АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 марта 2025 года по 31 марта 2025 г., с 13 октября 2025 года по 14 октября 2025 года, с 10 февраля 2026 года по 12 февраля 2026 года (Приложение №3: копия договора с экспертом, копия доп. соглашений).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ИИМК РАН (Российская Федерация, 191186, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А, ИНН 7825004658).

г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН), ИИМК РАН, 2024 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Раздел документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН), разработанная ИИМК РАН в 2024 году;
- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 25.03.2025 №221;
- Доп. соглашение от 13.10.2025 г. к договору подряда;
- Доп. соглашение от 10.02.2026 к договору подряда;
- Копия письма КГИОП от 28.01.25 г. №01-43-1043/25-0-1;
- Информационное письмо от 25.03.25 г. №78-10-7516;
- Фотофиксация объектов на момент заключения доп. соглашения к договору на проведение экспертизы от 10.02.2026 г.;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135 (кадастровый номер 78:12:0713601:1).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022г. (кадастровый номер 78:13:0000000:4119).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801 (кадастровый номер 78:13:0007417:80).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754408 (кадастровый номер 78:13:0007417:10482).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754888 (кадастровый номер 78:13:0007417:10481).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77760829 (кадастровый номер 78:13:0007417:10473).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77761248 (кадастровый номер 78:13:0007417:10480).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77765871 (кадастровый номер 78:13:0007417:10483).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77766160 (кадастровый номер 78:13:0007417:10484).
- Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, в зону производства работ входит следующий объект культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Краткие исторические сведения об объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост».

Платформа Фарфоровская находится в Невском районе Санкт-Петербурга, расположенном на двух берегах Невы. В прежние времена здесь существовали деревни Щемиловка, имение Ивановка (совр. Ивановская улица). Большая Щемиловская улица в 1940-х годах переименована в Фарфоровскую улицу. Она являлась границей между существовавшим здесь селом Михаила Архангела при Александровском заводе и слободой Фарфорового завода. У Невы сохранился ряд старинных предприятий – Александровский чугунолитейный завод, Императорский Фарфоровый завод, пивоваренный завод «Вена». К западу от них располагались поселения – село Михаила Архангела, Фарфоровая (Фарфоровская) слобода, где жили рабочие и персонал соответствующих предприятий. В XVIII веке заводские рабочие обеспечивались жильем, расположенном рядом с заводом, образуя целые селения. С момента возникновения Фарфорового завода уже с 1730-х годов появилось кладбище Фарфоровой слободы, которое со временем разрослось до железной дороги. Деревня Щемиловка, появившаяся рядом с фарфоровым заводом в XIX веке, со временем стала именоваться Фарфоровской колонией.

В первой трети XIX века в правительстве России начали обсуждать возможность строительства железных дорог. Первой в России была построена в 1837 году Царскосельская железная дорога. В марте 1841 года для «устройства Санкт-Петербургско-Московской железной дороги» император учредил особый Комитет под председательством наследника цесаревича Александра Николаевича и обязал членов Комитета создать Строительную комиссию для надзора за сооружением дороги и выполнения необходимых обязанностей. 1 (13) февраля 1842 года император Николай I подписал указ о сооружении «на счет казны» железной дороги Санкт-Петербург – Москва.1 Анализируя опыт других стран, где преобладали однопутные дороги, в России пришли к выводу о необходимости строительства двухпутной дороги. Трасса будущей дороги, проведенная по кратчайшему расстоянию от Петербурга к Москве, была разделена на участки, на которых последовательно открывалось движение поездов. Она была разделена на северную (от Петербурга до Бологое) и южную (от Бологое до Москвы) часть. Первый участок был открыт в 1847 году до станции Колпино. Следующим стал участок к станции Чудово.

Архитектурная часть проектирования была возложена на архитектора Р. А. Желязевича, служащего Главного управления путей сообщения и публичных зданий (1832 - 1854), позже старший архитектор департамента железных дорог. Проектированием вокзалов на станциях Санкт-Петербург и Москва занимался ведущий архитектор николаевского правления К. А. Тон при участии Р. А. Желязевича.

Использование типовых решений применялось главным образом к зданиям казенным и даже более узко – казарменному строительству. Для обывателей были рекомендованы «примерные фасады» для главных улиц и для периферийных, утвержденные Екатериной II. В рамках этих рекомендаций в Петербурге велось проектирование и застройка вплоть до начала XX века. К 1916 году уже существовали некие типы жилых зданий – не меньше, чем 13 типов для дороги Гостиннополье – Волхов – Чудово – Новгород.

При этом архитектура менялась в зависимости от приоритетов моды, модернизации производства кирпича, новых методов расчета металлоконструкций. Так, рядом с пассажирским зданием Николаевской дороги, ныне Московским вокзалом, в 1892-1898 годах появился конторский корпус в красно-кирпичном стиле, контрастирующем со зданием вокзала, построенный по проекту архитектора МПС А. А. Клевщинского; жилые дома на Фарфоровском посту, Навалочной станции, служебный корпус Николаевского вокзала на Невском проспекте 85.

Для каждой из железнодорожных ветвей были разработаны типовые проекты гражданских сооружений. Строительство Петербург-Московской железной дороги велось в 1843-1851 годах Главным управлением путей сообщения и публичных зданий. 1 ноября 1851 года дорога была открыта для общего пользования. После кончины императора Николая I с 8 (20) сентября 1855 года дорога стала называться Николаевской.

Важнейшим элементом железной дороги являются сортировочные станции. Первая сортировочная станция в России была построена в 1878 – 1879 году на 7-84 версте Николаевской железной дороги.

При постройке сортировочных парков на главных путях открыты два телеграфных поста, а именно: Фарфоровский и Сортировочный. Впоследствии, в 1889 году, там же открыт еще телеграфный пост № 3».

К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено.

Фарфоровский пост первоначально был размещен при подъезде к Сортировочной станции, на нем был установлен телеграф. «Фарфоровский пост», который к моменту постройки являлся северной оконечностью Сортировочной станции, выполнял важнейшую роль в регулировании движения на всей станции.

К середине 1880-х гг. в районе будущей станции «Фарфоровский пост» уже сложился небольшой поселок с многофункциональной застройкой жилыми и служебными домами Николаевской железной дороги.

Согласно ведомости зданий и построек, на станциях Николаевской железной дороги к 1 января 1891 года, на посту «Фарфоровский – Телеграфный пост» находились следующие здания и сооружения: пассажирское здание; службы; мусорная яма деревянная под деревянной крышей; две платформы пассажирские отдельные».

На Сортировочном парке находились следующие здания и сооружения: 12 семафорных будок; 4 казармы рабочих; 3 службы при казармах; две мусорные ямы при казармах; общий забор при казармах; дом жилой смазочной артели; ретирад. Единственным каменным зданием на Сортировочным парке была кузница сл. пути.

Начатые в 1873 году работы по расширению старых и постройки новых пассажирских зданий для станций III и IV классов, производились при правлении Главного общества российских железных дорог вплоть до 1893 года. В этот период были построены новые пассажирские здания на телеграфных постах. В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции трасса главного хода железной дороги в районе остановочного пункта Фарфоровский была отодвинута в виде дуги в западном направлении для того, чтобы отделить главный ход от сортировочных путей.

На схеме 1907 года показан планируемый вокзал станции «Фарфоровский пост» примерно на том же месте, что и сегодня. Тогда же рядом было запланировано и отдельное небольшое поселение. Выбранное место для Поста, вероятно, связано с предполагаемым при переустройстве Николаевской железной дороги соединением Сортировочной с портом на Гутуевском острове.

Работы по расширению Сортировочной проводились в 1907-1910-х годах. Проект двухэтажных кирпичных жилых домов на станции «Сортировочная», которые очень близки к построенным домам на Фарфоровском посту хранится в Российском государственном историческом архиве8. Автор проекта не указан. На чертеже стоит дата «1908 год».

Фарфоровский пост в то время рассматривался как принадлежность Сортировочной станции, где были построены дома (казармы) другой архитектуры по проекту Г. В. Войневича (1853-1913). Однако у построенных зданий на Фарфоровском посту есть «фирменный знак» - перемычки над окнами со вставками из гранитных камней. Аналогичные перемычки установлены над окнами Конторского корпуса, который был запроектирован архитектором А. А. Клевщинским (1845-1902), служившим на Николаевской железной дороге. Подобные строения сохранились и на станции Навалочная.

Некоторые специфические декоративные детали оформления оконных проемов дают возможность считать автором фарфоровских построек архитектора, академика архитектуры А. А. Клевщинского, с 1876 года участкового архитектора Николаевской железной дороги.

Согласно Журналу комиссии по осмотру 9.03.1912 местности около Фарфоровского поста была признана целесообразность строительства моста.9 Работы по строительству мостика были завершены в 1914 году.10 Пешеходный мост через пути существует в настоящее время, но перестроенный.

На плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому показано старое деревянное пассажирское здание на станции Фарфоровский пост, которое находилось до 1911 года на правой стороне железнодорожных сортировочных путей относительно движения на Санкт-Петербург, а к 1912 году оно было выстроено на новом месте, где находится по сей день. Пассажирское здание (вокзал) на полустанции Фарфоровский пост построено предположительно в 1911 году. Можно усмотреть общие черты в плане пассажирского здания, что представлено на чертеже «Тип пассажирского здания на постах»11, хранящееся в ЦГАНТД (Фонд 282. Опись 1. Дело 46). Его план мог быть взят за основу для создания проекта вокзалов на станциях Обухово и Фарфоровский пост с той разницей, что центральный ризалит на три оси имеет больший выступ относительно основных стен и сдвинут к правой стене. Ризалит тыльного фасада увеличен на одну ось к той же стене.

Кроме того, здания построены из красного лицевого кирпича (сегодня окрашены поверх кладки) с декоративными вставками в перемычки, ризалиты главного и тыльного фасадов завершены аттиками. Вокзал Фарфоровского поста отличается от вокзала на станции Обухово отсутствием правого (южного) крыла. Таким образом, фарфоровский вокзал получился ассиметричным, позднее в советское время с тыльной стороны у него появилась невысокая башенка.

Необходимо отметить, что на плане 1912 года из проекта пешеходного моста изображена часть плана Фарфоровского поселка с застройкой по усадебному типу, аналогично отражено и на планах в справочнике «Весть Петербург» за 1913, 1923 года, а также на других планах Петербурга. Перед домами, с их западной и с южной сторон планировались небольшие партеры, ряд деревьев с юга. У платформы – здание вокзала. От Ерофеевской улицы к станции ведет пешеходный мост.12 В перестроенном виде, сохранившемся до настоящего времени, застройка Фарфоровского поста показана после 1915 года только на проектных планах расширения Сортировочной станции, а также на аэрофотосъесках советского периода.

По всей видимости, поселок с усадебным типом застройки и деревянными домами существовал и в соответствии с проектами переустройства Сортировочной станции, постепенно перестраивался. Это подтверждается записью в «Отчете по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год», когда выполнялся ремонт жилых домов № 14 и № 15 на Фарфоровском посту, в части которого производилась замена обшивки стен домов на площади 105 кв. саж., 13 то есть речь идет о деревянных домах.

В 1913 году в поселке Фарфоровский пост был проведен водопровод, наружные конструкции которого сохранились до наших дней (гидранты).

План поселка станции Фарфоровская, приведенный на чертеже 1915 года, представляет станционный поселок в существующем ныне виде. Данный план, а также проводимые по поселку Фарфоровского поста работы по улучшению его быта свидетельствуют том, что поселок был перестроен до 1914 года. Изображенные на плане 1915 года дома пронумерованы и представляют собой комплекс из семи зданий (2, 3, 10, 11, 12, 13, 18) и вокзала (1), показанных штриховкой и являющихся кирпичными постройками, южнее которых несколько деревянных строений. Еще четыре здания (4, 5, 6, 7) были построены возле вокзала – их можно увидеть на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. и 1966 г., но к настоящему времени они утрачены. Участок с западной стороны от железной дороги разделен центральным проездом, от которого отходят дорожки между домами.

Кроме того, на чертеже изображен Фарфоровский четырехарочный (четырехпролетный) путепровод (1910) над железнодорожными путями. Такого же типа, с одним арочным пролетом построен Обуховский путепровод.

На плане 1915 года в восточной стороне в квартале между Муравьевским переулком и Железнодорожной улицей показан продовольственный пункт – два удлиненных симметричных здания, между которыми изображено здание, расположенное в поперечном направлении, а также еще одно отдельно стоящее здание и ряд каких-то хозяйственных построек. Продовольственный пункт был запланирован еще в 1912 году, что отражено на плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. Эти же здания изображены на топооснове 1932 года, на которой не показаны ни железная дорога, ни сортировочные пути, ни жилые и общественные здания, относящиеся к МПС.

Таким образом, при реконструкции Сортировочного парка Николаевской железной дороги Фарфоровский пост был перенесен юго-западнее (тогда он некоторое время назывался «Ново-Фарфоровский пост»). В это же время через пути был построен путепровод на четырех арочных фермах в створе современной улицы Цимбалина, в связи

с чем он получил неофициальное наименование Цимбалинский. Позднее к нему был добавлен еще один пролет, но без арки.

Немного позже (до 1914 года) были возведены двухэтажные кирпичные жилые здания Фарфоровского поста западнее железной дороги.

К 1917 о Фарфоровском посту известно следующее:

− Фарфоровский пост существует на 1 января 1891 года – упомянут как самостоятельный остановочный пункт со своим пассажирским зданием (вокзалом). Все станционные строения и жилые дома деревянные. Имелись две открытые пассажирские платформы с дощатыми полами.

− В 1893 году деревянный вокзал перенесен на новое место.

− В рамках переустройства Николаевской железной дороги с 1900 до 1910-е годы построено (выполнено): «Фарфоровский пост» (вокзал) – 1911 год; пассажирские платформы (деревянные) на рельсовом основании – 1911 год; каменные жилые дома и служебные здания – до 1914 года; баня на Фарфоровском посту каменная; мощение булыжным камнем дорог у пассажирских зданий, у жилых домов; забор на польский манер у жилых и служебных зданий; приемный покой (прототип современной поликлиники) – с 1913 года; водопровод.

После Октябрьской революции 1917 года имущество, принадлежавшее ведомству, императорского двора было национализировано, и отведение тех или иных земель осуществлялось уже по усмотрению и в соответствии с планом новой власти – для «промышленности и учреждений».

В 1920-х годах возродилась идея «поселка-сада». Проект не был реализован. В 1930-е годы деятельность Октябрьской железной дороги расширялась и на Фарфоровском посту строились многоквартирные деревянные жилые дома в два этажа для работников дороги.

Вероятно, тогда была выстроена деревянная школа (снесена).

С 1952 по 1959 годы в поселке около станции «Фарфоровская» были возведены каменные трехэтажные жилые дома, проектированием занимался институт «Военпроект». В домах поселка в конце 1960-х – начале 1970-х. было проведено центральное отопление. В большинстве квартир установлены газовые колонки или водонагреватели. В ряде квартир сохранились действующие печи.

На сегодняшний день по линии железной дороги проведена граница Фрунзенского и Невского районов города.

С северной стороны Фарфоровское поселение ограничено улицей Белы Куна (Фрунзенский район), которая соединена клепаным металлическим мостом на арочных фермах с улицей Цимбалина в Невском районе.

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп.

Режим использования территории объекта согласно распоряжению КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп и ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:12:0713601:1, 78:13:0000000:4119, 78:13:0007417:80, 78:13:0007417:10482, 78:13:0007417:10481, 78:13:0007417:10473, 78:13:0007417:10480, 78:13:0007417:10483, 78:13:0007417:10484.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

В зону производства работ входит следующий объект культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)».

Проектом «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» предусмотрено строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» расположена в границах пикетажа ПК 62+80 – ПК 66+15.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в границах и в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Данный раздел документации был разработан специалистами ИИМК РАН (Лицензия Министерства культуры РФ № 22693 от 17.10.2022 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

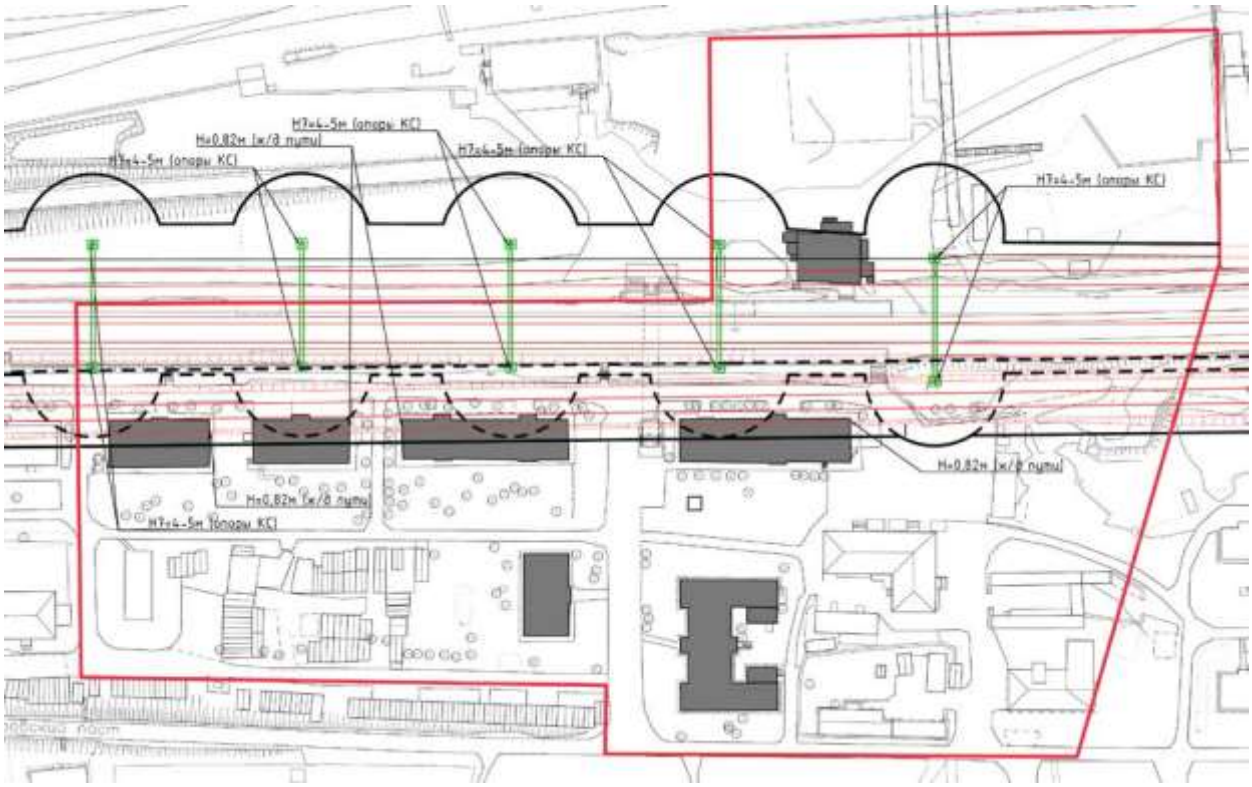
Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, на участке, непосредственно связанном с территорией ОКН, планируются следующие работы: демонтажные работы, устройство верхнего строения и земляного полотна главных путей, устройство дренажной и дренажно-коллекторной системы, контактной сети, сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, монтаж воздушной линии электроснабжения.

В предварительно назначенной зоне влияния находятся элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»», а именно:

- фасады зданий, расположенных на западной стороне от железнодорожных путей (Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А) и вокзал, находящийся на восточной стороне от железнодорожных путей (участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ);
- историческая улично-дорожная сеть;
- существующий рельеф.

Границы предварительно назначенной зоны влияния представлены на схеме:



Условные обозначения:

– границы территории ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»»

– предварительно назначенная зона влияния

Ситуационная схема с указанием предварительно назначенной зоны влияния.

Оценка воздействия предполагаемых работ выполняется в отношении сооружений, попадающих в предварительно назначенную зону влияния (п. 9.35 СП 22.13330.2016). Установлено:

Наименование элемента предмета охраны объекта культурного наследия	Влияние на ОКН

Архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А	Элемент предмета охраны расположен в предварительно назначенной зоне влияния (за исключением зданий Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А – находятся вне зоны производства работ)
Историческая улично-дорожная сеть	Элемент предмета охраны расположен в предварительно назначенной зоне влияния
Существующий рельеф	Элемент предмета охраны расположен в предварительно назначенной зоне влияния

Производимые мероприятия по демонтажу здания по адресу: Фарфоровский пост, д. 34, носят локальный характер и выполняются механизированным способом с использованием строительной техники (грузоподъемных кранов на автомобильном ходу, экскаватора со сменным оборудованием), обеспечивающей послойную разборку конструкций. При этом организация работ исключает воздействия на предмет охраны.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, предусмотрено выполнение демонтажа в контролируемом режиме, с применением последовательной разборки элементов с постоянным техническим наблюдением.

Зона развала при выполнении демонтажных работ составляет 5 м. Размер опасной зоны - 9,75 м. Расстояние от границы опасной зоны до ближайшего здания № 40 Фарфоровского поста, составляет 5,50 м.

С учётом установленных параметров зоны развала и опасной зоны при выполнении демонтажных работ, а также расстояния от границы опасной зоны до ближайшего здания №40 Фарфоровского поста, воздействие демонтажных работ на конструкции указанного здания исключается.

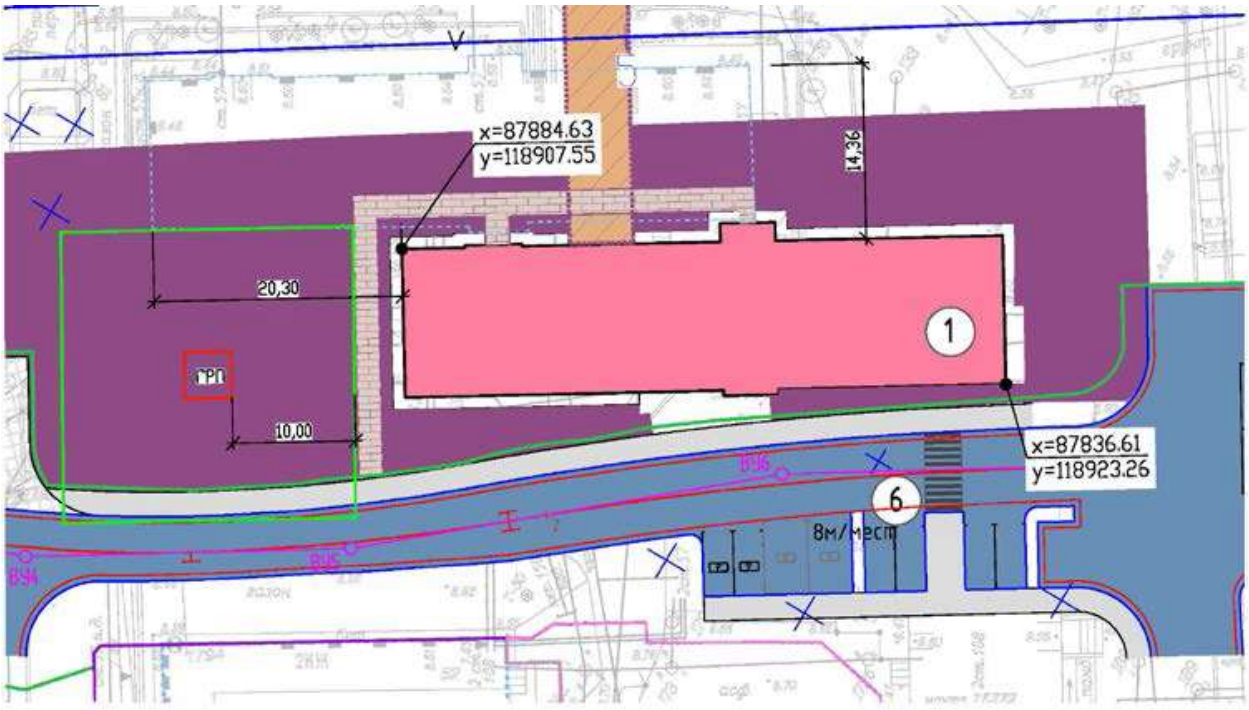
Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» следует выполнить перемещение зданий под номерами 40, 44, 48, 54 и здания станции «Фарфоровская» (участок ж. д. «Обводный кан. – ул. Грибакиных», литера ДЯ) на расстояние, обеспечивающее сохранность элементов предмета охраны.

Данные работы выполняются в составе 10 этапа – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 10 этап – перемещение зданий при сохранении объекта культурного наследия «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» для строительства ж.д путей».

Данный вид работ разрешается в границах регламентной зоны РДМ 1, п. 1.3: «Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры» (Приложение №2 к распоряжению КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп).

В соответствии с решениями, принятыми на совещании рабочей группы по вопросу рассмотрения проектных решений и технологии перемещения зданий комплекса «Фарфоровский пост» под председательством главного инженера Октябрьской железной дороги с участием представителей: КГИОП, совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, Законодательного собрания Санкт-Петербурга, ПГУПС и др. от 29.11.2024 №НГ-309/пр, расстояние, на которое предполагается перемещения зданий, должно позволить устройство фундаментов, не затрагивая конструкцию существующих. На основании указанного решения в соответствии с геометрическими параметрами существующих зданий, а также их фактического расположения, определены координаты угловых точек. Величины перемещения зданий были определены как расстояние между наружными гранями наружных стен зданий в существующем и новом положении.

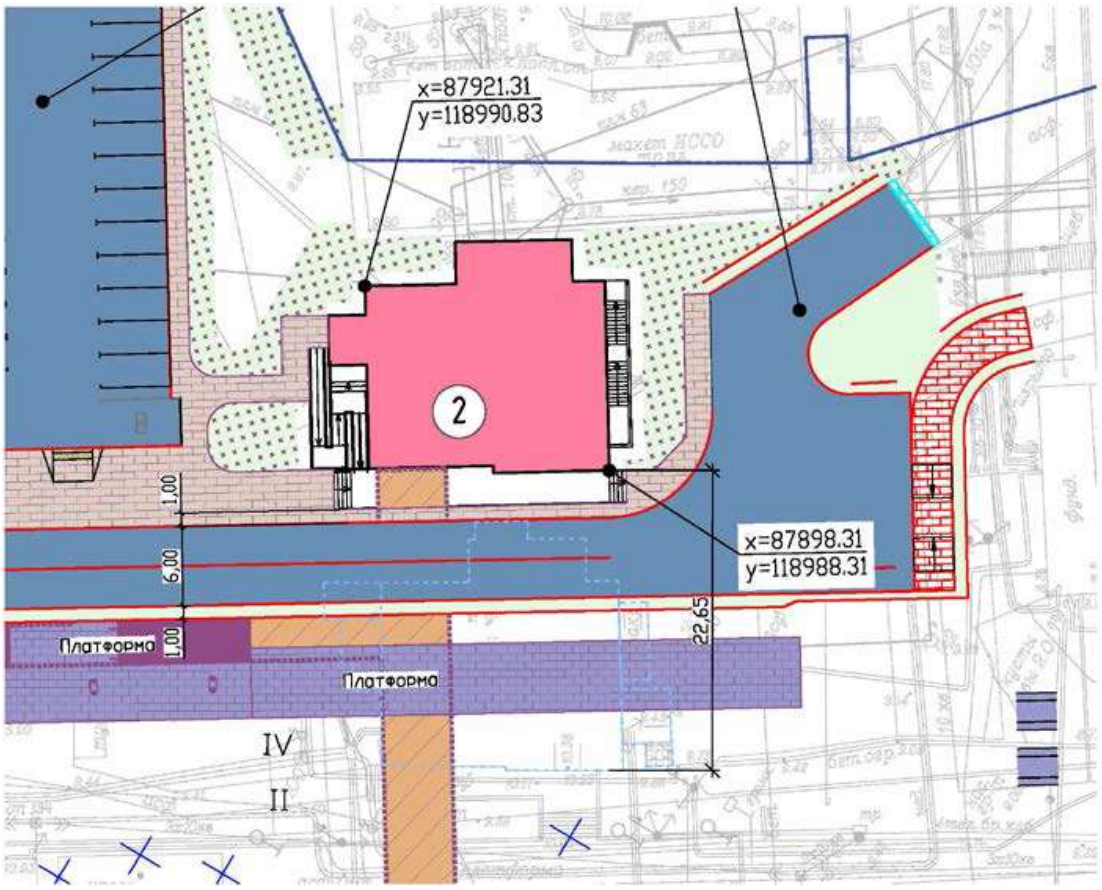
В непосредственной близости от здания, расположенного по адресу: Фарфоровский пост, д. 54, лит. А располагается существующий газорегуляторный пункт (ГРП) среднего давления №144. В соответствии с п.6.2. "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" расстояние от ГРП до зданий и сооружений должно быть не менее 10м. Таким образом, новое положение указанного здания определено с учётом расположения ГРП и благоустройства, выполнение которого предполагается в рамках реализации объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт- Петербург- Сортировочный- Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт- Петербург-Сортировочный- Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровский пост» в соответствии с таблицей №1 дополнения к заданию на проектирование №1, утвержденного 23.01.2026 года.



Фарфоровский пост, д. 54, лит. А

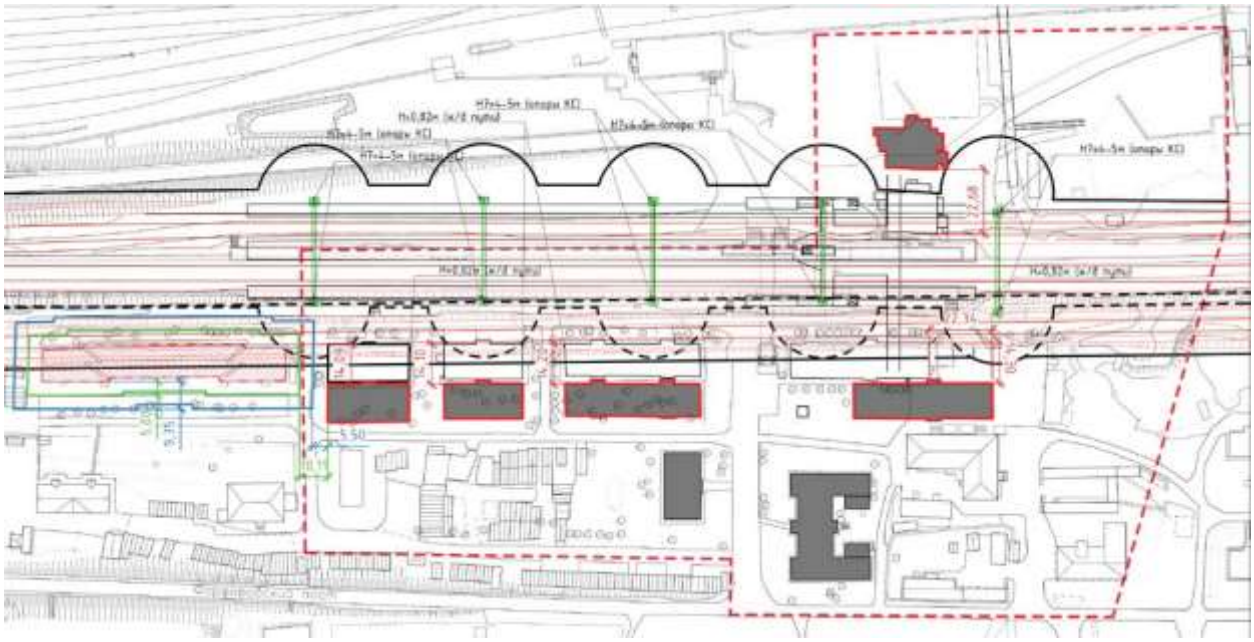
Для обеспечения возможности транспортной доступности к объектам железнодорожной инфраструктуры с восточной стороны путей (Невский район) выполняется устройство автомобильного проезда. Проезд располагается между зданием вокзала и конструкциями береговой высокой пассажирской платформы у IV пути, устройство которой предполагается в рамках реализации объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт- Петербург-Сортировочный- Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровский пост» в соответствии с таблицей №1 дополнения к заданию на проектирование №1, утвержденного 23.01.2026 года. Категория автомобильной дороги согласно дополнению к заданию на проектирование - проезд основной.

Согласно п. 11.7 СП42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина проезжей части составляет 6 метров (2 полосы по 3 метра), тротуары шириной 1 метр.



Участок ж/д Обводный канал - ул. Грибакиных, лит. ДЯ

Перемещение зданий таким образом позволяет вывести их из зоны влияния.



Условные обозначения:

- ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»»
- предварительно назначенная зона влияния
- здания под номерами 40, 44, 48, 54, вокзал на новом месте после перемещения
- здание под номером 34, подлежащее демонтажу
- зона развала объекта, L=5,0 м
- опасная зона объекта, L=9,75 м

Ситуационная схема с указанием предварительно назначаемой зоны влияния после перемещения зданий

Геотехнический расчет и мониторинг осуществляется в соответствии с программой, которая разрабатывается в процессе проектирования в составе объекта Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт- Петербург- Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт- Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровский пост» с учетом перемещенных зданий.

Принимая во внимание сложность работ по перемещению, а также близость расположения проектируемых железнодорожных путей, выполнение строительных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния существующих зданий. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины смещений определяются посредством периодической геодезической съёмки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий. Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Проведение динамического контроля является обязательным условием ведения работ на рассматриваемой территории. Контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий и устанавливаемых на стенах зданий и сооружения - объектов культурного наследия.

Во время демонтажных работ устанавливаются временные защитные ограждения. Движение строительной техники организуется по заранее согласованным маршрутам. Работа подъемных механизмов осуществляется под постоянным контролем. Перемещение стрелы крана выполняется в пределах утвержденного рабочего контура, исключающего наведение или пролёт груза вблизи охраняемых фасадов. Вывоз демонтированных материалов производить в организованном порядке. Производить мониторинг состояния существующих зданий.

Строительство новых путей выполняется после передвижки зданий.

При возникновении недопустимых критериев технического состояния зданий должна быть произведена немедленная приостановка работ.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При реализации мер, предусмотренных в настоящей проектной документации, проектируемый объект и работы по его реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия, находящийся в зоне их влияния.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Кирьянова О. В. Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.). Источник: https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznoj-dorogi-1842-1851g-g/

2. Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел. Дор. 1851-1914. Издание Управления Николаевской железной дороги. Петроград. 1914. С. III

3. ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.

4. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140-141.

5. Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892 С. 130.

6. Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892. С. 130.

7. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.

8. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 3

9. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. Л. 416.

10. ЦГАНТД. Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.

11. Весь Петербург на 1913. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». Шлиссельбургский участок. С. 1670.

12. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год. Л. 605.

13. Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: https://uniip.ru/wp-content/uploads/20.

14. Фарфóровский Пóст, платформа Фарфоровская. Источник: http://www.kupsilla.ru/farfor.htm.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт‑Петербург, Фарфоровский пост).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт‑Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост».

ИИМК РАН (шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН), 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт‑Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
12 февраля 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 28.01.25 г. №01-43-1043/25-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 25.03.2025 №221, копия доп. соглашения от 13.10.2025 г. к договору подряда, копия доп. соглашения от 10.02.2026 г. к договору подряда (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо от 25.03.2025 г. №78-10-7516;

Приложение 5. Фотофиксация объектов на момент заключения доп. соглашения к договору на проведение экспертизы от 10.02.2026 г.;

Приложение 6. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135 (кадастровый номер 78:12:0713601:1).

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022г. (кадастровый номер 78:13:0000000:4119).

Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801 (кадастровый номер 78:13:0007417:80).

Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754408 (кадастровый номер 78:13:0007417:10482).

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754888 (кадастровый номер 78:13:0007417:10481).

Приложение 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77760829 (кадастровый номер 78:13:0007417:10473).

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77761248 (кадастровый номер 78:13:0007417:10480).

Приложение 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77765871 (кадастровый номер 78:13:0007417:10483).

Приложение 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77766160 (кадастровый номер 78:13:0007417:10484).

Приложение 16. Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

12 февраля 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Главному инженеру
АО "Ленгипротранс"

Тимошину А.Е.

kolodkinayue@lgt.ru

№01-43-1043/25-0-1 от 28.01.2025

№ 01-43-1043/25-0-0 от 21.01.2025
На № 50/261 ТА от 20.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» (далее – Объект). Местонахождение Объекта: г. Санкт-Петербург, Центральный, Колпинский, Невский и Фрунзенский районы.** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А. Основание: Распоряжение КГИОП № 10-192 от 07.05.2015) входящего в состав комплекса «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов.
- объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (адрес НПА: Кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января) входящего в состав комплекса: Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов.
- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» «Историческая железнодорожная станция "Фарфоровский пост" (адрес НПА: Фарфоровский пост. Основание: Распоряжение КГИОП № 1347-рп от 07.11.2024).
- объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (адрес НПА: От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. Основание: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992).
- объект, обладающий признаками ОКН «Путепровод ж/бетонный» (адрес: г. Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. 'путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.', литера Н).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участки: ОЗ-2(12)17; ОЗ-2(12)14; ОЗ-2(13)11; ОЗ-2(13)10) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участки: ОЗРЗ-2(12); ОЗРЗ-2(13); ОЗРЗ-2(31) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границ участка расположены границы:

- объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 227 рубежа «Ижора»» (адрес НПА: напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А.) входящего в состав комплекса: «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

- объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги» (адрес НПА: Невский пр., 85, лит. ДД), входящего в состав комплекса «Депо Николаевской железной дороги».

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок **частично** расположен в границах территории исторического поселения.

Объекты, археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и обладающие признаками объекта археологического наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9796D22C7440118A88C748C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 221

г. Санкт-Петербург **25 марта 2025 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 25 июня 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Дополнительное соглашение к
Договору подряда №221 от «25» марта 2025 г.

г. Санкт-Петербург «13» октября 2025 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №221 от «25» марта 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» марта 2025 года по «13» января 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м 3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

Дополнительное соглашение к
Договору подряда №221 от «25» марта 2025 г.

г. Санкт-Петербург «10» февраля 2026 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №221 от «25» марта 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» марта 2025 года по «31» марта 2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7516 от 25.03.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ШИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения доп. соглашения к договору на проведение экспертизы от 10.02.2026 г.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 10.02.2026 г.

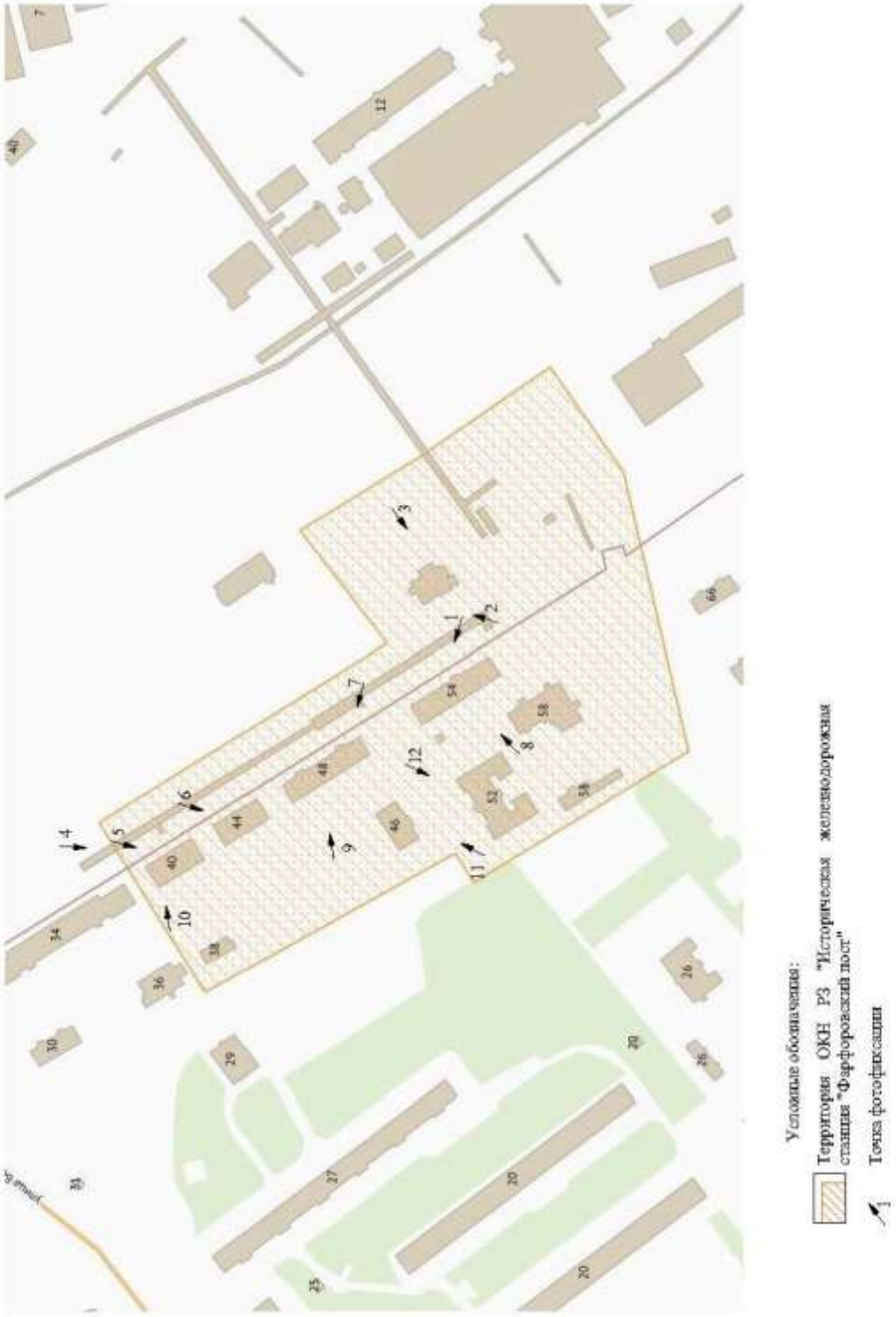


Схема фотофиксации.



Фото 1. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид с платформы.



Фото 2. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание вокзала.



Фото 3. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания вокзала.



Фото 4. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здания ансамбля.



Фото 5. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 40.



Фото 6. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 44.



Фото 7. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 48.



Фото 8. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 54.



Фото 9. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 48.



Фото 10. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 40.

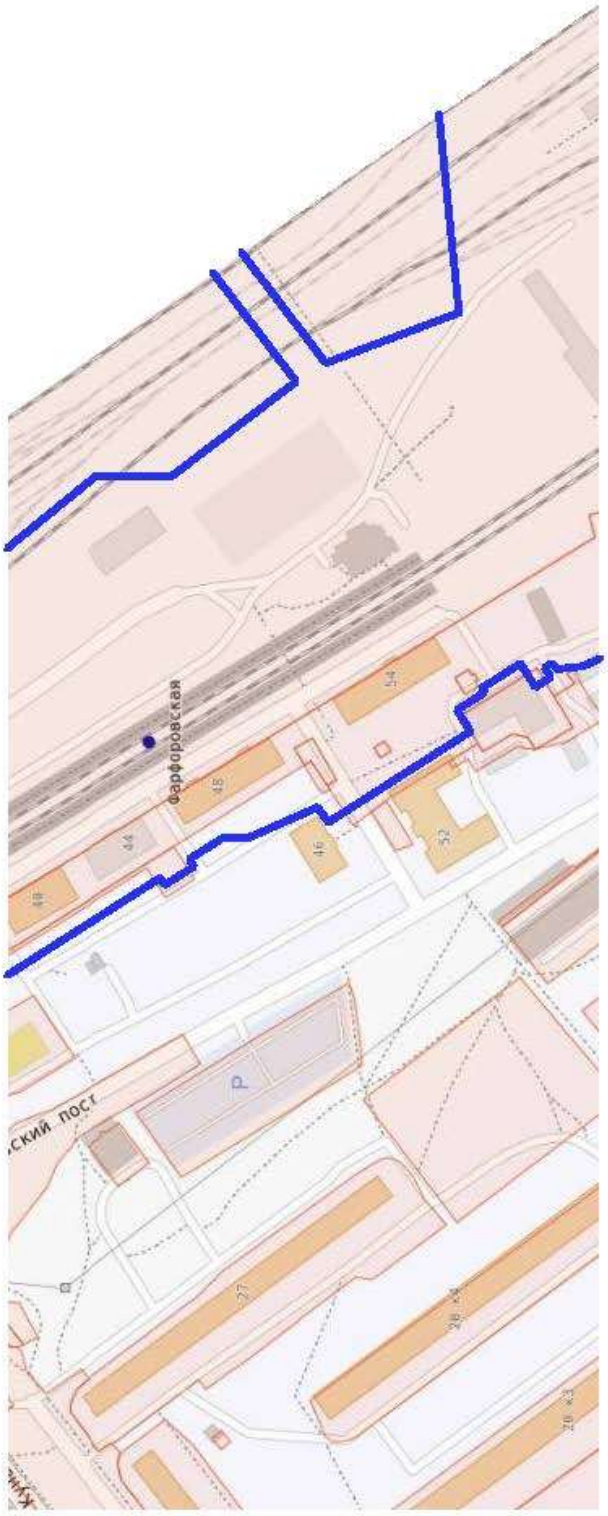


Фото 11. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид здания по адресу: Фарфоровский пост, 46.



Фото 12. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид здания по адресу: Фарфоровский пост, 52.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.



Условные обозначения:

Границы зеленых участков

Граница зоны размещения линейного объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0713601
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7136А:1
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "ул. Цимбалина - Южное шоссе", (от 6 км 136 м до 8 км 108 м)
Площадь:	908934 +/-334 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	771747682.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1020, 78:12:0000000:3126, 78:12:0000000:3178, 78:12:0000000:3207, 78:12:0710101:114, 78:12:0710101:115, 78:12:0710101:116, 78:12:0710101:117, 78:12:0710101:118, 78:12:0710101:121, 78:12:0710101:123, 78:12:0710101:125, 78:12:0710101:126, 78:12:0710101:127, 78:12:0710101:129, 78:12:0710101:132, 78:12:0710101:34, 78:12:0710101:35, 78:12:0710101:36, 78:12:0710101:45, 78:12:0710101:46, 78:12:0710101:52, 78:12:0710101:67, 78:12:0710101:68, 78:12:0710101:80, 78:12:0710101:93, 78:12:0710101:94, 78:12:0713601:1004, 78:12:0713601:1007, 78:12:0713601:1009, 78:12:0713601:1153, 78:12:0713601:1164, 78:12:0713601:1172, 78:12:0713601:1223, 78:12:0713601:1237, 78:12:0713601:1244, 78:12:0713601:1248, 78:12:0713601:1269, 78:12:0713601:1292, 78:12:0713601:1314, 78:12:0713601:1329, 78:12:0713601:1357, 78:12:0713601:1676, 78:12:0713601:1702, 78:12:0713601:1703, 78:12:0713601:1704, 78:12:0713601:1705, 78:12:0713601:1706, 78:12:0713601:1707, 78:12:0713601:1708, 78:12:0713601:1709, 78:12:0713601:1710, 78:12:0713601:1712, 78:12:0713601:1713, 78:12:0713601:1714, 78:12:0713601:1715, 78:12:0713601:1716, 78:12:0713601:1717, 78:12:0713601:1718, 78:12:0713601:1719, 78:12:0713601:1720, 78:12:0713601:1722, 78:12:0713601:1724, 78:12:0713601:1725, 78:12:0713601:1772, 78:12:0713601:1773, 78:12:0713601:1775, 78:12:0713601:1777, 78:12:0713601:1784, 78:12:0713601:1785, 78:12:0713601:1786, 78:12:0713601:1787, 78:12:0713601:1788, 78:12:0713601:1789, 78:12:0713601:1790, 78:12:0713601:1791, 78:12:0713601:1792, 78:12:0713601:1793, 78:12:0713601:1794, 78:13:0000000:3714, 78:00:0000000:24905
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7136А:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

56

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Михаил Тойвович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

59

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Договор субаренды земельного участка (части земельного участка) от 2014-06-01 № № ЦРИ/4/САИ/5063/14/001335 выдан: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". Вид ограничения (обременения): Аренда; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Свирская Наталия Борисовна

61

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

62

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135					
Кадастровый номер:				**78:12:0713601:1**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность: 78-78-01/0683/2006-238, 30.11.2006	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:		25.07.2014	
		номер государственной регистрации:		78-78-40/100/2014-016	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.2.1.	вид:		Аренда	
		дата государственной регистрации:		14.10.2019	
		номер государственной регистрации:		78:12:0713601:1-78/040/2019-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.10.2019 по 31.12.2052 продолжительность: по 31.12.2052	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ЦРИ/04/СА/5063/19/0011178 от 01.01.2019	
	3.2.2.	вид:		Аренда	
		дата государственной регистрации:		20.07.2017	
		номер государственной регистрации:		78:12:0713601:1-78/040/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.07.2017 по 16.08.2056 продолжительность: с 20.07.2017 по 16.08.2056	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ЦРИ/04/СА/5063/17/00 от 01.04.2017, выдан -	

63

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

64

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.12.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-78/104/2014-475
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2015 по 31.08.2019 продолжительность: с 05.02.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ЦРИ/04СА/5063/14/002182 от 01.09.2014
3.2.4.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.5.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

65

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	
3.2.6.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
3.2.7.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
3.2.8.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

66

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.9.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.10.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.11.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

67

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.12.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.13.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.14.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

68

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.15.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.16.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.17.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

69

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.18.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.19.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.20.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

70

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.21.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.22.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.23.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

71

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.24.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.25.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.26.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

72

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.27.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.28.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.29.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

73

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.30.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.31.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.32.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

74

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	
3.2.33.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
3.2.34.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
3.2.35.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

75

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.36.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.37.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.38.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

76

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.39.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.40.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.41.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

77

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.42.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.43.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.44.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

78

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.45.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.46.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.47.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

79

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.48.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.07.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
3.2.49.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-78/002/2013-269
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.09.2013 по 31.10.2017 продолжительность: с 21.09.2013 по 31.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ЦРИ/4/СА/5063/12/002854 от 01.11.2012
3.2.50.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.08.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0554/2007-624
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2007 по 16.08.2056 продолжительность: с 17.08.2007 по 16.08.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, №13/ЗД-04257 от 01.04.2007

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

80

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.51.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.11.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-266
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004
3.2.52.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.11.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-265
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004
3.2.53.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.11.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-264
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

81

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

3.2.54.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.11.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-263
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

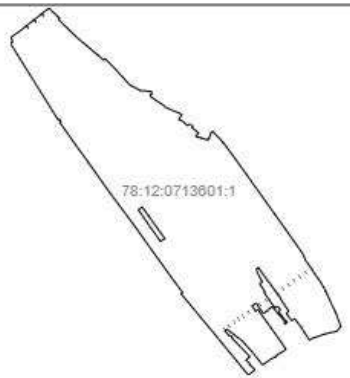
М.П.

82

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

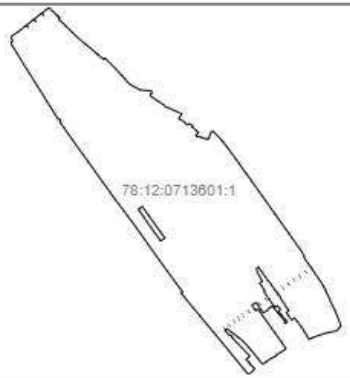
М.П.

83

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

84

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	51°43.7'	185.15	——	78:12:0710101:1	адрес отсутствует
2	2	3	141°44.6'	15.05	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	131°50.3'	32.17	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	138°3.7'	13.11	——	78:12:0007131:1122	адрес отсутствует
5	5	6	135°6.7'	10.87	——	78:12:0007131:1122	адрес отсутствует
6	6	7	223°59.0'	7.17	——	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
7	7	8	134°8.7'	125.14	——	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
8	8	9	130°7.7'	80.68	——	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
9	9	10	130°7.8'	47.31	——	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
10	10	11	129°47.1'	35.79	——	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
11	11	12	42°44.0'	9.3	——	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует
12	12	13	135°34.7'	72.08	——	78:12:0712701:9	адрес отсутствует
13	13	14	137°27.3'	101.36	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	14	15	118°13.4'	54.56	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

85

15	15	16	95°39.5'	47.67	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

86

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	79°33.6'	6.07	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
17	17	18	164°34.7'	3.91	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
18	18	19	164°38.0'	7.21	——	78:12:0000000:4958	адрес отсутствует
19	19	20	164°35.4'	4.85	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
20	20	21	260°15.3'	9.33	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
21	21	22	165°24.4'	9.96	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
22	22	23	129°28.3'	5.29	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
23	23	24	123°10.4'	10.76	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
24	24	25	123°35.6'	61.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
25	25	26	169°0.2'	4.67	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
26	26	27	113°25.4'	92.07	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
27	27	28	213°34.0'	28.11	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
28	28	29	118°10.7'	24.92	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

87

29	29	30	136°5.5'	11.15	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
30	30	31	132°46.0'	14.52	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

88

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	63°37.4'	4.07	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
32	32	33	37°45.8'	6.79	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
33	33	34	124°45.8'	7.84	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
34	34	35	113°49.8'	12.75	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
35	35	36	216°40.1'	7.42	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
36	36	37	130°28.9'	42.73	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
37	37	38	222°58.8'	19.66	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
38	38	39	149°15.9'	3.44	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
39	39	40	103°29.6'	24.3	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
40	40	41	109°30.1'	20.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
41	41	42	76°49.5'	5.0	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
42	42	43	122°52.9'	9.63	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
43	43	44	31°43.2'	11.7	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

68

44	44	45	19°27.7'	27.88	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
45	45	46	58°12.7'	9.28	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

90

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	135°28.8'	47.24	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
47	47	48	138°13.9'	23.58	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
48	48	49	143°4.7'	4.43	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
49	49	50	142°57.5'	63.33	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
50	50	51	144°20.9'	121.88	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
51	51	52	144°31.7'	235.94	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
52	52	53	144°41.2'	219.81	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
53	53	54	152°13.3'	28.06	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
54	54	55	163°7.8'	13.78	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
55	55	56	143°8.6'	58.25	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
56	56	57	209°18.6'	2.61	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
57	57	58	144°32.9'	68.76	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
58	58	59	150°14.6'	30.04	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

91

59	59	60	153°14.2'	18.03	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
60	60	61	154°59.7'	47.81	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

92

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	158°27.0'	17.75	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
62	62	63	152°44.3'	42.29	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
63	63	64	159°15.1'	75.62	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
64	64	65	217°16.1'	29.96	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
65	65	66	257°44.1'	55.31	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
66	66	67	251°15.6'	62.44	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
67	67	68	243°53.2'	22.08	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
68	68	69	328°18.0'	41.37	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
69	69	70	327°30.3'	22.47	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
70	70	71	325°2.6'	6.77	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
71	71	72	323°18.4'	52.72	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
72	72	73	234°48.9'	17.55	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
73	73	74	323°41.0'	44.07	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

93

74	74	75	51°14.7'	16.05	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
75	75	76	325°24.1'	27.14	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

94

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	325°30.5'	5.16	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
77	77	78	325°31.1'	8.44	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
78	78	79	327°10.8'	35.42	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
79	79	80	53°59.3'	2.81	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
80	80	81	323°56.1'	14.39	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
81	81	82	237°27.9'	2.06	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
82	82	83	324°51.6'	39.68	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
83	83	84	324°40.1'	0.97	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
84	84	85	325°52.8'	25.14	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
85	85	86	325°57.2'	0.45	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
86	86	87	323°16.2'	4.92	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
87	87	88	319°0.5'	17.0	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
88	88	89	328°2.3'	4.23	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует

95

89	89	90	328°4.6'	2.25	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
90	90	91	323°35.2'	12.03	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

96

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	92	324°55.1'	25.58	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
92	92	93	324°46.0'	1.75	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
93	93	94	324°54.1'	28.87	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
94	94	95	237°1.1'	11.89	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
95	95	96	163°41.2'	20.51	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
96	96	97	151°57.7'	30.59	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
97	97	98	149°51.2'	17.32	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
98	98	99	236°46.5'	15.39	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
99	99	100	146°46.1'	46.39	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
100	100	101	238°14.7'	4.85	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
101	101	102	148°35.6'	2.44	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
102	102	103	146°48.4'	39.75	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
103	103	104	143°5.8'	48.9	———	78:12:0713601:2	адрес отсутствует

97

104	104	105	51°31.1'	13.52	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует
105	105	106	139°49.2'	23.48	——	78:12:0713601:2	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

98

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	106	107	230°35.8'	13.34	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
107	107	108	143°48.8'	5.54	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
108	108	109	140°13.0'	54.35	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
109	109	110	142°39.8'	6.63	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
110	110	111	231°55.6'	13.13	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
111	111	112	322°19.9'	6.59	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
112	112	113	51°46.0'	7.14	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
113	113	114	319°41.0'	97.51	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
114	114	115	232°4.3'	23.83	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
115	114	114	——	——	——	78:12:0713601:6	адрес отсутствует
116	115	116	203°53.9'	4.62	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
117	116	117	236°0.1'	22.16	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
118	117	118	282°7.7'	4.66	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

99

119	118	119	324°18.2'	31.45	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
120	119	120	343°37.9'	3.16	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
121	120	121	324°12.7'	6.36	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
122	121	122	323°57.7'	16.52	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
123	122	123	235°41.8'	23.55	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
124	123	124	168°54.4'	2.08	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
125	124	125	140°38.8'	4.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
126	125	126	145°22.9'	24.13	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
127	126	127	56°57.6'	13.21	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
128	127	128	144°24.4'	190.87	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
129	128	129	146°26.4'	41.68	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
130	129	130	237°51.6'	54.23	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
131	130	131	214°41.5'	8.26	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
132	131	132	243°45.6'	25.24	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
133	132	133	234°10.4'	44.85	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

101

134	133	134	289°37.2'	4.59	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
135	134	135	321°38.6'	69.42	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

102

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	135	136	318°15.1'	59.7	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
137	136	137	317°37.1'	16.1	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
138	137	138	307°41.9'	49.68	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
139	138	139	307°20.7'	43.69	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
140	139	140	232°50.5'	12.28	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
141	140	141	139°37.0'	28.91	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
142	141	142	100°35.7'	12.73	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
143	142	143	137°8.3'	4.92	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
144	143	144	227°7.6'	4.95	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
145	144	145	136°16.1'	127.07	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
146	145	146	228°15.2'	23.8	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
147	146	147	134°57.1'	25.35	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует
148	147	148	221°26.7'	3.54	——	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует

103

149	148	149	132°58.5'	35.82	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
150	149	150	224°38.6'	23.92	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

104

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
151	150	151	236°51.4'	17.76	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
152	151	152	320°37.5'	215.2	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
153	152	153	320°17.0'	287.33	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
154	153	154	51°28.3'	9.6	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
155	154	155	323°16.4'	87.22	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
156	155	156	324°14.9'	123.37	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
157	156	157	324°34.2'	186.3	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
158	157	158	323°17.1'	183.58	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
159	158	159	324°32.7'	183.96	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
160	159	160	324°10.9'	123.51	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
161	160	161	325°0.2'	115.44	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
162	161	162	75°10.1'	5.59	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
163	162	163	344°57.3'	11.71	———	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует

105

164	163	164	255°5.5`	9.56	——	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует
165	164	165	328°0.3`	230.1	——	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

106

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
166	165	166	328°12.1'	165.01	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
167	166	167	328°11.3'	34.68	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
168	167	168	52°57.4'	10.57	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
169	168	169	6°21.4'	7.31	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
170	169	170	327°49.3'	17.14	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
171	170	1	55°15.4'	47.25	———	78:12:0710101:1	адрес отсутствует
172	170	170	———	———	———	78:13:0000000:4117	адрес отсутствует
173	171	172	145°17.5'	103.7	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
174	172	173	144°27.8'	80.04	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
175	173	174	57°46.8'	24.65	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
176	174	175	324°18.8'	90.84	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
177	175	176	324°18.7'	43.27	———	78:12:0713601:5	адрес отсутствует
178	176	177	324°18.7'	51.08	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

107

179	177	171	234°23.5'	22.62	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
180	178	179	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

108

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
181	179	180	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
182	180	181	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
183	181	182	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
184	182	183	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
185	183	184	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
186	184	185	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
187	185	186	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
188	186	187	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
189	187	188	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
190	188	189	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
191	189	190	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
192	190	191	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
193	191	192	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

109

194	192	193	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
195	193	178	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

110

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
196	194	195	355°6.1'	0.35	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
197	195	196	334°8.0'	0.37	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
198	196	197	313°52.6'	0.36	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
199	197	198	293°37.7'	0.35	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
200	198	199	273°10.8'	0.36	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
201	199	200	252°4.3'	0.36	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
202	200	201	231°34.9'	0.37	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
203	201	202	210°57.8'	0.35	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
204	202	203	189°43.7'	0.36	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
205	203	204	169°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
206	204	205	147°10.3'	0.37	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
207	205	206	125°21.7'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
208	206	207	103°40.3'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

111

209	207	208	82°18.2'	0.37	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
210	208	209	60°4.1'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

112

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
211	209	210	39°36.7'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
212	210	194	16°33.4'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
213	211	212	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
214	212	213	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
215	213	214	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
216	214	215	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
217	215	216	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
218	216	217	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
219	217	218	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
220	218	219	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
221	219	220	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
222	220	221	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
223	221	222	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

113

224	222	223	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
225	223	224	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

114

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
226	224	225	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
227	225	226	124°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
228	226	211	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
229	227	228	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
230	228	229	325°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
231	229	230	304°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
232	230	231	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
233	231	232	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
234	232	233	235°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
235	233	234	214°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
236	234	235	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
237	235	236	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
238	236	237	147°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

115

239	237	238	123°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
240	238	239	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

116

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
241	239	240	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
242	240	241	56°18.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
243	241	242	32°28.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
244	242	227	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
245	243	244	350°47.3'	0.37	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
246	244	245	327°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
247	245	246	305°21.7'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
248	246	247	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
249	247	248	258°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
250	248	249	234°38.3'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
251	249	250	212°28.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
252	250	251	187°41.8'	0.37	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
253	251	252	172°30.2'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

117

254	252	253	147°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
255	253	254	125°21.7'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

118

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
256	254	255	101°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
257	255	256	78°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
258	256	257	54°38.3'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
259	257	258	32°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
260	258	243	8°58.4'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
261	259	260	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
262	260	261	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
263	261	262	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
264	262	263	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
265	263	264	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
266	264	265	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
267	265	266	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
268	266	267	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

119

269	267	268	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
270	268	269	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

120

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
271	269	270	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
272	270	271	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
273	271	272	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
274	272	273	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
275	273	274	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
276	274	259	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
277	275	276	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
278	276	277	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
279	277	278	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
280	278	279	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
281	279	280	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
282	280	281	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
283	281	282	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

121

284	282	283	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
285	283	284	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

122

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
286	284	285	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
287	285	286	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
288	286	287	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
289	287	288	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
290	288	289	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
291	289	290	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
292	290	275	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
293	291	292	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
294	292	293	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
295	293	294	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
296	294	295	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
297	295	296	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
298	296	297	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

123

299	297	298	214°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
300	298	299	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

124

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
301	299	300	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
302	300	301	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
303	301	302	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
304	302	303	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
305	303	304	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
306	304	305	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
307	305	306	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
308	306	291	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
309	307	308	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
310	308	309	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
311	309	310	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
312	310	311	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
313	311	312	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

125

314	312	313	235°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
315	313	314	214°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

126

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
316	314	315	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
317	315	316	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
318	316	317	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
319	317	318	124°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
320	318	319	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
321	319	320	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
322	320	321	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
323	321	322	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
324	322	307	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
325	323	324	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
326	324	325	325°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
327	325	326	304°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
328	326	327	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

127

329	327	328	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
330	328	329	235°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

128

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
331	329	330	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
332	330	331	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
333	331	332	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
334	332	333	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
335	333	334	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
336	334	335	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
337	335	336	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
338	336	337	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
339	337	338	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
340	338	323	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
341	339	340	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
342	340	341	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
343	341	342	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

129

344	342	343	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
345	343	344	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

130

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
346	344	345	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
347	345	346	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
348	346	347	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
349	347	348	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
350	348	349	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
351	349	350	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
352	350	351	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
353	351	352	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
354	352	353	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
355	353	354	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
356	354	339	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
357	355	356	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
358	356	357	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

131

359	357	358	304°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
360	358	359	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

132

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
361	359	360	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
362	360	361	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
363	361	362	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
364	362	363	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
365	363	364	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
366	364	365	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
367	365	366	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
368	366	367	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
369	367	368	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
370	368	369	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
371	369	370	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
372	370	355	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
373	371	372	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

133

374	372	373	327°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
375	373	374	303°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

134

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
376	374	375	280°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
377	375	376	259°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
378	376	377	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
379	377	378	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
380	378	379	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
381	379	380	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
382	380	381	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
383	381	382	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
384	382	383	100°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
385	383	384	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
386	384	385	57°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
387	385	386	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
388	386	371	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

135

389	387	388	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
390	388	389	327°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

136

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
391	389	390	303°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
392	390	391	280°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
393	391	392	259°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
394	392	393	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
395	393	394	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
396	394	395	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
397	395	396	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
398	396	397	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
399	397	398	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
400	398	399	100°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
401	399	400	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
402	400	401	57°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
403	401	402	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

137

404	402	387	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
405	403	404	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

138

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
406	404	405	326°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
407	405	406	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
408	406	407	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
409	407	408	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
410	408	409	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
411	409	410	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
412	410	411	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
413	411	412	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
414	412	413	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
415	413	414	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
416	414	415	101°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
417	415	416	78°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
418	416	417	56°43.5'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

139

419	417	418	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
420	418	403	12°59.7'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

140

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
421	419	420	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
422	420	421	326°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
423	421	422	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
424	422	423	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
425	423	424	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
426	424	425	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
427	425	426	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
428	426	427	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
429	427	428	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
430	428	429	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
431	429	430	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
432	430	431	101°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
433	431	432	78°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

141

434	432	433	56°43.5'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
435	433	434	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

142

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
436	434	419	12°59.7'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
437	435	436	346°19.7'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
438	436	437	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
439	437	438	302°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
440	438	439	280°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
441	439	440	259°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
442	440	441	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
443	441	442	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
444	442	443	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
445	443	444	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
446	444	445	146°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
447	445	446	122°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
448	446	447	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

143

449	447	448	78°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
450	448	449	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

144

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
451	449	450	32°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
452	450	435	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
453	451	452	347°48.0'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
454	452	453	327°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
455	453	454	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
456	454	455	280°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
457	455	456	259°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
458	456	457	236°43.5'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
459	457	458	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
460	458	459	192°12.0'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
461	459	460	171°15.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
462	460	461	147°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
463	461	462	123°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

145

464	462	463	101°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
465	463	464	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

146

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
466	464	465	57°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
467	465	466	33°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
468	466	451	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
469	467	468	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
470	468	469	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
471	469	470	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
472	470	471	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
473	471	472	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
474	472	473	146°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
475	473	474	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
476	474	475	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
477	475	476	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
478	476	477	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

147

479	477	478	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
480	478	479	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

148

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
481	479	480	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
482	480	481	326°43.5'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
483	481	482	304°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
484	482	467	283°19.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
485	483	484	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
486	484	485	236°18.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
487	485	486	214°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
488	486	487	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
489	487	488	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
490	488	489	146°18.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
491	489	490	124°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
492	490	491	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
493	491	492	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

149

494	492	493	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
495	493	494	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

150

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
496	494	495	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
497	495	496	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
498	496	497	326°43.5'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
499	497	498	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
500	498	483	283°19.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
501	499	500	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
502	500	501	327°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
503	501	502	303°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
504	502	503	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
505	503	504	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
506	504	505	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
507	505	506	212°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
508	506	507	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

151

509	507	508	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
510	508	509	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

152

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
511	509	510	124°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
512	510	511	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
513	511	512	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
514	512	513	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
515	513	514	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
516	514	499	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
517	515	516	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
518	516	517	325°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
519	517	518	303°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
520	518	519	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
521	519	520	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
522	520	521	235°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
523	521	522	213°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

153

524	522	523	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
525	523	524	168°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

154

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
526	524	525	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
527	525	526	123°16.5'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
528	526	527	101°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
529	527	528	78°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
530	528	529	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
531	529	530	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
532	530	515	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
533	531	532	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
534	532	533	327°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
535	533	534	303°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
536	534	535	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
537	535	536	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
538	536	537	236°18.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

155

539	537	538	212°28.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
540	538	539	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

156

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
541	539	540	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
542	540	541	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
543	541	542	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
544	542	543	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
545	543	544	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
546	544	545	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
547	545	546	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
548	546	531	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
549	547	548	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
550	548	549	325°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
551	549	550	303°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
552	550	551	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
553	551	552	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

157

554	552	553	235°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
555	553	554	213°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

158

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
556	554	555	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
557	555	556	168°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
558	556	557	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
559	557	558	123°16.5'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
560	558	559	101°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
561	559	560	78°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
562	560	561	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
563	561	562	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
564	562	547	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
565	563	564	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
566	564	565	236°18.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
567	565	566	214°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
568	566	567	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

159

569	567	568	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
570	568	569	146°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

160

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
571	569	570	124°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
572	570	571	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
573	571	572	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
574	572	573	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
575	573	574	34°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
576	574	575	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
577	575	576	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
578	576	577	326°43.5'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
579	577	578	304°30.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
580	578	563	283°19.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
581	579	580	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
582	580	581	325°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
583	581	582	303°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

161

584	582	583	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
585	583	584	258°24.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

162

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
586	584	585	235°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
587	585	586	213°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
588	586	587	190°26.2'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
589	587	588	169°49.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
590	588	589	145°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
591	589	590	123°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
592	590	591	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
593	591	592	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
594	592	593	55°29.5'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
595	593	594	33°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
596	594	579	11°35.5'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
597	595	596	348°6.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
598	596	597	327°31.7'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

163

599	597	598	303°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
600	598	599	281°53.3'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

164

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
601	599	600	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
602	600	601	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
603	601	602	212°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
604	602	603	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
605	603	604	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
606	604	605	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
607	605	606	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
608	606	607	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
609	607	608	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
610	608	609	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
611	609	610	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
612	610	595	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
613	611	612	348°6.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

165

614	612	613	327°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
615	613	614	303°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

166

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
616	614	615	281°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
617	615	616	258°24.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
618	616	617	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
619	617	618	212°28.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
620	618	619	190°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
621	619	620	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
622	620	621	145°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
623	621	622	124°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
624	622	623	100°10.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
625	623	624	79°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
626	624	625	55°29.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
627	625	626	34°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
628	626	611	11°35.5'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

167

629	627	628	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
630	628	629	56°43.5'	0.38	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

168

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
631	629	630	33°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
632	630	631	10°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
633	631	632	349°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
634	632	633	326°43.5'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
635	633	634	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
636	634	635	283°40.3'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
637	635	636	259°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
638	636	637	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
639	637	638	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
640	638	639	191°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
641	639	640	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
642	640	641	147°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
643	641	642	123°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

169

644	642	627	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
645	643	644	79°33.8'	0.39	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

170

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
646	644	645	56°43.5'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
647	645	646	33°41.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
648	646	647	10°26.2'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
649	647	648	349°33.8'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
650	648	649	326°43.5'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
651	649	650	304°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
652	650	651	283°40.3'	0.38	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
653	651	652	259°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
654	652	653	236°18.6'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
655	653	654	214°30.5'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
656	654	655	191°53.3'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
657	655	656	169°49.4'	0.4	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
658	656	657	147°31.7'	0.39	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

171

659	657	658	123°41.4'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
660	658	643	100°10.6'	0.4	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

172

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
661	659	660	319°57.1'	3.03	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
662	660	661	233°7.8'	2.9	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
663	661	662	143°5.6'	3.06	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
664	662	659	52°25.2'	3.07	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
665	663	664	232°3.1'	2.76	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
666	664	665	142°45.9'	1.88	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
667	665	666	52°31.1'	2.81	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
668	666	663	321°23.2'	1.91	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
669	667	668	143°3.2'	2.98	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
670	668	669	50°59.7'	3.11	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
671	669	670	318°48.8'	2.87	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
672	670	667	233°7.8'	2.9	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
673	671	672	144°43.0'	2.89	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

173

674	672	673	54°44.6'	2.84	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
675	673	674	324°49.8'	2.9	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

174

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
676	674	671	234°34.7'	2.85	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
677	675	676	231°59.2'	2.91	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
678	676	677	142°9.5'	2.95	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
679	677	678	52°8.5'	2.9	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
680	678	675	322°16.7'	2,96	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
681	679	680	145°22.6'	3.06	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
682	680	681	49°16.1'	2.85	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
683	681	682	326°56.5'	2.77	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует
684	682	679	235°13.1'	2.91	———	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

175

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87375.66	119362.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87290.41	119421.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87225.28	119468	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87238.42	119488.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87312.2	119435.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87347.34	119410.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87388.83	119380.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87375.66	119362.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86803.02	119777.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86803.4	119777.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86803.72	119777.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86803.94	119777.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86804.02	119776.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86803.94	119776.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86803.72	119776.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

176

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	86803.4	119775.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86803.02	119775.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86802.63	119775.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86802.31	119776.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86802.09	119776.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86802.02	119776.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86802.09	119777.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86802.31	119777.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86802.63	119777.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86803.02	119777.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86811.85	119771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86812.2	119771.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86812.53	119771.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86812.78	119770.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86812.92	119770.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

177

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	86812.94	119770.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86812.83	119769.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86812.6	119769.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86812.3	119769.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86811.95	119769.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86811.57	119769.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86811.26	119769.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86811.04	119769.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86810.95	119770.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86811	119770.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86811.19	119771.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86811.48	119771.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86811.85	119771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86815.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86815.53	119797.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

178

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	86815.75	119797.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86816.07	119797.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86816.46	119797.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86816.84	119797.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86817.16	119797.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86817.38	119797.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86817.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86817.38	119796.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86817.16	119796.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86816.84	119795.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86816.46	119795.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86816.07	119795.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86815.75	119796.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86815.53	119796.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86815.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

179

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86825.94	119791.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86826.32	119791.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86826.64	119791.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86826.86	119791.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86826.94	119790.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86826.86	119790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86826.64	119790.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86826.32	119789.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86825.94	119789.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86825.55	119789.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86825.22	119790.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86825	119790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86824.93	119790.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86825	119791.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86825.22	119791.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

180

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86825.55	119791.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86825.94	119791.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86835.51	119825.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86835.88	119824.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86836.21	119824.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86836.43	119824.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86836.51	119824.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86836.43	119823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86836.21	119823.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86835.88	119823.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86835.51	119823.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86835.13	119823.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86834.8	119823.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86834.58	119823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86834.5	119824.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

181

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	86834.58	119824.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86834.8	119824.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86835.13	119824.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86835.51	119825.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86844.34	119818.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86844.72	119818.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86845.04	119818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86845.26	119818.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86845.34	119817.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86845.26	119817.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86845.04	119817.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86844.72	119816.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86844.34	119816.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86843.95	119816.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86843.63	119817.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

182

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	86843.41	119817.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86843.34	119817.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86843.41	119818.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86843.63	119818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86843.95	119818.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86844.34	119818.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86849.59	119845.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86849.97	119844.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86850.29	119844.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86850.51	119844.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86850.59	119844.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86850.51	119843.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86850.29	119843.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86849.97	119843.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86849.59	119843.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

183

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	86849.2	119843.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86848.88	119843.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86848.66	119843.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86848.59	119844.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86848.66	119844.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86848.88	119844.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86849.2	119844.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86849.59	119845.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86858.79	119838.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86859.17	119838.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86859.49	119838.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86859.71	119838.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86859.79	119837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86859.71	119837.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86859.49	119837.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

184

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	86859.17	119836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86858.79	119836.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86858.4	119836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86858.08	119837.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86857.86	119837.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86857.79	119837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86857.86	119838.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86858.08	119838.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86858.4	119838.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86858.79	119838.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86863.3	119864.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86863.68	119864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86864	119864.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86864.22	119864.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86864.3	119863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

185

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	86864.22	119863.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86864	119863.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86863.68	119863.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86863.3	119862.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86862.91	119863.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86862.59	119863.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86862.37	119863.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86862.3	119863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86862.37	119864.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86862.59	119864.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86862.91	119864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86863.3	119864.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86872.97	119859.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86873.35	119859	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86873.67	119858.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

186

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	86873.89	119858.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86873.97	119858.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86873.89	119857.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86873.67	119857.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86873.35	119857.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86872.97	119857.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86872.58	119857.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86872.26	119857.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86872.04	119857.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86871.97	119858.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86872.04	119858.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86872.26	119858.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86872.58	119859	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86872.97	119859.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86882.33	119892.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

187

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	86882.71	119892.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86883.03	119892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86883.25	119891.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86883.33	119891.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86883.25	119891.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86883.03	119890.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86882.71	119890.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86882.33	119890.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86881.94	119890.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86881.62	119890.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86881.4	119891.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86881.33	119891.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86881.4	119891.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86881.62	119892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86881.94	119892.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

188

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86882.33	119892.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86891.38	119886.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86891.76	119886.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86892.08	119886.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86892.3	119885.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86892.38	119885.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86892.3	119884.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86892.08	119884.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86891.76	119884.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86891.38	119884.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86890.99	119884.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86890.67	119884.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86890.45	119884.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86890.38	119885.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86890.45	119885.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

189

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	86890.67	119886.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86890.99	119886.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86891.38	119886.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86920.05	119946.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86920.43	119946.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86920.76	119946.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86920.98	119946.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86921.05	119945.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86920.98	119945.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86920.76	119945.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86920.44	119944.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86920.06	119944.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86919.67	119944.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86919.35	119945.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86919.13	119945.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

190

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	86919.06	119945.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86919.13	119946.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86919.34	119946.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86919.66	119946.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86920.05	119946.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86929.22	119940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86929.6	119940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86929.93	119940.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86930.15	119939.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86930.22	119939.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86930.15	119939.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86929.93	119938.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86929.61	119938.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86929.23	119938.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86928.84	119938.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

191

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	86928.52	119938.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86928.3	119939	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86928.23	119939.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86928.3	119939.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86928.51	119940.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86928.83	119940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86929.22	119940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86939	119973.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86939.38	119973.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86939.71	119973.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86939.93	119973.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86940.01	119972.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86939.93	119972.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86939.71	119972.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86939.39	119971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

192

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	86939.01	119971.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86938.62	119971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86938.3	119972.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86938.08	119972.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86938	119972.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86938.08	119973.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86938.29	119973.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86938.61	119973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86939	119973.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86948.08	119967.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86948.46	119967.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86948.79	119967.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86949.01	119967	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86949.09	119966.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86949.01	119966.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

193

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	86948.79	119965.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86948.47	119965.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86948.09	119965.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86947.7	119965.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86947.38	119965.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86947.16	119966.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86947.08	119966.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86947.16	119966.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86947.37	119967.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86947.69	119967.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86948.08	119967.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86977.31	120028.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86977.68	120028.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86978	120028.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86978.21	120027.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

194

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	86978.28	120027.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86978.21	120027.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86977.99	120026.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86977.67	120026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86977.29	120026.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86976.9	120026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86976.57	120026.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86976.36	120027.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86976.29	120027.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86976.37	120028.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86976.59	120028.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86976.92	120028.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86977.31	120028.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86986.21	120022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86986.58	120022.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

195

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	86986.91	120022.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86987.13	120021.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86987.2	120021.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86987.13	120021.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86986.92	120020.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86986.6	120020.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86986.23	120020.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86985.84	120020.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86985.51	120020.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86985.29	120021.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86985.21	120021.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86985.28	120021.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86985.49	120022.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86985.82	120022.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86986.21	120022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

196

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86996.74	120054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86996.66	120053.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86996.44	120053.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86996.12	120053.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86995.74	120053.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86995.35	120053.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86995.02	120053.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86994.8	120053.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86994.73	120054.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86994.8	120054.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86995.02	120054.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86995.34	120055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86995.73	120055.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86996.11	120055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86996.43	120054.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

197

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86996.65	120054.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86996.74	120054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87005.78	120048.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87005.7	120047.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87005.48	120047.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87005.16	120047.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87004.78	120047.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87004.39	120047.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87004.06	120047.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87003.84	120047.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87003.77	120048.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87003.84	120048.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87004.06	120048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87004.38	120049.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87004.77	120049.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

198

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	87005.15	120049.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87005.47	120048.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87005.69	120048.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87005.78	120048.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87014.54	120082.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87014.92	120082.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87015.25	120082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87015.47	120081.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87015.55	120081.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87015.47	120081.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87015.25	120080.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87014.92	120080.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87014.54	120080.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87014.15	120080.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87013.83	120080.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

199

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	87013.61	120081.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87013.54	120081.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87013.61	120081.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87013.83	120082.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87014.15	120082.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87014.54	120082.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87023.53	120076.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87023.91	120076.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87024.23	120075.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87024.45	120075.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87024.53	120075.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87024.45	120074.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87024.23	120074.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87023.9	120074.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87023.52	120074.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

200

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	87023.13	120074.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87022.81	120074.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87022.6	120074.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87022.52	120075.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87022.6	120075.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87022.82	120075.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87023.14	120076.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87023.53	120076.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87033.33	120109.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87033.71	120109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87034.04	120109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87034.26	120109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87034.34	120108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87034.26	120108.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87034.04	120108.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

201

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	87033.71	120107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87033.33	120107.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87032.94	120107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87032.62	120108.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87032.4	120108.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87032.33	120108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87032.4	120109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87032.62	120109.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87032.94	120109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87033.33	120109.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87042.37	120103.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87042.75	120103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87043.07	120103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87043.29	120102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87043.37	120102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

202

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	87043.29	120102.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87043.07	120101.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87042.74	120101.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87042.36	120101.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87041.97	120101.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87041.65	120101.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87041.44	120102.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87041.36	120102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87041.44	120102.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87041.66	120103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87041.98	120103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87042.37	120103.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87053.06	120135.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87052.98	120135.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87052.76	120135.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

203

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	87052.44	120135.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87052.06	120134.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87051.67	120135.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87051.34	120135.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87051.12	120135.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87051.05	120135.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87051.12	120136.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87051.34	120136.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87051.66	120136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87052.05	120136.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87052.43	120136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87052.75	120136.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87052.97	120136.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87053.06	120135.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87061.23	120130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

204

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	87061.61	120130.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87061.93	120130.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87062.15	120130.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87062.23	120129.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87062.15	120129.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87061.93	120128.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87061.6	120128.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87061.22	120128.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87060.83	120128.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87060.51	120128.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87060.29	120129.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87060.22	120129.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87060.29	120130.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87060.51	120130.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87060.84	120130.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

205

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87061.23	120130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87071.45	120164.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87071.83	120164.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87072.16	120164.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87072.38	120163.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87072.46	120163.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87072.38	120163	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87072.16	120162.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87071.83	120162.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87071.45	120162.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87071.06	120162.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87070.74	120162.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87070.52	120163	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87070.45	120163.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87070.52	120163.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

206

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	87070.74	120164.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87071.06	120164.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87071.45	120164.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87080.5	120158.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87080.88	120158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87081.21	120157.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87081.43	120157.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87081.51	120157.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87081.43	120156.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87081.21	120156.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87080.88	120156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87080.5	120156.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87080.11	120156.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87079.79	120156.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87079.57	120156.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

207

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	87079.5	120157.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87079.57	120157.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87079.79	120157.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87080.11	120158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87080.5	120158.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87088.93	120190.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87089	120191.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87089.21	120191.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87089.54	120191.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87089.92	120191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87090.3	120191.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87090.62	120191.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87090.84	120191.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87090.93	120190.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87090.86	120190.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

208

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	87090.64	120190.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87090.32	120189.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87089.94	120189.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87089.55	120189.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87089.22	120190.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87089	120190.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87088.93	120190.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87097.97	120183.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87098.04	120184.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87098.25	120184.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87098.58	120184.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87098.96	120184.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87099.34	120184.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87099.66	120184.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87099.88	120184.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

209

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	87099.97	120183.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87099.9	120183.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87099.68	120183.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87099.36	120182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87098.98	120182.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87098.59	120182.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87098.26	120183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87098.04	120183.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87097.97	120183.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88302.49	118910.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88304.81	118908.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88303.07	118906.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88300.62	118908.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88302.49	118910.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88312	118903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

210

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	88310.3	118900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88308.8	118902.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88310.51	118904.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88312	118903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88274.11	118869.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88271.73	118871.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88273.69	118874.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88275.85	118872.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88274.11	118869.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88281.57	118864.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88279.21	118866.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88280.85	118868.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88283.22	118866.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88281.57	118864.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88247.01	118835.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

211

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	88245.22	118833.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88242.89	118835.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88244.67	118837.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88247.01	118835.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88252.83	118827.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88250.31	118829.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88252.17	118831.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88254.49	118830.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88252.83	118827.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88224.79	118791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88339.47	118937.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88327.65	118946.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88306.19	118970.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88296.44	118979.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88288.74	118986.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

212

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	88283.58	118981.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88196.42	119071.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88144.42	119133.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88113.93	119169.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88091.03	119196.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88097.86	119203.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	88046.38	119253.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87971.7	119322.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87945.9	119370.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87941.2	119417.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	87942.3	119423.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	87938.53	119424.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	87931.58	119426.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	87926.9	119428	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	87925.32	119418.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

213

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	87915.68	119421.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	87912.32	119425.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	87906.43	119434.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	87872.46	119485.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	87867.88	119486.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	87831.28	119570.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	87807.86	119555.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	87796.09	119577.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	87788.06	119585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	87778.2	119595.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	87780.01	119599.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	87785.38	119603.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	87780.91	119609.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	87775.76	119621.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	87769.81	119617.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

214

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	87742.07	119649.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	87727.69	119636.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	87724.73	119638.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	87719.06	119661.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	87712.25	119680.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	87713.39	119685.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	87708.16	119693.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	87718.11	119700.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	87744.4	119709.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	87749.29	119717.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	87715.61	119750.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	87698.02	119766.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	87694.48	119768.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	87643.93	119806.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	87544.89	119877.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

215

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	87352.74	120014.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	87173.38	120141.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	87148.55	120154.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	87135.36	120158.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	87088.75	120193.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	87086.47	120192.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	87030.46	120232.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	87004.38	120247.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	86988.28	120255.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	86944.95	120275.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	86928.44	120282.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	86890.85	120301.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	86820.13	120328.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	86796.29	120310.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	86784.54	120256.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

216

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	86764.48	120197.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	86754.76	120177.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	86789.96	120155.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	86808.91	120143.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	86814.46	120139.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	86856.73	120108.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	86846.62	120093.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	86882.13	120067.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	86892.18	120080.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	86914.52	120064.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	86918.77	120061.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	86925.73	120057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	86955.5	120037.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	86957.15	120040.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	86968.78	120031.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

217

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	86967.67	120029.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	87000.12	120007.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	87000.91	120006.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	87021.72	119992.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	87022.09	119992.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87026.03	119989.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	87038.86	119978.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	87042.45	119975.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	87044.36	119974.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	87054.04	119967.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	87074.97	119952.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	87076.4	119951.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	87100.02	119935.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	87093.55	119925.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	87073.87	119930.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

218

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	87046.87	119945.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	87031.89	119954.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	87023.46	119941.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	86984.66	119966.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	86982.11	119962.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	86980.03	119963.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	86946.77	119985.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	86907.67	120014.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	86916.08	120025.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	86898.14	120040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	86889.67	120030.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	86885.2	120033.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	86843.43	120068.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	86838.16	120072.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	86830.06	120062.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

219

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	86835.28	120058	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	86839.7	120063.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	86914.05	120000.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	86899.4	119981.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	86895.18	119979.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	86882.79	119961.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	86883.77	119956.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	86909.31	119938.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	86912.34	119937.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	86917.5	119933.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	86930.86	119924.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	86917.59	119904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	86915.55	119905.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	86912.16	119907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	86892.3	119921.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

220

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
127	86899.5	119932.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	86744.29	120043.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	86709.56	120066.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	86680.71	120020.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	86673.92	120016.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	86662.76	119993.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	86636.51	119957.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	86638.05	119952.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	86692.49	119909.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	86737.03	119870.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	86748.92	119859.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	86779.3	119819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	86805.8	119785.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	86798.38	119775.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	86776.36	119794.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

221

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
142	86774.02	119806.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	86770.41	119810.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	86767.04	119806.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	86675.22	119894.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	86659.37	119876.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	86641.46	119894.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	86638.81	119892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	86614.39	119918.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	86597.37	119901.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	86587.66	119886.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	86754.01	119750.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	86975.03	119566.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	86981.01	119573.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	87050.92	119521.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	87151.04	119449.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

222

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	87302.84	119341.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	87450	119232	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	87599.85	119125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	87700	119053.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	87794.57	118986.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	87796	118992.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	87807.31	118989.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	87804.85	118979.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	88000	118858	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	88140.24	118771.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	88169.71	118752.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	88176.08	118761.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	88183.35	118762.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	88197.86	118752.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88224.79	118791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

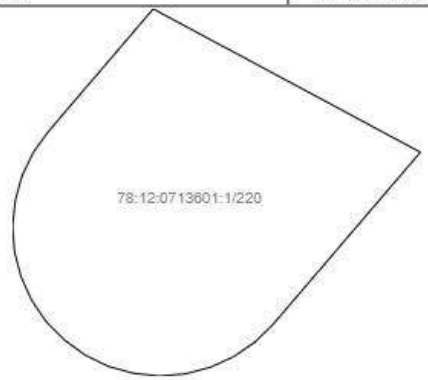
М.П.

223

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/220**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

224

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/221**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

225

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/222**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

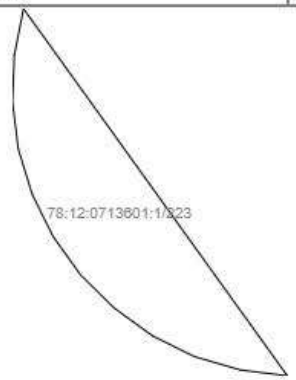
М.П.

226

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/223**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

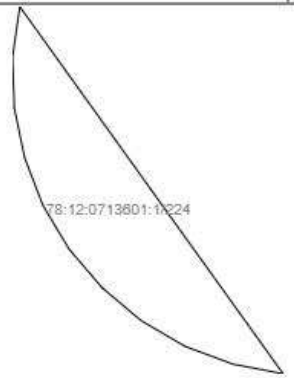
М.П.

227

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/224**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

228

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/225**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

229

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/226**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

230

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/227**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

231

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/228**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

232

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/229**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

233

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/230**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

234

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/231**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

235

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/232**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

236

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/233**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

237

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/234**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

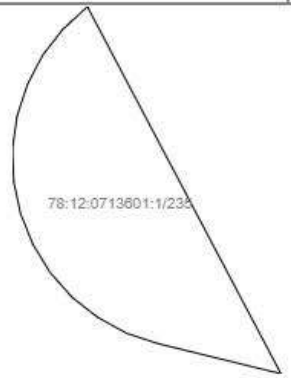
М.П.

238

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/235**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

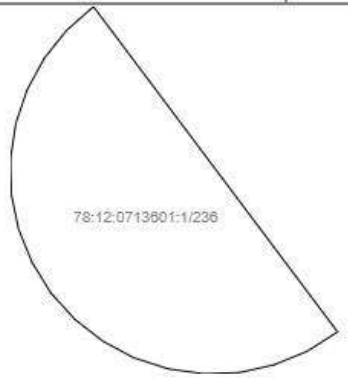
М.П.

239

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/236**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

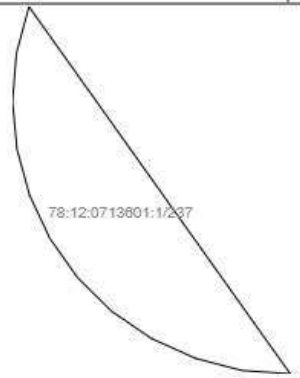
М.П.

240

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/237**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

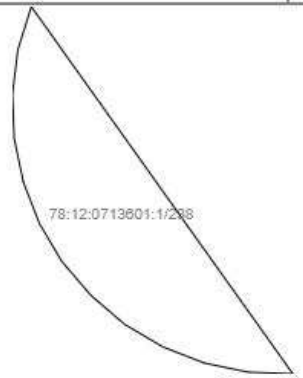
М.П.

241

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/238**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

242

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/239**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

243

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/240**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

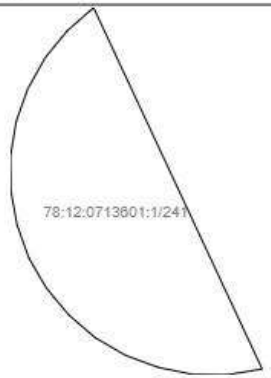
М.П.

244

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/241**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

245

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/242**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

246

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/243**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

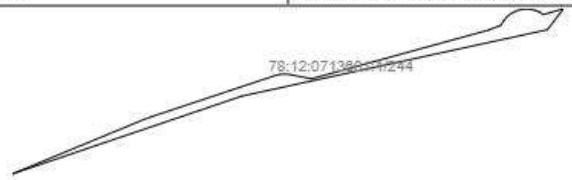
М.П.

247

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/244**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

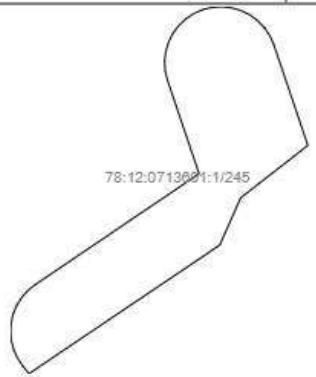
М.П.

248

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/245**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

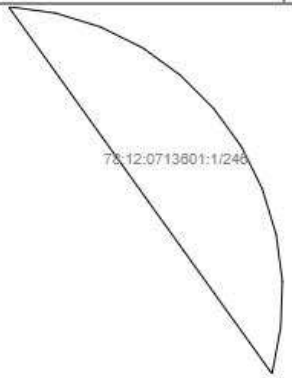
М.П.

249

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/246**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

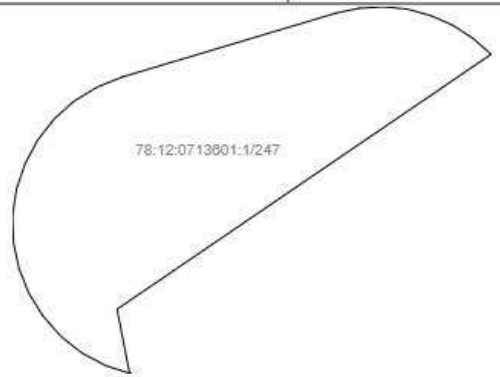
М.П.

250

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/247**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

251

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/248**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

252

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/249**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

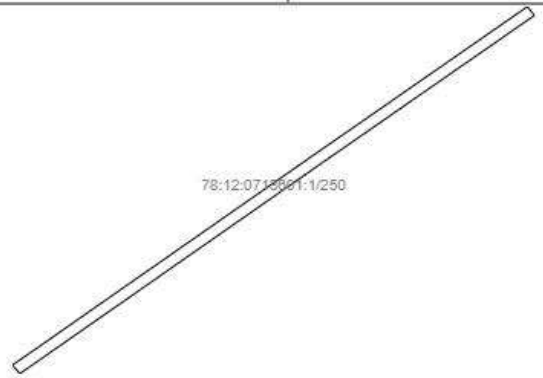
М.П.

253

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/250**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

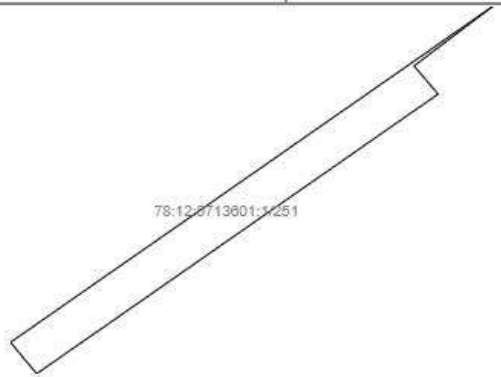
М.П.

254

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/251**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

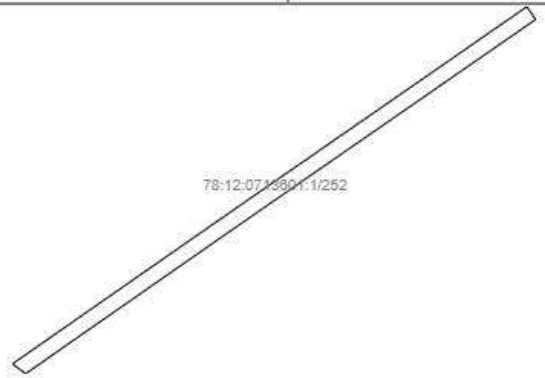
М.П.

255

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/252**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

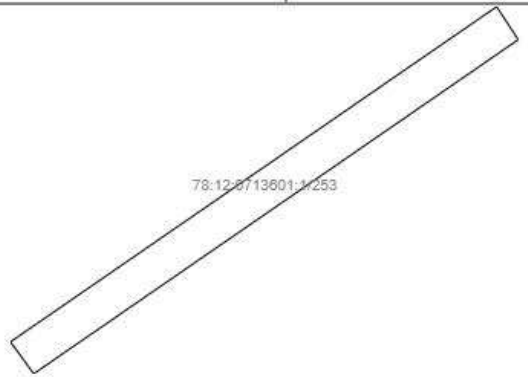
М.П.

256

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/253**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

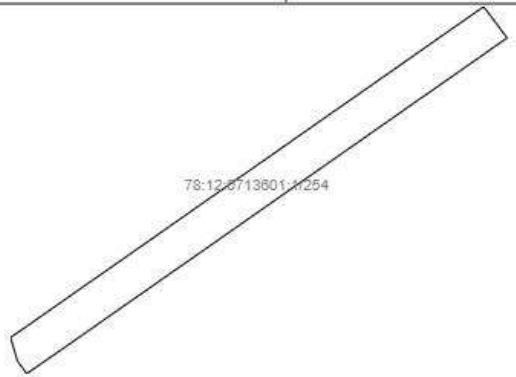
М.П.

257

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/254**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

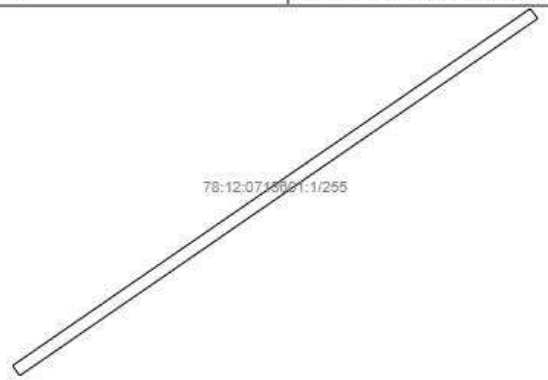
М.П.

258

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/255**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

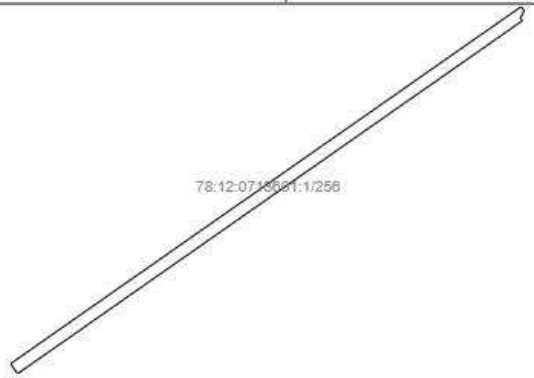
М.П.

259

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/256**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

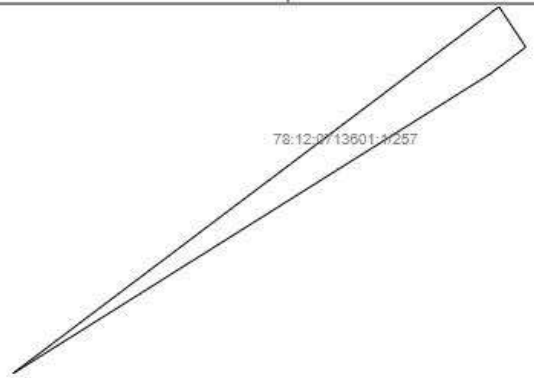
М.П.

260

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/257**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

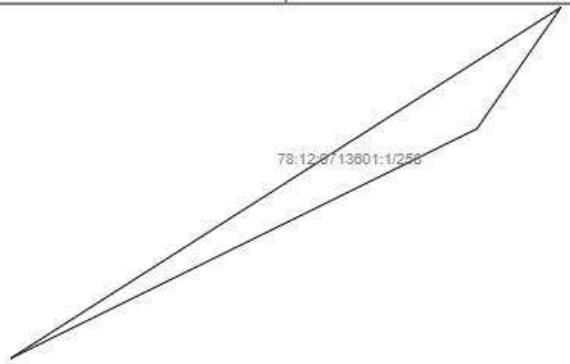
М.П.

261

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/258**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

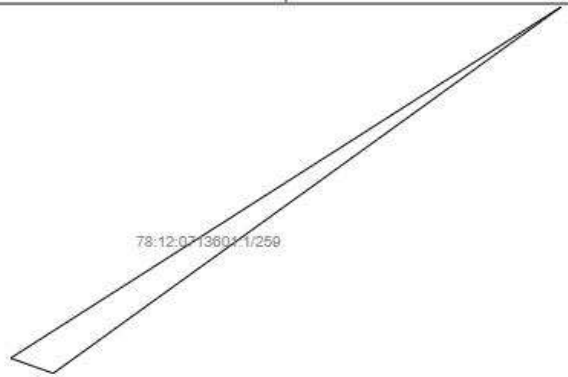
М.П.

262

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/259**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

263

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/260**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

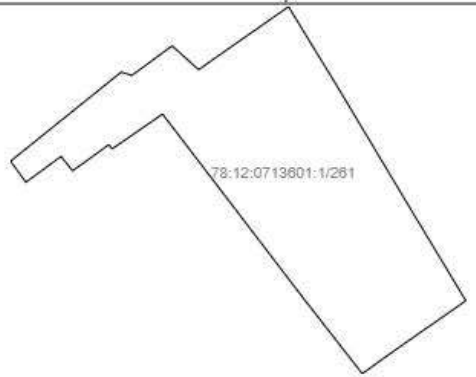
М.П.

264

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/261**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

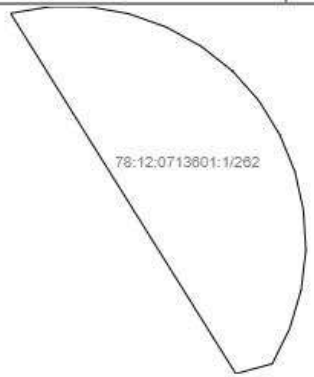
М.П.

265

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/262**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

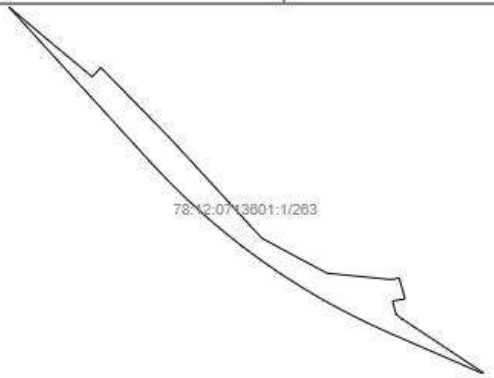
М.П.

266

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/263**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

267

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/264**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

268

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/265**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

269

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/266**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

270

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/267**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

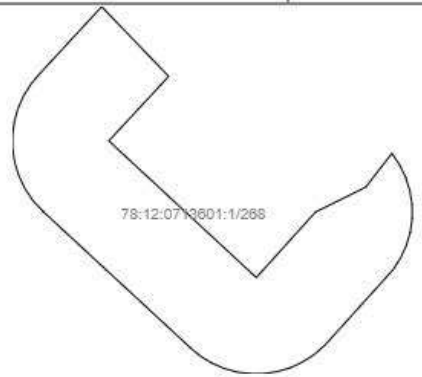
М.П.

271

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/268**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

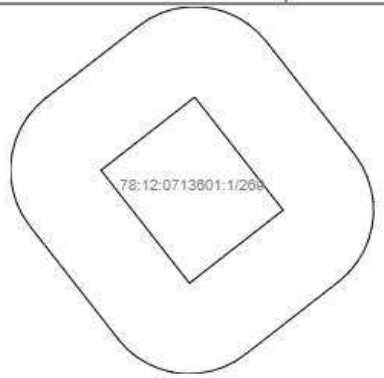
М.П.

272

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/269**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

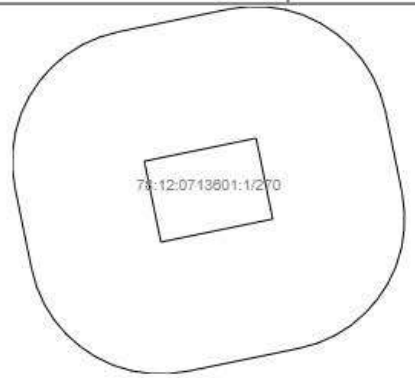
М.П.

273

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/270**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

274

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/271**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

275

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/272**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

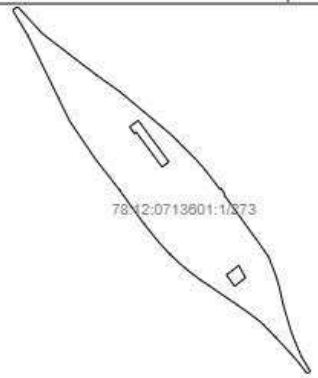
М.П.

276

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:12:0713601:1/273**	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

277

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
220	105	
221	37	
222	572	
223	10	
224	9	
225	5	
226	4	
227	1	
228	3	
229	5	
230	3	
231	5	
232	3	
233	2	
234	1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			

278

Кадастровый номер:	**78:12:0713601:1**

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
235	32	
236	40	
237	12	
238	14	
239	15	
240	14	
241	30	
242	14	
243	8	
244	154	
245	286	
246	10	
247	82	
248	2674	
249	1782	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
250	893	

279

251	194	
252	643	
253	239	
254	239	
255	814	
256	812	
257	108	
258	44	
259	59	
260	1274	
261	1660	
262	24	
263	7178	
264	5578	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
265	32	
266	12	
267	741	
268	302	
269	438	
270	300	
271	1965	
272	135 ± 4	

280

273	59302 ± 85	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

281

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 220

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87960.45	119343.25	____	____
	87954.65	119338.29	____	____
	87954.03	119337.66	____	____
	87953.54	119336.94	____	____
	87953.18	119336.15	____	____
	87952.96	119335.31	____	____
	87952.89	119334.44	____	____
	87952.98	119333.57	____	____
	87953.21	119332.73	____	____
	87953.59	119331.94	____	____
	87954.1	119331.24	____	____
	87954.72	119330.62	____	____
	87955.44	119330.13	____	____
	87956.23	119329.77	____	____
	87957.07	119329.55	____	____
	87957.94	119329.48	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

282

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87958.81	119329.57	____	____
	87959.65	119329.8	____	____
	87960.44	119330.18	____	____
	87961.15	119330.69	____	____
	87965.29	119334.23	____	____
	87960.45	119343.25	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

283

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 221

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87942.3	119423.76	____	____
	87938.53	119424.8	____	____
	87931.58	119426.71	____	____
	87926.9	119428	____	____
	87925.94	119422.42	____	____
	87926.03	119422.4	____	____
	87926.84	119422.28	____	____
	87927.67	119422.3	____	____
	87928.48	119422.46	____	____
	87929.25	119422.75	____	____
	87929.97	119423.17	____	____
	87933.09	119425.33	____	____
	87942.05	119422.38	____	____
	87942.3	119423.76	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

284

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 222

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22	____	____
	87715.61	119750.34	____	____
	87698.02	119766.05	____	____
	87694.48	119768.71	____	____
	87643.93	119806.86	____	____
	87610.22	119831.04	____	____
	87610.15	119829.13	____	____
	87610.18	119828.31	____	____
	87610.35	119827.51	____	____
	87610.64	119826.75	____	____
	87611.06	119826.04	____	____
	87611.59	119825.42	____	____
	87612.21	119824.89	____	____
	87687.29	119771.3	____	____
	87722.88	119739.48	____	____
	87747.42	119714.2	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

285

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

286

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 223

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87584.6	119849.41	____	____
	87583.79	119849.25	____	____
	87582.98	119849.22	____	____
	87582.17	119849.32	____	____
	87581.39	119849.56	____	____
	87580.66	119849.92	____	____
	87579.99	119850.4	____	____
	87579.42	119850.98	____	____
	87578.94	119851.64	____	____
	87578.58	119852.37	____	____
	87578.35	119853.16	____	____
	87578.25	119853.97	____	____
	87584.6	119849.41	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

287

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 224

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87559.95	119867.1	____	____
	87559.12	119866.98	____	____
	87558.28	119867.01	____	____
	87557.46	119867.18	____	____
	87556.68	119867.48	____	____
	87555.96	119867.91	____	____
	87555.32	119868.46	____	____
	87554.78	119869.1	____	____
	87554.36	119869.82	____	____
	87554.07	119870.6	____	____
	87553.91	119871.43	____	____
	87559.95	119867.1	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

288

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 225

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87534.04	119885.63	____	____
	87533.2	119885.65	____	____
	87532.38	119885.82	____	____
	87531.6	119886.12	____	____
	87530.88	119886.54	____	____
	87530.24	119887.08	____	____
	87529.71	119887.72	____	____
	87529.28	119888.44	____	____
	87528.99	119889.23	____	____
	87534.04	119885.63	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

289

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 226

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87495.75	119912.92	____	____
	87494.92	119912.95	____	____
	87494.11	119913.11	____	____
	87493.34	119913.41	____	____
	87492.63	119913.83	____	____
	87492	119914.37	____	____
	87491.46	119915	____	____
	87491.04	119915.71	____	____
	87490.74	119916.48	____	____
	87495.75	119912.92	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

290

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 227

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87460.57	119937.99	____	____
	87459.78	119938.21	____	____
	87459.04	119938.57	____	____
	87458.38	119939.04	____	____
	87457.8	119939.62	____	____
	87457.33	119940.29	____	____
	87460.57	119937.99	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

291

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 228

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87390.45	119987.95	____	____
	87389.66	119988.06	____	____
	87388.91	119988.29	____	____
	87388.2	119988.64	____	____
	87387.56	119989.1	____	____
	87386.99	119989.65	____	____
	87386.53	119990.29	____	____
	87386.17	119991	____	____
	87390.45	119987.95	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

292

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 229

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87355.26	120013.02	____	____
	87354.37	120013.01	____	____
	87353.5	120013.16	____	____
	87352.67	120013.47	____	____
	87351.9	120013.92	____	____
	87351.23	120014.49	____	____
	87350.67	120015.17	____	____
	87350.23	120015.95	____	____
	87349.95	120016.79	____	____
	87352.74	120014.82	____	____
	87355.26	120013.02	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

293

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 230

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87322.54	120036.21	____	____
	87321.71	120036.3	____	____
	87320.91	120036.53	____	____
	87320.17	120036.9	____	____
	87319.49	120037.38	____	____
	87318.9	120037.96	____	____
	87318.42	120038.64	____	____
	87318.06	120039.39	____	____
	87322.54	120036.21	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

294

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 231

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87293.09	120057.08	____	____
	87292.24	120057.09	____	____
	87291.41	120057.26	____	____
	87290.62	120057.56	____	____
	87289.89	120057.98	____	____
	87289.24	120058.53	____	____
	87288.69	120059.18	____	____
	87288.27	120059.9	____	____
	87287.97	120060.7	____	____
	87293.09	120057.08	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

295

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 232

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87258.8	120081.37	____	____
	87257.97	120081.46	____	____
	87257.17	120081.68	____	____
	87256.42	120082.04	____	____
	87255.74	120082.52	____	____
	87255.16	120083.11	____	____
	87254.68	120083.79	____	____
	87254.32	120084.54	____	____
	87258.8	120081.37	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

296

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 233

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87226.41	120104.31	____	____
	87225.58	120104.47	____	____
	87224.8	120104.76	____	____
	87224.08	120105.19	____	____
	87223.45	120105.72	____	____
	87222.91	120106.36	____	____
	87222.49	120107.09	____	____
	87226.41	120104.31	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

297

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 234

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87191.26	120129.22	____	____
	87190.52	120129.44	____	____
	87189.84	120129.78	____	____
	87189.21	120130.23	____	____
	87188.66	120130.76	____	____
	87188.21	120131.38	____	____
	87191.26	120129.22	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

298

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 235

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87161.37	120148.2	____	____
	87160.78	120147.56	____	____
	87160.1	120147.03	____	____
	87159.33	120146.63	____	____
	87158.51	120146.36	____	____
	87157.66	120146.24	____	____
	87156.79	120146.27	____	____
	87155.95	120146.45	____	____
	87155.15	120146.77	____	____
	87154.41	120147.22	____	____
	87153.76	120147.79	____	____
	87153.23	120148.47	____	____
	87152.81	120149.23	____	____
	87152.54	120150.05	____	____
	87151.75	120153.27	____	____
	87161.37	120148.2	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

299

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 236

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87115.34	120173.97	____	____
	87114.76	120173.31	____	____
	87114.07	120172.76	____	____
	87113.3	120172.34	____	____
	87112.47	120172.06	____	____
	87111.6	120171.93	____	____
	87110.72	120171.95	____	____
	87109.86	120172.13	____	____
	87109.05	120172.46	____	____
	87108.3	120172.92	____	____
	87107.65	120173.51	____	____
	87107.11	120174.2	____	____
	87106.7	120174.97	____	____
	87106.43	120175.81	____	____
	87106.31	120176.68	____	____
	87106.34	120177.56	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

300

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87106.53	120178.41	____	____
	87106.86	120179.22	____	____
	87107.34	120179.97	____	____
	87115.34	120173.97	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

301

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 237

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87077.58	120198.95	____	____
	87076.73	120198.72	____	____
	87075.86	120198.65	____	____
	87074.99	120198.73	____	____
	87074.15	120198.96	____	____
	87073.36	120199.33	____	____
	87072.64	120199.84	____	____
	87072.03	120200.46	____	____
	87071.54	120201.18	____	____
	87071.18	120201.98	____	____
	87070.96	120202.82	____	____
	87070.9	120203.7	____	____
	87077.58	120198.95	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

302

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 238

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87056.06	120214.27	____	____
	87055.26	120214.02	____	____
	87054.44	120213.92	____	____
	87053.61	120213.95	____	____
	87052.8	120214.12	____	____
	87052.02	120214.42	____	____
	87051.31	120214.84	____	____
	87050.68	120215.38	____	____
	87050.14	120216.01	____	____
	87049.72	120216.72	____	____
	87049.42	120217.49	____	____
	87049.25	120218.31	____	____
	87049.22	120219.14	____	____
	87056.06	120214.27	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

303

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 239

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87024.22	120236.06	____	____
	87023.43	120235.69	____	____
	87022.59	120235.46	____	____
	87021.72	120235.38	____	____
	87020.85	120235.45	____	____
	87020.01	120235.68	____	____
	87019.22	120236.04	____	____
	87018.51	120236.54	____	____
	87017.89	120237.15	____	____
	87017.39	120237.86	____	____
	87017.01	120238.65	____	____
	87016.79	120239.49	____	____
	87016.71	120240.36	____	____
	87024.22	120236.06	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

304

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 240

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86989.2	120255.07	____	____
	86988.45	120254.66	____	____
	86987.65	120254.39	____	____
	86986.81	120254.26	____	____
	86985.96	120254.27	____	____
	86985.13	120254.42	____	____
	86984.33	120254.72	____	____
	86983.6	120255.14	____	____
	86982.95	120255.69	____	____
	86982.4	120256.33	____	____
	86981.97	120257.06	____	____
	86981.67	120257.85	____	____
	86981.51	120258.69	____	____
	86988.28	120255.53	____	____
	86989.2	120255.07	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

305

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 241

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86953.95	120271.54	____	____
	86953.38	120270.89	____	____
	86952.72	120270.35	____	____
	86951.97	120269.93	____	____
	86951.16	120269.64	____	____
	86950.31	120269.5	____	____
	86949.45	120269.51	____	____
	86948.61	120269.66	____	____
	86947.8	120269.95	____	____
	86947.06	120270.38	____	____
	86946.4	120270.93	____	____
	86945.84	120271.58	____	____
	86945.41	120272.32	____	____
	86945.11	120273.13	____	____
	86944.94	120273.97	____	____
	86944.93	120274.83	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

306

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86945.07	120275.68	____	____
	86953.95	120271.54	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

307

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 242

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86912.25	120290.61	____	____
	86911.48	120290.23	____	____
	86910.67	120289.99	____	____
	86909.83	120289.89	____	____
	86908.98	120289.93	____	____
	86908.15	120290.12	____	____
	86907.37	120290.44	____	____
	86906.65	120290.89	____	____
	86906.01	120291.46	____	____
	86905.49	120292.12	____	____
	86905.08	120292.86	____	____
	86904.8	120293.67	____	____
	86904.67	120294.51	____	____
	86912.25	120290.61	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

308

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 243

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86875.22	120307.55	____	____
	86874.44	120307.23	____	____
	86873.63	120307.05	____	____
	86872.8	120307	____	____
	86871.98	120307.1	____	____
	86871.18	120307.33	____	____
	86870.42	120307.68	____	____
	86869.74	120308.16	____	____
	86869.15	120308.75	____	____
	86868.66	120309.42	____	____
	86868.3	120310.17	____	____
	86875.22	120307.55	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

309

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 244

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86796.29	120310.28	____	____
	86800.01	120313.11	____	____
	86798.97	120309.58	____	____
	86799.43	120308.82	____	____
	86799.75	120308	____	____
	86799.93	120307.13	____	____
	86799.95	120306.24	____	____
	86799.81	120305.37	____	____
	86799.52	120304.53	____	____
	86799.08	120303.76	____	____
	86798.52	120303.08	____	____
	86797.84	120302.51	____	____
	86797.08	120302.07	____	____
	86796.25	120299.92	____	____
	86787.61	120268.59	____	____
	86788.36	120264.73	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

310

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86788.45	120263.87	____	____
	86788.39	120263.02	____	____
	86788.2	120262.19	____	____
	86780.65	120239.55	____	____
	86780.63	120239.49	____	____
	86780.63	120239.48	____	____
	86780.61	120239.44	____	____
	86780.57	120239.32	____	____
	86780.53	120239.22	____	____
	86770.8	120215.72	____	____
	86784.54	120256.23	____	____
	86796.29	120310.28	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

311

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 245

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86899.4	119981.72	____	____
	86895.18	119979.85	____	____
	86883.69	119962.82	____	____
	86884.43	119962.24	____	____
	86885.11	119961.79	____	____
	86885.86	119961.46	____	____
	86886.65	119961.25	____	____
	86887.47	119961.18	____	____
	86888.28	119961.24	____	____
	86889.08	119961.43	____	____
	86889.83	119961.75	____	____
	86890.52	119962.19	____	____
	86891.13	119962.74	____	____
	86891.65	119963.38	____	____
	86901.55	119978.01	____	____
	86909.87	119975.2	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

312

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86910.71	119974.99	____	____
	86911.58	119974.93	____	____
	86912.45	119975.03	____	____
	86913.29	119975.28	____	____
	86914.07	119975.66	____	____
	86914.77	119976.18	____	____
	86915.37	119976.81	____	____
	86915.86	119977.54	____	____
	86916.21	119978.34	____	____
	86916.41	119979.18	____	____
	86916.47	119980.05	____	____
	86916.37	119980.92	____	____
	86916.12	119981.76	____	____
	86915.74	119982.54	____	____
	86915.22	119983.24	____	____
	86914.59	119983.84	____	____
	86913.86	119984.33	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

313

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86913.07	119984.68	____	____
	86904.08	119987.72	____	____
	86899.4	119981.72	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

314

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 246

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86895.54	119948.47	____	____
	86895.43	119949.28	____	____
	86895.19	119950.06	____	____
	86894.83	119950.79	____	____
	86894.35	119951.45	____	____
	86893.77	119952.03	____	____
	86893.11	119952.51	____	____
	86892.38	119952.87	____	____
	86891.59	119953.11	____	____
	86890.78	119953.22	____	____
	86889.97	119953.19	____	____
	86889.17	119953.04	____	____
	86895.54	119948.47	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

315

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 247

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86917.59	119904.79	____	____
	86925.89	119916.96	____	____
	86926.41	119916.37	____	____
	86926.84	119915.71	____	____
	86927.15	119915	____	____
	86927.36	119914.24	____	____
	86927.44	119913.46	____	____
	86927.39	119912.67	____	____
	86927.23	119911.91	____	____
	86925.15	119904.96	____	____
	86924.82	119904.14	____	____
	86924.37	119903.4	____	____
	86923.79	119902.75	____	____
	86923.1	119902.21	____	____
	86922.33	119901.8	____	____
	86921.51	119901.52	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

316

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86920.64	119901.39	____	____
	86919.77	119901.42	____	____
	86918.92	119901.6	____	____
	86918.11	119901.92	____	____
	86917.37	119902.38	____	____
	86916.71	119902.96	____	____
	86916.17	119903.64	____	____
	86915.76	119904.41	____	____
	86915.49	119905.24	____	____
	86915.55	119905.19	____	____
	86917.59	119904.79	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

317

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 248

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86899.5	119932.75	____	____
	86837.02	119977.47	____	____
	86836.36	119976.56	____	____
	86834.23	119975.38	____	____
	86833.66	119975.01	____	____
	86833.14	119974.56	____	____
	86832.7	119974.06	____	____
	86826.34	119965.84	____	____
	86826.34	119965.83	____	____
	86826.33	119965.83	____	____
	86826.33	119965.82	____	____
	86804.25	119936.95	____	____
	86775.55	119950.95	____	____
	86753.18	119967.04	____	____
	86753.1	119967.1	____	____
	86753.02	119967.15	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

318

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86752.93	119967.21	____	____
	86743.71	119973.04	____	____
	86710.64	119995.62	____	____
	86709.06	119996.73	____	____
	86708.73	119997.44	____	____
	86708.31	119998.1	____	____
	86707.78	119998.68	____	____
	86707.18	119999.18	____	____
	86694.94	120007.65	____	____
	86683.31	120016.42	____	____
	86684.26	120020.09	____	____
	86684.38	120020.76	____	____
	86684.41	120021.45	____	____
	86684.35	120022.14	____	____
	86684.19	120022.82	____	____
	86691.85	120038.69	____	____
	86680.71	120020.96	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

319

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86673.92	120016.26	____	____
	86670.83	120009.99	____	____
	86671.67	120010.03	____	____
	86672.5	120010.22	____	____
	86673.29	120010.54	____	____
	86674.01	120011	____	____
	86674.24	120010.78	____	____
	86674.55	120010.51	____	____
	86674.63	120010.45	____	____
	86689	119999.61	____	____
	86689.05	119999.57	____	____
	86689.11	119999.53	____	____
	86689.17	119999.49	____	____
	86697.52	119993.71	____	____
	86699.08	119992.57	____	____
	86699.4	119991.84	____	____
	86699.83	119991.18	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

320

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86700.36	119990.59	____	____
	86700.98	119990.1	____	____
	86738.14	119964.73	____	____
	86738.19	119964.7	____	____
	86738.24	119964.67	____	____
	86738.29	119964.63	____	____
	86747.46	119958.83	____	____
	86770.06	119942.58	____	____
	86770.29	119942.42	____	____
	86770.54	119942.28	____	____
	86770.79	119942.15	____	____
	86803.55	119926.17	____	____
	86804.34	119925.86	____	____
	86805.18	119925.69	____	____
	86806.04	119925.67	____	____
	86806.89	119925.79	____	____
	86807.7	119926.06	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

321

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86808.45	119926.46	____	____
	86809.13	119926.99	____	____
	86809.71	119927.63	____	____
	86834.26	119959.73	____	____
	86838.88	119965.71	____	____
	86841.64	119965.38	____	____
	86845.32	119962.84	____	____
	86855.77	119955.25	____	____
	86876.32	119939.78	____	____
	86876.44	119939.7	____	____
	86876.56	119939.61	____	____
	86891.96	119929.37	____	____
	86895.58	119926.72	____	____
	86899.5	119932.75	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

322

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 249

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86944.95	120275.74	____	____
	86941.41	120277.14	____	____
	86940.92	120275.9	____	____
	86839.12	120320.43	____	____
	86819.54	120327.97	____	____
	86807.93	120319.14	____	____
	86812.84	120317.68	____	____
	86834.44	120309.38	____	____
	86941.8	120262.42	____	____
	86942.7	120262.1	____	____
	86943.65	120261.94	____	____
	86944.61	120261.93	____	____
	86945.56	120262.08	____	____
	86946.48	120262.37	____	____
	86947.33	120262.81	____	____
	86948.11	120263.37	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

323

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86948.79	120264.05	____	____
	86949.35	120264.83	____	____
	86949.78	120265.7	____	____
	86952.39	120272.27	____	____
	86944.95	120275.74	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

324

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 250

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86787.47	119722.28	____	____
	86858.55	119824.1	____	____
	86915.13	119905.53	____	____
	86912.16	119907.97	____	____
	86912.02	119908.07	____	____
	86855.27	119826.39	____	____
	86784.39	119724.85	____	____
	86787.47	119722.28	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

325

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 251

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86771.21	119735.79	____	____
	86804.2	119783.11	____	____
	86798.38	119775.43	____	____
	86795.61	119777.79	____	____
	86768.12	119738.36	____	____
	86771.21	119735.79	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

326

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 252

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86805.73	119785.31	____	____
	86842.1	119837.47	____	____
	86842.1	119837.48	____	____
	86897.83	119917.86	____	____
	86894.54	119920.13	____	____
	86838.82	119839.76	____	____
	86803.18	119788.65	____	____
	86805.73	119785.31	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

327

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 253

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86929.04	119925.56	____	____
	86929.85	119926.72	____	____
	86963.06	119974.86	____	____
	86959.71	119977.05	____	____
	86926.56	119929	____	____
	86925.81	119927.92	____	____
	86929.04	119925.56	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

328

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 254

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86911.7	119937.87	____	____
	86912.94	119939.66	____	____
	86945.63	119986.37	____	____
	86942.43	119988.78	____	____
	86909.66	119941.95	____	____
	86909.66	119941.94	____	____
	86907.98	119939.52	____	____
	86909.31	119938.57	____	____
	86911.7	119937.87	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

329

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 255

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86990.13	120014.1	____	____
	87055.59	120108.98	____	____
	87105.51	120181.34	____	____
	87102.3	120183.74	____	____
	87052.29	120111.25	____	____
	86986.86	120016.4	____	____
	86990.13	120014.1	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

330

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 256

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86973.32	120025.93	____	____
	87039.69	120120.77	____	____
	87090.14	120192.85	____	____
	87088.75	120193.9	____	____
	87086.47	120192.62	____	____
	87085.55	120193.28	____	____
	87036.41	120123.06	____	____
	86970.05	120028.24	____	____
	86973.32	120025.93	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

331

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 257

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86682.8	120024.28	____	____
	86713.16	120064.49	____	____
	86709.82	120066.71	____	____
	86707.61	120063.78	____	____
	86682.8	120024.28	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

332

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 258

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86673.92	120016.26	____	____
	86662.81	119993.71	____	____
	86679.73	120020.22	____	____
	86679.83	120020.35	____	____
	86673.92	120016.26	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

333

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 259

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86636.51	119957.26	____	____
	86637.59	119954.22	____	____
	86662.64	119993.46	____	____
	86636.51	119957.26	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

334

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 260

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86944.04	119870.16	____	____
	86945.51	119872.66	____	____
	86955.87	119888.39	____	____
	86951.11	119891.98	____	____
	86927.89	119908.26	____	____
	86925.6	119907.8	____	____
	86921.87	119902.42	____	____
	86917.59	119904.79	____	____
	86915.55	119905.19	____	____
	86912.16	119907.97	____	____
	86903.57	119895.53	____	____
	86897.93	119887.53	____	____
	86915.61	119879.34	____	____
	86923.45	119876.02	____	____
	86944.04	119870.16	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

335

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 261

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86980.02	119892.84	____	____
	86983.56	119890.27	____	____
	86998.55	119908.88	____	____
	86997.98	119910.67	____	____
	87002.96	119917.42	____	____
	86998.95	119921.87	____	____
	87009.54	119936.98	____	____
	86995.58	119945.51	____	____
	86975.84	119957.31	____	____
	86960.1	119966.79	____	____
	86950.71	119953.35	____	____
	86947.82	119949.39	____	____
	86960.46	119939.52	____	____
	86991.49	119915.82	____	____
	86985.62	119907.33	____	____
	86986.35	119906.81	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

336

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86981.94	119900.7	____	____
	86984.35	119898.76	____	____
	86980.02	119892.84	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

337

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 262

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87804.85	118979.92	____	____
	87805.06	118980.69	____	____
	87805.81	118981.06	____	____
	87806.62	118981.3	____	____
	87807.46	118981.4	____	____
	87808.3	118981.35	____	____
	87809.12	118981.17	____	____
	87809.9	118980.85	____	____
	87810.62	118980.41	____	____
	87811.25	118979.85	____	____
	87811.77	118979.19	____	____
	87812.18	118978.45	____	____
	87812.46	118977.66	____	____
	87812.61	118976.83	____	____
	87812.61	118975.99	____	____
	87812.47	118975.16	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

338

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87804.85	118979.92	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

339

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 263

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	88091.03	119196.98	____	____
	88097.86	119203.29	____	____
	88046.38	119253.74	____	____
	87971.7	119322.28	____	____
	87945.9	119370.35	____	____
	87941.2	119417.79	____	____
	87942.3	119423.76	____	____
	87938.53	119424.8	____	____
	87931.58	119426.71	____	____
	87926.9	119428	____	____
	87925.32	119418.8	____	____
	87915.68	119421.31	____	____
	87912.32	119425.39	____	____
	87906.43	119434.4	____	____
	87872.46	119485.54	____	____
	87871.6	119485.71	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

340

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87901.61	119416.71	____	____
	87909.18	119400.12	____	____
	87917.32	119383.8	____	____
	87926.03	119367.78	____	____
	87935.29	119352.08	____	____
	87945.11	119336.71	____	____
	87955.45	119321.69	____	____
	87966.31	119307.04	____	____
	87977.69	119292.79	____	____
	87989.55	119278.94	____	____
	88001.89	119265.52	____	____
	88014.7	119252.54	____	____
	88027.95	119240.01	____	____
	88142.84	119135.18	____	____
	88113.93	119169.48	____	____
	88091.03	119196.98	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

341

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 264

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22	____	____
	87715.61	119750.34	____	____
	87698.02	119766.05	____	____
	87694.48	119768.71	____	____
	87643.93	119806.86	____	____
	87544.89	119877.9	____	____
	87352.74	120014.82	____	____
	87173.38	120141.88	____	____
	87148.55	120154.96	____	____
	87137.42	120158.33	____	____
	87203.17	120112.89	____	____
	87669.62	119778.21	____	____
	87687	119765.14	____	____
	87703.78	119751.3	____	____
	87719.92	119736.73	____	____
	87735.39	119721.44	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

342

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87745.28	119710.75	____	____
	87749.29	119717.22	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

343

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 265

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87088.75	120193.9	____	____
	87087.21	120193.04	____	____
	87089.31	120191.59	____	____
	87089.61	120191.75	____	____
	87089.96	120191.79	____	____
	87090.3	120191.72	____	____
	87090.59	120191.53	____	____
	87090.81	120191.26	____	____
	87090.93	120190.82	____	____
	87090.88	120190.5	____	____
	87099	120184.89	____	____
	87099.37	120184.8	____	____
	87099.68	120184.58	____	____
	87099.9	120184.27	____	____
	87121.67	120169.22	____	____
	87088.75	120193.9	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

344

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 266

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87030.46	120232.5	____	____
	87004.38	120247.41	____	____
	87003.03	120248.09	____	____
	87006.11	120246.38	____	____
	87017.14	120239.95	____	____
	87028.03	120233.27	____	____
	87038.77	120226.36	____	____
	87044.93	120222.2	____	____
	87030.46	120232.5	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

345

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 267

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86890.85	120301.63	____	____
	86820.13	120328.42	____	____
	86811.63	120321.95	____	____
	86818.12	120319.59	____	____
	86865.1	120302.49	____	____
	86913.36	120288.91	____	____
	86921.02	120286.08	____	____
	86890.85	120301.63	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

346

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 268

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87782.46	119601.28	____	____
	87781.62	119601.84	____	____
	87780.71	119602.28	____	____
	87779.74	119602.58	____	____
	87778.75	119602.74	____	____
	87777.73	119602.75	____	____
	87776.73	119602.61	____	____
	87775.76	119602.32	____	____
	87774.85	119601.9	____	____
	87774	119601.35	____	____
	87773.25	119600.68	____	____
	87768.49	119596.38	____	____
	87767.84	119595.63	____	____
	87767.31	119594.81	____	____
	87766.89	119593.92	____	____
	87766.61	119592.98	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

347

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87766.46	119592.01	____	____
	87766.45	119591.03	____	____
	87766.57	119590.06	____	____
	87766.83	119589.11	____	____
	87767.22	119588.21	____	____
	87767.73	119587.37	____	____
	87768.36	119586.62	____	____
	87778.23	119575.96	____	____
	87778.97	119575.26	____	____
	87779.82	119574.68	____	____
	87780.73	119574.23	____	____
	87781.71	119573.91	____	____
	87782.72	119573.74	____	____
	87783.74	119573.73	____	____
	87784.76	119573.86	____	____
	87785.74	119574.13	____	____
	87786.68	119574.55	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

348

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87787.54	119575.1	____	____
	87788.32	119575.77	____	____
	87793.12	119580.2	____	____
	87788.06	119585.07	____	____
	87783.37	119580.72	____	____
	87773.44	119591.43	____	____
	87778.2	119595.73	____	____
	87780.01	119599.38	____	____
	87782.46	119601.28	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

349

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 269

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87767.67	119256.76	____	____
	87758.94	119263.59	____	____
	87764.59	119270.82	____	____
	87773.32	119264	____	____
	87767.67	119256.76	____	____
	87778.85	119259.71	____	____
	87779.4	119260.53	____	____
	87779.83	119261.43	____	____
	87780.13	119262.38	____	____
	87780.29	119263.37	____	____
	87780.31	119264.37	____	____
	87780.18	119265.35	____	____
	87779.92	119266.32	____	____
	87779.52	119267.23	____	____
	87779	119268.08	____	____
	87778.36	119268.85	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

350

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87777.63	119269.52	____	____
	87768.9	119276.34	____	____
	87768.07	119276.89	____	____
	87767.16	119277.32	____	____
	87766.21	119277.62	____	____
	87765.23	119277.79	____	____
	87764.23	119277.81	____	____
	87763.24	119277.68	____	____
	87762.27	119277.42	____	____
	87761.36	119277.03	____	____
	87760.5	119276.5	____	____
	87759.74	119275.87	____	____
	87759.07	119275.13	____	____
	87753.43	119267.9	____	____
	87752.87	119267.07	____	____
	87752.43	119266.17	____	____
	87752.13	119265.22	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

351

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87751.97	119264.23	____	____
	87751.94	119263.23	____	____
	87752.06	119262.24	____	____
	87752.33	119261.28	____	____
	87752.72	119260.36	____	____
	87753.24	119259.51	____	____
	87753.88	119258.74	____	____
	87754.63	119258.08	____	____
	87763.36	119251.26	____	____
	87764.19	119250.7	____	____
	87765.09	119250.26	____	____
	87766.05	119249.96	____	____
	87767.04	119249.79	____	____
	87768.04	119249.77	____	____
	87769.04	119249.9	____	____
	87770	119250.16	____	____
	87770.93	119250.56	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

352

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87771.78	119251.08	____	____
	87772.55	119251.72	____	____
	87773.23	119252.47	____	____
	87778.85	119259.71	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

353

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 270

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87247.62	119778.45	____	____
	87243.33	119779.33	____	____
	87244.55	119785.26	____	____
	87248.84	119784.38	____	____
	87247.62	119778.45	____	____
	87255.7	119782.97	____	____
	87255.82	119783.96	____	____
	87255.81	119784.95	____	____
	87255.66	119785.94	____	____
	87255.37	119786.9	____	____
	87254.94	119787.8	____	____
	87254.39	119788.63	____	____
	87253.73	119789.38	____	____
	87252.97	119790.03	____	____
	87252.12	119790.56	____	____
	87251.21	119790.96	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

354

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87250.25	119791.24	____	____
	87245.96	119792.12	____	____
	87244.96	119792.24	____	____
	87243.97	119792.23	____	____
	87242.98	119792.08	____	____
	87242.02	119791.79	____	____
	87241.12	119791.36	____	____
	87240.29	119790.81	____	____
	87239.54	119790.15	____	____
	87238.89	119789.39	____	____
	87238.36	119788.54	____	____
	87237.96	119787.63	____	____
	87237.69	119786.67	____	____
	87236.47	119780.74	____	____
	87236.34	119779.74	____	____
	87236.35	119778.75	____	____
	87236.5	119777.76	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

355

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87236.79	119776.8	____	____
	87237.22	119775.9	____	____
	87237.77	119775.07	____	____
	87238.43	119774.32	____	____
	87239.19	119773.67	____	____
	87240.04	119773.14	____	____
	87240.95	119772.74	____	____
	87241.92	119772.47	____	____
	87246.21	119771.59	____	____
	87247.2	119771.46	____	____
	87248.19	119771.47	____	____
	87249.18	119771.62	____	____
	87250.14	119771.91	____	____
	87251.04	119772.34	____	____
	87251.87	119772.89	____	____
	87252.62	119773.55	____	____
	87253.27	119774.31	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

356

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87253.8	119775.16	____	____
	87254.2	119776.07	____	____
	87254.48	119777.04	____	____
	87255.7	119782.97	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

357

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 271

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86805.8	119785.22	____	____
	86803.69	119782.43	____	____
	86807.2	119778.5	____	____
	86809.45	119776.08	____	____
	86825.43	119760.94	____	____
	86845.86	119743.24	____	____
	86878.52	119715.72	____	____
	86879.01	119715.42	____	____
	86879.55	119715.23	____	____
	86880.11	119715.16	____	____
	86880.68	119715.2	____	____
	86881.24	119715.36	____	____
	86887.74	119720.15	____	____
	86897	119714.97	____	____
	86953.18	119680.27	____	____
	86988.17	119656.78	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

358

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87040.24	119622.05	____	____
	87107.06	119575.37	____	____
	87110.13	119573.22	____	____
	87110.62	119572.86	____	____
	87113.46	119570.78	____	____
	87116.74	119568.54	____	____
	87126.24	119561.98	____	____
	87143.3	119550.83	____	____
	87174.48	119529.37	____	____
	87202.83	119509.29	____	____
	87236.75	119486.2	____	____
	87238.42	119488.85	____	____
	87084.85	119596.44	____	____
	87038.61	119628.06	____	____
	86960.62	119679.25	____	____
	86901.2	119716.5	____	____
	86889.09	119723.44	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

359

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86888.48	119723.82	____	____
	86887.81	119724.07	____	____
	86887.09	119724.16	____	____
	86886.38	119724.09	____	____
	86885.7	119723.88	____	____
	86880.94	119719.97	____	____
	86880.4	119719.71	____	____
	86879.82	119719.59	____	____
	86879.22	119719.61	____	____
	86878.65	119719.78	____	____
	86878.14	119720.07	____	____
	86877.71	119720.48	____	____
	86841.2	119751.56	____	____
	86814.93	119774.92	____	____
	86805.8	119785.22	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

360

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 272

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	86908.37	120266.53	Закрепление отсутствует	0.1
н 2	86909.54	120276.46	Закрепление отсутствует	0.1
н 3	86896.13	120278.04	Закрепление отсутствует	0.1
н 4	86894.96	120268.11	Закрепление отсутствует	0.1
н 1	86908.37	120266.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

361

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 273

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	88140.23	119001.11	____	0.1
н 2	88145.86	119009.4	____	0.1
н 3	88101.94	119049.71	____	0.1
н 4	88034.08	119138.28	____	0.1
н 5	88006.64	119176.81	____	0.1
н 6	87937.57	119259.17	____	0.1
н 7	87897.99	119298.61	____	0.1
н 8	87883.93	119311.45	____	0.1
н 9	87865.53	119325.89	____	0.1
н 10	87848.88	119338.21	____	0.1
н 11	87850.13	119339.92	____	0.1
н 12	87844.32	119344.39	____	0.1
н 13	87836.11	119347.82	____	0.1
н 14	87755.94	119405.87	____	0.1
н 15	87738.81	119417.69	____	0.1
н 16	87709.36	119429.25	____	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

362

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 17	87688.8	119435.69	____	0.1
н 18	87660.22	119441.71	____	0.1
н 19	87620.56	119453.48	____	0.1
н 20	87615	119455.45	____	0.1
н 21	87599.01	119461.44	____	0.1
н 22	87575.54	119471.63	____	0.1
н 23	87551.83	119485.94	____	0.1
н 24	87547.93	119480.87	____	0.1
н 25	87571.19	119462.96	____	0.1
н 26	87607.57	119429.4	____	0.1
н 27	87631.66	119405.75	____	0.1
н 28	87650.47	119380.77	____	0.1
н 29	87660.26	119366.87	____	0.1
н 30	87692.13	119320.08	____	0.1
н 31	87699.69	119308.49	____	0.1
н 32	87712.68	119291.08	____	0.1
н 33	87728.26	119272.5	____	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

363

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 34	87742.61	119257.37	____	0.1
н 35	87761.09	119240.27	____	0.1
н 36	87774.22	119229.55	____	0.1
н 37	87792.61	119214.97	____	0.1
н 38	87817.46	119196.67	____	0.1
н 39	87846.9	119175.5	____	0.1
н 40	87867.42	119159.66	____	0.1
н 41	87897.42	119136.2	____	0.1
н 42	87959.44	119094.07	____	0.1
н 43	87997.14	119075.88	____	0.1
н 44	88063.77	119043.25	____	0.1
н 45	88098.79	119025.98	____	0.1
н 1	88140.23	119001.11	____	0.1
н 46	87949.98	119191.71	____	0.1
н 47	87960.49	119205.85	____	0.1
н 48	87893.01	119255.64	____	0.1
н 49	87884.74	119244.56	____	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

364

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **260**
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		**78:12:0713601:1**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 50	87941.17	119202.87	____	0.1
н 51	87938.94	119199.87	____	0.1
н 52	87945.21	119195.24	____	0.1
н 46	87949.98	119191.71	____	0.1
н 53	87708.96	119349.44	____	0.1
н 54	87724.35	119369.38	____	0.1
н 55	87704.45	119380.39	____	0.1
н 56	87690.51	119362.72	____	0.1
н 53	87708.96	119349.44	____	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

365

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

25.11.2022г.	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (искл.) - Обухово II (искл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 27))
Площадь, м2:	54074 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:00:0000000:1020, 78:13:0000000:3715
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 645751270041333110920002415983930360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

367

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

25.11.2022г.	
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 045751274004338331092003281398393063e0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

368

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7417:80
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 58, корпус 1, литера А
Площадь:	872 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	8908775.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3715, 78:13:0007417:3012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10983797EECAAE1907A347CFAD9EA7B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

370

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Белякова Наталья Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3090B7978B3CA8E1897A8A7CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

371

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Акционерное общество "Железнодорожная торговая компания", ИНН: 7708639622
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-36/142/2012-043 31.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	31.08.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-36/142/2012-043	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2012 с 31.08.2012	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 402, выдан 13.12.2011	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30903797AB3CA8E1097A347CFAD6EA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

372

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-36/142/2012-043
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2012 с 31.08.2012
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 402, выдан 13.12.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АД-385-р, 8 июня 2023, Федеральное агентство железнодорожного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10903797B3CA8E1907A347CEAD9EA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

373

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10903797EB3CA8E1907A347CFAD5FA7B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

374

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094ED974B1CA8E1D97A347CEAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

375

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°45.8`	9.95	данные отсутствуют	78:13:0000000:4119	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°28.1`	3.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4119	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°32.6`	23.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4119	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	238°32.8`	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°26.0`	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°12.4`	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°38.3`	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°54.1`	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	11°26.8`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	329°0.1`	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	58°18.2`	17.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10903797EECAE1907A347CFAD5EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

376

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87860.24	118905.01	-	-
2	87851.82	118910.32	-	-
3	87848.7	118912.31	-	-
4	87828.7	118925.03	-	-
5	87820.1	118910.97	-	-
6	87818.35	118908.23	-	-
7	87813.6	118900.26	-	-
8	87829.22	118891.11	-	-
9	87832.35	118896.1	-	-
10	87838.82	118897.41	-	-
11	87851.02	118890.08	-	-
1	87860.24	118905.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10903797B3CA8E1907A347CEAD9E67B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

377

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007417:80/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094ED974B1CA8E1D97A347CEAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

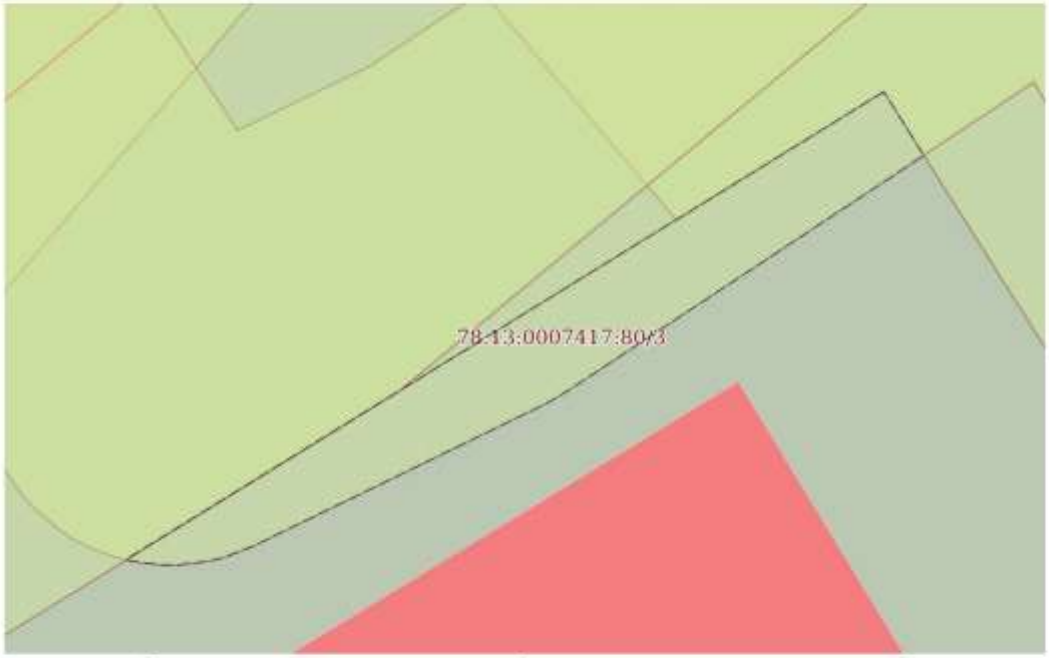
378

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007417:80/3



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3D94D974B1CA8E1D97A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

379

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:80/2	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007417:80/3	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10903797B3CA8E1907A347CFAD9FA7B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

380

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:80/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87852.63	118892.69	-	-
2	87851.56	118893.4	-	-
3	87838.52	118903.14	-	-
4	87837.77	118903.6	-	-
5	87836.96	118903.92	-	-
6	87836.1	118904.1	-	-
7	87835.23	118904.12	-	-
8	87834.36	118904	-	-
9	87833.54	118903.72	-	-
10	87832.77	118903.3	-	-
11	87832.08	118902.76	-	-
12	87831.5	118902.11	-	-
13	87831.05	118901.36	-	-
14	87830.73	118900.55	-	-
15	87830.55	118899.69	-	-
16	87830.53	118898.82	-	-
17	87830.67	118897.95	-	-
18	87830.95	118897.12	-	-
19	87831.37	118896.36	-	-
20	87831.92	118895.68	-	-
21	87832.02	118895.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10983797ED3AE1907A347CEADBEA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

381

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		

1	2	3	4	5
22	87832.35	118896.1	-	-
23	87838.82	118897.41	-	-
24	87851.02	118890.08	-	-
1	87852.63	118892.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10903797830CA8C1907A347CEAD8EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

382

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:80		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:80/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87860.24	118905.01	-	-
2	87859.57	118905.43	-	-
3	87857.09	118901.68	-	-
4	87857.05	118901.61	-	-
5	87857	118901.53	-	-
6	87856.96	118901.46	-	-
7	87855.46	118898.38	-	-
8	87855.4	118898.22	-	-
9	87855.34	118898.07	-	-
10	87855.3	118897.91	-	-
11	87855.28	118897.74	-	-
12	87855.26	118897.58	-	-
13	87855.26	118897.41	-	-
14	87855.28	118897.25	-	-
15	87855.3	118897.09	-	-
16	87855.32	118897.04	-	-
1	87860.24	118905.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10983797ED3AE1907A347CFADBFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

383

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, ул.Софийская, земельный участок 53ц
Площадь:	203 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	324597
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715, 78:13:0007417:10485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459791D2578BEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

385

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A6218645979218257BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.14.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

386

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.14.2025	инициалы, фамилия

387

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	☐Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐Коническая поверхность; ☐Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

388

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

389

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	53
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC1A1A623B6459791E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

390

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC161A623B64597D1D2578BEFB56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

391

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0007417:10482-78/011/2024-1 19.11.2024 15:27:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
		номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10482-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

392

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC1A1A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

393

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

394

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

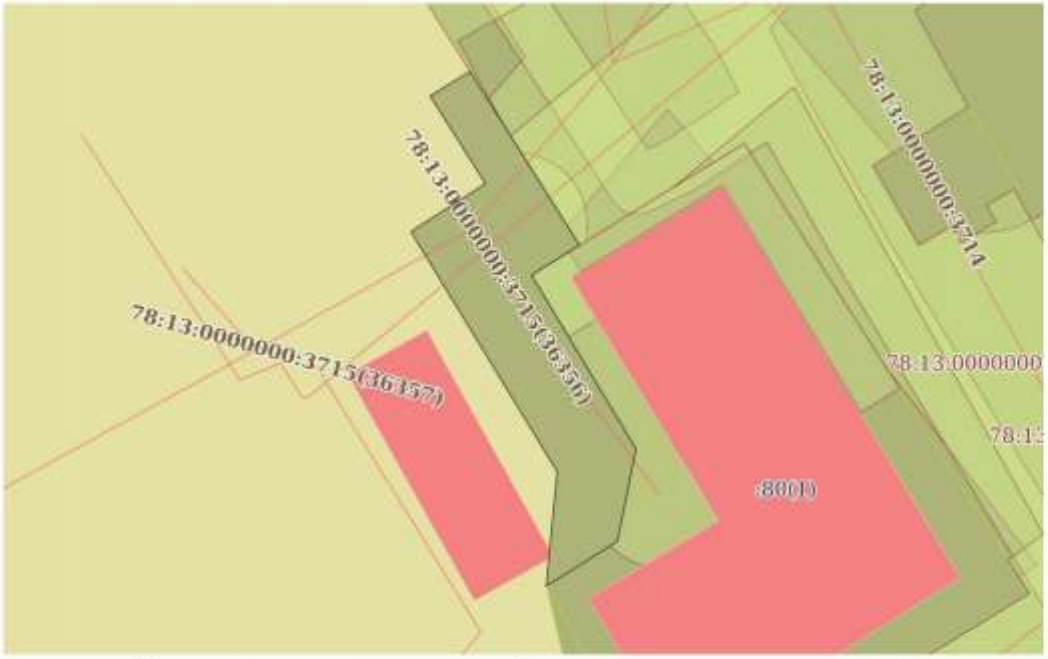
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00694BDC181A023B6459731E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

395

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°48.5`	14.42	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°19.0`	3.96	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	149°0.1`	14.23	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	191°26.8`	6.6	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	237°54.1`	5.89	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	5°29.0`	8.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:13:0007417:10481	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	328°37.0`	19.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	57°16.9`	6.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	327°45.1`	7.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	58°17.4`	3.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

396

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87865.3	118885.77	-	0.1
2	87853.1	118893.45	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	-
4	87838.82	118897.41	-	-
5	87832.35	118896.1	-	-
6	87829.22	118891.11	-	-
7	87837.24	118891.88	-	0.1
8	87854.06	118881.62	-	0.1
9	87857.42	118886.85	-	0.1
10	87863.57	118882.97	-	0.1
1	87865.3	118885.77	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1D2578EEB56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

397

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10482/1	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007417:10482/2	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10482/3	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597D1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

398

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

		подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00989BDC181A623B6459791D2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

399

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

		(обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC1A1A623B64597D1D2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

400

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

		безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

401

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87863.31	118887.02	-	0.1
2	87854.46	118892.59	-	0.1
3	87850.87	118889.51	-	0.1
4	87850.56	118889.23	-	0.1
5	87850.36	118889.01	-	0.1
6	87850.15	118888.75	-	0.1
7	87849.97	118888.5	-	0.1
8	87849.82	118888.26	-	0.1
9	87848.13	118885.24	-	0.1
10	87854.06	118881.62	-	0.1
11	87857.42	118886.85	-	0.1
12	87860.69	118884.79	-	0.1
1	87863.31	118887.02	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00989BDC181A623B64597F1D2578EEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

402

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87860.74	118888.64	-	0.1
2	87853.1	118893.45	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	-
4	87849.65	118890.9	-	0.1
5	87846	118886.54	-	0.1
6	87854.06	118881.62	-	0.1
7	87857.42	118886.85	-	0.1
8	87858.63	118886.09	-	0.1
1	87860.74	118888.64	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00909BDC181A623B64597F1D2578EEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

403

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10482		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87865.3	118885.77	-	0.1
2	87853.1	118893.45	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	-
4	87839.71	118896.87	-	0.1
5	87840.46	118895.68	-	0.1
6	87841.65	118894.66	-	0.1
7	87844.33	118893.04	-	0.1
8	87851.22	118888.33	-	0.1
9	87849	118884.71	-	0.1
10	87854.06	118881.62	-	0.1
11	87857.42	118886.85	-	0.1
12	87863.57	118882.97	-	0.1
1	87865.3	118885.77	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

404

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, Софийская улица, земельный участок 55п
Площадь:	301 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	481299
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

406

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

407

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B645979E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

408

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	☐Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐Коническая поверхность; ☐Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

409

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

410

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	55
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

411

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

412

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0007417:10481-78/011/2024-1 19.11.2024 15:50:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
		номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10481-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

413

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

414

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

415

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00894BDC181A023864597E1E2579BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

416

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°38.3'	18.1	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0007417:10482	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	59°12.4'	9.28	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	57°26.0'	3.25	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	58°30.1'	2.76	-	78:13:0007417:80(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	147°48.1'	10.34	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	49°54.2'	5.29	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	147°10.6'	3.12	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	228°42.9'	2.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	249°27.6'	4.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	236°33.9'	17.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	328°6.8'	18.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	346°28.4'	13.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

417

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87829.22	118891.11	-	0.1
2	87813.6	118900.26	-	0.1
3	87818.35	118908.23	-	0.1
4	87820.1	118910.97	-	0.1
5	87821.54	118913.32	-	0.1
6	87812.79	118918.83	-	0.1
7	87816.2	118922.88	-	0.1
8	87813.58	118924.57	-	0.1
9	87811.78	118922.52	-	0.1
10	87810.27	118918.49	-	0.1
11	87800.65	118903.92	-	0.1
12	87816.21	118894.24	-	0.1
1	87829.22	118891.11	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B98BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

418

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10481/1	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0007417:10481/2	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10481/3	213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

419

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

		подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B6459781E2578BEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

420

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

		(обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

421

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481		

		безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

422

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10481/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87829.22	118891.11	-	0.1
2	87813.6	118900.26	-	0.1
3	87814.27	118901.39	-	0.1
4	87808.39	118905.13	-	0.1
5	87806.94	118905.76	-	0.1
6	87805.35	118905.91	-	0.1
7	87803.8	118905.55	-	0.1
8	87802.45	118904.74	-	0.1
9	87801.43	118903.51	-	0.1
10	87801.39	118903.46	-	0.1
11	87816.21	118894.24	-	0.1
1	87829.22	118891.11	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

423

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10481/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87821.54	118913.32	-	0.1
2	87814.41	118917.81	-	0.1
3	87803.07	118902.42	-	0.1
4	87811.59	118897.12	-	0.1
5	87813.8	118900.14	-	0.1
6	87813.6	118900.26	-	0.1
7	87818.35	118908.23	-	0.1
8	87820.1	118910.97	-	0.1
1	87821.54	118913.32	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

424

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10481

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10481/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87821.54	118913.32	-	0.1
2	87814.8	118917.56	-	0.1
3	87812.8	118913.92	-	0.1
4	87808.9	118916.4	-	0.1
5	87803.39	118908.05	-	0.1
6	87804.74	118907.19	-	0.1
7	87803.73	118902.01	-	0.1
8	87816.21	118894.24	-	0.1
9	87819.12	118893.54	-	0.1
10	87813	118897.28	-	0.1
11	87814.31	118904.01	-	0.1
12	87814.44	118903.97	-	0.1
13	87814.84	118903.89	-	0.1
14	87815.25	118903.83	-	0.1
15	87815.67	118903.81	-	0.1
16	87815.72	118903.82	-	0.1
17	87818.35	118908.23	-	0.1
18	87820.1	118910.97	-	0.1
1	87821.54	118913.32	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

425

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский пост, земельный участок 58
Площадь:	642 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	6572554.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007417:4965
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно досуговой деятельности; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Барышева Елена Анатольевна, СНИЛС 146-152-905 53, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

427

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

428

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

429

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

430

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

431

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

432

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Беляева Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B6459781E2578BEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

433

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10473-78/011/2023-1 08.12.2023 11:19:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

434

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

435

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00694BDC181AD2586459731E2579BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

436

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°27.8`	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°2.9`	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°30.8`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°41.9`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38°57.6`	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	43°43.6`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°28.6`	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°34.7`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°10.8`	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°10.9`	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	328°25.9`	25.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	56°18.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	326°18.6`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

437

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-78, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87785.49	118887.57	-	0.1
2	87791.59	118897.51	-	0.1
3	87791.12	118897.77	-	0.1
4	87793.69	118900.21	-	0.1
5	87797.22	118902.39	-	0.1
6	87798.84	118903.7	-	0.1
7	87800.91	118905.68	-	0.1
8	87778.97	118919.67	-	0.1
9	87776.01	118921.55	-	0.1
10	87767.95	118908.04	-	0.1
11	87763.47	118900.53	-	0.1
12	87784.79	118887.43	-	0.1
13	87785.07	118887.85	-	0.1
1	87785.49	118887.57	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B98BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

438

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

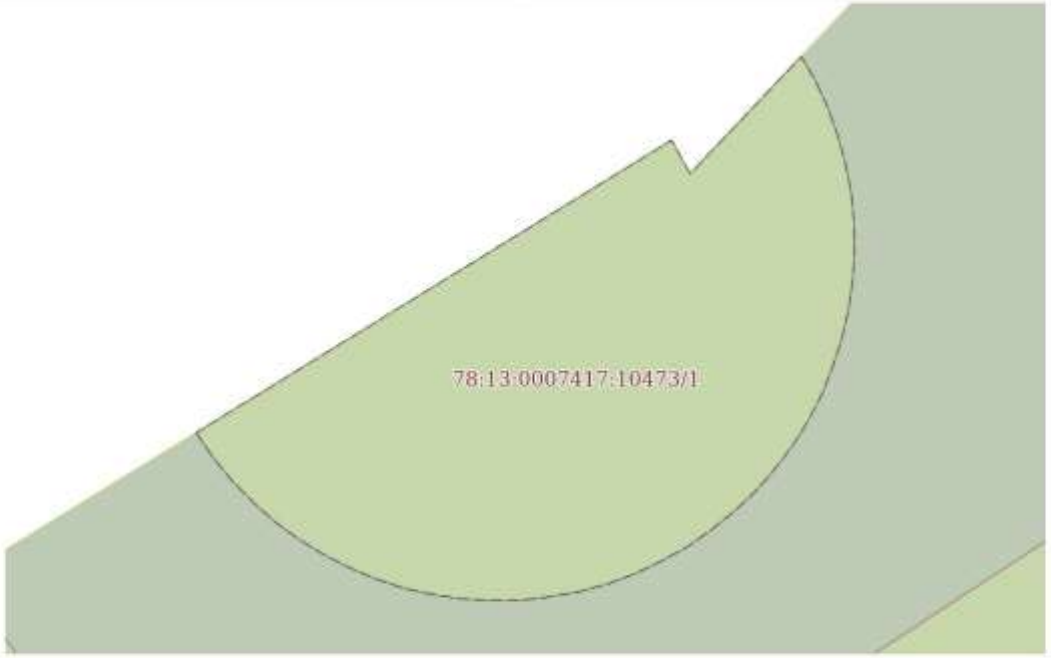
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/1



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00694B0C181A0238645971E2379BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

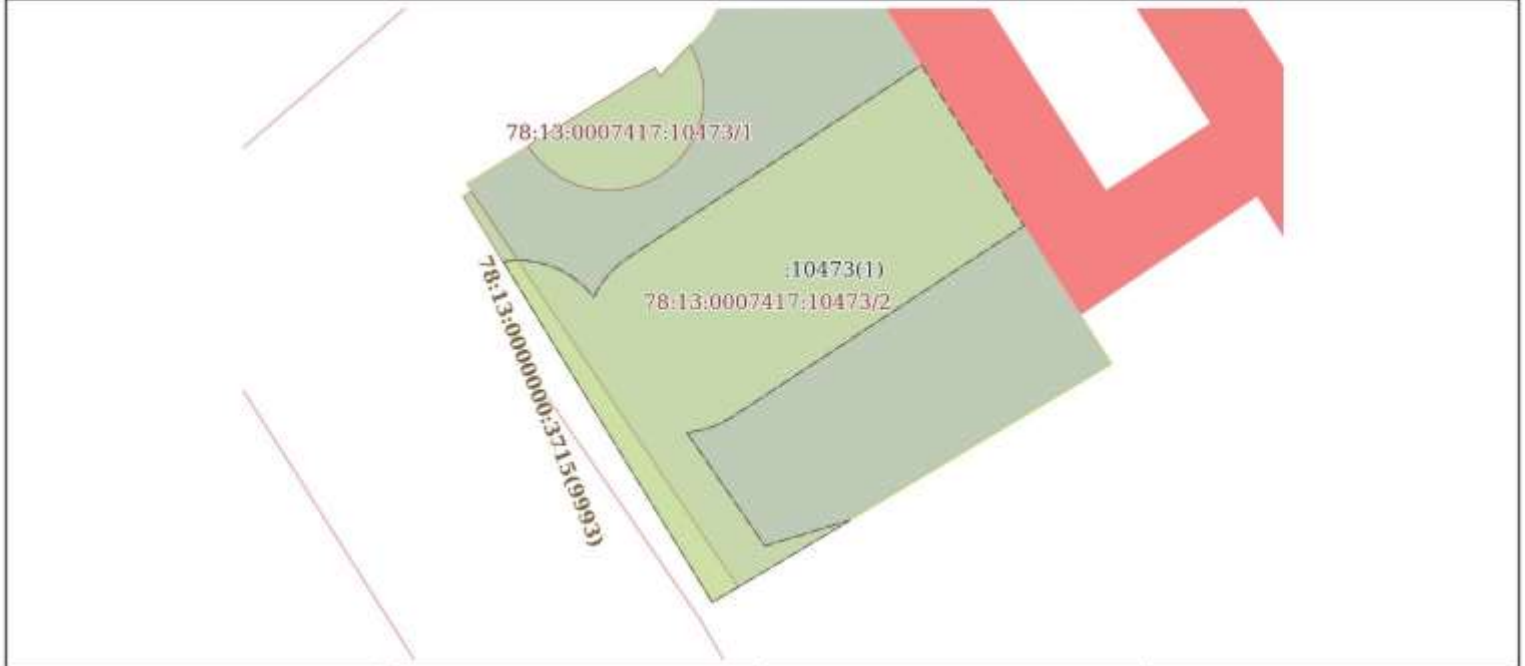
439

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00694B0C181A0238645971E2379BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

440

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00694B0C181A0238645973E2379B1E9B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

441

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10473/1	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10473/2	280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:13:0007417:10473/3	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

442

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

		подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

443

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

		(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

444

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

		меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

445

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/1

Система координат МСК-78, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87787.49	118890.84	-	0.1
2	87791.59	118897.51	-	0.1
3	87791.12	118897.77	-	0.1
4	87792.76	118899.33	-	0.1
5	87792.42	118899.53	-	0.1
6	87792.05	118899.7	-	0.1
7	87791.66	118899.84	-	0.1
8	87791.26	118899.95	-	0.1
9	87790.85	118900.03	-	0.1
10	87790.44	118900.07	-	0.1
11	87790.03	118900.08	-	0.1
12	87789.62	118900.05	-	0.1
13	87789.21	118899.99	-	0.1
14	87788.81	118899.9	-	0.1
15	87788.41	118899.77	-	0.1
16	87788.03	118899.62	-	0.1
17	87787.66	118899.43	-	0.1
18	87787.31	118899.21	-	0.1
19	87786.98	118898.96	-	0.1
20	87786.67	118898.69	-	0.1
21	87786.39	118898.39	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

446

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

1	2	3	4	5
22	87786.13	118898.07	-	0.1
23	87785.89	118897.73	-	0.1
24	87785.69	118897.37	-	0.1
25	87785.51	118896.99	-	0.1
26	87785.37	118896.61	-	0.1
27	87785.26	118896.21	-	0.1
28	87785.19	118895.8	-	0.1
29	87785.14	118895.39	-	0.1
30	87785.14	118894.98	-	0.1
31	87785.16	118894.56	-	0.1
32	87785.22	118894.16	-	0.1
33	87785.31	118893.75	-	0.1
34	87785.44	118893.36	-	0.1
35	87785.6	118892.98	-	0.1
36	87785.79	118892.61	-	0.1
37	87786.01	118892.26	-	0.1
38	87786.25	118891.93	-	0.1
39	87786.53	118891.62	-	0.1
40	87786.83	118891.33	-	0.1
41	87787.15	118891.07	-	0.1
1	87787.49	118890.84	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

447

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/2

Система координат МСК-78, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87781.39	118889.52	-	0.1
2	87781.41	118889.7	-	0.1
3	87781.43	118889.84	-	0.1
4	87781.44	118890.03	-	0.1
5	87781.45	118890.2	-	0.1
6	87781.45	118890.37	-	0.1
7	87781.45	118890.56	-	0.1
8	87781.43	118890.76	-	0.1
9	87781.41	118890.96	-	0.1
10	87781.39	118891.13	-	0.1
11	87781.35	118891.37	-	0.1
12	87781.3	118891.54	-	0.1
13	87781.25	118891.73	-	0.1
14	87781.21	118891.87	-	0.1
15	87781.15	118892.06	-	0.1
16	87781.07	118892.25	-	0.1
17	87780.98	118892.45	-	0.1
18	87780.92	118892.58	-	0.1
19	87780.85	118892.72	-	0.1
20	87780.75	118892.9	-	0.1
21	87780.64	118893.07	-	0.1
22	87780.52	118893.24	-	0.1
23	87780.43	118893.36	-	0.1
24	87780.33	118893.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

448

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473		

1	2	3	4	5
25	87780.2	118893.64	-	0.1
26	87780.07	118893.79	-	0.1
27	87779.93	118893.92	-	0.1
28	87779.8	118894.05	-	0.1
29	87779.51	118894.29	-	0.1
30	87779.78	118894.42	-	0.1
31	87780.13	118894.63	-	0.1
32	87780.47	118894.87	-	0.1
33	87780.79	118895.13	-	0.1
34	87781.08	118895.43	-	0.1
35	87781.35	118895.74	-	0.1
36	87781.59	118896.08	-	0.1
37	87791.72	118911.54	-	0.1
38	87783.28	118916.92	-	0.1
39	87773.22	118901.56	-	0.1
40	87773.01	118901.2	-	0.1
41	87772.83	118900.83	-	0.1
42	87772.68	118900.45	-	0.1
43	87772.56	118900.05	-	0.1
44	87772.47	118899.65	-	0.1
45	87772.42	118899.18	-	0.1
46	87766.45	118903.29	-	0.1
47	87767.78	118907.76	-	0.1
48	87763.47	118900.53	-	0.1
1	87781.39	118889.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

449

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77760829	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/3				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87785.07	118887.85	-	0.1
2	87764.28	118901.89	-	0.1
3	87763.47	118900.53	-	0.1
4	87784.79	118887.43	-	0.1
1	87785.07	118887.85	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

450

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, Софийская улица, земельный участок 52в
Площадь:	153 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	244647
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

452

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

453

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B645979E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

454

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	☐Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐Коническая поверхность; ☐Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

455

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

456

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	52
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

457

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белясва Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

458

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0007417:10480-78/011/2024-1 19.11.2024 15:26:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
		номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10480-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

459

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

460

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

461

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

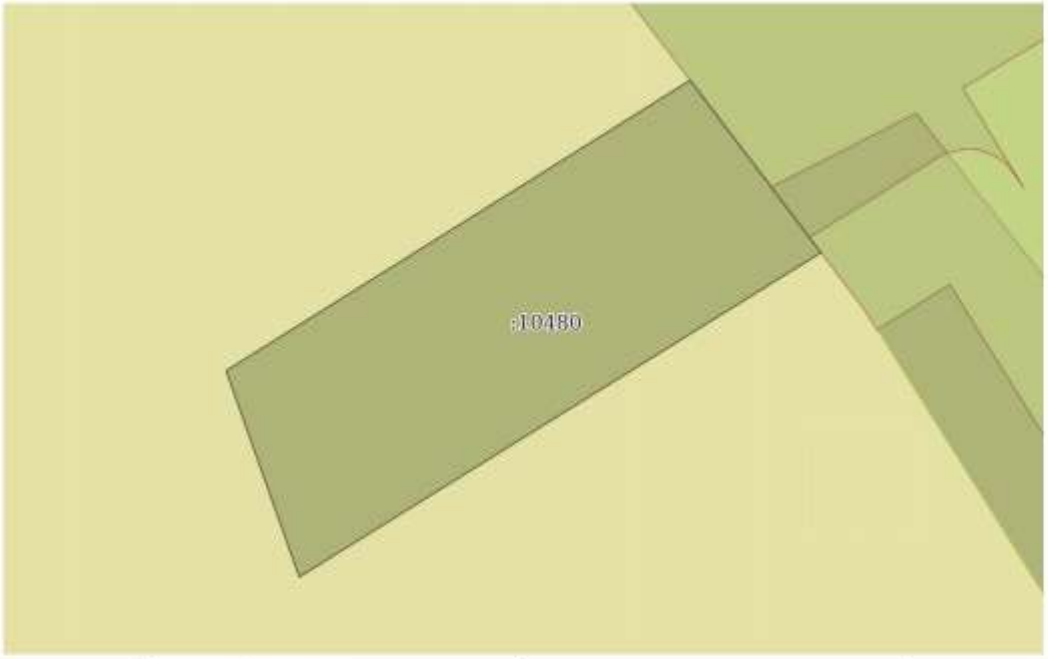
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00894BDC181A023B6459731E2379BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

462

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°46.1'	7.59	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°8.8'	21.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°25.9'	7.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	57°58.9'	19.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

463

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87897.18	118864.65	-	0.1
2	87891.14	118869.24	-	0.1
3	87879.77	118850.94	-	0.1
4	87887	118848.37	-	0.1
1	87897.18	118864.65	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

464

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10480/1	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:13:0007417:10480/2	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

465

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		

		земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

466

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		

		недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

467

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480		

		газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

468

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10480/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87891.66	118868.84	-	0.1
2	87891.14	118869.24	-	0.1
3	87879.77	118850.94	-	0.1
4	87880.42	118850.71	-	0.1
1	87891.66	118868.84	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

469

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77761248	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10480

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10480/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87897.18	118864.65	-	0.1
2	87893.44	118867.49	-	0.1
3	87890.07	118860.9	-	0.1
4	87881.66	118850.27	-	0.1
5	87887	118848.37	-	0.1
1	87897.18	118864.65	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

470

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, ул.Салова, земельный участок 9бп
Площадь:	50 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	79950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

472

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

473

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A823B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

474

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597D1D2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

475

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

476

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	96
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

477

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белясва Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

478

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10483-78/011/2024-1 20.12.2024 16:27:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

479

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

480

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E9B0C181A0238645971E2379BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

481

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°35.8`	3.21	-	78:13:0007417:10470(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	235°57.5`	12.2	-	78:13:0007417:10470(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	240°9.0`	2.03	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	329°52.8`	3.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	55°42.8`	1.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	342°15.3`	0.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	59°24.7`	12.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

482

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87925.27	118883.96	-	0.1
2	87922.56	118885.68	-	0.1
3	87915.73	118875.57	-	0.1
4	87914.72	118873.81	-	0.1
5	87917.34	118872.29	-	0.1
6	87918.39	118873.83	-	0.1
7	87919.14	118873.59	-	0.1
1	87925.27	118883.96	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

483

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10483/1	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10483/2	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

484

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

		России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

485

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

		от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

486

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

		организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

487

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10483/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87924.07	118881.93	-	0.1
2	87921.26	118883.75	-	0.1
3	87915.73	118875.57	-	0.1
4	87915.67	118875.46	-	0.1
5	87918.33	118873.75	-	0.1
6	87918.39	118873.83	-	0.1
7	87919.14	118873.59	-	0.1
1	87924.07	118881.93	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

488

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77765871	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10483

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10483/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87925.27	118883.96	-	0.1
2	87923.6	118885.02	-	0.1
3	87921.78	118884.52	-	0.1
4	87915.73	118875.57	-	0.1
5	87914.72	118873.81	-	0.1
6	87916.6	118872.72	-	0.1
7	87917.86	118873.06	-	0.1
8	87918.39	118873.83	-	0.1
9	87919.14	118873.59	-	0.1
1	87925.27	118883.96	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

489

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, ул. Софийская, земельный участок 95п
Площадь:	830 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1327170
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

491

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A623B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

492

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00993BDC181A823B64597F1E2579BEFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

493

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

494

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

495

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	95
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

496

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Ксения Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597D1D2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

497

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:13:0007417:10484-78/011/2024-1 04.12.2024 12:30:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	10.02.2025 17:00:14	
		номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10484-78/011/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 на 49 лет с даты подписания Договора	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 401 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 10.02.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:3862-78/011/2025-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

498

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

499

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

500

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E98DC181AD2586459731E2579BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

501

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°15.6'	2.84	-	78:13:0000000:4131(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	59°3.2'	5.97	-	78:13:0000000:4131(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°20.5'	102.35	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°33.1'	73.17	-	78:13:0000000:4119(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°10.3'	13.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°30.3'	2.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°13.9'	14.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°50.2'	3.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°12.4'	11.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	327°35.5'	74.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°34.7'	82.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	327°27.7'	3.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

502

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88123.82	118748.97	-	0.1
2	88125.14	118751.48	-	0.1
3	88128.21	118756.6	-	0.1
4	88041.09	118810.32	-	0.1
5	87979.34	118849.58	-	0.1
6	87972.14	118838.42	-	0.1
7	87970.65	118835.89	-	0.1
8	87982.69	118828.14	-	0.1
9	87984.52	118831.05	-	0.1
10	87990.57	118840.44	-	0.1
11	88053.88	118800.25	-	0.1
12	88120.56	118751.05	-	0.1
1	88123.82	118748.97	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

503

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10484/1	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0007417:10484/2	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0007417:10484/3	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:13:0007417:10484/4	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:13:0007417:10484/5	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10484/6	469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10484/7	651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

504

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

		недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

505

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

		газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC161A623B64597D1D2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

506

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

		подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОЦД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB16 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.04.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

507

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

		замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

508

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88013.09	118828.12	-	0.1
2	87999.69	118836.64	-	0.1
3	87999.01	118835.44	-	0.1
4	87998.9	118835.16	-	0.1
5	88012.33	118826.63	-	0.1
6	88012.59	118827.04	-	0.1
1	88013.09	118828.12	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

509

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87984.97	118831.75	-	0.1
2	87973.78	118838.59	-	0.1
3	87979.84	118849.26	-	0.1
4	87979.34	118849.58	-	0.1
5	87972.14	118838.42	-	0.1
6	87970.65	118835.89	-	0.1
7	87982.69	118828.14	-	0.1
8	87984.52	118831.05	-	0.1
1	87984.97	118831.75	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

510

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88084.86	118783.33	-	0.1
2	88080.46	118786.04	-	0.1
3	88079.34	118785.79	-	0.1
4	88077.76	118786.74	-	0.1
5	88076.51	118787.52	-	0.1
6	88072.82	118789.81	-	0.1
7	88072.16	118790.22	-	0.1
8	88072.27	118790.35	-	0.1
9	88072.35	118790.46	-	0.1
10	88072.43	118790.58	-	0.1
11	88072.49	118790.7	-	0.1
12	88072.6	118790.89	-	0.1
13	88068.95	118793.14	-	0.1
14	88068.19	118792.97	-	0.1
15	88067.82	118792.9	-	0.1
16	88062.38	118796.25	-	0.1
17	88061.84	118797.22	-	0.1
18	88061.84	118797.23	-	0.1
19	88061.6	118797.67	-	0.1
20	88057.33	118800.3	-	0.1
21	88057.21	118800.1	-	0.1
22	88057.15	118799.99	-	0.1
23	88057.09	118799.88	-	0.1
24	88057.05	118799.77	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

511

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

1	2	3	4	5
25	88056.89	118799.34	-	0.1
26	88056.83	118799.18	-	0.1
27	88056.8	118799.02	-	0.1
28	88056.77	118798.86	-	0.1
29	88056.76	118798.69	-	0.1
30	88056.76	118798.53	-	0.1
31	88056.78	118798.36	-	0.1
32	88056.81	118798.2	-	0.1
33	88056.84	118798.07	-	0.1
34	88079.07	118781.67	-	0.1
35	88079.23	118781.68	-	0.1
36	88079.4	118781.71	-	0.1
37	88079.41	118781.71	-	0.1
38	88082.89	118782.46	-	0.1
39	88083.73	118782.64	-	0.1
40	88083.89	118782.69	-	0.1
41	88084.05	118782.74	-	0.1
42	88084.2	118782.81	-	0.1
43	88084.34	118782.89	-	0.1
44	88084.48	118782.98	-	0.1
45	88084.61	118783.08	-	0.1
46	88084.73	118783.19	-	0.1
47	88084.84	118783.31	-	0.1
1	88084.86	118783.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

512

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007417:10484:4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88121.64	118760.65	-	0.1
2	88118.05	118762.86	-	0.1
3	88116.41	118762.1	-	0.1
4	88108.41	118767.39	-	0.1
5	88108.42	118767.4	-	0.1
6	88108.5	118767.53	-	0.1
7	88108.52	118767.58	-	0.1
8	88108.56	118767.64	-	0.1
9	88108.84	118768.06	-	0.1
10	88108.88	118768.13	-	0.1
11	88108.92	118768.19	-	0.1
12	88108.96	118768.26	-	0.1
13	88109	118768.34	-	0.1
14	88109.03	118768.41	-	0.1
15	88109.04	118768.42	-	0.1
16	88104.27	118771.36	-	0.1
17	88104.21	118771.33	-	0.1
18	88104.07	118771.25	-	0.1
19	88103.93	118771.15	-	0.1
20	88103.81	118771.05	-	0.1
21	88103.69	118770.94	-	0.1
22	88103.58	118770.81	-	0.1
23	88103.5	118770.7	-	0.1
24	88103.44	118770.62	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

513

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

1	2	3	4	5
25	88103.05	118770.87	-	0.1
26	88097.95	118774.26	-	0.1
27	88097.68	118775.42	-	0.1
28	88093.21	118778.18	-	0.1
29	88093.17	118778.06	-	0.1
30	88093.14	118777.9	-	0.1
31	88093.13	118777.73	-	0.1
32	88093.13	118777.57	-	0.1
33	88093.15	118777.4	-	0.1
34	88093.18	118777.24	-	0.1
35	88093.18	118777.23	-	0.1
36	88093.78	118774.56	-	0.1
37	88094.22	118772.6	-	0.1
38	88094.26	118772.44	-	0.1
39	88094.32	118772.29	-	0.1
40	88094.39	118772.14	-	0.1
41	88094.47	118771.99	-	0.1
42	88094.56	118771.85	-	0.1
43	88094.66	118771.73	-	0.1
44	88094.78	118771.61	-	0.1
45	88094.9	118771.5	-	0.1
46	88095.03	118771.4	-	0.1
47	88095.06	118771.37	-	0.1
48	88099.04	118768.73	-	0.1
49	88098.47	118768	-	0.1
50	88098.15	118767.59	-	0.1
51	88101.37	118765.21	-	0.1
52	88101.61	118765.52	-	0.1
53	88102.41	118766.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

514

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

1	2	3	4	5
54	88102.91	118766.23	-	0.1
55	88104.86	118764.94	-	0.1
56	88106.53	118763.84	-	0.1
57	88115.14	118758.14	-	0.1
58	88115.28	118758.06	-	0.1
59	88115.43	118757.98	-	0.1
60	88115.58	118757.92	-	0.1
61	88115.74	118757.87	-	0.1
62	88115.9	118757.84	-	0.1
63	88116.06	118757.82	-	0.1
64	88116.23	118757.81	-	0.1
65	88116.39	118757.82	-	0.1
66	88116.56	118757.84	-	0.1
67	88116.72	118757.87	-	0.1
68	88116.88	118757.91	-	0.1
69	88117.03	118757.97	-	0.1
70	88117.08	118758	-	0.1
71	88120.66	118759.66	-	0.1
72	88120.81	118759.74	-	0.1
73	88120.95	118759.83	-	0.1
74	88121.08	118759.92	-	0.1
75	88121.2	118760.03	-	0.1
76	88121.32	118760.15	-	0.1
77	88121.42	118760.28	-	0.1
78	88121.51	118760.42	-	0.1
79	88121.58	118760.54	-	0.1
1	88121.64	118760.65	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

515

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87994.25	118840.1	-	0.1
2	87985.77	118845.49	-	0.1
3	87984.73	118843.56	-	0.1
4	87978.16	118847.75	-	0.1
5	87972.73	118839.33	-	0.1
6	87983.87	118832.25	-	0.1
7	87983.9	118832.23	-	0.1
8	87983.93	118832.22	-	0.1
9	87984.89	118831.63	-	0.1
10	87990.57	118840.44	-	0.1
11	87993.43	118838.63	-	0.1
1	87994.25	118840.1	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

516

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88126.96	118754.52	-	0.1
2	88096.08	118776.41	-	0.1
3	88061.67	118797.62	-	0.1
4	88028.23	118816.91	-	0.1
5	88028.9	118818.07	-	0.1
6	88020.45	118823.44	-	0.1
7	88019.62	118822	-	0.1
8	88053.88	118800.25	-	0.1
9	88120.56	118751.05	-	0.1
10	88123.82	118748.97	-	0.1
11	88125.14	118751.48	-	0.1
1	88126.96	118754.52	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

517

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88123.82	118748.97	-	0.1
2	88125.14	118751.48	-	0.1
3	88127.92	118756.12	-	0.1
4	88120.3	118760.6	-	0.1
5	88108.3	118768.27	-	0.1
6	88108.28	118768.28	-	0.1
7	88095.97	118776.1	-	0.1
8	88084.05	118783.77	-	0.1
9	88072.29	118791.02	-	0.1
10	88066.25	118794.8	-	0.1
11	88041.09	118810.32	-	0.1
12	87987.99	118844.08	-	0.1
13	87987.91	118843.99	-	0.1
14	87987.7	118843.76	-	0.1
15	87987.5	118843.53	-	0.1
16	87987.32	118843.28	-	0.1
17	87987.15	118843.02	-	0.1
18	87987	118842.75	-	0.1
19	87986.87	118842.47	-	0.1
20	87986.75	118842.19	-	0.1
21	87986.65	118841.9	-	0.1
22	87986.57	118841.6	-	0.1
23	87986.51	118841.3	-	0.1
24	87986.47	118840.99	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9B8DC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

518

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

1	2	3	4	5
25	87986.44	118840.69	-	0.1
26	87986.44	118840.38	-	0.1
27	87986.45	118840.07	-	0.1
28	87986.48	118839.76	-	0.1
29	87986.53	118839.46	-	0.1
30	87986.6	118839.16	-	0.1
31	87986.69	118838.86	-	0.1
32	87986.8	118838.58	-	0.1
33	87986.92	118838.29	-	0.1
34	87987.09	118837.97	-	0.1
35	87984.78	118837.29	-	0.1
36	87984.49	118837.19	-	0.1
37	87984.2	118837.08	-	0.1
38	87983.92	118836.95	-	0.1
39	87983.65	118836.8	-	0.1
40	87983.39	118836.64	-	0.1
41	87983.14	118836.46	-	0.1
42	87982.91	118836.26	-	0.1
43	87982.68	118836.05	-	0.1
44	87982.47	118835.83	-	0.1
45	87982.27	118835.59	-	0.1
46	87982.09	118835.34	-	0.1
47	87981.92	118835.09	-	0.1
48	87981.77	118834.82	-	0.1
49	87981.63	118834.54	-	0.1
50	87981.59	118834.45	-	0.1
51	87981.39	118834.22	-	0.1
52	87981.2	118833.97	-	0.1
53	87981.02	118833.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B98BDC181A623B64597F1E2578EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

519

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484		

1	2	3	4	5
54	87980.11	118832.32	-	0.1
55	87971.27	118836.94	-	0.1
56	87970.65	118835.89	-	0.1
57	87982.69	118828.14	-	0.1
58	87984.52	118831.05	-	0.1
59	87990.57	118840.44	-	0.1
60	88053.88	118800.25	-	0.1
61	88120.56	118751.05	-	0.1
1	88123.82	118748.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDC181A623B6459781E2578BEFB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

520

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 985-01-7777-1-605-СОКН. 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.11.2024 № 1347-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1478/24-0-0 от 11.06.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 02-02-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

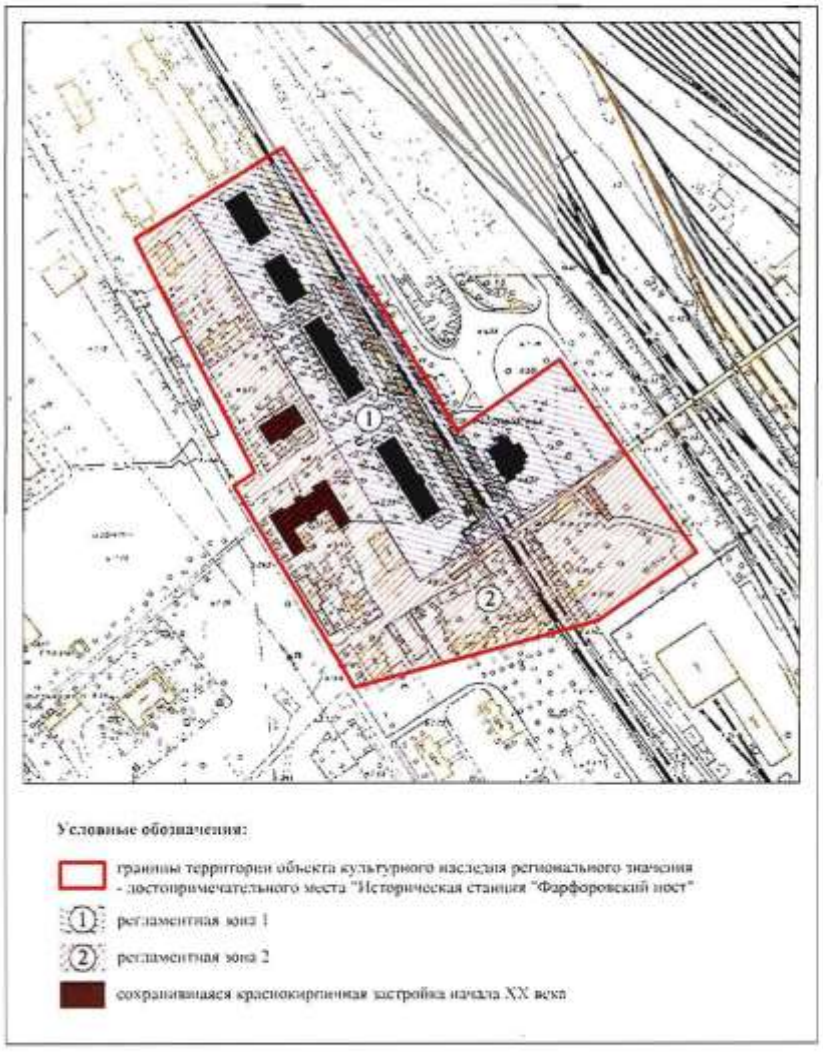
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1347-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	88 016,90	118 756,28
2	88 072,89	118 846,09
3	87 920,93	118 940,69
4	87 967,10	119,000,20
5	87 036,50	119 086,22
6	87 801,25	119 027,32

7	87 761,21	118 883,82
8	87 874,89	118 814,41
9	87 884,79	118 829,81
10	88 083,90	118 791,75
11	87 821,32	118 924,30
12	87 903,11	119 039,47
1	88 016,90	118 756,28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1347-рп

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (далее - достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории: РДМ 1 (регламент достопримечательного места зоны 1) и РДМ 2 (регламент достопримечательного места 2).

Раздел I. Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);

1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.3. Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;

1.7. Требования к застройке:

1.7.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);

1.7.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;

1.7.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;

1.7.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

1.7.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.8. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

1.9. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

1.10. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

1.11. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

1.12. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

1.13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

1.17. Устройство новых проемов в наружных капитальных стенах объектов капительного строительства (за исключением фасадов, ориентированных в сторону железной дороги);

1.18. Размещение сооружений (переходов) к существующим объектам капитального строительства (за исключением здания вокзала): высота - не более 1 этажа;

1.19. Перемещение зданий возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге и сохранением визуального восприятия их с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цвета в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

2.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;

2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

3.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3.1.2. Обслуживание жилой застройки;

3.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;

3.1.4. Транспорт;

3.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;

3.2. Предельные параметры:

3.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;

3.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;

3.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;

3.3. В случае реконструкции, перемещения зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений;

3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений.

Раздел II. Требования в границах режима РДМ 2.

4. В границах регламентной зоны РДМ 2 разрешается:

4.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

4.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 6 настоящего раздела;

4.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 6 настоящего раздела;

4.4. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4.5. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;

4.6. Требования к застройке:

4.6.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);

4.6.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;

4.6.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;

4.6.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

4.6.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

4.7. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

4.8. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

4.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

4.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

4.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

4.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4.13. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

4.14. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

4.15. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

5. В границах регламентной зоны РДМ 2 запрещается:

5.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

5.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

5.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цветов в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

5.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

5.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на лицевых фасадах зданий;

5.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 2.

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

6.1.2. Обслуживание жилой застройки;

6.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;

6.1.4. Транспорт;

6.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;

6.2. Предельные параметры:

6.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;

6.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;

6.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;

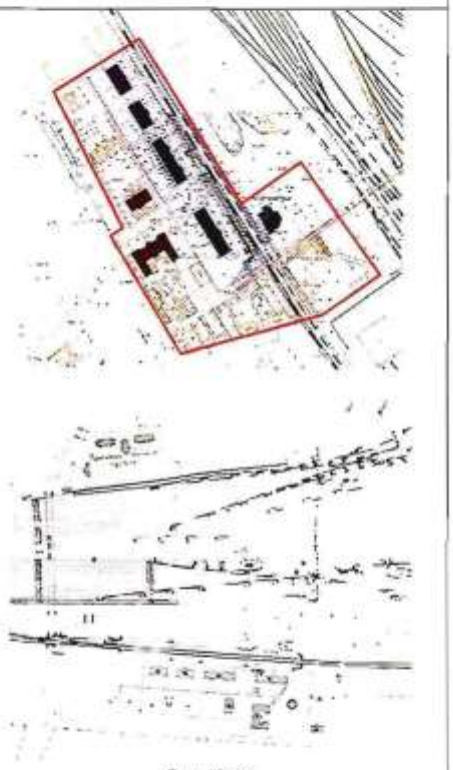
6.3. В случае реконструкции зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

6.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений;

6.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1347-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А; историческая улично-дорожная сеть; существующий рельеф.	 План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 96