



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«22» января 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а»)

Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

г. Санкт-Петербург
Выборгский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «03» октября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «22» января 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Выборгский район

Заказчик экспертизы: ООО «Энергетическое Строительство»

Юридический/почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Кропоткина, д.1, литера И

ИНН 7813548237/КПП 781301001

ОГРН 1127847599439

эл. адрес: alekseyev_aa@energystory.com

тел.: +7 (495) 287 1727

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №51003/01/ЭН-ВСП от «03» октября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «Энергетическое Строительство» № ЭНС/18 от 13.01.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

12. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

13. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

14. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2 проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

17. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

18. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проектируемый объект расположен в границах Выборгского района города Санкт-Петербурга в северной части улицы Харченко по обоим сторонам.

Полоса отвода проектируемого объекта представляет собой ломаную линию общей протяженностью 197 м, пересекающую в центре улицу Харченко.

Абсолютные отметки поверхности составляют от 11,2 м БС в северо-восточной оконечности до 7,9 м БС в юго-западной.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по всей длине полосы отвода проходят множественные воздушные и подземные сети.

По результатам визуального осмотра установлено следующее:

1. Полоса отвода проектируемого объекта проходит по полностью хозяйственно освоенной территории – частично в границах асфальтированного покрытия улиц и тротуаров, частично по благоустроенным газонам около современных домов.
2. Рельеф окружающей местности повсеместно изменен антропогенным воздействием.
3. Растительность представлена газонной травой, с восточной стороны от улицы Харченко трасса проходит по территории Полюстровского сада, устроенного в недавнем прошлом на месте пустыря.
4. Сток поверхностных вод осуществляется в городскую канализационную сеть.

На момент производства археологического обследования на территории ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» вел аварийные работы по устранению последствий размыва подземного магистрального канализационного коллектора. Авария, произошедшая 20 октября 2025 года, привела к просадке грунта севернее дома №18 литера В по улице Харченко. Трасса проектируемого объекта полностью попала в зону производства противоаварийных работ. На площадке работала крупная строительная техника, велись работы по перекачке сточных вод из коллектора в обход размыва; откопка траншей по периметру существующих зданий с установкой шпунта для локализации зоны просадки грунта. Все это позволило произвести осмотр обнажений грунта в траншеях и котлованах на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия значимого культурного слоя. Зафиксировано, что мощность техногенных напластований на участке практически повсеместно превышает несколько метров, что, вероятно, связано с обратной засыпкой под устройство коллектора в третьей четверти XX века. Кроме того, установлено, что рельеф прилегающей территории с восточной стороны улицы Харченко спланирован путем отсыпки привозным грунтом со строительным мусором, после чего устроен

существующий сквер. Признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» проводилось в октябре 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Договора №51003/01/ЭН-ВСП от «03» октября 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «Энергетическое строительство», и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Энергетическое строительство». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Энергетическое строительство» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Рассматриваемый участок расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербург на стыке границ муниципальных округов Лесной, Кушелевка и Сампсониевский в границах исторической местности Сампсониевское и Кушелевка.

История заселения района исследования.

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общебалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К.А. Нордман, А.С.

Жербин, И.П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В.И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д.В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округа исследуемого участка началось с середины XVIII века.

Исследуемый участок тяготеет к историческим районам Сампсониевское и Кушелевка.

Сампсониевское.

Исторический район расположен в исторически более старой по сохранившейся застройке части северного Выборгского района города, входившей в ядро промышленной правобережной Выборгской стороны с XVIII века. Центральной магистралью округа и всего района является Большой Сампсониевский проспект, являвшийся частью старинного пути на Выборг, входивший до побед Петра I в Северной войне в Шведскую империю. Вдоль Большого Сампсониевского проспекта и Выборгской набережной в XVIII и XIX веках развивалась промышленная застройка, часть которой сопровождалась строительством по соседству жилья: особняков

владельцев заводов и многоквартирных домов для рабочих (например, особняки Нобелей и «Нобелевский городок» для рабочих).

Участок обследования расположен в северо-восточной оконечности исторического района на самой границе Санкт-Петербурга вплоть до конца XX века и соседствует с пригородным районом Кушелевка.

Кушелевка.

Развитие территории связано с возникновением и бытованием загородного имения. В 1781 году императрица Екатерина II пожаловала директору Академии художеств А.О. Закревскому 746 десятин земли в этом районе. Имение было названо Спасская мыза, а возникшие здесь деревни – Большая Спасская и Малая Спасская. После смерти Закревского мызу купил сенатор И.И. Кушелев. После реформы 1861 года деревни стали называть по фамилии Кушелева: соответственно Большая Кушелевка и Малая Кушелевка. К середине XIX века часть имения продали под дачи, а оставшийся парк стал платным и получил название Беклешов сад, принадлежавший полковнику Беклешову (сегодня на этом месте расположен завод «Красный Октябрь»). В марте 1917 году территория Лесного участка, до этого относившегося к пригородным, была включена в городскую черту Петрограда.

По наименованию близлежащей деревни была названа железнодорожная станция *Кушелевка*. История станции Кушелевка началась примерно в 1910-1912 годах, когда она стала узловой станцией «финляндской» ветки. Рядом с железнодорожными путями в те же годы возвели, кроме здания вокзала, ещё несколько двухэтажных домов из красного кирпича, в которых поселились станционные служащие.

Улица Харченко – улица в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Проходит от пересечения Диагональной улицы и Новолитовской улицы до пересечения 1-го Муринского и Полюстровского проспектов у Полюстровского сада. Названа в честь героя Великой Отечественной войны Михаила Семёновича Харченко. Первоначальное название улицы на этом участке Антоновский переулок (на участке от 1-го Муринского проспекта до улицы Александра Матросова) известно с 1890 года, происходит от фамилии землевладельца. В 1950-е годы переулок был продлен до Новолитовской улицы.

К югу от трассы проектируемого объекта расположен многоквартирный жилой дом по адресу: улица Харченко, дом 18 В 1960-х годов постройки, к северу – многоквартирный жилой дом по адресу: 1-й Муринский проспект, дом 29 (улица Харченко, дом 20) 1961 года постройки. Более ранняя застройка в районе производства работ отсутствует.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были

отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Беренгейма в районе исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений.

На протяжении всего XVIII века участок располагался за границами города. На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория не застроена.

На «Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1890 г. территория участка уже входит в городскую черту. Обозначена улица Харченко (на тот момент – Антоновский переулок), по обеим сторонам улицы обозначены поля (огороды - ?). В границах полосы отвода проектируемого объекта на восточной стороне улицы обозначено строение (на месте современного автосервиса).

На плане из путеводителя Суворина 1911 года «Весь Петербург» обозначена граница города, железнодорожные пути Ириновского направления и станция Кушелевка.

На аэрофотоснимке территории Ленинграда 1942 года в границах территории обследования расположено несколько небольших строений, по всей видимости, не жилых. Территория выглядит как хозяйственно освоенная.

В послевоенное время характер застройки меняется – на аэрофотоснимке 1978 года застройка западной стороны улицы идентична современной, восточная сторона остается свободной.

Специализированные карты дают представление о геологической структуре обследуемой территории: участок располагается в пределах озерно-ледниковой террасы местных приледниковых бассейнов и расположен на краю первого от современного уреза воды Балтийского моря литориновом уступе.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования находился на границе города вплоть до рубежа XIX – XX веков;
- активное хозяйственно освоение окружающей территории связано со строительством ветки железнодорожного полотна Ириновского направления и станции Кушелевка;

- застройка района производства работ полностью относится к послевоенному периоду;
- территория обследования по предварительным данным полностью хозяйственно освоена.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 1,5х1,5 м общей площадью 2,25 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного

слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф №1.

Высотная отметка верха шурфа – 10,3 м БС.

Размеры шурфа – 1,5х1,5 кв. м. Площадь – 2,25 квадратных метра. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – 210 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) – до 20 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором мощностью до 20 см.
3. Подсыпка крупнозернистым сеяным песком мощностью 15-20 см.
4. Темно-коричневая гумусированная супесь (слой погребенной почвы) – по всей видимости, естественным образом сформированный почвенный слой поверхности Литоринового уступа на момент до начала хозяйственного освоения территории, мощностью до 30 см.
5. Материк – материковые геологические отложения расчищены на высоту 130 см и представляют собой пачку горизонтально залегающих слоев:
- крупнозернистого песка с ожелезнением мощностью около 30 см;

- пачка прослоек светло-серой супеси с линзами серой супеси/суглинка и песка мощностью до 80 см;
- серая плотная супесь (расчищена на глубину 20 см.

Дно шурфа расположено на отметках около 8,2 м БС.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025 г.) земельные участки по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» расположены в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 51003/01/ЭН-ВСП от «03» октября 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия письма ООО «Энергетическое Строительство» № ЭНС/18 от 13.01.2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 16.01.2026 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«22» января 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 51003/01/ЭН-ВСП
от «03» октября 2025 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б - б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а»

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б - б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а».

1.2. Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Выборгский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025.

1.7. Протяженность объекта: 197 м.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б - б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а».

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка.
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Подписи Сторон:**ООО «Энергетическое Строительство»**

Представитель

по доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025 г.



/И.А. Ступин /

Центра спасательной археологии ИИМК РАН

Директор



/Н.Ф. Соловьева/

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17048/25-0-1 от
08.07.2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgioip@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgioip.ru>

Директору по проектным работам
ООО «Энергетическое Строительство»
Ступину И.А.

ageev_mu@energystroy.com

№01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025

№ 01-43-17048/25-0-0 от 02.07.2025

На № 001-12/5099-ЭС25 от 02.07.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объекту: **«Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б – б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположены в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

вх. № 001-10/4176-ЭС25
от 08.07.2025

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Энергетическое Строительство»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса
технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и
строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного
тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в
интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а»**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

« 03 » декабря 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННЫХ ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО
РЕКОНСТРУКЦИИ ПРАВОБЕРЕЖНОГО ТОННЕЛЬНОГО
КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА, ЛИТЕРА Б (ВЫБОРГСКИЙ ТКК) В
ИНТЕРВАЛЕ Ш. 121Б-Б/С 120А С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ШАХТ №№ 121А, 121Б,
120А»

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район

Основание: Договор №51003/01/ЭН-ВСП от «03» октября 2025 года

Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Кириллов Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург

2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
51003/01/ЭН-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
51003/01/ЭН-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-37
51003/01/ЭН-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 38-62

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:


 Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки и
картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

А.А. Кадыгровов (земляные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Я.В. Татаренко (земляные работы)

лаборант

М.В. Ростопшина (чертежные работы)

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	Руководитель работ	Заместители руководителя	мл. науч. сотр.	Соисполнители	лаборант	лаборант	лаборант	лаборант	А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки и картографического материала)	А.А. Кадыгровов (земляные работы)	А.Г. Раззак (земляные работы)	Я.В. Татаренко (земляные работы)	М.В. Ростопшина (чертежные работы)
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т												
Лист																	
3																	

33
АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 62 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 37 стр. текста, 29 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Выборгский район, исторические районы Сампсониевское, Кушелевка, улица Харченко, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2025 года, г. Санкт-Петербург, Выборгский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №51003/01/ЭН-ВСП от «03» октябрь 2025 года, заключенный между ООО «Энергетическое Строительство» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 197 м.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 1,5х1,5 м, общей площадью 2,25 кв.м.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке протяженностью до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размер шурфа – 1,5х1,5 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литеры Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 1216-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5	

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	7
Определения и сокращения	9
Введение	12
1. Историческая справка	15
1.1. История заселения района исследования.	15
1.2. Анализ картографического материала	19
1.3. Основные выводы по разделу	20
2. Физико-географическая характеристика района работ	21
2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории	21
2.2. Географическая характеристика исследуемой территории	23
3. Методика полевых исследований	26
4. Полевые исследования	29
Заключение	32
Список источников и литературы	33
Список иллюстраций	35
Альбом иллюстраций	38
Приложение А. Копия Открытого листа	60
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p style="text-align: center;">51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-С</p>								
	Лит									Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.									Кириллов Е.Л.	04.04.22		
	Пров.									Вахонеев В.В.	04.04.22		
	Утв.									Соловьева Н.Ф.	04.04.22		
					Лит			Лист			Листов		
								6			62		
					Полный научно-технический отчет								
					ИИМК РАН								

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
					5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
					7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист 7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года
N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 8
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
											10

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						11

В октябре 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» (рис. 1-5).

Работы осуществлялись на основании Договора №51003/01/ЭН-ВСП от «03» октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Энергетическое строительство», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025 г. земельные участки по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» расположены в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)01) объектов культурного наследия.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01) объектов культурного наследия.

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данных земельных участках объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал. (рис. 6–12).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.						Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 197 м.

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложен 1 шурф размером 1,5х1,5 м, общей площадью 2,25 м². Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 14
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Рассматриваемый участок расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербург на стыке границ муниципальных округов Лесной, Кушелевка и Сампсониевский в границах исторической местности Сампсониевское и Кушелевка.

1.1. История заселения района исследования.

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

15

перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общекарельские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К.А. Нордман, А.С. Жербин, И.П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В.И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д.В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округа исследуемого участка началось с середины XVIII века.

Исследуемый участок тяготеет к историческим районам Сампсониевское и Кушелевка.

Сампсониевское.

Исторический район расположен в исторически более старой по сохранившейся застройке части северного Выборгского района города, входившей в ядро промышленной правобережной Выборгской стороны с XVIII века. Центральной магистралью округа и всего района является Большой Сампсониевский проспект, являвшийся частью старинного пути на Выборг, входивший до побед Петра I в Северной войне в Шведскую империю. Вдоль Большого Сампсониевского проспекта и Выборгской набережной в XVIII и XIX веках развивалась промышленная застройка, часть которой сопровождалась строительством по соседству жилья: особняков владельцев заводов и многоквартирных домов для рабочих (например, особняки Нобелей и «Нобелевский городок» для рабочих).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Лист				
51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Участок обследования расположен в северо-восточной оконечности исторического района на самой границе Санкт-Петербурга вплоть до конца XX века и соседствует с пригородным районом Кушелевка.

Кушелевка.

Развитие территории связано с возникновением и бытованием загородного имения. В 1781 году императрица Екатерина II пожаловала директору Академии художеств А.О. Закревскому 746 десятин земли в этом районе. Имение было названо Спасская мыза, а возникшие здесь деревни – Большая Спасская и Малая Спасская. После смерти Закревского мызу купил сенатор И.И. Кушелев. После реформы 1861 года деревни стали называть по фамилии Кушелева: соответственно Большая Кушелевка и Малая Кушелевка. К середине XIX века часть имения продали под дачи, а оставшийся парк стал платным и получил название Беклешов сад, принадлежавший полковнику Беклешову (сегодня на этом месте расположен завод «Красный Октябрь»). В марте 1917 году территория Лесного участка, до этого относившегося к пригородным, была включена в городскую черту Петрограда.

По наименованию близлежащей деревни была названа *железнодорожная станция Кушелевка*. История станции Кушелевка началась примерно в 1910-1912 годах, когда она стала узловой станцией «финляндской» ветки. Рядом с железнодорожными путями в те же годы возвели, кроме здания вокзала, ещё несколько двухэтажных домов из красного кирпича, в которых поселились станционные служащие.

Улица Харченко – улица в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Проходит от пересечения Диагональной улицы и Новолитовской улицы до пересечения 1-го Муринского и Полюстровского проспектов у Полюстровского сада. Названа в честь героя Великой Отечественной войны Михаила Семёновича Харченко. Первоначальное название улицы на этом участке Антоновский переулок (на участке от 1-го Муринского проспекта до улицы Александра Матросова) известно с 1890 года, происходит от фамилии землевладельца. В 1950-е годы переулок был продлен до Новолитовской улицы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.						
				51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					18

1.2. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Беренгейма в районе исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений (рис. 6).

На «Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1890 г. территория участка уже входит в городскую черту (рис. 8). Обозначена улица Харченко (на тот момент – Антоновский переулок), по обеим сторонам улицы обозначены поля (огороды - ?). В границах полосы отвода проектируемого объекта на восточной стороне улицы обозначено строение (на месте современного автосервиса).

На аэрофотоснимке территории Ленинграда 1942 года в границах территории обследования расположено несколько небольших строений, по всей видимости, не жилых (рис. 10). Территория выглядит как хозяйственно освоенная.

В послевоенное время характер застройки меняется (рис. 11) – на аэрофотоснимке 1978 года застройка западной стороны улицы идентична современной, восточная сторона остается свободной.

Специализированные карты дают представление о геологической структуре обследуемой территории: участок располагается в пределах озерно-ледниковой террасы местных приледниковых бассейнов и расположен на краю первого от современного уреза воды Балтийского моря литориновом уступе (рис. 12).

1.3. Основные выводы по разделу

- Участок обследования находился на границе города вплоть до рубежа XIX – XX веков;
- Активное хозяйственно освоение окружающей территории связано со строительством ветки железнодорожного полотна Ириновского направления и станции Кушелевка;
- Застройка района производства работ полностью относится к послевоенному периоду;
- Территория обследования по предварительным данным полностью хозяйственно освоена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										20

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

21

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					22	

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика исследуемой территории

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		Лист	
							23	

многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно из первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории. В городе насчитывается около 385 водотоков общей протяженностью около 800 км и 620 водоемов общей площадью 3300 га. Река Нева, глубокая, широкая и судоходная на всем протяжении, с широкой дельтой, достигающей 1000-1200 м, является основной водной и транспортной артерией города.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						24

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Зелёный фонд Санкт-Петербурга занимает около 30% городской территории. Почти половина всех зеленых насаждений города сосредоточена в городских лесах в пригородных районах. С целью сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов на территории города образованы 14 особо охраняемых природных территорий общей площадью около 6000 га, которые главным образом сосредоточены в Курортном и Приморском районах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	25	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
						26				

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 1,5x1,5 м общей площадью 2,25 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	27	

верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					28	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Проектируемый объект расположен в границах Выборгского района города Санкт-Петербурга в северной части улицы Харченко по обоим сторонам (рис. 1).

Полоса отвода проектируемого объекта представляет собой ломаную линию общей протяженностью 197 м, пересекающую в центре улицу Харченко (рис. 2).

Абсолютные отметки поверхности составляют от 11,2 м БС в северо-восточной оконечности до 7,9 м БС в юго-западной.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по всей длине полосы отвода проходят множественные воздушные и подземные сети.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 13-24).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№	WGS		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.989096	30.348907	100219.070	115543.845
2	59.988928	30.348080	100200.110	115497.781
3	59.988757	30.347114	100180.775	115443.961
4	59.989240	30.347545	100234.713	115467.736

По результатам визуального осмотра установлено следующее:

1. Полоса отвода проектируемого объекта проходит по полностью хозяйственно освоенной территории – частично в границах асфальтированного покрытия улиц и тротуаров, частично по благоустроенным газонам около современных домов.
2. Рельеф окружающей местности повсеместно изменен антропогенным воздействием.
3. Растительность представлена газонной травой, с восточной стороны от улицы Харченко трасса проходит по территории Полюстровского сада, устроенного в недавнем прошлом на месте пустыря.

4. Сток поверхностных вод осуществляется в городскую канализационную сеть.

На момент производства археологического обследования на территории ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» вел аварийные работы по устранению последствий размыва подземного магистрального канализационного коллектора. Авария, произошедшая 20 октября 2025 года, привела к просадке грунта севернее дома №18 литера В по улице Харченко. Трасса проектируемого объекта полностью попала в зону производства противоаварийных работ. На площадке работала крупная строительная техника, велись работы по перекачке сточных вод из коллектора в обход размыва (точки фотофиксации №№ 1-3); откопка траншей по периметру существующих зданий с установкой шпунта для локализации зоны просадки грунта (точка фотофиксации №4). Все это позволило произвести осмотр обнажений грунта в траншеях и котлованах на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия значимого культурного слоя. Зафиксировано, что мощность техногенных напластований на участке практически повсеместно превышает несколько метров, что, вероятно, связано с обратной засыпкой под устройство коллектора в третьей четверти XX века. Кроме того, установлено, что рельеф прилегающей территории с восточной стороны улицы Харченко спланирован путем отсыпки привозным грунтом со строительным мусором, после чего устроен существующий сквер. Признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.

Археологический шурф был заложен в борту строительного котлована в северо-восточной оконечности территории обследования на краю Литоринового уступа, где было наиболее вероятно сохранение естественного рельефа и непотревоженной стратиграфии культурных напластований.

Шурф 1 (рис. 3-5, 25-29).

Координаты центра археологического шурфа				
WGS			МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
№	X	Y	X	Y
1	59.989236	30.348277	100234.482	115508.597

Высотная отметка верха шурфа – 10,3 м БС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					30

Размеры шурфа – 1,5х1,5 кв. м. Площадь – 2,25 квадратных метра. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – 210 см.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дёрн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) – до 20 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором мощностью до 20 см.
3. Подсыпка крупнозернистым сеяным песком мощностью 15-20 см.
4. Темно-коричневая гумусированная супесь (слой погребенной почвы) – по всей видимости, естественным образом сформированный почвенный слой поверхности Литоринового уступа на момент до начала хозяйственного освоения территории, мощностью до 30 см.
5. Материк – материковые геологические отложения расчищены на высоту 130 см и представляют собой пачку горизонтально залегающих слоев:
 - крупнозернистого песка с ожелезнением мощностью около 30 см;
 - пачка прослоек светло-серой супеси с линзами серой супеси/суглинка и песка мощностью до 80 см;
 - серая плотная супесь (расчищена на глубину 20 см.

Дно шурфа расположено на отметках около 8,2 м БС.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» была обследована трасса протяженностью 197 м, заложен 1 разведочный шурф размером 1,5х1,5 м общей площадью 1,25 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. По всей территории фиксируются следы современного антропогенного воздействия.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б-б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

 Е.Л. Кириллов

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 32
----	------	----------	-------	------	---	------------

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2 проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> - официальный сайт Российской Государственной библиотеки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга»

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции

Инв. № подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Инв. № дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="5">51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										
51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т														
Лист														
34														

Рис. 13. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 7. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1810 года.
					Рис. 8. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1890 года.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 9. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1911 года.
					Рис. 10. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 11. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.
					Рис. 12. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Фрагмент геологического плана Петербурга 1925 г. с указанием места проведения работ.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 13. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с юга.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист 35

Рис. 14. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 15. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 16. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 17. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 18. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 19. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 20. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 21. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 22. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 23. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 24. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 25. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Местоположение шурфа 1, вид с севера.

Рис. 26. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 27. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 28. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

36

Рис. 29. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

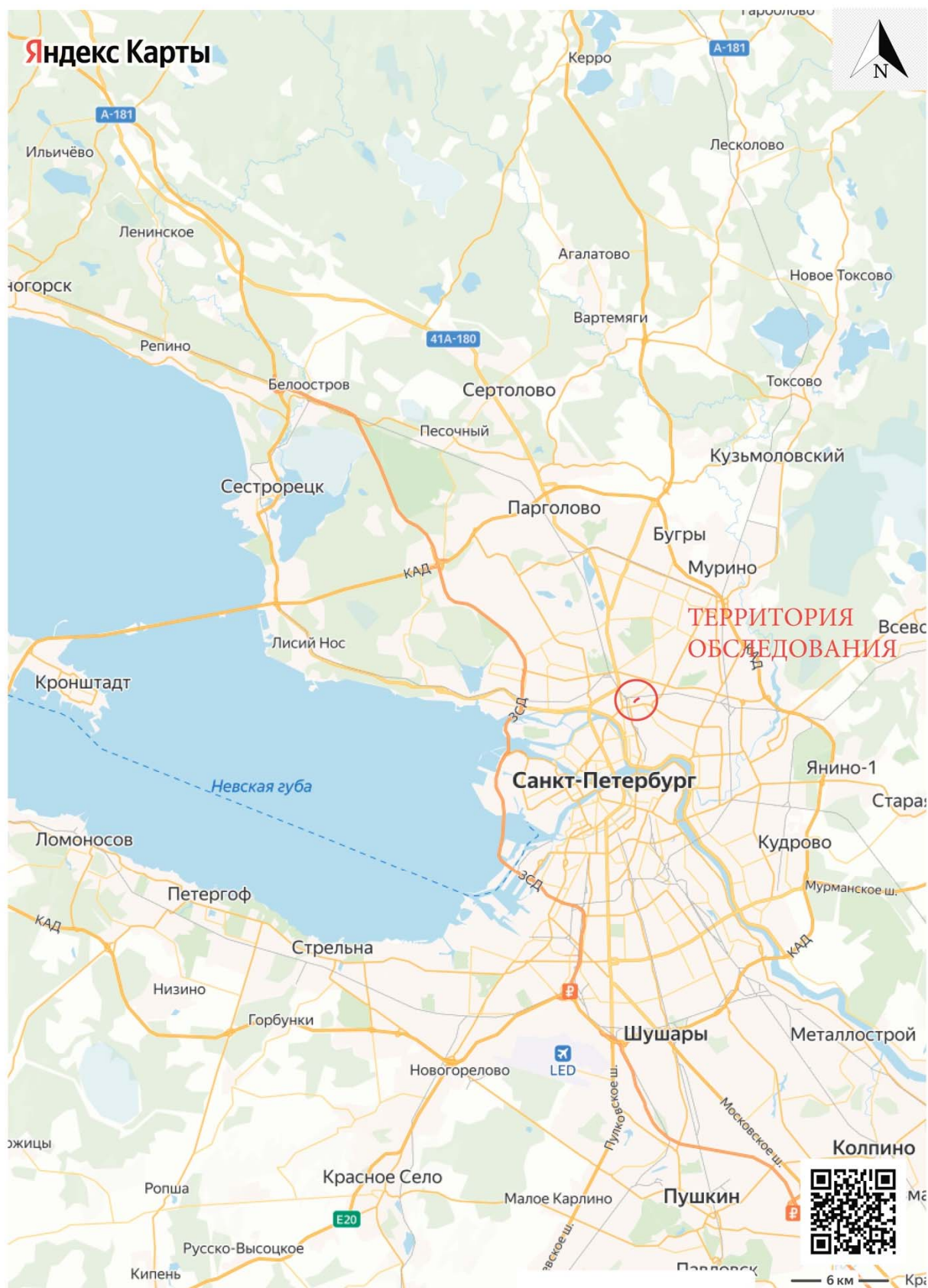


Рис. 1. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

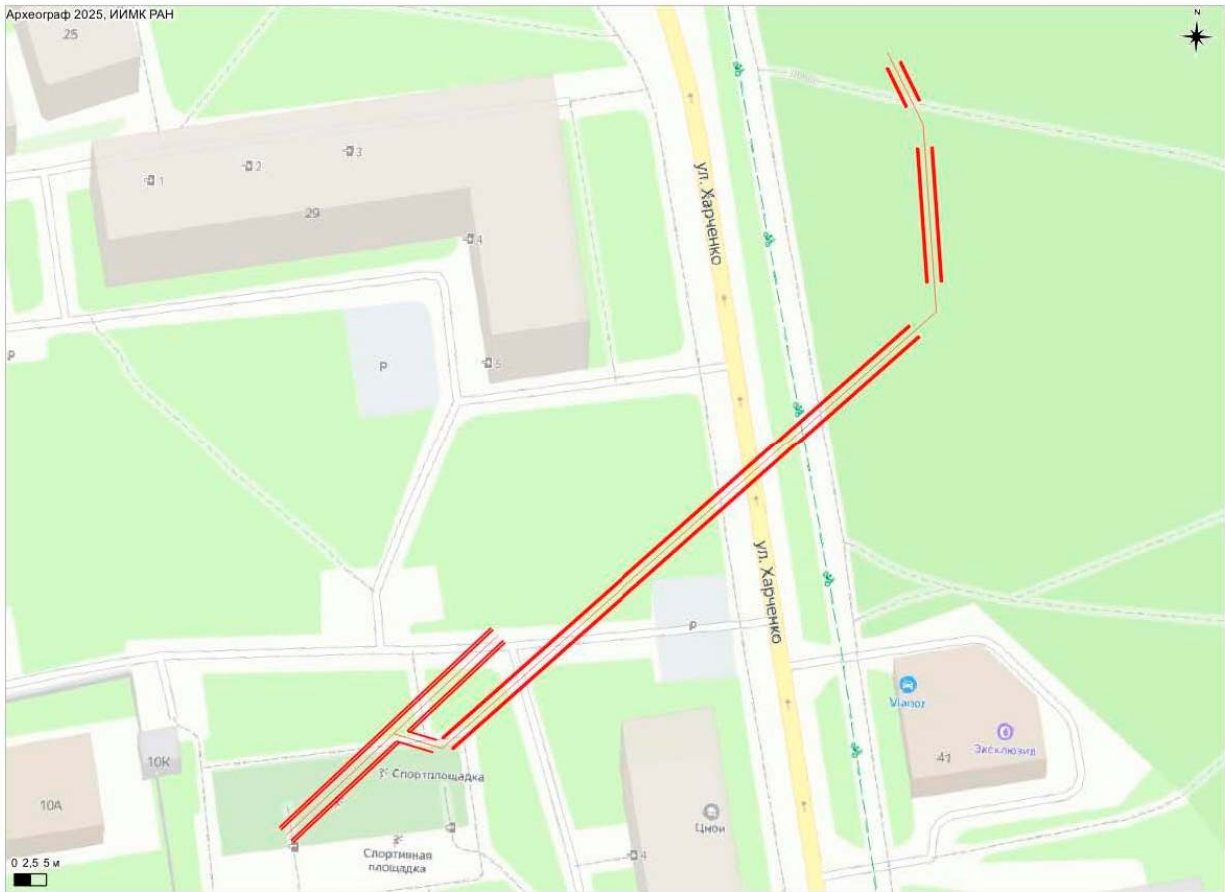
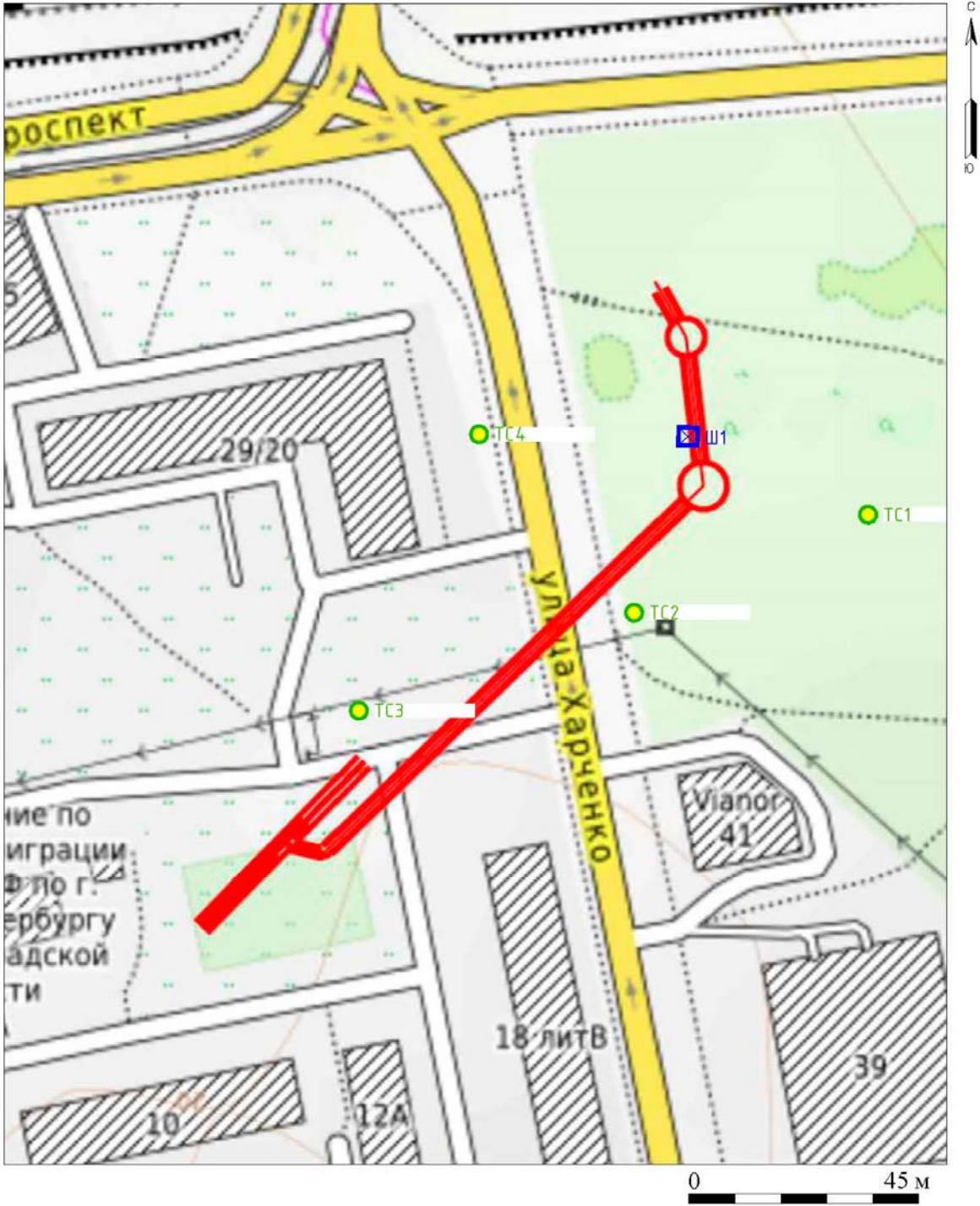


Рис. 2. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - TC1 Точка съемки участка обследования

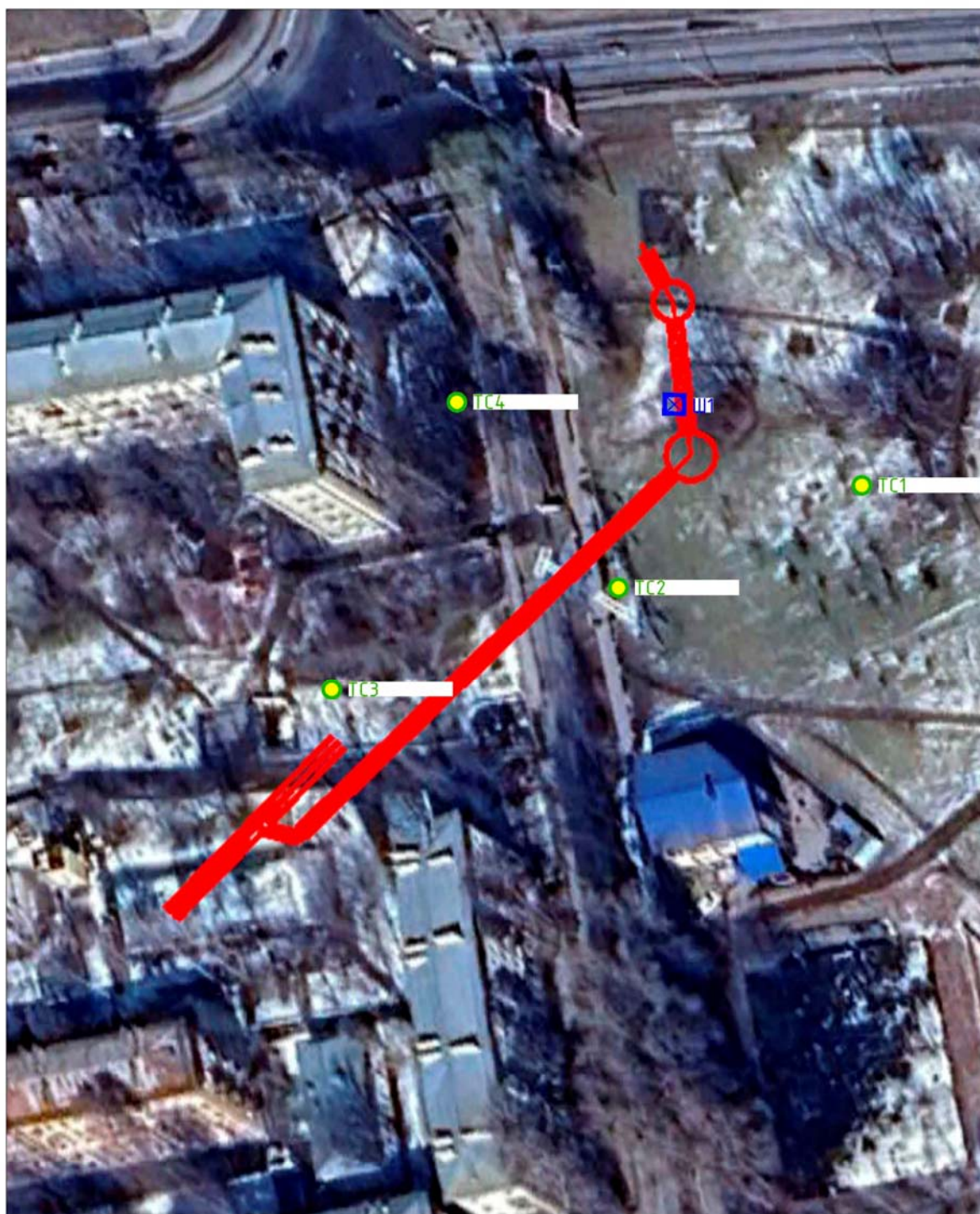
Рис. 3. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологического шурфа на публичной карте.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 4. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологического шурфа на топоплане.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
■ Ш1 Археологические шурфы
● TC1 Точка съемки участка обследования

Рис. 5. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологического шурфа на аэрофотоснимке.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

43

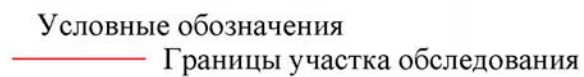


Рис. 6. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1676 года.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 7. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1810 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

45



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 8. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1890 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

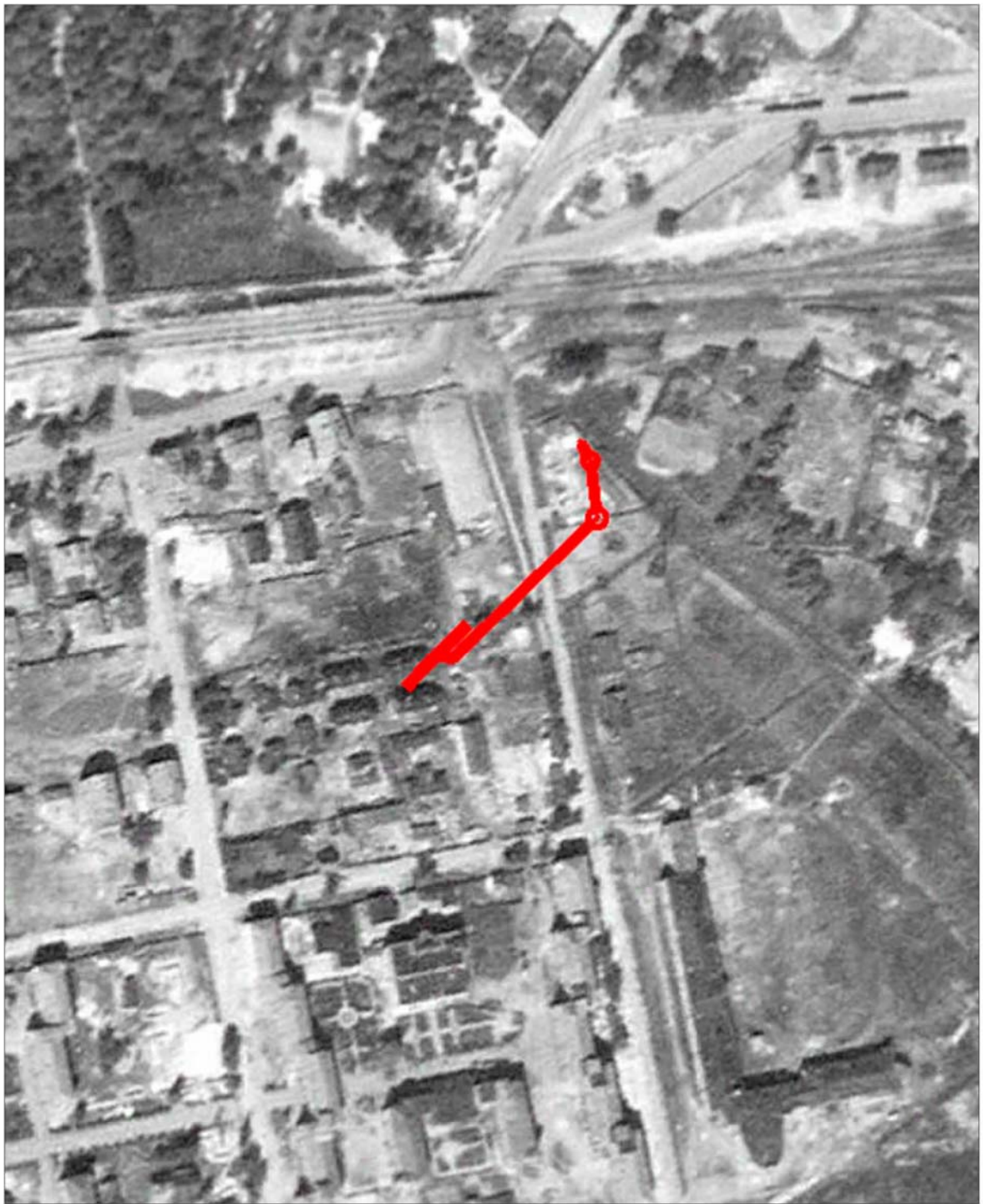
46



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 9. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на карте 1911 года.



0 100 м

Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 10. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

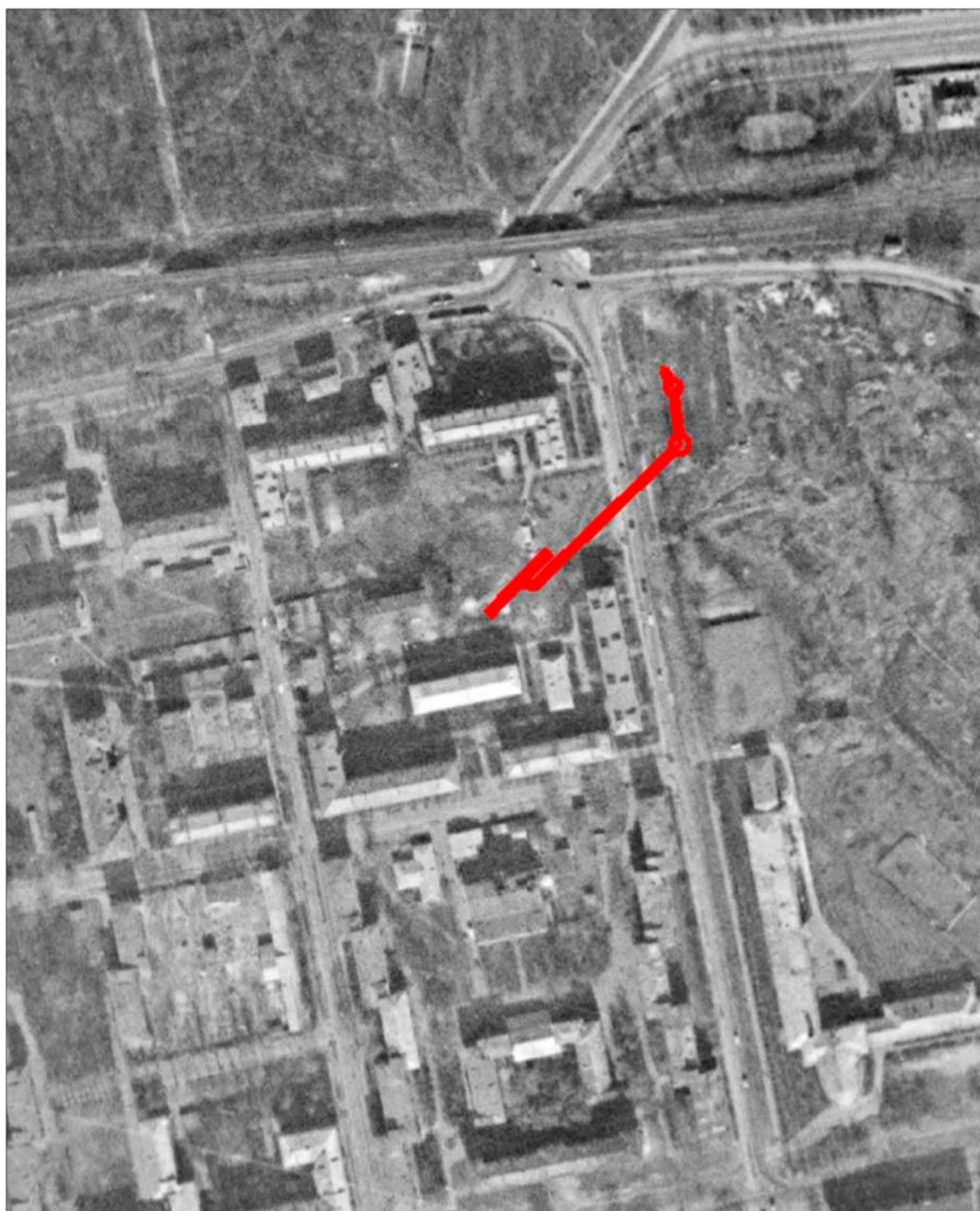
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

48



0 100 м

Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 11. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.

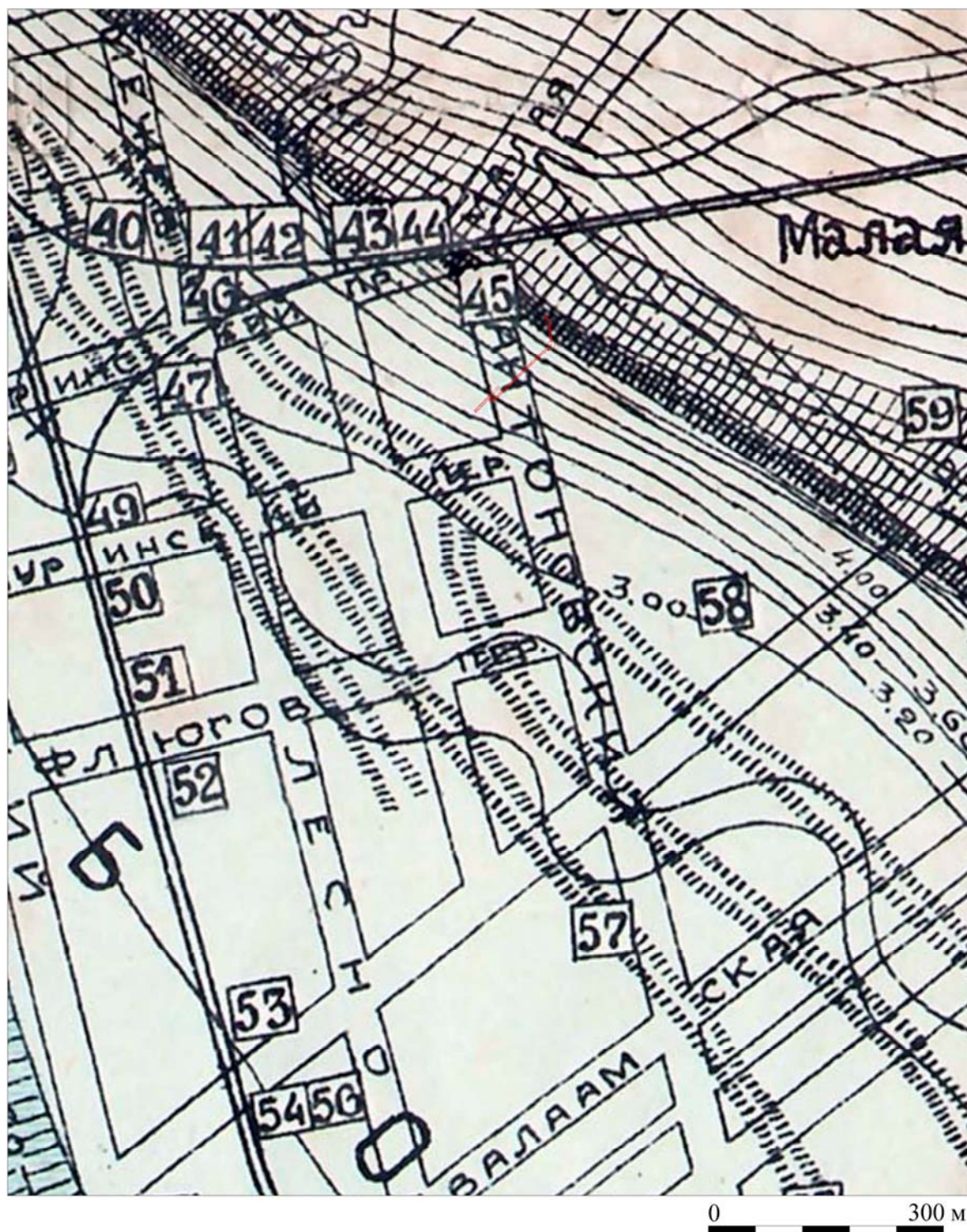
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

49



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 12. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Фрагмент геологического плана Петербурга 1925 г. с указанием места проведения работ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 13. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 14. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

51



Рис. 15. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 16. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

52



Рис. 17 СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с запада.



Рис. 18. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

53



Рис. 19. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 2, вид с востока.



Рис. 20. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

54



Рис. 21. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с востока.



Рис. 22. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

55



Рис. 23 СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 3, вид с запада.



Рис. 24. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

56



Рис. 25. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Местоположение шурфа 1, вид с севера.



Рис. 26. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 27. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 28. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 29. СПб-2025. Выборгский ТКК, ул. Харченко. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

51003/01/ЭН-ВСП-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
59

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
<h1>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</h1>	
№ P018-00103-00/02986554	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Кириллову Евгению Львовичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Кириллов Евгений Львович</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>20 августа 2025 г.</u> по <u>1 августа 2026 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>20 августа 2025 г.</u>
Заместитель Министра (должность)	 (подпись)
Дата <u>20 августа 2025 г.</u>	А.В.Малышев (Ф.И.О.) М.П.
	
044444	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору по проектным работам
ООО «Энергетическое Строительство»
Ступину И.А.

ageev_mu@energystroy.com

№01-43-17048/25-0-1 от 08.07.2025

№ 01-43-17048/25-0-0 от 02.07.2025

На № 001-12/5099-ЭС25 от 02.07.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объекту: **«Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б – б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположены в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(36)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

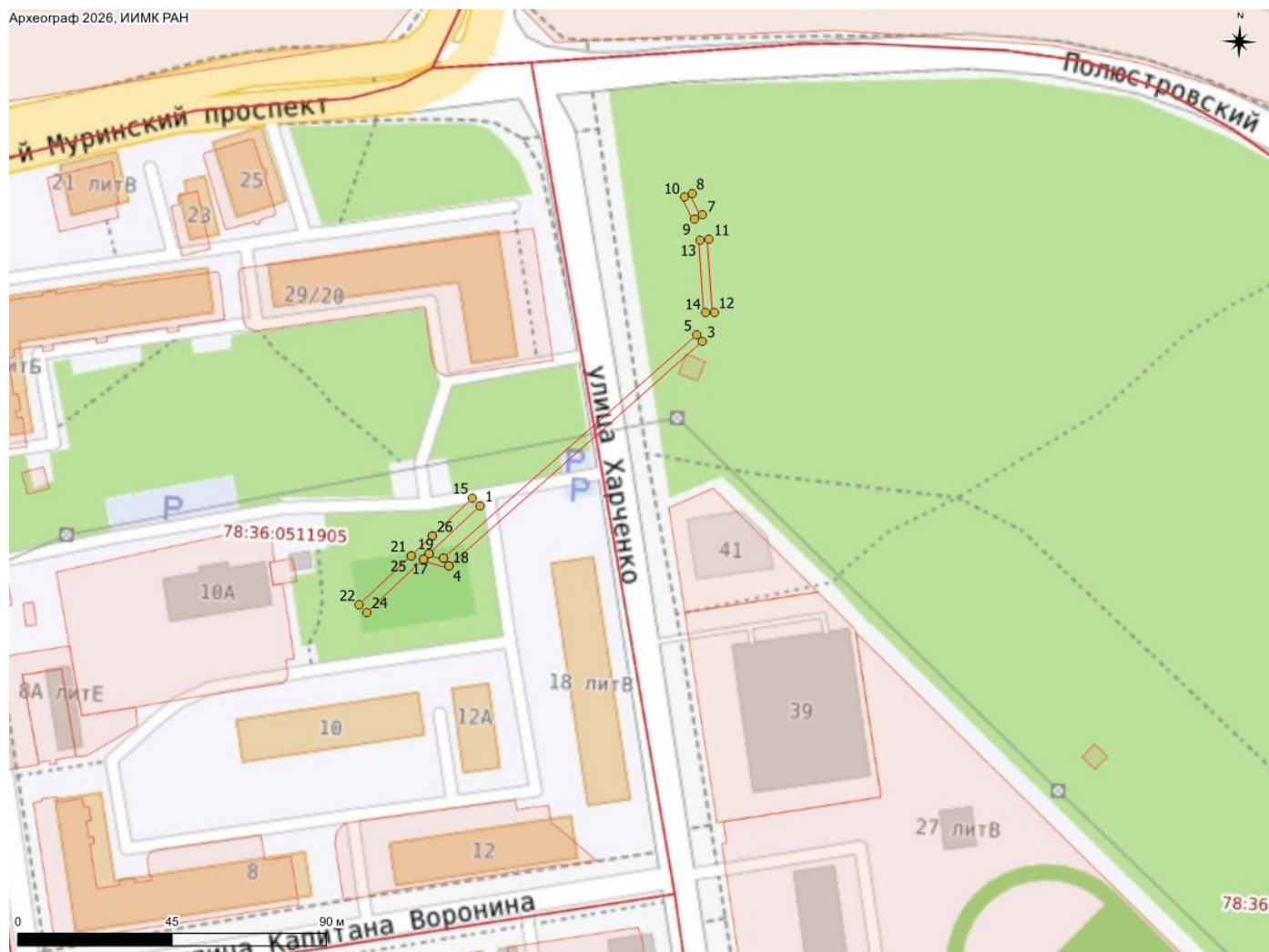
П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Археограф 2026, ИИМК РАН



МСК-1964		
№ пт	Y	X
1	115446.5866	100170.1016
2	115432.453	100155.5413
3	115509.2365	100220.9806
4	115438.2022	100152.0295
5	115507.4968	100222.776
6	115436.6868	100154.474
7	115507.6279	100257.7595
8	115504.2342	100263.9328
9	115505.4369	100256.5555
10	115502.0378	100262.7387
11	115509.8518	100250.7899
12	115512.3092	100229.588
13	115507.3684	100250.5023
14	115509.8258	100229.3002
15	115444.312	100172.3095
16	115432.98	100160.6353
17	115430.8445	100153.8842
18	115438.2022	100152.0295
19	115432.453	100155.5413
20	115436.6868	100154.474
21	115427.1292	100154.608
22	115412.6974	100139.7404
23	115430.8445	100153.8842
24	115414.972	100137.5325
25	115427.1292	100154.608
26	115432.9806	100160.6347

Приложение 5

**Копия письма ООО «Энергетическое Строительство»
№ ЭНС/18 от 13.01.2026 с обоснованием отсутствия
градостроительного плана земельного участка**



Энергетическое Строительство

ЭВ групп

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическое Строительство»

ул. Кропоткина, д.1, литера И, Санкт-Петербург, 197101

8 495 287-17-27

mail@energystroy.com

ОКПО 23101301

ОГРН 1127847599439

ИНН 7813548237

КПП 781301001

13.01.2016 № ЭНС/18

На № _____ от _____

Заместителю директора
ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.

Об отсутствии необходимости в ГПЗУ
(ТКК Выборгский (СМР, ПИР))

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б – б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» сообщаем следующее.

1. Объект: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции правобережного тоннельного канализационного коллектора, литера Б (Выборгский ТКК) в интервале ш. 121б – б/с 120а с реконструкцией шахт №№ 121а, 121б, 120а» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Директор по проектным работам

Дураков Г.А.

1320

durakov_ga@energystroy.com

И.А. Ступин

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**


97
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:	78:36:0511905:1434		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511905		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, дом 29/20, литера А		
Площадь:	2377 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	58930603.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:3278, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4756		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Калистратов Юрий Германович, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 43

78:36:0511905:1434

[illegible]

Локтионова Ирина Евгеньевна




Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия


100
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:36:0511905:1434-78/011/2025-1 19.08.2025 19:15:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

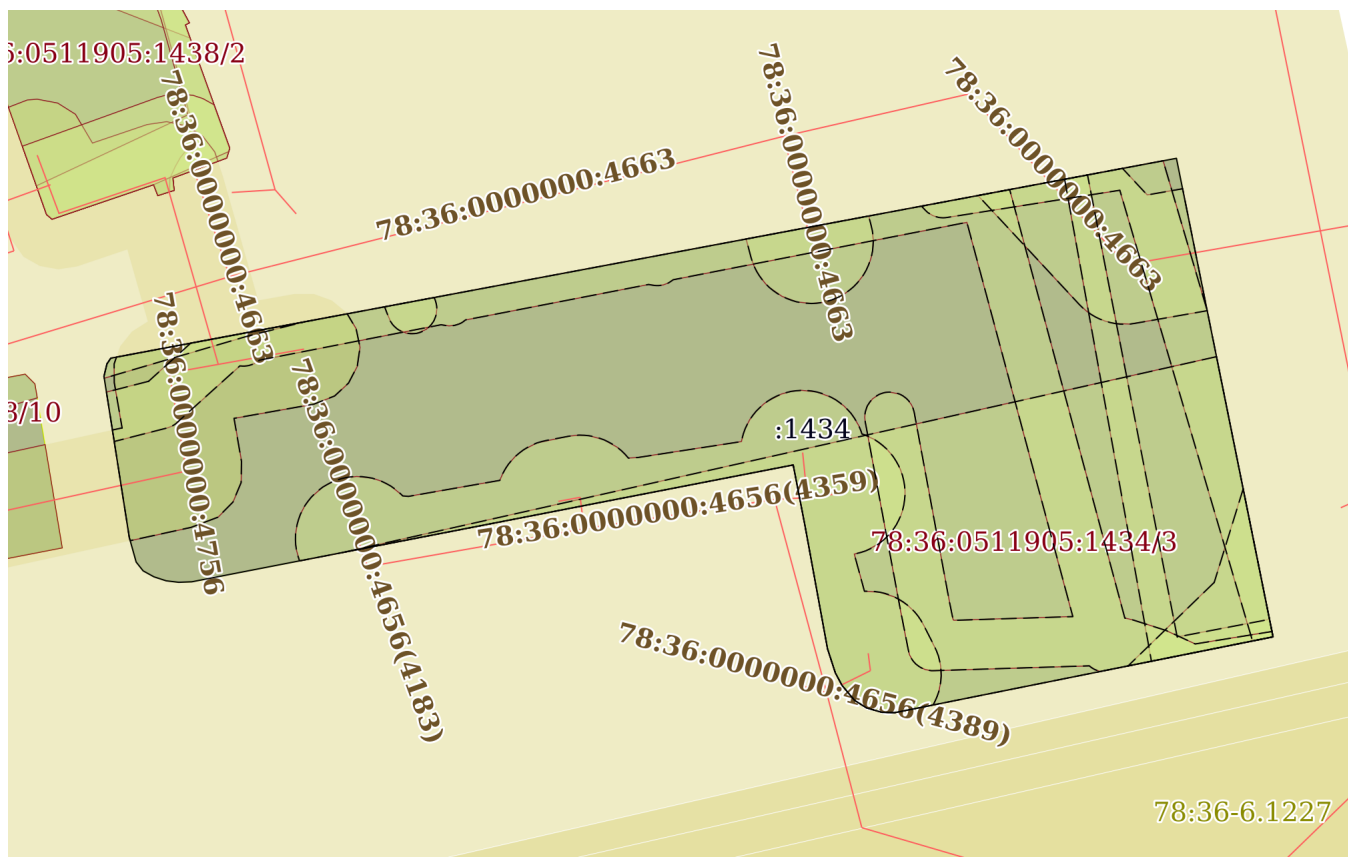
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:




Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°58.6´	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°22.4´	87.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°35.4´	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°39.9´	31.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°40.1´	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	286°4.0´	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°42.3´	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	319°57.5´	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	331°52.1´	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°0.5´	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	349°37.7´	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	349°1.7´	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	259°0.0´	49.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	267°50.3´	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	276°46.6´	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	288°5.0´	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	298°53.2´	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	321°44.2´	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	344°24.1´	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	351°3.7´	13.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	13°29.8´	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100234.37	115372.83	-	0.1
2	100233.37	115372.59	-	0.1
3	100220.4	115374.63	-	0.1
4	100218.43	115375.18	-	0.1
5	100217.72	115375.74	-	0.1
6	100217.24	115376.61	-	0.1
7	100216.92	115377.59	-	0.1
8	100216.8	115378.6	-	0.1
9	100216.84	115379.66	-	0.1
10	100226.24	115428.02	-	0.1
11	100221.34	115428.97	-	0.1
12	100211.45	115430.78	-	0.1
13	100209.51	115431.41	-	0.1
14	100208.5	115431.95	-	0.1
15	100207.31	115432.95	-	0.1
16	100206.7	115433.9	-	0.1
17	100206.34	115435.15	-	0.1
18	100206.31	115436.18	-	0.1
19	100212.41	115466.61	-	0.1
20	100250.91	115458.84	-	0.1
21	100234.83	115373.14	-	0.1
1	100234.37	115372.83	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/1	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

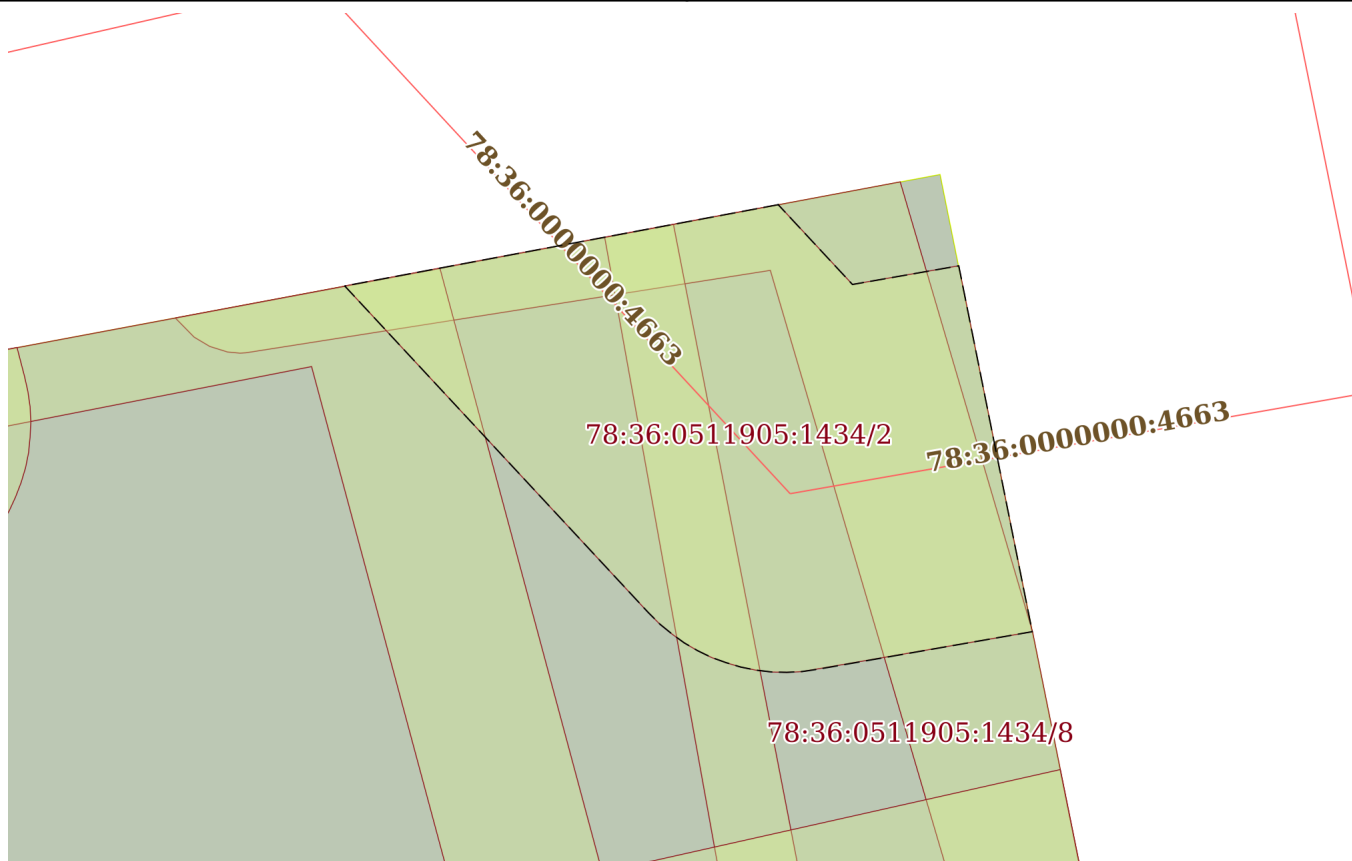
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

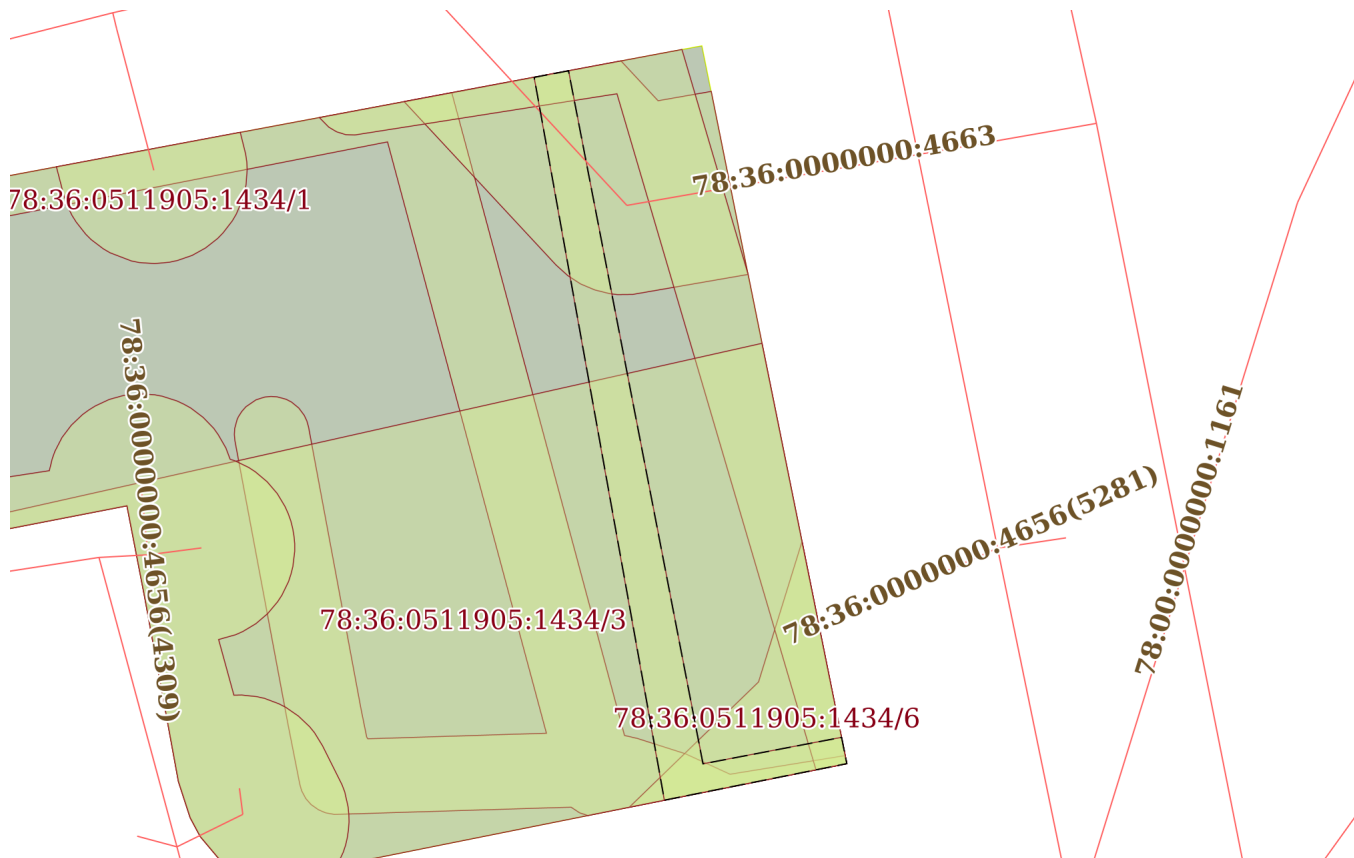
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

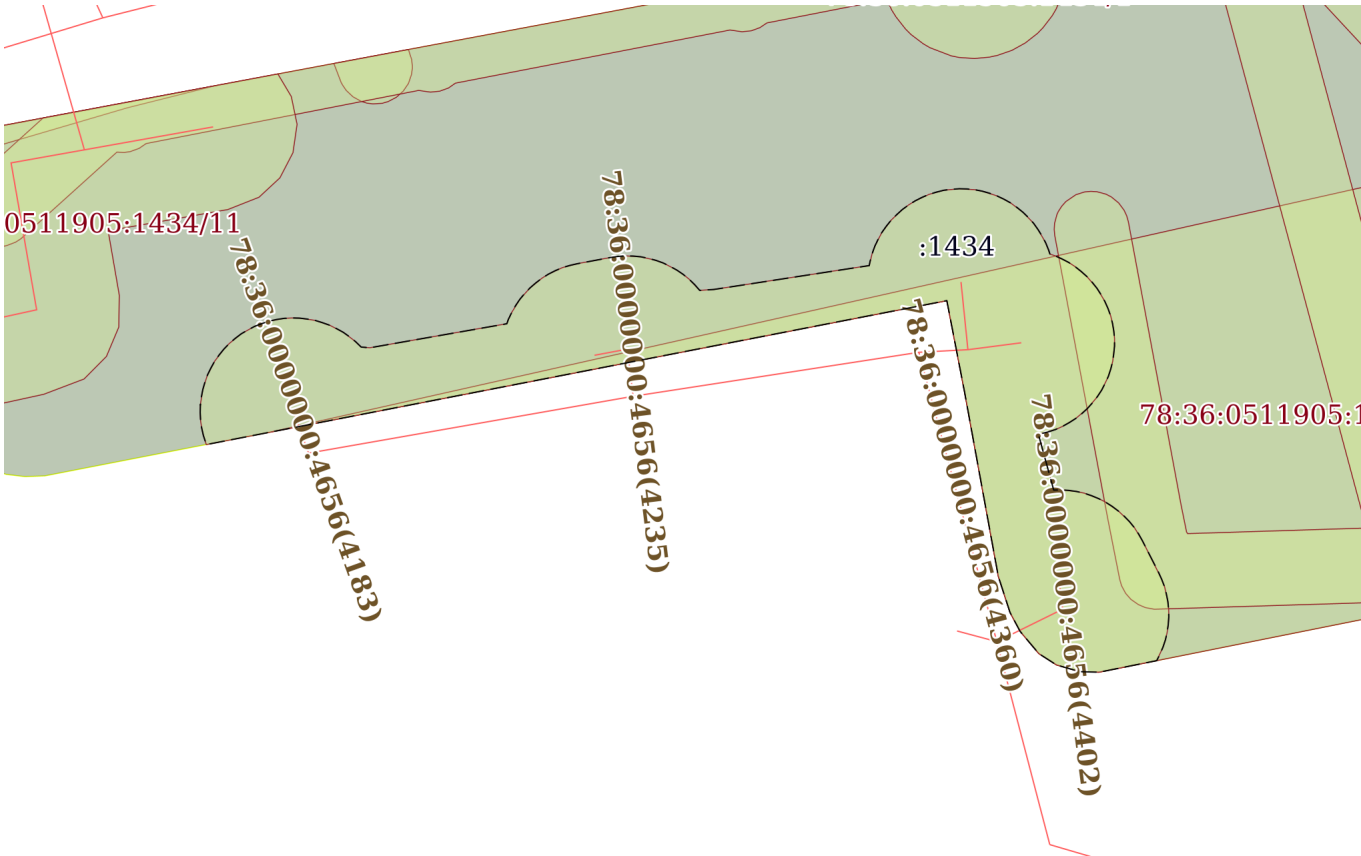
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

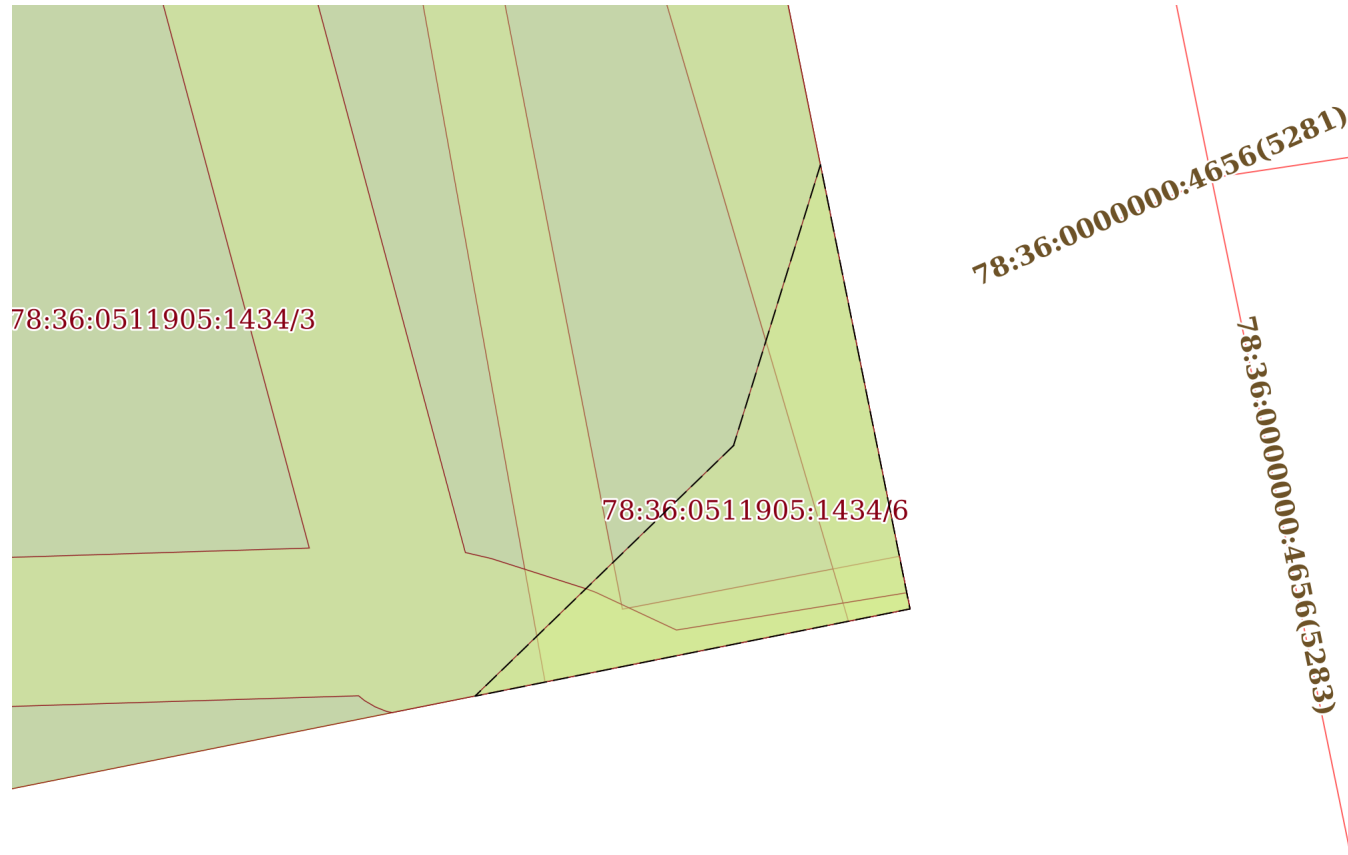
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

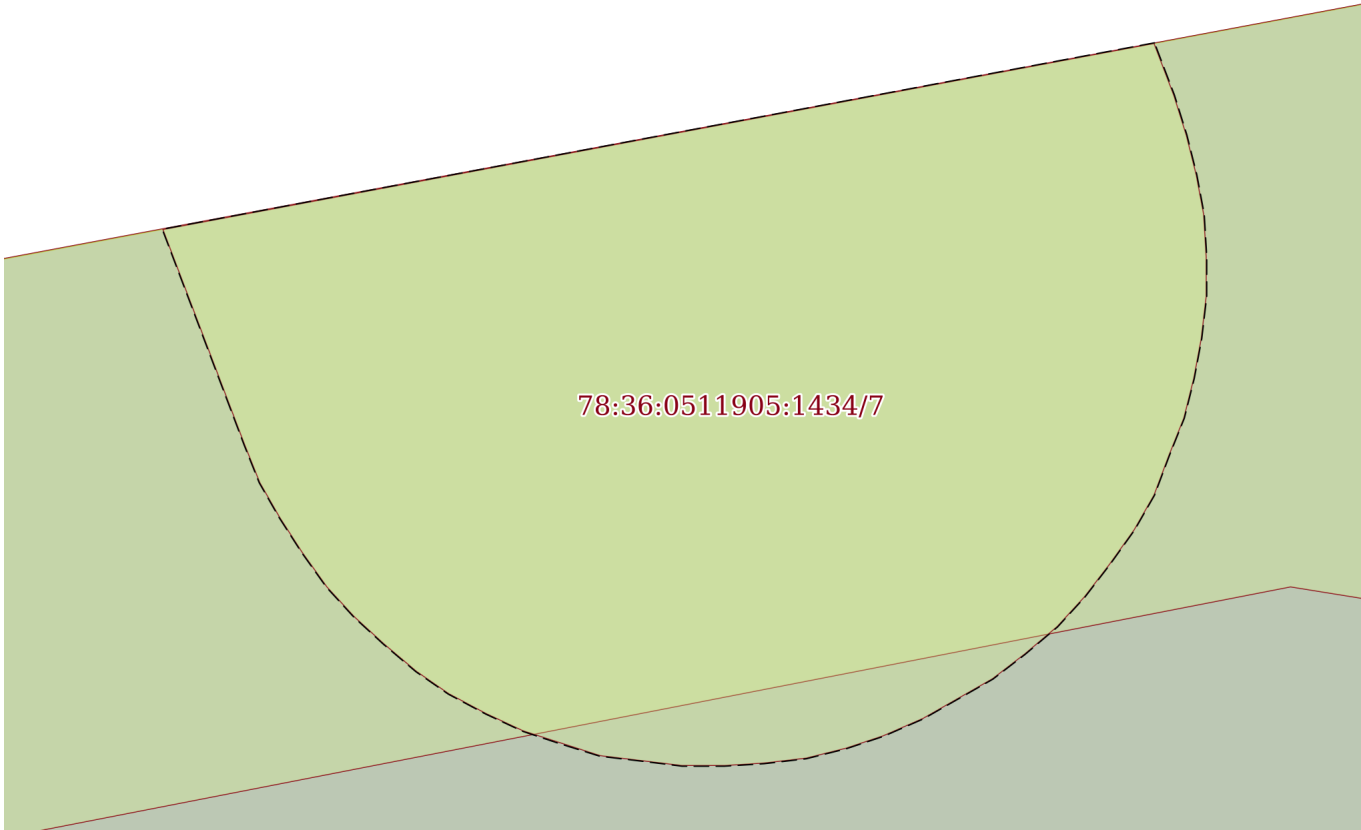
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/7	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

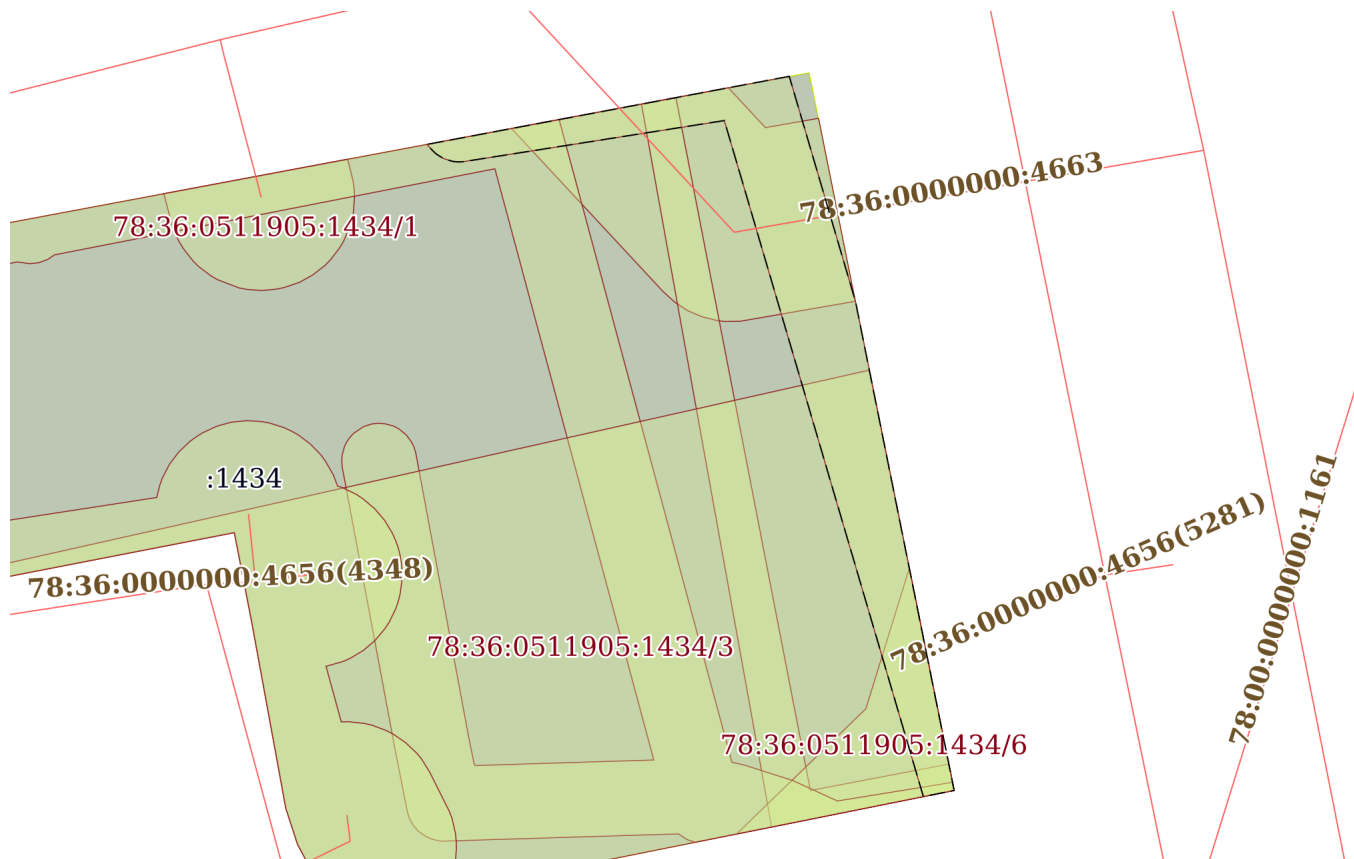
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

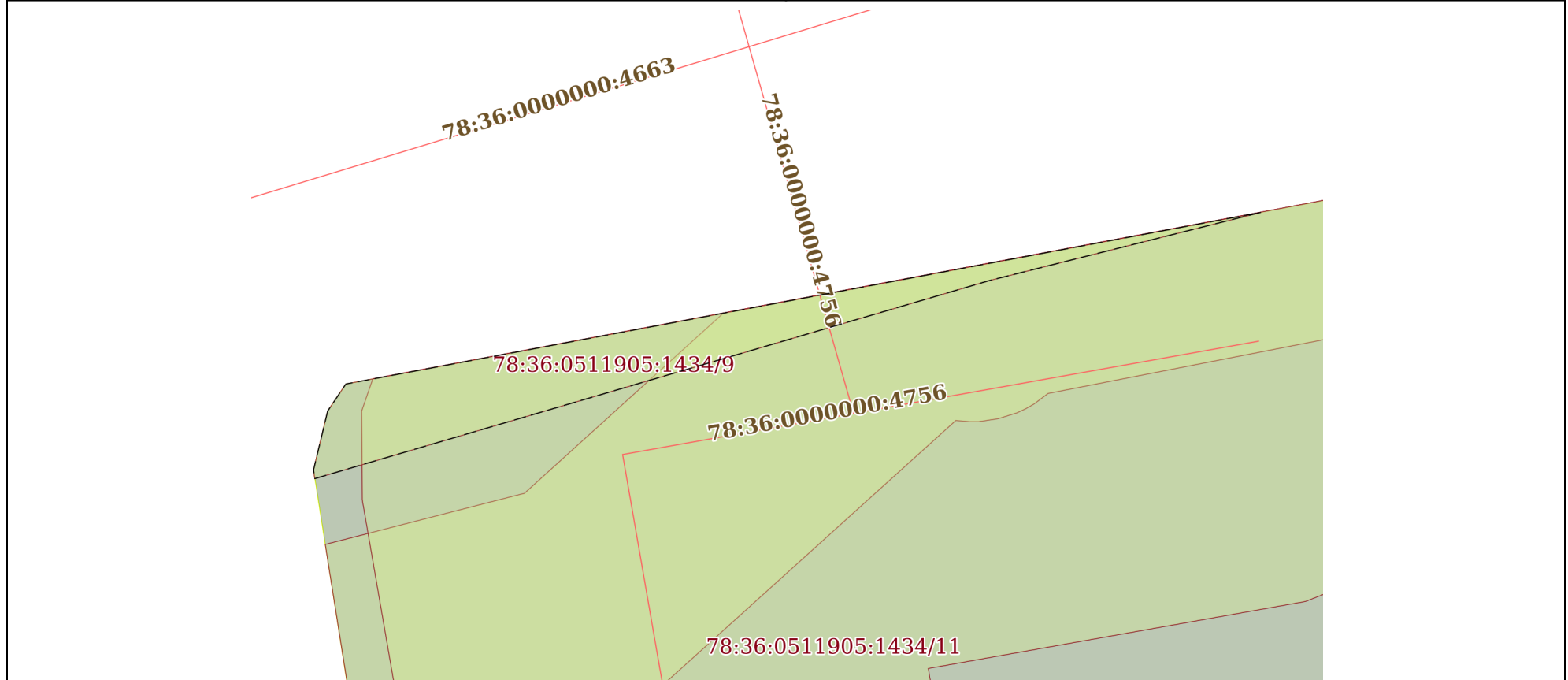
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/9



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

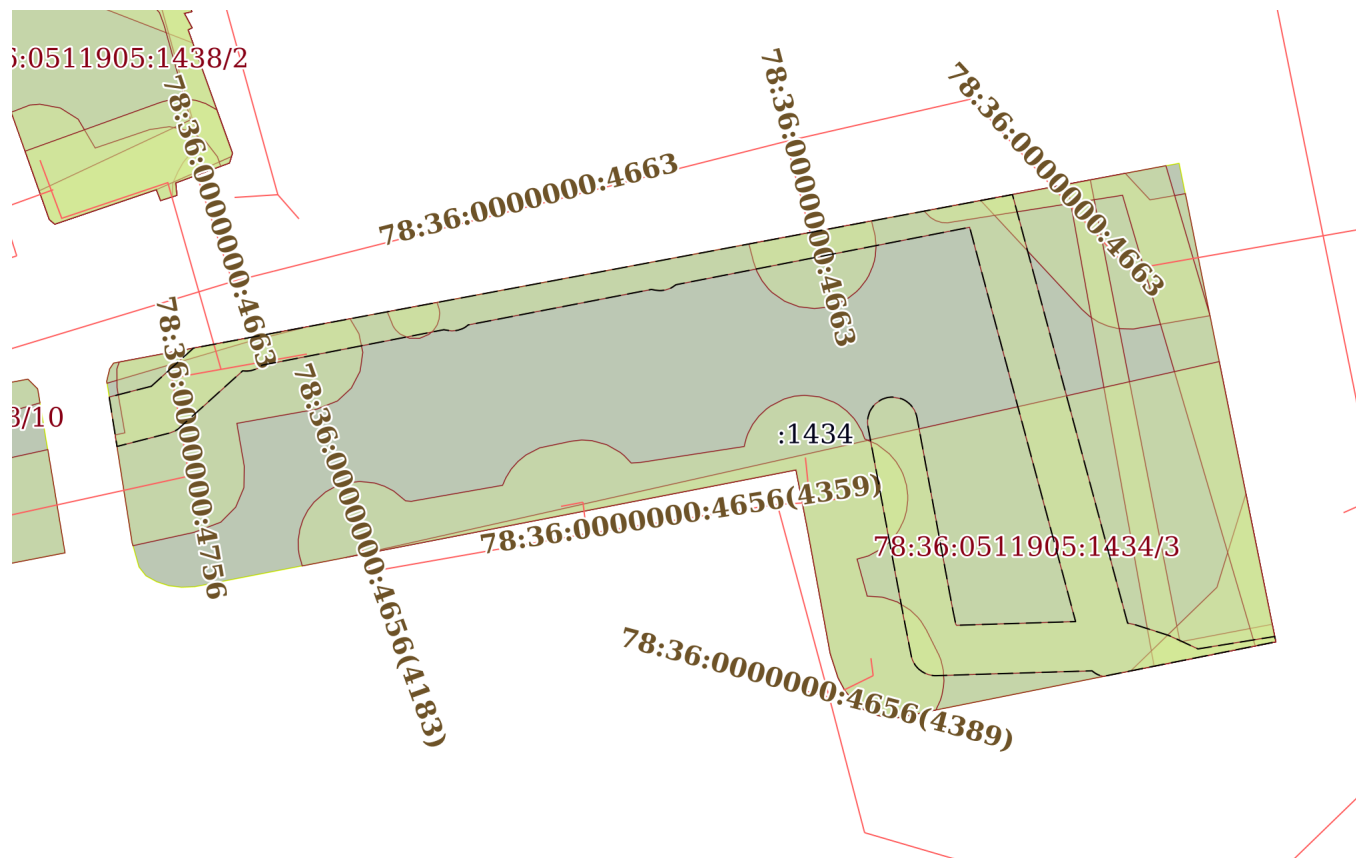
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/10



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

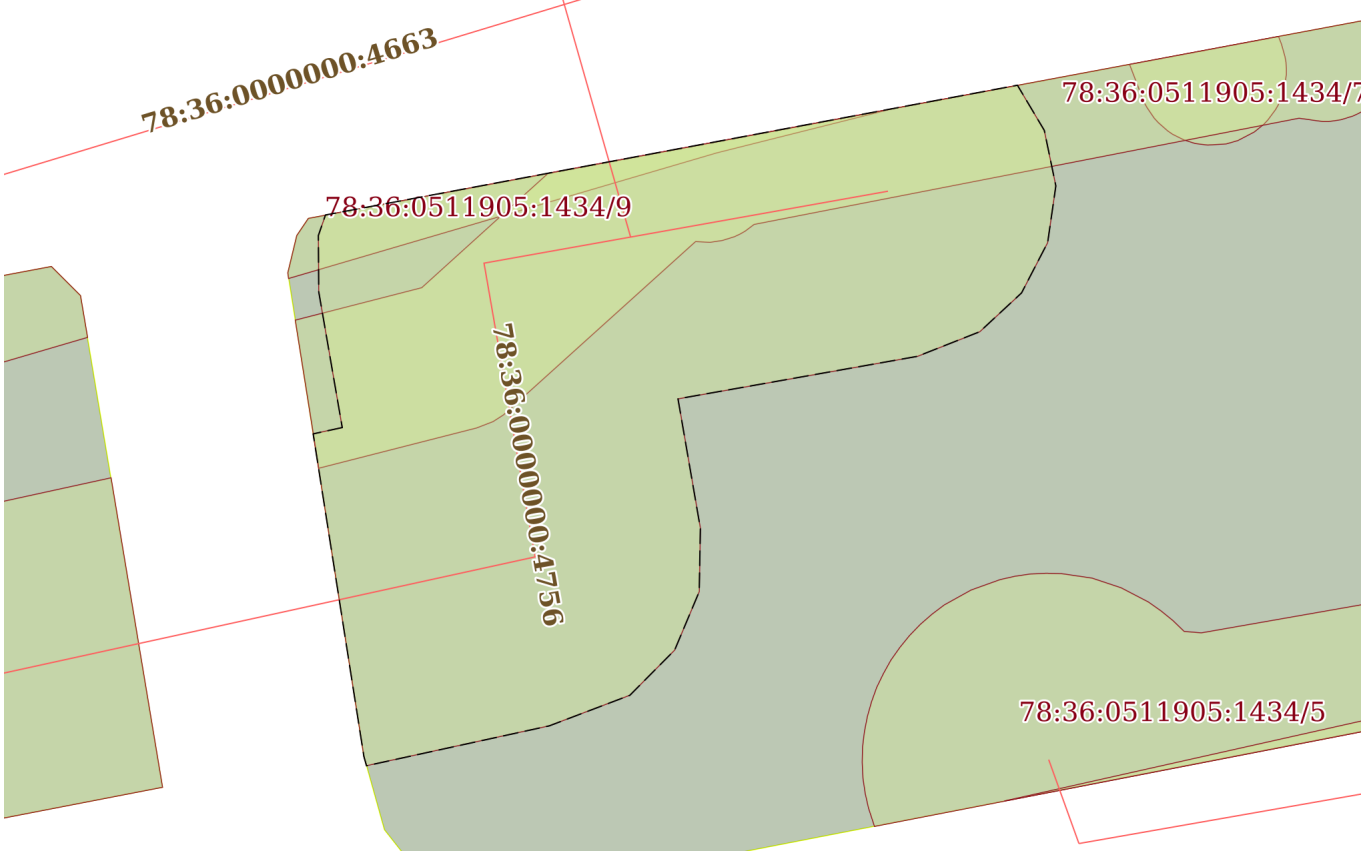
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/11	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0511905:1434/1	51	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0511905:1434/2	144	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0511905:1434/3	809	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:36:0511905:1434/4	95	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:36:0511905:1434/5	345	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:0511905:1434/6	54	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:36:0511905:1434/7	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:36:0511905:1434/8	149	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:36:0511905:1434/9	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0511905:1434/10	476	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:36:0511905:1434/11	202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	


Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4756; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100246.27	115434.09	-	0.1
2	100244.42	115424.24	-	0.1
3	100242.96	115424.62	-	0.1
4	100242.57	115424.74	-	0.1
5	100242.18	115424.9	-	0.1
6	100241.81	115425.08	-	0.1
7	100241.46	115425.3	-	0.1
8	100241.13	115425.54	-	0.1
9	100240.81	115425.81	-	0.1
10	100240.52	115426.1	-	0.1
11	100240.26	115426.42	-	0.1
12	100240.02	115426.76	-	0.1
13	100239.81	115427.12	-	0.1
14	100239.64	115427.49	-	0.1
15	100239.49	115427.88	-	0.1
16	100239.37	115428.27	-	0.1
17	100239.29	115428.68	-	0.1
18	100239.25	115429.09	-	0.1
19	100239.23	115429.5	-	0.1
20	100239.25	115429.91	-	0.1
21	100239.31	115430.32	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
22	100239.4	115430.73	-	0.1
23	100239.52	115431.12	-	0.1
24	100239.67	115431.51	-	0.1
25	100239.85	115431.88	-	0.1
26	100240.07	115432.23	-	0.1
27	100240.31	115432.56	-	0.1
28	100240.58	115432.88	-	0.1
29	100240.88	115433.17	-	0.1
30	100241.19	115433.43	-	0.1
31	100241.53	115433.67	-	0.1
32	100241.89	115433.88	-	0.1
33	100242.26	115434.05	-	0.1
34	100242.65	115434.2	-	0.1
35	100243.05	115434.32	-	0.1
36	100243.45	115434.4	-	0.1
37	100243.86	115434.44	-	0.1
38	100244.27	115434.46	-	0.1
39	100244.69	115434.44	-	0.1
40	100245.1	115434.38	-	0.1
41	100245.5	115434.29	-	0.1
1	100246.27	115434.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер: 78:36:0511905:1434

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100250.1	115454.5	-	0.1
2	100247.92	115442.88	-	0.1
3	100239.16	115451.02	-	0.1
4	100238.85	115451.33	-	0.1
5	100238.59	115451.65	-	0.1
6	100238.35	115451.98	-	0.1
7	100238.14	115452.34	-	0.1
8	100237.96	115452.71	-	0.1
9	100237.82	115453.1	-	0.1
10	100237.7	115453.5	-	0.1
11	100237.62	115453.9	-	0.1
12	100237.57	115454.31	-	0.1
13	100237.56	115454.73	-	0.1
14	100237.58	115455.14	-	0.1
15	100237.64	115455.55	-	0.1
16	100238.65	115461.31	-	0.1
17	100248.46	115459.34	-	0.1
18	100247.96	115456.49	-	0.1
1	100250.1	115454.5	-	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799


Кадастровый номер: 78:36:0511905:1434

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100234.95	115462.06	-	0.1
2	100219.2	115391.8	-	0.1
3	100226.24	115428.02	-	0.1
4	100221.34	115428.97	-	0.1
5	100211.45	115430.78	-	0.1
6	100209.51	115431.41	-	0.1
7	100208.5	115431.95	-	0.1
8	100207.31	115432.95	-	0.1
9	100206.7	115433.9	-	0.1
10	100206.34	115435.15	-	0.1
11	100206.31	115436.18	-	0.1
12	100212.41	115466.61	-	0.1
1	100234.95	115462.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:1434	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100249.57	115451.69	-	0.1
2	100249.22	115449.85	-	0.1
3	100212.31	115456.5	-	0.1
4	100210.45	115456.83	-	0.1
5	100212.41	115466.61	-	0.1
6	100213.82	115466.33	-	0.1
7	100212.4	115458.9	-	0.1
1	100249.57	115451.69	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799


Кадастровый номер:	78:36:0511905:1434
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100220.65	115388	-	0.1
2	100220.24	115387.99	-	0.1
3	100219.82	115388.01	-	0.1
4	100219.41	115388.07	-	0.1
5	100219.01	115388.16	-	0.1
6	100218.52	115388.32	-	0.1
7	100226.24	115428.02	-	0.1
8	100221.34	115428.97	-	0.1
9	100211.45	115430.78	-	0.1
10	100209.51	115431.41	-	0.1
11	100208.5	115431.95	-	0.1
12	100207.31	115432.95	-	0.1
13	100206.7	115433.9	-	0.1
14	100206.34	115435.15	-	0.1
15	100206.31	115436.18	-	0.1
16	100206.93	115439.27	-	0.1
17	100207.28	115439.45	-	0.1
18	100207.66	115439.61	-	0.1
19	100208.05	115439.74	-	0.1
20	100208.45	115439.83	-	0.1
21	100208.86	115439.89	-	0.1
22	100209.28	115439.92	-	0.1
23	100209.69	115439.91	-	0.1
24	100210.1	115439.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
25	100210.51	115439.79	-	0.1
26	100210.9	115439.69	-	0.1
27	100211.29	115439.54	-	0.1
28	100211.67	115439.37	-	0.1
29	100213.37	115438.5	-	0.1
30	100213.73	115438.3	-	0.1
31	100214.07	115438.07	-	0.1
32	100214.39	115437.81	-	0.1
33	100214.69	115437.52	-	0.1
34	100214.96	115437.21	-	0.1
35	100215.21	115436.88	-	0.1
36	100215.43	115436.53	-	0.1
37	100215.62	115436.16	-	0.1
38	100215.78	115435.78	-	0.1
39	100215.91	115435.39	-	0.1
40	100216	115434.99	-	0.1
41	100216.06	115434.58	-	0.1
42	100216.09	115434.17	-	0.1
43	100216.08	115433.75	-	0.1
44	100219.07	115432.93	-	0.1
45	100219.2	115433.46	-	0.1
46	100219.33	115433.85	-	0.1
47	100219.5	115434.23	-	0.1
48	100219.7	115434.59	-	0.1
49	100219.92	115434.93	-	0.1
50	100220.18	115435.26	-	0.1
51	100220.46	115435.56	-	0.1
52	100220.77	115435.84	-	0.1
53	100221.09	115436.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
54	100221.44	115436.32	-	0.1
55	100221.81	115436.51	-	0.1
56	100222.18	115436.68	-	0.1
57	100222.58	115436.81	-	0.1
58	100222.98	115436.91	-	0.1
59	100223.39	115436.97	-	0.1
60	100223.8	115437.01	-	0.1
61	100224.21	115437.01	-	0.1
62	100224.62	115436.97	-	0.1
63	100225.03	115436.9	-	0.1
64	100225.43	115436.8	-	0.1
65	100225.82	115436.66	-	0.1
66	100226.2	115436.49	-	0.1
67	100226.56	115436.29	-	0.1
68	100226.9	115436.07	-	0.1
69	100227.23	115435.81	-	0.1
70	100227.53	115435.53	-	0.1
71	100227.81	115435.22	-	0.1
72	100228.06	115434.9	-	0.1
73	100228.29	115434.55	-	0.1
74	100228.48	115434.19	-	0.1
75	100228.65	115433.81	-	0.1
76	100228.73	115433.55	-	0.1
77	100228.95	115433.48	-	0.1
78	100229.34	115433.32	-	0.1
79	100229.7	115433.13	-	0.1
80	100230.05	115432.91	-	0.1
81	100230.39	115432.67	-	0.1
82	100230.7	115432.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
83	100230.98	115432.1	-	0.1
84	100231.24	115431.78	-	0.1
85	100231.48	115431.44	-	0.1
86	100231.68	115431.08	-	0.1
87	100231.86	115430.7	-	0.1
88	100232	115430.31	-	0.1
89	100232.11	115429.92	-	0.1
90	100232.19	115429.51	-	0.1
91	100232.23	115429.1	-	0.1
92	100232.24	115428.69	-	0.1
93	100232.21	115428.27	-	0.1
94	100232.16	115427.86	-	0.1
95	100232.06	115427.46	-	0.1
96	100231.94	115427.07	-	0.1
97	100231.78	115426.69	-	0.1
98	100231.59	115426.32	-	0.1
99	100231.37	115425.97	-	0.1
100	100231.13	115425.64	-	0.1
101	100230.85	115425.33	-	0.1
102	100230.56	115425.04	-	0.1
103	100230.24	115424.78	-	0.1
104	100229.9	115424.54	-	0.1
105	100229.54	115424.34	-	0.1
106	100229.16	115424.16	-	0.1
107	100228.77	115424.02	-	0.1
108	100228.38	115423.91	-	0.1
109	100228.12	115423.86	-	0.1
110	100226.84	115415.54	-	0.1
111	100226.79	115414.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
112	100227.1	115414.5	-	0.1
113	100227.39	115414.2	-	0.1
114	100227.65	115413.88	-	0.1
115	100227.88	115413.54	-	0.1
116	100228.08	115413.18	-	0.1
117	100228.26	115412.81	-	0.1
118	100228.4	115412.42	-	0.1
119	100228.51	115412.02	-	0.1
120	100228.59	115411.61	-	0.1
121	100228.63	115411.2	-	0.1
122	100228.64	115410.79	-	0.1
123	100228.61	115410.38	-	0.1
124	100228.55	115409.97	-	0.1
125	100228.22	115408.21	-	0.1
126	100228.13	115407.81	-	0.1
127	100228.01	115407.41	-	0.1
128	100227.85	115407.03	-	0.1
129	100227.66	115406.66	-	0.1
130	100227.44	115406.31	-	0.1
131	100227.19	115405.98	-	0.1
132	100226.92	115405.67	-	0.1
133	100226.62	115405.38	-	0.1
134	100226.3	115405.12	-	0.1
135	100225.96	115404.89	-	0.1
136	100225.6	115404.69	-	0.1
137	100225.23	115404.51	-	0.1
138	100225	115404.43	-	0.1
139	100223.71	115397.08	-	0.1
140	100223.75	115396.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
141	100224.04	115396.32	-	0.1
142	100224.3	115396	-	0.1
143	100224.54	115395.66	-	0.1
144	100224.74	115395.3	-	0.1
145	100224.92	115394.93	-	0.1
146	100225.06	115394.54	-	0.1
147	100225.18	115394.15	-	0.1
148	100225.25	115393.74	-	0.1
149	100225.3	115393.33	-	0.1
150	100225.31	115392.92	-	0.1
151	100225.29	115392.5	-	0.1
152	100225.23	115392.09	-	0.1
153	100225.14	115391.69	-	0.1
154	100225.01	115391.3	-	0.1
155	100224.86	115390.91	-	0.1
156	100224.67	115390.55	-	0.1
157	100224.46	115390.19	-	0.1
158	100224.21	115389.86	-	0.1
159	100223.94	115389.55	-	0.1
160	100223.64	115389.26	-	0.1
161	100223.32	115389	-	0.1
162	100222.98	115388.76	-	0.1
163	100222.62	115388.56	-	0.1
164	100222.25	115388.38	-	0.1
165	100221.86	115388.24	-	0.1
166	100221.47	115388.13	-	0.1
167	100221.06	115388.05	-	0.1
1	100220.65	115388	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799				
Кадастровый номер:			78:36:0511905:1434	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100216.79	115461.88	-	0.1
2	100210.07	115454.95	-	0.1
3	100212.41	115466.61	-	0.1
4	100224.32	115464.21	-	0.1
1	100216.79	115461.88	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100239.71	115399.15	-	0.1
2	100238.96	115395.16	-	0.1
3	100238.09	115395.49	-	0.1
4	100237.94	115395.55	-	0.1
5	100237.8	115395.63	-	0.1
6	100237.66	115395.72	-	0.1
7	100237.52	115395.82	-	0.1
8	100237.4	115395.93	-	0.1
9	100237.29	115396.05	-	0.1
10	100237.18	115396.18	-	0.1
11	100237.09	115396.31	-	0.1
12	100237.01	115396.46	-	0.1
13	100236.94	115396.61	-	0.1
14	100236.89	115396.76	-	0.1
15	100236.84	115396.92	-	0.1
16	100236.82	115397.09	-	0.1
17	100236.8	115397.25	-	0.1
18	100236.8	115397.42	-	0.1
19	100236.81	115397.58	-	0.1
20	100236.83	115397.75	-	0.1
21	100236.87	115397.91	-	0.1
22	100236.92	115398.06	-	0.1
23	100236.99	115398.22	-	0.1
24	100237.07	115398.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
25	100237.15	115398.5	-	0.1
26	100237.25	115398.63	-	0.1
27	100237.36	115398.76	-	0.1
28	100237.48	115398.87	-	0.1
29	100237.61	115398.97	-	0.1
30	100237.75	115399.07	-	0.1
31	100237.89	115399.15	-	0.1
32	100238.05	115399.21	-	0.1
33	100238.2	115399.27	-	0.1
34	100238.36	115399.31	-	0.1
35	100238.52	115399.34	-	0.1
36	100238.69	115399.36	-	0.1
37	100238.85	115399.36	-	0.1
38	100239.02	115399.35	-	0.1
39	100239.18	115399.32	-	0.1
40	100239.34	115399.28	-	0.1
41	100239.5	115399.23	-	0.1
1	100239.71	115399.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер: 78:36:0511905:1434

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100250.71	115457.77	-	0.1
2	100247.06	115438.34	-	0.1
3	100246.78	115438.6	-	0.1
4	100246.66	115438.72	-	0.1
5	100246.55	115438.84	-	0.1
6	100246.46	115438.98	-	0.1
7	100246.37	115439.12	-	0.1
8	100246.3	115439.26	-	0.1
9	100246.24	115439.42	-	0.1
10	100246.19	115439.58	-	0.1
11	100246.15	115439.74	-	0.1
12	100246.13	115439.9	-	0.1
13	100246.12	115440.07	-	0.1
14	100246.13	115440.23	-	0.1
15	100246.15	115440.4	-	0.1
16	100248.34	115454.29	-	0.1
17	100212.08	115464.96	-	0.1
18	100212.41	115466.61	-	0.1
19	100238.64	115461.32	-	0.1
1	100250.71	115457.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер: 78:36:0511905:1434

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100234.37	115372.83	-	0.1
2	100233.37	115372.59	-	0.1
3	100233.22	115372.61	-	0.1
4	100236.59	115384.09	-	0.1
5	100237.75	115388.71	-	0.1
6	100234.83	115373.14	-	0.1
1	100234.37	115372.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799


Кадастровый номер:	78:36:0511905:1434
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100232.97	115376.18	-	0.1
2	100232.1	115372.79	-	0.1
3	100228.13	115373.42	-	0.1
4	100229.21	115377.65	-	0.1
5	100229.25	115377.78	-	0.1
6	100229.31	115377.94	-	0.1
7	100229.38	115378.09	-	0.1
8	100229.47	115378.24	-	0.1
9	100229.56	115378.37	-	0.1
10	100229.67	115378.49	-	0.1
11	100234.21	115383.52	-	0.1
12	100234.19	115383.75	-	0.1
13	100234.19	115383.91	-	0.1
14	100234.21	115384.08	-	0.1
15	100234.24	115384.24	-	0.1
16	100234.29	115384.4	-	0.1
17	100234.34	115384.56	-	0.1
18	100234.41	115384.71	-	0.1
19	100234.49	115384.85	-	0.1
20	100234.59	115384.99	-	0.1
21	100234.67	115385.09	-	0.1
22	100234.93	115386.43	-	0.1
23	100237.52	115399.7	-	0.1
24	100237.47	115400.01	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
25	100237.44	115400.17	-	0.1
26	100237.43	115400.34	-	0.1
27	100237.43	115400.5	-	0.1
28	100237.45	115400.67	-	0.1
29	100237.48	115400.83	-	0.1
30	100237.53	115400.99	-	0.1
31	100237.58	115401.15	-	0.1
32	100237.65	115401.3	-	0.1
33	100237.73	115401.44	-	0.1
34	100237.91	115401.67	-	0.1
35	100238.21	115403.26	-	0.1
36	100240.76	115416.39	-	0.1
37	100240.7	115416.72	-	0.1
38	100240.68	115416.88	-	0.1
39	100240.67	115417.04	-	0.1
40	100240.67	115417.21	-	0.1
41	100240.69	115417.37	-	0.1
42	100240.72	115417.54	-	0.1
43	100240.77	115417.7	-	0.1
44	100240.82	115417.85	-	0.1
45	100240.89	115418	-	0.1
46	100240.98	115418.14	-	0.1
47	100241.14	115418.37	-	0.1
48	100241.4	115419.69	-	0.1
49	100245.76	115441.99	-	0.1
50	100214.04	115450.51	-	0.1
51	100213.74	115440.93	-	0.1
52	100213.83	115440.87	-	0.1
53	100215.31	115440.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
54	100230.47	115437.75	-	0.1
55	100230.63	115437.71	-	0.1
56	100230.79	115437.66	-	0.1
57	100230.94	115437.6	-	0.1
58	100231.09	115437.52	-	0.1
59	100231.23	115437.43	-	0.1
60	100231.36	115437.34	-	0.1
61	100231.48	115437.23	-	0.1
62	100231.6	115437.11	-	0.1
63	100231.7	115436.98	-	0.1
64	100231.8	115436.84	-	0.1
65	100231.88	115436.7	-	0.1
66	100231.95	115436.55	-	0.1
67	100232	115436.39	-	0.1
68	100232.05	115436.23	-	0.1
69	100232.08	115436.07	-	0.1
70	100232.1	115435.91	-	0.1
71	100232.1	115435.74	-	0.1
72	100232.09	115435.58	-	0.1
73	100232.07	115435.41	-	0.1
74	100232.03	115435.25	-	0.1
75	100231.98	115435.1	-	0.1
76	100231.92	115434.94	-	0.1
77	100231.84	115434.8	-	0.1
78	100231.75	115434.65	-	0.1
79	100231.66	115434.52	-	0.1
80	100231.55	115434.4	-	0.1
81	100231.43	115434.28	-	0.1
82	100231.3	115434.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
83	100231.16	115434.09	-	0.1
84	100231.02	115434	-	0.1
85	100230.87	115433.93	-	0.1
86	100230.71	115433.88	-	0.1
87	100230.55	115433.83	-	0.1
88	100230.39	115433.8	-	0.1
89	100230.23	115433.78	-	0.1
90	100230.06	115433.78	-	0.1
91	100229.9	115433.79	-	0.1
92	100229.73	115433.81	-	0.1
93	100214.55	115436.65	-	0.1
94	100211.3	115437.29	-	0.1
95	100211.14	115437.33	-	0.1
96	100210.95	115437.39	-	0.1
97	100210.74	115437.49	-	0.1
98	100210.54	115437.61	-	0.1
99	100210.39	115437.73	-	0.1
100	100210.22	115437.89	-	0.1
101	100210.12	115438.02	-	0.1
102	100210.02	115438.15	-	0.1
103	100209.94	115438.29	-	0.1
104	100209.86	115438.44	-	0.1
105	100209.78	115438.66	-	0.1
106	100209.74	115438.82	-	0.1
107	100209.71	115438.98	-	0.1
108	100209.69	115439.14	-	0.1
109	100209.69	115439.31	-	0.1
110	100210.08	115451.83	-	0.1
111	100209.95	115451.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер:

78:36:0511905:1434

1	2	3	4	5
112	100209.86	115452.13	-	0.1
113	100209.78	115452.28	-	0.1
114	100209.72	115452.43	-	0.1
115	100209.66	115452.58	-	0.1
116	100209.63	115452.73	-	0.1
117	100212.41	115466.61	-	0.1
118	100212.84	115466.52	-	0.1
119	100211.84	115460.35	-	0.1
120	100212.85	115458.19	-	0.1
121	100212.94	115457.95	-	0.1
122	100213.76	115455.38	-	0.1
123	100213.81	115455.2	-	0.1
124	100213.92	115454.69	-	0.1
125	100248.39	115445.43	-	0.1
126	100236.04	115379.57	-	0.1
1	100232.97	115376.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188845799

Кадастровый номер: 78:36:0511905:1434

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:1434/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100229.22	115374.05	-	-
2	100232.86	115373.42	-	-
3	100234.37	115373.41	-	-
4	100234.92	115373.6	-	-
5	100238.4	115392.15	-	-
6	100237.19	115392.87	-	-
7	100235.7	115393.18	-	-
8	100234.18	115392.96	-	-
9	100232.83	115392.26	-	-
10	100231.79	115391.14	-	-
11	100231.13	115389.47	-	-
12	100229.99	115383.05	-	-
13	100226.52	115383.65	-	-
14	100224.82	115383.62	-	-
15	100223.25	115382.96	-	-
16	100222.04	115381.76	-	-
17	100221.22	115379.6	-	-
18	100220.15	115374.7	-	-
19	100220.4	115374.63	-	-
20	100229.05	115373.27	-	-
21	100229.22	115374.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-790210	
Кадастровый номер:	78:36:0511905:4
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511905
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5119Д:4 18.03.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 18, литера В
Площадь:	928
Кадастровая стоимость, руб.:	28616249.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0511905:1354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5119Д:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-790210			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-790210			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:4	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Велиханова Алена Аразхановна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

143
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-790210				
Кадастровый номер:		78:36:0511905:4		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Охранное предприятие "Техно-Секьюрити", ИНН: 7802213687	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 39/928 78:36:0511905:4-78/039/2019-18 31.10.2019 12:10:44	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	31.10.2019 12:10:56	
		номер государственной регистрации:	78:36:0511905:4-78/039/2019-19	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, серия: 78 А Б, № 7596823,7596824,7596825, выдан 24.10.2019 Документ нотариально удостоверен: 24.10.2019 нотариус Редутко Вадим Юрьевич, лицензия №406 от 26.12.2000, 78/319-н/78-2019-2-1156 Договор ипотеки, № 9055ARVGCEHW2Q0RE1UZ6P302, выдан 20.02.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-790210

Кадастровый номер: 78:36:0511905:4

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 568/7424 78:36:0511905:4-78/039/2019-16 11.04.2019 16:11:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 39/928 78:36:0511905:4-78/039/2019-9 23.01.2019 15:44:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-790210			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:4	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

146
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:	78:36:0511905:7		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511905		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5119Д:7 12.11.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 10а, литера А		
Площадь:	2860 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	10749008.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4758, 78:36:0511905:1016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Обеспечение внутреннего правопорядка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
		<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.04.2023 № 1050-РЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.04.2023 № 1003-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2577/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2579/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление.</p>	
Получатель выписки:		Велиханова Алена Аразхановна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

150
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57			
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Выборгскому району г. Санкт-Петербург, ИНН: 7802016230
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0511905:7-78/011/2023-2 07.09.2023 11:49:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0429/2010-602 20.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/033/2011-217	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу, № 16297, выдан 12.11.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.03.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/033/2011-217
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу, № 16297, выдан 12.11.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/033/2011-217	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу, № 16297, выдан 12.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/033/2011-217	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:	78:36:0511905:7
--------------------	-----------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу, № 16297, выдан 12.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

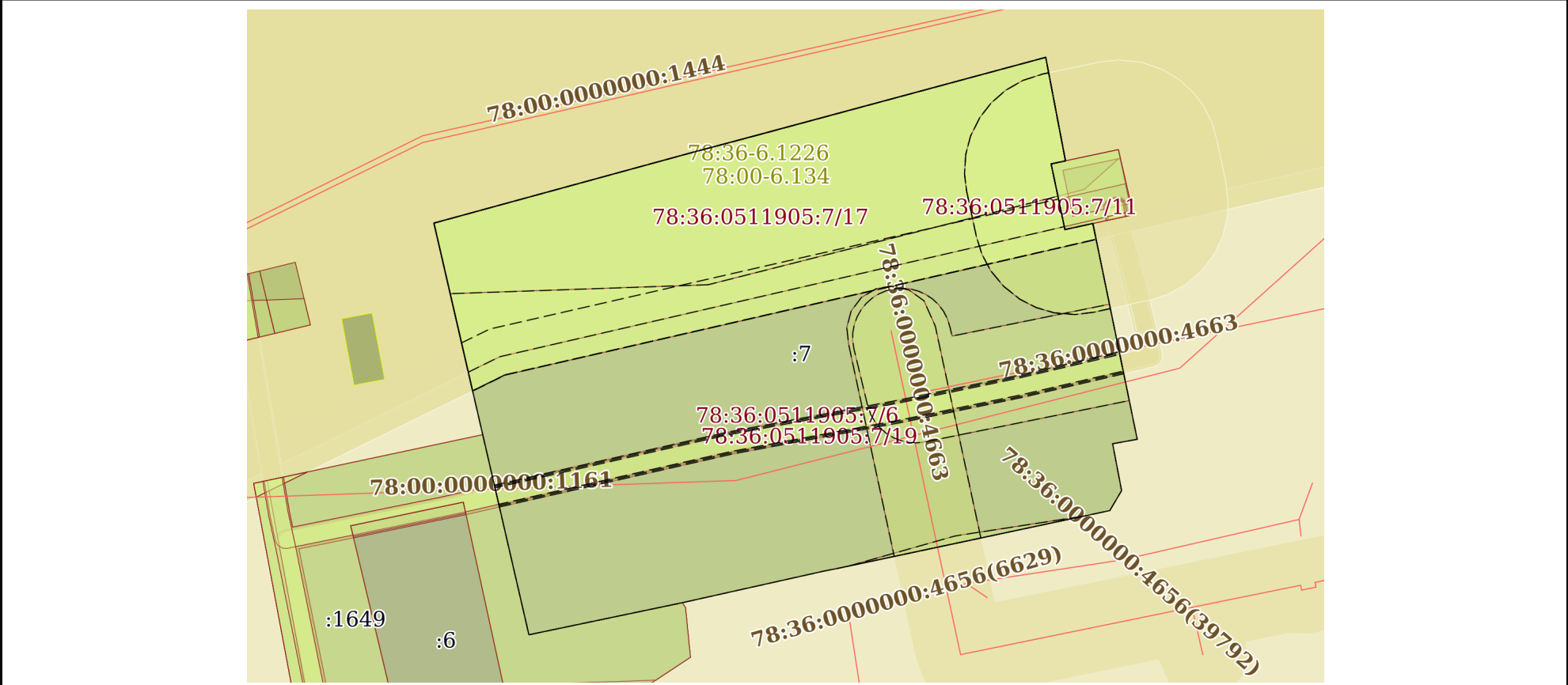
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	258°11.2`	11.63	данные отсутствуют	78:36:0511905:1649	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	258°10.0`	4.29	данные отсутствуют	78:36:0511905:1649	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°1.3`	42.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	74°41.5`	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	75°21.8`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°4.1`	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°52.9`	30.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°11.6`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	258°0.7`	1.49	данные отсутствуют	78:36:0511905:1432	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°9.8`	6.83	данные отсутствуют	78:36:0511905:1432	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	77°41.1`	2.91	данные отсутствуют	78:36:0511905:1432	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	168°23.3`	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	259°47.8`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	169°11.9`	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	210°35.3`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	257°59.2`	28.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	259°13.0`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	257°24.2`	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

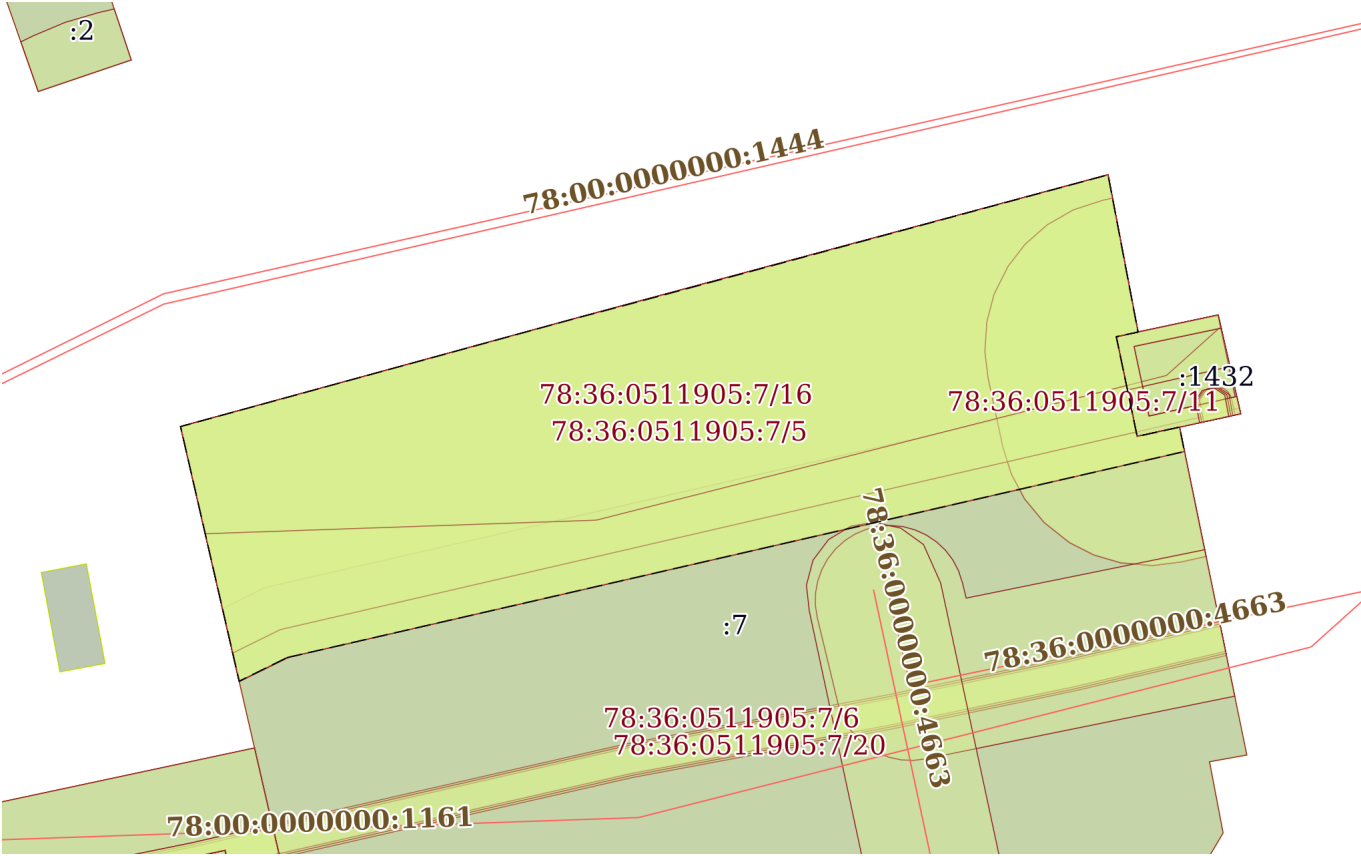
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100104.2	115348.56	-	-
2	100101.82	115337.18	-	-
3	100100.94	115332.98	-	-
4	100142.81	115323.33	-	-
5	100150.13	115350.07	-	-
6	100150.54	115351.64	-	-
7	100151.7	115355.99	-	-
8	100159.67	115385.49	-	-
9	100149.14	115387.5	-	-
10	100148.83	115386.04	-	-
11	100142.15	115387.44	-	-
12	100142.77	115390.28	-	-
13	100120.82	115394.79	-	-
14	100120.37	115392.29	-	-
15	100115.6	115393.2	-	-
16	100113.57	115392	-	-
17	100107.68	115364.32	-	-
18	100107.44	115363.06	-	-
1	100104.2	115348.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0511905:7/5	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

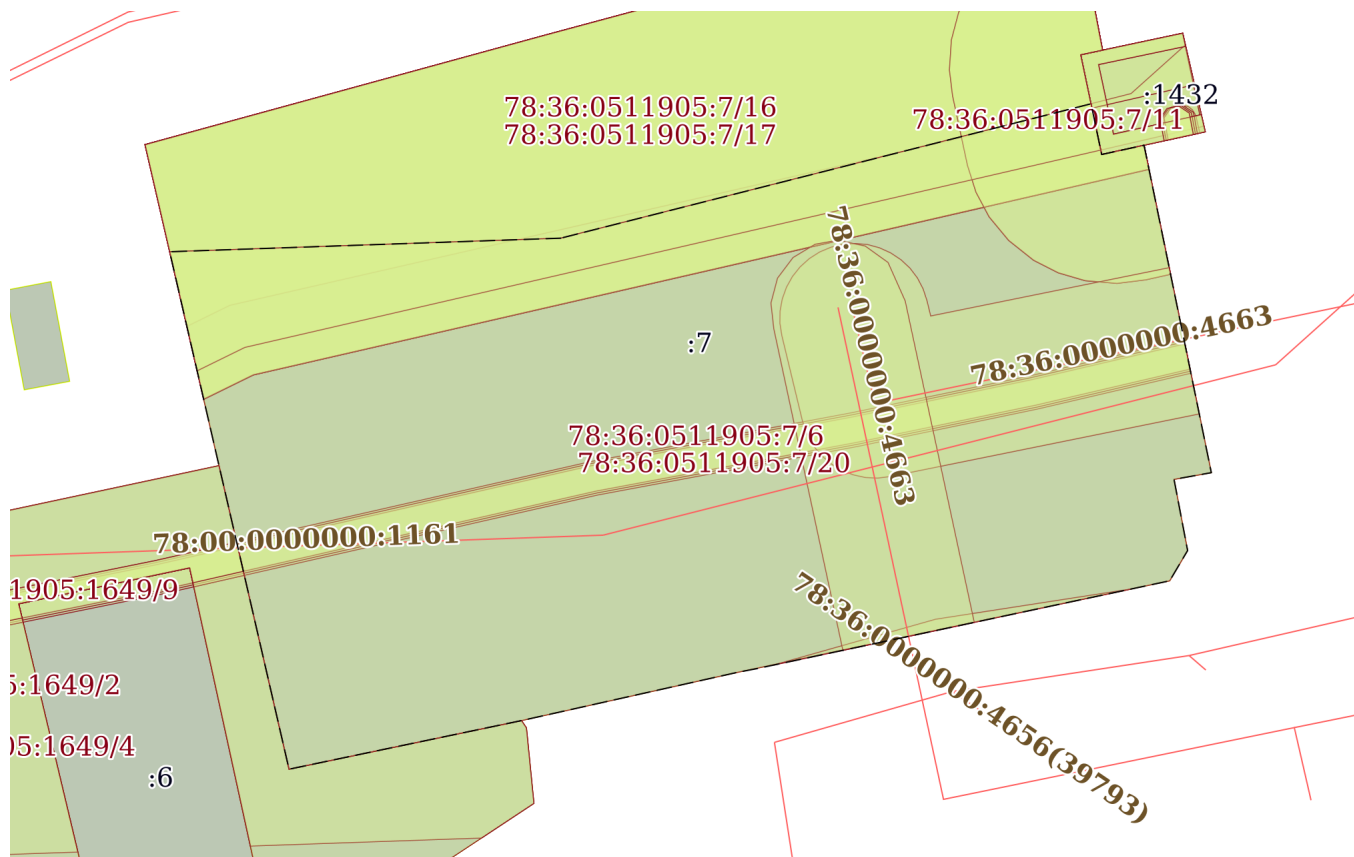
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

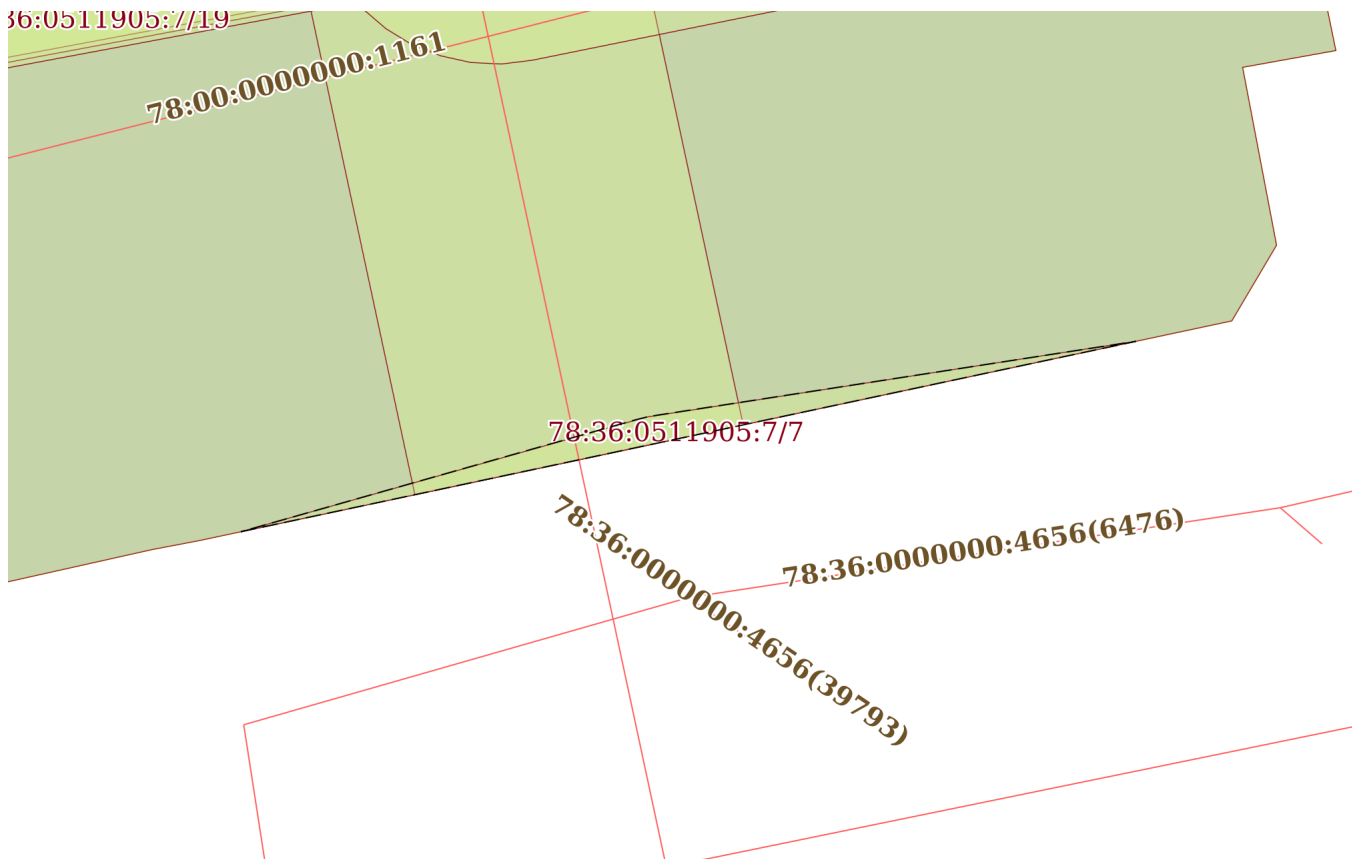
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

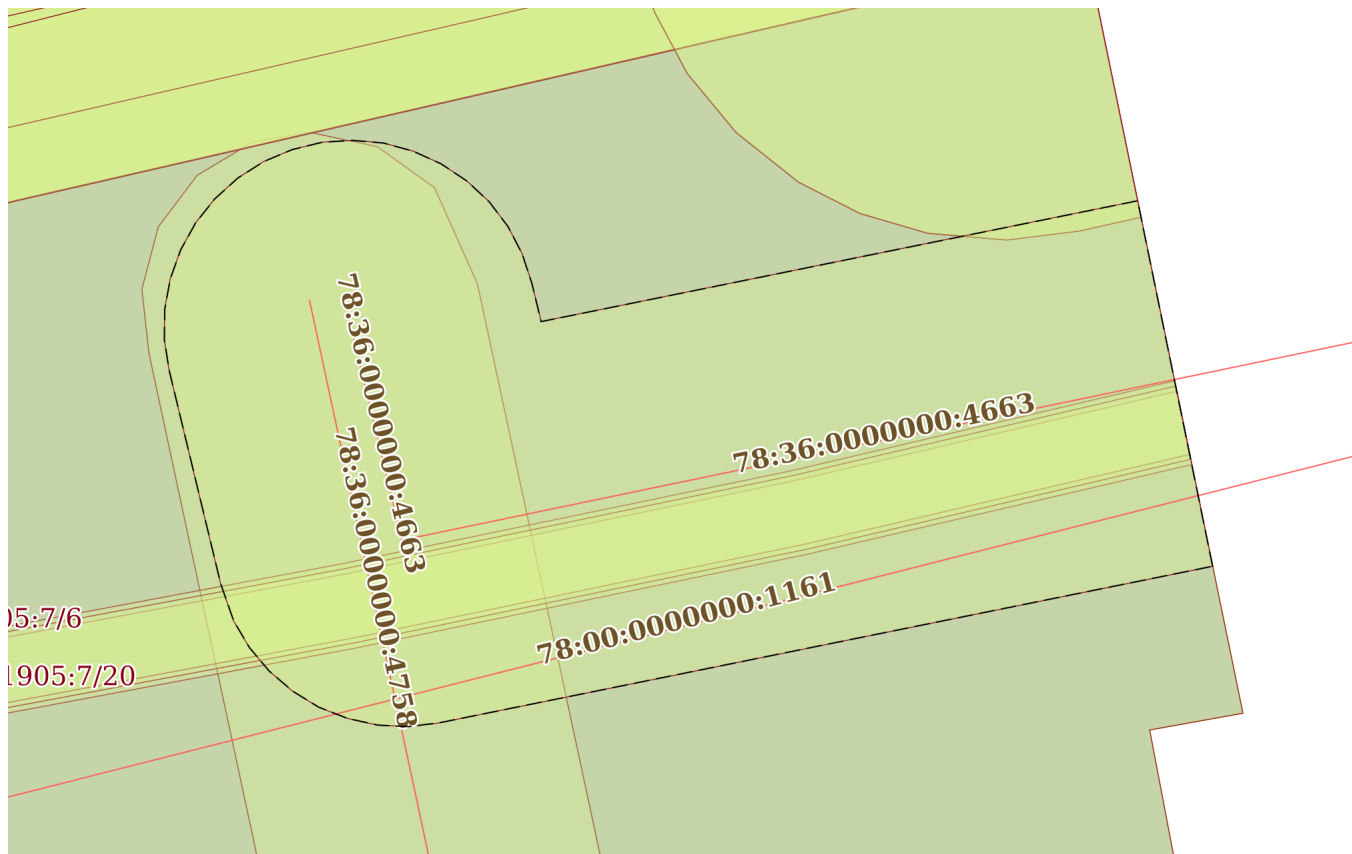
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

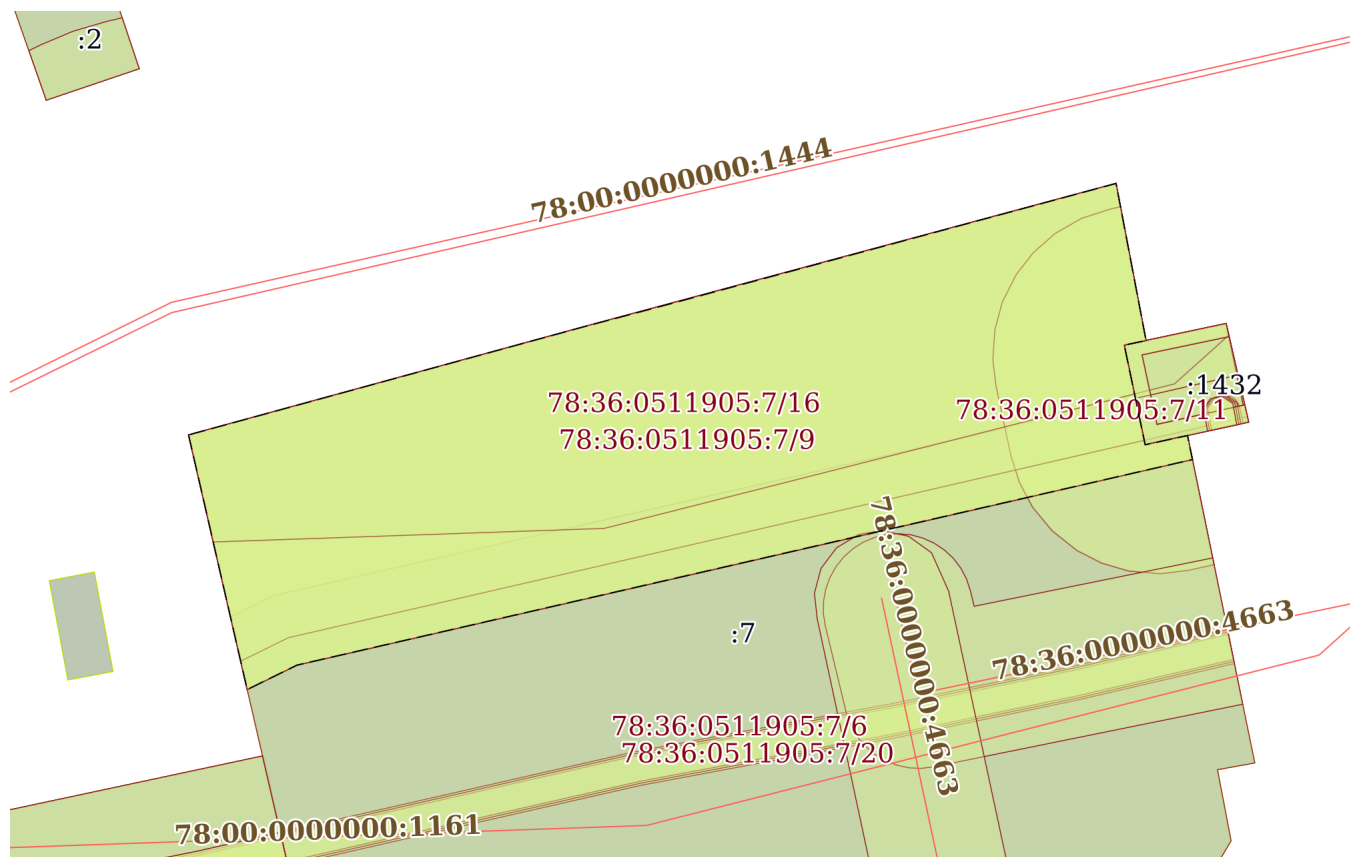
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

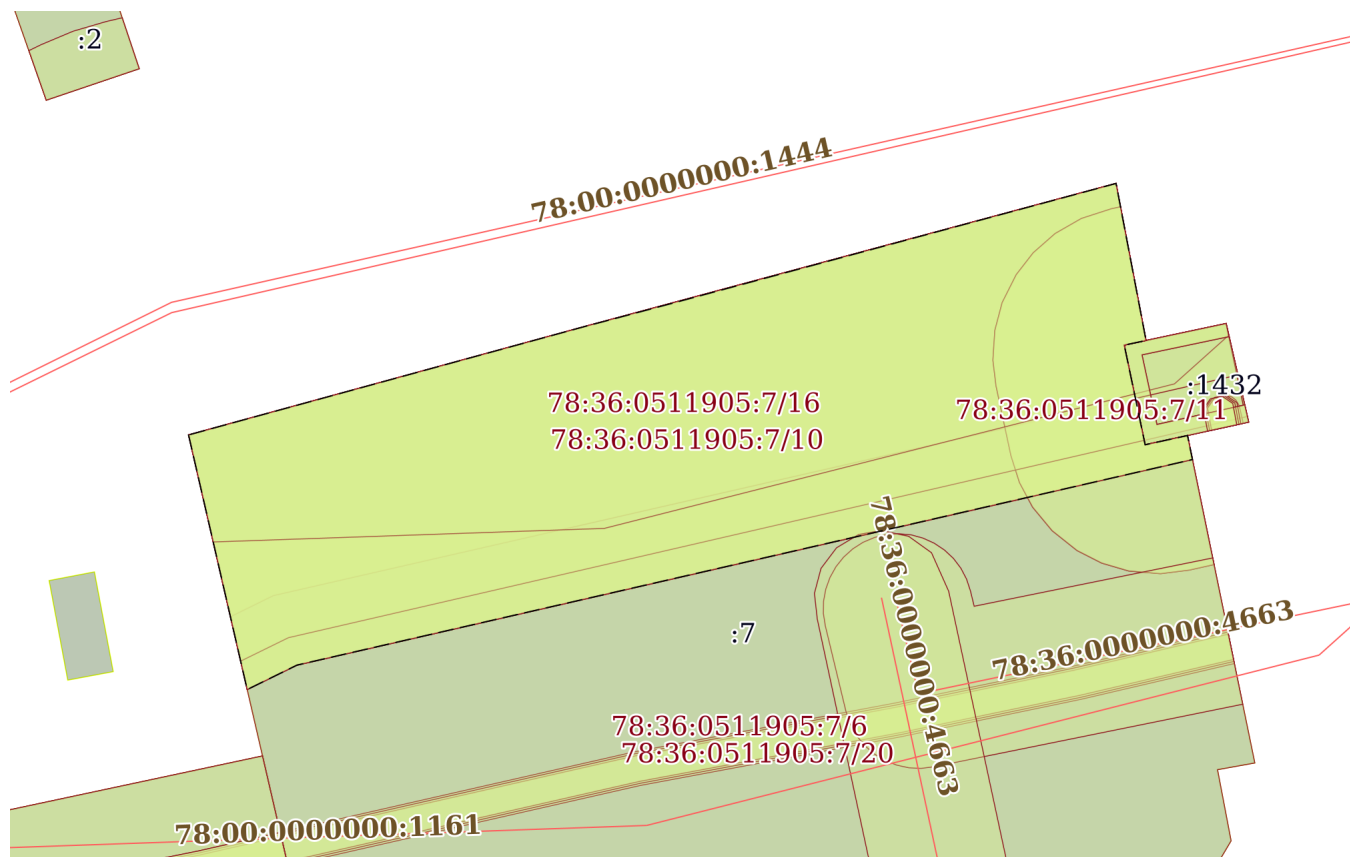
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 57

78:36:0511905:7

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/10



Условные обозначения:



Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

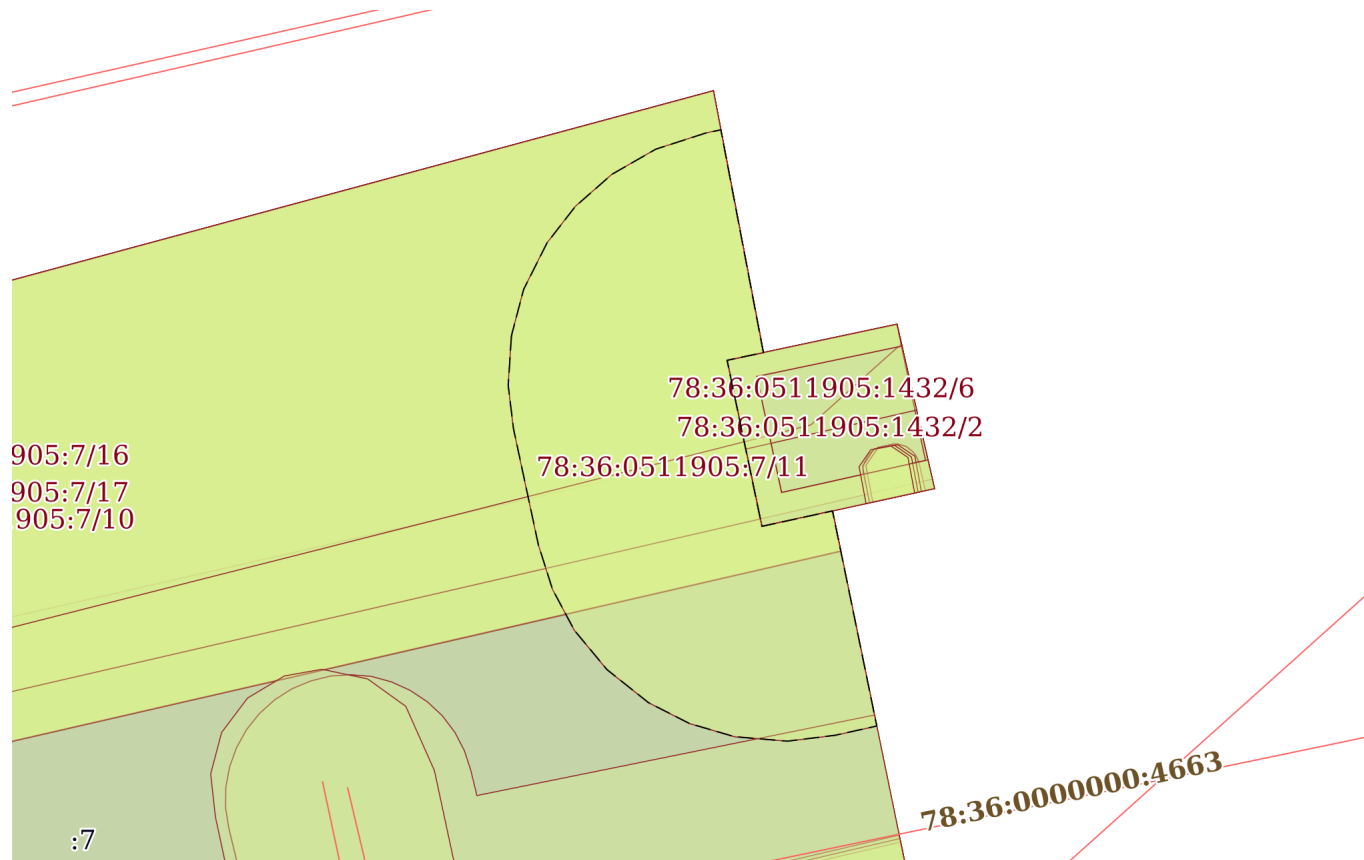
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

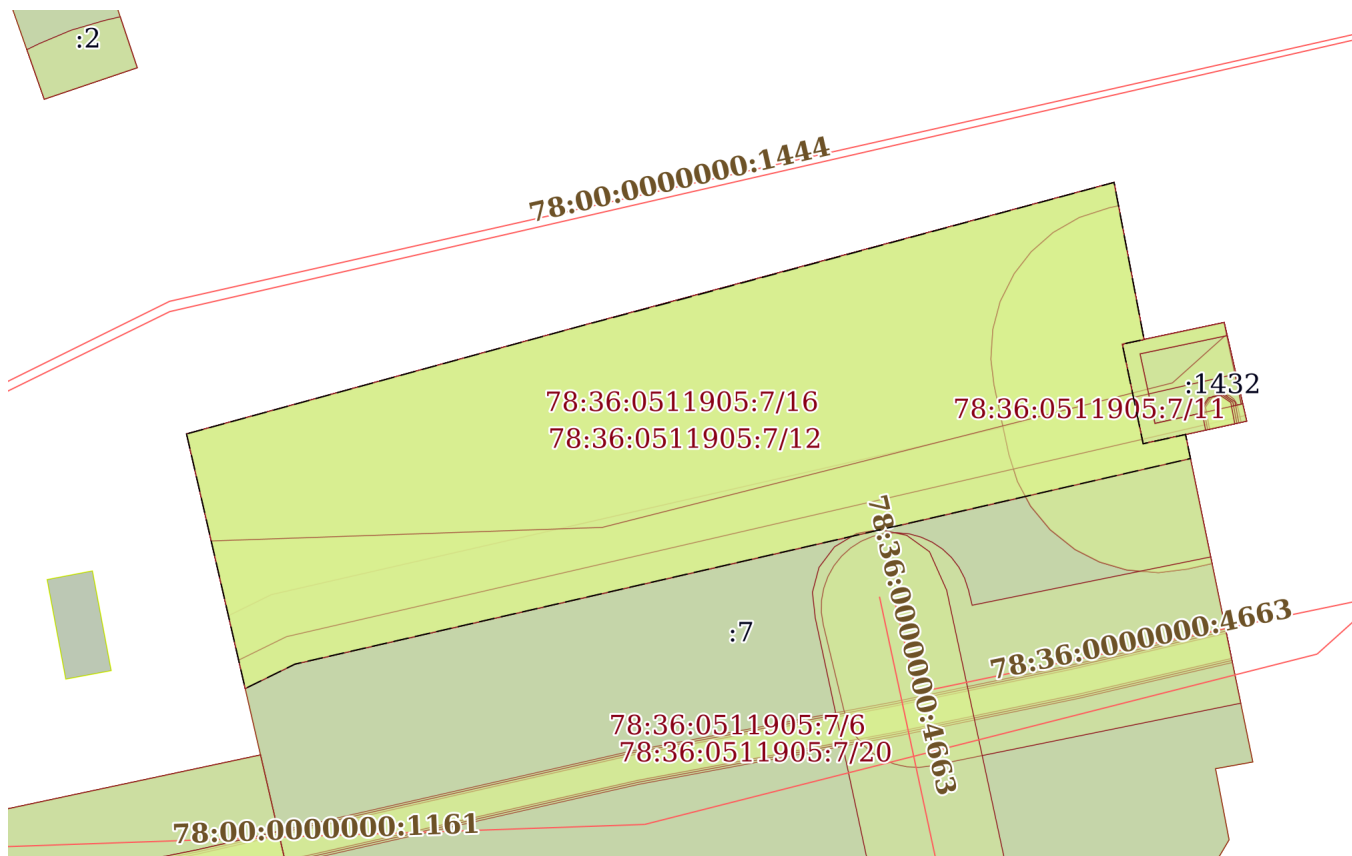
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

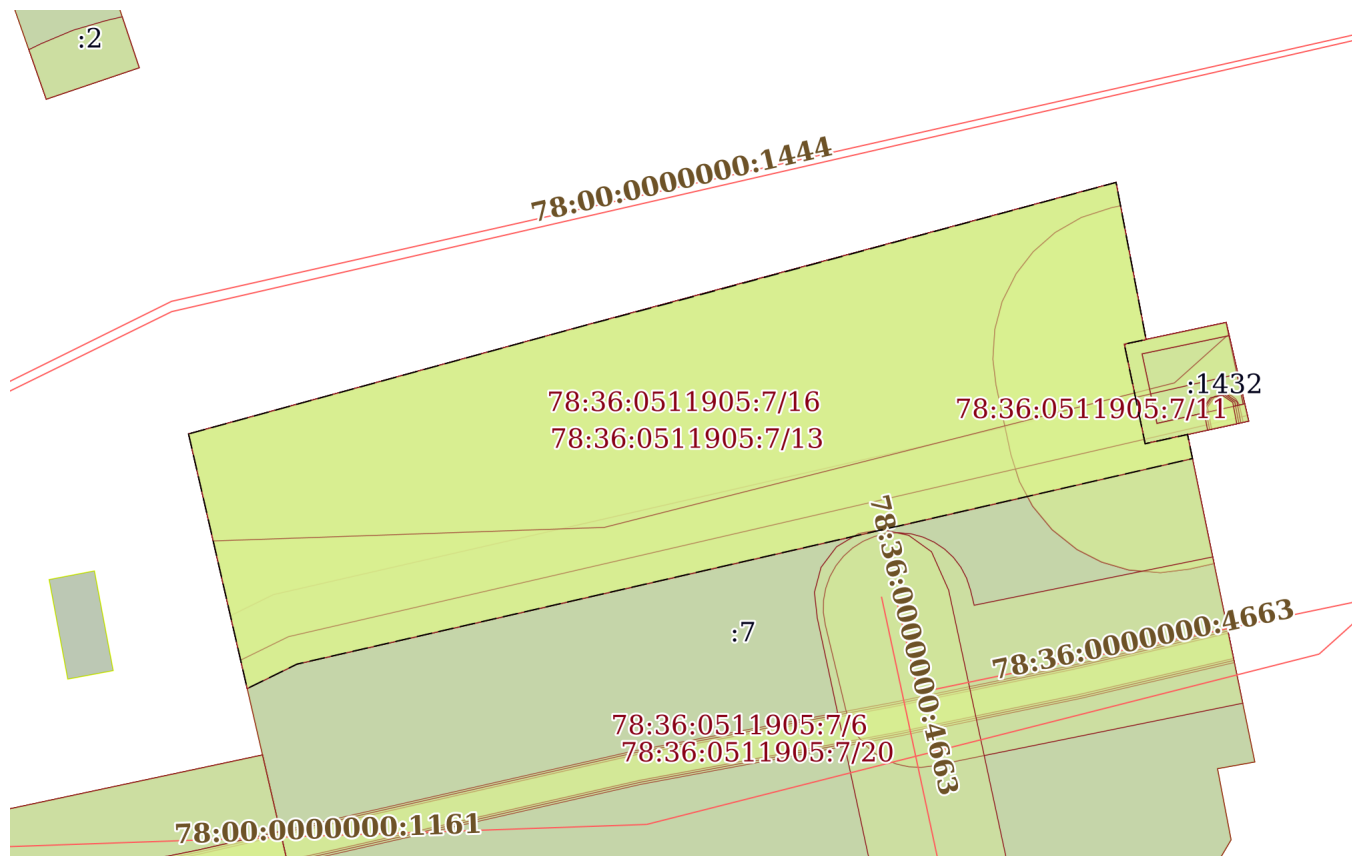
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/13



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

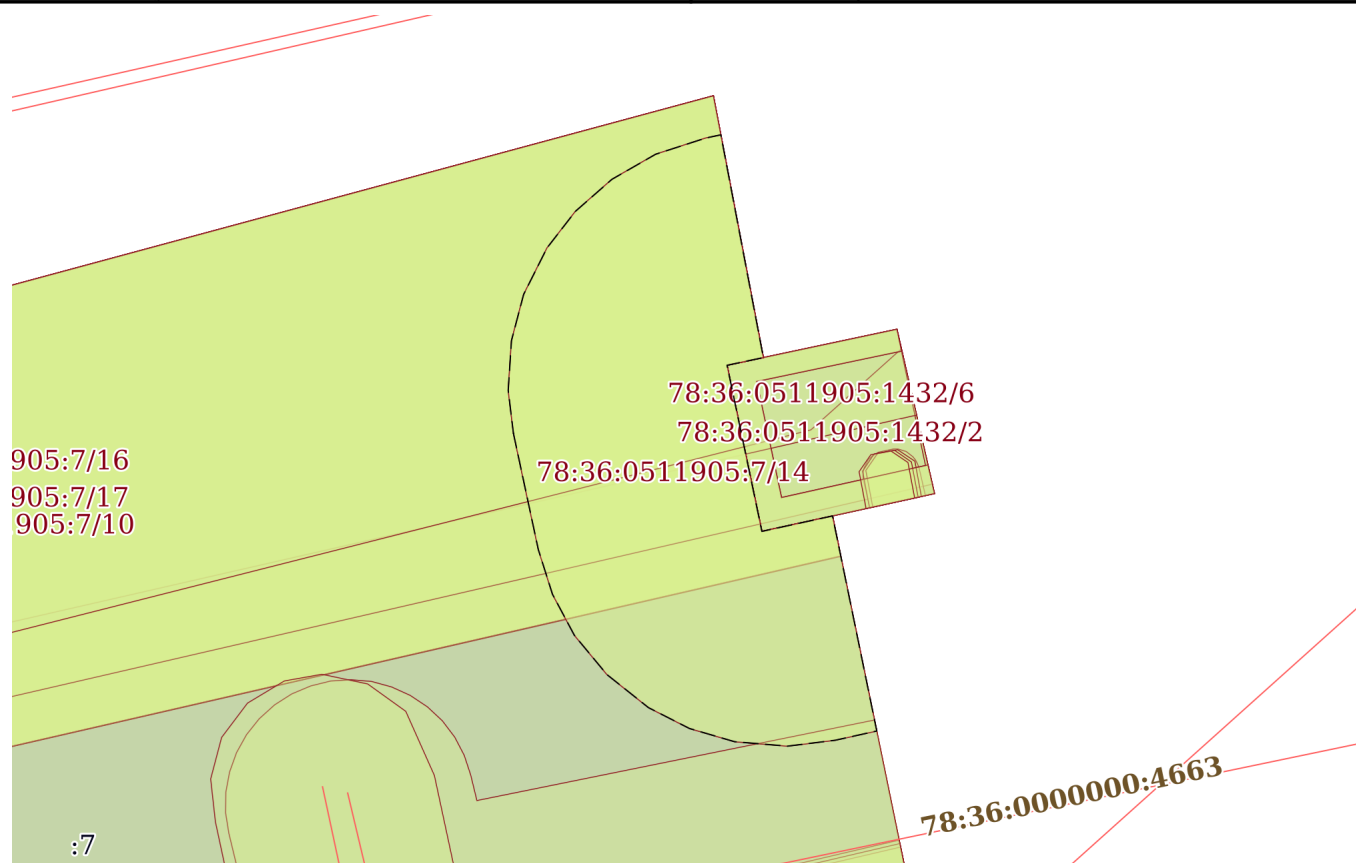
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

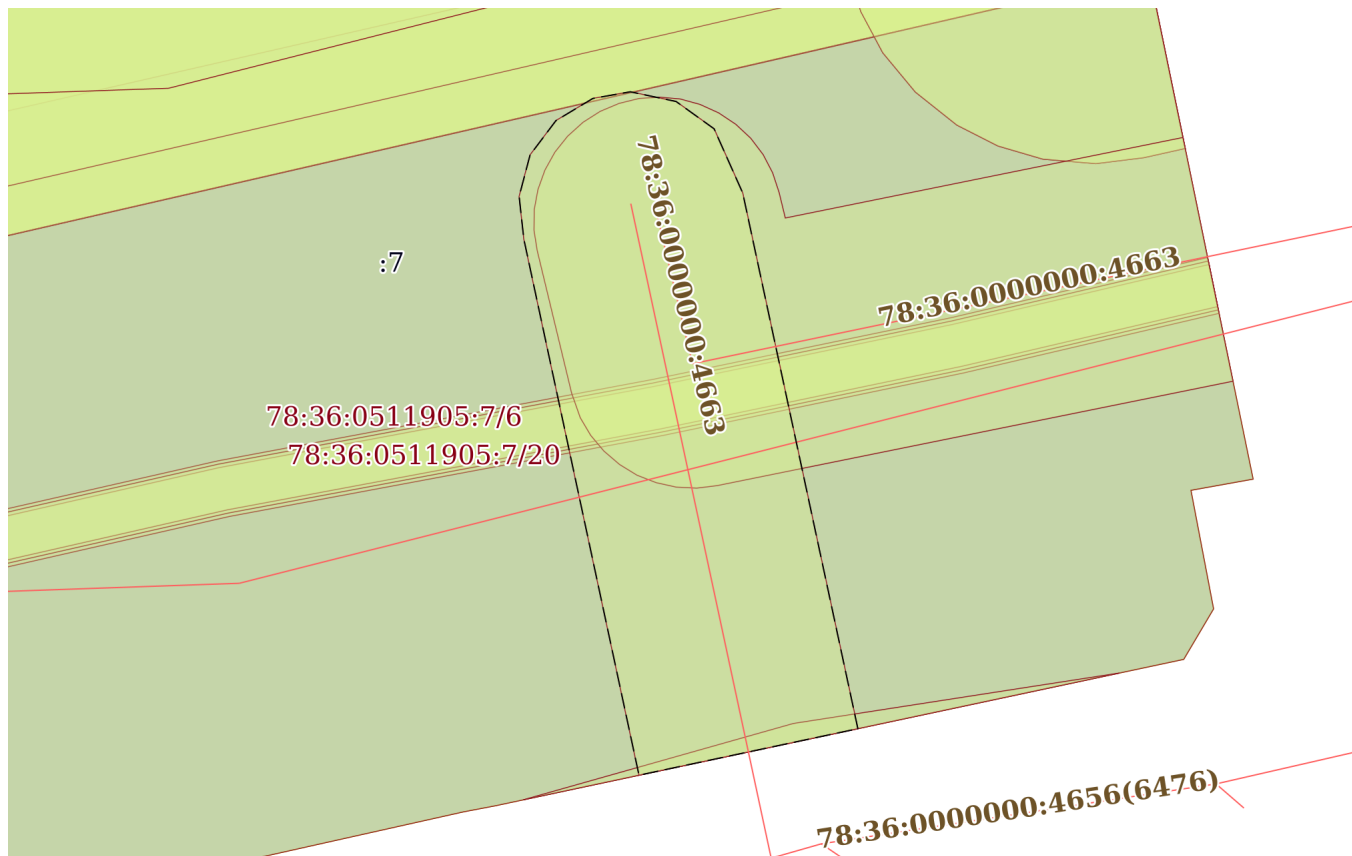
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/16

20:4/5

78:00:0000000:1444

78:36:0511905:7/16

78:36:0511905:7/10

78:36:0511905:

78:36:051190

78:36:0511905:7/11

:7

78:36:0000000:4663

78:36:0511905:7/6

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

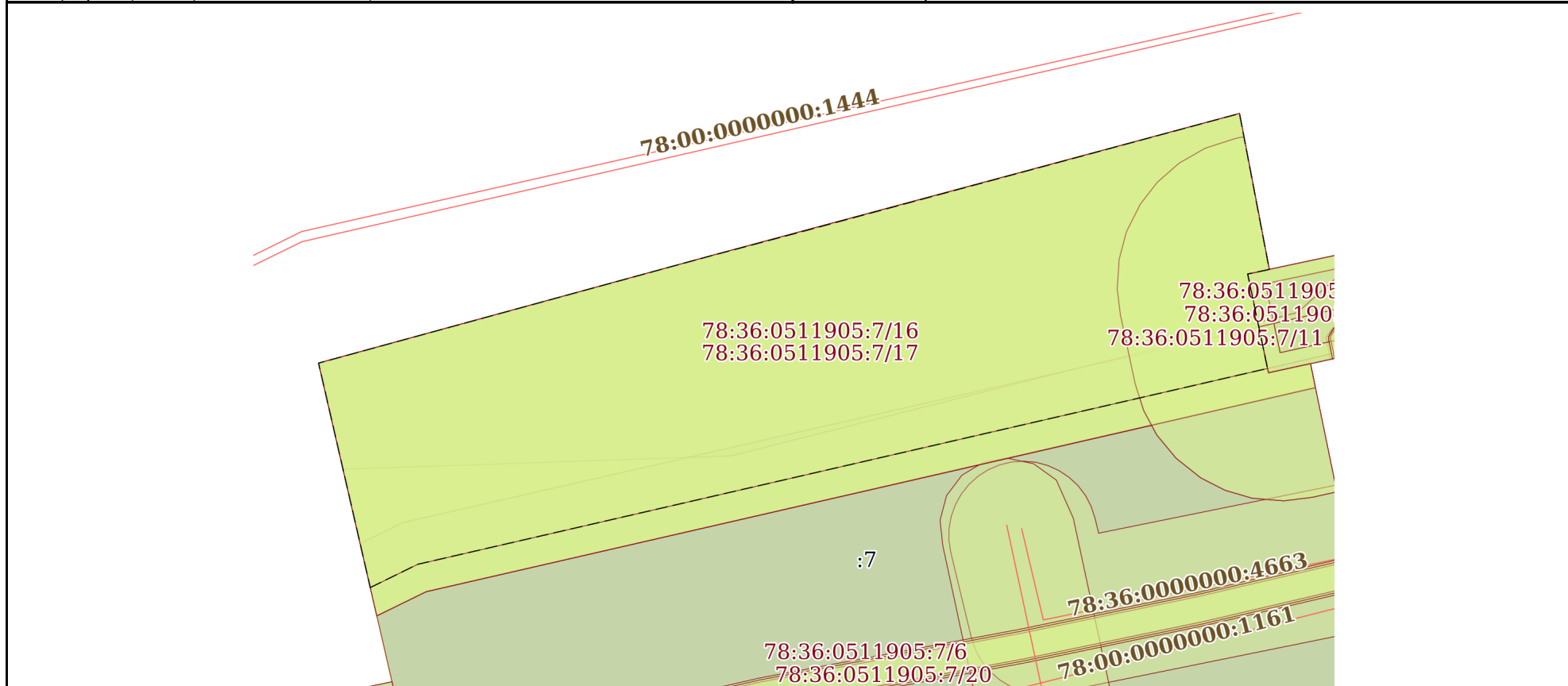
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/17



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

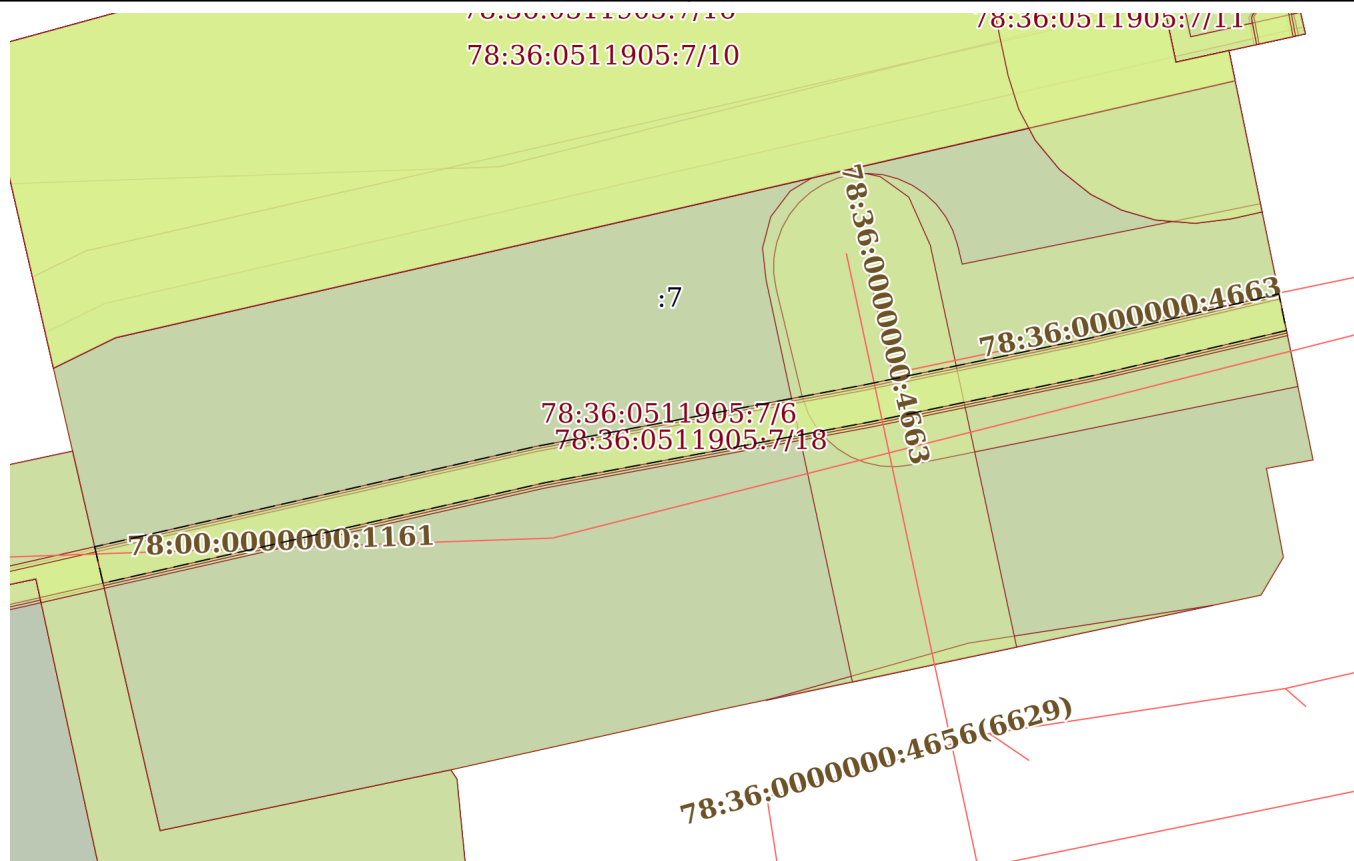
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

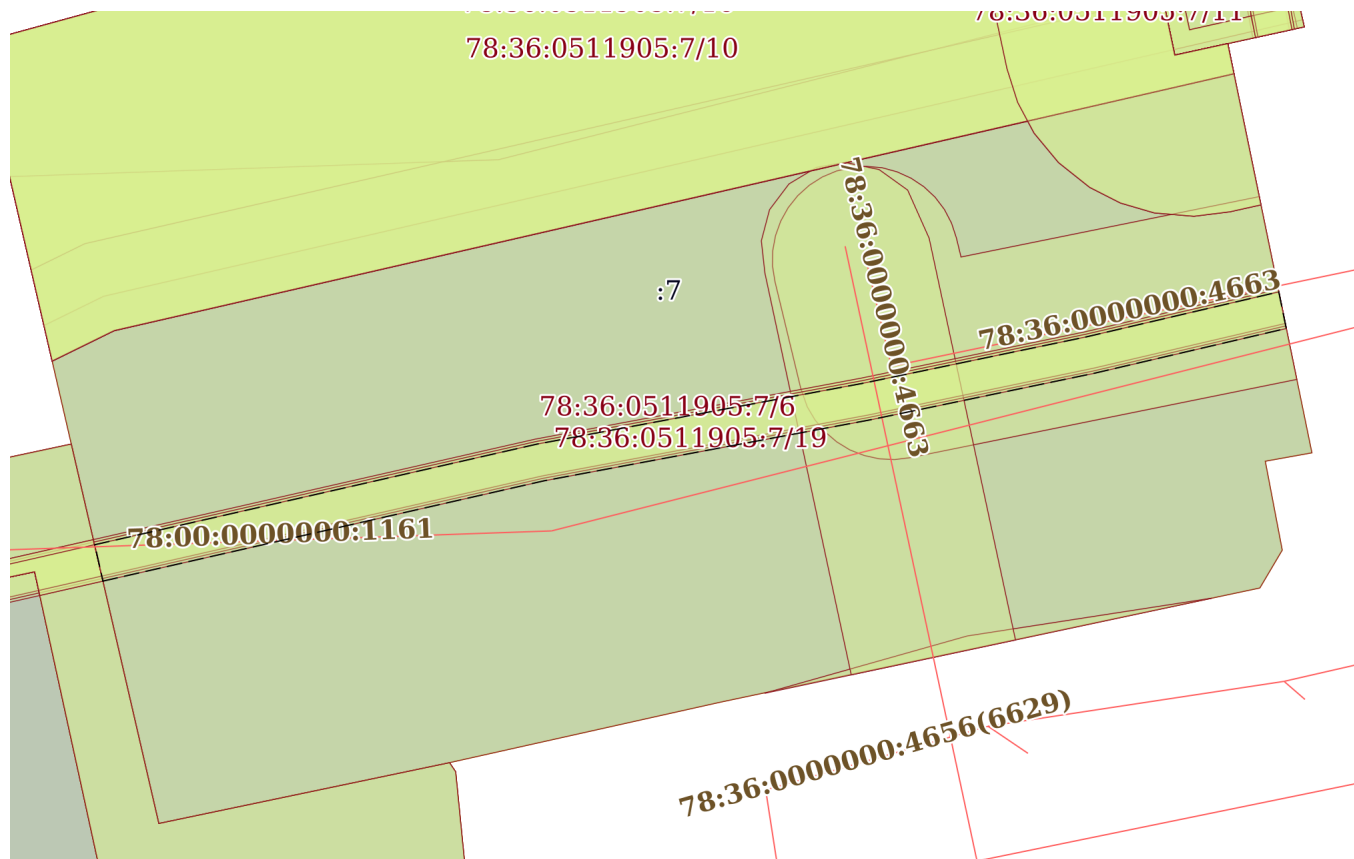
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/19



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

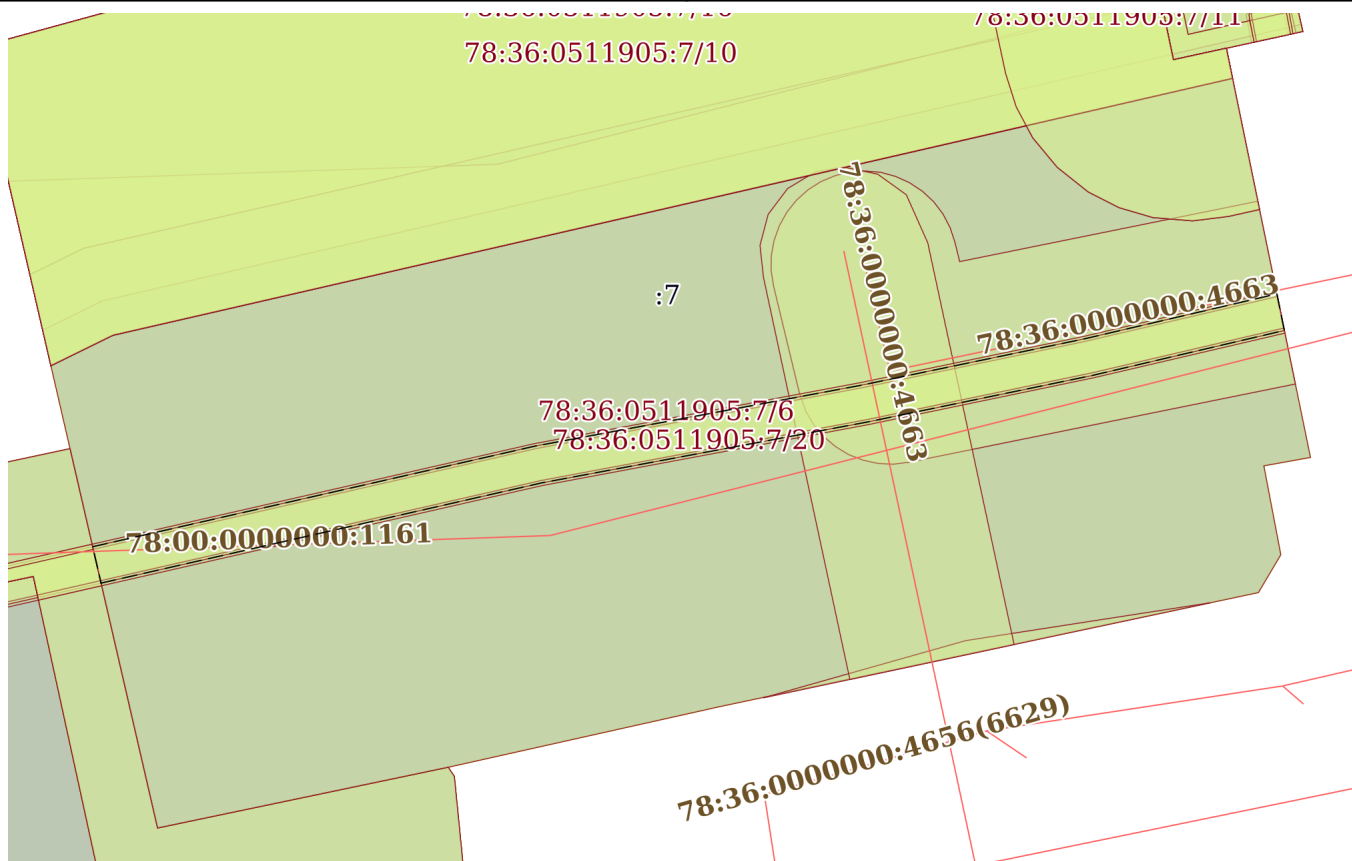
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0511905:7/20



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0511905:7/5	1144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:36:0511905:7/6	2073	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:36:0511905:7/7	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:0511905:7/8	304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0511905:7/9	1143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.97	
78:36:0511905:7/10	1143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.99
78:36:0511905:7/11	218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.36.2.431
78:36:0511905:7/12	1143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
		любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Северная - 15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:36:0511905:7/13	1143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
		<p>устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Северная - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0511905:7/14	218	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78:36-6.296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 2183; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:36:0511905:7/15	234	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1052; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4758; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
78:36:0511905:7/16	834	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.04.2023 № 1050-РЗ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:36-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения — «ВЛ 110 кВ Северная-3», назначение — сооружения электроэнергетики, протяженность 3475 м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского и Калининского районов, литера Д, кадастровый номер 78:00:0000000:1612, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
78:36:0511905:7/17	1016	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.04.2023 № 1003-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

		сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:36-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения - «ВЛ 110 кВ Северная-15», назначение - нежилое, протяженность 2257 м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского и Калининского районов, литера Г, кадастровый номер 78:00:0000000:1444, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:36:0511905:7/18	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1261; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7886-7888/п.2069-2183/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0511905:7/19	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2577/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7886-7878; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0511905:7/20	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2579/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7886-7887; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100127.34	115330.47	-	-
2	100125.76	115327.26	-	-
3	100142.81	115323.33	-	-
4	100150.13	115350.07	-	-
5	100150.54	115351.64	-	-
6	100151.7	115355.99	-	-
7	100159.67	115385.49	-	-
8	100149.14	115387.5	-	-
9	100148.83	115386.04	-	-
10	100142.15	115387.44	-	-
11	100142.77	115390.28	-	-
12	100141.14	115390.61	-	-
1	100127.34	115330.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100136.54	115351.19	-	-
2	100145.55	115386.73	-	-
3	100142.15	115387.44	-	-
4	100142.77	115390.28	-	-
5	100120.82	115394.79	-	-
6	100120.37	115392.29	-	-
7	100115.6	115393.2	-	-
8	100113.57	115392	-	-
9	100107.68	115364.32	-	-
10	100107.44	115363.06	-	-
11	100104.2	115348.56	-	-
12	100101.82	115337.18	-	-
13	100100.94	115332.98	-	-
14	100135.63	115324.98	-	-
1	100136.54	115351.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100107.92	115365.45	-	-
2	100110.91	115375.99	-	-
3	100110.99	115376.31	-	-
4	100111.04	115376.59	-	-
5	100113.02	115389.42	-	-
1	100107.92	115365.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100124.76	115393.98	-	-
2	100120.56	115373.24	-	-
3	100120.46	115372.42	-	-
4	100120.5	115371.6	-	-
5	100120.68	115370.79	-	-
6	100120.98	115370.02	-	-
7	100121.41	115369.32	-	-
8	100121.95	115368.69	-	-
9	100122.58	115368.16	-	-
10	100123.29	115367.74	-	-
11	100124.29	115367.39	-	-
12	100130.01	115366.01	-	-
13	100130.83	115365.88	-	-
14	100131.66	115365.89	-	-
15	100132.47	115366.04	-	-
16	100133.25	115366.32	-	-
17	100133.97	115366.72	-	-
18	100134.61	115367.23	-	-
19	100135.17	115367.85	-	-
20	100135.61	115368.54	-	-
21	100135.93	115369.3	-	-
22	100136.13	115370.11	-	-
23	100136.18	115370.93	-	-
24	100136.11	115371.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

1	2	3	4	5
25	100135.89	115372.55	-	-
26	100135.55	115373.3	-	-
27	100135.09	115373.99	-	-
28	100134.53	115374.59	-	-
29	100133.87	115375.09	-	-
30	100133.14	115375.47	-	-
31	100132.35	115375.73	-	-
32	100131.32	115375.98	-	-
33	100134.56	115391.97	-	-
1	100124.76	115393.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер:

78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100142.81	115323.33	-	-
2	100125.74	115327.26	-	-
3	100127.38	115330.6	-	0.1
4	100141.16	115390.61	-	-
5	100142.77	115390.28	-	-
6	100142.15	115387.44	-	-
7	100148.83	115386.04	-	-
8	100149.14	115387.5	-	-
9	100159.67	115385.49	-	-
10	100151.7	115355.99	-	-
11	100150.54	115351.64	-	-
12	100150.13	115350.07	-	-
1	100142.81	115323.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100142.81	115323.33	-	-
2	100125.74	115327.26	-	-
3	100127.38	115330.6	-	0.1
4	100141.16	115390.61	-	-
5	100142.77	115390.28	-	-
6	100142.15	115387.44	-	-
7	100148.83	115386.04	-	-
8	100149.14	115387.5	-	-
9	100159.67	115385.49	-	-
10	100151.7	115355.99	-	-
11	100150.54	115351.64	-	-
12	100150.13	115350.07	-	-
1	100142.81	115323.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583	
Кадастровый номер:	78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100149.82	115377.37	-	0.1
2	100147.82	115377.24	-	0.1
3	100146.09	115377.45	-	0.1
4	100141.42	115378.45	-	0.1
5	100139.62	115379.02	-	0.1
6	100137.97	115379.9	-	0.1
7	100136.39	115381.21	-	0.1
8	100135.06	115382.88	-	0.1
9	100134.22	115384.53	-	0.1
10	100133.69	115386.34	-	0.1
11	100133.51	115388.47	-	0.1
12	100133.75	115390.4	-	0.1
13	100134.12	115392.06	-	-
14	100142.77	115390.28	-	-
15	100142.15	115387.44	-	-
16	100148.83	115386.04	-	-
17	100149.14	115387.5	-	-
18	100158.1	115385.79	-	-
19	100157.97	115385.18	-	0.1
20	100157.32	115383.17	-	0.1
21	100156.31	115381.41	-	0.1
22	100155.02	115379.94	-	0.1
23	100153.55	115378.8	-	0.1
24	100151.68	115377.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57				
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583				
Кадастровый номер:			78:36:0511905:7	
1	2	3	4	5
1	100149.82	115377.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100142.81	115323.33	-	-
2	100150.13	115350.07	-	-
3	100150.54	115351.64	-	-
4	100151.7	115355.99	-	-
5	100159.67	115385.49	-	-
6	100149.14	115387.5	-	-
7	100148.83	115386.04	-	-
8	100142.15	115387.44	-	-
9	100142.77	115390.28	-	-
10	100141.16	115390.61	-	-
11	100127.38	115330.6	-	-
12	100125.74	115327.26	-	-
1	100142.81	115323.33	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100142.81	115323.33	-	-
2	100150.13	115350.07	-	-
3	100150.54	115351.64	-	-
4	100151.7	115355.99	-	-
5	100159.67	115385.49	-	-
6	100149.14	115387.5	-	-
7	100148.83	115386.04	-	-
8	100142.15	115387.44	-	-
9	100142.77	115390.28	-	-
10	100141.16	115390.61	-	-
11	100127.38	115330.6	-	-
12	100125.74	115327.26	-	-
1	100142.81	115323.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583	
Кадастровый номер:	78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100146.09	115377.45	-	-
2	100147.82	115377.24	-	-
3	100149.82	115377.37	-	-
4	100151.68	115377.86	-	-
5	100153.55	115378.8	-	-
6	100155.02	115379.94	-	-
7	100156.31	115381.41	-	-
8	100157.32	115383.17	-	-
9	100157.97	115385.18	-	-
10	100158.1	115385.79	-	-
11	100149.14	115387.5	-	-
12	100148.83	115386.04	-	-
13	100142.15	115387.44	-	-
14	100142.77	115390.28	-	-
15	100134.12	115392.06	-	-
16	100133.75	115390.4	-	-
17	100133.51	115388.47	-	-
18	100133.69	115386.34	-	-
19	100134.22	115384.53	-	-
20	100135.06	115382.88	-	-
21	100136.39	115381.21	-	-
22	100137.97	115379.9	-	-
23	100139.62	115379.02	-	-
24	100141.42	115378.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583			
Кадастровый номер:		78:36:0511905:7	
1	2	3	4
1	100146.09	115377.45	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100110.78	115378.9	-	-
2	100108.91	115370.1	-	-
3	100130.47	115365.47	-	-
4	100132.19	115365.28	-	-
5	100133.86	115365.72	-	-
6	100135.24	115366.76	-	-
7	100136.13	115368.24	-	-
8	100136.4	115369.75	-	-
9	100136.01	115371.59	-	-
10	100134.91	115373.12	-	-
11	100132.33	115374.27	-	-
12	100110.78	115378.9	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100130.63	115326.14	-	-
2	100142.81	115323.33	-	-
3	100150.13	115350.07	-	-
4	100150.54	115351.64	-	-
5	100151.7	115355.99	-	-
6	100159.67	115385.49	-	-
7	100149.14	115387.5	-	-
8	100148.83	115386.04	-	-
9	100145.26	115386.79	-	-
10	100132.04	115329.01	-	-
11	100130.63	115326.14	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100127.65	115326.82	-	-
2	100142.81	115323.33	-	-
3	100150.13	115350.07	-	-
4	100150.54	115351.64	-	-
5	100151.7	115355.99	-	-
6	100159.67	115385.49	-	-
7	100149.14	115387.5	-	-
8	100148.83	115386.04	-	-
9	100142.45	115387.38	-	-
10	100129.22	115330.02	-	-
11	100127.65	115326.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100116.16	115329.47	-	-
2	100121.55	115353.16	-	-
3	100124.82	115370.62	-	-
4	100127.31	115382.65	-	-
5	100129.73	115392.96	-	-
6	100127.76	115393.36	-	-
7	100125.36	115383.08	-	-
8	100122.85	115371.01	-	-
9	100119.59	115353.57	-	-
10	100114.21	115329.92	-	-
11	100116.16	115329.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100113.94	115329.98	-	-
2	100115.89	115329.54	-	-
3	100121.28	115353.22	-	-
4	100124.54	115370.68	-	-
5	100127.04	115382.71	-	-
6	100129.45	115393.02	-	-
7	100127.49	115393.42	-	-
8	100125.09	115383.14	-	-
9	100122.58	115371.07	-	-
10	100119.32	115353.63	-	-
11	100113.94	115329.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-843583

Кадастровый номер: 78:36:0511905:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0511905:7/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100114.08	115329.95	-	-
2	100116.03	115329.5	-	-
3	100121.42	115353.19	-	-
4	100124.68	115370.65	-	-
5	100127.18	115382.68	-	-
6	100129.59	115392.99	-	-
7	100127.63	115393.39	-	-
8	100125.22	115383.11	-	-
9	100122.72	115371.04	-	-
10	100119.46	115353.6	-	-
11	100114.08	115329.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

203
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621	
Кадастровый номер:	78:36:0005120:67
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005120
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Харченко, участок 1, (севернее дома 39, литера А по улице Харченко)
Площадь:	908 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	6814212.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005120:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.04.2023 № 1050-РЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.04.2023 № 1003-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Велиханова Алена Аразхановна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

206
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/064/2013-256	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2013 по 19.12.2061 с 22.06.2013 по 19.12.2061	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮрИнвест-1", ИНН: 7802437729	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 02/ЗД-08096, выдан 20.12.2012, дата государственной регистрации: 22.06.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/064/2013-256	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:	78:36:0005120:67
--------------------	------------------

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.02.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0065/2008-174
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2008 с 08.02.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.05.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

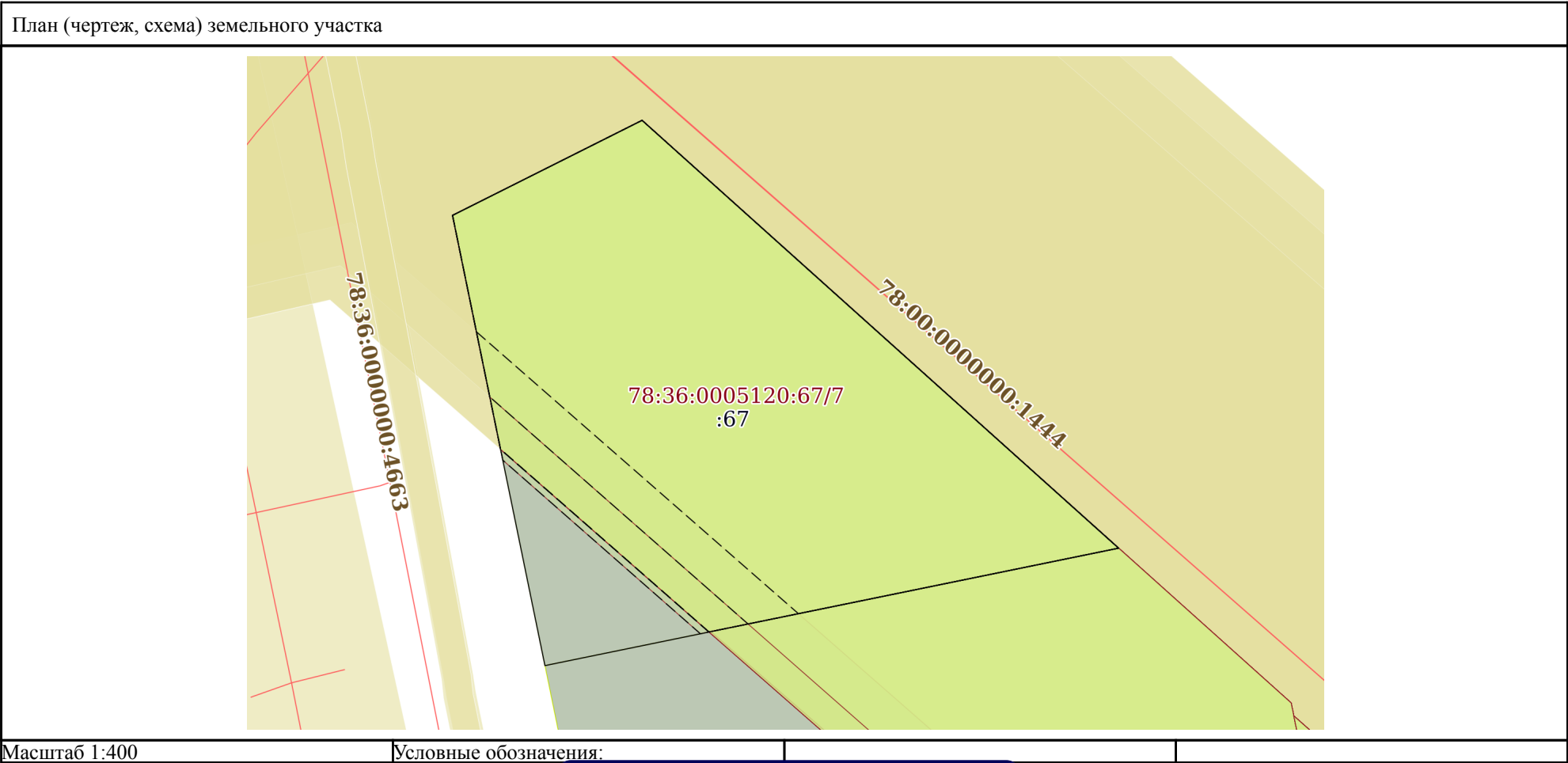
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	



<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°55.6`	43.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	258°25.4`	39.67	данные отсутствуют	78:36:0005120:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	348°24.3`	31.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	63°21.8`	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100177.19	115515.76	-	-
2	100148.2	115548.04	-	-
3	100140.24	115509.18	-	-
4	100170.75	115502.92	-	-
1	100177.19	115515.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005120:67/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

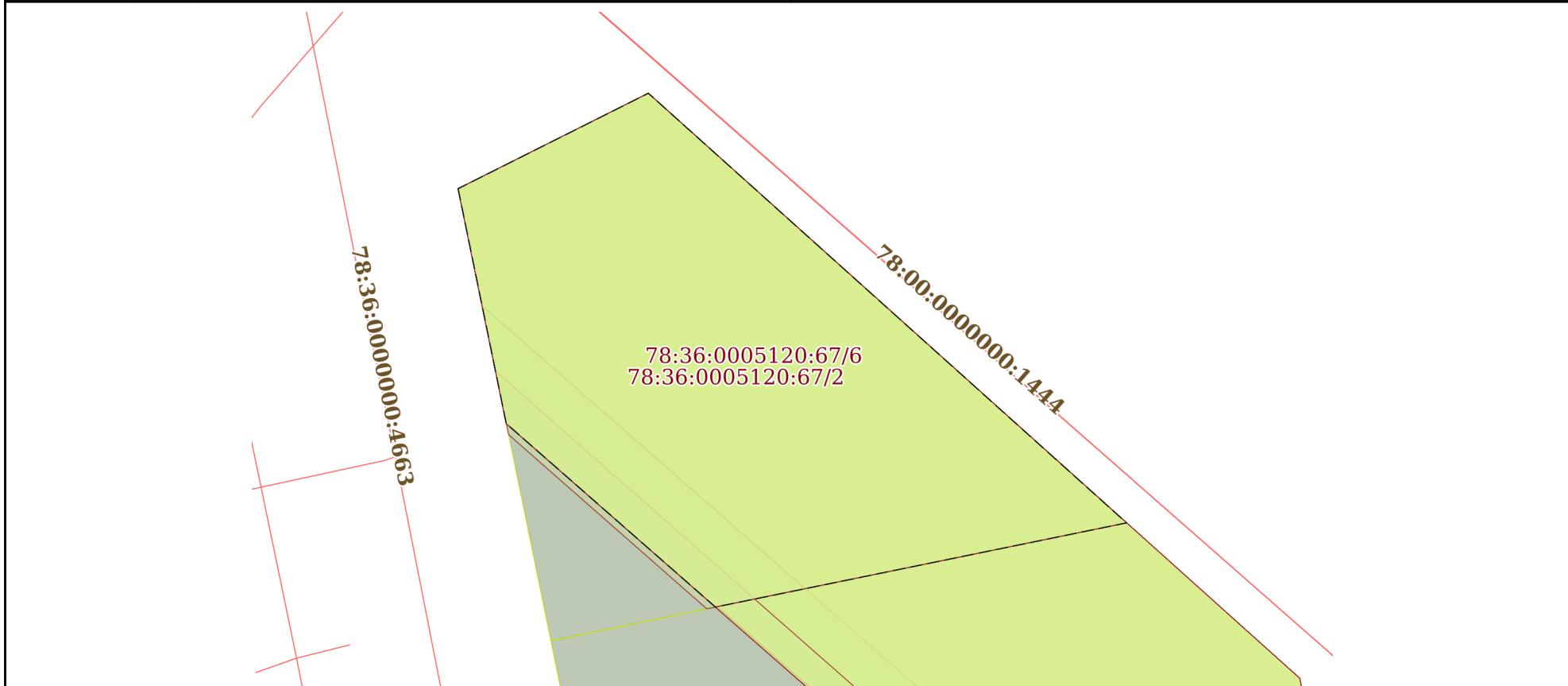
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:

78:36:0005120:67

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005120:67/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

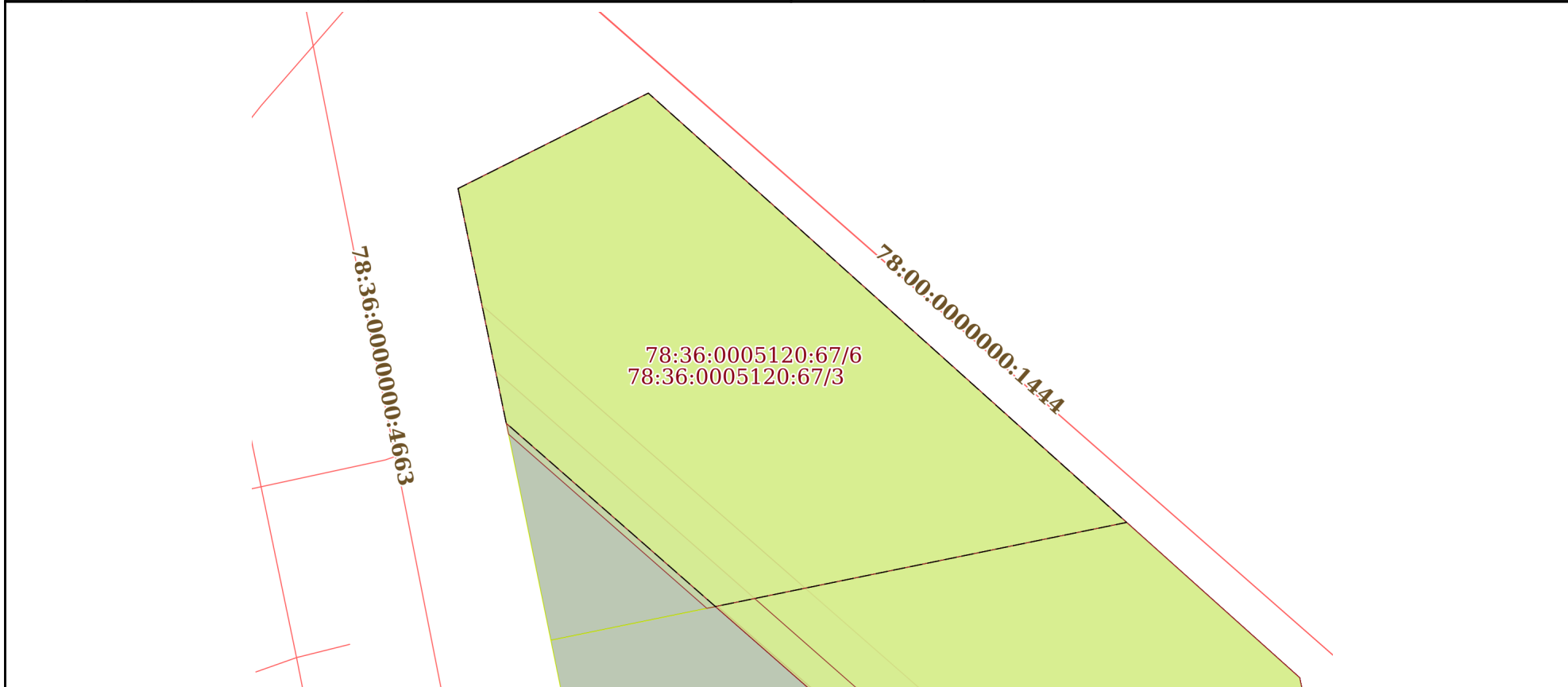
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:

78:36:0005120:67

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005120:67/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

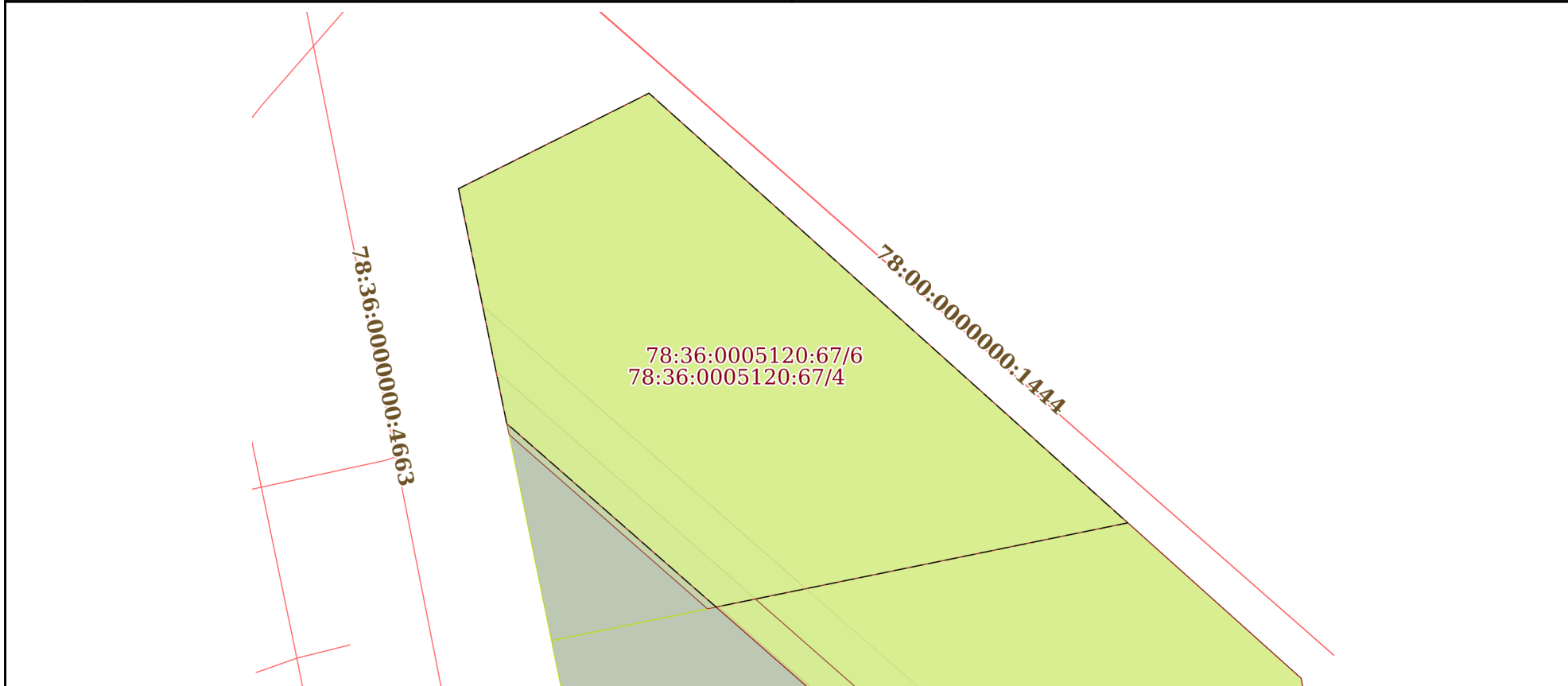
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:

78:36:0005120:67

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005120:67/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

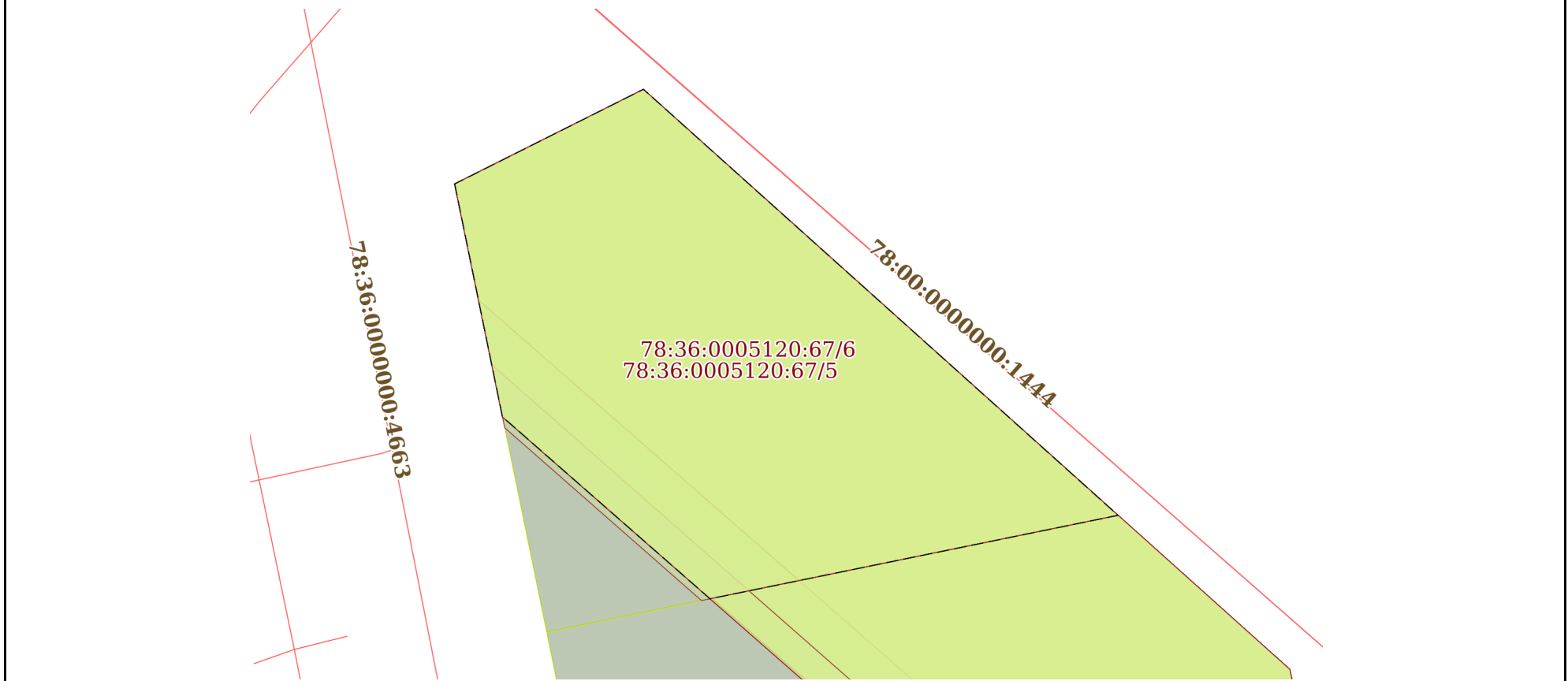
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:

78:36:0005120:67

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005120:67/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

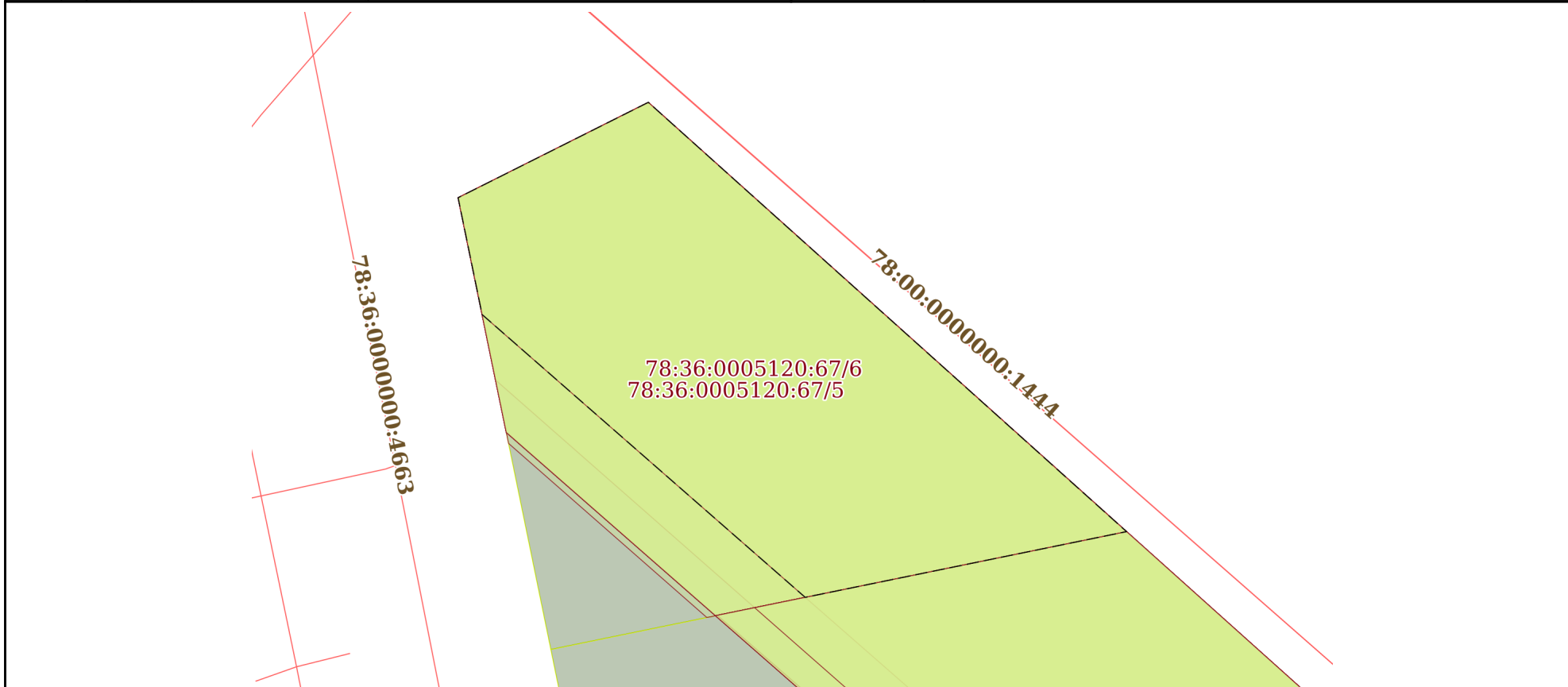
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:

78:36:0005120:67

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005120:67/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

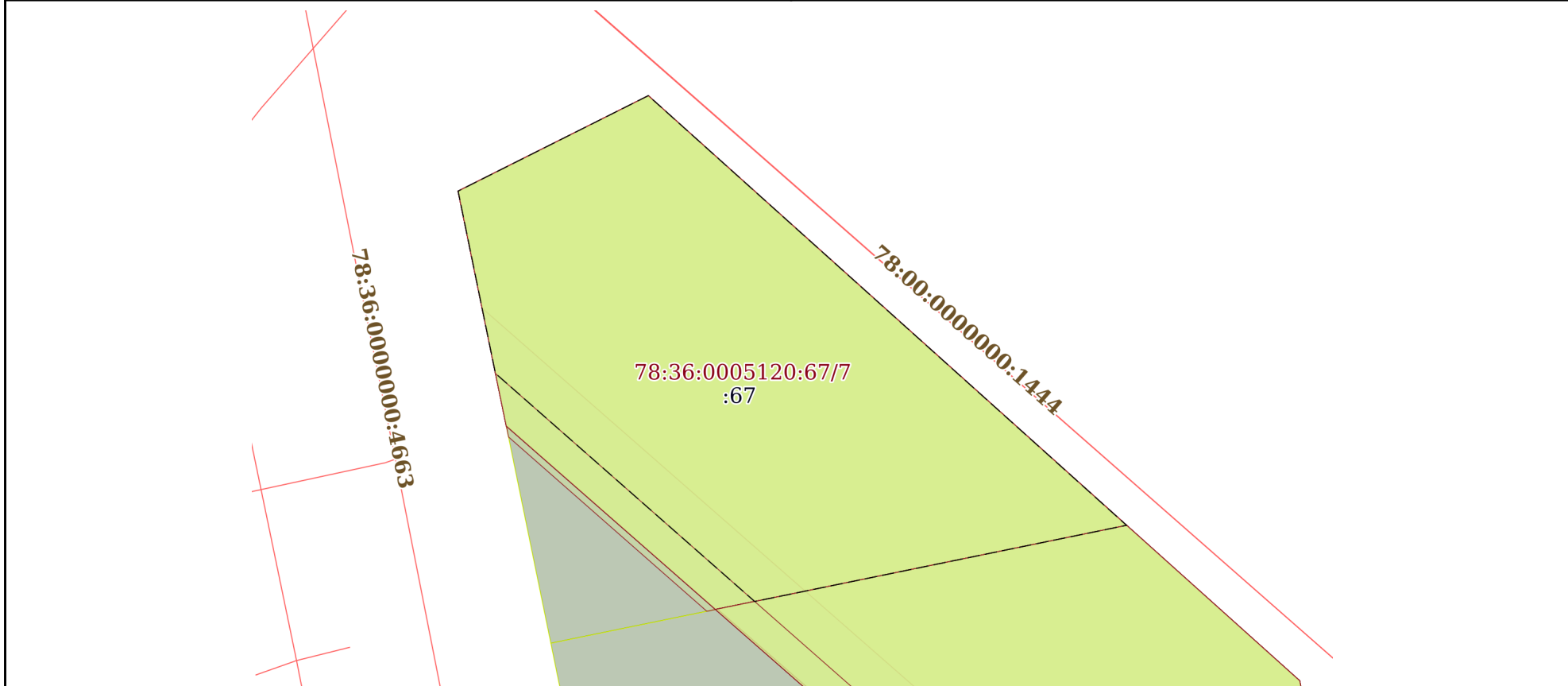
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер:

78:36:0005120:67

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005120:67/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0005120:67/1	831	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:36:0005120:67/2	823	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.97	
78:36:0005120:67/3	823	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.99	
78:36:0005120:67/4	823	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	

экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Северная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	

		- 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005120:67/5	823	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные,</p>

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
		землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Северная - 15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:36:0005120:67/6	705	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.04.2023 № 1050-РЗ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:36-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения — «ВЛ 110 кВ Северная-3», назначение — сооружения электроэнергетики, протяженность 3475 м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского и Калининского районов, литера Д, кадастровый номер 78:00:0000000:1612, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	
78:36:0005120:67/7	777	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.04.2023 № 1003-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:36-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения - «ВЛ 110 кВ Северная-15», назначение - нежилое, протяженность 2257 м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского и Калининского районов, литера Г, кадастровый номер 78:00:0000000:1444, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621			
Кадастровый номер:		78:36:0005120:67	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100177.19	115515.76	-	-
2	100148.2	115548.04	-	-
3	100142.4	115519.71	-	-
4	100154.16	115506.33	-	-
5	100170.75	115502.92	-	-
1	100177.19	115515.76	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер: 78:36:0005120:67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100170.75	115502.92	-	-
2	100154.9	115506.17	-	-
3	100142.52	115520.29	-	-
4	100148.2	115548.04	-	-
5	100177.19	115515.76	-	-
1	100170.75	115502.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер: 78:36:0005120:67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100170.75	115502.92	-	-
2	100154.9	115506.17	-	-
3	100142.52	115520.29	-	-
4	100148.2	115548.04	-	-
5	100177.19	115515.76	-	-
1	100170.75	115502.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер: 78:36:0005120:67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100170.75	115502.92	-	-
2	100177.19	115515.76	-	-
3	100148.2	115548.04	-	-
4	100142.52	115520.29	-	-
5	100154.9	115506.17	-	-
1	100170.75	115502.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер: 78:36:0005120:67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100170.75	115502.92	-	-
2	100177.19	115515.76	-	-
3	100148.2	115548.04	-	-
4	100142.52	115520.29	-	-
5	100154.9	115506.17	-	-
1	100170.75	115502.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер: 78:36:0005120:67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100177.19	115515.76	-	-
2	100148.2	115548.04	-	-
3	100143.76	115526.35	-	-
4	100162.86	115504.54	-	-
5	100170.75	115502.92	-	-
6	100177.19	115515.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-792621

Кадастровый номер: 78:36:0005120:67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005120:67/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100177.19	115515.76	-	-
2	100148.2	115548.04	-	-
3	100143.06	115522.94	-	-
4	100158.45	115505.44	-	-
5	100170.75	115502.92	-	-
6	100177.19	115515.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 16.01.2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 16.01.2026

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.