

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение
работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 13, литера А,
разработанной ООО «Строительная инжиниринговая
компания «СИНКО» в 2020 г. (Шифр: № АРДП 11.20),
с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург
2021 г.**

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 171-20-ГИКЭ-01; 171-20-ГИКЭ-02; 171-20-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 01.12.2020 г. (см. Приложение № 5) в период с «01» декабря 2020 года по «03» марта 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Пуйде Виктор Александрович, действующий на основании доверенностей от собственников квартиры №2: Щербакова Наталья Иосифовна на основании доверенности 78 АБ 7316956 от 28.11.2019 г.; Котов Михаил Сергеевич на основании доверенности 78 АБ 7316957 от 28.11.2019 г.; Иванов Василий Андреевич на основании доверенности 78 АБ 8033312 от 11.12.2019 г.; Костюк Алексей Анатольевич на основании доверенности 78 АБ 8033303 от 11.12.2019 г.

4. Сведения об экспертах:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**

эксперт – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Санкт-Петербург, Декабристов ул., 13), разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, квартира 2» (Шифр: АРДП 11.20) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация (АРДП 11.20–ИРД).
- Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ (АРДП 11.20–ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (АРДП 11.20–ОЧ).
- Том 4. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры (АРДП 11.20–ИТИ).

- Раздел 3. Проектная документация:

- Том 5. Проект приспособления квартиры для современного использования:
 - 5.1. Пояснительная записка (АРДП 11.20–ПЗ).
 - 5.2. Архитектурные решения. Графическая часть (АРДП 11.20–АР).
- Том 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, содержащий:
 - 6.1. Системы водоснабжения и водоотведения (АРДП 11.20–СВС и ВО).
 - 6.2. Система электроснабжения (АРДП 11.20–ЭС).
 - 6.3. Отопление и вентиляция воздуха (АРДП 11.20–ОВ).
- Том 7. «Проект организации работ» (АРДП 11.20–ПОР).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Санкт-Петербург, Декабристов ул., 13), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, квартира 2» (Шифр: АРДП 11.20) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, квартира 2» (Шифр: АРДП 11.20) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.04.2020 г. № 01-52-770/20 (приспособление для современного использования кв. №2 в части перепланировки) (Приложение № 3).
- Копия лицензии № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» (ООО «СИК «СИНКО») на основании приказов №110 от 29.01.2014 г.; № 148 от 13.02.2019 г. (Приложение № 3);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», утвержденный КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 3).
- Распоряжение КГИОП от 15.03.2011 № 10-30 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом Шуппе”» (Приложение № 3).
- Копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.13, литера А, квартира 2 с указанием размеров и приведением экспликации помещений, и копии поэтажных планов квартир над и под квартирой 2 в объекте культурного наследия, выданные ООО «Геомез» № документа 2/19 по состоянию на 21.10.2019 г. (Приложение № 3).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.13, литера А, кв. 2 (Приложение № 3).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹, материалы фондов Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)². Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из

¹ ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д. 3440; Ф.515. Оп.4. Д. 1002.

² ЦГАКФФД СПб Гр 70952.

фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 12 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 13, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», как выявленный объект культурного наследия «Дом Шуппе» (Приложение № 2).

Актуальный адрес по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов, д.13, литера А, был утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 15.03.2011 № 10-30 был определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» (Приложение № 3).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» не составлялся.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Рассматриваемый участок расположен в квартале 2-й Адмиралтейской части, ограниченном Офицерской улицей (нын. ул. Декабристов) и Прачечным, Глухим (нын. пер. Пирогова) и Фонарным переулками. На Плана Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева) 1753 г., зафиксировано, что рассматриваемая территория 2-й Адмиралтейской части 3-го квартала была поделена на типовые участки с застройкой³.

На Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.⁴ на территории, соответствующей современному участку № 13 по улице Декабристов, видны три лицевых двухэтажных дома и одноэтажные надворные строения. На планах Санкт-Петербурга 1798 г.⁵ и 1806 г.⁶ показано, что три лицевых дома – двухэтажные деревянные, в северо-восточном углу располагался трехэтажный Г-образный флигель, в северо-западном углу – одноэтажный деревянный Г-образный флигель. Такая же на участке располагались сады.

Существующие границы участка сформировались в 1810-х-1820-х годах и впервые зафиксированы на плане города 1828 г.⁷ На плане участка зафиксированы помимо северо-восточного Г-образного флигеля новый каменный флигель в центре двора, деревянные службы в северо-западном углу и лицевой деревянный дом по Офицерской улице.

В 1823 г. участком по адресу: 2-я Адмиралтейская часть, 4 квартал, № 197 по Офицерской улице владел надворный советник Тилло. В архиве Городской Управы Санкт-Петербурга сохранился проект художника архитектуры Шенфельда 1823 г. по строительству нового двухэтажного каменного флигеля в 5 осей в центре двора под кузницу с жилым вторым этажом⁸.

В 1824 г. владельцем участка числится купчиха Шуппе. Архитектор Шенфельд разработал проект постройки лицевого трехэтажного дома на левой стороне участка и пристройки флигеля во дворе, но он не был осуществлен⁹. В 1837 г. владельцем участка по Офицерской улице (д.№14) упоминается санкт-петербургский купец 3-й гильдии Иван Мартынович Шуппе (Johann Martin Schuppe) – родоначальник семьи Шуппе в Петербурге, прибывший в Петербург, по всей вероятности, из Германии¹⁰.

В 1833 г. по заказу купца И.М. Шуппе архитектор А.И. Лидериц разработал проект по сносу старых деревянных служб и кузницы и постройке трехэтажного лицевого дома на высоком подвале в 25 осей с двумя проездами во двор и двумя такими же дворовыми

³ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года.

⁴ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. - Л. 83, 84.

⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

⁶ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.

⁷ Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 1-4.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 5-8.

¹⁰ Кольшиницына Н.В. Методика генеалогического поиска по документам ЦГИА СПб на примере семьи аптекарей Шуппе. Санкт-Петербург, 2014. - С. 2.

флигелями¹¹. Таким образом, благодаря новым строениям на участке сформировалась периметральная застройка.

К 1839 г. относится проект трехэтажной постройки посередине двора и надстройки четвертым и пятым этажами северо-восточного Г-образного флигеля¹². Автор проекта – архитектор Эрленвейн. Флигель не был надстроен, постройка в центре двора была возведена.

В 1867 г. адрес участка: Казанская часть, 3 участок, № 197/228. Владельцы – наследники генерал-майора Владимира Рашета. По проекту архитектора Циглера осуществляется устройство магазина на месте крайнего левого воротного проезда в лицевом доме, перестройка центрального дворового флигеля¹³.

В 1884 г. осуществлен проект перестройки и надстройки флигелей и постройки нового флигеля в пять этажей на подвале, разработанный архитектором Ф. Миллером¹⁴. Владелец участка – госпожа Мария Владимировна Велихова, дочь В.А. Рашета.

В 1908 г. был разработан проект переустройства окна лицевого дома во входную дверь с устройством каменной лестницы до первого этажа, а также увеличение двух окон и двери подвала¹⁵. В 1915 г. в средней части лицевого дома № 13 со стороны Офицерской улицы был устроен кинематограф на 74 человека¹⁶.

В советский период и в дальнейшем здание не подвергалось значительным перестройкам, в основном выполнялись незначительные перепланировки в габаритах капитальных стен и работы по устройству входных проемов на месте оконных для торговых помещений в уровне 1-го этажа.

Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001г. здание «Дом Шуппе» включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (98). Согласно учетно-технической документации капитальный ремонт здания проводился в 2009 г. (см. Приложение № 3).

11.3. Современное состояние объекта.

«Дом Шуппе» расположен в Адмиралтейском районе в квартале с исторически сложившейся застройкой второй половины XVIII-XIX вв. Здание построено в стиле позднего классицизма, проектировалось и использовалось как жилое, с соответствующей планировочной системой. Здание сложной формы, разной этажности (3-4-5-6-этажное). Лицевой фасад выходит на улицу Декабристов, имеет два воротных проезда с лучковым завершением.

Характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, Лицевой дом по улице Декабристов трехэтажный, симметричный, выполнен в стиле позднего классицизма. Фасад в уровне 1-го этажа отделан линейным рустом, в уровне 2-3-го этажей – гладкой штукатуркой. Цоколь облицован известняком. Лицевой фасад имеет архитектурно-художественные оформление: линейный руст в уровне первого этажа, междуэтажный карниз в уровне 2-го

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 9-12.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 17-20.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 25-32.

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 33-46.

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 47-49.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3440. Л. 50-51.

этажа, профилированная тяга в уровне 2-го этажа, профилированный венчающий карниз. Оконные проемы 1-го этажа оформлены замковыми камнями, оконные проемы 2-го этажа – прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, декорированных листом аканта. В уровне 2-го этажа расположены два балкона с кованым металлическим ограждением на чугунных волютообразных кронштейнах, декорированных растительным орнаментом.

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой с известняковым цоколем, оформлены профилированным венчающим карнизом. Западный и южный дворовые фасады имеют междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей, северный и восточный дворовые фасады – междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3-го этажей.

По визуальному осмотру, здание находится в удовлетворительном состоянии.

11.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, квартира 2» (Шифр: АРДП 11.20) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация (АРДП 11.20–ИРД);
- Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ (АРДП 11.20–ФФ);

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (АРДП 11.20–ОЧ);
- Том 4. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры (АРДП 11.20–ИТИ), включающий заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций здания в границах помещений указанной квартиры №2 с дефектными ведомостями и приложениями.

- Раздел 3. Проектная документация:

- Том 5. Проект приспособления квартиры для современного использования, содержащий:
 - 5.1. Пояснительная записка (АРДП 11.20–ПЗ).
 - 5.2. Архитектурные решения. Графическая часть (АРДП 11.20–АР), включающий выкопировки планов ПИБ, обмерные чертежи и чертежи марки АР.
- Том 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, содержащий:
 - 6.1. Системы водоснабжения и водоотведения (АРДП 11.20–СВС и ВО), включающий пояснительную записку, общие указания и чертежи марки СВС и ВО;
 - 6.2. Система электроснабжения (АРДП 11.20–ЭС), включающий пояснительную записку, общие указания и чертежи марки ЭС;
 - 6.3. Отопление и вентиляция воздуха (АРДП 11.20–ОВ), включающий общие указания и чертежи марки ОВ.

- Том 7. «Проект организации работ» (АРДП 11.20–ПОР), включающий основные положения по организации строительства.

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1. Исходно-разрешительная документация (АРДП 11.20–ИРД).

Раздел включает в себя в том числе: лицензию № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г., задание на проектирование, задание КГИОП от 17.04.2020 г. № 01-52-770/20, выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кв.№2), доверенности от собственников, учетно-техническую документацию, Распоряжение КГИОП от 15.03.2011 №10-30 об утверждении перечня предметов охраны, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.10.2020 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

11.4.2. Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация помещений квартиры до начала работ (АРДП 11.20–ФФ).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация помещений квартиры №2 до начала работ со схемой фотофиксации и фотографиями от 09.10.2020 г.

11.4.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (АРДП 11.20–ИРД).

Раздел включает в себя обмерный план квартиры №2, обмерные чертежи сохранившихся деревянных оконных заполнений. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

11.4.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры №2 (АРДП 11.20–ИТИ).

В октябре 2020 г. в соответствии с Заданием КГИОП от 17.04.2020 г. № 01-52-770/20 специалистами ООО «Сик«СИНКО» были выполнены инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом № 13, лит. А.

Целью исследований являлась оценка технического состояния строительных элементов и конструкций квартиры № 2 в доме 13 лит. А по улице Декабристов и возможности приспособления помещений данной квартиры для современного использования и дальнейшей эксплуатации в качестве жилой квартиры.

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: определение конструкций и технического состояния основных конструктивных элементов здания в пределах обследуемой квартиры; визуальное и выборочное инструментальное обследования основных несущих конструкций и элементов квартиры 2, выявление дефектов, фотофиксация, архитектурные обмеры помещений, поверочный расчет балок перекрытия, испытания физико-механических характеристик кирпичных стен; разработка технического заключения о состоянии основных несущих конструкций вышеуказанной квартиры с рекомендациями по ее приспособлению для современного использования и дальнейшей эксплуатации в качестве жилой квартиры.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Конструктивная схема здания – двухпролетная, бескаркасная с несущими наружными стенами, которые совместно с несущими поперечными стенами, несущей продольной внутренней стеной и перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания.

Стены. Согласно проведенному в 2020 г. техническому обследованию несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича нормального обжига на известково-песчаном растворе. Фасадные поверхности стен снаружи оштукатурены и окрашены. Значительных дефектов и разрушений кирпичной кладки, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено.

Состояние кирпичных клинчатых перемычек дверных и оконных проемов исправное и работоспособное. По результатам определения физико-механических характеристик кирпичной кладки несущих стен обеспечивается их прочность и устойчивость. Техническое состояние несущих стен оценивается как работоспособное.

Перегородки. Внутриквартирные перегородки не несущие, поздние гипсобетонные. Перегородки согласно обследованию находятся в работоспособном состоянии.

Стены и перегородки в помещениях квартиры № 2 оштукатурены, окрашены или оклеены обоями, в санузлах отделаны керамической плиткой. Состояние внутренней отделки неудовлетворительное.

Перекрытия. Надподвальное (над цокольным этажом) и междуэтажное (между 1-2 этажами) перекрытия в границах рассматриваемой квартиры № 2 выполнены с бетонным заполнением по металлическим двутавровым балкам. В результате проведенного в 2020 г. технического обследования состояния участков междуэтажного и надподвального перекрытий над и под квартирой № 2 дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении их несущей способности, не выявлено.

По выполненному проверочному расчету несущей способности балок подвального перекрытия несущая способность балок обеспечена, деформации не превышают предельно допустимых. По результатам обследования техническое состояние надподвального и междуэтажного перекрытий в границах квартиры № 2 оценивается как работоспособное.

Потолки. Отделка потолков выполнена цементно-песчаной штукатуркой, имеет незначительные трещины, отслоения, следы протечек, состояние в целом оценивается как удовлетворительное.

Полы. Полы в квартире уложены по ж/б плите, напольное покрытие – паркет, ламинат, керамическая плитка. Наблюдаются незначительные дефекты – мелкие сколы, царапины, истирания поверхности, в целом состояние удовлетворительное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Существующие оконные заполнения в рассматриваемой квартире на момент обследования – двойные, створные деревянные, коричневого цвета, и поздние металлопластиковые стеклопакеты коричневого цвета. Состояние деревянных оконных заполнений оценивается как ограниченно-работоспособное (нижний брус поражен гнилью, наблюдаются трещины, осадка, неплотный притвор, историческая фурнитура не сохранилась). Входные двери в квартиру №2 металлические, внутренние дверные заполнения в помещениях деревянные филенчатые. Конструкции дверных заполнений находятся в работоспособном состоянии.

Инженерные сети. Здание оборудовано центральным отоплением, центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением. По результатам визуального обследования инженерные сети находятся в работоспособном состоянии. Газоснабжение квартиры №2 отключено с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков согласно справке ГРО «ПетербургГаз» N 08/1195-19Ф от 23.12.2019. Вентиляционные каналы расположены во внутренних стенах, находятся в работоспособном техническом состоянии согласно акту первичного обследования технического состояния вентиляционных и дымовых каналов от 15.10.2020 г.

Основные несущие конструкции в границах обследуемой квартиры № 2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом № 13, лит. А, по результатам обследования находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению квартиры для современного использования по отдельно разработанному проекту.

11.4.5. Раздел 3. Проектная документация. Том 5. Проект приспособления квартиры для современного использования. 5.1. Пояснительная записка (АРДП 11.20–ПЗ), 5.2. Архитектурные решения. Графическая часть (АРДП 11.20–АР).

Рассматриваемая проектом квартира № 2 располагается на первом этаже трехэтажного (не считая цокольный этаж) лицевого корпуса дома № 13 по улице Декабристов. Согласно планам ПИБ (см. Приложение № 3) под квартирой № 2 в цокольном этаже располагается нежилое помещение 3-Н, над квартирой № 2 располагается жилая квартира №5. Квартира № 2 имеет два входа: с внутридомовых лестничных клеток 9ЛК и 7ЛК. Оконные проемы квартиры ориентированы на лицевой фасад и во внутренний двор. Квартира № 2 эксплуатируется как жилая.

На основании Задания КГИОП от 17.04.2020 г. № 01-52-770/20 проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования квартиры №2 в части перепланировки. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте и описание существующего облика, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной

документацией, характеристику принципиальных инженерно-технических решений, противопожарные требования, мероприятия по утилизации строительных отходов и особые требования.

Проектные решения по приспособлению квартиры №2 для современного использования разработаны по результатам проведенных комплексных научных исследований и по части архитектурных решений предусматривают:

- демонтаж существующих внутриквартирных перегородок и установка новых перегородок из ГКЛ/ГКЛВ по деревянному каркасу и металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой в новой конфигурации согласно плану перепланировки;
- частичная закладка ГКЛ проема во внутренней стене по оси «В» у оси «З» со стороны помещения кухни;
- демонтаж старой штукатурной отделки стен и потолка;
- устройство нового напольного покрытия;
- замена существующих оконных заполнений по лицевому и дворовому фасадам на стеклопакеты в металлопластиковых рамах. Оконные заполнения по лицевому фасаду выполняются с сохранением исторического рисунка расстекловки на основании обмеров сохранившихся деревянных оконных заполнений;
- установка новых межкомнатных дверных заполнений;
- внутренняя отделка помещений.

11.4.6. Раздел 3. Проектная документация. Том 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (АРДП 11.20–СВС и ВО; АРДП 11.20–ЭС; АРДП 11.20–ОВ):

Инженерное обеспечение помещения квартиры № 2 выполняется от существующих городских сетей:

- **Водопровод и канализация.** Водоснабжение запроектировано от существующих стояков холодной и горячей воды. Старые сантехнические приборы и подводка к ним трубопроводов заменяются на новые с подключением к существующим сетям. На отводе от стояков холодного и горячего водоснабжения предусмотреть установку счетчиков учета и отдельного пожарного крана со шлангом.

Канализационные стоки от помещений квартиры только бытовые, отводятся с уклоном в существующие стояки канализации.

- **Электроснабжение.** Схема электроснабжения квартиры сохраняется от существующего щитка электропитания по существующей схеме в пределах отпущенных мощностей.
- **Отопление** квартиры сохраняется существующее, от системы центрального отопления жилого дома, и проектом не изменяется.
- **Система вентиляции** сохраняется существующая – общеобменная приточно-вытяжная, с естественным побуждением в существующие действующие вентиляционные каналы.

Предусмотрена вытяжная вентиляция из совмещенных санузлов 9 и 14 посредством канального вентилятора в существующий внутрстенный вентканал.

11.4.7. Раздел 3. Проектная документация. Том 7. Проект организации работ (АРДП 11.20–ПОР).

Проект организации работ разработан в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры, СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011(с изменениями №1) «Организация строительства» и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ), и включает в себя основные положения по организации работ на объекте.

Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования, предлагаемых проектной документацией.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003.
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
4. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов /А. Владимирович, А. Ерофеев. М: АСТ: СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
6. Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., Изд. Остров, 2003 г.
7. Исаченко В.Г. Улица Декабристов// Диалог. 1987. № 19-20;
8. Колышницына Н.В. Методика генеалогического поиска по документам ЦГИА СПб на примере семьи аптекарей Шуппе / Н.В. Колышницына // Источники по биографике и

- генеалогии в фондах библиотек, архивов и музеев: Материалы 7-й научно-практической конференции по информационным ресурсам петербурговедения. Санкт-Петербург, 2014.
9. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 г.
 10. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
 11. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», утвержденный КГИОП 18.12.2002 г.
 12. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
 13. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
 14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3440. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тилло, Шуппе, М.В.Велиховой по Офицерской ул., 13 (1823-1915 гг.).
 15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1002. Чертежи дома М.В.Велиховой по Офицерской ул.,13 (1886-1900 гг.).
 16. ЦГАКФФД СПб Гр 70952.
 17. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
 18. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Санкт-Петербург, Декабристов ул., 13), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, квартира 2» (Шифр: АРДП 11.20), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.04.2020 г. № 01-52-770/20 (приспособление для современного использования кв. №2 в части перепланировки) (Приложение № 3) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.10.2020 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 2, расположенной в лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 6) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 15 марта 2011 г. №10-30 (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены;
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- лицевой фасад: конфигурация дверных и оконных проемов;
- дворовые фасады: конфигурация дверных и оконных проемов.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования квартиры № 2 в выявленном объекте культурного наследия «Дом Шуппе» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются в габаритах капитальных конструкций без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемая квартира № 2 располагается в первом этаже трехэтажного лицевого корпуса на высоком цоколе. В связи с приспособлением для современного использования квартиры № 2 проектом предполагается перепланировка и организация новых помещений. Новое планировочное решение предусматривает демонтаж старых не несущих перегородок, не являющихся предметом охраны, и устройство новых перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ/ГКЛВ) по металлическому и деревянному каркасам в новой конфигурации. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания в целом.

Предполагаемая проектом частичная закладка ГКЛ оконного проема во внутренней стене по оси «В» у оси «З» для отделения санузла от помещения кухни выполняется без затрагивания перемычки проема, не приведет к снижению несущей способности стены и искажению ценностных характеристик предмета охраны, и направлено на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

В связи с отсутствием в рассматриваемой квартире № 2 архитектурно-художественной отделки по визуальному осмотру и согласно Распоряжению КГИОП от 15 марта 2011 г. №10-30 (см. Приложение № 3), мероприятия по установке новых внутренних дверных заполнений, замене напольного покрытия и внутренней отделке помещений не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

Предусматриваемая проектом замена существующих оконных заполнений квартиры № 2 на новые металлопластиковые рамы со стеклопакетами выполняется с обязательным сохранением местоположения, габаритов и конфигурации оконных проемов, ширины и глубины откосов, и не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия. Оконные заполнения по лицевому фасаду также выполняются с сохранением исторического рисунка расстекловки на основании обмеров сохранившихся деревянных оконных заполнений, колер согласовывается с КГИОП отдельно.

В целях приспособления квартиры № 2 для современного использования предусматривается переустановка сантехнического оборудования, систем водоснабжения, канализации, вентиляции и электроснабжения к существующим сетям дома в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и выполняются без воздействия на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Санкт-Петербург, Декабристов ул., 13), разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, лит. А, квартира 2» (Шифр: АРДП 11.20) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копии договоров с заказчиком экспертизы.

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 03.03.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

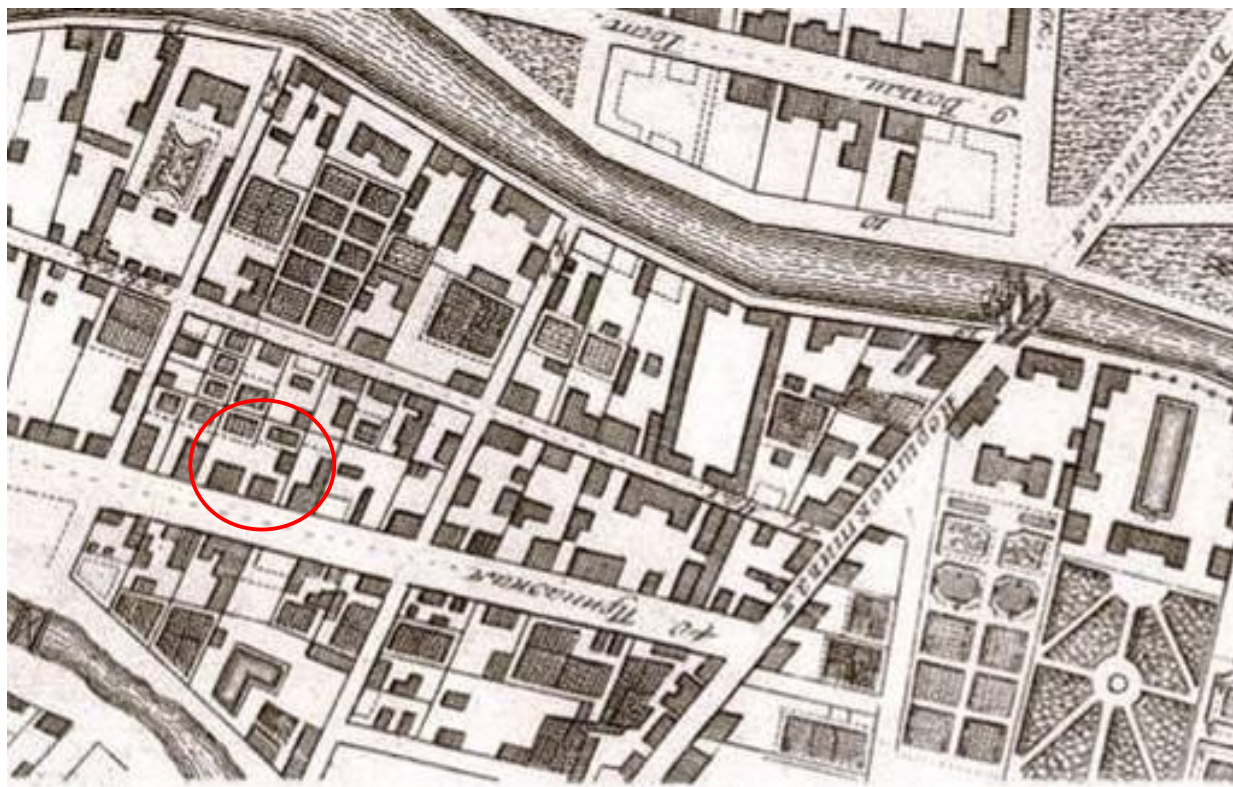
Приложение №1

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 13, литера А, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г. (Шифр: № АРДП 11.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

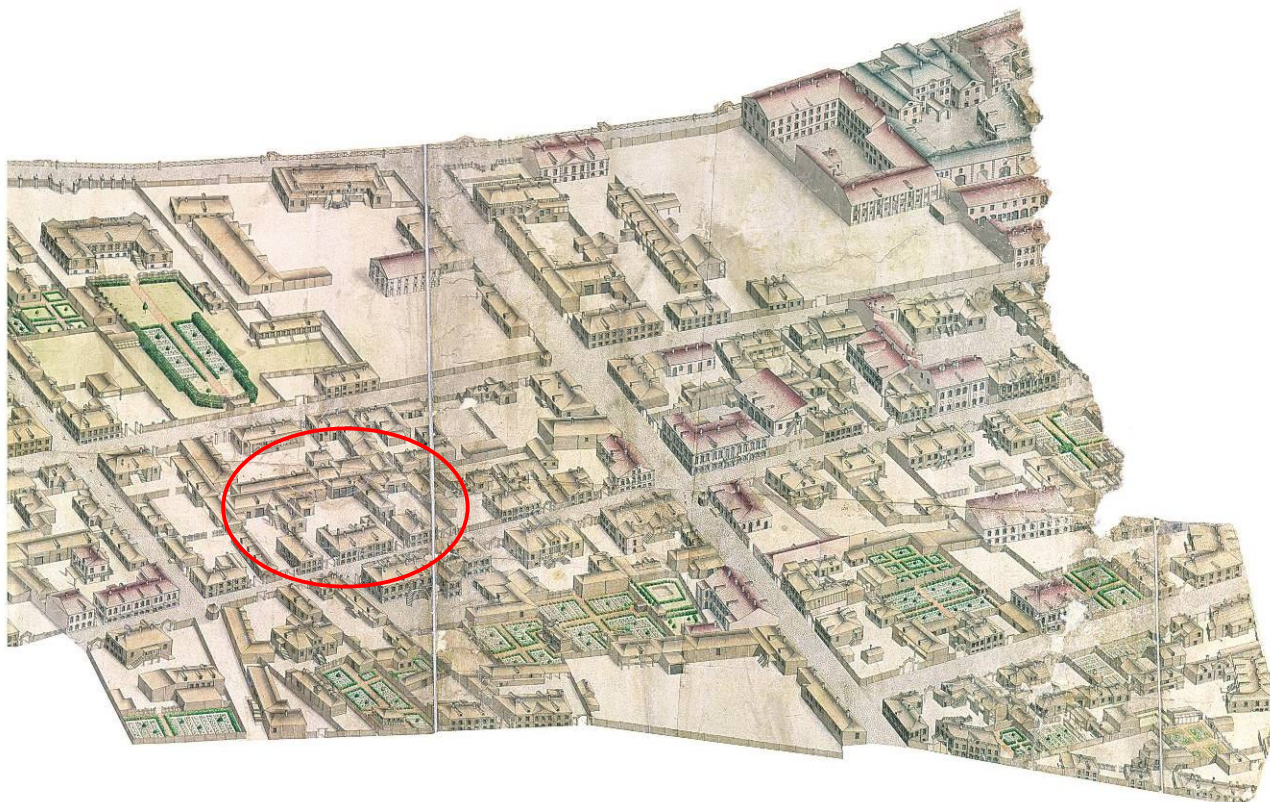
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. – Л. 84.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. – Л. 7.
5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.– Л. 21.
6. План участка и фасад дома по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор надворного советника Тилло. 1823 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 1-4.
7. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор надворного советника Тилло. Проект постройки лицевого трехэтажного дома на левой стороне участка и пристройки флигеля во дворе. Фасады. Проект не осуществлен. 1824 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 5-8.
8. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купчихи Шуппе. Проект постройки лицевого четырехэтажного дома с дворовыми флигелями. Фасады. 1833 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 9-12.
9. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купчихи Шуппе. Проект постройки лицевого четырехэтажного дома с дворовыми флигелями. Фасады. 1833 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 13-16.
10. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купца Шуппе. Проект трехэтажной постройки посередине двора и надстройки четвертым и пятым этажами флигеля. Фасады. 1839 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 17-20.
11. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купца Шуппе. Проект трехэтажной постройки посередине двора и

- надстройки четвертым и пятым этажами флигеля. Разрезы. 1839 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 21-24.
12. План двора наследников генерал-майора Владимира Рашета Казанской части участка под № 197/228 по Офицерской улице. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 27.
 13. Детальный план дома Рашета в уровне первого этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 28-29.
 14. Лицевой фасад дома наследников генерал-майора Владимира Рашета Казанской части участка под № 197/228 по Офицерской улице. Устройство магазина на месте проезда в лицевом доме, перестройка центрального флигеля. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 25об-26.
 15. План двора жены инженер-коллежского ассесора Марии Владимировны Велиховой Казанской части 3-го участка по Офицерской улице подь. №13. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 33об.
 16. Фасад и разрезы по линии А-В. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 34-36.
 17. План 1-го этажа. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 43-44.
 18. План двора Марии Владимировны Велиховой Казанской части 3-го участка по Офицерской улице под № 13. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 1.
 19. План подвала. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 2.
 20. План 1-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 3.
 21. План 1-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 3.
 22. План 2-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 4.
 23. План 3-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 5.
 24. План 4-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 6.
 25. План 5-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 7.
 26. Лицевой фасад. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 9-10.
 27. Разрез по линии С-Д. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 13.
 28. План двора А.В. Велиховой Казанской части 3-го участка № 13. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 47об.
 29. Часть лицевого фасада с изображением переделки пяти окон в двери; план подвала этой части дома. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440, Л. 49.
 30. План двора, принадлежащего госпоже Велиховой по Офицерской ул. под № 13. Казанской части 3 участка. Устройство кинематографа на 74 человека со стороны Офицерской ул. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440, Л. 50об.
 31. План кинозала в уровне 1-2-го этажей. Разрез. Устройство кинематографа на 74 человека со стороны Офицерской ул. в доме подь. № 13. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440, Л. 51.
 32. Фрагмент центрального фасада дома №13 по улице Декабристов. Фотография 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 70952.



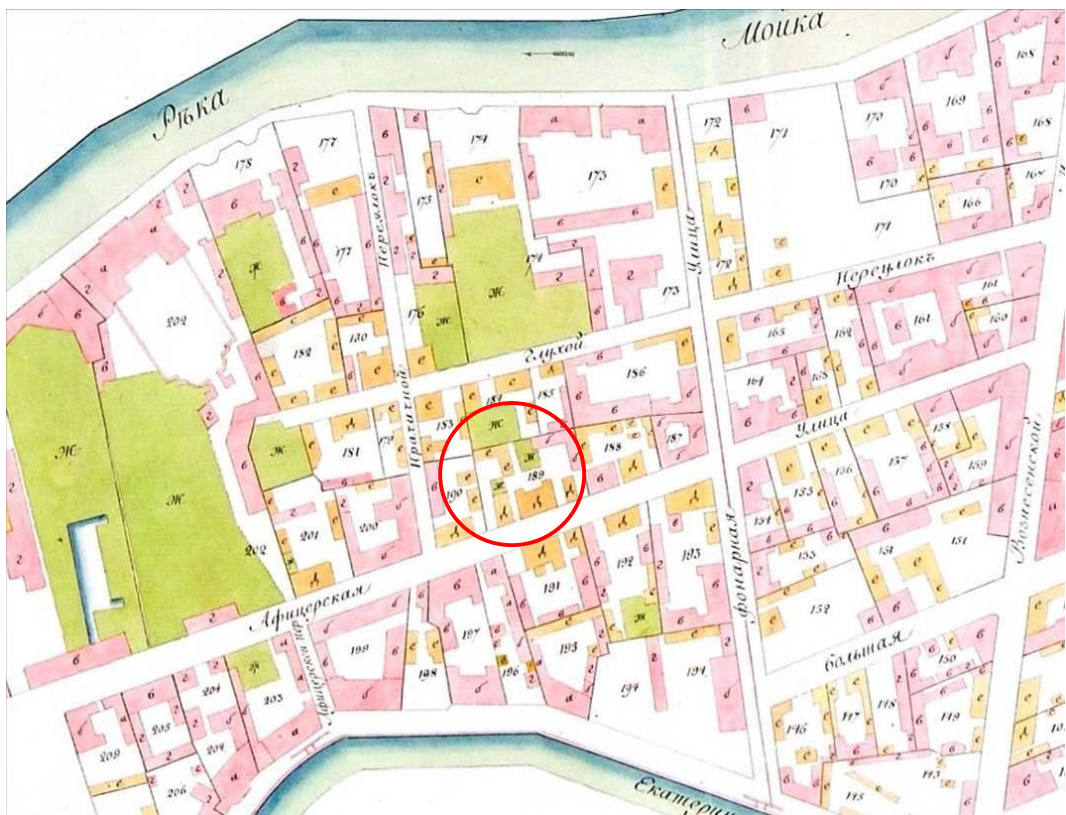
Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших его проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



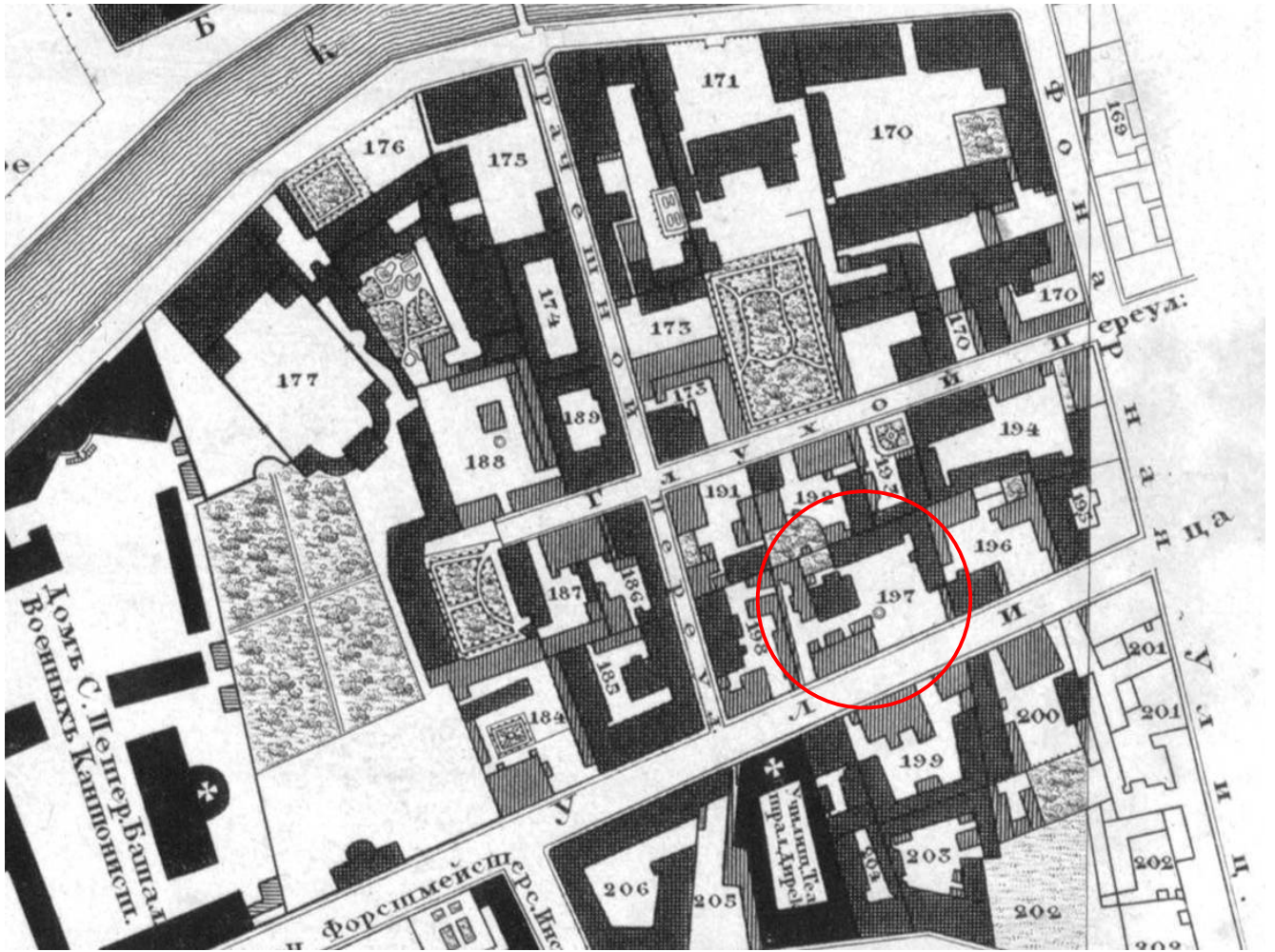
Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г.



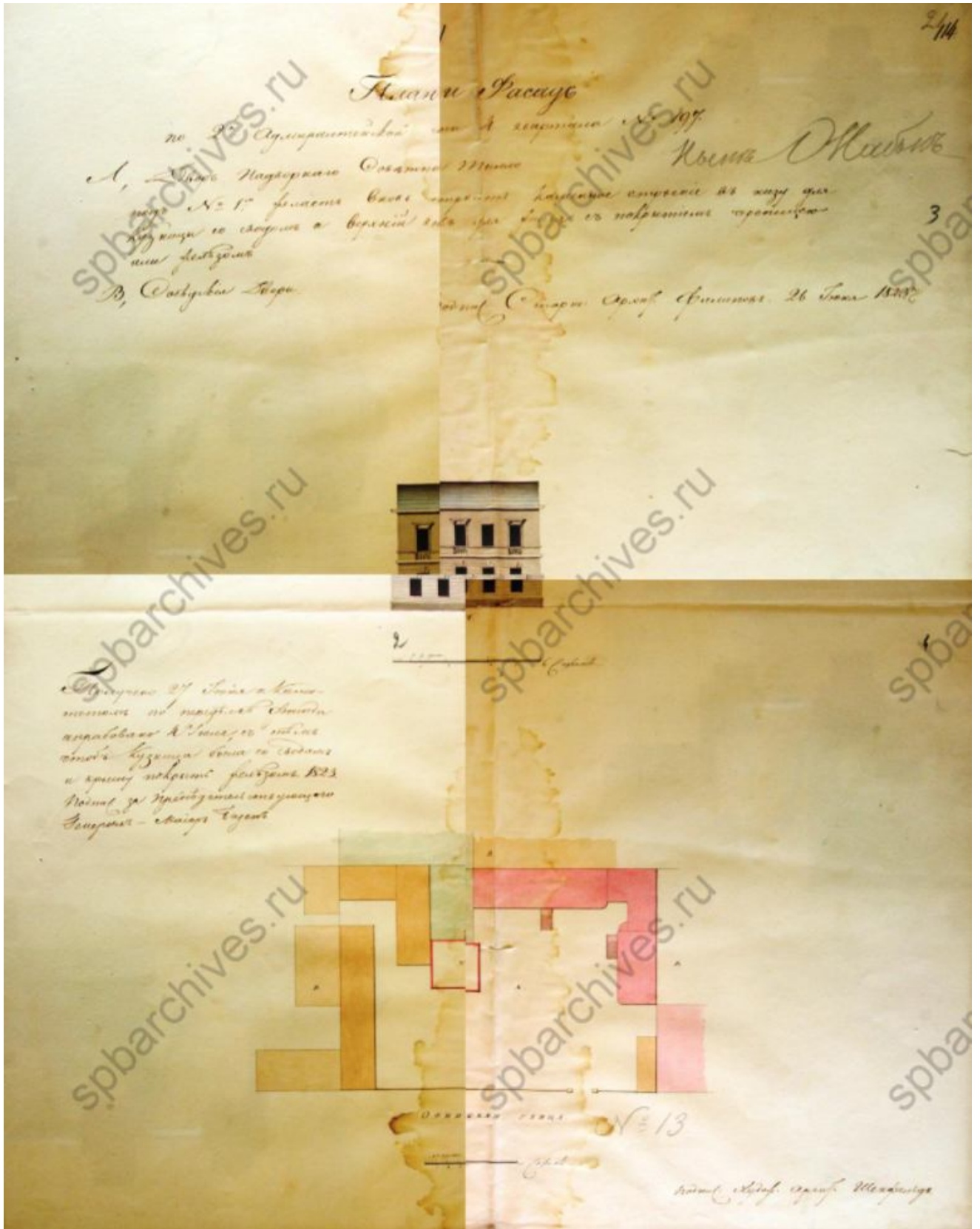
Илл. 3. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.



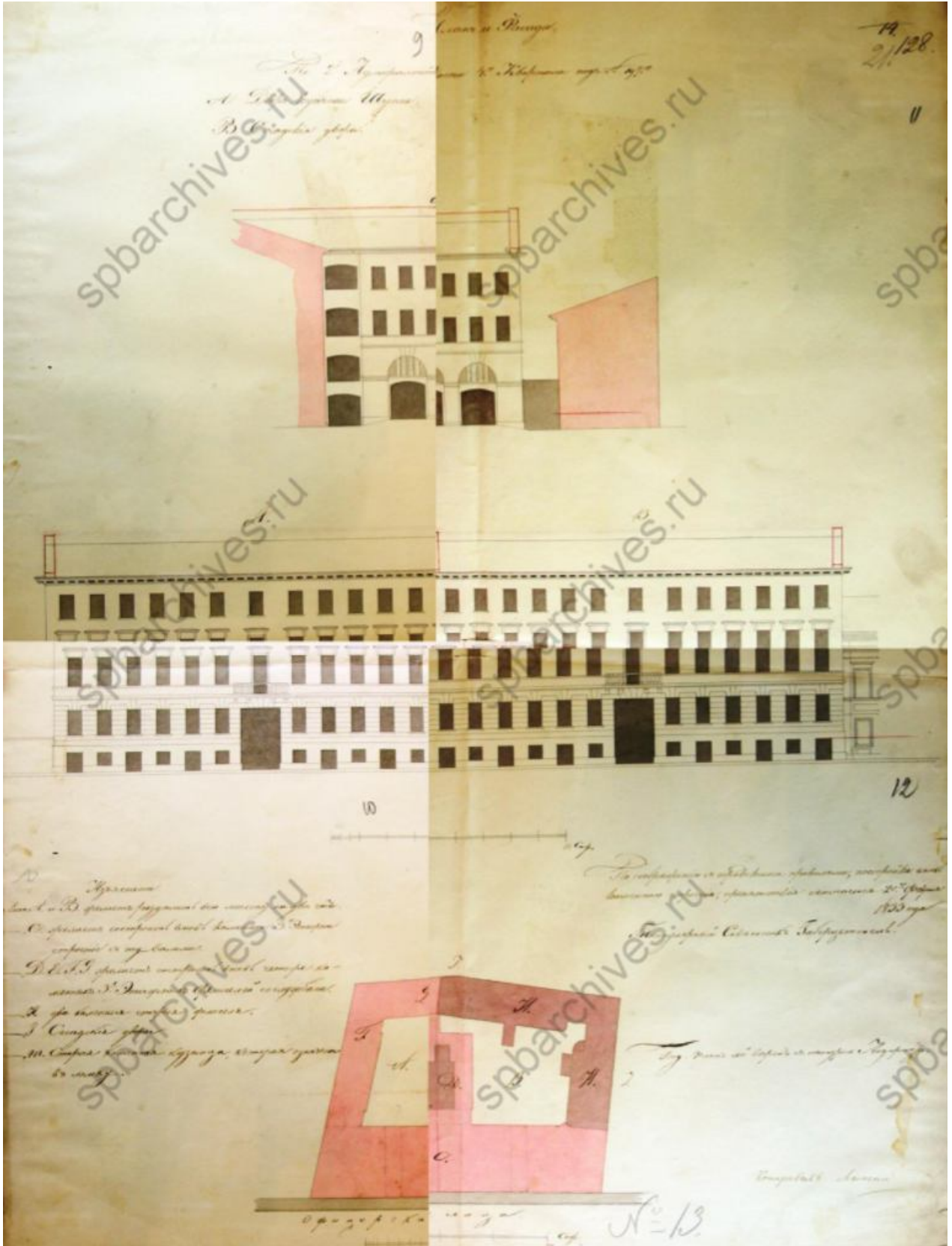
Илл. 4. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г.



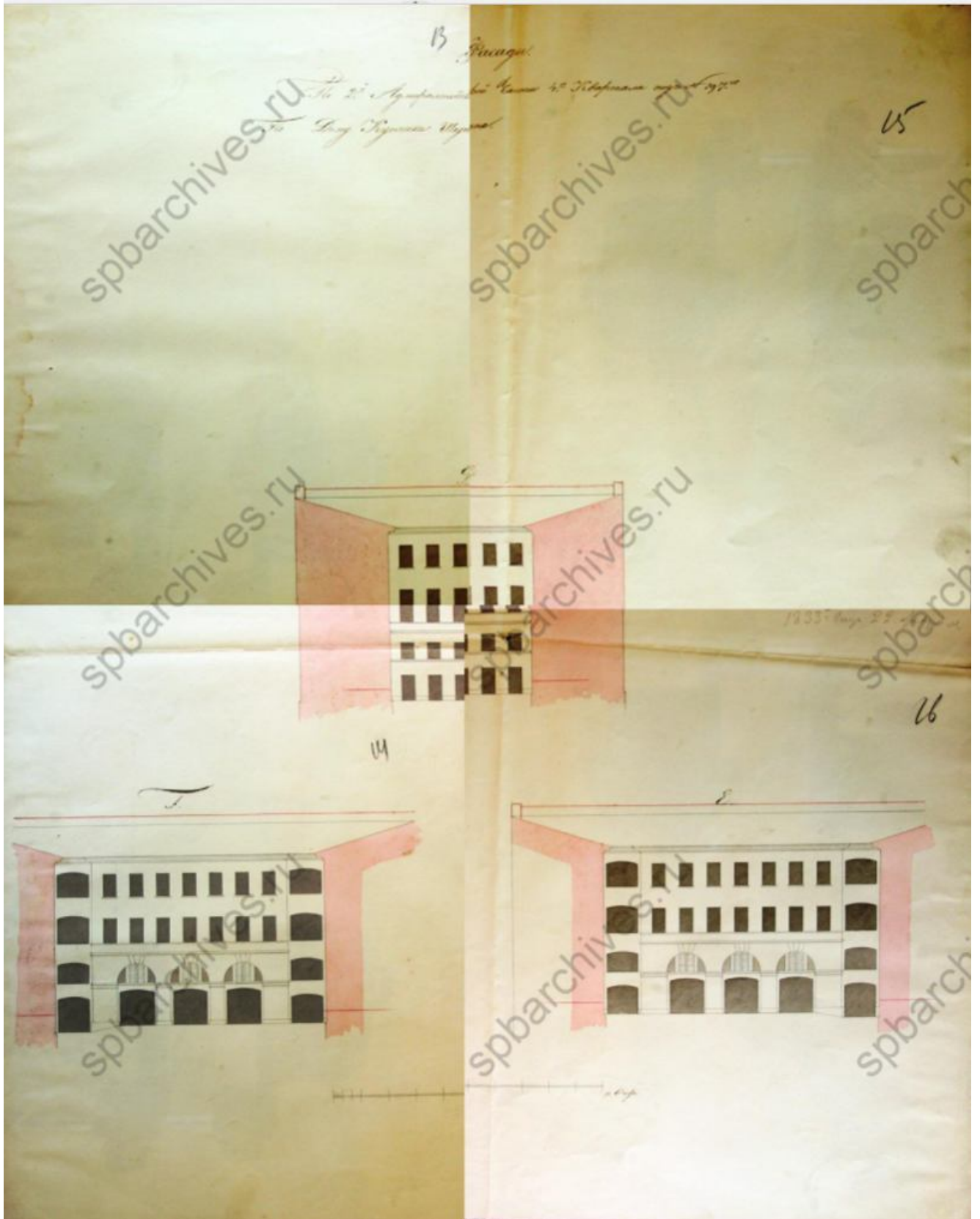
Илл. 5. Фрагмент Подробного Плана столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург.



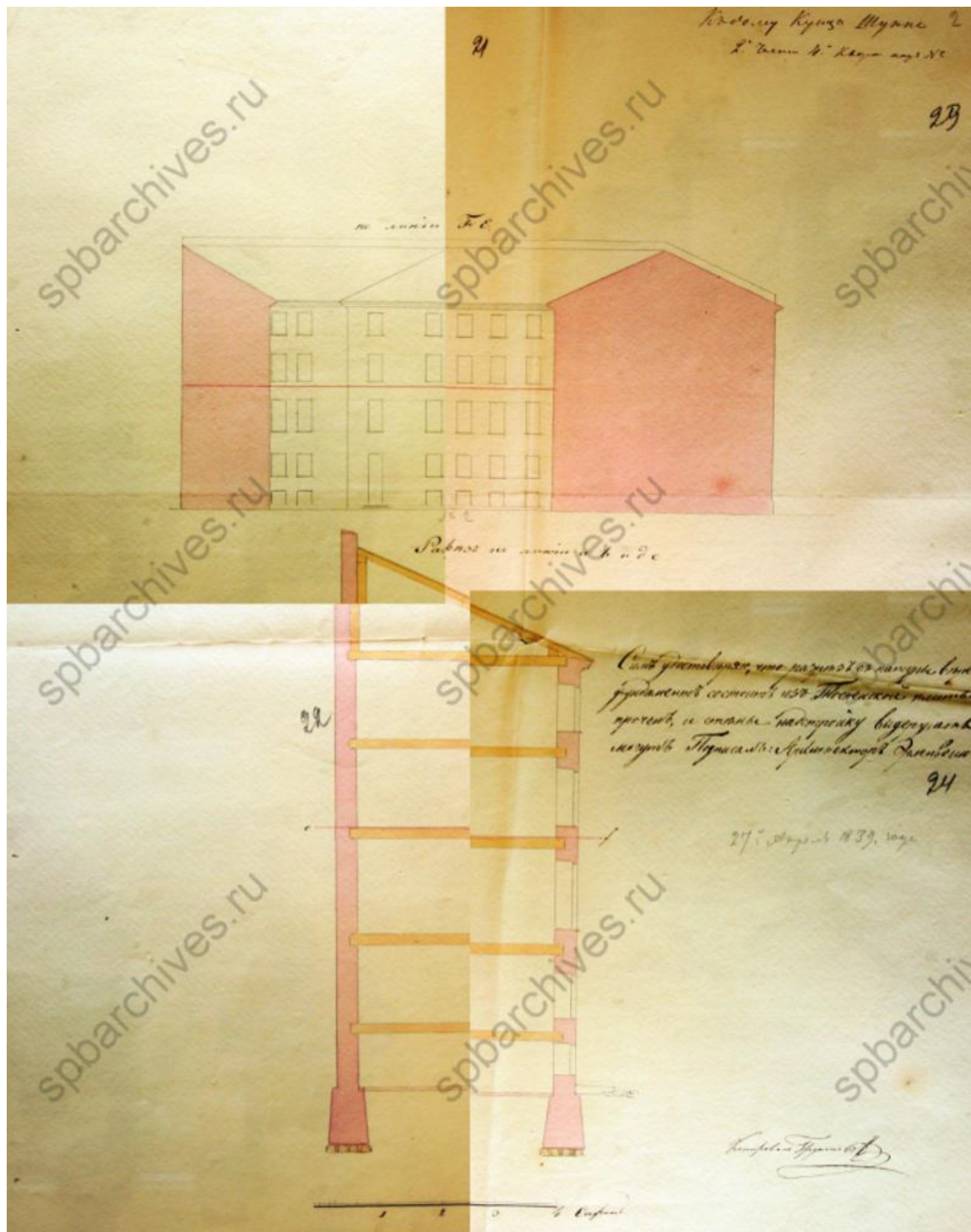
Илл. 6. План участка и фасад дома по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор надворного советника Гилло. 1823 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 1-4.



Илл. 8. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купчихи Шуппе. Проект постройки лицевого четырехэтажного дома с дворовыми флигелями. Фасады. 1833 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 9-12.



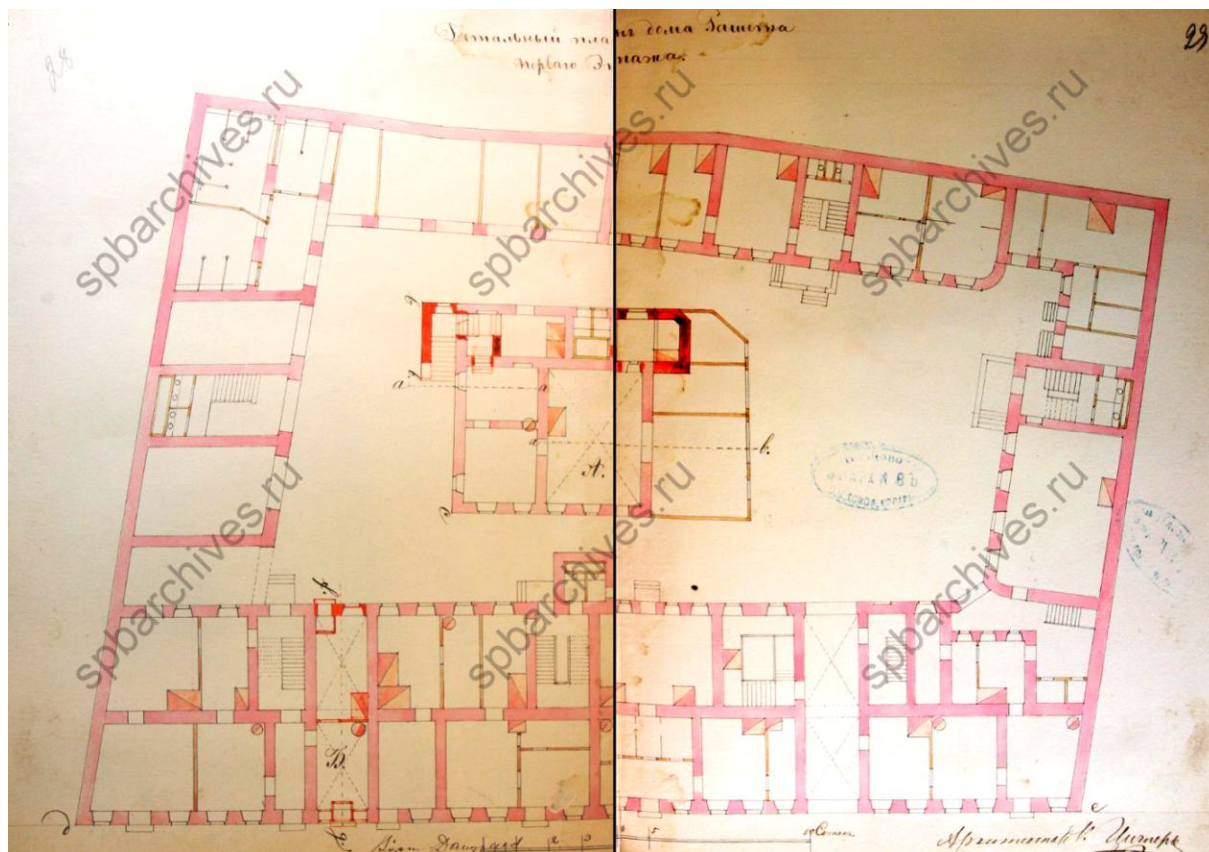
Илл. 9. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купчихи Шуппе. Проект постройки лицевого четырехэтажного дома с дворовыми флигелями. Фасады. 1833 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 13-16.



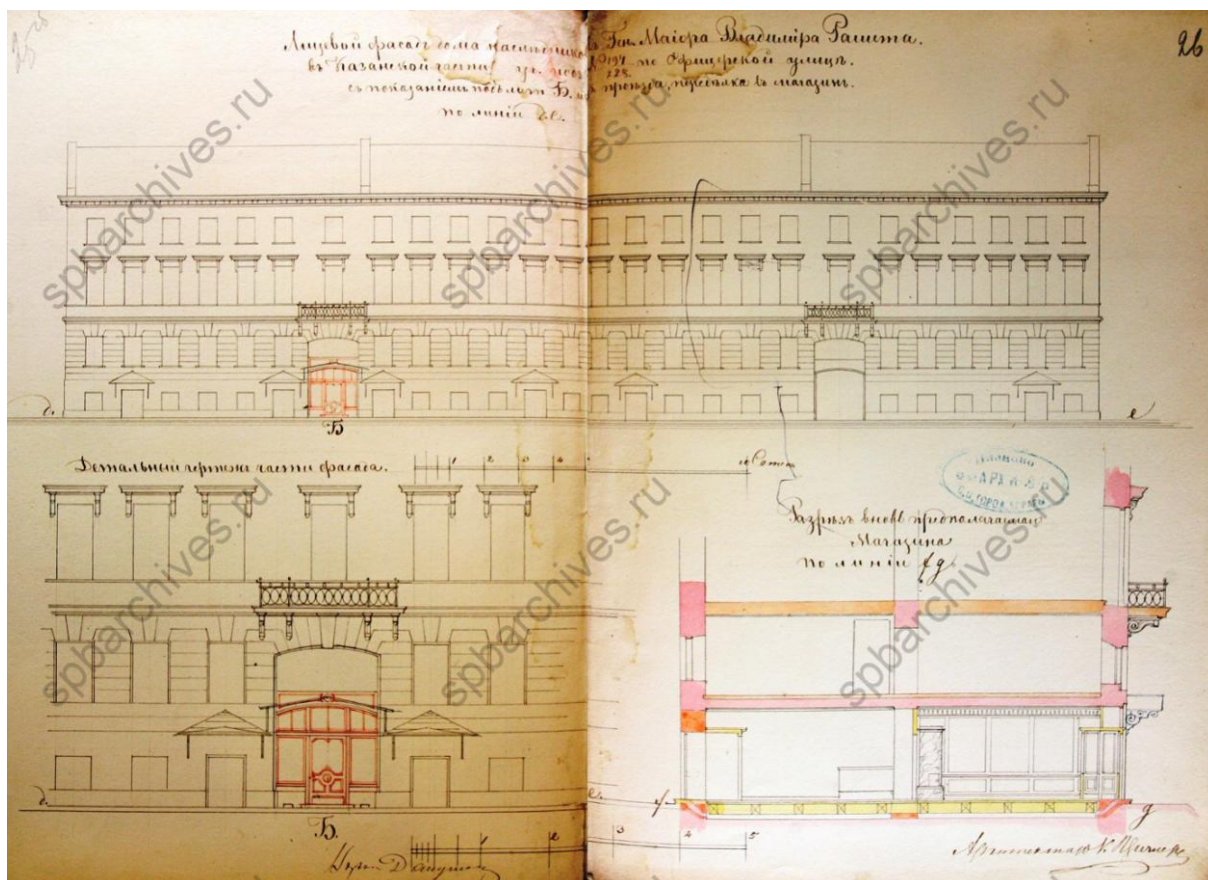
Илл.11. План участка по 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 197 по Офицерской улице. Двор купца Шуппе. Проект трехэтажной постройки посередине двора и надстройки четвертым и пятым этажами флигеля. Разрезы. 1839 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л 21-24.



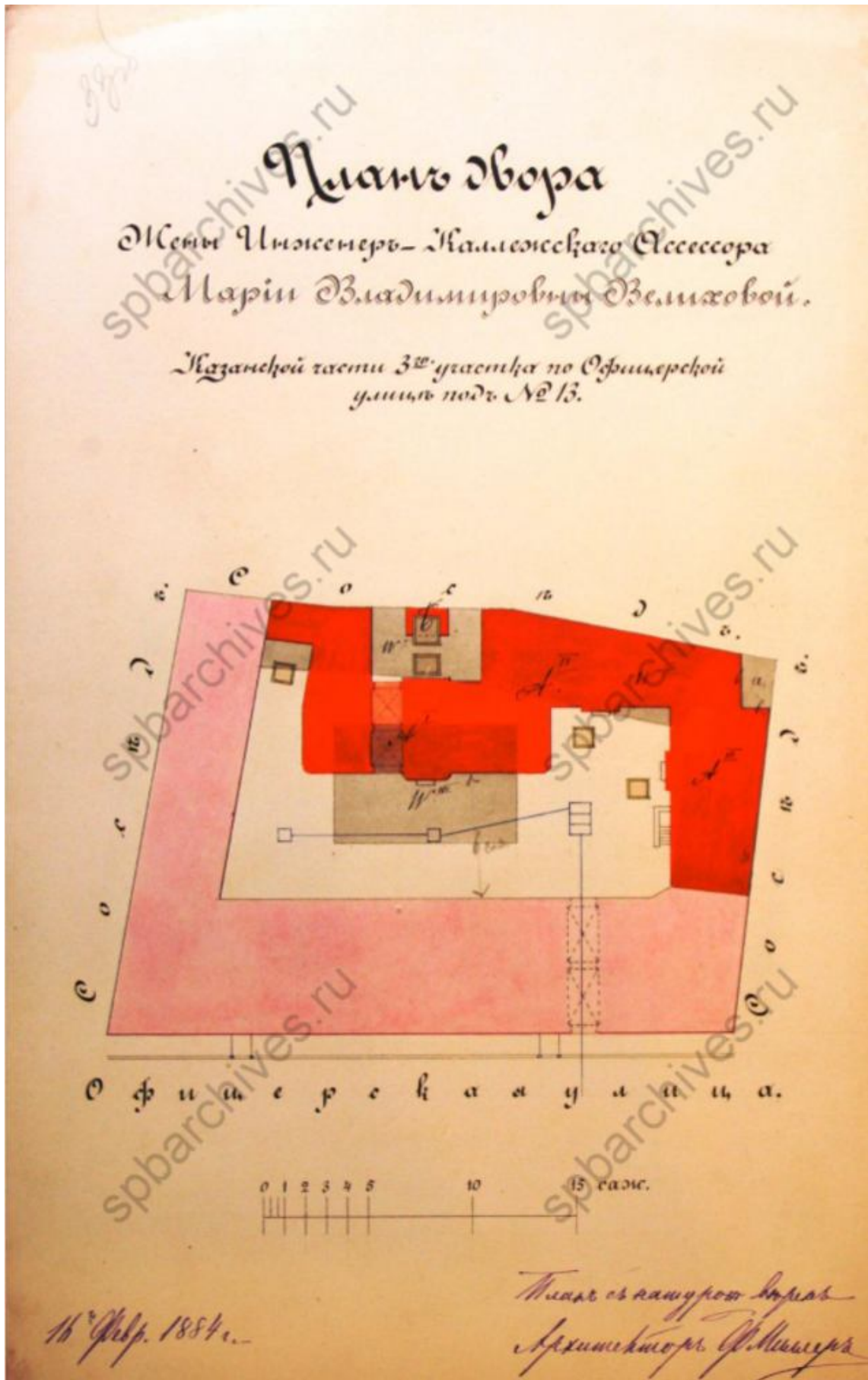
Илл.12. План двора наследников генерал-майора Владимира Рашета Казанской части участка под № 197/228 по Офицерской улице. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 27.



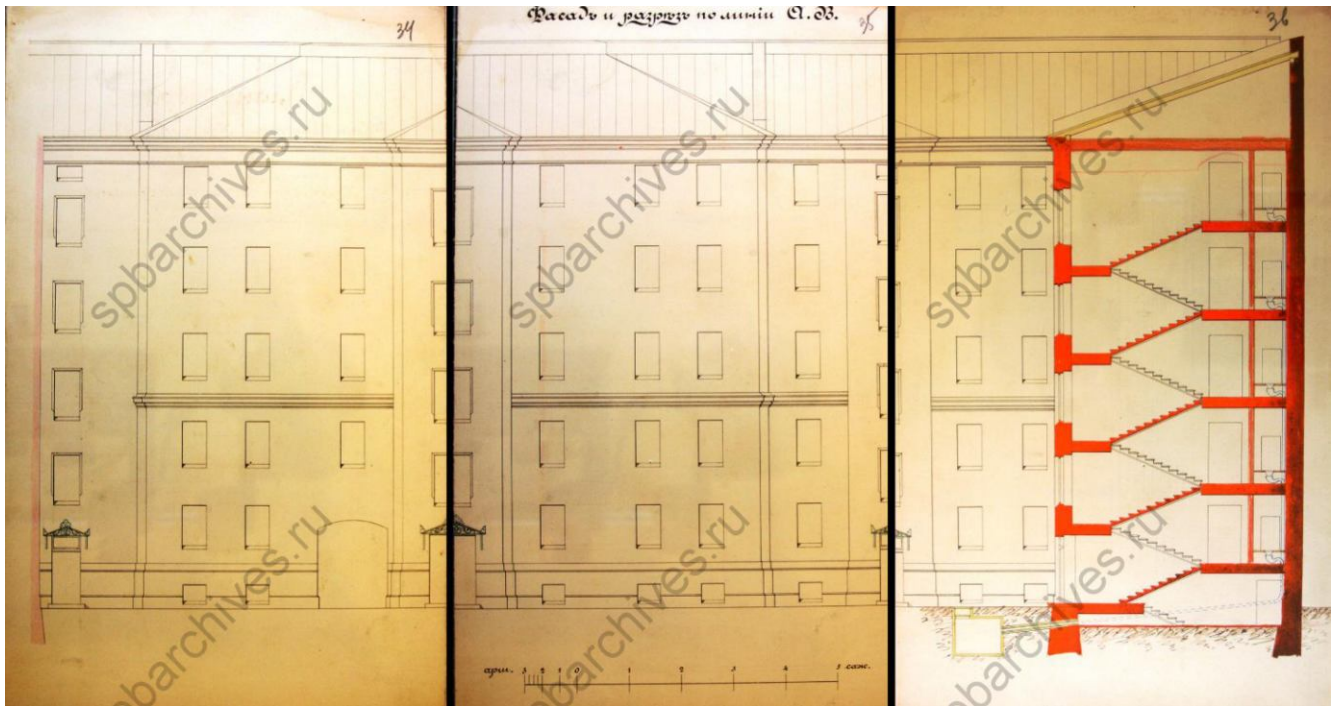
Илл.13. Детальный план дома Рашета в уровне первого этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 28-29.



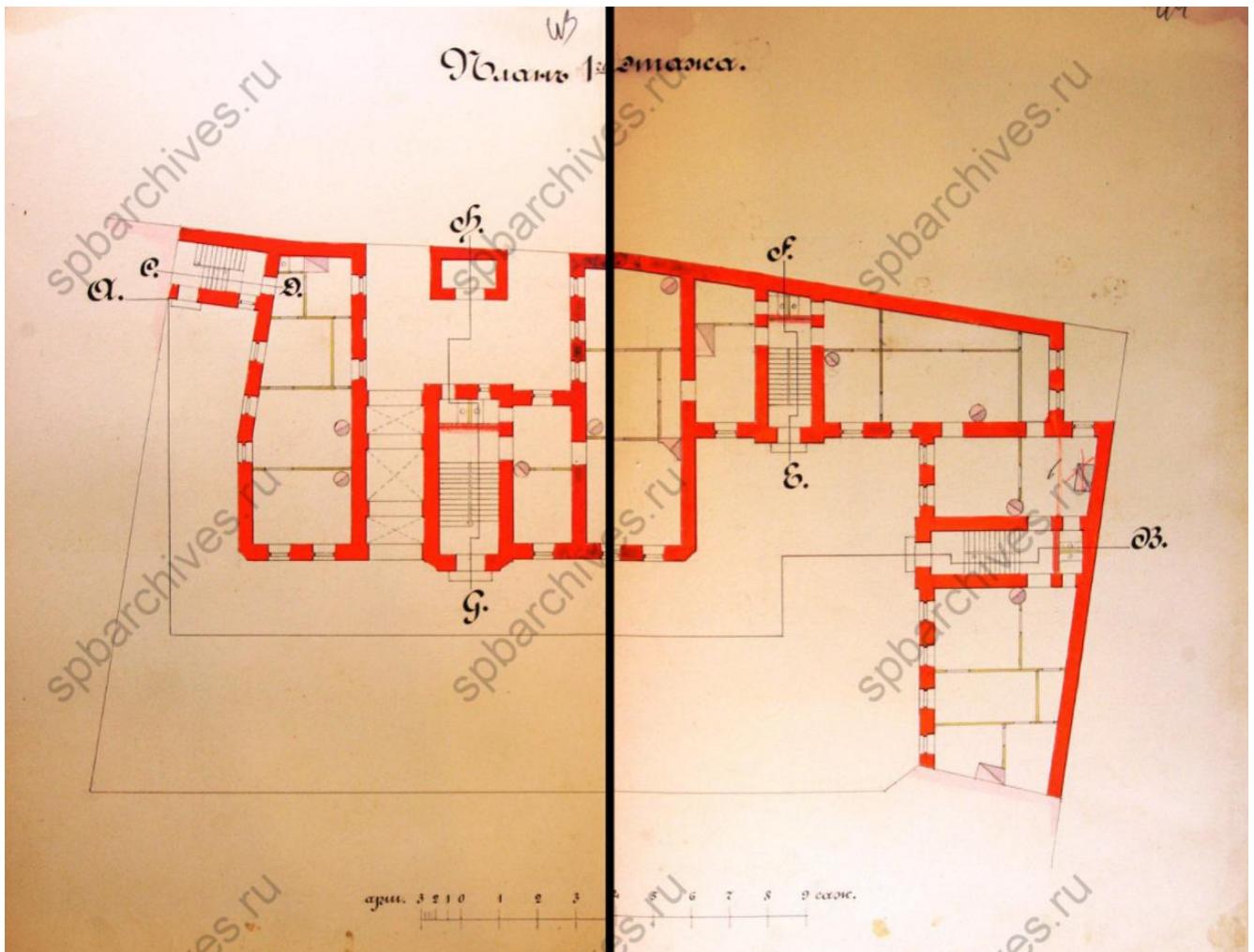
Илл.14. Лицевой фасад дома наследников генерал-майора Владимира Рашета Казанской части участка под № 197/228 по Офицерской улице. Устройство магазина на месте проезда в лицевом доме, перестройка центрального флигеля. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 25об-26.



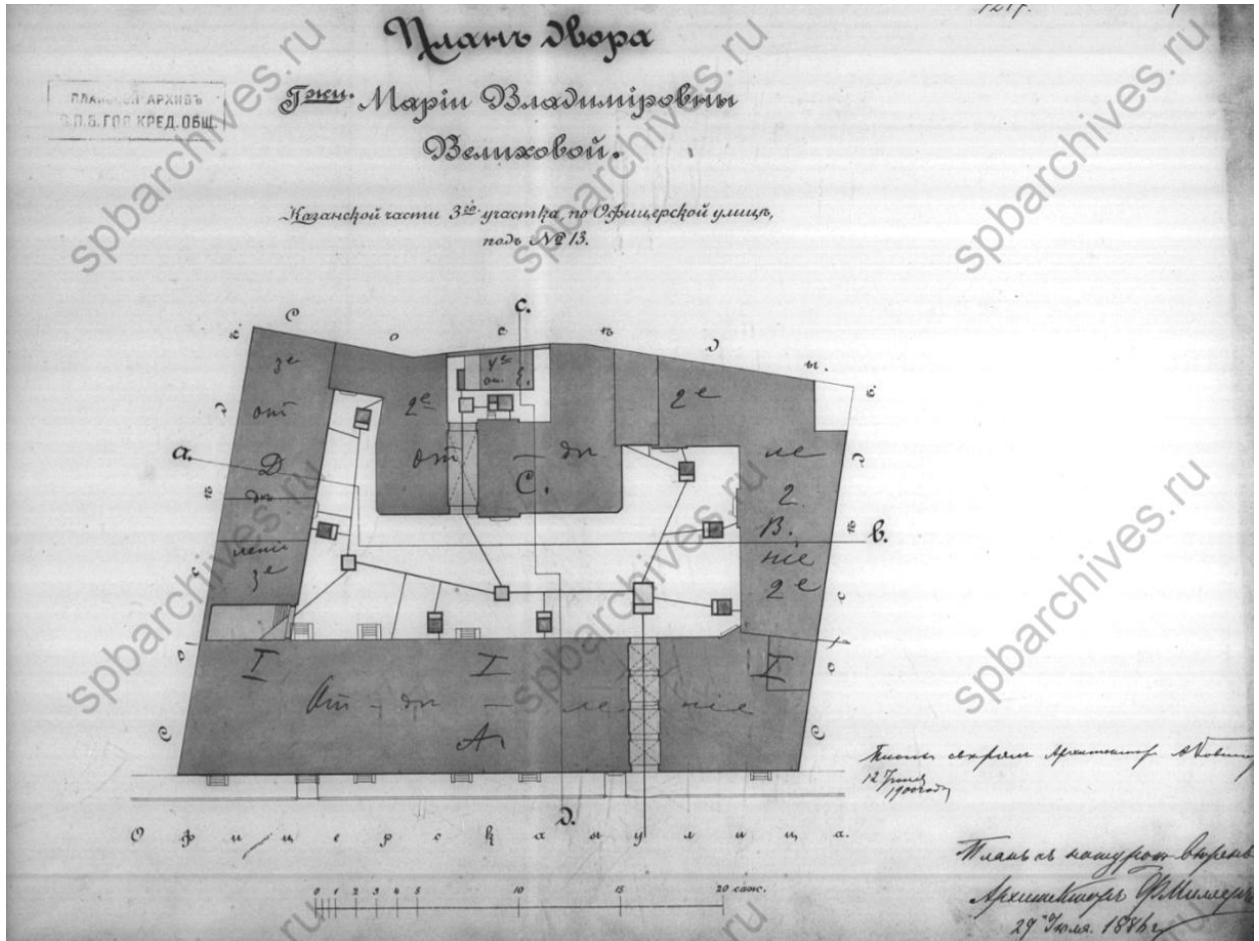
Илл.15. План двора жены инженер-коллежского ассессора Марии Владимировны Велиховой Казанской части 3-го участка по Офицерской улице под №13. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 33об.



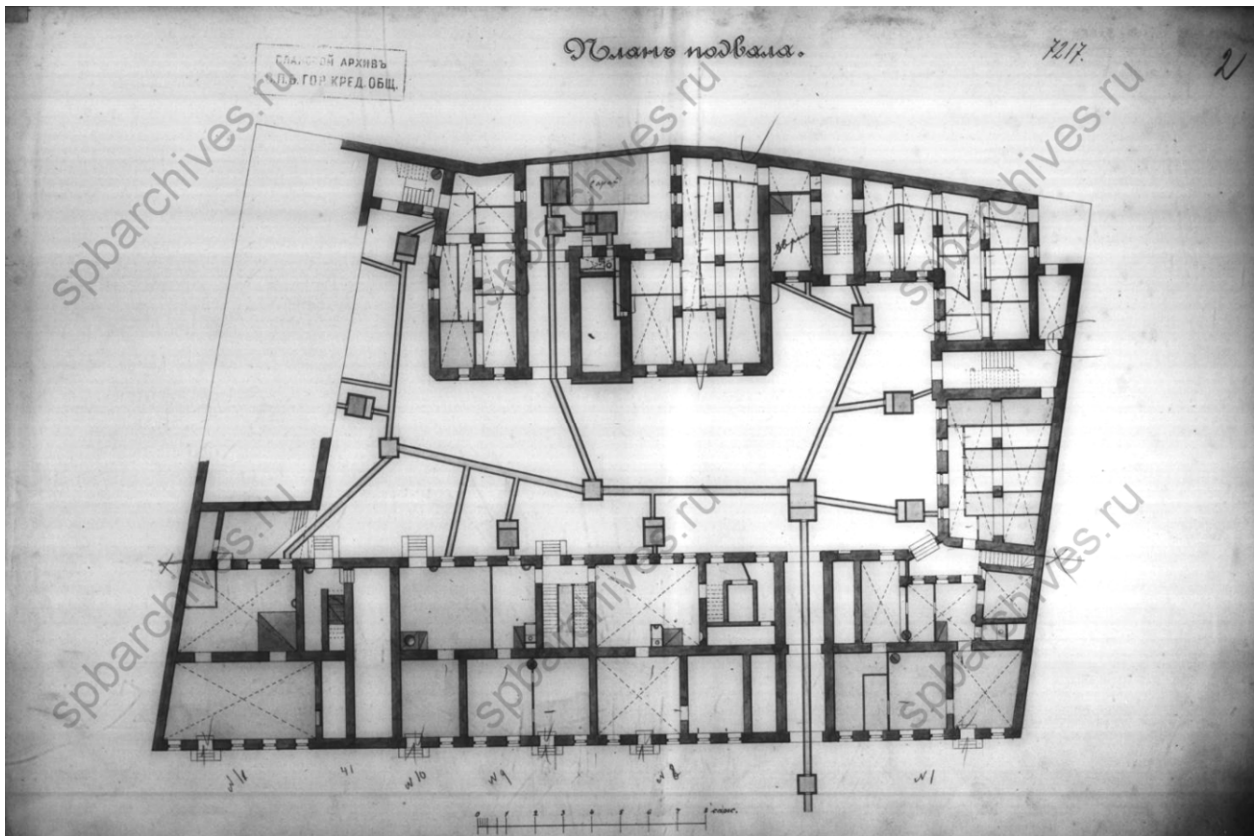
Илл.16. Фасад и разрезы по линии А-В. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 34-36.



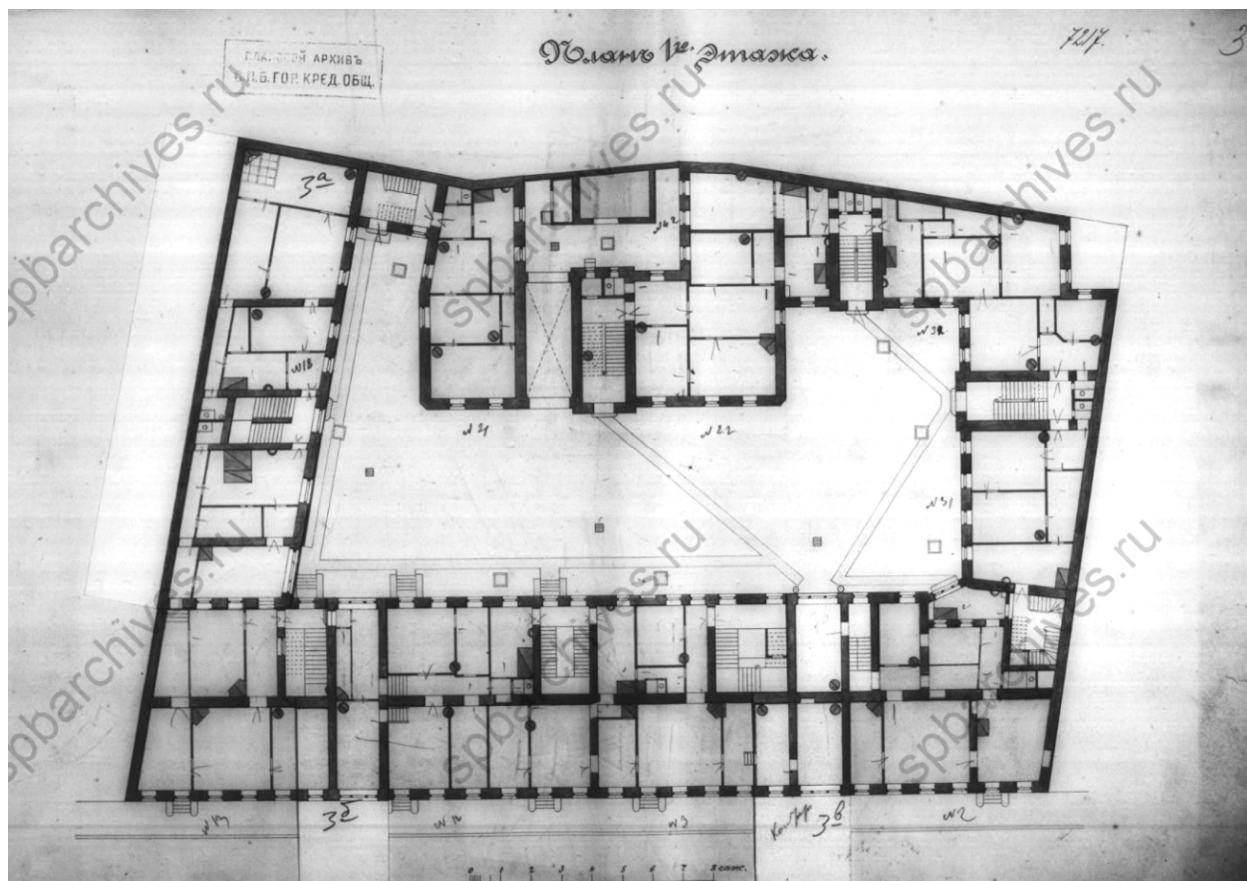
Илл.17. План 1-го этажа. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 43-44.



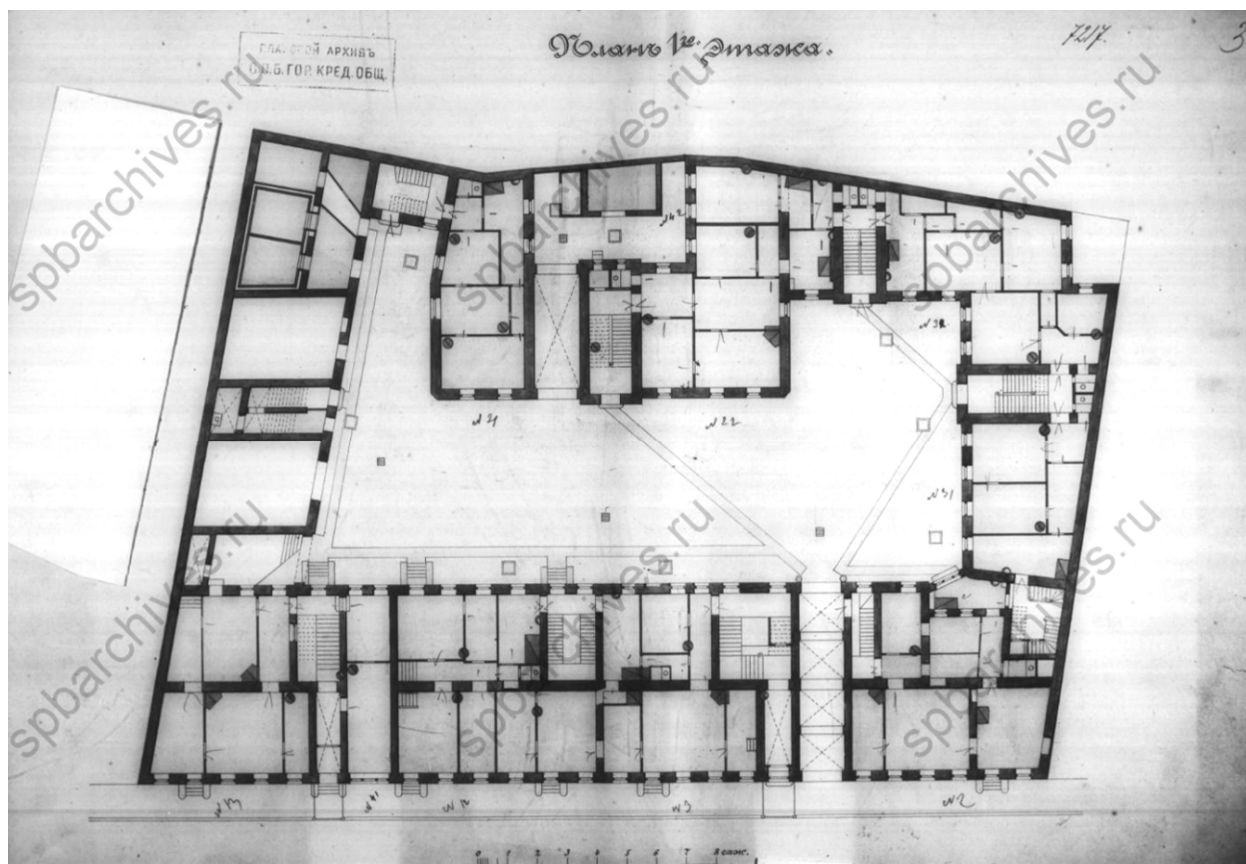
Илл. 18. План двора Марии Владимировны Велиховой Казанской части 3-го участка по Офицерской улице под № 13. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 1.



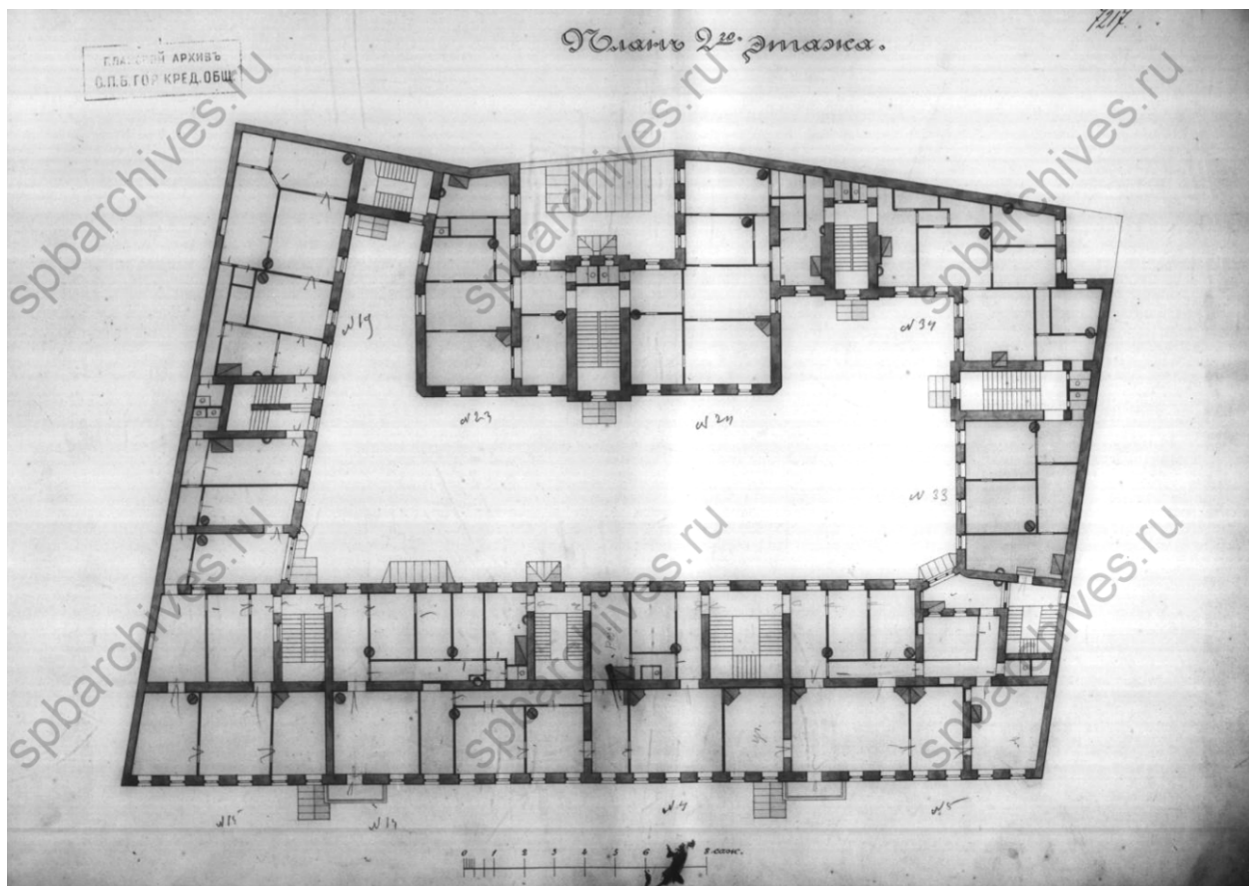
Илл. 19. План подвала. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 2.



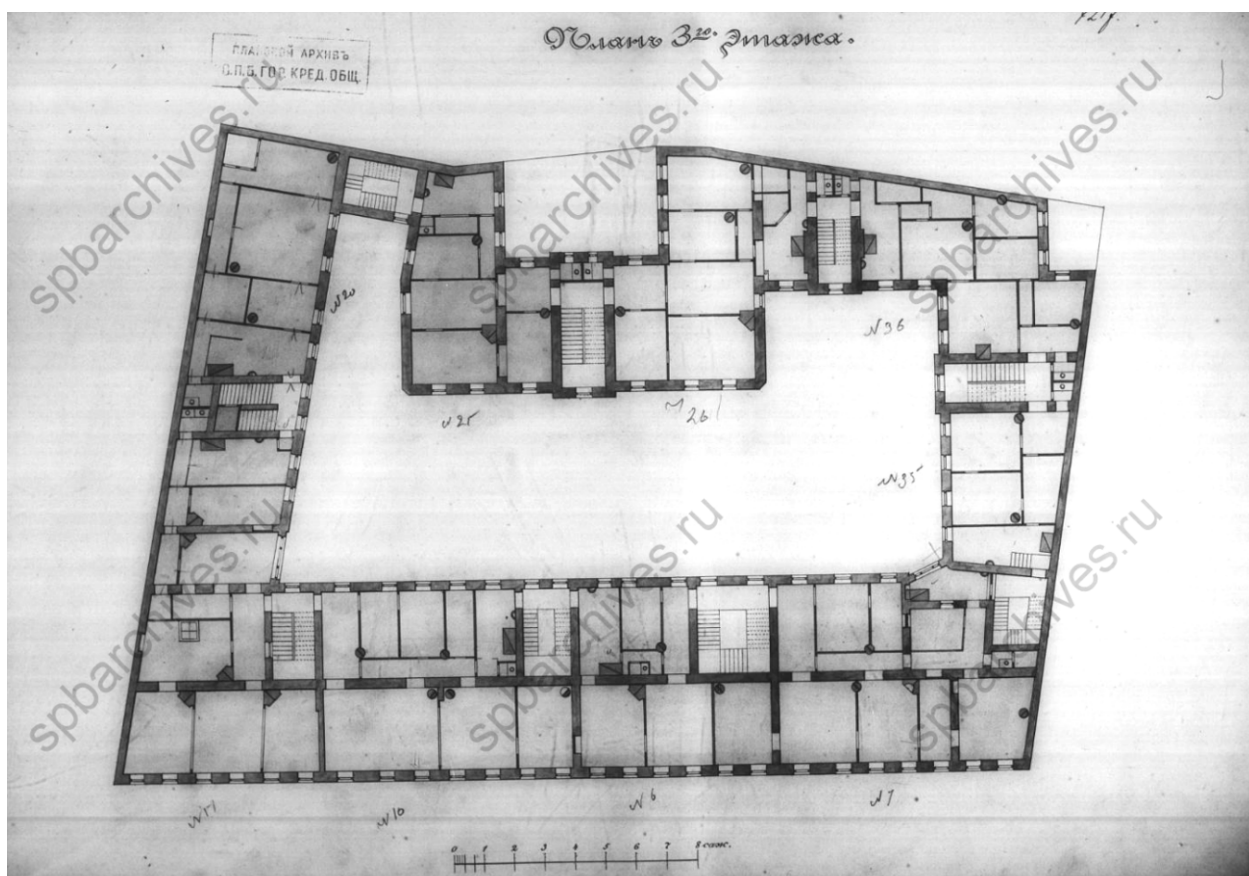
Илл. 20. План 1-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 3.



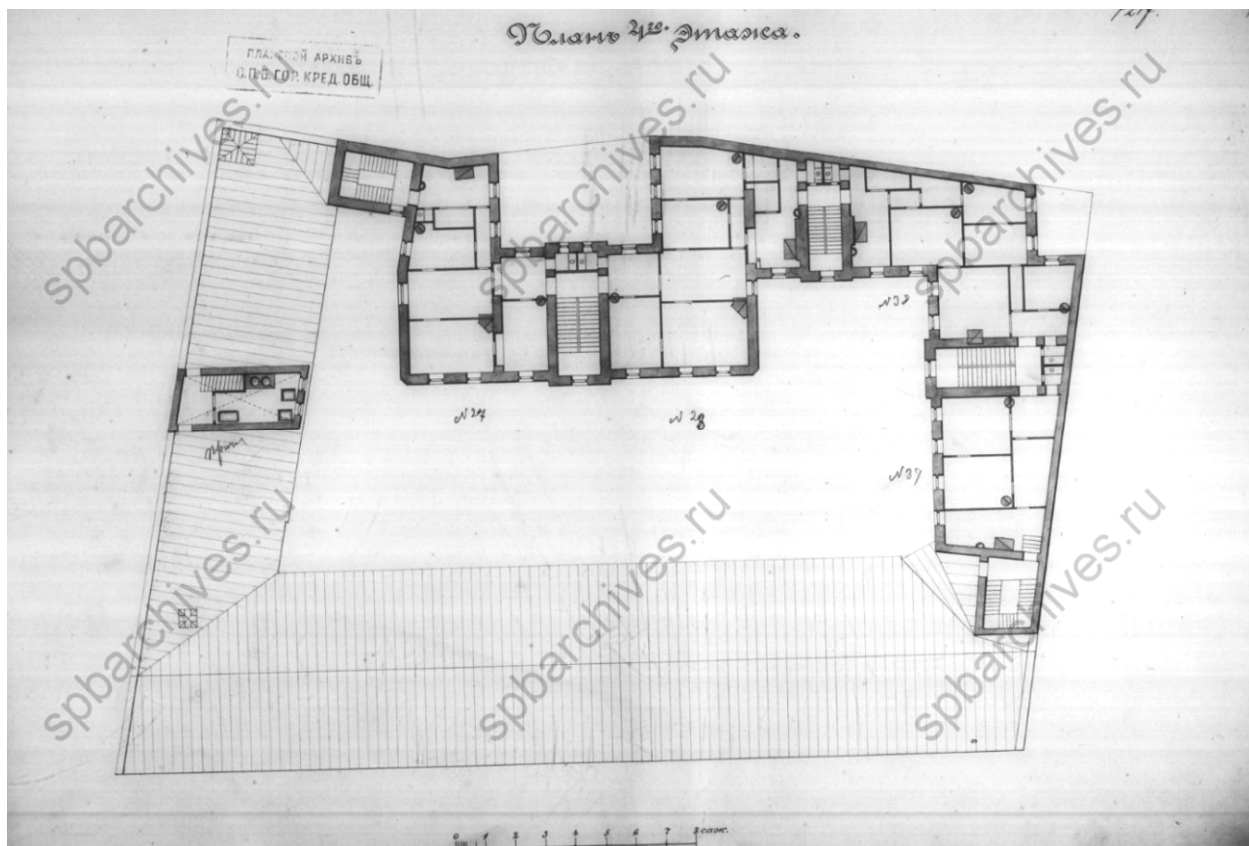
Илл. 21. План 1-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 3.



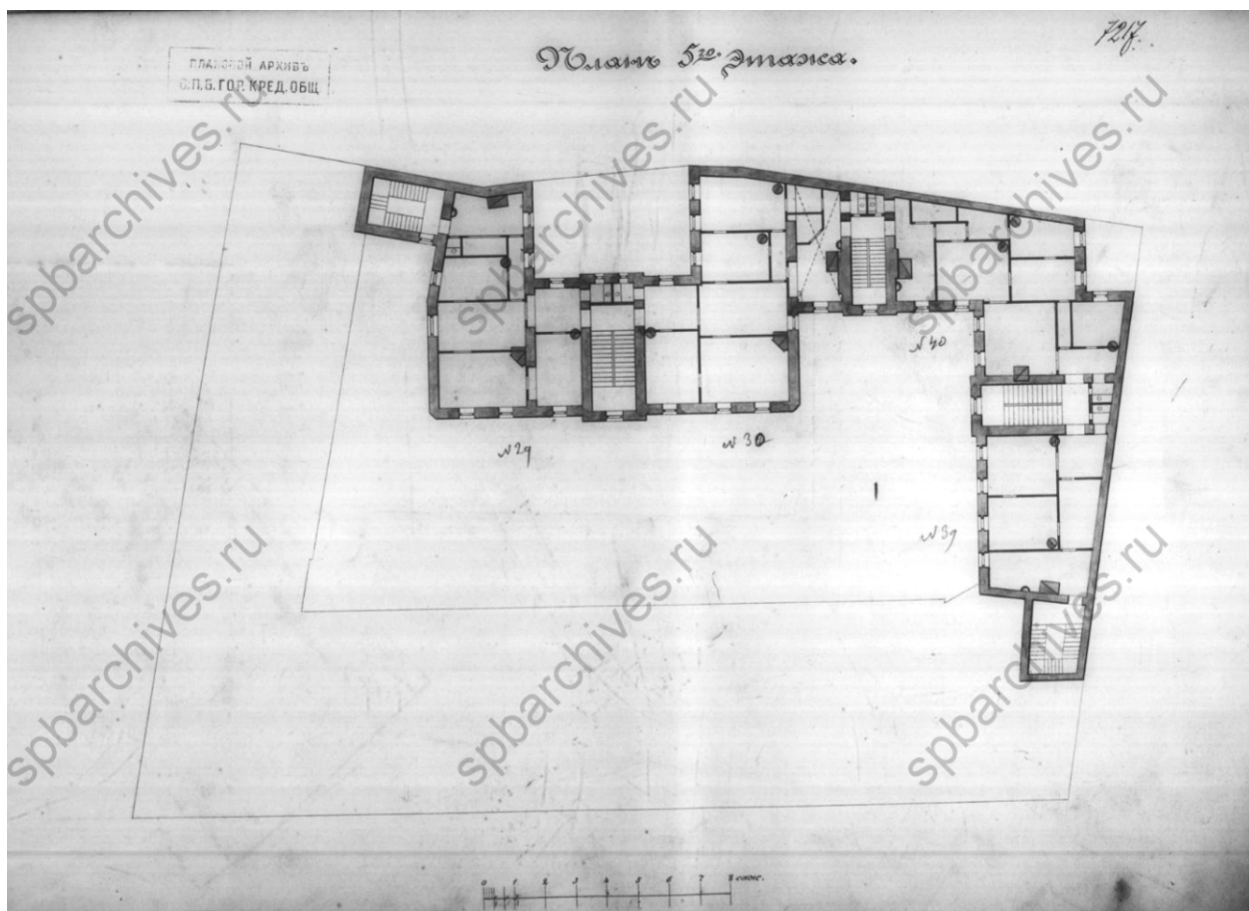
Илл. 22. План 2-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 4.



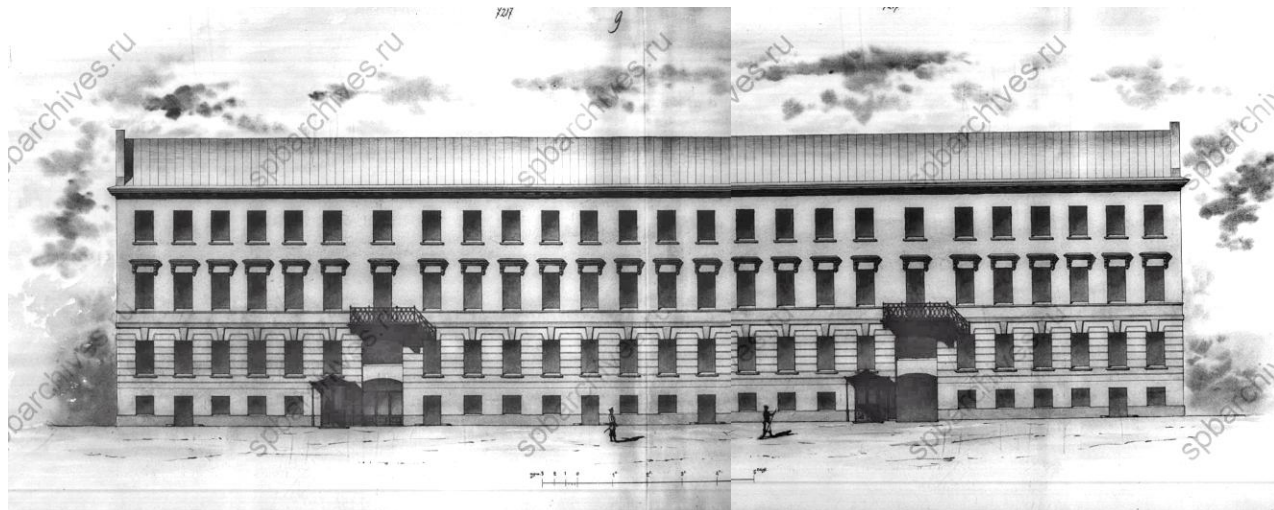
Илл. 23. План 3-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 5.



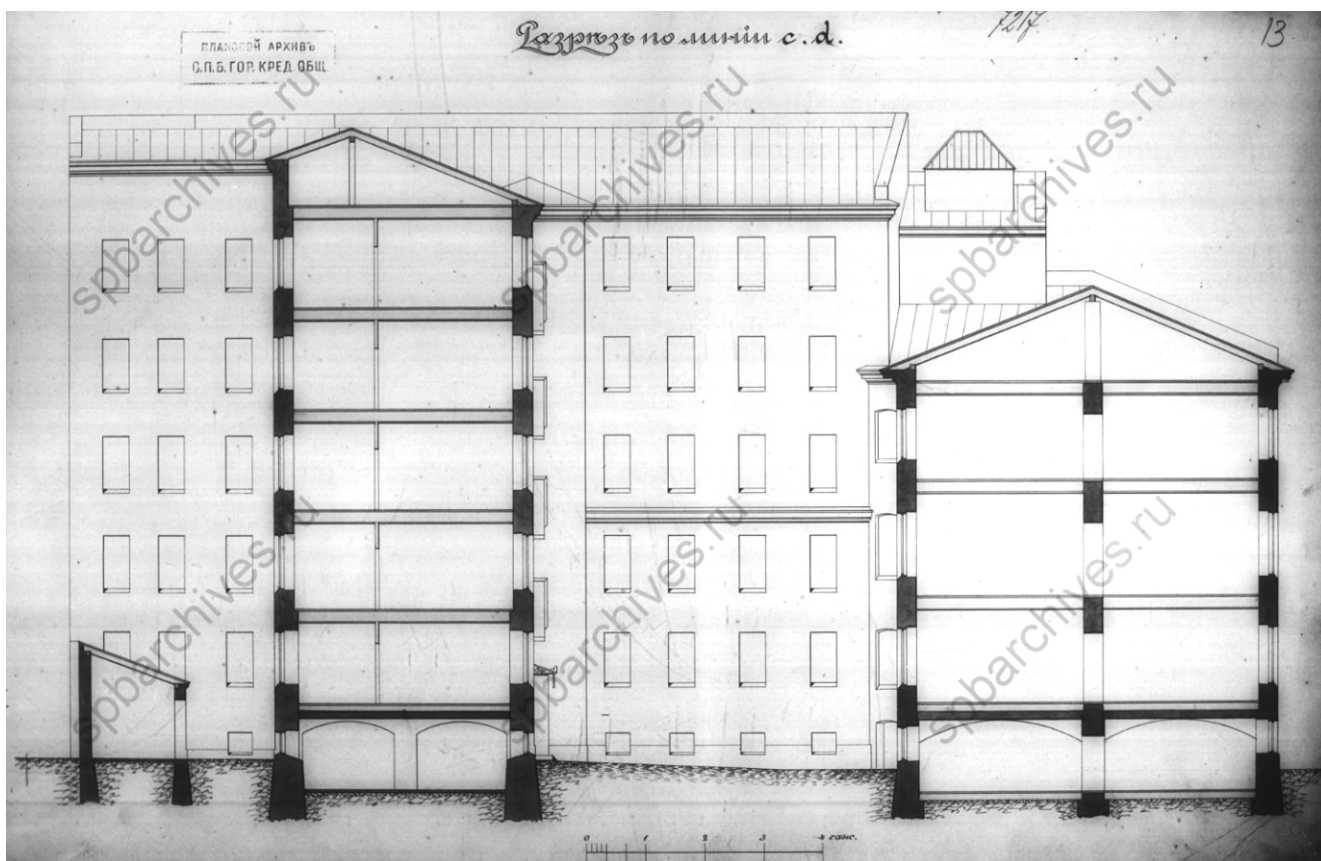
Илл. 24. План 4-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 6.



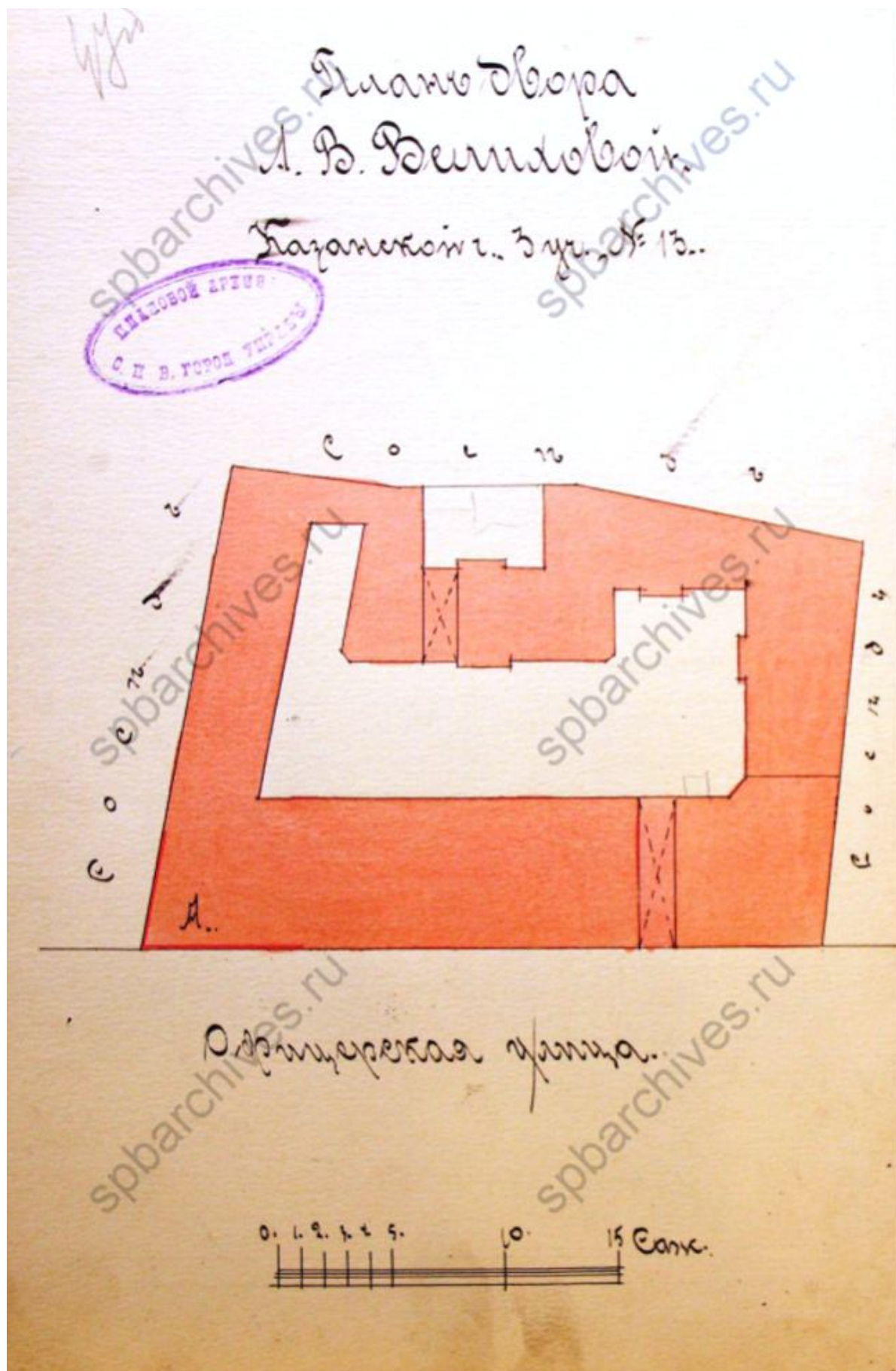
Илл. 25. План 5-го этажа. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 7.



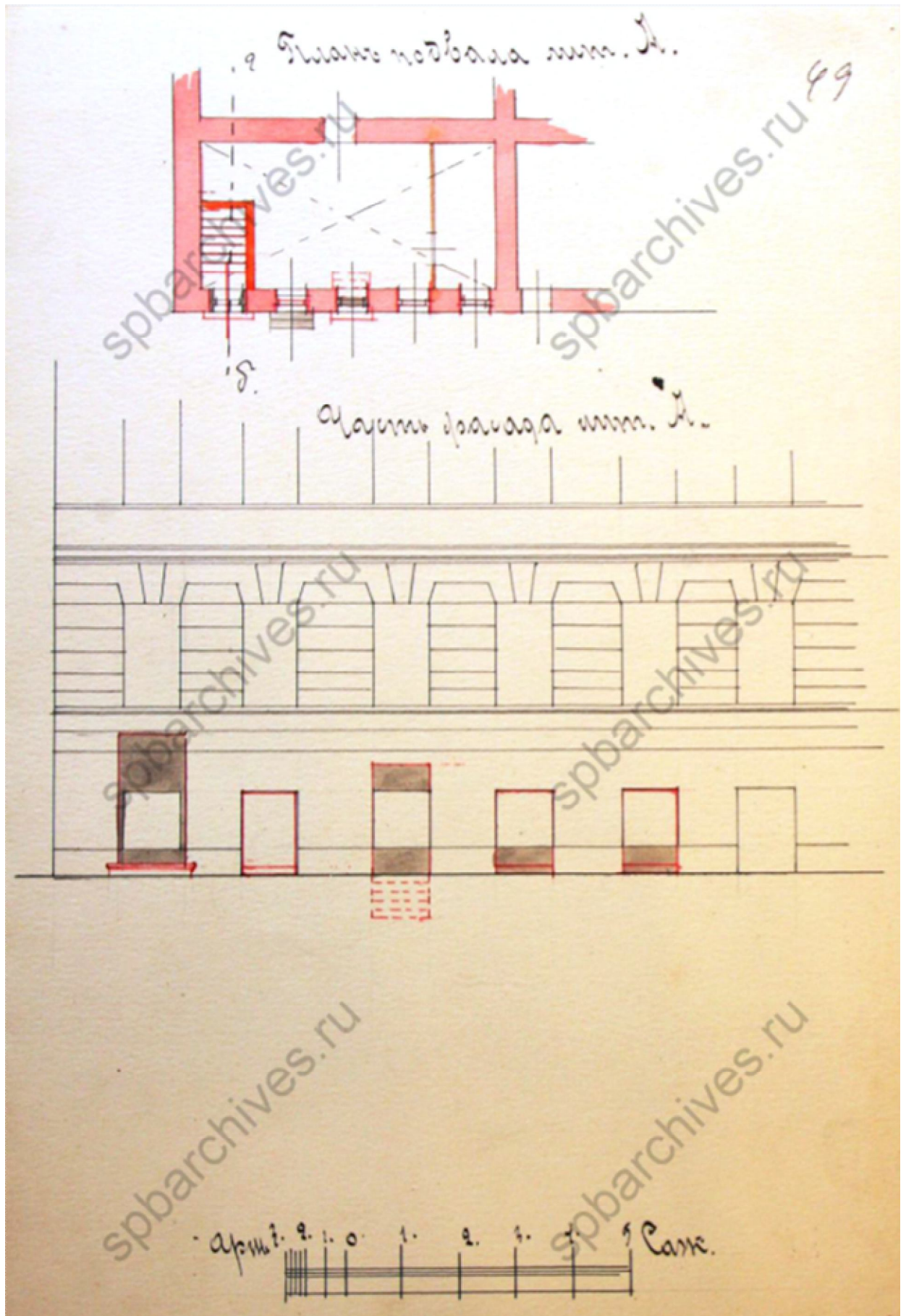
Илл. 26. Лицевой фасад. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 9-10.



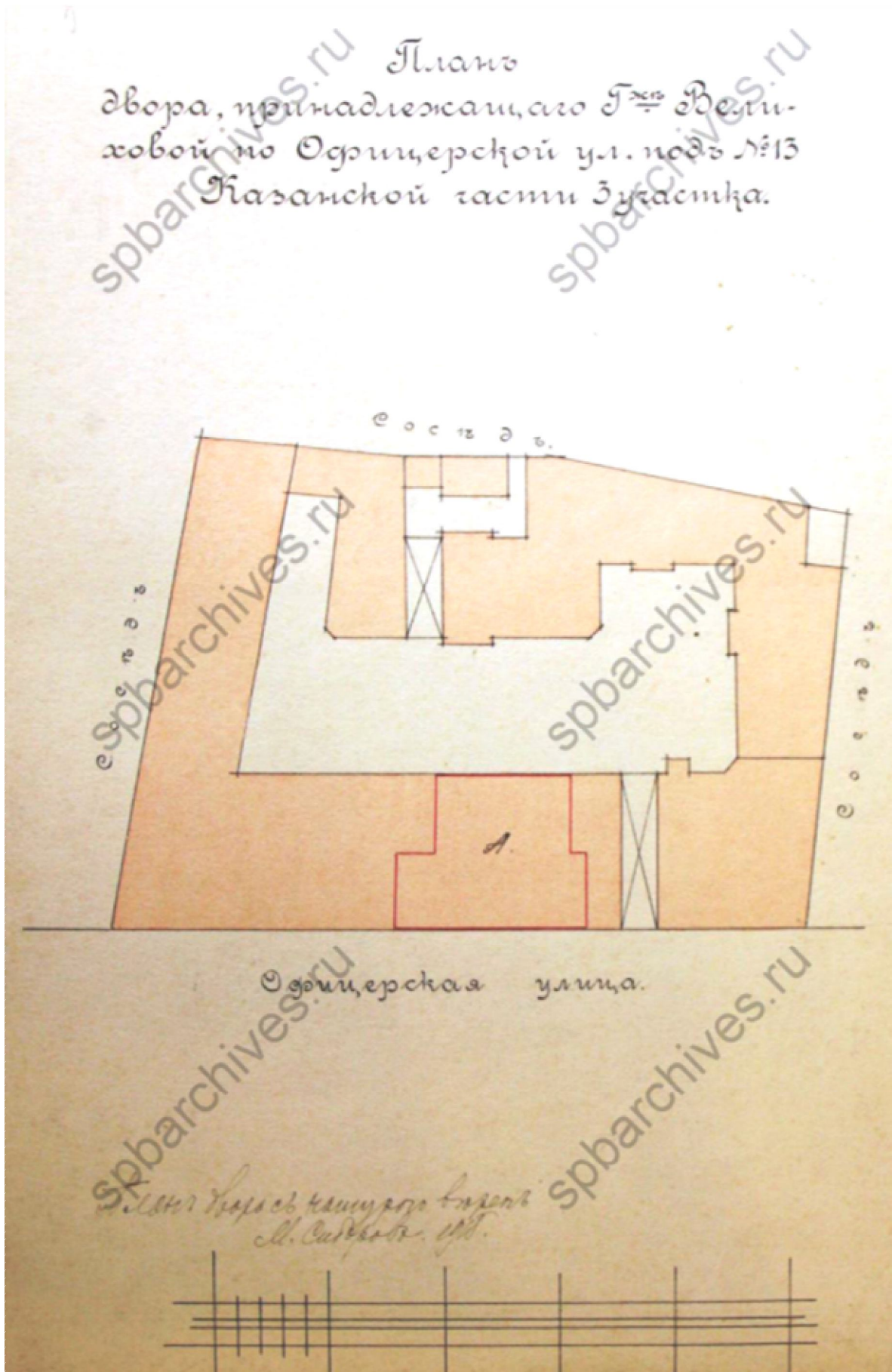
Илл. 27. Разрез по линии С-Д. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 1002, Л. 13.



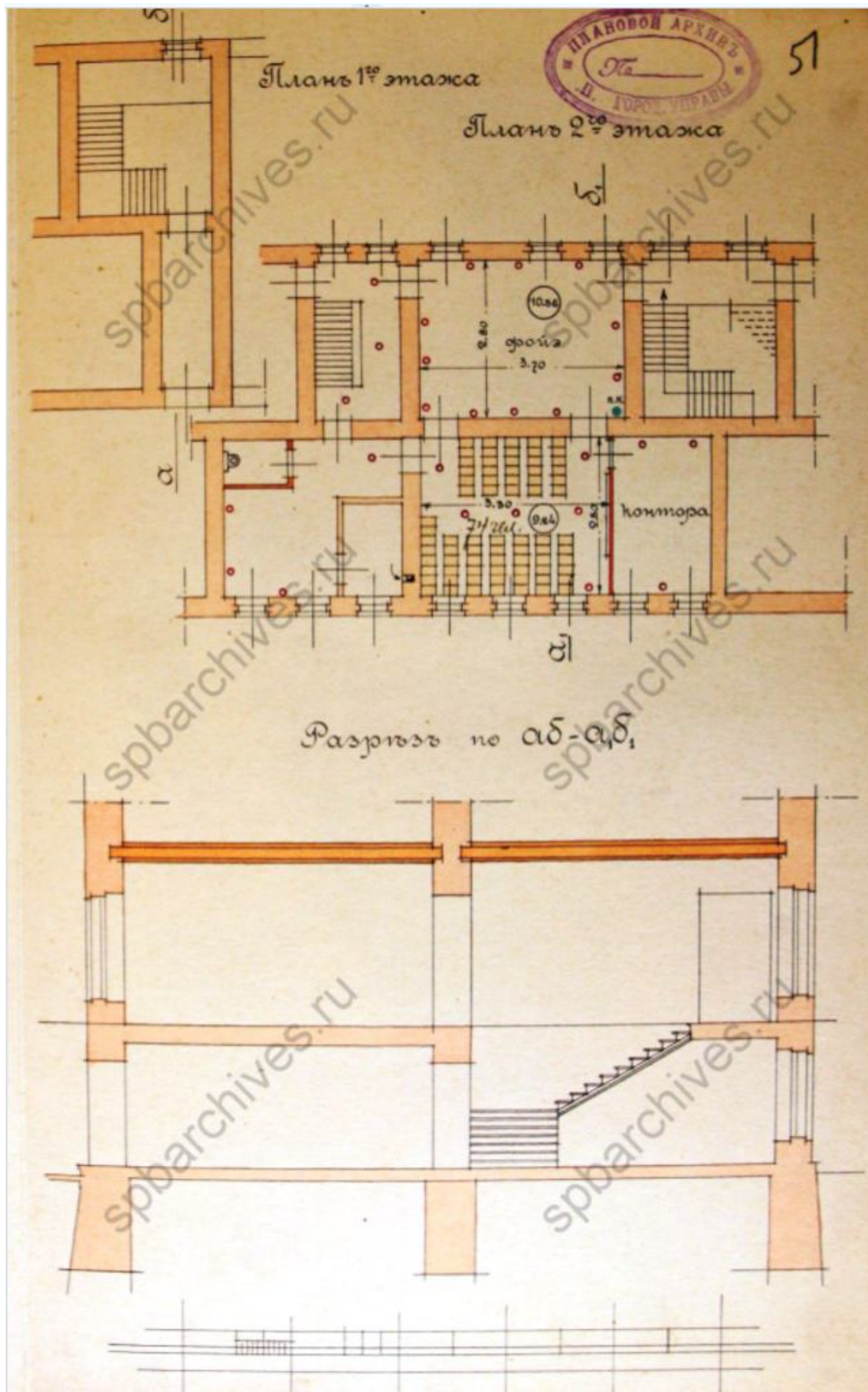
Илл. 28. План двора А.В. Велиховой Казанской части 3-го участка № 13. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440. Л. 47об.



Илл. 29. Часть лицевого фасада с изображением переделки пяти окон в двери; план подвала этой части дома. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440, Л. 49.



Илл. 30. План двора, принадлежащего госпоже Велиховой по Офицерской ул. под № 13. Казанской части 3 участка. Устройство кинематографа на 74 человека со стороны Офицерской ул. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440, Л. 50об.



Илл. 31. План кинозала в уровне 1-2-го этажей. Разрез. Устройство кинематографа на 74 человека со стороны Офицерской ул. в доме подъ. № 13. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102, Д. 3440, Л. 51.



Илл. 32. Фрагмент центрального фасада дома №13 по улице Декабристов. Фотография 1949 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 70952.

Приложение №2

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 13, литера А, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г. (Шифр: № АРДП 11.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденно Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
98	Дом Шуппе	1833	Арх. А.И. Лидериц	Декабристов ул., 13	хорошее	-"

Приложение №3

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 13, литера А, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г. (Шифр: № АРДП 11.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

АД-В-0098

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

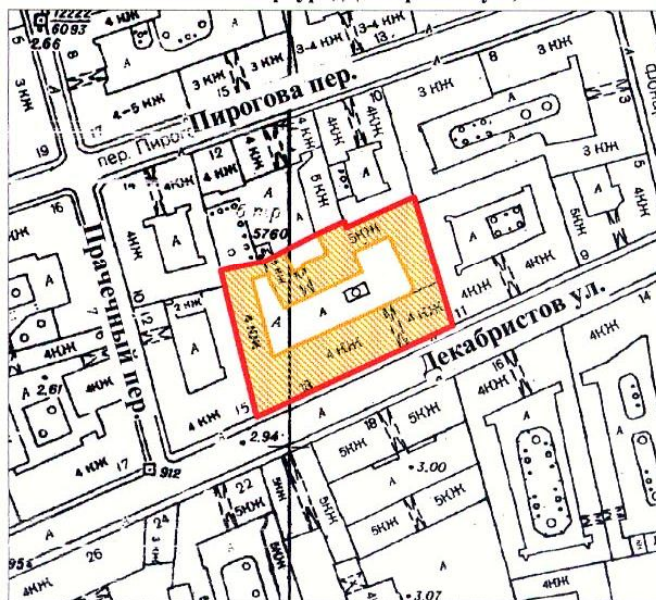
Б. М. Кириков

М.П.





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Шуппе"**

г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15 МАР 2011№ 10-30

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Шуппе»**

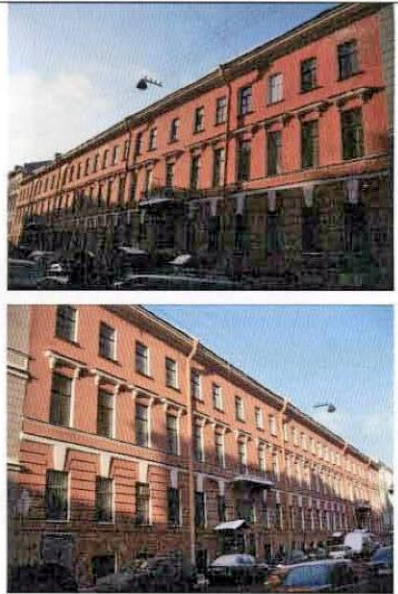

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Декабристов ул., д. 13, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15 МАР 2011 № 10-30

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
Декабристов ул., д. 13, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты лицевого и дворовых корпусов; два воротных проезда с лучковым завершением; исторические форма и габариты крыши (скатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические парадные многомаршевые лестницы (известняковые ступени, кованые металлические ограждения).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма; лицевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка); историческое цветовое решение с выделением декора; конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>два балкона (с кованым металлическим ограждением на чугунных волутообразных кронштейнах, декорированных растительным орнаментом) в уровне 2-го этажа;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажный карниз в уровне 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 2-го этажа; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни в оформлении окон 1-го этажа; прямые сандрики на фигурных кронштейнах, декорированных листом аканта в оформлении окон 2-го этажа; профилированный венчающий карниз;</p>	   

		<p>дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов: западный и южный дворовые фасады: междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>северный и восточный дворовые фасады: междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолка помещения лестниц профилированной галтелью с модульонами.</p> <p>квартира №14: по трем стенам штукатурный лепной профилированный карниз с полосой меандра; дентикулы, декорированные листом аканта, чередующиеся с горельефной цветочной розеткой; полоса ов; лиственный орнамент.</p>	



ООО «Геоме3»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

G E O M E 3

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Исх. № документа 2/19 Кадастровый номер: 78:32:0001297:73

Технический паспорт на квартиру

Адрес : Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, литера А, квартира 2

Общие сведения о строении

Год постройки 1833 Год последнего капитального ремонта 2009

Количество этажей: 7

В том числе: надземных 6 , подземных 1
Кроме того, имеется:

Материал стен - кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - по металлическим балкам
междуэтажные - по металлическим балкам
подвальные - по металлическим балкам

Благоустройство дома

мусоропровод	нет	лифт	нет
--------------	-----	------	-----

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 4 комнат(ы),
жилой площадью 43,0 кв.м., общей площадью 124,1 кв.м., высота 2,77 м.

Благоустройство квартиры:

отопление	централизованное	электроплита	нет
горячее водоснабжение	централизованное	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

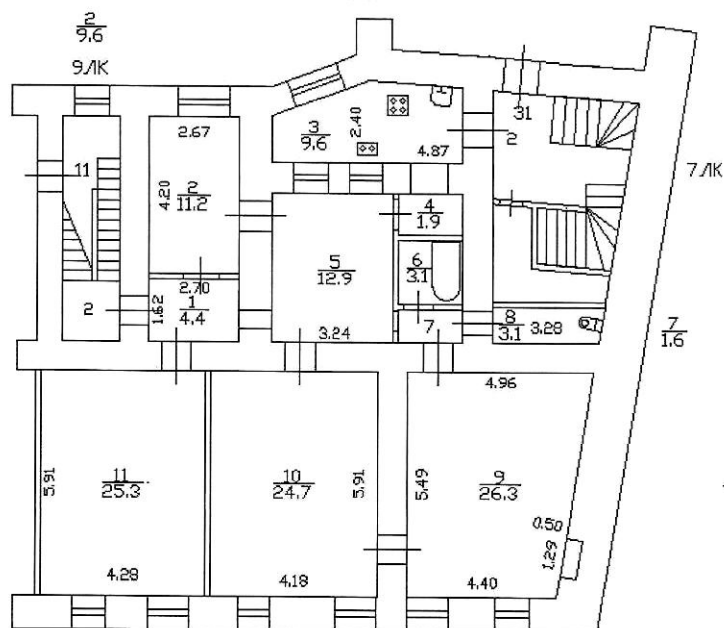
Кадастровая стоимость квартиры на дату утверждения стоимости 09.01.2019 года составляет 11546599 (Одиннадцать миллионов пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 23 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Экпликация к плану квартиры:

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Холл	4,4		4,4			
2	2	Комната	11,2	11,2				
3	3	Кухня	9,6		9,6			
4	4	Гардеробная	1,9		1,9			
5	5	Коридор	12,9		12,9			
6	6	Ванная	3,1		3,1			
7	7	Холл	1,6		1,6			
8	8	Туалет	3,1		3,1			
9	9	Комната	26,3	26,3				
10	10	Комната	24,7	24,7				
11	11	Комната	25,3	25,3				
Итого			124,1	87,5	36,6			

План квартиры
1 этаж

h= 2.77

Технический паспорт составлен по состоянию на 21 октября 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель Глушко М.В.21 ноября 2019 года

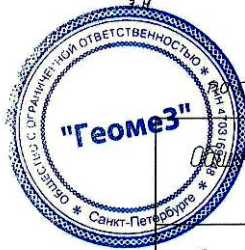
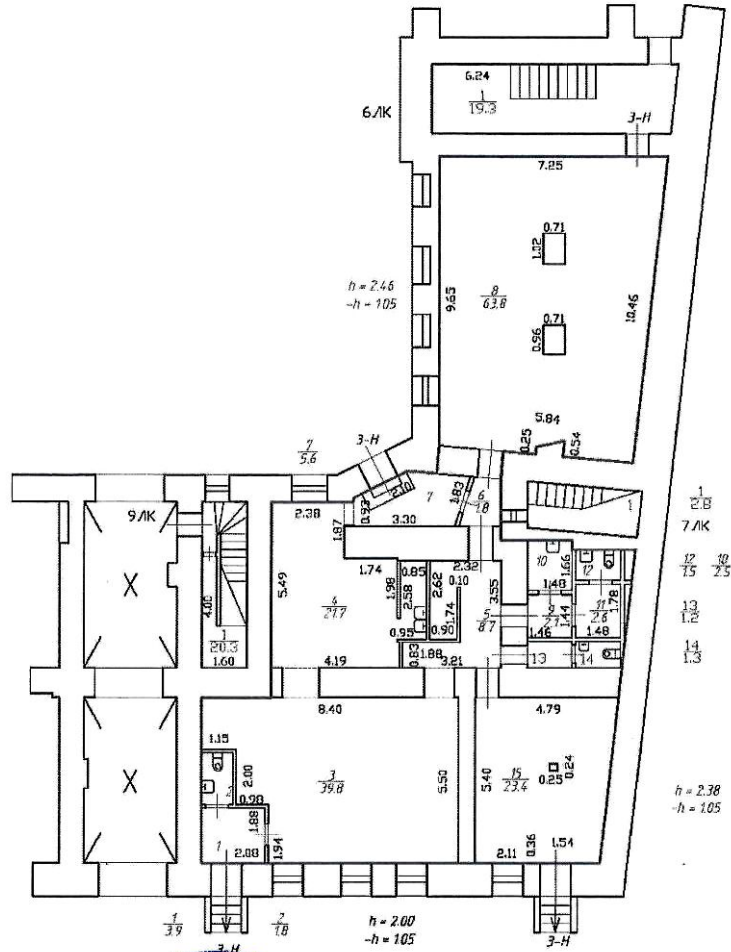
(дата обследования)

Проверил Гуреева Е.К.

Директор ООО «Геомез»

Яковлева Д.В.

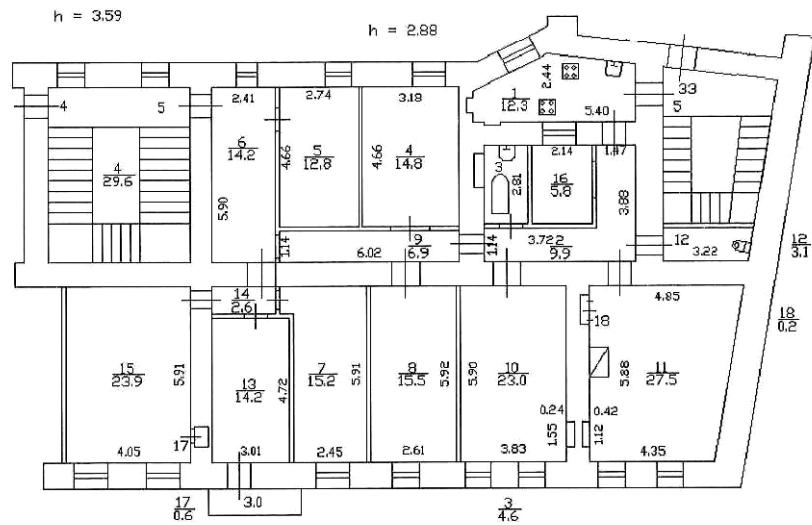
План части цокольного этажа



состоянию на 21.10.2019

ООО с ограниченной ответственностью "Геомез"		Инв. №	
Лист №1	г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, помещение 3-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.11.2019	Исполнил Инженер	Тихонова П.К.	<i>[Signature]</i>
21.11.2019	Проверил Директор	Яковлева Д.В.	<i>[Signature]</i>

План части 2 этажа



одеянию на 21.10.2019

ООО с ограниченной ответственностью "Геомез"		Инв. №	-
Лист №1	г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, квартира 5		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.11.2019	Исполнил	Инженер	Тихонова П.К.
21.11.2019	Проверил	Директор	Яковлева Д.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист № Раздела 5 (вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела 5: Всего разделов: Всего листов выписки:

17.12.2019

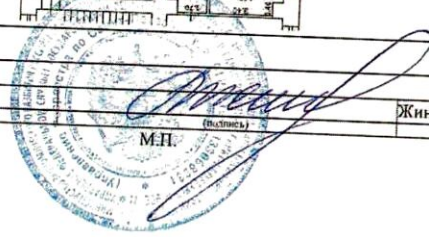
Кадастровый номер: 78:32:0001297:73

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)
М.П. (подпись)
Жинавачева К.Н.
(инициалы, фамилия)



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная
инжиниринговая компания «СИНКО»**

ООО «СИК «СИНКО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027804895216**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810206161**

007298

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 8, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно
Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№110 от 29 января 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01428** от **29 января 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007287

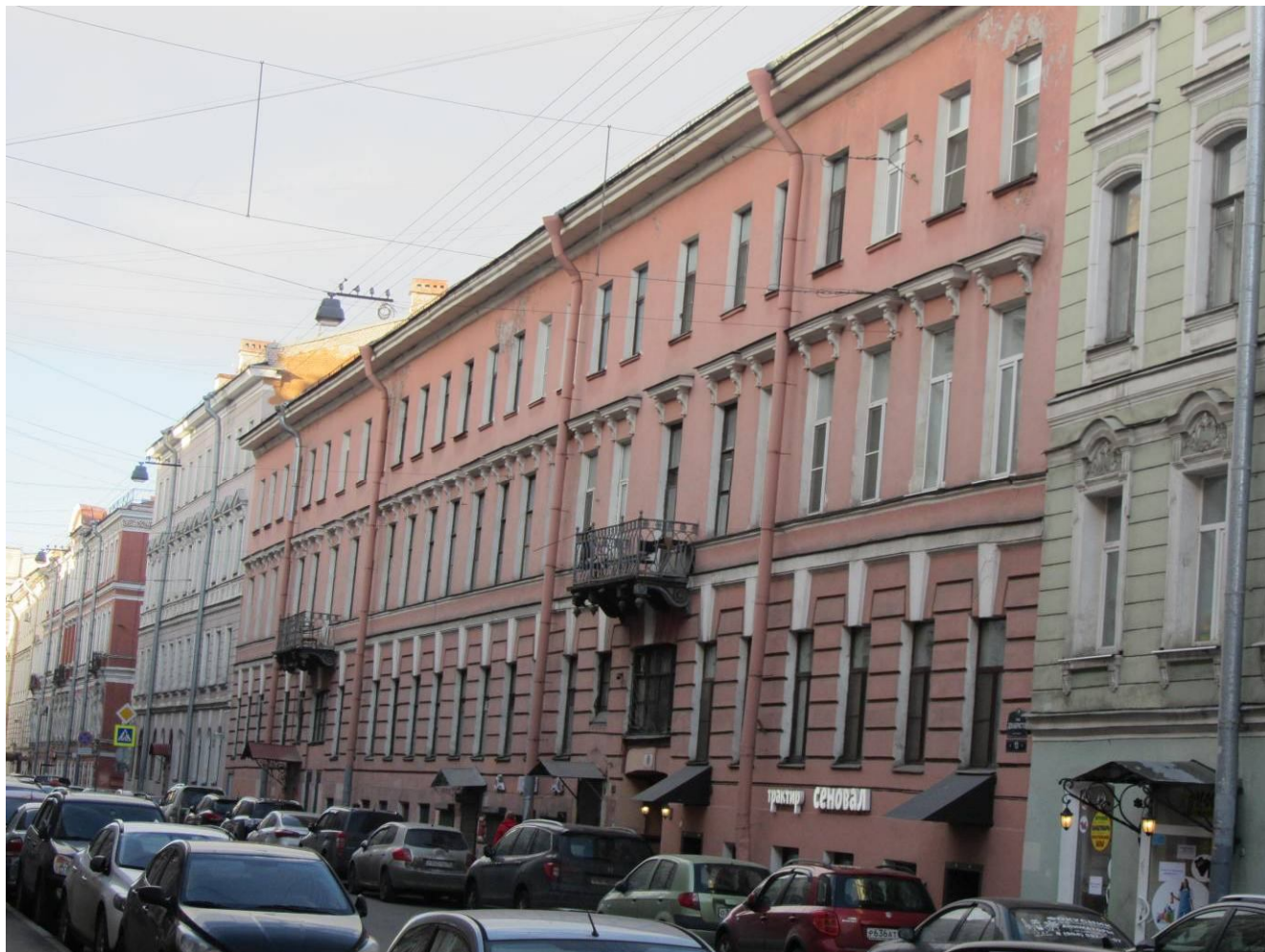
Приложение №8

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Шуппе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 13, литера А, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2020 г. (Шифр: № АРДП 11.20) , с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

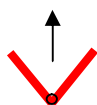
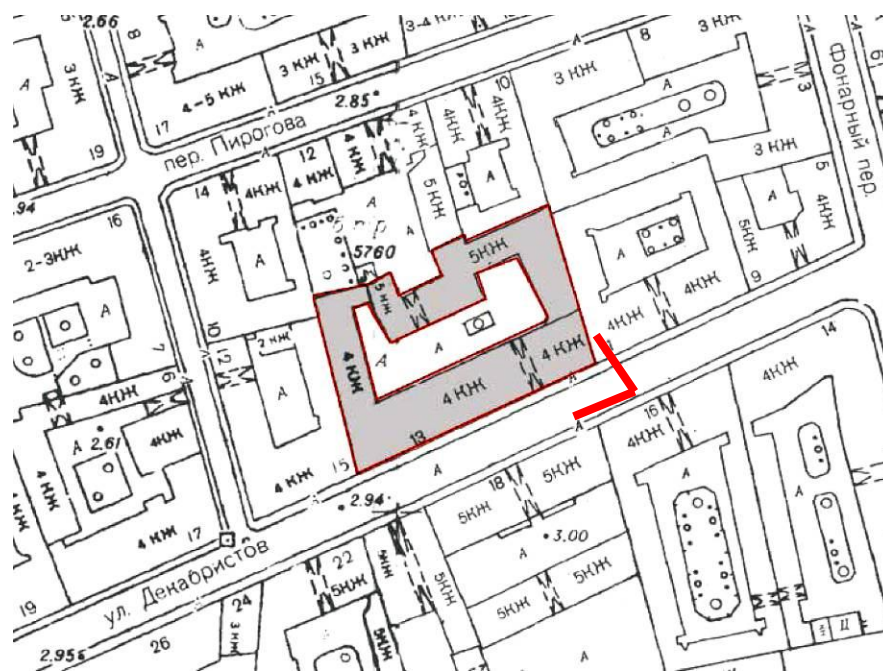
Фотофиксация от 01.12.2020 г.

СПИСОК ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Дом Шуппе. Вид на лицевой фасад по улице Декабристов.
2. Дом Шуппе. Вид на лицевой фасад по улице Декабристов.
3. Дом Шуппе. Вид на лицевой фасад по улице Декабристов.
4. Вид от воротного проезда со стороны набережной во внутренний двор.
5. Вид на северо-западный и северо-восточный дворовые фасады.
6. Вид на северо-западный дворовый фасад.
7. Вид на северо-восточный дворовый фасад. Окна квартиры №2 в уровне 1-го этажа.
8. Вид в прихожую из пом. 2 квартиры № 2.
9. Вид в пом.9 квартиры № 2.
10. Вид в пом. 11 квартиры № 2.
11. Вид из пом.5 в прихожую квартиры № 2.
12. Вид в пом.10 квартиры № 2.
13. Вид в пом.3 квартиры № 2.
14. Вид в пом.6 квартиры № 2.
15. Вид в пом.8 квартиры № 2.



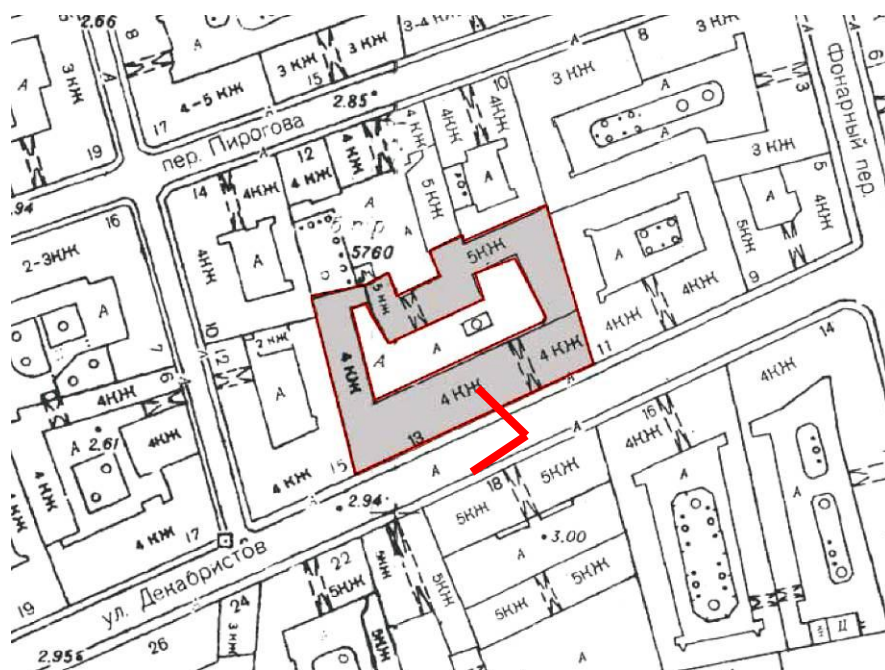
1. Дом Шуппе. Вид на лицевой фасад по улице Декабристов.



- точка съемки

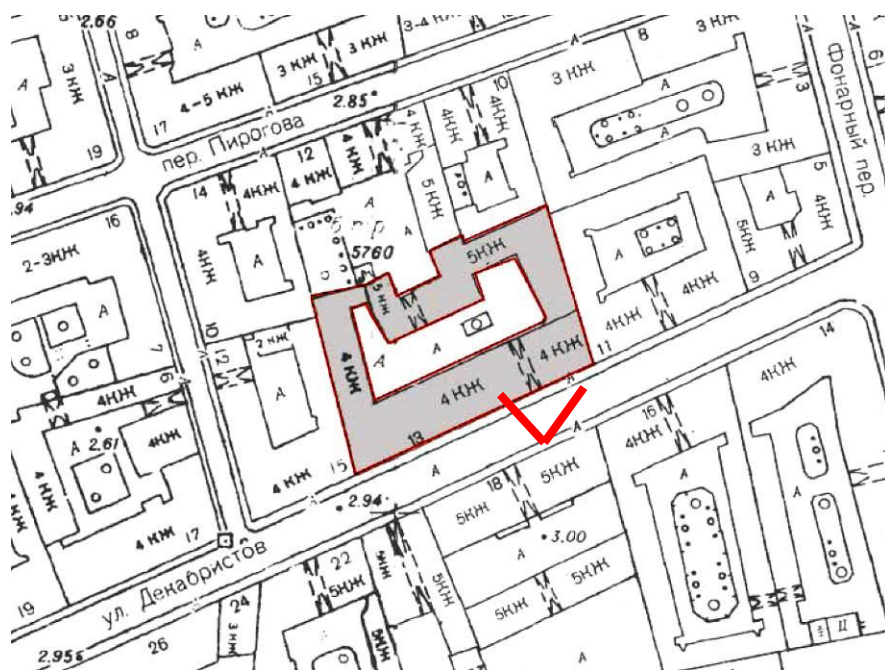


2. Дом Шуппе. Вид на лицевой фасад по улице Декабристов.



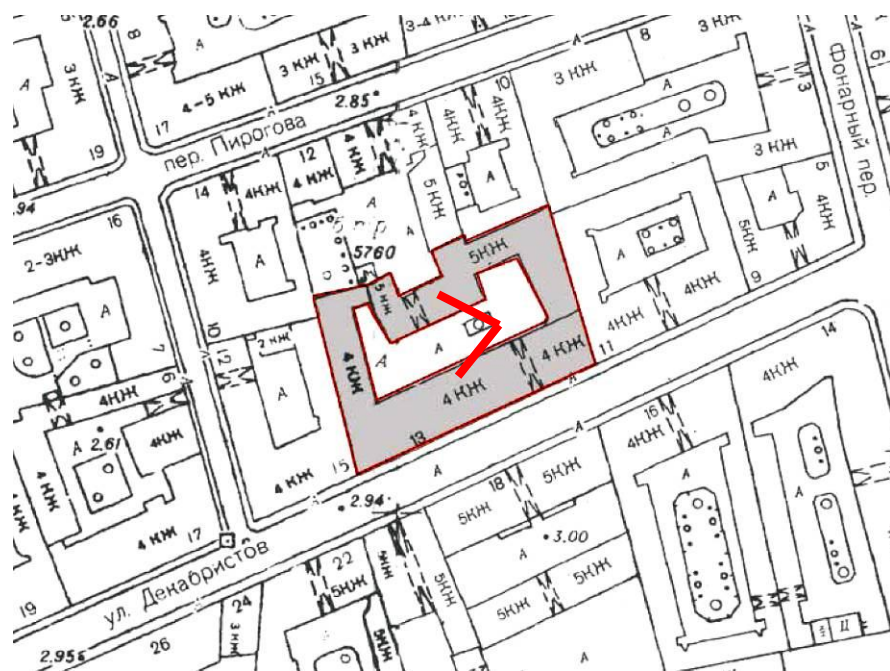


3. Дом Шуппе. Вид на лицевой фасад по улице Декабристов.



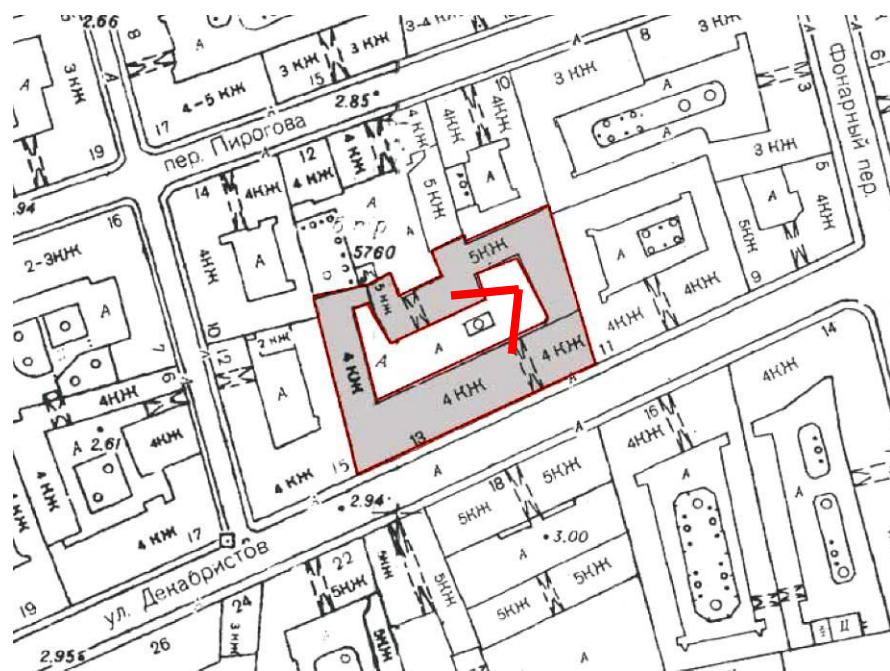


4. Вид от воротного проезда со стороны набережной во внутренний двор.



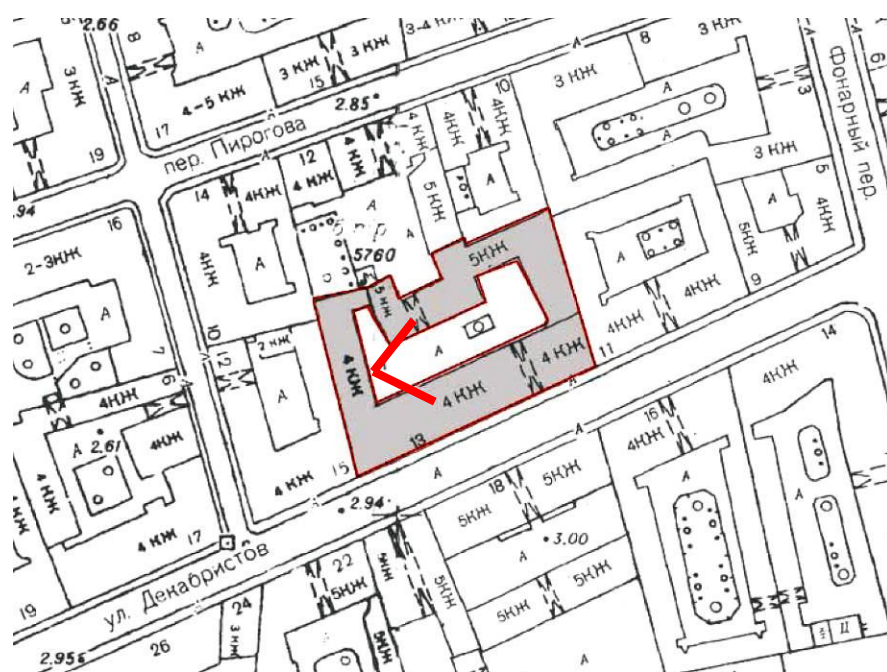


5. Вид на северо-западный и северо-восточный дворовые фасады.



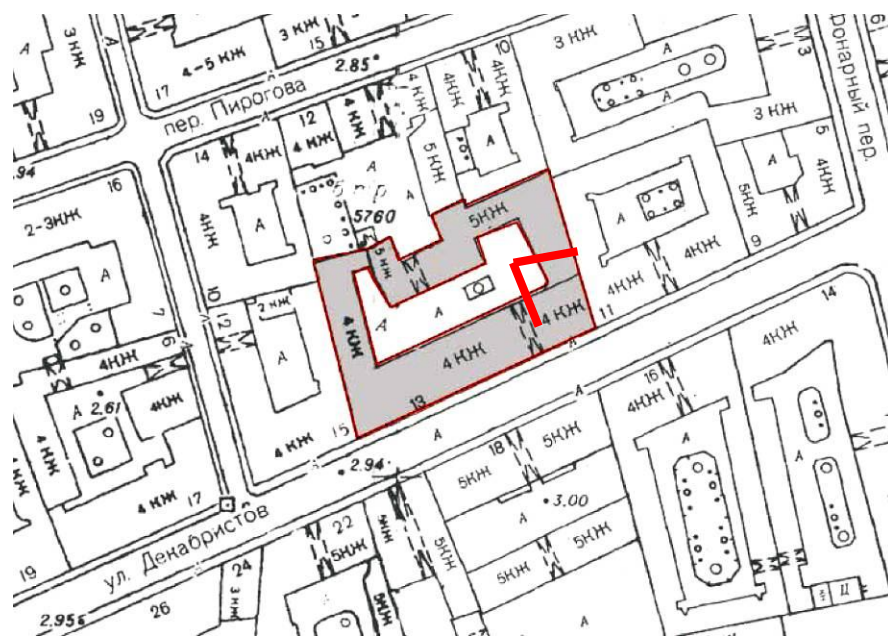


6. Вид на северо-западный дворový фасад.



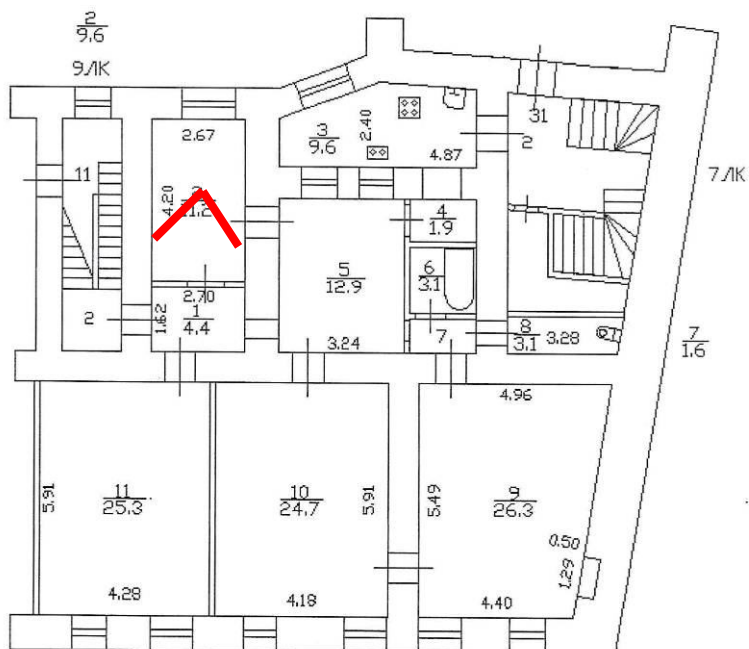


7. Вид на северо-восточный дворовый фасад. Окна квартиры №2 в уровне 1-го этажа.



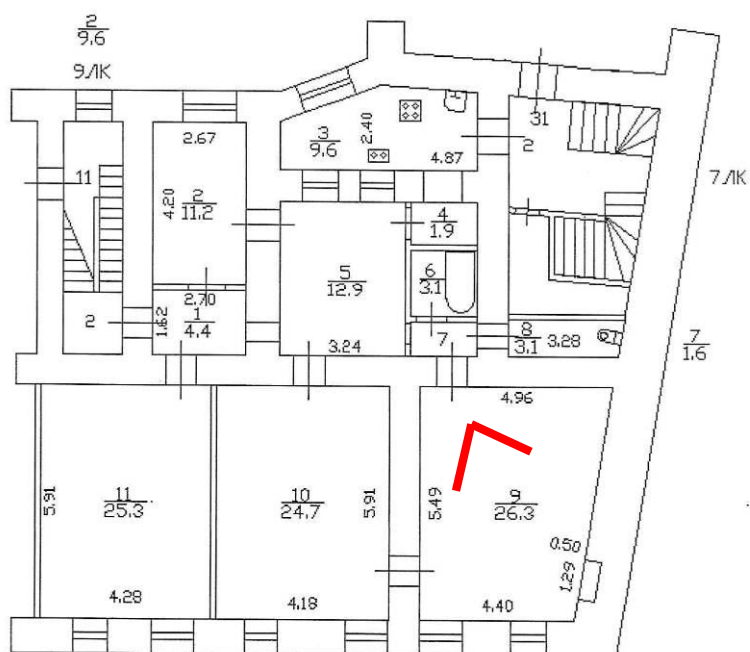


8. Вид в прихожую из пом. 2 квартиры № 2.



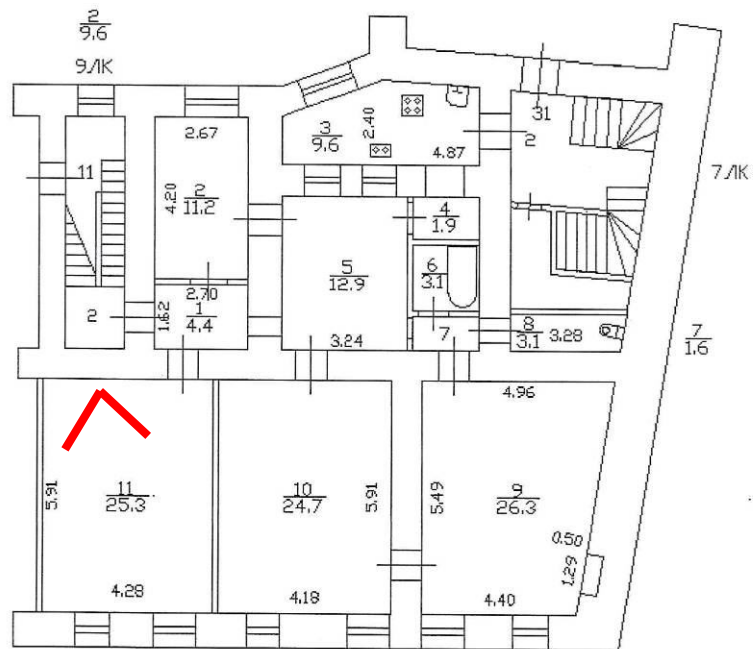


9. Вид в пом.9 квартиры № 2.



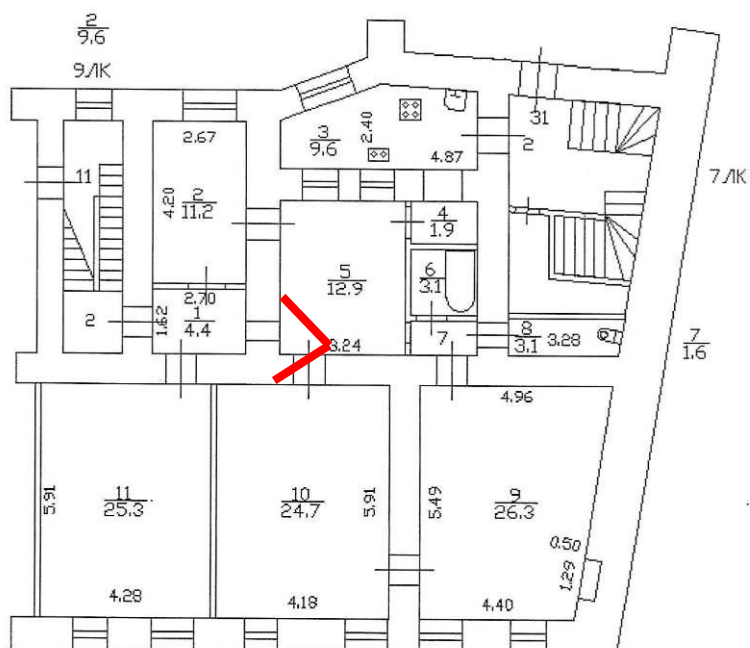


10. Вид в пом. 11 квартиры № 2.



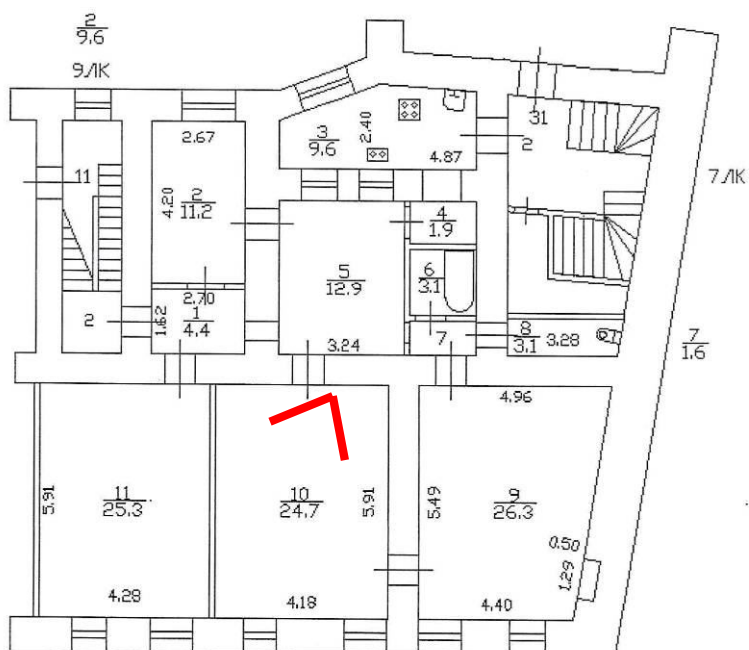


11. Вид из пом.5 в прихожую квартиры № 2.



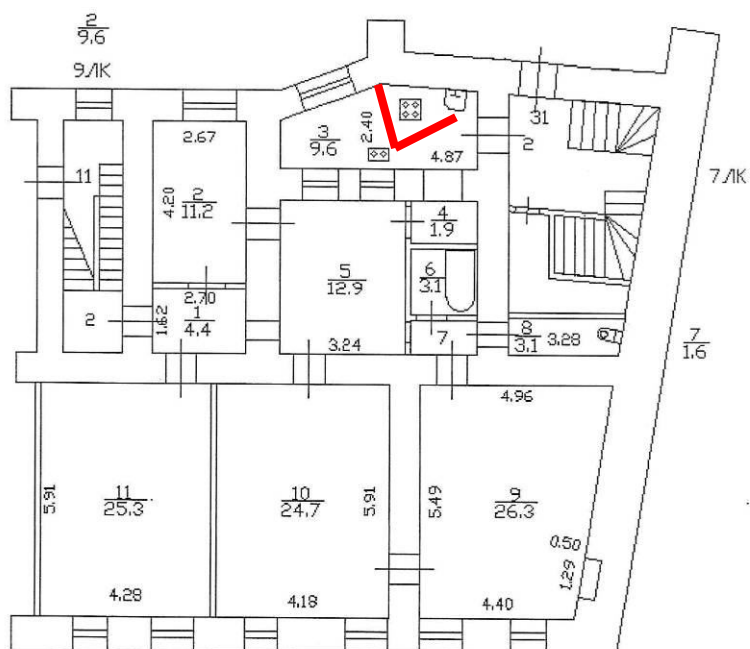


12. Вид в пом.10 квартиры № 2.



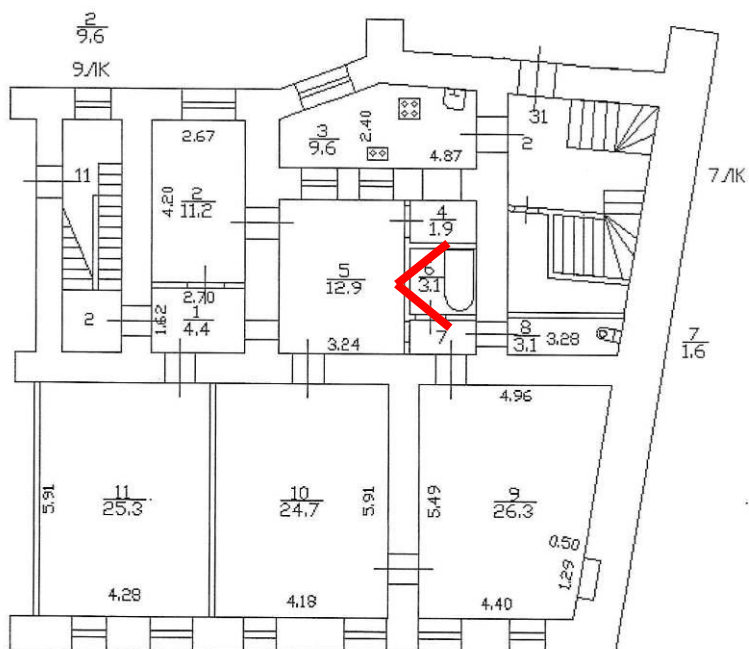


13. Вид в пом.3 квартиры № 2.





14. Вид в пом.6 квартиры № 2.





15. Вид в пом.8 квартиры № 2.

