



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер А, помещ. 11-н, этаж 1
ИИН 78109000757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«02» февраля 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со
служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра
Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул.,
29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация
На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части
ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного
использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия
федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра
Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от
10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр:
П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 18 сентября 2024 года по 13 декабря 2024 года, с 22 августа 2025 года
по 26 августа 2025 года, с 23 января 2026 года по 02 февраля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:
Гражданин РФ Киселев И.Е.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-19-24 от 03.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, дополнительного соглашения от 01.09.2025 № 1 (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

	<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	П29-44-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	П29-44-2024-ПР	Техническое заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	П29-44-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические

		исследования
2	П29-44-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 44
Раздел 3. Проект приспособления		
1	П29-44-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	П29-44-2024-АР	Архитектурные решения
3	П29-44-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	П29-44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	П29-44-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	П29-44-2024-ПОР	Проект организации ремонта
		Дефектные ведомости

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 16.11.2023 № 01-46-3002/23-0-1 (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 18.05.2023 № 370-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со

служебным флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 30.07.2024 № 328-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21» (приложение № 1);
- задание КГИОП от 2019 г. (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12203036 (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036 (приложение № 1);
- технический паспорт на квартиру от 08.04.2014 инв. № 962/14, фрагмент плана ПИБ (приложение № 1);
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.04.2024 (приложение № 1);
- письмо КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При визуальном осмотре объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, в границах квартиры № 44 экспертной комиссией зафиксирована самовольно выполненная перепланировка и переоборудование: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, организован дополнительный санузел, выполнена декоративная отделка, заменены инженерные системы. Данные решения соответствует проектной документации и не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп.

Кроме того, зафиксированы заполнения оконных проемов, частично нарушающее утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия в части материала (дерево) и рисунка расстекловки. Экспертизуемой проектной документацией предусмотрено устранение указанного нарушения.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 22 августа 2025 года по 26 июня 2025 года в связи с необходимостью доработки экспертизуемой

проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1 (приложение № 1). В ответ на пункт 1 письма КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1 обращаем ваше внимание, что в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, копия Акта определения влияния не является обязательным приложением к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 января 2026 года по 02 февраля 2026 года в связи с отзывом проектной документации по причине устранения технических ошибок.

В связи с истечением срока действия аттестации эксперта Филиповича М.И. в соответствии с приказами Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65 ссылка на данные приказы исключена в пункте «4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу» настоящего Акта, также добавлены сведения об аттестации эксперта Филиповича М.И. в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском

государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Филипович М.И. 03 сентября 2024 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.), является объектом культурного наследия федерального

значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», с учетными данными: 1901-1902 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»; также в письме КГИОП от 16.11.2023 № 01-46-3002/23-0-1 (приложение № 1).

План границ и режим территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 № 370-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем» утверждено распоряжением КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением КГИОП от 15.07.2021 № 328-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21» (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036, помещению по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, корп. 1, литера. Е, кв. 44, присвоен кадастровый номер 78:10:0005207:1577 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена следующими документами: технический паспорт на квартиру от 08.04.2014 инв. № 962/14, фрагмент плана ПИБ (приложение № 1).

В процессе совместного анализа плана из выписки ЕГРН 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036 и результатов визуального осмотра экспертной комиссией сделан вывод, что в период до 03.09.2024 выполнены перепланировка и переоборудование исследуемой квартиры.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, корп. 1, литера. Е, кв. 44, находится в собственности физического лица.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Политехнический институт в Санкт-Петербурге образован по инициативе Министра финансов России С.Ю. Витте, при поддержке товарища министра финансов В.И. Ковалевского и ученого-химика Д.И. Менделеева, по Величайшему дозволению Николая II.¹

Была образована комиссия под председательством инженера Э.К. Циглера-фон Шафгаузена, позже обязанности председателя комиссии и директора учреждаемого института были возложены на князя А.Г. Гагарина. Должность архитектора-строителя занимал Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А.Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И.В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В.И. Фрейман, по Химическому павильону – А.К. Попрокий, по общежитиям – техник А.П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И.О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А.П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б.К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р.Л. Шведе, газовым заводом – инженер В.Е. Серебряков.

Особенностью нового на тот момент института было то, что учебное заведение было построено как комплекс, состоящий из учебных, жилых и хозяйствственно-бытовых построек.

В 1901 году приступили к сооружению здания для квартир профессоров. Это должно было быть большое 4-этажное здание, вмещающее в себя 24 квартиры. Сооружение всех зданий института должно было быть закончено к открытию первого курса осенью 1902 года.²

К 1902 году был построен и открыт только один профессорский флигель из запланированных двух, так как количество студентов было ограничено и во втором флигеле не было срочной необходимости. В построенном здании на каждом этаже размещалось по 4 больших и по 4 малых квартиры. Покрытие полов – паркет, стены оклеены обоями. От служебных построек, в которых размещались сараи, конюшни и пр., профессорский дом отделял особый дворик.³

В период Первой Мировой войны часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов.

После Октябрьской революции декретом СНК РСФСР от 5 июня 1918

¹ <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/>

² Строительная летопись// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. – 1901 г. - № 17.

³ Строительная летопись// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. – 1902 г. - № 13-18.

года институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом. В связи с тяжелым материальным положением институт почти совсем опустел, многие преподаватели эмигрировали. От Политехнического института сохранились только постройки и оборудование.

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк изрыт траншеями и ходами сообщения, часть парка вырублена. Институту пришлось практически заново восстанавливать хозяйства учебной, научной и хозяйственной базы комплекса. В 1950-1960-е годы проводились восстановительные работы, институт начинает постепенно застраивать пустующие территории, идет приспособление существующих корпусов, осуществляется пристройка флигелей, построены новые здания в северо-восточной части.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Рассматриваемое здание расположено на территории Санкт-Петербургского политехнического института императора Петра Великого, вдоль ул. Гидротехников, в северо-восточной части участка. Территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина.

Объемно-пространственная композиция представляет собой Н-образный в плане 4-этажный объем, перекрытый крышей двускатной конфигурации.

Отмостка асфальтовая, цоколь – известняковый. Стены выполнены из кирпича. В соответствии с документацией технического учета, перекрытия – по деревянным балкам. Отделка первого этажа – штукатурный руст с последующим окрашиванием краской бежевого цвета, отделка остальных этажей – декоративный кирпич, окрашенный краской красного цвета. Водосточная система организована.

Архитектурно-художественное оформление: горизонтали здания выделены профилированными междуэтажными и венчающим карнизами. Углы здания фланкированы рустованными лопатками.

Оконные проемы прямоугольной формы; заполнения – частично деревянные, частично металлопластиковые, рисунок расстекловки различается, цвет – коричневый. В уровне первого этажа оформлены рустом в виде замкового камня, в уровне второго – наличниками в виде профилированных рам, в уровне третьего – наличниками в виде профилированных рам с профилированными подоконными плитами и регулами, в уровне четвертого – наличники в виде профилированных рам с профилированными подоконными плитами и филенками. Дверные проемы прямоугольной формы; заполнения – поздние, частично деревянные, частично металлические.

Квартира № 44 располагается на первом этаже. Вход в квартиру возможен с двух лестниц. Окна выходят на юго-восток. Заполнения оконных проемов –

современные, металлопластиковые, коричневого цвета, Т-образный рисунок расстекловки. Заполнения оконных проемов нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, в части материала и рисунка расстекловки. Данное нарушение устраняется экспертируемой проектной документацией. В исследуемой квартире частично выполнен ремонт в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы старые ненесущие перегородки, установлены новые из гипсокартона по металлопластику, организован санузел, выполнена замена инженерных коммуникаций, выполнена декоративная отделка помещений: покрытие пола – ламинат и керамическая плитка, стены окрашены, потолок подшивной, окрашен.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) Материалы архива КГИОП – П.522 Н-4573, П. 522 инв. № 997п (приложение № 2, илл. 7, 8).
- 2) Материалы фотофиксации от 03.09.2024 (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Строительная летопись// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. – 1901 г. - № 17.

14) Строительная летопись// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. – 1902 г. - № 13-18.

15) <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и приспособление жилого помещения кв. № 44 в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация

На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт Санкт-Петербург» (далее – ООО «Стандарт Санкт-Петербург»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2015 № МКРФ 03086.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П29-44-2024-ИРД), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.04.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: демонтаж существующих ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу, установка заполнений дверных проемов, организация дополнительного санузла, устройство декоративной отделки помещений; замена инженерных коммуникаций; предполагается к выполнению: замена существующих заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия

в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем».

В разделе 1. Предварительные работы. Томе 2. Предварительное заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация (шифр: П29-44-2024-ПР) представлены материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации. Фотографии в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П29-44-2024-ИИ).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 3. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах объекта (шифр: 06-07.24-ТЗ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутреннего помещения.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устраниению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- стены – выполнены из красного, глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Техническое состояние – работоспособное;
- перегородки – гипсокартон по металлокаркасу. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие междуэтажное (под квартирой) – по деревянным балкам с деревянным заполнением. Техническое состояние – работоспособное;
- оконные заполнения – металлопластиковые. Техническое состояние – работоспособное;
- дверные заполнения: входная – металлическая, межкомнатные – деревянные. Техническое состояние – работоспособное;

- инженерные сети (отопление, водоснабжение и канализация, вентиляция, электроосвещение). Техническое состояние – работоспособное.

Также в томе содержатся следующие приложения: результаты обследования в виде графических материалов – схема расположения балок и заполнения перекрытия с сечениями под исследуемой квартирой, фотофиксация, выполненная в процессе технического обследования.

Кроме того, в рассматриваемом томе находятся результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е.

В разделе 3. Проект приспособления. Томе 1. Общая пояснительная записка (шифр: П29-44-2024-ОПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной самовольной перепланировки, а именно:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;

- установка заполнений дверных проемов: внешнего металлического, внутренних деревянных;

- организация дополнительного санузла;

- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола – ламинат, керамическая плитка в санузлах, стены – окрашивание, керамогранитная плитка в санузлах, потолок – подвесной, окрашенный;

- замена инженерных коммуникаций.

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусмотрены дополнительные проектные решения:

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов на соответствующие предметы охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, в части материала (дерево), рисунка расстекловки, цвет - коричневый.

Также в рассматриваемой части содержатся общие сведения о здании, краткая информация об инженерном оборудовании, основные решения по организации строительства, мероприятия по охране окружающей среды, противопожарные мероприятия.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 2. Архитектурные решения (шифр: П29-44-2024-АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: обмерным планом, проектным планом перепланировки, экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, ведомостью дверных и оконных заполнений, чертежами и узлами сечения заполнения оконного проема.

В разделе 3. Проект приспособления. Томе 3. Водоснабжение и водоотведение (шифр: П29-44-2024-ВК) содержит сведения в отношении систем водоснабжения и канализации: холодное водоснабжение присоединяется к существующим стоякам. Графическая часть представлена планом прокладки сетей, аксонометрическими схемами канализации, холодного и горячего водоснабжения, схемой установки счетчика водоснабжения, спецификацией оборудования, изделий и материалов.

Сведения о системах отопления и вентиляции представлены в разделе 3. Проект приспособления. Том 4. Отопление и вентиляция (шифр: П29-44-2024-ОВ): отопление предусматривается от существующей системы жилого дома, вентиляция естественная, приточно-вытяжная. Графическая часть представлена планом вентиляции и расстановки приборов отопления.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 5. Электроснабжение и освещение (шифр: П29-44-2024-ЭО) включает в себя проектные решения в отношении электроснабжения и освещения: электроснабжение предусмотрено от щита, устанавливаемого в электротехнической нише. Графическая часть представлена принципиальной электрической схемой, планом разводки сети освещения, планом разводки розеточной сети.

В разделе 3. Проект приспособления. Томе 6. План организации ремонта (шифр: П29-44-2024-ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, перечисление и рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ. Также в разделе содержится дефектная ведомость.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления

Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, утвержденного распоряжением КГИОП 30.11.2021 № 319-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;

- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 2019 г. (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на

официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Постановление КГИОП от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

14.1.3. Письмо КГИОП от 16.11.2023 № 01-46-3002/23-0-1.

14.1.4. Распоряжение КГИОП от 18.05.2023 № 370-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

14.1.5. Распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.6. Распоряжение КГИОП от 30.07.2024 № 328-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21».

14.1.7. Задание КГИОП от 2019 г.

14.1.8. Выписка из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12203036, от 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036.

14.1.9. Технический паспорт на квартиру от 08.04.2014 инв. № 962/14, фрагмент плана ПИБ.

14.1.10. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.04.2024.

14.1.11. Письмо КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта от 03.09.2024, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в

документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной

комиссии:

Овсянникова А.А.

02.02.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Филипович М.И.

02.02.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

02.02.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Постановление КГИОП от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».
- 1.3. Письмо КГИОП от 16.11.2023 № 01-46-3002/23-0-1.
- 1.4. Распоряжение КГИОП от 18.05.2023 № 370-рп «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».
- 1.5. Распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.6. Распоряжение КГИОП от 30.07.2024 № 328-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21».
- 1.7. Задание КГИОП от 2019 г.
- 1.8. Выписка из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12203036, от 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036.
- 1.9. Технический паспорт на квартиру от 08.04.2014 инв. № 962/14, фрагмент плана ПИБ.
- 1.10. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.04.2024.
- 1.11. Письмо КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1.

10 2001 . N 527 "

" (

))

,

:

2 2006 ., 13

2008 .

:

1.

- ,

" (

))

,

2.

(

))

,

3.

N 1

:

30

1960 . N 1327 "

"

,

N 1

4

1974 . N 624 "

30

1960 . N

1327 "

"

,

;

30

1976 . N 495 "

"

1960 . N 1327 "

, 1976, N 17, .134)

;

"

20

1992 . N 116 "

"

"

13

2008 . N 1480-

:

:

)

2 2006 ., 13

2008 .

:

) ") .

" (.

-

,

21

"

,

2004 . N 258-

. . (

138

,

1873-1874

1820-1824 1832 . .
· · · · · 1914-1916 . .

1820-1824 .,, 1873-1874

, 1704 ., 1732-1738
, 1806-1823 ., .

. , 2, 16,
. , 1

1911 , 1885-1891

.., 5, 8,

, 1884-1888

4

: 1906-1910 .-
1890 ., 1893 .-

10, 7

., 1803), . . (1788-1790 ., . . 1-, 1876 -

., 6,
., 2

1866-1870

., 10,
., 2

1817-1820

2,

. . . , 1892

1899

1896

1007

(7	1917	25	- 2
		:	
		., 44,	
		., 24-30,	
		., 1,	
		., 2	
	1803-1807	.,	., 28
1866-1867	.		
	1803-1807	.,	., 1
	1803-1807	.,	., 44
., 1934-1939	.		
	1803-1807	.,	., 2,
., 1865-1868	.		., 30
	1803-1807	.,	., 26
	1803-1807	.,	., 26
	1850-	.	., 24
		., 1959	.,
		.,	.
			., 17
., 1879-1880	.	.	
			., 19
"	"		
1873-1874	., 1885-1886	.,	
., 1897	., 1902-1903	.,	
		., 1936	.,
			., 47
		-	
		.,	29,
	1902-1904	.,	
		.	
., 1902	.	.	
		.	
			"
			"
	1902-1903	., 1906	.,
		.	2-
		.	
	1902-1905	.,	-
1909	.	.	
		.	
	1899-1903	.,	
		.	
			29
		1917	.

, 1903-1904 . ,
 , 1900-1902 . , 1904 . ,
 1901-1902 . , . , . ,
 2- , 1903-1905 . , -
 1935 . , . , . ,
 1899-1904 . , . , . ,
 1899-1902 1- 2- . , 1907 . , . ,
 , 1910 . ,
 , 1902-1904 . , . , . ,
 1906-1907 . () ,
 1912-1913 . , . ,
 : . , 2,
 , 1714 . , 1823 . , 1870-
 , 1911-1915 . , . , . , 2,
 . , 1879 . , . , . , 13 . , 2,
 , . . XIX . , 1928 . , . , 2
 1990- . (, 1750- . , 1828-1829 . , . , . , 2,
 , 1908 . , . , . , 8 . , 2,
 1990- . (, 1860- . , . , . , . , 2 . , 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.11.2021

окуд

№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29. Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», за исключением пункта 2 указанного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

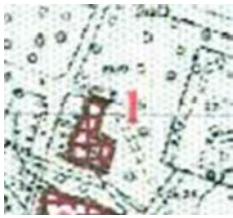
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.11.2021 № 319-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанций, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка - продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7),</p>	  <p>фрагмент рельс</p>

I. Амбулатория с аптекой
Политехническая ул., д. 29, литер M (севернее больницы)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под №1);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (вид материала – бетон, кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

	<p>оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца;</p> <p>межоконные тяги;</p> <p>свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;</p> <p>дверное заполнение по северо-восточному фасаду – деревянное, филенчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>				
--	---	---	---	---	---

II. Баня

Гидротехников ул., дом 5, литер А

(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литер Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

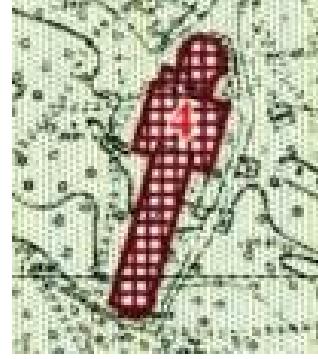
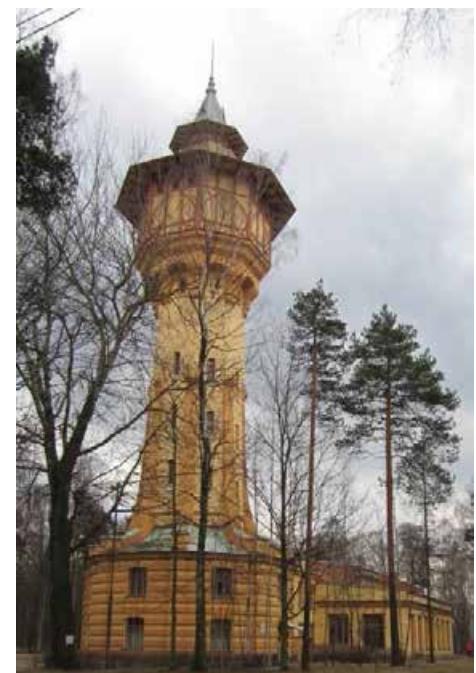
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

	<p>конструкция (по косоурам), ограждения маршей (металл, ковка); профилированные тяги стен; падуга;</p> <p>проушины для ковродержателей (парадная лестница);</p> <p>облицовка ступеней и лестничных площадок парадной лестницы – мрамор;</p> <p>материал ступеней служебной лестницы – известняк;</p> <p>парадный входной проем с историческим заполнением – материал (дерево), филенчатое, двухстворчатое;</p>	   
--	---	---

		<p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые.</p> <p>Время: конец XIX – нач.XX в .</p> <p>Размер: в.прибл. – 350 см, ш. – 94, гл. – 94.</p>	
		<p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м)</p> <p>Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный.</p> <p>Время: конец XIX – нач.XX в .</p> <p>Размер: в.прибл. – 350 см, дл. – 94, гл. – 94.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;	
4	Архитектурно-художественное	материал отделки цоколя – гранит фактурный;	

	<p>решение фасадов:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуетажные и межоконные тяги;</p> <p>парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление);</p> <p>венчающий карниз;</p>	   
--	--	--

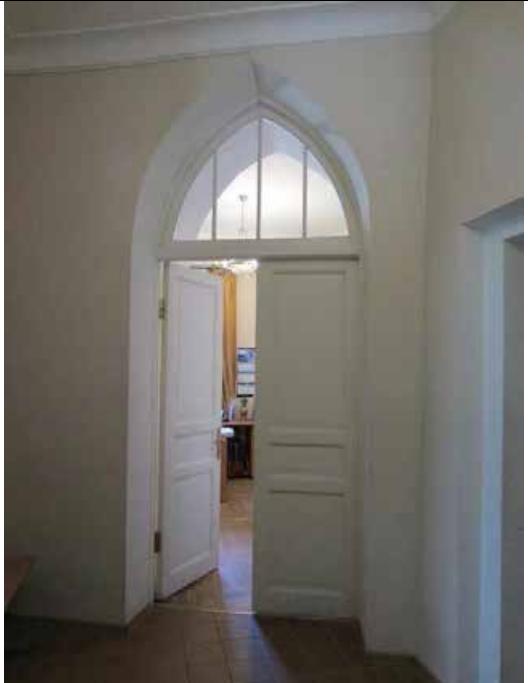
IV. Гидробашня с лабораториями
Политехническая ул., дом 29, литер О
(юго-восточнее главного здания)

N п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

		<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим покрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 

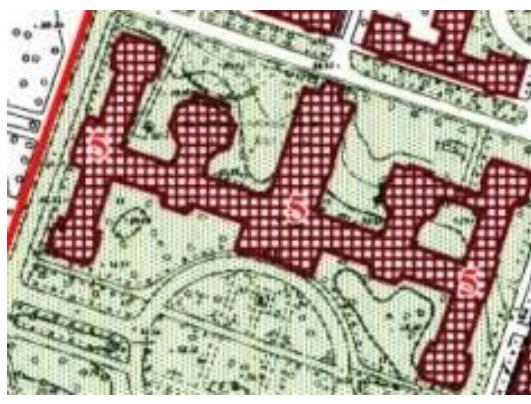
3	Объемно- историческое	объемно-	



	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни;</p> <p>лопатки в межоконных пространствах;</p> <p>профилированный карниз с металлическим окрытием;</p>	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p>	

V. Главное здание

Политехническая ул., дом 29, литер П
(Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	

	пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;	
	свод коробовый с распалубками и падугами – двухсветный с хорами актовый зал;	
	зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – исторические местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;	 
	главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго	

	света) объема главной лестницы;	
	лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;	 
	лестницы черные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);	

	конструкция с балками помещений центрального объема;	
	<p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач.XX в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверху и внизу, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач.XX в. Размер: в - 120 см</p>	
	<p>Доска (3шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 300 см , ш - 254 см, гл – 26 см.</p>	

	<p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см</p>	
	<p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с flankирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя – известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>  

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево); обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра; оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами; металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов; дверные порталы;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене:</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазонами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>				
---	--	--	--	--	---	--

главная лестница:
 профилированные тяги с орнаментированными поясами в межоконных пространствах окон второго света;
 оформление дверного проема и неглубоких ниш фланкирующих дверной проем — профилированные архивольты опирающиеся на импосты пиластр;
 профилированное обрамление полуциркульных окон второго света;
 оформление стен пиластрами, профилированными тягами;
 потолок обходных галерей декорирован кессонами в обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным лестничным объемом — в обрамлении профилированных и орнаментированных тяг с центральной розеткой;
 колонны с капителями ионического ордера галереи лестницы — местоположение, габариты, конфигурация;
 балюстра — габариты, конфигурация, местоположение;
 покрытие пола — метлахская плитка;
Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт., двухъярусная. Люстра состоит из центрального штока, от которого отходит 8 изогнутых кустов по 4 рожка в каждом (три опущены вниз, один отходит вверх). В центре обод со сквозным рисунком, состоящим из листьев аканта. Второй ярус состоит из восьми одиночных рожков, поднятых вверх. Люстра замыкается волютообразными деталями и шишечкой. Вверху корона из листьев.
 Время: нач.XX в.
 Размер: диам - 300, в - пр.350 см
Торшер (4шт.)
 1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзирована, на 8 свт. Состоит из каннелированного в центральной части штока, декорированного крупными листьями аканта. Основание в виде



	<p>четырехгранных вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафонодержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач.XX в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.XXв. Размер: дл. -21 см.</p>	
	<p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные. Время: нач.XX в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	

	<p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p>	
	<p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.XX в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	

VI. Корпус жилой для служащих
Политехническая ул., дом 31, литер Ж
(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

N п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники;</p> <p>козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация. рисунок);</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено);</p> <p>свесы крыши на резных кобылках;</p>	  

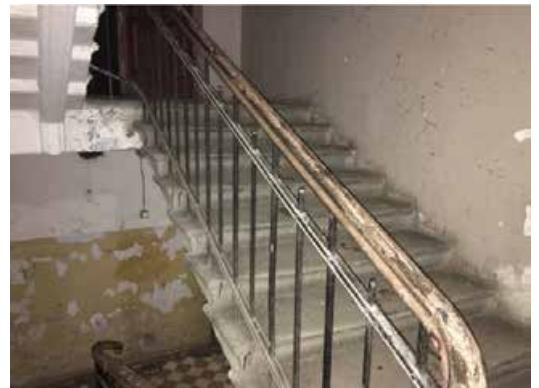
VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими
Политехническая ул., дом 29, литер Ш
(восточнее общежитий)

N п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили); покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;	 1ЛК

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);



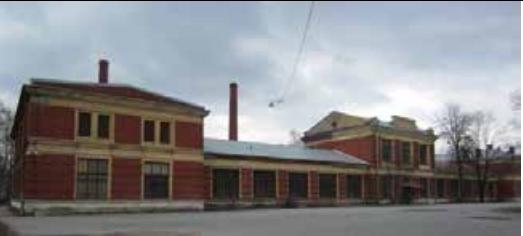
2ЛК



3 ЛК



		<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
		<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
		<p>система балок с опорой на пилоны (1Н,, пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	---	---	--

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;



воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты. конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;



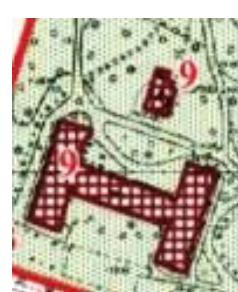
	<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;
	кафедра «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»	 

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литер Е,

Политехническая улица, дом 29, литер АГ,

(у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	

	<p>фактурой;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическимкрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;</p> <p>французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p> <p>декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);</p> <p>декоративные филенки в уровне</p>	
		
		
		

	<p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	---	--

IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литер Д,
(юго-восточнее химического корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	

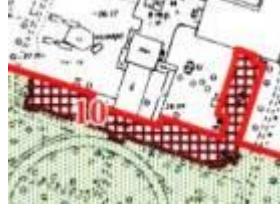
	<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам);</p> <p>исторический материал ступеней – известняк;</p> <p>исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений;</p> <p>потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p>	 
3	<p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	  
		<p>профилированные подоконные карнизы с металлическимкрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;</p> <p>междуетажные профилированные тяги;</p> <p>декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	

		
	<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	  

X. Корпус учебный Гидротехнического института
 Политехническая улица, дом 29, литер А,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная);</p> <p>исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей;</p> <p>тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа;</p> <p>штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

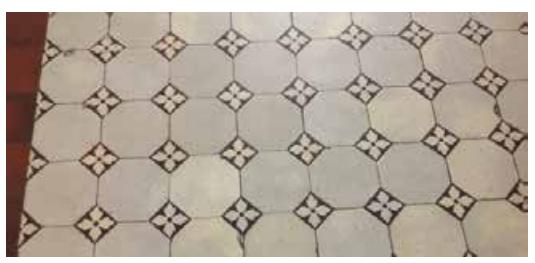
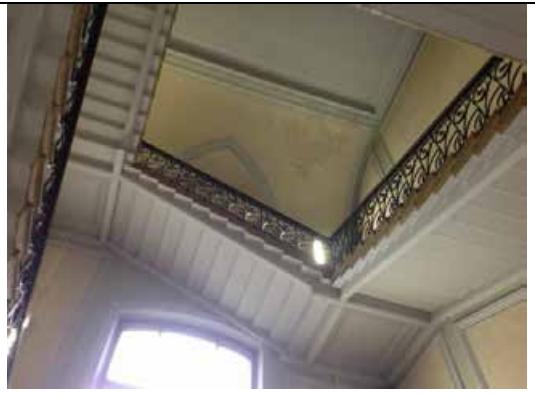
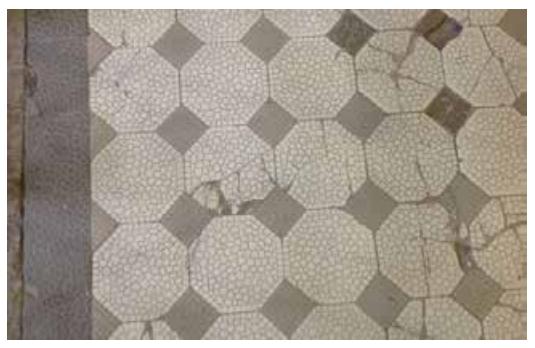
	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	---	--

XI. Корпус химический с двумя флигелями

Политехническая улица, дом 29, литер П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа; - крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);	 

	<ul style="list-style-type: none"> - крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12) - коробовые; - перекрытия по металлическим балкам; 	
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	 
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  

	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы;</p> <p>Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

	<p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p>		
	<p>Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубы с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p>		
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в	

	<p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;</p> <p>прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филенчатое с остеклением, и остекленной фрамугой);</p> <p>ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок);</p> <p>флагодержатели;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p>	
	<p>западный и восточный фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p>	 

конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)



исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;



металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;



	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пилястры;</p> <p>горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  
	<p>лицевые фасады жилых флигелей:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз; 	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

		<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  <p>дворовые фасады флигелей</p>
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	

	Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)		
--	---	--	---

XII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

Политехническая улица, дом 29, литер Б,
(северо-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);	

оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;



исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;



покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;



		
		
		
	<p>своды по металлическим балкам; коробовые своды;</p>	 
	<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p>	

	<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг);</p>	 	
	<p>Кафедра радиофизики и радиокоммуникаций</p> <p>Шкаф</p> <p>вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла.</p> <p>Время: нач.XX в.</p>		
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p>	 <p>западный фасад</p>

вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;

козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;

горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек скрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал



		южный фасад
	<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p>	 <p>восточный фасад</p> 
	<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>		 
--	---	--	--

XIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;	 вдоль ул. Фаворского  вдоль ул. Политехнической

XVI. Парк

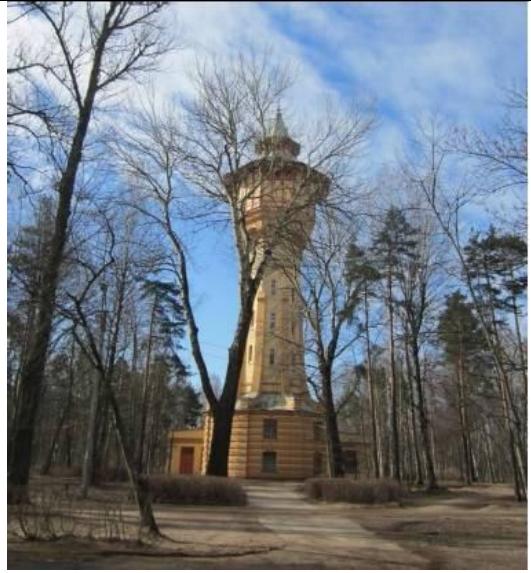
(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

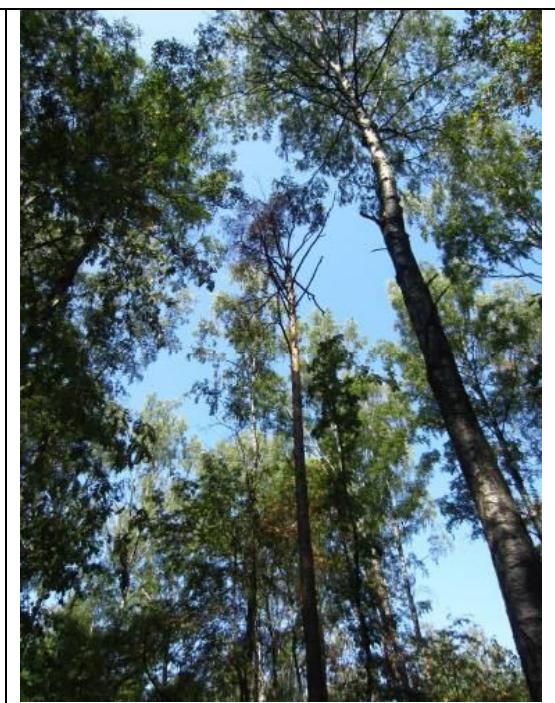
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двуходовая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления;</p>	 

	<p>тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер); 	  
	<ul style="list-style-type: none"> - планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса; 	 

	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;</p>	
	<p>- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;</p>	 

	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	 
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	

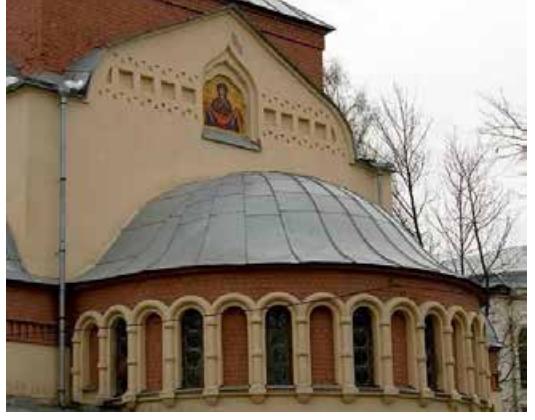
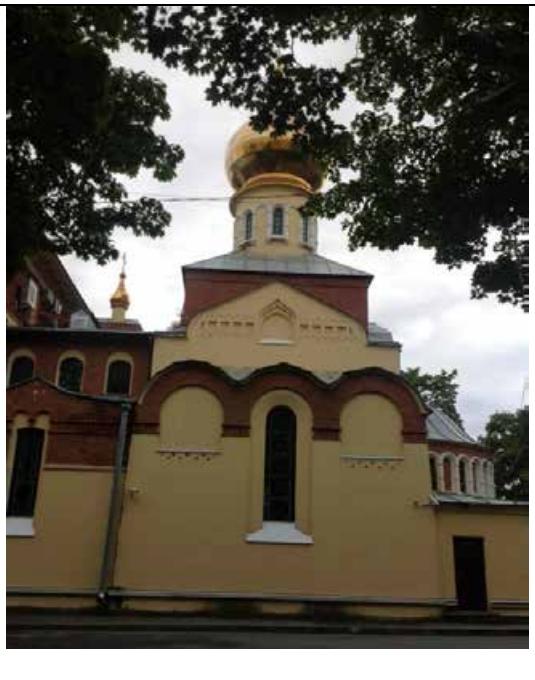
	<p>аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение;</p>	
	<p>аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса;</p>	
	<p>аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской;</p>	
	<p>группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;</p> <p>рядовые посадки ясения обыкновенного;</p>	

	<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>		
--	---	--	--

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литер Б,
 (у общежитий)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; 	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и 	

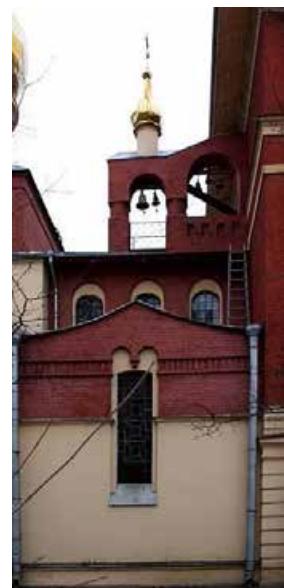
	<p>барабана;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тяги подоконные, над цоколем, под аркатурным поясом; - декоративные пояса из ширинок и бегунца; <p>килевидные киоты фасадов;</p>	
	<p>щипцовые завершения фасадов четверика;</p> <p>стилизованные позакомарные перекрытия боковых нефов;</p>	

портал главного входа;

фронтон главного входа, декорированный барельефом «Покрова Пресвятой Богородицы» в тимпане и увенчанный мраморным крестом



звонница с двумя полуциркульными арками звона;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Кривенко С. М.
vesna.67@mail.ru

№01-46-3002/23-0-1 от 16.11.2023

**26.10.2023 № 01-46-3002/23-0-0
 На № 1212671 от 26.10.2023**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 44 здания по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. на основании Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 44 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности

в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7.1, статьи 47.6 Федерального закона охранные обязательства в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждаются. Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

Направляем Вам копию распоряжения КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления государственного
реестра объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.05.2023№ 370-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденный КГИОП 27.11.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.В. Макаров', is enclosed within a large, roughly oval-shaped outline.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 № 370-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, патисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Амбулатория с аптекой;
2. Баня;
3. Больница;
4. Гидробашня с лабораториями;
5. Главное здание;
6. Корпус жилой для служащих;
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими;
8. Корпус профессорский 2-й;
9. Корпус профессорский со служебным флигелем;
10. Корпус учебный Гидротехнического института;
11. Корпус химический с двумя флигелями;
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых;
13. Ограда;
14. Парк;
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _н), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	102526.22	116670.45	Геодезический метод	0.10	—
2	102522.32	116682.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	102520.83	116682.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	102517.44	116693.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	102541.52	116700.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	102537.14	116714.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	102513.12	116706.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	102509.61	116717.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	102510.67	116717.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	102506.64	116729.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	102492.49	116725.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	102511.99	116666.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	102526.22	116670.45	Геодезический метод	0.10	—
13	102502.60	116784.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	102498.25	116796.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	102497.45	116796.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	102496.58	116798.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	102496.75	116798.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	102493.87	116806.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	102491.85	116806.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	102484.04	116829.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	102509.48	116837.62	Геодезический метод	0.10	—
22	102381.54	117222.01	Геодезический метод	0.10	—
23	102363.14	117216.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	102365.94	117207.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	102366.32	117205.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	102362.42	117204.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	102361.04	117205.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

28	102319.39	117191.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	102319.06	117178.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	102314.37	117177.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	102318.45	117165.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	102277.52	117152.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	102270.74	117172.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	102270.28	117175.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	102268.64	117175.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	102265.51	117184.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	102211.01	117164.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	102196.94	117158.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	102116.53	117131.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	102115.04	117132.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	102068.07	117275.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	102120.16	117291.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	102110.66	117318.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	102099.27	117352.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	102095.55	117351.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	102082.33	117392.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	102085.61	117393.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	102074.44	117426.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	102085.85	117430.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	102087.82	117424.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	102120.55	117434.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	102125.49	117436.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	102122.07	117446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	102117.62	117445.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	102115.50	117451.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	102072.87	117437.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	102058.35	117483.94	Геодезический метод	0.10	—
58	101923.26	117438.55	Геодезический метод	0.10	—
59	101923.92	117436.45	Геодезический метод	0.10	—
60	101919.06	117435.05	Геодезический метод	0.10	—
61	101918.94	117436.97	Геодезический метод	0.10	—
62	101734.28	117374.97	Геодезический метод	0.10	—
63	101734.57	117370.46	Геодезический метод	0.10	—
64	101726.48	117369.81	Геодезический метод	0.10	—
65	101726.28	117372.39	Геодезический метод	0.10	—
66	101720.40	117370.41	Геодезический метод	0.10	—
67	101714.35	117364.59	Геодезический метод	0.10	—
68	101717.42	117356.46	Геодезический метод	0.10	—

69	101962.61	116624.01	Геодезический метод	0.10	—
70	102210.36	116706.12	Геодезический метод	0.10	—
71	102209.74	116712.43	Геодезический метод	0.10	—
72	102238.74	116724.86	Геодезический метод	0.10	—
73	102243.48	116728.96	Геодезический метод	0.10	—
74	102420.07	116787.92	Геодезический метод	0.10	—
75	102470.85	116804.88	Геодезический метод	0.10	—
76	102481.99	116808.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	102491.56	116780.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	102492.84	116780.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	102493.54	116778.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	102498.24	116780.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	102497.51	116782.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	102502.60	116784.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КИОН
от 18.05.2023 № 370-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гилротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 ИЮЛ 2021

№ 07-19 357/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпус профессорский со служебным
флигелем», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литер Е (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпус профессорский со
служебным флигелем», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»**

от «15» 07 2024 г. № 07-19-357/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус профессорский со служебным флигелем

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	7	5	1	8	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему оциальному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши части объекта культурного наследия (литера АГ), в том числе демонтировать не согласованное с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (камеры видеонаблюдения) с фасадов объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-381/20-2-0; 2. Письма КГИОП от 31.05.2021: № 07-20-381/20-3-0, № 07-20-381/20-4-0, № 07-20-381/20-5-0;
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и помещений мест общего пользования части объекта культурного наследия (литера Е)	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-381/20-2-0; 2. Письма КГИОП от 31.05.2021: № 07-20-381/20-3-0, № 07-20-381/20-4-0, № 07-20-381/20-5-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 31.05.2021: № 07-20-381/20-3-0, № 07-20-381/20-4-0, № 07-20-381/20-5-0;

-
- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875180076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.11.2020

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус профессорский со служебным флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литер АГ, дом 29, корпус 1, литер Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.) местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич; историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическимкрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения; исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов); декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса; балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения); декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей; карниз большого выноса на деревянных кобылках; профилированный венчающий карниз

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

03.02.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем»,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
(фотофиксация выполнена 02.03.2021)



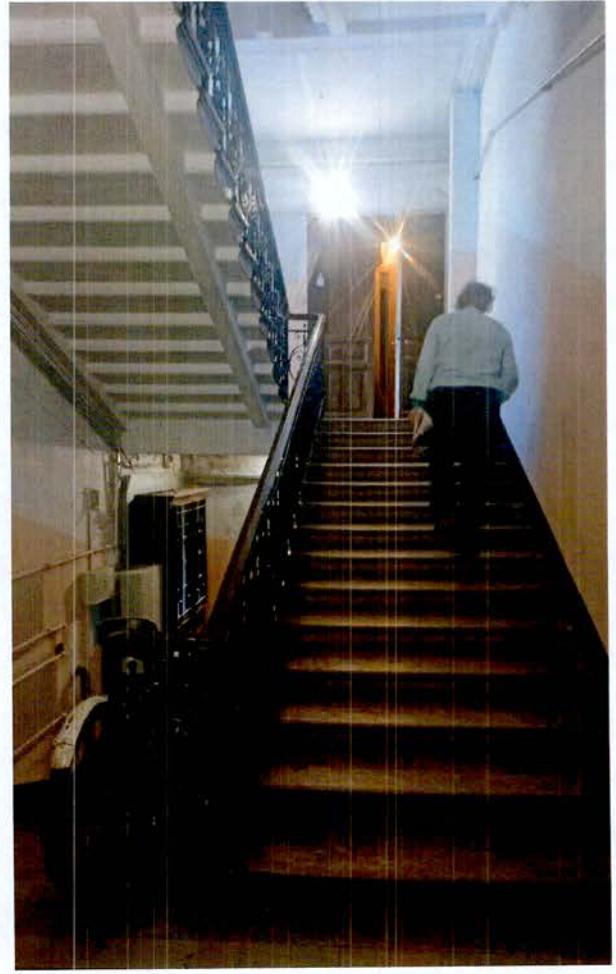
1. Часть объекта культурного наследия - Корпус профессорский (г. Санкт–Петербург, Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е). Вид на северный фасад.



2. Часть объекта культурного наследия - Корпус профессорский (г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е). Вид на южный фасад.



3. Помещение парадной.



4. Лестница в западной части объекта культурного наследия.



5. Часть объекта культурного наследия - Служебный флигель (г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ). Вид с юго-западной стороны.



6. Помещение 1-го этажа.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.07.2024

№ 328-07/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юристу КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875180076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.11.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус профессорский со служебным флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литер АГ, дом 29, корпус 1, литер Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 370-рп от 18.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.) местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал – покрытия полов; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич; историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическимкрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения; исторический металлокор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов); декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса; балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения); декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей; карниз большого выноса на деревянных кобылках; профилированный венчающий карниз

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 319-рп от 30.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

M.P.



04 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Собственник
(должность)

Киселев И. Е.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт помещений кв. № 44 здания с приспособлением для современного использования)

от №

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Корпус профессорский со служебным флигелем» - объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Политехническая

д. 29 корп.1

лит.

Е

кв. 44

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Киселев Илья Евгеньевич (собственность на основании выписки из ЕГРН
№78:10:0005207:1577 от 14.02.2019)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Лабораторный

д.

20

корп.

3 лит.А

офис/кв.

409

ИНН/СНИЛС	0	7	4	-	3	3	7	-	3	1	9	6	4
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНП	-			-				-				-	
------------	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

Ответственный представитель:

Плакидина С.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+ 7 (981) 732 96 62

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.02.1996
Номер	2718
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление государственной инспекции по охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденный Распоряжением КГИОП от 27.11.2009 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к Объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости). 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения. 	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт помещений кв. № 44 здания с приспособлением для современного использования) с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием

Кондратов

принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;

2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;
3. конструктивные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;
4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;
5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ.
6. дефектные ведомости.

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).

9. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного

Кондратук

кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Работы по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
северных, южных районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Кобзева О.И.

(Ф.И.О. полностью)



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036			
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1577		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, корп. 1, литера. Е, кв. 44
Площадь:	93.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14453607.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005207:1540
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.02.1990



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036			
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1577	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Киселев Илья Евгеньевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036			
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1577		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Киселев Илья Евгеньевич, 08.09.1985, гор. Череповец Вологодской обл, Российская Федерация, 
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005207:1577-78/037/2019-2 14.02.2019 10:19:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.02.2019 10:19:59	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005207:1577-78/037/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2019 с 14.02.2019 на 242 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, серия: 78 АБ, № 6552792-6552797, выдан 08.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2019 нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253 от 08.06.1994, 78/149-н/78-2019-10-106	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости																
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5										
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036																
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1577														
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют													
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:														
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:														
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано														
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют														
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют														
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют														
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют														
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют														
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют														



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

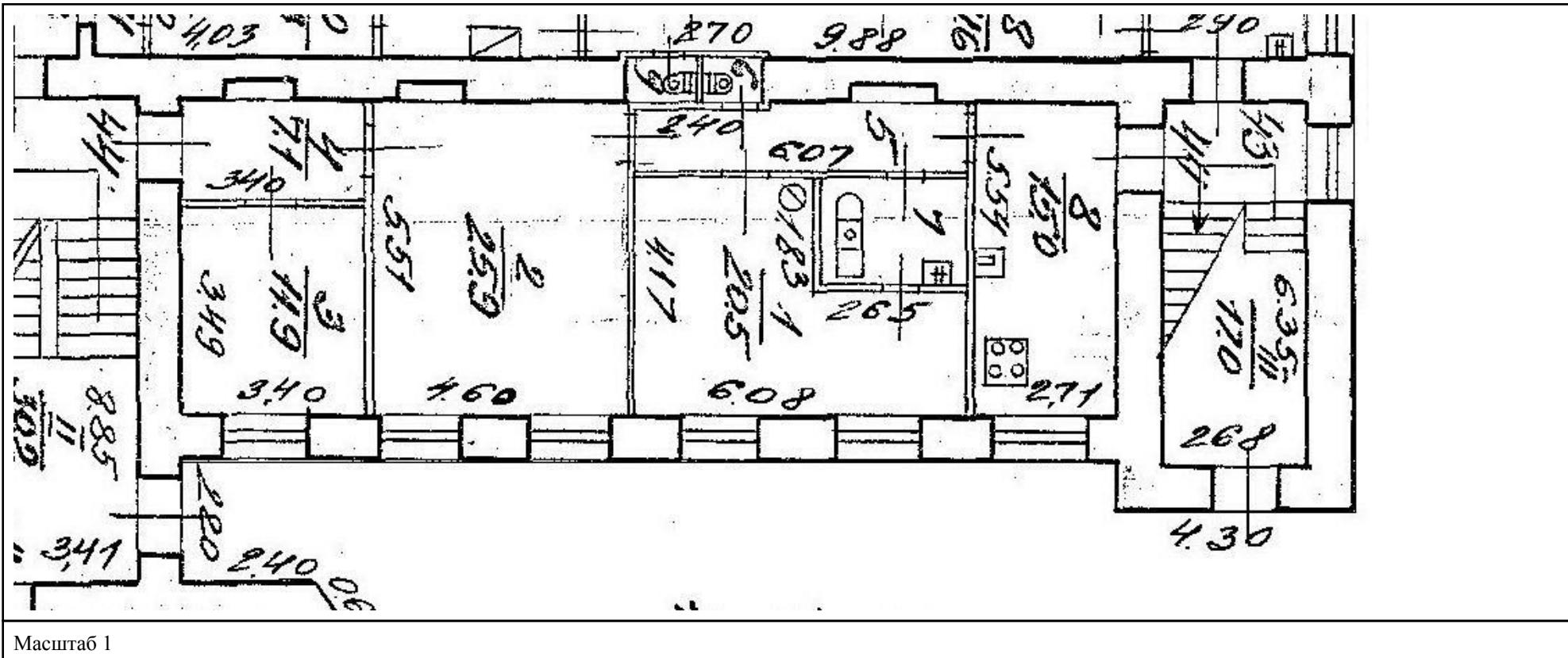
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036

Кадастровый номер: 78:10:0005207:1577

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2025, поступившего на рассмотрение 16.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036			
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1577		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005207		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, корп. 1, литера. Е, кв. 44
Площадь:	93.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14453607.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005207:1540
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.02.1990



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036			
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1577	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Киселев Илья Евгеньевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036			
Кадастровый номер:	78:10:0005207:1577		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Киселев Илья Евгеньевич, 08.09.1985, гор. Череповец Вологодской обл, Российская Федерация, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005207:1577-78/037/2019-2 14.02.2019 10:19:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.02.2019 10:19:59	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005207:1577-78/037/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2019 с 14.02.2019 на 242 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, серия: 78 АБ, № 6552792-6552797, выдан 08.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2019 нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253 от 08.06.1994, 78/149-н/78-2019-10-106	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости																
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5										
16.11.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036																
Кадастровый номер:		78:10:0005207:1577														
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют													
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:														
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:														
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано														
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют														
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют														
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют														
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют														
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют														
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют														



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

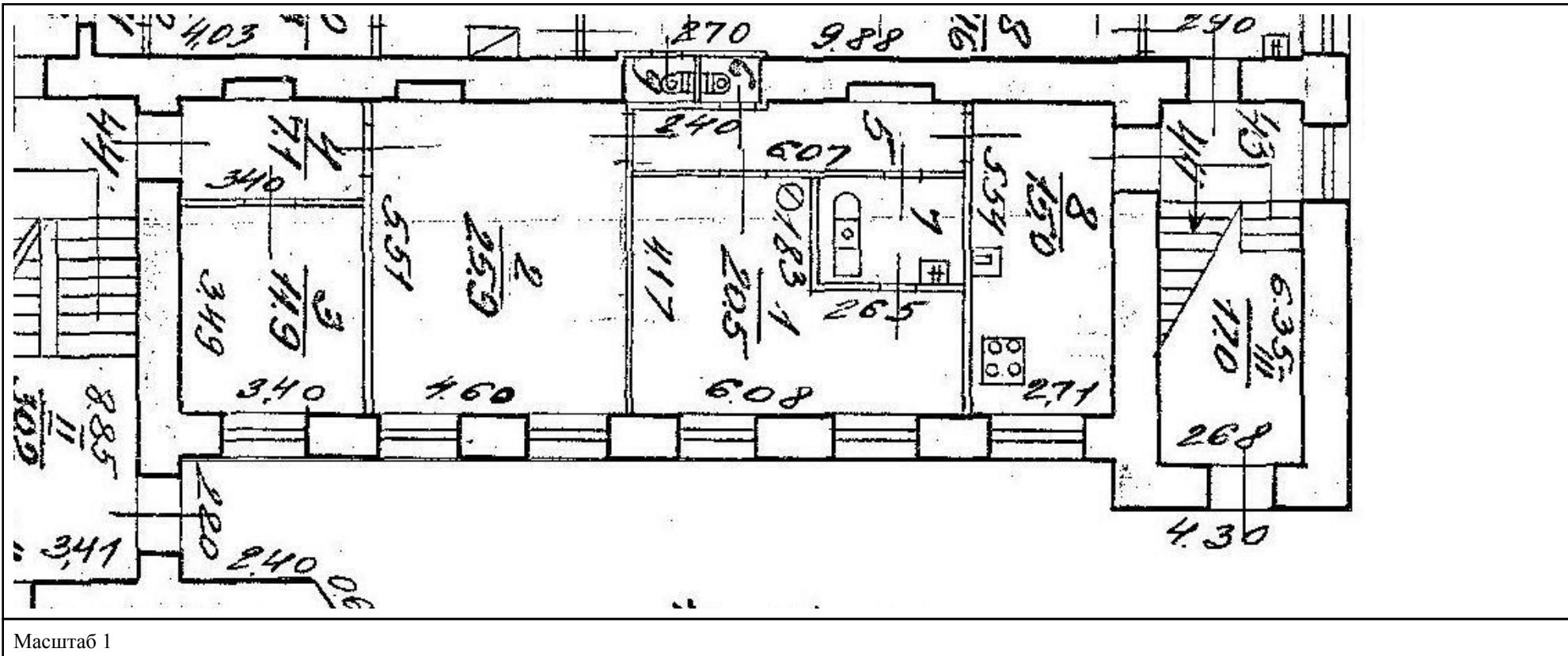
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

16.11.2025г. № КУВИ-001/2025-12203036

Кадастровый номер: 78:10:0005207:1577

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

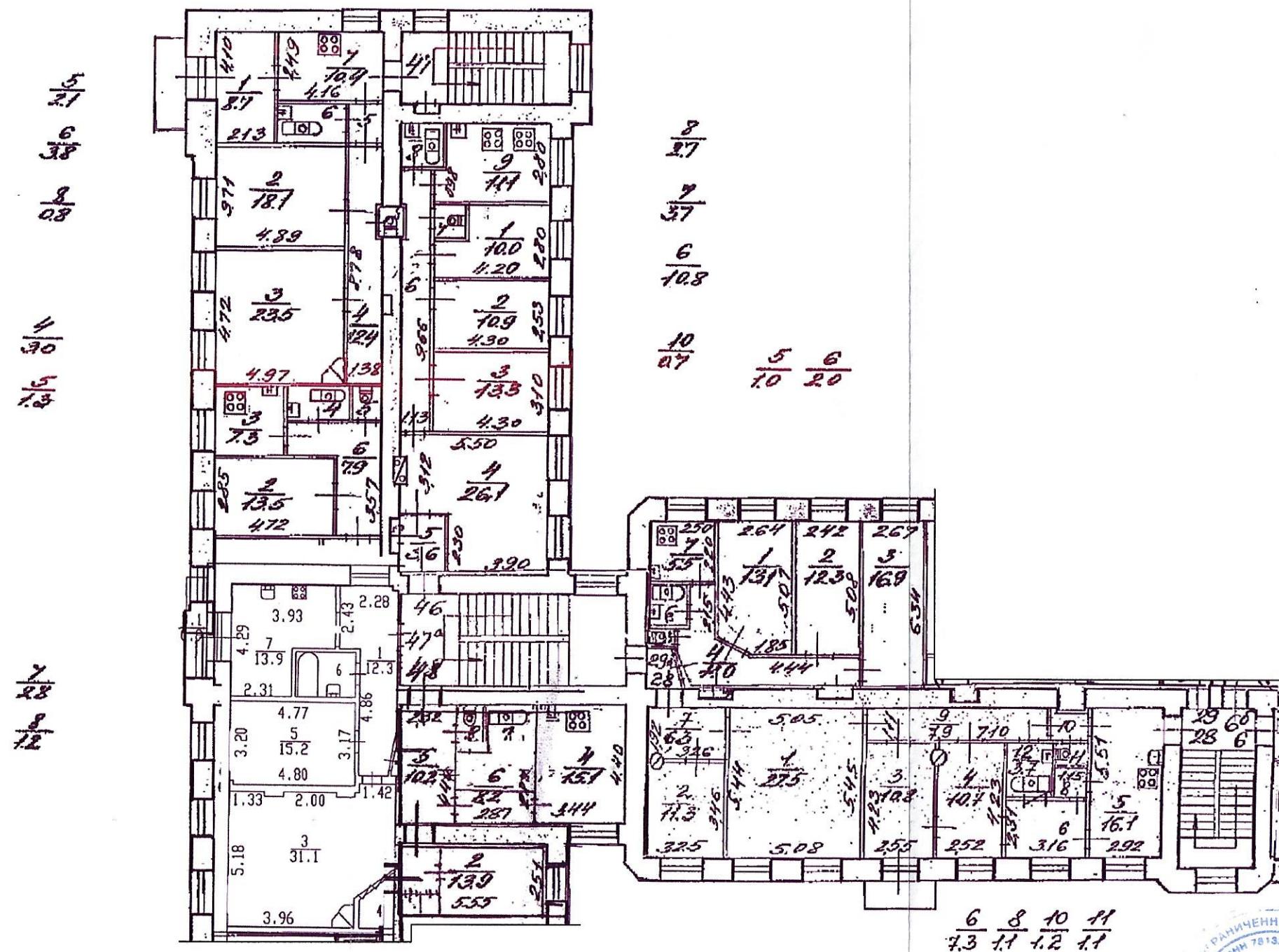
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План 2 этажа



Поземочный план подготовлен по состоянию на 20.09.2012 г.



 000 "ЦСКУ "Арсенал"		Инвентарный №
Лист 1 Листов 1	Выкопирюка из Плана 2 этажа г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
20.05.2024	Генеральный директор	Сергеев С.В.
		Подпись

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 962/14

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Политехническая улица
дом № 29 корпус 1 кв. № 44

I. Общие сведения о строении литера Е

Год постройки: 1901

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4, подвал, кроме того
надземная подземная

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, по деревянным балкам, по деревянным балкам
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	58,3	кв.м., общей площадью	93,8	кв.м., высота
				3.42 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2014 года
составляет 414715 (Четыреста четырнадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

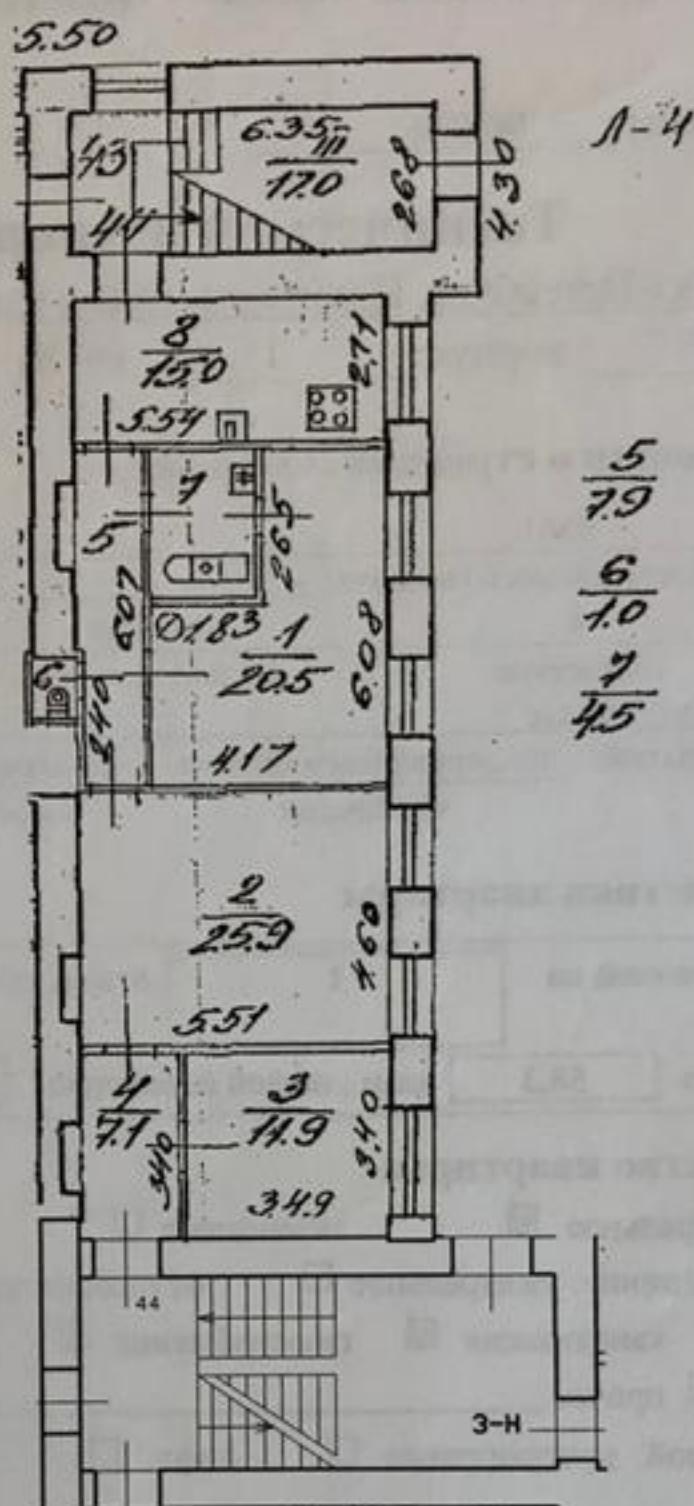
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	20.5	20.5				
2	2	комната	25.9	25.9				
3	3	комната	11.9	11.9				
4	4	коридор	7.1		7.1			
5	5	коридор	7.9		7.9			
6	6	туалет	1.0		1.0			
7	7	ванная	4.5		4.5			
8	8	кухня	15.0		15.0			
Итого			93.8	58.3	35.5			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.42

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

28 марта 2014 года

(дата обследования)

Исполнитель

et me

(О.А. Шиндяпина)

08 апреля 2014 года

(дата изготовления)

Проверил

(Лежко Л.Н.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ФУП ГУИ
ПИБ Калининского района

Журбина О.А.



Памятка плавальщику

Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
{памятника истории и культуры})

Дата 20.04.2024

Адрес объекта г. Санкт-Петербург ул. Политехническая д. 29 корп.1 лит.Е

Мы, нижеподписавшиеся. представитель заказчика Кривенко С.М
представитель пользователя Кисилев И.Е
представители научно-реставрационной проектной организации: Кричевер. А.Л
составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
по адресу:

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):
В 1901 году было приступлено к сооружению здания для квартир профессоров. Здание это предполагается довести под крышу до наступления морозов, чтобы зимою можно было приступить к плотничьям работам, а к осени будущего года - и окончательно отдать. Это будет большое 4-этажное здание, вмещающее в себе 24 квартиры.
2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:
а) общее состояние: работоспособное
б) фундаменты: Ленточные бутовые на цементно-песчаном растворе. В рамках данного проекта обследование не проводилось.
в) цоколи и отмостки около них: облицовка цоколя- известняк. Состояние работоспособное
г) стены наружные: Наружные стены выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 430-720 мм. Состояние работоспособное
д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша - чердачная, четырехскатная, вальмовая. Кровля металлическая. Обследование не проводилось.
е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: обследование не проводилось.
ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилasters, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): облицовка гладкой

штукатуркой, штукатурный руст, кирпич. Металлодекор (балконы, козырьки, кронштейны)

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

б) перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытие (под квартирой) деревянные по деревянным балкам. Состояние работоспособное.

в) полы: В жилых помещениях квартиры – ламинат, дощатые по лагам, в санузлах – плитка. Состояние работоспособное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние несущие стены выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина 430-720мм. Состояние работоспособное. Перегородки- ГКЛ (ГКЛВ). Состояние работоспособное.

д) столбы, колонны: нет

а) дверные и оконные проемы и их заполнение: Окна –металлопластиковые с двойным остеклением. Состояние работоспособное. Двери-деревянные щитовые. Состояние работоспособное.

ж) лестницы и крыльца: Общедомовая лестница выполнена из железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам. Состояние работоспособное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: обследование не проводилось

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): оформление фасадов в стиле советской неоклассики

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): нет

6. Отопление, вентиляция, канализация: состояние работоспособное.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): обследование не проводилось

Выводы: Состояние объекта культурного наследия можно охарактеризовать как работоспособное. Проведение перепланировки с приспособление под современное использование – возможно.

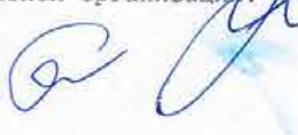
Представитель заказчика:

Представитель пользователя Кривенко С.М



Представители научно-реставрационной проектной организации:
Главный архитектор проекта Кричевер А.Л

Главный инженер проекта Гильбурд С.В





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На №
 Рег. № 01-24-376/25-0-0 от 13.02.2025

КГИОП СПб
 № 01-24-376/25-0-1
 от 03.03.2025



ООО «Стандарт
 Санкт-Петербург»

ул. Писарева, д. 10, лит. В, оф. 4-Н,
 Санкт-Петербург, 190121

Киселев И.Е.

Лабораторный пр., д. 20, к. 3, лит. А,
 кв. 409, Санкт-Петербург, 195197

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением № 01-24-376/25-0-0 от 13.02.2025 проектную документацию «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (далее – ПД) по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литер Е (далее – Объект) (шифр П29-44-2024), с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – ГИКЭ), сообщает следующее.

К представленной документации имеются следующие замечания:

ГИКЭ:

1. В ГИКЭ отсутствует копия Акта влияния (далее – Акт), существует противоречие в содержании и дате Акта, представленного в ПД и Акта, описанного в ГИКЭ.
2. В ГИКЭ наименования и шифры томов ПД частично не совпадают с представленной ПД, в ГИКЭ проанализированы не все разделы ПД.
3. Виды работ, указанные в ГИКЭ частично не соответствуют видам работ, указанным в ПД (с. 17 ГИКЭ/с. 13 ОПЗ).

ПД:

1. Копия Акта, представленная в томе Исходно-разрешительной документации не актуальна по сроку давности (от 10.07.2021).
2. В ПД не представлен анализ выполненных работ по перепланировке и инженерным сетям, не ясно, когда были проведены эти работы.
3. Фотофиксация представлена в недостаточном объеме, фотофиксация представленная в томе Исходно-разрешительной документации и томе Комплексные научные исследования не датирована и противоречит дате Акта, фотофиксация всего фасада не информативна.
4. Согласно плану ПИБ и проектируемому плану перепланировки, в кв. 44 существует два выхода на лестницу, однако на фотографиях второй выход на лестницу из пом. 7 не визуализируется.
5. В томе Исходно-разрешительной документации представлены не информативные фотоизображения исторических оконных заполнений Объекта. Не проведен анализ существующих оконных заполнений Объекта с целью выявления сохранившегося исторического оконного заполнения. Пропорции оконных заполнений рекомендуется уточнить и обосновать историческими аналогами.

6. Заключение по предварительному обследованию технического состояния квартиры, представленное в томе Исходно-разрешительной документации, не корректно в части перегородок, а в томе Комплексные научные исследования данное обследование представлено не полностью.

7. В томе Комплексные научные исследования представлено не актуальное заключение по результатам технического обследования Объекта (в части даты обследования и цели его проведения). К данному обследованию отсутствует схема фотофиксации.

8. В обмерном плане квартиры в томе Комплексные научные исследования представлена ведомость проектируемых оконных заполнений, а не существующих.

9. Отсутствуют обмерные чертежи с габаритами оконных проемов с четвертями, также отсутствует анализ обмеров всех 6 оконных заполнений на предмет их соответствия друг другу.

10. Размеры оконных заполнений согласно ведомости, представленной в томе Архитектурных решений, не соответствуют размерам обмерных чертежей (AP с. 27/ ТО с. 36).

11. Отсутствует информация по результатам обследования конструкций перекрытий между 1 и 2 этажами. В представленном техническом обследовании отсутствует подпись ГИПа. Проектные решения не соответствуют выводам и рекомендациям по результатам обследования.

12. Комплект чертежей в томе Архитектурных решений не информативен, а именно: отсутствует чертеж всего фасада, чертеж фасада 1 этажа, чертеж оконных заполнений со стороны фасада, не представлено решение по 2-х рамному остеклению.

13. Содержание пояснительной записи имеет противоречие с информацией заключения по техническому обследованию Объекта в части состояния квартиры на момент обследования.

14. Площадь проектируемого помещения в томе Общей пояснительной записи, плане ПИБ и проектируемом плане перепланировки имеет противоречие.

15. Дефектная ведомость в томе План организации ремонта (с. 55) не корректна (а именно: площадь квартиры не соответствует плану ПИБ, отсутствует ведомость дефектов).

На основании изложенного, КГИОП отказывает в согласовании проектной документации в соответствии с пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 №1749 (несоответствие представленных документов действующему законодательству; требованиям к оформлению и комплектности, установленным Административным регламентом).

Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

А.С. Сокольцов

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

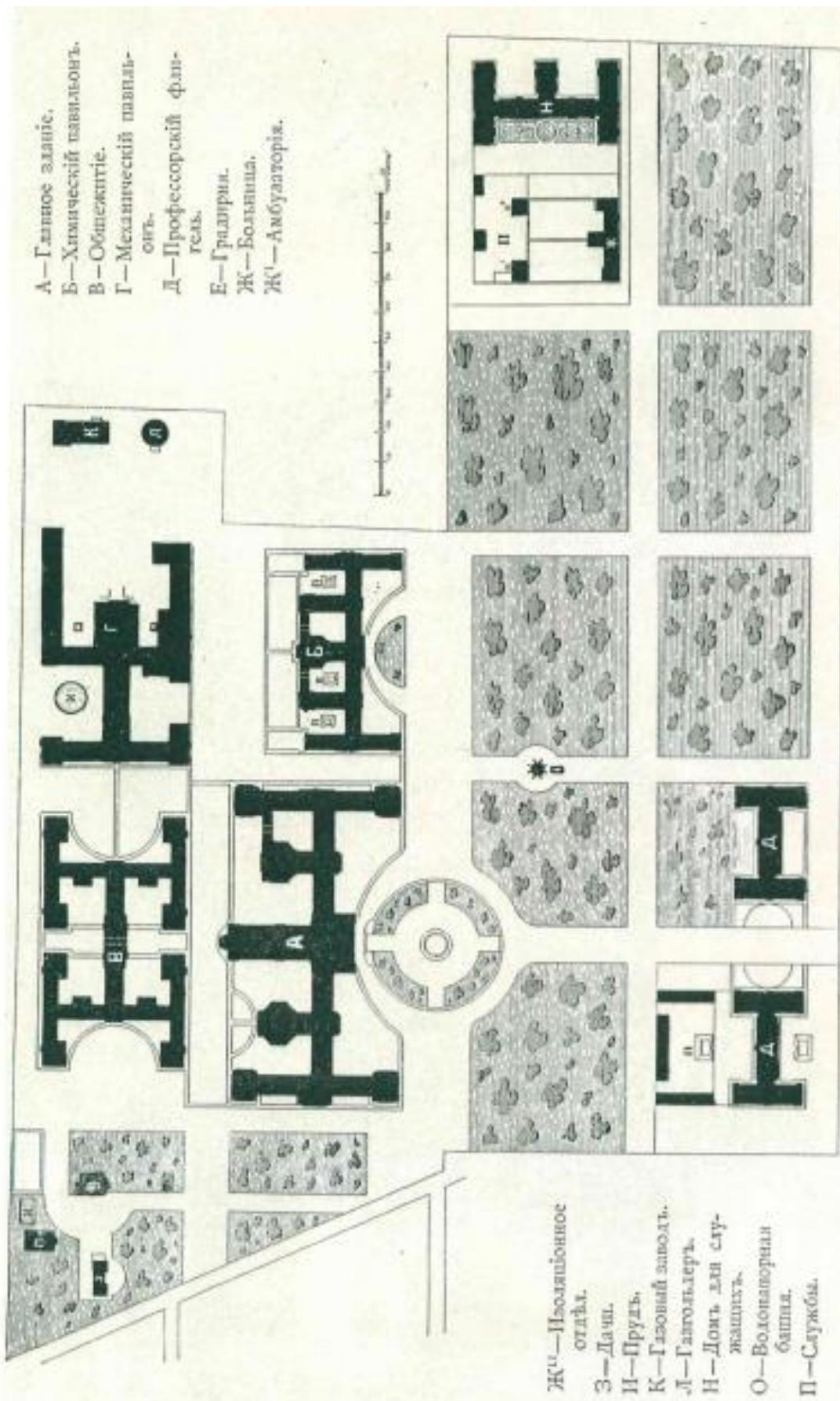
Список материалов иконографии

- Илл. 1. План Выборгской части города. 1902 г.// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 2. Генеральный план Политехнического института. Проектный чертеж арх. Э.Ф. Вирриха. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 3. Карта Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. Источник: электронный портал Retromap.
- Илл. 4. Схема района Сосновки. 1914 г. // Земельные схемы к адресной книге "Весь Петербург."
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 год. Источник: электронный портал Retromap.
- Илл. 6. Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г. Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобрыж, О.С. Милберг.
- Илл. 7. Историко-культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. Источник: Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.
- Илл. 8. Политехнический институт им. Петра Великого. Генплан. 1999 г. Источник: Архив КГИОП. П-522. И nv. 997п.
- Илл. 9. Планы профессорского флигеля// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 10. Разрезы профессорского флигеля// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 11. Чертеж фасада профессорского флигеля// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 12. Профессорский флигель Политехнического института. Дата: 1905-1914 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 13. Перспективный вид дороги в Сосновку. Дата: 1913-1914 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 14. Профессорский корпус. Дата: 1943 г. Источник: https://museum.spbstu.ru/albums/1943_god/.
- Илл. 15. Профессорский корпус. Дата: 1943 г. Источник: https://museum.spbstu.ru/albums/1943_god/.
- Илл. 16. Фрагмент профессорского корпуса на заднем плане. Дата: 1950-1955 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 17. Фрагмент профессорского корпуса на заднем плане. Дата: 1950-1955 гг. Источник: pastvu.com.

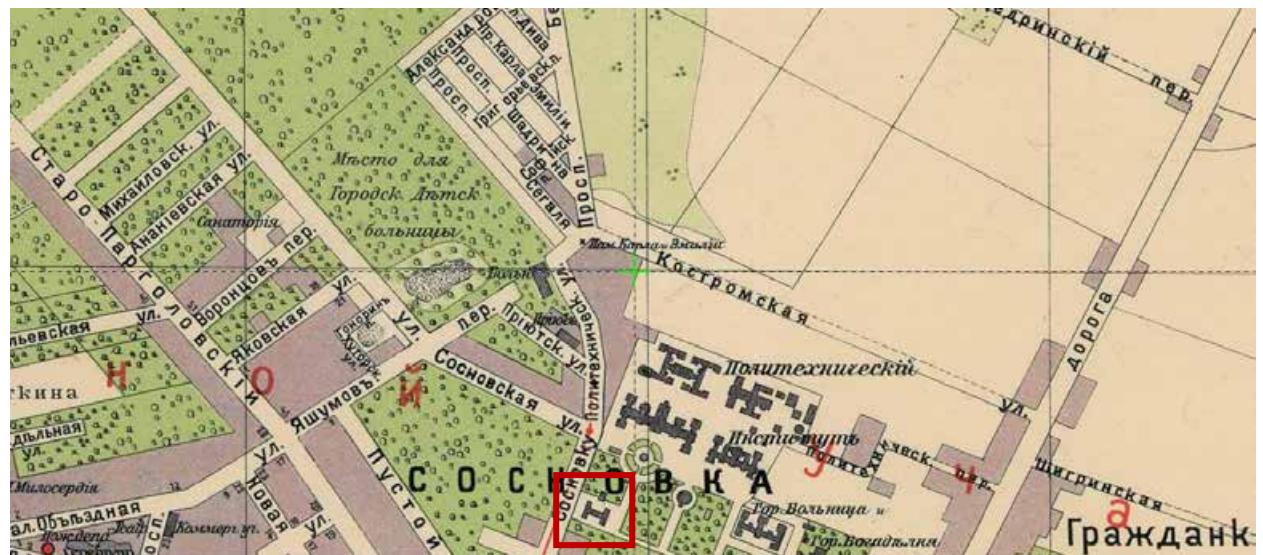


316. Планъ Выборгской части города.

Илл. 1. План Выборгской части города. 1902 г.// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 2. Генеральный план Политехнического института. Проектный чертеж арх. Э.Ф. Вирриха. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



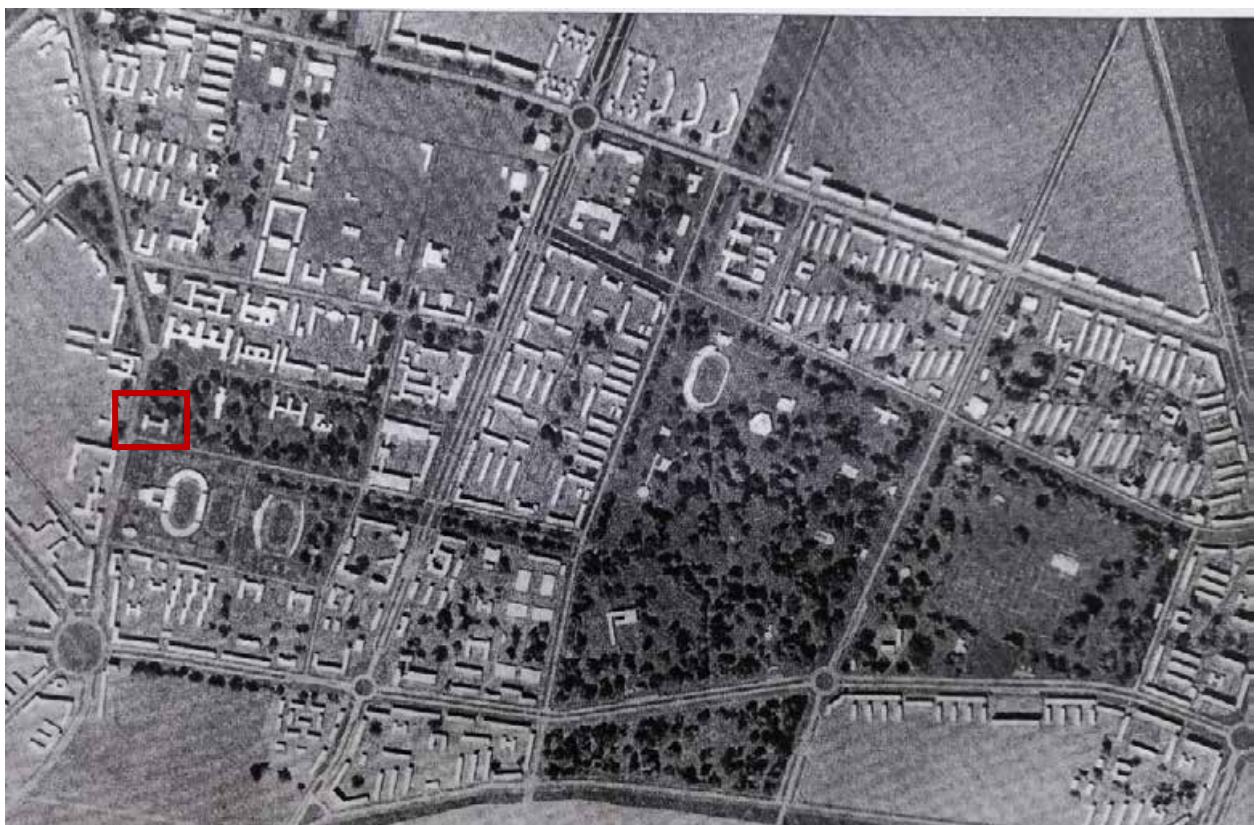
Илл. 3. Карта Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. Источник: электронный портал Retromap.



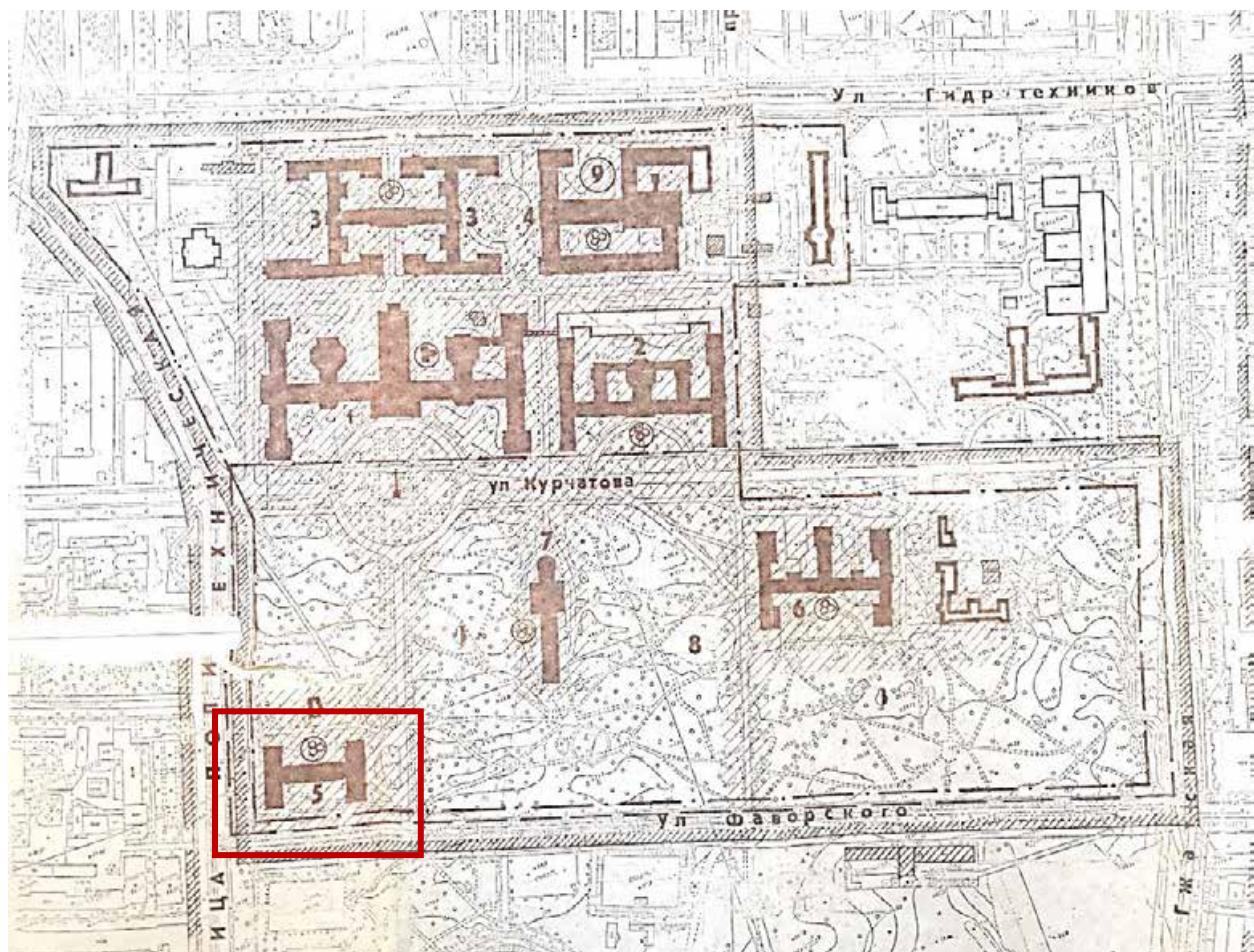
Илл. 4. Схема района Сосновки. 1914 г. // Земельные схемы к адресной книге "Весь Петербург."



Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 год. Источник: электронный портал Retromap.



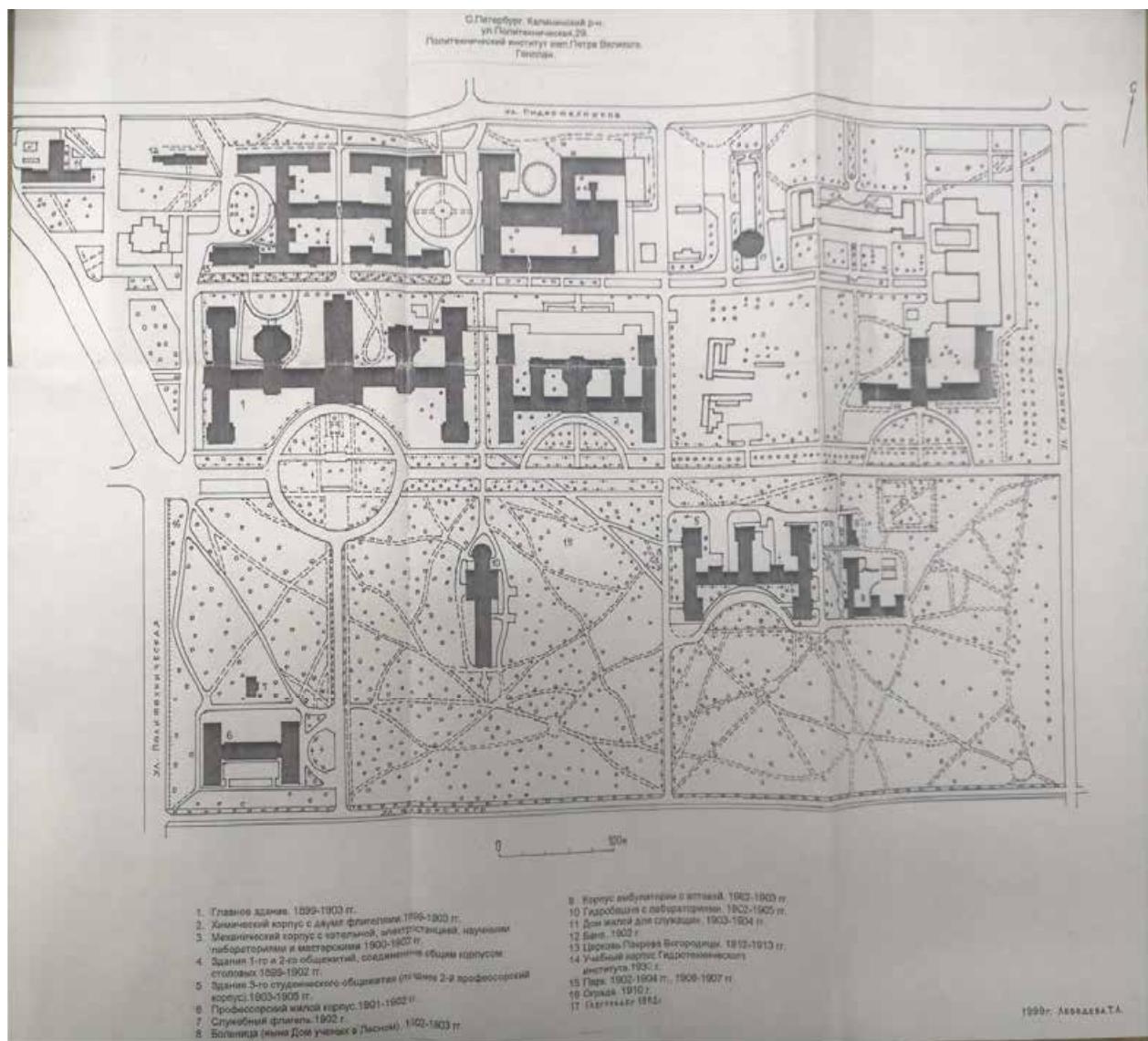
Илл. 6. Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г.
Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П.
Краснобрыж, О.С. Милберг.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

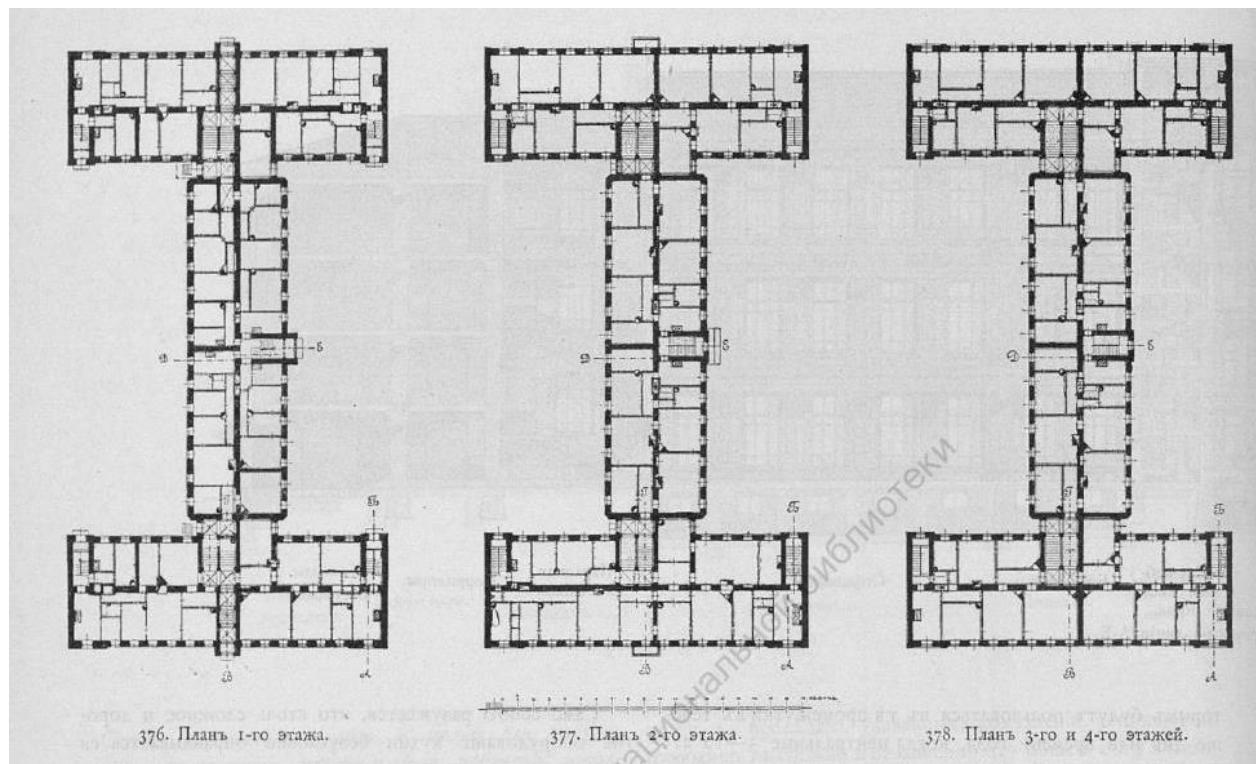
- — здания, представляющие большую историко — культурную ценность
- — здания, представляющие исторически ценную городскую среду
- — здания, не нарушающие исторически сложившуюся среду — нейтральные
- ▨ — здания , активно снижающие архит. качества застройки , нарушающие исторически ценную городскую среду — дисгармонирующие
- — памятники боевой славы и монументальной пропаганды

Илл. 7. Историко-культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. Источник: Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.

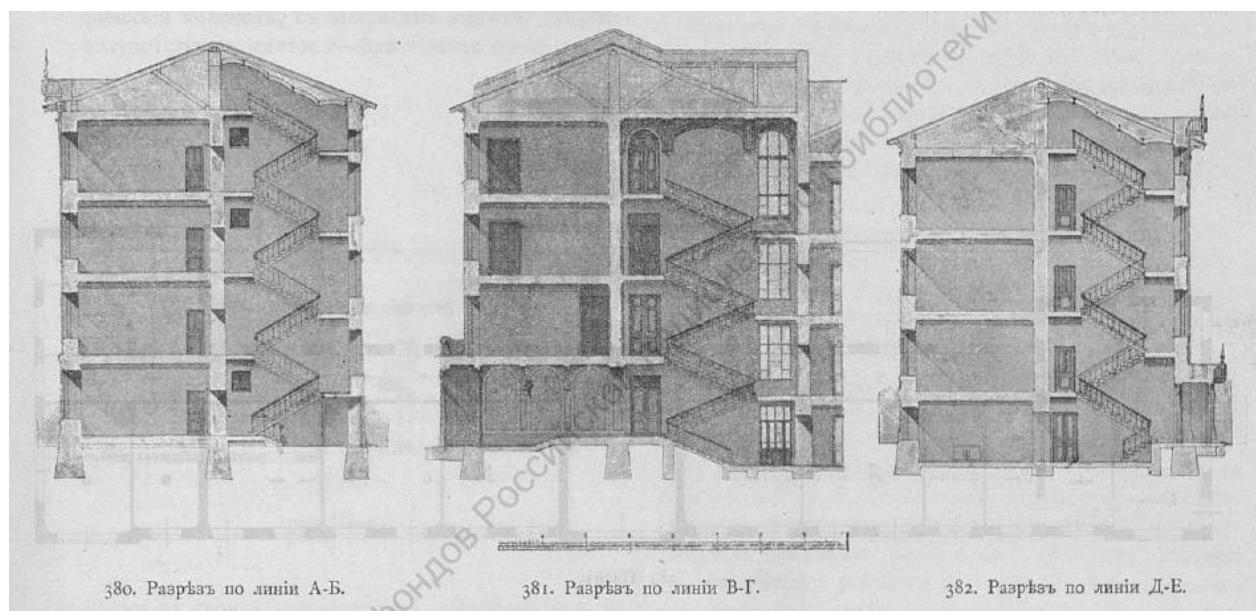


Илл. 8. Политехнический институт им. Петра Великого. Генплан. 1999 г.

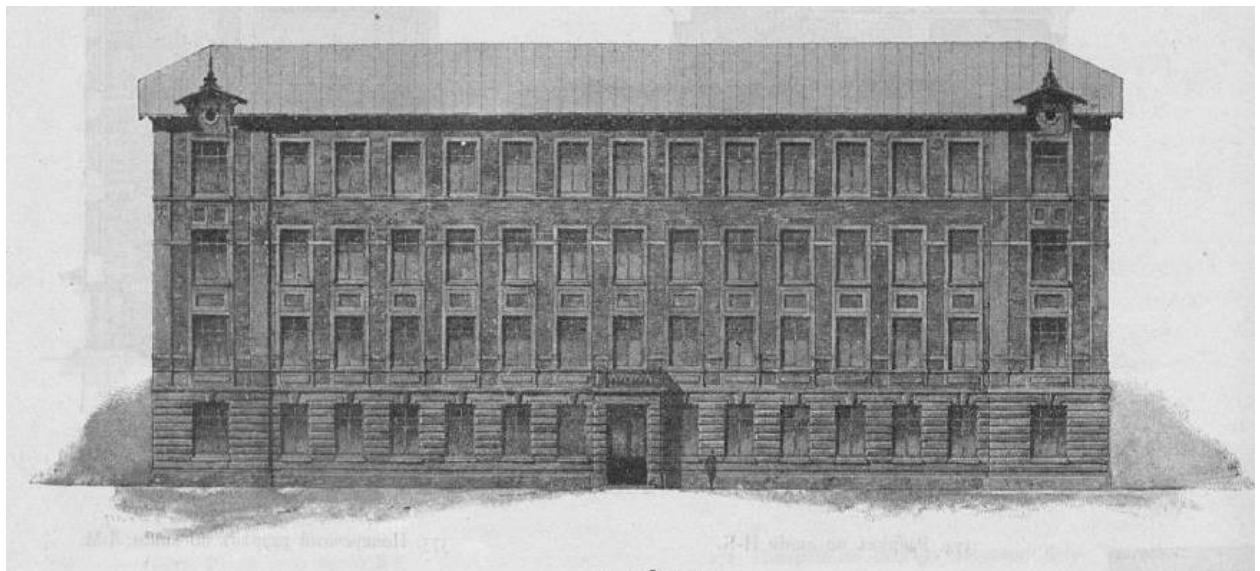
Источник: Архив КГИОП. П-522. Инв. 997п.



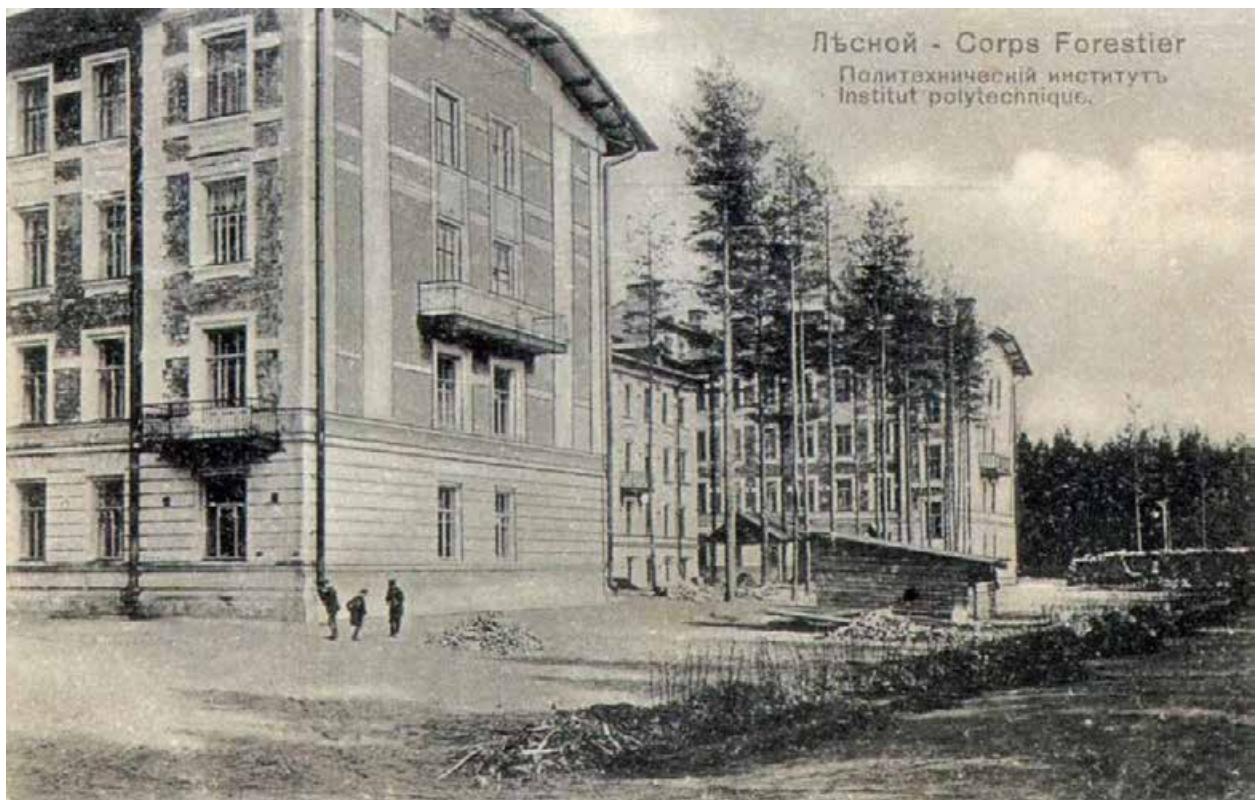
Илл. 9. Планы профессорского флигеля// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 10. Разрезы профессорского флигеля// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. Зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 11. Чертеж фасада профессорского флигеля// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 12. Профессорский флигель Политехнического института. Дата: 1905-1914 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 13. Перспективный вид дороги в Сосновку. Дата: 1913-1914 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 14. Профессорский корпус. Дата: 1943 г. Источник: https://museum.spbstu.ru/albums/1943_god/.



Илл. 15. Профессорский корпус. Дата: 1943 г. Источник: https://museum.spbstu.ru/albums/1943_god/.



Илл. 16. Фрагмент профессорского корпуса на заднем плане. Дата: 1950-1955 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 17. Фрагмент профессорского корпуса на заднем плане. Дата: 1950-1955 гг. Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипова М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 03.09.2024 по 13.12.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	03.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	03.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	03.09.2024- 11.12.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	11.12.2024- 13.12.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	13.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по

		результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	П29-44-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	П29-44-2024-ПР	Техническое заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		

1	П29-44-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	П29-44-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 44
Раздел 3. Проект приспособления		
1	П29-44-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	П29-44-2024-АС	Архитектурные решения
3	П29-44-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	П29-44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	П29-44-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	П29-44-2024-ПОР	Проект организации ремонта
		Дефектные ведомости

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- распоряжение КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»;
- письмо КГИОП от 16.11.2023 № 01-46-3002/23-0-1;
- распоряжение КГИОП от 18.05.2023 № 370-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»;
- распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- распоряжение КГИОП от 30.07.2024 № 328-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-357/21»;
- задание КГИОП от 2019 г.;
- выписка из ЕГРН от 24.04.2024 № КУВИ-001/2024-114698786;
- технический паспорт на квартиру от 08.04.2014 инв. № 962/14, фрагмент плана ПИБ;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.04.2024;

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	П29-44-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	П29-44-2024-ПР	Техническое заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

		(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	П29-44-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	П29-44-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 44
Раздел 3. Проект приспособления		
1	П29-44-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	П29-44-2024-АС	Архитектурные решения
3	П29-44-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	П29-44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	П29-44-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	П29-44-2024-ПОР	Проект организации ремонта
		Дефектные ведомости

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной

экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об определении основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

- 1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1.**

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме

КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме письмо КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме письмо КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1;
- выписка из ЕГРН от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12203036.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Овсянникова А.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22.08.2025 по 26.08.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	22.08.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	22.08.2025	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	22.08.2025 – 26.08.2025	<p>Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 03.03.2025 № 01-24-376/25-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов.</p> <p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
4.	26.08.2025	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанным электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	П29-44-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	П29-44-2024-ПР	Техническое заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация

		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	П29-44-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	П29-44-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 44
Раздел 3. Проект приспособления		
1	П29-44-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	П29-44-2024-АР	Архитектурные решения
3	П29-44-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	П29-44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	П29-44-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	П29-44-2024-ПОР	Проект организации ремонта
		Дефектные ведомости

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», «Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург

«23» января 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации и внесением в нее корректировок.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации и внесением в нее корректировок.**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. доложила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи решением заказчика отозвать проектную документацию с рассмотрения в целях внесения корректировок.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации и

внесением заказчиком в нее корректировок.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию. Проектная документация откорректирована в связи с выявленными техническими ошибками.

От заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	П29-44-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	П29-44-2024-ПР	Техническое заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		

1	П29-44-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	П29-44-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 44
Раздел 3. Проект приспособления		
1	П29-44-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	П29-44-2024-АР	Архитектурные решения
3	П29-44-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	П29-44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	П29-44-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	П29-44-2024-ПОР	Проект организации ремонта
		Дефектные ведомости

- выписка из ЕГРН от 16.11.2025 № КУВИ-001/2025-12203036.

РЕШИЛИ:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 23 января 2026 года по 02 февраля 2026 года.

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1. 23.01.2026	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. 23.01.2026-02.02.2026	<p>Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
3. 02.02.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанными электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 6

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-

культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	П29-44-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	П29-44-2024-ПР	Техническое заключение по результатам обследования квартиры. Фотофиксация
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	П29-44-2024-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	П29-44-2024-ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 44
Раздел 3. Проект приспособления		
1	П29-44-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	П29-44-2024-АР	Архитектурные решения
3	П29-44-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
4	П29-44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
5	П29-44-2024-ЭО	Электроснабжение и освещение
6	П29-44-2024-ПОР	Проект организации ремонта
		Дефектные ведомости

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1

лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанная ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

Фотографические изображения объекта от 03.09.2024, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоматериалов

Фасады

- Фото 1. Юго-западный фасад здания.
- Фото 2. Западный фасад юго-восточной части.
- Фото 3. Юго-восточный фасад.
- Фото 4. Юго-восточный фасад.
- Фото 5. Северо-восточный фасад.
- Фото 6. Северо-западный фасад.

Интерьеры

- Фото 1. Вид на входную дверь.
- Фото 2. Помещение № 8.
- Фото 3. Помещение № 1.
- Фото 4. Помещение №№ 1, 8.
- Фото 5. Пом. №№ 5, 7.
- Фото 6. Пом. № 6.
- Фото 7. Пом. № 2.
- Фото 8. Пом. № 2.
- Фото 9. Пом. №№ 3, 4.
- Фото 10. Пом. №№ 3, 4.
- Фото 11. Коридор.
- Фото 12. Коридор.

Схема фотофиксации фасадов

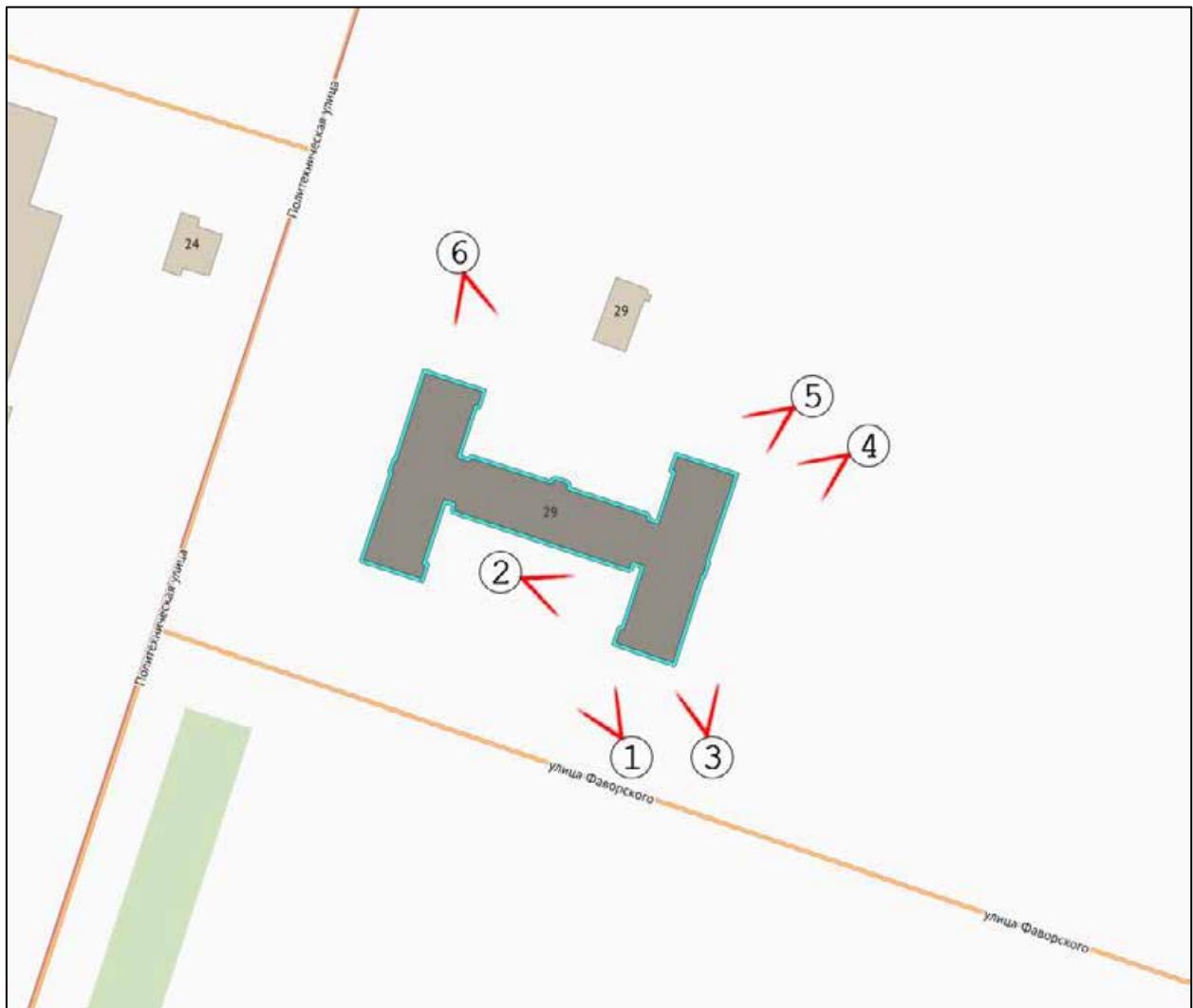




Фото 1. Юго-западный фасад здания.



Фото 2. Западный фасад юго-восточной части.



Фото 3. Юго-восточный фасад.



Фото 4. Юго-восточный фасад.



Фото 5. Северо-восточный фасад.



Фото 6. Северо-западный фасад.

Схема фотофиксации интерьеров

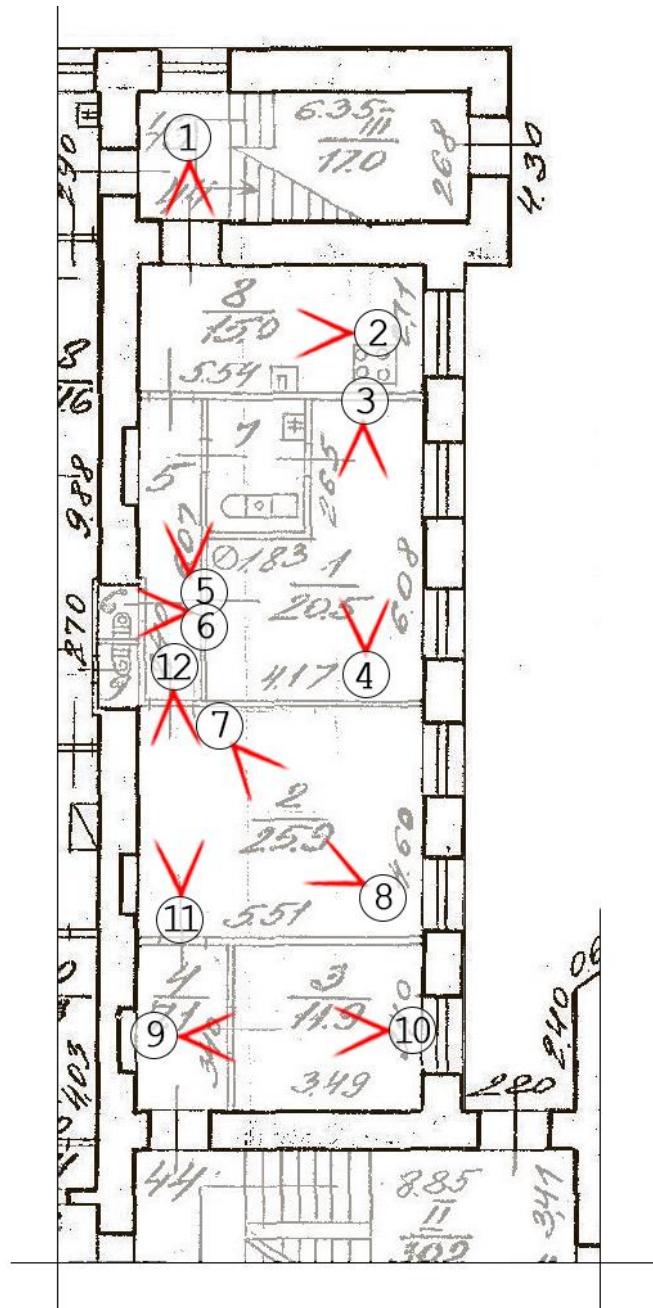




Фото 1. Вид на входную дверь.

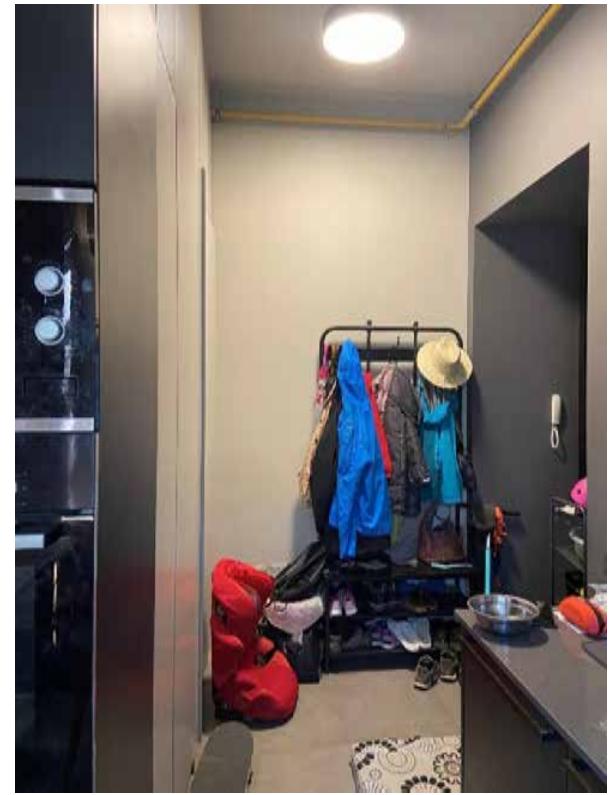


Фото 2. Помещение № 8.

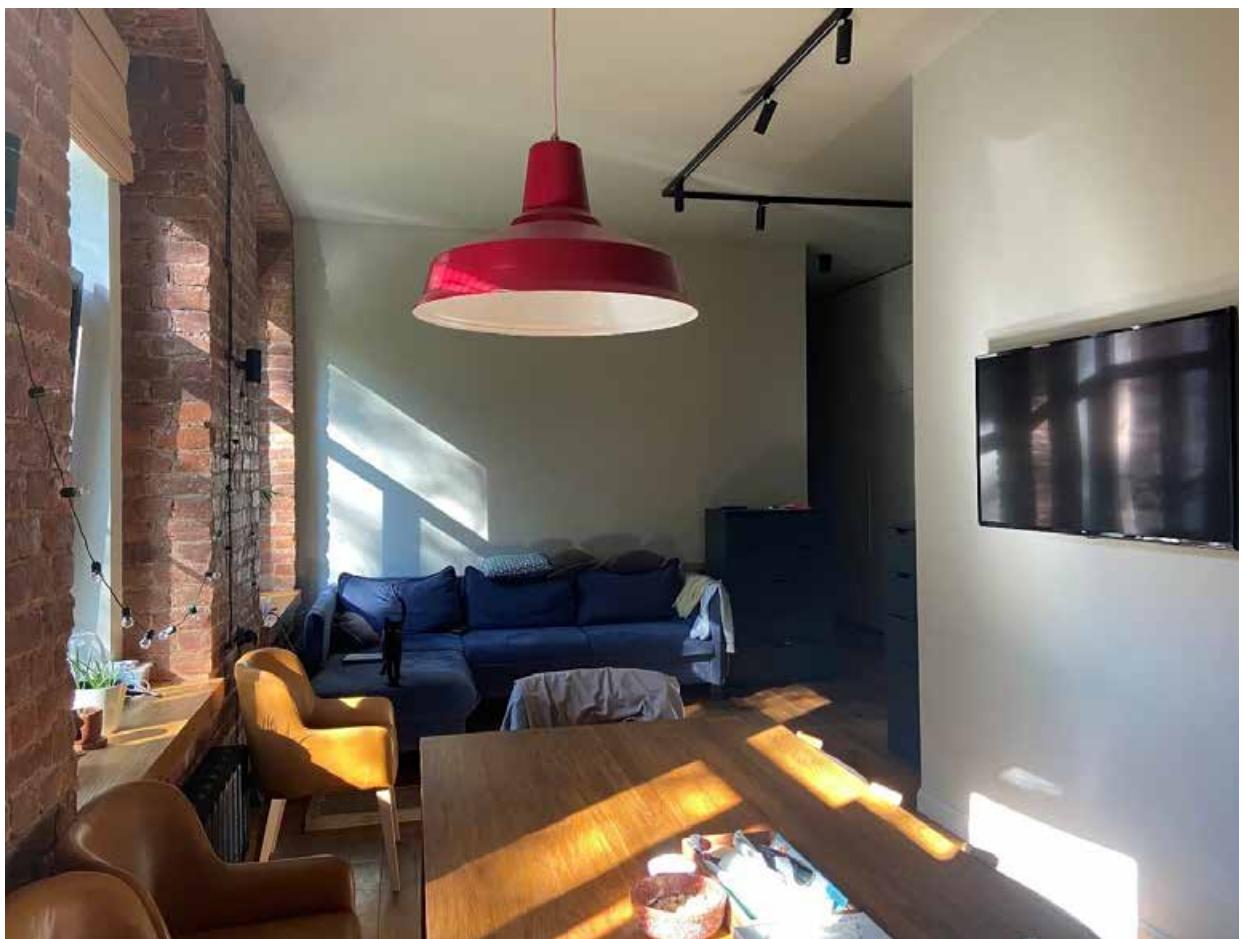


Фото 3. Помещение № 1.

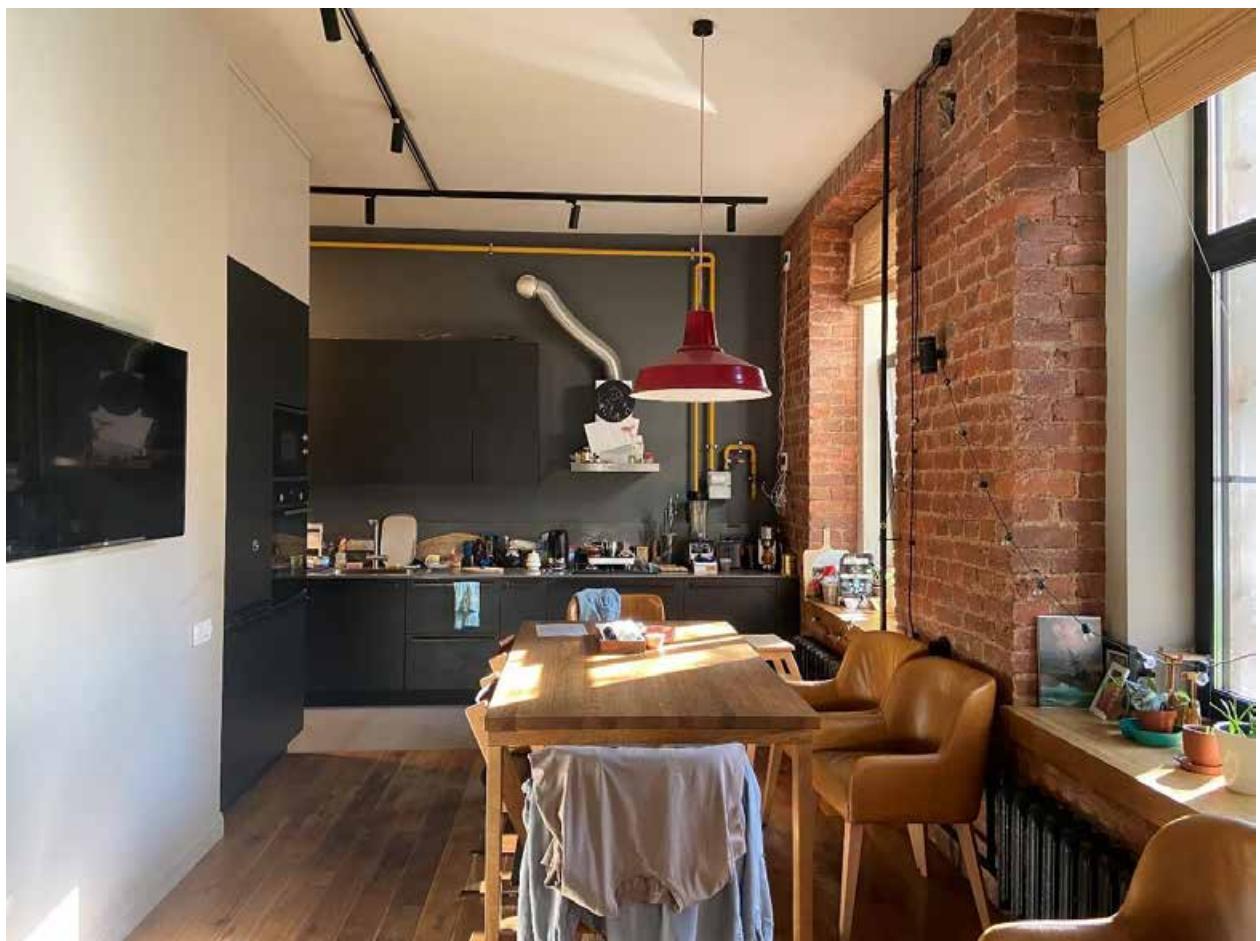


Фото 4. Помещение №№ 1, 8.



Фото 5. Пом. №№ 5, 7.



Фото 6. Пом. № 6.



Фото 7. Пом. № 2.

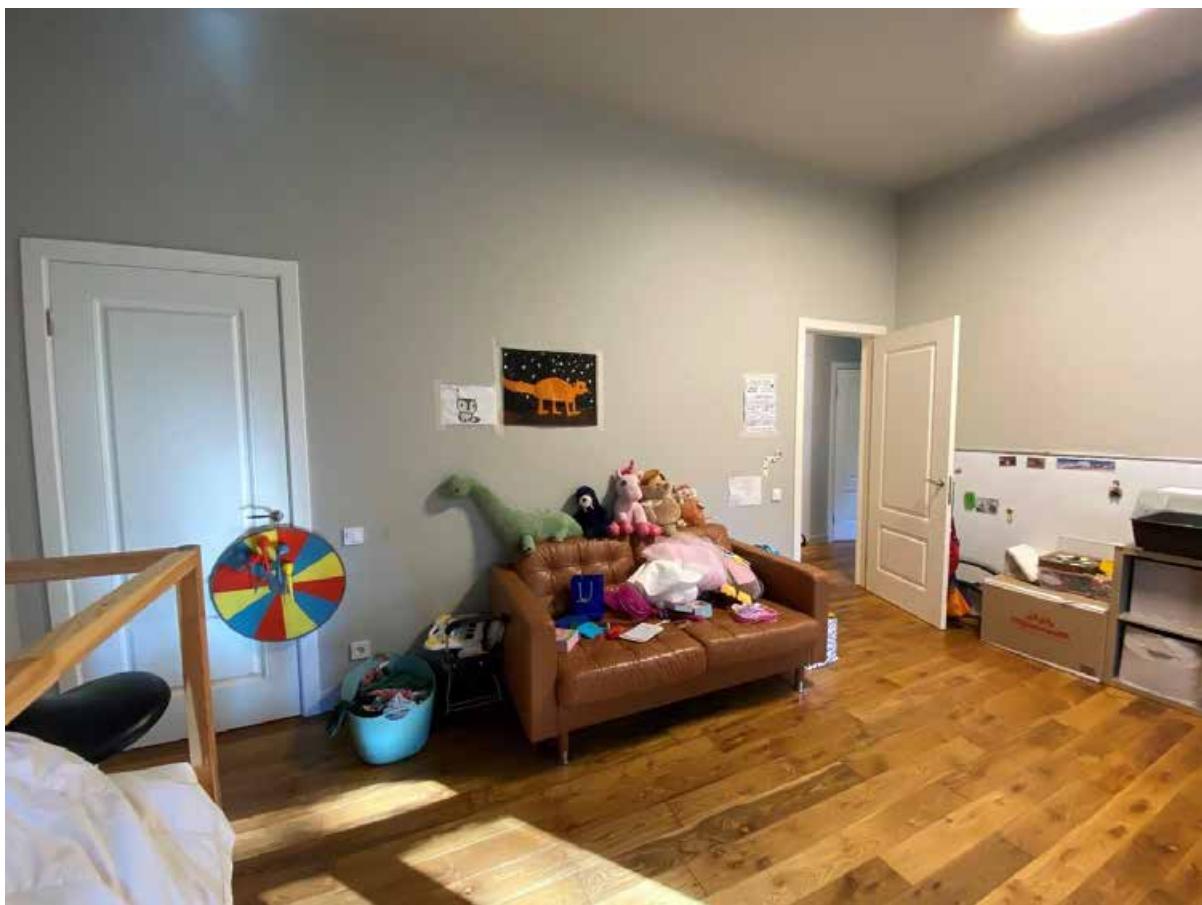


Фото 8. Пом. № 2.



Фото 9. Пом. №№ 3, 4.



Фото 10. Пом. №№ 3, 4.



Фото 11. Коридор.

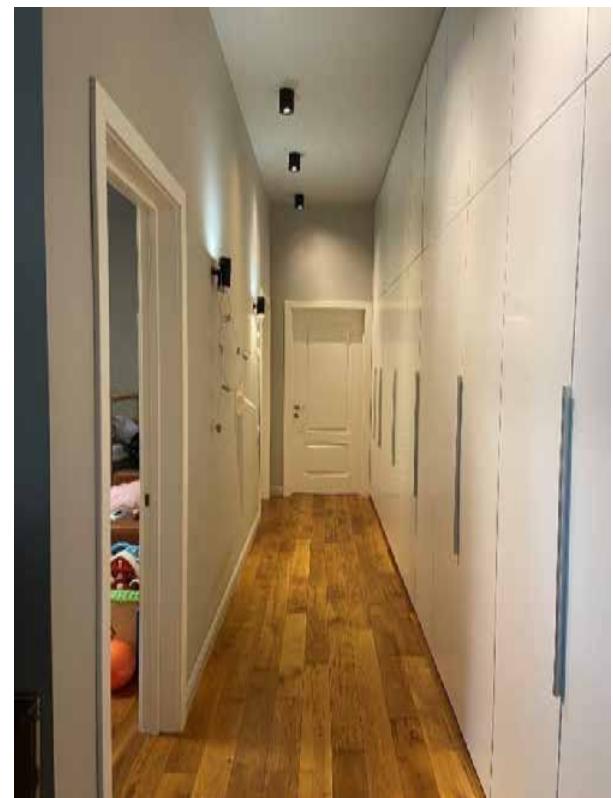


Фото 12. Коридор.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых
отношениях с юридическим лицом**

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданика РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: Работник: 

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
- 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
- 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
- 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
- 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Работник:



(Филипович М. И.)

М.П.

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданика РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом **рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).**
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: Работник: 

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: 

Работник: 

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

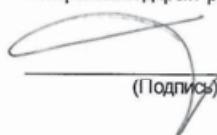
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

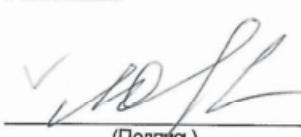
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись)
(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.08.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.08.18

Организация:

Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

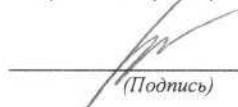
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

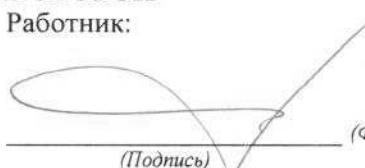
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)

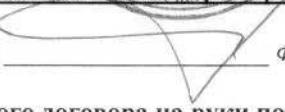


Работник:


(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника 
Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника 
Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757

190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

- Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
- Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
- Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 A B 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
 2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Marinу Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, ~~10.07.2003~~ выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, ~~10.07.2003~~, с 26 декабря 2022 года.
 3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю. В. Арапова



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера АГ, дом 29, корпус 1, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул.: «Проектная документация На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений квартиры № 44 с приспособлением для современного использования в здании, являющимся частью объекта культурно наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Адрес: ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр: П29-44-2024, разработанной ООО «Стандарт Санкт-Петербург» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-19-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024

Гражданин Российской Федерации Киселев Илья Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е. (кв. №44), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 30 (тридцать) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 03 сентября 2025 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной


Заказчик

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договора срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителю, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение



Заказчик



о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договора срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.



Заказчик

Исполнитель

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».



Заказчик



2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение


Заказчик

для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения



Заказчик



которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или)



Заказчик



ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

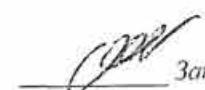
Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.


Заказчик



9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
- 10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
- В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
- Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной почты такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
- 10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
- 10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том



Заказчик

9

Исполнитель



числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Киселев Илья Евгеньевич,



Исполнитель:

ООО «СЭС»
190020, г. Санкт-Петербург, ви. тер.г.
Муниципальный округ Екатерингофский,
наб. Обводного канала, д.199-201, литер В,
помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru
от Исполнителя: генеральный директор

От Заказчика:



И.Е. Киселев



М.П. Фефелова

 Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 03.09.2024 № Э-19-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Киселев Илья Евгеньевич
от Заказчика:
И.Е. Киселев
03.09.2024



УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова
03.09.2024



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литер Е.

2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Киселев Илья Евгеньевич.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: г. ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр П29-44-2024, разработанная ООО "Стандарт Санкт-Петербург" в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:


Заказчик



- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта помещений кв. № 44 с приспособлением для современного использования, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Корпус профессорский со служебным флигелем», адрес: г. ул. Политехническая д. 29 корп. 1 лит. Е кв. 44», шифр П29-44-2024, разработанная ООО "Стандарт Санкт-Петербург" в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № Э-19-24 от «03» сентября 2024 года**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 г.

Гражданин Российской Федерации Киселев Илья Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Мариной Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № Э-19-24 от «03» сентября 2024 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 30 (тридцать) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 03 сентября 2026 года с даты начала оказания Услуги.».

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
Киселев Илья Евгеньевич,



ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатерингофский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литер В, помещ. 11-Н,
этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 3010181090000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

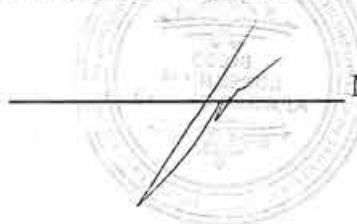
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

От заказчика:

И.Е. Киселев

Генеральный директор



М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	147
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	160
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	187
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	198
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	210
8.	Содержание	224