



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фелелова

«5» февраля 2026 года

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10<sup>1</sup>, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в период с 14 апреля 2025 года по 22 августа 2025 года; с 1 октября 2025 года по 28 октября 2025 года; с 26 ноября 2025 года по 27 ноября 2025 года; с 4 февраля 2026 года по 5 февраля 2026 года.

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее существующие наименование и адрес выявленного объекта культурного наследия приняты в соответствии с Приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную художественную ценность»

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах)**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб. д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1 (копия договора с экспертом, представлен в приложении №5) на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

##### **4.2. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:**

**Медведчикова Галина Николаевна** - образование - высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность - архитектор, стаж работы 44 года, место работы – самозанятая. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт

Медведчикова Г.Н.

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

##### **6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5 линии) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия

## **6.2. Объекты экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия 62, Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия 62, Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия 62, Малый пр. В.О., 10 (дом по 5 линии), в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком<sup>2</sup>:**

- копия государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025г. на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) 23.04.2003 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 524-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)».
- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия выписки из ЕГРН от 16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464 на земельный участок;
- копия выписки из ЕГРН от 16.03.2025г. № КУВИ-001/202569124848 на здание;
- копия уведомления КГИОП от 13.12.2005г. № 3/883-пр об отсутствии элементов интерьера в квартире 2;
- копия учетной карточки от 28 сентября 1999 г.;
- копия письма КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2621/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 25.11.2025 № 01-24-3215/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.02.2026 № 01-24-3568/25-0-2.

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской

<sup>2</sup> Приложение № 1 настоящего Акта

Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются):**

В отношении объекта имеется Административное исковое заявление в Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга и Мирное соглашение по делу № 2а-3404/2024, в соответствии с которым, проводится процедура включения выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» (дом по 5-й линии), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», установлено следующее: по 2-й оконной оси в габаритах ширины существующего оконного проема первого этажа лицевого фасада, с сохранением верхней отметки перемычки оконного проема и конфигурации (лучковой), выполнена закладка кирпичом ранее разобранной нижней части цоколя, устроено бетонное крыльцо. Данные работы начаты собственником пом. 18-Н в рамках согласованной КГИОП в 2005 году проектной документации. Проектными решениями предусмотрено устройство двух симметрично расположенных входов по 2-й и 16-й осям, данные решения не нарушают симметричность лицевого фасада. По 16-й оконной оси существует вход в нежилые помещения 15-Н с крыльцом, реализованный в соответствии с проектом. Вход в нежилые помещения 15-Н первого этажа учтен в актуализированных планах ГУИОН 06.05.2014 г.

Начатые работы по устройству входа по 2-й оконной оси соответствуют указанному проекту, согласованному КГИОП 28.09.2005 г., рег. № 3-5773, в установленном на тот период порядке.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», являющегося многоквартирным жилым домом, был частично ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 1 октября 2025 года по 28 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2621/25-0-1.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 ноября 2025 года по 27 ноября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 25.11.2025 № 01-24-3215/25-0-1.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 4 февраля 2026 года по 5 февраля 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 03.02.2026 № 01-24-3568/25-0-2.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных исследований:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе». Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия решения аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.), интернет-ресурсы.

В ходе исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы.

В ЦГИА СПб фонд 513 изучены библиографические, картографические и иконографические источники, посвященные истории застройки рассматриваемого участка. Просмотрены карты и планы Санкт-Петербурга, на основании которых проанализированы особенности процесса застройки рассматриваемого участка. Были рассмотрены архитектурно-художественные особенности здания, проанализированы изменения, произошедшие со времени постройки рассматриваемого объекта до настоящего времени. Просмотрены и проанализированы иконографические материалы, представленные в архивных источниках. Все значительные перестройки на участке отражены в исторической справке и исторической иконографии (См. Приложения № 2. Историческая справка и № 2. Иконографические материалы. № 2. Историко-культурный опорный план).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Визуальное обследование объекта экспертизы проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. Выполнена натурная фотофиксация современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н. 14 апреля 2025 г.). Ориентация расположения здания относительно сторон света (сторон горизонта) для удобного восприятия дана под прямым углом 90° (северный фасад, южный фасад, западный фасад, восточный фасад), т.к. расположение здания по сторонам света отклоняется менее, чем на 45°).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту

проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению — предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» 1826-1912, архитекторы И.К. Лаутер, Г.Б. Пранг, Г.Я. Гевирц, местонахождение (адрес): 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, под номером 499, в составе:

499.1 Дом И. Макарова, 1826, арх. И.К. Лаутер, местонахождение (адрес): 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом);

499.2 Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна), 1868-1869; 1912, надстройка и расширение, арх. Г.Б. Пранг, арх. Г.Я. Гевирц, местонахождение (адрес): 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 утвержден КГИОП 23.04.2003 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 524-рп.

Учетные технические документы на объект: Технический паспорт на жилой дом и земельный участок, по адресу: Ленинград, Василеостровский район, Малый пр., 10/62, составленный по состоянию на 10.11.1971г.; Технический паспорт на жилой дом по адресу: Ленинград, Василеостровский район, Малый пр., 10/62, литера А с текущими изменениями на 1989 г.; поэтажные планы с изменениями на 2014 год (копии паспортов и поэтажные планы заверены начальником ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 18.04.2025 г.); Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, составлена 18.04.2025 г. филиалом «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центральное.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 16.03.2025 № КУВИ-001/2025-69124848 здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2022 является многоквартирным домом, с местоположением: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62. Согласно выписке из ЕГРН от 16.03.2025 № КУВИ-001/2025-69125464 земельному участку с местоположением: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А, присвоен кадастровый номер 78:06:0002025:15, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта**

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.03.2025 № КУВИ-001/2025-69124848 на здание, являющееся многоквартирным домом (кадастровый номер 78:06:0002025:2022), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.03.2025 № КУВИ-001/2025-69125464 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002025:15, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

### **10.4. Краткие исторические сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

Объект экспертизы расположен на угловом участке на пересечении 5-й линии и Малого проспекта Васильевского острова. Малый проспект был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективной. Затем его стали называть Малым – по отношению к Большому и Среднему проспектам.

Рассматриваемый участок расположен в последнем квартале 5-й линии, оканчивающийся набережной реки Смоленки. В середине XVIII века его владельцем был

купец И. Р. Чиркин, который устроил здесь каменные пивоваренный и солодовый заводы, а также построил жилой дом.

На плане 1753 года (Трускотта) на участке уже зафиксированы каменные строения. В Атласе 1798 года также обозначены каменные строения: угловой жилой дом по 5-й линии и Малому проспекту, а также жилой дом вдоль красной линии Малого проспекта.

На плане Шуберта 1828 года на большом участке под № 331 показано каменное строение, расположенное по красной линии Малого проспекта и 5-й линии. Внутри двора находятся деревянные службы. Исходя из архивных источников, это здание было построено в 1826 году. Автор проекта архитектор И. К. Лаутер. В это время участок принадлежал купцу И. Макарову.

Архитектор Иван Карлович Лаутер – Johann Lauter (1787—1849). Родился в семье портного. Окончил Академию Художеств, получив во время обучения за свои проекты золотые медали. Автор проектов нескольких домов в Санкт-Петербурге, в том числе «Дом Шарикова – Доходный дом Жуковых, Казанская ул., 56 (1824 г.), Дом К. И. Савина, Лейтенанта Шмидта наб., 35, 17-я линия В.О., 2 (1835 г.), Дом В. И. Ковригина, 6-я линия В.О., 21 (1835-1836 гг.), Доходный дом с торговыми помещениями, 6-я линия В.О., 29; Средний пр. В.О., 28 (1826 г.) и другие.



Лицевой фасад по Малому проспекту В.О.



Лицевой фасад по 5-й линии

двор купца Макарова, лицевые фасады (18 мая 1826 г.; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 1-4)

На архивном проектном чертеже 1826 года на плане двора купца Макарова представлен каменный двухэтажный жилой дом на подвалах П-образной конфигурации, расположенный в северо-восточной части участка и лицевые фасады дома по Малому проспекту В.О. (на 15 световых осей) и 5-й линии (на 9 световых осей) со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов – на одну ось (Приложение № 2, илл. 6). Фасады решены в стиле позднего безордерного классицизма, гладко оштукатурены, подвальный (цокольный) этаж оформлен рустом. Оконные проемы прямоугольные с веерными замковыми камнями в уровне цокольного этажа, замковыми камнями в уровне 1-го этажа и прямыми сандриками в уровне 2-го этажа. Горизонтальное членение фасадов подчеркнута гладким фризом и междуэтажным профилированным карнизом 1-го – 2-го этажей, профилированным карнизом над цокольным этажом. Венчают фасады профилированный карниз с модульонами. Симметричность лицевого фасада, обращенного на Малый проспект В.О., подчеркнута, расположенными по центральной оси фасада, арочным проездом во двор и оконным проемом над ним (в уровне 2-го этажа), оформленным порталом с треугольным фронтоном и, фланкирующими оконный проем, пилястрами с капителями. По 4-й, 12-й световым осям лицевого фасада, не нарушая симметричности, расположены входы с зонтиками (козырьками) в цокольный этаж. Входы с козырьками в цокольный этаж по лицевому фасаду, обращенному на 5-ю линию,

расположены по 3-й, 7-й световым осям, симметрично друг другу. По оси скошенной угловой части фасадов также расположен вход, но без козырька, над входом в уровне 2-го этажа расположен балкон с металлическим ограждением. Исторических проектов поэтажных планов каменного жилого дома на момент проведения экспертизы не выявлено. Исторические планы двухэтажного углового дома можно увидеть на фиксационных чертежах 1882 года, выполненных архитектором Г.Б. Прангом (Приложение №2, илл. 28-31) при проектировании участка для нового владельца и это был следующий этап его застройки, рассмотренный ниже.

Следующий этап застройки участка в архивных источниках относится к 1868 году. Участок со строениями, состоящий в Васильевской части 2-го участка по 5-й линии и Малому проспекту под № 62 и 10, принадлежит СПб 1-й гильдии купцу Александру Ивановичу Макарову. В этот период владелец согласовывает со Строительным отделением проект 3-х этажного каменного лицевого дома на подвале по 5-й линии, 3-х этажного каменного флигеля во дворе, одноэтажных каменных служб, помойные и отхожие места, беседку с ледником и прокладку подземных труб с колодцем во дворе. На архивном чертеже по 5-й линии показан 3-х этажный на подвале каменный лицевой дом, оформленный в стиле эклектики с элементами барокко (Приложение №2, илл.15).



Здание на 17 оконных осях, в центральной части акцентировано разорванным волютообразным фронтоном с рокайлем и тимпаном с окном-люкарной, обрамленным лепными декоративными элементами, а также парадным входом с балконом над ним (на уровне 2-го этажа), поддерживаемым четырьмя металлическими изящными столбами. Два лучковых (дугобразных) фронтона, с люкарнами и декоративными лепными элементами в тимпане Боковые раскрепованные части фасада в три оси каждая фланкируют и боковые симметричные части здания. Между фронтонами расположена металлическая парапетная решетка. Еще два симметричных балкона расположены на уровне 3-го этажа. Металлические ограждения балконов и парапетная решетка на крыше с ажурным декоративным орнаментом.

Стены декорированы различными видами руста. Карниз – профилированный. Фриз с модульонами и декоративными лепными элементами. В пространстве между модульонами: профилированные квадратные филенки, сухарики, провисающие цветочные гирлянды, над стилизованными пилястрами – маскароны со свисающими гирляндами.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены замковыми камнями. Оконные арочные проемы парадного 2-го этажа оформлены сандриками на кронштейнах в виде лучковых и разорванных фронтонов с тимпанами, оформленными декоративными лепными элементами. Оконные проемы 3-го этажа меньшего размера, с прямыми и лучковыми сандриками, оформленными декоративными элементами.

Строительные работы были отложены до 1870 года, чтобы внести дополнительные поправки в проектную документацию. В ЦГИА СПб представлены новые планы двора купца А. И. Макарова 1868 и 1869 годов с поправками архитектора Г. Б. Пранга.

Архитектор, академик перспективной живописи (1851 г.), директор Русского страхового от огня общества Генрих Богданович Пранг (1821—1901 гг.). Окончил Академию художеств в 1844 году. По его проектам были построены: Доходный дом. Пирогова пер., 17; Прачечный пер., 8 (1861-1862 гг.), Здание Технической артиллерийской школы. Робеспьера наб., 32 (1874-1875 гг., левая часть), Доходный дом В. А. Федотова. Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 135 (1875-1876гг.), Здание Волжско-Камского банка. Невский проспект, 38; Михайловская ул., 4 (1881 г.) и другие.

Исходя из залоговых архивных документов, участком после 1882 года владели В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаева.

В 1910 году новой владелицей стала Софья Николаевна Бернштейн.

Значительный этап по строительным работам на рассматриваемом участке относится к 1912 году. В этот период на участке по 5 линии и Малому проспекту В.О. под № 62/10 Васильевской части 2-го участка Софии Николаевны Бернштейн по проекту архитектора А. Я. Гевирца предполагается надстройка 3-х этажей на каменном 2-х этажном лицевом угловом доме по 5-й линии и Малому проспекту с новой отделкой, надстройка 2-х этажных флигелей, а также постройка каменных 5 этажных флигелей. Проект был рассмотрен и утвержден 3 марта 1912 года.

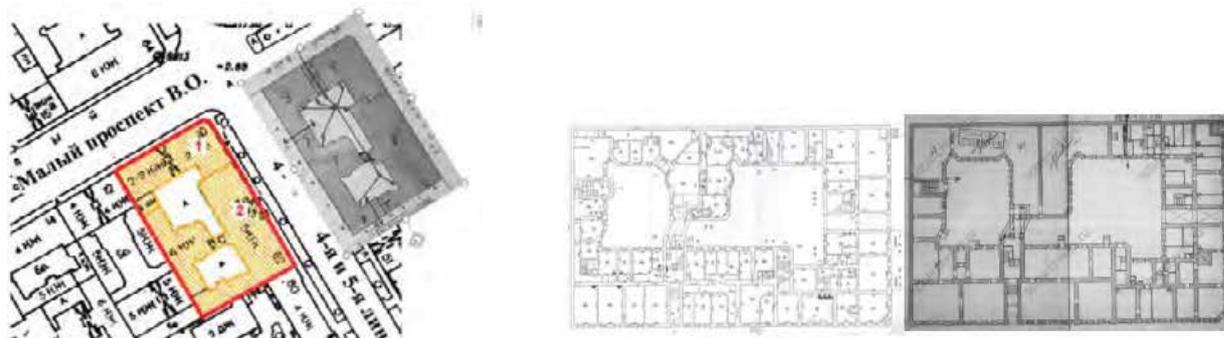
Архитектор Яков Германович Гевирц (1879—1942), окончил Академию художеств в 1906 году, архитектор Преображенского еврейского кладбища (с 1908 г.). Действительный член Археологического института. Секретарь Общества архитекторов-художников. В советское время – профессор Академии художеств, декан архитектурного факультета (1936 г.). Автор научных трудов по истории и теории архитектуры. По его проектам построены: Особняк В. А. Тряничева (Н.Н. Башкирова), Кирилловская ул. 4 (1905-1906 гг.), Доходный дом Новгородского Десятинного монастыря. Малоохтинский пр., 10 (1908 г.), Здание еврейской богадельни им. М. А. Гинсбурга, Доходный дом акционерного общества «Строитель». Добролюбова пр., 19 (1912-1915 гг.) и другие.



Лицевой дом по 5-й линии согласно предложенным архитектором А. Я. Гевирцем проектным решениям должен быть надстроен на два этажа, надворная часть лицевого дома и трехэтажные дворовые флигели – на три этажа, одноэтажные службы – на 5 этажей, что подтверждают архивные чертежи и поэтажные планы (Приложение №2, илл. 33-43). Проект надстройки углового лицевого 2-х этажного дома в неоклассическом стиле не был принят и не осуществлен. На чертежах 1913 года зафиксированы планы углового двухэтажного каменного дома на подвалах (Приложение № 2, илл. 44-54). Дом сохранился в неизменном виде (в стиле позднего классицизма), и соответствовал проекту 1826 года архитектора И.К. Лаутера.

Фасад 5-и этажного доходного дома по 5-й линии оформлен в стилистике ранее построенного здания по проекту архитектора Г. Б. Пранга в 1868-1870 годах в стиле эклектики с элементами барокко. Исходя из архивных чертежей, видно, что фронтоны стали более монументальными – с лучковым завершением и лепными декоративными элементами (вазоны, гирлянды, волюты, в тимпанах – окна). Карниз – выносной, ступенчатый.

С 1915 года по 1917 год владельцем участка числится акционерное общество «Строитель». Фиксационные чертежи генерального плана двора, принадлежащего Акционерному Обществу «Строитель» по 5-й линии и Малому пр. В.О. под №.62/10 Василеостровской части 2-го участка, выполненные арх. Л. Богусским в 1915 году, фиксируют план двора с лицевыми корпусами и дворовыми флигелями, образующими два двора сложной конфигурации. Также выполнены фиксационные чертежи планов, разрезов и фасадов зданий (Приложение № 2, илл. 55-66).



Современный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна) и расположение, конфигурация лицевых корпусов и дворовых флигелей, образующих два двора сложной конфигурации, полностью совпадают с фиксационным чертежом генерального плана двора 1915 года (Приложение № 2, илл. 55). Сравнив и проанализировав современные границы территории объекта экспертизы и исторические планы двора на 1926 г., 1868-1869 гг., 1912 г., 1915 г., современные планы многоквартирного дома и исторические фиксационные планы, а также современные фасады и их иконографические чертежи, можно утверждать, что выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна) сохранил историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, историческое объемно-пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, исторические лестницы.

После Октябрьской революции 1917 года жилые дома, как и многие здания Петербурга были национализированы, внутри больших квартир наскоро возводились перегородки, превращавшие исторические помещения в коммунальные квартиры.

В пятиэтажном доме по 5-й линии жили:

- в 1891-1897 годах историк, общественный деятель К. Н. Бестужев-Рюмин - первый директор Высших женских курсов. Курсы назывались по его имени - Бестужевские курсы (1878—1918); - в 1895-1898 годах – архитектор А. И. Богданов; - в 1860-е -1890 – архитектор Г. Б. Пранг; - в 1913-1917 гг. гражданский инженер Л. А. Серк.

В книге В. М. Недошивина «Прогулки по Серебряному веку. Санкт-Петербург» описывается, что в этом доме жила возлюбленная О. Э. Мандельштама Саломея Андроникова. «...жила на Васильевском острове (5-я линия, 62, кв. 5), там и был ее «салон» в 1910-х годах. У Андрониковой бывали здесь Стравинский, Ахматова, Судейкина, Гумилев, Тэффи, даже, утверждают, Цветаева, которая, как известно, особенно сойдется с ней в эмиграции. И может, чаще других – Мандельштам <...> Именно она, Саломея, станет, по словам Ахматовой, второй большой любовью Мандельштама. Ее, напишет Ахматова, Осип «обессмертил в книге «Tristia». «Я помню, – подтвердит, – эту великолепную спальню Саломеи на Васильевском...».

В открытых источниках интернета имеются сведения, что в Великую Отечественную войну было попадание в дом по 5-й линии, была разрушена крыша и верхний этаж правой части.

На основании проведенных исторических исследований, анализа иконографических материалов, можно сделать вывод, что объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» является хорошо сохранившимся примером застройки владельческого участка Васильевской части Санкт-Петербурга, начиная с 1826 года и окончательно сформировавшейся к 1915 году. Объемно-пространственное, конструктивное решение лицевых корпусов и дворовых флигелей, а также архитектурно-художественное решение фасадов лицевых корпусов соответствуют реализованным проектным решениям 1826 года (угловой дом) и 1868-1869; 1912 годам (дом по 5-й линии). Историческое объемно-планировочное и конструктивное решение сохранили лестницы 1ЛК-5ЛК (обозначение согласно плану ПИБ), лестница 1ЛК сохранила богатую архитектурно-художественную отделку, в помещениях подвального (цокольного) этажа двухэтажного углового дома сохранились своды.

### **10.5. Описание объекта, современное состояние:**

Объект экспертизы - выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» расположен в центральной части Санкт-Петербурга, в Василеостровском районе, в квартале, ограниченном Средним и Малым проспектами, 4-5-й и 6-7-й линиями Васильевского острова. Территория объекта экспертизы прямоугольной конфигурации расположена в северо-восточной части указанного квартала, формирует его угол на пересечении 5-й линии и Малого проспекта В.О.

Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: «Дом И. Макарова» (угловой дом) и «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна) (дом по 5-й линии) фактически представляет собой два разновысотных, примыкающих друг к другу здания (угловой 2-х этажный лицевой корпус на высоком цокольном этаже с дворовым 3-х

этажным флигелем и 5-и этажный лицевой корпус по 5-й линии, с 5-6-и этажными дворовыми флигелями). В соответствии с выпиской из ЕГРН на здание от 16.03.2025 № КУВИ-001/2025-69124848, здание зарегистрировано как единый объект недвижимости с назначением - многоквартирный дом, 7-и этажный (в том числе подвал), с местоположением: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, кадастровый номер 78:06:0002025:2022. Местоположение земельного участка согласно выписке из ЕГРН от 16.03.2025 № КУВИ-001/2025-69125464: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А, кадастровый номер 78:06:0002025:15.

По данным технического учета (технического паспорта) и данным ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А.

### **1. «Дом И. Макарова» (угловой дом):**

«Дом И. Макарова» представляет собой пример жилого дома, решенного в формах позднего безордерного классицизма. Здание 2-х этажное на высоком цокольном этаже со скошенным раскрепованным угловым сопряжением лицевых фасадов, обращенных на Малый проспект В.О. и 5-ю линию и расположенных по их красным линиям. К лицевому дому примыкает 3-х этажный флигель, образуя П-образную конфигурацию в плане.

В соответствии с документацией технического учета: фундаменты - бутовые ленточные; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перекрытия чердачные, междуэтажные – деревянные, подвальные – кирпичные своды; стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке.

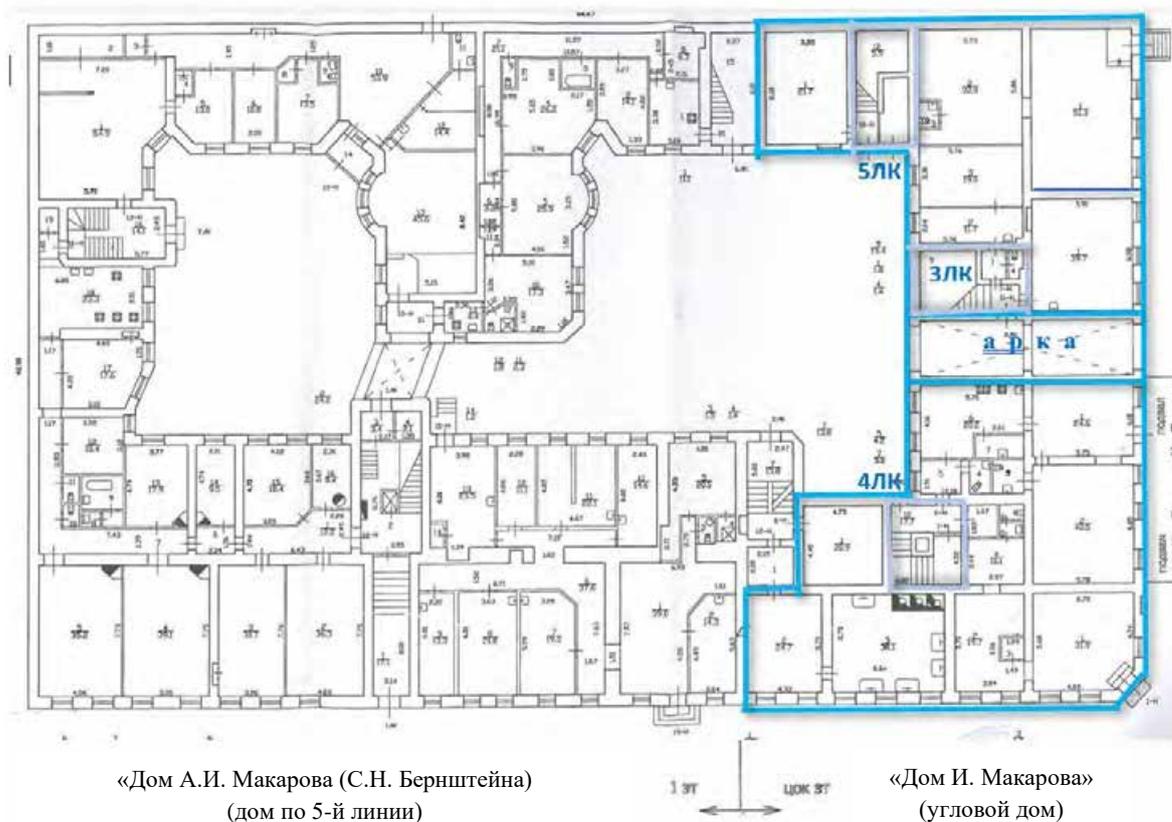
Лицевые фасады углового дома гладко оштукатурены, в уровне цокольного этажа отделаны ленточным рустом с веерным рисунком замкового камня у каждого оконного проема. Цоколь облицован известняковой скобой. Лицевой фасад по 5-й линии на 9 световых осей, лицевой фасад по Малому проспекту на 15 световых осей, скошенный угол - на одну световую ось. По центральной оси лицевого фасада со стороны Малого пр. расположена въездная арка во двор с прямой перемычкой, перекрытие арки – уплощенный коробовый свод с распалубками. На угловой скошенной части фасада в уровне 2-го этажа расположен балкон на гранитных кронштейнах с металлическим ограждением, рисунок ограждения – геометрический орнамент в виде пересекающихся кругов и поясками с мотивом бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы. Оформление проема балконной двери – профилированный наличник с треугольным сандриком на кронштейнах, декорированных акантом и бусами. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые, преимущественно коричневого цвета, в уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены замковым камнем, в уровне 2-го этажа профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах, декорированных акантом и бусами. Оконный проем в уровне 2-го этажа, расположенный по оси воротного проезда, оформлен порталом с двумя пилястрами тосканского ордера со стилизованными капителями, завершенным треугольным фронтоном, антаблементом с дентикулами под карнизом и балюстрадой в подоконном пространстве. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто межэтажными профилированными карнизами, тягами. Венчает фасады орнаментированный фриз (мотивы аканта, розеток и пальметт) и профилированный карниз с модульонами в виде акантовых листьев. Со стороны лицевых фасадов по Малому

проспекту и 5-й линии имеются позднейшие прямки входов под козырьками в нежилые помещения цокольного этажа. Входы в цокольный этаж по световой оси скошенного угла фасада, по 6-й световой оси и по 15-й световой оси лицевого фасада со стороны Малого пр. В.О. зафиксированы (учтены) на соответствующем плане ПИБ Василеостровского района, копия которого заверена ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности. Вход в цокольный этаж по 3-й световой оси лицевого фасада со стороны 5-й линии не учтен на плане ПИБ. Отметим, что вход в цокольный этаж по световой оси скошенного угла фасада соответствует историческому входу проекта 1826 года.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, без декора, в завершении фасадов - простого профиля карниз. Лицевые и дворовые фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

В здании расположены три исторические лестницы 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК. Анализ иконографических материалов и современного состояния лестниц подтверждает их подлинность. Лестницы средистенные, двухмаршевые, конструктивно выполнены с опорным пилоном на подпружных лучковых арках, с площадками на уплощенных крестовых сводах, ступени и покрытие площадок из известняка. Вход на лестницу 3ЛК из-под арки, входы на лестницы 4ЛК, 5ЛК со стороны двора, дверные заполнения входов современные металлические. Лестницы находятся в удовлетворительном состоянии. Схема расположения лестниц на плане углового лицевого корпуса приведена ниже.

Схема плана 1-го/цокольного этажа многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А с обозначением местоположения лестниц 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК в цокольном этаже углового двухэтажного дома (Дом И. Макарова)



## 2. «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» (по 5-й линии):

Лицевой корпус расположен по 5-й линии, лицевой фасад в 17 световых осях стоит

по красной линии, сохраняя историческую планировку улицы, является примером жилого дома, решенного в приемах эклектики. Лицевой корпус 5-и этажный с балконами и аттиками лицевого фасада, с 5-и-6-и этажными дворовыми флигелями с объемами лестничных клеток и эркеров в уровне 4-го-5-го этажей, дугообразных в плане. Лицевой дом и дворовые флигели в плане сложной конфигурации.

В соответствии с документацией технического учета: фундаменты - бутовые ленточные; стены кирпичные; перегородки деревянные; перекрытие подвальное – кирпичные своды, перекрытия междуэтажные – по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением, чердачное – по деревянным балкам; стропильная система – деревянные стропила, покрытие из кровельного металла.

Лицевой фасад с гладкой и фактурной «под шубу» штукатуркой, окрашен. Стены 1-го этажа отделаны квадратным рустом с декоративной штукатуркой «под шубу», в уровне 2-4 этажей – ленточный руст. Материал облицовки цоколя – известняковая скоба. Вертикальные членения фасада выполнены рустованными лопатками на высоту 1-4 этажей. Горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными профилированными карнизами. Три фигурных аттика над венчающим карнизом оформлены лопатками и фланкирующими волютами, с арочными оконными проемами. На лицевом фасаде расположены три балкона – центральный в уровне 2-го этажа на ажурных металлических кронштейнах и два, симметрично расположенных, в уровне 3-го этажа. Ограждение из литого металла, рисунок стилизованный растительный и геометрический орнамент, в т. ч. с мотивами рокайлей в уровне 3-го этажа. Дверной проем с полуциркулярным завершением, сохранились внутренние дверные полотна – филенчатые. Оконные проемы 1-го этажа с замковыми камнями и подоконными досками на кубических кронштейнах; оконные проемы 2-5 этажей с профилированными наличниками (включая наличники-архивольты) и наличники со скругленными верхними углами в уровне 3-го этажа. Сандрики оконных проемов 2-4-го этажей, в т.ч. дугообразные с плечиками в уровне 2-го и в уровне 3-го этажа (в 3-х центральных осях) с орнаментом в поле сандрика; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, замковые камни проемов 5-го этажа; подоконные доски на кронштейнах проемов 2-3-го этажей; филенки «под шубу» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа.

По 16-й оси лицевого фасада организован вход в нежилое помещение с крыльцом в три ступени. В архиве КГИОП имеется проектная документация: «Проект устройства 2-х отдельных входов в офисное помещение по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 10\62, кв. 2», проект 2005 года, согласован КГИОП в установленном на тот период порядке. Проектными решениями предусмотрено устройство двух симметрично расположенных входов по 2-й и 16-й осям, данные решения не нарушают симметричность лицевого фасада. В актуализированных планах ПИБ Василеостровского района 06.05.2014 г., заверенных ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности, учтен вход по 16-й световой оси в нежилые помещения 15-Н первого этажа.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены. Цоколь из известняка. Между лицевым корпусом со стороны дворового фасада устроена переходная галерея, соединяющая его с поперечным дворовым флигелем в уровне 2-го-6-го этажей. Галерея связана с промежуточными площадками лестницы 1ЛК, расположенной в лицевом корпусе, и обеспечивает вертикальную связь с жилыми помещениями дворового флигеля. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной формы, за исключением больших витражных проемов с лучковой перемычкой

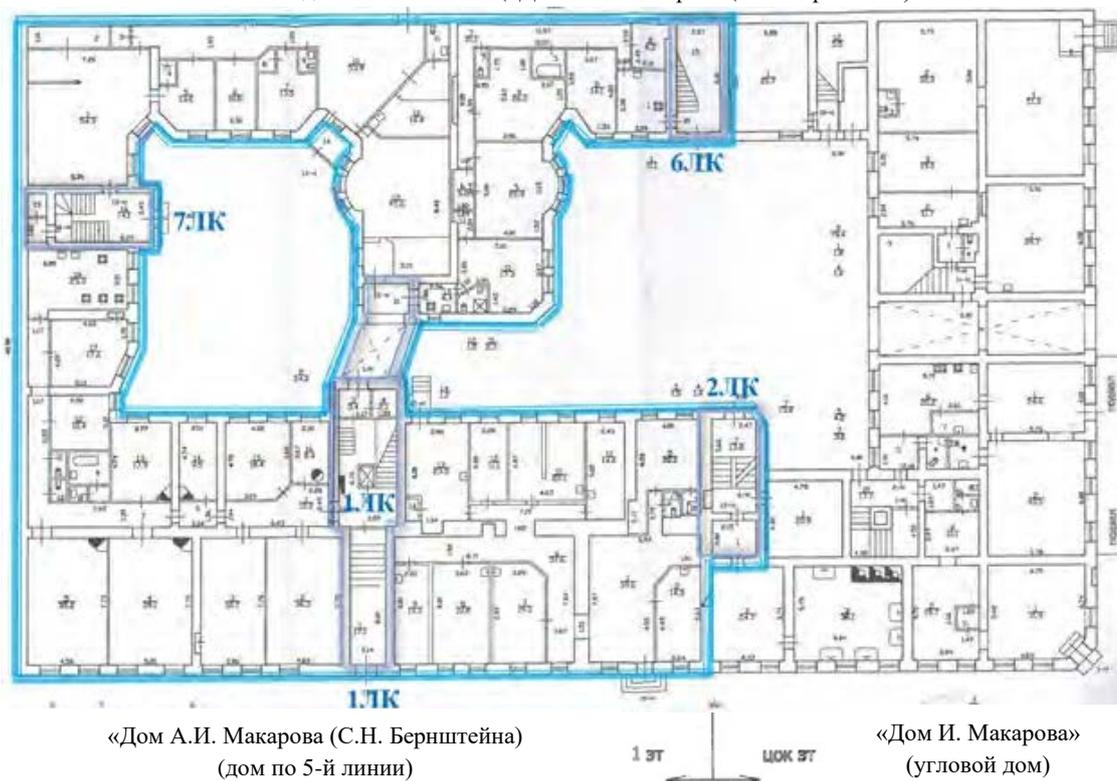
на площадках переходной галереи. Два внутренних двора связаны арками воротных проездов.

Оконные заполнения лицевого и дворовых фасадов дома по 5-й линии выполнены в основном в современных конструкциях – стеклопакеты с профилем ПВХ, коричневого и белого цвета. Историческое дверное заполнение парадного входа со стороны лицевого фасада не сохранилось, сохранилось историческое заполнение полуциркульной фрамуги, двухчастного рисунка. Исторические дверные заполнения дворовых фасадов входов на черные лестницы также не сохранились.

По визуальному осмотру лицевой и дворовые фасады дома по 5-й линии находятся в удовлетворительном состоянии.

В здании расположены четыре исторические лестницы 1ЛК, 2ЛК, 6ЛК и 7ЛК. Анализ иконографических материалов и современного состояния лестниц подтверждает их историческое местоположение на планах дома. Лестница 1ЛК расположена в центральной части лицевого корпуса, интерьер лестницы сохранил ценную архитектурно-художественную отделку. Вход на лестницу 1ЛК осуществляется со стороны лицевого фасада (по центральной световой оси). Дверное заполнение двустворчатое полусветлое, с двухчастной полуциркульной фрамугой, глухие дверные полотна современные, металлические. Лестницы 2ЛК, 6ЛК и 7ЛК расположены в дворовых флигелях, входы осуществляются со стороны дворовых фасадов, дверные заполнения входов современные, металлические. Лестница 2ЛК не используется, закрыта для осмотра. Лестницы 6ЛК и 7ЛК не имеют ценной архитектурно-художественной отделки, конструктивно аналогичны друг другу - лестничные марши и площадки по металлическим косоурам, ступени из известняка, ограждение простого утилитарного рисунка из металлических вертикальных прутьев с металлическим поручнем. Схема расположения лестниц на плане дома по 5-й линии приведена ниже.

Схема плана 1-го/цокольного этажа многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А с обозначением местоположения лестниц 1ЛК, 2ЛК, 6ЛК, 7ЛК на плане 1-го этажа пятиэтажного дома по 5-й линии («Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)»)



Парадный вестибюль лестницы 1ЛК перекрыт крестовыми сводами на подпружных арках, стены оформлены филенками с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг и лопатками, на которые опираются подпружные арки перекрытия лучкового очертания, пол площадок парадной лестницы, включая площадки переходной галереи между лицевым корпусом и дворовым флигелем покрыт метлахской плиткой с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн (многолепестковые охристые розетки на голубом фоне, с орнаментальным бордюром). Исторические дверные заполнения на площадках лестницы филенчатые с резными десюдепортами с дугообразным сандриком в виде встречных волют, с плечиками на стилизованных кронштейнах, декорированный картушем, с навершием из акантов по центру, сохранились на площадках в уровне 2-го-5-го этажей, в уровне 1-го этажа. Исторические дверные заполнения сохранились на площадках Лестницы находятся в удовлетворительном состоянии.

Визуальный осмотр объекта подтвержден фотофиксацией (Приложение № 2 настоящего Акта).

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

- Малый проспект был проложен во второй половине XVIII века;
- в середине XVIII века его владельцем был купец И. Р. Чиркин, который устроил здесь каменные пивоваренный и солодовый заводы, а также построил жилой дом;
- 1826г. по проекту архитектора И.К. Лаутера на участке построен угловой каменный дом в стиле позднего классицизма, в два этажа на подвалах, деревянные службы одноэтажные;
- 1868-1869 гг. на свободном участке вдоль 5 линии по проекту архитектора Г.Б. Пранга построен каменный трехэтажный дом;
- 1912 г. трехэтажный дом по 5 линии был надстроен двумя этажами по проекту архитектора А. Я. Гевирца с сохранением характера отделки фасада в духе эклектики;
- с 1915 года по 1917 год владельцем числится акционерное общество «Строитель»;
- в Великую Отечественную войну 1941-1945 годов было попадание в дом по 5-й линии, была разрушена крыша и верхний этаж правой части;
- в начале XXI века по согласованному КГИОП проекту со стороны 5 линии устроен дополнительный вход с крыльцом в три ступени по 16 оси.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

##### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка (Приложение № 2 настоящего Акта);
- Иконографические материалы (Приложение № 2 настоящего Акта);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 2 настоящего Акта);
- Историко-архитектурный опорный план (Приложение № 2 настоящего Акта);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (фотофиксация выполнена экспертом Г.Н. Медведчиковой 14 апреля 2025 года (Приложение № 3 настоящего Акта);
- копия Технический паспорт от 10.11.1971г. (Приложение № 2 настоящего Акта);

- копия поэтажных планов из ГУИОН (Приложение № 2 настоящего Акта);
- копия выписки из инвентарного дела о техническом состоянии объекта от 18.04.2025г. № 05-1632/25-0-0 (Приложение № 2 настоящего Акта);
- Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (Приложение № 4 настоящего Акта);
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (Приложение № 5 настоящего Акта);
- копия письма ООО «СЭС» от 22.09.2025 № 125 (Приложение № 2 настоящего Акта).

#### **11.2. Используемая при проведении государственной историко-культурной экспертизы специальная, техническая, справочная или иная литература:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г (далее — Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, в действующей редакции);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть I. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

#### **Архивные, библиографические источники:**

Центральный государственный исторический архив Санкт Петербурга:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 111. Атлас 1798 года. План Васильевской части.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1592. 1826–1912 гг. 78 л.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. И. Макарову, С. Н. Бернштейн по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр. В.О., 10.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3197. 15.09.1882–23.07.1915. 92 л.  
Чертежи дома А. И. Макарова, С. Н. Бернштейн, Акционерного общества «Строитель» по Малому пр. В.О., 10 и 5-й линии В.О., 62.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2904. 10.08.1872–17.03.1917. 176 л.  
О залоге имущества Макаровыми, В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаевой, С. Н. Бернштейн, Акционерным обществом «Строитель» по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр. В.О., 10.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 887. 09.08.1872–03.01.1918. 26 л.  
Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А. И. Макарова, С. Н. Бернштейн, Акционерного общества «Строитель» по 5-й линии В.О., N 62 и Малому пр., N 10.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2904. 10.08.1872–17.03.1917. 176 л.  
О залоге имущества Макаровыми, В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаевой, С. Н. Бернштейн, Акционерным обществом «Строитель» по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр. В.О., 10.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 93. Дело 434. 28.09.1911–21.01.1912.  
О выдаче С. Н. Бернштейн плана на дворовое место в Вас. ч. по Малому пр., 10 и 5-ой линии, 62.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 97. Дело 117. 1915 г.  
О выдаче Обществу «Строитель» плана двора в Вас. ч. по 5-й линии, 62 и Малому пр. В.О., 10.
- ЦГИА СПб. Фонд 573. Описание 1. Дело 4946. 23.02.1884–12.03.1900.  
Дом Макарова, Васильевский остров 5-я линия №62/10.  
Центральный государственный архив Санкт-Петербурга;
- ЦГА СПб. Фонд Р-4302. Описание 11. Дело 50. 16.03.1922. Переписка отдела недвижимого имущества управдому дома №62 по 5-й линии Васильевского острова о сохранности и выдачи мебели. 1 л.
- ЦГА СПб. Фонд Р-4302. Описание 18. Дело 88. 25.02.1920–31.12.1924. 53 л.  
Документы о предоставлении жилплощади, ремонте, перепланировке квартир и установлении квартплаты по 5-й линии Васильевского острова дом № 62.
- ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1306. [1920]–[1970]. 500 л.  
Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62 (бывш. пр. Железнякова).
- ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1307. 1939–1946. 350 л.  
Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62 (бывш. пр. Железнякова).
- ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 59. 1938–[1943]  
Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Железнякова, дд. 10/62, 12 (бывш. пр. Малый).
- ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 80. Дело 458 1938–1946. 120 л.  
Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый П.С., д. 10.
- ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 381. 1933–[1935]. 244 л.  
Домовая книга прописки граждан по адресу: В.О. 5-я линия, д. 62/10 (он же пр. Малый В.О., д. 10)

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1308. 1946–[1964]. 499 л.  
 Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62  
 ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1309. 1953–[1969]. 499 л.  
 Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62  
 ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1310. 1959–[1974]. 799 л.  
 Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62  
 Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга;  
 ЦГАКФФД СПб. Фасад углового дома № 10/62 (вид с 5-й линии).  
 Фотодокументы. Описание 1ГР-49. Ед.хр.74796.  
 ЦГАКФФД СПб. Фасад углового дома № 10/62.  
 Фотодокументы. Описание 1ГР-49. Ед.хр.74797

### **Библиографические источники:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник / Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б.М. Кириков. — СПб., 1996. С. 86, 252.
2. Весь Петербург на 1892 г., ч. II. С. 18; на 1893. С. 27; на 1894 г. С. 34; на 1895 г. С. 34; на 1896 г. С. 36; на 1897 г. С. 87.
3. Весь Петербург на 1896. О. III. С. 32; на 1897. С. 42, на 1898. С. 56.
4. Весь Петербург на 1914 г. О. III. С. 59; на 1915. С. 595; на 1916. С. 615; на 1917. С. 620.
5. Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга на 1867-1868 гг. О. III. С. 388, кв.2. Малый пр., 10.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. (Три века Северной Пальмиры).
8. Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
9. Недошвин В. Прогулки по Серебряному веку. — М., 2016.
10. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: «Белое и Черное», 1999. С. 201.
11. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших ... сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на ... год. 1867. — СПб: Тип. А. Н. Лавров и К°, 1865-1916, 1867. — [3], 412 с.
12. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших ... сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на ... год. 1876. — СПб.: Тип. А. Н. Лавров и К°, 1865-1916, 1876. — [4], 688 с.
13. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, получивших в течение времени с 1 ноября 1888 по 1 февраля 1889 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов. — СПб., 1889.

14. Шкларевич Г. Строительный календарь на 1880 г. С. 11; на 1881 г. С. 10, кв. 4; на 1890 г., 2-я часть. С. 1-23.

15. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 230.

Интернет-ресурсы:

Лаутер И. К., архитектор Санкт-Петербурга.

<https://www.citywalls.ru/search-architect1060.html?s=875rk500u41a23u31pmpg0deo9;>

Лаутер Иван Карлович

[https://vk.com/wall152411658\\_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547](https://vk.com/wall152411658_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547)

Проект «Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация 2019-2020.

[https://vitroart.ru/articles|SPb\\_stained\\_glass/](https://vitroart.ru/articles|SPb_stained_glass/)

Иконографические материалы

<https://www.citywalls.ru/house10917.html>

Картографические документы

<http://www.etomesto.ru/>

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей – для истории и культуры муниципального образования.

#### ***12.1.1. Архитектурная ценность:***

Объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» расположен на угловом участке прямоугольной формы, на пересечении Малого проспекта и 5-й линии Васильевского острова, включает в себя два разновысотных здания, примыкающих к друг

другу, построенных в различные временные периоды и выполненные в различных стилях – в приемах позднего безордерного классицизма - «Дом И. Макарова») (угловой дом) и приемах эклектики «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)» (дом по 5-й линии).

Угловой 2-х этажный жилой дом, на высоком цокольном этаже, с дворовым 3-х этажным флигелем, построен по проекту 1826 года архитектора И. К. Лаутера. В это время участок принадлежал купцу И. Макарову.

«Дом И. Макарова» представляет собой пример жилого дома, решенного с хорошо выраженными стилевыми признаками позднего безордерного классицизма, характерными для первой половины XIX века. Сохранились авторские проектные чертежи жилого дома архитектора Ивана Карловича Лаутера, датированные 1826 годом (Приложение № 2. Иконографические материалы, илл. 6).

Лицевые фасады углового дома гладко оштукатурены, в уровне цокольного этажа отделаны ленточным рустом с веерным рисунком замкового камня у каждого оконного проема. Цоколь облицован известняковой скобой. Лицевой фасад по 5-й линии на 9 световых осей, лицевой фасад по Малому проспекту на 15 световых осей, скошенный угол - на одну световую ось. Оконные проемы прямоугольные, в уровне цокольного этажа окна оформлены замковыми камнями в виде веерного ленточного руста, оконные проемы 1-го этажа с замковыми камнями, профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах, декорированных акантом и бусами в оформлении окон 2-го этажа.

Горизонтальные членения фасада подчеркивают межэтажные и подоконные профилированные карнизы и тяги. Подчеркивая симметричность, по центральной оси лицевого фасада со стороны Малого пр. расположена въездная арка во двор с прямой перемышкой, перекрытие арки – уплощенный коробовый свод с распалубками. Оконный проем в уровне 2-го этажа, расположенный по оси воротного проезда, оформлен порталом с двумя пилястрами тосканского ордера со стилизованными капителями, завершенным треугольным фронтоном, антаблементом с дентикулами под карнизом и балюстрадой в подоконном пространстве. На угловой скошенной части фасада в уровне 2-го этажа расположен балкон на гранитных кронштейнах с металлическим ограждением, рисунок ограждения – геометрический орнамент в виде пересекающихся кругов и поясками с мотивом бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы. Оформление проема балконной двери – профилированный наличник с треугольным сандриком на кронштейнах, декорированных акантом и бусами. венчает лицевые фасады орнаментированный фриз (мотивы аканта, розеток и пальметт) и профилированный карниз на модульонах, декорированных акантом.

Сравнительный анализ проектных чертежей 1826 года с существующим современным угловым домом, свидетельствует о реализации проекта и сохранении до настоящего времени авторских решений зодчего. Исключением является отсутствие на фасадах симметрично расположенных входов с зонтиками в уровне цокольного этажа. Каких-либо аннотированных иконографических или архивных фотографических материалов, о реализации проектных решений в отношении устройства входов, не обнаружено (имеются поздние входы в цокольный этаж, не отвечающие авторскому решению).

В 1868-1869 гг. по проекту архитектора Генриха Богдановича Пранга на свободном участке вдоль 5-й линии был построен каменный трехэтажный дом для купца Александра Ивановича Макарова. Дом вплотную примыкал к торцевому фасаду уже существовавшего 2-х этажного углового дома. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада

выполнено в стиле эклектики, характерном для периода 1830-1890-х годов, с мотивами барокко. Сохранились авторские проектные чертежи архитектора Г.Б. Пранга (Приложение № 2. Иконографические материалы, илл. 7 - 19).

На архивном чертеже здание 3-х этажное, лицевой фасад на 17 оконных осей, симметричный, в центральной части акцентирован разорванным волнатообразным фронтоном и тимпаном, обрамленным лепными декоративными элементами, парадным входом с балконом над ним (в уровне 2-го этажа), поддерживаемым четырьмя изящными металлическими колонками. Два лучковых фронтона, с люкарнами и декоративными лепными элементами в тимпане фланкируют боковые симметричные части фасада. Между фронтонами расположена металлическая парапетная решетка. Еще два симметричных балкона расположены на уровне 3-го этажа. Металлические ограждения балконов и парапетная решетка на крыше с ажурным декоративным орнаментом. Стены декорированы различными видами руста. Карниз – профилированный. Фриз с модульонами и декоративными лепными элементами. В пространстве между модульонами: профилированные квадратные филенки, сухарики, провисающие цветочные гирлянды, над стилизованными пилястрами – маскароны со свисающими гирляндами.

В 1912 г. архитектором Яковом Германовичем Гевирцем для новой владелицы участка Софьи Николаевны Бернштейн был составлен новый проект, в котором предлагалось надстроить 3-х этажный дом по 5 линии двумя этажами, с сохранением характера отделки фасада в приемах эклектики, а также предусматривалась надстройка двумя этажами углового двухэтажного дома. Авторские проектные чертежи архитектора Я.Г. Гевирца также имеются в ЦГИА СПб (Приложение № 2. Иконографические материалы, илл. 33 - 43). Однако в части решения по надстройке двухэтажного дома проект не был реализован. Угловой дом сохранил свой облик на 1826 г. – 2-х этажного каменного дома, на высоком цокольном этаже, с дворовым 3-х этажным флигелем, в характере позднего безордерного классицизма.

Здание, включающее в себя два лицевых корпуса и дворовые флигели, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62, Малый пр. В.О., 10, на протяжении всего периода советской и современной эксплуатации использовалось и используется по настоящее время, по первоначальной функции – как жилые дома, здание капитально не перестраивалось, объемно-пространственное и конструктивное решения сохранилось до настоящего времени. Здание характеризуется высокой степенью подлинности архитектурного облика фасадов, решённых как в приемах позднего безордерного классицизма (угловой дом), так и в приемах эклектики (дом по 5-й линии). Сохранились коренные кирпичные своды цокольного этажа, три исторические лестницы с опорным пилоном на подпружных лучковых арках, с площадками на уплощенных крестовых сводах, со ступенями из известняка. Сохранившаяся архивная иконография, включая первоначальные авторские чертежи, подтверждают подлинность объекта, его соответствие авторским проектам.

### ***12.1.2. Историческая и научная ценность объекта:***

Автором проекта жилого углового дома «Дом И. Макарова» является известный петербургский архитектор Иван Карлович Лаутер.

Архитектор, художник И. К. Лаутер – Johann Lauter (1787—1849). Родился в семье портного. Окончил Академию Художеств, получив во время обучения за свои проекты золотые медали. Автор проектов нескольких домов в Санкт-Петербурге, в том числе «Дом

Шарикова – Доходный дом Жуковых, Казанская ул., 56 (1824 г.), Дом К. И. Савина, Лейтенанта Шмидта наб., 35, 17-я линия В.О., 2 (1835 г.), Дом В. И. Ковригина, 6-я линия В.О., 21 (1835-1836 гг.), Доходный дом с торговыми помещениями, 6-я линия В.О., 29; Средний пр. В.О., 28 (1826 г.) и другие<sup>3</sup>.

Дом по 5-й линии Васильевского острова «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» изначально был построен 3-х этажным по проекту 1868 года известного петербургского архитектора Генриха Богдановича Пранга (1821—1901 гг.). И.Г. Пранг окончил Академию художеств в 1844 году. По его проектам были построены: Доходный дом. Пирогова пер., 17; Прачечный пер., 8 (1861-1862 гг.), Здание Технической артиллерийской школы. Робеспьера наб., 32 (1874-1875 гг., левая часть), Доходный дом В. А. Федотова. Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 135 (1875-1876гг.), Здание Волжско-Камского банка. Невский проспект, 38; Михайловская ул., 4 (1881 г.) и другие<sup>4</sup>

В 1915 году лицевой дом по 5-й линии по проекту 1912 года известного петербургского архитектора Якова Германовича Гевирца был надстроен двумя этажами, также надстроены дворовые 2-х этажные корпуса, выполнена постройка новых каменных 5 этажных флигелей.

Архитектор Яков Германович Гевирц (1879—1942), окончил Академию художеств в 1906 году, архитектор Преображенского еврейского кладбища (с 1908 г.). Действительный член Археологического института. Секретарь Общества архитекторов-художников. В советское время – профессор Академии художеств, декан архитектурного факультета (1936 г.). Автор научных трудов по истории и теории архитектуры. По его проектам построены: Особняк В. А. Тряничева (Н.Н. Башкирова), Кирилловская ул. 4 (1905-1906 гг.), Доходный дом Новгородского Десятинного монастыря. Малоохтинский пр., 10 (1908 г.), Здание еврейской богадельни им. М. А. Гинзбурга, Доходный дом акционерного общества «Строитель». Добролюбова пр., 19 (1912-1915 гг.) и другие<sup>5</sup>

Сохранившиеся здания, представляют собой историческую ценность, как пример жилых домов, построенных в различные временные периоды, иллюстрирующие творческую манеру, авторский стиль петербургских архитекторов, работавших в направлениях архитектуры первой, второй половины XIX – начала XX веков.

Историческая и научная рассматриваемого здания связана с именами зодчих, известных в Санкт-Петербурге по многим другим, реализованным по их проектам постройкам.

Научная ценность также обусловлена высокой степенью подлинности архитектурного облика здания, его сохранностью, включая объемно-пространственное решение, подлинную конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, что является источником достоверной информации и объективно характеризует определенный исторический и архитектурный периоды.

<sup>3</sup> Лаутер И. К., архитектор Санкт-Петербурга.

<https://www.citywalls.ru/search-architect1060.html?s=875rk500u41a23u31pmpg0deo9>; Лаутер Иван Карлович [https://vk.com/wall152411658\\_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547](https://vk.com/wall152411658_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547)

<sup>4</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник /Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б.М. Кириков. — СПб., 1996. С. 252.

<sup>5</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник /Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. — СПб., 1996. С. 86.

### **12.1.3. Мемориальная ценность объекта:**

В доме по 5-й линии жил: в 1891-1897 годах историк, общественный деятель К. Н. Бестужев-Рюмин – первый директор Высших женских курсов. Курсы назывались по его имени – Бестужевские курсы (1878—1918).

В 1895-1898 годах – архитектор А. И. Богданов;

В 1860-е -1890 – архитектор Г. Б. Пранг;

В 1913-1917 гг. гражданский инженер Л. А. Серк .

В книге В. М. Недошивина «Прогулки по Серебряному веку. Санкт-Петербург» описывается, что в этом доме жила возлюбленная О. Э. Мандельштама Саломея Андроникова. «...жила на Васильевском острове (5-я линия, 62, кв. 5), там и был ее «салон» в 1910-х годах. У Андрониковой бывали здесь Стравинский, Ахматова, Судейкина, Гумилев, Тэффи, даже, утверждают, Цветаева, которая, как известно, особенно сойдется с ней в эмиграции. И может, чаще других – Мандельштам <...> Именно она, Саломея, станет, по словам Ахматовой, второй большой любовью Мандельштама. Ее, напишет Ахматова, Осип «обессмертил в книге «Tristia». «Я помню, – подтвердит, – эту великолепную спальню Саломеи на Васильевском...»

### **12.1.4. Градостроительная ценность объекта:**

Территория и, расположенный на ней, выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», находится в центральной части Санкт-Петербурга, в Василеостровском районе, является неотъемлемой частью исторической застройки большого квартала, ограниченного Средним и Малым проспектами, 4-5-й и 6-7-й линиями Васильевского острова, сформировавшегося во второй половине XIX, начале XX века. Участок и сам объект расположен в северо-восточной части квартала, формирует и фиксирует его угол на пересечении 5-й линии и Малого проспекта В.О.

К 1915 году на рассматриваемом участке сложилось планировочное решение территории с периметрально расположенными на ней разновысотными, примыкающими друг к другу по торцевым фасадам, двумя зданиями, образующими вместе с лицевыми корпусами и дворовыми флигелями два внутренних двора сложной конфигурации.

Лицевые фасады зданий, расположенных в квартале, обращенные в сторону Малого пр. В.О. и 5-й линии, включая фасады двух лицевых домов «Дом И. Макарова» (угловой дом) и «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» (дом по 5-й линии), расположены по их красным линиям. В градостроительном отношении лицевые фасады влияют на сохранение красных линий застройки Малого пр. В.О. и 5-й линии, являющихся неотъемлемой частью исторической планировочной среды города.

Особый колорит данного участка в общем градостроительном контексте окружающей застройки в том, что на участке сохранился камерный масштаб жилой застройки (угловой двухэтажный дом), характерной для Петербурга первой половины XIX века и практически утраченной по мере современной градостроительной деятельности.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62, Малый пр. В.О., 10, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:**

### ***12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:***

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия 62, Малый пр. В.О., 10 утвержден Распоряжением КГИОП от 24.04.2024г. № 524-рп (Приложение № 1 настоящего Акта)

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)» предлагается отнести: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение (объектов); конструктивную систему здания; объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)» представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория непосредственной занятой данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» утверждены 23.04.2003г. (Приложение №1 настоящего Акта).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении №2 к настоящему акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении №2 настоящего Акта.

По результатам комплексного анализа данных, полученных в ходе исследования, разработан проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного

наследия, включающий план границ территории объекта культурного наследия, текстовое описание, схему характерных точек и таблицу координат характерных точек.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)» соответствует, утвержденным КГИОП 23.04.2003г. года границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62, Малый пр. В.О., 10 и соответствует историческим границам территории объекта, сложившимся на 1915 год.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат характерных (поворотных) точек, представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых сведений о местонахождении объекта культурного наследия:**

В различных документах и источниках содержатся следующие сведения о местонахождении объекта культурного наследия (его адресе):

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 (далее – Приказ). Согласно учетным сведениям Приказа, объект находится под номером 499, 499.1, 499.2:

499. Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна), датировка: 1826-1912, авторы: архитекторы И.К. Лаутер, Г.Б. Пранг, арх. Г.Я. Гевирц, местонахождение: **5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10;**

499.1 Дом И. Макарова, датировка: 1826, автор: арх. И.К. Лаутер, местонахождение: **5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом);**

499.2 Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна), датировка: 1868-1869; 1912, надстройка и расширение, арх. Г.Б. Пранг, арх. Г.Я. Гевирц, местонахождение: **5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии);**

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», утвержденный заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 23 апреля 2003 г.: **г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10;**

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» от 24 апреля 2024 г. № 524-рп: Предмет охраны, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10;**

- По данным технического учета (технического паспорта) и данным ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности адрес многоквартирного дома: **Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А.**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848 на объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 78:06:0002025:15: **г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62;**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002025:15: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А;

- Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (РГИС): г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А.

Рекомендовано принять в качестве сведений о местонахождении (адресе) объекта культурного наследия следующий адрес: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (РГИС).

### **12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):**

*На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:*

*1) Сведения о наименовании объекта: (в наименовании объекта, учтено правильное написание фамилии новой владелицы участка Софьи Николаевны Бернштейн, т.к. женские фамилии, оканчивающиеся на согласный звук, не склоняются).*

*«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», в составе:*

*«Дом И. Макарова»;*

*«Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)»*

*2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1826 г., 1868-1869 гг., 1912 г., авторы: арх. И.К. Лаутер, арх. Г.Б. Пранг, арх. Г.Я. Гевирц;*

*3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А;*

*Рекомендуется, кроме местонахождения (адреса) объектов, входящих в состав объекта «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)» оставить информацию (в скобках) об их местоположении на участке в границах территории объекта культурного наследия:*

*«Дом И. Макарова», местонахождение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (угловой дом);*

*«Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)» местонахождение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (дом по 5-й линии).*

*4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;*

*5) Сведения о виде объекта: ансамбль.*

*Ансамбль объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», в составе:*

*- объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Макарова» (угловой дом), 1826, арх. И.К. Лаутер, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (угловой дом), вид объекта: памятник;*

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)», 1868-1869; 1912, надстройка и расширение, арх. Г.Б. Пранг, арх. Г.Я. Гевирц, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (дом по 5-й линии), вид объекта: памятник;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 5 настоящего Акта.

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение №4 настоящего Акта.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение №3 настоящего Акта.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Включение в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна) по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии), является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна) по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5 линии), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)»;
- 2) Время возникновения: 1826 г., 1868-1869 гг., 1912 г.;
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со ст. 4 Федерального закона от

25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

5) Вид объекта: ансамбль, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», местонахождение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Макарова», 1826, арх. И.К. Лаутер, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А, (угловой дом);

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)», 1868-1869; 1912, надстройка и расширение, арх. Г.Б. Пранг, арх. Г.Я. Гевирц, местонахождение: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (дом по 5-й линии);

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 5 настоящего Акта;

7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 4 настоящего Акта.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3 настоящего Акта.

**14. Перечень приложений к заключению историко-культурной экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530:**

**Приложение № 1.** Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

– копия государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025г. на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5);

– копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) 23.04.2003 г.;

– копия распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 524-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)».

– извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

– копия выписки из ЕГРН от 16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464 на земельный участок;

- копия выписки из ЕГРН от 16.03.2025г. № КУВИ-001/202569124848 на здания;
- копия уведомления КГИОП от 13.12.2005г. № 3/883-пр об отсутствии элементов интерьера в квартире 2;
- копия учетной карточки от 28 сентября 1999 г.;
- копия письма КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2621/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 25.11.2025 № 01-24-3215/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.02.2026 № 01-24-3568/25-0-2.

**Приложение № 2.** Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка.
2. Иконографические материалы
3. Историко-культурный опорный план
4. Историко-архитектурный опорный план
5. Копия Технического паспорта от 10.11.1971г.
6. Копия поэтажных планов из ГУИОН
7. Копия выписки из инвентарного дела о техническом состоянии объекта от 18.04.2025г. № 05-1632/25-0-0
8. Копия письма ООО «СЭС» от 22.09.2025 № 125

**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы;

**Приложение № 4.** Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А;

**Приложение № 5.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А;

**Приложение № 6.** Копия договора с экспертом.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 5 февраля 2026 г.**

Эксперт:

Медведчикова Г.Н.

подписано усиленной электронной подписью

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы, представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно**

- копия государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025г. на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) 23.04.2003 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 524-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)».
- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия выписки из ЕГРН от 16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464 на земельный участок;
- копия выписки из ЕГРН от 16.03.2025г. № КУВИ-001/202569124848 на здания;
- копия уведомления КГИОП от 13.12.2005г. № 3/883-пр об отсутствии элементов интерьера в квартире 2;
- копия учетной карточки от 28 сентября 1999 г.;
- копия письма КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2621/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 25.11.2025 № 01-24-3215/25-0-1.
- копия письма КГИОП от 03.02.2026 № 01-24-3568/25-0-2

## Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 14 апреля \_\_\_\_\_ 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,777999994$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: [gudz@kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru) ИНН 7825459800, КПП 784001001 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812 ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru) р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022 ИНН 7810900757, КПП 783801001 ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643 ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан электронной подписью  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:  
Документ подписан электронной подписью  
М.П. Фефелова

Приложение № 1  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году**

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

**1. Первый этап:**

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

**2. Второй этап:**

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
 для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
 для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
 для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: \_\_\_\_\_  С.Г. Караванова

Проверил \_\_\_\_\_  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

## Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

## ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
<b>ЛОТ 5</b>					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов С  
Кувшинев М.А.

Приложение 2 к Техническому заданию

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Начальник Управления**  
**государственного реестра**  
**объектов культурного наследия**

  
\_\_\_\_\_  
**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

**Техническое задание**  
**на организацию проведения государственных**  
**историко-культурных экспертиз выявленных**  
**объектов культурного наследия в 2025 году**

## I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### 1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### 2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
<b>ЛОТ 4</b>					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
<b>ЛОТ 5</b>					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного

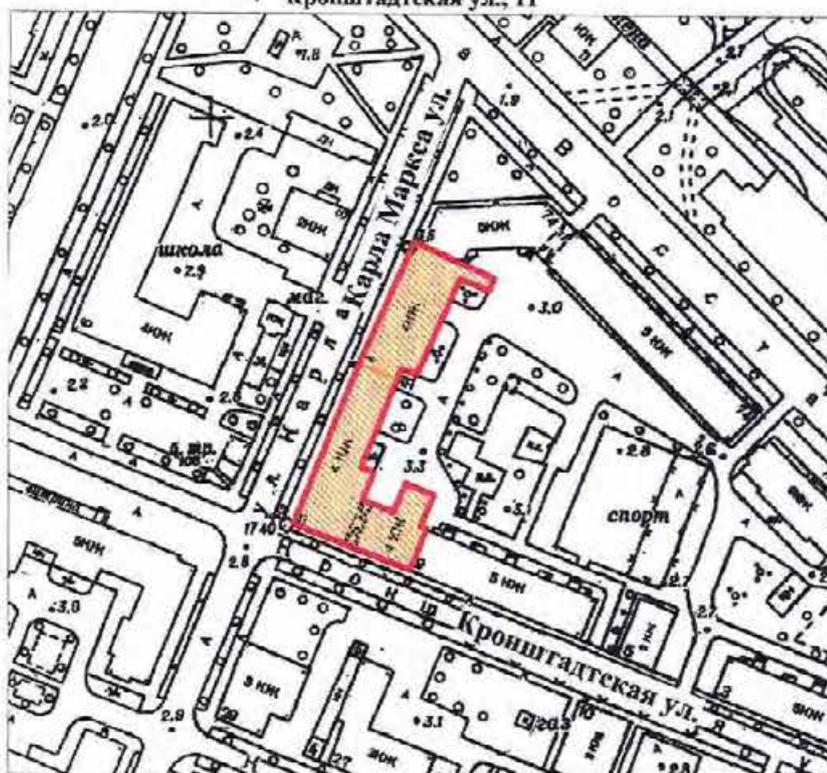


Б. М. Кириков

27.01.2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;  
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
К1101П  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

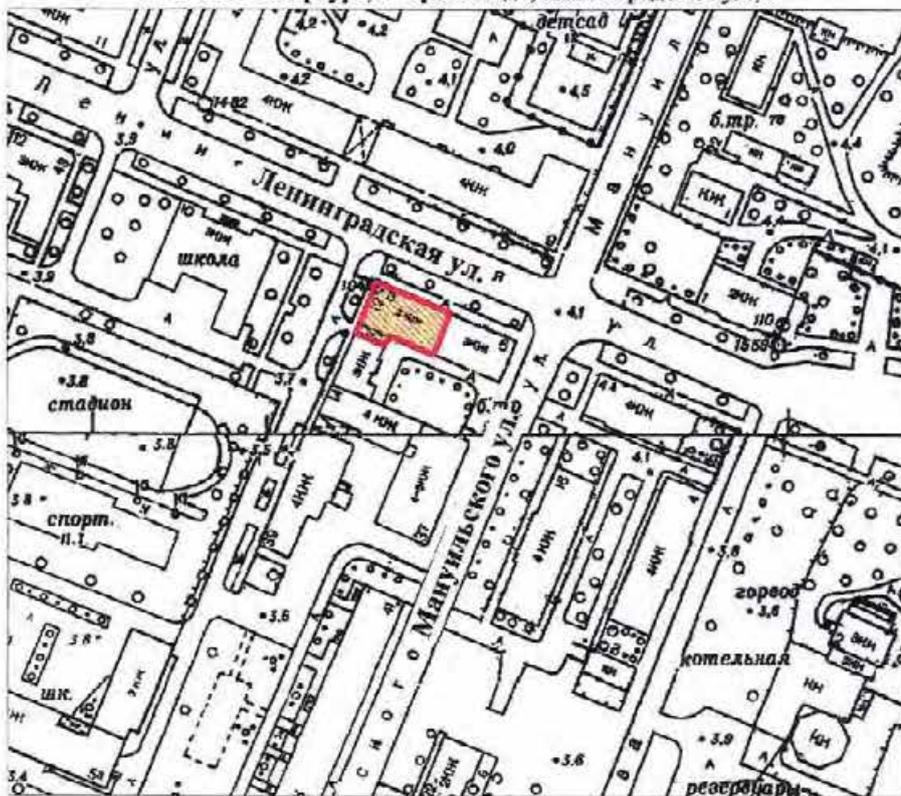


Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027543025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

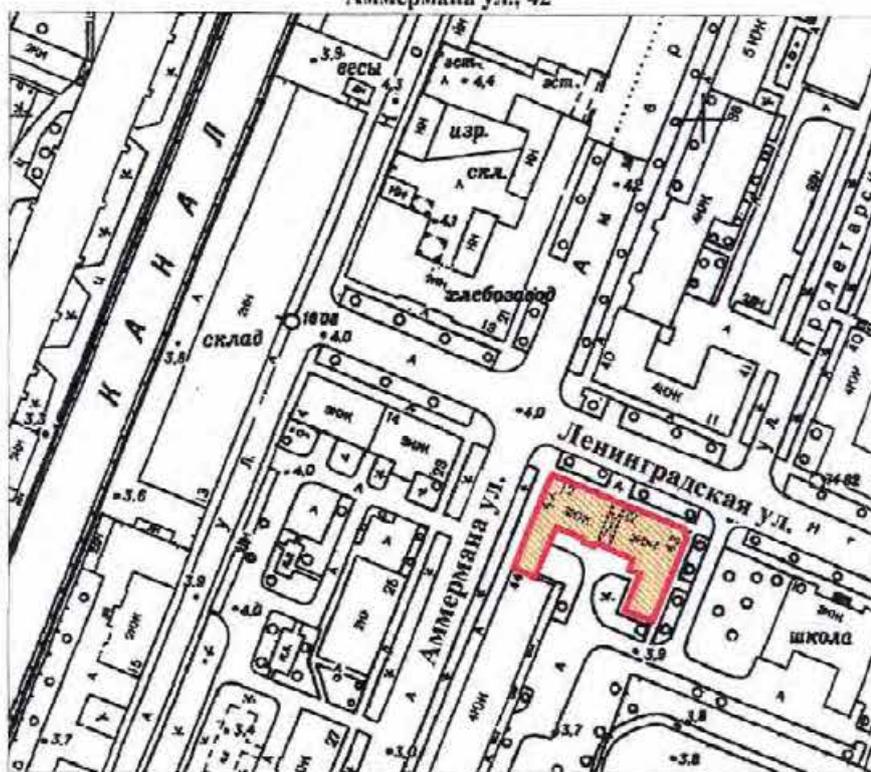


Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Долодонова"**

" 27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;  
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

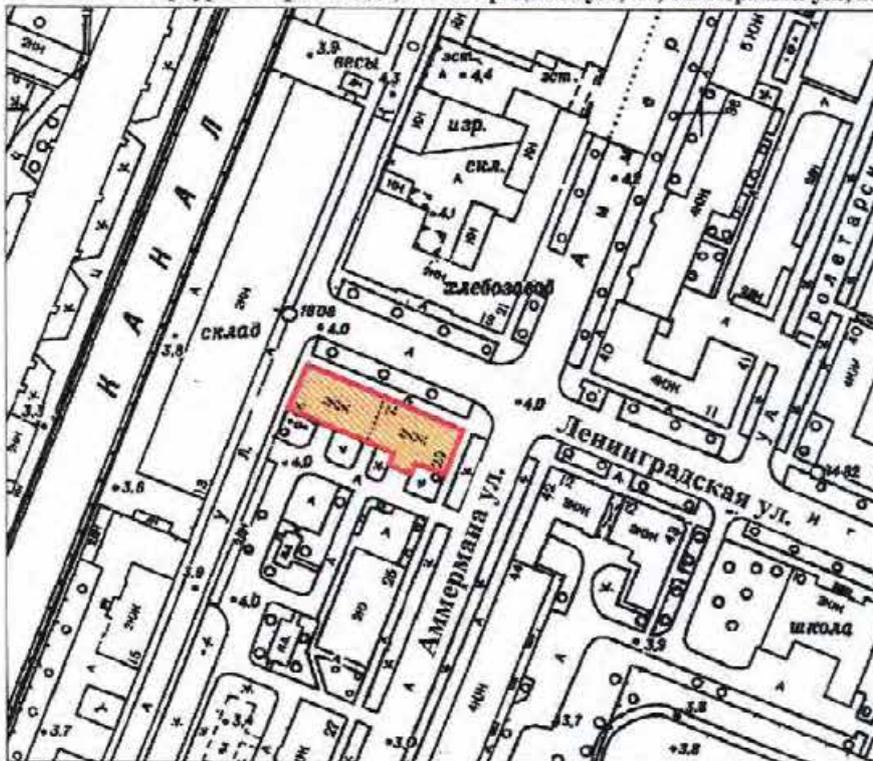
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Службы государственного  
охраны памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1057843925627

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

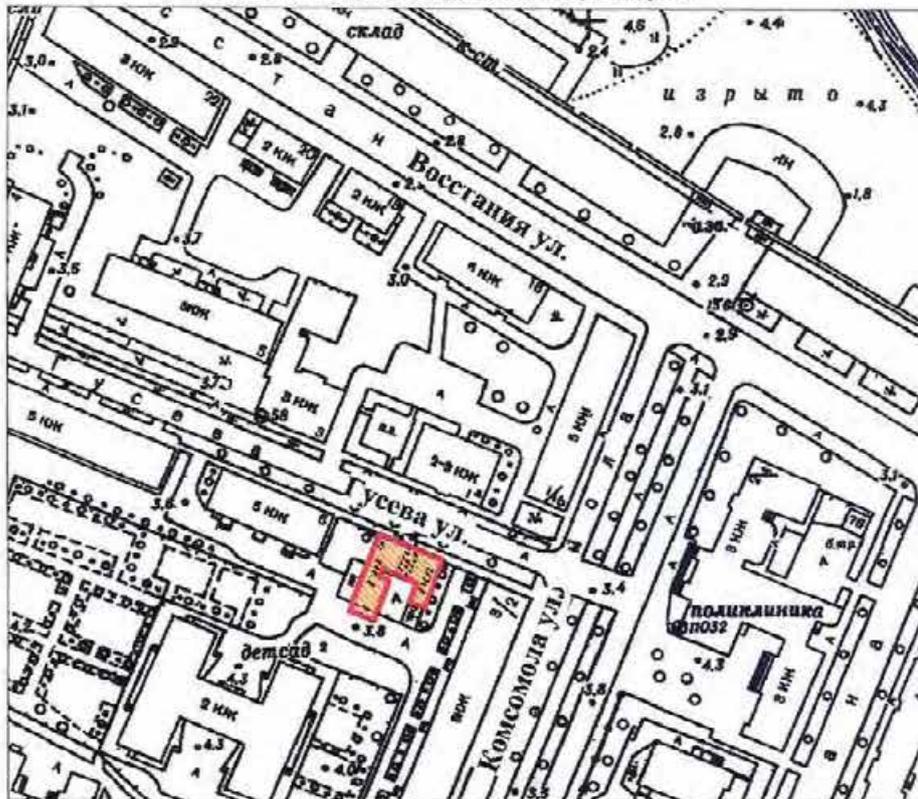
Б. М. Кириков



20 февраля 2004

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург. Крошпгадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного надзора за памятниками

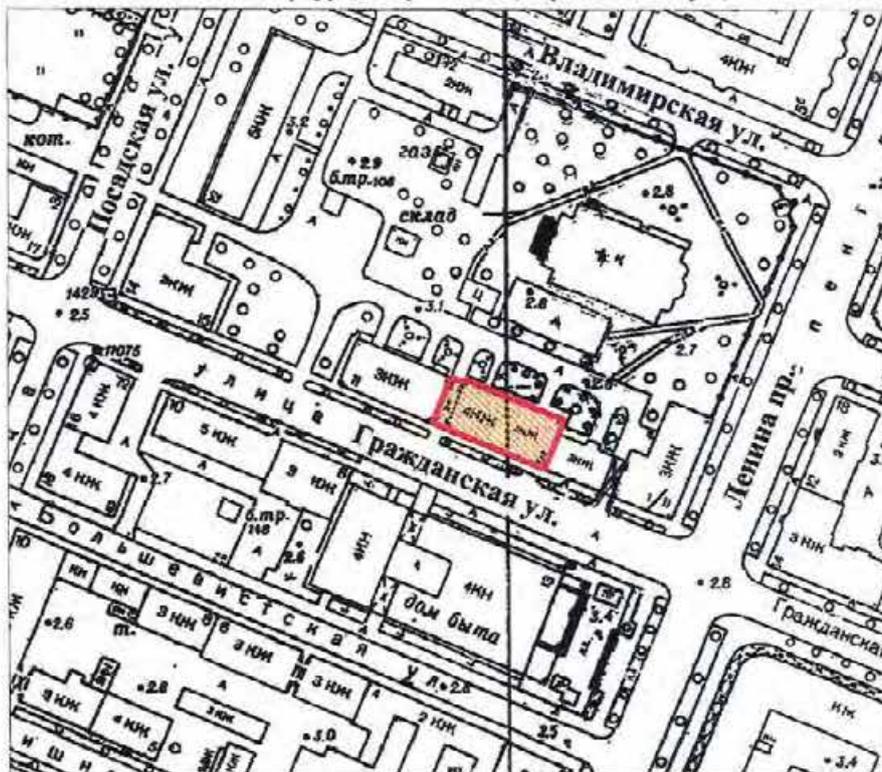


Б. М. Кириков

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КП-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
учета памятников

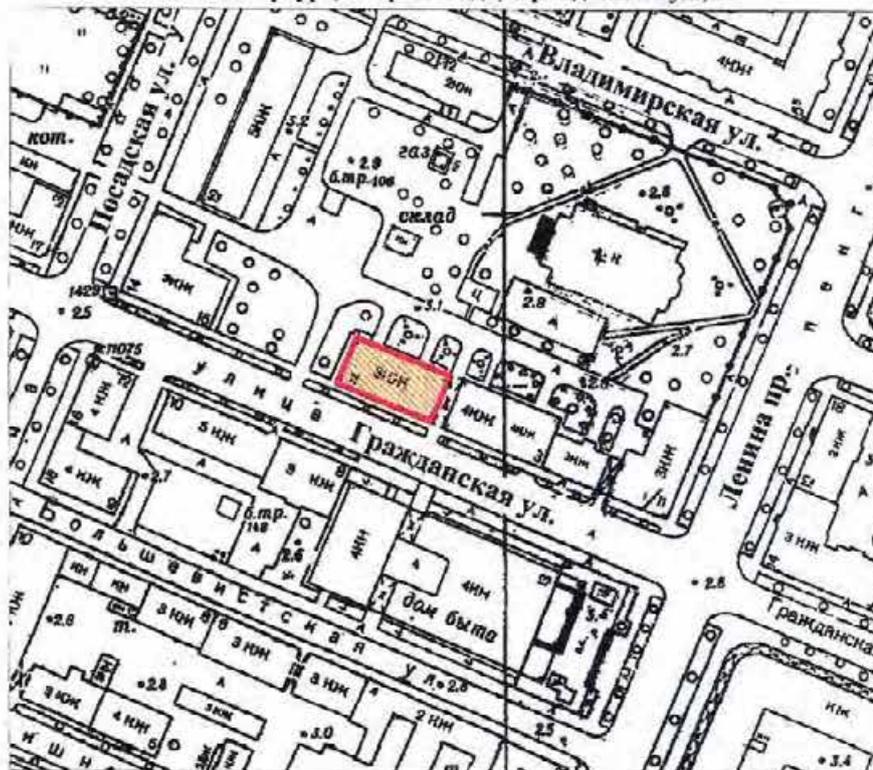


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОП  
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

СТ-В-0998

о проведении открытого конкурса в электронной форме  
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
фонда памятников

Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037841025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
отдела государственного  
контроля памятников

Б.М. Кириков



20 МАЯ 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Жилой дом Ремесленного  
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КИНОП  
ОГРН 1037842025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПШ-В-1537

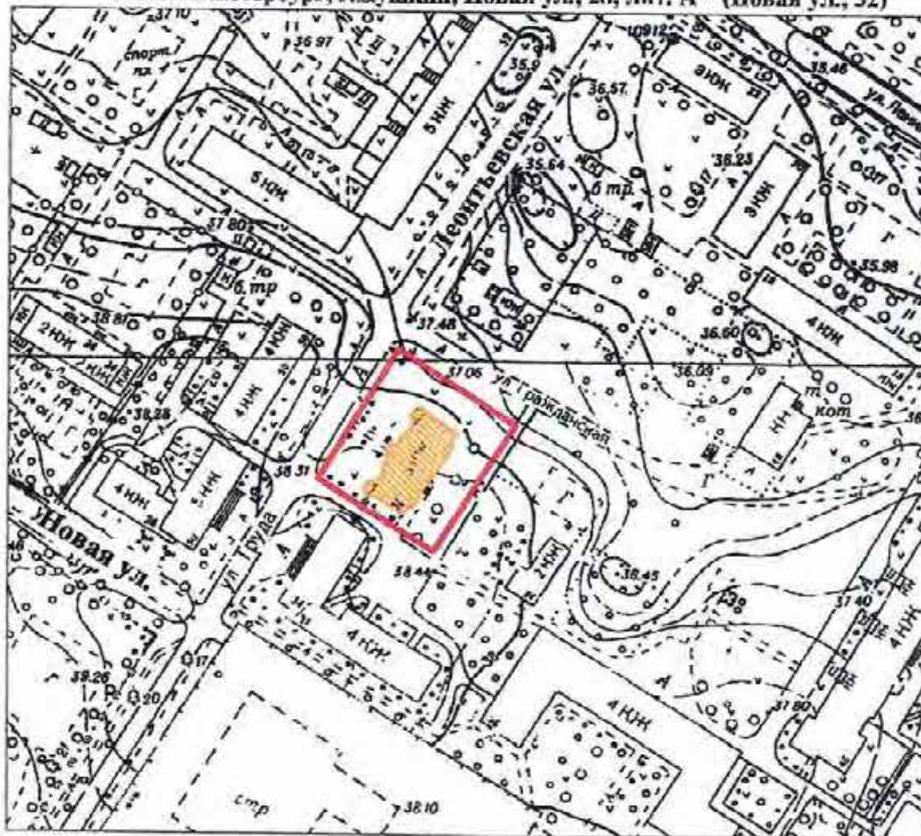
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защита памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Начальное училище и приют  
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А \* (Новая ул., 32)**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

\*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027841024427

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПШ-В-1548

УТВЕРЖДАЮ:

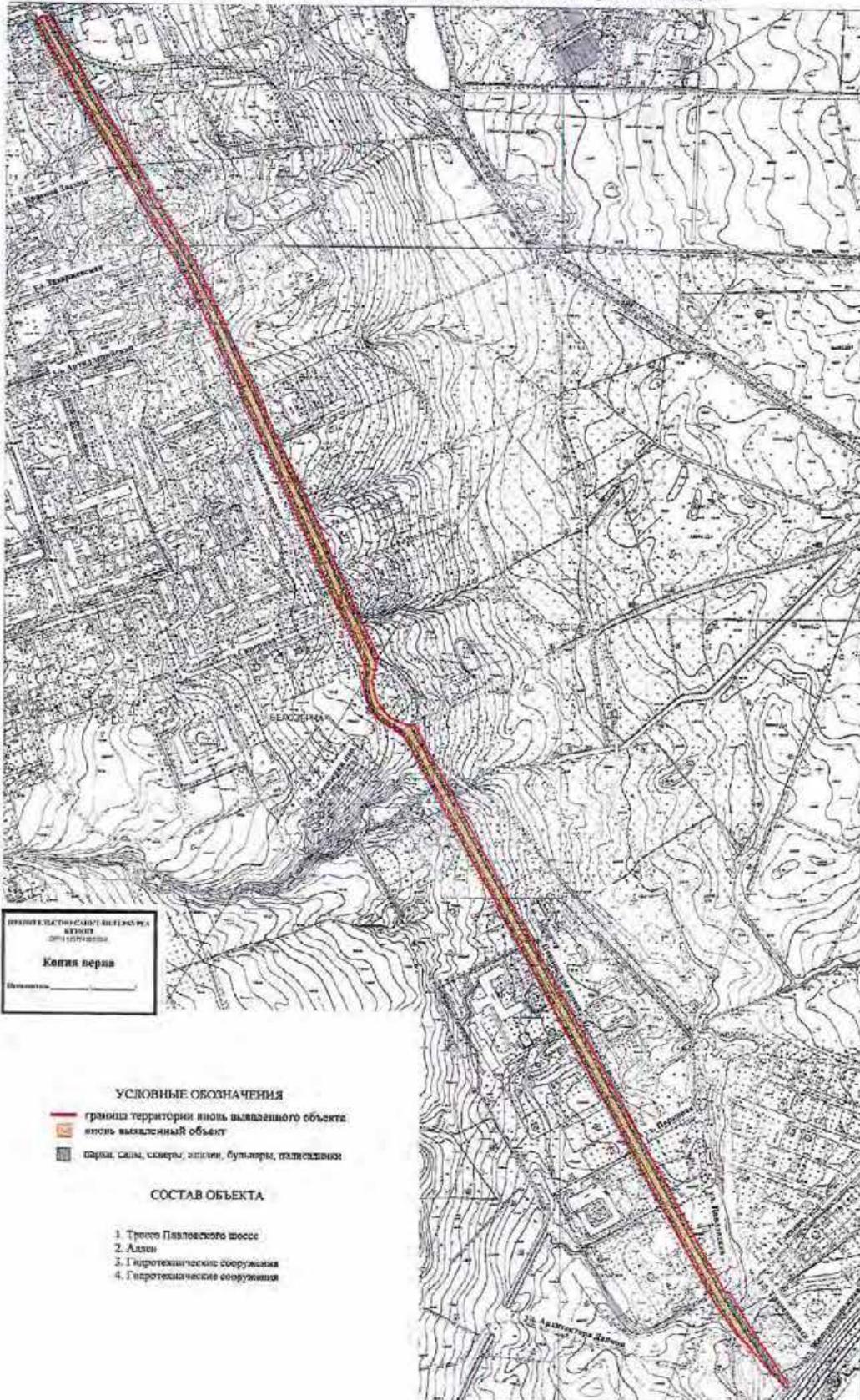
**План границ территории  
иной выделенной области  
"Историческая трасса Павловского шоссе  
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**



Уполномоченный председатель Комитета  
по государственному контролю,  
надзору и охране объектов культурного  
наследия и культуры - кандидат наук  
А.М. Кириллов

М.П. *Кириллов*  
г. Санкт-Петербург, 2005 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкина, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПЛАНИРОВАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
И ЕГО РАЙОНОВ  
КАПИТАЛ  
Копия плана

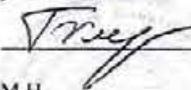
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории иной выделенной области
  - иная выделенная область
  - парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, пешеходные
- СОСТАВ ОБЪЕКТА**
1. Трасса Павловского шоссе
  2. Аллеи
  3. Гидротехнические сооружения
  4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

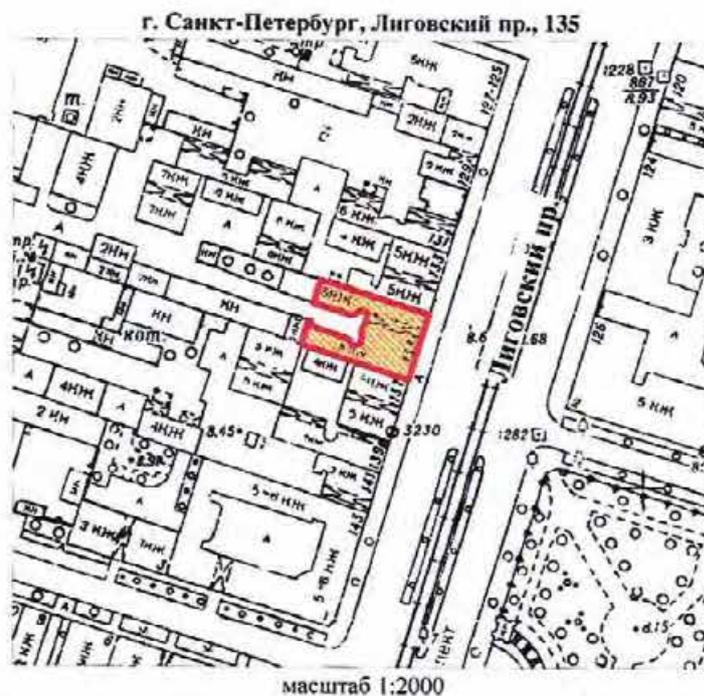
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б.М. Кириков  
М.П.

10. августа 2002

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. А. Сальникова"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025327

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

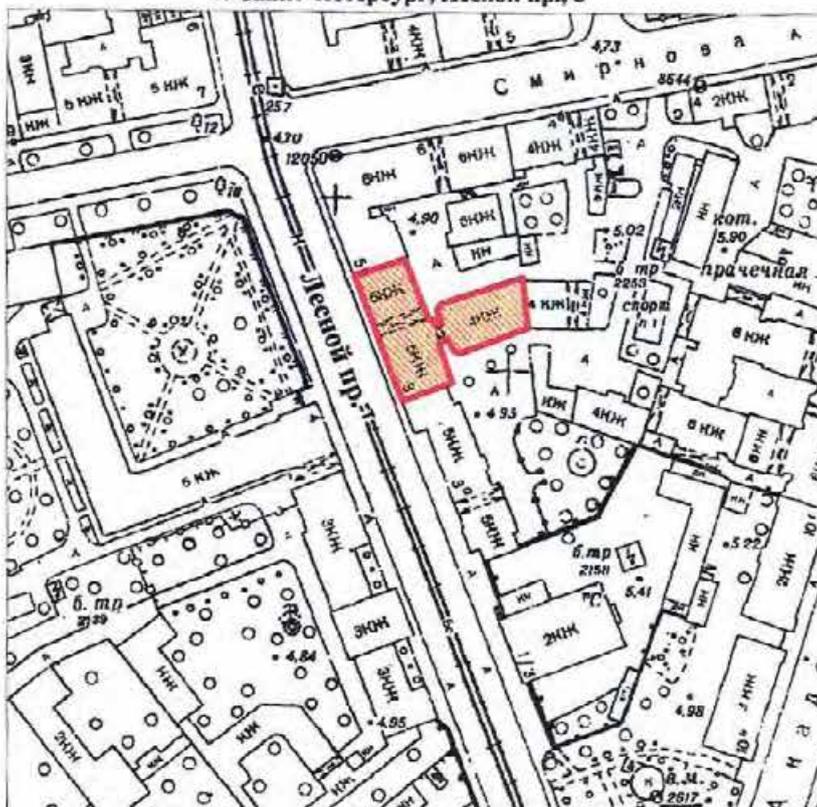
В. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2005

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843025627

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

КЛ-В-0742

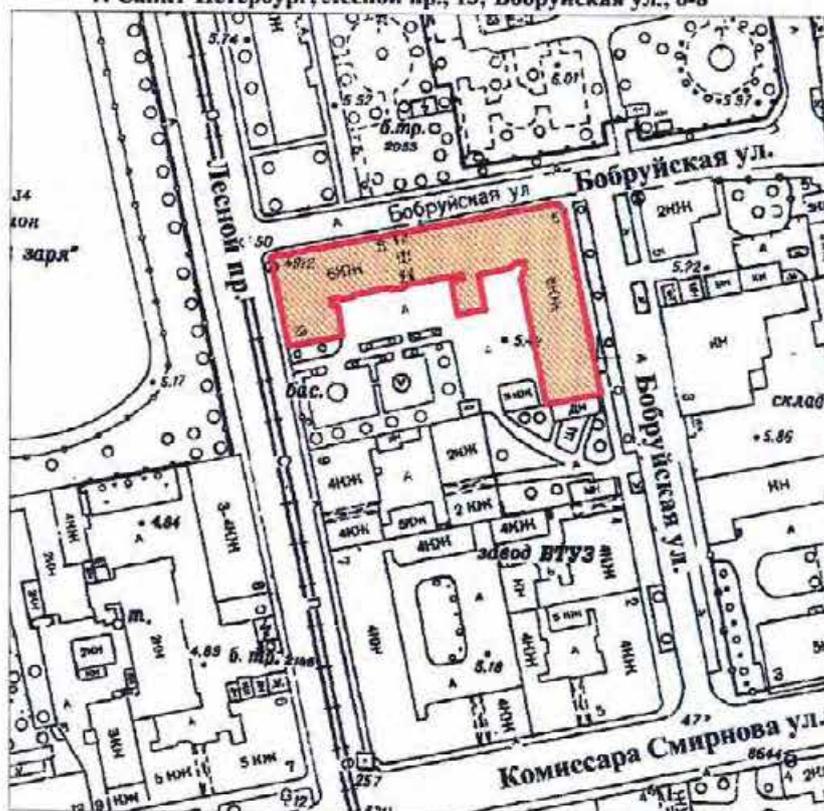
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
М.П.  
" 30 100 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843025527

**Копия верна**

Невзымать: \_\_\_\_\_

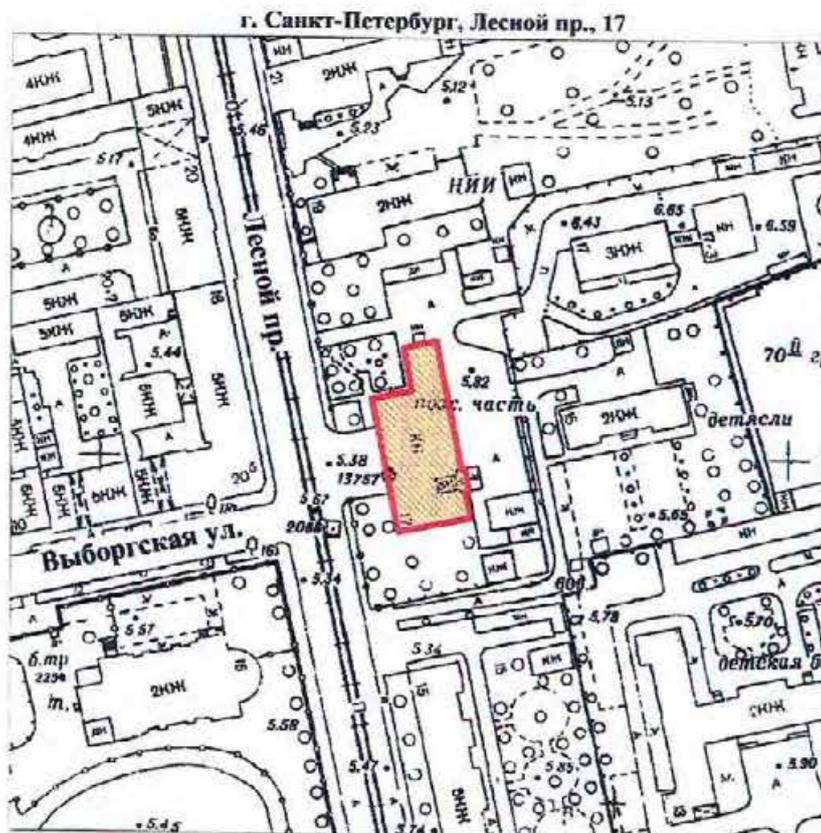
КЛ-В-0743

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Пожарная часть"**



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

КЛ-В-0744

27

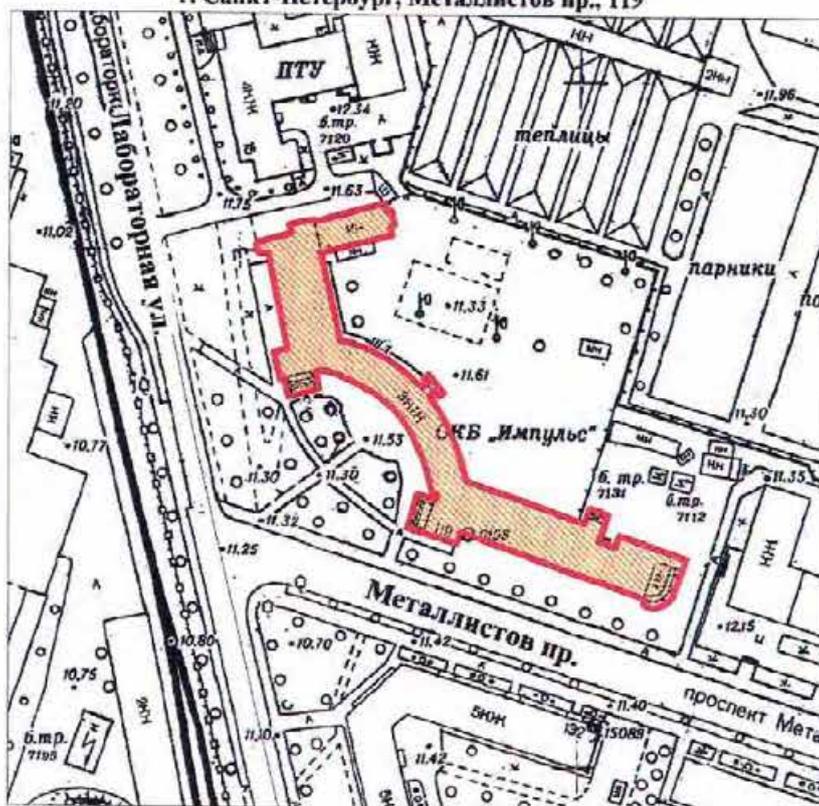
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

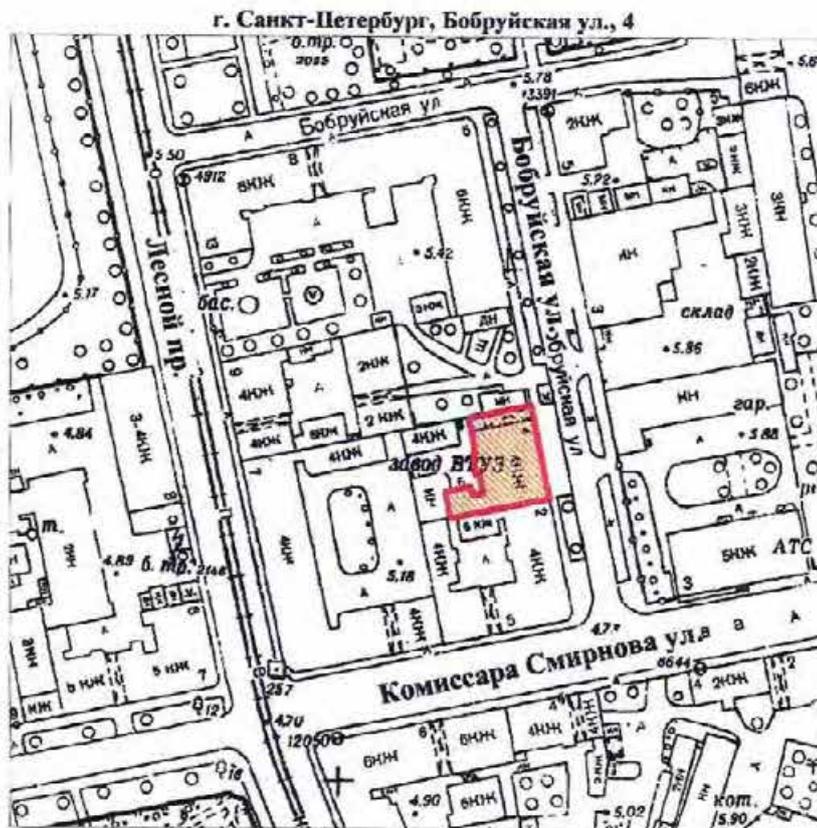
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 *Бобруйск* 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие  
Стебутовские курсы Общества содействия  
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 19

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

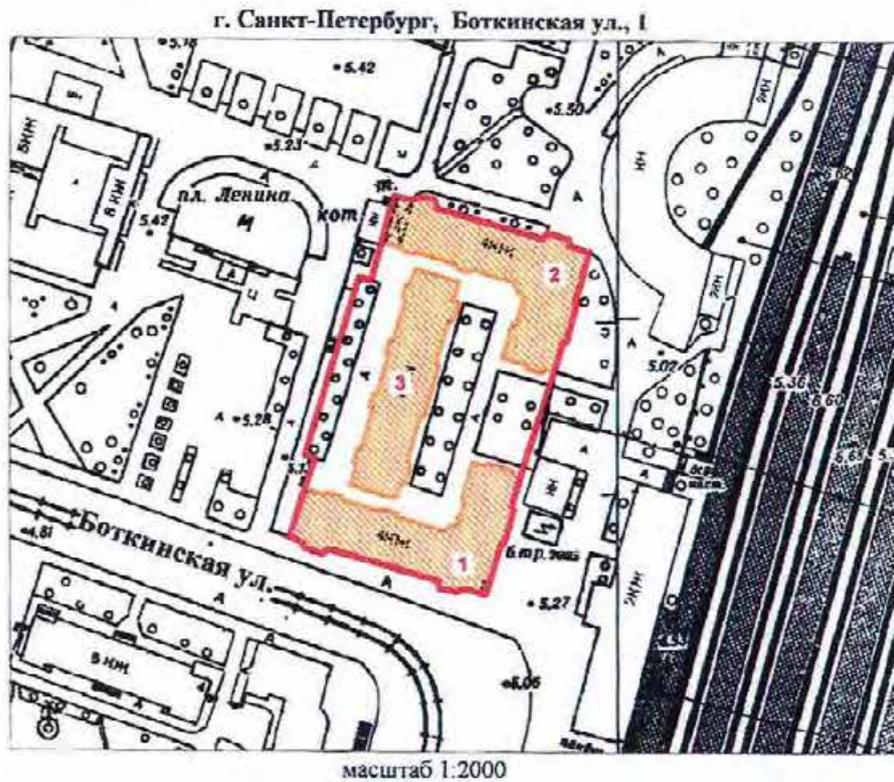
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилые дома для служащих Финляндской  
железной дороги"**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843028827

**Копия верна**

Неподшитый \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

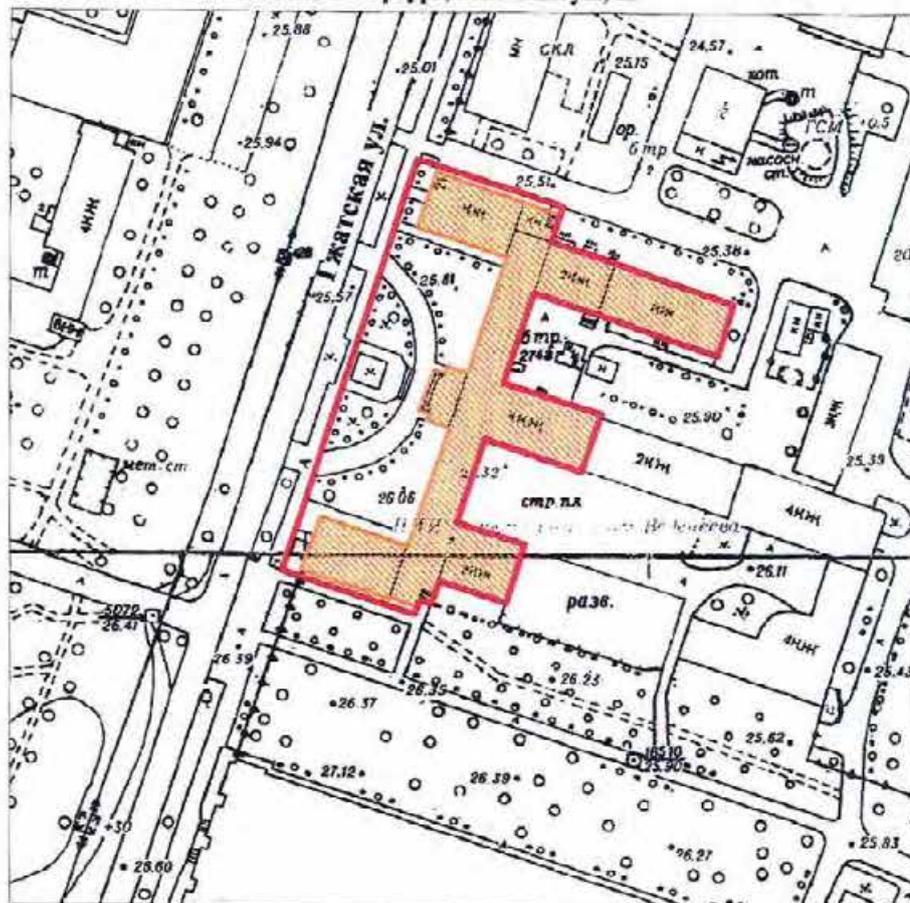
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 ноября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КПНОП  
ОГРН 1007843025527

Копия верна

Исводитель: \_\_\_\_\_ / 14

КЛ-В-0733

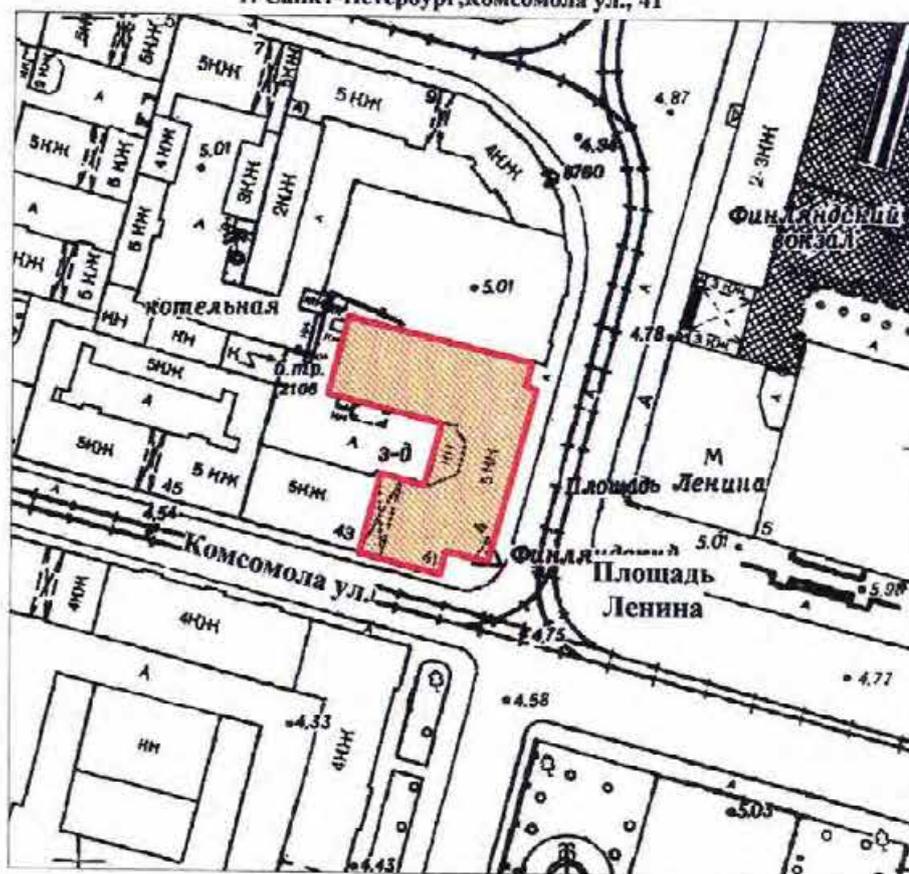
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Т. М. Кириков*  
М.П.   
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

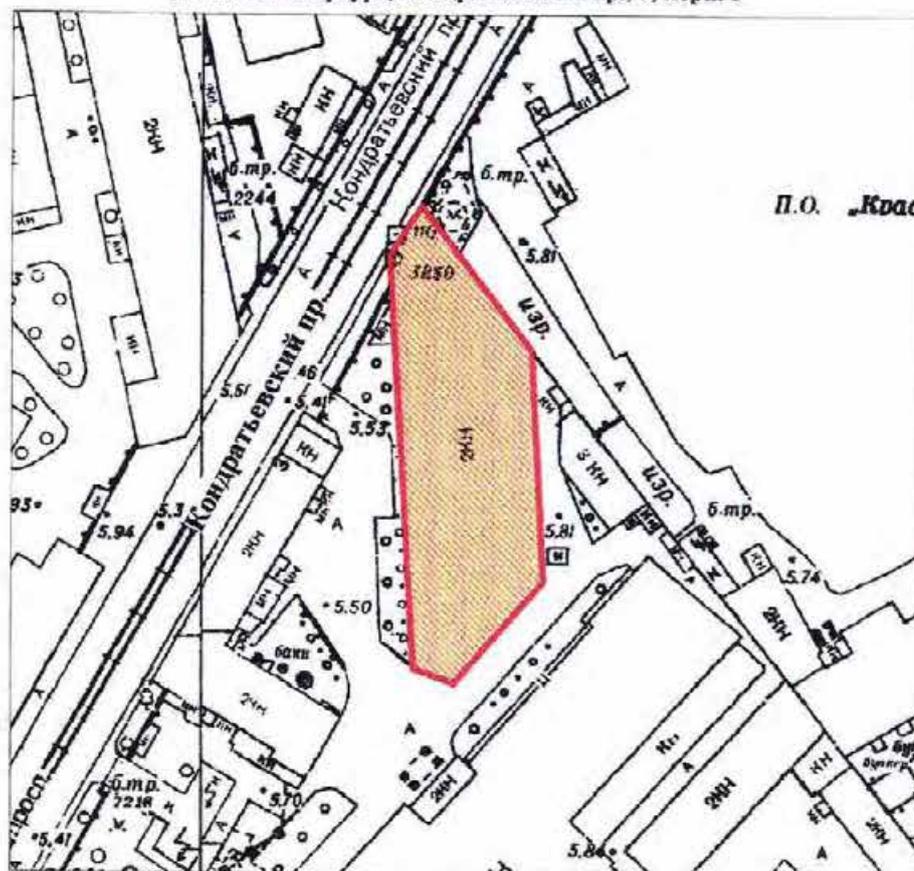
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

М.П.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Инструментальные мастерские механического  
и машиностроительного завода "Феникс"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 103784305597

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

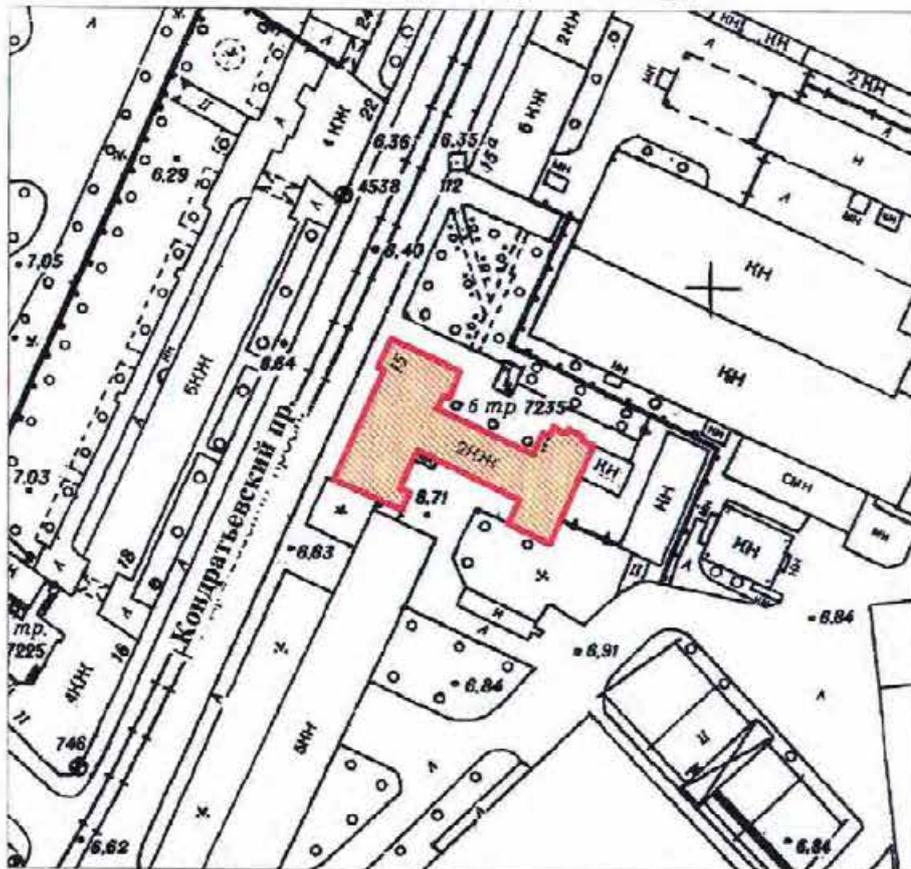
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
"21" *сентября 2003*



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание ремесленного училища Русского  
технического общества при Петроградском  
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры, начальник  
управления государственного  
учета памятников

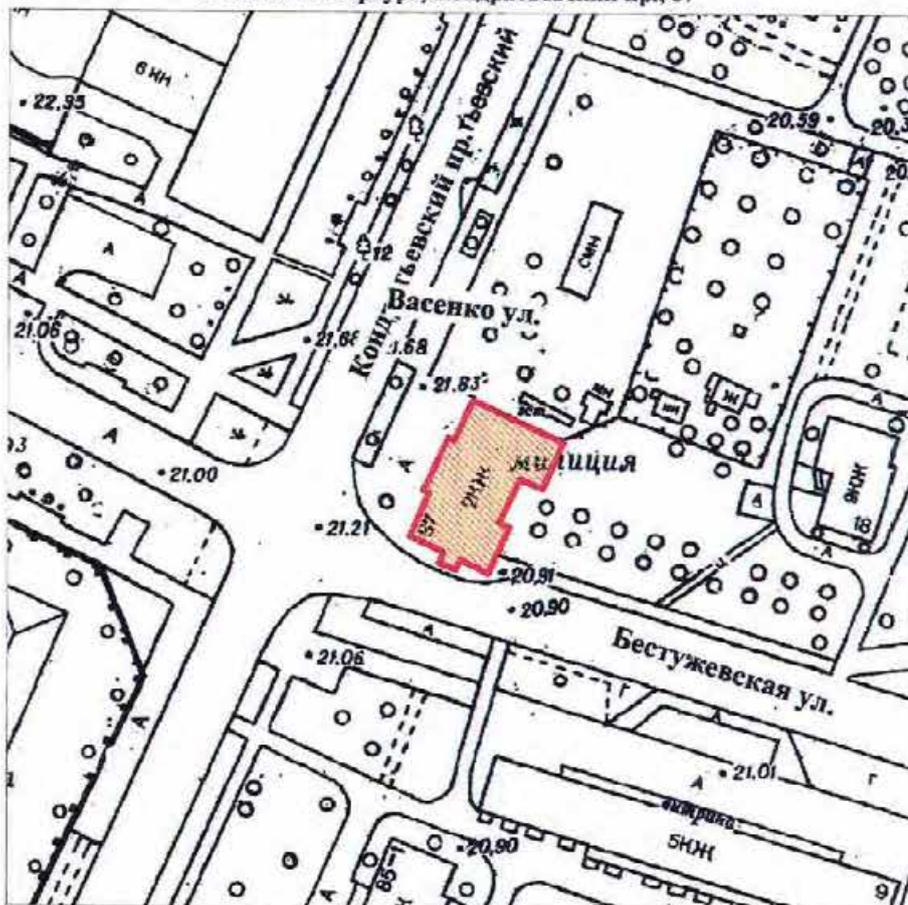
 Б. М. Кириков

М.П.

" 30 *Июль* 2005

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Богдельня для престарелых членов  
Общества вспоможения приказчикам  
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1007843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

КЛ-В-0739

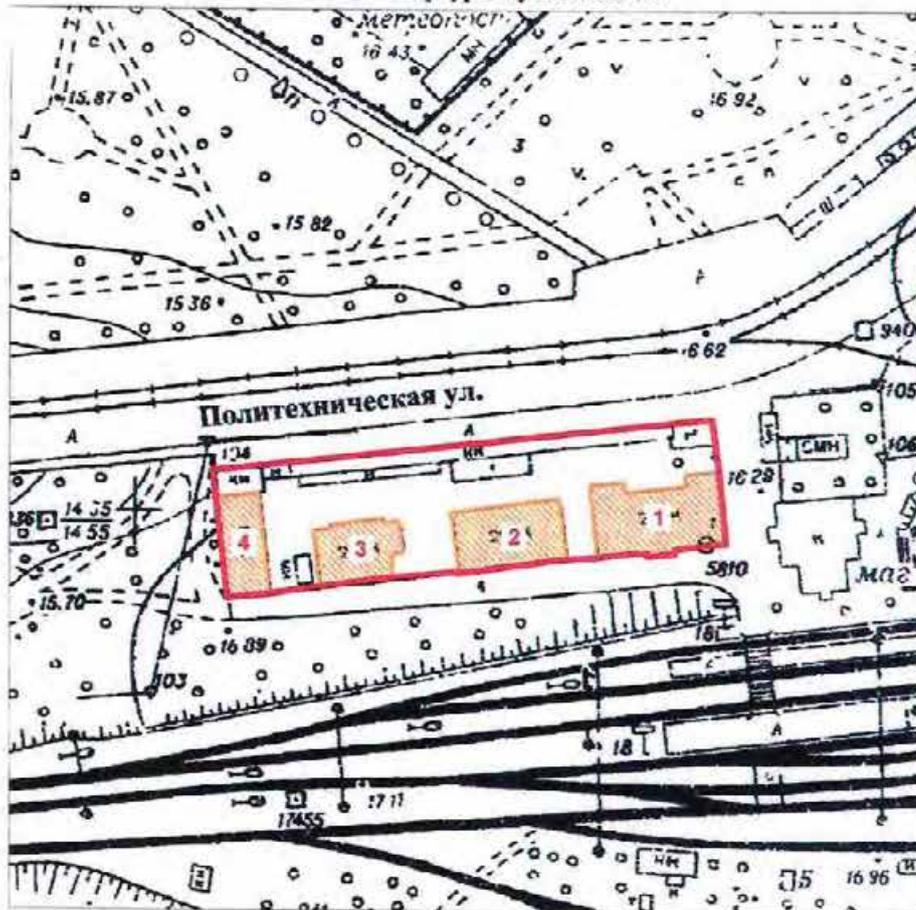
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
Б. М. Кириков  
М.П.   
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек железнодорожной  
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025537
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / 19

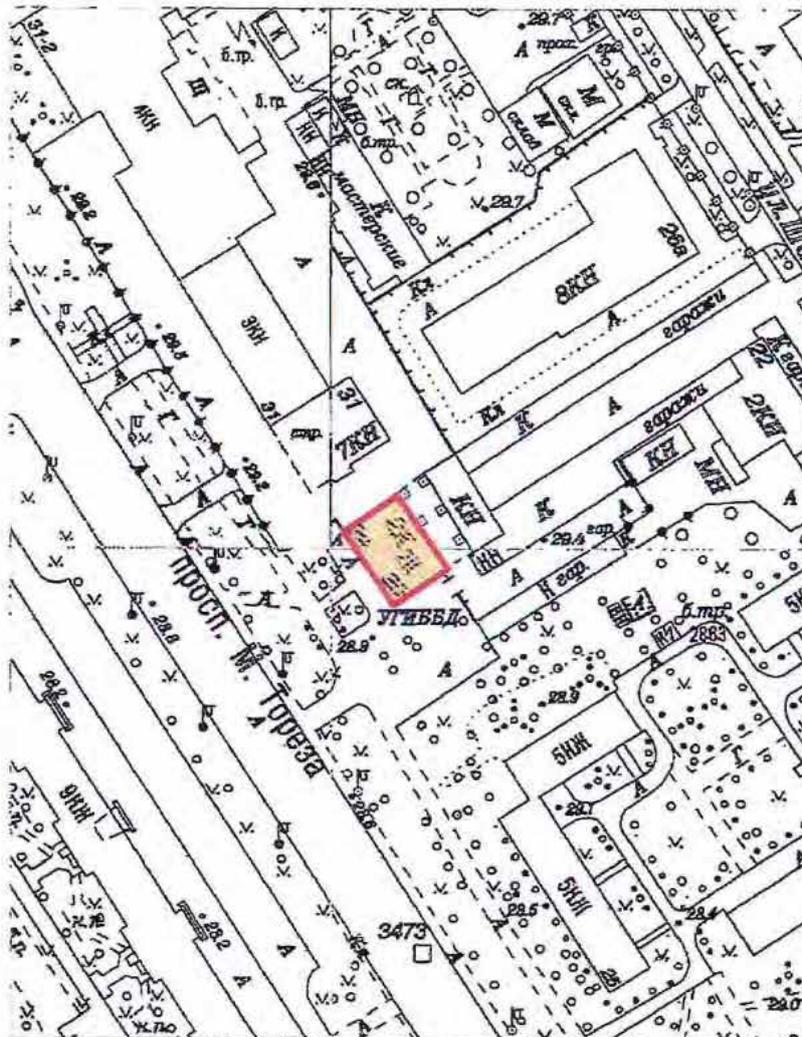


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Обособняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

I. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

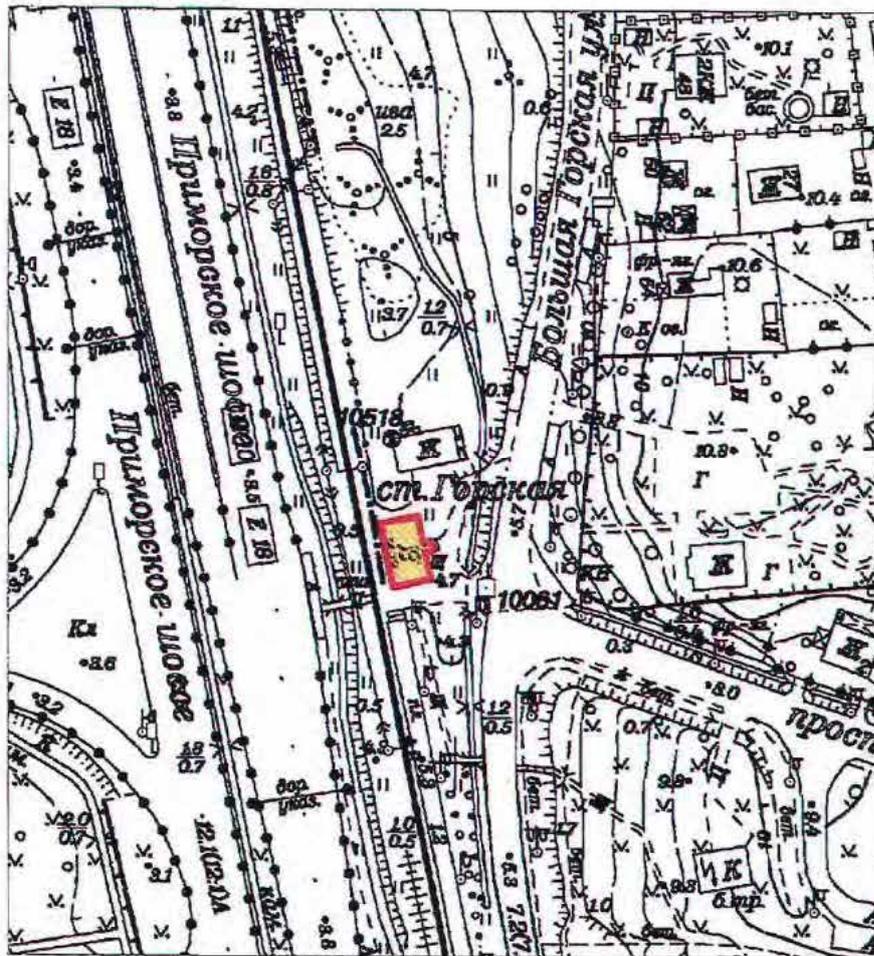
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок  
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



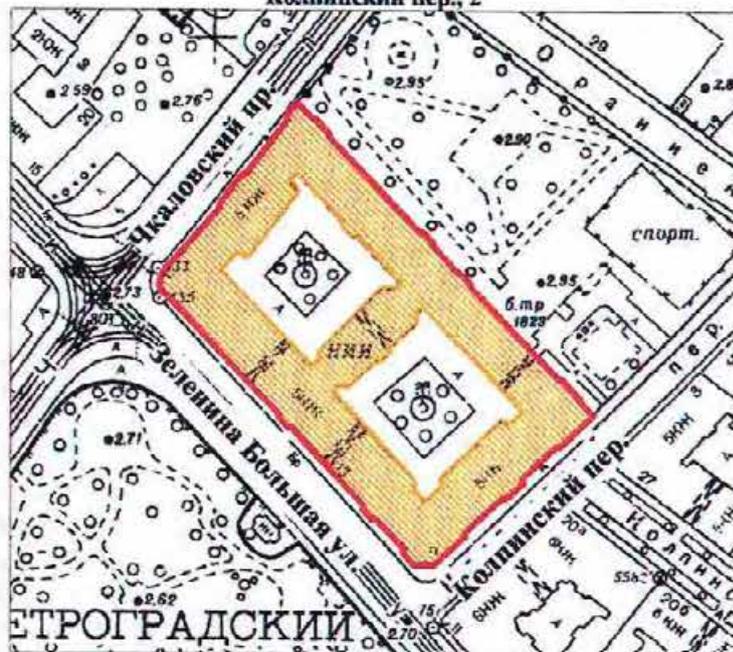
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом дешевых квартир Императорского  
человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;  
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843025327

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПГ - В - 1220

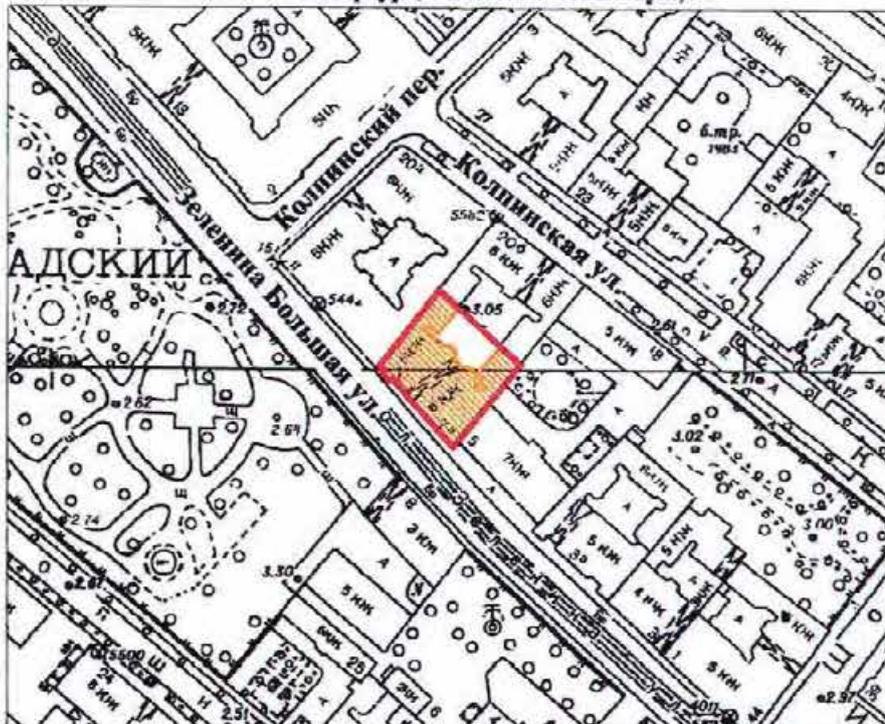
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленна Большая ул., 9



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

Копия верна

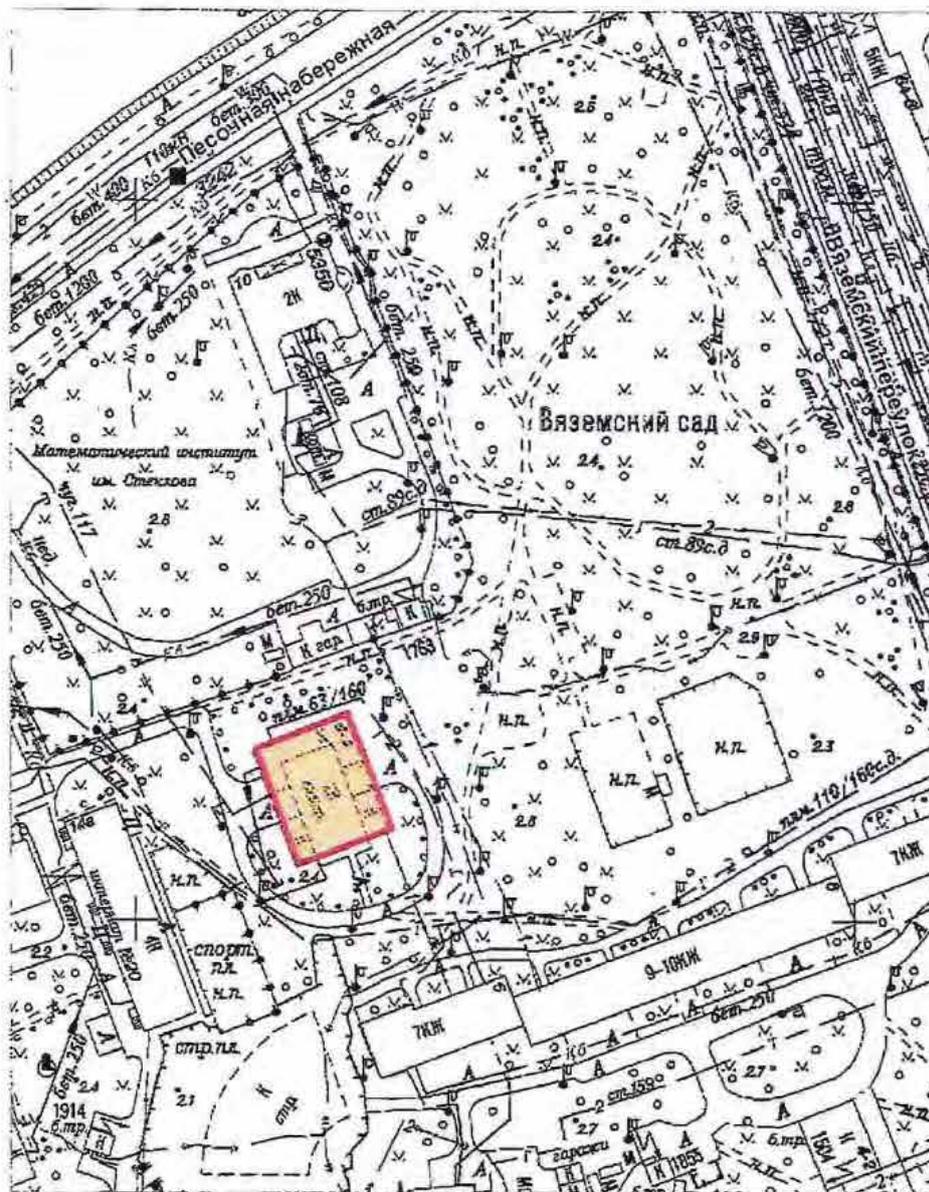
Исполнитель \_\_\_\_\_

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000)

Условные обозначения:

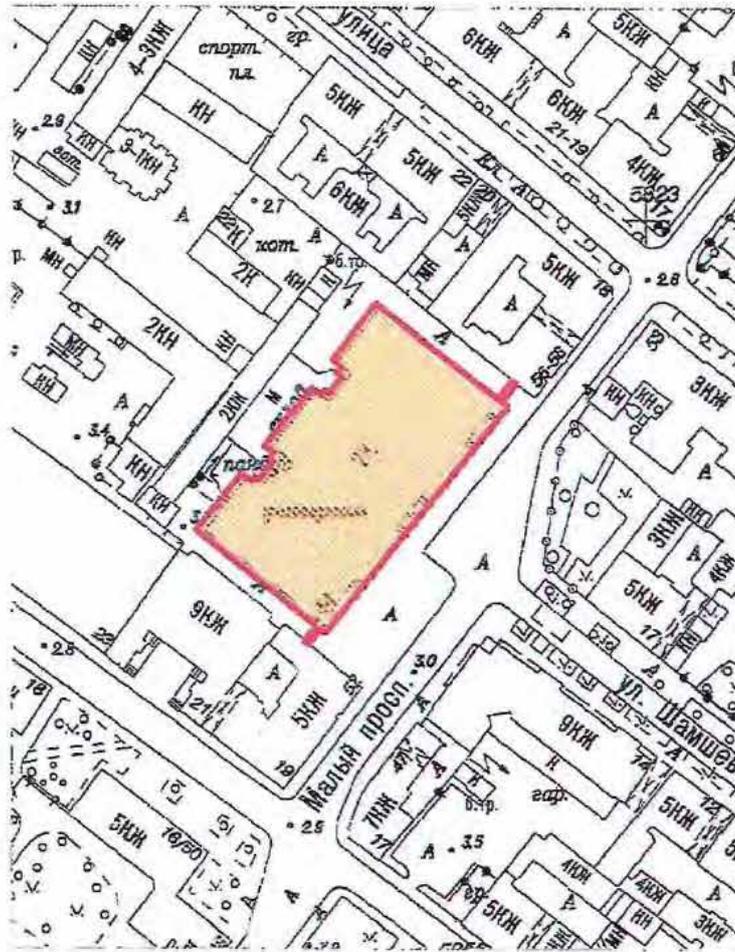
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

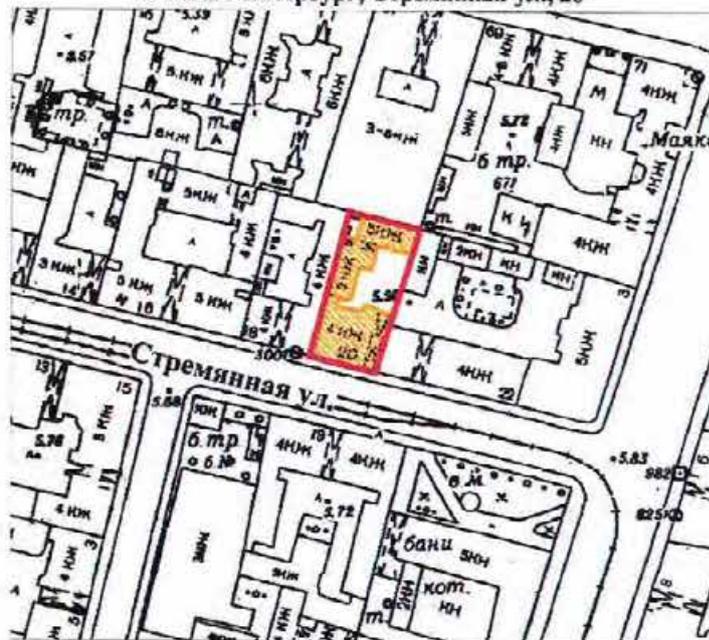
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б.М. Кирикон  
М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Общества распространения  
религиозно-правственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027812026827

**Копия верна**

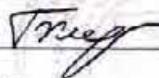
Исполнитель \_\_\_\_\_

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

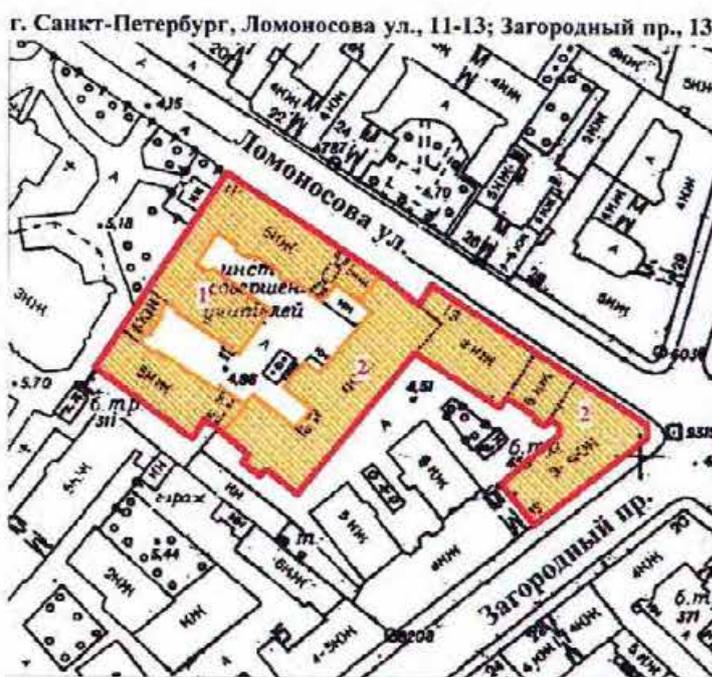
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. \_\_\_\_\_

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

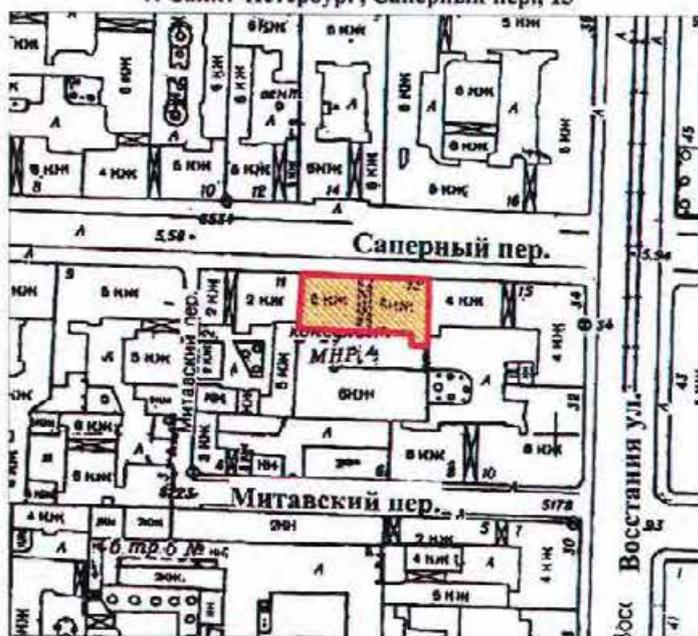
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2009

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Ф. Ангареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

20

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



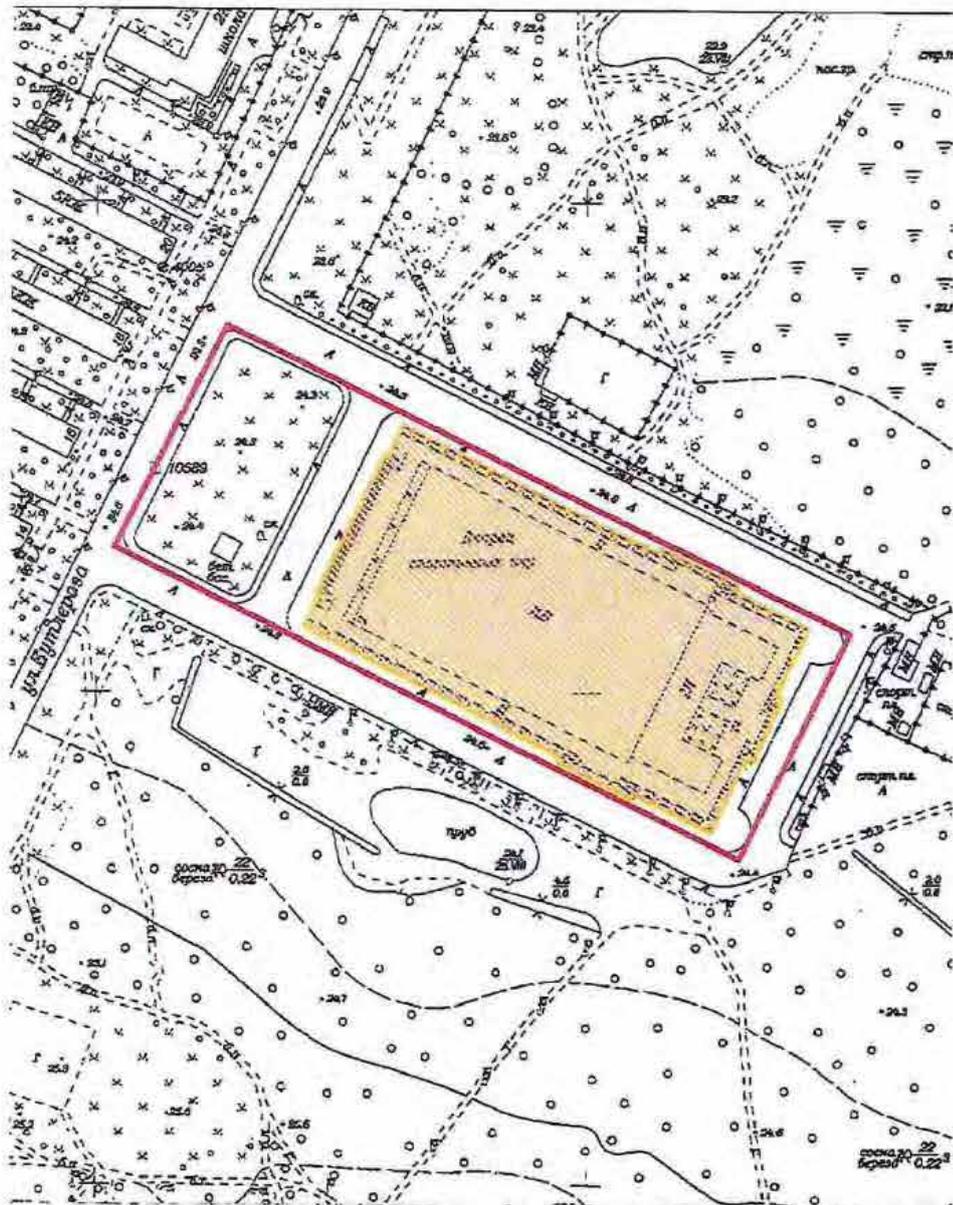
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

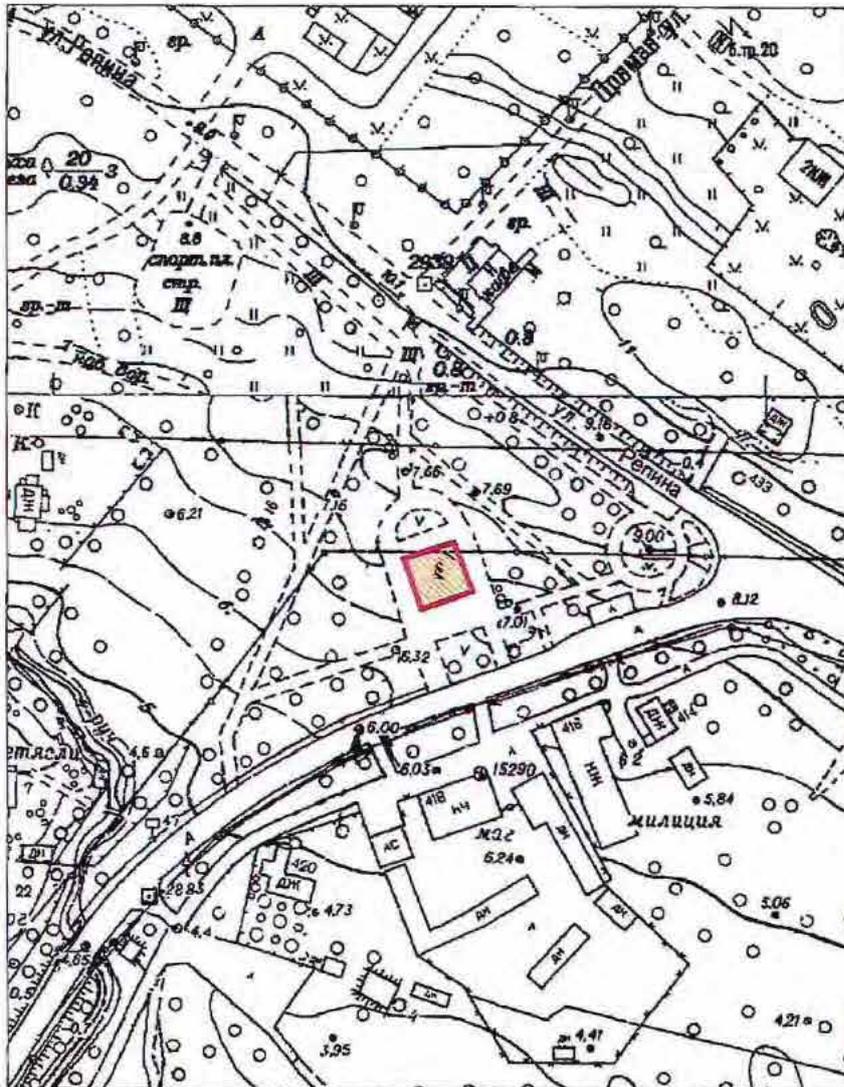
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и  
Приморского шоссе)

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

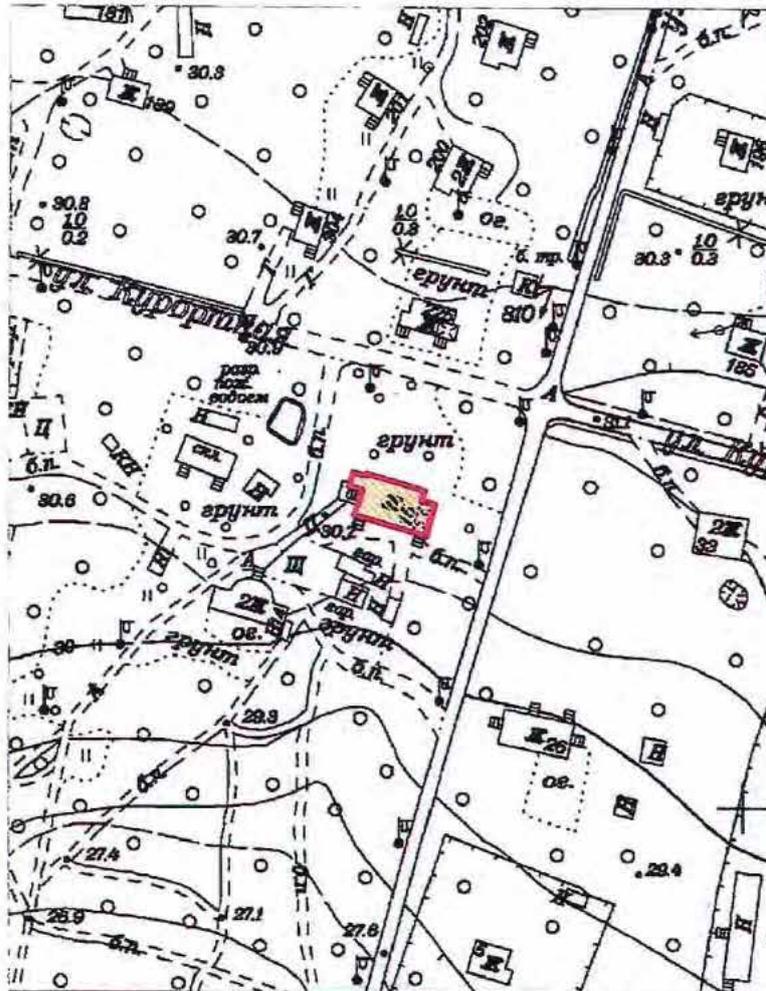
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

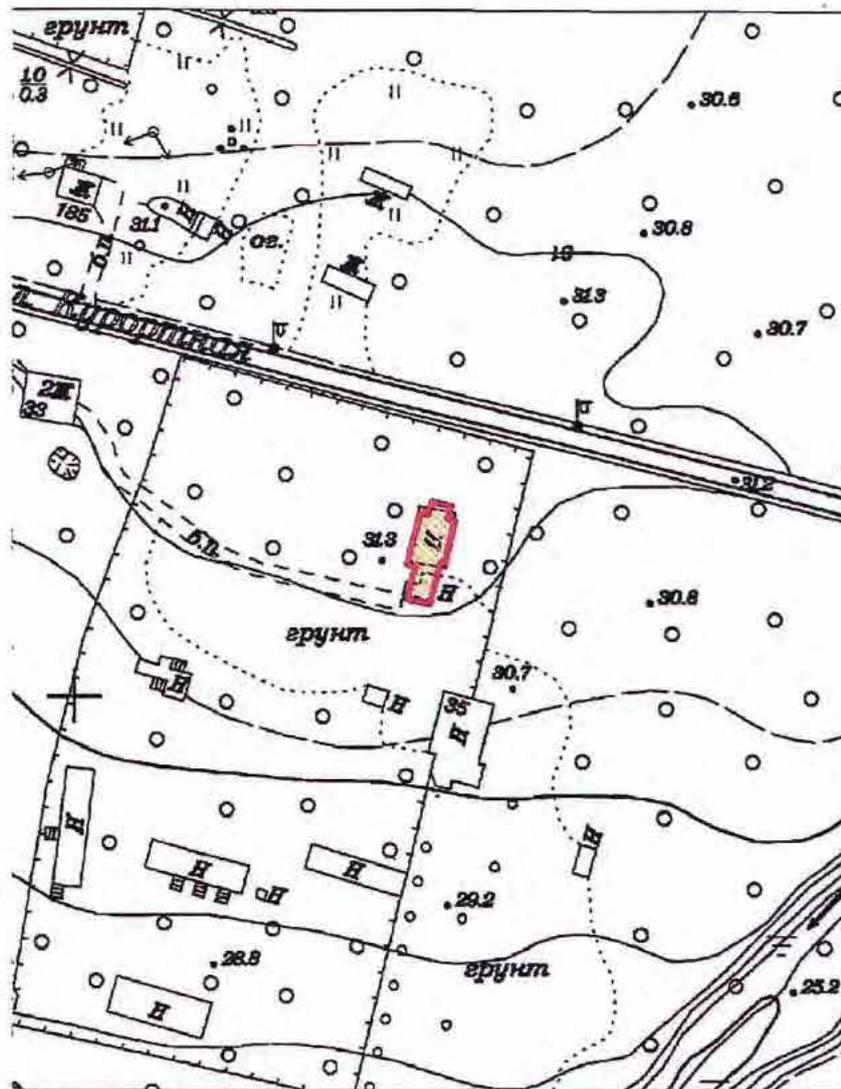
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,  
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

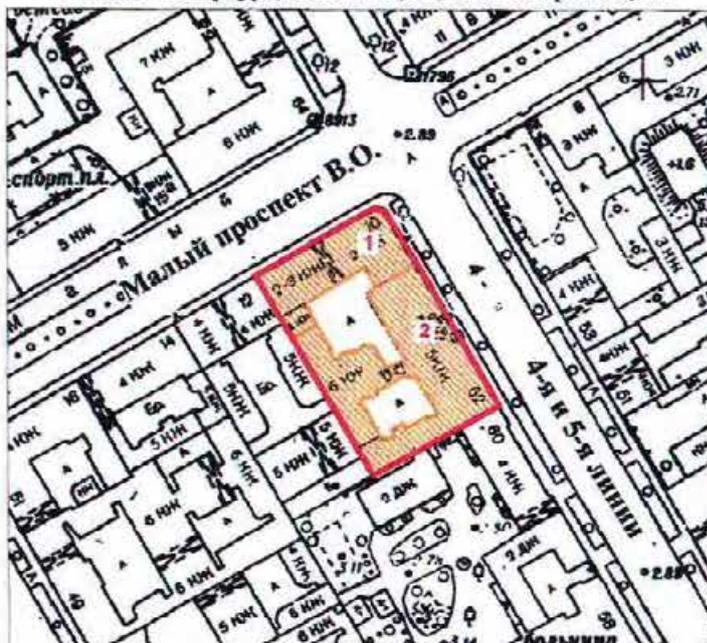
 Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**Экспликация**

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

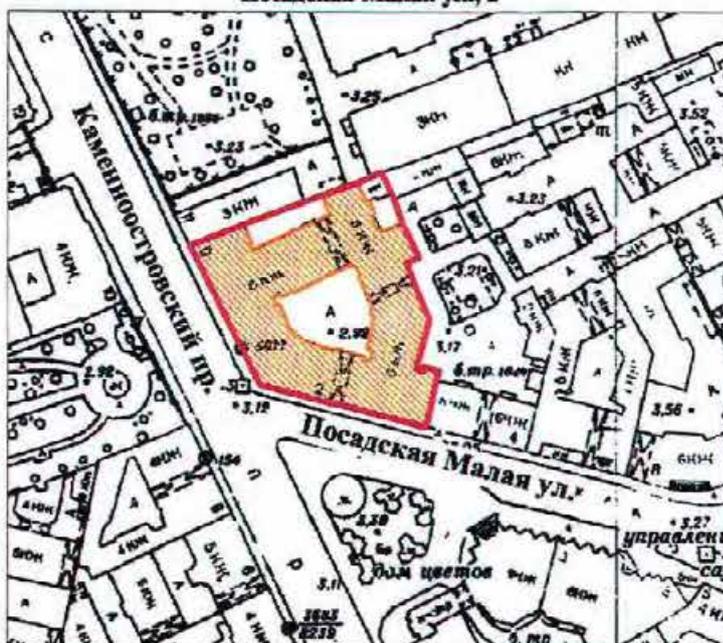
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры начальник  
управления государственного  
учета памятников



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;  
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037845025827

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

10

ВО-В-0413

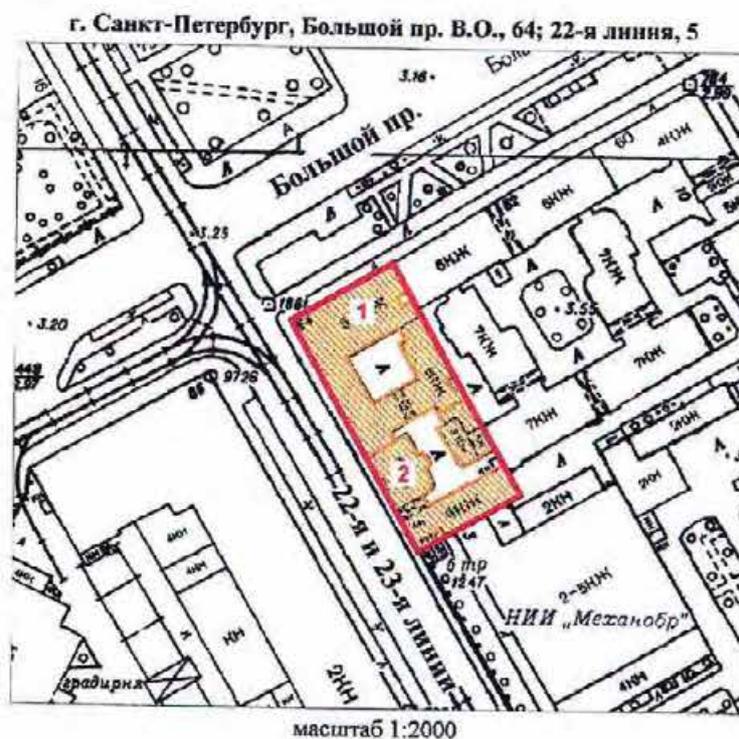
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

"29" мая 2001

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037943025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

20

Приложение к распоряжению КГИОИ  
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	<b>Итого с НДС</b>	<b>18 663 067</b>		<b>18 663 067</b>		<b>18 663 067</b>
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	<b>1этап</b>					<b>13 064 147</b>
	<b>2этап</b>					<b>5 598 920</b>
	<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994</b>					<b>14 519 866</b>

Заказчик:

---

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

---

 М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	<b>1 этап</b>	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	<b>2 этап</b>	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение № 4  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование отдельного этапа</b>	<b>Срок выполнения этапа</b>	<b>Стоимость этапа, руб.</b>
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение № 5  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

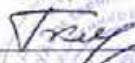
Подписи			
Документ подписан электронной подписью			
 10.04.2025 13:49:55 (МСК)	<b>Пользователь:</b> Федулова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР <b>Сертификат:</b> 027187d70054b1da8b4af1eadf0336528a <b>Выдан:</b> Федеральная налоговая служба <b>Период действия сертификата:</b> с 26.04.2024 по 19.07.2025	ООО "СЭС" 	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	<b>Пользователь:</b> Тараскина Алесандра Михайловна, Первый заместитель директора <b>Сертификат:</b> 2c8529f528a2ad54a692b1969257ac <b>Выдан:</b> Федеральное казначейство <b>Период действия сертификата:</b> с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗНИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПЛАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ 	

Далее

ВО-В-0499

УТВЕРЖДАЮ:

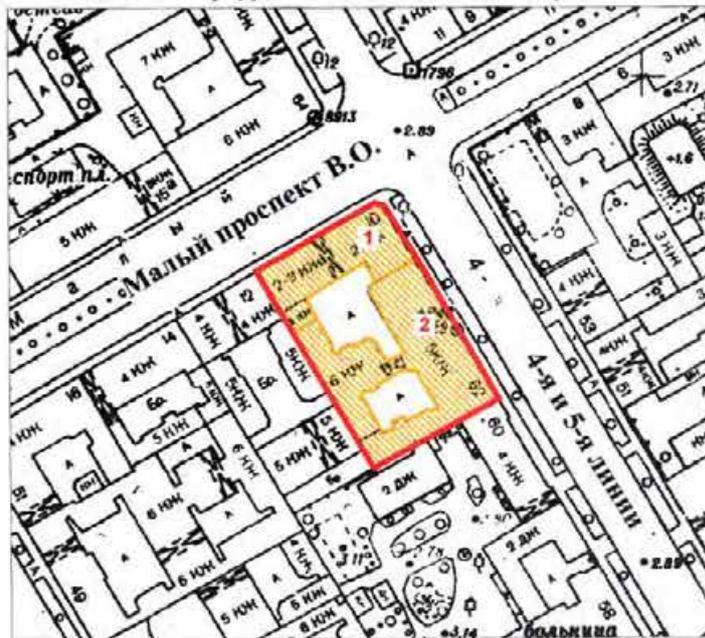
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**Экспликация**

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КИОИ  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2024№ 524-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62, Малый пр. В.О., 10, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 09.02.2018 № 48-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)».

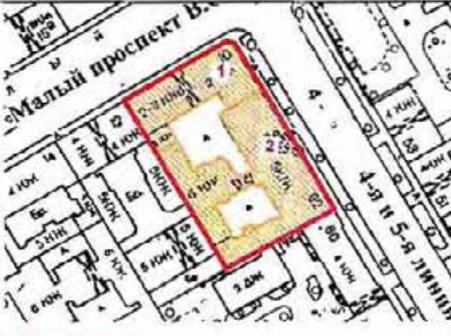
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух примыкающих друг к другу зданий:          двухэтажного на цокольном этаже углового дома («Дом И. Макарова») с фасадами по Малому пр. и 5-й линии, со скошенным раскрепованным угловым сопряжением фасадов, с трехэтажным дворовым флигелем,</p> <p>пятиэтажного дома по 5-й линии («Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)»), с балконами и аттиками, с пяти- и шестиэтажным дворовыми флигелями (с объемами лестничных клеток и эркерами на фасадах), образующими периметральную застройку с двумя внутренними дворами;</p> <p>два воротных проезда (в угловом доме и дворовом флигеле дома по 5-й линии) – габариты и конфигурация;</p> <p>конфигурация (двускатная, односкатная) и габариты крыш, включая высотные отметки коньков; материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	  

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда («Дом И. Макарова») – коробовый свод с распалубками;</p> <p>коренные кирпичные своды цокольного этажа, коробовые с распалубками («Дом И.Макарова»);</p> <p>«Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)»: крестовые своды на подпружных арках вестибюля парадного входа (лестница Л-1);</p>	    
---	-------------------------------	---	---

плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;

исторические лестницы:  
«Дом И.Макарова»:

трехмаршевая средистенная лестница с площадками на сводах лицевого корпуса, двухмаршевая лестница флигеля, с маршами по косоурам, ступени и площадки лещадной плиты;



«Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)»:

двухмаршевые лестницы, с маршами по косоурам, включая парадную лестницу Л-1, ступени лещадной плиты;

ограждение маршей парадной лестницы Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки со стилизованным растительным орнаментом); материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов углового дома («Дом И. Макарова») в стиле классицизм, лицевых фасадов дома по 5-й линии («Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)») в приемах эклектики:</p> <p>«Дом И. Макарова»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>отделка фасадов ленточным рустом в уровне цокольного этажа;</p>	

балкон – местоположение (на угловой скошенной части фасада в уровне 2-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах розового гранита); ограждение балкона – материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (геометрический орнамент с мотивом пересекающихся кругов и поясками с мотивом бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы);

исторический проем воротного проезда – местоположение (со стороны Малого пр.), габариты, конфигурация;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-го этажа, наличники проемов 2-го этажа с прямыми сандриками на кронштейнах, декорированных акантом и бусами;

оформление проема балконной двери аналогично оконным проемам 2-го этажа – наличником с треугольным сандриком на кронштейнах;



оформление оконного проема 2-го этажа в оси воротного проезда портиком из двух пилястр тосканского ордера со стилизованными капителями, с антаблементом с дентикулами под карнизом и треугольным сандриком, с балюстрадой в подоконном простенке;



горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами;



венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (мотивы аканта, розеток и пальметт) и карнизом на модульонах, декорированных акантом;

дворовые фасады:



материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, включая проемы цокольного этажа (отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

венчающий профилированный карниз;

«Дом А.И. Макарова  
(С.Н. Бернштейна):

лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя –  
известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов  
– гладкая и фактурная окрашенная  
штукатурка;

отделка фасада рустом:  
в уровне 1-го этажа – квадратным  
«под шубу», в уровне 2-4-го этажей –  
уплощенным ленточным;

балконы (3) – местоположение (в  
уровне 2-го этажа по центру фасада, в  
уровне 3-го этажа), габариты,  
конструкция (на ажурных  
металлических кронштейнах);

ограждения балконов:  
материал (черный металл), техника  
исполнения (литье), рисунок  
(стилизованный растительный и  
геометрический орнамент, в т. ч. с  
мотивами рокайлей в уровне 3-го  
этажа);



	<p>исторические дверные (входной и балконные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая арочные (в форме полуциркульной арки) проемы парадного входа и балконные в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторические дверные заполнения – материал (дерево), конструкция, оформление (двустворчатые полусветлые, с двухчастной полуциркульной фрамугой;*</p> <p>*исторические створки дверного заполнения парадного входа утрачены;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая проемы с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, арочные проемы (в форме полуциркульной арки) 2-го этажа и в аттиках;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>замковые камни и подоконные доски на кубических кронштейнах оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-5-го этажей, включая наличники-архивольты арочных оконных проемов 2-го этажа, наличники со скругленными верхними углами проемов 3-го этажа;</p> <p>сандрики оконных проемов 2-4-го этажей, в т.ч. дугообразные с плечиками в уровне 2-го и в уровне 3-го этажа (в 3-х центральных осях) с орнаментом в поле сандрика; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, замковые камни проемов 5-го этажа;</p> <p>подоконные доски на кронштейнах проемов 2-3-го этажей; филенки «под шубу» в подоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>вертикальные членения фасада: рустованные лопатки на высоту 1-4-го этажей, пилястры, оформленные филенками, в уровне 5-го этажа (по центру фасада в 5 осей);</p>	  
--	--	---

горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами;

венчающий профилированный карниз, с креповками над пилястрами и рустованными лопатками;

три фигурных аттика над венчающим карнизом, оформленные лопатками и фланкирующими волютами, с арочными оконными проемами (в центральном аттике центральный проем – с лучковым сандриком), с финиментом с овальной люкарной над центральным аттиком;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, включая проемы с лучковыми перемычками переходной галереи между лицевым корпусом и флигелем;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, для проемов полукруглых эркеров – с мелкой расстекловкой);

горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами;



## 10

		венчающий профилированный карниз.	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль парадного входа (Л-1):</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конструкция (с двустворчатым дверным заполнением внутренней двери, карнизом с дентикулами и полуциркульной фрамугой), оформление (створки филенчатые полусветлые, фрамуга двухъярусная, двухчастная);</p> <p>оформление стен филенками с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг и лопатками, на которые опираются подпружные арки перекрытия;</p> <p>оформление перекрытия вестибюля: розетка с ложчатым орнаментом в замке каждого крестового свода; подпружные арки «под шубу» с раковинной в основании и аналогично оформленные лопатки;</p>	  

## 11

лестничная клетка Л-1:

покрытие пола площадок парадной лестницы, включая площадки соединительной галереи между лицевым корпусом и флигелем, метлахской плиткой с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн (многолепестковые охристые розетки на голубом фоне, с орнаментальным бордюром);

метлахской плиткой с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн (многолепестковые охристые розетки на голубом фоне, с орнаментальным бордюром);

резной наддверник каждого из дверных заполнений: с дугообразным сандриком в виде встречных волют, с плечиками на стилизованных кронштейнах, декорированный картушем, с навершием из акантов по центру;

оформление стен лестничной клетки разноформатными филенками в обрамлении профилированных тяг в виде перевитых лентами жгутов;



## 12

остекление фрамуги каждого из оконных заполнений переходной галереи бесцветным рифленным стеклом (фигурная расстекловка);

проемы с лучковыми перемычками на площадках соединительной галереи;

квартира № 2:  
комната площадью 36,3 кв. м:

потолок: угловые композиции и центральная розетка растительного орнамента;

комната площадью 39,1 кв. м:

печь-камин: угловой, двухъярусный, терракотовый; первый ярус: боковые части декорированы волютами, над волютами изображение женской и мужской голов; во фризе - полоса растительного орнамента; топочное отверстие обрамлено аркой; второй ярус: модули цветочно-геометрического орнамента; в верхней части арочная нишка-экседра; во фризе растительный орнамент; завершение фигурной формы, оформлено встречными волютами с растительным орнаментом; навершие в виде женской головки;

потолок: угловые композиции и центральная розетка растительного орнамента; по контуру потолка проходит профилированный карниз;



См. фото аналогичной печи  
в кв. № 5

## 13

	<p>комната площадью 35,2 кв. м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, белый изразец, терракота; боковые лопатки и фриз первого яруса декорированы растительным орнаментом; второй ярус облицован белыми изразцами; боковые лопатки и фриз – терракота с растительно-геометрическим орнаментом; в центре фасадной плоскости прямоугольная вставка; навершие фигурной формы, по углам акротерии;</p> <p>квартира № 3: комната площадью 27,0 кв. м:</p> <p>камин: средистенный, двухъярусный; первый ярус облицован мрамором; боковые грани оформлены волютами, декорированными листом аканта, цветочной гирляндой; над волютой - женская головка; во фризе – картуш в обрамлении рокайлей, цветочной гирлянды и лент; полочка профилированная; второй ярус - лепной, оштукатуренный; зеркало арочной формы; боковые грани в виде волют, переходящих в женские фигурки, поддерживающие фронтоны; в центре фриза - медальон в обрамлении бус и лиственной гирлянды; по бокам волюты; венчающий карниз профилирован;</p> <p>потолок на падуге, декорированной цветочно-лиственной гирляндой; по контуру потолка - рамка, декорированная полосой растительно-геометрического орнамента и меандра; в углах и по центральной оси потолка - композиции в виде медальона с изображением женской головки в обрамлении растительного орнамента; в центре потолка - лепная розетка цветочно-растительного орнамента;</p> <p>комната площадью 36,0 кв. м:</p> <p>камин: средистенный, двухъярусный; нижний ярус облицован светло-серым мрамором; по сторонам - пилястры, декорированные горельефными цветочными фестонами, пальметтами; кронштейн со скульптурной гирляндой из роз; фриз с ложчатым орнаментом, по центру -</p>	
--	---	--

филенка с горельефной провисающей гирляндой из роз; профилированная полочка; топка облицована латунной панелью с полукруглым проемом; чугунный таган; верхний ярус из терракоты; в центре - зеркало с полуциркульным завершением; по сторонам пилястры с фестонами, капитель в виде волют с гирляндой; над зеркалом - крупноразмерный картуш с гербовым щитком, по обе стороны которого рокайльный орнамент с трельяжной сеткой; по углам удлиненные волютообразные кронштейны с декором из аканта, бус; фигурный фронтон с центральной полукруглой частью, ограниченный карнизом с лиственным орнаментом; в наверху по центру - скульптурное изображение вазона; по сторонам - две скульптуры путти;



потолок и верхняя часть стен:  
по периметру в завершении стен - широкий фриз: крупноразмерные рокайльные картуши в виде овального медальона - глубокий контррельеф, в обрамлении акантовых листьев, скрученных в волюты; картуши чередуются с рокайльным протяженным орнаментом с трельяжной сеткой; высокая падуга декорирована узкими профилированными фигурными филенками (ложчатым орнаментом), чередующимися с фестонами, расположенных по обе стороны круглых розетт; в поле плафона - профилированная горельефная рама с насыщенным орнаментом из гирлянды роз, перевитых реющими лентами; по углам плафона рокайльный орнамент с изображением фигур ангелов; в центре - овальная крупноразмерная лепная розетка, состоящая из рокайлей;



## 15

комната площадью 29,0 кв. м:

потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона профилированные тяги, в центре - фигурная розетка из акантовых скрученных листьев и цветов; в угловых полях орнамент в виде вазона с цветами в обрамлении аканта;

квартира № 4:

комнаты 31, 4 и 14, 9 кв. м, коридор:\*

потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз с геометрическим орнаментом и перебит картушами; все поле плафона разбито на прямоугольные поля профилированными и орнаментированными тягами; в поле – розетты, растительный орнамент;

\*смежные комнаты и коридор исторически являлись одним большим залом, разделенным поздними перегородками;

печь угловая: с центральным ризалитом; углы и верх закруглены; облицована белым глазурированным изразцом, фриз декорирован растительными побегами с листьями; латунная фурнитура;

дверь: дубовая, межкомнатная, двухстворчатая, филенчатая, фигурные филенки круглые в профилированном обрамлении; прямоугольные филенки имитируют дверной проем с профилированным карнизом и декорированным фризом;



## 16

доска подоконная: (2 шт.) светло-серого мрамора с профилированным краем;

дверь входная,\*\* откосы тамбура облицованы резными деревянными (дуб?) панелями;

\*\*описание дверного заполнения см. выше (лестничная клетка Л-1);

квартира № 5:

комната площадью 36,9 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, облицованная крупногабаритным изразцом оливкового цвета; по верхнему краю - рельефные изразцы с изображением четырех волнистых линий и листьев;

потолок: на высокой падуге, с растительными тягами по верхнему и нижнему краю; в центре потолка - фигурная лепная розетка из цветов, гирлянд и растительного орнамента;

комната площадью 25,0 кв. м:

печь-камин: угловой, двухъярусный, терракотовый;\* первый ярус: боковые части декорированы волютами, над волютами изображение женской и мужской голов; во фризе полоса растительного орнамента; топочное отверстие обрамлено аркой; второй ярус: модули цветочно-геометрического орнамента; в верхней части арочная ниша-экседра; во фризе растительный орнамент; завершение фигурной формы, оформлено встречными волютами с растительным орнаментом; навершие в виде женской головки;

\*окрашен масляной краской;

потолок: по периметру стен и потолка – профилированный гладкий фриз и карниз с орнаментальной полосой по верхнему краю; зеркало плафона декорировано по периметру квадратными кессонами; в поле кессона круглая розетка; тяги декорированы полосой из листьев;



	<p>комната площадью 36,1 кв. м:</p> <p>печь-камин: угловой, двухъярусный, терракотовый; по конструкции и декору – аналог печи-камина в комнате площадью 25,0 кв. м;</p> <p>потолок на падуге: по контуру потолка - профилированный карниз, орнаментированный иониками и растительным орнаментом; в центре потолка – круглая розетка растительно-цветочного орнамента; в декоре - растительные завитки, соцветия, вазоны, цветочная гирлянда;</p> <p>квартира № 6:</p> <p>комната площадью 19,4 кв. м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, терракота, трапециевидная в плане со скругленными углами; вся поверхность второго яруса покрыта каннелюрами; углы оформлены полуколоннами со стилизованной капителью, в виде выкружки с лепным орнаментом – лист, скрученный в волоту, пальметта; на полуколоннах - кубки, соединенные провисающей лавровой гирляндой, перевитой лентой; над гирляндой медальон с изображением головы воина в шлеме; гладкий фриз, карниз в виде облома «гусек» с плоскими кронштейнами в виде волотообразного листа аканта;</p> <p>комната площадью 33,2 кв. м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, рельефного терракотового изразца;</p> <p>нижний ярус: по сторонам резные пилястры; профилированная полочка и фриз с растительным орнаментом;</p> <p>верхний ярус: на профилированном и орнаментированном основании; облицован квадратными изразцами с орнаментом – контррельеф в виде круглых розетт, полосы растительного орнамента; фриз растительного рисунка;</p> <p>профилированный карниз</p>	
	<p>нижний ярус: по сторонам резные пилястры; профилированная полочка и фриз с растительным орнаментом;</p> <p>верхний ярус: на профилированном и орнаментированном основании;</p>	

## 18

	<p>комната площадью 31,9 кв. м:</p> <p>печь-камин: угловой, двухъярусный, терракотовый; по углам первого яруса – пилястры, увенчанные изображением женской и мужской голов в головных уборах; топочное отверстие арочной формы; второй ярус облицован рельефными плитками; рельеф в виде вогнутой полусферы; завершение в виде фронтона; конек декорирован женской головкой с короной;</p> <p>квартира № 7: прихожая площадью 13,6 кв. м:</p> <p>ниша: неглубокая, с двумя колоннами по сторонам; верхняя часть колонны каннелирована; капитель декорирована орнаментальным поясом иоников;</p> <p>комната площадью 42,1 кв. м:</p> <p>потолок и верхняя часть стен: по периметру стены – гладкий профилированный по верхнему и нижнему краю фриз; по периметру потолка полоса квадратных кессонов с розетками в центре, декорированная по краям орнаментированными тягами; в центре плафона – фигурная лепная розетка, состоящая из акантовых листьев, раковин, вазонов и растительно-лиственного орнамента;</p> <p>комната площадью 25,2 кв. м:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, облицованная глазурованными квадратными изразцами оливкового цвета; углы скруглены; в верхней части печь декорирована полосой рельефных изразцов с изображением венков, перевязанных лентами;</p>	<p>См. фото печи в кв. № 5</p>   
--	--	---

## 19

комната площадью 35,3 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, в плане в четверть круга; в верхней части печь декорирована рельефным изображением горящих факелов с провисающими гирляндами; по краю – меандр;

потолок и верхняя часть стен: по периметру помещения – профилированный карниз с дентикулами; зеркало потолка в обрамлении профилированных тяг; по центру потолка – лепная фигурная (четырёхосевая) розетка с мотивами растительного орнамента;

комната площадью 33,2 кв. м:

печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована терракотовым рельефным изразцом; первый ярус: плинт с растительным орнаментом, по сторонам - фигурные ризалиты на профилированных и орнаментированных основаниях, декорированных волютами; над волютами - горельефное изображение женской и мужской голов; во фризе – полоса растительного орнамента; поверхность вокруг топки декорирована аркой, архивольт перебит замковым камнем; латунная фурнитура; второй ярус облицован изразцами с контррельефным розеточным орнаментом; в верхней части – ниша-экседра на консоли; высокий фронто́н, тимпан декорирован фигурной филёнкой с растительным орнаментом из завитков и акантовых листьев, венчающий карниз фигурной формы образован встречными волютами с бриллиантовым рустом; венчает фронто́н скульптурное навершие в виде женской головы;



	<p>квартира № 8: комната площадью 18,8 кв. м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, терракота; в центре фасадной плоскости второго яруса прямоугольная вставка; рельеф в виде композиции из фруктов; по верху проходит полоса растительного декора;</p> <p>квартира № 9: комната площадью 34,6 кв. м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, терракота; первый ярус: основание орнаментировано лиственно-цветочной гирляндой; по бокам - филенки с рокайльными композициями; во фризе – картуш в обрамлении растительного орнамента; второй ярус: по бокам – лопатки; в центре фасадной плоскости – вставка с растительно-геометрической композицией; навершие фигурной формы; в центре изображение солнца в обрамлении растительных завитков;</p> <p>квартира № 12: комната площадью 26,2 кв. м:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, облицована гладкими белыми изразцами; углы скруглены; по верху проходит полоса рельефных изразцов; орнамент в виде венка с бантом;</p> <p>квартира № 14: коридор:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, облицована изразцами болотного цвета; углы печи и верхние грани скруглены; в верхней части – пояс из рельефных изразцов с орнаментом из венков с бантами;</p>	
--	--	---

квартира № 16:

комната площадью 22,2 кв. м:

печь: угловая, в плане в четверть круга, одноярусная; светло-зеленого, глазурованного, крупноразмерного, прямоугольного изразца, гладкого и с орнаментом; дверца топки латунная; в верхней части фриз из рельефных изразцов с изображением деревьев;



комната площадью 18,4 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом; углы и верх закруглены; латунная фурнитура; фриз декорирован рельефными изразцами с декором в виде скрученного акантового листа;



коридор:

печь: угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; темно-зеленого, глазурованного, поливного изразца, гладкого и с орнаментом; углы и верх закруглены; фриз из рельефных изразцов в виде венка из цветов с бантом и лентами;



	<p>квартира № 17:</p> <p>комната № 8 площадью 14,8 кв. м:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, полукруглая в плане, облицована гладкими изразцами светло-болотного цвета; в верхней части проходит полоса рельефных изразцов лиственного орнамента; сохранность: имеются мелкие трещины, сколы;</p> <p>квартира № 18:</p> <p>комната № 3:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, в плане в четверть круга, облицована белым изразцом; в верхней части – полоса рельефных изразцов с изображением факелов с провисающими гирляндами; по верхнему краю – меандр;</p> <p>комната:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом; углы и верх закруглены; латунная фурнитура; фриз декорирован рельефными изразцами с декором в виде скрещенных факелов и гирлянд;</p> <p>комната № 8 площадью 22,3 кв. м:</p> <p>потолок: в центре – розетка овальной формы цветочно-растительного орнамента; по контуру потолка - профилированный карниз, декорированный иониками;</p> <p>печь: угловая, одноярусная, облицована изразцами светло-зеленого цвета; по верху - полоса рельефных изразцов с волнообразным орнаментом.</p>	 
--	--	--

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#)**

(с изменениями на 4 марта 2025 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 4 марта 2025 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

						заключено от 20.03.2000)
496	Дом А.А.Еремеевой	1903-1905 годы	арх. М.Ф.Еремеев	5-я линия В.О., 46, лит.А	плохое	"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
497	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп. - См. предыдущую редакцию					
498	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп. - См. предыдущую редакцию					
499	Дома Макаровых (С.Н.Бернштейна)	1826-1912	архитекторы И.К.Лаутер, Г.Б.Пранг, Г.Я.Гевирц	5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10	среднее	"-
499.1	Дом И.Макарова	1826	арх. И.К.Лаутер	там же (угловой дом)	среднее	"-
499.2	Дом А.И.Макарова (С.Н.Бернштейна)	1868-1869; 1912, надстройка и расширение	арх. Г.Б.Пранг арх. Г.Я.Гевирц	там же (дом по 5-й линии)	среднее	"-
500	Дом Е.И.Иванова	начало XIX века; 1872	архитектор установлен арх. И.И.Цим	5-я линия, 8; Академический пер., 10	среднее	"
501	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп. - См. предыдущую редакцию					
502	Дом причта и служебный флигель Андреевского собора	1826-1887	архитекторы К.И.Брандт, А.Р.Гешвенд	6-я линия, 11; Большой пр. В.О., 21; Волжский пер., б/Н (4) (лит.В, Д)	среднее	"-

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2025, поступившего на рассмотрение 16.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:	78:06:0002025:15		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
Площадь:	2774 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	183116400.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002025:2022, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
		<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Мацкевич Игорь Михайлович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:06:0002025:15-78/011/2025-1 04.02.2025 09:44:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

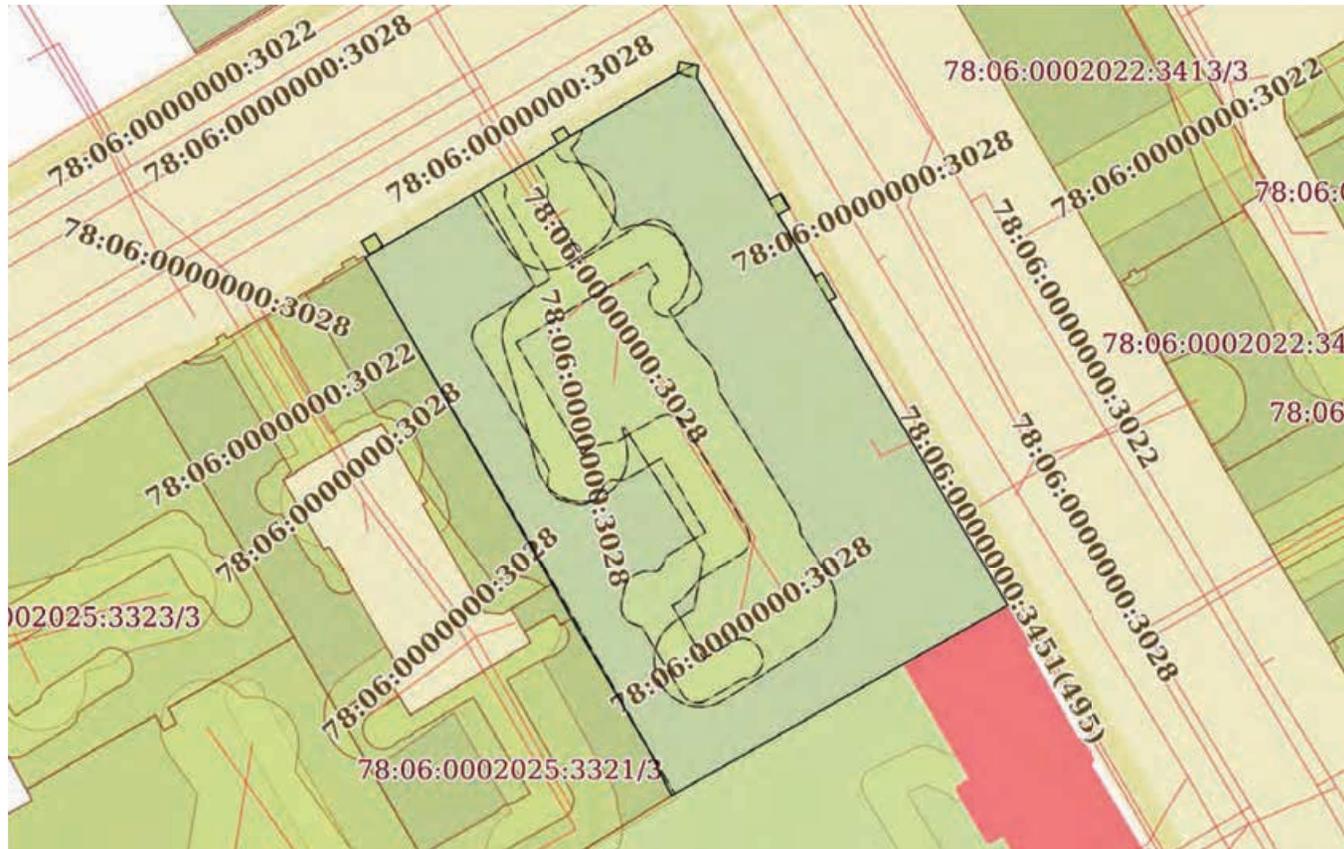
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°19.5'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°48.9'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°19.1'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°30.0'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°37.7'	15.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°40.8'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	58°36.1'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	327°4.3'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	58°12.5'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	147°4.3'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°32.8'	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	9°32.2'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	100°59.8'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	186°17.6'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	149°13.0'	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	60°54.4'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	149°27.4'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	240°21.4'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	149°15.3'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	149°24.2'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	58°55.3'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°1.1'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	240°20.5`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	149°41.7`	38.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°39.5`	41.65	данные отсутствуют	78:06:0002025:3345(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	333°37.9`	5.22	данные отсутствуют	78:06:0002025:3321(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	329°21.7`	16.62	данные отсутствуют	78:06:0002025:3321(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	330°40.3`	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002025:9(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	330°12.4`	40.57	данные отсутствуют	78:06:0002025:3317(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95544.78	111489.46	-	-
2	95545.07	111489.93	-	-
3	95546.5	111489.03	-	-
4	95547.39	111490.53	-	-
5	95545.93	111491.39	-	-
6	95553.97	111505.11	-	-
7	95555.2	111507.3	-	-
8	95557.08	111510.38	-	-
9	95558.13	111509.7	-	-
10	95558.88	111510.91	-	-
11	95557.83	111511.59	-	-
12	95564.65	111523.19	-	-
13	95565.9	111523.4	-	-
14	95565.49	111525.51	-	-
15	95564.13	111525.36	-	-
16	95551.02	111533.17	-	-
17	95551.71	111534.41	-	-
18	95550.1	111535.36	-	-
19	95549.4	111534.13	-	-
20	95547.08	111535.51	-	-
21	95542.7	111538.1	-	-
22	95543.14	111538.83	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15		
1	2	3	4	5
23	95540.54	111540.33	-	-
24	95540.13	111539.61	-	-
25	95507.28	111558.81	-	-
26	95486.87	111522.5	-	-
27	95491.55	111520.18	-	-
28	95505.85	111511.71	-	-
29	95509.57	111509.62	-	-
1	95544.78	111489.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

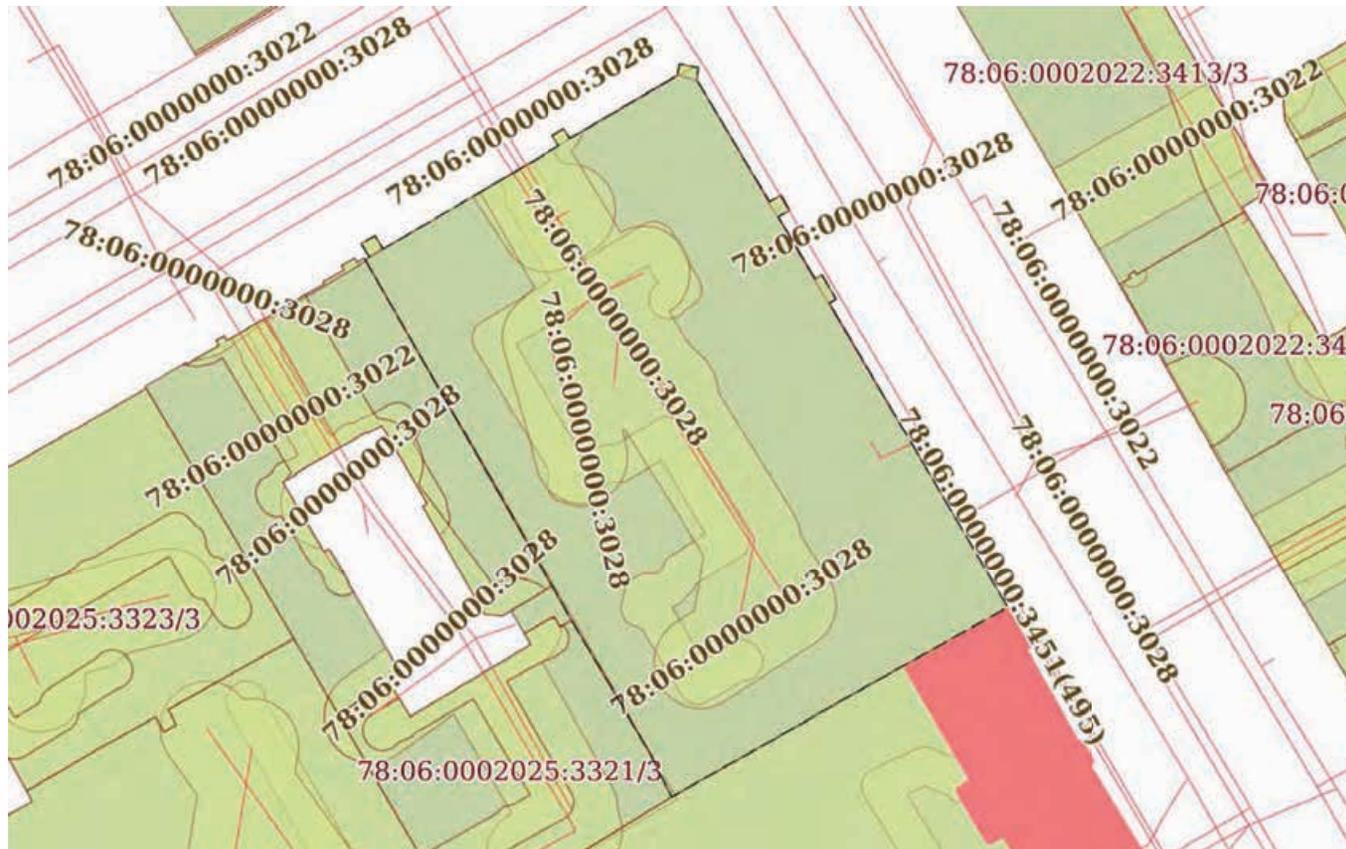
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002025:15/2	



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

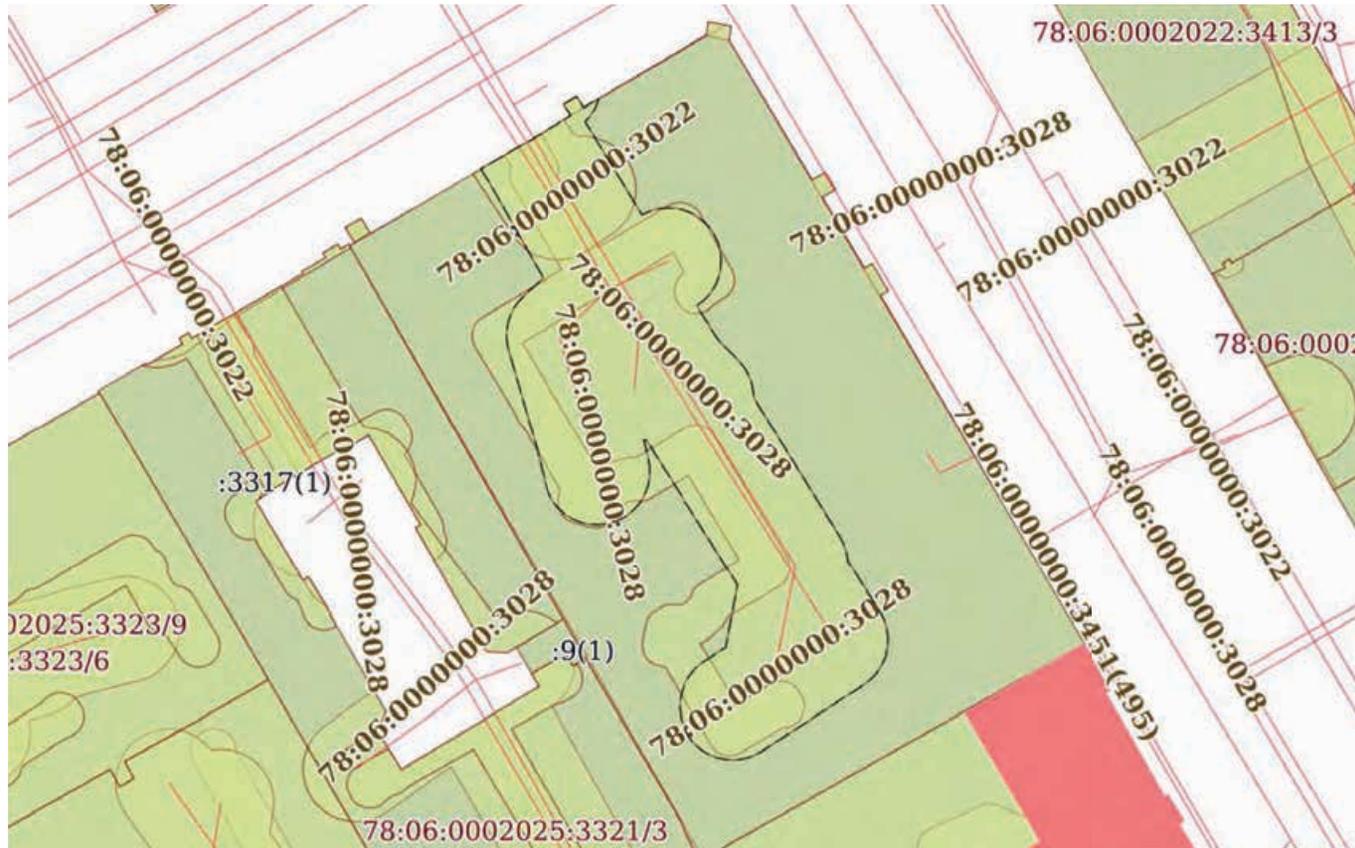
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002025:15/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

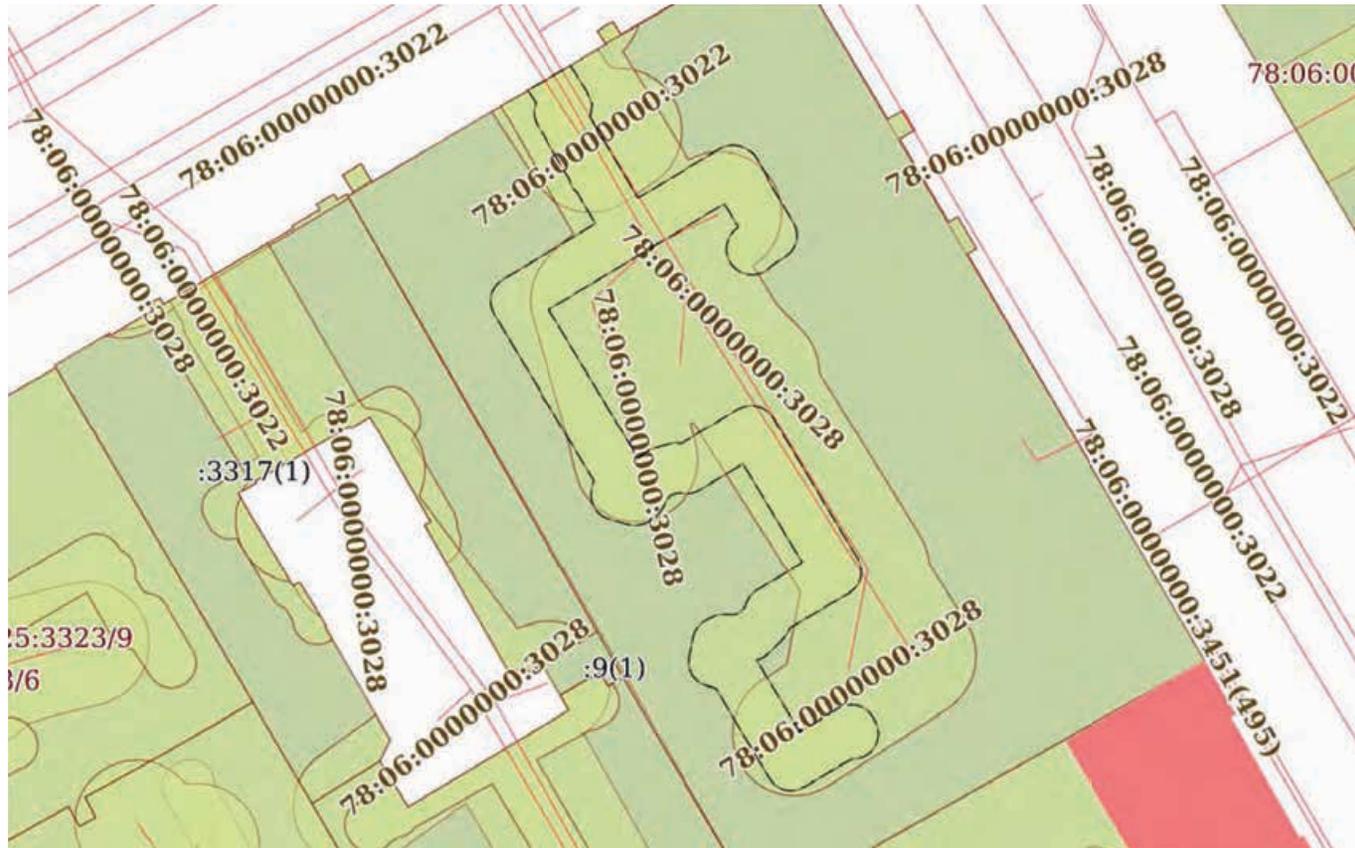
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002025:15/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

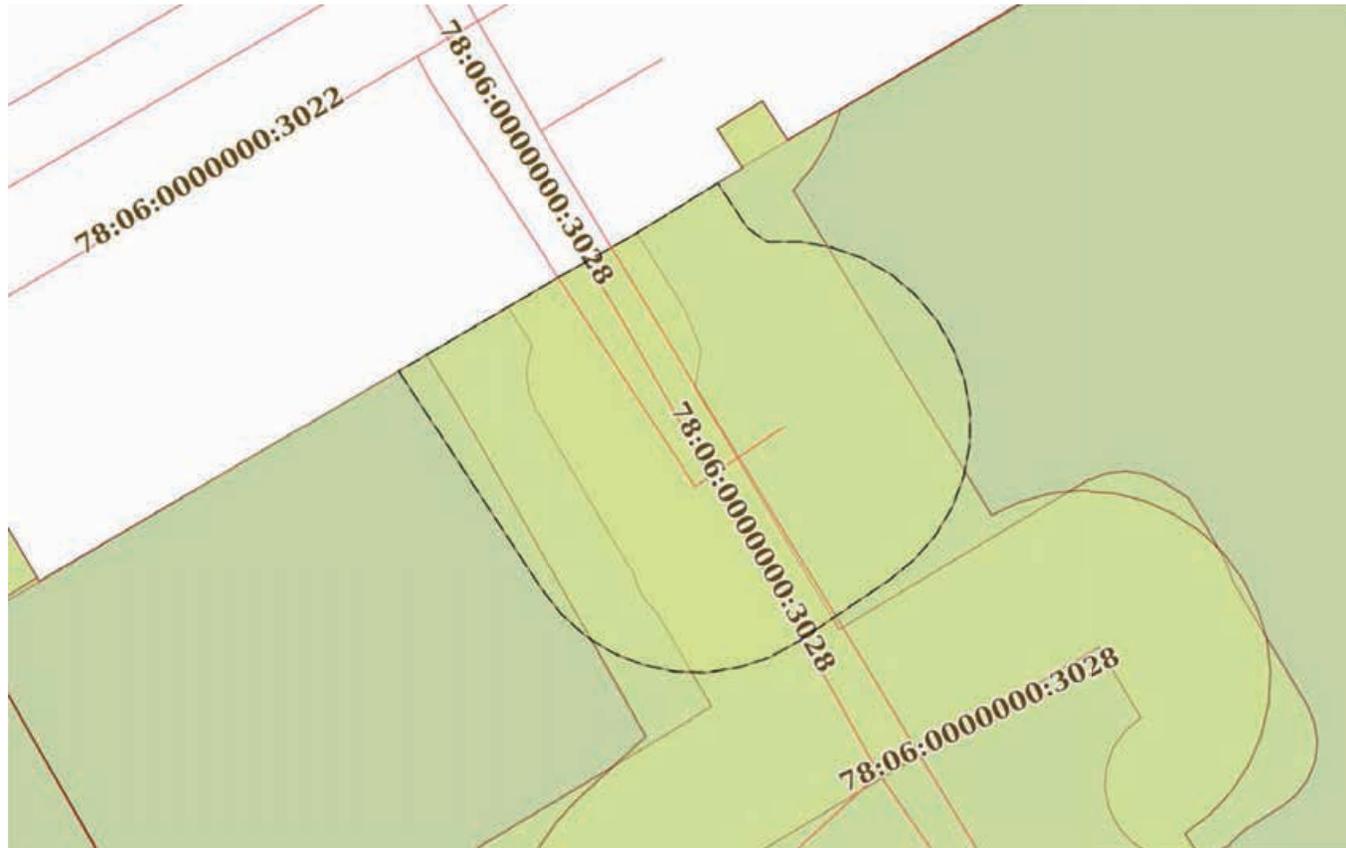
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002025:15/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

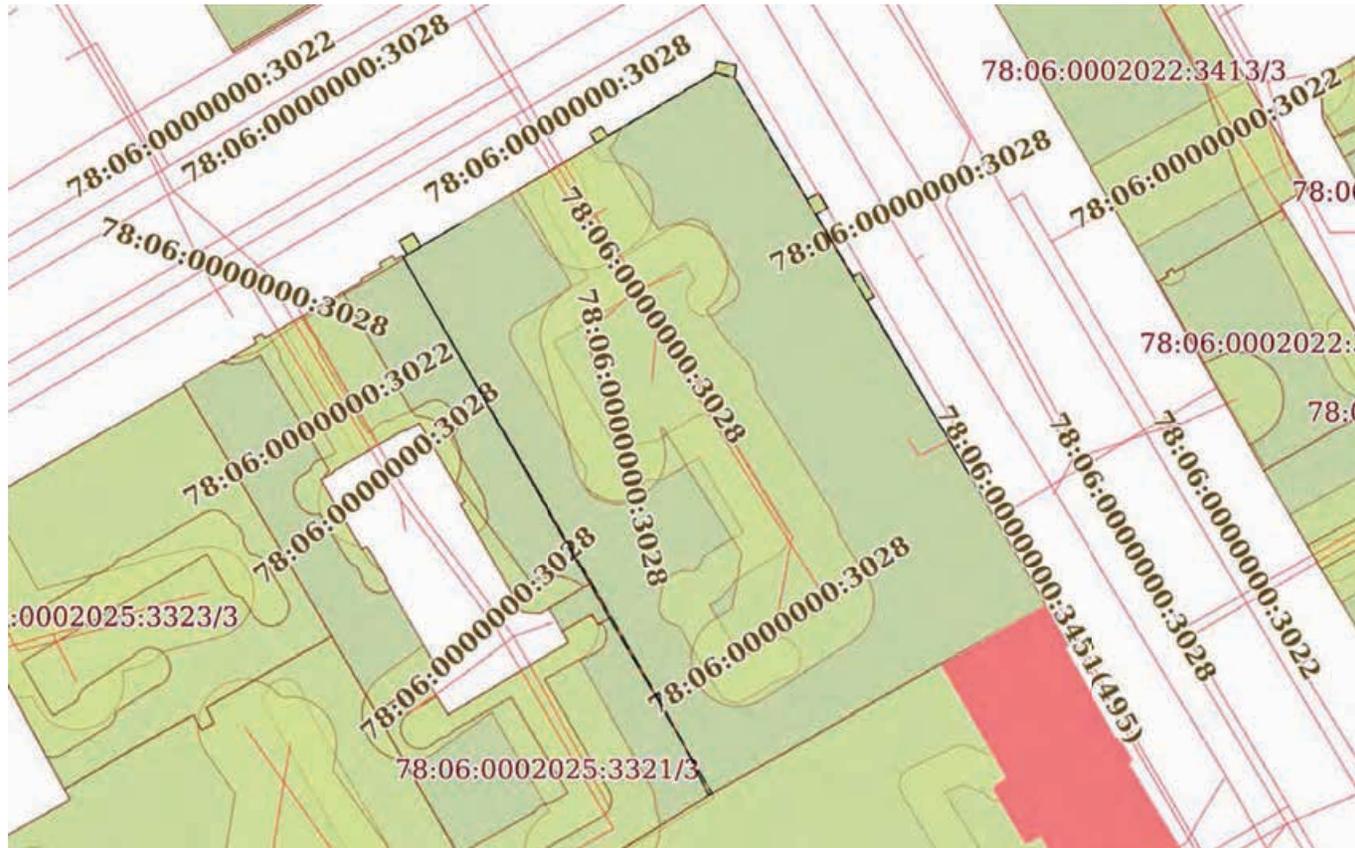
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

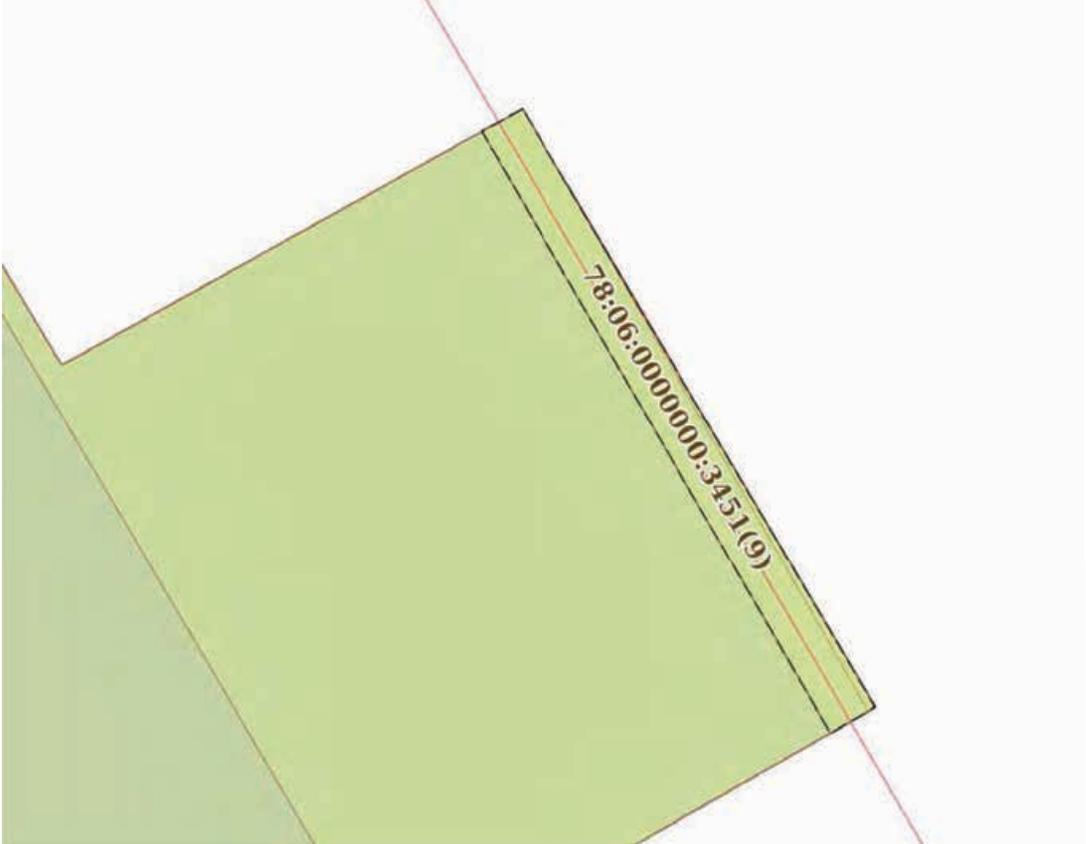
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/8



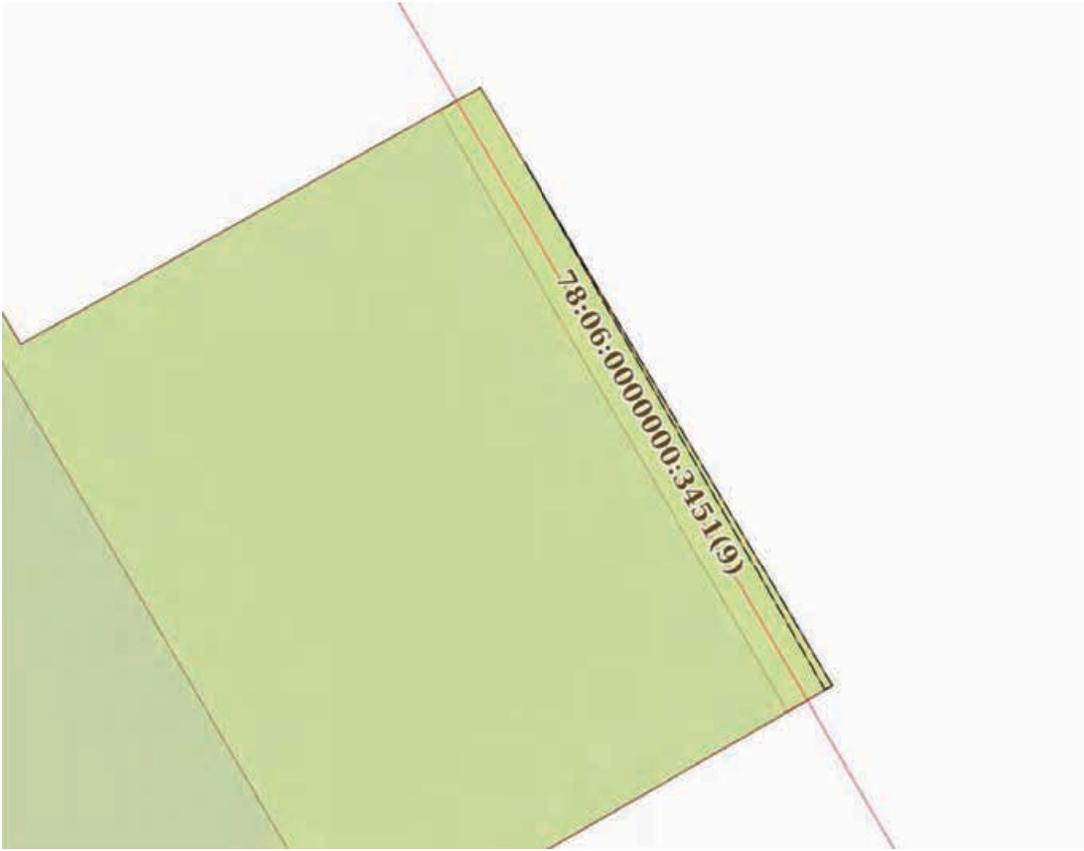
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002025:15/9	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002025:15/10	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

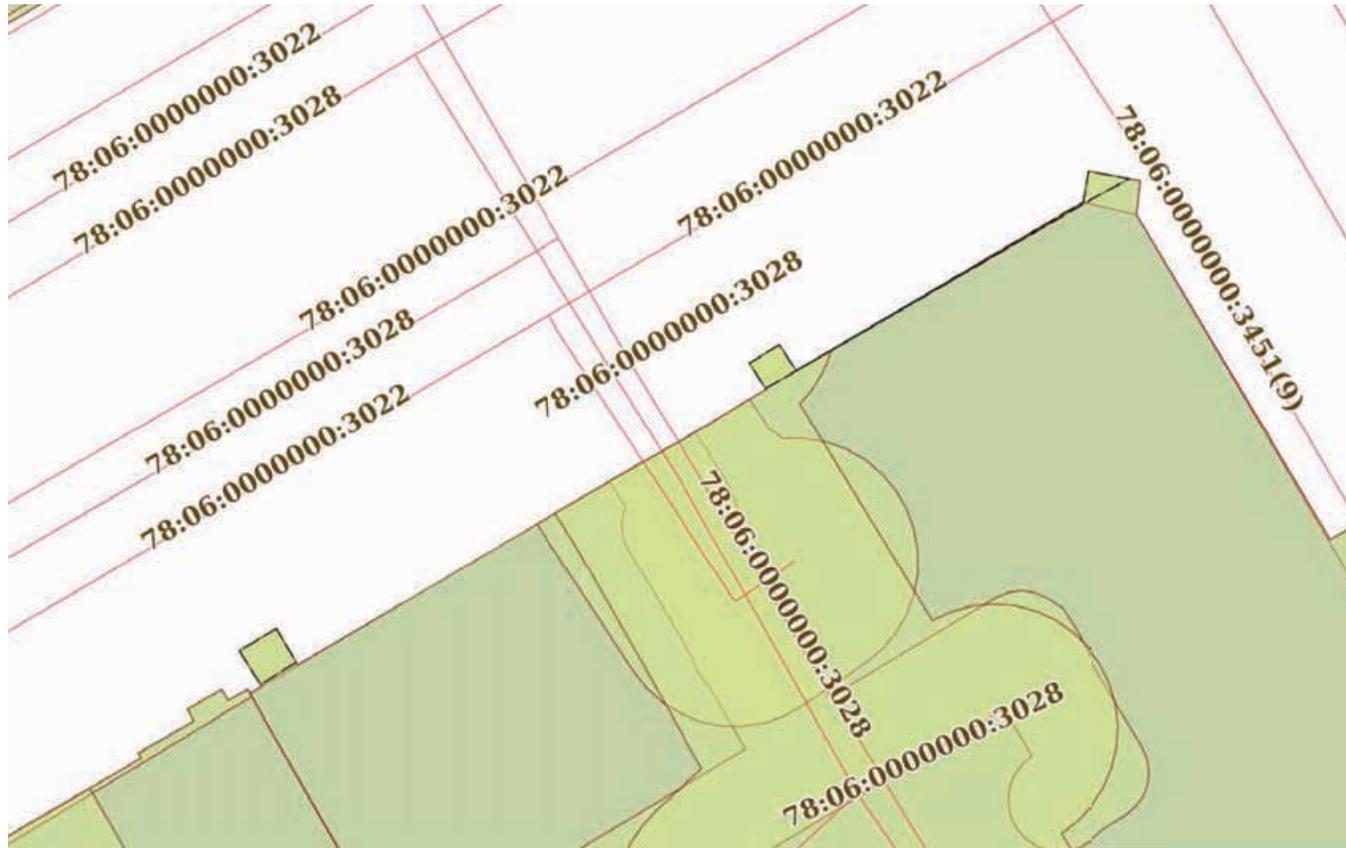
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002025:15/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464		
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002025:15/2	2774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002025:15/3	975	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002025:15/4	467	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002025:15/5	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002025:15/8	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

78:06:0002025:15/9	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением</p>
--------------------	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1306-1330/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002025:15/10	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.891; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-159/1335/был Ф.104-27/р.49 от 23.04.93/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002025:15/11	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	
		<p>метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.13-03/1377/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95544.78	111489.46	-	-
2	95545.07	111489.93	-	-
3	95546.5	111489.03	-	-
4	95547.39	111490.53	-	-
5	95545.93	111491.39	-	-
6	95553.97	111505.11	-	-
7	95555.2	111507.3	-	-
8	95557.08	111510.38	-	-
9	95558.13	111509.7	-	-
10	95558.88	111510.91	-	-
11	95557.83	111511.59	-	-
12	95564.65	111523.19	-	-
13	95565.9	111523.4	-	-
14	95565.49	111525.51	-	-
15	95564.13	111525.36	-	-
16	95551.02	111533.17	-	-
17	95551.71	111534.41	-	-
18	95550.1	111535.36	-	-
19	95549.4	111534.13	-	-
20	95547.08	111535.51	-	-
21	95542.7	111538.1	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:			78:06:0002025:15	
1	2	3	4	5
22	95543.14	111538.83	-	-
23	95540.54	111540.33	-	-
24	95540.13	111539.61	-	-
25	95507.28	111558.81	-	-
26	95486.87	111522.5	-	-
27	95491.55	111520.18	-	-
28	95505.85	111511.71	-	-
29	95509.57	111509.62	-	-
1	95544.78	111489.46	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002025:15/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95552.05	111501.83	-	-
2	95553.97	111505.11	-	-
3	95555.2	111507.3	-	-
4	95557.08	111510.38	-	-
5	95558.13	111509.7	-	-
6	95558.88	111510.91	-	-
7	95557.83	111511.59	-	-
8	95558.67	111513.02	-	-
9	95557.87	111512.72	-	-
10	95557.13	111512.28	-	-
11	95556.48	111511.74	-	-
12	95547.71	111517.08	-	-
13	95548.07	111517.85	-	-
14	95548.3	111518.68	-	-
15	95548.38	111519.54	-	-
16	95548.32	111520.4	-	-
17	95548.11	111521.24	-	-
18	95547.75	111522.02	-	-
19	95547.27	111522.74	-	-
20	95546.68	111523.36	-	-
21	95545.98	111523.87	-	-
22	95545.21	111524.25	-	-
23	95544.39	111524.5	-	-
24	95543.53	111524.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
25	95542.67	111524.55	-	-
26	95541.83	111524.36	-	-
27	95541.04	111524.03	-	-
28	95540.31	111523.56	-	-
29	95539.68	111522.98	-	-
30	95539.16	111522.3	-	-
31	95535.97	111524.27	-	-
32	95534.01	111526.22	-	-
33	95533.4	111526.72	-	-
34	95532.73	111527.12	-	-
35	95532	111527.42	-	-
36	95531.24	111527.6	-	-
37	95530.46	111527.67	-	-
38	95517.27	111535.81	-	-
39	95516.56	111536.16	-	-
40	95515.8	111536.41	-	-
41	95515.02	111536.53	-	-
42	95510.27	111539.53	-	-
43	95509.5	111539.92	-	-
44	95508.67	111540.18	-	-
45	95507.81	111540.29	-	-
46	95506.94	111540.25	-	-
47	95506.1	111540.07	-	-
48	95505.3	111539.74	-	-
49	95504.57	111539.27	-	-
50	95503.93	111538.69	-	-
51	95503.4	111538.01	-	-
52	95497.17	111528.33	-	-
53	95496.76	111527.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
54	95496.49	111526.72	-	-
55	95496.37	111525.86	-	-
56	95496.41	111524.99	-	-
57	95496.59	111524.14	-	-
58	95496.92	111523.33	-	-
59	95497.39	111522.59	-	-
60	95497.97	111521.95	-	-
61	95498.66	111521.41	-	-
62	95499.43	111521.01	-	-
63	95500.26	111520.74	-	-
64	95501.13	111520.62	-	-
65	95502	111520.65	-	-
66	95502.85	111520.84	-	-
67	95503.66	111521.17	-	-
68	95504.39	111521.63	-	-
69	95505.04	111522.22	-	-
70	95505.58	111522.91	-	-
71	95506.91	111524.99	-	-
72	95507.4	111525.06	-	-
73	95512.81	111526.1	-	-
74	95526.47	111517.49	-	-
75	95526.42	111517.25	-	-
76	95524.64	111517.69	-	-
77	95523.77	111517.82	-	-
78	95522.9	111517.8	-	-
79	95522.05	111517.63	-	-
80	95521.23	111517.31	-	-
81	95520.49	111516.86	-	-
82	95519.83	111516.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:			78:06:0002025:15	
1	2	3	4	5
83	95519.29	111515.61	-	-
84	95518.87	111514.84	-	-
85	95518.59	111514.02	-	-
86	95518.45	111513.15	-	-
87	95518.47	111512.28	-	-
88	95518.64	111511.43	-	-
89	95518.96	111510.61	-	-
90	95519.41	111509.87	-	-
91	95519.98	111509.21	-	-
92	95520.66	111508.67	-	-
93	95521.43	111508.25	-	-
94	95522.26	111507.97	-	-
95	95525.56	111507.17	-	-
96	95534.98	111504.45	-	-
97	95535.75	111504.28	-	-
98	95536.54	111504.25	-	-
99	95537.33	111504.34	-	-
100	95538.1	111504.55	-	-
101	95538.82	111504.88	-	-
102	95539.47	111505.33	-	-
103	95540.06	111505.87	-	-
104	95541.77	111507.74	-	-
105	95550.76	111502.63	-	-
1	95552.05	111501.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95551.16	111509.1	-	-
2	95547.67	111511.16	-	-
3	95544.63	111512.96	-	-
4	95545.66	111514.67	-	-
5	95548.64	111519.65	-	-
6	95548.85	111520.15	-	-
7	95548.92	111520.69	-	-
8	95548.84	111521.23	-	-
9	95548.62	111521.73	-	-
10	95548.2	111522.38	-	-
11	95547.37	111522.9	-	-
12	95546.54	111523.36	-	-
13	95546.24	111523.49	-	-
14	95545.94	111523.59	-	-
15	95542.63	111525.58	-	-
16	95542.15	111525.78	-	-
17	95541.63	111525.86	-	-
18	95541.11	111525.8	-	-
19	95540.63	111525.61	-	-
20	95540.21	111525.3	-	-
21	95539.89	111524.9	-	-
22	95539.23	111523.87	-	-
23	95538.84	111523.47	-	-
24	95538.57	111522.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
25	95538.44	111522.44	-	-
26	95538.46	111521.88	-	-
27	95538.63	111521.35	-	-
28	95538.93	111520.88	-	-
29	95539.34	111520.51	-	-
30	95539.84	111520.26	-	-
31	95540.38	111520.15	-	-
32	95540.94	111520.19	-	-
33	95541.46	111520.37	-	-
34	95541.92	111520.69	-	-
35	95542.28	111521.12	-	-
36	95544.18	111519.99	-	-
37	95542.22	111516.73	-	-
38	95540.17	111513.29	-	-
39	95535.63	111505.74	-	-
40	95530.49	111508.83	-	-
41	95527.92	111510.37	-	-
42	95523.56	111512.98	-	-
43	95523.86	111513.29	-	-
44	95524.11	111513.65	-	-
45	95524.3	111514.06	-	-
46	95524.73	111515.49	-	-
47	95524.81	111515.98	-	-
48	95524.77	111516.49	-	-
49	95527.6	111521.13	-	-
50	95527.8	111521.6	-	-
51	95527.88	111522.12	-	-
52	95527.83	111522.64	-	-
53	95527.64	111523.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
54	95527.33	111523.55	-	-
55	95526.93	111523.88	-	-
56	95515.46	111530.75	-	-
57	95514.97	111530.95	-	-
58	95514.46	111531.03	-	-
59	95513.94	111530.97	-	-
60	95513.45	111530.78	-	-
61	95513.03	111530.46	-	-
62	95512.71	111530.06	-	-
63	95511.39	111527.81	-	-
64	95509.85	111525.23	-	-
65	95509.39	111525.02	-	-
66	95509	111524.71	-	-
67	95507.85	111523.56	-	-
68	95507.59	111523.25	-	-
69	95507.4	111522.91	-	-
70	95507.29	111522.54	-	-
71	95501.52	111526.02	-	-
72	95503.43	111529.19	-	-
73	95503.63	111529.67	-	-
74	95503.71	111530.19	-	-
75	95503.64	111530.72	-	-
76	95503.44	111531.2	-	-
77	95503.12	111531.62	-	-
78	95502.71	111531.95	-	-
79	95502.38	111532.14	-	-
80	95501.88	111532.34	-	-
81	95501.35	111532.4	-	-
82	95500.82	111532.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
83	95500.33	111532.11	-	-
84	95499.91	111531.77	-	-
85	95499.6	111531.33	-	-
86	95499.42	111530.83	-	-
87	95499.38	111530.3	-	-
88	95498.95	111529.5	-	-
89	95498.29	111528.4	-	-
90	95497.07	111526.37	-	-
91	95496.86	111525.89	-	-
92	95496.78	111525.37	-	-
93	95496.83	111524.86	-	-
94	95497.02	111524.37	-	-
95	95497.33	111523.95	-	-
96	95497.74	111523.63	-	-
97	95498.96	111522.89	-	-
98	95505	111519.25	-	-
99	95505.19	111518.54	-	-
100	95505.37	111518.07	-	-
101	95505.67	111517.66	-	-
102	95506.06	111517.35	-	-
103	95506.52	111517.14	-	-
104	95507.01	111517.05	-	-
105	95507.52	111517.09	-	-
106	95509.1	111517.41	-	-
107	95509.51	111517.54	-	-
108	95509.89	111517.76	-	-
109	95510.22	111518.06	-	-
110	95510.47	111518.43	-	-
111	95510.74	111518.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер: 78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
112	95510.92	111519.45	-	-
113	95510.97	111520	-	-
114	95510.93	111520.7	-	-
115	95511.04	111521.1	-	-
116	95511.52	111521.58	-	-
117	95511.91	111521.73	-	-
118	95512.31	111521.93	-	-
119	95512.65	111522.22	-	-
120	95512.93	111522.58	-	-
121	95514.83	111525.77	-	-
122	95515.13	111526.28	-	-
123	95523.13	111521.49	-	-
124	95520.98	111517.96	-	-
125	95520.79	111517.54	-	-
126	95520.69	111517.09	-	-
127	95520.71	111516.64	-	-
128	95520.77	111516.23	-	-
129	95520.6	111515.67	-	-
130	95520.24	111515.29	-	-
131	95519.63	111515.01	-	-
132	95519.17	111514.72	-	-
133	95518.81	111514.32	-	-
134	95518.44	111513.85	-	-
135	95518.21	111513.31	-	-
136	95518.13	111512.72	-	-
137	95518.21	111512.14	-	-
138	95518.67	111510.6	-	-
139	95518.87	111510.14	-	-
140	95519.18	111509.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

1	2	3	4	5
141	95519.58	111509.44	-	-
142	95520.04	111509.24	-	-
143	95520.54	111509.17	-	-
144	95521.04	111509.22	-	-
145	95521.77	111509.39	-	-
146	95525.86	111506.93	-	-
147	95527.9	111505.72	-	-
148	95528.2	111505.42	-	-
149	95528.56	111505.2	-	-
150	95528.97	111505.07	-	-
151	95535.29	111501.28	-	-
152	95535.77	111501.07	-	-
153	95536.28	111500.99	-	-
154	95536.8	111501.05	-	-
155	95537.29	111501.24	-	-
156	95537.71	111501.56	-	-
157	95538.04	111501.97	-	-
158	95542.57	111509.53	-	-
159	95545.09	111508.04	-	-
160	95545.4	111507.75	-	-
161	95545.76	111507.53	-	-
162	95546.17	111507.4	-	-
163	95550.62	111504.76	-	-
164	95551.02	111504.6	-	-
165	95551.45	111504.53	-	-
166	95551.89	111504.56	-	-
167	95552.31	111504.68	-	-
168	95553.34	111504.03	-	-
169	95553.97	111505.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464					
Кадастровый номер:			78:06:0002025:15		
1	2	3	4	5	
170	95555.2	111507.3	-	-	
171	95555.33	111507.51	-	-	
172	95553.2	111508.85	-	-	
173	95552.19	111509.26	-	-	
1	95551.16	111509.1	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95551.61	111501.08	-	-
2	95553.97	111505.11	-	-
3	95555.2	111507.3	-	-
4	95556.67	111509.71	-	-
5	95555.46	111510.51	-	-
6	95555.09	111511.04	-	-
7	95555.09	111511.92	-	-
8	95554.94	111512.78	-	-
9	95554.65	111513.61	-	-
10	95554.21	111514.38	-	-
11	95553.64	111515.05	-	-
12	95552.96	111515.62	-	-
13	95552.2	111516.05	-	-
14	95551.37	111516.35	-	-
15	95550.5	111516.5	-	-
16	95549.62	111516.49	-	-
17	95548.76	111516.33	-	-
18	95547.93	111516.02	-	-
19	95547.17	111515.57	-	-
20	95546.51	111514.99	-	-
21	95545.96	111514.31	-	-
22	95544.33	111511.89	-	-
23	95543.9	111511.12	-	-
24	95543.62	111510.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52				
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:			78:06:0002025:15	
1	2	3	4	5
25	95543.48	111509.42	-	-
26	95543.5	111508.54	-	-
27	95543.68	111507.68	-	-
28	95544	111506.86	-	-
29	95544.46	111506.11	-	-
30	95545.05	111505.46	-	-
31	95545.74	111504.92	-	-
1	95551.61	111501.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95505.85	111511.71	-	-
2	95509.57	111509.62	-	-
3	95544.78	111489.46	-	-
4	95487.06	111522.83	-	-
5	95486.87	111522.5	-	-
6	95491.55	111520.18	-	-
7	95505.85	111511.71	-	-
1	95550.1	111535.36	-	-
2	95549.4	111534.13	-	-
3	95547.08	111535.51	-	-
4	95542.7	111538.1	-	-
5	95543.14	111538.83	-	-
6	95540.54	111540.33	-	-
7	95540.13	111539.61	-	-
8	95521.24	111550.65	-	-
9	95564.13	111525.36	-	-
10	95551.02	111533.17	-	-
11	95551.71	111534.41	-	-
12	95550.1	111535.36	-	-
1	95547.39	111490.53	-	-
2	95545.93	111491.39	-	-
3	95548.41	111495.62	-	-
4	95544.78	111489.46	-	-
5	95545.07	111489.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:			78:06:0002025:15	
1	2	3	4	5
6	95546.5	111489.03	-	-
7	95547.39	111490.53	-	-
1	95564.65	111523.19	-	-
2	95557.1	111510.37	-	-
3	95558.13	111509.7	-	-
4	95558.88	111510.91	-	-
5	95557.83	111511.59	-	-
6	95564.65	111523.19	-	-
1	95564.65	111523.19	-	-
2	95565.9	111523.4	-	-
3	95565.49	111525.51	-	-
4	95564.13	111525.36	-	-
5	95564.65	111523.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52				
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:		78:06:0002025:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95551.71	111534.41	-	-
2	95550.1	111535.36	-	-
3	95550.03	111535.24	-	-
4	95551.65	111534.3	-	-
5	95551.71	111534.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464				
Кадастровый номер:			78:06:0002025:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95550.1	111535.36	-	-
2	95550.09	111535.34	-	-
3	95551.51	111534.53	-	-
4	95550.1	111535.36	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69125464

Кадастровый номер:

78:06:0002025:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002025:15/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95547.39	111490.53	-	-
2	95546.03	111491.33	-	-
3	95545.13	111489.89	-	-
4	95546.5	111489.03	-	-
5	95547.39	111490.53	-	-
1	95558.88	111510.91	-	-
2	95557.83	111511.59	-	-
3	95564.65	111523.19	-	-
4	95565.9	111523.4	-	-
5	95565.58	111525.06	-	-
6	95564.6	111523.25	-	-
7	95557.11	111510.36	-	-
8	95558.13	111509.7	-	-
9	95558.88	111510.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2025, поступившего на рассмотрение 16.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2022
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2025:15:86
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62
Площадь:	7280.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	95633728.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002025:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002025:2381, 78:06:0002025:2382, 78:06:0002025:2383, 78:06:0002025:2384, 78:06:0002025:2385, 78:06:0002025:2386, 78:06:0002025:2387, 78:06:0002025:2388, 78:06:0002025:2389, 78:06:0002025:2390, 78:06:0002025:2391, 78:06:0002025:2392, 78:06:0002025:2393, 78:06:0002025:2394, 78:06:0002025:2395, 78:06:0002025:2396, 78:06:0002025:2397, 78:06:0002025:2398, 78:06:0002025:2399, 78:06:0002025:2400, 78:06:0002025:2401, 78:06:0002025:2402, 78:06:0002025:2403, 78:06:0002025:2404, 78:06:0002025:2405, 78:06:0002025:2406, 78:06:0002025:2407, 78:06:0002025:2408, 78:06:0002025:2409, 78:06:0002025:2410, 78:06:0002025:2411, 78:06:0002025:2886, 78:06:0002025:2887, 78:06:0002025:2888, 78:06:0002025:2889, 78:06:0002025:2890, 78:06:0002025:2891, 78:06:0002025:2892, 78:06:0002025:2893, 78:06:0002025:2894, 78:06:0002025:2895, 78:06:0002025:2896, 78:06:0002025:2897, 78:06:0002025:2898, 78:06:0002025:2899, 78:06:0002025:2900, 78:06:0002025:3283, 78:06:0002025:3284, 78:06:0002025:3285, 78:06:0002025:3286, 78:06:0002025:3287, 78:06:0002025:3288, 78:06:0002025:3289, 78:00:0000000:49744



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

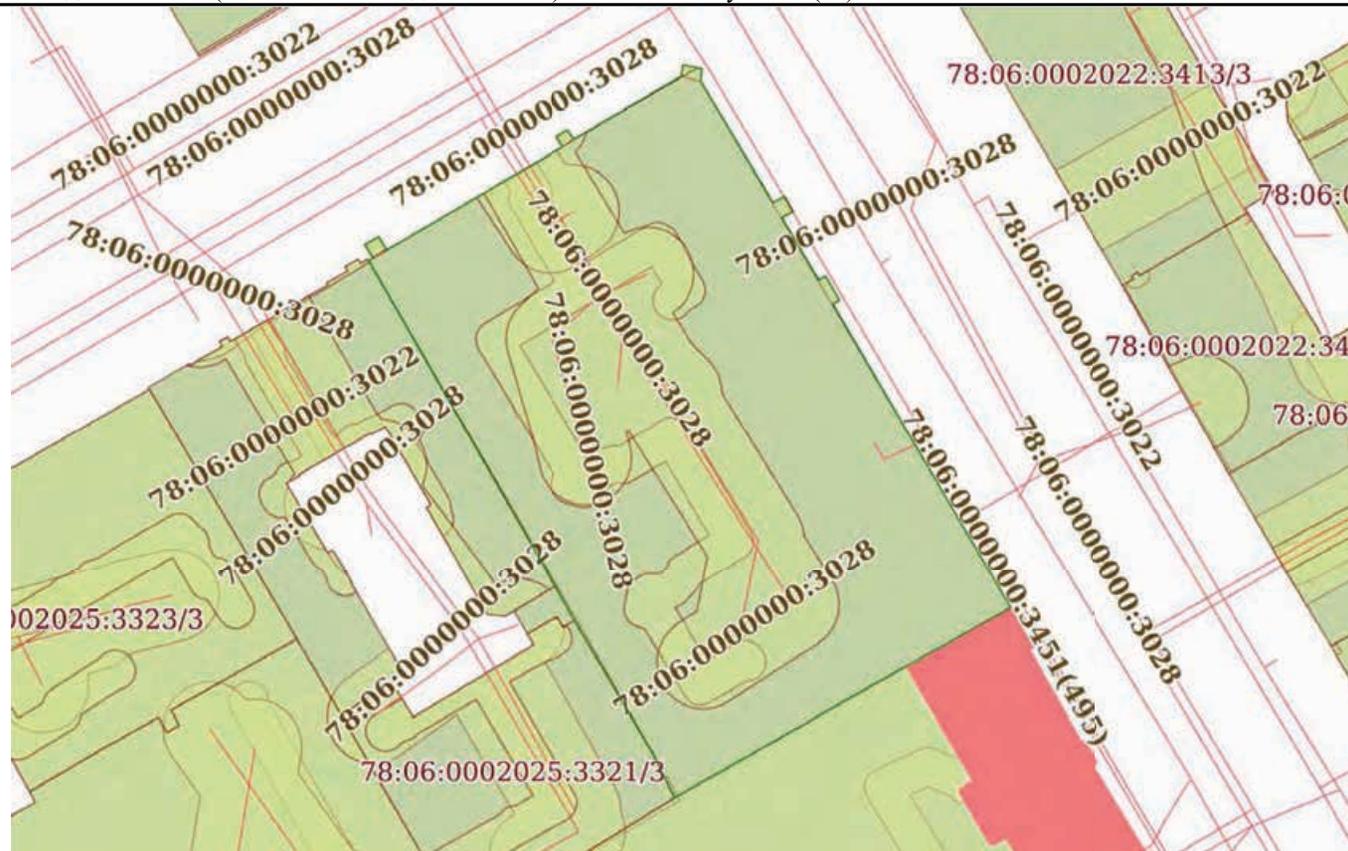
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2022	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.10.1997		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мацкевич Игорь Михайлович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2022	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер:		78:06:0002025:2022	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002025:2381	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	225.8
2	78:06:0002025:2382	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.4
3	78:06:0002025:2383	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	164.3
4	78:06:0002025:2384	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.3
5	78:06:0002025:2385	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.3
6	78:06:0002025:2386	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	256
7	78:06:0002025:2387	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	101
8	78:06:0002025:2388	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.4
9	78:06:0002025:2389	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	222.9
10	78:06:0002025:2390	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	227.8
11	78:06:0002025:2391	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	226.8
12	78:06:0002025:2392	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.9
13	78:06:0002025:2393	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.1
14	78:06:0002025:2394	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

15	78:06:0002025:2395	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.8
16	78:06:0002025:2396	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.8
17	78:06:0002025:2397	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.7
18	78:06:0002025:2398	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.6
19	78:06:0002025:2399	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	332.5
20	78:06:0002025:2400	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	260.8
21	78:06:0002025:2401	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	328.6
22	78:06:0002025:2402	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	269.3
23	78:06:0002025:2403	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	335.5
24	78:06:0002025:2404	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	305.6
25	78:06:0002025:2405	6	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.7
26	78:06:0002025:2406	6	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	226.7
27	78:06:0002025:2407	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.4
28	78:06:0002025:2408	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.3
29	78:06:0002025:2409	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	301.5
30	78:06:0002025:2410	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.4
31	78:06:0002025:2411	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848						
Кадастровый номер:			78:06:0002025:2022			
32	78:06:0002025:2886	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.7
33	78:06:0002025:2887	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.7
34	78:06:0002025:2888	цокольный	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	39.7
35	78:06:0002025:2889	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.4
36	78:06:0002025:2890	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	224.8
37	78:06:0002025:2891	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	241.8
38	78:06:0002025:2892	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	297.5
39	78:06:0002025:2893	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.5
40	78:06:0002025:2894	подвал	3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	243.5
41	78:06:0002025:2895	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.7
42	78:06:0002025:2896	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.5
43	78:06:0002025:2897	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.9
44	78:06:0002025:2898	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.9
45	78:06:0002025:2899	подвал	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	303.2
46	78:06:0002025:2900	подвал	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	26.1
47	78:06:0002025:3283	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	281.4
48	78:06:0002025:3284	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	96.6
49	78:06:0002025:3285	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	58.2
50	78:06:0002025:3286	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	41.9
51	78:06:0002025:3287	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.1
52	78:06:0002025:3288	1, 2, 3, 4, 5, 6	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.5
53	78:06:0002025:3289	1, 2, 3, 4, 5, 6	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	84.6
54	78:00:0000000:49744	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	297.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

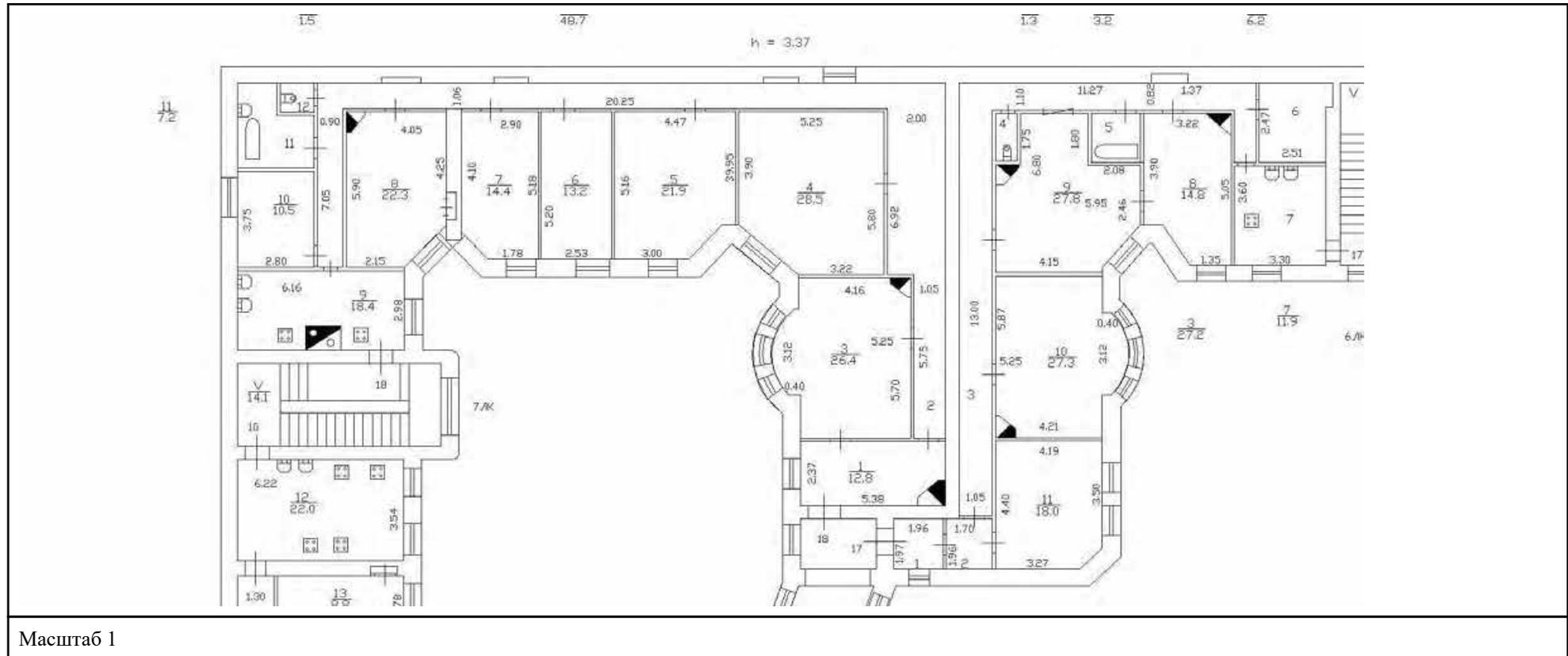
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 58

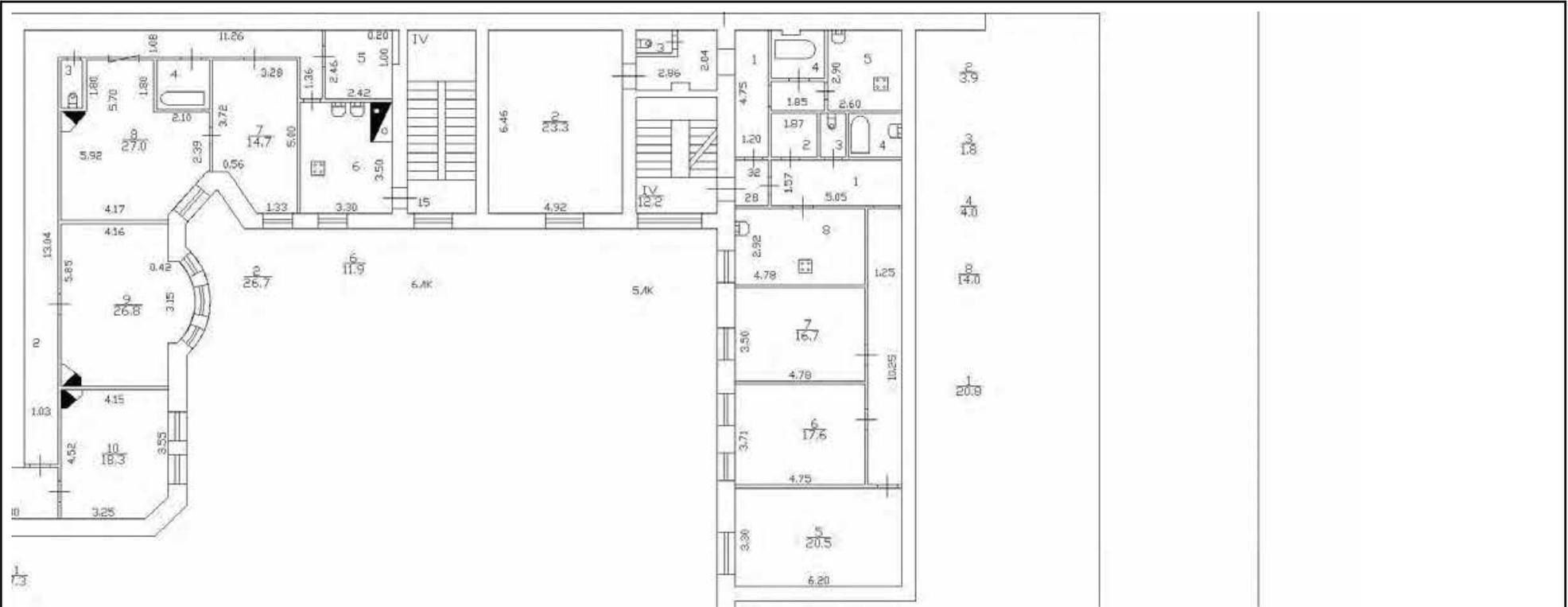
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 58

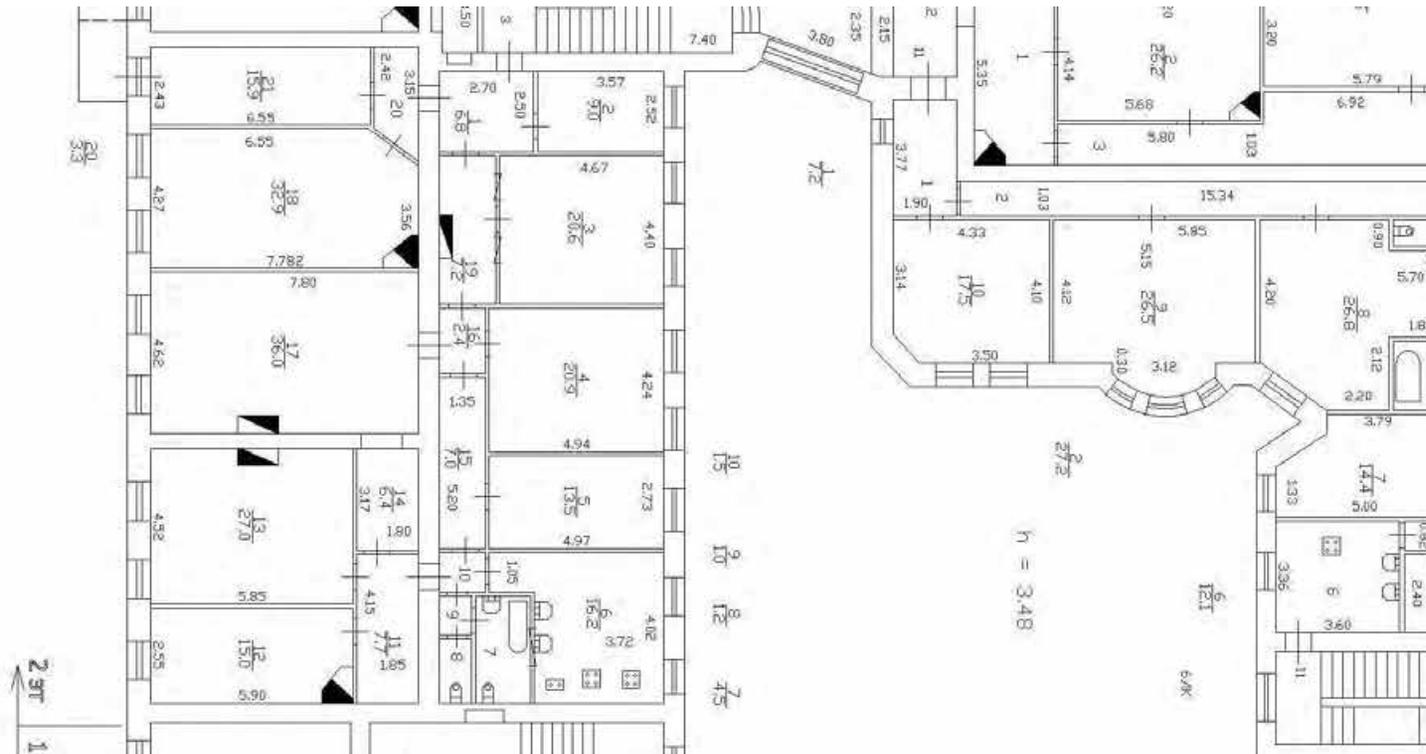
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		





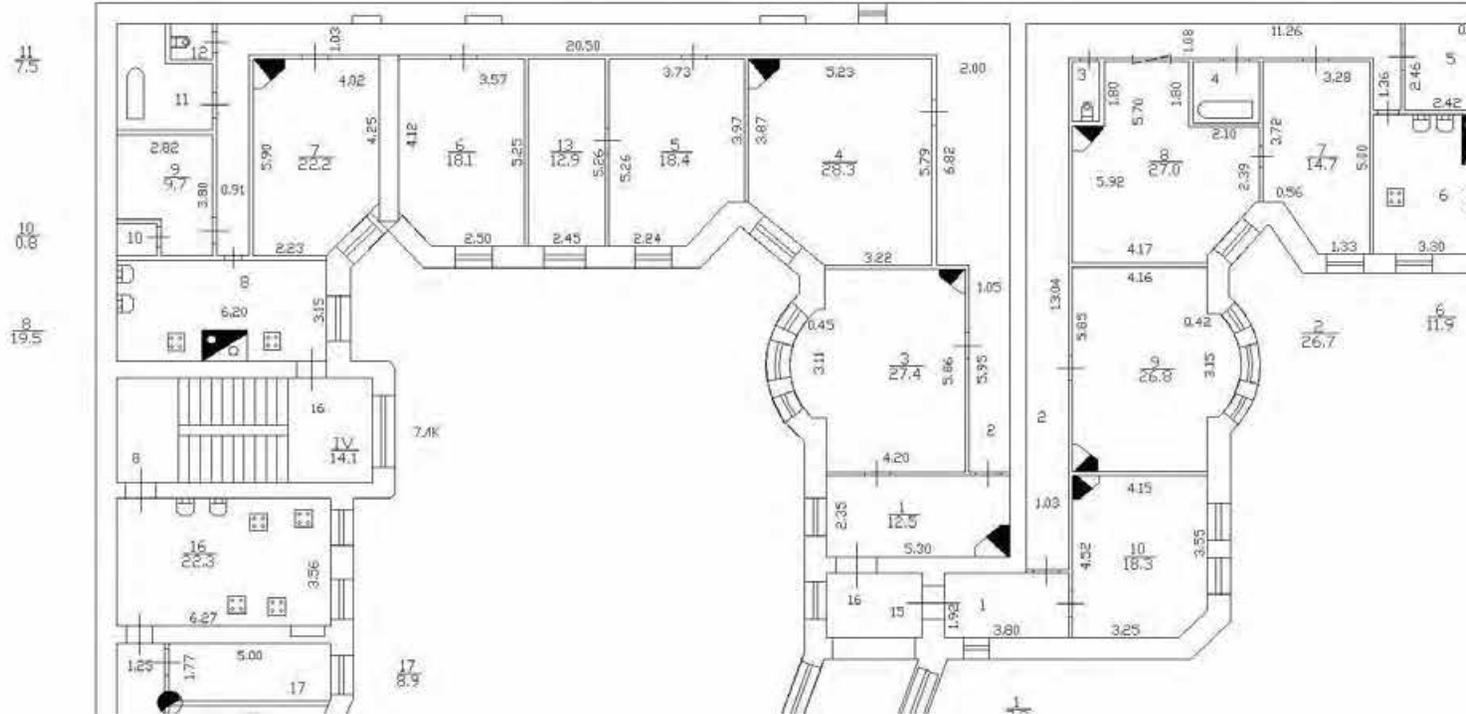
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

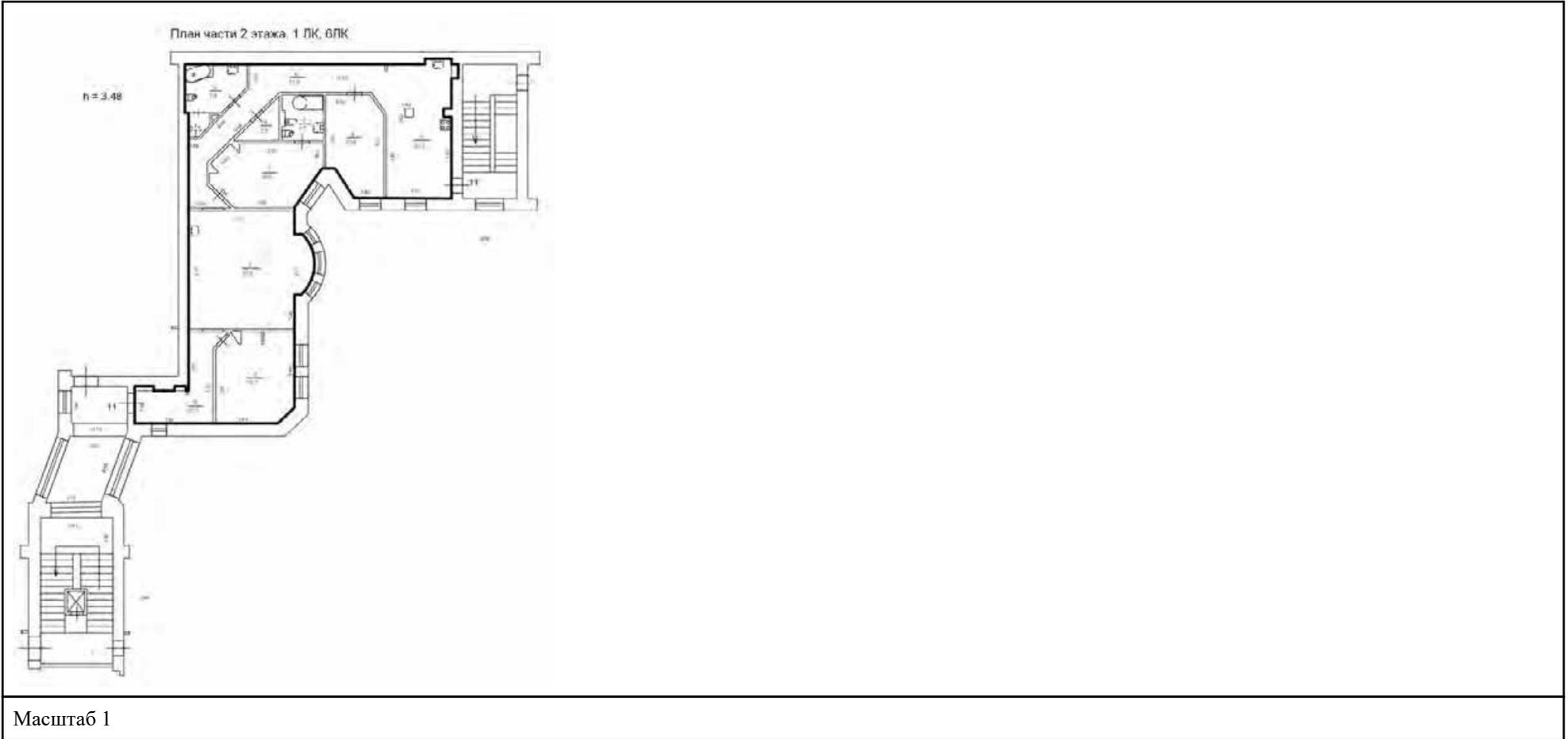
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

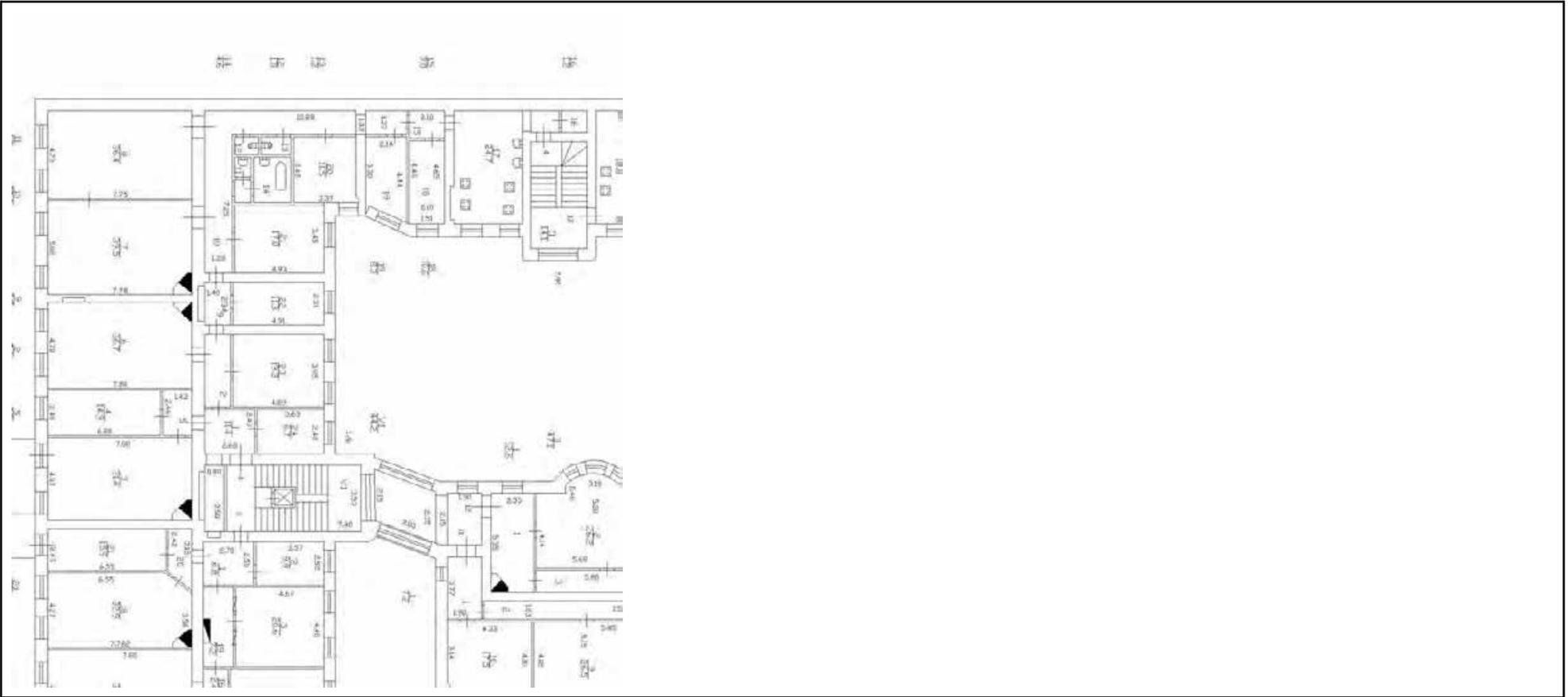
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 58

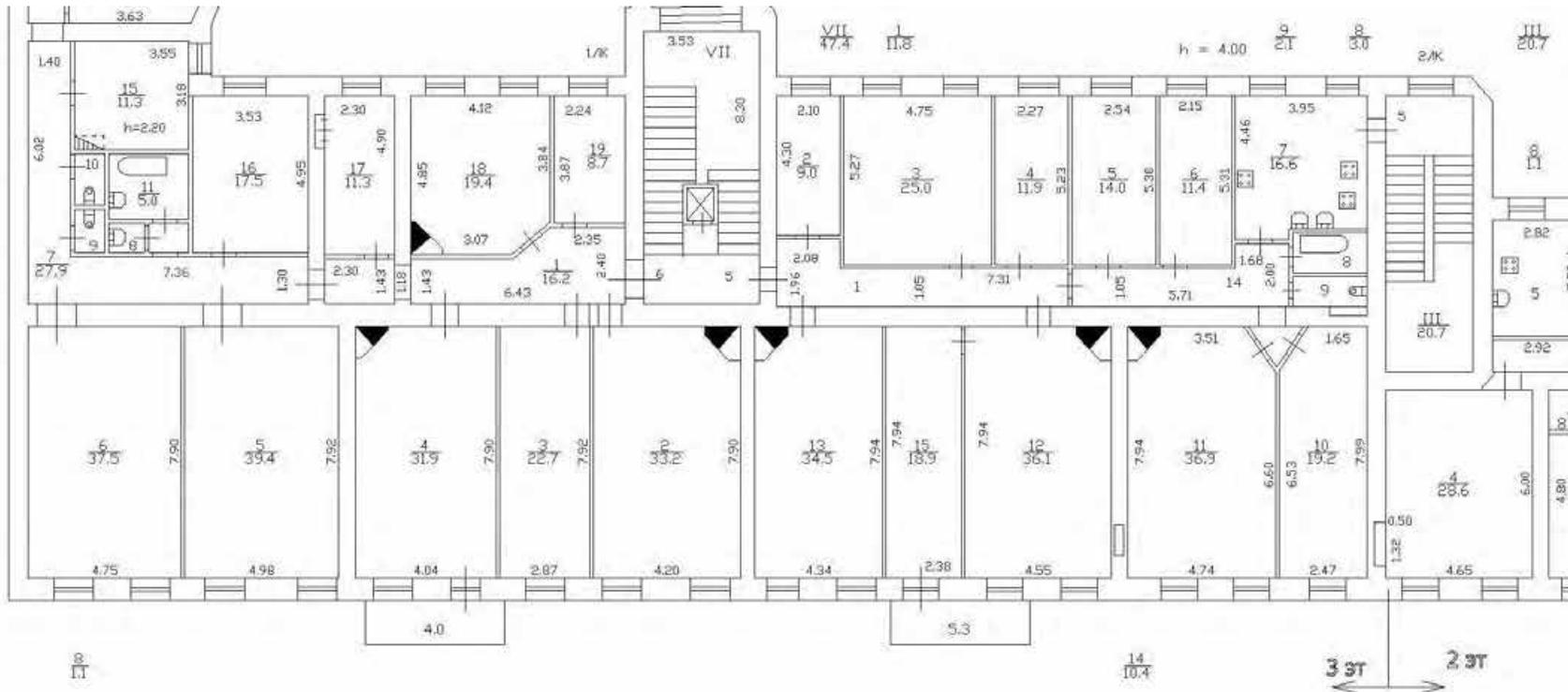
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 64

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

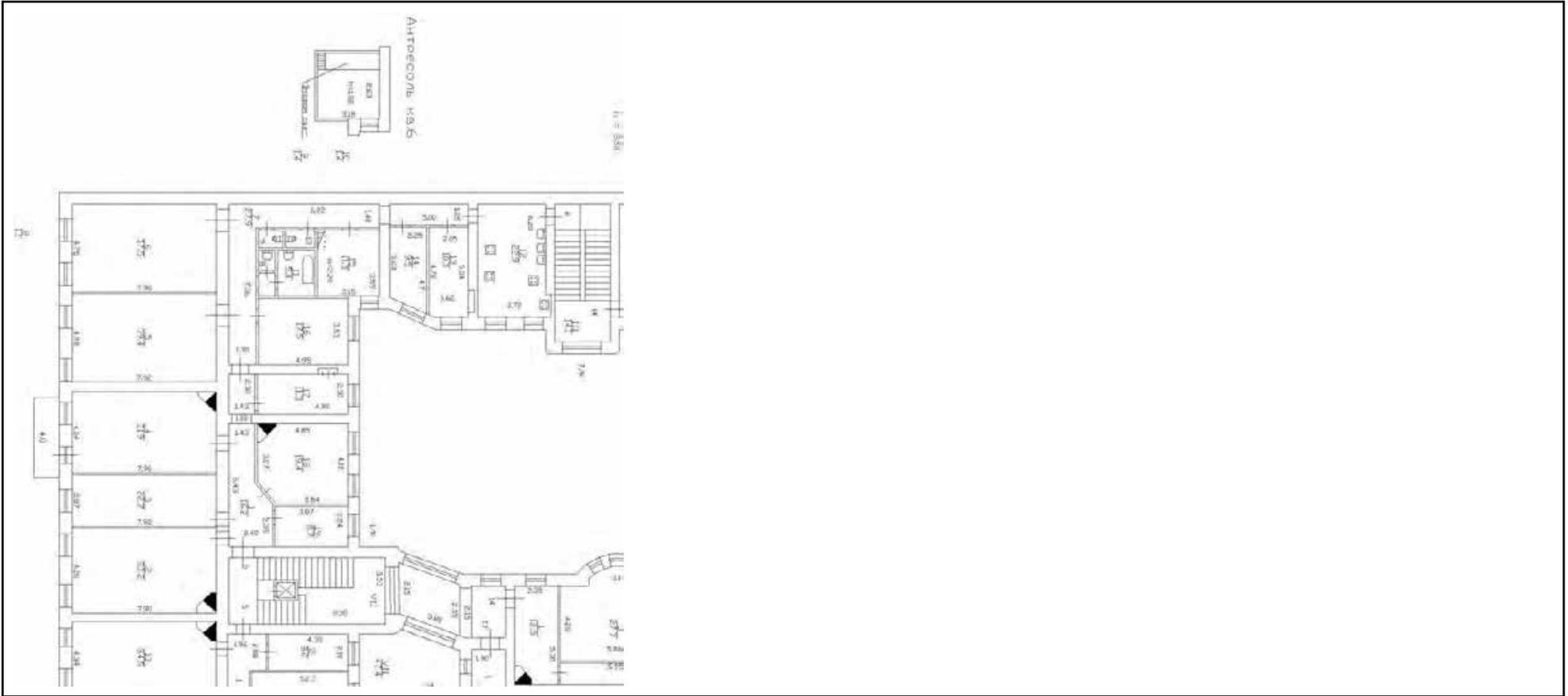
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

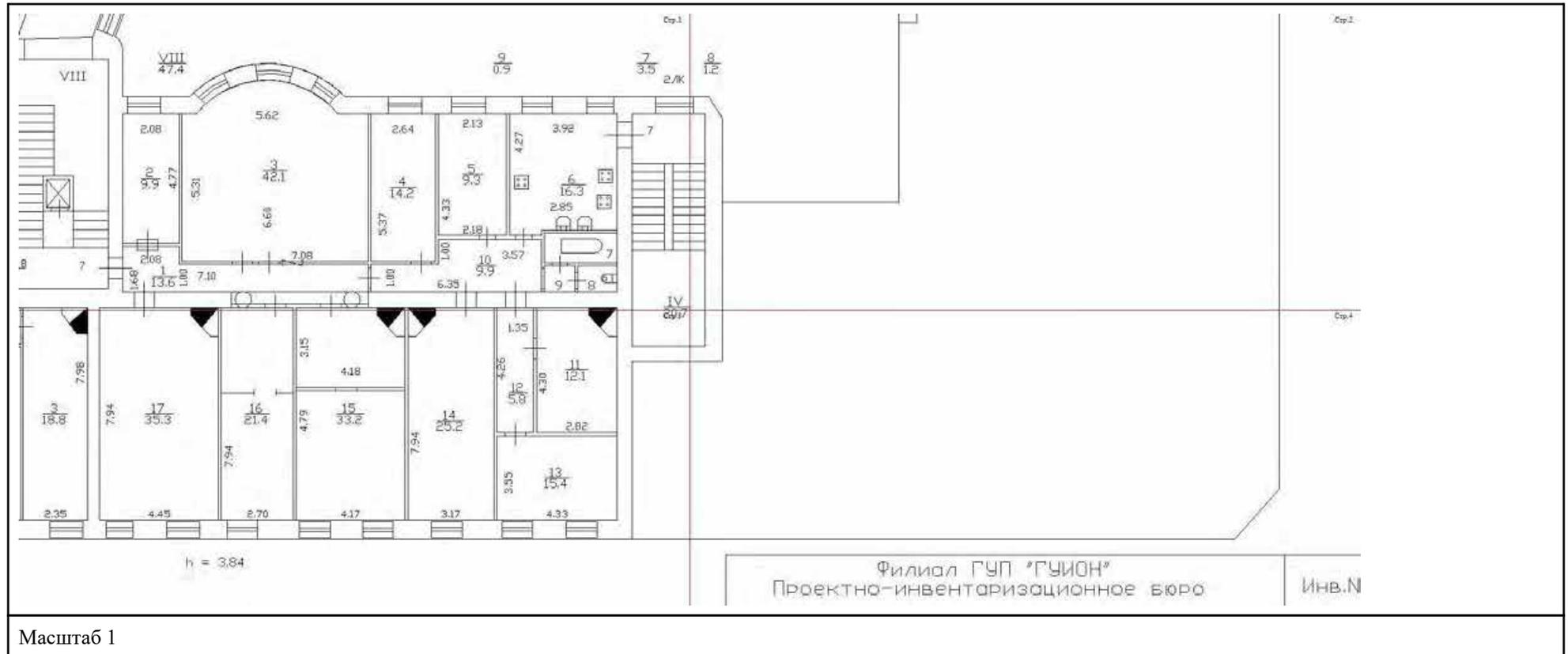
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 3	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

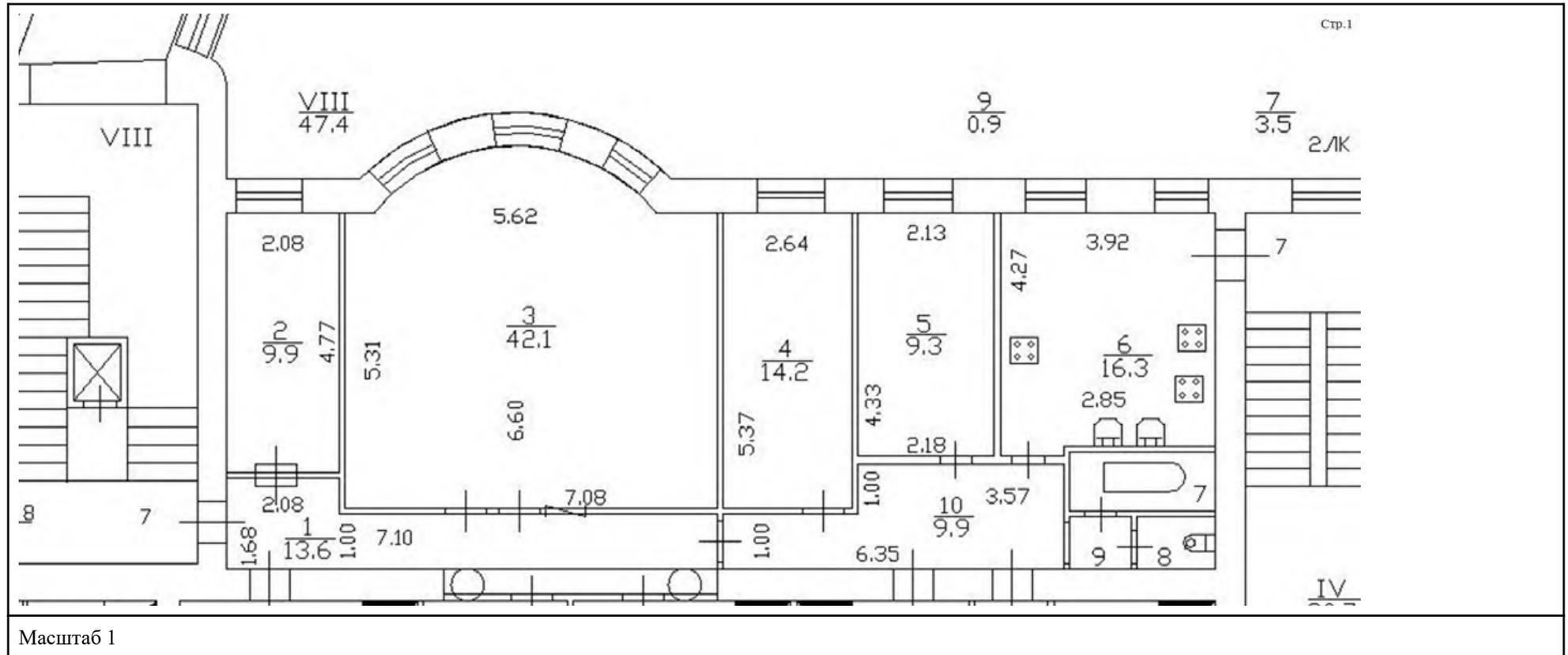
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

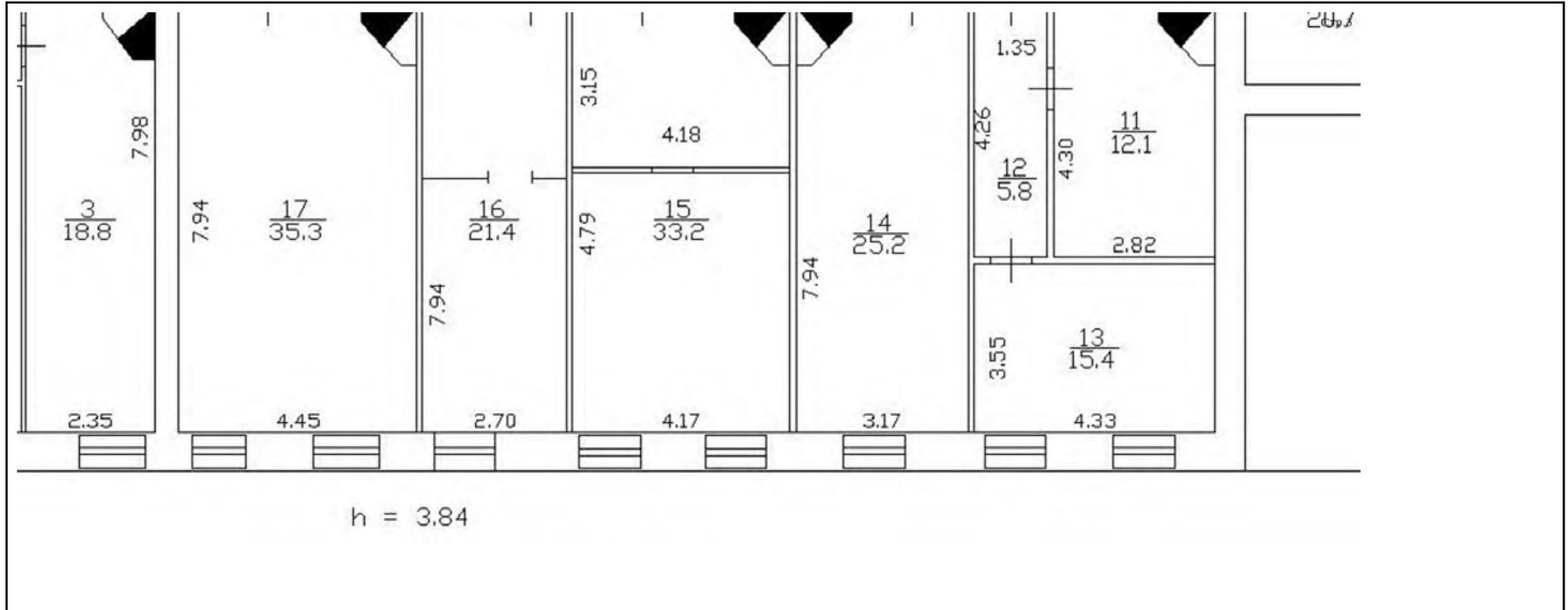
Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8      Всего листов раздела 8: 58      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 64

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

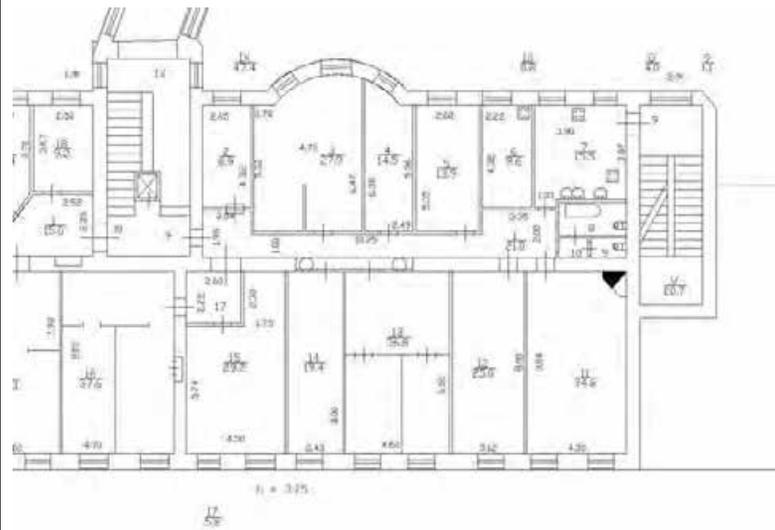
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

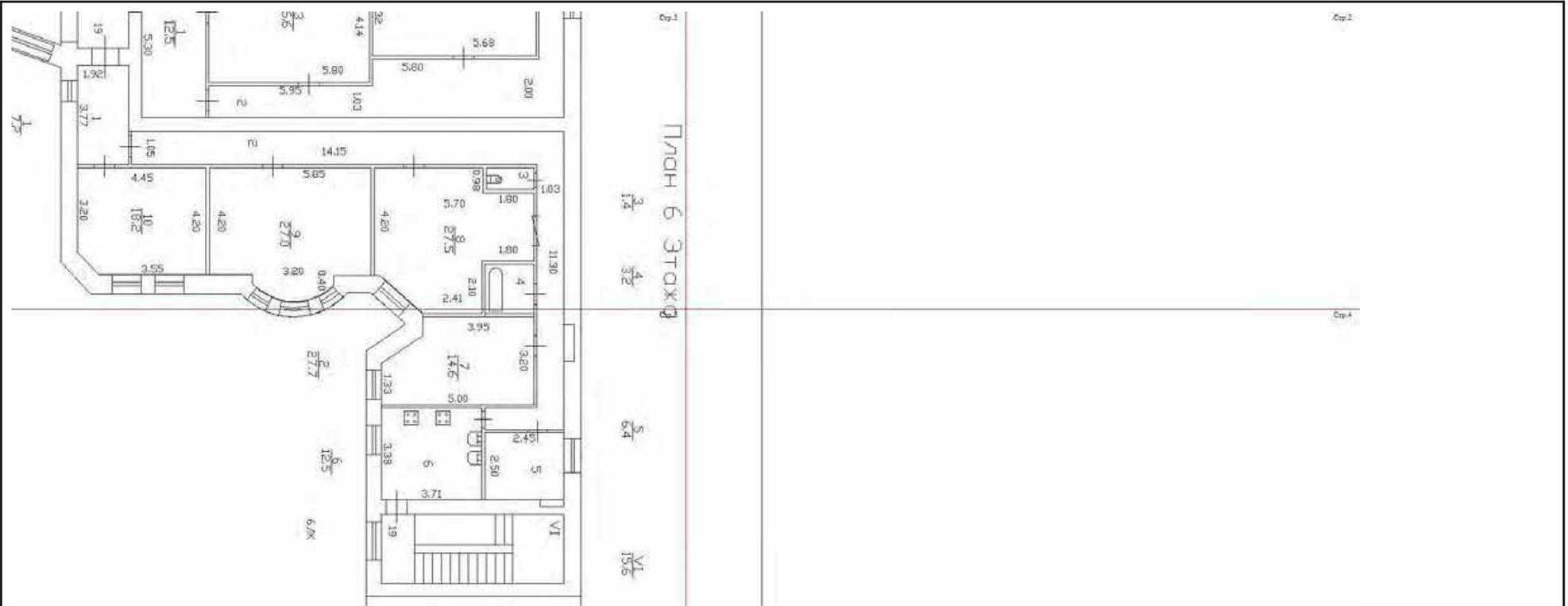
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

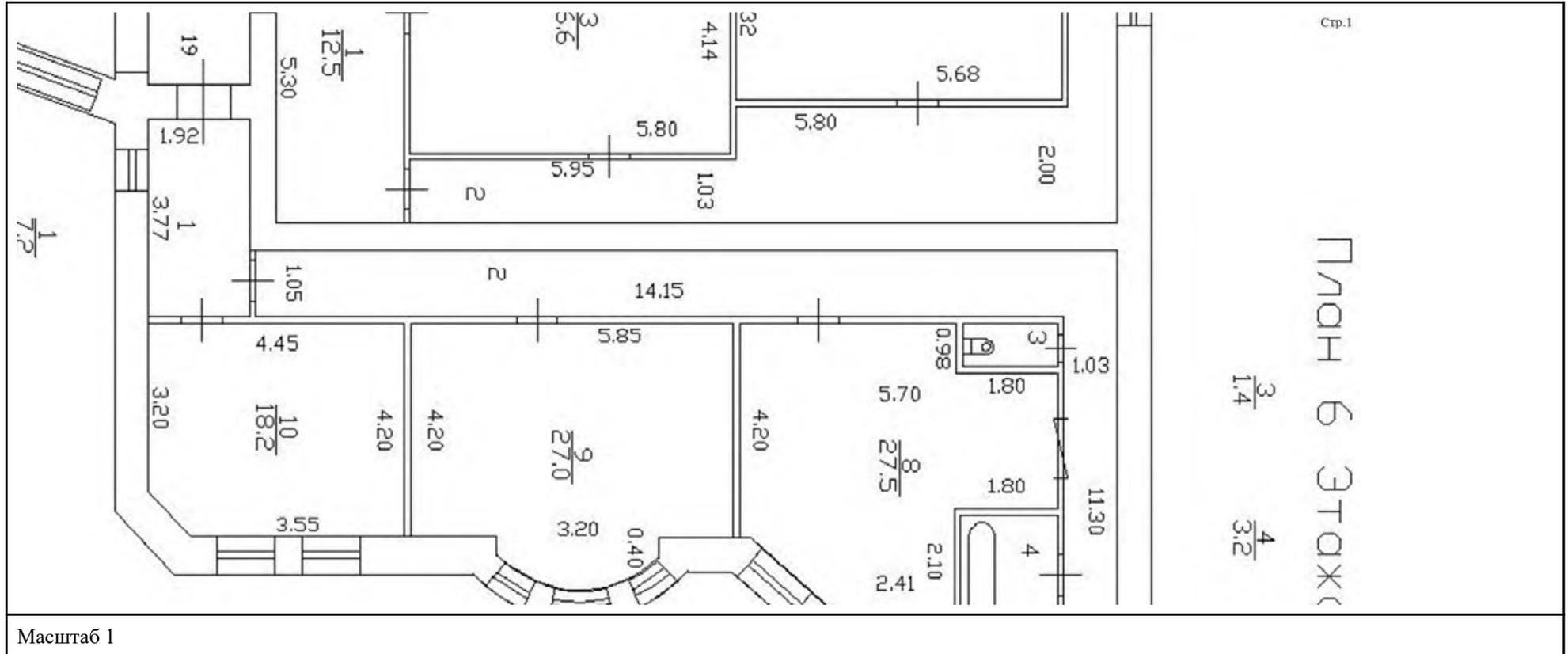
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848		Номер этажа (этажей): 6	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

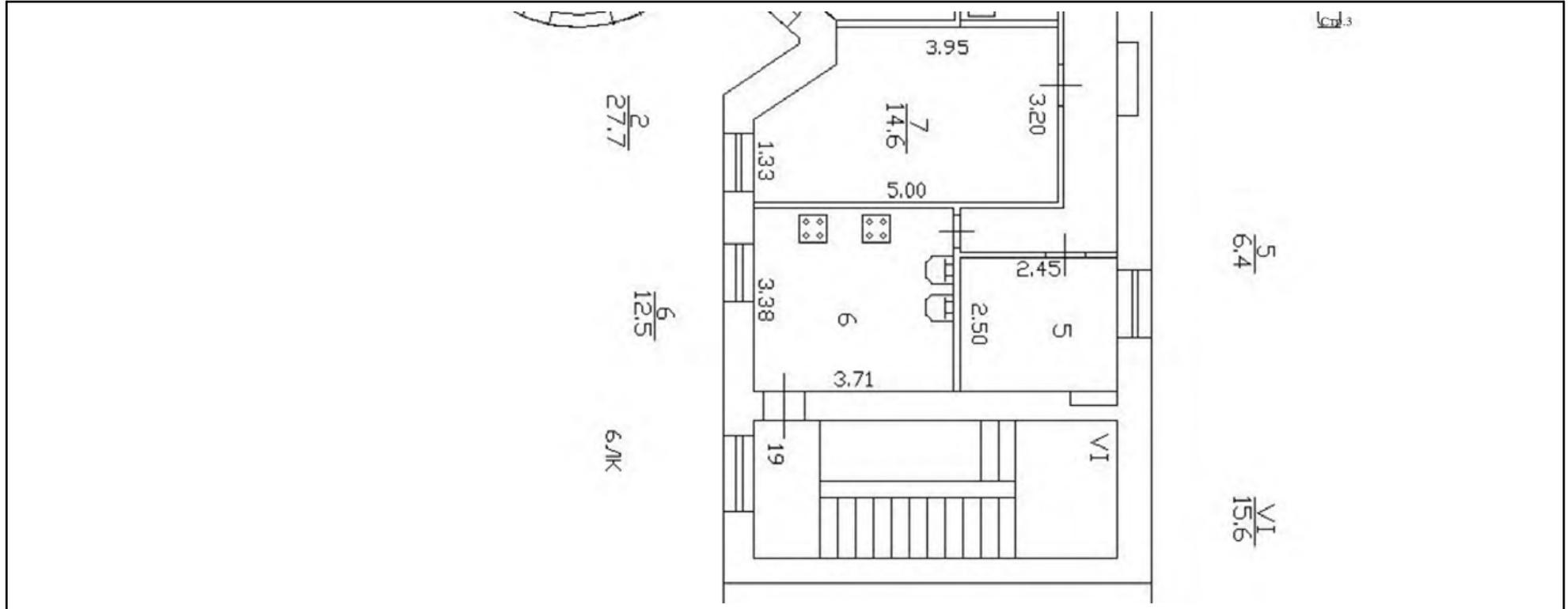
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

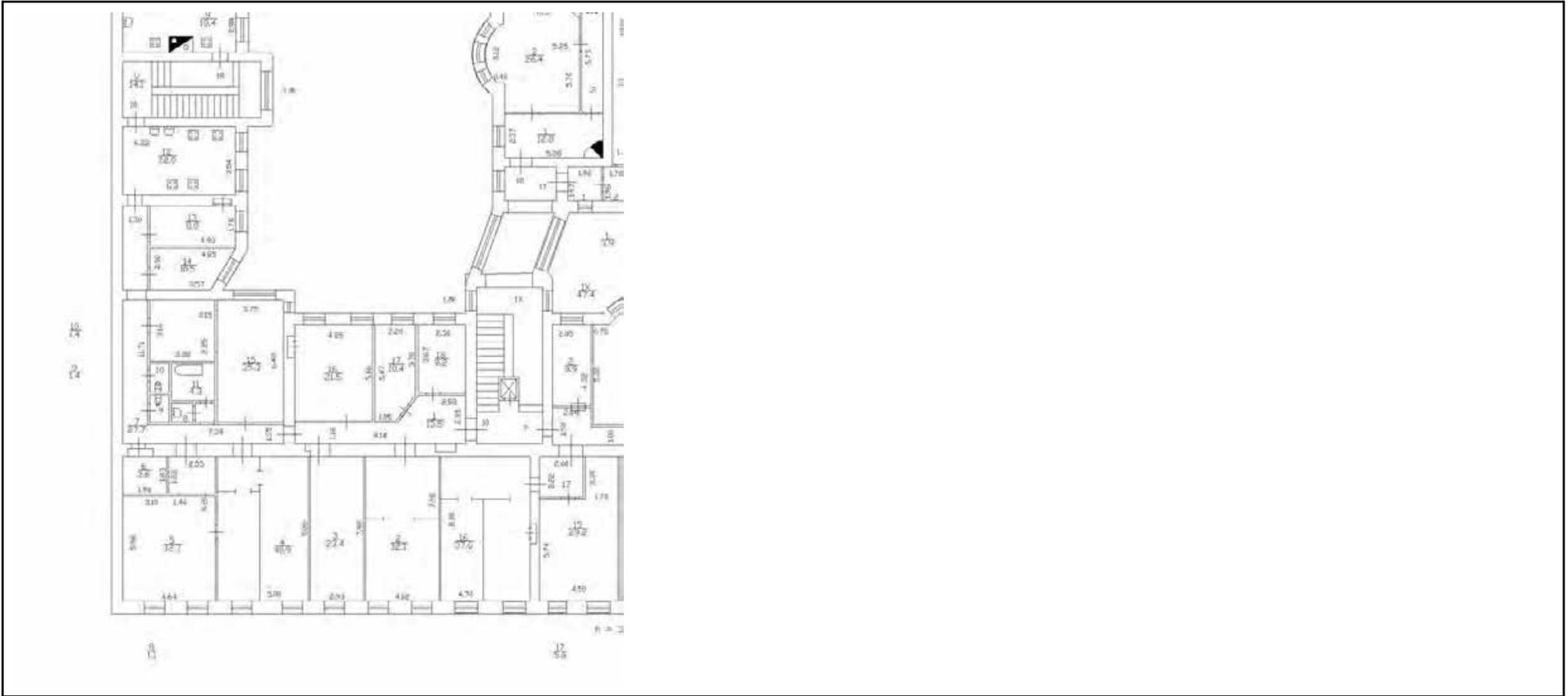
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

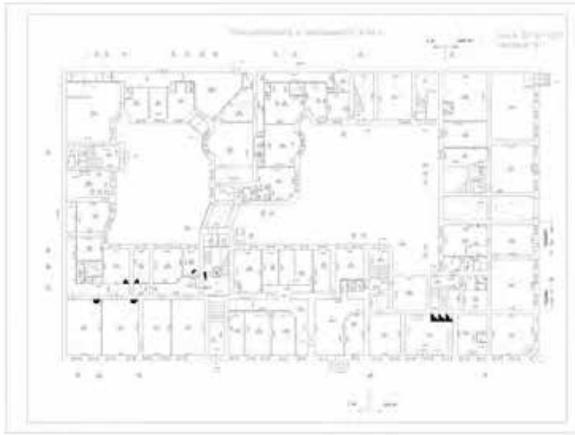
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

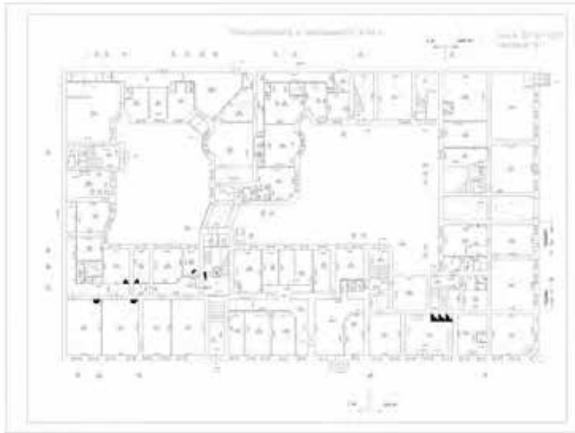
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

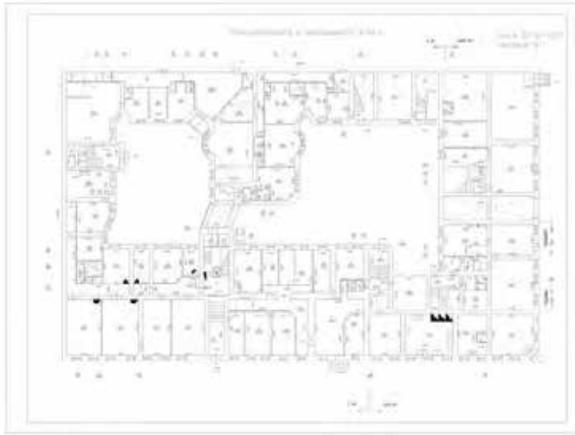
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Здание**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 58

Всего разделов: 4

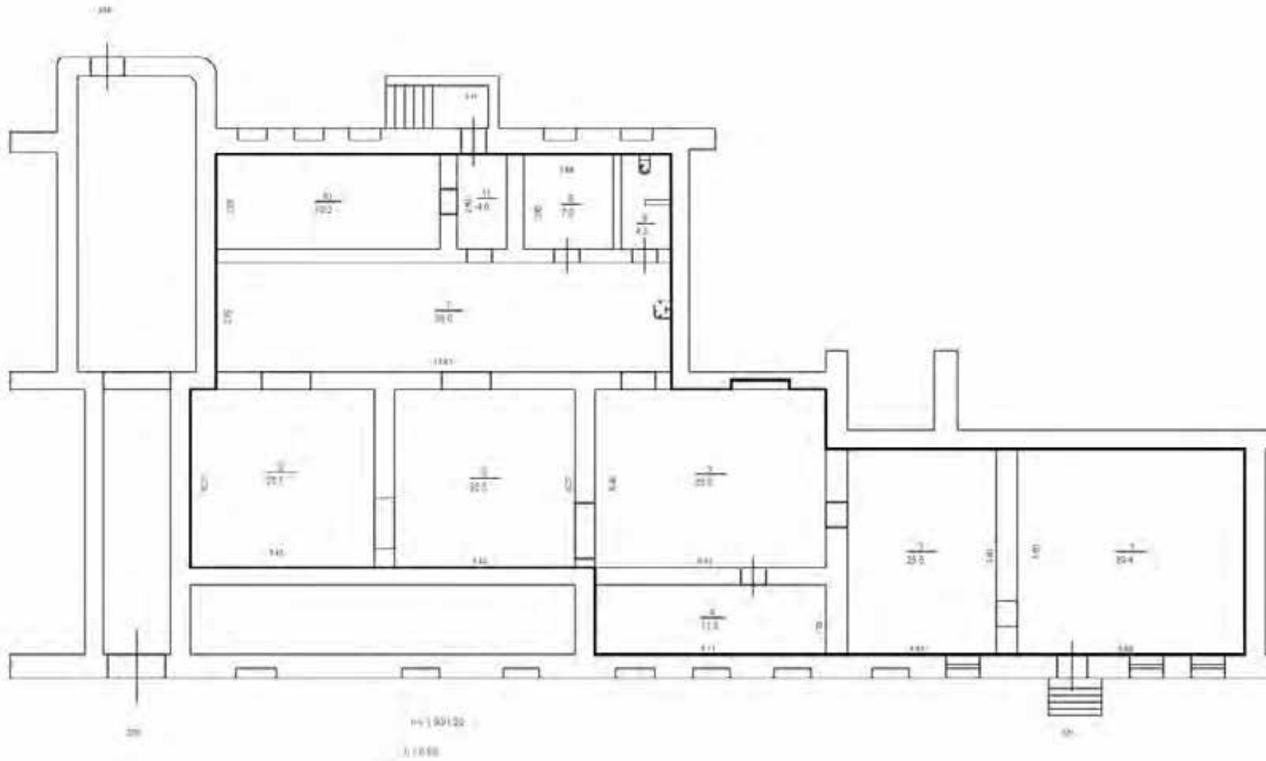
Всего листов выписки: 64

16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала, 2ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

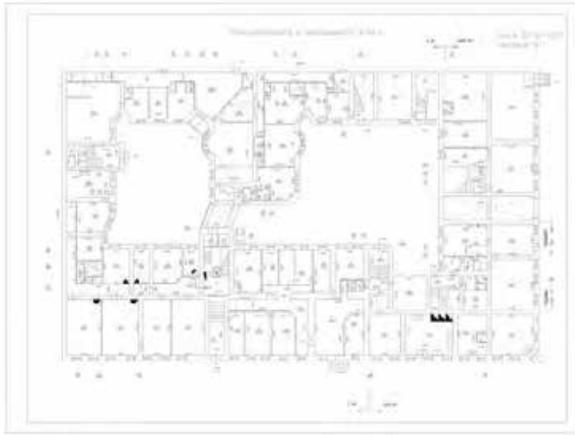
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

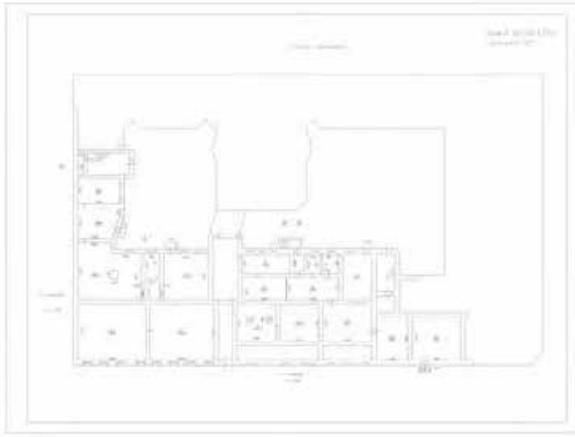
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

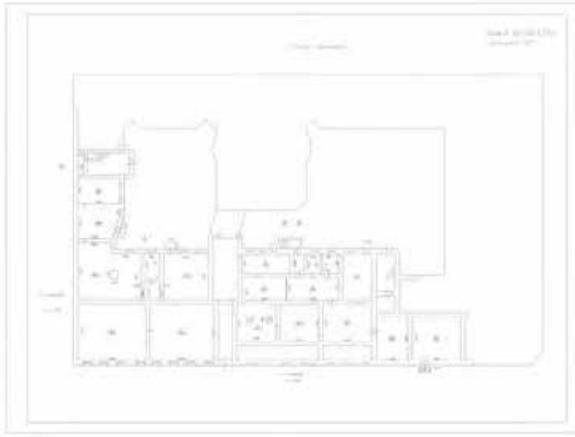
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64
16.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69124848			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2022		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

13.12.05 № 3/883-пр. в НОТАРИАТ  
На № б/н от 13.12.05

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 2,

расположенной по адресу: Малый пр. В.О., 10 / 62

отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Зам. председателя КГИОП

Исполнитель \_\_\_\_\_



А.В. Комлев

Н.П. Гальминас

адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д.10  
С-в. линия в

262  
**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия, 62; Малый пр., 10 (дом по 5-й линии)

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом А. И. Макарова  
Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1868-1869гг., Г.Б.Пранг

IV. ХАРАКТЕР  
 СОВРЕМЕННОГО  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+				+		

предлож. по исполыз.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
 ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки  
28 сентября 1999 г

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
 (ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
 Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

Дом 2 – 5-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. Композиция 17-осевого фасада симметрично-центричная. Центр акцентирован полуциркульным входным проемом, балконами, фигурным аттиком. Боковые 3-осевые части оформлены флангами рустованных лопаток и завершены фигурными аттиками. Общее архитектурно-пластическое решение включает: обособление нижнего этажа междуэтажной тягой и рустовкой стены; разнообразие фактурной обработки стен (гладкая и фактурная штукатурка, рустовка); двухцветовое колористическое решение с выделением элементов; оконные проемы прямоугольные в простых наличниках (в 4-5 этажах), полуциркульные в прямоугольных наличниках, декорированных лепниной (во 2 этаже), с сандриками (в 3 этаже) и замками (в 1 этаже); лопатки, филенки. Завершает фасад раскрепованный карниз. Дворовый фасад без элементов декора.

**История участка:** Дом построен в 1868-1869гг., арх. Г.Б.Пранг. В 1912г. надстроен двумя верхними этажами и расширен, фасад получил новое оформление.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Здание – образец доходной жилой постройки периода модерна (стилизация барокко). Формирует историческую застройку улицы.

**Предметы охраны:** габариты здания, крыша, архитектурно-пластическое решение фасада, форма проемов, балконы с ограждением (3), лестница (объемно-пространственное решение, конструкции, ограждение, своды вестибюля, архитектурная отделка стен и потолка, плиточный пол, дверной тамбур, облицованный деревянными панелями, дверное заполнение, резные деревянные десюдепорты), архитектурная отделка в жилых помещениях.



М 1:2000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-277/25-0-19 от 16.09.2025  
Рег. № 01-24-2621/25-0-0 от 16.09.2025

КГИОП СПб  
 № 01-24-2621/25-0-1  
 от 30.09.2025



Заместителю директора-начальнику  
 управления проектно-сметной  
 документации  
 СПбГКУ «Дирекция заказчика по  
 ремонтно-реставрационным работам  
 на памятниках истории и культуры»

Горбуневой Е.С.

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
 Санкт-Петербург, 191023

[gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» (далее -Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания.

В материалах АКТа присутствуют разночтения и технические ошибки в наименовании экспортируемого Объекта. В пункте 7 и далее по тексту Акта неверно указана дата выписок из ЕГРН от 16.03.2025.

Допущена ошибка в определении вида объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Объект является **ансамблем**, состоящим из **двух объектов** культурного наследия: «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии); «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии).

Вышеуказанная ошибка влечет за собой следующие ошибки:

- в датировке зданий, в адресах зданий, необходимо также добавить литеры;
- в плане границ неверные поворотные точки Объекта (наползают на план границ объект культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»); отсутствует экспликация.

В проект предмета охраны в соответствии с методическими рекомендациями, действующими в КГИОП необходимо внести следующие изменения.

Необходимо предоставить актуальную фотофиксацию Объекта в проекте предмета охраны.

Замечания по проекту предмета охраны Объекта указаны в файле формата PDF в приложении.

В целом следует отметить небрежное отношение к оформлению проекта предмета охраны - указано неверное наименование и неполный адрес Объекта, также сбита нумерация пунктов проекта предмета охраны, и плана границ - в предлагаемом проекте плана границ не содержится наименования Объекта, его категории, адреса, составляющих частей Объекта.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Приложение:

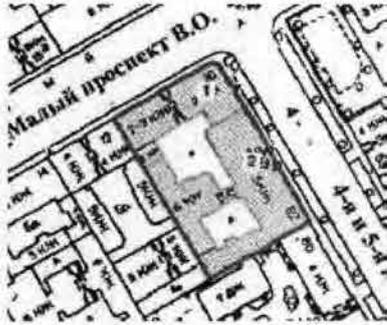
Документ в одном экземпляре на 12 листах.

**Начальник Управления  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 10/62**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое планировочное решение территории на 1915 год;</p> <p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация двух разновысотных, примыкающих друг к другу зданий, образующих вместе с лицевыми корпусами и дворовыми флигелями два внутренних двора сложной конфигурации;</p> <p>*здесь и далее под термином «исторический» следует понимать следующие датировки: 1826 год – в отношении углового дома («Дом И. Макарова»), № 1 на схеме; 1915 год – в отношении дома по 5-й линии («Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)»), № 2 на схеме;</p>	
1. «Дом И. Макарова», 1826 г., арх. И.К.Лаутер			
2	Объемно-пространственное решение	<p>исторический 2-х этажный угловой дом, на высоком цокольном этаже, П-образный в плане, с лицевыми фасадами по Малому пр. В.О. и 5-й линии, со скошенным раскрепованным угловым сопряжением, воротным проездом со стороны Малого пр. В.О., дворовым 3-х этажным флигелем,</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатные) крыш, высотные отметки конька, материал окрытия (металл);</p>	

3	<p>Конструктивная система здания</p> <p>либо плоский либо коробовый, еще м.б. уплощенный коробовый</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды:</p> <p>плоский коробовый свод с распалубками воротного проезда;</p> <p>коренные кирпичные своды цокольного этажа, коробовые с распалубками;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>трехмаршевая средистенная лестница с площадками из сводов (1-ЛК на схеме) – местоположение, материал ступеней (известняк);</p> <p>двухмаршевая лестница (2-ЛК на схеме), с маршами по косоурам, ступени и площадки (известняк) – местоположение;</p>	     
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3;</p>	<p>дополнить описание 1-ЛК и 2ЛК - "габариты"</p> <p>добавить в пункте 5</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов углового дома в безордерных формах позднего классицизма;</p> <p>лицевые фасады (:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p>	

поместить фотографию  
второй лестницы

‘цоколь - известняковая скоба  
далее по всему тексту

материал -  
черный металл;

техника - ковка;

обоснование "габариты ширины  
и отметка перемычки",  
ссылка Проект согласованный КГИОП

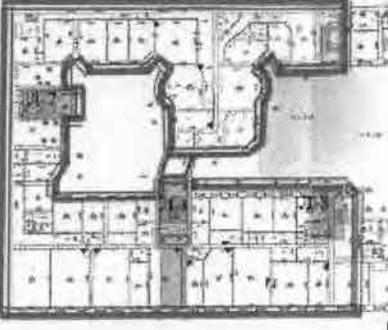
\*\* оконные заполнения -  
рисунок и цвет (исторические);

	<p>!</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>отделка фасадов ленточным рустом в уровне цокольного этажа;</p> <p>исторический балкон – местоположение (на угловой скошенной части фасада в уровне 2-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах розового гранита); ограждение балкона – материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (геометрический орнамент с мотивом пересекающихся крутов и поясками с мотивом бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы);</p> <p>исторический проем воротного проезда – местоположение (со стороны Малого пр.), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины и отметка перемычки; ✓</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки и цветное решение;</p> <p>историческое оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни проемов 1-го этажа,</p> <p>профилированные наличники проемов 2-го этажа с прямыми сандриками на кронштейнах, декорированных акантом и бусами;</p>	
--	----------	---	--

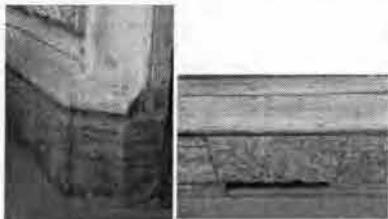
		<p>оформление проема балконной двери – профилированный наличник с треугольным сандриком на кронштейнах, декорированных акантом и бусами;</p> <p>оформление оконного проема 2-го этажа в оси воротного проезда портиком из двух пилястр тосканского ордера со стилизованными капителями, с антаблементом с дентикулами под карнизом и треугольным сандриком, с балюстрадой в подоконном простенке;</p> <p>горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (мотивы аканта, розеток и пальметт) и карнизом на модульонах, декорированных акантом;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – глазная окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные (в уровне 1-2-го этажей) и дверные проемы –</p>	   
--	--	---	--

профилированными карнизами

\* !

!	***	<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины; <del>заполнения оконных проемов</del> – <del>единообразие рисунка расстекловки</del> и цветового решения; венчающий профилированный карниз;</p>	
<p>2. «Дом А. И. Макарова (С.Н.Бернштейн)», 1868-1869, 1912 гг., арх. Г.Б. Прагг, арх. Г.Я. Гевирц</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>исторический 5-ти этажный лицевой дом на подвале, расположенный по 5-й линии с тремя балконами и аттиками, 5-6-ти этажными дворовыми флигелями, включая объемы лестничных клеток;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатные) крыш, высотные отметки конька, материал окрытия (металл);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

	<p>дополнить</p> <p>дать фотографии всех лестниц</p>	<p>исторические крестовые своды на подружных арках вестибюля парадной лестницы (лестница Л-1, по плану ПИБ);</p> <p>схемами планов ПИБ</p> <p>исторические двухмаршевые лестницы (Л-3, Л-7), с маршами по косярам, включая парадную лестницу Л-1, ступени <u>лешманов</u> <u>шпатель</u> ИЗВЕСТНЯК</p> <p>+ ступени с профилем</p> <p>ограждение маршей парадной лестницы Л-1, включая площадки переходной галереи – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки со стилизованным растительным орнаментом);</p> <p>материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2,	+ п. 5

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасадов в характере эклектики;</p> <p>лицевой фасад на 17 световых осей;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>отделка фасада рустом: в уровне 1-го этажа – квадратным рустом «под шубу», в уровне 2-4-го этажей – уплощенным ленточным;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая <b>плита</b>, скоба</p> <p>✓ местоположение</p> <p>исторические балконы (3): ✓ один в уровне 2-го этажа по центральной оси фасада на три световые оси, два в уровне 3-го этажа по 5-6, 12-13 осям, соответственно) – <u>местоположение</u> габариты, конструкция (балконная плита на ажурных металлических кронштейнах);</p> <p>ограждения балконов: материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованый растительный и геометрический орнамент, в т. ч. с мотивами рокайлей в уровне 3-го этажа);</p>	     
---	--	--	--

ссылка на Проект согласованный КГИОП ( в отношении фразы "за исключением габаритов оконных проемов по 2-й и 16-й осям

		<p>исторические дверные проемы (проем парадного входа по центральной оси и балконные в уровне 2-го и 3-го этажей) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные, прямоугольные);</p> <p>историческое дверное заполнение парадного входа – материал (дерево), конструкция, оформление (двухстворчатое полусветлое, с двухчастной полуциркулярной фрамугой*;  <del>*исторические створки дверного заполнения парадного входа утрачены;</del></p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные – в уровне 2-го этажа и аттиках), включая проемы с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа (за исключением габаритов оконных проемов по 2-й и 16-й осям),</p> <p>оконные проемы по 2-й и 16-й осям – габариты ширины и отметка (высота) перемычки, конфигурация (лучковая);</p> <p><del>заполнение оконных проемов – единообразия рисунка расстекловки и цветового решения;</del></p> <p>историческое оформление оконных проемов:</p> <p>+ верные <input checked="" type="checkbox"/> замковые камни оконных проемов 1-го этажа и подоконные доски на кубических кронштейнах за исключением проемов по 2 и 16 осям;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-5-го этажей, включая наличники-архивольты арочных оконных проемов 2-го этажа, наличники со</p>	    
--	--	--	--

		<p>скругленными верхними углами проемов 3-го этажа;          подоконные доски на кронштейнах проемов 2-3-го этажей;          филенки «под шубу» в подоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>сандрики оконных проемов 2-4-го этажей, в т.ч. дугообразные с плечиками в уровне 2-го и в уровне 3-го этажа (в 3-х центральных осях) с орнаментом в поле сандрика; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, замковые камни проемов 5-го этажа;</p> <p>вертикальные членения фасада: рустованные лопатки на высоту 1-4-го этажей, пилястры, оформленные филенками, в уровне 5-го этажа (по центру фасада в 5 осях);</p> <p>горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>венчающий профилированный карниз, с креповками над пилястрами и рустованными лопатками;</p> <p>три фигурных аттика над венчающим карнизом (один по центральной оси фасада на три световые оси, два симметрично расположенные по 2-й и 16-й осям на одну световую ось, соответственно),          оформление аттиков:          лопатками и фланкирующими волютами, с арочными оконными проемами;</p> <p>центральный аттик – двухярусный, центральный проем – с лучковым сандриком над карнизом, с овальной люкарной во втором ярусе;</p>	     
--	--	---	--

	<p>!</p> <p>***</p> <p>!</p>	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>скоба материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, включая проемы с лучковыми перемычками переходной галереи между лицевым корпусом и флигелем;</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация;</p> <p><del>заполнения оконных проемов - единообразие рисунка раскладок и цветовых решений;</del></p> <p>заполнение дверных проемов - рисунок и цвет (исторические)</p> <p>горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	------------------------------	--	--

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (Л-1): входной тамбур – материал (дерево), конструкция (с двустворчатым дверным заполнением внутренней двери, карнизом с дентикулами и полуциркульной фрамугой), оформление (створки филенчатые полусветлые, фрамуга двухъярусная, двухчастная);</p> <p>оформление стен филенками с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг и лопатками, на которые опираются подпружные арки перекрытия;</p> <p>оформление перекрытия вестибюля: розетка с ложчатым орнаментом в замке каждого крестового свода; подпружные арки «под шубу» с раковинной в основании и аналогично оформленные лопатки;</p> <p>оформление стен лестничной клетки разноформатными филенками в обрамлении профилированных тяг в виде перевитых лентами жгутов;</p> <p>покрытие пола вестибюля парадной лестницы Л-1 метлахской плиткой, уложенной в шахматном порядке (голубого и бежевого цветов), с орнаментальным бордюром;</p> <p>покрытие пола площадок в уровне 2-5-го этажей соединительной галереи между лицевым корпусом и флигелем метлахской плиткой со стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн (многолепестковые охристые розетки на голубом фоне, с орнаментальным бордюром), а также известняковыми плитами;</p>	
----	---	--	--

		<p>остекление фрамуги каждого из оконных заполнений переходной галереи бесцветным рифленным стеклом (фигурная расстекловка);</p> <p>проемы с лучковыми перемычками на площадках соединительной галереи;</p> <p>исторические дверные заполнения проемов на площадках 2-5 этажей, в наличниках, с наддверниками – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (створки глухие, на четыре фигурейные филленки, в т. ч. средние и нижние – со скошенными кромками, верхние и третьи – в форме ромба), цветное решение (по результатам расчета);</p> <p>резной наддверник каждого из дверных заполнений: с дугообразным сандриком в виде встречных волнот, с плечиками на стилизованных кронштейнах, декорированный картушем, с навершием из акантов по центру;</p> <p>дверные проемы 1 этажа – габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---	--

цвет исторический



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА  
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ  
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: [gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812  
ИНН/КПП 7825459800/784001001  
Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024  
Номер в Едином реестре учета лицензий  
Д040-00103-00/01394854

25 НОЯ 2025

№ 2-1686/25-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

О возврате документов  
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика», рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы на основании письма КГИОП от 25.11.2025 № 01-24-3215/25-0-1, повторно возвращает его на доработку в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 5) по выявленному объекту культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н.Бернштейна)» (Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 10/62, литера А).

Приложения – письмо с замечаниями от 25.11.2025 № 01-24-3215/25-0-1 на 1 листе.

Заместитель директора-  
начальник управления  
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

И  
**КГИОП СПб**  
 № 01-24-3215/25-0-1  
 от 25.11.2025  
 На. 10.2025  
 Рег. 10.2025



Заместителю директора-начальнику  
 управления проектно-сметной  
 документации  
 СПбГКУ «Дирекция заказчика по  
 ремонтно-реставрационным работам  
 на памятниках истории и культуры»

Горбуневой Е.С.

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
 Санкт-Петербург, 191023

[gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания.

Режим использования территории Объекта не учитывает положений Федерального закона от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Начальник Управления  
 государственного реестра объектов  
 культурного наследия**

**П.О. Яковлев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА  
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ  
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: [gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812  
ИНН/КПП 7825459800/784001001  
Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024  
Номер в Едином реестре учета лицензий  
Л040-00103-00/01394854

04 ФЕВ 2026

№ 2-108/26-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

Генеральному директору  
М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

О возврате документов  
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» возвращает на доработку, в рамках гарантийных обязательств, направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н.Бернштейна)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 10/62, литера А, на основании письма КГИОП от 03.02.2026 № 01-24-3568/25-0-2 в соответствии с п. 4.1.3 Государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 5).

Приложения:

1. Письмо с замечаниями от 03.02.2026 № 01-24-3568/25-0-2 на 1 листе.

Заместитель директора-  
начальник управления  
проектно-сметной документации

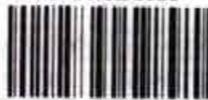
Е.С. Горбунова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб  
№ 01-24-3568/25-0-2  
от 03.02.2026



Н  
Р

25  
27.11.2025

Заместителю директора,  
начальнику управления  
проектно-сметной документации  
СПбГКУ «Дирекция заказчика по  
ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»  
Горбуновой Е.С.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А, (далее – Объект) выполненной в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) (рег. КГИОП № 01-24-3568/25-0-0 от 27.11.2025), в связи с обнаруженной технической ошибкой в приложении № 5 «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 10/62 КГИОП возвращает Акт на доработку.

В рамках гарантийного обязательства необходимо доработать проект предмета охраны Объекта в части описания оконных и дверных заполнений фасадов.

В раздел – «Архитектурно-художественного решения фасадов» памятника «Дом И. Макарова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А, (угловой дом) следует внести фразу «заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет» в части «дворовые фасады»; в раздел – «Архитектурно-художественного решения фасадов» памятника «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (дом по 5-й линии) следует внести фразу «заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет» в части «лицевого фасада», и внести фразу «заполнение дверных проемов – исторические рисунок и цвет» в части «дворовые фасады».

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**П.О. Яковлев**

Исп.: О.А. Вейгандт 710-47-42

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая справка.
2. Иконографические материалы
3. Историко-культурный опорный план
4. Историко-архитектурный опорный план
5. Материалы фотофиксации. Фотофиксация выполнена экспертом Медведчиковой Г.Н. 14 апреля 2025г.
6. Копия Технического паспорта от 10.11.1971г.
7. Копия поэтажных планов из ГУИОН
8. Копия выписки из инвентарного дела о техническом состоянии объекта от 18.04.2025г. № 05-1632/25-0-0
9. Копия письма ООО «СЭС» от 22.09.2025 № 125 о доступе на объект

## Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62, Малый пр., В.О.,10.

4—5-я линии – улица на Васильевском острове. 4-я линия – нечетная сторона, 5-я линия – четная сторона улицы. Как и остальные Линии Васильевского острова, 4—5-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 4—5-й линий существует с 1718 года. В 1727 году по улице был прорыт узкий канал от Невы. Канал просуществовал несколько десятилетий и был засыпан. Улица проходит от Большой до Малой Невы<sup>1</sup>.

Малый проспект был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективной. Затем его стали называть Малым – по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1939 году Малый проспект переименовали в проспект в честь балтийского матроса А. Г. Железнякова, а в 1944 году ему возвратили прежнее название, так что оно – одно из старых в Санкт-Петербурге.

В 1972 году Малый проспект был продлен до Наличной улицы (в него вошла часть Наличного переулка). В 1998 году к Малому проспекту присоединили оставшуюся часть Наличного переулка, и в настоящее время он проходит от набережной Макарова до улицы Нахимова<sup>2</sup>.

Рассматриваемый участок расположен в последнем квартале 5-й линии, оканчивающийся набережной реки Смоленки. В середине XVIII века его владельцем был купец И. Р. Чиркин, который устроил здесь каменные пивоваренный и солодовый заводы, а также построил жилой дом<sup>3</sup>.

На плане Санкт-Петербурга (Зихгейма) 1738 года вдоль реки Смоленки и канала показан большой участок с деревянными строениями.

На плане 1753 года (Трускотта) на участке зафиксированы каменные и деревянные строения.

В Атласе 1798 года обозначен большой участок с деревянными строениями – лицевые дома по 5-й линии и Малому проспекту со службами во дворе.

На плане Шуберта 1828 года на большом участке под № 331 показано каменное строение, расположенное по красной линии Малого проспекта и 5-й линии. Внутри двора

<sup>1</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. С. 210.

<sup>2</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. С. 221-222.

<sup>3</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: «Белое и Черное», 1999. С. 201.

находятся деревянные службы. Исходя из архивных источников, это здание было построено в 1826 году. В ЦГИА СПб. хранятся план и фасады жилого дома в Васильевской части 3 квартала под № 331. Проект жилого дома, а также деревянных служб был рассмотрен и одобрен Комитетом 26 апреля 1826 года. Автор проекта архитектор И. К. Лаутер.

Архитектор, художник Иван Карлович Лаутер – Johann Lauter (1787—1849). Родился в семье портного. Окончил Академию Художеств, получив во время обучения за свои проекты золотые медали. Автор проектов нескольких домов в Санкт-Петербурге, в том числе «Дом Шарикова – Доходный дом Жуковых, Казанская ул., 56 (1824 г.), Дом К. И. Савина, Лейтенанта Шмидта наб., 35, 17-я линия В.О., 2 (1835 г.), Дом В. И. Ковригина, 6-я линия В.О., 21 (1835-1836 гг.), Доходный дом с торговыми помещениями, 6-я линия В.О., 29; Средний пр. В.О., 28 (1826 г.) и другие<sup>4</sup>.

На плане обозначен под литерой А. двор купца Макарова: «под № 1 и № 2 желает вновь построить каменное жилое в два этажа на подвалах строение, № 3 – вновь деревянное не жилое с сеновалами»<sup>5</sup>.

На архивном чертеже изображен угловой двухэтажный на подвалах жилой дом в стиле позднего классицизма. Фасад по Малому проспекту на 15 оконных осей – гладко оштукатурен, подвальный этаж оформлен рустом. Оконные проемы прямоугольные с замковыми камнями на уровне 1-го этажа и прямыми сандриками на уровне 2-го этажа. Между 1 и 2 этажами проходит профилированная тяга. Центральная часть на уровне 2-го этажа акцентирована окном с треугольным сандриком в виде фронтона и пилястрами по сторонам, а также арочным проездом во двор с замковым камнем. По 4-й и 12-й осям показаны входы с зонтиками. Карниз декорирован сухариками.

Фасад по 5-й линии на 9 оконных осей оформлен аналогично. Входы с зонтиками показаны по 3-й и 7-й оконным осям. По оси угловой части здания также расположен вход, но без зонтика. На уровне 2-го этажа расположен балкон с металлическим ограждением.

Деревянные службы – одноэтажные. Центральная часть с раскреповкой, акцентирована фронтоном с арочными окнами<sup>6</sup>.

В Атласе тринадцати частей С.-Петербурга Н. И. Цылова 1849 года участок под № 7 по 5-й линии и Малому проспекту числится также за купцом Макаровым<sup>7</sup>.

<sup>4</sup> Лаутер И. К., архитектор Санкт-Петербурга.  
<https://www.citywalls.ru/search-architect1060.html?s=875rk500u41a23u31pmpg0deo9>; Лаутер Иван Карлович  
[https://vk.com/wall152411658\\_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547](https://vk.com/wall152411658_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547)

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 1-4.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 1-2.

<sup>7</sup> Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 230.

Следующий этап застройки участка в архивных источниках относится к 1868 году. Участок со строениями, состоящий в Васильевской части 2-го участка по 5-й линии и Малому проспекту под № 62 и 10, принадлежит СПб 1-й гильдии купцу Александру Ивановичу Макарову<sup>8</sup>.

В этот период владелец согласовывает со Строительным отделением проект 3-х этажного каменного лицевого дома на подвале по 5-й линии, 3-х этажного каменного флигеля во дворе, одноэтажных каменных служб, помойные и отхожие места, беседку с ледником и прокладку подземных труб с колодцем во дворе:

«С.-Петербургское Строительное Отделение, рассмотрев представленные чертежи, и принимая во внимание что деревянная 2-х этажная галерея при каменном доме еще прочна и не служит единовременным сообщением квартир с каменными лестницами и потому в пожарном отношении для жильцов не опасна, – признало возможным оставить эту галерею в настоящем виде до прихода в ветхость и положило: постройку каменного 3-х этажного на нежилом подвале лицевого дома под лит. А., такового же во дворе флигеля под лит. В, каменных же одноэтажных с сеновалами служб под лит. С, а также с помещением в пристройке под лит. Д помойной ямы и отхожего места и постройку посередине двора – крытого землей ледника под лит. Е с деревянной беседкой над оным, устройства наружного выгреба с двойным люком, взамен существующего ныне внутри строения при отхожем месте под лит. F и проложение по двору подземных труб с форменным колодцем под лит Н»<sup>9</sup>. Проект был составлен архитектором Г. Б. Прангом и утвержден 15 апреля 1868 года.

Архитектор, академик перспективной живописи (1851 г), директор Русского страхового от огня общества Генрих Богданович Пранг (1821—1901 гг.). Окончил Академию художеств в 1844 году. По его проектам были построены: Доходный дом. Пирогова пер., 17; Прачечный пер., 8 (1861-1862 гг.), Здание Технической артиллерийской школы. Робеспьера наб., 32 (1874-1875 гг., левая часть), Доходный дом В. А. Федотова. Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 135 (1875-1876гг.), Здание Волжско-Камского банка. Невский проспект, 38; Михайловская ул., 4 (1881 г.) и другие<sup>10</sup>.

На архивном чертеже по 5-й линии показан 3-х этажный на подвале каменный лицевой дом, оформленный в стиле эклектики с элементами барокко.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 5.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 28 об.

<sup>10</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник /Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б.М. Кириков. — СПб., 1996. С. 252.

Здание на 17 оконных осей, в центральной части акцентировано разорванным волютообразным фронтоном с рокайлем и тимпаном с окном-люкарной, обрамленным лепными декоративными элементами, а также парадным входом с балконом над ним (на уровне 2-го этажа), поддерживаемым четырьмя металлическими столбами.

Два лучковых (дугообразных) фронтона, с люкарнами и декоративными лепными элементами в тимпане фланкируют и боковые симметричные части здания. Между фронтонами расположена металлическая парапетная решетка. Еще два симметричных балкона расположены на уровне 3-го этажа. Металлические ограждения балконов и парапетная решетка на крыше с ажурным декоративным орнаментом.

Стены декорированы различными видами руста. Карниз – профилированный. Фриз с модульонами и декоративными лепными элементами. В пространстве между модульонами: профилированные квадратные филенки, сухарики, провисающие цветочные гирлянды, над стилизованными пилястрами – маскароны со свисающими гирляндами.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены замковыми камнями. Оконные арочные проемы парадного 2-го этажа оформлены сандриками на кронштейнах в виде лучковых и разорванных фронтонов с тимпанами, оформленными декоративными лепными элементами. Оконные проемы 3-го этажа меньшего размера, с прямыми и лучковыми сандриками, оформленными декоративными элементами<sup>11</sup>.

Дворовый фасад лицевого дома и флигеля гладко оштукатурены. В центральных частях, выделенных раскреповками, расположены лестничные клетки. Над входами – металлические козырьки на кронштейнах<sup>12</sup>.

Службы с сеновалами каменные одноэтажные, с воротными проездами. На крыше – слуховые чердачные окна, справа – одноэтажная пристройка входной зоны для служащих<sup>13</sup>.

Ледник каменный с деревянной беседкой в виде ротонды с куполообразным завершением со шпилем и террасой, расположенными веру насыпи, к которой ведет лестничный пролет с деревянным ограждением<sup>14</sup>.

Строительные работы были отложены до 1870 года, чтобы внести дополнительные поправки в проектную документацию. В ЦГИА СПб представлены новые планы двора купца А. И. Макарова 1868 и 1869 годов с поправками архитектора Г. Б. Пранга<sup>15</sup>. Новый проект согласован Строительным отделением 22 января 1870 года.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 22-24.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 19-21, 25-27.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 16-18.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 28.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 30, 31 об.

Исходя из архивных источников, поправки коснулись лицевого дома со стороны двора – был увеличен надворный выступ, увеличена ширина дворового флигеля, заглублен угол другого надворного флигеля.

«Строительное Отделение С.-Петербургского Губернского Правления, рассмотрев представленные чертежи положило: увеличение надворного выступа каменного дома лит. А и ширины такового же флигеля лит. С и заглубление угла другого подобного же флигеля лит. В, как обозначенного на плане проектными красками, с сохранение для сих частей высот, назначенных в утвержденном 16 апреля 1868 года плане за № 156 и постройку, среди двора, каменного крытого землею ледника лит. Е с деревянною беседкою над оным – дозволить с соблюдением всех правил, приложенных к плану, взамен построек и частью в дополнение к таковым, расписанным упомянутому плану за № 156 и с тем 1) чтобы деревянные галереи, прикрытые штрихами были уничтожены по при ходе в ветхость <...> 2) чтобы газон пред ледником, на пространстве (а.в.с.д) оставляли вне с мостовой двора; был обнесен только невысокой легкой изгородью удобной для разборки в случае пожара <...> 3) чтобы промежутки между ледником лит. Е и другими каменными строениями нигде не были уже 2-х сажень»<sup>16</sup>.

В Купеческой книге 1867 года имеются сведения о владельце участка: купец 1-й гильдии Александр Иванович Макаров, 55-ти лет, состоявший в купечестве с 1857 года проживает в д. 10/62 по Малому проспекту, содержит пароходное и каботажное судоходство между Кронштадтом и С.-Петербургом, кроме каменного дома имеет каменную лавку в Большом Гостином дворе (№ 39)<sup>17</sup>. Он получил образование в частном пансионе (что среди купцов было большой редкостью).

В Купеческой книге 1876 года представлены сведения и о семье купца: жена Марья Ивановна, сыновья Александр 18-ти лет, Николай 16-ти, Иван 12-ти, Виктор 10-ти и дочери – Мария, Надежда и Вера<sup>18</sup>.

В 1-й гильдии купец А. И. Макаров состоял с 1865 по 1881 год, после чего он, как и в 1857-1865 годах, состоял во 2-й гильдии, член СПб. Коммерческого суда сентября 1871 по 1889 год, гласный при СПб. Бирже с 1873 года.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 31.

<sup>17</sup> Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших ... сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на ... год. 1867. — СПб.: Тип. А. Н. Лавров и К°, 1865-1916, 1867. — [3]. С. 29.

<sup>18</sup> Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших ... сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на ... год. 1876. — СПб. : Тип. А. Н. Лавров и К°, 1865-1916, 1876. — [4]. С. 51.

В последний раз сведения о А. И. Макарове в Купеческой книге приводятся в 1889 году, ему 80 лет, веры православной. Проживает в Васильевской части 2 участка по 5-й линии, д. № 10. Имеет каменный дом Казанской части, 2 участка по Вознесенскому пр., № 24-30<sup>19</sup>.

Старший из сыновей – Александр Александрович Макаров (1857—1918), к 1917 году дослужившийся до чина действительного тайного советника. В 1911 году, после гибели П. А. Столыпина, он был назначен на пост министра внутренних дел, потом стал и членом Государственного совета.

Исходя из залоговых архивных документов, участком после 1882 года владели В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаева<sup>20</sup>.

В 1910 году новой владелицей стала Софья Николаевна Бернштейн<sup>21</sup>, муж которой Григорий Абрамович Бернштейн, инженер и коммерции советник, в справочном издании «Весь Петербург» на 1912 год числится директором-распорядителем А. О. «Строитель» (он был также председателем еврейской молельни Песковского района). Жили Бернштейны в другом своем доме, в Песках, на 2-й Рождественской улице, 10. Дом по 5-й линии и Малому проспекту под № 62/10, как и большинство в то время, предназначался для инвестирования и заработка – это был доходный дом, квартиры в котором предназначались для сдачи внаем.

Значительный этап по строительным работам на рассматриваемом участке относится к 1912 году. В этот период на участке по 5 линии и Малому проспекту В.О. под № 62/10 Васильевской части 2-го участка Софии Николаевны Бернштейн по проекту архитектора А. Я. Гевирца предполагается надстройка 3-х этажей на каменном 2-х этажном лицевом угловом доме по 5-й линии и Малому проспекту с новой отделкой, надстройка 2-х этажных флигелей, а также постройка каменных 5 этажных флигелей. Проект был рассмотрен и утвержден 3 марта 1912 года за № 21 «Отделом Частновладельческого строительства С.-Петербургской Городской Управы, сообразив представленные чертежи, с законом, по журналу, состоявшемуся 3 марта 1912 г. за № 21, постановил: надстройку 3-х этажей на каменном 2-х этажном лицевом доме, показанном на плане двора под лит. А, с переделкою существующих этажей, таковую же надстройку на 2-х этажных флигелях лит.

<sup>19</sup> Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, получивших в течение времени с 1 ноября 1888 по 1 февраля 1889 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов. — СПб., 1889. С. 424.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2904. 10.08.1872–17.03.1917. О залоге имущества Макаровыми, В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаевой, С. Н. Бернштейн, Акционерным обществом «Строитель» по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр.В.О.,10.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 93. Дело 434. 28.09.1911–21.01.1912. О выдаче С. Н. Бернштейн плана на дворовое место в Вас. ч. по Малому пр.,10 и 5-ой линии,62.

Б и Г, а также постройку каменных 5-ти этажных флигелей лит. В, Д, Е и прокладку сточной трубы...»<sup>22</sup>.

Архитектор Яков Германович Гевирц (1879—1942), окончил Академию художеств в 1906 году, архитектор Преображенского еврейского кладбища (с 1908 г.). Действительный член Археологического института. Секретарь Общества архитекторов-художников. В советское время – профессор Академии художеств, декан архитектурного факультета (1936 г.). Автор научных трудов по истории и теории архитектуры. По его проектам построены: Особняк В. А. Тряничева (Н.Н. Башкирова), Кирилловская ул. 4 (1905-1906 гг.), Доходный дом Новгородского Десятинного монастыря. Малоохтинский пр., 10 (1908 г.), Здание еврейской богадельни им. М. А. Гинзбурга, Доходный дом акционерного общества «Строитель». Добролюбова пр., 19 (1912-1915 гг.) и другие<sup>23</sup>.

Исходя из архивных документов Страхового кредитного общества, где фиксируется застрахованное недвижимое имущество владельцев на определенные периоды, можно сделать вывод, что проект 1912 года на рассматриваемом участке был реализован частично, с дополнительными видоизменениями.

Лицевой дом по 5-й линии был надстроен на два этажа, надворная часть лицевого дома и трехэтажные дворовые флигели – на три этажа, одноэтажные службы – на 5 этажей, что подтверждают архивные чертежи и поэтажные планы<sup>24</sup>. Проект надстройки углового лицевого 2-х этажного дома в неоклассическом стиле не осуществлен. Здание сохранилось в неизменном виде (в стиле позднего классицизма), построенного в 1826 году архитектором Лаутером<sup>25</sup>.

Фасад 5 этажного доходного дома по 5-й линии оформлен в стилистике ранее построенного здания по проекту архитектора Г. Б. Пранга в 1868-1870 годах в стиле эклектики с элементами барокко. Исходя из архивных чертежей, видно, что фронтоны стали более монументальными – с лучковым завершением и лепными декоративными элементами (вазоны, гирлянды, волюты, в тимпанах – окна). Карниз – выносной, ступенчатый.

С 1915 года по 1917 год владельцем числится акционерное общество «Строитель»<sup>26</sup>.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 37.

<sup>23</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник /Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. — СПб., 1996. С. 86.

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 83-90, 71-74, 75-78. 1882 г.; Л. 23-31, 32-34. 1913 г.; Л. 54-63, 64-66. 1915 г.

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 73-78.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 97. Дело 117. 1915 г. О выдаче Обществу «Строитель» плана двора в Вас. ч. по 5-й линии, 62 и Малому пр. В.О., 10.

В доме по 5-й линии жил: в 1891-1897 годах историк, общественный деятель К. Н. Бестужев-Рюмин – первый директор Высших женских курсов. Курсы назывались по его имени – бестужевскими<sup>27</sup>.

В 1895-1898 годах – архитектор А. И. Богданов<sup>28</sup>; в 1860-е -1890 – архитектор Г. Б. Пранг<sup>29</sup>; в 1913-1917 гг. гражданский инженер Л. А. Серк<sup>30</sup>.

В книге В. М. Недошивина «Прогулки по Серебряному веку. Санкт-Петербург» описывается, что в этом доме жила возлюбленная О. Э. Мандельштама Саломея Андроникова. «...жила на Васильевском острове (5-я линия, 62, кв. 5), там и был ее «салон» в 1910-х годах. У Андрониковой бывали здесь Стравинский, Ахматова, Судейкина, Гумилев, Тэффи, даже, утверждают, Цветаева, которая, как известно, особенно сойдется с ней в эмиграции. И может, чаще других – Мандельштам <...> Именно она, Саломея, станет, по словам Ахматовой, второй большой любовью Мандельштама. Ее, напишет Ахматова, Осип «обессмертил в книге «Tristia». «Я помню, – подтвердит, – эту великолепную спальню Саломеи на Васильевском...»<sup>31</sup>.

В Великую Отечественную войну 1941-1945 годов войну было попадание, была разрушена крыша и верхний этаж правой части<sup>32</sup>.

В настоящее время лицевой дом по 5-й линии – 5-6 этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь – известняк. Композиция 17-осевого фасада симметрично-центричная. Центральная часть акцентирована фигурным фронтоном, парадным входом и балконом над ним, Боковые 3-осевые части оформлены флангами рустованных лопаток и завершены также фигурными фронтонами. Общее архитектурно-пластическое решение включает: обособление нижнего этажа междуэтажной тягой и рустовкой стены; разнообразие фактурной обработки стен (гладкая и фактурная штукатурка, рустовка); двухцветное колористическое решение с выделением элементов; оконные проемы прямоугольные в простых наличниках (в 4-5 этажах), полуциркульные в прямоугольных наличниках, декорированных лепниной (во 2 этаже), с сандриками (в 3 этаже) и замками (в 1 этаже); лопатки, филенки. Завершает фасад выносной профилированный карниз.

<sup>27</sup> Весь Петербург на 1892 г., ч. II. С. 18; на 1893. С. 27; на 1894 г. С. 34; на 1895 г. С. 34; на 1896 г. С. 36; на 1897 г. С. 87.

<sup>28</sup> Весь Петербург на 1896. О. III. С. 32; на 1897. С. 42, на 1898. С. 56.

<sup>29</sup> Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга на 1867-1868 гг. О. III. С. 388, кв. 2. Малый пр., 10; Шкларевич Г. Строительный календарь на 1880 г. С. 11; на 1881 г. С. 10, кв. 4; на 1890 г., 2-я часть. С. 1-23.

<sup>30</sup> Весь Петербург на 1914 г. О. III. С. 59; на 1915. С. 595; на 1916. С. 615; на 1917. С. 620.

<sup>31</sup> Недошин В. Прогулки по Серебряному веку. — М., 2016. С. 28.

<sup>32</sup> Источник: <https://www.citywalls.ru/house10917.html>

Угловой лицевой дом по 5-й линии и Малому проспекту – 2-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь – известняк. Фасады на 15 (по Малому пр.) и 9 (по 5 линии) осей, с плоским угловым сопряжением, отмеченным спуском в цокольный этаж и балконом. Общее архитектурно-пластическое решение включает: обособление цокольного этажа тягой и рустовкой стены; членение фасадов междуэтажными тягами; окна в наличниках и без обрамления, с замками (в 1 этаже) и сандриками (во 2 этаже). Фасад завершен профилированным карнизом на модульонах и орнаментированным фризом.

Сохранилась комплексная отделка парадной лестницы 5-ти этажного здания по 5-й линии (декоративная отделка с лепными элементами, ограждение с декоративными литыми балясинами, метлахская напольная плитка, деревянные двери квартир с резными элементами, витражи и др.). В некоторых квартирах сохранились мраморные колонны, камин, печи, декоративно-художественная отделка и др.

На лестничных площадках каждого этажа, начиная со 2-го, напротив друг друга расположены по два четырехстворчатых окна. Декоративное остекление окон сохранилось только во фрамугах одинакового рисунка деревянных переплетов с вертикально вытянутыми шестиугольниками. Они сохранили три вида фактурного стекла: с регулярным мелко-волнистым рисунком, с нерегулярным волнистым рисунком и в рельефную квадратную клетку<sup>33</sup>.

В угловом 2-х этажном здании по 5-й линии и Малому проспекту в парадной лестнице – крестовые своды на подпружных арках вестибюля, исторические лестница (трехмаршевая средистенная с площадками на сводах).

Дворовые фасады лицевых домов и флигелей гладко оштукатурены, без декоративной отделки.

Здания сохранили свою жилую функцию. После 1917 года здесь были устроены коммунальные квартиры<sup>34</sup>. Некоторые из них сохранились и по настоящее время. Сейчас – это многоквартирные жилые дома.

В 2001 году включены КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

### Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века. Справочник /Авт.-сост.: А. М. Гинзбург, Б.М. Кириков. — СПб., 1996. С. 86, 252.

<sup>33</sup> Источник: [https://vitroart.ru/articles|SPb\\_stained\\_glass/](https://vitroart.ru/articles|SPb_stained_glass/) Проект «Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация 2019-2020.

<sup>34</sup> ЦГА СПб. Фонд Р-4302. Опись 18. Дело 88. 25.02.1920–31.12.1924. 53 л.

Документы о предоставлении жилплощади, ремонте, перепланировке квартир и установлении квартплаты по 5-й линии Васильевского острова дом № 62.

2. Весь Петербург на 1892 г., ч. II. С. 18; на 1893. С. 27; на 1894 г. С. 34; на 1895 г. С. 34; на 1896 г. С. 36; на 1897 г. С. 87.
3. Весь Петербург на 1896. О. III. С. 32; на 1897. С. 42, на 1898. С. 56.
4. Весь Петербург на 1914 г. О. III. С. 59; на 1915. С. 595; на 1916. С. 615; на 1917. С. 620.
5. Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга на 1867-1868 гг. О. III. С. 388, кв.2. Малый пр., 10.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. (Три века Северной Пальмиры).
8. Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
9. Недошвин В. Прогулки по Серебряному веку. — М., 2016.
10. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: «Белое и Черное», 1999. С. 201.
11. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших ... сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на ... год. 1867. — СПб: Тип. А. Н. Лавров и К°, 1865-1916, 1867. — [3], 412 с.
12. Справочная книга о лицах Петроградского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домах, получивших ... сословные свидетельства по 1-й и 2-й гильдиям, промысловые свидетельства 1 и 2 разрядов на торговые предприятия, 1-5 разрядов на промышленные предприятия, 2 и 3 разрядов на личные промысловые занятия на ... год. 1876. — СПб. : Тип. А. Н. Лавров и К°, 1865-1916, 1876. — [4], 688 с.
13. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, получивших в течение времени с 1 ноября 1888 по 1 февраля 1889 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов. — СПб., 1889.
14. Шкларевич Г. Строительный календарь на 1880 г. С. 11; на 1881 г. С. 10, кв. 4; на 1890 г., 2-я часть. С. 1-23.
15. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 230.

Интернет-ресурсы:

Лаутер И. К., архитектор Санкт-Петербурга.

<https://www.citywalls.ru/search-architect1060.html?s=875rk500u41a23u31pmpg0deo9;>

Лаутер Иван Карлович

[https://vk.com/wall152411658\\_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547](https://vk.com/wall152411658_11856?ysclid=m8yshnyqxx96170547)

Проект «Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация 2019-2020.

[https://vitroart.ru/articles|SPb\\_stained\\_glass/](https://vitroart.ru/articles|SPb_stained_glass/)

Иконографические материалы

<https://www.citywalls.ru/house10917.html>

Картографические документы

<http://www.etomesto.ru/>

### **Архивные источники**

**Центральный государственный исторический архив Санкт Петербурга:**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 111. Атлас 1798 года. План Васильевской части.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1592. 1826–1912 гг. 78 л.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. И. Макарову, С. Н. Бернштейн по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр. В.О., 10.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3197. 15.09.1882–23.07.1915. 92 л.

Чертежи дома А. И. Макарова, С. Н. Бернштейн, Акционерного общества «Строитель» по Малому пр. В.О., 10 и 5-й линии В.О., 62.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2904. 10.08.1872–17.03.1917. 176 л.

О залоге имущества Макаровыми, В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаевой, С. Н. Бернштейн, Акционерным обществом «Строитель» по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр. В.О., 10.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 887. 09.08.1872–03.01.1918. 26 л.

Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А. И. Макарова, С. Н. Бернштейн, Акционерного общества «Строитель» по 5-й линии В.О., N 62 и Малому пр., N 10.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2904. 10.08.1872–17.03.1917. 176 л.

О залоге имущества Макаровыми, В. А. Гезен, М. А. Дорогой, Панаевой, С. Н. Бернштейн, Акционерным обществом «Строитель» по 5-й линии В.О., 62 и Малому пр. В.О., 10.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 93. Дело 434. 28.09.1911–21.01.1912.

О выдаче С. Н. Бернштейн плана на дворовое место в Вас. ч. по Малому пр., 10 и 5-ой линии, 62.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 97. Дело 117. 1915 г.

О выдаче Обществу «Строитель» плана двора в Вас. ч. по 5-й линии, 62 и Малому пр. В.О., 10.

ЦГИА СПб. Фонд 573. Описание 1. Дело 4946. 23.02.1884–12.03.1900.

Дом Макарова, Васильевский остров 5-я линия №62/10.

### **Центральный государственный архив Санкт-Петербурга;**

ЦГА СПб. Фонд Р-4302. Описание 11. Дело 50. 16.03.1922. Переписка отдела недвижимого имущества управдому дома №62 по 5-й линии Васильевского острова о сохранности и выдачи мебели. 1 л.

ЦГА СПб. Фонд Р-4302. Описание 18. Дело 88. 25.02.1920–31.12.1924. 53 л.

Документы о предоставлении жилплощади, ремонте, перепланировке квартир и установлении квартплаты по 5-й линии Васильевского острова дом № 62.

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1306. [1920]–[1970]. 500 л.

Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62 (бывш. пр. Железнякова).

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1307. 1939–1946. 350 л.

Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62 (бывш. пр. Железнякова).

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 59. 1938–[1943]

Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Железнякова, дд. 10/62, 12 (бывш. пр. Малый).

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 80. Дело 458 1938–1946. 120 л.

Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый П.С., д. 10.

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 381. 1933–[1935]. 244 л.

Домовая книга прописки граждан по адресу: В.О. 5-я линия, д. 62/10 (он же пр. Малый В.О., д. 10)

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Описание 159. Дело 1308. 1946–[1964]. 499 л.

Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Опись 159. Дело 1309. 1953–[1969]. 499 л.  
Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62

ЦГА СПб. Фонд Р-7965. Опись 159. Дело 1310. 1959–[1974]. 799 л.  
Домовая книга прописки граждан по адресу: пр. Малый В.О., д. 10/62

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга;**

ЦГАКФФД СПб. Фасад уголовного дома № 10/62 (вид с 5-й линии).

Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74796.

ЦГАКФФД СПб. Фасад уголовного дома № 10/62.

Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74797

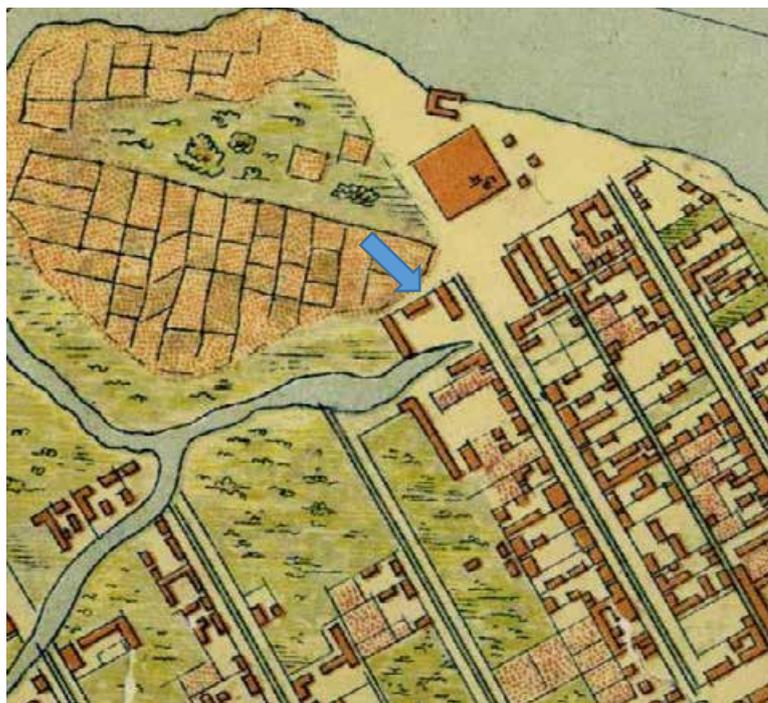
## 2. Иконографические материалы

### Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга (Зихгейма). 1738 г. Фрагмент.  
Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
2. План- Санкт-Петербург (Трускотта). 1753 г. Фрагмент.  
Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
3. Атлас 1798 года. План Васильевской части. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
4. План Санкт-Петербурга (Шуберта). 1828 г. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>
5. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 230. Участок под № 7 по Пятой линии и Малому проспекту — участок Макарова. Библиотека Русского географического общества /<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746?ysclid=m8fqaqrfgn142013816/>
6. План и фасады по Васильевской части 3 квартала № 331.  
А. двор купца Макарова – под № 1 и № 2 желает вновь построить каменное жилое в два этажа на подвалах строения. № 3 – вновь деревянное не жилое с сеновалами. 18 мая 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 1-4.
7. План двора СПб 1-ой гильдии купца Александра Ивановича Макарова, состоящий Вас. части 2 уч. по 5-ой линии и Малому проспекту под № 62 и 10. 24 февраля 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 5.
8. План подвального этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 6-7.
9. План первого этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 8-9.
10. План первого этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 10-11.
11. План 2-го этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 12-13.
12. План 3-го этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 14-15.
13. Разрез и фасад по линии С-Д. Разрез служб по линии г-Н. Разрез ям для нечистот по линии У-К. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 16-18.
14. Разрез и по линии А-В. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 19-21.
15. Фасад по 5-й линии. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 22-24.
16. Разрез и по линии С-Д. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 25-27.
17. Разрез, фасад ледника с беседкой. Фасад 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 28.
18. Разрез по линии N-О. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 29.
19. Генеральный план двора СПб. 1-й гильдии купца Александра Ивановича Макарова, состоящий Вас. Части 2-го уч. по 5-й линии и Малому пр. под № 62 и 10. 24 февраля 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 30.

20. План двора СПб. 1-й гильдии купца Александра Ивановича Макарова Васильевской части 2-го участка под № 62 и 10. 10 декабря 1869 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 31 об.
21. Фасад, разрез и план ледников с беседкой. 1869 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 32.
22. Продольный разрез двора с показанием водосточных труб к колодцам и выгребных ящиков. 1869 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 33-36.
23. Генеральный план. 16 января 1882 г. Арх. Г.Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 69-70.
24. Фасад по 5-й линии. 1882 г. Арх. Г.Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 71-74.
25. Разрез по а-в. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 75-78.
26. Фасад служб. Разрез по i-к. Разрез по d-h. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 79-80.
27. Разрез по l-m. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 81-82.
28. План подвального этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 83-84.
29. План 1-го этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 85-86.
30. План 2-го этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 87-88.
31. План 3-го этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 89-90.
32. Фасад, план, разрез ледников. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 91-92.
33. План двора, принадлежащего Софии Николаевне Бернштейн по 5 линии и Малому пр. В.О под № 62/10 Васильевской ч. 2-го уч. Арх. Гевирц Я. Г. 6/Ш/ 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 37 об.
34. План 1 этажа. Арх. Гевирц Я. Г. 6/Ш/ 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 38-39.
35. План 2 этажа. Арх. Гевирц Я. Г. 6/Ш/ 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 40-42.
36. План 3 этажа. Арх. Гевирц Я. Г. / 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 43-44.
37. План 4 и 5 этажей Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 45-48.
38. Разрез по А-В. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 49-52.
39. Разрез по Е-Ф. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 53-54.
40. Разрез по С-Д. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 55-59.
41. Разрез по С-Д. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 61-62.
42. Фасад по 5-й линии В.О. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 63-72.
43. Фасад по Малому пр. В.О. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. (не осуществлен). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 73-78.
44. Генеральный план двора, принадлежащего Софии Николаевне Бернштейн по 5 линии м Малому пр., В.О под № 62/10 Василеостровской части 2-го участка. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 1.
45. План подвала. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 2-3.
46. План 1-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 4-5.
47. План 2-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 6-8.
48. План 3-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 9-10.
49. План 4-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 11-12.
50. План 5-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 13-15.
51. Разрез по А-Б. ЦГИА СПб. 1913 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 16.
52. Разрез по С-Д. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 17-22.
53. Фасад по 5-й линии. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 23-31.

54. Фасад по Малому проспекту. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 32-34
55. Генеральный план двора, принадлежащего Акционерному Обществу «Строитель» по 5-й линии и Малому пр. В.О. под №.62/10 Василеостровской части 2-го участка. 23 июня 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197.
56. План подвала. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 36-37.
57. План 1-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 38-39.
58. План 2-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 40-42.
59. План 3-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 43-44.
60. План 4-го и 5-го этажей. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 45.
61. План 6-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 46-48.
62. Разрез по линии д-с. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 49.
63. Разрез по линии в-г. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 50-51.
64. Разрез по линии а-б. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 52-53.
65. Фасады по 5-й линии. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 54-63.
66. Фасад по Малому проспекту. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 64-66.
67. План Ленинграда. 1934 г. Фрагмент. КГИОП.
68. Внешний вид здания больницы (5-я линия Васильевского острова, дом № 58-60). Дома по 5-й линии и Малому пр., 62/10 в застройке 5-й линии. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр. 1105. Позитив сн.3.
69. Фасад углового дома № 10/62 (вид с 5-й линии). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74796
70. Фасад углового дома № 10/62. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74797.
71. Дом по 5 линии, 62/10. Фотография 1955-1956 гг. Источник: <https://www.citywalls.ru/>
72. Дом по Малому пр., 10/62. 1955-1960 гг. Источник: <https://www.citywalls.ru/>
73. Топоъемка. Фрагмент. Трест ГРИИ. 1980-е гг.



1. План Санкт-Петербурга (Зихгейма). 1738 г. Фрагмент.  
 Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб.,  
 Российская Национальная Библиотека, 2002.



2. План- Санкт-Петербург (Трускотта). 1753 г. Фрагмент.  
 Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб.,  
 Российская Национальная Библиотека, 2002.



3. Атлас 1798 года. План Васильевской части.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.



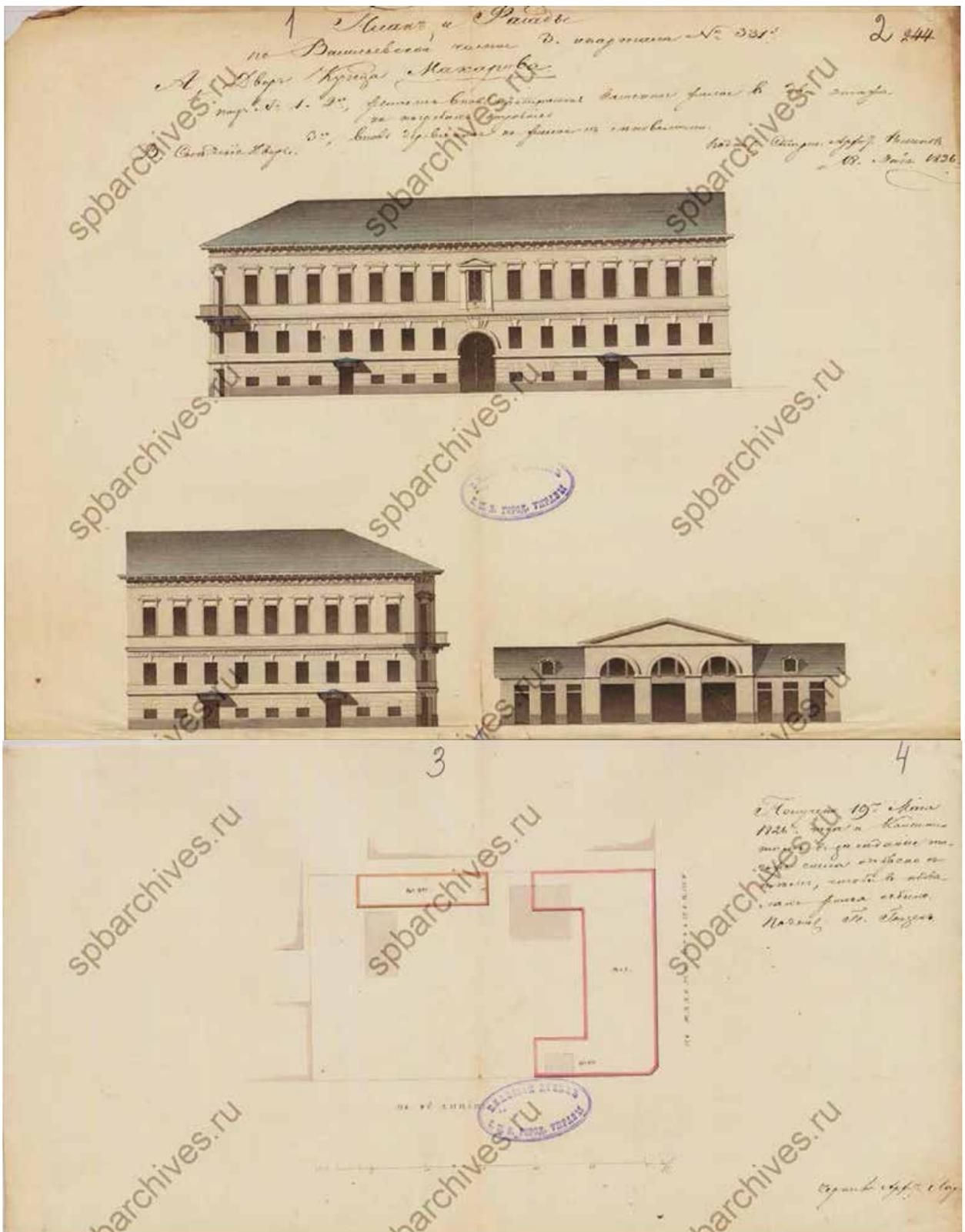
4. План Санкт-Петербурга (Шуберга). 1828 г. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



5. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 230. Участок под № 7 по Пятой линии и Малому проспекту – участок Макарова.

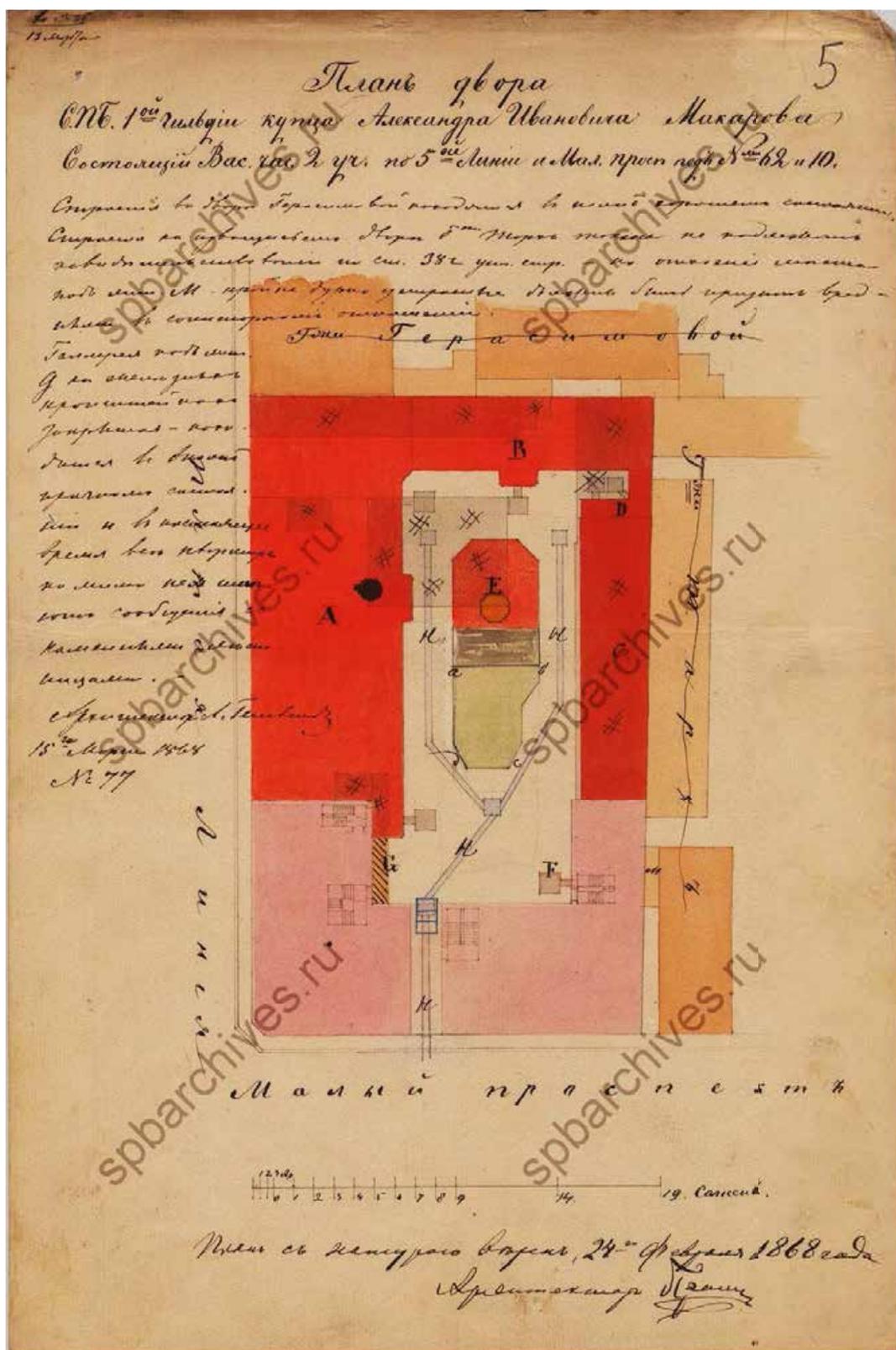
Библиотека Русского географического общества

<https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746?ysclid=m8fqaqrfgn142013816/>

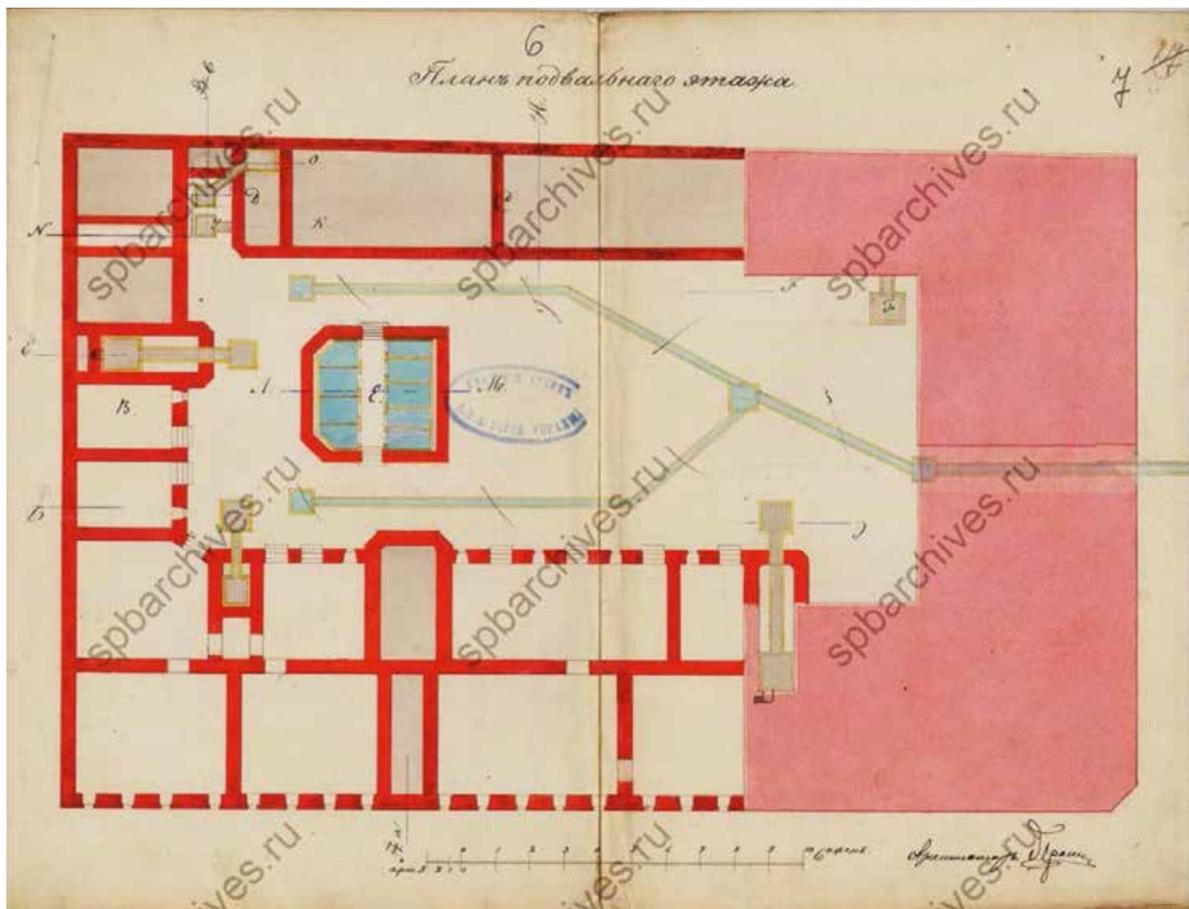


6. План и фасады по Васильевской части 3 квартала № 331.

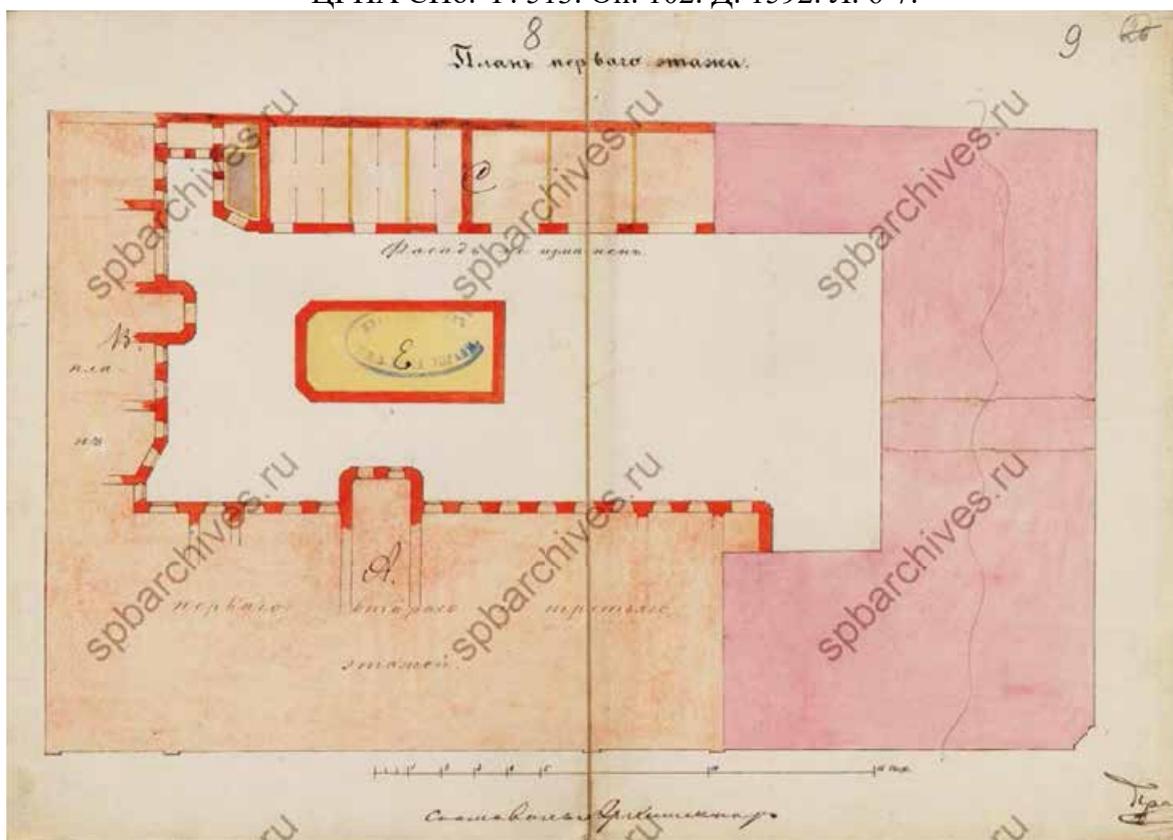
А. двор купца Макарова – под № 1 и № 2 желает вновь построить каменное жилое в два этажа на подвалах строения. № 3 – вновь деревянное не жилое с сеновалами. 18 мая 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 1-4.



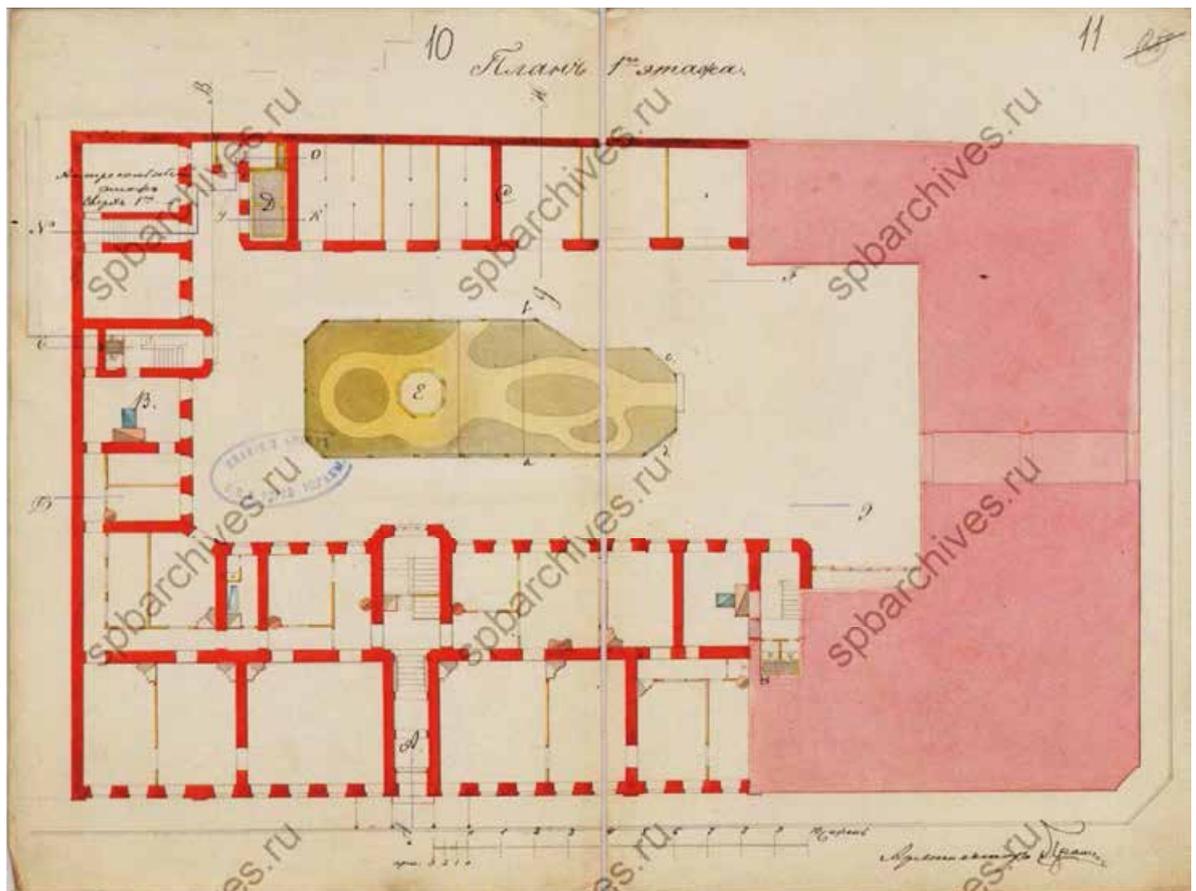
7. План двора СПБ 1-ой гильдии купца Александра Ивановича Макарова, состоящий Вас. части 2 уч. по 5-ой линии и Малому проспекту под № 62 и 10. 24 февраля 1868 г. Арх. Прауг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 5.



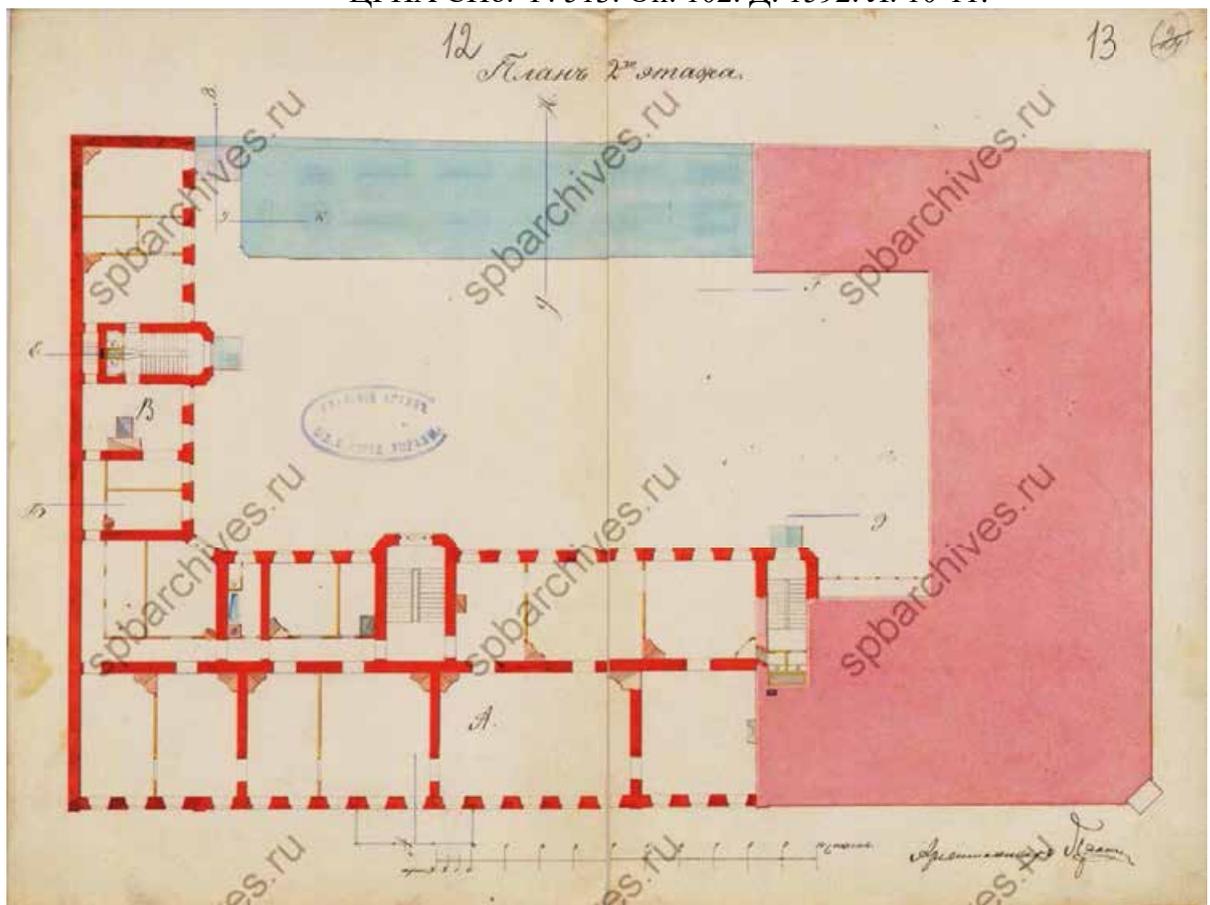
8. План подвального этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 6-7.



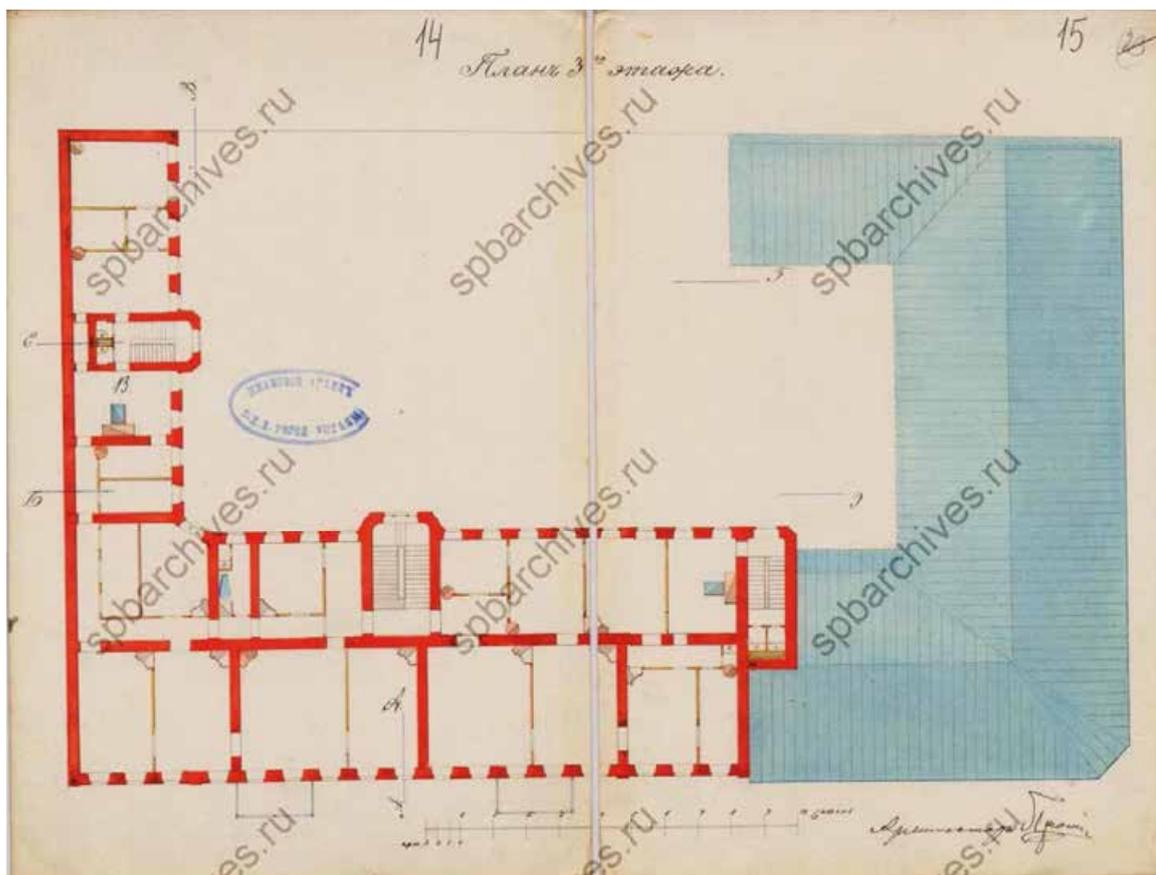
9. План первого этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 8-9.



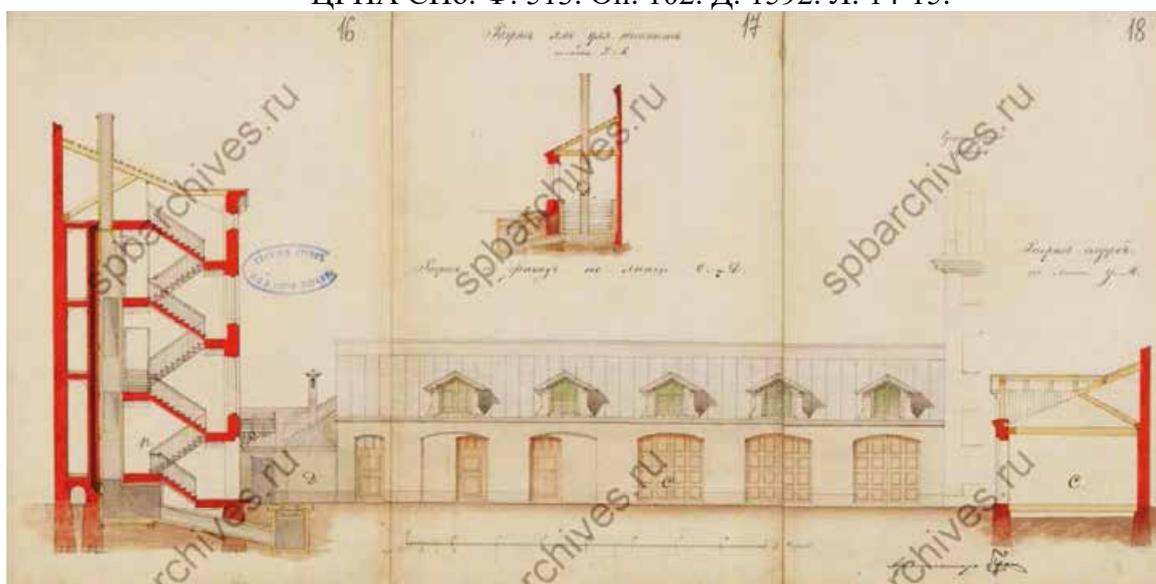
10. План первого этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 10-11.



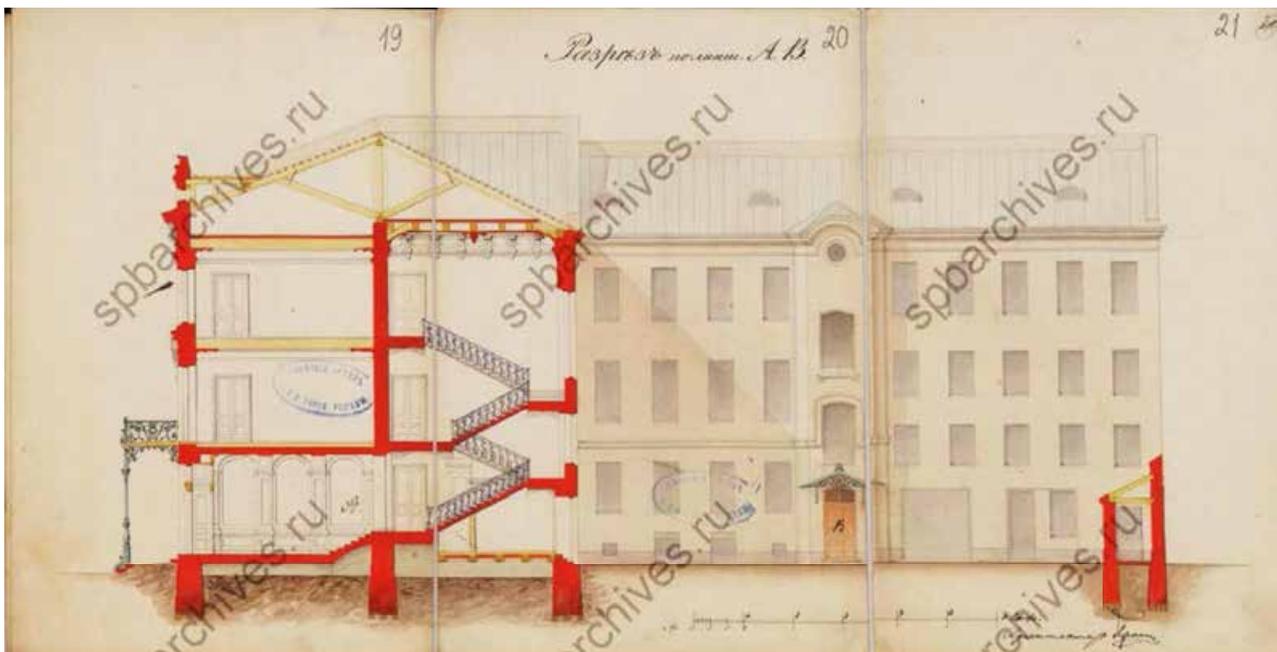
11. План 2-го этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 12-13.



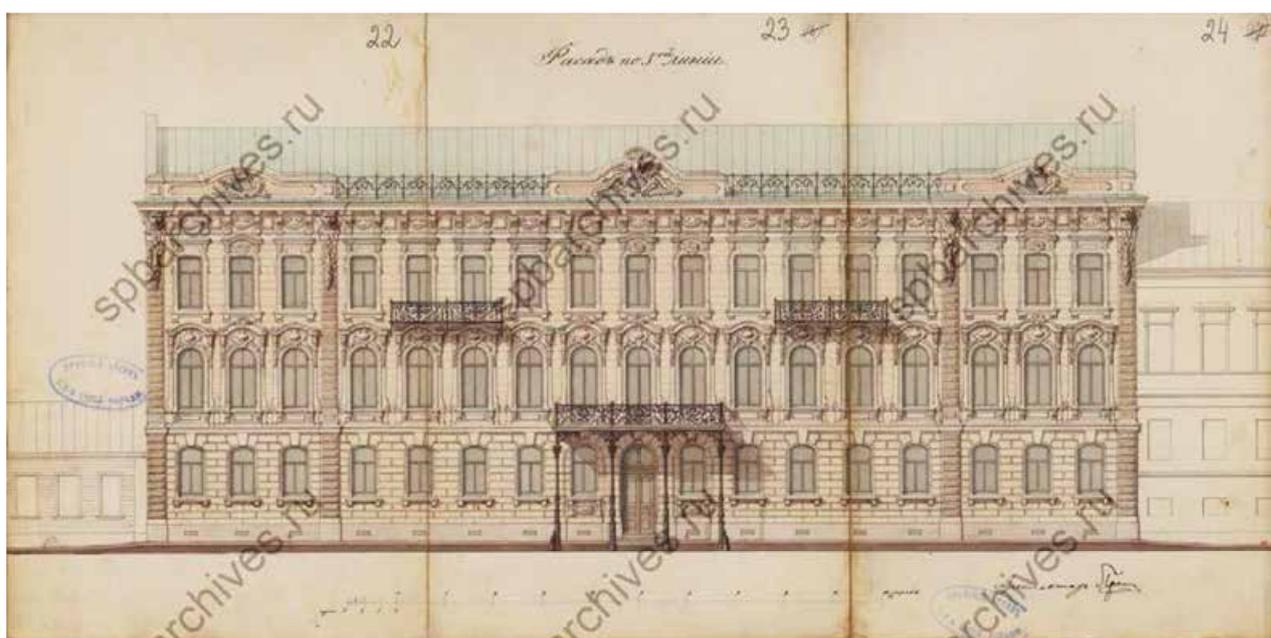
12. План 3-го этажа. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 14-15.



13. Разрез и фасад по линии С-Д. Разрез служб по линии g-H. Разрез ям для нечистот по линии У-К. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 16-18.



14. Разрез и по линии А-В. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 19-21.



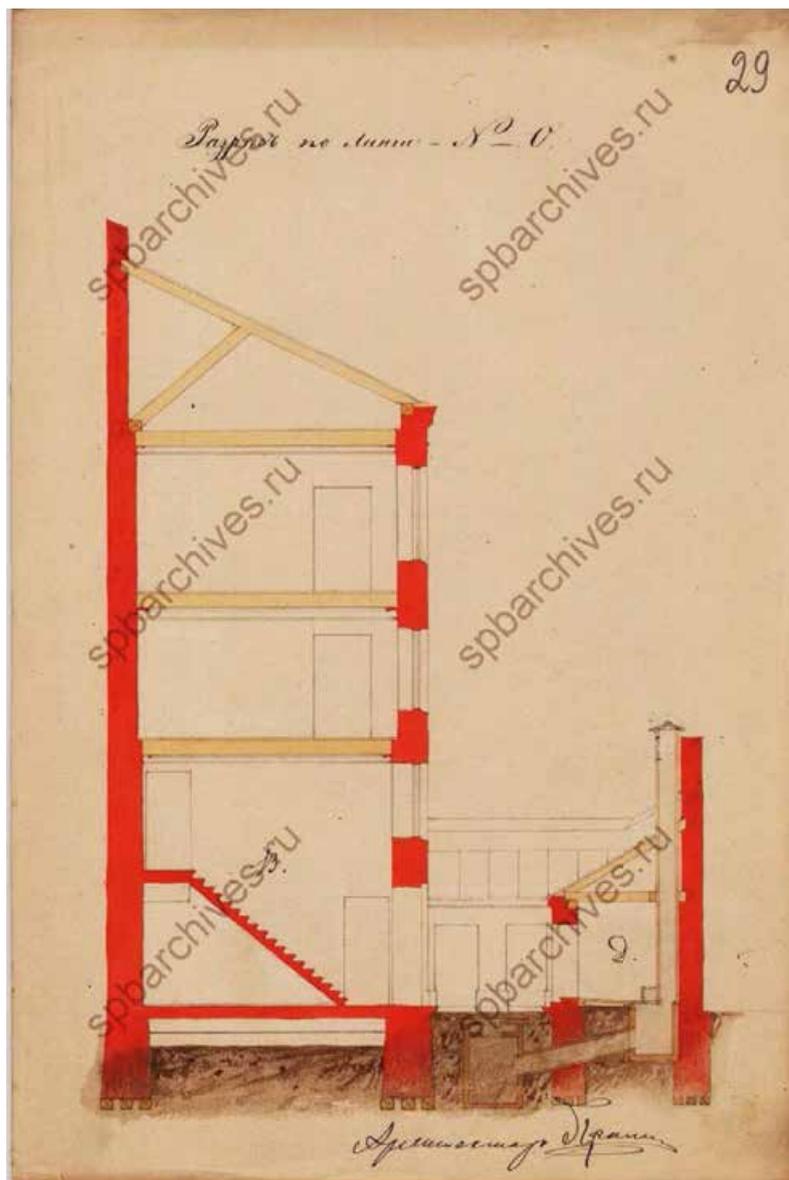
15. Фасад по 5-й линии. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 22-24.



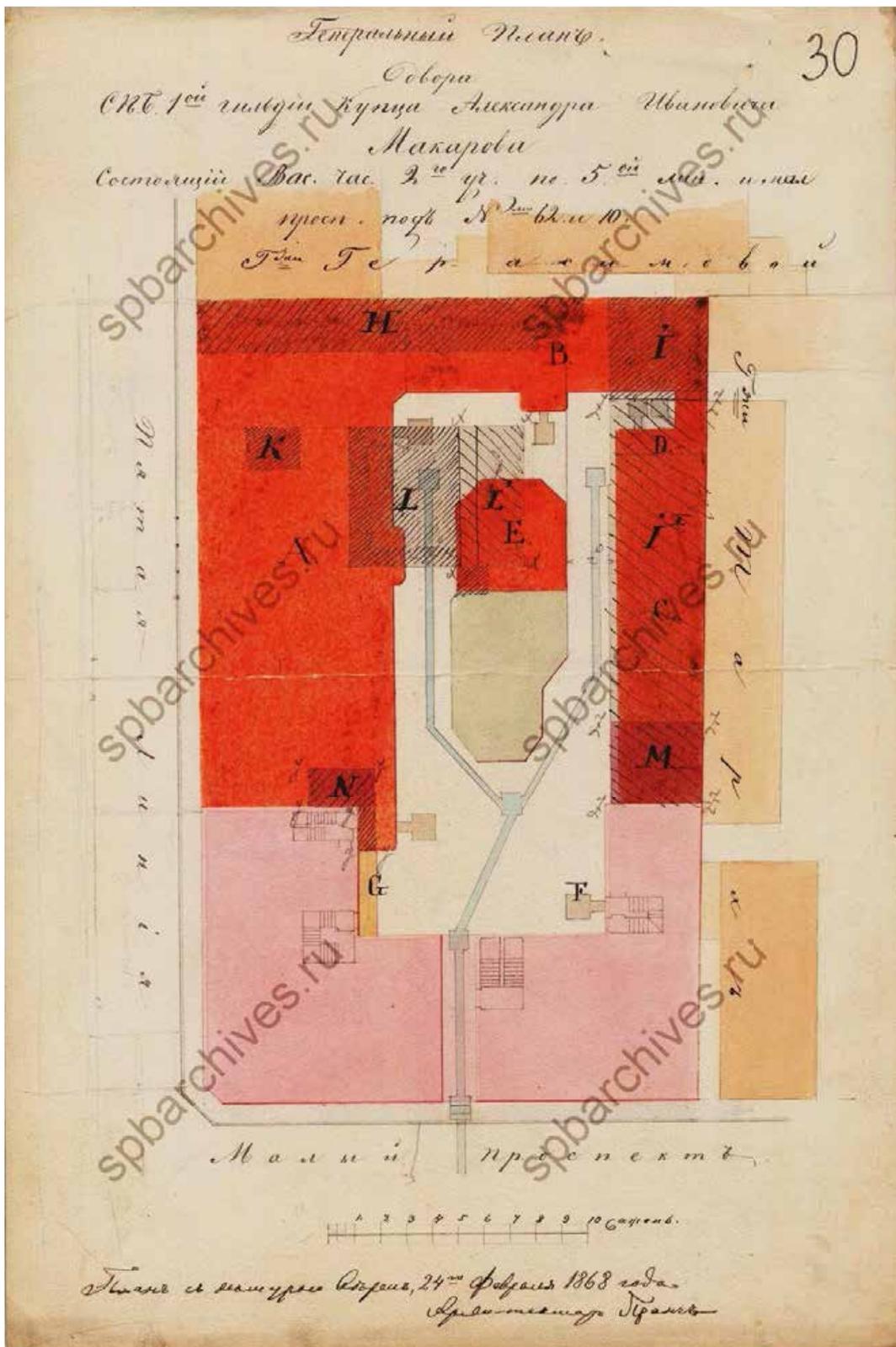
16. Разрез и по линии С-Д. 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 25-27.



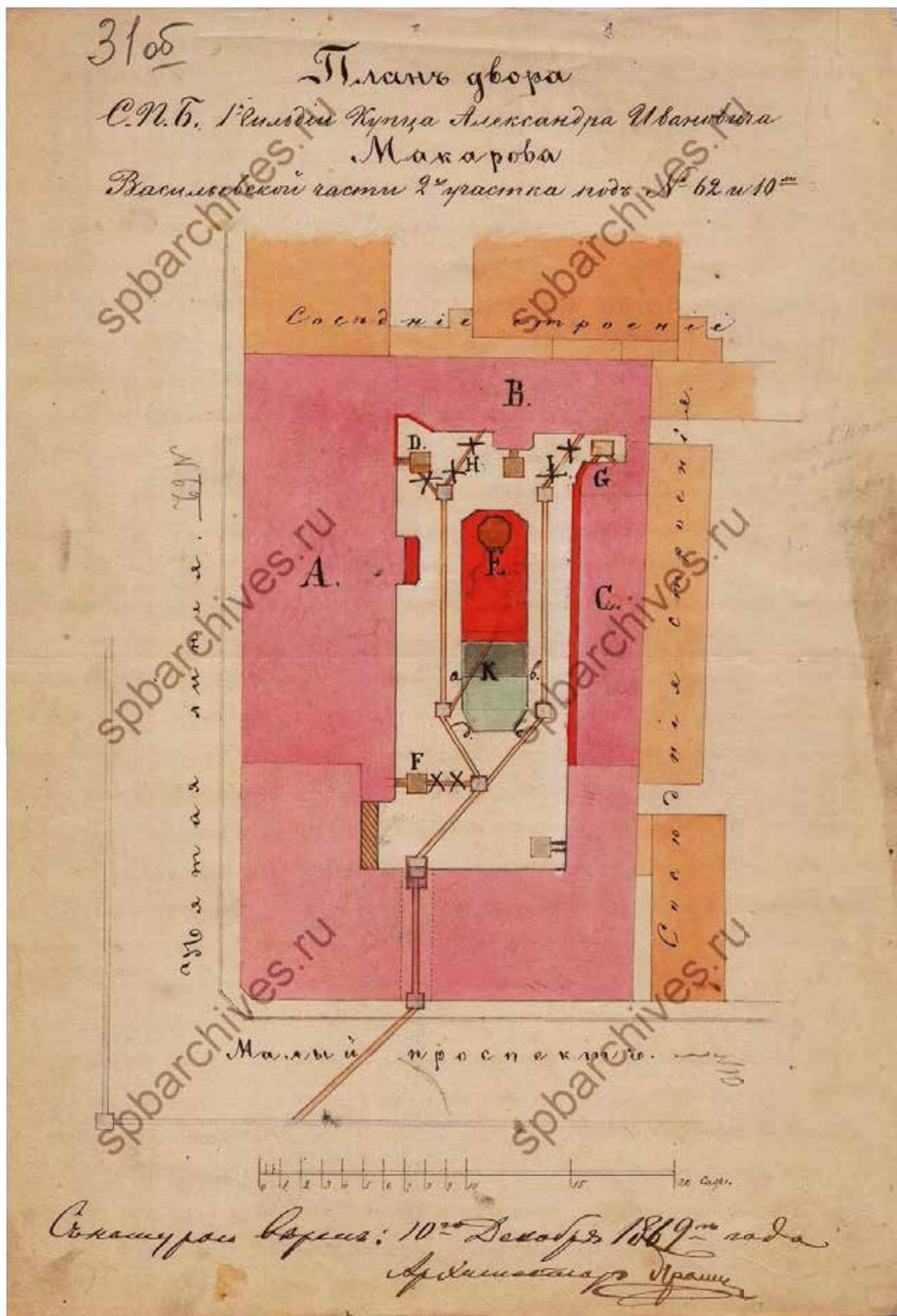
17. Разрез, фасад ледника с беседкой. Фасад 1868 г. Арх. Пранг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 28.



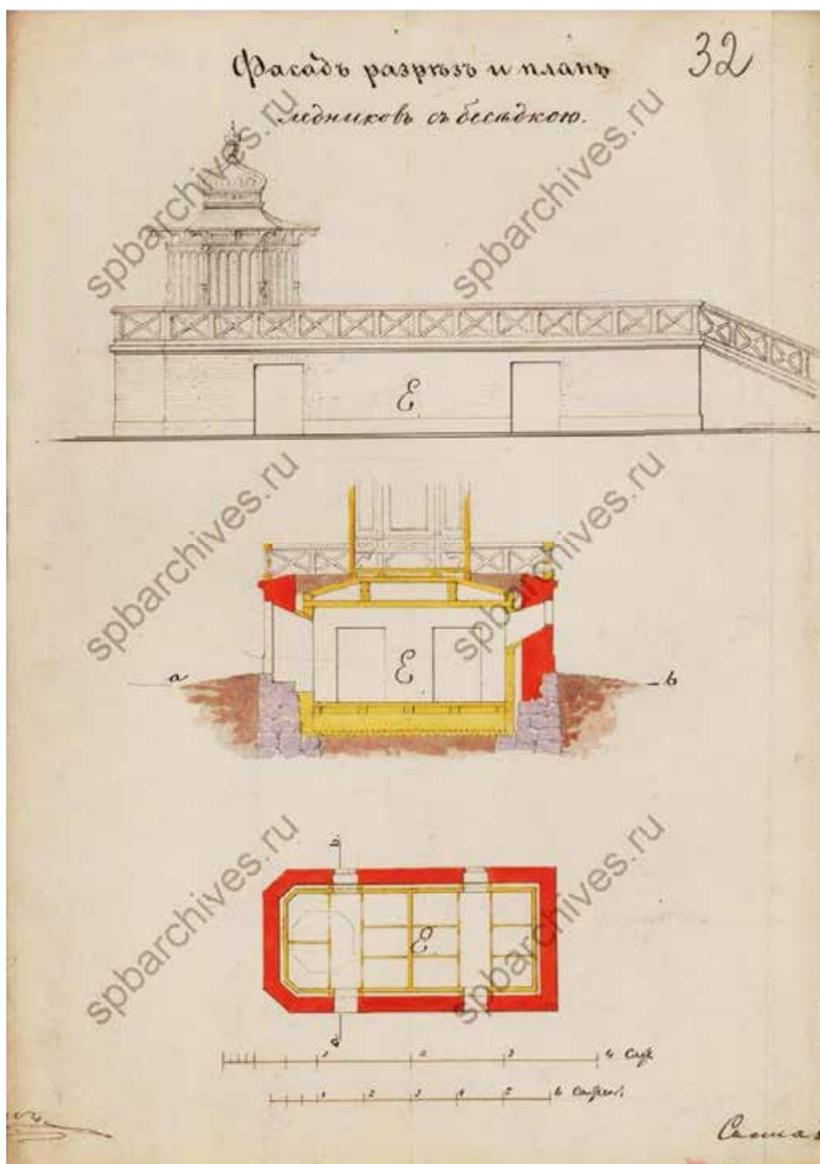
18. Разрез по линии N-O. 1868 г. Арх. Прагг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 29.



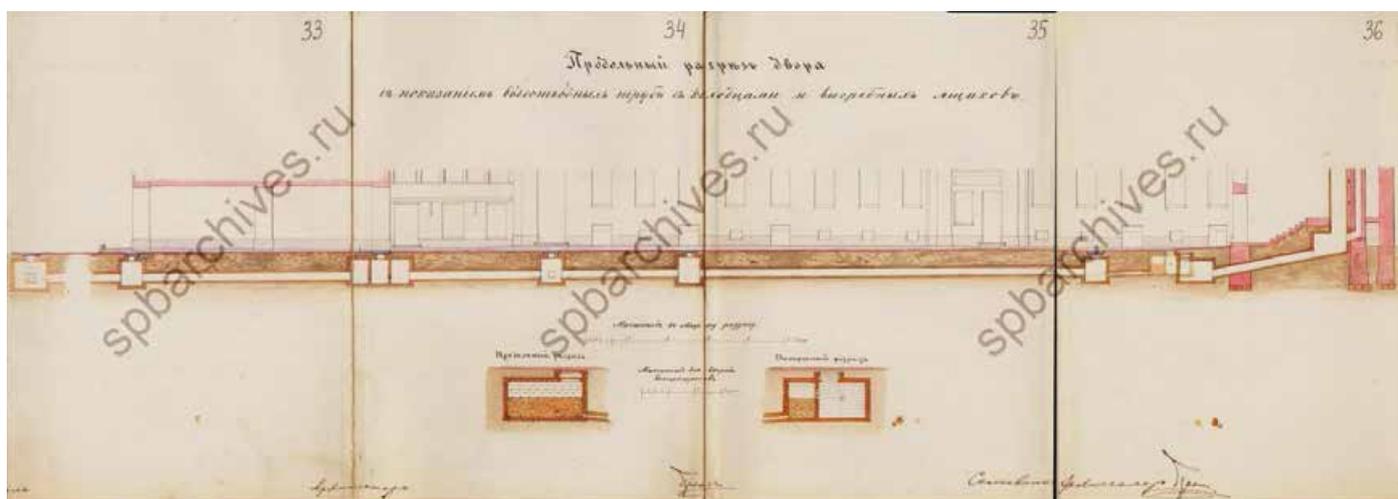
19. Генеральный план двора СПб. 1-й гильдии купца Александра Ивановича Макарова, состоящий Вас. Части 2-го уч. по 5-й линии и Малому пр. под № 62 и 10. 24 февраля 1868 г. Арх. Прауг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 30.



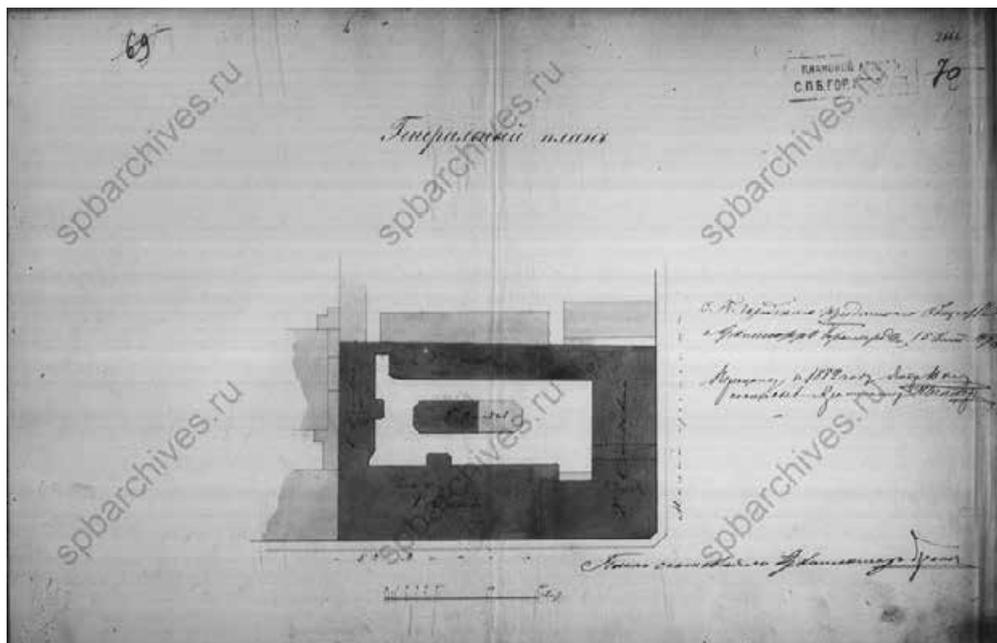
20. План двора СПб. 1-й гильдии купца Александра Ивановича Макарова Васильевской части 2-го участка под № 62 и 10. 10 декабря 1869 г. Арх. Франг Г. Б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 31 об.



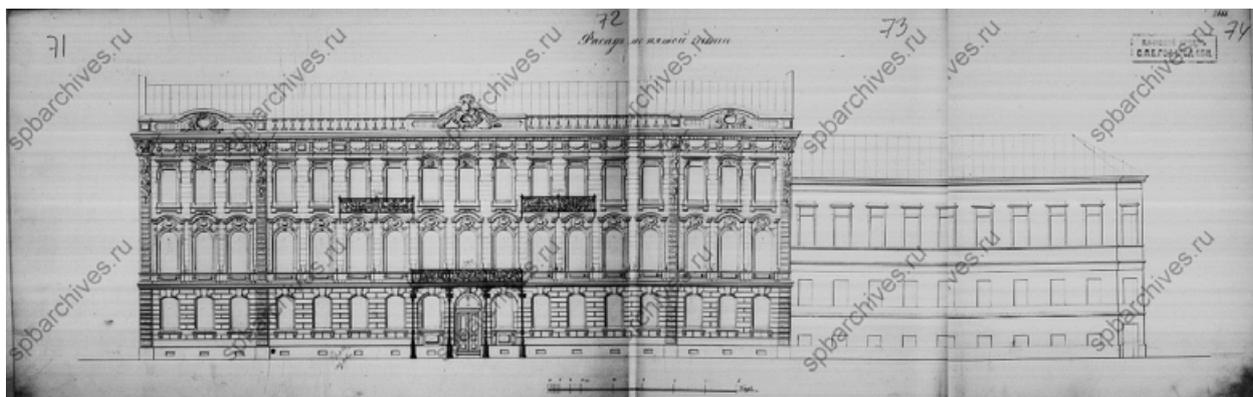
21. Фасад, разрез и план ледников с беседкой. 1869 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 32.



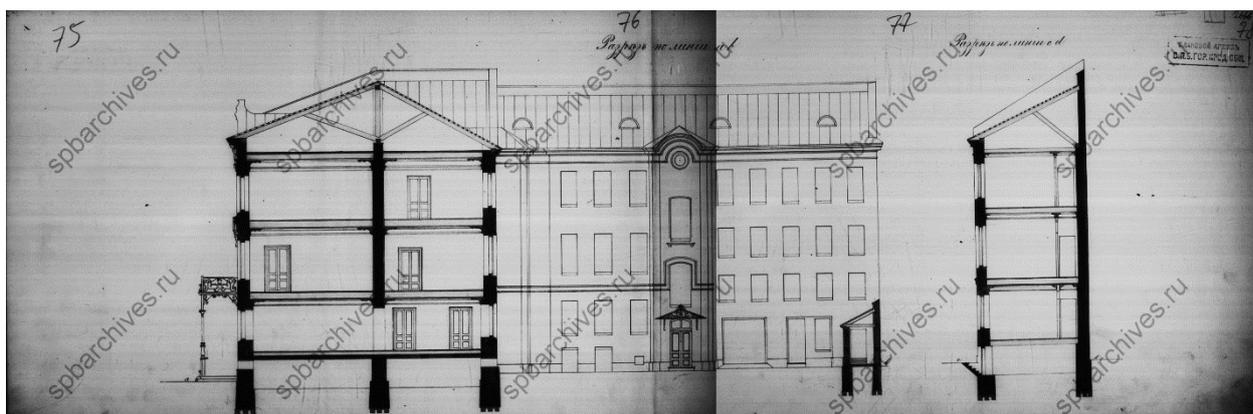
22. Продольный разрез двора с показанием водосточных труб к колодцам и выгребных ящиков. 1869 г. Арх. Пранг Г. Б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 33-36.



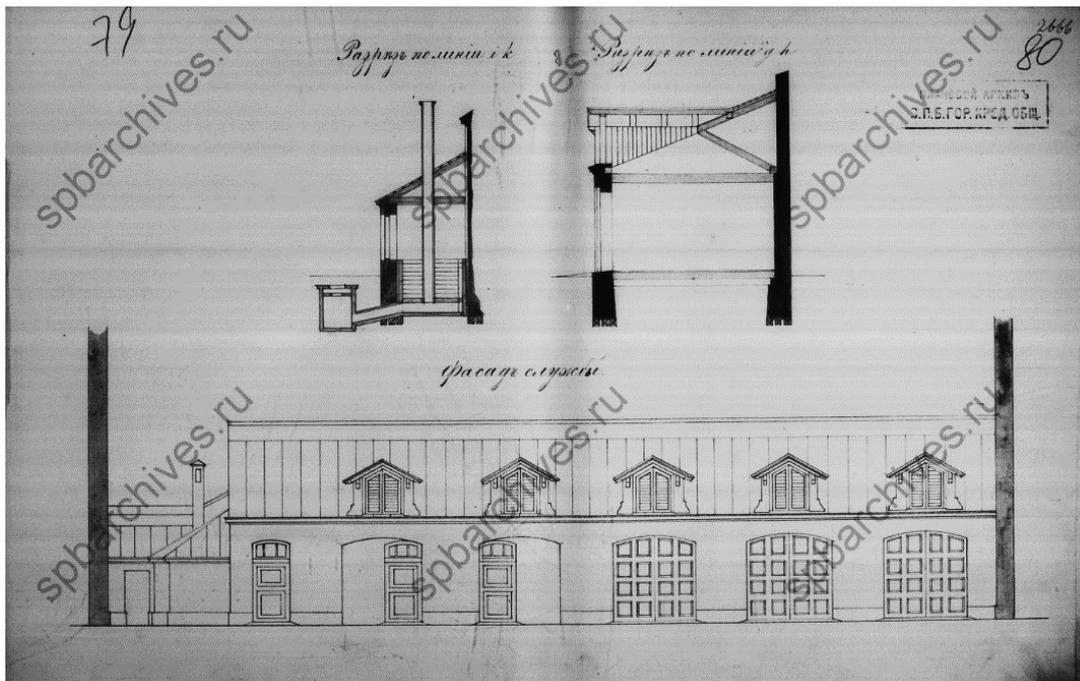
23. Генеральный план. 16 января 1882 г. Арх. Г.Б. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 69-70.



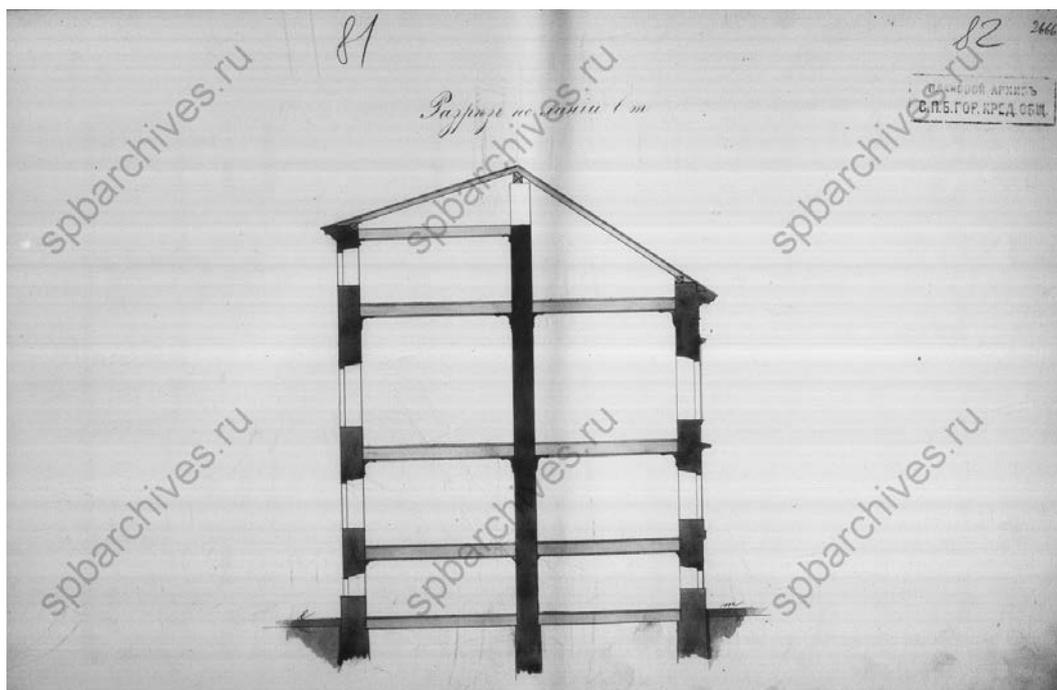
24. Фасад по 5-й линии. 1882 г. Арх. Г.Б. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 71-74.



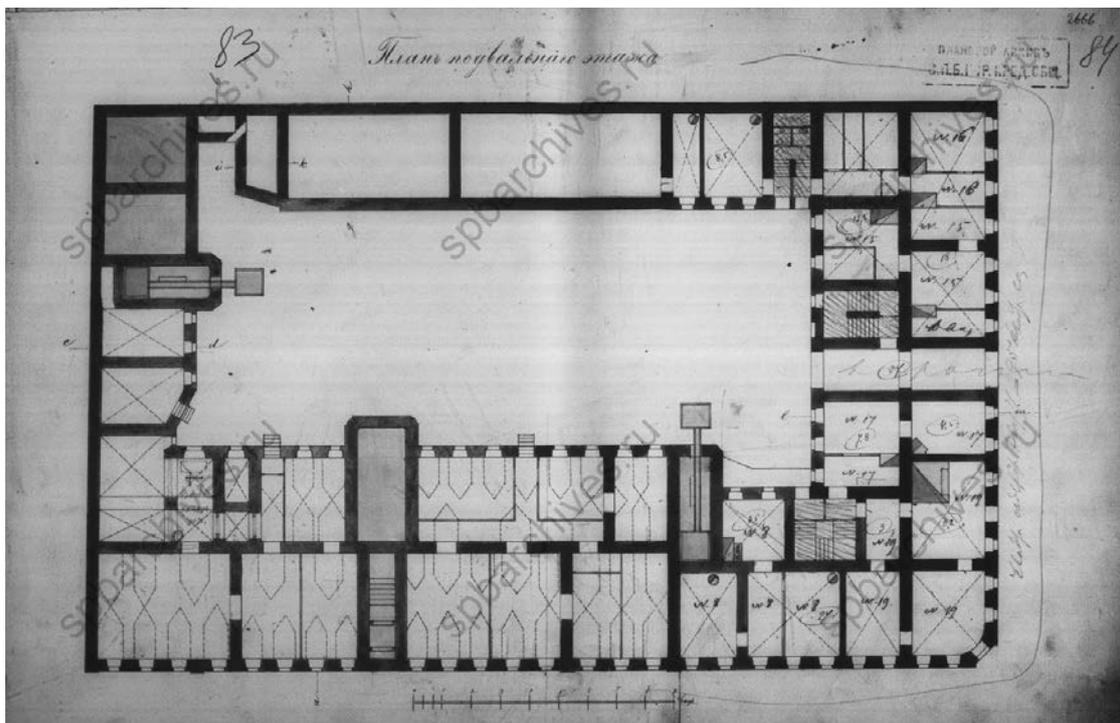
25. Разрез по а-в. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 75-78.



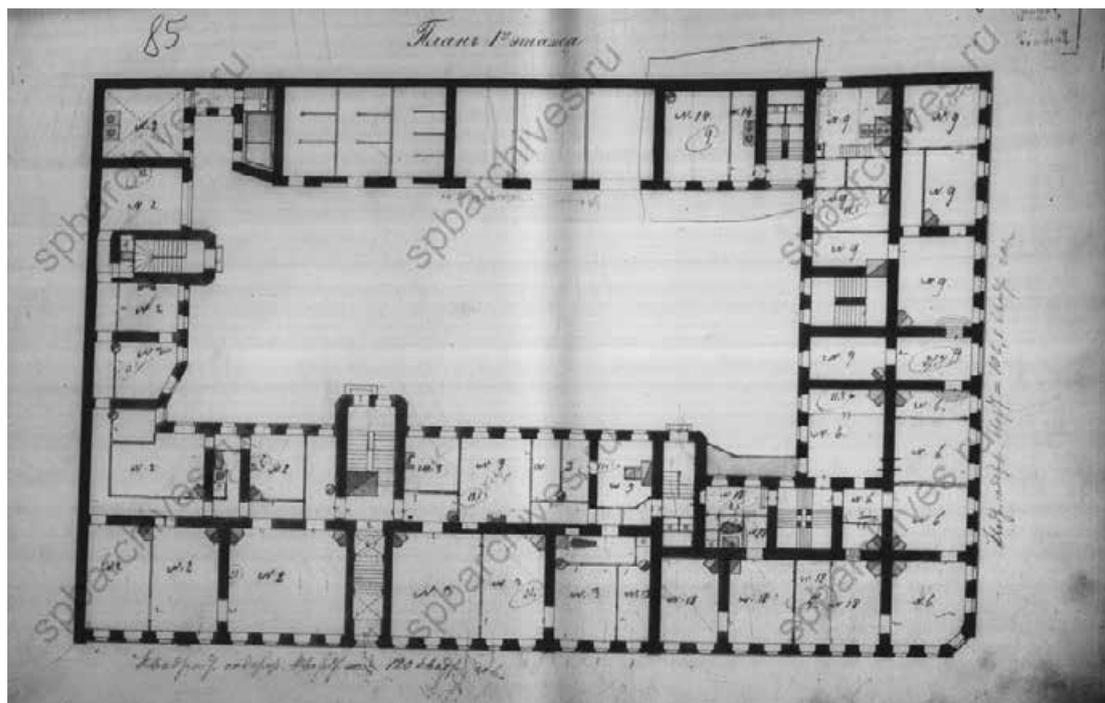
26. Фасад служб. Разрез по i-k. Разрез по d-h. 1882 г. Арх. Г. Б. Прауг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 79-80.



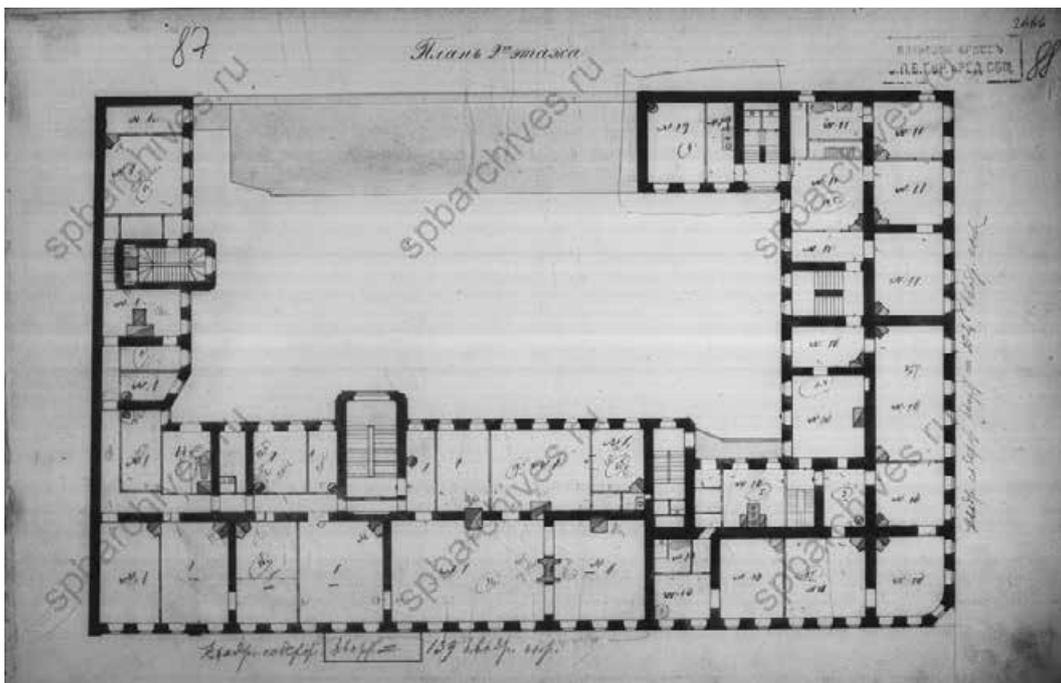
27. Разрез по l-m. 1882 г. Арх. Г.Б. Прауг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 81-82.



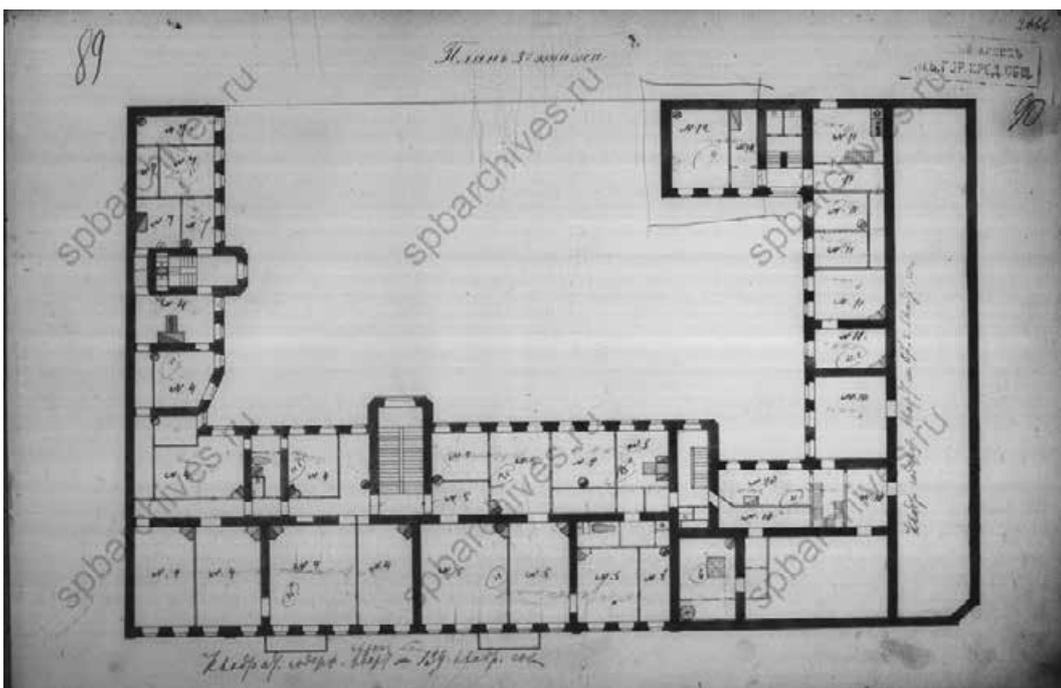
28. План подвального этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 83-84.



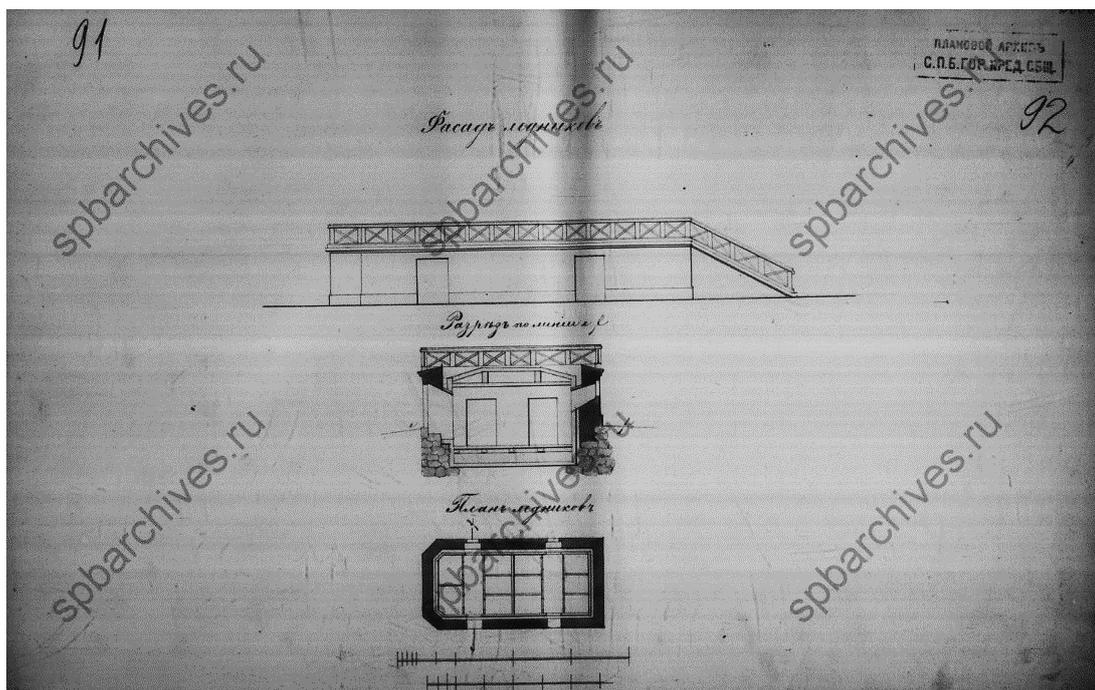
29. План 1-го этажа. 1882 г. Арх. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 85-86.



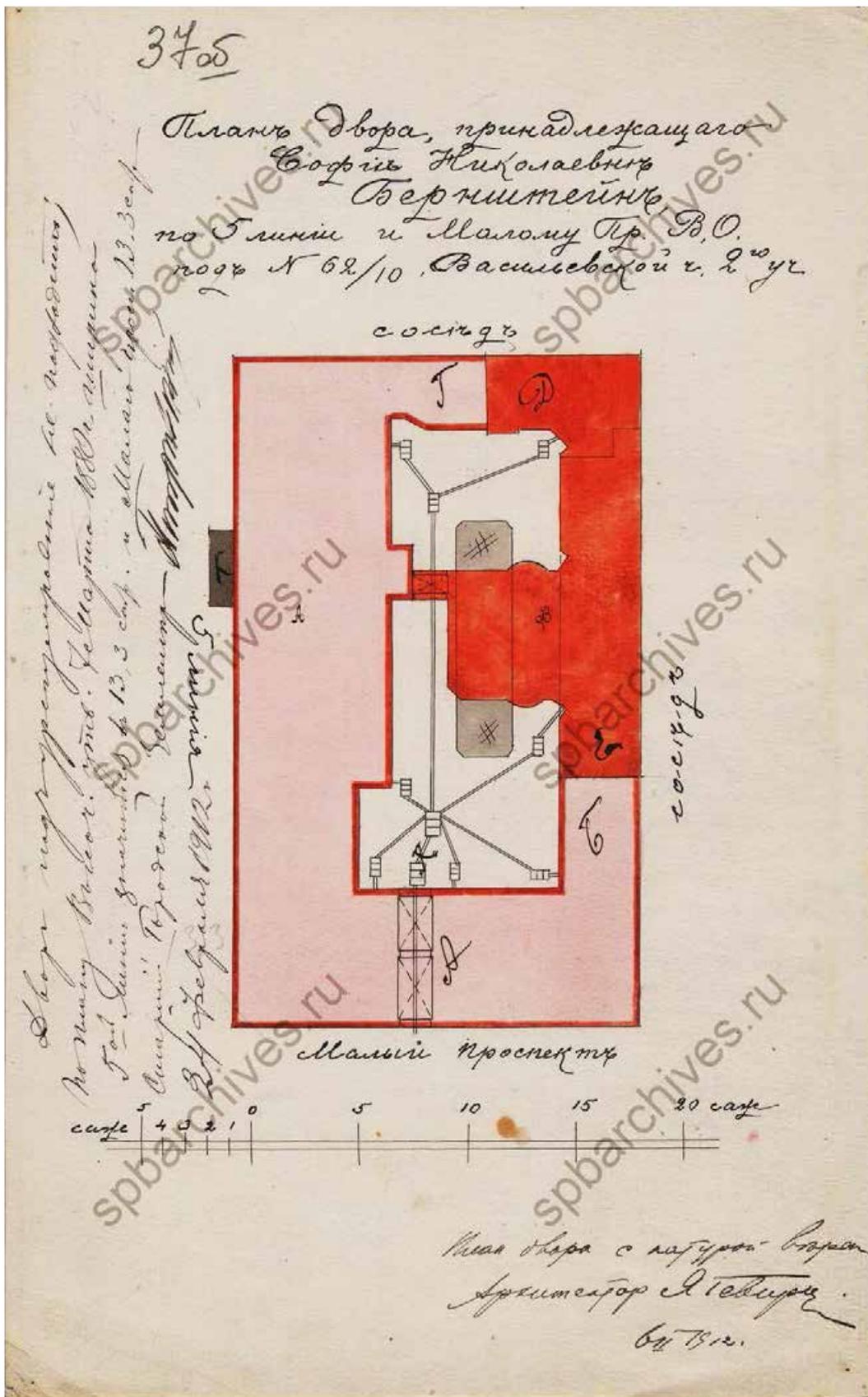
30. План 2-го этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 87-88.



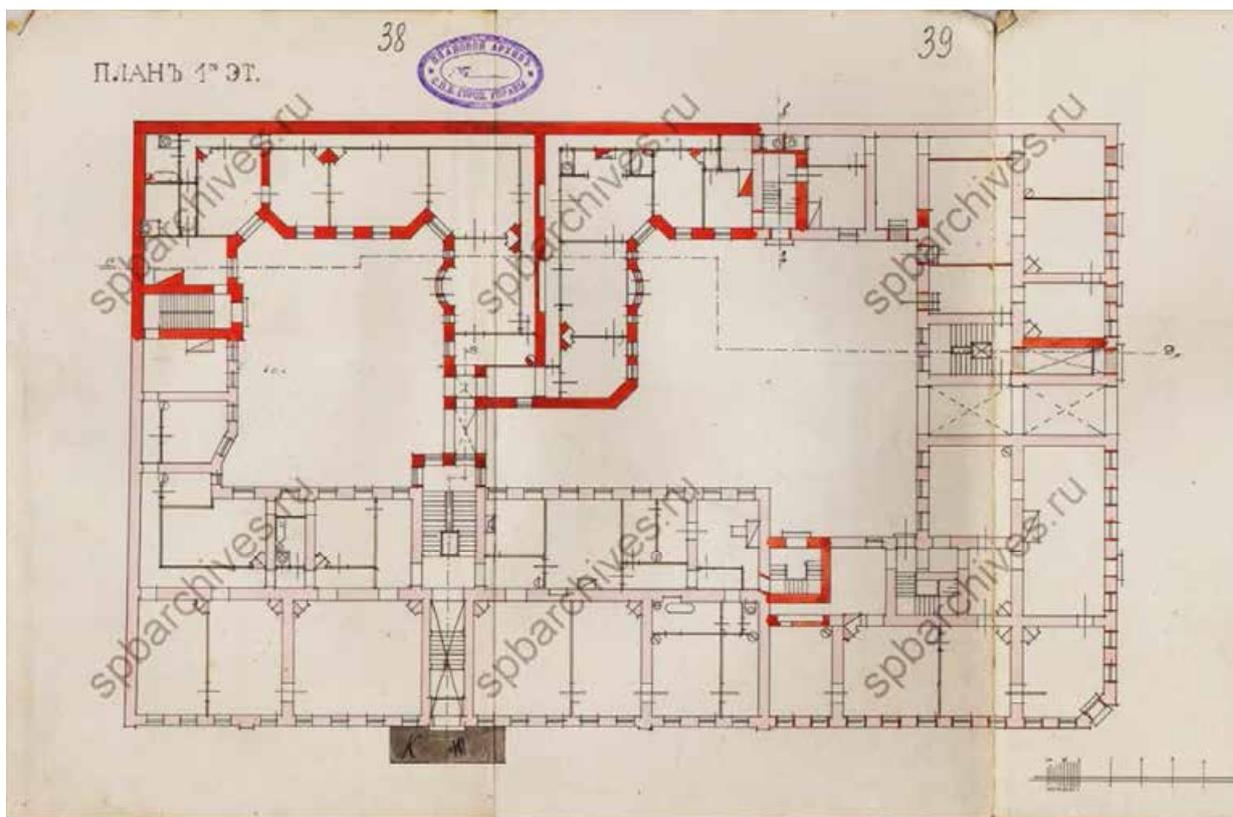
31. План 3-го этажа. 1882 г. Арх. Г. Б. Пранг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 89-90.



32. Фасад, план, разрез ледников. 1882 г. Арх. Г. Б. Прауг.  
ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 91-92.



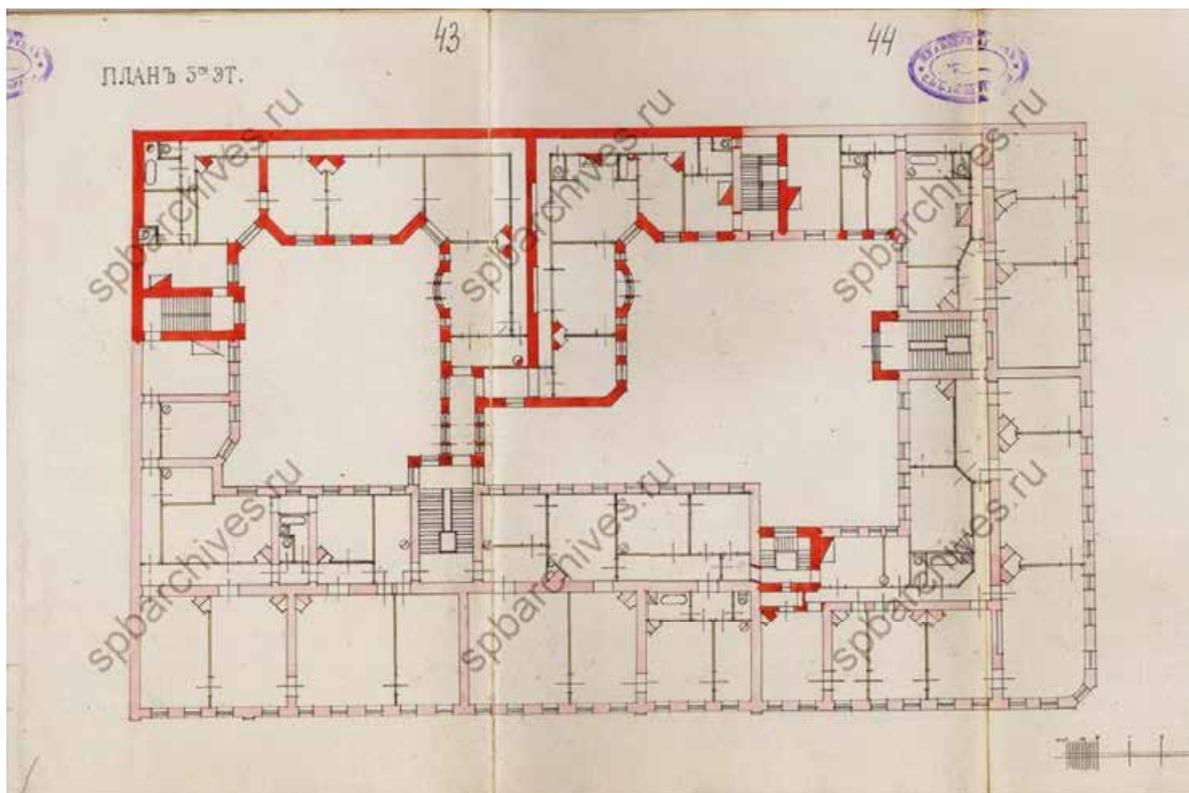
33. План двора, принадлежащего Софии Николаевне Бернштейн по 5 линии и Малому пр. В.О под № 62/10 Васильевской ч. 2-го уч. Арх. Гевирц Я. Г. 6/III 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 37 об.



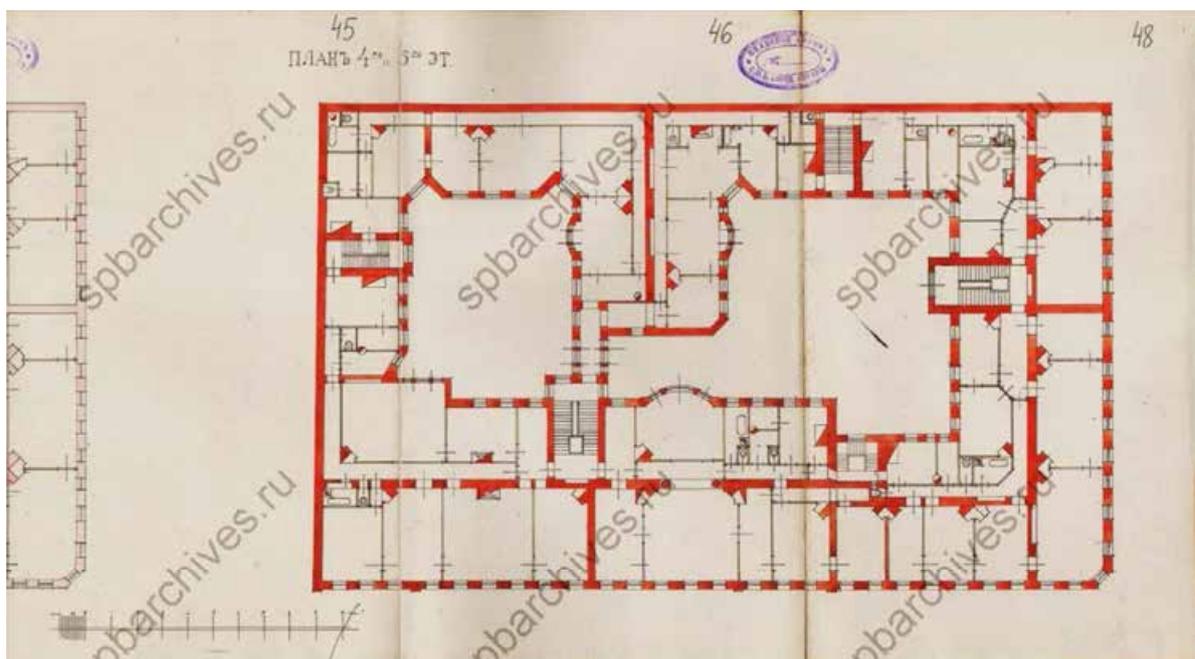
34. План 1 этажа. Арх. Гевирц Я. Г. 6/II/ 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 38-39.



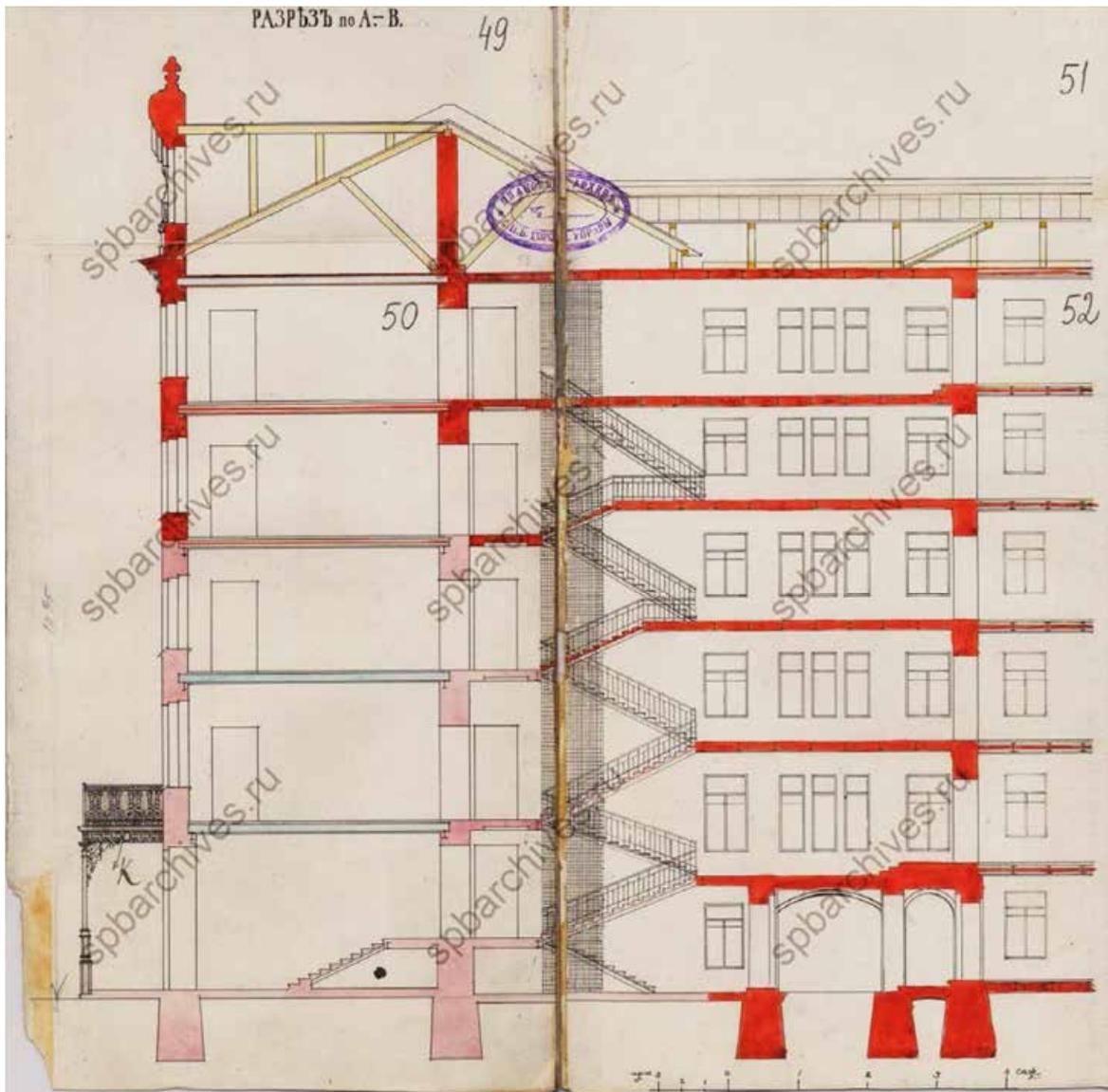
35. План 2 этажа. Арх. Гевирц Я. Г. 6/II/ 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 40-42.



36. План 3 этажа. Арх. Гевирц Я. Г. / 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 43-44.

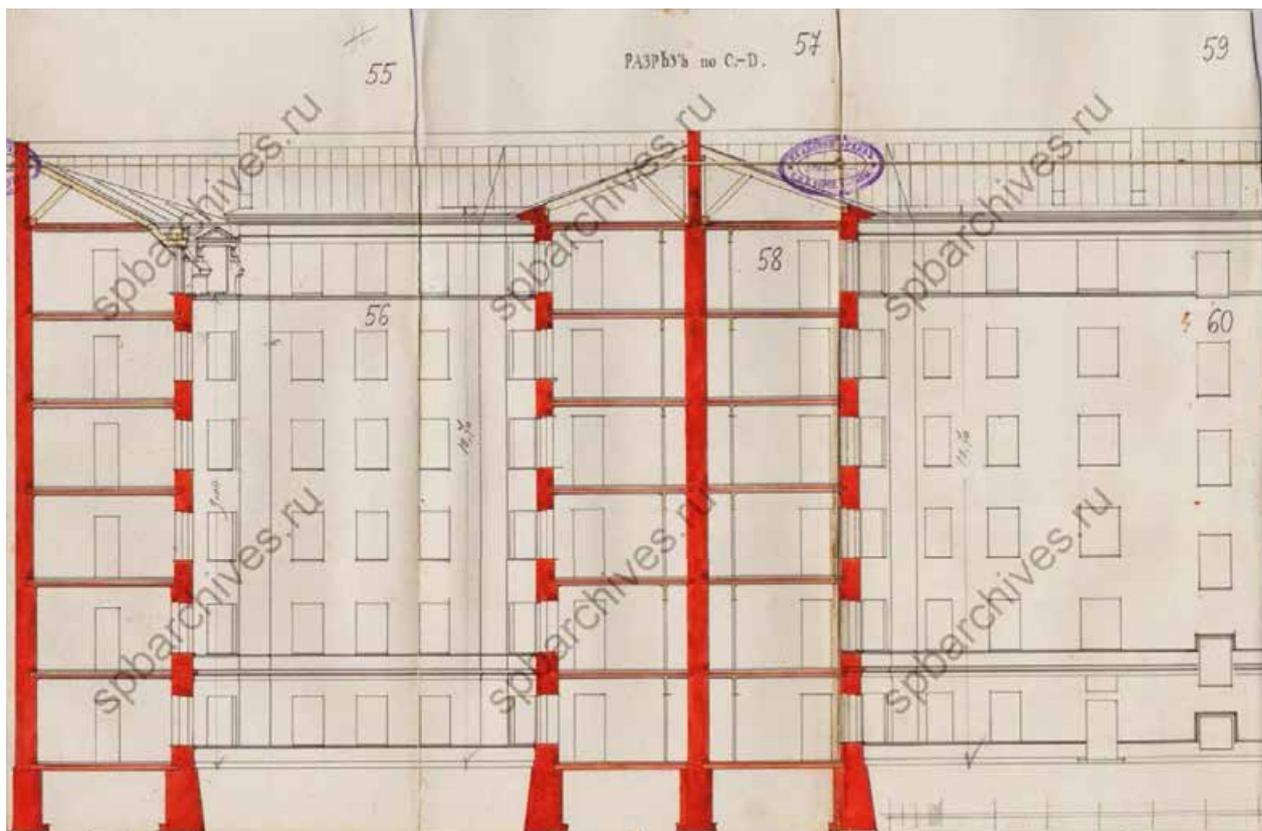


37. План 4 и 5 этажей Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 45-48.

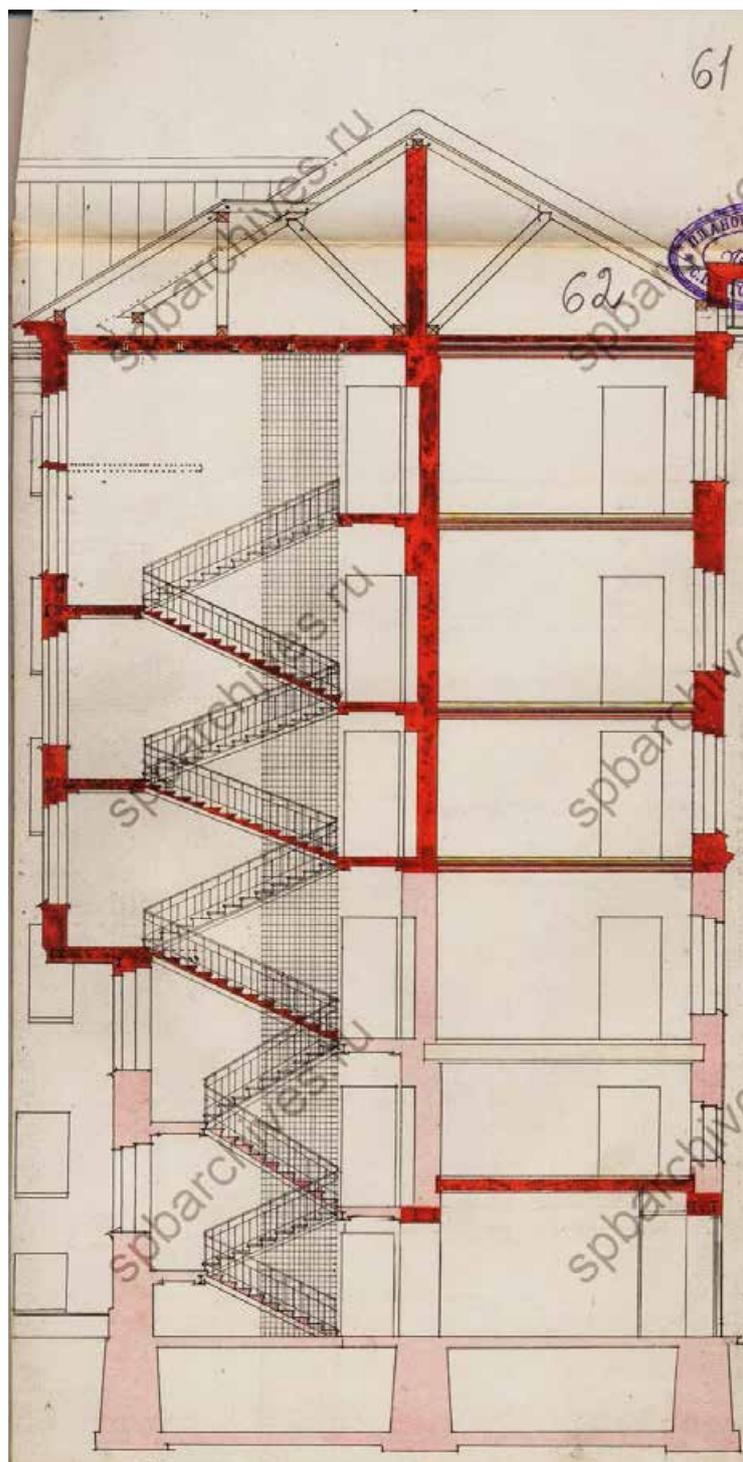


38. Разрез по А-В. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 49-52.

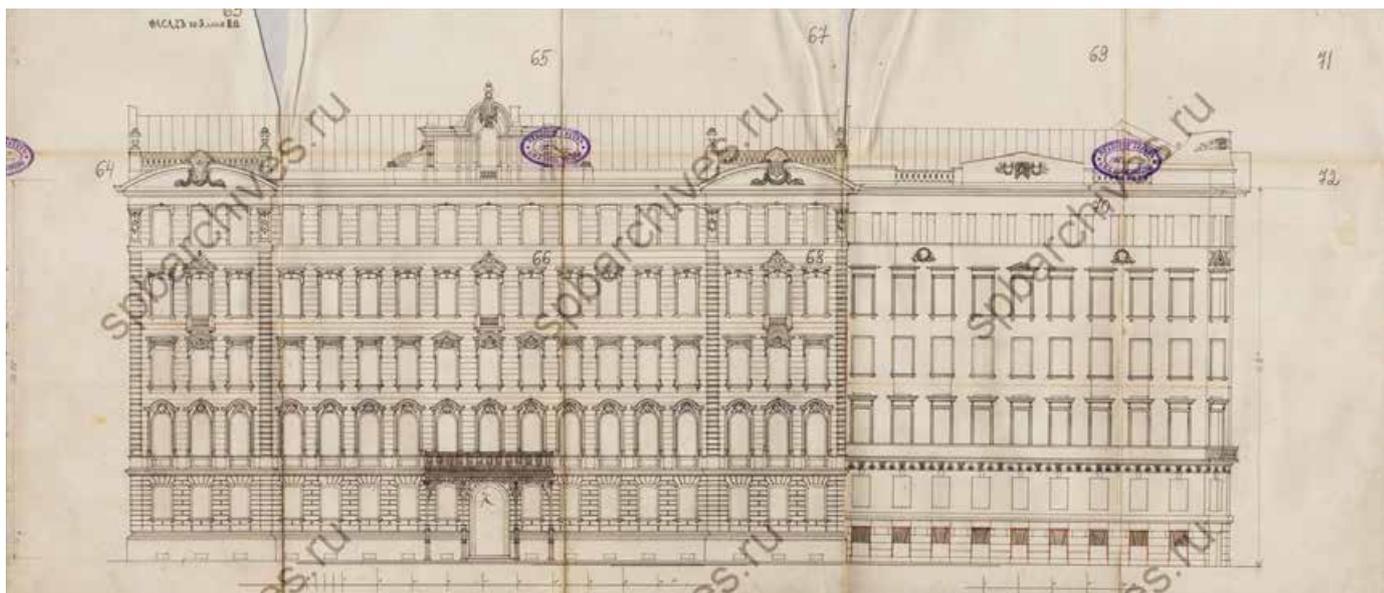




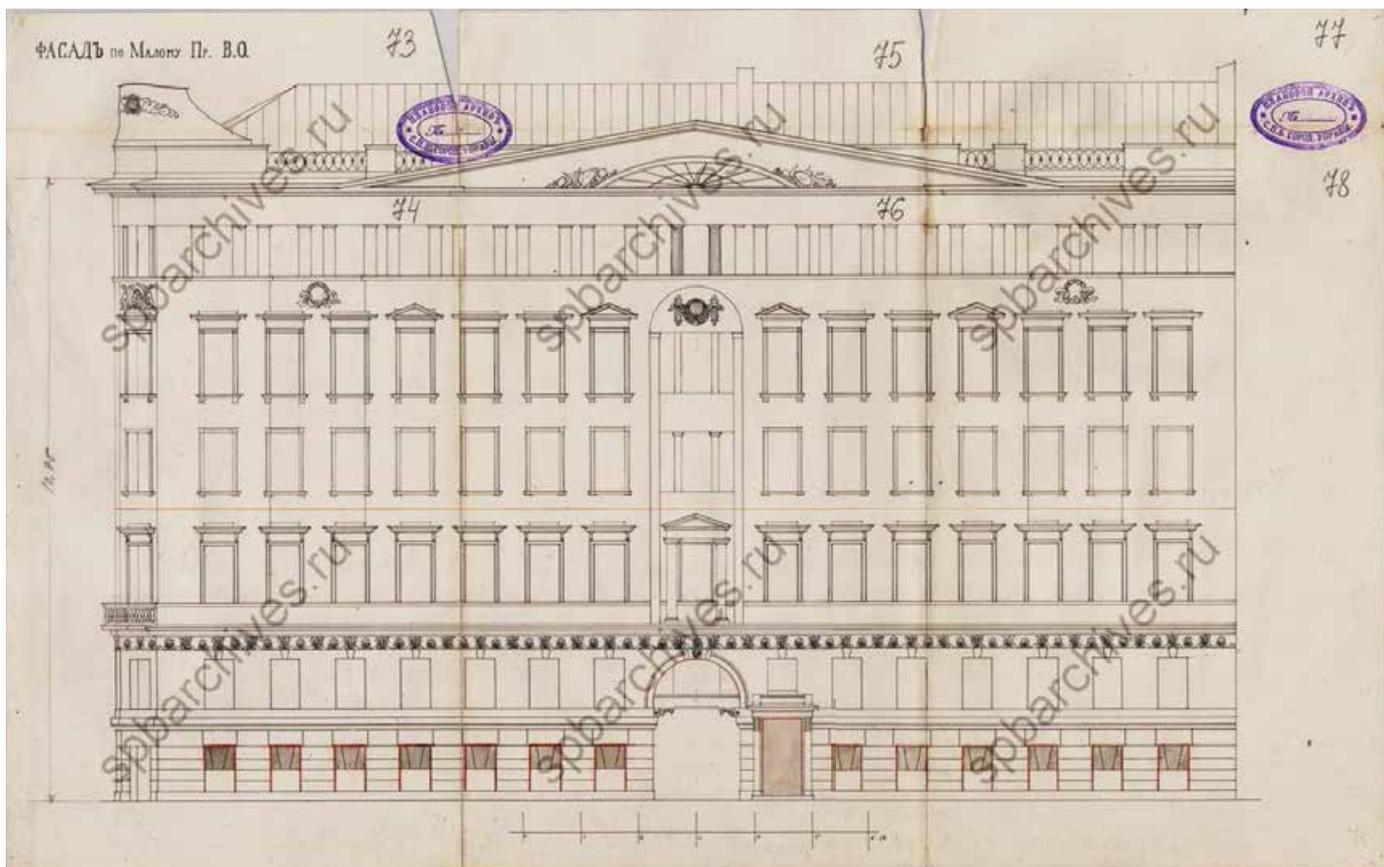
40. Разрез по С-Д. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 55-59.



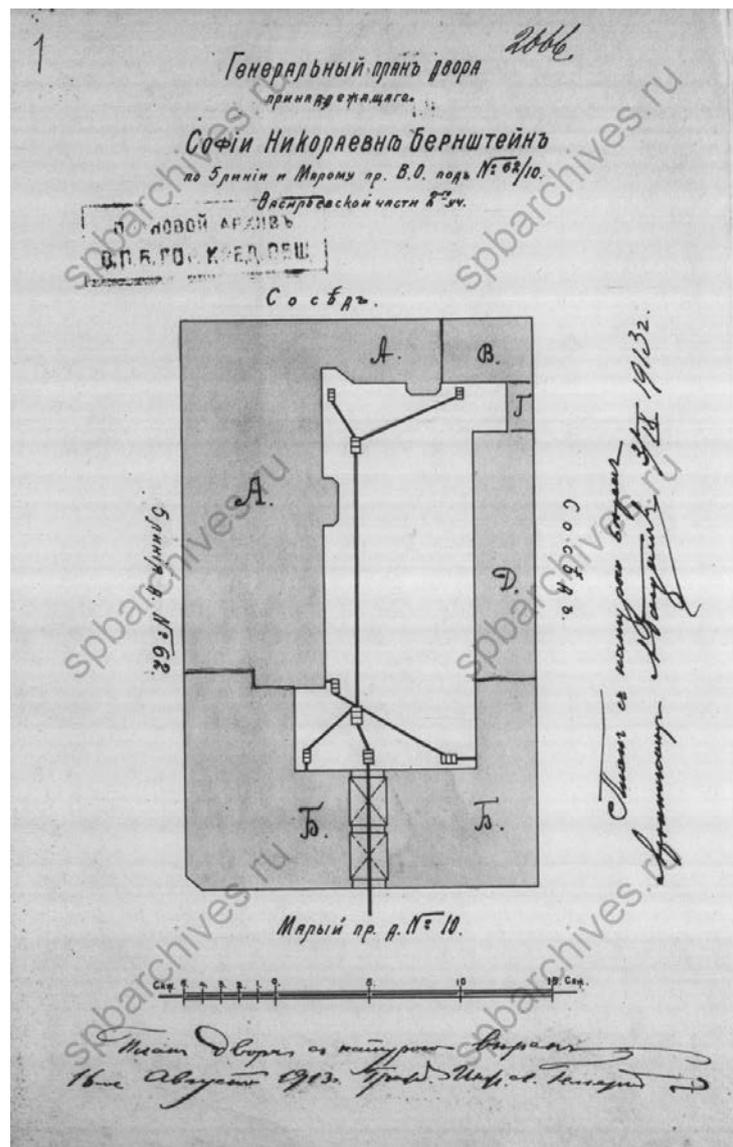
41. Разрез по С-Д. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 61-62.



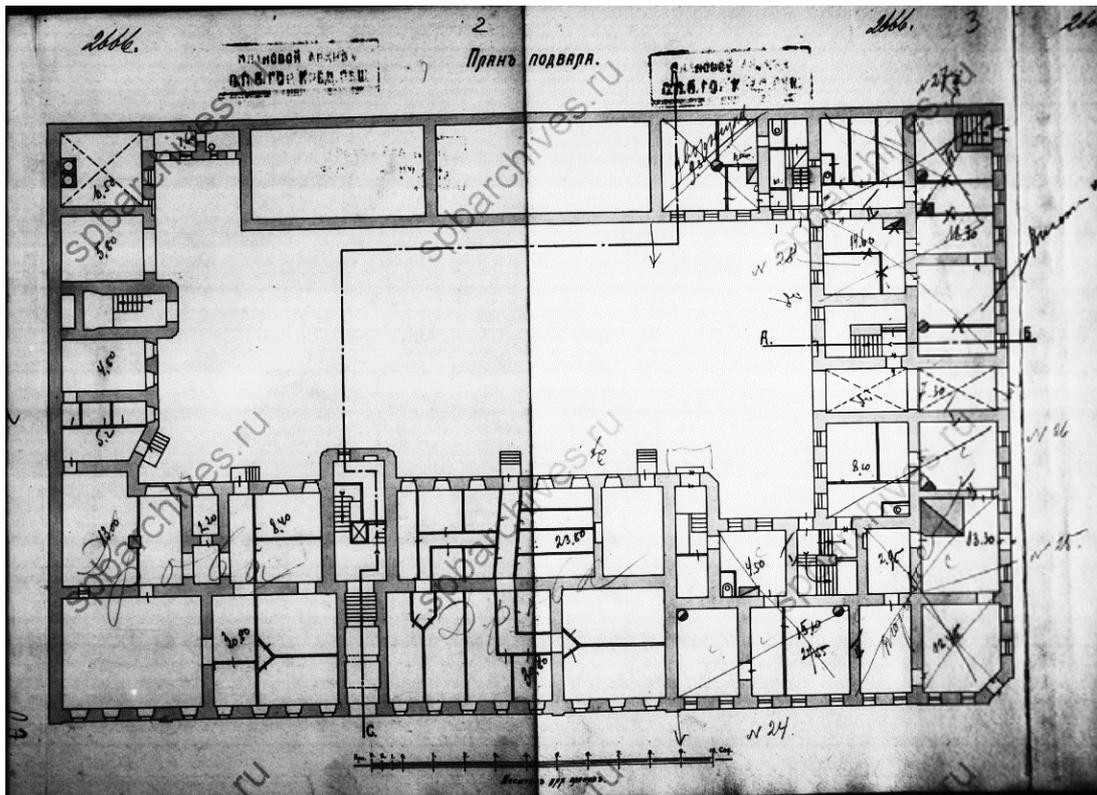
42. Фасад по 5-й линии В.О. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 63-72.



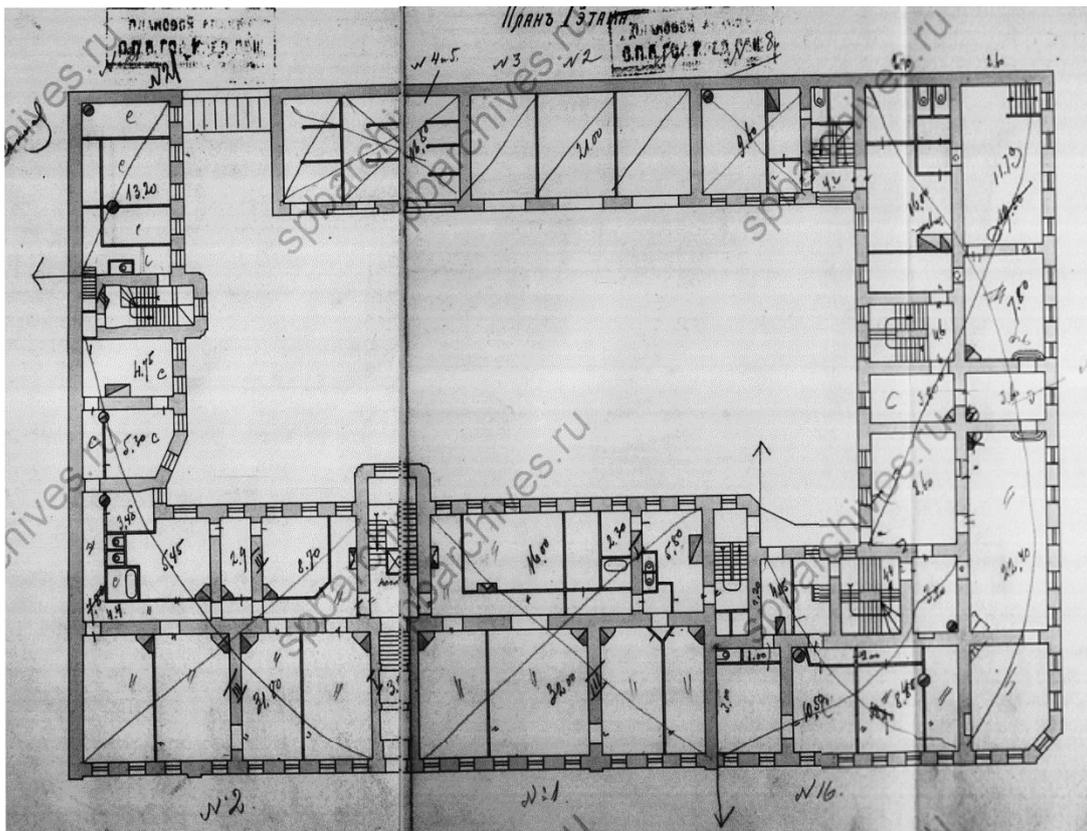
43. Фасад по Малому пр. В.О. Арх. Гевирц Я. Г. 1912 г. (не осуществлен).  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1592. Л. 73-78.



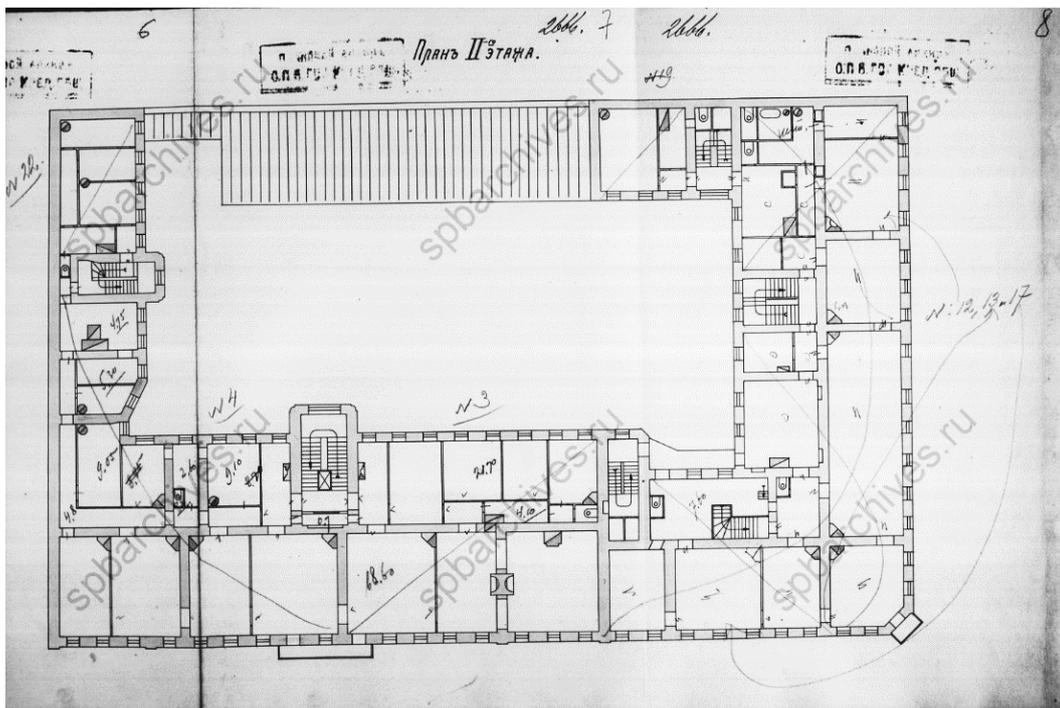
44. Генеральный план двора, принадлежащего Софии Николаевне Бернштейн по 5 линии и Малому пр., В.О под № 62/10 Василеостровской части 2-го участка. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 1.



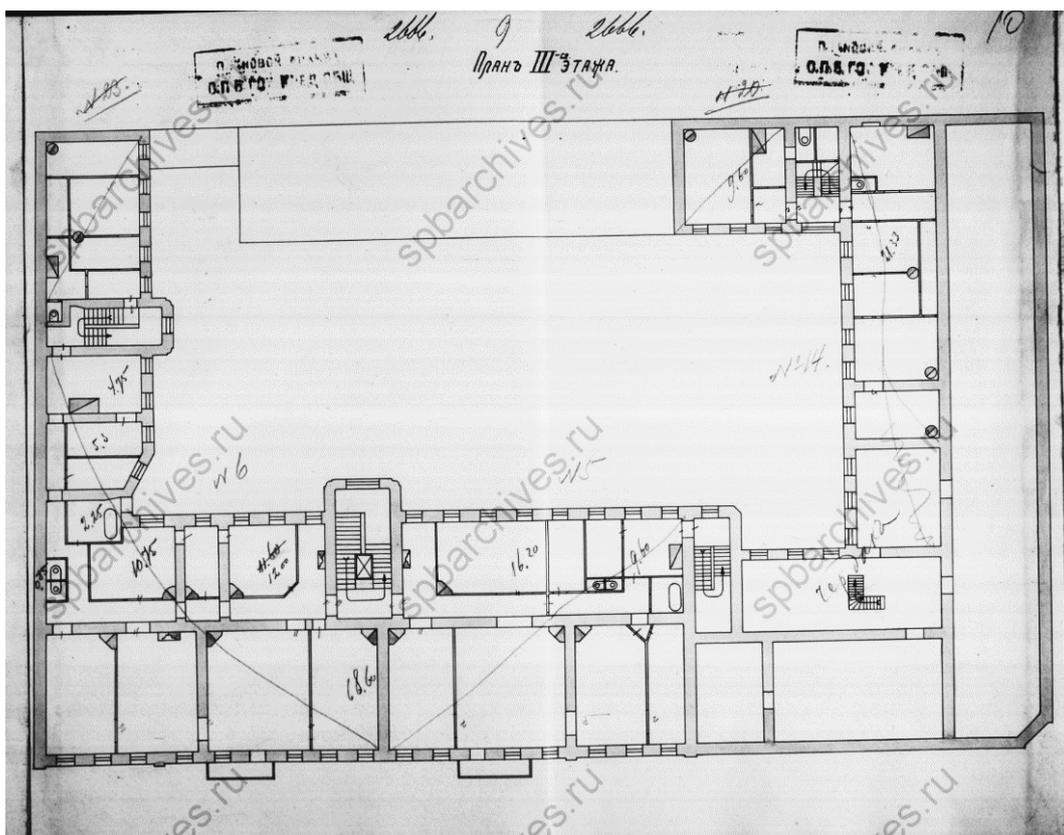
45. План подвала. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 2-3.



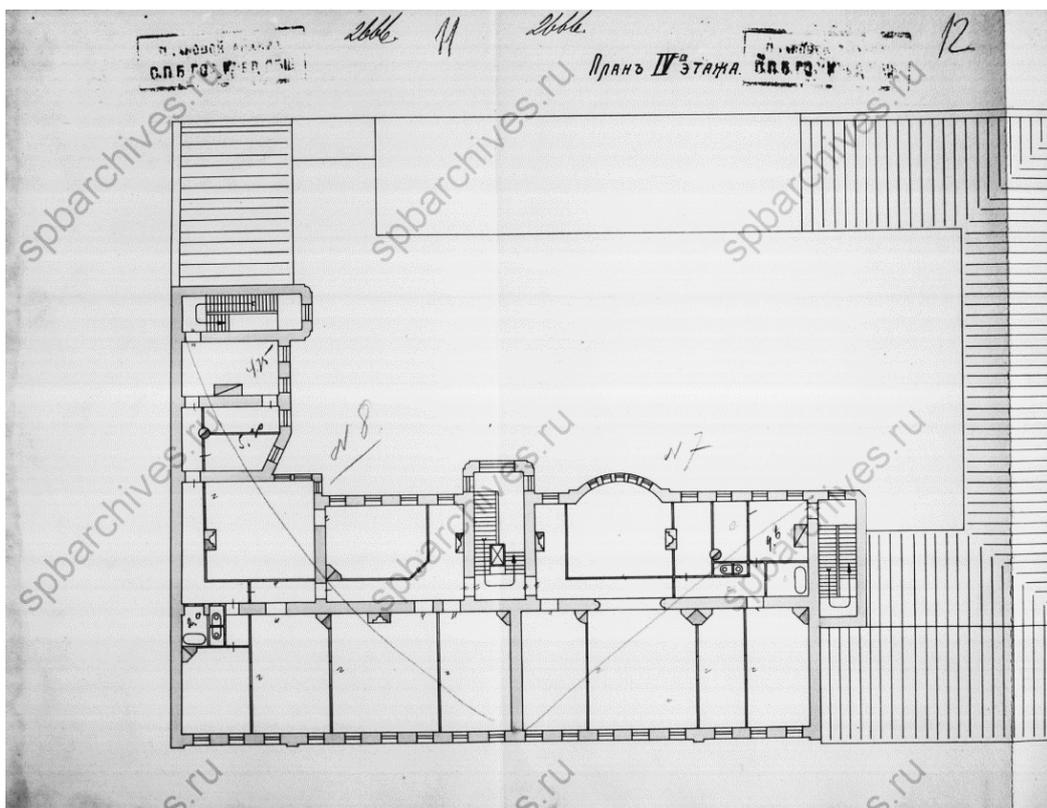
46. План 1-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 4-5.



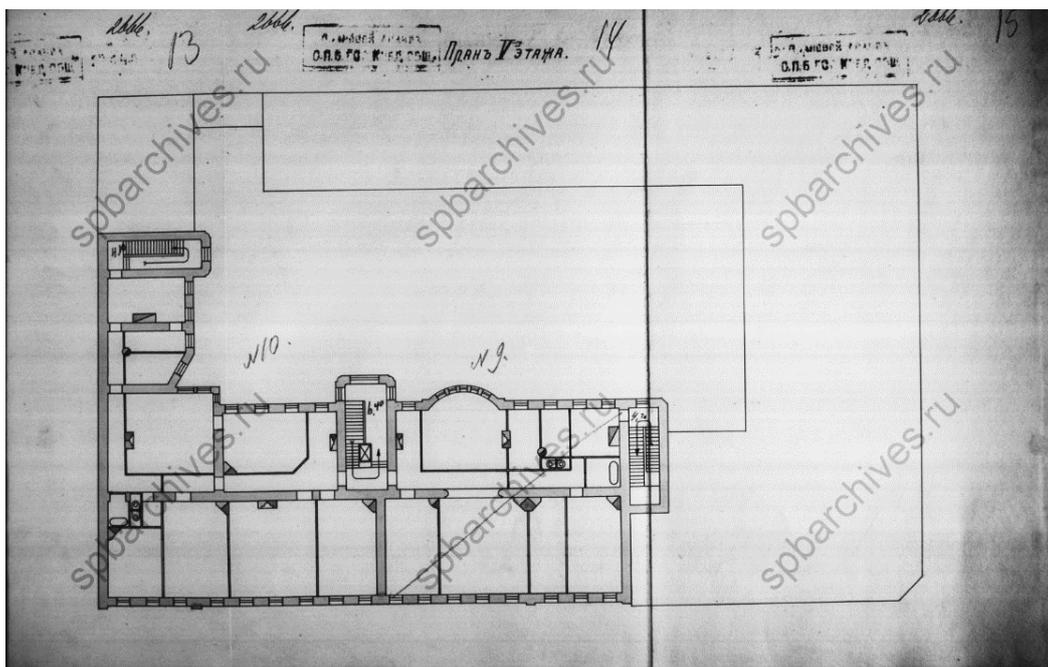
47. План 2-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 6-8.



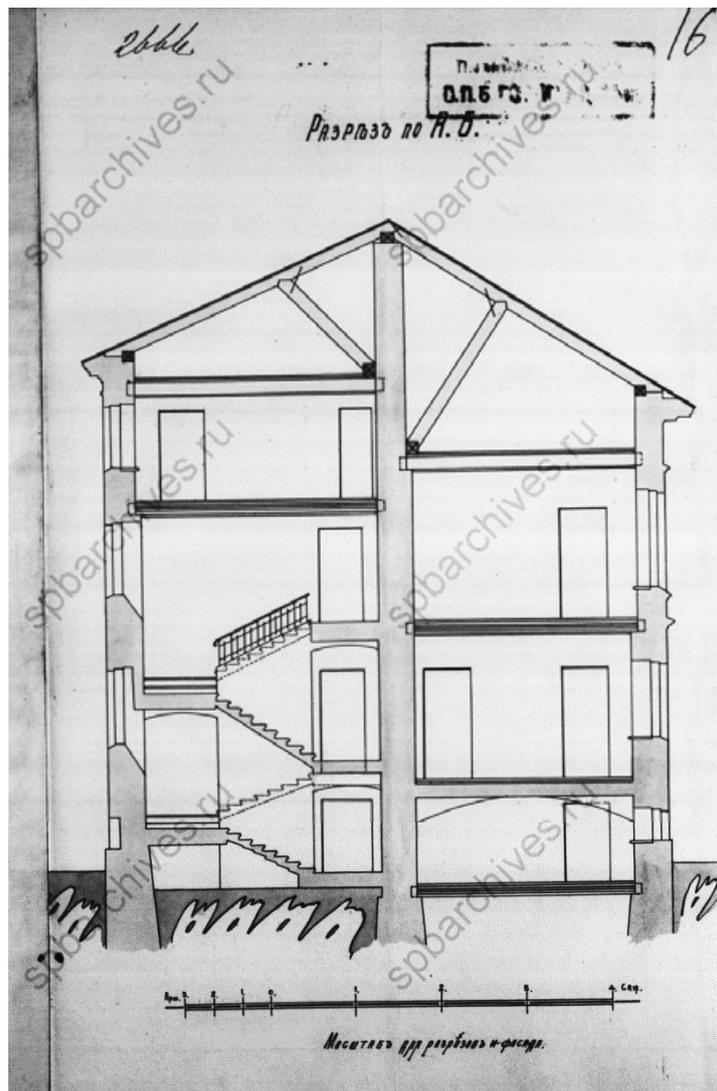
48. План 3-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 9-10.



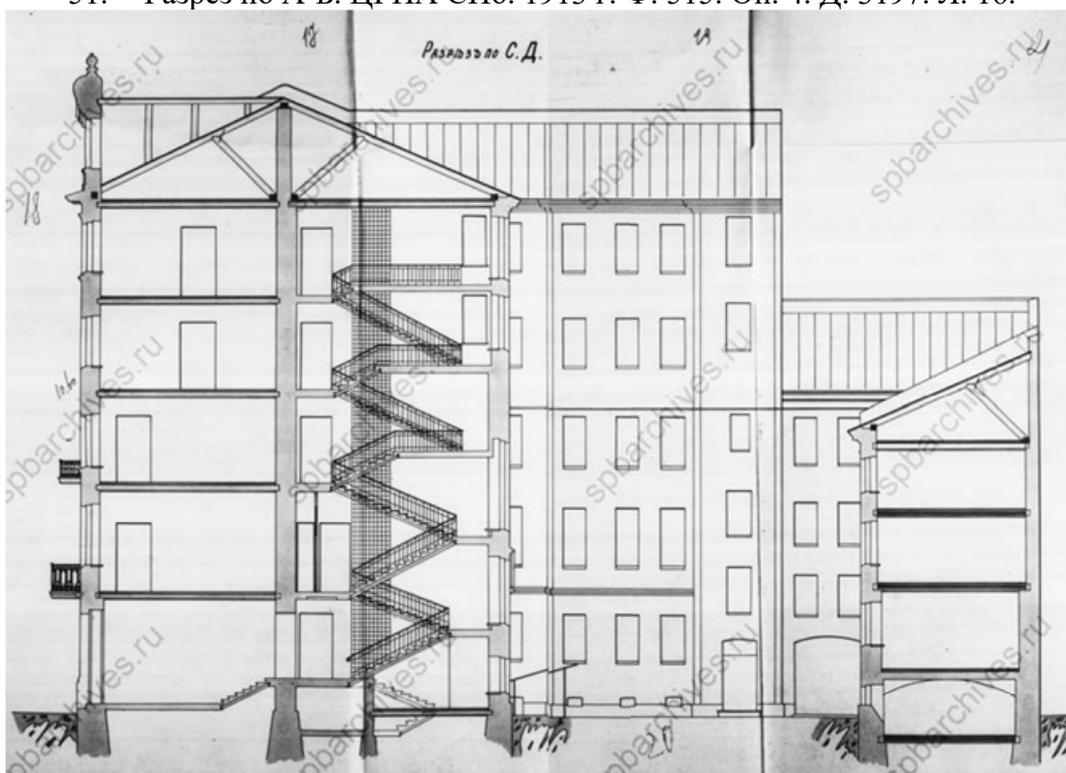
49. План 4-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 11-12.



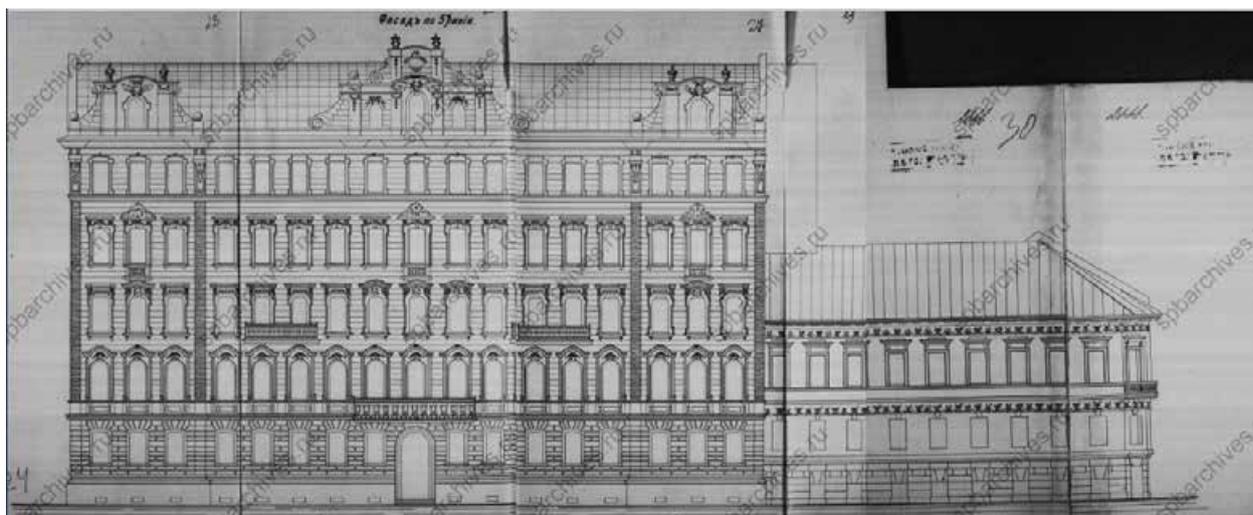
50. План 5-го этажа. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 13-15.



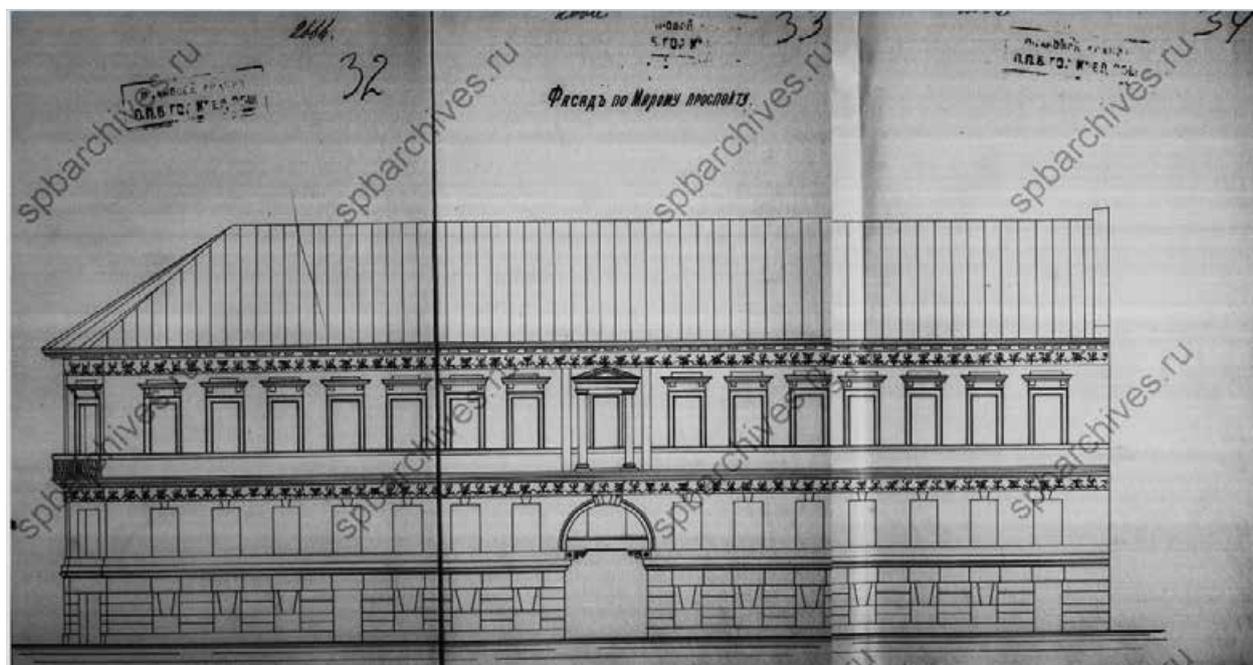
51. Разрез по А-Б. ЦГИА СПб. 1913 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 16.



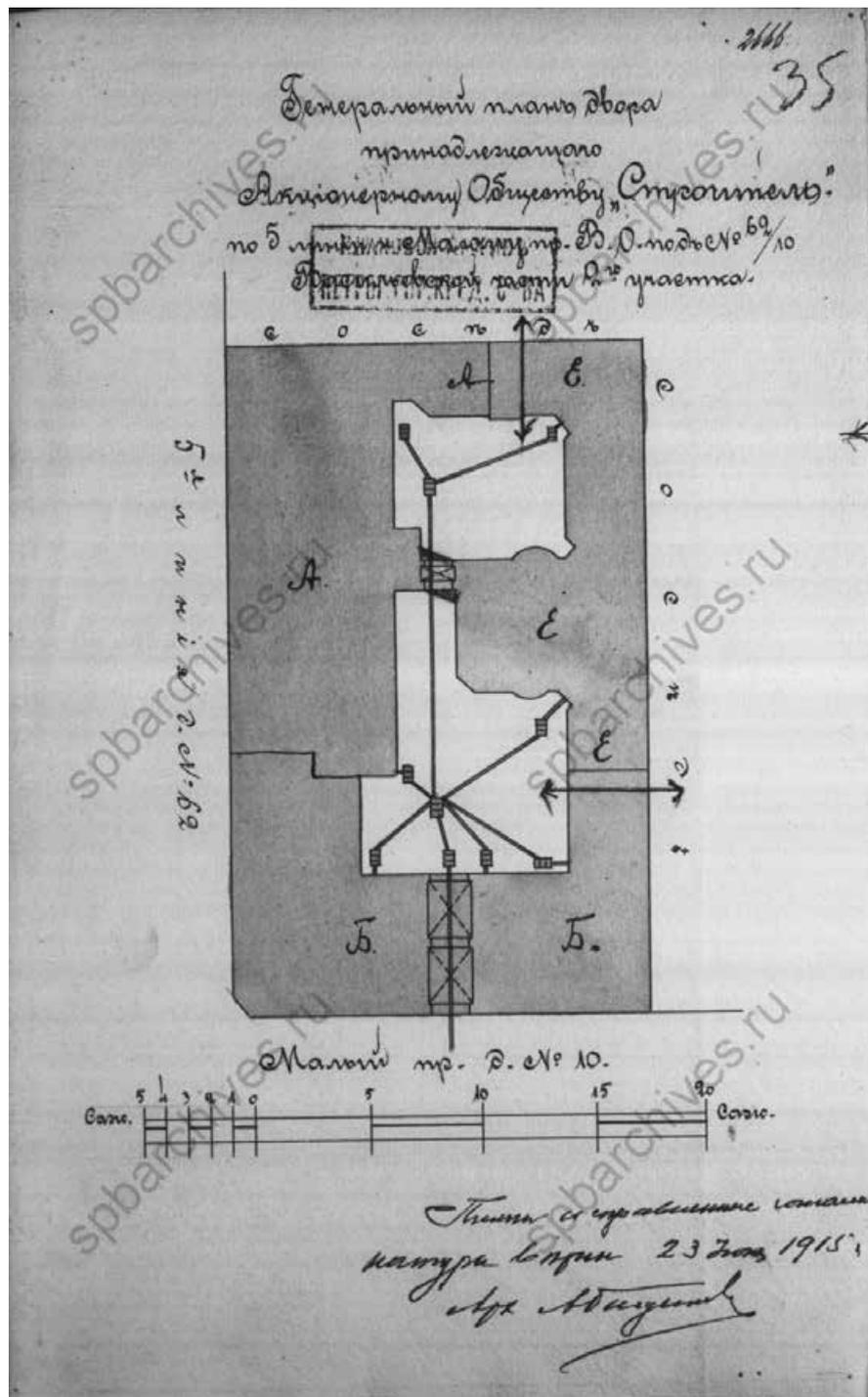
52. Разрез по С-Д. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 17-22.



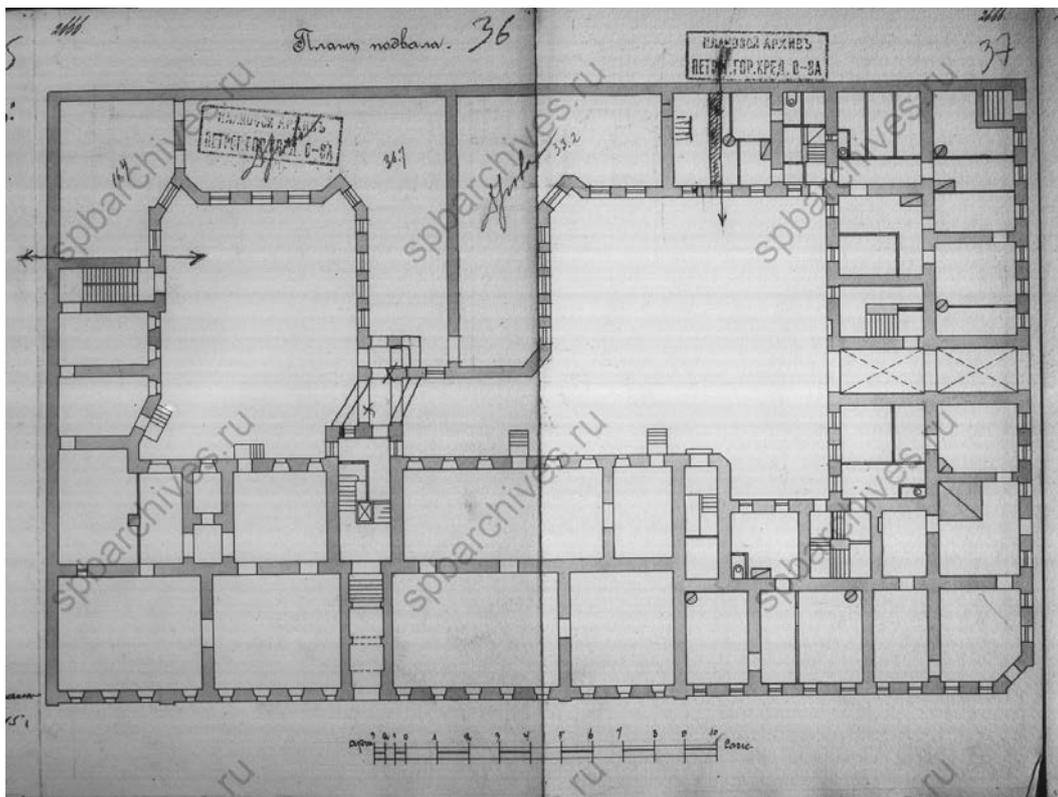
53. Фасад по 5-й линии. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 23-31.



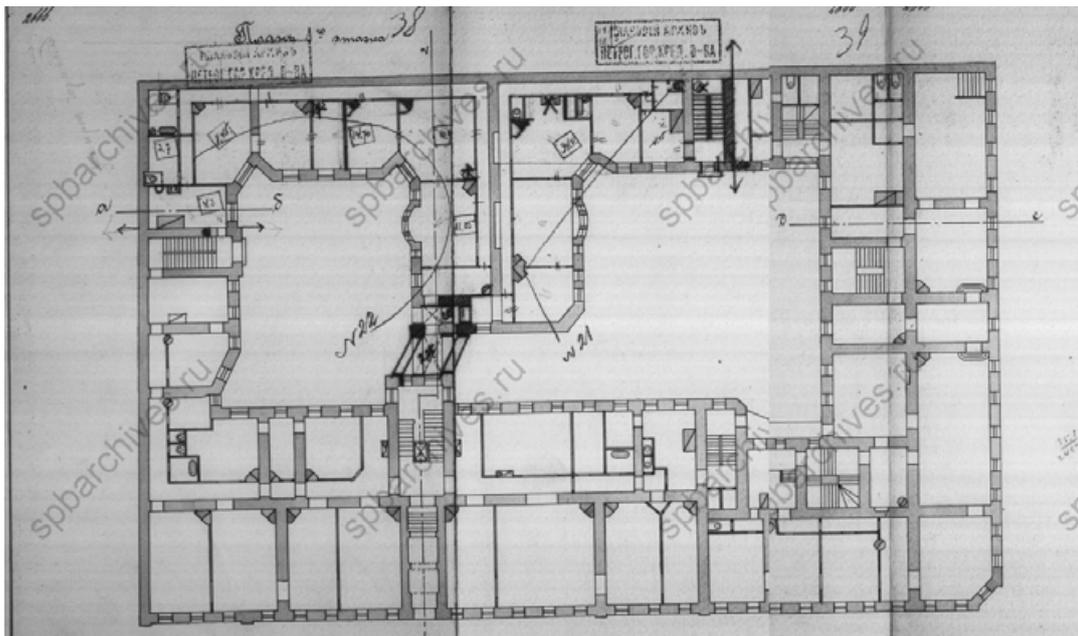
54. Фасад по Малому проспекту. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 32-34.



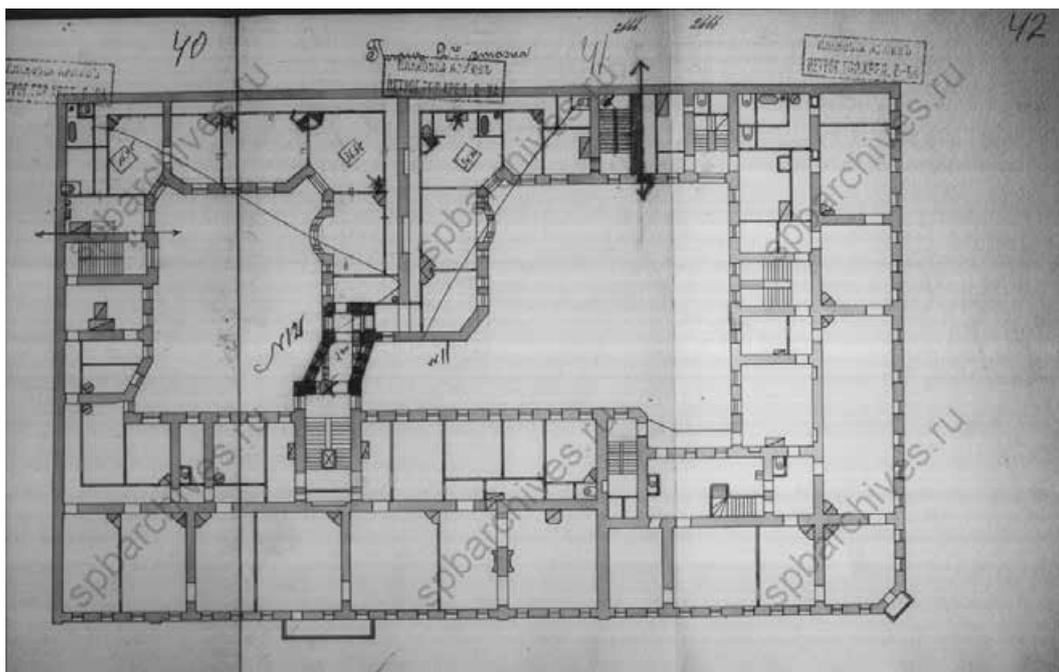
55. Генеральный план двора, принадлежащего Акционерному Обществу «Строитель» по 5-й линии и Малому пр. В.О. под № 62/10 Василеостровской части 2-го участка. 23 июня 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197.



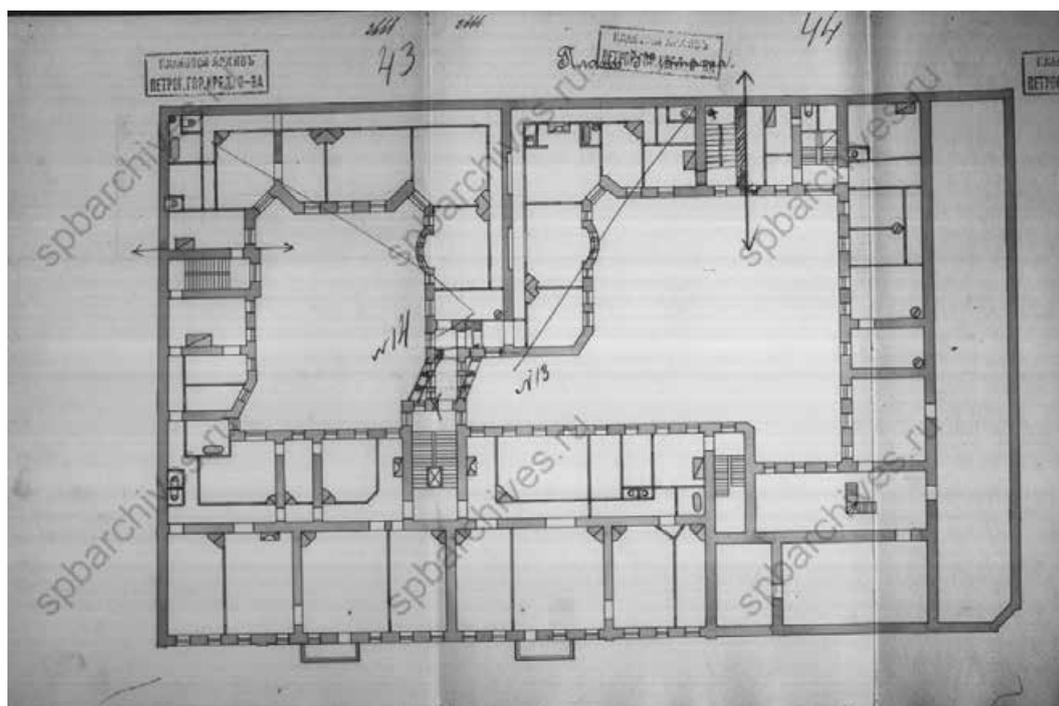
56. План подвала. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 36-37.



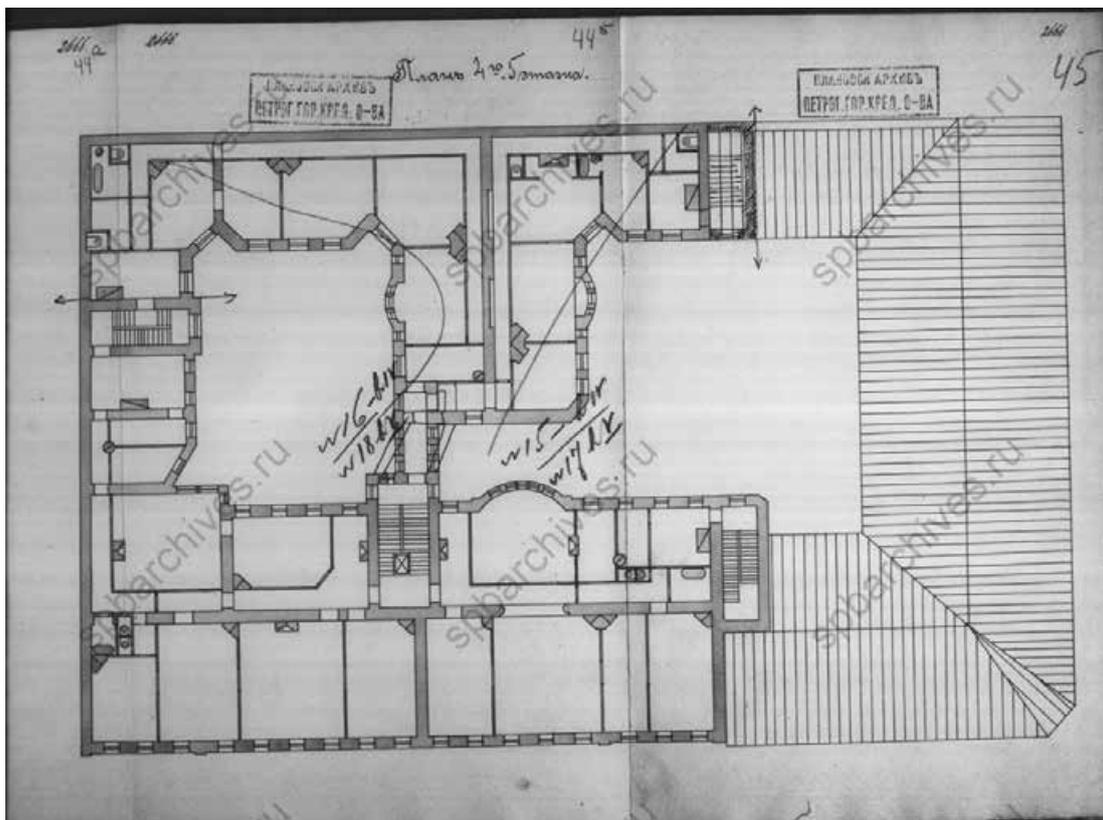
57. План 1-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 38-39.



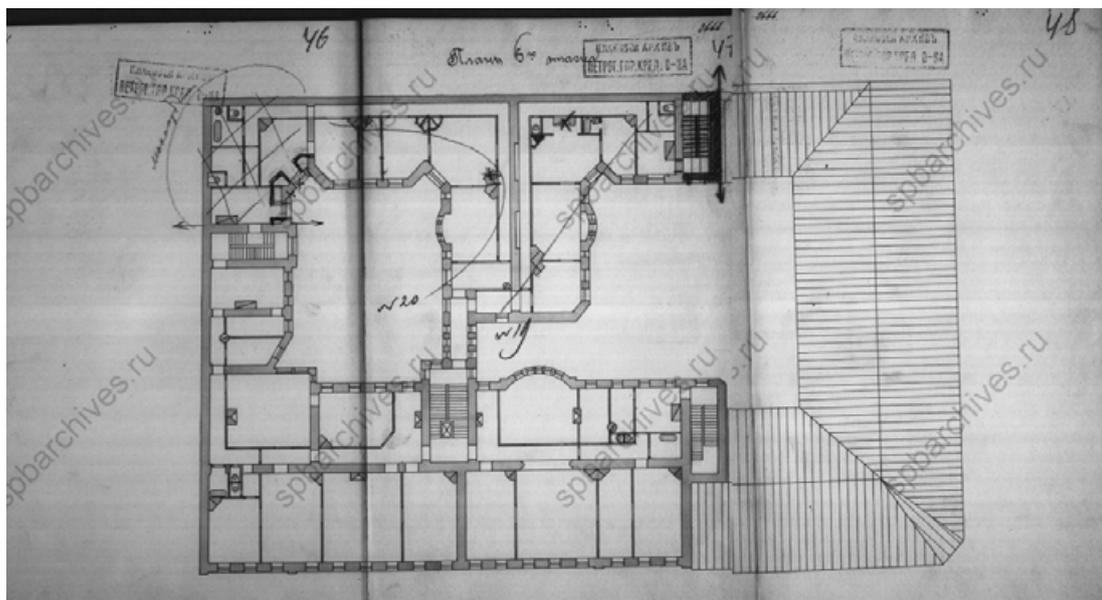
58. План 2-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 40-42.



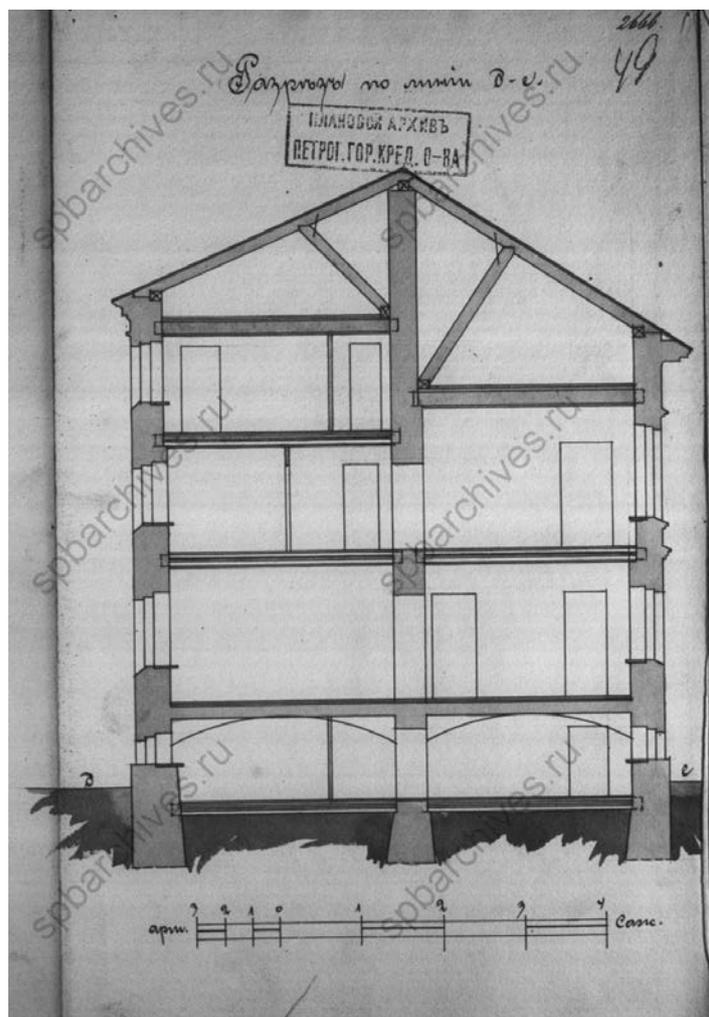
59. План 3-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 43-44.



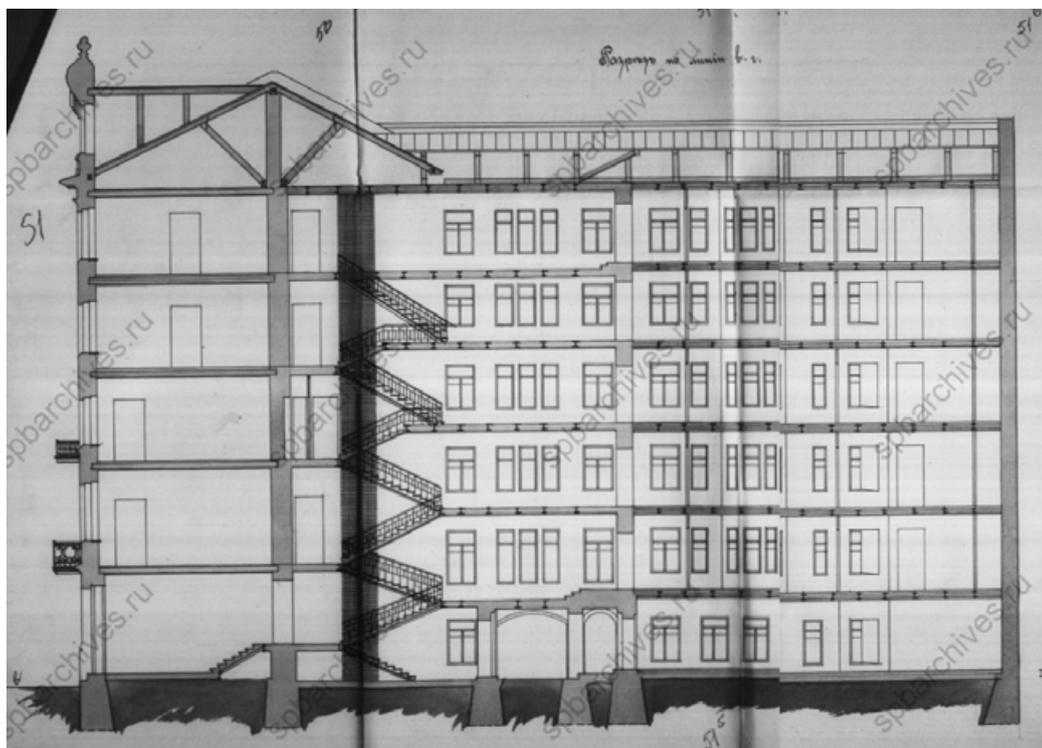
60. План 4-го и 5-го этажей. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 45.



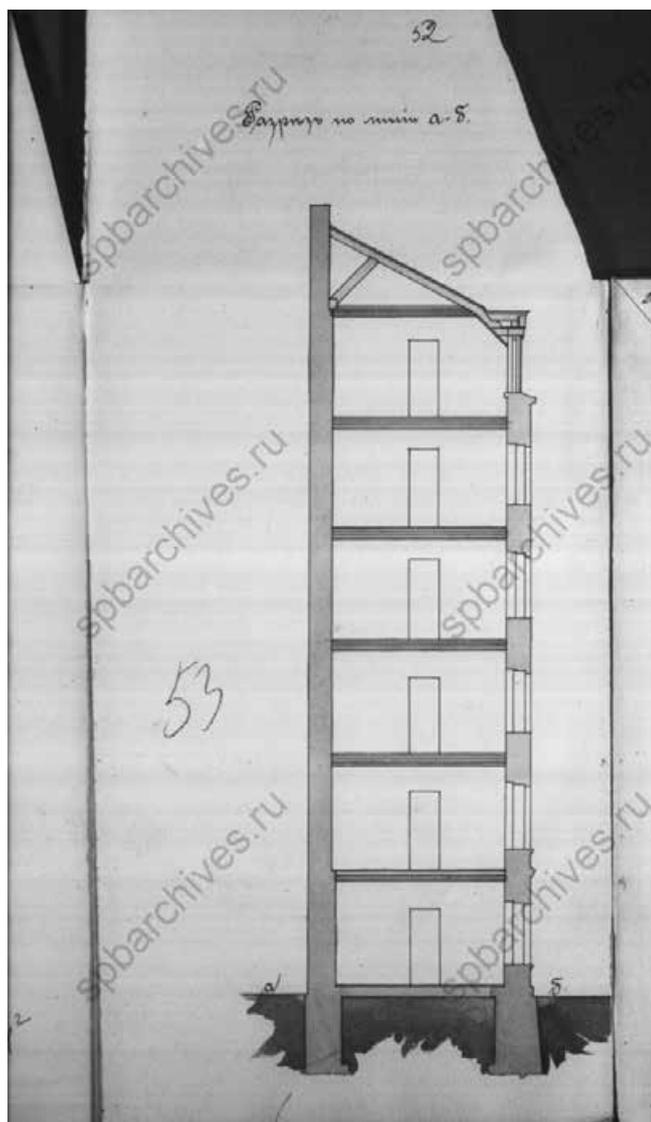
61. План 6-го этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 46-48.



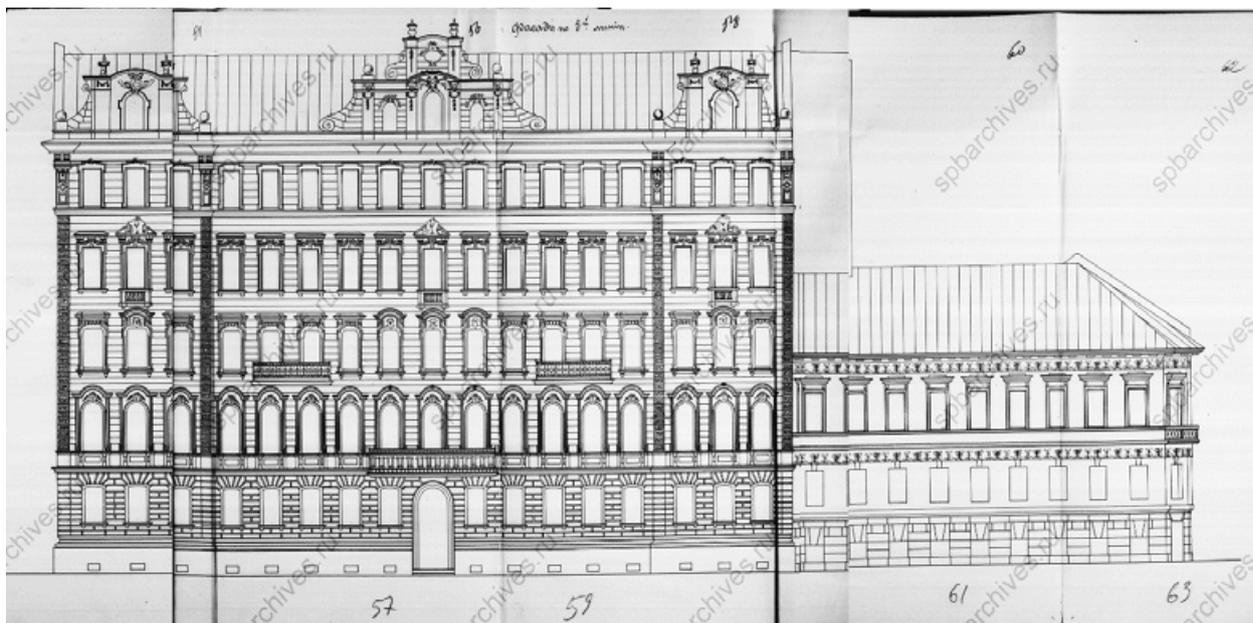
62. Разрез по линии д-с. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 49.



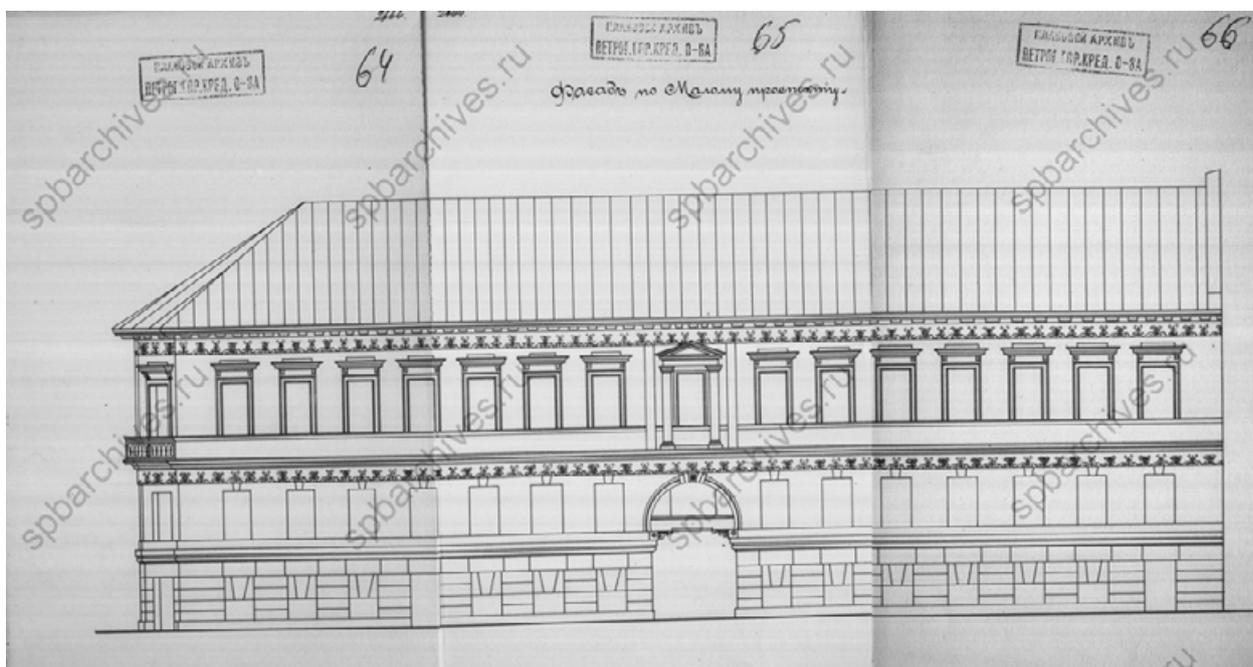
63. Разрез по линии в-г. 1915 г. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 50-51.



64. Разрез по линии а-б. 1915 г. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 52-53.



65. Фасады по 5-й линии. 1915 г. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 54-63.



66. Фасад по Малому проспекту. 1915 г. ЦГИА СПб. 515. Оп. 4. Д. 3197. Л. 64-66.



67. План Ленинграда. 1934 г. Фрагмент. КГИОП.



68. Внешний вид здания больницы (5-я линия Васильевского острова, дом № 58-60). Дома по 5-й линии и Малому пр., 62/10 в застройке 5-й линии. 1933 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр. 1105. Позитив сн. 3.



69. Фасад углового дома № 10/62 (вид с 5-й линии). 1960 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74796.



70. Фасад углового дома № 10/62. 1960 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74797.

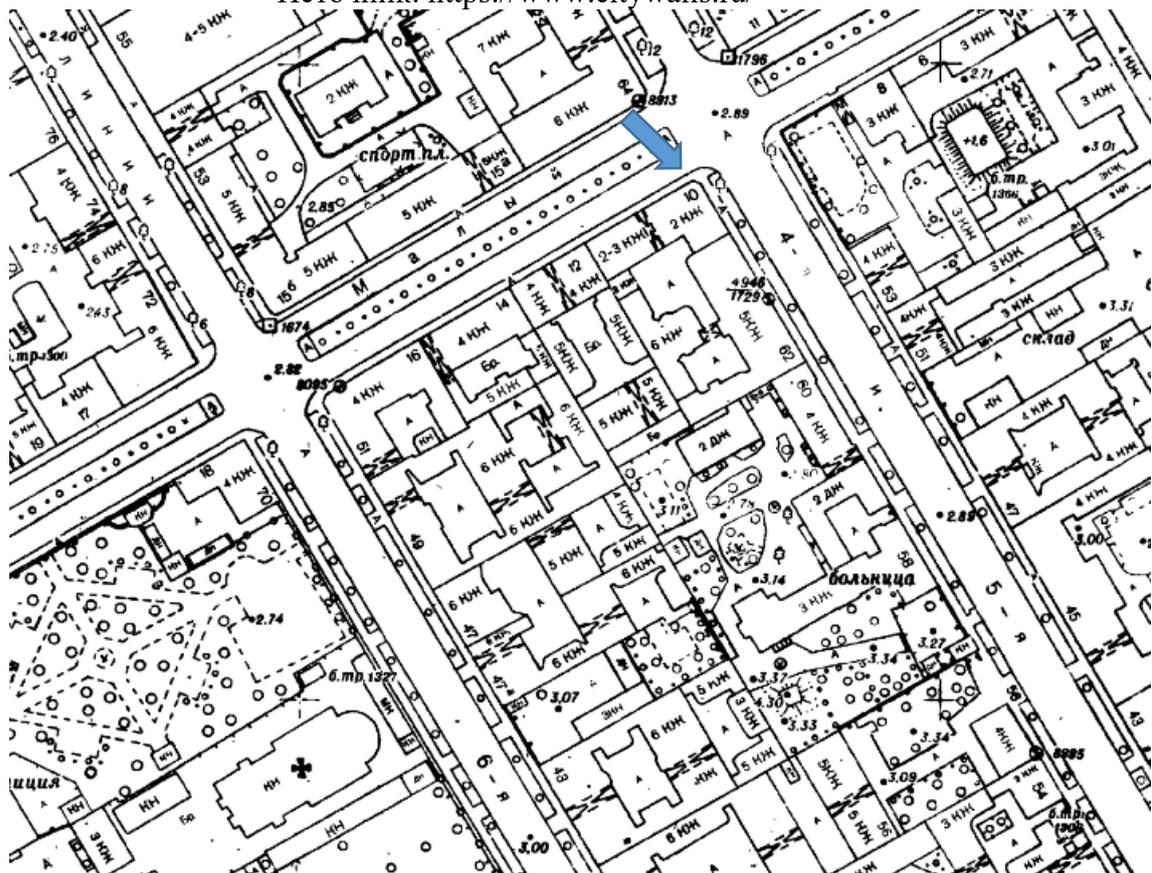


71. Дома по 5 линии, 62/10. Фотография 1955-1956 гг.  
Источник: <https://www.citywalls.ru/>



72. Дом по Малому пр., 10/62. 1955-1960 гг.

Источник: <https://www.citywalls.ru/>



73. Топо съемка. Фрагмент. Трест ГРИИ. 1980-е гг.

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*

Схема 1



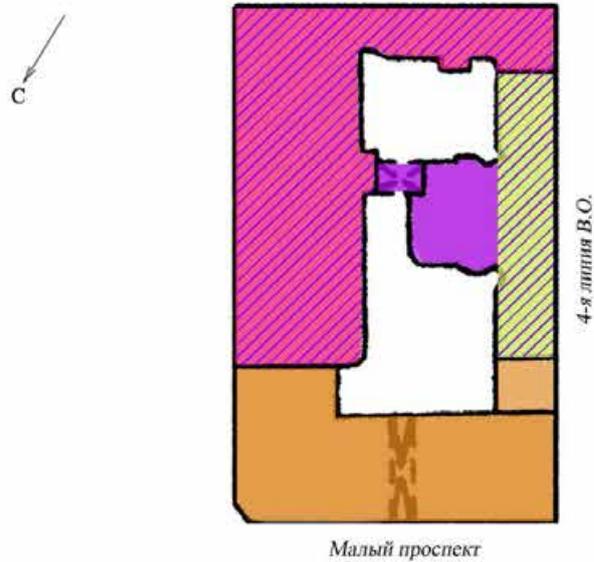
## Условные обозначения:

- Зоны охраны: ОЗРЗ-1(06)01
- ЗНОП городского значения
- Элементы исторической планировочной структуры: улицы, переулки, проезды
- Границы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н.Бернштейна)»: «Дом И.Макарова», 1826, арх. И.К.Лаутер, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом); «Дом А.И.Макарова (С.Н.Бернштейна)», 1868-1869, арх. Г.Б.Пранг; 1912, надстройка и расширение, арх. Г.Я.Гевирц (там же, дом по 5-й линии).
- Объекты культурного наследия:
  1. Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н.Бернштейна)»
  2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ф.В.Шеффера»
  3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Ансамбль)
  4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)»
  5. Выявленный объект культурного наследия «Дома В.Алексеева (Л.Я.Пенчковской)»
  6. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом В.Т.Тимофеева»
  7. Выявленный объект культурного наследия «Дома А.Ф.Иогансон»
  8. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л.Сагалова»
  9. Объект культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»
  10. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.И.Фасси и Л.А.Богусского»
  11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жили архитекторы Д.И.Гримм и Г.Д.Гримм (в 1893-1898 годах), историк и славяновед Н.С.Державин (в 1931-1953 годах) и др.»
  12. Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Х.Мельцер»
  13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Д.Е.Ершова»
  14. Выявленный объект культурного наследия «Здание сврейской богадельни им. М.А.Гинсбурга»
  15. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф.Фельтена»

\* Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Схема 2



- 1826 г., арх. И.К. Лаутер - каменный двухэтажный на подвалах угловой дом
- 1868-1870 гг., арх. Г.Б. Пранг - каменный трехэтажный на нежилом подвале дом
- 1868-1869 гг., арх. Г.Б. Пранг - каменный одноэтажный флигель
- 1912 г., арх. Я.Г. Гевирц - надстройка здания до шести этажей
- 1913-1915 гг., арх. Я.Г. Гевирц - расширение здание (постройка 6-ти эт. флигеля)



II. План земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата записи

11/2

1/2  
1/2  
1/2

Дата записи

11/6/4

1/2

Назначение

1

Этажность

3

Содержание  
1000000

Масштаб \_\_\_\_\_

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
12.12.1971	2744		2130	614	614	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2130											

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды			
	всего	асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)				всего	в том числе			назеленом участке	на газонах	асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
12.12.1971	614	614	-	-	-	-	-	-	395	395	-	-	115	62	2641	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Складские	2													28	м <sup>2</sup>							
														1595	30-40	1.00	30-40	221	75	188		
Дворовые														19	м <sup>2</sup>							
														592	60-67	1.00	6-57	110	50	287		
														6120					20	205		

(Продолжение см. на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1962 литер А

по Магомеду Ибрагимову ул. (пер.)  
 гор. Магомедов район Василевский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № 25/14  
 Шифр мостовых  
 (фонд) советов

делен ЖЗУ-7 217М-3 1. Общие сведения  
этаж № 4 В. Р. Р. Р.

рия, тип проекта \_\_\_\_\_

д постройки до 1917 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 налстроено

д последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

сло этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть). 986

сло лестниц 7 шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

едняя внутренняя высота помещений 3.50 м. Объем 41485 куб. м.

щая полезная площадь дома 7220,98 кв. м.

в них: а. Жилые помещения: полезная площадь 6289,04 кв. м.

в том числе жилая площадь 4185,53 кв. м.

едняя площадь квартиры 11958 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2		3	<u>201</u>	<u>41485,05</u>	7	<u>3985,4</u>	9	10	11	
	В квартирах	<u>34</u>	<u>202</u>	<u>4168,98</u>	<u>34</u>	<u>198</u>	<u>4113,11</u>	<u>31</u>	<u>165</u>	
	В помещениях коридорн. сист.									
	В общежитиях									
	Служебная жилая площадь	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>12,60</u>						
	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах								
б. В подвалах								
в. В цокольных этажах								
г. В бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2		3	4	5	6	7	8
	Однокомнатные	<u>4</u>	<u>89,10</u>	<u>4</u>	<u>68,85</u>	<u>3</u>	<u>55,1</u>
	Двухкомнатные					<u>1</u>	<u>51,3</u>
	Трехкомнатные	<u>5</u>	<u>267,30</u>	<u>5</u>	<u>265,10</u>	<u>6</u>	<u>328,7</u>
	Четырехкомнатные	<u>8</u>	<u>549,38</u>	<u>8</u>	<u>632,49</u>	<u>7</u>	<u>552,9</u>
	Пятикомнатные	<u>1</u>	<u>127,77</u>	<u>нет</u>			
	Шестикомнатные	<u>5</u>	<u>581,22</u>	<u>6</u>	<u>703,54</u>	<u>6</u>	<u>708,6</u>
	Семь и более комнат <u>112</u>	<u>12</u>	<u>5590,74</u>	<u>12</u>	<u>2463,68</u>	<u>12</u>	<u>2462,7</u>
	Всего	<u>35</u>	<u>4185,53</u>	<u>35</u>	<u>4113,11</u>	<u>34</u>	<u>4403,0</u>

33

3985,4

Жилищно-эксплуатационная контора - 9597 Бух. № 166, 4.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
 № 20 1989 г. б  
 Техник *Лоскут*  
 Классификация помещений

Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								Дата спис.
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская	<del>149,3</del>	<del>149,3</del>	<del>17,1</del>	<del>17,1</del>	149,3	149,3	17,1	17,1					
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно просветительная													
13	Театрон и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские					14,0	14,0	13,5	13,5					
15	Прочая													
Итого:		<del>149,3</del>	<del>149,3</del>	<del>17,1</del>	<del>17,1</del>	163,3	163,3	30,6	30,6					

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружин и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.				350,2		
3	Прочая:						
	а. Мастерские	40,38	31,6	42,84	44,6		
	б. Склады жилищной конторы		440,45	40,4	5,2		
	в. Тепловые пункты		21,65		21,7		
	г. Котельная	38,18	28,15	38,2	29,2		
	в-том числе в галле						
	д. на твердом топливе	445,76	440,45	145,8	16,7		
	и. прочие		16,68				
Итого:		183,94	580,88	254,4	511,4		

*помещки*

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

ТОРГОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
26 \* 25 1989

Дата описи	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб. жилища		Техник		Наличие электро-сетей			
			центральное		от групповых или квартирных котельных		с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	127	220				
			от ТЭЦ	от индивидуальных котельных	на твердом топливе	на газе													на твердом топливе	на газе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
01/11 21/12	4185	4185	-	4185	-	-	-	-	4185	-	-	-	-	4185	-	-	4185	-	-	-	-	4185
31/05/19	6289	6289		6289					6289					6289			6289					6289
6267	6267	6267		6267					6267					6267			6267					6267

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
Кв. м.		<i>см. вмятины.</i>			
испом.					
8					



## III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
	<b>Основная часть</b>				
А <sub>I</sub>	5 м		836,49	21,20	
А <sub>II</sub>	2 м		480,40	8,20	
"	3 м		214,10	10,40	370,74*
А <sub>III</sub>	6 м		582,00	22,80	
---	пристр. 1 м		5,8	3,80	19,8
	Итого . . . . .		2112,89		370,74
	<b>Подсобная часть</b>		2112,89		370,74
А	Мокровый этаж		602,40	2,70	1626
"	Порыва обору		363,00	2,20	799
"	" меобору		996,49	2,00	1993
	Итого . . . . .		(1961,89)		4478
	<b>Пристройки</b>				41485
а)					
б)					
в)					
	Итого . . . . .				
	Всего по строению литер <u>А</u>		2112,89		41485
	В т. ч. встроенные помещения:				41485
1Н	Стелар "Загадочн. дан. Втр. стелар" (S <sub>н</sub> = 65,53)		75,00	2,70	202
2Н	Стелар Кривичинский 120 (S <sub>н</sub> = 100,76)		108,00	2,70	292
3Н	Тоспомогоразведка 3-9 Кольцового (S <sub>н</sub> = 162,39)		202,99	2,60	528
	Итого . . . . .		324,68	385,99	1022
			(S <sub>н</sub> = 166,28)	189,00	494
	<b>Примечание:</b>				
	1. Из основной части строения исключен объем проезда		36,83	2,50	92
	2. В объем основной части строения включен объем эркера		17,50	3,40	59

Ул. Расчет оценки строения

№	№ основного строения	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	Поправочные коэффициенты										Объем в куб. метрах	Восстановит. стоимость в руб.	Легитим. стоимость в руб.	
				на сумму поправок	на высоту помещений	на факт. площ. карт.	на отсутст. кухни	на сан. узлы	на настр. этаж	на стр. пом.	общий коэффициент	Степ. 1 худ. м. после прим. общ. коэфф.	15				16
		3															19 31 1668
	Основная часть																
1	50м	20	30	21-80	0,91	0,95	0,18						0,76	16-57	44047	613869	9482846
Итого	Итого	20	30	16-57										16-57	1626	2894349	4771111
2	Материал. перф. водоп.	"	"	16-57										16-57	799	1323948	844871
	" - меебор	"	"	16-57							0,80			16-57	1993	33024	8113515
Итого	Итого														4418	48206	4885144
Итого	Итого																15585
Итого	Итого																171167
Итого	Итого																352504
Всего	Всего																439487
В т. ч. встроены помещения																	
1	Склад. Зонабиды	20	30	16-57										16-57	202	3347	2413
2	" - Мридрин	110	"	16-57										16-57	292	4838	20882612
3-4	Базисно-раздело-3-9 конурас													16-57	518	8118	5599422
Итого	Итого																10821
																	16834
																	46

Итого 1108295

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ

оценке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и  
правочных коэффициентов к табличной стоимости 1 куб. м строения.

Адрес Мамыш ул. 10/62

литер строения А

Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

Наименование поправок	Вывод поправки или основание	Поправка в %
	% отсутствия (P - 3 * Л) * 100 : 100	
Поправка на общий фундамент и стену	Поправка к ф-от =	-
	Поправка к стенам =	-
перевод строения из одной группы капитальности в другую - прил. к перекрыт.	см. техническую часть с. 88 общих указаний ф. 21 или общ. часть б. 4	- 7
Поправка на полы		+
		-
На разницу в отделе расходов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристико отделки 70% ил. стили штукатур. в т. 2. 40% - ср. арх. оформлен. 60% - ил. арх. оформлен. Вывод поправки согласно ф. 5 с. 88 $0.70 \times (2.2 \times 0.60 + 2.7 \times 0.40)$	+ 168
Поправка на санитарно - технические работы	<u>Исключить</u>	
	заоскладне.	
	1.5	
	<u>Добавить</u>	
	Итого(-) 1.5	
	Итого(+)	
	Итого(-) 1.5	+ 15
	Итого(+)	
	Всего <u>Исключить</u>	
	<u>Добавить</u>	







# Фотография фасада

Орнамент  
Фун  
Сте  
Сте  
Пер  
Пер  
Перекрытия  
Крыша  
Пол



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Проемы	Оконные переплеты . . . . .	кв. м	499 990									
21		Двери внутренние . . . . .	шт.	439	35								
22		Двери наружные . . . . .	шт.	54									
23	Фасад — наружная отделка . . . . .		кв. м	6667	35								
24	Внутренние электротехнические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	2202								
25			Радиаторы . . . . .	ссскд.									
26			Панельные Печи на твердом или газоном топливе	кв. м									
27			АГВ колонки . . . . .	шт.	217	40							
29		Водопровод	Умывальники . . . . .	"	17								
30			Раковины . . . . .	"	54								
31			Видопроводные трубы . . . . .	п/м	451	40							
32		Канализация	Унитазы . . . . .	шт.	46								
33	Сливные бачки . . . . .		"	46									
34	Канализационные трубы . . . . .		п/м	320									
35	Внутреннее санитарно-гигиеническое устройство	Трубы горячего водоснабжения	"										
36		Ванны . . . . .	шт.	21	40								
37		Души . . . . .	"										
38		Колонки газовые или на твёрдом топливе	"	14	40								
39		Трубы газовые . . . . .	п/м										
40		Платы	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.									
41			Газовые 4-х конф. . . . .	"	66	40							
42	Электрические . . . . .		"										
43	Телевидение . . . . .	Общ. ант.	7	40									
44	Лифты . . . . .	шт.											
45	Сетевая электропроводка	п/м											
46	Силовая электропроводка	п/м											
47	Сводные устройства . . . . .	шт.											
48	Электрощитовые . . . . .	"											
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п/м											
50	Мусоропроводные стволы . . . . .	"											
51	Балконы и лоджии . . . . .	шт.	3										
52	Эркеры . . . . .	"											
53	Лестницы	Ступени . . . . .	"	016									
54		Площадки . . . . .	кв. м	304	30								
55		Ограждения <i>Ограждения повороты</i>	п/м	245 3357	35								
56	Мусоросборные камеры . . . . .	шт.											
57	Бойлеры . . . . .	"											
58	Тепловые узлы . . . . .	"											
59	Водоподкачки . . . . .	"											
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_

Работу выполнил *по заданию 4 техник Заводов МОА*

*З. Авилова*

1973.

*Завод*

(должность, фамилия, и. о., подпись)

Массив № 9 10/62

11

## Территория

$$\text{Земельные } 1251,14 \cdot 103 + 291,97 = 1580,64 \text{ м}^2$$

$$\text{Мезостандартные } (7220,98 - 930,32) \cdot 103 = 6485,5 \text{ м}^2$$

$$\text{Сауны } 217,22 \cdot 103 = 223,7 \text{ м}^2$$

$$\text{Лоджальные } 930,32 \cdot 103 = 958 \text{ м}^2$$

## Двери

$$\text{Внутренних } 486 - 47 = 439 \text{ шт}$$

$$\text{Входные } 47 + 7 = 54 \text{ шт}$$

Адрес

Инв. №

Строение литер.

## Подсчет площади полов по их видам

15. Дощатые  $6289,94 - (4133 + 217,22) = 1939,72 \text{ м}^2$  кв.м16. Паркетные  $- 4133 \text{ м}^2$  кв.м

17. Линолеум и плиточ. ПВХ кв.м

18. Плиточные  $\text{Свешетные } 217,22 \text{ м}^2$  кв.м19. Прочие (мозаичные, цементные)  $- 21,65$  кв.м20<sup>а</sup> Площадь витрин кв.м

20 Подсчет количества оконных переплетов и их площади.

Высота	РАЗМЕР ПЕРЕПЛА		Площадь перепл.	штук в этаже	расположение в этажах	колич-во этажей	общее кол-во перепл.	Итого площадь переплетов
	высота	ширина						
2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	2 x 3	по плану	по плану	сумма-6	5 x 7	4 x 8	
2,15	0,95	2,04	5	5	36	13,44	55	
2,15	0,55	1,18	4	6	24	28,32	№1	
2,15	1,10	2,37	31	6	186	440,82		
2,15	1,40	3,01	4	6	24	72,24		
2,15	2,80	6,02	2	6	12	72,24		
1,50	1,05	1,58	34	2	68	114,24		
1,05	1,05	2,05	23	4	92	188,60		
					Итого:	422	989,9	

52. П

Подсчет количества ступеней, площадок, ограждений 12  
53. Ступени - в шпунках

№ ЛЕСТН.	Кол-во ступ. в марше	Кол-во маршей	Завыш.	Общее кол-во ст.
1	2	3	4	5
1-3524	7	6		108
1-7	(15+8)	6		138
1-1	12	12		144
1-6	13	11	7+16	166
1-				
1-				
1-				
Итого				516 ст.

## 54. Площадки - в кв.м.

№ ЛЕСТН.	ФОРМУЛА ПОДСЧЕТА	Площадь
1-1	$353 \cdot 190 \cdot 5 + 353 \cdot 160 \cdot 6 + 8 \cdot 30 \cdot 2 \cdot 70 \cdot 6$	1209
1-2	$247 \cdot 180 \cdot 3 + 360 \cdot 244 \cdot 4$	4893
1-3	$170 \cdot 350 \cdot 3$	1785
1-4	$120 \cdot 160 + 150 \cdot 260 + 150 \cdot 240 + 180 \cdot 150$	1212
1-5	$283 \cdot 150 \cdot 2 + 283 \cdot 180 \cdot 3$	1986
1-6	$240 \cdot 130 \cdot 5 + 240 \cdot 180 \cdot 6$	4152
1-7	$120 \cdot 245 \cdot 6 + 245 \cdot 230 \cdot 5$	4582
Итого		30711

## 55. Ограждения лестниц - в пог. м

№ ЛЕСТН.	ОГРАЖ. З. ОЖИ. МАРША ПОГ. МТ.	Протяжен. огражд. МАРША - ПОГ. МТ.	Кол-во МАРШЕЙ	Всего пог. мт. ГР. 2 + 3 х 1/2
1	2	3	4	5
1-3524	380	350	24	87,9
1-7		390+310	6	42
1-1		490	12	58,8
1-6	550+450	420	11	56,2
1-				
1-				
1-				
Итого				244,9 мп.

## 51. Подсчет количества балканов

## 51\* Подсчет количества лоджий

## 52. Подсчет количества эркеров

## Дополнительные расчеты к составлению паспорта

Ис:

Машин пр. д. 10/62

Литер строения „А“

д. IV, п. 21. Распределение квартир по числу комнат

Вид	Количество квартир в											Всего
	1 к-ту	в 2 к.	в 3 к.	в 4 к.	в 5 к.	в 6 к.	в 7 к.	в 8 к.	в 9 к.	в 10 к.	более 10	
квартир	IIII	II		IIIIIIII	IIII	III	IIIIII	I		IIII	IIII	-
го	5	2	-	11	3	3	5	1	-	5	4	39

д. VI, п. 1 и 3. Объем фундаментов и стен

Видность стен	Высота стен	Ф У Н Д А М Е Н Т Ы			С Т Е Н Ы	
		погонная	объем на 1 кв. м. по табл.	объем кладки м³	коэффициент	объем кладки м³
внутр.	2,25	263	1,80	473,40		
внеш.		172	1,59	273,48		
			Итого	746,88	10,30	7692,86
внутр.	2,12	111	1,62	179,82		
внеш.		117	0,97	113,49		
			Итого	293,31	6,75	1979,84
внутр.	2,05	-	-	-		
внеш.		35	0,76	26,60		
			Итого	26,60	3,43	91,24
			Всего	1067		9764

д. VI, п. 4. Расчет площади перекрытий

п. 5. Площадь перекрытий

$$5800,85 \times 1,03 + \text{изб. } 853,34 \text{ л. чл. } 208,10 + \text{пр. } 5,9 =$$

кв. м.

8125

п. 7. Площадь перегородок

$$5800,85 \times (1,05 \times 0,85 + 1,25 \times 0,15) =$$

кв. м.

7549

Разд. VI. п. 8-20. Площадь кровли $2112,89 \times 1,25 =$	КВ. М.	2641
" п. 8-22. Стропила и подстропильные брусья $2112,89 \times 9,16 + 427 =$	П. М.	2878
" п. 8-23. Водосточные трубы		
а) Всего $6 \times 11,10 + 2 \times 12,60 + 19 \times 23,50 =$	П. М.	538
б) Подлежит замене	П. М.	-
" п. 9-24. Оконных проемов	ШТ.	439
" п. 9-26. Дверей входных	ШТ.	80
" п. 9-28. Дверей внутренних	ШТ.	384
" п. 10-31. Фасад лицевой $58,0 \times 11,10 + 48,75 \times 23,50 + 14,50 \times 2 \times 3,5 +$ $+ 44 + 12,75 \times 12,40 + 12,50 \times 5,25 + 29,0 \times 1,50 =$	КВ. М.	2202
Фасад дворовый		
а) В части двора участка $11,50 \times 11,10 + 20,75 \times 12,60 + 8,0 \times 10,90 +$ $+ 129,50 \times 23,50 + 4,50 \times 2 \times 3,38 + 15 =$	КВ. М.	3565
б) Со стороны соседних участков $19,0 \times 6,40 + 15,75 \times 5,80 +$ $+ 4,25 \times 20,20 + 11,0 \times 26,0 + 4,25 \times 14,80 + 10,75 \times 23,50 =$	КВ. М.	900
Разд. VI. п. 10-30. Всего фасадов	КВ. М.	6667
" п. 10-32. Карнизов	П. М.	265
" п. 10-33. Линейные покрытия $1,20 \times 0,30 \times (439 + 75) + 213,50 \times 0,20 =$	КВ. М.	228
" п. 12-39. Волопроводные трубы $11 \times 41 =$	П. М.	451
" п. 12-40. Фановые трубы $8 \times 40 =$	П. М.	320

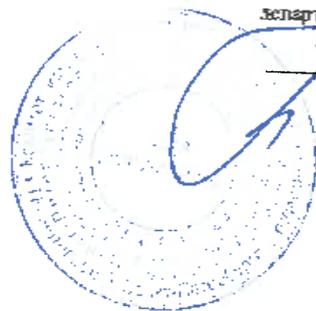
12 " Октябрь 1960 г.

Подсчет произвел

*Чем*

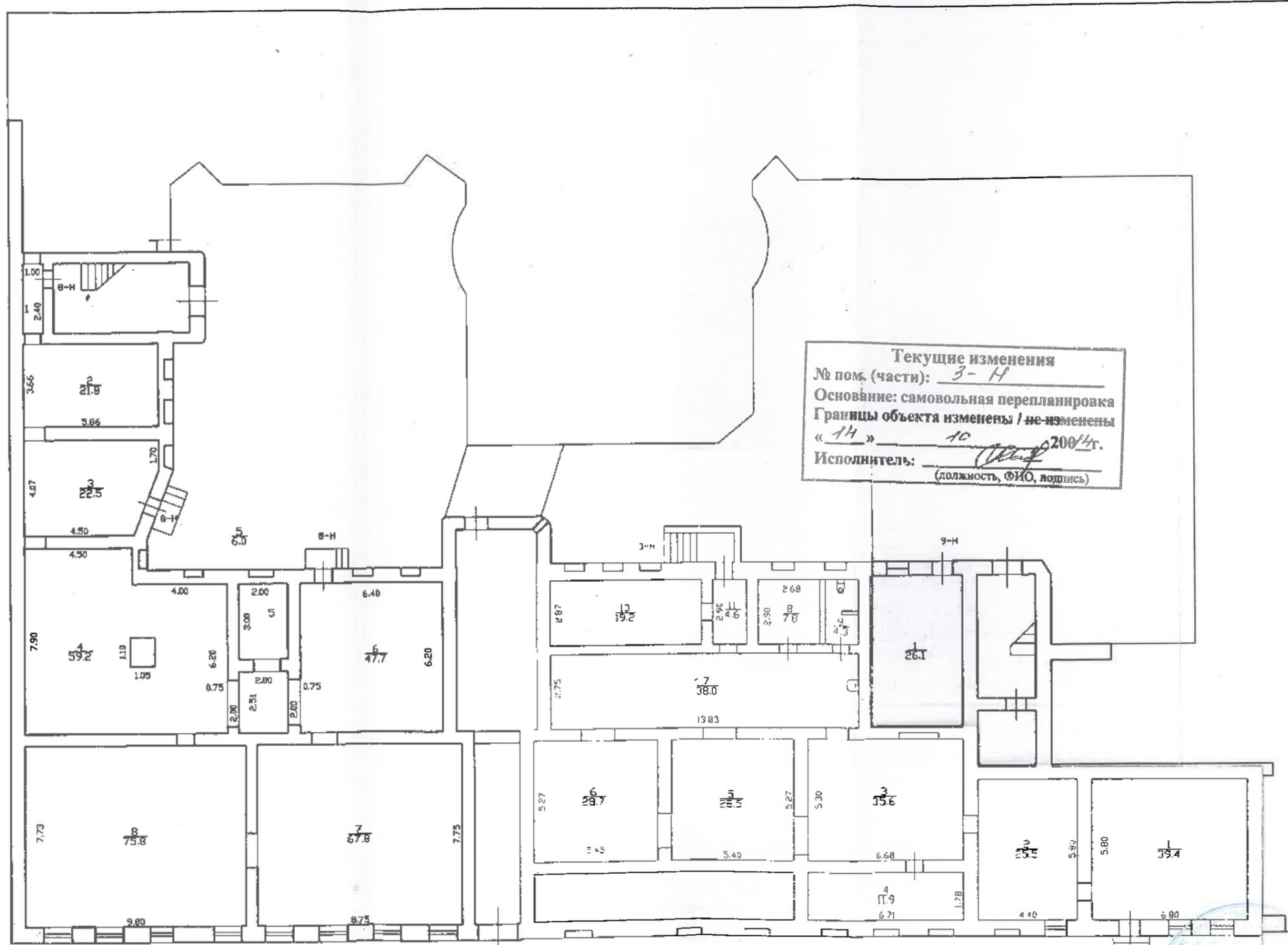
**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 22 листа(ов)  
и № 04 2025г.  
Наталья ИИИ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В. Б. Митичева



План подвала

КОПИЯ



**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 3-Н  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не-изменены  
 « 14 » 10 20014г.  
 Исполнитель: [Signature]  
 (должность, ФИО, подпись)

h = 1,60/0,80  
 -h = 0,55

h = 1,90/1,20  
 -h = 0,80

с учетом изменений  
 По состоянию на 1989 г.

КОПИЯ ВЕРНА

1-1

Министерство С/б Центрального  
 департамента кадастра и имущественной деятельности

[Signature]  
 В.Б. Минин

18 АПР 2025

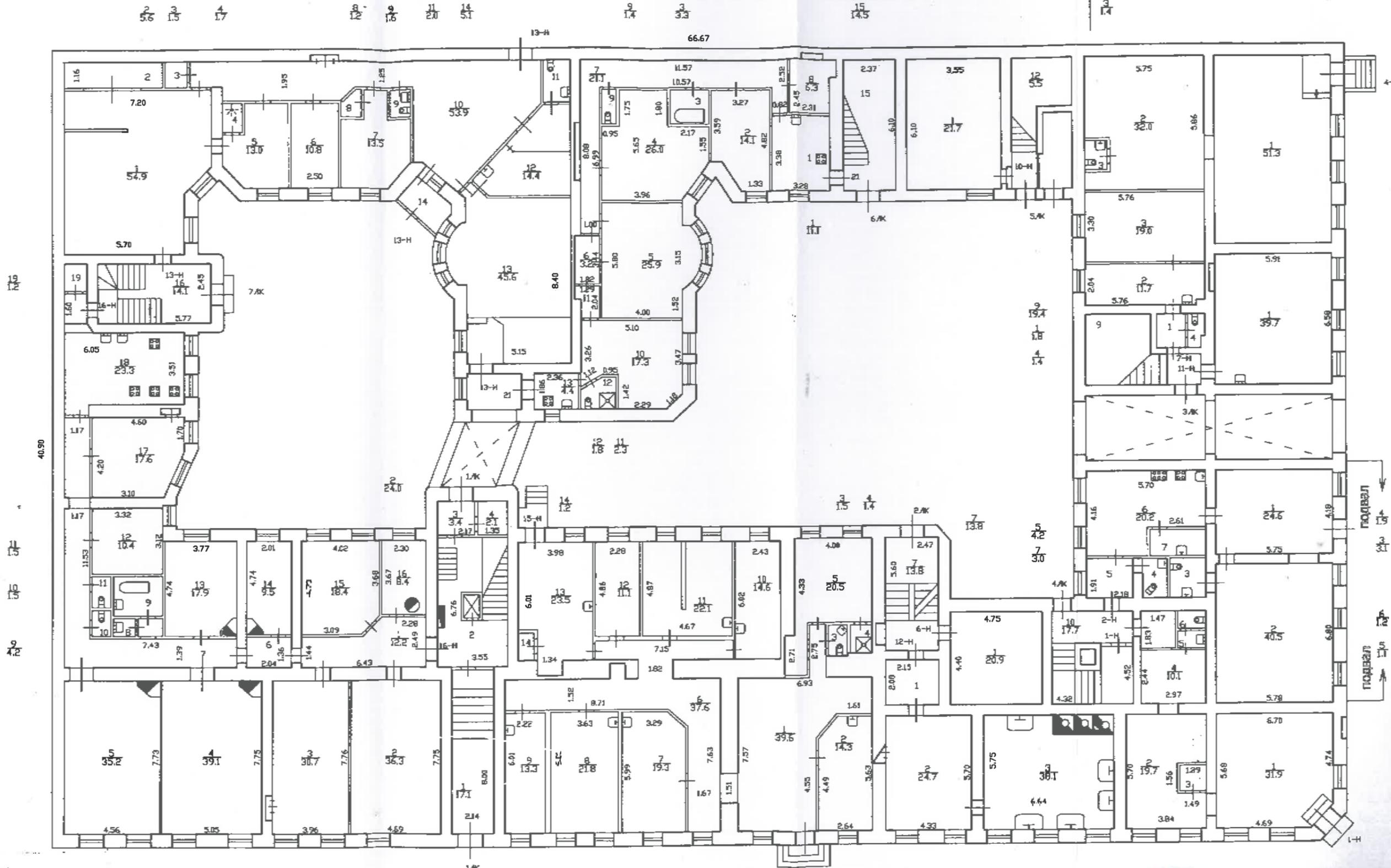
СПб, Малый проспект В.О., дом 10/62

КОПИЯ

План цокольного и 1-го этажа

Инв.№ 02/01-1370

Литера "А"



в учетной Габариты  
и площади

По состоянию на 1989 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Инв.№ 02/01-1370

18.01.2025

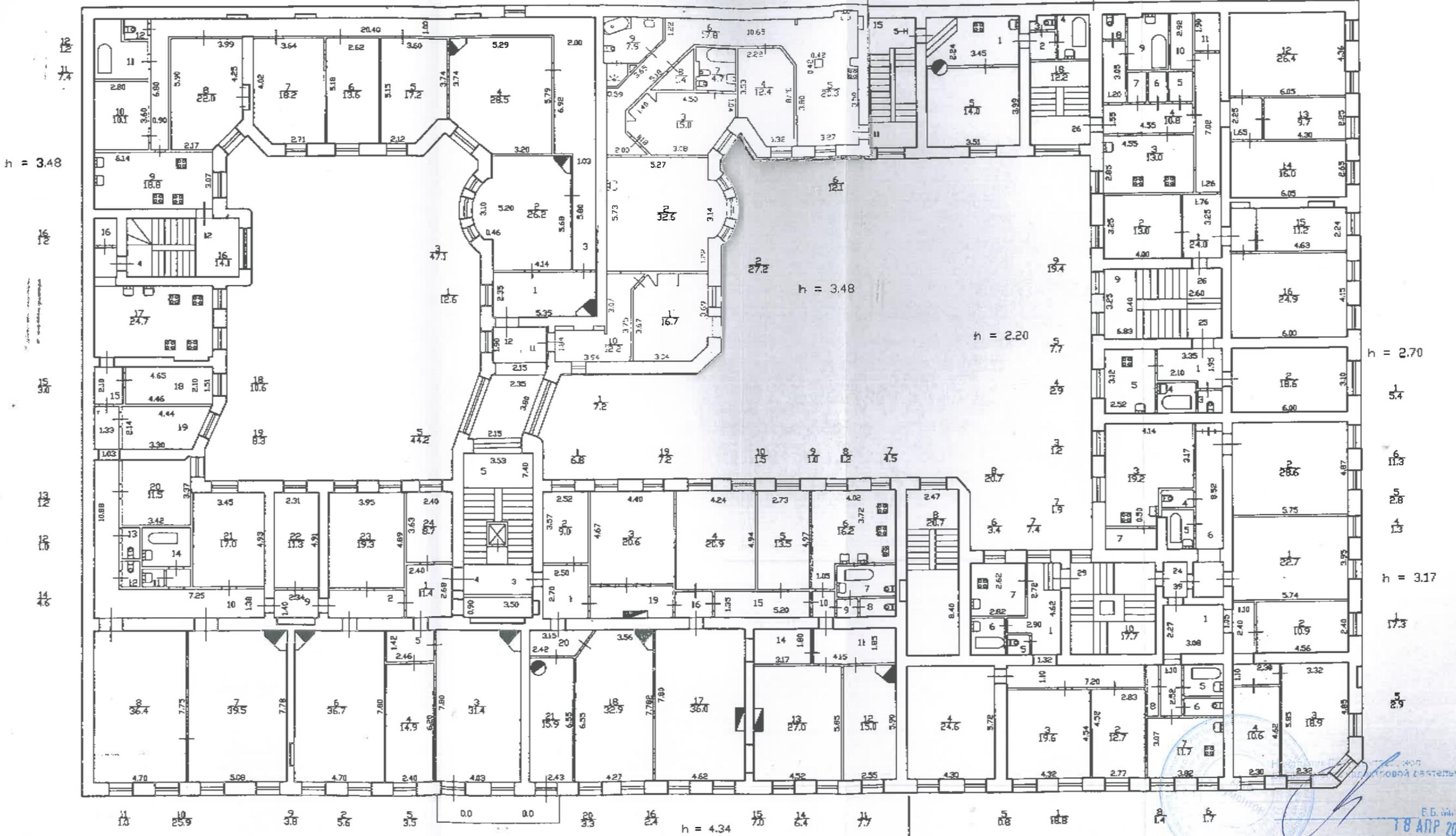
Текущие изменения № 69  
 № пом. (части): 1.6.11  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 06 » 03 2004 г.  
 Исполнитель: *[подпись]*  
 (должность, ФИО, подпись)

Текущие изменения  
 № пом. (части): к.6.11  
 Основание: утвержденная перепланировка  
 № 58 от 06.05.14 г.  
 (Акт МВК в пр.)  
 « 26 » 05 2004 г.  
 Исполнитель: *[подпись]*  
 (должность, ФИО, подпись)

КОПИЯ

План 1-го и 2-го этажа

h = 3.48

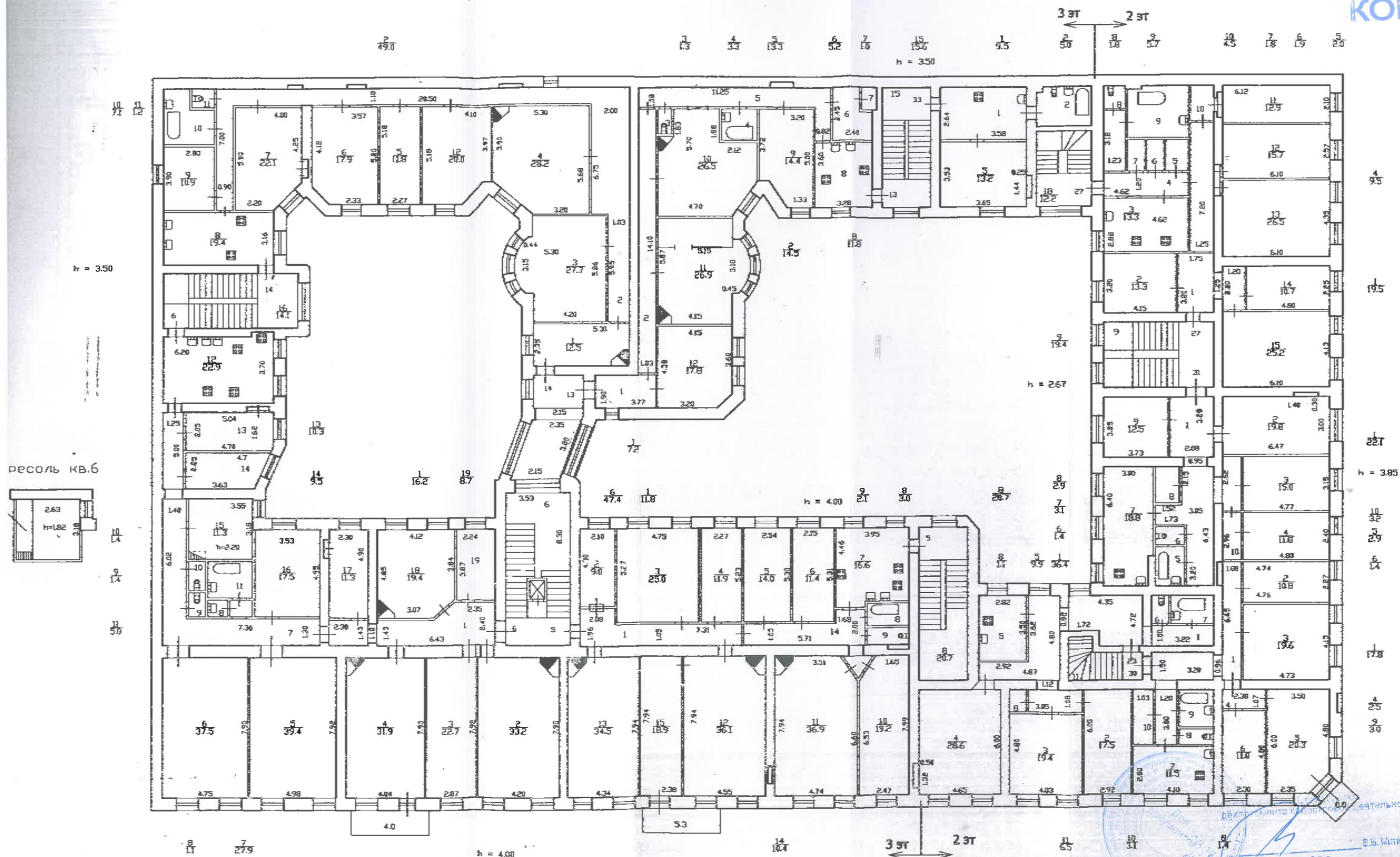


с учетом текущих изменений  
 По состоянию на 1989 г.

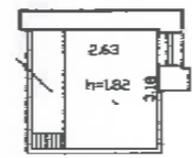
КОПИЯ ВЕРНА  
 18 АПР 2025  
 Е.Б. ШИШОВА

План 2-го и 3-го Этажа

КОПИЯ



ресоль кв.б



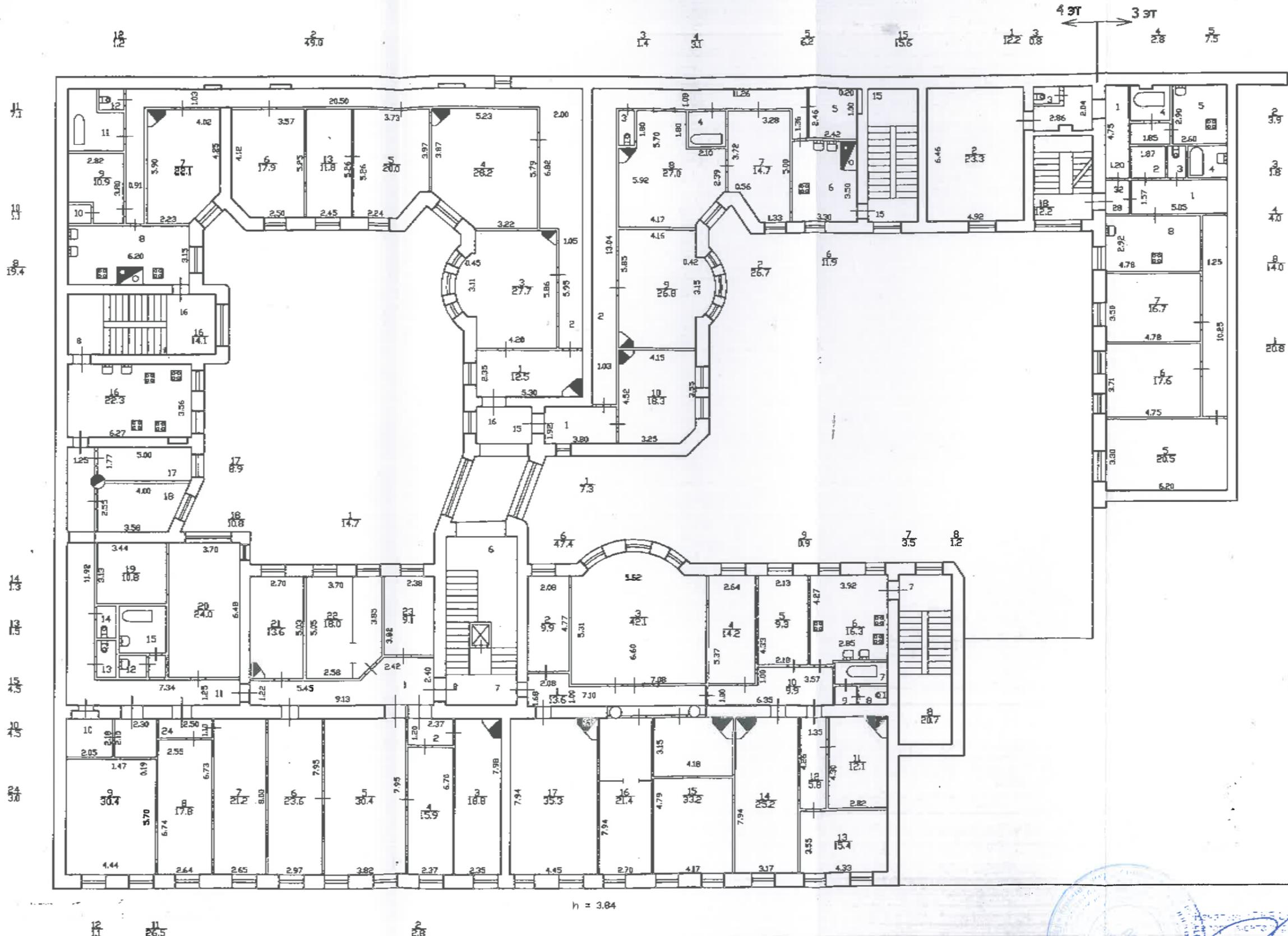
с учетом изменений  
в соответствии  
По состоянию на 1989 г.

18-АПР 2025  
В.Б. Митичев  
КОПИЯ ВЕРНА

План 3-го и 4-го Этажа

Инв. N 02/01-1370  
Литера "А"

КОПИЯ



с учетом генеральной  
проекции  
По состоянию на 1989 г.

КОПИЯ ВЕРНА



\_\_\_\_\_

В.Б. Митяев за

18 АПР 2025







Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОI PH 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»  
№ 06-1632/26-0-0  
от 18.04.2026



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А, по состоянию на 1995 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – до 1917;
2. Год последнего капитального ремонта – сведения отсутствуют;
3. Фундаменты – буговый ленточный;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные;
5. Перегородки – деревянные;
6. Перекрытия чердачные – по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением;
7. Перекрытия междуэтажные – по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением;
8. Перекрытия подвальные – кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам;
9. Крыша – железная, стропила деревянные;
10. Проемы оконные – двойные створные сосновые обычного качества;
11. Проемы дверные – сосновые филеячатые обычного качества;
12. Отопление – от ТЭЦ;
13. Горячее водоснабжение – центральное;
14. Вентиляция – естественная;
15. Газоснабжение – центральное;
16. Мусоропровод – отсутствует;
17. Лифты – имеются;
18. Канализация сброс в городскую сеть;
19. Процент износа – 46%.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

Исполнитель: Денисова О.А.  
(812) 777-91-33





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

Руководителю Управляющей компании «Мир»

Хрусталеву Денису Григорьевичу

от генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов  
Северо-Запада» Фефеловой Марины Петровны

от 22.09.2025 № 125

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ во внутренние помещения выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62, Малый пр. В.О., 10, в составе: «Дом И. Макарова» (угловой дом) и «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» (дом по 5-й линии) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации:  
8 911 9233657.

Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,  
Генеральный директор ООО  
«СЭС»

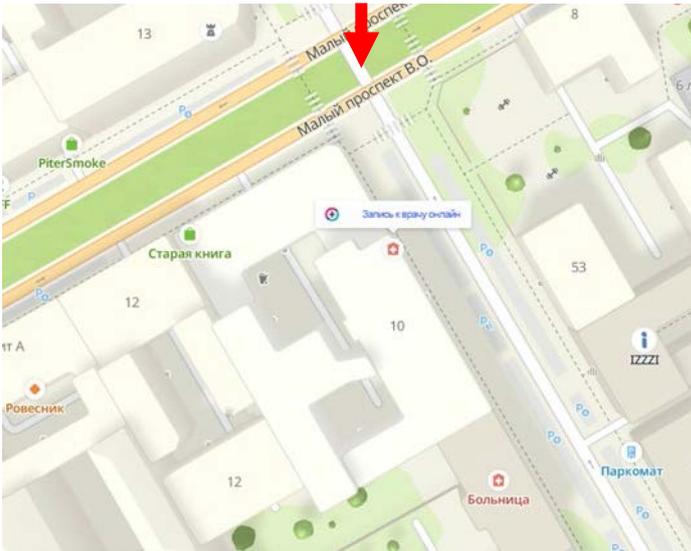


М.П. Фефелова

**Приложение № 3**

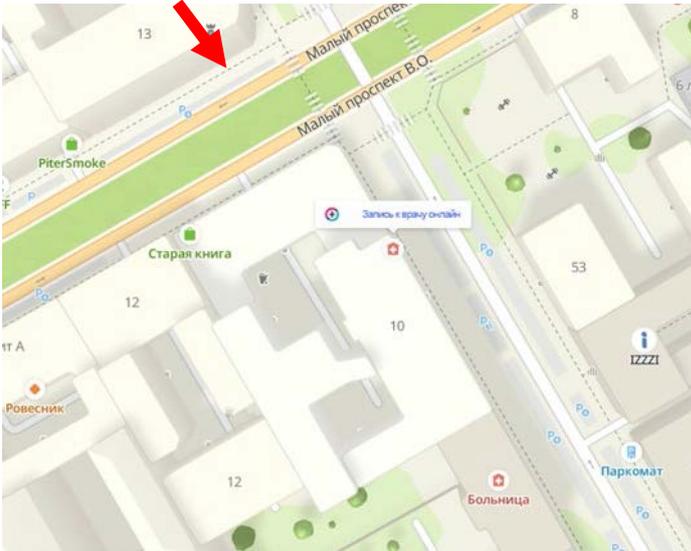
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо  
выполненные в ходе проведения экспертизы**



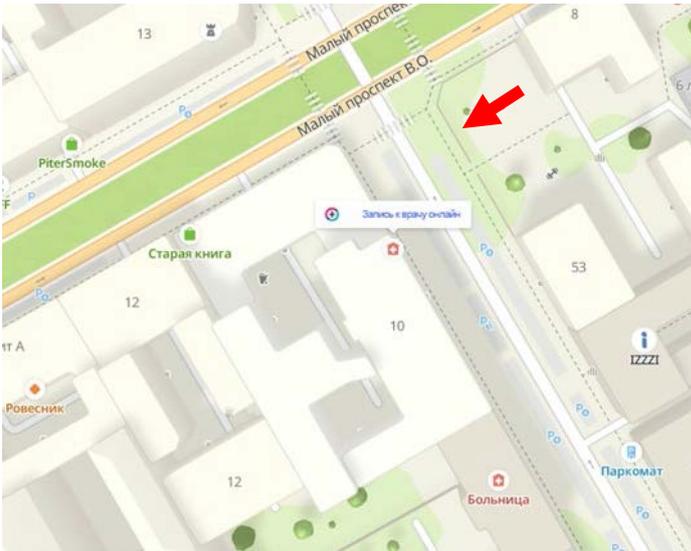
**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10

**Общий вид на здание со стороны Малого проспекта. Лицевые фасады углового двухэтажного лицевого корпуса со скошенным углом (лицевой фасад по 5-й линии на 9 световых осей, лицевой фасад по Малому пр. на 15 световых осей, фасад скошенного угла на одну световую ось) и пятиэтажного лицевого корпуса по 5-й линии на 17 световых осей.**



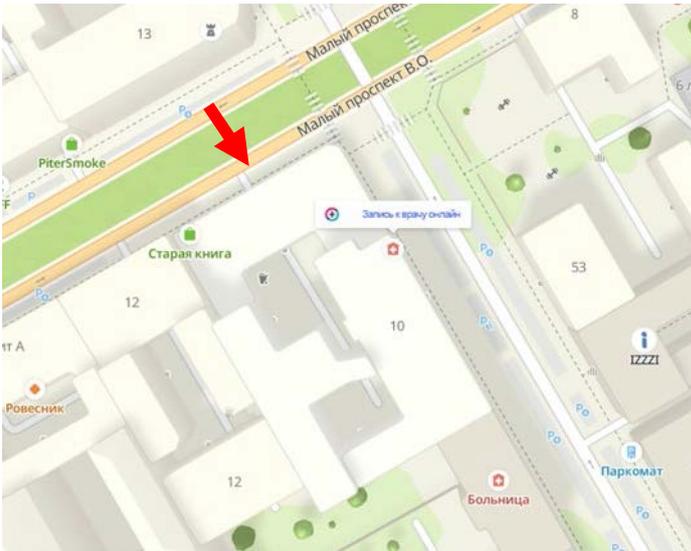
**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10

**Лицевой фасад углового 2-х этажного лицевого корпуса со стороны Малого проспекта на 15 световых осях, с въездной аркой во двор по центральной оси, оконным проемом в уровне 2-го этажа, оформленным порталом с треугольным фронтоном. По 6-й и 15-й световым осям – входы под козырьками в цокольный этаж.**



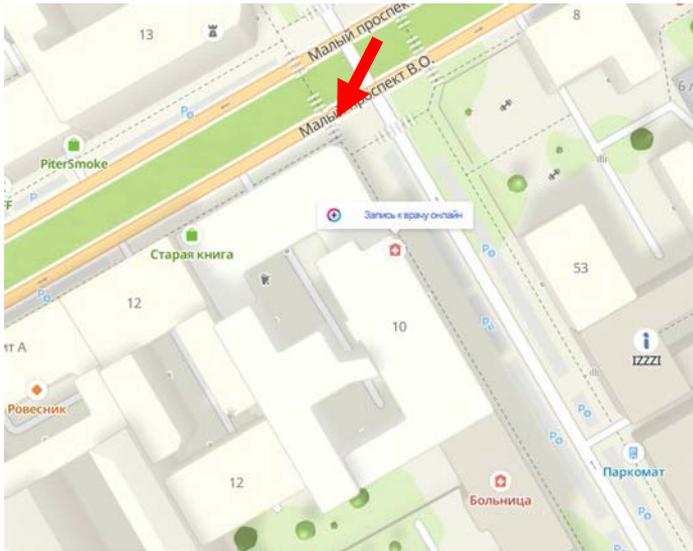
**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10

**Лицевой фасад на 9 световых осей со стороны 5-й линии, по 3-й световой оси вход под козырьком в цокольный этаж. Балкон в уровне 2-го этажа и вход под козырьком в цокольный этаж на фасаде скошенного угла.**



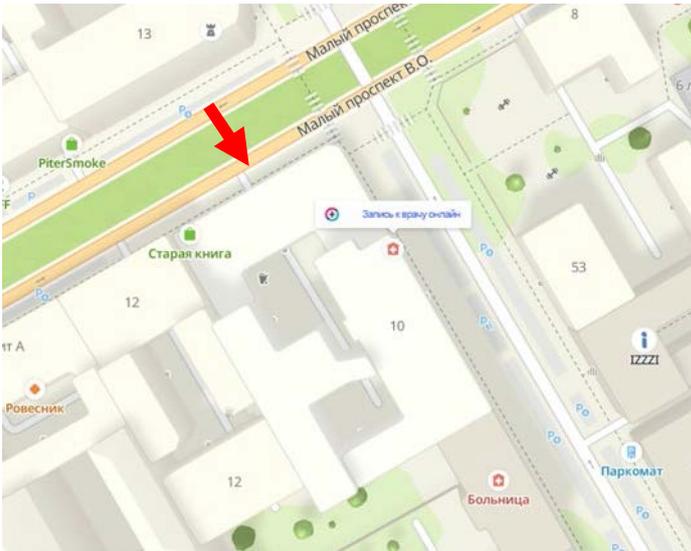
**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагмент лицевого фасада со стороны Малого проспекта с въездной аркой во двор, оконным проемом в уровне второго этажа, оформленного порталом. Фрагмент оконного проема, оформленного порталом и карниз с модульонами в виде акантовых листьев.**



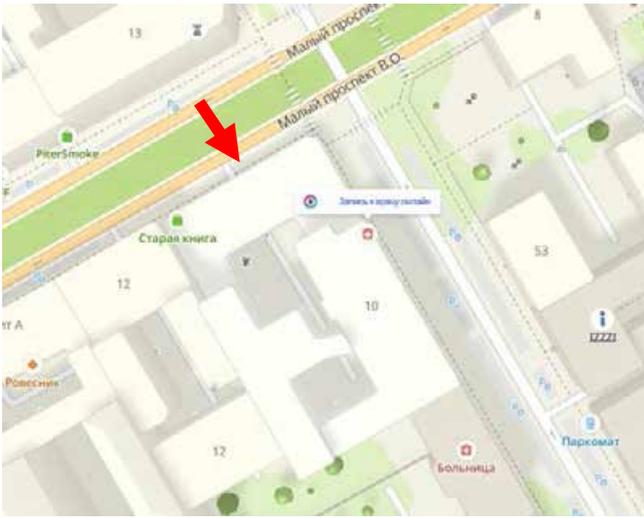
**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагменты фасада скошенного угла. Прямок со входом в цокольный этаж с козырьком позднего исполнения. В уровне второго этажа балкон на двух гранитных кронштейнах с ажурным ограждением на угловых столбиках.**



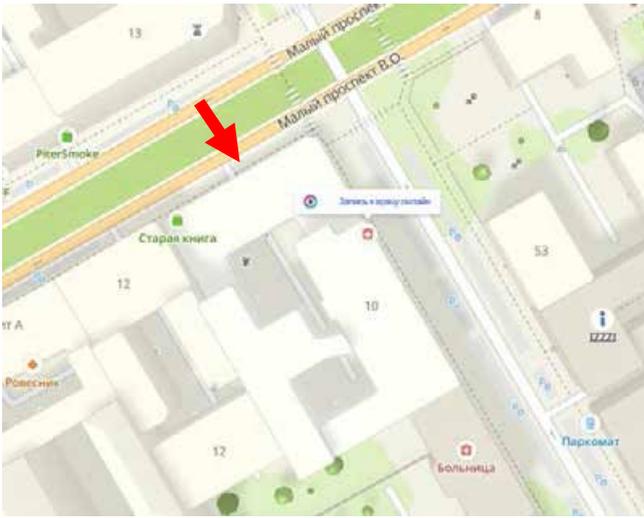
**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагменты фасада.** Все окна по фасадам прямоугольной формы. Оконные проемы 2-го этажа с профилированным наличником и прямым сандриком на кронштейнах, декорированных акантом и бусами. Оконные проемы 1-го этажа с замковыми камнями.



**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагменты лицевого фасада со стороны Малого проспекта. Стены цокольного этажа отделаны ленточным рустом, над оконными проемами верный замковый камень. По 6-й и 15-й световым осям прямки с входами в цокольный этаж под козырьком современного исполнения. Цоколь облицован известняковой скобой.**



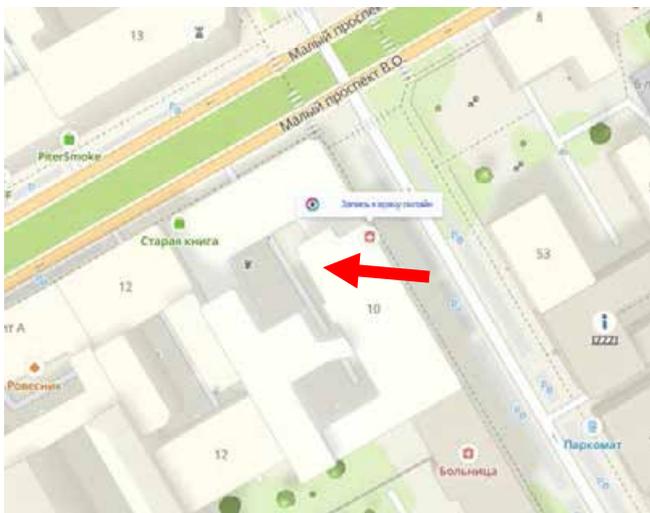
**Фото 8.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагмент венчающего карниза на модульонах, декорированных акантом, орнаментированный фриз (мотивы аканта, розеток и пальметт)**



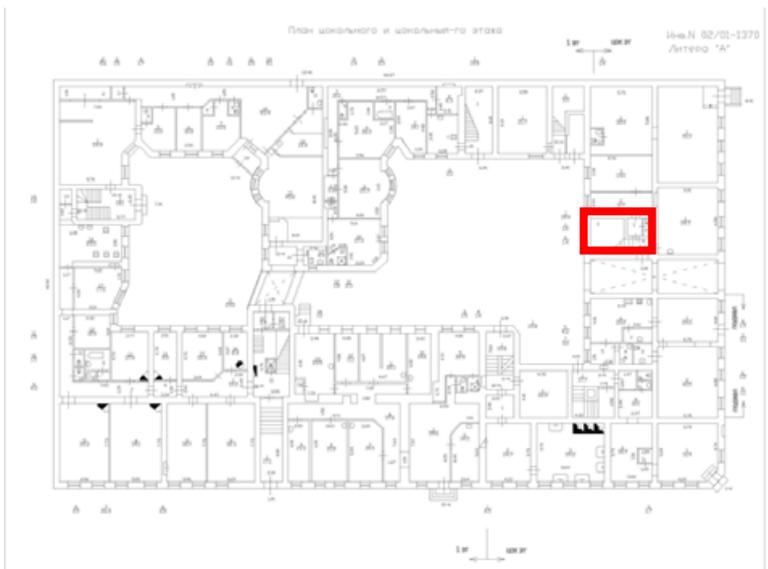
**Фото 9.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Арка воротного проезда лицевого фасада со стороны Малого проспекта. Перекрытие -уплощенный коробовый свод с распалубками.**



**Фото 10.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагмент дворовых фасадов в месте примыкания трехэтажного дворового флигеля углового дома («Дом И. Макарова») к шестиэтажному дворовому флигелю дома («Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)).**



**Фото 11.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагмент лестницы 3ЛК. Двухмаршевая, средистенная лестница с промежуточными площадками в две ступени, с опорным пилоном на подпружных арках лучкового очертания, площадки на уплощенных крестовых сводах, ступени и покрытие площадок из известняка.**



**Фото 12.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагмент лестницы ЗЛК. Подпружная арка лучкового очертания, уплощенные крестовые своды площадок лестницы.**

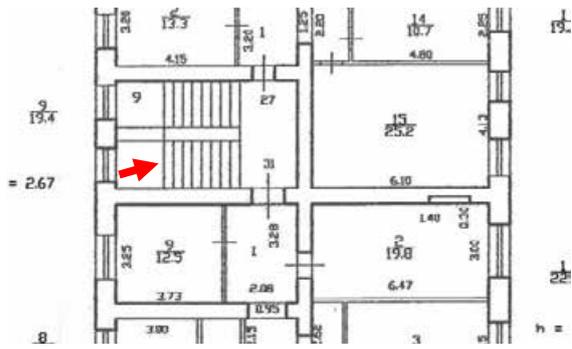


**Фото 13.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №3.** Лестница №3. Промежуточная площадка лестницы в две ступени. Лестничные площадки на уплощенных крестовых сводах. Ступени и покрытие лестничных площадок из известняка.







**Фото 16.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №3. Верхние марши и площадки лестницы 2-го этажа. Верхний марш и площадка с металлическим ограждением.**



**Фото 17.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

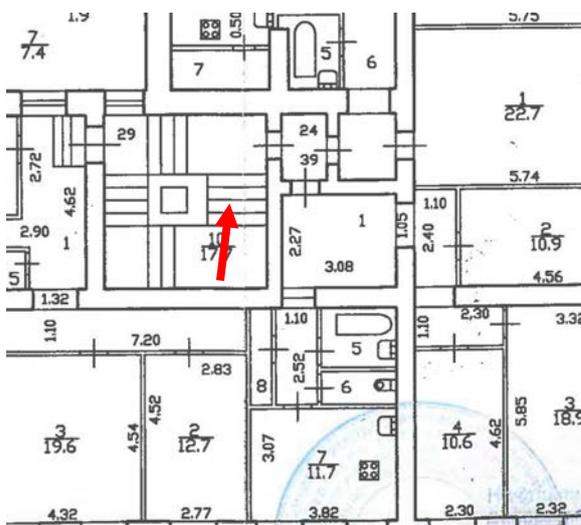
**Лестница №3.** Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Лестничные площадки на крестовых сводах, опирающихся на подпружные лучковые арки.





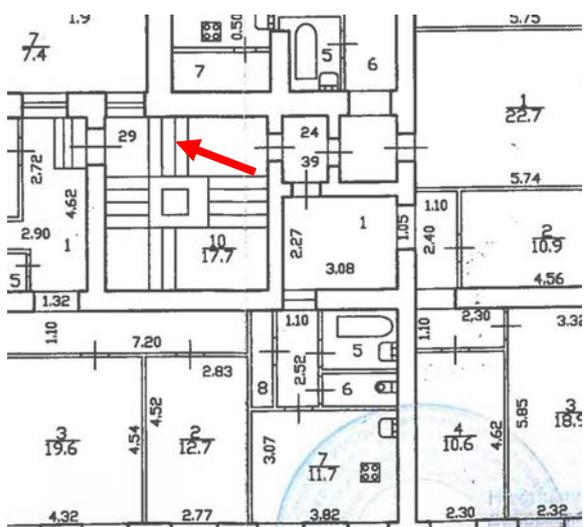
**Фото 19.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №4.** Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Лестничные площадки на уплощенных крестовых сводах. Ступени и лестничные площадки выполнены из известняка.



**Фото 20.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №4.** Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Перекрытия лестничных площадок выполнены в виде плоских крестовых сводов. Ступени и лестничные площадки выполнены из известняка.



**Фото 21.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №4.** Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Лестничные площадки на уплощенных крестовых сводах. Ступени и лестничные площадки выполнены из известняка.



**Фото 22.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №4.** Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Ступени и покрытие лестничных площадок выполнены из известняка. Между 1-м и 2-м этажами забежные ступени.







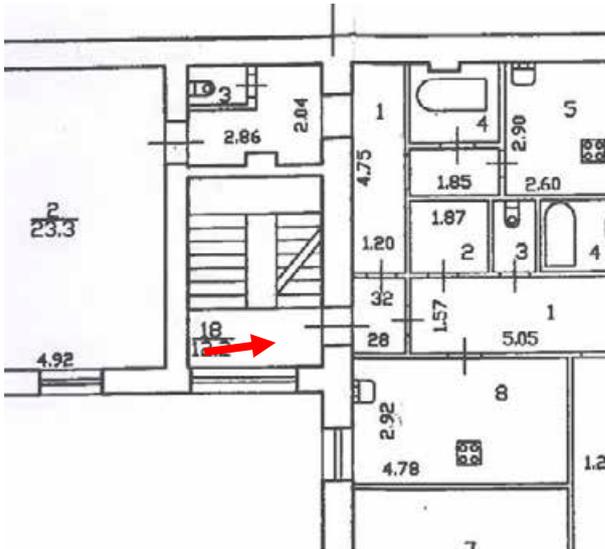
**Фото 25.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №5.** Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Лестничные площадки на уплощенных крестовых сводах. Ступени и покрытие лестничных площадок выполнены из известняка.



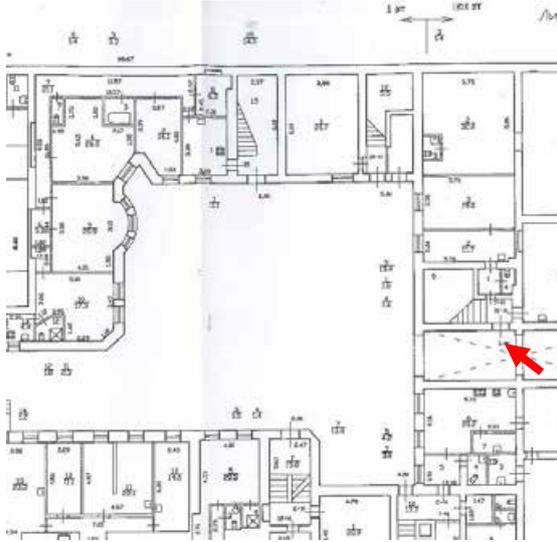






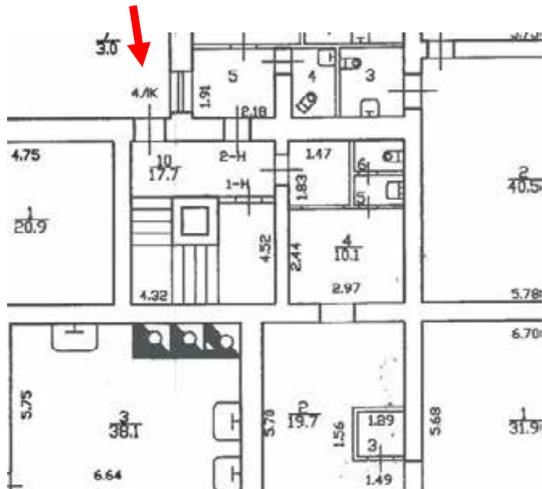
**Фото 29.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Лестница №5.** Верхний марш лестницы Лестничные марши разделены опорным пилоном, в который защемлены каменные ступени. Лестничные площадки на крестовых сводах, опирающихся на лучковые подпружные арки.



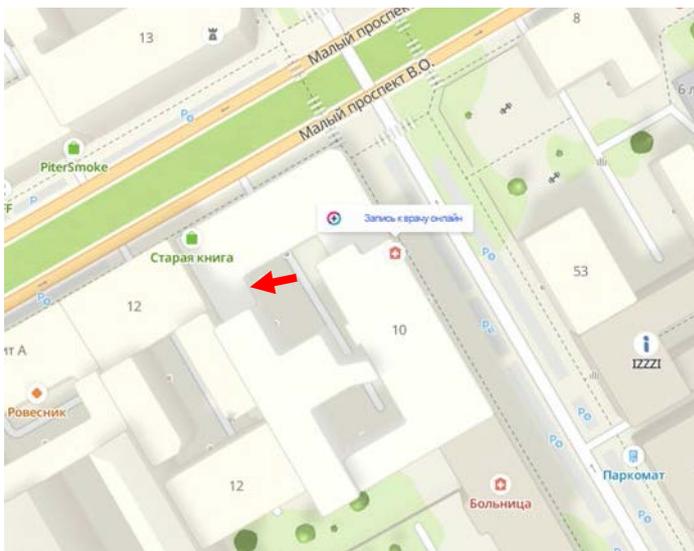
**Фото 29.1.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Вход на лестницу 3ЛК из-под арки. Дверное заполнение металлическое.**

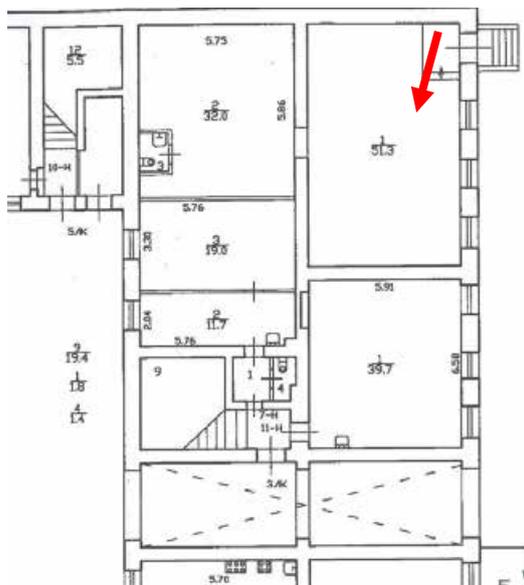


**Фото 29.2.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Фрагмент дворового фасада углового лицевого корпуса. Вход на лестницу 4ЛК.**

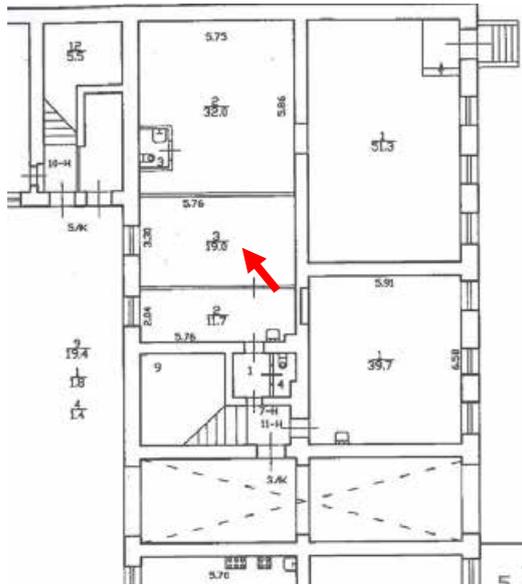


**Фото 29.3.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)  
**Фрагмент дворового фасада трехэтажного дворового корпуса. Вход на лестницу 5ЛК.**



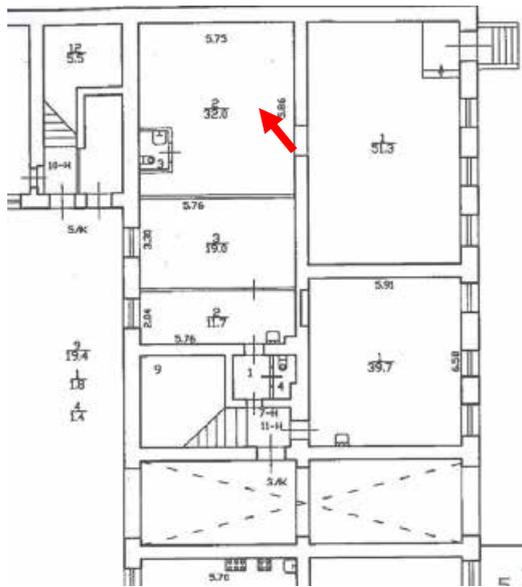
**Фото 30.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Цокольный этаж.** Вход организован со стороны Малого проспекта. Перекрытие в виде уплощенного цилиндрического свода с распалубками.



**Фото 31** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Цокольный этаж. Вход организован со стороны Малого проспекта. Перекрытие в виде уплощенного коробово свода с распалубками.**



**Фото 32.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом)

**Цокольный этаж. Вход организован со стороны Малого проспекта. Перекрытие в виде уплощенного коробового свода с распалубками.**



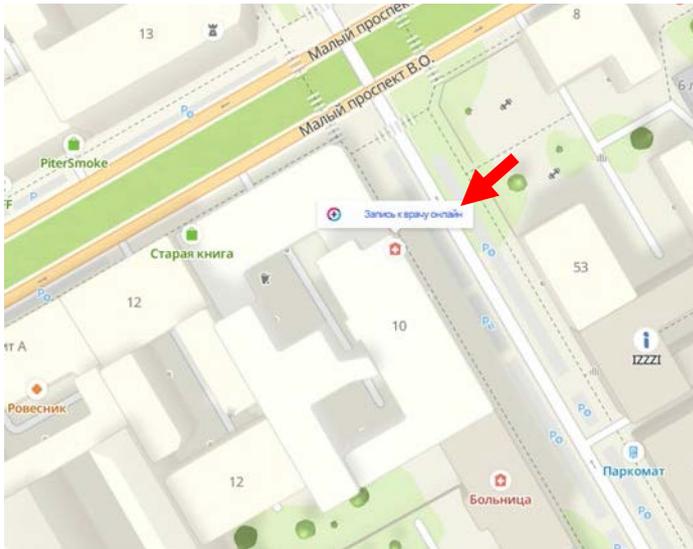
**Фото 33.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Общий вид со стороны 5 линии.**



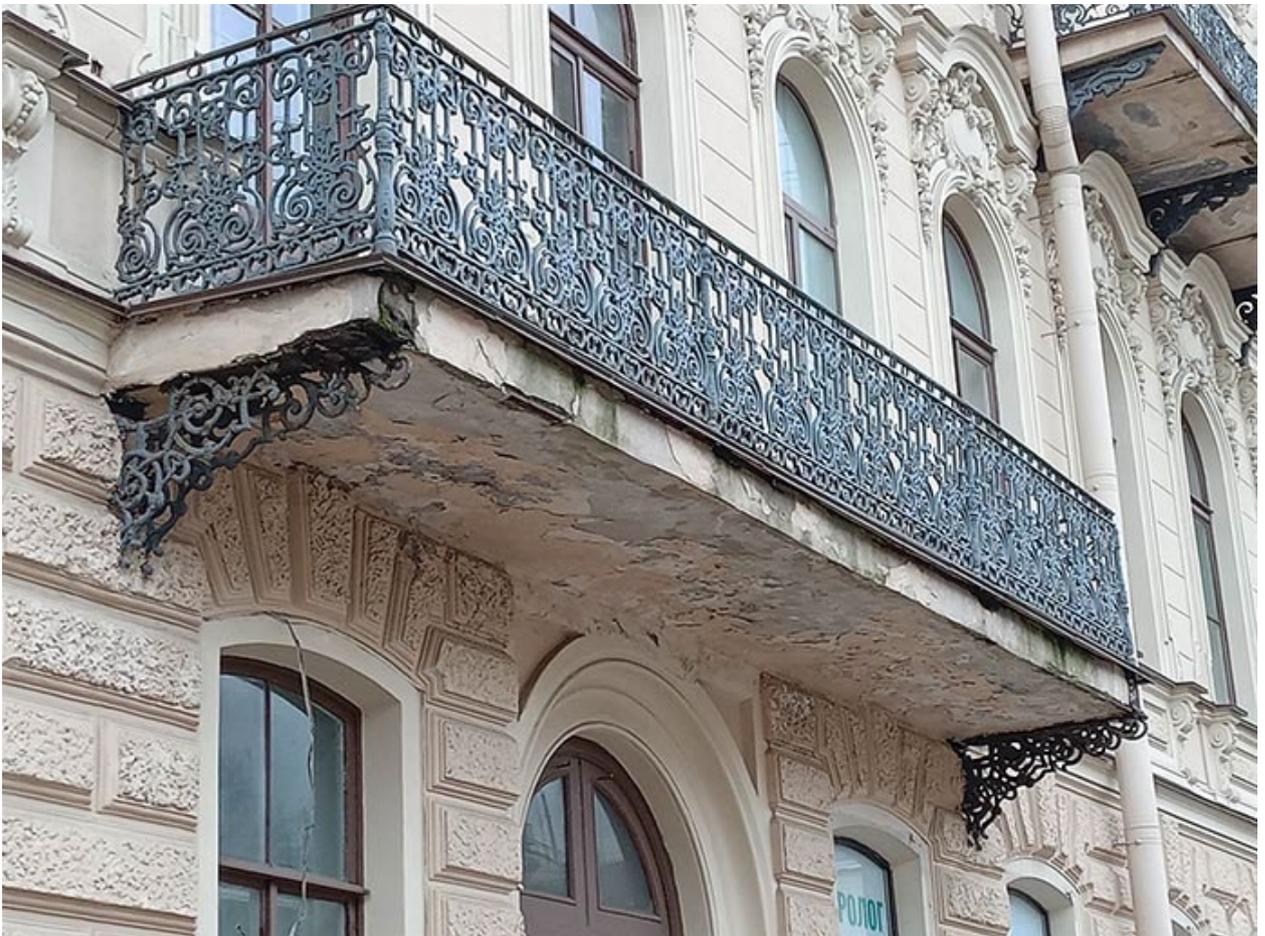
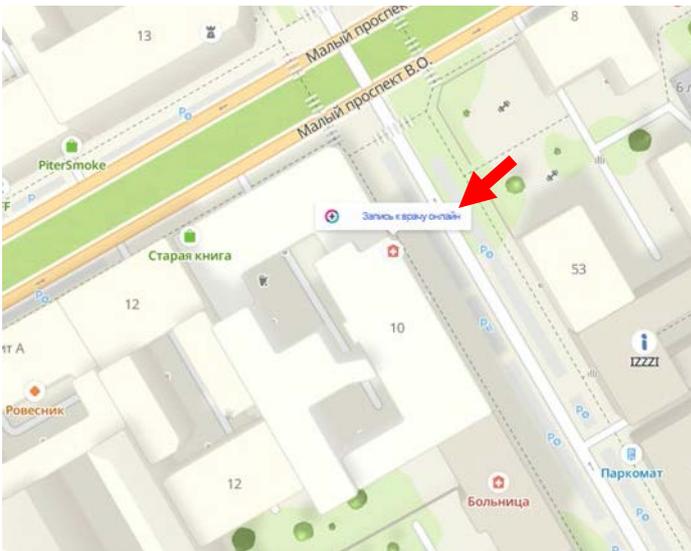
**Фото 34.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Общий вид лицевого фасада со стороны 5 линии. Пятиэтажное здание на подвалах, симметричная композиция на семнадцать осей, с тремя балконами, центральным входом с полуциркульным завершением и боковым входом по 16 оси. Вертикальное членение фасада выполнено рустованными лопатками на высоту 1-4 этажей, в уровне 5-го этажа – плоские лопатки с филенкой. Горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами; Развитый венчающий карниз профилированный.**



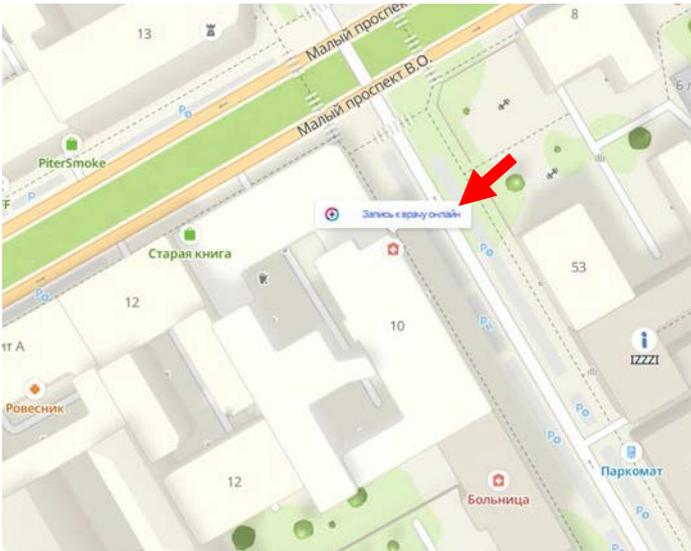
**Фото 35.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Центральная часть лицевого фасада со стороны 5 линии. Отделка фасада выполнена (квадровый руст фактурной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го этажа, линейный руст в уровне 2-го-4-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 5-го этажа)**



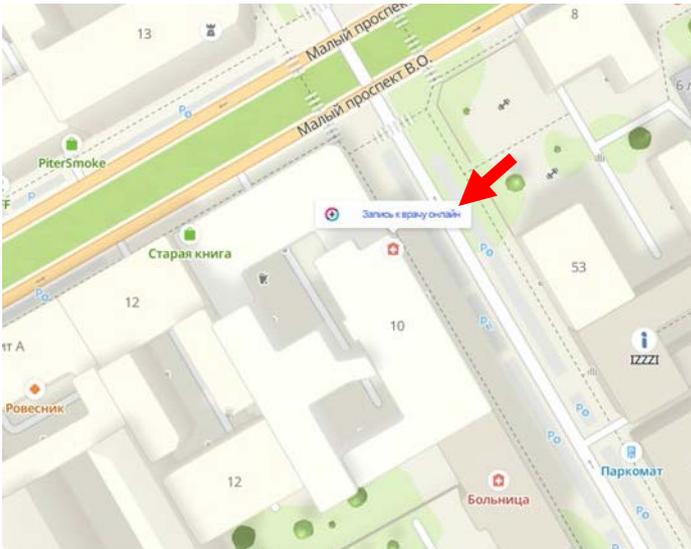
**Фото 36.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10.(дом по 5-й линии)

**Центральная часть лицевого фасада со стороны 5 линии. По центральной оси в уровне 2-го этажа длинный балкон на три оси. Балконная плита на ажурных металлических кронштейнах.**



**Фото 37.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Центральная часть лицевого фасада со стороны 5 линии. По центральной оси в уровне 2-го этажа длинный балкон на три оси. Ограждение металлическое литое на столбиках с растительным и геометрическим и геометрическим орнаментом.**



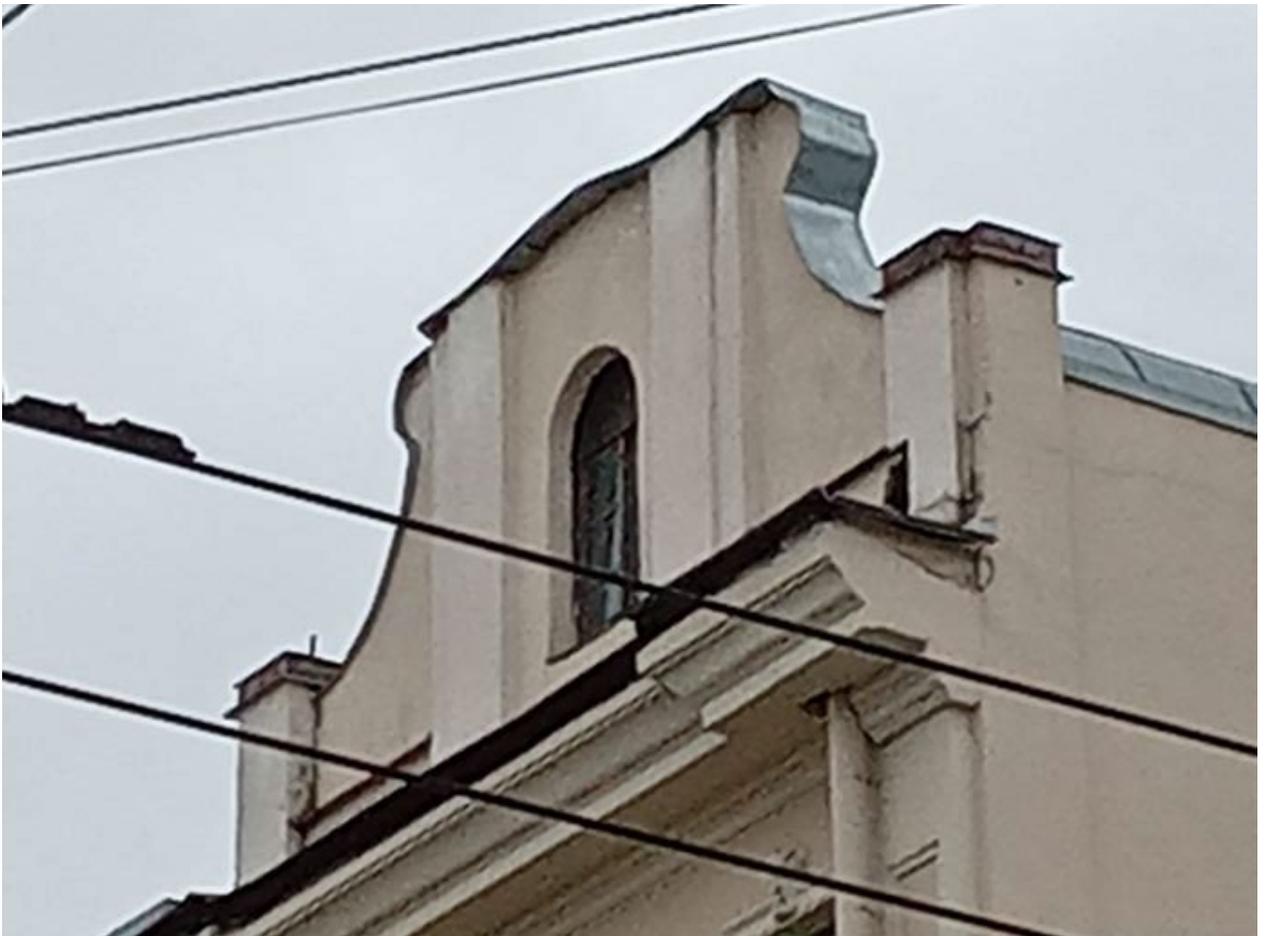
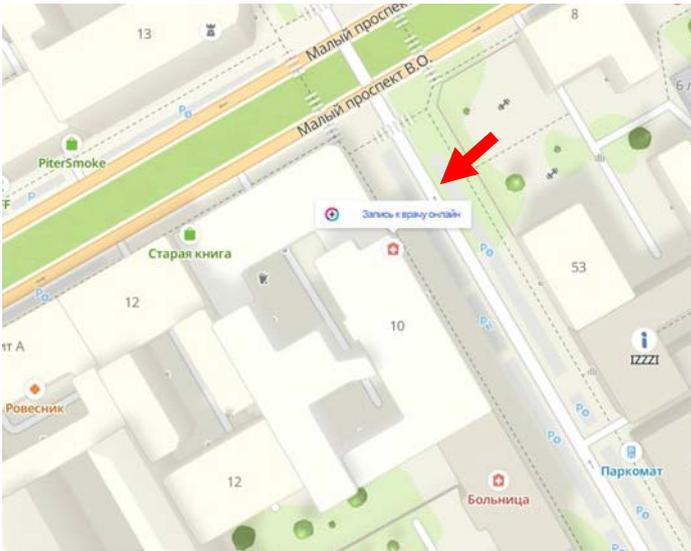
**Фото 38.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10.(дом по 5-й линии)

**Центральная часть лицевого фасада со стороны 5 линии. В уровне 3-го этажа два симметрично расположенных балкона на две оси на трех ажурных металлических кронштейнах, рисунок ограждения с мотивами рокайлей (отличается от центрального балкона).**



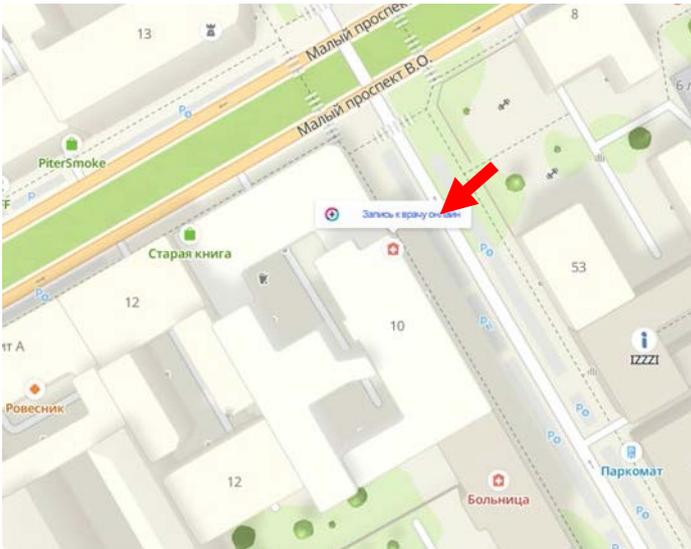
**Фото 39.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Центральная часть лицевого фасада со стороны 5 линии акцентирована аттиком, оформленным лопатками и фланкирующими волютами, с тремя арочными оконными проемами. Лучковый сандрик над центральным окном, с финиментом с овальной люкарной.**



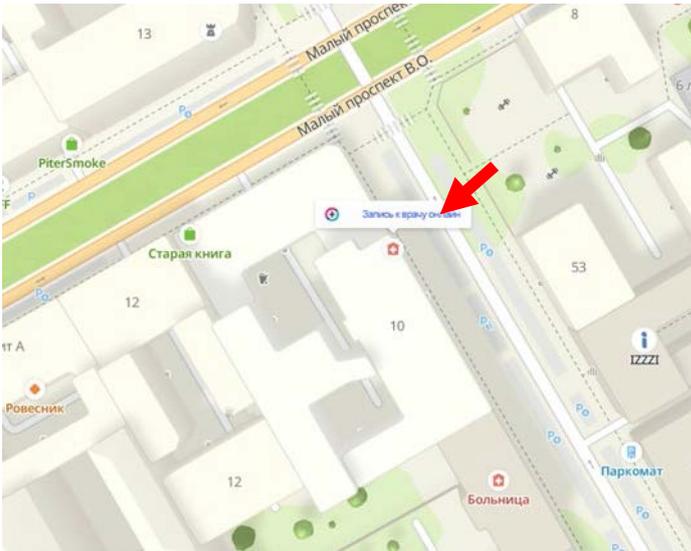
**Фото 40.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Боковые части лицевого фасада со стороны 5 линии по 2 и 16 осям декорированы аттиками, оформленными лопатками и фланкирующими волютами, с одним арочным окном. Сложно профилированный венчающий карниз с большим выносом.**



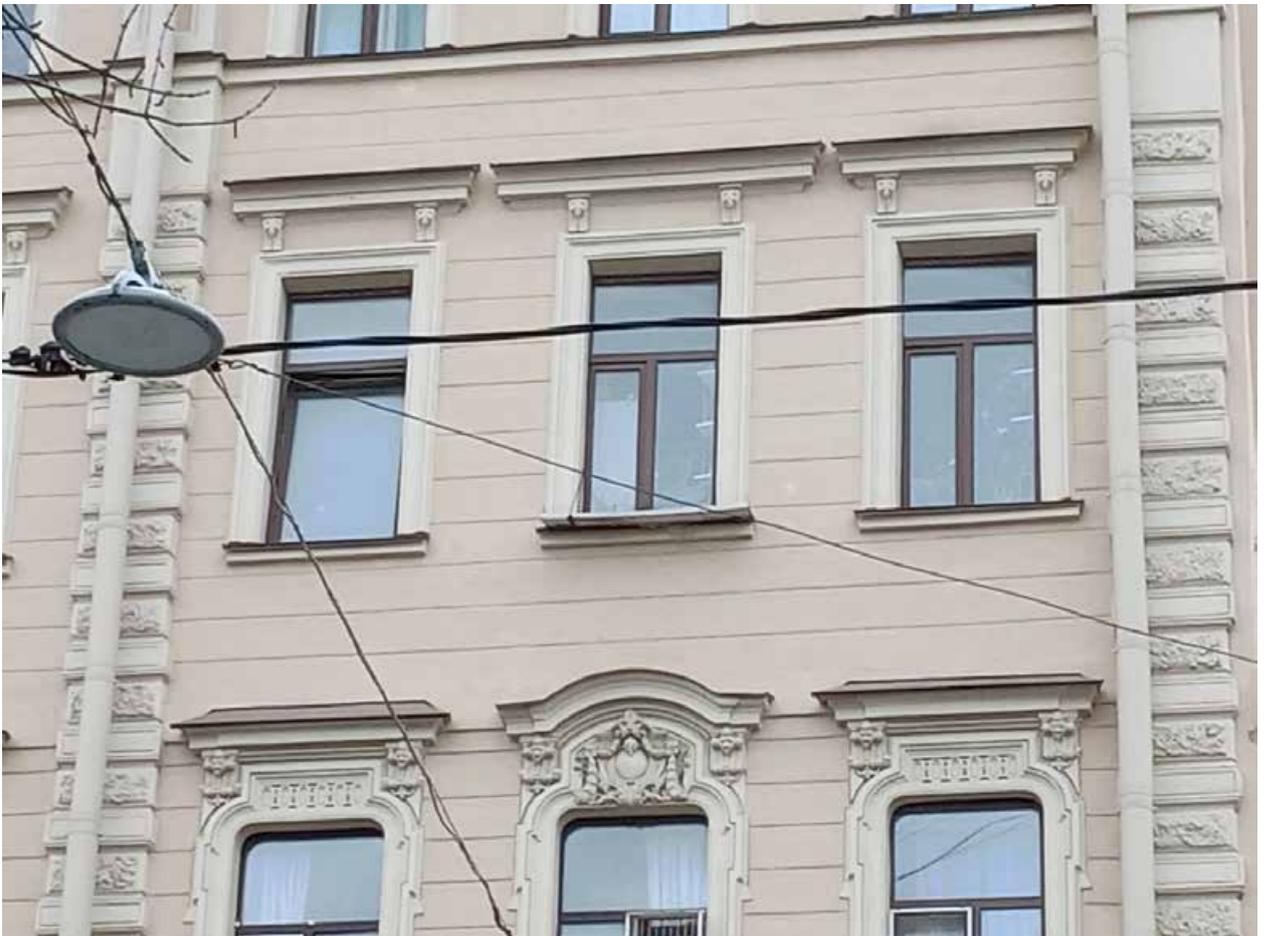
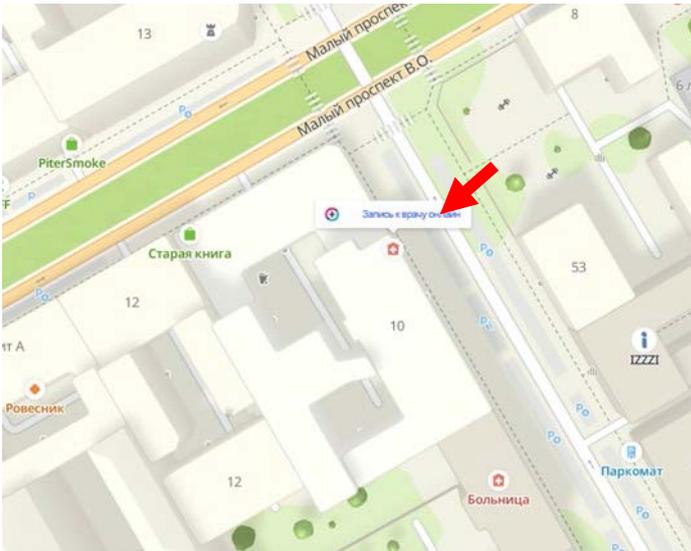
**Фото 42.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5 линии)

**Все оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками. Оконные проемы 2-го этажа с полуциркульным завершением декорированы наличниками -архивольтами и дугообразные с плечиками сандриками с лепными композициями в поле сандрика.**



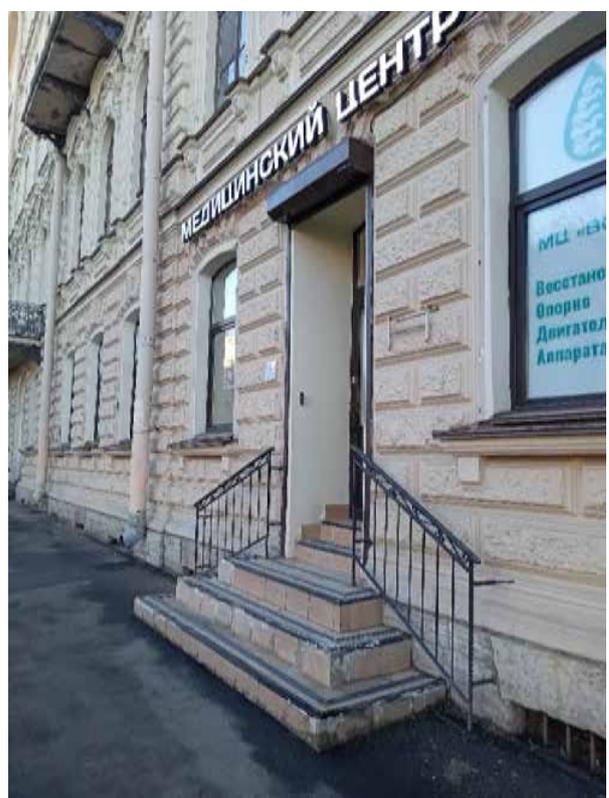
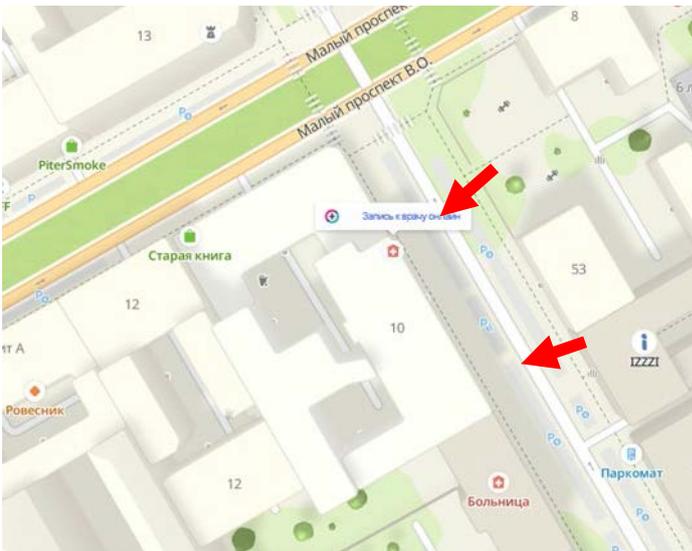
**Фото 42.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Все оконные проемы 3-го этажа со скругленными верхними углами (в 3-х центральных световых осях) с орнаментом в поле сандрика; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа**



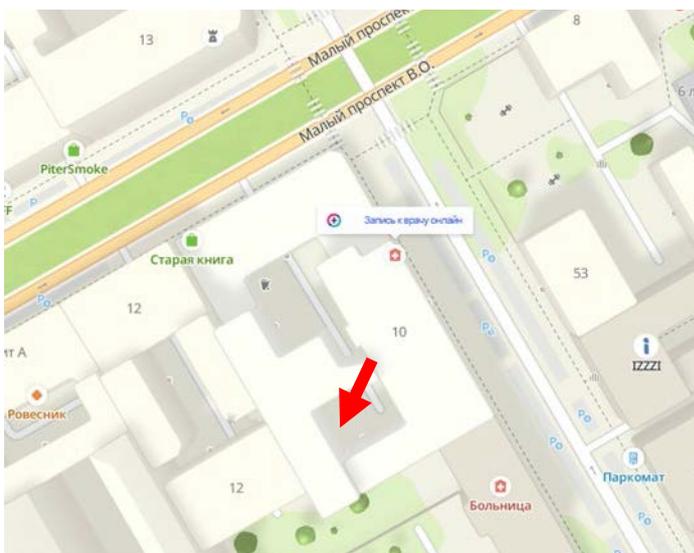
**Фото 43.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10.(дом по 5-й линии)

**Все оконные проемы 4-го этажа прямоугольные с профилированным наличником и прямым сандриком на кронштейнах**



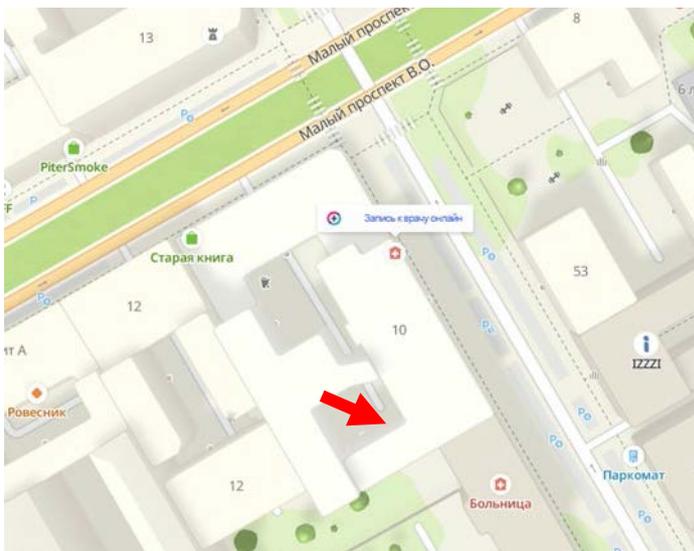
**Фото 44.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Оконные проемы по 2 и 16 осям превращены в дверные с сохранением ширины проема и отметки лучковой перемычки.**



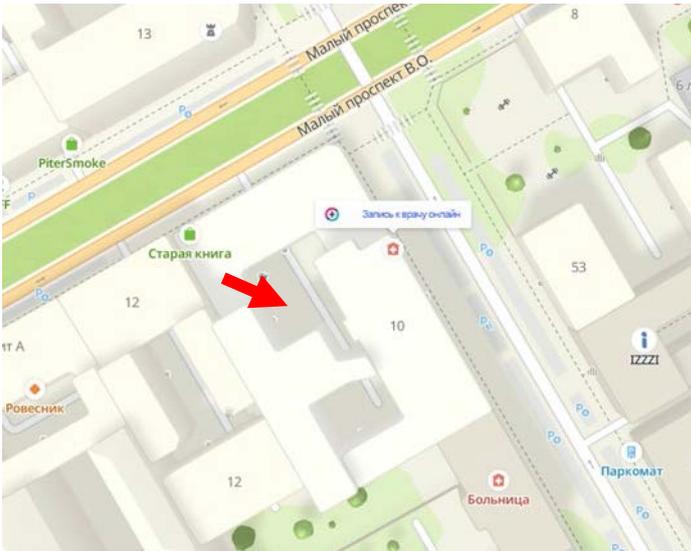
**Фото 45.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Вид дворового фасада. Все оконные проемы прямоугольные. Штукатурка гладкая, венчающий карниз профилированный.**



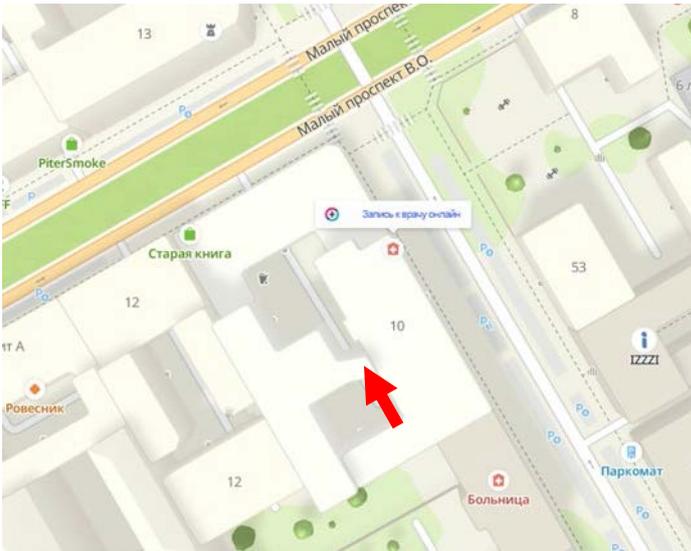
**Фото 46.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Вид дворового фасада. Все оконные проемы прямоугольные. Штукатурка гладкая, профилированная тяга над проемами 1-го этажа, венчающий карниз профилированный.**



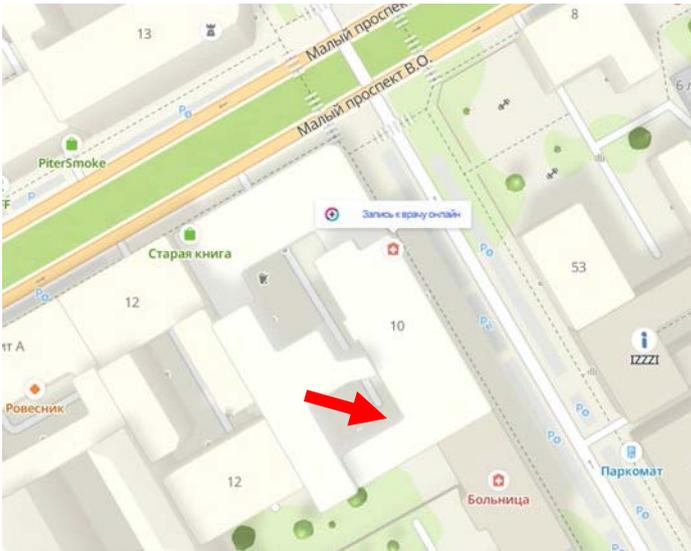
**Фото 47** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Вид дворового фасада. Все оконные проемы прямоугольные. Штукатурка гладкая, профилированная тяга над проемами 1-го этажа, венчающий карниз профилированный. В уровне 4-го и 5-го этажей уплощенный дугообразный эркер на три оси.**



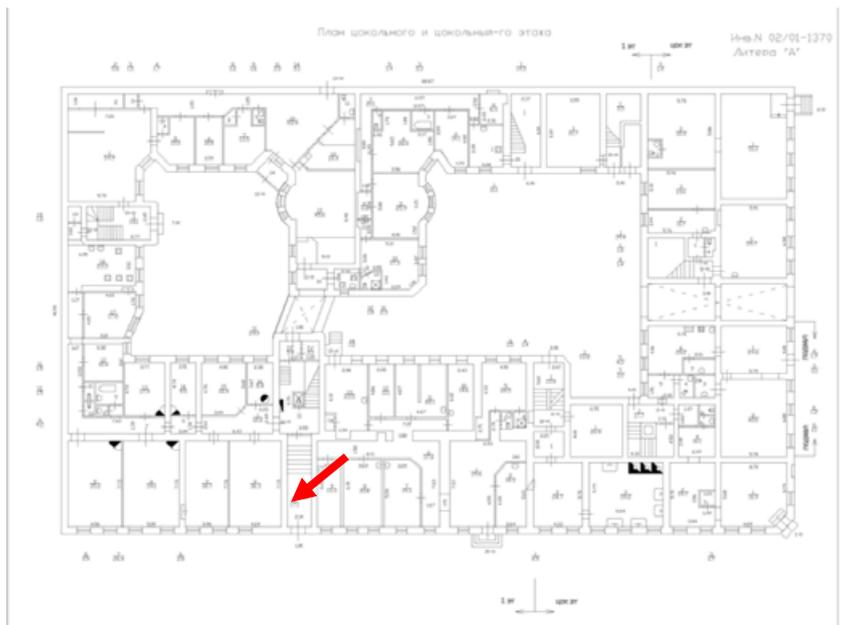
**Фото 48** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Здание имеет два двора, разделенные флигелем. Проезд прямоугольной формы соединяет два двора.**



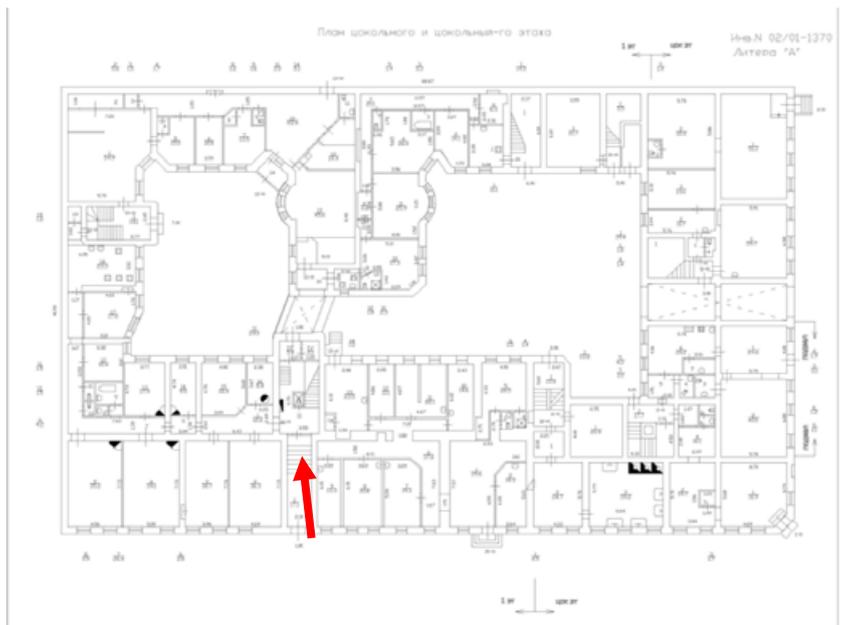
**Фото 49.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Приямок для входа в подвал.**



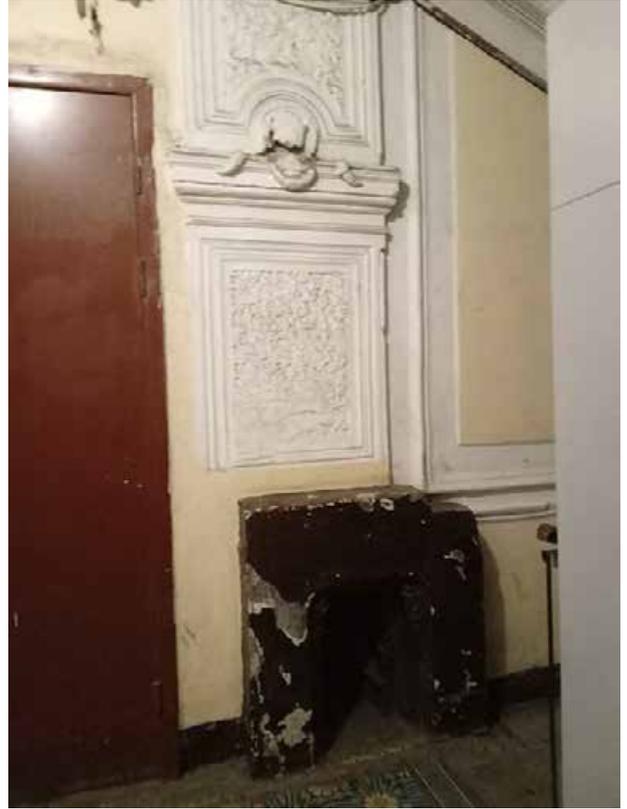
**Фото 50.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Вестибюль парадного входа (Л-1). Входной тамбур с двустворчатым дверным заполнением деревянный, откосы облицованы стеновыми панелями с филенками, дверные заполнения филенчатые, сохранившиеся внутренние полотна, полусветная, фрамуга двухъярусная, двухчастная.**



**Фото 51.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Вестибюль парадного входа (Л-1). Стены оформлены филенками с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг и лопатками, на которые опираются подпружные арки перекрытия; перекрытие в виде крестовые своды на подпружных арках с розетками с ложчатым орнаментом в замке каждого крестового свода; подпружные арки «под шубу» с раковиной в основании и аналогично оформленные лопатки**



**Фото 52. 53.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10.(дом по 5-й линии)

**Вестибюль парадного входа (Л-1). Стены оформлены филенками с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг и лопатками, на которые опираются подпружные арки перекрытия; подпружные арки «под шубу» с раковиной в основании и аналогично оформленные лопатки, сохранился пристенный камин.**



**Фото 54.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Вестибюль парадного входа (Л-1). подпружные арки «под шубу» с раковиной в основании и розеткой в центре.**



**Фото 55.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)  
**Стены оформлены филенками.**



**Фото 56.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Покрытие пола площадки вестибюля метлахской плиткой с геометрическим рисунком и бордюром.**



**Фото 57.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Покрытие пола площадок парадной лестницы, включая площадки соединительной галереи между лицевым корпусом и флигелем, метлахской плиткой с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн с бордюром.**



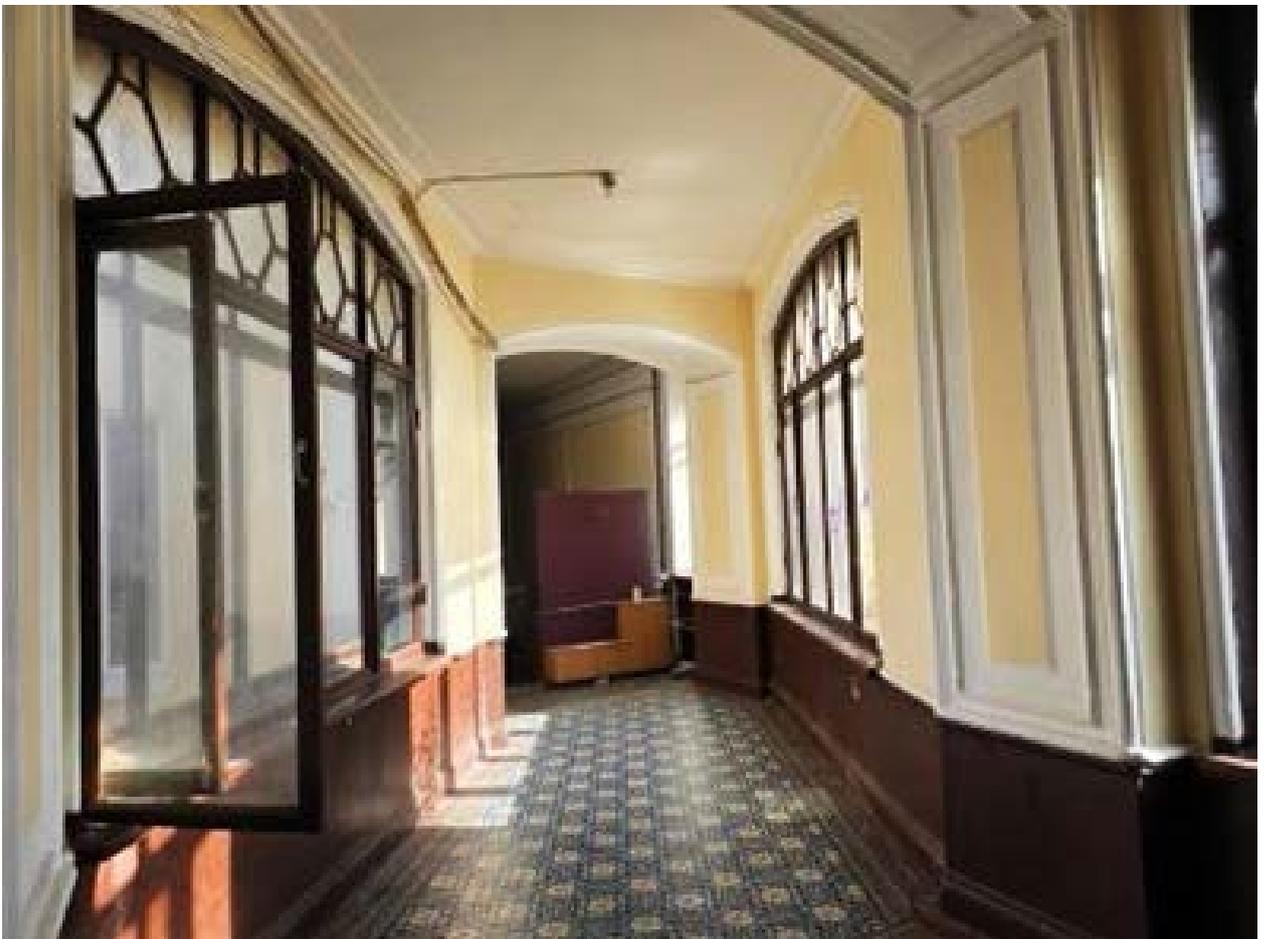
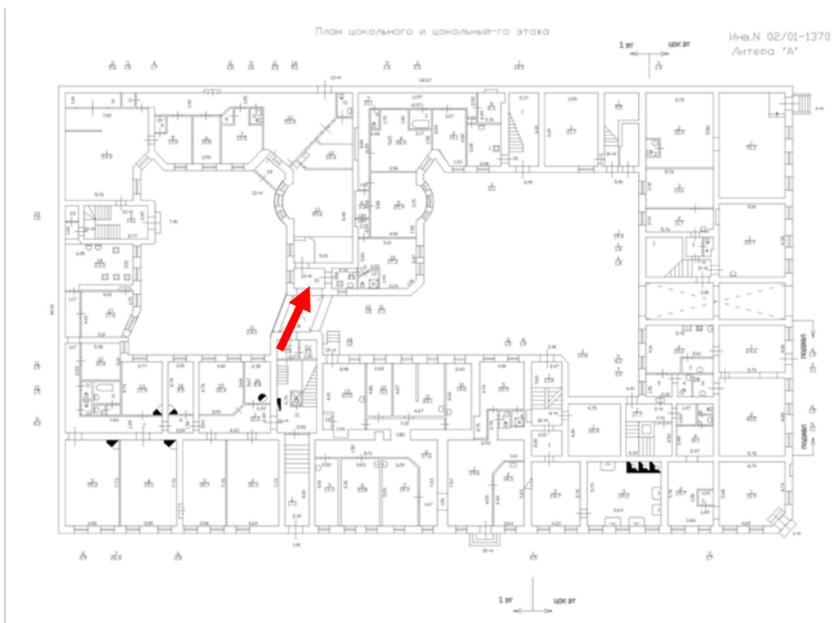
**Фото 58.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Лестница двухмаршевая на металлических косоурах.**



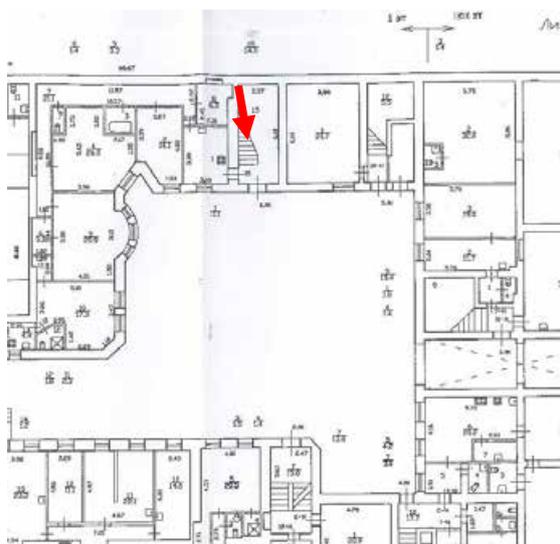
**Фото 59.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10.(дом по 5-й линии)

**Ступени из известняка с валиком и полочкой.**



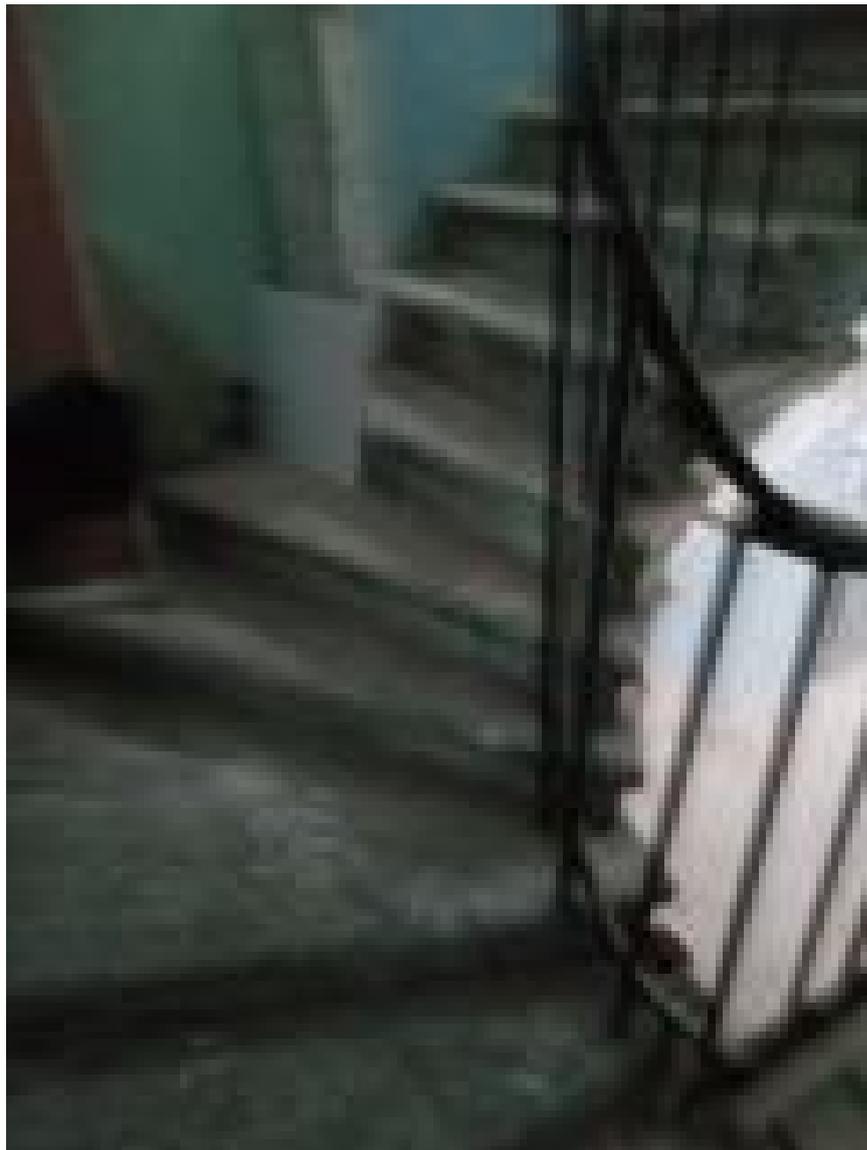
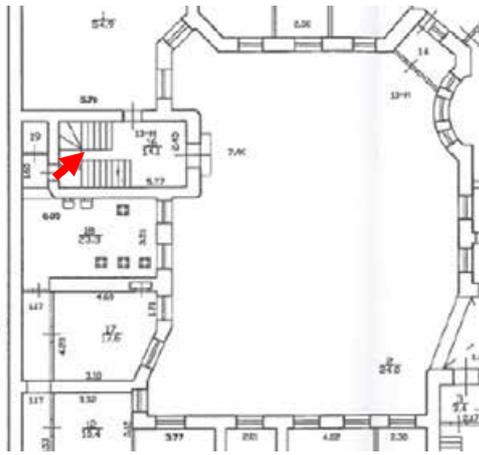
**Фото 60.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5-й линии)

**Переходная галерея с пилястрами на лучковых перемычках в уровне 2-го-6-го этажей, соединяющая промежуточные площадки лестницы 1ЛК с площадками входов в жилые помещения дворового флигеля;**



**Фото 61.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10. (дом по 5 линии)

**Лестница БЛК** двухмаршевая лестничные марши и площадки по металлическим косоурам. Ограждение – вертикальные металлические прутья, металлический поручень. Ступени из известняка.



**Фото 62.** Выявленный объект культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)», по адресу: 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10.(дом по 5 линии)

**Лестница 7ЛК** двухмаршевая с забежными ступенями между 1-м и 2-м этажами, лестничные марши и площадки по металлическим косоурам. Ограждение – вертикальные металлические прутья, металлический поручень. Ступени из известняка.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10, в составе: выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Макарова» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О.,  
дом 10/62, литера А**

Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)»,  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О.,  
 дом 10/62, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

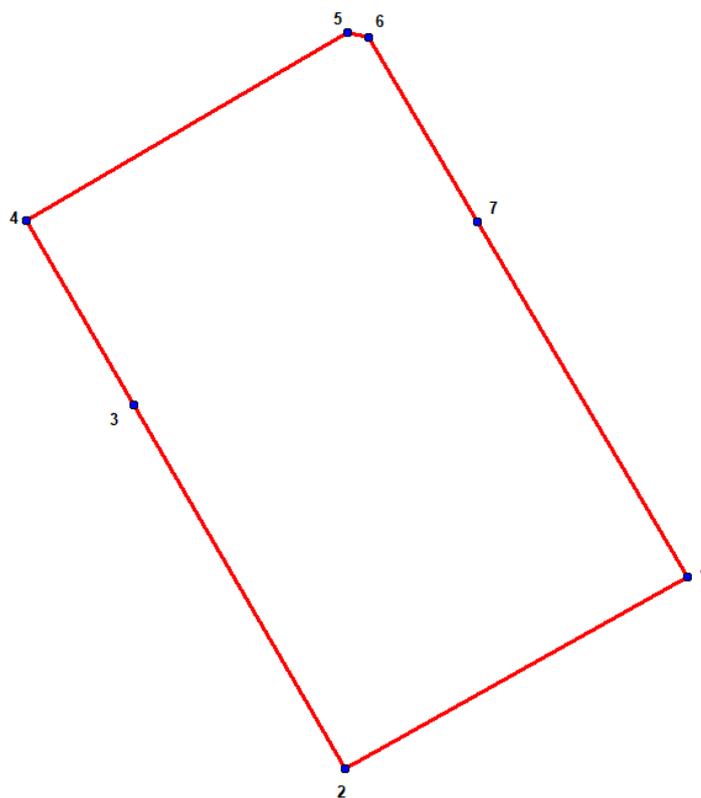
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом И. Макарова, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (угловой дом);
2. Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн), г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (дом по 5-й линии).

## 2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

## 3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95507,28	111558,81
2.	95487,05	111522,83
3.	95525,33	111500,73
4.	95544,78	111489,46
5.	95564,65	111523,19
6.	95564,13	111525,36
7.	95544,72	111536,77
1.	95507,28	111558,81

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

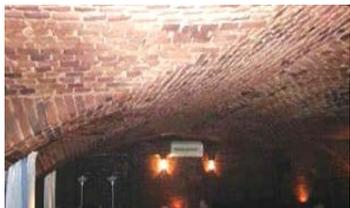
**Приложение №5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н.Берштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5 линия В.О. д. 62, Малый пр. В.О. 10, в составе: «Дом И. Макарова» (угловой дом) и «Дом А.И. Макарова (С.Н.Берштейна) (дом по 5 линии), с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Макаровых (С.Н. Берштейн)»,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 10/62**

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейн)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О.,  
дом 10/62, литера А**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое планировочное решение территории на 1915 год;</p> <p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация двух разновысотных, примыкающих друг к другу зданий, образующих вместе с лицевыми корпусами и дворовыми флигелями два внутренних двора сложной конфигурации;</p> <p>*здесь и далее под термином «исторический» следует понимать следующие датировки: 1826 год – в отношении углового дома («Дом И. Макарова»), № 1 на схеме; 1915 год – в отношении дома по 5-й линии («Дом А.И. Макарова (С.Н. Бернштейн)»), № 2 на схеме;</p>	
<b>1. «Дом И. Макарова», 1826 г., арх. И.К. Лаутер, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (угловой дом)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>исторический 2-х этажный угловой лицевой корпус, на высоком цокольном этаже, П-образный в плане, с лицевыми фасадами по Малому пр. В.О. и 5-й линии (со скошенным северо-восточным углом), воротным проездом со стороны лицевого фасада по Малому пр. В.О., дворовым 3-х этажным флигелем,</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (металл);</p>	

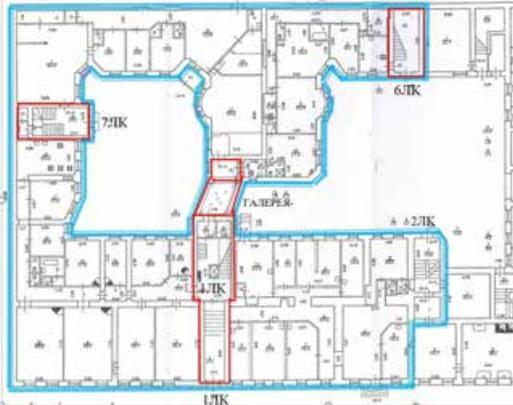
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические своды:</p> <p>уплощенный коробовый свод с распалубками воротного проезда;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>исторические лестницы 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК*: (*здесь и далее обозначение лестниц согласно плану ПИБ)</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (средистенные с опорным пилоном на подпружных арках), площадки – на уплощенных крестовых сводах, материал ступеней и площадок (известняк), профиль ступеней (с валиком и полочкой), в том числе тип лестниц:</p> <p>тип лестницы 3ЛК - двухмаршевая с промежуточными площадками в две ступени;</p>	      
---	--------------------------------------	---	--



	<p>лицевые фасады: по 5-й линии на 9 световых осей, по Малому пр. В.О. на 15 световых осей, угловой скошенной части фасада - на одну световую ось:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки поверхности фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного этажа)</p> <p>исторический балкон в уровне 2-го этажа на одну световую ось угловой скошенной части фасада: габариты, конфигурация, конструкция (балконная плита на гранитных кронштейнах);</p> <p>ограждение балкона: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивом пересекающихся кругов и поясками в виде бегущей волны);</p> <p>исторический проем воротного проезда: местоположение (по 8-й световой оси лицевого фасада по Малому пр. В.О.), габариты, конфигурация перемычки (прямая);</p> <p>исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных проемов 1-2-го этажей;</p> <p>габариты ширины и отметка перемычки оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические рисунок расстекловки, цвет;</p>	     
--	---	---

	<p>историческое оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни в виде веерного ленточного руста в оформлении окон цокольного этажа;</p> <p>замковые камни в оформлении окон 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах, декорированных акантом и бусами в оформлении окон 2-го этажа;</p> <p>профилированный наличник с треугольным сандриком на кронштейнах, декорированных акантом и бусами в оформлении проема балконной двери 2-го этажа;</p> <p>оформление оконного проема 2-го этажа (по 8-й световой оси лицевого фасада по Малому пр. В.О.) порталом с двумя пилястрами тосканского ордера со стилизованными капителями, антаблементом с дентикулами под карнизом треугольного фронтона, балюстрадой в подоконном пространстве;</p> <p>горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными профилированными карнизами, тягами;</p> <p>венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (мотивы аканта, розеток и пальметт) и профилированным карнизом на модульонах, декорированных акантом;</p>	    
--	--	--

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные (в уровне 1-го-3-го этажей) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>габариты ширины и отметка перемычки оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунки расстекловки, цвет;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p>	
<p><b>2. «Дом А. И. Макарова (С.Н. Бернштейн)», 1868-1869, 1912 гг., арх. Г.Б. Прауг, арх. Г.Я. Гевирц, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А (дом по 5-й линии)</b></p>			
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое 5-ти этажное на подвале здание, сложной конфигурации в плане, включающее:</p> <p>лицевой корпус, расположенный по 5-й линии, с тремя балконами и аттиками лицевого фасада,</p> <p>5-ти-6-ти этажные дворовые флигели с дугообразными в плане, объемами лестничных клеток, эркеров в уровне 4-го-5-го этажей, переходной галереи в уровне 2-го-6-го этажей, расположенной между лицевым корпусом и дворовым флигелем, двух воротных проездов дворовых флигелей.</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация (скатные) крыш, высотные отметки конька, материал окрытия (металл);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница 1ЛК, расположенная в центральной части лицевого корпуса:</p> <p>местоположение, габариты, тип (двухмаршевая с промежуточными площадками), конструкция (лестничные марши и площадки по металлическим косоурам), ступени (известняк);</p>	 

вестибюль с крестовыми сводами на подпружных арках лестницы 1ЛК;



историческая переходная галерея с пилястрами на лучковых перемычках в уровне 2-го-6-го этажей, соединяющая промежуточные площадки лестницы 1ЛК с площадками входов в жилые помещения дворового флигеля;



ограждение лестничных маршей лестницы 1ЛК, включая площадки переходной галереи: материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки со стилизованным растительным орнаментом);



поручень ограждения лестничных маршей: материал (дерево), рисунок (профилированный);

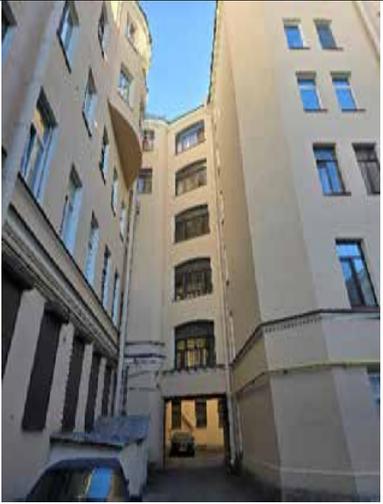
ступени лестницы: материал (известняк), профиль (с валиком и полочкой);



		<p>исторические лестницы 6ЛК, 7ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, лестница 7ЛК с забежными ступенями между 1-м и 2-м этажами), конструкция (лестничные марши и площадки по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и п. 5;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад на 17 световых осей:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: окрашенная штукатурка (квадровый руст фактурной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го этажа, линейный руст в уровне 2-го-4-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 5-го этажа);</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>исторические балконы (3): местоположение – один в уровне 2-го этажа по центральной оси фасада на три световые оси, два в уровне 3-го этажа по 5-6, 12-13 световым осям, соответственно) – габариты, конструкция (балконная плита на ажурных металлических кронштейнах);</p>	

	<p>историческое ограждение балконов: конструкция (звенья решетки между столбиками), материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованнный растительный и геометрический орнамент, в том числе рисунок с мотивами рокайлей в уровне 3-го этажа);</p> <p>исторические дверные проемы:</p> <p>дверной проем парадного входа по центральной световой оси и балконные проемы в уровне 2-го и 3-го этажей лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (арочные, прямоугольные);</p> <p>дверное заполнение парадного входа: исторический материал (дерево), оформление (двустворчатое полусветлое, с двухчастной полуциркульной фрамугой);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные – в уровне 2-го этажа и аттиках), включая проемы с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа (за исключением габаритов оконных проемов по 2-й и 16-й световым осям);</p> <p>оконные проемы по 2-й и 16-й световым осям – габариты ширины и отметка перемычки, конфигурация перемычки (лучковая);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>верные замковые камни оконных проемов 1-го этажа и подоконные доски на кубических кронштейнах (за исключением проемов по 2-й и 16-й световым осям);</p>	    
--	---	--

	<p>профилированные наличники оконных проемов 2-го -5-го этажей, включая наличники-архивольты арочных оконных проемов 2-го этажа, наличники со скругленными верхними углами проемов 3-го этажа;</p> <p>подоконные доски на кронштейнах проемов 2-го-3-го этажей; филенки «под шубу» в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>сандрики оконных проемов 2-го - 4-го этажей, в т.ч. дугообразные с плечиками в уровне 2-го и в уровне 3-го этажей (в 3-х центральных световых осях) с орнаментом в поле сандрика; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-го этажа, замковые камни проемов 5-го этажа;</p> <p>вертикальные членения фасада: рустованные лопатки на высоту 1-го - 4-го этажей, пилястры, оформленные филенками, в уровне 5-го этажа (по центру фасада в 5 световых осей);</p> <p>горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными профилированными карнизами;</p> <p>раскрепованный венчающий профилированный карниз;</p> <p>три фигурных аттика (один по центральной оси фасада, два симметрично расположенные по 2-й и 16-й световым осям) – габариты, конфигурация;</p> <p>оформление аттиков: лопатками и фланкирующими волютами, с арочными оконными проемами; центральный аттик – двухярусный, центральный проем – с лучковым сандриком над карнизом, с овальной люкарной во втором ярусе;</p>	     
--	--	--

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов, включая оконные проемы переходной галереи с лучковыми перемычками;</p> <p>габариты ширины и отметка перемычки оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>заполнения дверных проемов – исторические рисунок, цвет;</p> <p>горизонтальные членения фасадов: межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	---	--

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (1ЛК): входной тамбур – материал (дерево), конструкция (с двустворчатым дверным заполнением внутренней двери, карнизом с дентикулами и полуциркульной фрамугой), оформление (створки филенчатые полусветлые, фрамуга двухъярусная, двухчастная);</p> <p>оформление стен вестибюля филенками с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг и лопатками, на которые опираются подпружные арки перекрытия;</p> <p>оформление крестовых сводов вестибюля профилированными тягами, розетками с ложчатым орнаментом в замке каждого крестового свода;</p> <p>оформление подпружных арок филенками «под шубу» с раковиной в основании и аналогично оформленные лопатки;</p> <p>оформление стен лестничной клетки разноформатными филенками в обрамлении профилированных тяг;</p> <p>оформление стен и потолков площадок лестницы зеркалами с профилированными тягами, в том числе в виде перевитых лентами жгутов;</p>	    
----	---	--	--

		<p>покрытие пола вестибюля лестницы 1ЛК метлахской плиткой, уложенной в шахматном порядке (голубого и бежевого цветов), с орнаментальным бордюром;</p> <p>покрытие пола площадок лестницы 1ЛК и площадок переходной галереи метлахской плиткой со стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн (многолепестковые охристые розетки на голубом фоне, с орнаментальным бордюром);</p> <p>покрытие пола промежуточных площадок лестницы 1ЛК известняковыми плитами;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление пилястр и лучковых перемычек на площадках переходной галереи филенками и профилированными тягами;</p> <p>остекление фрамуги каждого из оконных заполнений переходной галереи в уровне 2-го-5-го этажей бесцветным рифленным стеклом (геометрический рисунок расстекловки);</p> <p>исторические дверные заполнения проемов на площадках 2-5 этажей, в наличниках, с наддверниками – материал (дерево), конструкция (двустворчатые);</p> <p>оформление: створки глухие, на четыре фигурейные филенки, в т. ч. средние и нижние – со скошенными кромками, верхние и третьи – в форме ромба, цвет исторический);</p> <p>резной наддверник каждого из дверных заполнений: с дугообразным сандриком в виде встречных волют, с плечиками на стилизованных кронштейнах, декорированный картушем, с навершием из акантов по центру;</p> <p>дверные проемы 1 этажа – габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	--	--

**Приложение №6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н.Берштейна)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5 линия В.О. д. 62, Малый пр. В.О. 10, в составе: «Дом И. Макарова» (угловой дом) и «Дом А.И. Макарова (С.Н.Берштейна) (дом по 5 линии), с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертом**

1. Трудовой договор с дистанционным работником Поддубной Н.Г. № 14Д/ИКЭ от 01.11.2024г.
2. Трудовой договор с дистанционным работником Филиповичем М.И. № 11Д/ИКЭ от 26.12.2022г.
3. Трудовой договор с дистанционным работником Штиглиц М.С. № 15Д/ИКЭ от 01.11.2024г.
4. Договор № 01/25 от 14.04.2025г. возмездного оказания услуг с Медведчиковой Г.Н.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

### Работник:

**Поддубная Нина Георгиевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

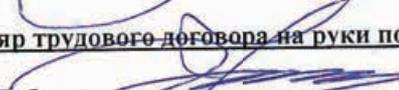
  
(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника:  Поддубная Н. Г. Дата \_\_\_\_\_

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника:  Поддубная Н. Г. Дата \_\_\_\_\_

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

### Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



*(Подпись)*

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

*(Подпись)*

(Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника

*(Подпись)*

Штиглиц М.С.

Дата

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника

*(Подпись)*

Штиглиц М.С.

Дата

Организация:

*(Подпись)*

3

Работник:

*(Подпись)*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

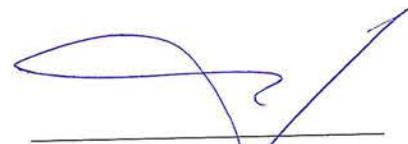
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 19 07 212523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**ДОГОВОР №01/25**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** (далее - Заказчик) в лице генерального директора **Фефеловой Марины Петровны**, действующего на основании Устава с одной стороны и **гражданин РФ Медведчиков Галина Николаевна, являющийся самозанятым** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр., В.О., 10 (дом по 5-й линии) (далее- Объект) в соответствии с Техническим заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее-Акт по результатам экспертизы) в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия (далее-КГИОП), а также в процессе рассмотрения Акта по результатам экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее-рабочая группа), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанный и сформированный Акт (включая все необходимые приложения) по объекту, согласно Технического задания и нормативно-правовой акт, утвержденный органом охраны о включение либо об отказе от включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр., В.О., 10 (дом по 5-й линии) .

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Акта по результатам историко-культурной экспертизы подлежит рассмотрению в КГИОП , а также в рамках заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК обязуется:**

2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора Заказчик оплачивает аванс в размере 50% от стоимости договора, оставшуюся часть суммы Заказчик оплачивает в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения нормативно-правовой акт, утвержденного органом охраны о включение в реестр либо об отказе

от включения в реестр объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр., В.О., 10 (дом по 5-й линии).

#### **4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в части разработки и формирования Акта по результатам экспертизы до 10 сентября 2025 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к акту по результатам историко-культурных экспертиз от КГИОП или рабочей группы в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения (до момента получения нормативного акта - распоряжения о включении объекта либо об отказе от включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

#### **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.
- 7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

#### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.
- 8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

#### **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

#### **10. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

**II. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****ЗАКАЗЧИК:****ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)**

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201,  
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

+7(812)318-12-20

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Самозанятый гражданин РФ Медведчикова  
Галина Николаевна**

Генеральный директор

М.П. Фелелова:

М.п.



Г.Н. Медведчикова.

### Техническое задание по проведению государственной историко-культурной экспертизы

#### При формировании проектов актов необходимо установление следующей информации:

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

#### Требования к материалам фотофиксации:

- Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.
- Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

#### Перечень приложений, подлежащий включению в состав проекта акта.

1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).
3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
  - 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
  - 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происшедших изменениях.
  - 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

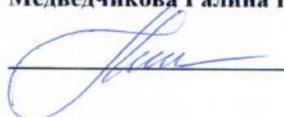
8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «СЭС»**  
Генеральный директор



Фефелова М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Эксперт, аттестованный на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы  
Медведчикова Галина Николаевна

  
Г.Н. Медведчикова

Приложение №2  
к договору №01/25 от 14.04.2025 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Стороны, от лица Заказчика – Генеральный директор ООО «СЭС» М.П. Фефелова и от лица Исполнителя – Г.Н. Медведчикова, договорились о нижеследующем:

Договорная цена по проведению *государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их рассмотрения в КГИОП*

составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «СЭС»**  
Генеральный директор



Фефелова М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт, аттестованный на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы  
Медведчикова Галина Николаевна

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Галина", written over a horizontal line.

Г.Н. Медведчикова

**ДОГОВОР №01/25**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** (далее - Заказчик) в лице генерального директора **Фефеловой Марины Петровны**, действующего на основании Устава с одной стороны и **гражданин РФ Медведчиков Галина Николаевна, являющийся самозанятым** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) выявленного объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр., В.О., 10 (дом по 5-й линии) (далее- Объект) в соответствии с Техническим заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее-Акт по результатам экспертизы) в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия (далее-КГИОП), а также в процессе рассмотрения Акта по результатам экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее-рабочая группа), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанный и сформированный Акт (включая все необходимые приложения) по объекту, согласно Технического задания и нормативно-правовой акт, утвержденный органом охраны о включение либо об отказе от включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр., В.О., 10 (дом по 5-й линии) .

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Акта по результатам историко-культурной экспертизы подлежит рассмотрению в КГИОП , а также в рамках заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК обязуется:**

2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора Заказчик оплачивает аванс в размере 50% от стоимости договора, оставшуюся часть суммы Заказчик оплачивает в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения нормативно-правовой акт, утвержденного органом охраны о включение в реестр либо об отказе

от включения в реестр объекта культурного наследия «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 62; Малый пр., В.О., 10 (дом по 5-й линии).

#### **4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в части разработки и формирования Акта по результатам экспертизы до 10 сентября 2025 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к акту по результатам историко-культурных экспертиз от КГИОП или рабочей группы в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения (до момента получения нормативного акта - распоряжения о включении объекта либо об отказе от включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

#### **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.
- 7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

#### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.
- 8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

#### **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

#### **10. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

**II. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****ЗАКАЗЧИК:****ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)**

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201,  
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Самозанятый гражданин РФ Медведчикова  
Галина Николаевна**

Генеральный директор

М.П. Фелелова:

М.п.



Г.Н. Медведчикова.

### Техническое задание по проведению государственной историко-культурной экспертизы

При формировании проектов актов необходимо установление следующей информации:

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

Требования к материалам фотофиксации:

-Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

-Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Перечень приложений, подлежащий включению в состав проекта акта.

1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).
3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
  - 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
  - 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
  - 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «СЭС»**  
Генеральный директор



Фефелова М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Эксперт, аттестованный на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы  
Медведчикова Галина Николаевна

  
Г.Н. Медведчикова

Приложение №2  
к договору №01/25 от 14.04.2025 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Стороны, от лица Заказчика – Генеральный директор ООО «СЭС» М.П. Фефелова и от лица Исполнителя – Г.Н. Медведчикова, договорились о нижеследующем:

Договорная цена по проведению *государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их рассмотрения в КГИОП*

составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «СЭС»**  
Генеральный директор



Фефелова М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт, аттестованный на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы  
Медведчикова Галина Николаевна

Г.Н. Медведчикова