и информации, необходимых для надлежащего исполнения Соглашения.
- 2.2.2. Предоставлять лицам, выполняющим работы по проектированию, материалы и документы, полученные от Университета и необходимые для выполнения указанных работ.
- 2.2.3. Передавать исполнителям и подрядчикам проектную, сметную, техническую и иную документацию, полученную от Университета и необходимую для выполнения работ в рамках Соглашения.
- 2.2.4. Заключать договоры с исполнителями, непосредственно осуществляющими работы по разработке Проекта, на условиях, установленных Фондом, без дополнительного согласования с Университетом.

Представитель  
Университета

*Синяв -*

Представитель  
Фонда

*Марк*

2.2.5. Требовать от Университета выдачи доверенностей, необходимых для осуществления функций согласно п.1.3, п.1.8 Соглашения, а также для представления интересов Университета в органах государственной власти, организациях и учреждениях для цели исполнения настоящего Соглашения.

2.2.6. Заключать договоры с исполнителями, непосредственно осуществляющими работы по реализации Проекта, по авторскому надзору и научному руководству, по техническому надзору на условиях, установленных Фондом, без дополнительного согласования с Университетом.

**2.3. Обязанности Университета:**

2.3.1. Для целей исполнения настоящего Соглашения Университет обязуется предоставить беспрепятственный доступ на территорию Университета посредством выдачи пропусков по запросу Фонда.

2.3.2. Выдавать (продлевать срок действия ранее выданных) Фонду и/или уполномоченным Фондом лицам доверенности на совершение действий, необходимых для осуществления функций согласно п.1.3, п.1.8 Соглашения, а также для представления интересов Университета в органах государственной власти, организациях и учреждениях для цели исполнения настоящего Соглашения, в объеме полномочий, запрошенном Фондом. Указанные доверенности Университет обязуется выдавать в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Фонда.

2.3.3. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Фондом в рамках настоящего Соглашения. В письменном виде передать в течение 2 (двух) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения информацию о лице, назначенном ответственным за взаимодействие с Фондом с указанием его контактных данных, должности. При этом Фонд вправе не приступать к реализации Соглашения до момента надлежащего исполнения Университетом обязанности, предусмотренной настоящим пунктом.

2.3.4. Предоставлять Фонду по его запросу документы, информацию, имеющуюся у Университета, необходимую для исполнения Соглашения, с учетом требований действующего законодательства и настоящего Соглашения к их предоставлению, а также предоставлять Фонду документы и информацию, запрошенные в порядке п.1.2.1. Соглашения.

2.3.5. Принять от Фонда результат (промежуточный результат) реализации Проекта по акту приема-передачи, при этом Университет не осуществляет проверку разработанного Проекта по Объекту на соответствие требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям Российской Федерации.

2.3.6. Осуществлять свои обязательства по Соглашению в следующие сроки:

п/п	Вид документа	Способ передачи	Сроки согласования
1	Направление Фонду информации, документации по Письму-запросу	на бумажном носителе/ по электронной почте	5 рабочих дней
2	Направление ответа на Письмо-приглашение (на совещание, приемку работ)	на бумажном носителе/ по электронной почте	2 рабочих дня
3	Согласование заявок на оформление пропусков для доступа на территорию и оформление таких пропусков	на бумажном носителе/ по электронной почте	2 рабочих дня
4	Направление Письма-запроса (на подачу запросов и писем от Университета в гос. органы и сторонние организации)	на бумажном носителе/ по электронной почте	5 рабочих дней
5	Согласование документов (текущие рабочие документы)	на бумажном носителе/ по электронной почте	5 рабочих дней
6	Согласование разделов Технического задания и Проекта (проектных решений)	на бумажном носителе/ по электронной почте	10 рабочих дней

Представитель  
Университета

*Бондарь -*

Представитель  
Фонда

*Макаров*

2.3.6.1. В случае не предоставления Университетом в указанные в п.2.3.6 сроки ответа о согласовании или мотивированных замечаний к предоставленному документу, документ считается надлежащим образом согласованным со стороны Университета.

2.3.6.2. Замечания, полученные от Университета относительно содержания Проекта, должны быть устранены Фондом без дополнительного возмещения со стороны Университета при условии, что такие замечания обоснованы требованиями Технического задания или законодательства РФ.

2.3.7. Предоставить Фонду и лицам, непосредственно осуществляющим работы по сохранению Объекта, территорию на Объекте для организации строительных площадок – земельных участков, отведенных для размещения временной инфраструктуры и осуществления работ, совместно с точками подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.8. Принять от Фонда Работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТА И РАБОТ**

3.1. Фонд направляет разделы Проекта на согласование Университету поэтапно и передает Университету полностью разработанный и согласованный Проект в соответствии с согласованным Сторонами сроками в Плане-графике разработки проектно-сметной документации.

При этом План-график разработки проектно-сметной документации подготавливается Фондом и согласовывается Университетом после завершения Фондом изыскательских и исследовательских работ на территории Объекта.

3.2. Фонд передает Университету Проект для целей дальнейшего проведения работ по сохранению Объекта, о чем предварительно уведомляет Университет в письменной форме. Вместе с письменным уведомлением Фонд направляет Университету подписанный со своей стороны акт приема-передачи (в двух экземплярах). К акту Фонд прикладывает техническую документацию и иные документы, касающиеся Проекта.

Университет обязуется осуществить приемку в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Фонда акта приема-передачи и письменного уведомления, указанного выше.

3.3. Фонд передает Университету интеллектуальные права на использование Проекта и иные интеллектуальные права, приобретенные в процессе реализации Соглашения, после передачи результатов реализации Проекта.

3.4. Фонд производит передачу Университету выполненных к моменту передачи работ, о чем предварительно уведомляет Университет в письменной форме. Вместе с письменным уведомлением Фонд направляет Университету подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ (в двух экземплярах). К акту сдачи-приемки выполненных работ Фонд прикладывает исполнительную документацию и иные документы, касающиеся сдаваемых работ.

3.5. Университет обязуется осуществить приемку в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Фонда акта сдачи-приемки выполненных работ и письменного уведомления, указанного выше.

### **4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

4.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Соглашению, равно как и информация о самом факте заключения Соглашения и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Соглашения, считается конфиденциальной.

4.2. Стороны настоящим согласились, что результаты работ, выполненных во исполнение обязательств по Соглашению, представляют собой конфиденциальную информацию. Кроме того, для целей Соглашения конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении

Представитель  
Университета

*Синев -*

Представитель  
Фонда

*Мур*

которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

4.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 4.1. и 4.2. Соглашения, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Соглашению, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

4.4. Фонд обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

4.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 4.1. и 4.2. Соглашения, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. При возникновении между Фондом и Университетом спора по поводу недостатков Проекта или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы.

5.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 10 (десять) дней со дня ее получения Стороной, которой предъявлена претензия.

5.4. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке – по одному экземпляру для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся только по взаимному согласию сторон и оформляются в письменной форме. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению вступают в силу после подписания их полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и банковских реквизитов в течение трех рабочих дней с момента такого изменения.

6.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных документы, переданные посредством электронной почты, с последующим обменом оригиналами этих документов в течение 10 (десяти) дней. Документы, принятые сторонами в электронном виде, приравниваются к оригиналам и имеют равную с ними юридическую силу до того момента, пока стороны не обмениваются такими документами в оригиналах или иной надлежащей форме. В случае невыполнения этой обязанности, факсимильные и электронные копии сохраняют юридическую силу и являются действительными до момента передачи оригиналов документов.

Согласованными для целей применения настоящего пункта следует считать электронные адреса: Электронная почта Университета: [findoc@spbu.ru](mailto:findoc@spbu.ru)

Электронная почта Фонда: [bfondperspektiva@yandex.ru](mailto:bfondperspektiva@yandex.ru).

Представитель  
Университета



Представитель  
Фонда



Документацию на бумажном носителе Фонд передаёт в Университет ответственному представителю по адресу: 199034, Санкт-Петербург, Университетская 7-9, ОДО (отдел документооборота), на имя Черновой Е.Г.

Документацию на бумажном носителе Университет передает Фонду по адресу: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.10, литера Л.

6.5. Срок действия Соглашения – 5 (пять) лет с момента подписания настоящего Соглашения сторонами. Действие Соглашения продлевается на тот же срок – 5 (пять) лет, в случае если Сторонами не будет в письменной форме достигнуто соглашение о расторжении настоящего Соглашения.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Университет:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»  
199034, г. Санкт-Петербург  
Университетская наб., д. 7/9  
ИИН 7801002274 КПП 780101001  
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ,  
л/с 20726У03820)  
СЕВЕРО - ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу  
г. Санкт-Петербург  
р/с 03214643000000017200  
к/с 40102810945370000005  
БИК 014030106

Первый проректор



Представитель  
Университета

*Синий* —

##### Фонд:

Благотворительный Фонд «Перспектива»  
Юридический адрес: г. Санкт-Петербург,  
Внутригородская территория города  
федерального значения МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ КРОНВЕРКСКОЙ, ПР-КТ  
КАМЕННООСТРОВСКИЙ, д. 10, ЛИТЕРА Л,  
ПОМЕЩ. 6-Н, КОМ. 50, 51, 52, 53, 54, 55  
Адрес местонахождения:  
197101, г. Санкт-Петербург,  
Каменноостровский пр., д.10, литера Л  
e-mail: bfondperspektiva@yandex.ru  
тел. 8 (921) 098-53-15  
ОГРН 1077800027183  
ИИН 7816240289 КПП 781601001  
р/с №40703810955000006574  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181050000000653  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
БИК 044030653

Президент фонда



/А.А. Житомирский/

Представитель  
Фонда

*Синий* —

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.03.2025\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23973; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00734567

3. Дата предоставления лицензии: 05.10.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА»; Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА»;  
 197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком.  
 50, 51, 52, 53, 54, 55; +7(921)0985315; bfondperspektiva@yandex.ru;  
 ОГРН: 1077800027183

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816240289

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2818 от 05.10.2023

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)

**Копии договоров с экспертами.****Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## **Договор подряда № 02-2025-ГИКЭ-1**

Санкт-Петербург

19 января 2026 г.

Стороны, Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»), в лице президента фонда Житомирского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литер БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер АЯ, литер БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива».

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 19 января 2026 г. до полного исполнения по договору.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

Благотворительный Фонд  
**«ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»)**  
 197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
 муниципальный округ Кронверкское,  
 Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л,  
 пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55  
 Тел.: +7(921)0985315  
 bfondperspektiva@yandex.ru  
 ОГРН: 1077800027183  
 ИНН: 7816240289

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталия Борисовна  
 Паспорт: серия 40 00 № 592073.  
 Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г. Код  
 подразделения 782-064  
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14,  
 кв.39.

### 11. Подписи и печати сторон

#### От Заказчика:

Президент фонда  
 БФ «Перспектива»

#### От Исполнителя:

Н.Б. Глинская

А.А. Житомирский



## **Договор подряда № 02-2025-ГИКЭ-2**

Санкт-Петербург

19 января 2026 г.

Стороны, Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»), в лице президента фонда Житомирского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива».

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 19 января 2026 г. до полного исполнения по договору.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Благотворительный Фонд  
**«ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»)**  
 197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
 муниципальный округ Кронверкское,  
 Каменоостровский просп., д. 10, лит. Л,  
 пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55  
 Тел.: +7(921)0985315  
 bfondperspektiva@yandex.ru  
 ОГРН: 1077800027183  
 ИНН: 7816240289

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Зайцева Дарья Александровна  
 Паспорт: 4019 510182  
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-  
 Петербургу и Ленинградской области  
 14.01.2020. Код подразделения: 780-022  
 Место жительства: 191015, Калужский  
 пер. 7, лит. А, кв. 81

### 11. Подписи и печати сторон

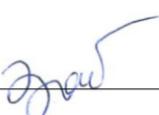
**От Заказчика:**

Президент фонда  
 БФ «Перспектива»

А.А. Житомирский



**От Исполнителя:**

 Д.А. Зайцева

## **Договор № 02-2025-ГИКЭ-3**

Санкт-Петербург

19 января 2026 г.

Стороны, Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»), в лице президента фонда Житомирского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)) (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива».

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 19 января 2026 г. до полного исполнения по договору.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

Благотворительный Фонд  
**«ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»)**  
 197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
 муниципальный округ Кронверкское,  
 Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л,  
 пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55  
 Тел.: +7(921)0985315  
 bfondperspektiva@yandex.ru  
 ОГРН: 1077800027183  
 ИНН: 7816240289

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Хорликов Алексей Петрович**  
 Дата рождения: 14.04.1967 г.  
 Место рождения: г. Ленинград.  
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715  
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по  
 Санкт-Петербургу и Ленинградской  
 области в Невском р-не г. Санкт-  
 Петербурга  
 21.11.2013 г.  
 Место жительства: СПб, ул. Латышских  
 стрелков, д. 11/1, кв. 272

### 11. Подписи и печати сторон

#### От Заказчика:

Президент фонда  
 БФ «Перспектива»



А.А. Житомирский

#### От Исполнителя:

А.П. Хорликов

## Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 , литеру БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литеру БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"19" января 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

**Глинская Наталья Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляют ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **19.01.2026 г. по 26.01.2026 г.:**

- 19.01.2026г. – 20.01.2026г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 21.01.2026г. – 22.01.2026г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 23.01.2026г. – 26.01.2026г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «**РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанная БФ «Перспектива».**

- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (БФ «Перспектива»).

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)) № 01-21-3383/25-0-1 от 29.12.2025 г.

- Копия СОГЛАШЕНИЯ о сотрудничестве от 21.09.2023г. №01/1-69-204-СПБГУ.

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права (Дата регистрации: 22.09.2004. Объект недвижимости: Здание малой оранжереи. Местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО. Назначение: Нежилое); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152711519.

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание (на здание Малой оранжереи), Портажные планы здания.

- Копия Распоряжения КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №2

"26" января 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

**Глинская Наталья Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б.– искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25)» (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)) (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 , литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации. В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**РЕШЕНИЕ:** Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 , литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)» (Шифр: 02-2025), разработанным БФ «Перспектива», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

## **3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## СОДЕРЖАНИЕ

**акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25), - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОРАНЖЕРЕЯ» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7-9-11, ЛИТЕРА БО, ПОМ. 1-Н(7,14-25) (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования пом. 1-Н (7,14-25)», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 02-2025)**

<b>Акт.....</b>	<b>1-28</b>
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	<b>29-36</b>
<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	<b>37-94</b>
<b>Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 23.12.2025 г. № 395-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»</b>	<b>95-112</b>
<b>Приложение № 4. Документы технического учета</b>	<b>113-127</b>
<b>Приложение № 5. Правоустанавливающие документы</b>	<b>128-136</b>
<b>Приложение № 6. Фотографические изображения объекта</b>	<b>137-142</b>
<b>Приложение № 7. Копия Задания КГИОП</b>	<b>143-156</b>
<b>Приложение № 8. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	<b>157-159</b>
<b>Приложение № 9. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	<b>160-180</b>
<b>Содержание</b>	<b>181</b>