

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М, Курленьиз Г.А (*Приложение №11*) на основании договоров с государственными экспертами: от 12.08.2025 №23-К21-2025/Э1, №23-К21-2025/Э2, №23-К21-2025/Э3, в составе экспертной комиссии Куминов С.Е., Саюшев Б.М, Курленьиз Г.А на основании договора от 10.02.2026 № 23-К21-2025/Э4 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2025 года по 18 августа 2025 года, с 10 февраля 2026 года по 12 февраля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025 г.) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2700-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», 1780–е гг., 1845 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 388-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 22.05.2015 № 10-218 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурно наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», оформленного КГИОП 18.03.2022 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 19.04.2022 № 106-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 02.10.2023 № 01-26-2730/23-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) (*Приложение № 7*);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 17.11.2023 № 01-26-3101/23-

0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования фундаментов) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 19.04.2024 № 01-26-726/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 19.04.2024 № 01-26-745/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов)) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 10.10.2024 № 01-26-2157/24-0-2 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования фундаментов) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 04.10.2024 № 01-26-2158/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов)) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 04.10.2024 № 01-26-2187/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 18.12.2024 № 01-26-2810/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов)) (Приложение № 7);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 06.05.2025 № 01-26-822/25-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов)) (Приложение № 7);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025 № КУВИ-001/2025-95237566 на здание с кадастровым номером 78:06:0002011:2006 по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Приложение № 8);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025 № КУВИ-001/2025-95244070 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002011:2240 по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Приложение № 8);

- договор аренды № 01-A054299 от 01.08.2022 (Приложение № 8);

- документы технического учета: копии поэтажных планов дома № 21 по Кадетской линии В.О., литера А, оформленные Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района, по состоянию на 12.01.2012. (Приложение № 9);

- копия письма КГИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1 о согласовании проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора

П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году (*Приложение № 13*);

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814, переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектная документация «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2022 году получила согласование КГИОП (письмо КГИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1) (*Приложение № 13*).

На основании договора от 24.08.2023 №24/08-2023, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ» и подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Мега Инжиниринг Строй» получено разрешение КГИОП № 01-26-2730/23-0-1 от 02.10.2023 на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования (*Приложение № 7*).

На основании договора подряда от 30.10.2023 №501/23-С, дополнительных соглашений № 7 от 09.04.2024, №9 от 05.08.2024, № 10 от 28.08.2024, № 11 от 01.12.2024, № 13 от 31.03.2025 заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ» и подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция», получены разрешения КГИОП № 01-26-3101/23-0-1 от 17.11.2023, № 01-26-745/24-0-1 от 19.04.2024, № 01-26-2157/24-0-2 от 10.10.2024, № 01-26-2158/24-0-1 от 04.10.2024, № 01-26-2810/24-0-1 от 18.12.2024, № 01-26-822/25-0-1 от 06.05.2025 на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования фундаментов и реставрации фасадов (*Приложение № 7*).

На основании договора от 15.04.2024 №03/БРЮ, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ» и подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-КОТ» получены разрешения КГИОП № 01-26-726/24-0-1 от 19.04.2024, № 01-26-2187/24-0-1 от 04.10.2024 на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта (*Приложение № 7*).

В процессе проведения экспертизы на основании дополнительного соглашения от 02.12.2025 № 1 к договору подряда от 15.04.2024 №03/БРЮ, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ» и подрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-КОТ»

получено разрешение КГИОП от 23.01.2026 № 01-38-58/26-0-1 на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта (Приложение № 7).

На момент проведения настоящей экспертизы выполнены следующие работы согласно ранее согласованной КГИОП проектной документации:

- Земляные работы во дворах на территории объекта;
- Устройство покрытий;
- Закладка сетей инженерно-технического обеспечения;
- Демонтажные работы по полам, перегородкам, заполнениям проемов, перекрытиям крышам, по раскрытию проемов;
- Перепланировка здания с сохранением объемно-планировочного решения в капитальных стенах не в полном объеме;
- Устройство перегородок, закладка проемов;
- Установка внутренних дверных заполнений;
- Устройство черновых полов;
- Ремонт отделки помещений.
- Реставрация штукатурной и гипсовой отделки лицевых и дворовых фасадов, арочных проездов;
- Замена оконных и наружных дверных заполнений;
- Реставрация оконных заполнений и балконной двери;
- Реставрация балкона лицевого фасада по Кадетской линии;
- Реставрация металлических ворот на фасаде по Кадетской линии не в полном объеме;
- Реставрация деревянных ворот на фасаде по Тучкову переулку не в полном объеме;
- Восстановление оформления портала на фасаде по Тучкову переулку;
- Восстановление отделки «под шубу» на фасаде по Кадетской линии;
- Восстановление оформления портала на фасаде по Кадетской линии;
- Изготовление металлических козырьков на фасаде по Тучкову переулку;
- Реставрация и восстановление известнякового цоколя фасадах двора ближе к Тучкову переулку, в арочных проездах, на фасаде по Тучкову переулку;
- Реставрация и восстановление гранитного цоколя на фасаде по Кадетской линии не в полном объеме;
- Восстановление штукатурной филенки на фасаде во дворе ближе к Кадетской линии;
- Восстановление скульптуры Аполлона на фасаде во дворе ближе к Кадетской линии;
- Реставрация части терракотовой скульптуры Аполлона и терракотового кронштейна под скульптурой на фасаде во дворе ближе к Кадетской линии;
- Устройство линейных окрытий, подоконных отливов;
- Замена ограждения на кровле на фасаде по Кадетской линии.
- Помещение № 2. Реставрация и восстановление подоконников; реставрация отделки стен искусственным мрамором; устройство противоаварийной конструкции для фиксации штукатурного слоя с живописью на период проведения работ по усилению перекрытия; реставрация штукатурной и гипсовой отделки стен и карниза; реставрация штукатурной отделки плафона; реставрация полихромной росписи плафона, стен и карниза; восстановление мраморного камина;
- Помещение № 3. Реставрация и восстановление штукатурной отделки стен; реставрация и восстановление штукатурной и гипсовой отделки карниза; восстановление

отделки потолка; восстановление мраморного камина; ремонт изразцового зеркала печи;

- Помещение № 4. Реставрация и восстановление штукатурной отделки стен; реставрация и восстановление штукатурной и гипсовой отделки карниза; восстановление отделки потолка; ремонт мраморного подоконника; реставрация изразцовой печи не в полном объеме; восстановление печной фурнитуры;

- Помещение № 5. Реставрация штукатурной отделки стен; восстановление отделки потолка; ремонт мраморных подоконников; реставрация изразцовой печи не в полном объеме; восстановление печной фурнитуры.

- Помещение № 6. Восстановление исторической конфигурации помещения, определяемой местоположением перегородки; реставрация и восстановление штукатурной отделки стен; реставрация и восстановление штукатурной и гипсовой отделки карниза не в полном объеме; восстановление отделки потолка; восстановление подоконников; реставрация и восстановление деревянных стеновых панелей не в полном объеме; восстановление мраморного камина.

- Помещение № 5,6,10. Реставрация штукатурной и гипсовой отделки сводов; восстановление исторического оконного проема, закладка позднего проема; реставрация штукатурной отделки стен;

- Лестница ЛК-1. Ремонт цементной плитки пола; реставрация металлического ограждения и деревянного поручня; реставрация известняковых ступеней и площадок не в полном объеме;

- Лестница ЛК-2. Ремонт металлического ограждения и поручня; реставрация известняковых ступеней и площадок не в полном объеме;

- Лестница ЛК-3. Ремонт металлического ограждения и деревянного поручня; реставрация известняковых ступеней и площадок не в полном объеме; возвращение на объект скульптуры льва, пребывавшей на временном хранении в музее ВООПИиК;

- Лестница ЛК-4. Реставрация известняковых ступеней и площадок не в полном объеме.

- Лестница ЛК-5. Реставрация штукатурной отделки кессонированного потолка; каменной мозаики на лестничной площадке; восстановление цементной плитки пола; реставрация известняковых ступеней не в полном объеме; реставрация ограждения и поручня; реставрация отделки стен искусственным мрамором не в полном объеме; ремонт мраморных подоконников;

- Реставрация и ремонт исторических деревянных дверей.

- Усиление грунтов основания фундаментов не в полном объеме;

- Устройство полов по грунту;

- Ремонт сводов не в полном объеме;

- Ремонт трещин на фасадах;

- Замена и ремонт перекрытий не в полном объеме;

- Дублирование балок перекрытий не в полном объеме;

- Замена пол уровневых лестниц;

- Замена стропильной системы не в полном объеме;

- Ремонт конструкций балкона;

- Устройство/расширение проемов не в полном объеме.

- Монтаж системы электроосвещения не в полном объеме;

- Монтаж силовой сети не в полном объеме;

- Монтаж системы водоснабжения не в полном объеме.

- Монтаж системы водоотведения не в полном объеме;
- Монтаж системы вентиляции 1 этажа не в полном объеме;
- Монтаж противодымной системы вентиляции не в полном объеме;
- Монтаж системы отопления не в полном объеме;
- Монтаж системы связи.
- Монтаж системы радиовещания.
- Монтаж системы оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО.
- Монтаж системы наружного и внутреннего видеонаблюдения не в полном объеме.
- Монтаж системы контроля и управления доступом.
- Монтаж системы диспетчерского контроля и управления.
- Перепланировка здания с сохранением объемно-планировочного решения в капитальных стенах с учетом мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не в полном объеме;
 - Установка противопожарных оконных и дверных заполнений не в полном объеме;
 - Замена конструктивных элементов с учетом требований к огнестойкости не в полном объеме;
 - Отделка помещений с учетом требований к огнестойкости.
 - Монтаж пожарной сигнализации не в полном объеме.
 - Монтаж системы оповещения и управления эвакуации не в полном объеме.
 - Монтаж системы коллективного приема телевидения.
- Перепланировка здания с сохранением объемно-планировочного решения в капитальных стенах с учетом технологических решений.
 - Реставрация строительных и отделочных материалов согласно рекомендациям.
 - Организация реставрации согласно проекту.
- Перепланировка здания с сохранением объемно-планировочного решения в капитальных стенах с учетом возможных мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.
 - Монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации.
 - Монтаж наружных сетей связи.

В процессе производства работ были найдены элементы исторической первоначальной архитектуры и планировки объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», помимо этого пользователем рассматриваемого объекта ООО «Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ» были внесены корректировки в планировочную систему здания. Данные обстоятельства послужили основанием для внесения корректировок в ранее согласованную и прошедшую государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию.

Объектом настоящей экспертизы является проектная документация с внесенными корректировками «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году.

Проанализирована проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для

современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году, в том числе, путем анализа ранее согласованной документацией КГИОП, и сделан вывод о ее внутренней непротиворечивости, в том числе непротиворечивости ранее согласованной документации КГИОП и экспортируется полностью заново на предмет соответствия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом КГИОП от 12.09.2025 № 01-24-2317/25-0-1 внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

В связи с невозможностью ранее избранного председателя экспертной комиссии Терской И.В. исполнять свои обязанности, протоколом № 3 утвержден новый состав членов экспертной комиссии (*Приложение № 11*).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА), Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №12*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 объект культурного наследия «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге. Согласно данному распоряжению местонахождение

памятника истории и культуры: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16 (*Приложение №1*).

Приказом Минкультуры России 07.10.2015 № 2700-р объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510273630006 (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 388-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-218 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» (*Приложение № 3*). Утверждены следующие видовые принадлежности предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» оформлен КГИОП 18.03.2022 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 19.04.2022 № 106-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002011:2240 по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга, передан в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой», ИНН: 7842124105. Здание с кадастровым номером 78:06:0002011:2006 по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и передано Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой», ИНН: 7842124105. Копии выписок из ЕГРН и иные правоустанавливающие документы представлены в *Приложении № 8*.

В *Приложение № 9* собраны документы технического учета: копии поэтажных планов дома № 21 по Кадетской линии В.О., литера А, оформленные Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района, по состоянию на 12.01.2012.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание имеет сложную строительную историю.

В 1784 г. возведен трехэтажный каменный дом в стиле строгого классицизма, которым владел купец В. Грехов. Автор того проекта не установлен. Известно, что помимо лицевого корпуса, тогда же по периметру двора были построены флигели и корпус, выходящий на Тучков пер.

В 1845 г. дом куплен А. П. Брюлловым и перестроен им же без изменения главного фасада. Брюлловым был возведен поперечный корпус во дворе, переделаны интерьеры, изменены флигели, а дворовые фасады заново оформлены в стиле древнеримских сооружений; двухэтажный корпус по Тучкову пер. надстроен двумя этажами в стиле

неоренессанса. Здесь располагались квартиры под сдачу. В дворовых флигелях размещались конюшни, каретный и дровяной сарай. Во дворе была установлена статуя Аполлона-Мусагета.

В 1874 г. по предложению А. П. Брюллова над флигелем по Тучкову пер. был надстроен четвертый этаж для размещения фотографической студии. При этом со стороны двора он был выложен в кирпиче, а со стороны переулка представлял собой мансардную надстройку из дерева, обшитую железом.

В 1877 г. по завещанию А. П. Брюллова дом перешел в собственность его дочерей, а в 1879 г., по разделу между ними, он достался С. А. Сюзору, жене архитектора П. Ю. Сюзора. Тогда же был сделан комплект фиксиционных чертежей здания.

После революции в здании располагались кондитерская, детский сад, с 1967 года - библиотека Н. А. Островского.

В 1939 г. была проведена реставрация. В 1947 г. велись работы по реставрации лепных деталей фасада - капителей пилястр, масок на замковых камнях, кронштейнов и модульонов. Тогда же была отреставрирована керамиковая фигура Аполлона во дворе дома.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание состоит из двух взаимосвязанных флигелей, занимающих участок между Кадетской линией и Тучковым переулком – лицевого, прямоугольного в плане, с замкнутым внутренним двором, и заднего, обращенного фасадом к Тучкову переулку.

Лицевой флигель, главным фасадом обращенный на Кадетскую линию, трехэтажный с мансардой. Флигель со стороны переулка четырехэтажный, в первом этаже располагались каретник и помещения для хранения дров.

Лицевой фасад здания сохранил свой первоначальный облик второй половины XVIII в. в стиле классицизма. Центральная часть фасада выделена четырьмя пилястрами коринфского ордера, на которые опирается треугольный фронтон. Фасад украшен двумя фризами с фигурами резвящихся путти.

Крыша - многоскатная, многоуровневая. Над лицевой частью корпуса по Кадетской улице и над центральной частью корпуса по Тучкову переулку – совмещенная кровля (мансардные этажи). Остальные кровли – холодный чердак. На внутренних дворовых корпусах стропильная система деревянная. Конструкции стропильной системы опираются на наружные и внутренние кирпичные стены здания. Кровельное покрытие выполнено из металлических листов по деревянной обрешетке. На лицевых корпусах по Тучкову переулку и по Кадетской линии стропильная система металлическая с утеплением. Кровельное покрытие выполнено из металлических листов по металлической обрешетке. Настенные желоба и водосточные трубы металлические. В целом стропильная система находится в работоспособном состоянии. Произведены работы по ремонту деревянной стропильной системе и работы по замене деревянной стропильной системы на металлическую на лицевых корпусах. Отремонтировано и заменено кровельное покрытие из металлических листов. Заменены настенные желоба и водосточные трубы.

Отделка фасада – рустованная и гладкая штукатурка с окраской. Архитектурно-художественное оформление фасада по Кадетской улице выполнено в стиле классицизм. Присутствуют следующие декоративные элементы: четырехколонный портик с плоскими пилястрами коринфского ордера; штукатурный линейный руст; замковые камни

с маскаронами; профилированные наличники с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах; два барельефа с многофигурными композициями; профилированные межэтажные карнизы; венчающий карниз с модульонами. В уровне бельэтажа по центральной оси фасада находится балкон с деревянной обшивкой и металлическим кованым ограждением. Прямоугольный проем входа в здание закрыт кованой металлической решеткой.

Архитектурно-художественное оформление фасада по Тучкову переулку имеет следующие декоративные элементы: простые наличники окон в виде небольшого углубления; центральный портал фасада, украшенный штукатурными карнизами с сухариками и рустованным обрамлением; профилированные межэтажные карнизы; венчающий штукатурный карниз. В центральном арочном проезде установлены массивные деревянные филенчатые ворота с глухой арочной фрамугой. Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов – гладкая штукатурка с профилированными межэтажными тягами и венчающим карнизом; оконные наличники в западном дворе; обрамление окон восточной стены западного двора в виде карниза, поддерживаемого 4-мя филенчатыми пилястрами; в простенке между этими окнами установлена скульптура Аполлона, на терракотовом кронштейне. Общее состояние отделки лицевых фасадов – удовлетворительное. Произведены работы по реставрации лицевых фасадов по Кадетской линии и по Тучкову переулку, по реставрации дворовых фасадов.

Цоколь фасада по Кадетской линии – гранитный частично-скрыт культурным слоем. Цоколь фасада по Тучкову переулку – известняковый, частично скрыт культурным слоем. Цоколь западного двора – из известняковых плит, поставленных «на иконку». Цоколь восточного двора известняковый. Состояние цоколя – удовлетворительное. Отмостка – асфальтобетонная. Произведены работы по восстановлению цоколя и отмостки.

Оконные заполнения лицевых фасадов деревянные в две нитки. Оконные заполнения дворовых фасадов, кроме заполнений в помещениях с ценной архитектурно-художественной отделкой и противопожарных заполнений, деревянные в одну нитку. В помещениях с ценной архитектурно-художественной отделкой дубовые оконные заполнения в две нитки. Наружные дверные заполнения – современные деревянные и металлические, выполнены в характере исторических. Внутренние дверные заполнения – исторические из ценных пород древесины, современные деревянные в характере исторических и металлические современные. Произведены работы по замене оконных и дверных заполнений, работы по реставрации исторических оконных и дверных заполнений.

На фасаде по Тучкову переулку расположено два приямка для входа в здание. Приямки выполнены из бетона. В здании располагаются пять лестниц, выполненных по аркам и сводам. Лестница в осях 3-5/А-Г с уровня четвертого этажа выполнена по металлическим косоурам из сдвоенной полосы. Лестничная площадка пятого этажа выполнена по сводам и опирается на три рельса. Также в здании есть известняковая лестница на перепадах высот в пределах одного этажа. Произведены работы по реставрации известняковых лестниц.

Сохранились помещения, интерьеры которых обладают ценной декоративно-художественной отделкой. К ним относятся парадная анфилада помещений на бельэтаже, кабинет А. П. Брюллова в дворовом поперечном флигеле, и лестницы. Помещения имеют декоративную отделку в виде штукатурных тянутых карнизов с лепными деталями. В некоторых помещениях сохранились изразцовые печи, белые глазурованные. Присутствует три камина. Произведены работы по реставрации ценной архитектурно-

художественной отделки интерьеров.

В помещении «Помпейского зала» на потолке выполнена живопись в помпейском стиле. Состояние отделочных слоев потолка – удовлетворительное. Стены помпейского зала и парадной спиральной лестницы отделаны утолженным искусственным мрамором. На стенах других помещений, не входящих в предмет охраны, также обнаружены фрагменты орнаментальной и растительной живописи под множественными окрасочными слоями. Произведены работы по реставрации живописи плафона Помпейского зала, по реставрации искусственного мрамора.

Общее состояние внутренних элементов здания удовлетворительное. Произведены работы по реставрации интерьеров с ценной архитектурно-художественной отделкой. В иных помещениях разрушенная отделка демонтирована. Выполнен ремонт внутренних и наружных конструкций здания.

На момент составления акта здание не эксплуатируется, ведутся работы по реставрации, ремонту и приспособлению объекта для современного использования.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

II. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).
- откорректированная проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 г.
- копия разрешения КГИОП № 01-38-58/26-0-1 от 23.01.2026 (*Приложение № 7*).

II.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Архитектурно-Художественный еженедельник. СПб., 1915. № 2.

- Бузинов В.М. Десять прогулок по Васильевскому. СПб., 2006.

- Лушпов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века.

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.

- Старые годы. Ежемесячник для любителей искусства и старины. СПб., 1907. Ноябрь.

Архивные источники:

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21); П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.

- Российский государственный военно-исторический архив (ЦГВИА): Фонд 846. Опись 16. Дело 22420.

- Российский государственный архив военно-морского флота (ЦГАВМФ): Фонд 3 — «Л». Опись 34. Дело 2465; Фонд 3 — «Л». Опись 34. Дело 2813.

- Центральный государственный архив кино-фото-фоно-документов (ЦГАКФФД) - Архивный шифр: Гр 74875; Ар 152454; Ар 152455.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) - Фонд 515. Опись 1. Дело 877; Фонд 513. Опись 102. Дело 2093; ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А; ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 107; ЦГИА СПб. Фонд 5132. Опись 168. Дело 3913.

Электронные ресурсы:

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>

- Первые генеральные планы застройки Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт –URL: https://www.azproektstroy.ru/proektirovanie/generalnie-plani/pervye_generalnie_plani_peterburga/

- Василеостровский район. Историческая справка. Администрация Санкт-Петербурга

[Электронный ресурс] // сайт – URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostri/info/history/.

- Галерея – Фотографии прошлого [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области – ЭтоМесто [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://www.etomesto.ru/>.

- RETROMAP. Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://retromap.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 г., содержит корректировки к согласованной КГИОП проектной документации в 2022 году и представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
	23-К21-2025-СП	Состав проекта
		Раздел 1. Предварительные работы
1Н	23-К21-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2Н	23-К21-2025-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3Н	23-К21-2022-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4.1Н	23-К21-2022-ОЧ1.1	Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.
4.2Н	23-К21-2022-ОЧ1.2	Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.
5Н	23-К21-2022-ОЧ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.
6Н	23-К21-2025-ТО1	Инженерно-технические исследования конструкций памятника

7Н	23-К21-2022-ТО2	Обследование дымоходов и внутрисстенных вентиляционных каналов
8Н	23-К21-2022-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
9Н	23-К21-2022-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
1	23-К21-2025-ПЗ	Пояснительная записка
2	23-К21-2025-ГП	Генеральный план.
3.1	23-К21-2025-АР1.1	Архитектурные решения. Проект приспособления.
3.2	23-К21-2025-АР1.2	Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.
4.1	23-К21-2025-АР2.1	Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.
4.2	23-К21-2025-АР2.2	Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.
5	23-К21-2025-КР	Конструктивные решения
6	23-К21-2025-ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Фасады и интерьеры
7	23-К21-2025-ВК1	Водоснабжение внутреннее
8	23-К21-2025-ВК2	Водоотведение внутреннее
9	23-К21-2025-ОВ1	Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление
10	23-К21-2025-ОВ2	Отопление, теплоснабжение вентиляции
11	23-К21-2025-ИТП-СЗ	Индивидуальный тепловой пункт.
12	23-К21-2025-СВН	Наружное и внутреннее видеонаблюдение

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2025 г.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

Перед разработкой проектной документации были проведены комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания; обмерные работы; инженерно-техническое обследование конструкций.

Состав проекта представлен в томе *шифр: 23-К21-2025-СП*.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 23-К21-2025-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 14.07.2025 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению виды работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта:

1. Устройство временной конструкции – веранды – во дворе ближе к Тучкову переулку на месте исторического утраченного дворового флигеля;
2. Устройство временной конструкции – веранды – во дворе ближе Кадетской линии на месте исторического утраченного дворового флигеля;
3. Монтаж покрытия двора из бетонной брусчатки.
4. Устройство лотков для водоотведения.
5. Изменения в планировке здания с сохранением объемно-планировочного решения в капитальных стенах;
6. Ремонт кровли;
7. Восстановление мансарды на фасаде по Тучкову переулку;
8. Ремонт люкарн на фасаде по Кадетской линии;
9. Устройство мансардных окон в кровле.
10. Ремонт существующего ограждения на кровле на дворовых фасадах и на фасаде по Тучкову переулку;
11. Раскрытие исторических оконных и дверных проемов на фасадах;
12. Раскрытие арочного проема каретника во дворе ближе к Кадетской линии;
13. Реставрация и восстановление цоколя с облицовкой уступа подошвы фундамента во дворе ближе к Кадетской линии;
14. Установка ворот и двери в проемах дворов;
15. Замена ступеней на выходе из арочного проезда на Кадетскую линию;
16. Устройство зон музефикации на фасадах дворов;
17. Ремонт существующих приямков на фасаде по Тучкову переулку.

18. Восстановление паркетов, устройство плинтусов в интерьерах с ценной архитектурно-художественной отделкой;
19. Уточнение решений по восстановлению элементов исторических живописных композиций плафона, выявленных в процессе работ;
20. Реставрация одной из печей с переборкой кирпичного основания;
21. Реставрация элементов гипсовой и штукатурной отделки перечня Предмета охраны.
22. Восстановление кронштейнов под подъемными деревянными панелями перечня Предмета охраны.
23. Финишная отделка отреставрированных сводов в кабинете Брюллова и кессонированного потолка на парадной лестнице.
24. Восстановление латунных держателей и пристенного поручня на парадной лестнице;
25. Восстановление архитектурной детали интерьера – вазы – на парадной лестнице.
26. Устройство утраченных дверных заполнений в помещениях предмета охраны.
27. Усиление грунтов основания и гидроизоляция фундаментов в арочном проезде лицевого корпуса по Тучкову переулку;
28. Устройство фальшполов в технических помещениях на 1 этаже;
29. Ремонт сводов;
30. Усиление арочных проемов швеллерами на дворовых фасадах поперечного корпуса;
31. Замена перекрытий в нескольких помещениях;
32. Демонтаж части деревянных балок при дублировании перекрытий;
33. Дублирование балок перекрытия в помещении третьего этажа лицевого корпуса по Кадетской линии;
34. Устройство металлической перемычки для опирания балок перекрытия в помещении третьего этажа лицевого корпуса по Кадетской линии;
35. Устройство железобетонной подушки для опирания металлических стропил в лицевом корпусе по Кадетской линии.
36. Замена конструкций лестницы на мансардный этаж лицевого корпуса по Кадетской линии;
37. Крепление скульптуры Аполлона и кронштейна к фасаду во дворе;
38. Устройство крылец во дворе, ближе к Кадетской линии;
39. Монтаж систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции, отопления;
40. Устройство индивидуального теплового пункта;
41. Монтаж системы наружного и внутреннего видеонаблюдения.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние сохранившегося здания, в том числе общих видов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, фасадов, интерьеров. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 23-К21-2025-ФФ)*.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 23-К21-2025-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады. (шифр: 23-К21-2025-ОЧ1.1). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, внутренних помещений объекта. В разделах даны основные проекции фасадов, планов, размеры и высотные отметки, ведомость заполнений, проемов и ниш.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения. (шифр: 23-К21-2025-ОЧ1.2). В данном томе представлены фрагменты, детали и шаблоны декоративного убранства и элементов фасадов, выполнены картограммы дефектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. (шифр: 23-К21-2025-ОЧ2) содержит графические чертежи архитектурных обмеров помещений с декоративно-художественной отделкой с отражением имеющихся дефектов отделки, а также шаблонов декоративных элементов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования конструкций памятника (шифр: 23-К21-2025-ТО1). В техническом заключении содержатся результаты исследований, проведенных в процессе производства работ, по результатам которых установлено следующее:

- перекрытие 2 этажа в осях 9-11/А-Г не кирпичное сводчатое, а плоское по деревянным балкам;
- перекрытие помещения 3 этажа в/о М-К/3-5 не кирпичное сводчатое, а плоское

по деревянным балкам.

- на плане 3 этажа участок кирпичной стены по оси 17 отсутствует, балки перекрытия 3 этажа опираются вдоль оси 15 в/о П-И/15-19.

- перекрытие 3 этажа: балки в/о 17-19/А-В по оси В опираются на деревянную балку

- перекрытие 4 этажа. Балки перекрытия помещений в/о 2-3/П-Ж и в помещении в осях М-К/3-5 не металлические, как в соседнем помещении, а деревянные.

Данные исследования послужили основанием для уточнения проектных решений, представленных в разделе 3 настоящей проектной документации

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Обследование дымоходов и внутрискрипных вентиляционных каналов (шифр: 23-К21-2025-ГО2) содержит результаты обследования и выявления внутрискрипных дымовых и вентиляционных каналов, с определением их действительного технического состояния и разработкой рекомендаций по их дальнейшему использованию. В разделе представлена фиксация выявленных дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами, обмерными чертежами и фотофиксацией, схемы по элементам и конструкциям с указанием дефектов; анализ причин появления дефектов, повреждений и потери эффективной работоспособности; рекомендации по устранению выявленных дефектов, повреждений и недостатков.

В результате видеоинспекционного обследования внутрискрипных каналов выявлено, что их поверхность загрязнена пожароопасными отложениями – пылью, сажей и паутиной. Также в большинстве каналов имеются завалы (строительный мусор), в части каналов присутствуют посторонние предметы. Выходы большинства каналов на этажах не были обнаружены по причине их заделки в результате множественных ремонтов за период эксплуатации здания. Внутрискрипные вентиляционные каналы находятся в неудовлетворительном состоянии. Из-за загрязнения пожароопасными отложениями (пыль, сажа) и строительным мусором каналов естественная вентиляция обследуемых помещений здания неработоспособна.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. (шифр: 23-К21-2025-ХТИ) включают в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Для проведения исследований была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа проб, стратиграфический анализ), проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам проведенных натуральных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы зданий находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующих томах даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 23-К21-2025-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натуральных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов строительства и отделки.

В результате проведенных исследований собраны данные о текущем состоянии объекта культурного наследия. Произведена подробная фотофиксация всех элементов объекта, обмерные работы с выполнением чертежей, составлением картограмм дефектов, инженерно-техническое обследование состояния конструкций. Исследовано состояние материалов памятника и составлены рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)» выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-218.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка (шифр: 23-К21-2025-ПЗ) содержит следующую информацию и данные: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание решений разделов проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Генеральный план (шифр: 23-К21-2025-ГП) содержит текстовые и графические решения, включающие разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

В рассматриваемый раздел внесены следующие изменения и дополнения в части решений по благоустройству территории:

- Во дворе, расположенном ближе к Тучкову переулку, на месте утраченного дворового флигеля предусматривается устройство временной некапитальной конструкции – веранды. Местоположение и габариты веранды совпадают с пятном застройки флигеля, зафиксированным на чертеже 1879 г.

- Устройство временного сооружения – веранды – во дворе ближе к Кадетской линии; на месте исторического утраченного дворового флигеля;

- Устройство покрытия во дворе из бетонной брусчатки.

- Устройство лотков для водоотведения.

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Настоящие проектные решения разработаны в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию установок, оборудования

и помещений здания, взрывопожарная и пожарная безопасность обеспечивается при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и регламентированных правил эксплуатации объекта.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект приспособления (шифр: 23-К21-2025-AP1.1). Все принципиальные архитектурные решения, согласованные ранее КГИОП остаются без изменений. С целью сохранения элементов исторической первоначальной архитектуры и планировки, доказательства наличия которых были обнаружены в процессе производства работ, а также в связи с обновлением планировочных решений под изменившиеся требования и нужды со стороны Заказчика в рассматриваемый раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- раскрытие исторического воротного проема во дворе с Аполлоном;
- раскрываются исторические проемы: два дверных проема во дворе с Аполлоном; два оконных проема во дворе с Аполлоном; один дверной проем в арочном проезде;
- ремонт люкарн с заменой деревянного каркаса на металлический с утеплением. Существующие отметки конька и карниза люкарн будут сохранены.

- восстановление мансарды на фасаде по Тучкову переулку. Облик мансарды по Тучкову переулку восстанавливается в соответствии с архивным фиксационным чертежом второй пол. XIX в., в том числе восстанавливается витринное окно, свидетельства которого обнаружены при натурном обследовании: на чердаке над существующим перекрытием сохранились штукатурные тяги контура исторического потолка, а также на чердаке обнаружены откосы витринного окна.

- Предусматривается раскрытие нескольких исторических проемов во внутренних капитальных стенах, обнаруженных в ходе проведения работ. Это повлечет незначительные изменения объемно-планировочного решения.

- Существующая металлическая кровля дворовых корпусов подлежит сохранению и ремонту. Состояние кровли – удовлетворительное.

- В крыше корпуса по Кадетской линии на дворовом скате устраивается четыре мансардных окна.

Принятые архитектурные решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта с сохранением: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов (шифр: 23-К21-2025-AP1.2). Все принципиальные архитектурные решения, согласованные ранее КГИОП остаются без изменений. С целью сохранения элементов исторической первоначальной архитектуры и планировки, доказательства наличия которых были обнаружены в процессе производства работ, а также в связи с обновлением планировочных решений под изменившиеся требования и нужды со стороны Заказчика в рассматриваемый раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- Ремонт существующего ограждения на кровле на дворовых фасадах и на фасаде по Тучкову переулку;

- Раскрытие исторических оконных и дверных проемов на фасадах;
- Раскрытие арочного проема каретника во дворе ближе к Кадетской линии;

- Реставрация и восстановление цоколя с облицовкой уступа подошвы фундамента во дворе ближе к Кадетской линии;
- Установка деревянных ворот без остекления в проеме каретника во дворе ближе к Тучкову переулку;
- Установка двери в проеме арочного проезда;
- Ремонт исторической плитки пола в арочном проезде корпуса по Кадетской линии;
- Восстановление деревянной двери в проеме в арочном проезде корпуса по Кадетской линии;
- Замена ступеней на выходе из арочного проезда на Кадетскую линию;
- Устройство зон музеефикации на фасадах дворов;
- Ремонт существующих приямков на фасаде Тучкову переулку.

Принятые архитектурные решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия, вытолнены с учетом сохранения предмета охраны объекта с сохранением: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1 (шифр: 23-К21-2025-АР2.1). В разделе отражены решения по изменению планировочных решений под изменившиеся требования и нужды со стороны Заказчика. Все принципиальные архитектурные решения, согласованные ранее КГИОП остаются без изменений. С целью сохранения элементов исторической первоначальной архитектуры и планировки, доказательства наличия которых были обнаружены в процессе производства работ, в рассматриваемый раздел внесены следующие изменения и дополнения:

Помещение № 2.

- Восстановление паркета, устройство плинтуса. Состояние сохранившегося паркета крайне неудовлетворительное, паркет в помещении будет восстановлен в полном объеме по образцу исторического в тех же материалах и композиции. Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины.
- Уточнение решений по восстановлению элементов исторических живописных композиций потолка, выявленных в процессе работ

Помещение № 3.

- Замена паркета и плинтуса. Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины.

Помещение № 4.

- Замена паркета и плинтуса. Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины.

Помещение № 5.

- Реставрация печи с переборкой. После демонтажа изразцов для реставрации обнаружилось, что кирпичная кладка печи в плохом состоянии, все кирпичи выложены на ложок, порядовка неровная, присутствуют широкие трещины. Принято решение о демонтаже кладки после обмеров и фотофиксации, восстановление печи из керамического полнотелого кирпича с кладкой на постель на известковом растворе.

- Замена паркета и плинтуса. Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины.

- Обрамление дверного проема. В процессе реставрационных работ под поздним штукатурным слоем обнаружен участок штукатурного профиля с полочкой. Вероятно, проем был обрамлен также, как оконные проемы: полочка – четвертной валик – полочка.

- Реставрация и восстановление гипсовой порезки на карнизе. В процессе производства работ при расчистке карниза под слоями красок и растворов сохранились участки гипсовых порезок с растительным орнаментом.

Помещение № 6.

- Замена паркета и плинтуса. Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины.

- Ремонт изразцового зеркала печи.

- Восстановление кронштейнов под подъемными деревянными панелями. Часть панелей были откидными, превращающимися в столы. Их описание содержится в исторической справке 1956 г., когда они еще были не утрачены: «...центральные части (панелей) – филенки – подъемные, на кронштейнах и по видимому, (они) служили для расстановки вин, блюд, до подачи их на стол». Ни одна откидная панель не сохранилась, но на их присутствие указывают оставшиеся петли из черного металла. Также не некоторых обвязках имеется выемка посередине и металлическая Г-образная проушина – вероятно, это часть системы фиксации панели. О том, как выглядели упомянутые кронштейны понять очень сложно, но возможно, они крепились на поперечную вертикальную стойку, установленную на стене. Тогда это объясняет наличие на стенах под всеми откидными панелями отверстий, с деревянными закладными (на схеме ниже обозначены в синем прямоугольнике). На набросках Брюллова едва читается силуэт кронштейна откидной панели в виде прямого каблучка.

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта с сохранением: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2 (шифр: 23-К21-2025-АР2.2). Все принципиальные архитектурные решения, согласованные ранее КГИОП остаются без изменений. С целью сохранения элементов исторической первоначальной архитектуры и планировки, доказательства наличия которых были обнаружены в процессе производства работ, в рассматриваемый раздел внесены следующие изменения и дополнения:

1. Кабинет Брюллова.

Замена паркета и плинтуса Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины.

Финишная отделка отреставрированных сводов: проектом предлагается сохранение расчищенной и отреставрированной штукатурной и гипсовой поверхности сводов, карнизов и арочных простенков без красочных слоев с полупрозрачной лессировкой, защищающей исторические отделочные слои.

2. Лестница ЛК-5.

При расчистках штукатурного слоя в процессе реставрационных работ помимо позолоченных элементов были обнаружены следы полихромных росписей в виде

орнаментов, рисунок которых в полной мере установить не удалось в виду крайне плохой сохранности. В связи с этим проектом предлагается сохранение расчищенной и отреставрированной штукатурной поверхности кессонов без красочных слоев с полупрозрачной лессировкой, защищающей исторический отделочный слой, следы полихромных росписей, а также позолоту на валиках штукатурных тяг.

Замена существующего исторического паркета на треугольных уступах лестницы на новый, выполненный по образцу существующего. Щиты изготавливаются из фанеры, на которую крепятся ламели из ценных пород древесины. Деревянный бордюр из ценных пород также подлежит замене.

Восстановление четырех штук латунных держателей и пристенного поручня. При натурном обследовании стен было выявлено только три гнезда в штукатурном слое от утраченных держателей. После демонтажа деструктированного штукатурного слоя в нижней части стены в кирпичной кладке было обнаружено четвертое отверстие от утраченного держателя, скрывавшееся под ремонтной отделкой.

Восстановление архитектурной детали интерьера – вазы – на парадной лестнице.

3. Устройство утраченных дверных заполнений в помещениях с ценной архитектурно-художественной отделкой.

Дверное заполнение на лестничной площадке ЛК-5 напротив исторической двери, фанерованной шпоном красного дерева, проектируется огнестойким, металлическим с деревянными накладками из сосны, которые окрашиваются в цвет красного дерева. Калевки запроектированы по образцу каленок на сохранившихся в этом проеме деревянных панелей откосов.

Принятые архитектурные решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта с сохранением: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Конструктивные решения (шифр: 23-К21-2025-КР). Все принципиальные конструктивные решения, согласованные ранее КГИОП остаются без изменений. С целью сохранения элементов исторической первоначальной архитектуры и планировки, доказательства наличия которых были обнаружены в процессе производства работ, в рассматриваемый раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- предусмотрено усиление грунтов основания и гидроизоляция фундаментов на дополнительном участке по осям Ж/Е-3 в арочном проезде в корпусе по Тучкову переулку
- Усиление грунтов основания и гидроизоляция фундаментов на дополнительном участке оси 2-3/В в помещении первого этажа на фундаменте, на который не опирается несущая стена.

- Устройство фальшпола в технических помещениях в осях А-Г/4-7.

- Исключение работ по усилению свода углеродной сеткой в помещении кабинета Брюллова в осях К-Ж/10-11 в связи с наличием ценной отделки, включенной в перечень Предметов охраны. Производство работ по инъектированию трещины.

- Усиление арочных проемов швеллером в осях К-Ж/10, Ж-Г/10, Ж-К/11.

- Замена перекрытий на дополнительных участках в связи с выявлением деревянных перекрытий в процессе производства работ: перекрытия 2 этажа в осях 9-11/А-Г и 14-15/А-Б;

перекрытия 3 этажа в осях 3-5/К-М; перекрытия 4 этажа в осях 2-5/Ж-П; перекрытия 5 этажа в осях 2-3/А-Г.

- Демонтаж двух деревянных прогнивших балок, а также демонтаж кирпичной выстилки и настила из досок при дублировании балок перекрытия в помещении Помпейского зала в осях 15-19/И-П. Демонтаж кирпичной выстилки и настила из досок при дублировании балок перекрытия потолка парадной лестницы в осях 14-15/Л-П.

- Дублирование балок перекрытия в помещении на 3 этаже лицевого корпуса по Кадетской линии в осях 15-19/И-П в связи с обнаружением ценной отделки потолка в виде гипсовых картушей с живописью и карнизом. В процессе производства работ уточнено расположение балок на 3 этаже в осях 15-19/И-П: вдоль осей 15 и 19.

- Устройство перемычки из двояных двутавров для опирания балок перекрытия 3 этажа в осях 17-19/А-В лицевого корпуса по Кадетской линии в связи с обнаружением прогнившей деревянной балки по оси В/17-19.

- Устройство железобетонной подушки для опирания металлических стропил в лицевом корпусе по Кадетской линии в осях 15-19/А-П в связи с более доступным методом монтажа и транспортировки материалов в сравнении с монтажом и транспортировкой металлических двутавров.

- Ремонт двух люкарн на крыше лицевого корпуса по Кадетской линии, которые включают замену деревянного каркаса на металлический с утеплением, что связано с требованиями по пожарной безопасности.

- Восстановление мансарды на крыше лицевого корпуса по Тучкову переулку, которые включают замену деревянного каркаса на металлический с утеплением и замену деревянных стен на газобетонные, что связано с требованиями по пожарной безопасности.

- Замена деревянных конструкций на металлические на лестнице, ведущей на мансардный этаж лицевого корпуса по Кадетской линии;

- Крепление скульптуры Аполлона и кронштейна к фасаду во дворе;

- Устройство двух крылец во дворе, расположенном ближе к Кадетской линии.

- Исключение работ по замене конструкций примыков на фасаде Тучкову переулку в связи с удовлетворительным состоянием существующих конструкций, выявленным в процессе производства работ.

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились. Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта с сохранением: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Фасады и интерьеры (шифр: 23-К21-2025-ТР.1). Данный том дополнен ранее неучтенными рекомендациями по составу и порядку ведения реставрации живописи в помещении Помпейского зала здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю)».

Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Водоснабжение внутреннее (шифр: 23-К21-2025-ВК1). Проектом предусматриваются устройство системы внутреннего

водоснабжения. Источником водоснабжения объекта является существующий коммунальный водопровод.

Корректирована раздела документации связана с изменением планировочного решения здания. Раздел содержит корректировки схемы монтажа системы водоснабжения.

Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Водоотведение внутреннее (шифр: 23-К21-2025-ВК2). Проектом предусмотрена организация в здании системы водоотведения. Системы внутренней канализации включают бытовую самотечную и бытовую напорную системы.

Корректирована раздела документации связана с изменением планировочного решения здания. Раздел содержит корректировки схемы монтажа системы водоотведения.

Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление (шифр: 23-К21-2025-ОВ1), Отопление, теплоснабжение вентиляции (шифр: 23-К21-2025-ОВ2). Корректирована раздела документации связана с изменением планировочного решения здания. Раздел содержит следующие корректировки:

- Приспособление здание под естественную систему вентиляции на этажах выше первого.

- Монтаж системы отопления.

Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 23-К21-2025-ИТП-С3). Корректирована раздела документации связана с изменением местоположения индивидуального теплового пункта от АО "Теплосеть Санкт-Петербурга".

Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Наружное и внутреннее видеонаблюдение (шифр: 23-К21-2025-СВН). Система охранного телевидения (видеонаблюдения) спроектирована с учетом обзора следующих зон: входы на территорию объекта (через арки); прилегающую территорию по Кадетской линии и по Тучкову переулку; входы в здания (входы на лестничные клетки); внутренний двор и входы в помещения 1 этажа (бары); коридоры на этажах здания + выходы с лестничных клеток. Корректирована раздела документации связана с изменением планировочного решения здания. Раздел содержит корректировки схемы монтажа системы наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения производится только на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку фасадов здания и декоративно-художественную отделку интерьеров, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия. Монтаж оборудования осуществляется щадящими методами, не нарушающими конструктивную систему здания. Установленные видеокамеры и прокладываемые сети не оказывают влияния на внешний облик памятника и не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника. В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия федерального значения «Дом

Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», составляющие его предмет охраны, сохраняются без изменений.

Принятые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-218 (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному

стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», утвержденных распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-218. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2700-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»,

1780–е гг., 1845 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы

Приложение № 9. Документы технического учета.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

12 февраля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге;**

**копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015
№ 2700-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», 1780–е гг., 1845 г. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации».**

2863

№ КТМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшей улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
сад	
Дача Чернышева И.Г. "Александрино":	Стачек просп., 226
дача, 1770-е гг., арх.Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх.Плотников М.М.	
парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх.Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх.Плотников М.М.	
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх.Гальперин Л.Ю., арх.Шпрейзер Д.М.	Стачек просп., Маршала Жукова просп.
Столб верстовой, 1777-1787 гг., арх.Ринальди А.	Стачек просп., Трефолева ул.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал":	Стачек просп., у дома 106
дот, 1941-1944 гг. стела, 1970 г., арх.Шевеленко В.Э. танк, 1951 г., установлен	
Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876- 1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.	Столярный пер., 6
Памятник полководцу Суворову А.В., 1799-1801 гг., арх.Воронихин А.Н., ск.Гордеев Ф.Г., ск.Козловский М.И.	Суворовская пл.
Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.), 1780-е гг., 1845 г., арх.Брюллов А.П.	Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2700-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», 1780–е гг., 1845 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», 1780–е гг., 1845 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510273630006.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и
режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

22.12.2021№ 388-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

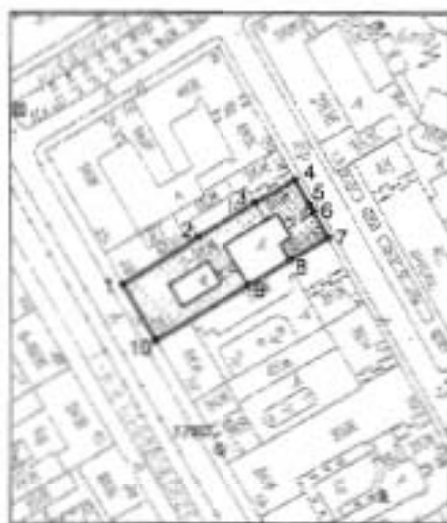


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 388-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, являющаяся объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95277.92	112104.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
2	95292.94	112128.94	Метод геодезических измерений	0.10	–
3	95303.96	112147.50	Метод геодезических измерений	0.10	–
4	95311.39	112160.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
5	95303.34	112165.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
6	95301.01	112166.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
7	95292.88	112171.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
8	95285.78	112158.90	Метод геодезических измерений	0.10	–
9	95277.64	112145.44	Метод геодезических измерений	0.10	–
10	95259.95	112115.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–
1	95277.92	112104.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 №388-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

дд. 05. 2015

№ 10-218

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.05.2015 № 10-218

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», 1780-е гг., 1845 г., арх. Брюллов А.П.
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане 3-4-этажного здания с двумя внутренними дворами;</p> <p>габариты (до отметок венчающих карнизов фасадов) двух внутренних дворов;</p> <p>габариты воротных проездов;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш (за исключением мансардных окон на крыше лицевого корпуса), включая бывший фотографический павильон на крыше корпуса со стороны Тучкова переулка;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал кровли – листовой окрашенный металл</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of the building, highlighting its complex layout with multiple courtyards and internal passages. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing a grand facade with a portico supported by columns.</p>
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>кирпичные своды воротных проездов;</p> <p>выстилка пола в арочном проходе между Кадетской линией и первым внутренним двором керамической плиткой;</p>	 <p>The image shows an interior view looking up through an arched opening. The ceiling is made of brickwork, and the floor is covered with light-colored ceramic tiles. A bright light source is visible at the bottom of the frame, illuminating the scene.</p>

кирпичные своды над первым (цокольным) этажом;




исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы:

парадная лестница, расположенная в южной части лицевого корпуса и ведущая в помещения второго этажа (вход из первого внутреннего двора): объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5), включая веерные известняковые ступени с профилем, ограждение из орнаментированных стоек чугуна литья;

лестница, расположенная в северной части лицевого корпуса и идущая до третьего этажа (вход из арочного прохода в первый внутренний двор): объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (на сводах) и архитектурно-декоративное оформление, включая известняковые ступени с профилем, ограждение из орнаментированных стоек чугуна литья с деревянным профилированным поручнем



	<p>две лестницы во втором внутреннем дворе – известняковые, на сводах</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений второго этажа лицевого корпуса, образующих замкнутую анфиладу по периметру первого внутреннего двора (бывшая квартира А.П.Брюллова, впоследствии – П.Ю.Сюзора)</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Кадетскую линию, выполненное в характере архитектуры классицизма: цокольный этаж рустован, зрительно служит опорой для портика из 4-х пилястр коринфского ордера, объединяющих 2-3-й этажи и поддерживающих треугольный фронтон;</p> <p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>лепной декор фасада: женские маски в замковых камнях окон цокольного этажа,</p> <p>лепные капители пилястр;</p>	

две многофигурные горизонтального формата композиции, изображающие танцующих путти, над окнами второго этажа,

венчающий карниз с лепными модульонами;

балкон на четырех деревянных кронштейнах с ограждением классицистического рисунка (пересекающиеся окружности с орнаментальными розетками в точках пересечения, сверху меандровый пояс) (металл, ковка);

габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок (шестичастная расстекловка, за исключением трех окон Помпейской гостиной на 2-м этаже, не имеющих расстекловки), материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов;

* по результатам архивных и натуральных изысканий

решётка проёма главного входа, ведущего в арочный проход во внутренний двор (металл, ковка) – двупольная, в характере классицизма: каждая створка разделена на три части, верхняя и нижняя с орнаментом в виде креста, образованного пиками, между которыми помещены изогнутые волноты; центральная часть из вертикальных прутьев, разделенных в центре горизонтальным ромбом;

архитектурное решение фасадов двух внутренних дворов, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;

габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в том числе проёмов бывших каретников во втором внутреннем дворе;

декоративный портик из пилястр, обрамляющих окна второго этажа восточного фасада первого



внутреннего двора и поддерживающих профилированный сандрик;

лепной кронштейн между окнами второго этажа восточного фасада первого внутреннего двора, служивший опорой для скульптуры «Аполлона Мусагета» *

* фигура Аполлона (терракота, 1845 г.) разбита, почти полностью утрачена, сохранился фрагмент левой ноги ниже колена и опора в виде ствола дерева



архитектурное решение фасада со стороны Тучкова переулка, включая:

материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;




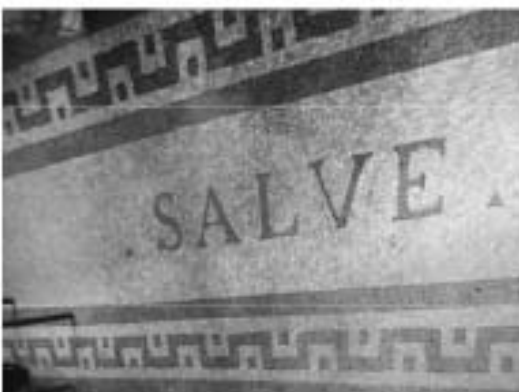
декоративное оформление арочного проёма*

* в настоящее время сохранился только верхний профилированный сандрик

габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок (четырёх- и шестичастная расстекловка), материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;



	<p>заполнение воротного проёма (дерево, окраска) – двупольное с полуциркулярной фрамугой, филёнчатое, каждая створка разделена на три фигурейные профилированные филёнки*</p> <p>* утрачена левая створка</p>	
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Параллельная лестница:</u> кессонированное оштукатуренное перекрытие; отделка стен красным и желтым искусственным мрамором,</p> <p>ваза белого мрамора в форме кратера на высокой ножке, с двумя ручками в нижней части тулова, имеющего ложчатую разделку. Основание в виде квадратного плинта. Размеры: выс – 100, диам – 70 см.</p> <p>покрытие пола верхней площадки лестницы мраморной крошкой, с надписью «SALVE» и орнаментом в виде меандра;</p>	  

держатель для поручня, ковкая бронза. Пристенная часть в форме акантовой розетки, в центре которой – кронштейн в виде завитка.



Помпейский зал (пом. 6Н (2) пл. 81,6 кв.м):

объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление, включающее: полихромная декоративная живопись перекрытия, выполненная в «помпейском стиле»: гротески с пейзажными вставками в прямоугольном обрамлении (темперно-клеевая (?) по штукатурке);

профилированный карниз,



оформление стен: в нижней части отделаны черным с прожилками искусственным мрамором, в верхней части – белым;

выше – высокий фриз из филёнок розового искусственного мрамора, разделённых дорическими пилястрами с альфрейно расписанными капителями;

двери двупольные красного дерева (четыре). Створки глухие, разделаны прямоугольными филёнками в профилированных рамах. Верхние филёнки с «пламенем». Ручки-фали, бронзовые, с изогнутой рукояткой и овальной кнопкой на конце, декорированной розеткой. Размер: – выс. ок. 300 см

камин средистенный однорусный черного с желтыми прожилками мрамора. Полка и облицовка лицевой плоскости вокруг топки – белого мрамора. Топочный проем прямоугольный со скругленными углами. Обрамление чугунное, декорированное растительным орнаментом. Отделка топки чугунная. Сохранился таган с решеткой, снизу декорированной растительным орнаментом.



Размеры: выс – 130, шир – 160, гл – ок. 20 см.

исторический рисунок (квадры) и материал (дуб) паркетного пола

пшипгалеты оконные лагунные стержневые раздвижные с петлевидным рычагом (шесть – по два на каждом окне).

Размер: дл. стержня – ок. 220 см.

подоконные доски белого мрамора (3);

помещение 6Н (6) пл. 31,0 кв.м (Столовая);

объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление:

отделка стен штукатурными пилястрами дорического ордера, поддерживающими профилированный антаблемент с гладким фризом;

панели красного дерева по периметру помещения в нижней части стен, разделанные прямоугольными филёнками в профилированных рамках, в основании панелей – плинтус. Высота – ок. 115 см;

камин средистенный одноярусный, облицован красно-коричневым с прожилками мрамором. Полка белого мрамора. Топочный проем в форме пологой арки. Топка с таганом, обшита чугуном; обрамление – литое, чугунное, с рельефным изображением виноградной лозы.

Размеры: выс – 115, шир – 120, гл – ок. 20 см;

помещение 6Н (3) пл. 24,5 кв.м:

объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление:

антаблемент по периметру перекрытия с карнизом с лепными орнаментированными модульонами;



камин угловой одноярусный серого с черными прожилками мрамора. Лицевая плоскость фланкирована волнообразными кронштейнами. Топочный проем оформлен в виде перспективного портала из нескольких пологих арок, опирающихся на тонкие колонки. В угловых резервах над арками – растительный орнамент. Обрамление и облицовка топки из чугуна. В топке таган с решеткой, снизу орнаментированной растительными завитками и картушем.

Размеры: выс – 115, шир – 135, гл – 90 см.

дверь двупольная красного дерева, аналогичная дверям Помпейского зала, с гладкими латунными ручками-фаль;

помещение 6Н (4) пл. 16,0 кв.м:

объемно-пространственная композиция, исторические габариты и отделка:

антаблемент по периметру перекрытия с карнизом с лепными орнаментированными модульонами;

печь двухъярусная, облицована белым гладким изразцом. Ярусы разделены узкой полочкой. В нижнем ярусе – топка, закрытая дверцей черного металла.

В верхнем ярусе – глубокая ниша. В основании печи – плинт; завершение в виде профилированного карниза и аттика. Слева на боковой стороне – латунная дверца дуплика с латунным баранчиком и двумя фигурными накладками на петли. В смежное помещение выходит облицованная белым гладким изразцом стенка печи. Размеры: выс – ок. 320, шир – 115, гл – 30 см;



помещение 6Н (5) пл. 24 кв.м:
 профилированный потолочный карниз;
 оформление северной стены в виде арочного проёма, исторически открытого в соседнюю комнату (Буфетную);
 печь прямоугольная в плане с шатровым завершением, облицована белым гладкими изразцом. Топка со стороны смежного помещения. Дверца топки – чугунная, литая, с рельефным орнаментом.
 Размеры: выс. – ок. 320 см.

лепное оформление сводчатого перекрытия помещения 6. Кабинета (в поперечном дворе флигеле) в виде круга, образованного двумя кессонированными окружностями, по периметру – пояс из завитков аканта;

лестница дворового флигеля, площадка IV этажа (у квартиры № 15):
 скульптура «Лежащий лев» (гипс, окрашенный масляной краской). На прямоугольном пьестале.
 Размер: осн. – 100 x 39 см, выс – ок. 50 см.



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.

Общий вид фасада со стороны Кадетской линии

Дата съемки: 12.08.2025





2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
 Вид на лицевой фасад по Тучкову переулку.
 Дата съемки: 12.08.2025





3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Вид на лицевой фасад по Тучкову переулку.
Дата съемки: 12.08.2025





4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии. Дворовые фасады. Общий вид.
Дата съемки: 12.08.2025





5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Дворовые фасады. Общий вид.
Дата съемки: 12.08.2025





6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.

Вид на двор.

Дата съемки: 12.08.2025





7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.

Вид на двор.

Дата съемки: 12.08.2025



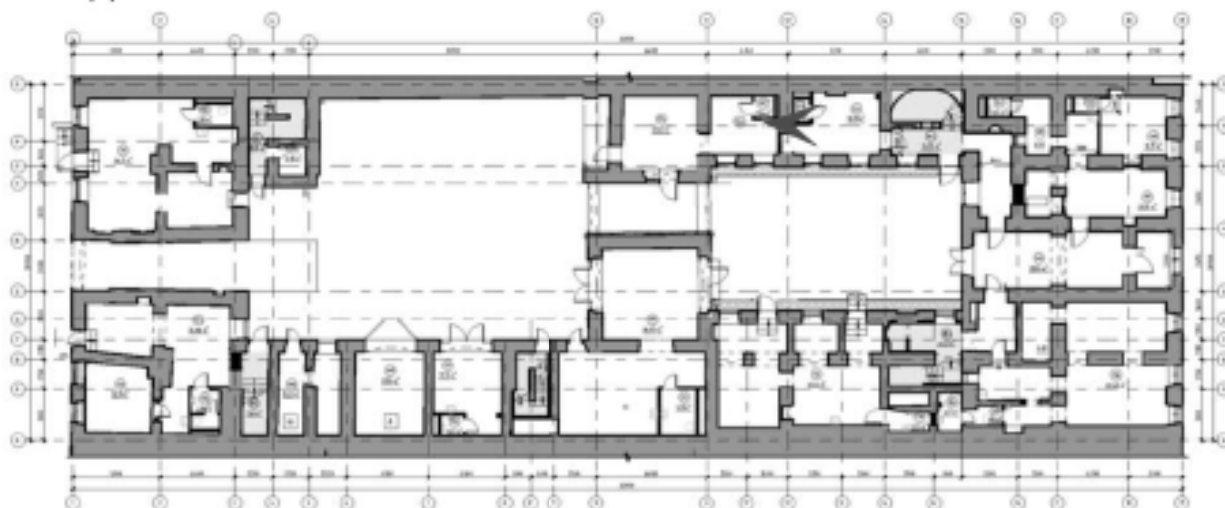


8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии. Воротный проезд.
Дата съемки: 12.08.2025



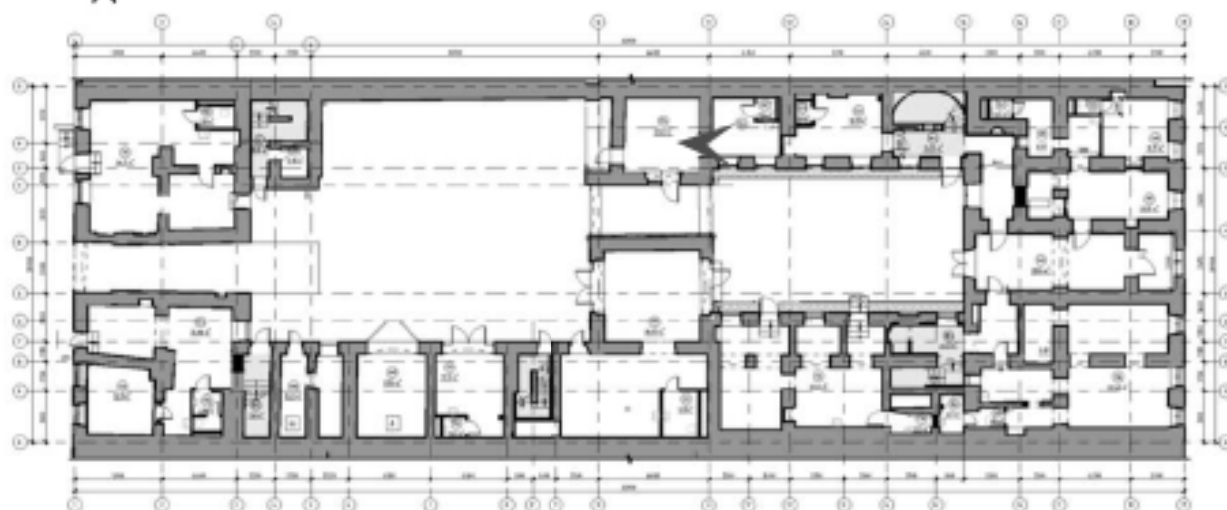


9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
 Помещение 1-го этажа
 Дата съемки: 12.08.2025





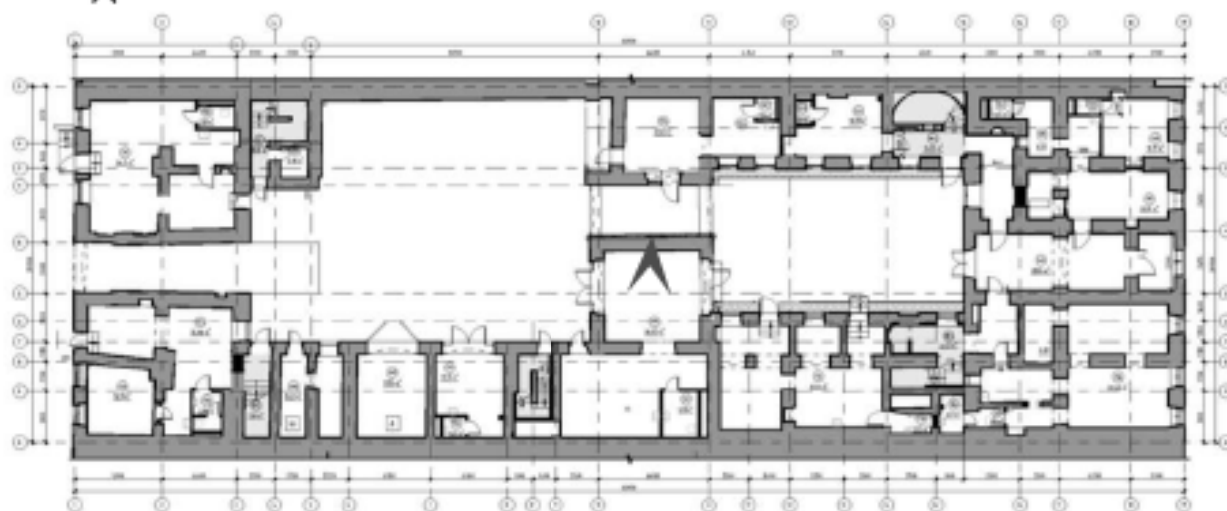
10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: 12.08.2025





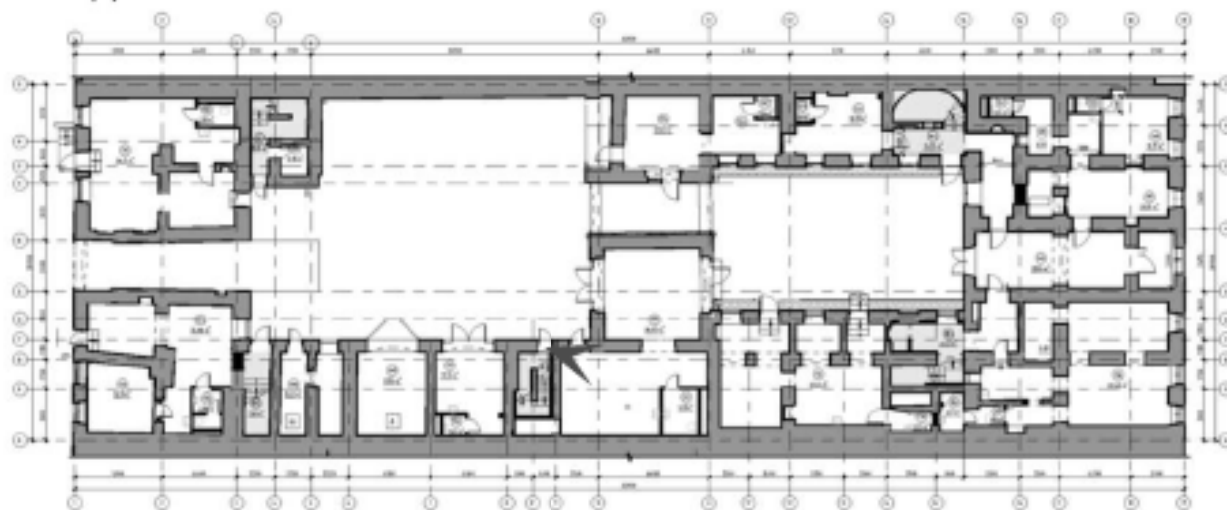
11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.

Помещение 1-го этажа
Дата съемки: 12.08.2025



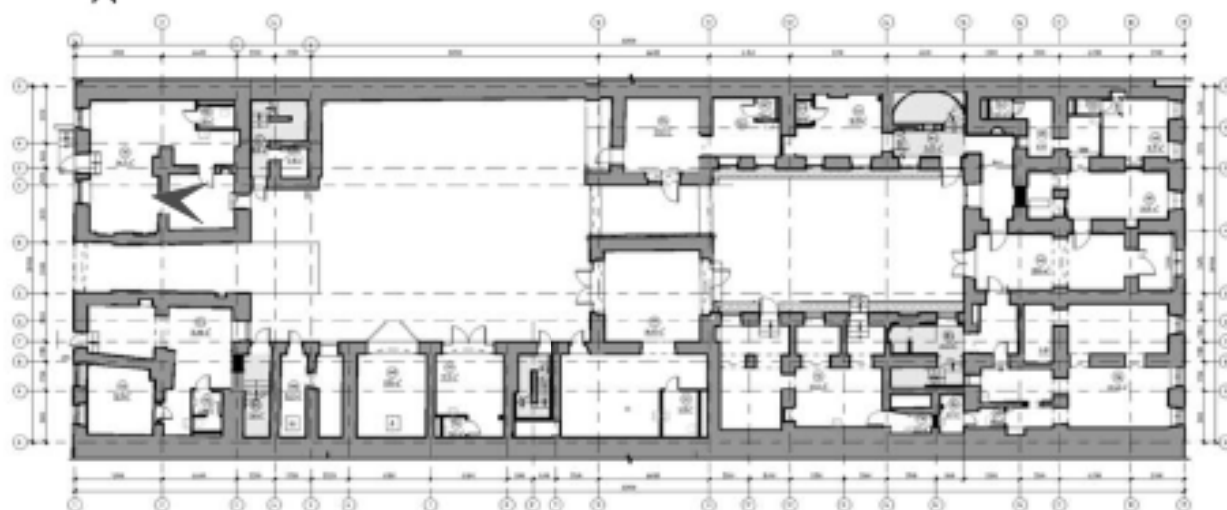


12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: 12.08.2025



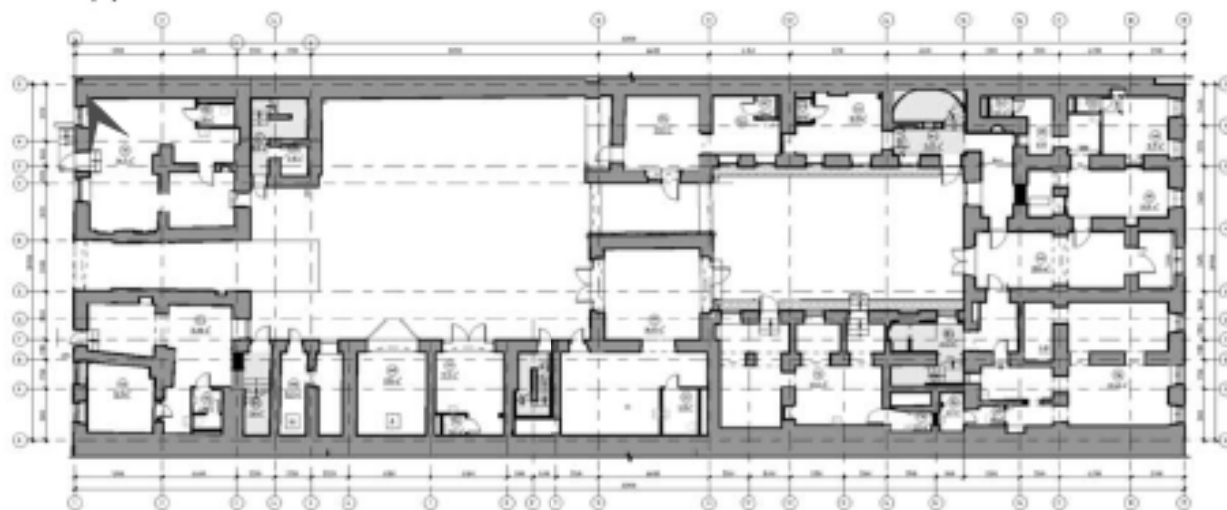


13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: 12.08.2025



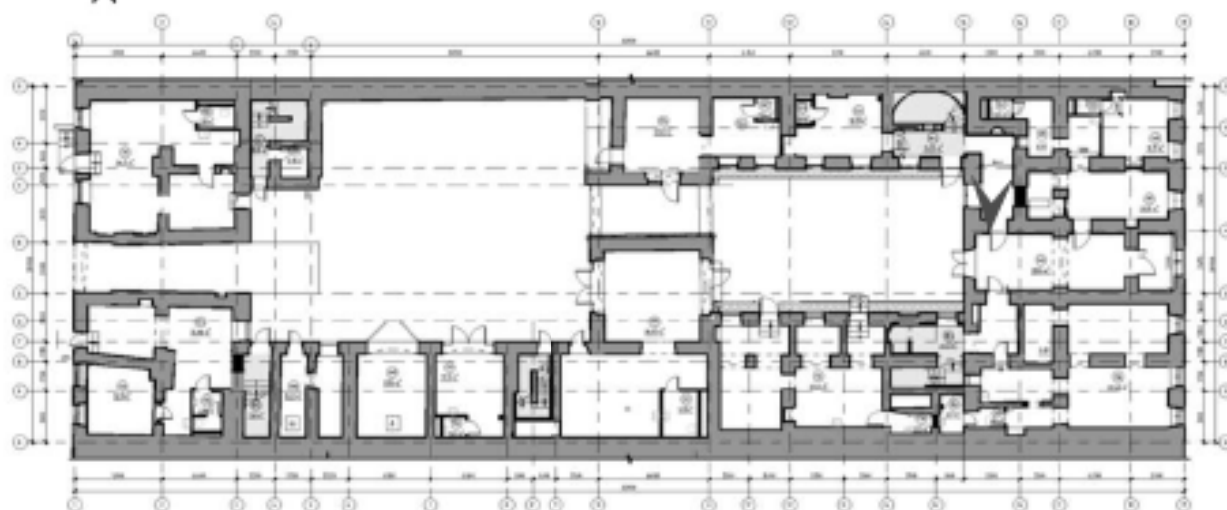


14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: 12.08.2025





15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А. Лицевой фасад по Кадетской линии.
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: 12.08.2025

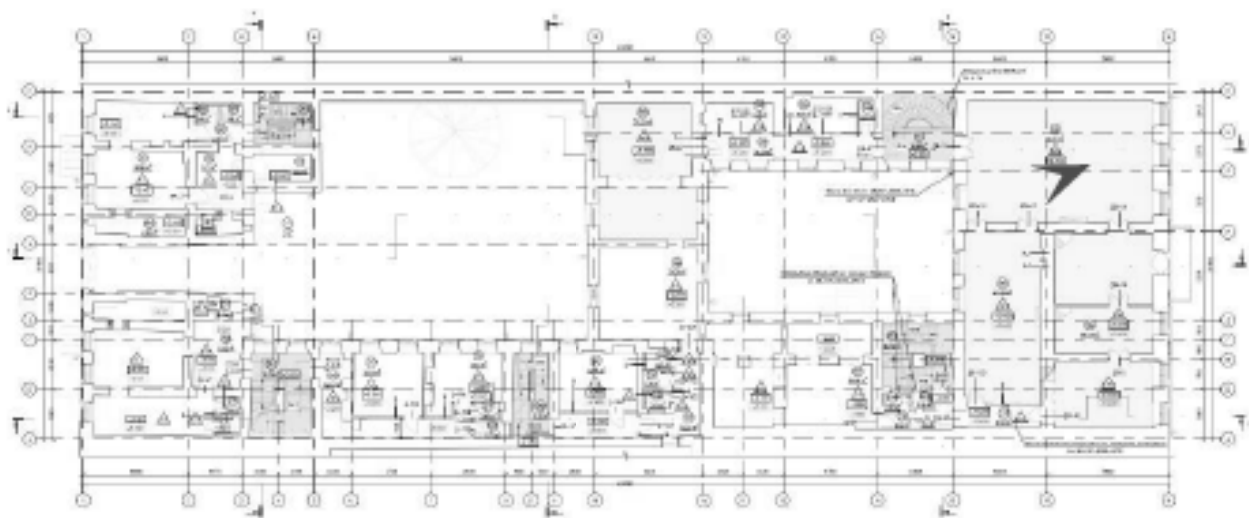




16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 2 этажа. Помпейский зал

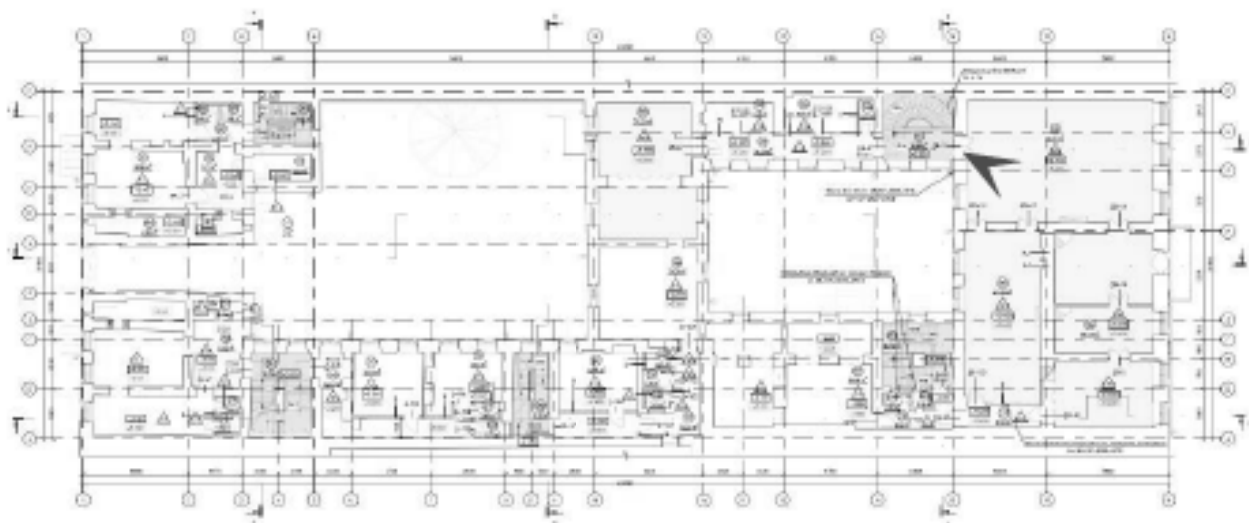
Дата съемки: 12.08.2025





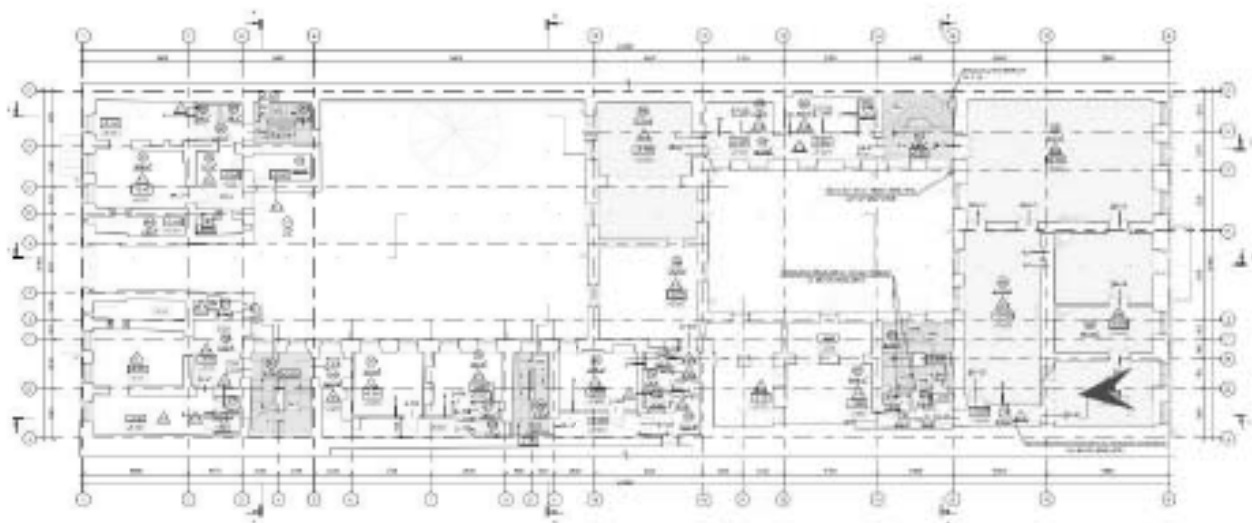
17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 2 этажа. Вид на потолочную живопись. Помпейский зал
Дата съемки: 12.08.2025



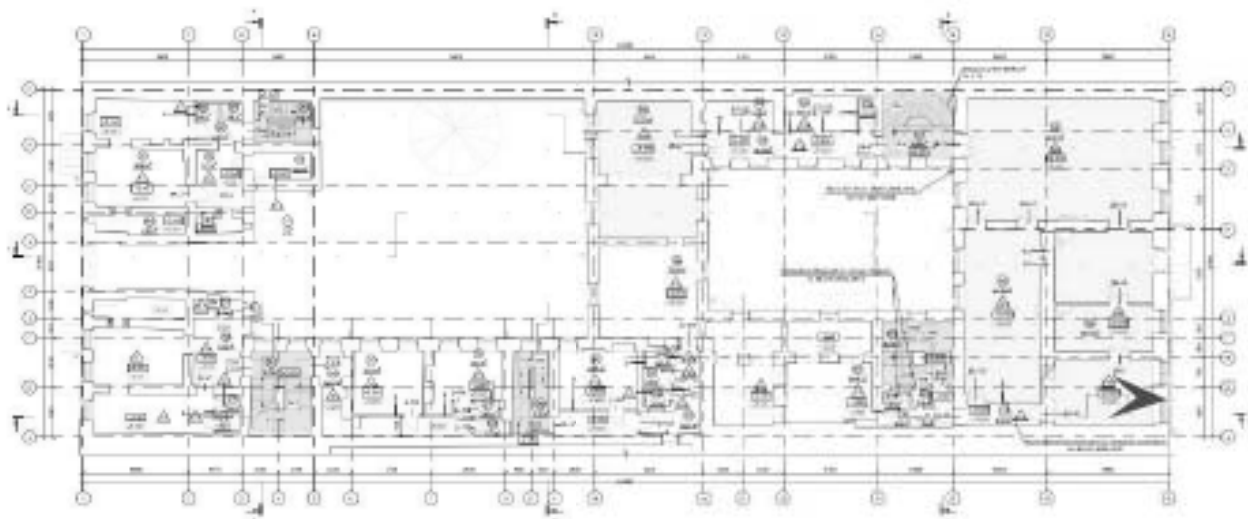


18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Помещение 2 этажа.
 Дата съемки: 12.08.2025





19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Помещение 2 этажа.
 Дата съемки: 12.08.2025

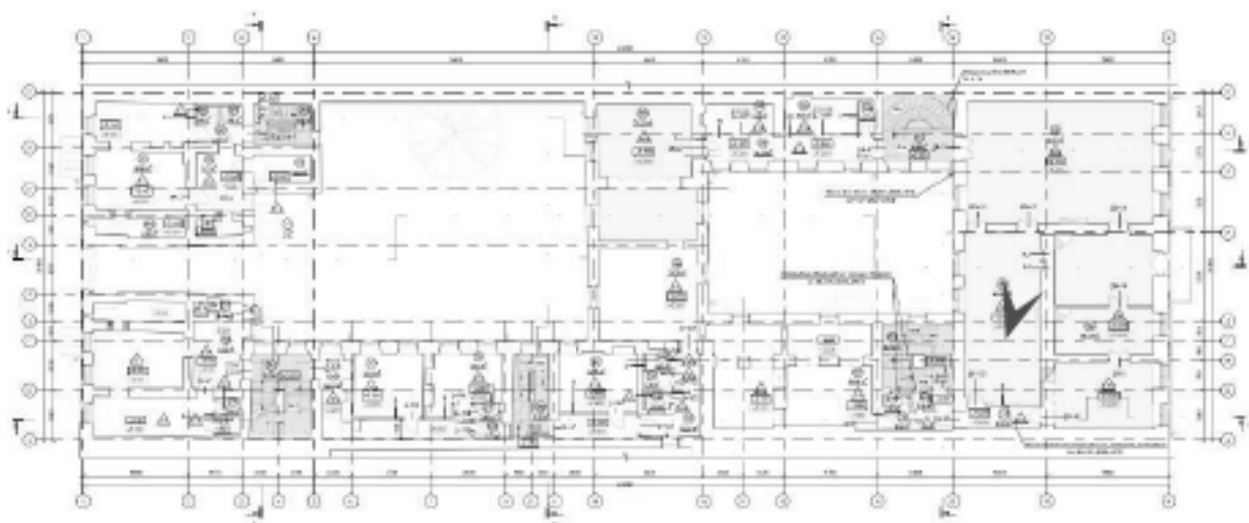




20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 2 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

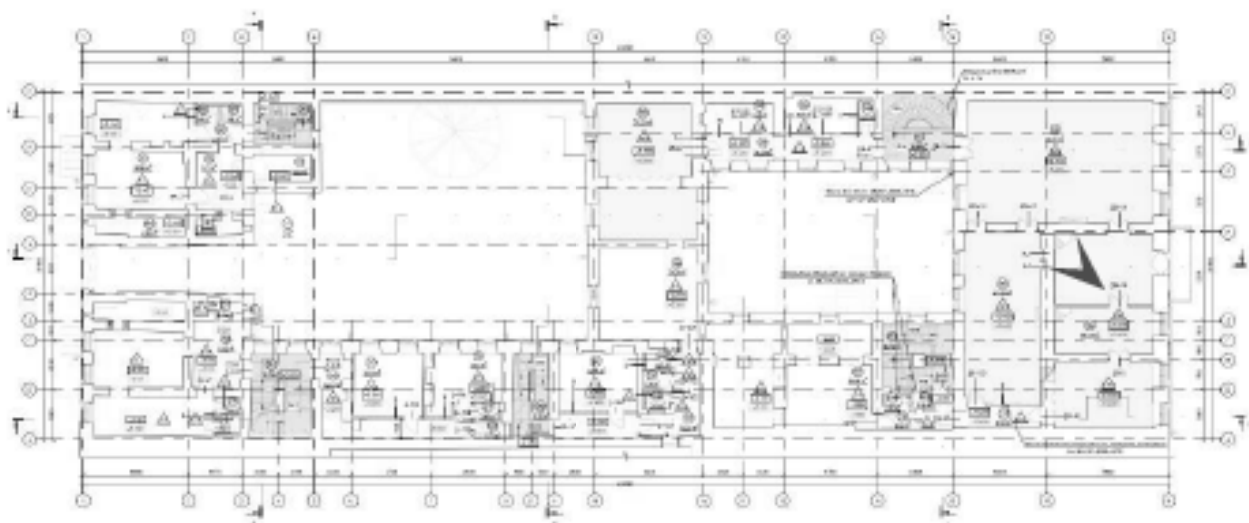




21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 2 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

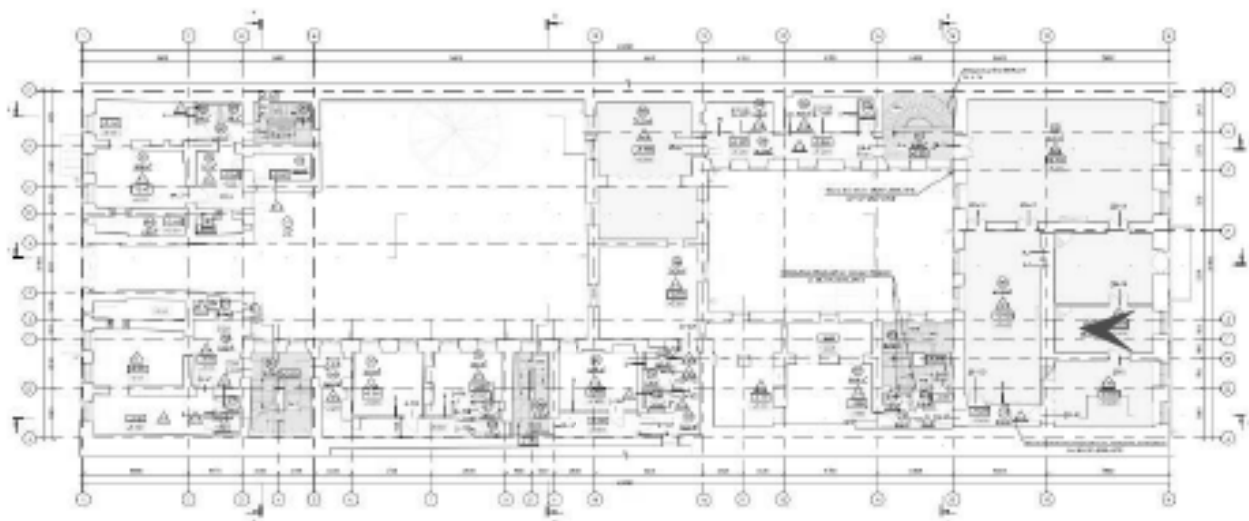




22. объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

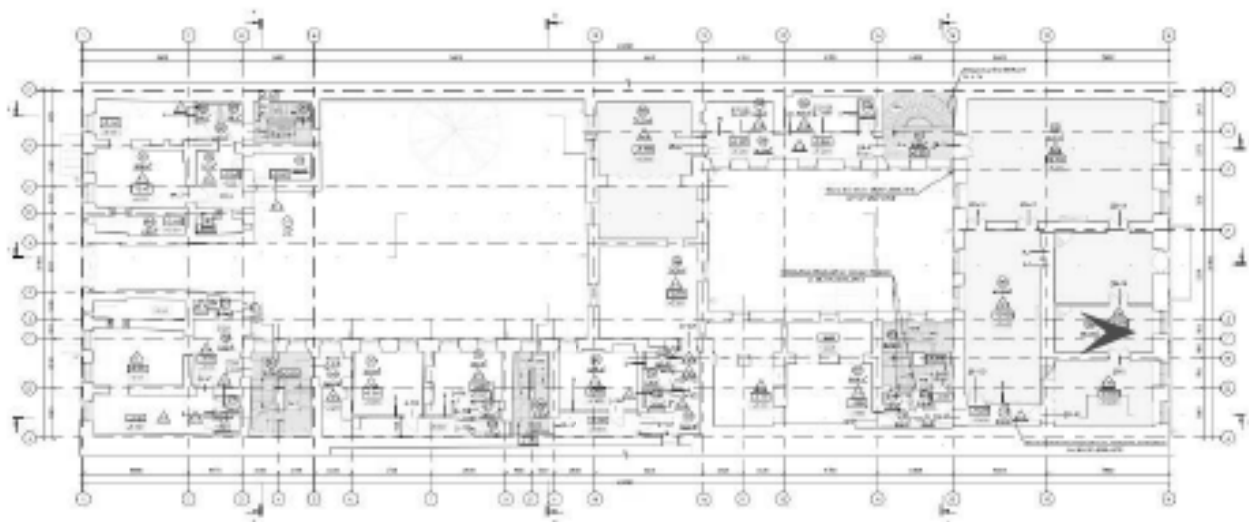
Помещение 2 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025





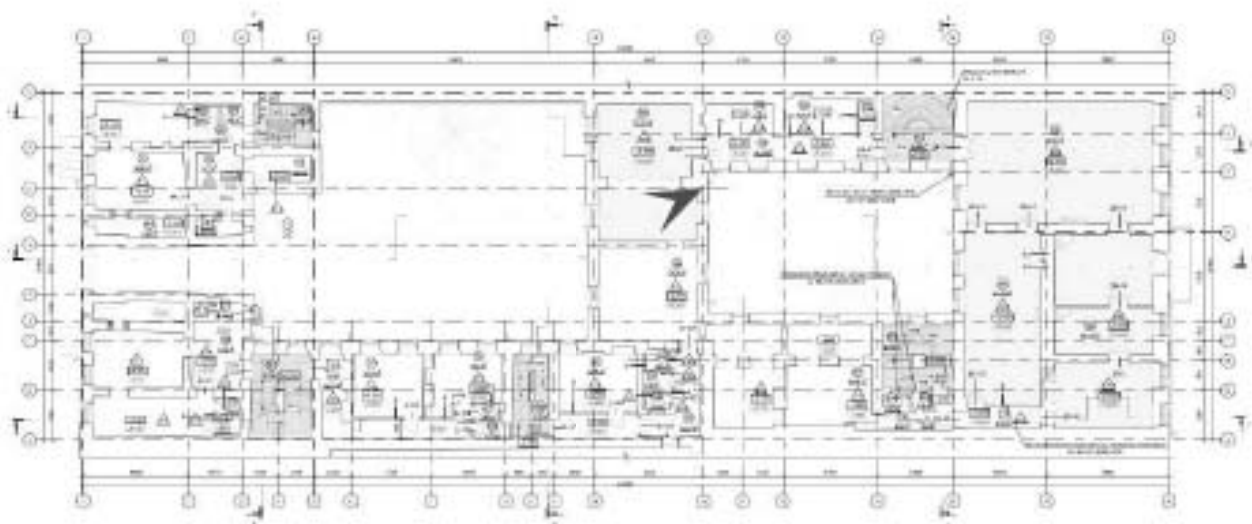
23. объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Помещение 2 этажа.
 Дата съемки: 12.08.2025





24. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение второго этажа. Вид на потолочную лепнину.
Дата съемки: 12.08.2025

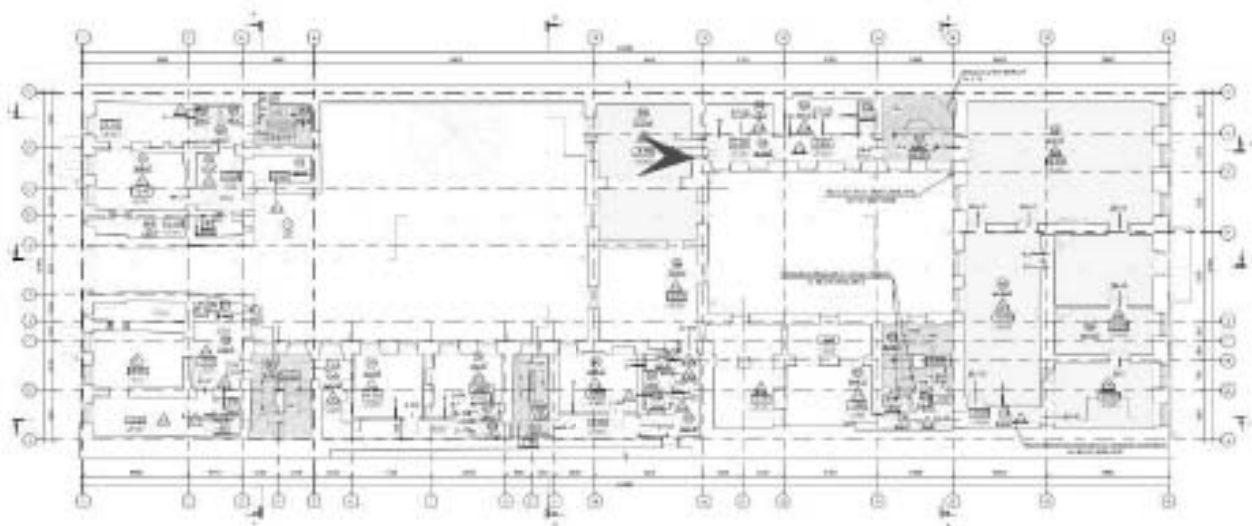




25. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 2 этажа. Вид на потолочную лепнину.

Дата съемки: 12.08.2025

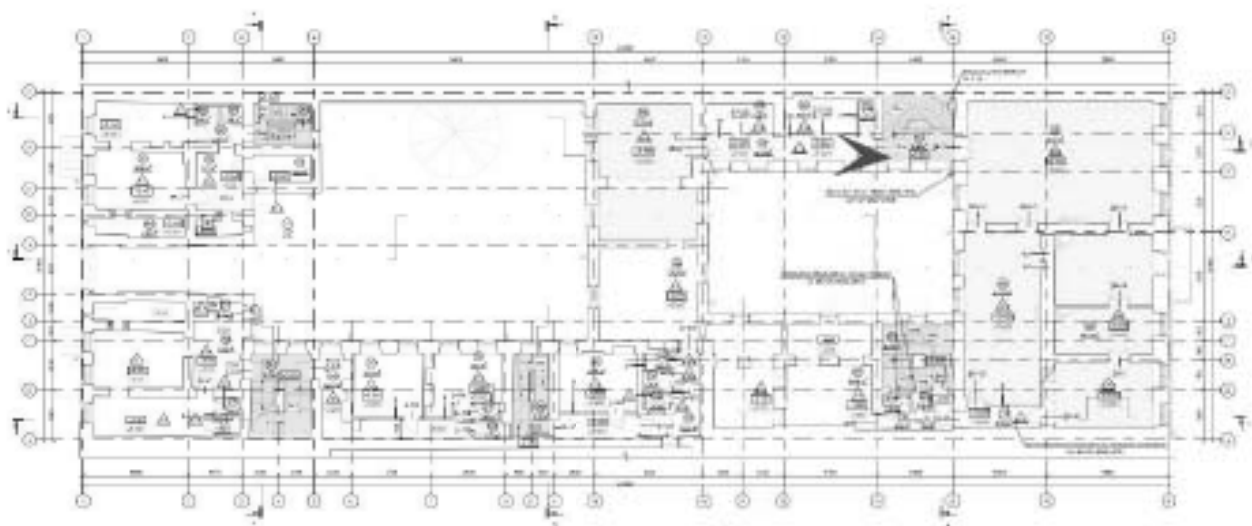




26. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 2 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

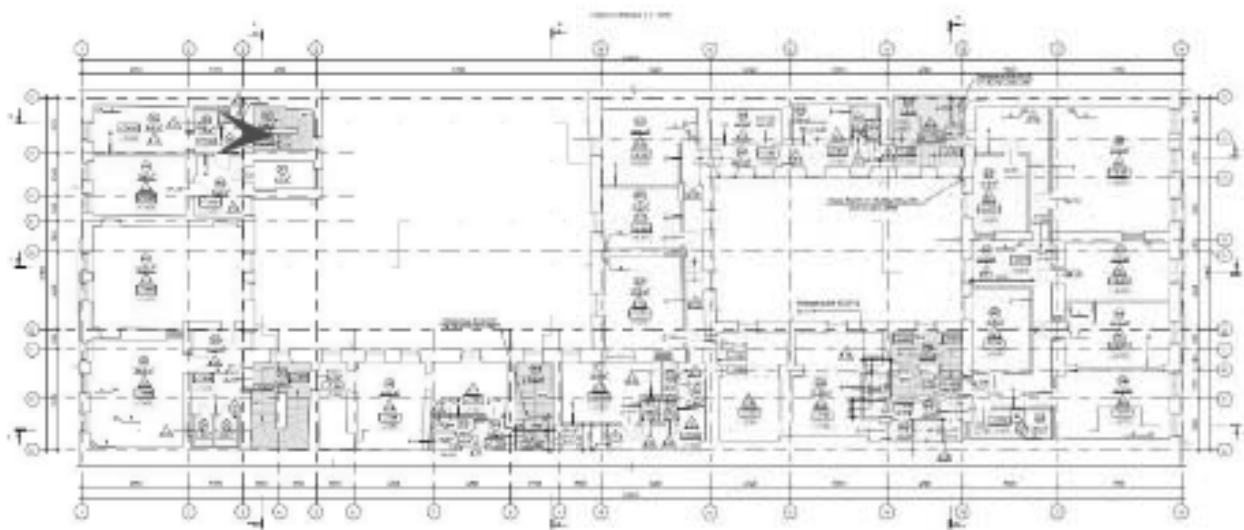




27. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

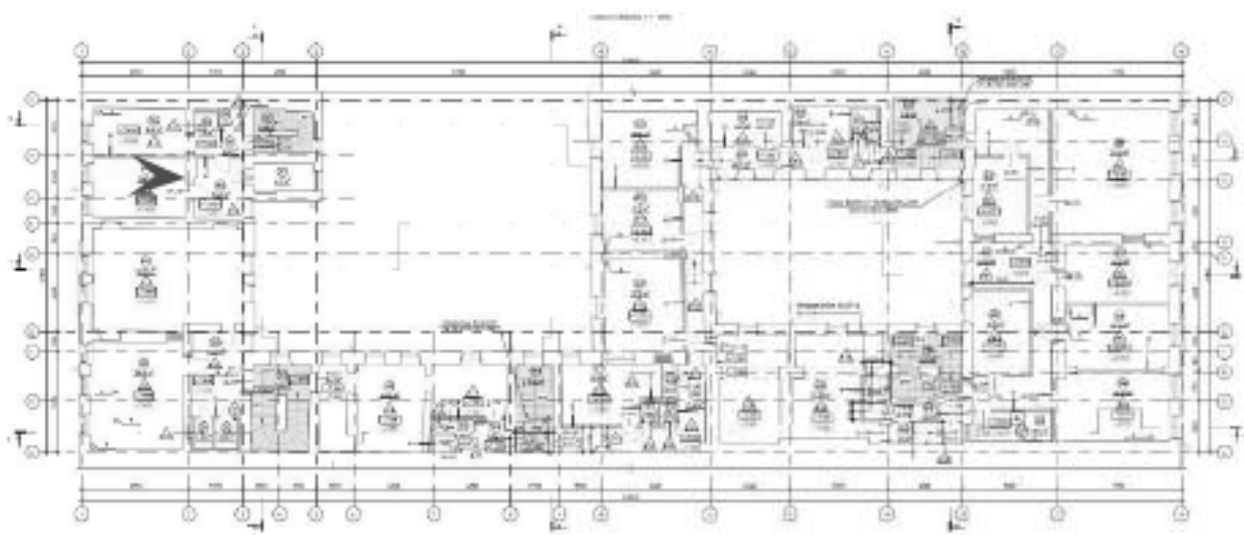




28. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

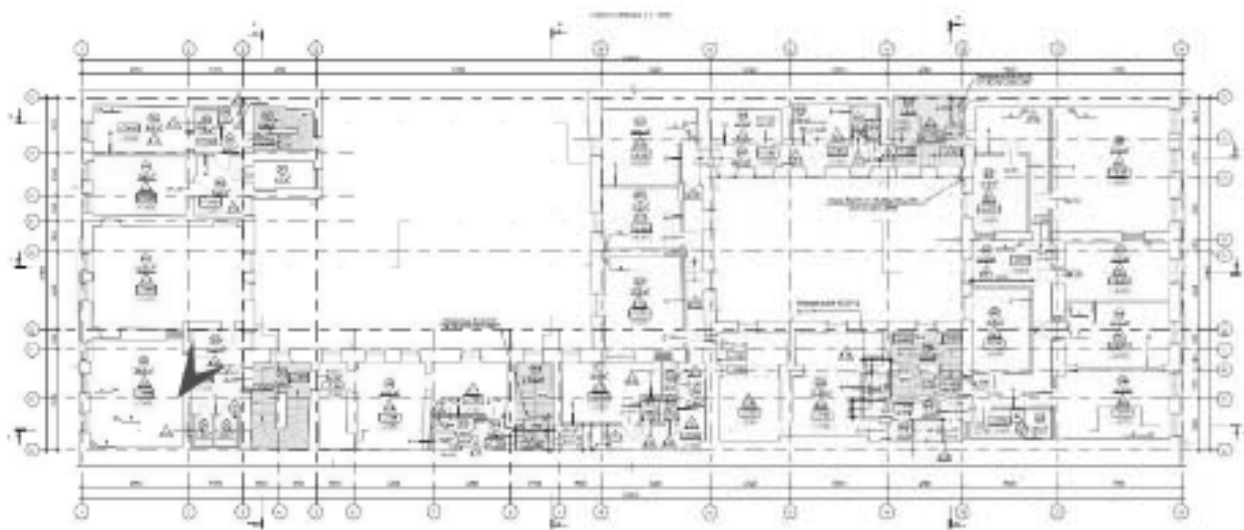




29. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

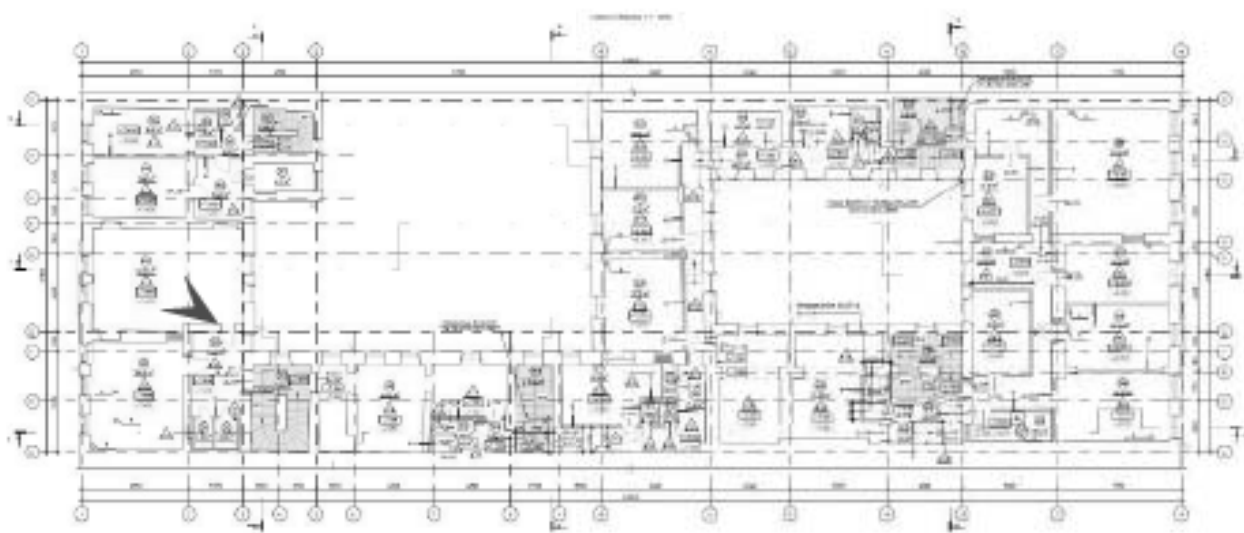




30. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

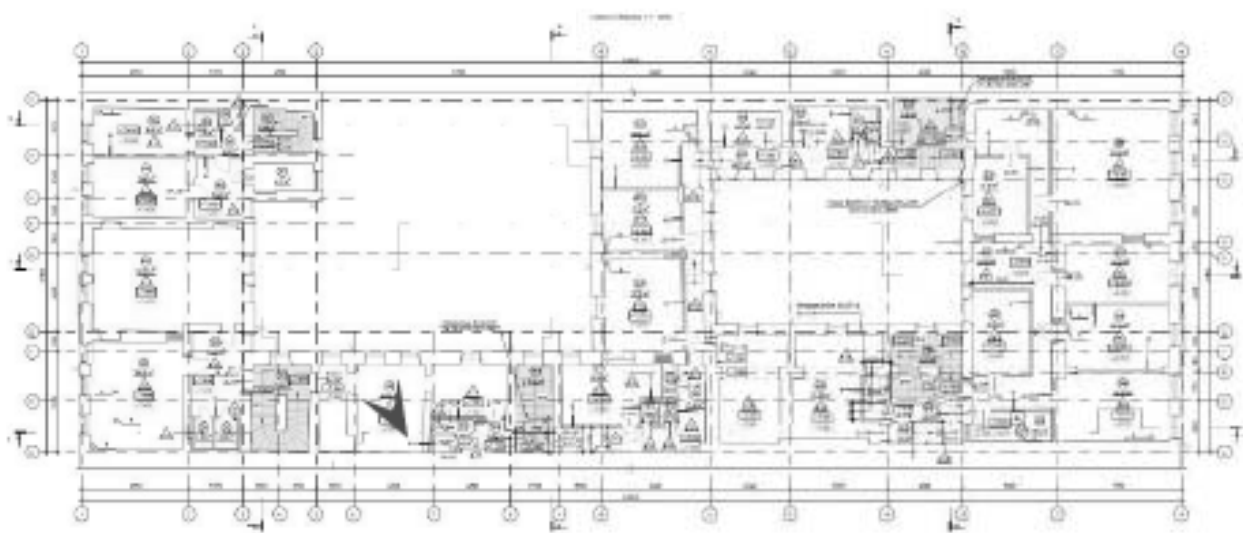




31. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

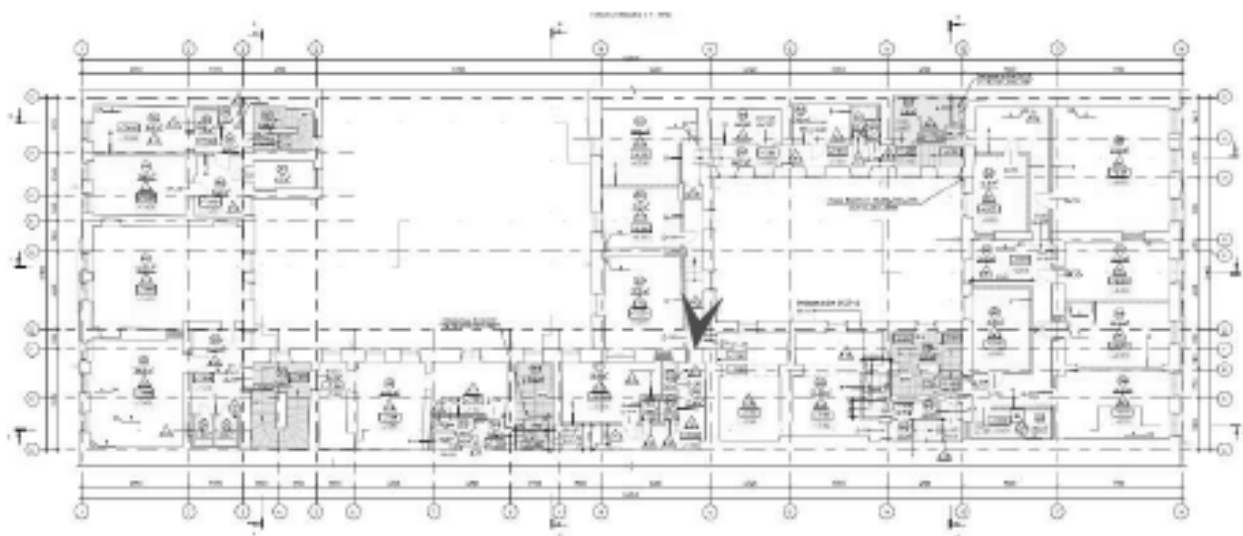
Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025



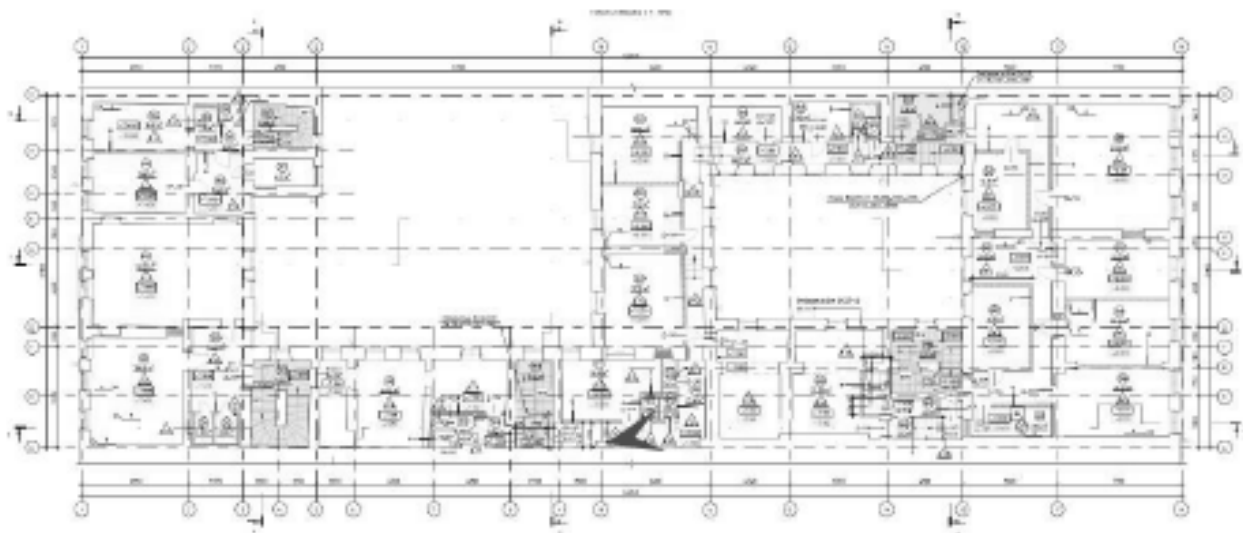


32. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Помещение 3-го этажа.
 Дата съемки: 12.08.2025





33. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Помещение 3-го этажа.
 Дата съемки: 12.08.2025

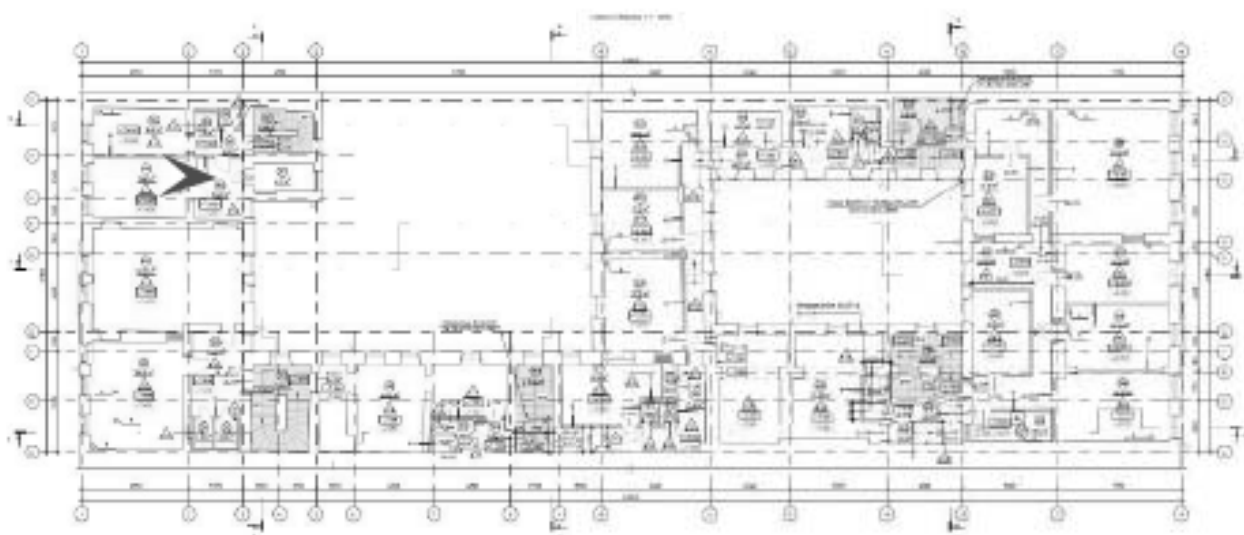




34. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

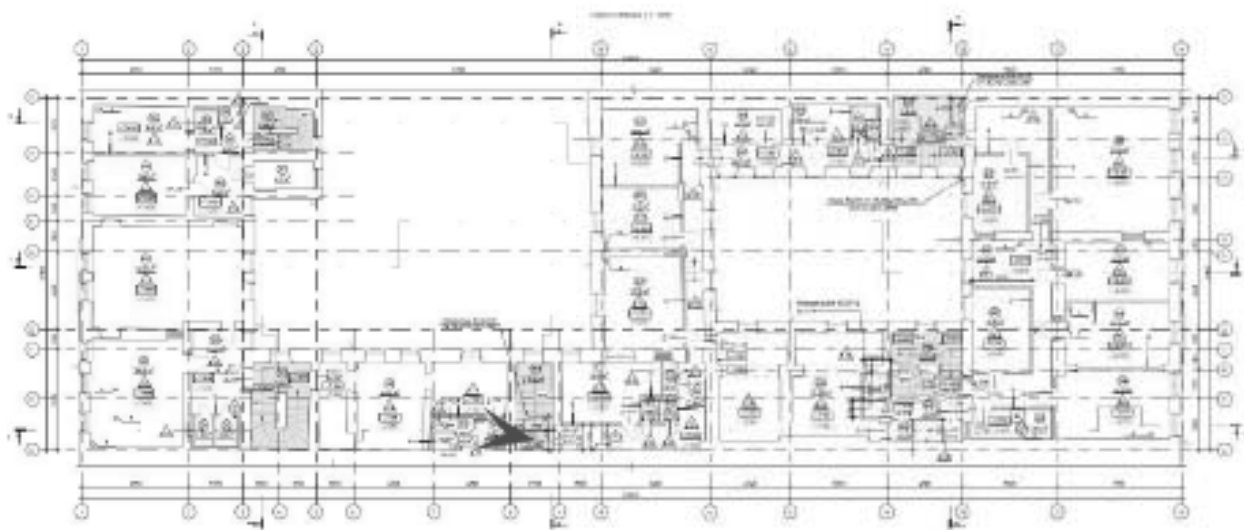




35. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

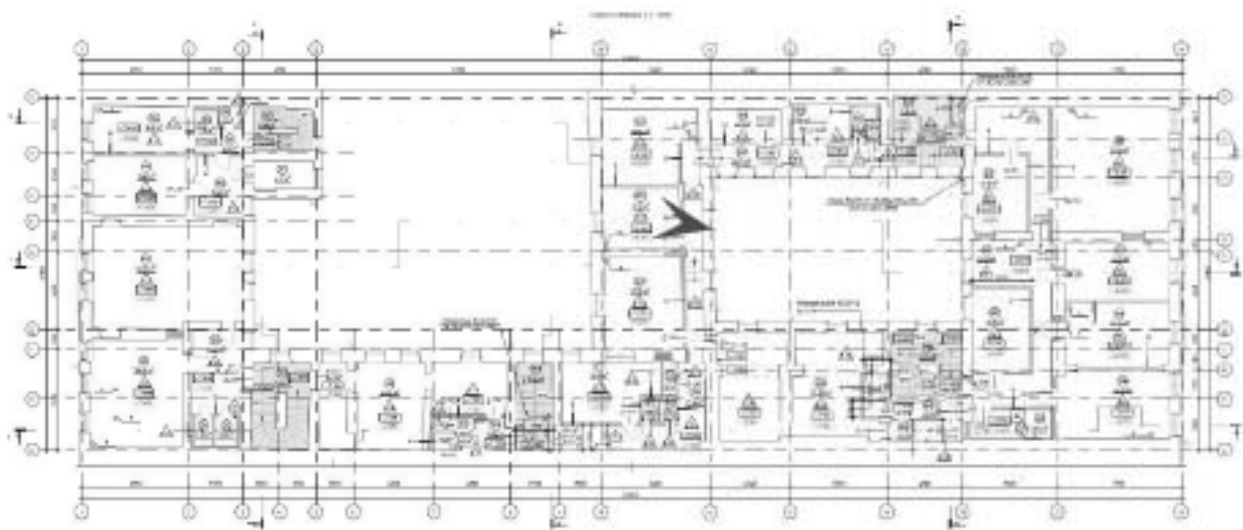




36. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

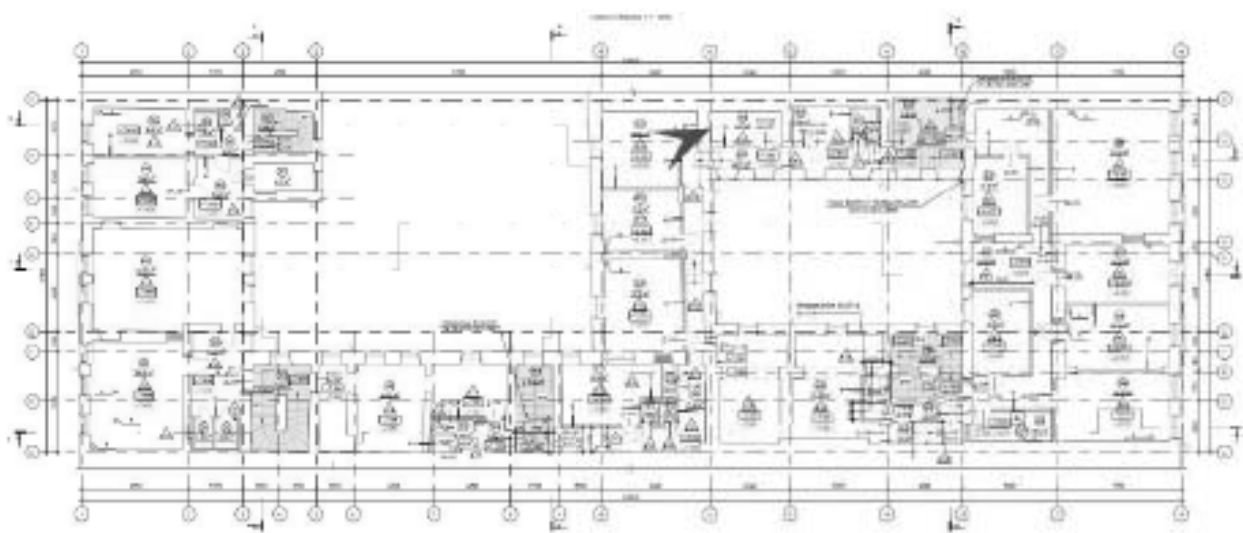




37. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3-го этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

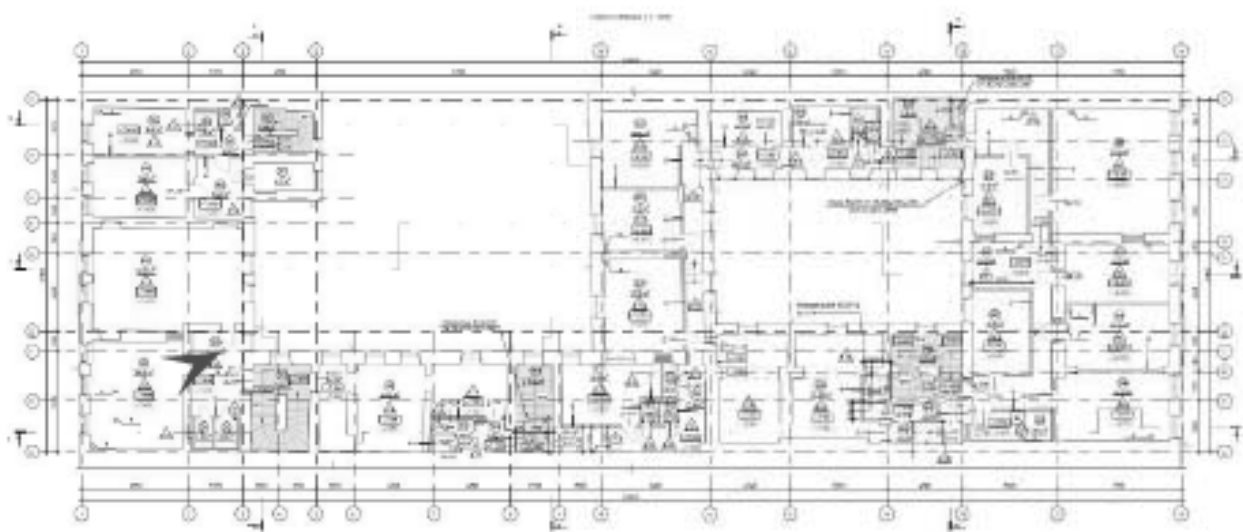




38. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

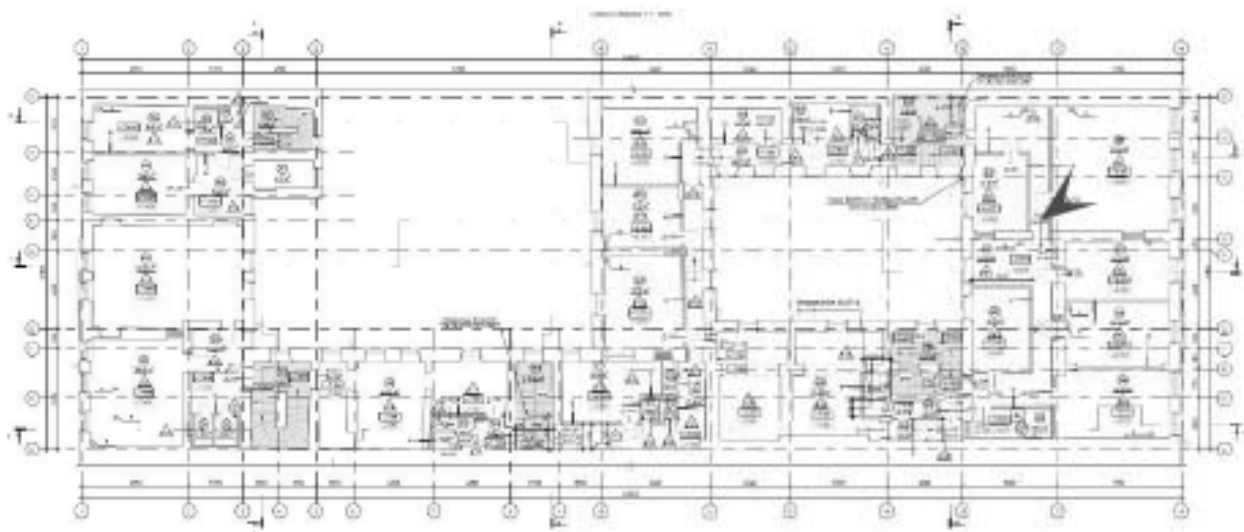




39. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

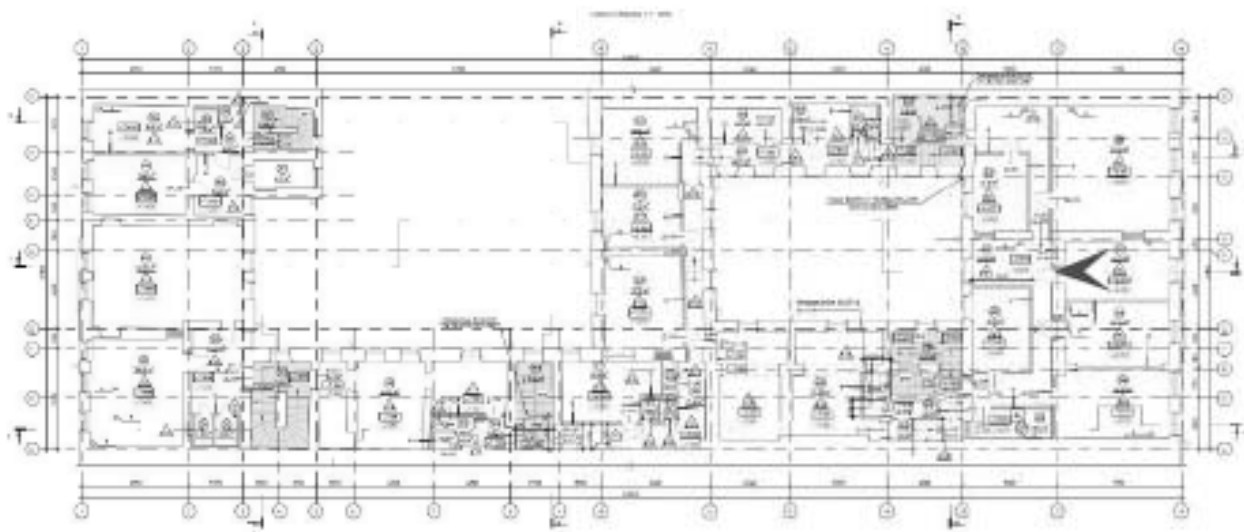




40. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

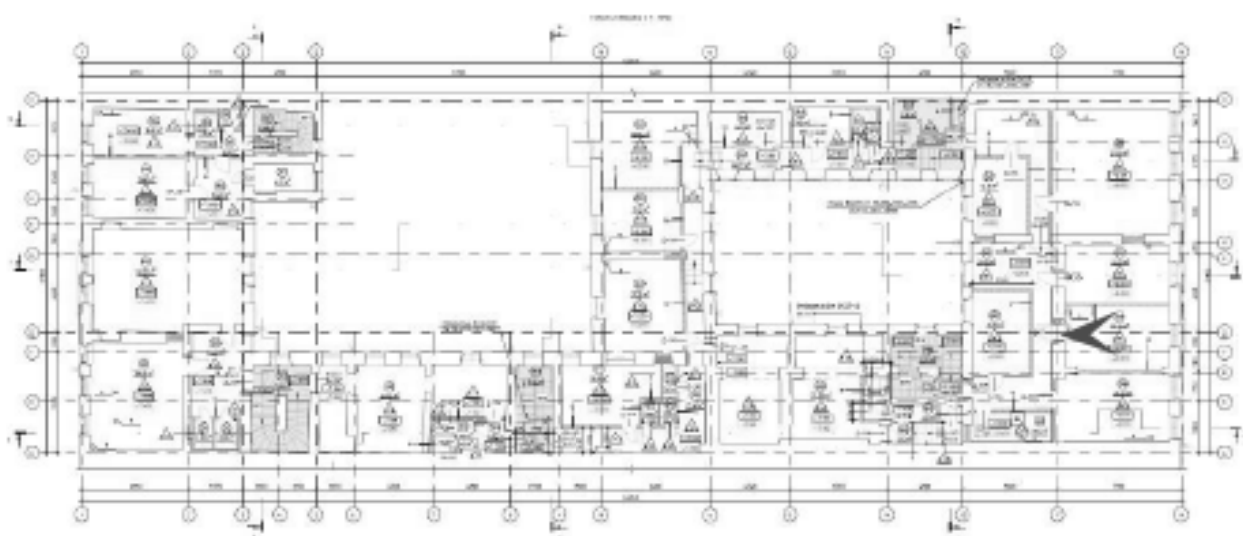




41. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 3 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

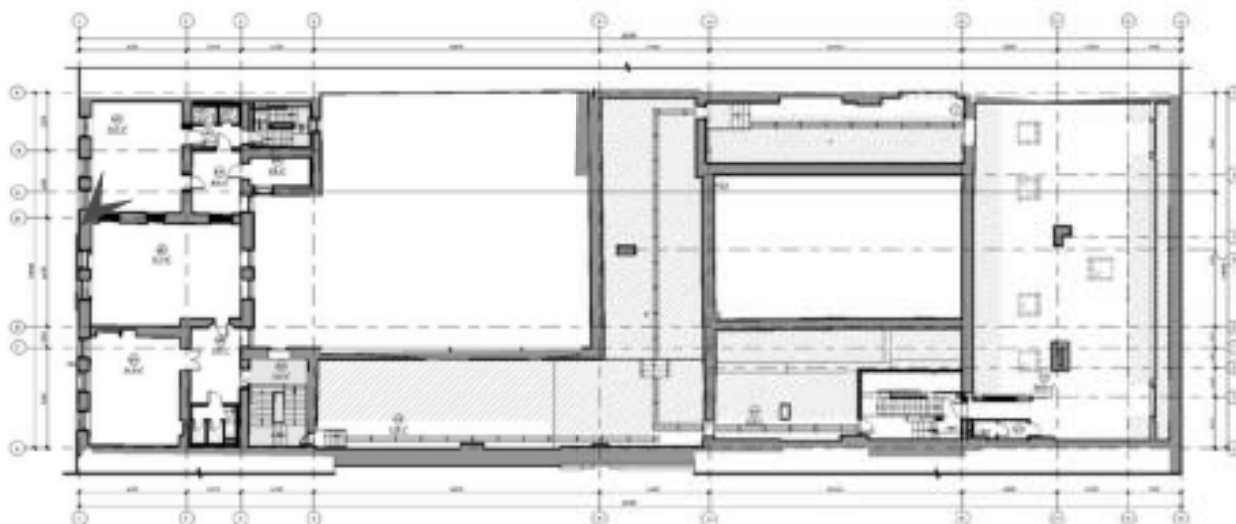




42. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 4 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

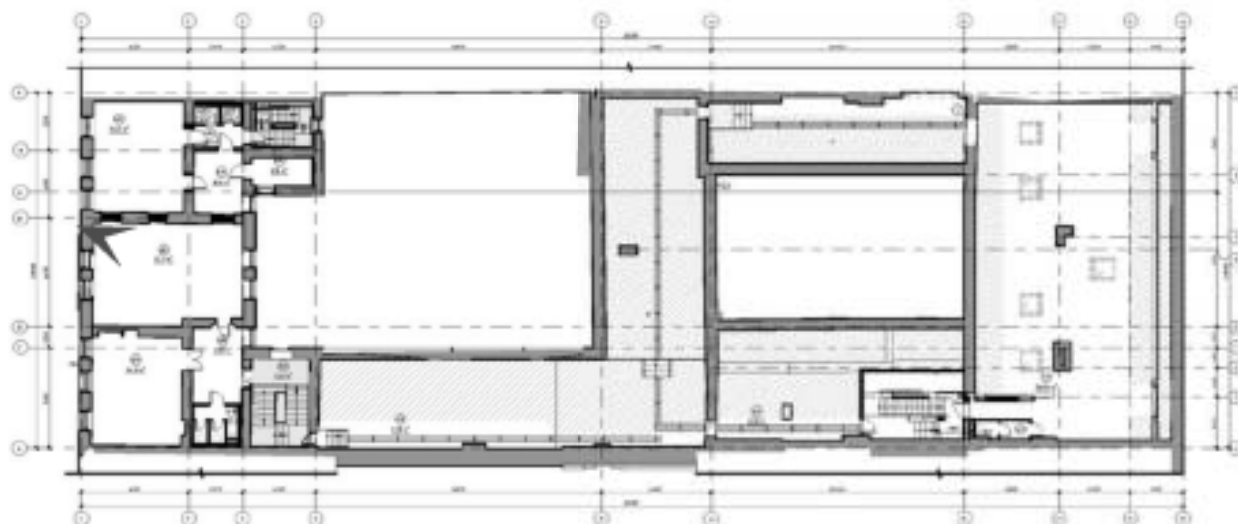




43. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 4 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

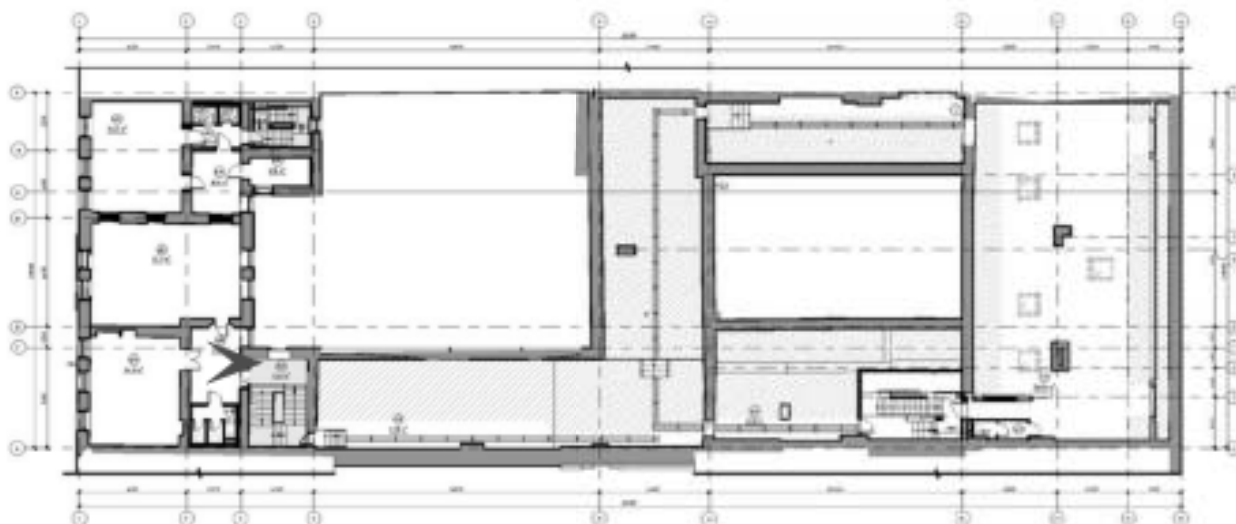




44. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

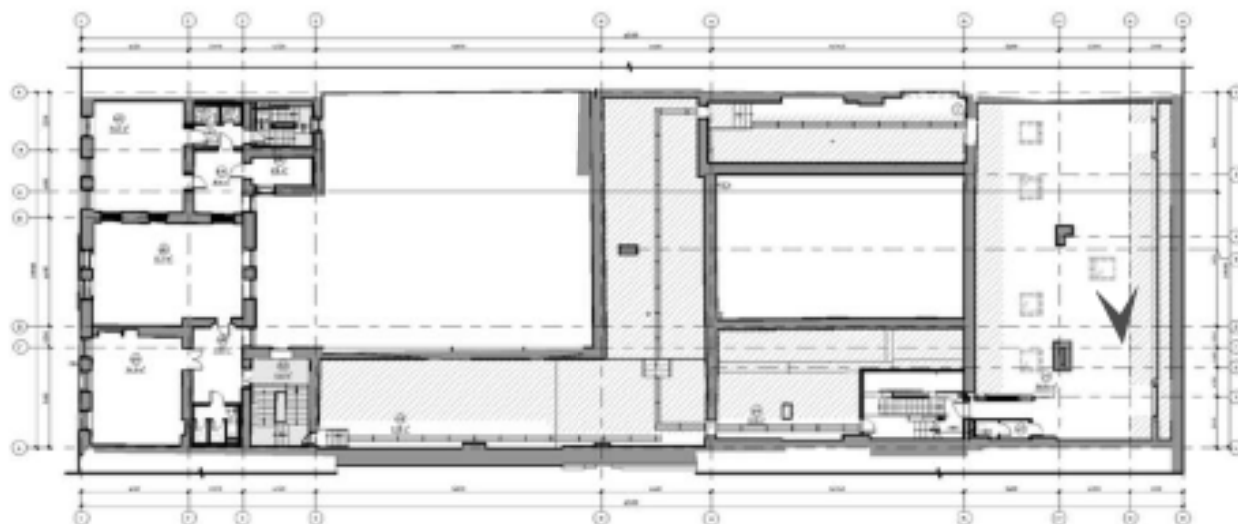
Помещение 4 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025





45. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Помещение 4 этажа. Мансарда
 Дата съемки: 12.08.2025

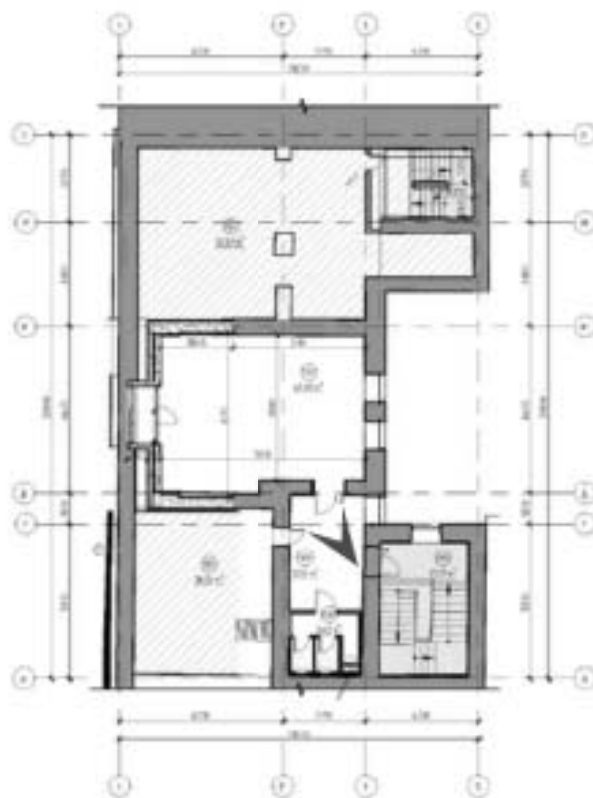




46. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 5 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

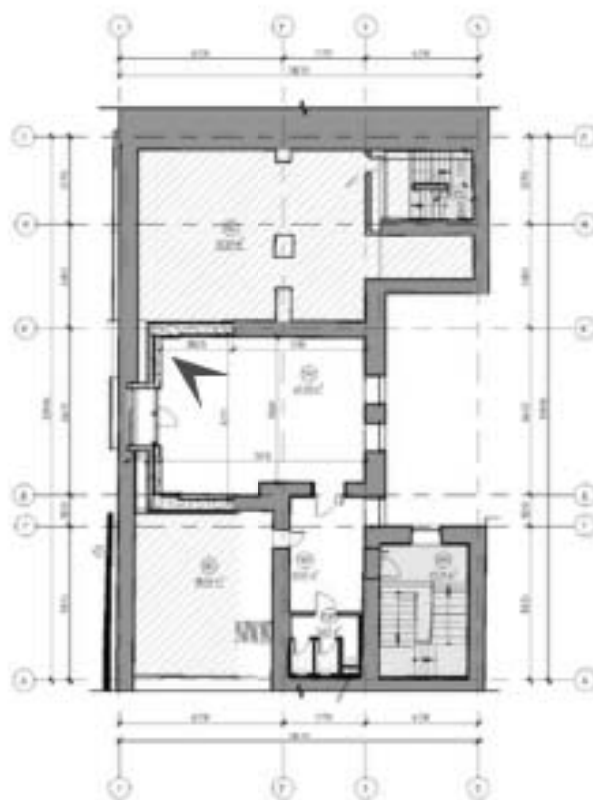




47. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Помещение 5 этажа.

Дата съемки: 12.08.2025

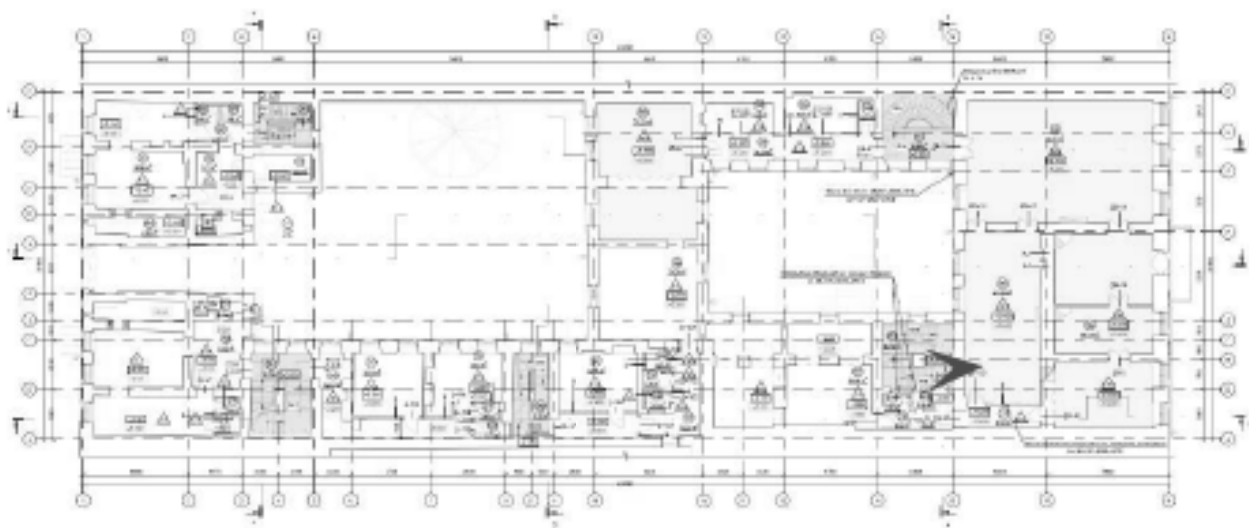




48. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Вид на фрагмент лестничного марша.

Дата съемки: 12.08.2025

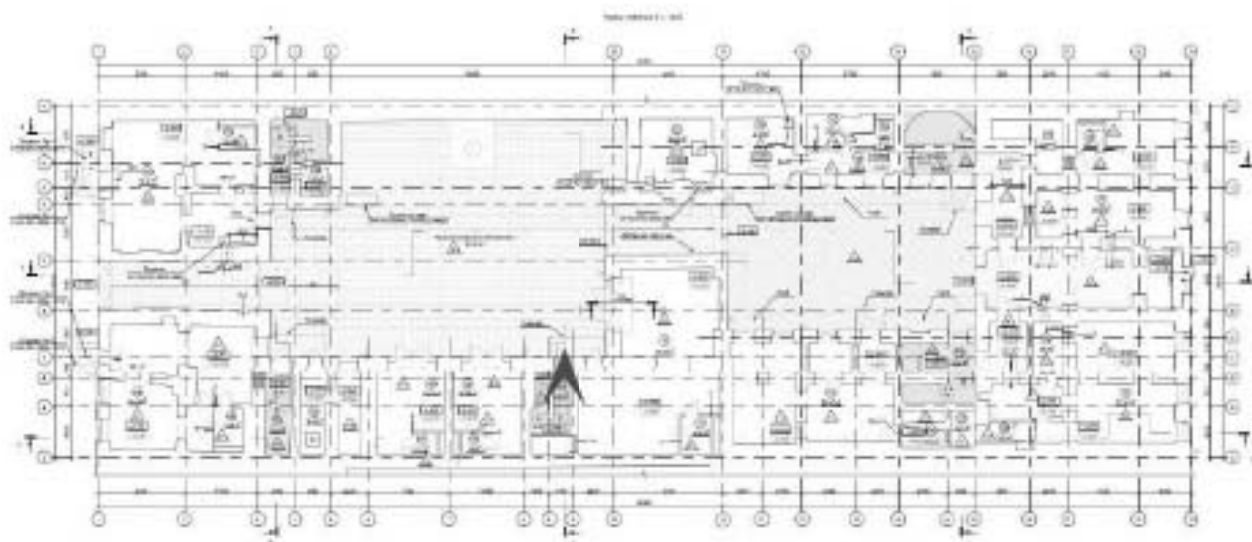




49. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Вид на лестничный марш.

Дата съемки: 12.08.2025

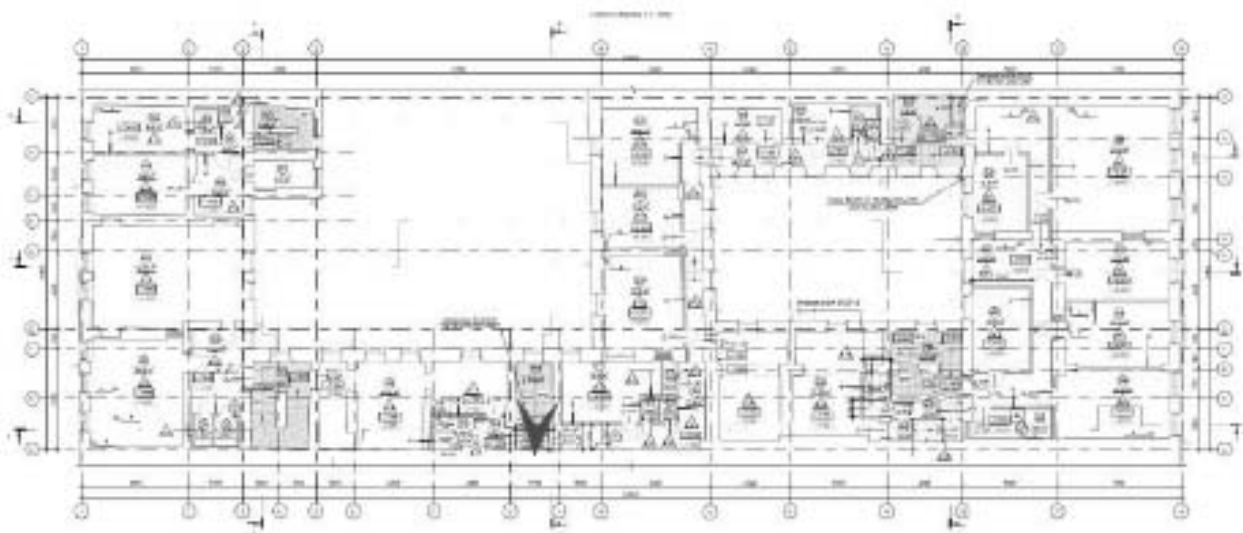


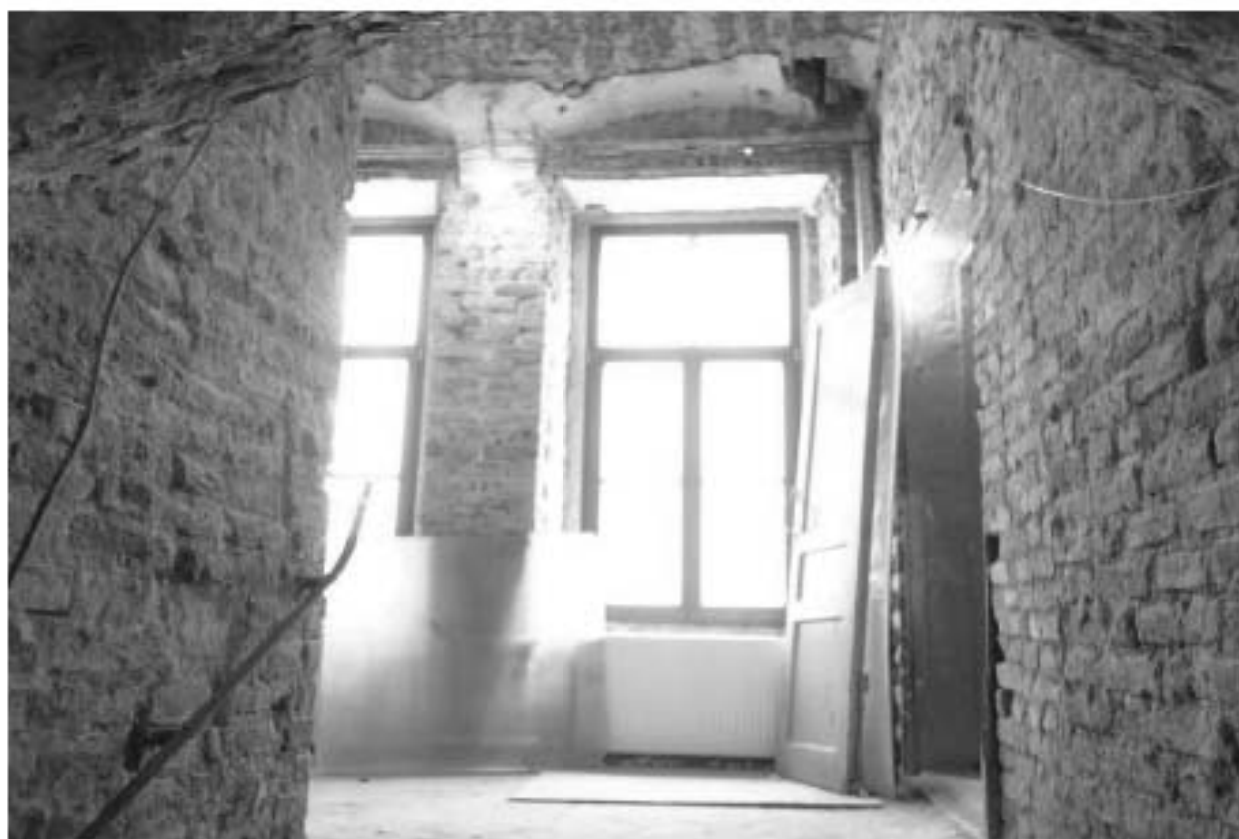


50. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Вид на лестничный марш и площадку.

Дата съемки: 12.08.2025

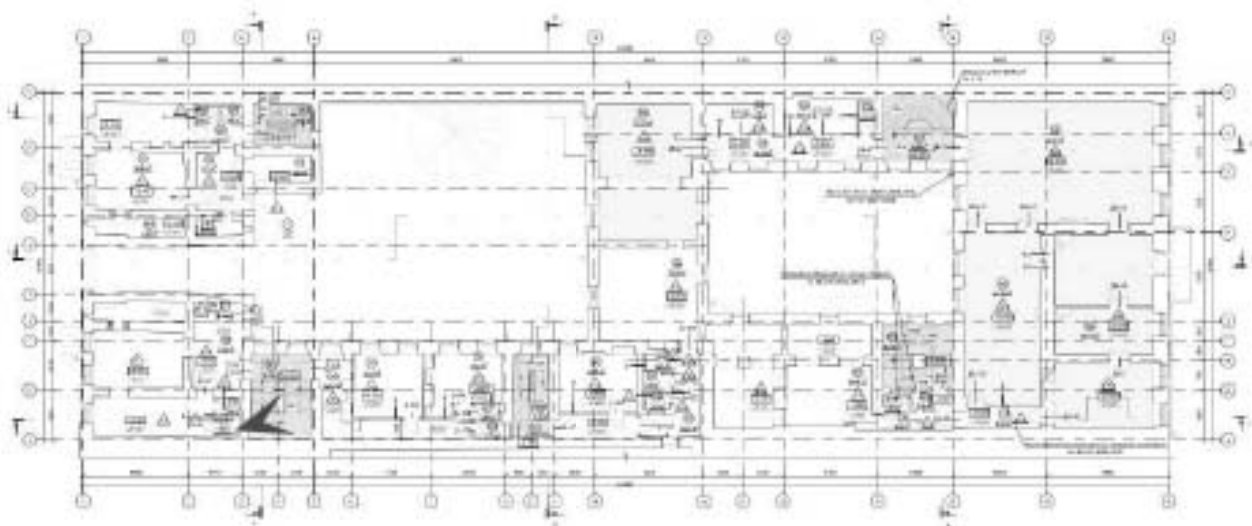




51. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

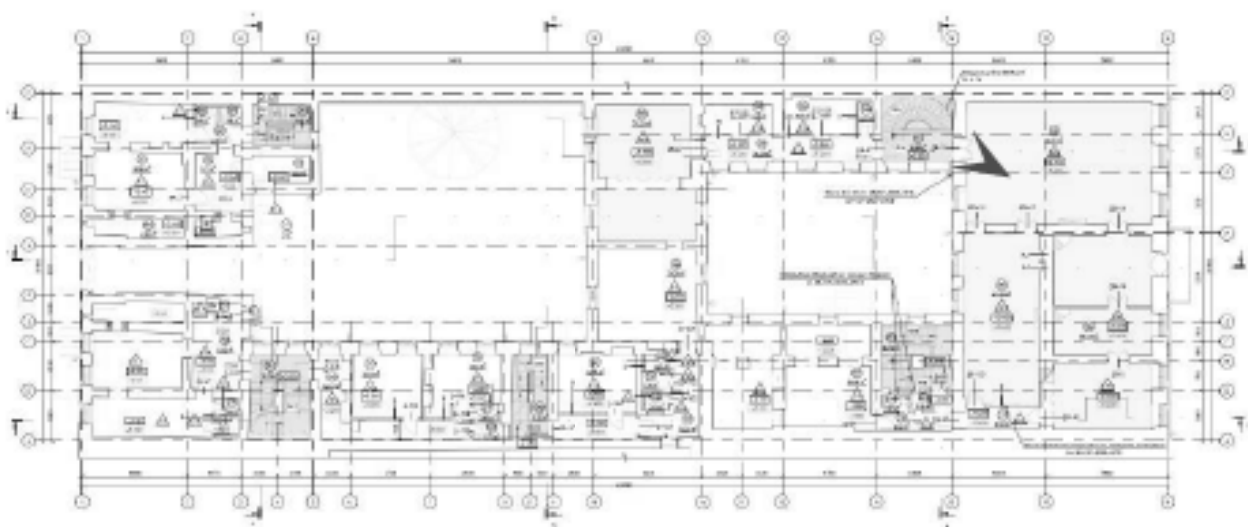
Вид на лестничную площадку.

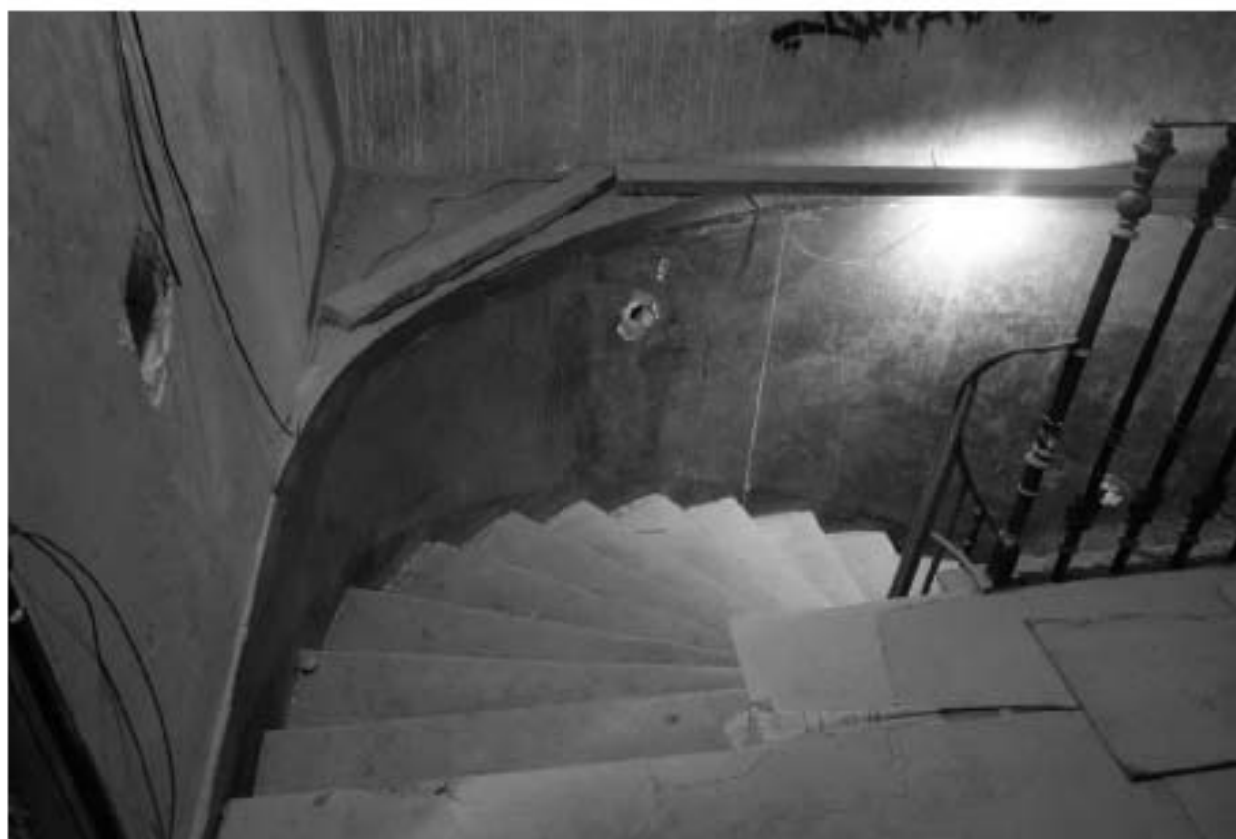
Дата съемки: 12.08.2025





52. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.
 Вид на лестничный марш.
 Дата съемки: 12.08.2025

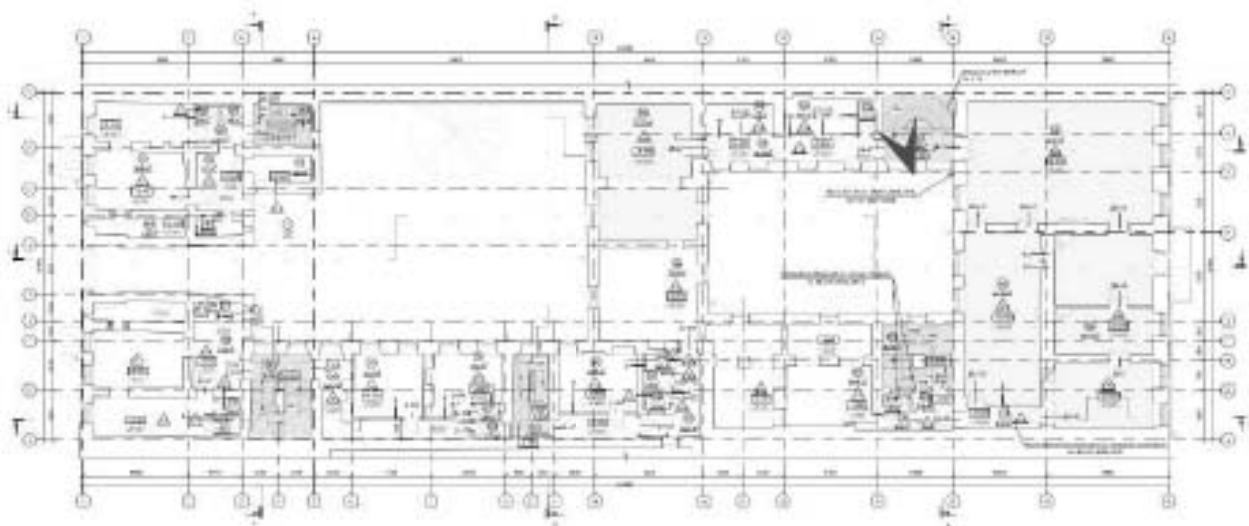




53. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Вид на лестничный марш.

Дата съемки: 12.08.2025

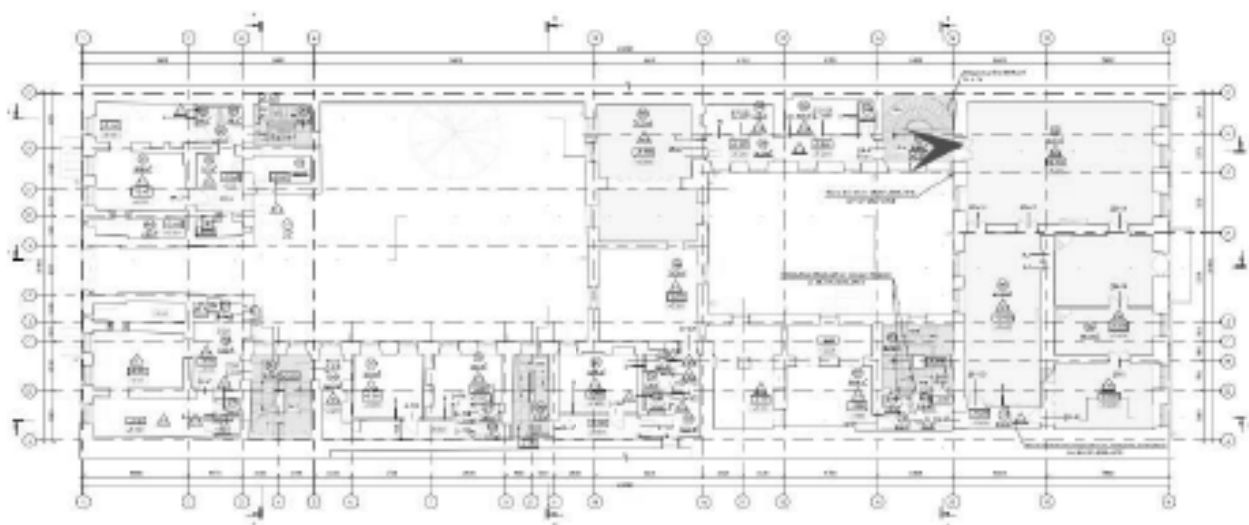




54. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Вид помещения парадной лестницы.

Дата съемки: 12.08.2025

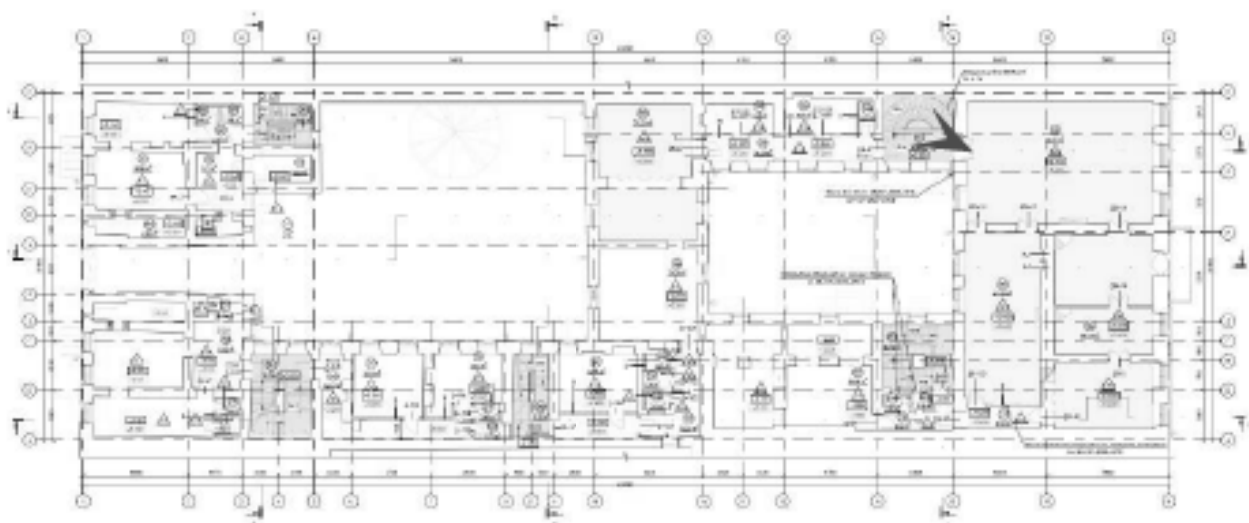




55. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Вид на оштукатуренный кессонный потолок парадной лестницы.

Дата съемки: 12.08.2025

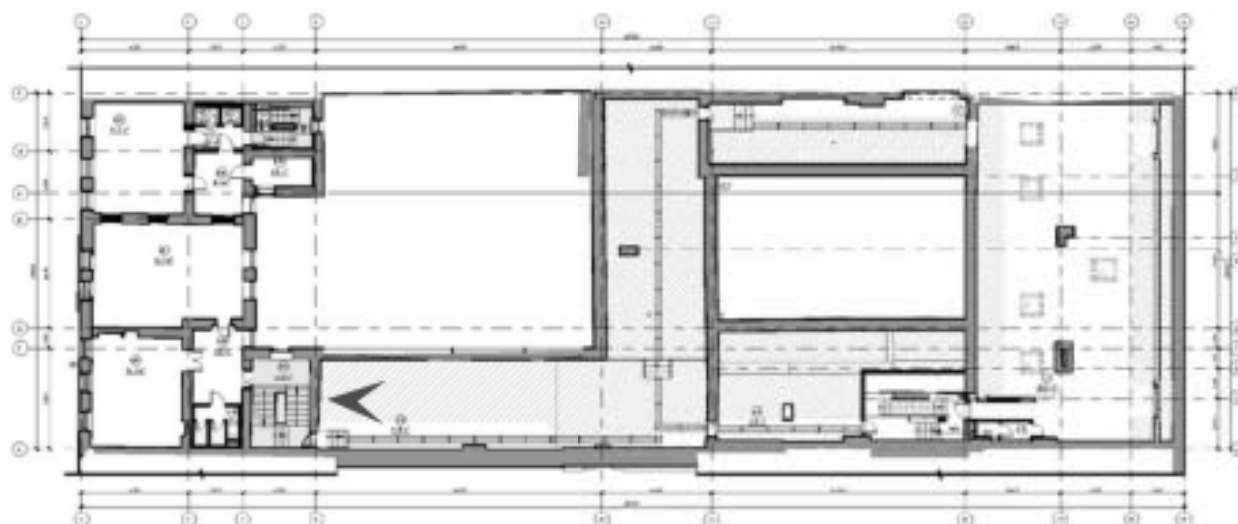




56. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Чердачное помещение.

Дата съемки: 12.08.2025

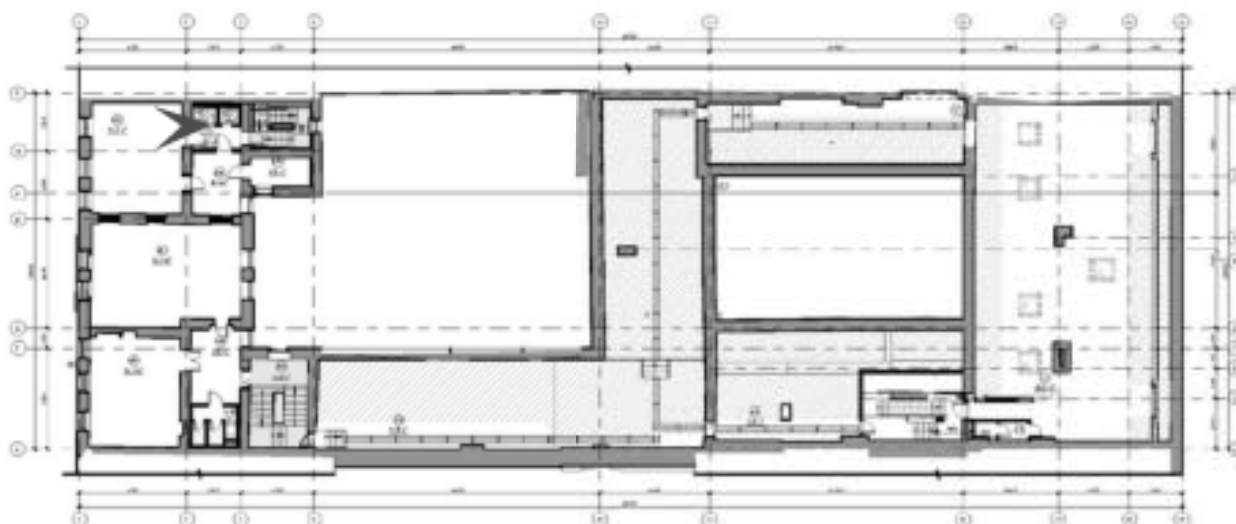




57. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А.

Чердачное помещение.

Дата съемки: 12.08.2025



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурно наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510273630006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е гг., 1845 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.) № 388-рп от 22.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане 3-4-этажного здания с двумя внутренними дворами; габариты (до отметок венчающих карнизов фасадов) двух внутренних дворов; габариты воротных проездов; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш (за исключением мансардных окон на крыше лицевого корпуса), включая бывший фотографический павильон на крыше корпуса со стороны Тучкова переулка; исторические дымовые трубы; материал кровли – листовая окрашенная металл

Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены, кирпичные своды воротных проездов; выстилка пола в арочном проходе между Кадетской линией и первым внутренним двором керамической плиткой; кирпичные своды над первым (цокольным) этажом; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: парадная лестница, расположенная в южной части лицевого корпуса и ведущая в помещения второго этажа (вход из первого внутреннего двора): объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5), включая веерные известняковые ступени с профилем, ограждение из орнаментированных стоек чугуна; лестница, расположенная в северной части лицевого корпуса и идущая до третьего этажа (вход из арочного прохода в первый внутренний двор): объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (на сводах) и архитектурно-декоративное оформление, включая известняковые ступени с профилем, ограждение из орнаментированных стоек чугуна с деревянным профилированным поручнем две лестницы во втором внутреннем дворе – известняковые, на сводах

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений второго этажа лицевого корпуса, образующих замкнутую анфиладу по периметру первого внутреннего двора (бывшая квартира А.П.Брюллова, впоследствии – П.Ю.Сюзора)

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Кадетскую линию, выполненное в характере архитектуры классицизма: цокольный этаж рустован, зрительно служит опорой для портика из 4-х пилястр коринфского ордера, объединяющих 2-3-й этажи и поддерживающих треугольный фронтон; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; первоначальные профили тяг и карнизов; лепной декор фасада: женские маски в замковых камнях окон цокольного этажа, лепные капители пилястр; две многофигурные горизонтального формата композиции, изображающие танцующих путти, над окнами второго этажа, венчающий карниз с лепными модульонами; балкон на четырех деревянных кронштейнах с ограждением классицистического рисунка (пересекающиеся окружности с орнаментальными розетками в точках пересечения, сверху меандровый пояс) (металл, ковка); габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок (шестичастная расстекловка, за исключением трех окон Помпейской гостиной на 2-м этаже, не имеющих расстекловки), материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий решётка проёма главного входа, ведущего в арочный проход во внутренний двор (металл, ковка) – двупольная, в характере классицизма: каждая створка разделена на три части, верхняя и нижняя с орнаментом в виде креста, образованного пиками, между которыми помещены изогнутые волюты; центральная часть из вертикальных прутьев, разделенных в центре горизонтальным ромбом; архитектурное решение фасадов двух внутренних дворов, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в том числе проёмов бывших каретников во втором внутреннем дворе; декоративный портик из пилястр, обрамляющих окна второго этажа восточного фасада первого внутреннего двора и поддерживающих профилированный сандрик; лепной кронштейн между окнами второго этажа восточного фасада первого внутреннего двора, служивший опорой для скульптуры «Аполлона Мусагета» * * фигура Аполлона (терракота, 1845 г.) разбита, почти полностью утрачена, сохранился фрагмент левой ноги ниже колена и опора в виде ствола дерева архитектурное решение фасада со стороны Тучкова переулка, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; декоративное оформление арочного проёма* * в настоящее время сохранился только верхний профилированный сандрик габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок (четырёх- и шестичастная расстекловка), материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов; заполнение воротного проёма (дерево, окраска) – двупольное с полуциркулярной фрамугой, филёнчатое, каждая створка разделена на три фигурные профилированные филёнки* * утрачена левая створка

Декоративно-художественное оформление интерьеров: Парадная лестница: кессонированное оштукатуренное перекрытие; отделка стен красным и желтым искусственным мрамором, ваза белого мрамора в форме кратера на высокой ножке, с двумя ручками в нижней части тулова,

имеющего ложчатую разделку. Основание в виде квадратного плинта. Размеры: выс – 100, диам – 70 см. покрытие пола верхней площадки лестницы мраморной крошкой, с надписью «SALVE» и орнаментом в виде меандра; держатель для поручня, ковкая бронза. Пристенная часть в форме акантовой розетки, в центре которой – кронштейн в виде завитка. Помпейский зал (пом. 6Н (2) пл. 81,6 кв.м): объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление, включающее: полихромная декоративная живопись перекрытия, выполненная в «помпейском стиле»: гротески с пейзажными вставками в прямоугольном обрамлении (темперно-клеевая (?) по штукатурке); профилированный карниз, оформление стен: в нижней части отделаны черным с прожилками искусственным мрамором, в верхней части – белым; выше – высокий фриз из филёнок розового искусственного мрамора, разделённых дорическими пилястрами с альфрейно расписанными капителями; двери двупольные красного дерева (четыре). Створки глухие, разделаны прямоугольными филёнками в профилированных рамах. Верхние филёнки с «пламенем». Ручки-фали, бронзовые, с изогнутой рукояткой и овальной кнопкой на конце, декорированной розеткой. Размер: – выс. ок. 300 см камин средистенный одноярусный черного с желтыми прожилками мрамора. Полка и облицовка лицевой плоскости вокруг топки – белого мрамора. Топочный проем прямоугольный со скругленными углами. Обрамление чугунное, декорированное растительным орнаментом. Отделка топки чугунная. Сохранился таган с решеткой, снизу декорированной растительным орнаментом. Размеры: выс – 130, шир – 160, гл – ок. 20 см. исторический рисунок (квадры) и материал (дуб) паркетного пола шпингалеты оконные латунные стержневые раздвижные с петлевидным рычагом (шесть – по два на каждом окне). Размер: дл. стержня – ок. 220 см. подоконные доски белого мрамора (3); помещение 6Н (6) пл. 31,0 кв.м (Столовая): объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление: отделка стен штукатурными пилястрами дорического ордера, поддерживающими профилированный антаблемент с гладким фризом; панели красного дерева по периметру помещения в нижней части стен, разделанные прямоугольными филёнками в профилированных рамах, в основании панелей – плинтус. Высота – ок. 115 см; камин средистенный одноярусный, облицован красно-коричневым с прожилками мрамором. Полка белого мрамора. Топочный проем в форме пологой арки. Топка с таганом, обшита чугуном; обрамление – литое, чугунное, с рельефным изображением виноградной лозы. Размеры: выс – 115, шир – 120, гл – ок. 20 см; помещение 6Н (3) пл. 24,5 кв.м: объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление: антаблемент по периметру перекрытия с карнизом с лепными орнаментированными модульонами; камин угловой одноярусный серого с черными прожилками мрамора. Лицевая плоскость фланкирована волотообразными кронштейнами. Топочный проем оформлен в виде перспективного портала из нескольких пологих арок, опирающихся на тонкие колонки. В угловых резервах над арками – растительный орнамент. Обрамление и облицовка топки из чугуна. В топке таган с решеткой, снизу орнаментированной растительными завитками и картушем. Размеры: выс – 115, шир – 135, гл – 90 см. дверь двупольная красного дерева, аналогичная дверям Помпейского зала, с гладкими латунными ручками-фаль; помещение 6Н (4) пл. 16,0 кв.м: объемно-пространственная композиция, исторические габариты и отделка: антаблемент по периметру перекрытия с карнизом с лепными орнаментированными модульонами; печь двухъярусная, облицована белым гладкими изразцом. Ярусы разделены узкой полочкой. В нижнем ярусе – топка, закрытая дверцей черного металла. В верхнем ярусе – глубокая ниша. В основании печи – плинт; завершение в виде профилированного карниза и аттика. Слева на боковой стороне – латунная дверца душника с латунным баранчиком и двумя фигурными накладками на петли. В смежное помещение выходит облицованная белым гладким изразцом стенка печи. Размеры: выс – ок. 320, шир – 115, гл – 30 см; помещение 6Н (5) пл. 24 кв.м: профилированный потолочный карниз; оформление северной стены в виде арочного проёма, исторически открытого в соседнюю комнату (Буфетную); печь прямоугольная в плане с шатровым завершением, облицована белым гладкими изразцом. Топка со стороны смежного помещения. Дверца топки – чугунная, литая, с рельефным орнаментом. Размеры: выс. – ок. 320 см. лепное оформление сводчатого перекрытия помещения 6. Кабинета (в поперечном дворе флигеле) в виде круга, образованного двумя кессонированными окружностями, по периметру – пояс из завитков аканта; лестница дворового флигеля, площадка IV этажа (у квартиры № 15): скульптура «Лежащий лев» (гипс, окрашенный масляной краской). На прямоугольном плинт. Размер: осн. – 100 x 39 см, выс – ок. 50 см.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)" № 10-218 от 22.05.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 АПР 2022

№ 106-00/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 10.02.2017 №07-19-50/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 19 апреля 2022 г. № 106-04/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	7	3	6	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения размещены на лицевом фасаде по Кадетской линии между 5 и 6 световыми осями в уровне 1-го этажа. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.11.2021, 29.11.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ¹
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия, в том числе комплекс противоаварийных работ.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт - Петербурга и Ленинградской области, дело №А56-71369/2021.	1. Акт технического состояния от 21.02.2022 №01-24-2862/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 21.01.2022: №01-24-2862/21-5-0, №01-24-2862/21-6-0, №01-24-2862/21-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 09.03.2022 №01-43-6177/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 31.03.2022 №01-43-6177/22-0-1.
2	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства.	1. Акт технического состояния от 21.02.2022 №01-24-2862/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 21.01.2022: №01-24-2862/21-5-0, №01-24-2862/21-6-0, №01-24-2862/21-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 09.03.2022 №01-43-6177/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			4. Ответ КГИОП от 31.03.2022 №01-43-6177/22-0-1.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства.	1. Акт технического состояния от 21.02.2022 №01-24-2862/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 21.01.2022: №01-24-2862/21-5-0, №01-24-2862/21-6-0, №01-24-2862/21-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 09.03.2022 №01-43-6177/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 31.03.2022 №01-43-6177/22-0-1.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию декоративно-художественного оформления интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства.	1. Акт технического состояния от 21.02.2022 №01-24-2862/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 21.01.2022: №01-24-2862/21-5-0, №01-24-2862/21-6-0, №01-24-2862/21-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 09.03.2022 №01-43-6177/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 31.03.2022 №01-43-6177/22-0-1.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства.	1. Акт технического состояния от 21.02.2022 №01-24-2862/21-4-0.

			<p>2. Письма КГИОП от 21.01.2022: . №01-24-2862/21-5-0, №01-24-2862/21-6-0, №01-24-2862/21-7-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 09.03.2022 №01-43-6177/22-0-0.</p> <p>4. Ответ КГИОП от 31.03.2022 №01-43-6177/22-0-1.</p>
--	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко - культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	<p>В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.</p> <p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 21.01.2022: №01-24-2862/21-5-0, №01-24-2862/21-6-0, №01-24-2862/21-7-0.</p> <p>2. Мнение, поступившее в КГИОП, от 09.03.2022 №01-43-6177/22-0-0.</p> <p>3. Ответ КГИОП от 31.03.2022 №01-43-6177/22-0-1.</p>

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁷:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁸
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁷ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁸ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510273630006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е гг., 1845 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.) № 388-рп от 22.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане 3-4-этажного здания с двумя внутренними дворами; габариты (до отметок венчающих карнизов фасадов) двух внутренних дворов; габариты воротных проездов; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш (за исключением мансардных окон на крыше лицевого корпуса), включая бывший фотографический павильон на крыше корпуса со стороны Тучкова переулка; исторические дымовые трубы; материал кровли – листовая окрашенный металл

Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены, кирпичные своды воротных проездов; выстилка пола в арочном проходе между Кадетской линией и первым внутренним двором керамической плиткой; кирпичные своды над первым (цокольным) этажом; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: парадная лестница, расположенная в южной части лицевого корпуса и ведущая в помещения второго этажа (вход из первого внутреннего двора): объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5), включая веерные известняковые ступени с профилем, ограждение из орнаментированных стоек чугуна; лестница, расположенная в северной части лицевого корпуса и идущая до третьего этажа (вход из арочного прохода в первый внутренний двор): объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (на сводах) и архитектурно-декоративное оформление, включая известняковые ступени с профилем, ограждение из орнаментированных стоек чугуна с деревянным профилированным поручнем две лестницы во втором внутреннем дворе – известняковые, на сводах

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений второго этажа лицевого корпуса, образующих замкнутую анфиладу по периметру первого внутреннего двора (бывшая квартира А.П.Брюллова, впоследствии – П.Ю.Сюзора)

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Кадетскую линию, выполненное в характере архитектуры классицизма: цокольный этаж рустован, зрительно служит опорой для портика из 4-х пилястр коринфского ордера, объединяющих 2-3-й этажи и поддерживающих треугольный фронтон; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; первоначальные профили тяг и карнизов; лепной декор фасада: женские маски в замковых камнях окон цокольного этажа, лепные капители пилястр; две многофигурные горизонтального формата композиции, изображающие танцующих путти, над окнами второго этажа, венчающий карниз с лепными модульонами; балкон на четырех деревянных кронштейнах с ограждением классицистического рисунка (пересекающиеся окружности с орнаментальными розетками в точках пересечения, сверху меандровый пояс) (металл, ковка); габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок (шестичастная расстекловка, за исключением трех окон Помпейской гостиной на 2-м этаже, не имеющих расстекловки), материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий решётка проёма главного входа, ведущего в арочный проход во внутренний двор (металл, ковка) – двупольная, в характере классицизма: каждая створка разделена на три части, верхняя и нижняя с орнаментом в виде креста, образованного пиками, между которыми помещены изогнутые волюты; центральная часть из вертикальных прутьев, разделенных в центре горизонтальным ромбом; архитектурное решение фасадов двух внутренних дворов, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в том числе проёмов бывших каретников во втором внутреннем дворе; декоративный портик из пилястр, обрамляющих окна второго этажа восточного фасада первого внутреннего двора и поддерживающих профилированный сандрик; лепной кронштейн между окнами второго этажа восточного фасада первого внутреннего двора, служивший опорой для скульптуры «Аполлона Мусагета» * * фигура Аполлона (терракота, 1845 г.) разбита, почти полностью утрачена, сохранился фрагмент левой ноги ниже колена и опора в виде ствола дерева архитектурное решение фасада со стороны Тучкова переулка, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; декоративное оформление арочного проёма* * в настоящее время сохранился только верхний профилированный сандрик габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок (четырёх- и шестичастная расстекловка), материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов; заполнение воротного проёма (дерево, окраска) – двупольное с полуциркулярной фрамугой, филёнчатое, каждая створка разделена на три фигурные профилированные филёнки* * утрачена левая створка

Декоративно-художественное оформление интерьеров: Парадная лестница: кессонированное оштукатуренное перекрытие; отделка стен красным и желтым искусственным мрамором, ваза белого мрамора в форме кратера на высокой ножке, с двумя ручками в нижней части тулова,

имеющего ложчатую разделку. Основание в виде квадратного плинта. Размеры: выс – 100, диам – 70 см. покрытие пола верхней площадки лестницы мраморной крошкой, с надписью «SALVE» и орнаментом в виде меандра; держатель для поручня, ковкая бронза. Пристенная часть в форме акантовой розетки, в центре которой – кронштейн в виде завитка. Помпейский зал (пом. 6Н (2) пл. 81,6 кв.м): объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление, включающее: полихромная декоративная живопись перекрытия, выполненная в «помпейском стиле»: гротески с пейзажными вставками в прямоугольном обрамлении (темперно-клеевая (?) по штукатурке); профилированный карниз, оформление стен: в нижней части отделаны черным с прожилками искусственным мрамором, в верхней части – белым; выше – высокий фриз из филёнок розового искусственного мрамора, разделённых дорическими пилястрами с альфрейно расписанными капителями; двери двупольные красного дерева (четыре). Створки глухие, разделаны прямоугольными филёнками в профилированных рамах. Верхние филёнки с «пламенем». Ручки-фали, бронзовые, с изогнутой рукояткой и овальной кнопкой на конце, декорированной розеткой. Размер: – выс. ок. 300 см камин средистенный одноярусный черного с желтыми прожилками мрамора. Полка и облицовка лицевой плоскости вокруг топки – белого мрамора. Топочный проем прямоугольный со скругленными углами. Обрамление чугунное, декорированное растительным орнаментом. Отделка топки чугунная. Сохранился таган с решеткой, снизу декорированной растительным орнаментом. Размеры: выс – 130, шир – 160, гл – ок. 20 см. исторический рисунок (квадры) и материал (дуб) паркетного пола шпингалеты оконные латунные стержневые раздвижные с петлевидным рычагом (шесть – по два на каждом окне). Размер: дл. стержня – ок. 220 см. подоконные доски белого мрамора (3); помещение 6Н (6) пл. 31,0 кв.м (Столовая): объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление: отделка стен штукатурными пилястрами дорического ордера, поддерживающими профилированный антаблемент с гладким фризом; панели красного дерева по периметру помещения в нижней части стен, разделанные прямоугольными филёнками в профилированных рамах, в основании панелей – плинтус. Высота – ок. 115 см; камин средистенный одноярусный, облицован красно-коричневым с прожилками мрамором. Полка белого мрамора. Топочный проем в форме пологой арки. Топка с таганом, обшита чугуном; обрамление – литое, чугунное, с рельефным изображением виноградной лозы. Размеры: выс – 115, шир – 120, гл – ок. 20 см; помещение 6Н (3) пл. 24,5 кв.м: объемно-пространственная композиция, исторические габариты и архитектурно-декоративное оформление: антаблемент по периметру перекрытия с карнизом с лепными орнаментированными модульонами; камин угловой одноярусный серого с черными прожилками мрамора. Лицевая плоскость фланкирована волотообразными кронштейнами. Топочный проем оформлен в виде перспективного портала из нескольких пологих арок, опирающихся на тонкие колонки. В угловых резервах над арками – растительный орнамент. Обрамление и облицовка топки из чугуна. В топке таган с решеткой, снизу орнаментированной растительными завитками и картушем. Размеры: выс – 115, шир – 135, гл – 90 см. дверь двупольная красного дерева, аналогичная дверям Помпейского зала, с гладкими латунными ручками-фаль; помещение 6Н (4) пл. 16,0 кв.м: объемно-пространственная композиция, исторические габариты и отделка: антаблемент по периметру перекрытия с карнизом с лепными орнаментированными модульонами; печь двухъярусная, облицована белым гладкими изразцом. Ярусы разделены узкой полочкой. В нижнем ярусе – топка, закрытая дверцей черного металла. В верхнем ярусе – глубокая ниша. В основании печи – плинт; завершение в виде профилированного карниза и аттика. Слева на боковой стороне – латунная дверца душника с латунным баранчиком и двумя фигурными накладками на петли. В смежное помещение выходит облицованная белым гладким изразцом стенка печи. Размеры: выс – ок. 320, шир – 115, гл – 30 см; помещение 6Н (5) пл. 24 кв.м: профилированный потолочный карниз; оформление северной стены в виде арочного проёма, исторически открытого в соседнюю комнату (Буфетную); печь прямоугольная в плане с шатровым завершением, облицована белым гладкими изразцом. Топка со стороны смежного помещения. Дверца топки – чугунная, литая, с рельефным орнаментом. Размеры: выс. – ок. 320 см. лепное оформление сводчатого перекрытия помещения 6. Кабинета (в поперечном дворе флигеле) в виде круга, образованного двумя кессонированными окружностями, по периметру – пояс из завитков аканта; лестница дворового флигеля, площадка IV этажа (у квартиры № 15): скульптура «Лежащий лев» (гипс, окрашенный масляной краской). На прямоугольном плинте. Размер: осн. – 100 x 39 см, выс – ок. 50 см.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)" № 10-218 от 22.05.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21
(фотофиксация выполнена 11.11.2021, 29.11.2021)



1. Лицевой западный фасад объекта культурного наследия по Кадетской линии.



2. Лицевой восточный фасад объекта культурного наследия по Тучкову пер.



3. Фасады западного двора объекта культурного наследия.



4. Фасады восточного двора объекта культурного наследия.



5. Фасады восточного двора объекта культурного наследия.
Территория объекта культурного наследия.



6. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Помещение 5ЛК.



7. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Помещение 6Н (2) – Помпейский зал.



8. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Помещение 6Н(7).



9. Интерьер объекта культурного наследия. Фрагмент. Кв. 7 (6).



10. Скульптура «Лежащий лев». Хранится в музее ВООПиК по адресу: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера А



11. Ваза белого мрамора. Сохранившаяся часть вместе с фрагментами кратера хранится в музее ВООПиК по адресу: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера А.

Приложение №7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор
(должность)

ООО «Я хочу быть твоей канарейкой»



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа власти)

Е.Е. Доманина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 004BF07428FBD0CA20EE030023E6FF0E0D
Идентификатор: Доманина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.09.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2381/22-0-1 от 01.09.2022

(реставрация, ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Дом Брюллова А.П. (Сююра П.Ю.)"
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	21	лит.	А	корп.	
---------	----------------------	----	----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаврическая				д.	5	лит.	А	офис/кв.			13-11				
ИНН	7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Степанов Кирилл Сергеевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89213306820											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.04.2022
Номер	106-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия федерального значения "Дом Брюдлова А.И. (Сюзора П.Ю.)" утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2021 №388-рп.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Брюдлова А.И. (Сюзора П.Ю.)" утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2015 №10-218

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приенособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения сводительных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в

КИОН разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КИОН и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КИОН в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КИОН об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Матвеева Василина
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2730/23-0-1 от 02.10.2023

Исх. №№ 56354999 от 15.09.2023

Рег. № 01-26-2730/23-0-0 от 18.09.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Мега Инжиниринг Строй»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	3	0	4	0	7	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	5	5	0	7	7	5	6	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

199155 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Остров Декабристов (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

пер. Каховского, д. 12, стр. 1, помещ. 4-Н, рабочее место 4
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ МКРФ 23749 (№ лицензии)	08.08.2023 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ реставрация, ремонт и приспособление
для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 24.08.2023 №24/08-2023

(дата и №)

Заключенный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Согласно	<p>- Задание КТИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленыз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы 23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация 23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования 23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования 23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады. 23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения. 23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. 23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника 23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутристенных вентиляционных каналов 23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. 23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления 23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД 23-К21-2022-ГП – Генеральный план. 23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p>
----------	--

	<p>23-K21-2022-AP1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-K21-2022-AP2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.</p> <p>23-K21-2022-AP2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.</p> <p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения</p> <p>23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение.</p> <p>23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее</p> <p>23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее</p> <p>23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление</p> <p>23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции</p> <p>23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта.</p> <p>23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии</p> <p>23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции</p> <p>23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система.</p> <p>23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО</p> <p>23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО</p> <p>23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение</p> <p>23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом.</p> <p>23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления</p> <p>23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты.</p> <p>23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации.</p> <p>23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения</p> <p>23-K21-2022-ТХ – Технологические решения.</p> <p>23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов</p> <p>23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации</p> <p>23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения</p> <p>23-K21-2022-ТС – Тепловые сети</p> <p>23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации</p> <p>23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи</p> <p>Состав инженерных изысканий</p> <p>23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>
--	---

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	КТИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1
---------------	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	<p>архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич</p>
-------------------	--

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 0 4 4 9 3 6 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 2 7 8 4 7 4 9 1 7 9 3 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;

Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	<p>архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич</p>
----------------------	--

(должность, Ф.И.О.)

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;
 Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Инженер технического надзора – Верещагин Юрий Михайлович (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью
 «Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
 на осуществление
 технического надзора:

Трудовой договор от 14.12.2022 №17;
 Приказ от 24.08.2023 №20-23

(дата и №)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
 организации

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «1» сентября 2025 года

Начальник Управления
 по охране и
 использованию объектов
 культурного наследия

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0048F37429FBDDCA20BE030025E5FFC68D
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е.Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева
(ФИО)

8 (812) 417-43-12
(телефон)

Ю.Е. Пашкова-Межевич
(ФИО)

8 (812) 710-48-76
(телефон)

М.А. Потёмкин
(ФИО)

8 (812) 571-02-67
(телефон)

Ю.М. Харчилава
(ФИО)

8 (812) 710-45-58
(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел: (812) 417-43-03, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег № 01-26-3101/23-0-0 от 31.10.2023
№01-26-3101/23-0-1 от 17.11.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Подземстройреконструкция»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	6	0	4	3	2	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	1	8	5	8	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197183

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полевая Сабировская, д. 43 А, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01121

(№ лицензии)

08.10.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования фундаментов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П.
(Сюзора П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 30.10.2023 №501/23-С

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я хочу быть твоей канарейкой»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Таврическая ул., д.5, корп. литера А, кв.13Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КИ ИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1
- акт определения влияния предполагаемых
к проведению видов работ на конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности Объекта от
11.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)
- Акт ГИКЭ от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1
- проектная документация (рабочая документация) на
проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия:
23-К21-2022-ИРД Исходно-разрешительная
документация,
23-К21-2022-ФФ Фотофиксация до начала проведения
работ,
23-К21-2022-ИС Историко-архивные и
библиографические исследования,
23-К21-2022-ОЧ1.1 Историко-архитектурные натурные
исследования. Планы. Разрезы. Фасады,
23 -К21 -2022-ОЧ1.2 Историко-архитектурные
натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные
заполнения,
23-К21-2022-ОЧ2 Историко-архитектурные натурные
исследования. Интерьеры,
23-К21-2022-ТО1 Инженерно-технические
исследования конструкции памятника,
23-К21-2022-ТО2 Обследование дымоходов и
внутрстенных вентиляционных каналов,
23 -К21 -2022-ХТИ Инженерные химико-
технологические исследования по строительным
и отделочным материалам,
23 -К21 -2022-ОКНИ Отчет по комплексным научным
исследованиям,
23-К21-2022-ПЗ Пояснительная записка и ИРД,
23-К21-2022-ГП Генеральный план,
23-К21-2022-АР 1.1 Архитектурные решения. Проект
приспособления,
23 -К21-2022-АР 1.2 Архитектурные решения. Проект
реставрации фасадов,
23-К21-2022-АР2.1 Архитектурные решения. Проект
реставрации интерьеров. Книга 1,
23-К21-2022-АР2.2 Архитектурные решения. Проект
реставрации интерьеров. Книга 2,

	<p>23-K21-2022-КР Конструктивные решения, 23-K21 -2022-ЭОМ Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и Электроосвещение, 23-K21-2022-ВК1 Водоснабжение внутреннее, 23-K21-2022-ВК2 Водоотведение внутреннее, 23-K21-2022-ОВ1 Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, 23 -K21-2022-ОВ2 Отопление, теплоснабжение вентиляции, 23 -K21 -2022-ИТП-С3 Индивидуальный тепловой пункт, 23-K21-2022-АТП Автоматизация индивидуального теплового пункта, 23-K21-2022-АТС Коммерческий узел учета тепловой энергии, 23-K21 -2022-АОВ Автоматизация общеобменной вентиляции, 23 -K21 -2022-СКС Система связи. Структурированная кабельная система, 23-K21-2022-РФ Система радиовещания. Система РАСЦО, 23-K21 -2022-СКТСО Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО, 23-K21 -2022-СВН Наружное и внутреннее видеонаблюдение, 23 -K21 -2022-СКУД Система контроля и управления доступом, 23 -K21 -2022-АСДКУ Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления, 23-K21-2022-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 23 -K21 -2022-АУПС Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты, 23-K21 -2022-СОУЭ Система оповещения и управления эвакуацией, 23 -K21 -2022-СКТ Система коллективного приема телевидения, 23-K21-2022-ТХ Технологические решения, 23-K21-2022-ТР Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, 23-K21-2022-ПОР Проект организации реставрации, 23-K21-2022-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения, 23-K21-2022-ТС Тепловые сети, 23-K21-2022-НВК Наружные сети водоснабжения и канализации, 23-K21-2022-НСС Наружные сети связи, 23-K21-2022-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 23 -K21 -2022-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>
--	---

(каждому наименованию проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

Архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия)
(II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна,
инженер-технолог отдела диагностики строительных
материалов и конструкций Тимченко Элина Владимировна,
архитектор – реставратор Рыбальченко Мария Владимировна,
главный инженер проекта Горбунев Андрей Андреевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия) (II
категория) Ермолаева Ольга Сергеевна

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Инженер технического надзора Верещагин Юрий Михайлович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 10.04.2023 № 01

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-

Адрес места нахождения
организации

191015	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Таврическая ул, д.5, корп.литера А, кв.13Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» мая 2024 года

**Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и
гидротехнических
сооружений**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885296CE78B2F10715FE85
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

(Подпись)

М.П.

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Д.Н. Горячев

8 (812) 710-45-58

(Ф.И.О.)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-745/24-0-1 от 19.04.2024

Исх. № 59499310 от 17.04.2024

Рег. № 01-26-745/24-0-0 от 17.04.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«Подземстройреконструкция»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	6	0	4	3	2	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	1	8	5	8	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197183

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Нарвский округ

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полевая Сабировская, д. 43 А, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Выдана

№ МКРФ 01121

(№ лицензии)

08.10.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования (реставрация фасадов)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора
П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 30.10.2023 №501/23-С;
Дополнительное соглашение №7 от 09.04.2024 к
договору от 30.10.2023 №501/23-С

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленыз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутрстенных вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 2.</p>
----------	--

<p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения 23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее 23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее 23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление 23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции 23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт. 23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта. 23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии 23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции 23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система. 23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО 23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО 23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение 23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом. 23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления 23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты. 23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации. 23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения 23-K21-2022-ТХ – Технологические решения. 23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации 23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения 23-K21-2022-ТС – Тепловые сети 23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации 23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи Состав инженерных изысканий 23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(краткое наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
-------------------	---

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;
Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
----------------------	---

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Инженер технического надзора –
---------------------	--------------------------------

	Верещагин Юрий Михайлович
--	----------------------------------

(должность, Ф.И.О.)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 10.04.2023 №01

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
организации

191015 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	---

Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>
--

Разрешение выдано на срок до «22» сентября 2024 года

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КТИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A5DF98DDFB7E80B770DA28AA18
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева
(Ф.И.О.)

8 (812) 417-43-12
(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГНОП)

ул. Звончего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-726/24-0-1 от 19.04.2024

Исх. № 59469703 от 15.04.2024

Рег. № 01-26-726/24-0-0 от 16.04.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-КОТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (то) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	8	1	2	0	6	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	2	3	7	8	0	0	1	4	2	8	3	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

198097

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Нарвский округ

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Трехфолева, д. 4, к. 2, лит. А, ч. пом. 10-Н, пом. 3

(улица) (дом) (корпус) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 24183

(№ лицензии)

12.03.2024

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Стозора П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 15.04.2024 №03/БРЮ

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАПАРЕЙКОЙ»ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссии в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленыз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутренних вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.</p>
----------	---

23-K21-2022-KP – Конструктивные решения
23-K21-2022-ЭОМ – Система электрооборудования. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее
23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее
23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление
23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции
23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт.
23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта.
23-K21-2022-АТС – Коммерческий учет учета тепловой энергии
23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеквартирной вентиляции
23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система.
23-K21-2022-РФ – Система радиосвязи. Система РАСЦО
23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО
23-K21-2022-СВН – Паружное и внутреннее видеонаблюдение
23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом.
23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления
23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты.
23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуацией.
23-K21-2022-СКГ – Система коллективного приема телевидения
23-K21-2022-ТХ – Технологические решения.
23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации
23-K21-2022-ОДП – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
23-K21-2022-ТС – Тепловые сети
23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации
23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи
Состав инженерных изысканий
23-K21-2022-ИГ ДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
23-K21-2022-ИГ И – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНГ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вил.тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-11

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))

Согласованной

КИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунов Андрей Андреевич <small>(индивидуальность, Ф.И.О.)</small>
-------------------	---

Общество с ограниченной ответственностью «КАИП»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципального округа №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-П

(улица (дом) (корпус/литера) (офис/пом.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АИ/ИР-21-К-2023;

Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, п/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунов Андрей Андреевич <small>(индивидуальность, Ф.И.О.)</small>
----------------------	---

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(номера, наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Инженер технического надзора –

Верещини Юрий Михайлович

(личность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАПАРЕЙКОЙ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 10.04.2023 №01

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
организации

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13П

(улица/дом) (корп/стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «01» декабря 2025 года

Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 028F71E3707F950DFB7E80B779DA28AA15
Владислав Ломакшина Елена Евгеньевна
Телефон: +7 812 2023 до 16.01.2025

Е.Е. Ломакшина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общедоступный журнал производства работ.
8. Приостановить работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продления проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приема выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня окончания указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая в том числе отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор
(должность получившего разрешение)

" 16 " 04 20 21г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

И. В. ... *М. И. Бессонов*
(подпись) (Ф.И.О.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2157/24-0-2 от 10.10.2024

Исх. № 161895707 от 02.10.2024

Рег. № 01-26-2157/24-0-0 от 02.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Подземстройреконструкция»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 6 0 4 3 2 5 0 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 4 1 8 5 8 1 5 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

197183

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полевая Сабировская, д. 43 А, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01121

(№ лицензии)

08.10.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования фундаментов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения

«Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 30.10.2023 №501/23-С;
Дополнительное соглашение №10 от 28.08.2024
к договору от 30.10.2023 №501/23-С
(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я хочу быть твоей канарейкой»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	<p>- Задание КТИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1; - Разрешение от 17.11.2023 № 01-26-3101/23-0-1. - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ). - Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе: Раздел 1. Предварительные работы 23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация. 23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ. Раздел 2. Комплексные научные исследования. 23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования. 23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады. 23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения. 23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. 23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника. 23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутрисстенных вентиляционных каналов. 23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. 23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. 23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД. 23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p>
----------	--

	<p>23-K21-2022-AP1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-K21-2022-AP1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-K21-2022-AP2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.</p> <p>23-K21-2022-AP2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.</p> <p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения.</p> <p>23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение.</p> <p>23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее.</p> <p>23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее.</p> <p>23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление</p> <p>23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции.</p> <p>23-K21-2022-ИТП-С3 – Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта.</p> <p>23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии.</p> <p>23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции.</p> <p>23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система.</p> <p>23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО.</p> <p>23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО.</p> <p>23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение.</p> <p>23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом.</p> <p>23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления.</p> <p>23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты.</p> <p>23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации.</p> <p>23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения.</p> <p>23-K21-2022-ТХ – Технологические решения.</p> <p>23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации.</p> <p>23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.</p> <p>23-K21-2022-ТС – Тепловые сети.</p> <p>23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.</p> <p>23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи.</p> <p>Состав инженерных изысканий.</p> <p>23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.</p>
--	---

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

(№ лицензии)

22.02.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	191023 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78 <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
	Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	
Согласованной	КГИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1 <small>(наименование органа, дата и № согласования документации)</small>	

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
-------------------	---

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 8 0 4 4 9 3 6 2 3 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 1 2 7 8 4 7 4 9 1 7 9 3 - -

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023
(индекс)

Санкт-Петербург,
вн.тер. муниципальный округ №78
(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;

Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна;
----------------------	---

	инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
--	---

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г. ; Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г. ; Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г. ; Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г. (наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Инженер-технолог Гүлевич Роман Олегович (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 20.11.2023 №9;
Приказ от 20.11.2023 №11

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9	-	-			
1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1	-	-

Адрес места нахождения
организации

196070 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф.4 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «1» декабря 2024 года

**Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A68B888832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

(Подпись)

М.П.

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Д.Н. Горячев

8 (812) 710-45-58

(Ф.И.О.)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2158/24-0-1 от 04.10.2024

Исх. №161895886 от 02.10.2024

Рег. № 01-26-2158/24-0-0 от 02.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«Подземстройреконструкция»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя - проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	6	0	4	3	2	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	1	8	5	8	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197183

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полевая Сабировская, д. 43 А, лит. А

(улицы) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01121

(№ лицензии)

08.10.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования (реставрация фасадов)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора
П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 30.10.2023 №501/23-С;

Дополнительное соглашение №7 от 09.04.2024 к
договору от 30.10.2023 №501/23-С

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н	
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутрстенных вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 2.</p>
----------	---

<p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения 23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее 23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее 23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление 23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции 23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт. 23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта. 23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии 23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции 23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система. 23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО 23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО 23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение 23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом. 23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления 23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты. 23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации. 23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения 23-K21-2022-ТХ – Технологические решения. 23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации 23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения 23-K21-2022-ТС – Тепловые сети 23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации 23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи Состав инженерных изысканий 23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(краткое наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации)

	и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
--	--

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;
Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
----------------------	--

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Инженер-технолог Гулевич Роман Олегович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное
проектное объединение «Союзстройреставрация

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:Договор от 20.11.2023 №9;
Приказ от 20.11.2023 №11

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9	-	-				
1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1	-	-	

Адрес места нахождения
организации

196070

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф.4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «1» декабря 2024 года

Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A5DF98DDFB7E60B770DA28AA16

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

8 (812) 417-43-12

(Ф.И.О.)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2187/24-0-1 от 04.10.2024

Исх. № 161916785 от 03.10.2024

Рег. № 01-26-2187/24-0-0 от 03.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИ-КОТ»(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или-Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	8	1	2	0	6	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	2	3	7	8	0	0	1	4	2	8	3	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

198097

(индекс)Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Нарвский округ(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Трефолева, д. 4, к. 2, лит. А, ч. пом. 10-Н, пом. 3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 24183

(№ лицензии)

12.03.2024

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора
П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 15.04.2024 №03/БРЮ

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н	
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Согласно	<p>- Задание КТИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленыз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутренних вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.</p>
----------	--

<p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения 23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 23-K21-2022-BK1 – Водоснабжение внутреннее 23-K21-2022-BK2 – Водоотведение внутреннее 23-K21-2022-OB1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление 23-K21-2022-OB2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции 23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт. 23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта. 23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии 23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции 23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система. 23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО 23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО 23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение 23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом. 23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления 23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты. 23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации. 23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения 23-K21-2022-ТХ – Технологические решения. 23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации 23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения 23-K21-2022-ТС – Тепловые сети 23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации 23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи Состав инженерных изысканий 23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации)

	и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
--	--

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

(№ лицензии)

22.02.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улицы) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;

Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
----------------------	--

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Инженер-технолог Гулевич Роман Олегович (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное
проектное объединение «Союзстройреставрация»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 20.11.2023 №9;
Приказ от 20.11.2023 №11

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9	-	-				
1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1	-	-	

Адрес места нахождения
организации

196070

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф.4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «1» декабря 2025 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F78E9A5DF98DDFB7E60B770DA28AA16

Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

8 (812) 417-43-12

(Ф.И.О.)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2810/24-0-1 от 18.12.2024

Исх. №162957504 от 13.12.2024

Рег. № 01-26-2810/24-0-0 от 16.12.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«Подземстройреконструкция»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 6 0 4 3 2 5 0 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 4 1 8 5 8 1 5 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

197183

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полевая Сабировская, д. 43 А, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01121

(№ лицензии)

08.10.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования (реставрация фасадов)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П.
(Сюзора П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 30.10.2023 №501/23-С;

Дополнительное соглашение №9 от 05.08.2024 к
договору от 30.10.2023 №501/23-С;

Дополнительное соглашение №11 от 01.12.2024 к
договору от 30.10.2023 №501/23-С;

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленыз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутрискатных вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 2.</p>
----------	---

<p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения 23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее 23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее 23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление 23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции 23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт. 23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта. 23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии 23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции 23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система. 23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО 23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО 23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение 23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом. 23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления 23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты. 23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации. 23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения 23-K21-2022-ТХ – Технологические решения. 23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации 23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения 23-K21-2022-ТС – Тепловые сети 23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации 23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи Состав инженерных изысканий 23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(краткое наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации)

	и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
--	--

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;
Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич (должность, Ф.И.О.)
----------------------	--

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Инженер-технолог Гулевич Роман Олегович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное
проектное объединение «Союзстройреставрация»

(полное наименование с указанным организационно-правовой формой организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 20.11.2023 №9;
Приказ от 20.11.2023 №11

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9	-	-				
1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1	-	-	

Адрес места нахождения
организации

196070

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф.4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» марта 2025 года**

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

8 (812) 417-43-12

(Ф.И.О.)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-822/25-0-1 от 06.05.2025

Исх. №165221524 от 21.04.2025
 Рег. № 01-26-822/25-0-0 от 21.04.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводителя (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	6	0	4	3	2	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	1	8	5	8	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

197183	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полевая Сабиrowsкая, д. 43 А, лит. А
--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ Л040-00103-00/00403036	08.10.2013
--------------------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор подряда от 30.10.2023 №501/23-С;
 Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Дополнительное соглашение №9 от 05.08.2024 к договору от 30.10.2023 №501/23-С;
 Дополнительное соглашение №11 от 01.12.2024 к договору от 30.10.2023 №501/23-С;
 Дополнительное соглашение №13 от 31.03.2025 к договору от 30.10.2023 №501/23-С;
(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	<p>- Задание КТИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссией в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутристенных вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров.</p> <p>Книга 2.</p>
----------	--

<p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения 23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение. 23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее 23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее 23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление 23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции 23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт. 23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта. 23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии 23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции 23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система. 23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО 23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО 23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение 23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом. 23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления 23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты. 23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации. 23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения 23-K21-2022-ТХ – Технологические решения. 23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации 23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения 23-K21-2022-ТС – Тепловые сети 23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации 23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи Состав инженерных изысканий 23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>

(квитанции проектной документации, рабочей документации, или слай (графического шпала)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00402814

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации)

	и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич <i>(должность, Ф.И.О.)</i>
--	---

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00402814

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;

Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич <i>(должность, Ф.И.О.)</i>
----------------------	---

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Инженер-технолог Гүлевич Роман Олегович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное
проектное объединение «Союзстройреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 20.11.2023 №9;
Дополнительное соглашение от 01.10.2024 №1
к договору от 20.11.2023 №9;
Приказ от 20.11.2023 №11

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9	-	-				
1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1	-	-	

Адрес места нахождения
организации

196070

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф.4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» июня 2025 года

Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35E0818A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

(Подпись)

М.П.

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

8 (812) 417-43-12

(Ф.И.О.)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-38-58/26-0-1 от 23.01.2026

Исх. № 170885081 от 20.01.2026

Рег. № 01-38-58/26-0-0 от 20.01.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИ-КОТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 5 8 1 2 0 6 1 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 2 3 7 8 0 0 1 4 2 8 3 2 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

198097

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Нарвский округ

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Трефолева, д. 4, к. 2, лит. А, ч. пом. 10-Н, пом. 3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 24183

(№ лицензии)

12.03.2024

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для
современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора
П.Ю.)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 15.04.2024 №03/БРЮ;
Дополнительное соглашение от 02.12.2025 № 1
к Договору подряда от 15.04.2024 №03/БРЮ

(дата и №)

Заключенный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«Я ХОЧУ БЫТЬ ТВОЕЙ КАНАРЕЙКОЙ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	2	4	1	0	5	-	-				
1	1	6	7	8	4	7	4	8	3	6	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Таврическая ул., д. 5, литер А, пом. 13Н	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 30.11.2022 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ)</p> <p>- Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» с положительным заключением экспертной комиссии в составе: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленыз Г.А.</p> <p>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), рег. № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023, в составе:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>23-К21-2022-ИРД – Исходно-разрешительная документация</p> <p>23-К21-2022-ФФ – Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p> <p>23-К21-2022-ИС – Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.1 – Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ1.2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.</p> <p>23-К21-2022-ОЧ2 – Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.</p> <p>23-К21-2022-ТО1 – Инженерно-технические исследования конструкций памятника</p> <p>23-К21-2022-ТО2 – Обследование дымоходов и внутритенных вентиляционных каналов</p> <p>23-К21-2022-ХТИ – Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>23-К21-2022-ОКНИ – Отчет по комплексным научным исследованиям</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</p> <p>23-К21-2022-ПЗ – Пояснительная записка и ИРД</p> <p>23-К21-2022-ГП – Генеральный план.</p> <p>23-К21-2022-АР1.1 – Архитектурные решения. Проект приспособления.</p> <p>23-К21-2022-АР1.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.</p> <p>23-К21-2022-АР2.1 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.</p> <p>23-К21-2022-АР2.2 – Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.</p>
----------	---

	<p>23-K21-2022-KP – Конструктивные решения</p> <p>23-K21-2022-ЭОМ – Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение.</p> <p>23-K21-2022-ВК1 – Водоснабжение внутреннее</p> <p>23-K21-2022-ВК2 – Водоотведение внутреннее</p> <p>23-K21-2022-ОВ1 – Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление</p> <p>23-K21-2022-ОВ2 – Отопление, теплоснабжение вентиляции</p> <p>23-K21-2022-ИТП-СЗ – Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>23-K21-2022-АТП – Автоматизация индивидуального теплового пункта.</p> <p>23-K21-2022-АТС – Коммерческий узел учета тепловой энергии</p> <p>23-K21-2022-АОВ – Автоматизация общеобменной вентиляции</p> <p>23-K21-2022-СКС – Система связи. Структурированная кабельная система.</p> <p>23-K21-2022-РФ – Система радиовещания. Система РАСЦО</p> <p>23-K21-2022-СКТСО – Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО</p> <p>23-K21-2022-СВН – Наружное и внутреннее видеонаблюдение</p> <p>23-K21-2022-СКУД – Система контроля и управления доступом.</p> <p>23-K21-2022-АСДКУ – Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления</p> <p>23-K21-2022-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>23-K21-2022-АУПС – Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты.</p> <p>23-K21-2022-СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуации.</p> <p>23-K21-2022-СКТ – Система коллективного приема телевидения</p> <p>23-K21-2022-ТХ – Технологические решения.</p> <p>23-K21-2022-ТР – Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов</p> <p>23-K21-2022-ПОР – Проект организации реставрации</p> <p>23-K21-2022-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения</p> <p>23-K21-2022-ТС – Тепловые сети</p> <p>23-K21-2022-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации</p> <p>23-K21-2022-НСС – Наружные сети связи</p> <p>Состав инженерных изысканий</p> <p>23-K21-2022-ИГДИ – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>23-K21-2022-ИГИ – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p>
--	---

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или слайм (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ №78

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ли.)

Согласованной

КТИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	<p>архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич</p> <p style="text-align: center;"><small>(должность, Ф.И.О.)</small></p>
-------------------	---

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
№78

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 11.09.2023 № АН/НР-21-К-2023;
Приказ от 11.09.2023 № 28 а/н, в/р

(дата и №)

Научное руководство:	<p>архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Ермолаева Ольга Сергеевна; инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (I категория) Тимченко Элина Владимировна; архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Рыбальченко Мария Владимировна; инженер (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Горбунев Андрей Андреевич</p> <p style="text-align: center;"><small>(должность, Ф.И.О.)</small></p>
----------------------	---

Приказ МКРФ №1654 от 18.07.2016 г.;

Приказ МКРФ №1174 от 26.05.2016 г.;

Приказ МКРФ № 601 от 15.05.2019 г.;

Приказ МКРФ № 1341 от 16.06.2016 г.

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Инженер-технолог Гулевич Роман Олегович (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное проектное объединение «Союзстройреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 20.11.2023 №9;
Приказ от 20.11.2023 №11

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9	-	-				
1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1	-	-	

Адрес места нахождения
организации

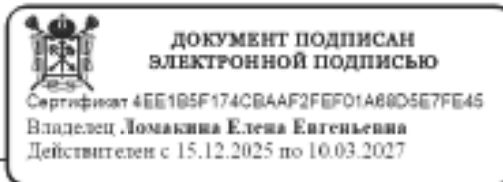
196070 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф.4 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «01» июня 2026 года

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КТИОП**
Должность уполномоченного лица

КТИОП



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

8 (812) 417-43-12

(Ф.И.О.)

(телефон)

Приложение №8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы.

01 августа 2022 г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице представителя Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга", осуществляющего материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.05.2017 №96-р, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления приватизация и арендных отношений **Ворохобинной Ольги Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 30.12.2021, удостоверенной Бых Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрированной в реестре за №78/688-н/78-2021-10-508, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 16.12.2016, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1167847483650, ИНН 7842124105, КПП 784201001, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора Жирова Михаила Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме (извещение № 21000019360000000049) от 20.07.2022 на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург (далее – Аукцион), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда – здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А, кадастровый №78:06:0002011:2006, являющийся неиспользуемым ОКН, включенным в Реестр, находящимся в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург (далее – Объект), для использования под нежилые цели.

Общая площадь Объекта, сдаваемая в аренду, составляет 2014,1 (Две тысячи четырнадцать целых и одна десятая) кв.м.

1.2. Арендатор обязуется выполнить в отношении Объекта работы по сохранению ОКН в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца ОКН, утвержденным распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.04.2022 №106-об/22 (далее – Охранный обязательство, Работы по сохранению), в срок не превышающий семи лет с даты передачи Объекта в аренду по акту приема-передачи, который включает в себя срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению ОКН, не превышающий двух лет с даты передачи Объекта в аренду по акту приема-передачи.

Днем выполнения Работ по сохранению считается день подписания акта приемки выполненных Работ по сохранению, выданного в установленном федеральным законодательством порядке. Выполнение Арендатором Работ по сохранению не влечет возможности приобретения Арендатором права собственности на Объект.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениям к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с Договором.

1.4. Неотъемлемыми частями Договора являются составленные в отношении Объекта Охранный обязательство, акт приема-передачи Объекта, являющиеся приложениями к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект, свободный от прав и имущества третьих лиц, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, Арендатором и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга (далее – Организация).

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам выполнения Работ по сохранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН (далее - законодательство в сфере охраны ОКН).

Не позднее 30 дней со дня выполнения Работ по сохранению Арендатор обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России) и Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Роспотребнадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора "Платежи и расчеты по Договору".

2.2.3. В сроки, установленные Договором страхования, перечислять страховую премию (страховые взносы), предусмотренные договором страхования.

2.2.4. Осуществлять производство любых работ в отношении Объекта на основании задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП), и в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе к видам работ.

Со дня выполнения Работ по сохранению своевременно и с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, производить за свой счет работы по сохранению ОКН, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, включая работы по поддержанию в надлежащем состоянии фасадов Объекта, работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к Объекту (далее - ремонтные работы), предварительно согласовав объемы и сроки их производства с Арендодателем и КГИОП.

Затраты Арендатора на производство ремонтных работ, включая работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к Объекту (далее - работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов), иных неотделимых улучшений Объекта не возмещаются.

По окончании производства ремонтных работ, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, иных неотделимых улучшений Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, в том числе установленного оборудования технических элементов автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности, на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Со дня выполнения Работ по сохранению не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и Организации прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем или Организацией самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Организации.

2.2.7. Соблюдать требования органов Роспотребнадзора, МЧС России, КГИОП, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Организации, КГИОП, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.6, 2.2.9 Договора.

2.2.8. Содержать фасад Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, законами Санкт-Петербурга, регуливающими отношения в области охраны ОКН.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию земельного участка из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.9-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961, обеспечить содержание прилегающей к Объекту территории в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

2.2.10. Немедленно извещать Организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. В течение шестидесяти дней со дня выполнения Работ по сохранению:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Арендодателя;

- заключить договор на содержание Объекта с Организацией либо при наличии фактической возможности и согласия Организации с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Арендодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с Организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Арендодателя. Ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца квартала направлять в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта информацию об исполнении указанного договора с приложением соответствующих отчетных документов (акты выполненных работ, документы о приеме-передаче отходов с полигона);

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны, и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала;

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Арендатор вправе самостоятельно осуществлять содержание Объекта с соблюдением требований, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, абзацем первым пункта 2.2.4 Договора, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12. Представлять Арендодателю справки (письма) организаций, с которыми Арендатором заключены договоры в соответствии с пп. 2.2.11, 2.2.13, 2.2.16 настоящего Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня выполнения Работ по сохранению в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.11 Договора, с момента истечения девяностодневного срока со дня выполнения Работ по сохранению в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.13 Договора, с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания Договора в отношении договора, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.16 Договора.

2.2.13. Не позднее тридцати дней со дня выполнения Работ по сохранению при отсутствии указанных в абзаце втором пункта 2.2.11 Договора приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимость от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Арендодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию уведомить об этом Арендодателя.

В течение десятидневного срока со дня выполнения Работ по сохранению заключить договоры на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Арендодателя.

2.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав (залога и др.), без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения договора субаренды с соблюдением условий, установленных пп. 2.2.20, 2.4.2 Договора, а также не обременять Объект имуществом третьих лиц.

Не осуществлять уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.15. Обеспечивать представителям Арендодателя и Организации, КГИОП беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.16. В течение 60 дней со дня подписания Договора обеспечить на весь период действия Договора наличие действующего(их) договора(ов) страхования, заключенного(ых) на условиях, предусмотренных Договором, Арендатором со страховой(ыми) организацией(ями), имеющей(ими) в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования (далее - Договор страхования). В течение 10 календарных дней с момента заключения Договора страхования письменно с приложением копии Договора страхования уведомить об этом Арендодателя.

Обеспечить страхование Объекта на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);

- стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования.

Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации Арендатор вправе предложить заключение договора страхования в отношении данного риска другой страховой организации.

В случае заключения в период действия Договора последовательно нескольких договоров страхования в отношении одного и того же события (риска) каждый последующий договор страхования должен быть заключен не позднее чем за пять дней до прекращения действия предыдущего договора страхования.

При наступлении страхового случая Арендатор обязан:

- незамедлительно сообщить о наступлении страхового случая Арендодателю, Организации, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.);
- предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект;
- принять все возможные меры по предотвращению и уменьшению убытков;
- сохранить поврежденные элементы объекта и представить их страховой организации для осмотра;
- представить все сведения и документы, которые желает получить страховая организация для составления Акта о страховом событии (случае).

2.2.17. Письменно сообщить в страховую организацию о возникновении обстоятельств, влекущих увеличение степени страхового риска, в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.2.18. Не позднее 60 дней со дня заключения Договора заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта, за исключением случаев, когда такой земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта. При этом арендная плата за Объект включает в себя арендную плату за часть земельного участка по обрезу фундамента Объекта. Заключение договора аренды земельного участка не требуется, если земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта или не сформирован и при этом Арендатором не используется территория, прилегающая к Объекту.

Размер арендной платы за земельный участок определяется за счет Арендатора в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок определения арендной платы за земельные участки.

2.2.19. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после прекращения Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом произведенных в соответствии с пп. 2.2.4 Договора ремонтных работ.

2.2.20. Не заключать договор субаренды Объекта (его части) до дня выполнения Работ по сохранению и (или) при наличии задолженности по арендной плате на момент подписания договора субаренды.

При сдаче Объекта (его части) в субаренду:

- соблюдать особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ);
- обеспечить соблюдение субарендатором норм и правил использования объекта нежилого фонда, в том числе санитарных норм и правил, требований пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры;
- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды.

2.2.21. Выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ, соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона

№ 73-ФЗ особый режим использования территории ОКН/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, Охранным обязательством и Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства отдельные и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- Арендатор обязуется ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное Охранное обязательство, уведомление о выполнении требований Охрannого обязательства в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников ОКН приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887; направлять копию указанного уведомления Арендодателю в тот же срок.

2.2.23. Освободить Объект в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных пунктом 6.4 Договора случаях).

2.2.24. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2.2.25. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства работ по перепланировке (переустройству) помещений и(или) изменения их функционального назначения в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.26. В случае отсутствия технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, а также в случае необходимости увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств Арендатор обязан за свой счет обеспечить технологическое присоединение и в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Арендодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.27. Выполнять технические условия, выданные сетевой организацией в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в том числе обеспечивать реализацию технических решений, направленных на выполнение технических условий. Технические условия являются неотъемлемой частью Договора. Оригиналы документов, подтверждающих выполнение технических условий, Арендатор направляет Арендодателю в течение 14 календарных дней с даты их получения.

Затраты на выполнение технических условий, выданных сетевой организацией в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в том числе обеспечивающие реализацию технических решений, направленных на выполнение технических условий, Арендатору не возмещаются.

2.2.28. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.11, 2.2.13, 2.2.16 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Арендодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.29. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьями 18.15 - 18.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

2.2.30. В случае наступления страхового случая после осмотра Объекта представителями страховой организации в порядке, предусмотренном договором страхования, приступить к проведению работ в отношении Объекта самостоятельно или с привлечением подрядной организации с соблюдением требований, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, абзацем первым пункта 2.2.4 Договора, в целях восстановления состояния Объекта до первоначального (предусмотренного Договором) не позднее пяти календарных дней после перечисления страхового возмещения, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней с даты наступления страхового случая.

2.2.31. Расторгнуть договор субаренды, заключенный с нарушением предусмотренных пп. 2.2.20, 2.4.2 Договора условий/устранить нарушения, предусмотренные пп. 2.2.20, 2.4.2 Договора, в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.32. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.33. Соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны ОКН, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.2.34. Обеспечить внесение в договоры банковского счета (ранее заключенные и вновь заключаемые с кредитными организациями) условия о списании денежных средств с расчетного счета Арендатора на основании распоряжений Арендодателя (инкассового поручения) о переводе денежных средств Арендатора, предъявленного к банковскому счету Арендатора в случае неперечисления Арендатором арендной платы по Договору и/или иных денежных платежей по истечении установленного Договором срока платежа (далее - безакцептное списание), а также условия о возможности безакцептного списания денежных средств в имеющемся объеме при недостаточности средств для полного погашения задолженности.

Арендатор обязан письменно с приложением копий документов, подтверждающих право Арендодателя на безакцептное списание, уведомить Арендодателя об исполнении указанной обязанности в течение 30 дней с даты подписания Договора. Безакцептное списание денежных средств не лишает Арендатора права на обращение в суд.

2.2.35. Если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам социальной инфраструктуры, требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения, Арендатор обязан:

2.2.35.1. В течение двух месяцев со дня выполнения Работ по сохранению:

- представить Арендодателю сведения администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта о необходимости выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов либо сведения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов, подтверждаемые документом (актом обследования Объекта с предписаниями по выполнению нормативных требований по обеспечению доступности Объекта для инвалидов либо заключением о соответствии Объекта указанным нормативным требованиям), выданным специализированной организацией, уполномоченной осуществлять обследование объектов социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средств информации и связи на соответствие нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к перечисленным объектам (далее - уполномоченная организация);

- в установленном порядке подать заявку на проведение обследования Объекта в уполномоченную организацию (при отсутствии у администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта документально подтвержденных сведений о ранее проводившемся обследовании Объекта);

- представить Арендодателю копию документа о результатах рассмотрения заявки, выданного уполномоченной организацией (копию заключения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов либо копию акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов);

- при наличии акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке подать заявление о согласовании производства указанных работ.

2.2.35.2. В установленный срок обеспечить выполнение работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов.

2.2.36. Если Объект используется для оказания услуг общественного питания, Арендатор обязан обеспечить доступ физических лиц к расположенным в Объекте туалетам.

2.2.37. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации²³ и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов <*>, Арендатор обязан:

- оформить в порядке, установленном законодательством, паспорт безопасности объекта;
- направить Арендодателю копию паспорта безопасности объекта в течение 10 дней с момента его оформления.

<*> Согласно Федеральному закону от 06.03.2006 N 35-ФЗ "О противодействии терроризму" требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), категории объектов (территорий) и формы паспортов безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации. В обязательном порядке паспорта безопасности оформляются в отношении объектов физкультуры и спорта, образования и науки, культуры, здравоохранения, общественного питания, розничной торговли, гостиниц".

2.3. В связи с проведением Работ по сохранению Арендатор обязуется:

2.3.1. В течение одного месяца с даты заключения Договора обратиться в КГИОП с заявлением о выдаче задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия в отношении Объекта.

2.3.2. Выполнить Работы по сохранению в срок, установленный пунктом 1.2 Договора.

2.3.3. Обеспечить проведение Работ по сохранению в соответствии с требованиями Федерального закона N 73-ФЗ, Охранного обязательства и условиями Договора.

2.3.4. Соблюдать требования к составу (перечню) и срокам (периодичности) проведения Работ по сохранению, установленным КГИОП.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансированную арендную плату за любой период, в том числе с соответствующим дисконтированием в установленном порядке подлежащих уплате сумм. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.4.2. Не ранее дня выполнения Работ по сохранению, а также при условии отсутствия задолженности по арендной плате на момент подписания договора субаренды заключать при соблюдении условий сдачи в субаренду, предусмотренных пп. 2.2.20 Договора, договоры субаренды Объекта.

2.4.3. Производить на Объекте перепланировки исключительно путем проведения предусмотренных Федеральным законом N 73-ФЗ работ по сохранению ОКН с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций Объекта;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством, законодательства в сфере охраны ОКН.

В случае если в результате действий, предусмотренных в пунктах 2.2.4, 2.4.3 Договора, площадь Объекта уменьшилась, арендная плата по Договору, указанная в разделе 3 Договора, не изменяется.

2.5. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке с соблюдением требований, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, размещение объектов наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, которым является Объект.

Арендатор имеет право в установленном порядке с соблюдением требований, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.6. В случае непорочения Арендатором арендной платы и/или иных денежных платежей по Договору по истечении установленного Договором срока платежа Арендодатель вправе взыскать задолженность Арендатора по Договору (арендную плату и пени за просрочку арендных платежей) путем направления в кредитные организации, в которых открыты расчетные счета Арендатора, распоряжения (инкассового поручения) о списании денежных средств с расчетного счета Арендатора в пределах сумм просроченных платежей.

2.7. Арендатор не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

2.8. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной пунктом 2.2.23 Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)).

3.1. Арендная плата за Объект устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии со статьей 2-1 Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2004 №387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

3.1.1. Арендная плата на момент заключения Договора за 1 кв.м. площади Объекта в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет 5 038,08 (Пять тысяч тридцать восемь целых восемь сотых) руб.;

Арендная плата за Объект в 2022 году с учетом НДС составляет в месяц 845 600,03 руб.

Арендная плата за Объект в 2022 году без учета НДС составляет в месяц 704 666,69 руб.

Справочно:

ставка НДС равна 20 %, что составляет 140 933,34 руб.

3.1.2. С 01.01.2023 до дня выполнения Работ по сохранению Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы по формуле:

$A_{тек} = A_{пред} \times I$,

где:

$A_{тек}$ - арендная плата за Объект с учетом НДС в месяц в текущем году;

$A_{пред}$ - арендная плата за Объект с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 №149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

3.1.3. Со дня выполнения Работ по сохранению арендная плата составляет 1 рубль за 1 кв. м площади Объекта в год без учета НДС.

3.2. Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп. 3.3 Договора.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый месяц календарного года до 31 января.

3.4. Арендатор оплачивает страховую премию (страховой взнос) в соответствии с условиями Договора страхования, заключенного в соответствии с пп. 2.2.16 Договора, и в течение 10 календарных дней с даты оплаты предоставляет Арендодателю копию платежного поручения.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: №40102810945370000005

Номер казначейского счета: №03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 11 05072 02 0100 120.

Код ОКТМО: 40307000.

Получатель:

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга").

3.5-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: №40102810945370000005

Номер казначейского счета: №03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: 40307000.

Получатель:

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга").

3.6. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.7. Уплата арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской

Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено 025
Арендатором на третье лицо (статья 313 ГК РФ), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты
возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить
последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор действует по 31 июля 2071 года и вступает в силу для Сторон с момента его подписания.

4.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора выплачивает пени в размере 0,002% от суммы арендной платы за Объект за три месяца, рассчитанной исходя из размера ежемесячной арендной платы (без учета НДС), указанной в пункте 3.1.1 Договора (далее - квартальная арендная плата), за каждый день просрочки, но не более 600 руб.

5.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора он выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.6 и 2.2.7 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

5.5. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.11, 2.2.13, 2.2.16 Договора, в случае нарушения Арендатором обязательств, установленных пп. 2.2.26, 2.2.28, 2.2.34, 3.7 Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

5.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах МЧС России и(или) Роспотребнадзора Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

5.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп. 3.4 Договора либо если Объект, подлежащий передаче Арендодателю в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, обременен имуществом Арендатора и(или) правами (имуществом) третьих лиц, а также в случае неисполнения обязательств, предусмотренных пп. 2.4.3 Договора, Арендатор выплачивает штраф в сумме арендной платы за Объект за двенадцать месяцев, рассчитанной исходя из размера ежемесячной арендной платы (без учета НДС) за Объект, указанной в пункте 3.1.1 Договора (далее - годовая арендная плата).

5.8. В случае неисполнения Арендатором установленных пп. 2.2.4 Договора обязательств по своевременному производству ремонтных работ в отношении Объекта Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной квартальной арендной плате.

5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором установленных пп. 1.2, 2.3.2 - 2.3.4 Договора обязательств по выполнению Работ по сохранению Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате.

5.10. В случае нарушения Арендатором пп. 2.2.2 Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.11. В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.20, 2.4.2 Договора, либо обременения Объекта правами и(или) имуществом третьих лиц в соответствии с пп. 2.2.14 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных абзацем третьим пп. 2.2.20 Договора, Арендатор выплачивает штраф в размере 30% от суммы квартальной арендной платы.

В случае несвоевременного выполнения требования, указанного в предписании в соответствии с пп. 2.2.31 Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы (но не более 12000 руб.) за каждый день просрочки.

5.12. При отсутствии письменного уведомления Арендодателя о конкретной цели использования Объекта, а также при невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.35, 7.5

Договора, в установленные Договором сроки Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

5.13. В случае нарушения иных условий Договора, кроме пп. 2.2.2 Договора, Сторона, нарушившая их, выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

5.14. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп. 3.5 Договора.

5.15. В случае нарушения Арендатором пункта 2.2.9-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

6.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах МЧС России и Роспотребнадзора по истечении установленного пп. 2.2.1 Договора срока либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п. 2.2.4 Договора по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

6.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

6.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.15 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя, КГИОП или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

6.3.4. При передаче права аренды в залог или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в пп. 6.4 Договора.

6.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.4.3 Договора.

6.3.6. В случае незаключения договора, указанного в пп. 2.2.18 Договора, в течение более чем одного месяца; в случае незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, 2.2.16, абзацем четвертым пункта 2.2.13 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.11, абзаце четвертом пункта 2.2.13, пункте 2.2.16 Договора, в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных п. 3.7 Договора.

6.3.7. При невозможности безакцептного списания денежных средств в порядке, предусмотренном п. 2.6 Договора, вследствие нарушения Арендатором условий абзаца первого п. 2.2.34 Договора.

6.3.8. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно пп. 3.4 Договора.

6.3.9. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя, КГИОП, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.6, 2.2.7 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

6.3.10. При несоблюдении Арендатором порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.5 Договора.

6.3.11. При невыполнении Арендатором в установленный Договором срок обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.30, 2.2.35 Договора.

6.3.12. При невыполнении Арендатором обязанности, предусмотренной пп. 2.2.36 Договора.

6.3.13. При нарушении Арендатором установленного порядка реализации:
мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.14. При реализации Арендатором контрафактной Продукции, а также Продукции²²⁷ пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случаях:

- несоблюдения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.20 и 2.4.2 Договора, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ;

- неустранения Арендатором нарушения обязательств по выполнению Работ по сохранению, установленных пп. 1.2 Договора, в срок, указанный в претензии Арендодателя;

- нарушения Арендатором пункта 2.7 Договора;

- наличия письменной информации органов прокуратуры Российской Федерации о выявленных в Объекте фактах нарушений законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов и принятых в связи с этим мерах прокурорского реагирования;

- нарушения Арендатором пп. 2.2.24 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;

- наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении в связи с выявлением в Объекте фактов нарушений установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и/или оборота и/или реализации этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

- нарушения Арендатором требований пп. 2.2.21, 2.2.22 Договора;

- нарушения пп. 2.2.29 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении в случае наступления ответственности, предусмотренной статьями 18.15 - 18.17 КоАП РФ;

- непредставления Арендатором в соответствии с п. 2.2.12 настоящего Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Арендатором в соответствии с пп. 2.2.11, 2.2.13, 2.2.16 настоящего Договора;

- при наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Объекте с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме;

- нарушения Арендатором обязанности по выполнению Работ по сохранению в срок, установленный пп. 1.2 Договора;

- при наличии информации КГИОП о нарушении Арендатором требований законодательства об охране ОКН, подтвержденной вступившими в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, решением суда, полученной в письменной форме.

6.5. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Арендатору с требованием об уплате задолженности по внесению арендной платы по Договору за два платежных периода и об отказе от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором указанного требования по внесению арендной платы по Договору в течение 30 дней со дня получения данного уведомления.

6.6. В случаях, предусмотренных пп. 6.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления об отказе от Договора.

В случае, предусмотренном пп. 6.5 Договора, - по истечении 30 дней с момента получения Арендатором уведомления, указанного в пп. 6.5 Договора, если Арендатором не исполнены требования по внесению арендной платы по Договору, изложенные в уведомлении.

Момент получения Арендатором уведомлений, указанных в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты их отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пеней).

7. Особые условия

7.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект: нет.

7.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору переходят к наследнику.

7.3. В случае сдачи Объекта в субаренду в соответствии с условиями Договора при досрочном расторжении Договора субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Санкт-Петербурга.

7.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Организация имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

7.5. В случае, если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам социальной, инженерной либо транспортной инфраструктур (общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены организации здравоохранения, физической культуры и спорта, организации образования, культуры, социального обслуживания населения, туризма, труда и занятости населения и другие организации), требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения, Арендатор обязан в течение трех месяцев со дня выполнения Работ по сохранению обеспечить размещение на Объекте носителей информации, содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

7.6. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.7. Заключив договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 ГК РФ).

Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Объекта от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Объекта во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

7.8. Задаток в размере 3 019 999,98 (Три миллиона девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять целых девяносто восемь сотых) рублей, перечисленный Арендатором в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счет арендных платежей по Договору следующим образом:

Сумма внесенного задатка в размере 3 019 999,98 руб. засчитывается в счет арендной платы по Договору следующим образом:

- в счет арендной платы за последние три месяца, предшествующие дню выполнения Работ по сохранению;
- в счет арендной платы за первые платежные периоды по Договору засчитывается сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером арендной платы за последние три месяца, предшествующие дню выполнения Работ по сохранению, в размере 905 999,91 руб.

7.9. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, по истечении срока действия Договора не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды Объекта на новый срок.

7.10. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и возврата Объекта Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму, засчитанную в счет арендной платы в соответствии с пп. 7.8 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем.

В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.1 - 6.3.12, 6.4 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

7.10-1. В соответствии со статьей 66.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

8. Прочие условия

8.1. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Арендатором произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Арендатору не возмещаются.

8.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора "Платежи и расчеты по Договору", а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в разделе 4 Договора срока действия Договора.

8.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

8.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

8.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Приложение к Договору

9.1. Акт приема-передачи Объекта от 01.08.2022.

9.2. Копия Охранного обязательства, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.04.2022 №106-об/22.

9.3. Протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от 20.07.2022.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, ОГРН 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, адрес для направления корреспонденции: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А.
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 16.12.2016, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1167847483650, ИНН 7842124105, КПП 784201001, место нахождения: 191015, Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 5, лит. А, пом. 13-Н, банковские реквизиты: АО «Банк «ПСКБ», г. Санкт-Петербург, р/с 40702810800000029017, к/с 3010181000000000852, БИК 044030852.

11. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник Управления приватизации
и арендных отношенийВорохобина О.А.
по доверенности от 30.12.2021,
зарегистрированной в реестре
за №78/688-н/78-2021-10-508

От Арендатора:

Генеральный директор

Жиров М.А.



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 42	
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070	
Кадастровый номер:	78:06:0002011:2240
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002011
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А
Площадь:	1396 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	10519941.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002011:2006, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Алешкина Юлия Сергеевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 17.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 23.04.2025 от 23.04.2025</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВБН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях права и обременениях недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Стефанович Анна Викторовна Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42


23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070

Кадастровый номер: 78:06:0002011:2240

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002011:2240-78/011/2021-3 29.09.2021 11:28:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.07.2023 11:27:32
	номер государственной регистрации:		78:06:0002011:2240-78/011/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.07.2023 по 31.07.2071
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Я хочу быть твоей канарейкой", ИНН: 7842124105
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 01/ЗК-06282, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 18.07.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002011:2240-78/011/2023-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат электронной подписи: 78:06:0002011:2240-78/011/2023-4 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

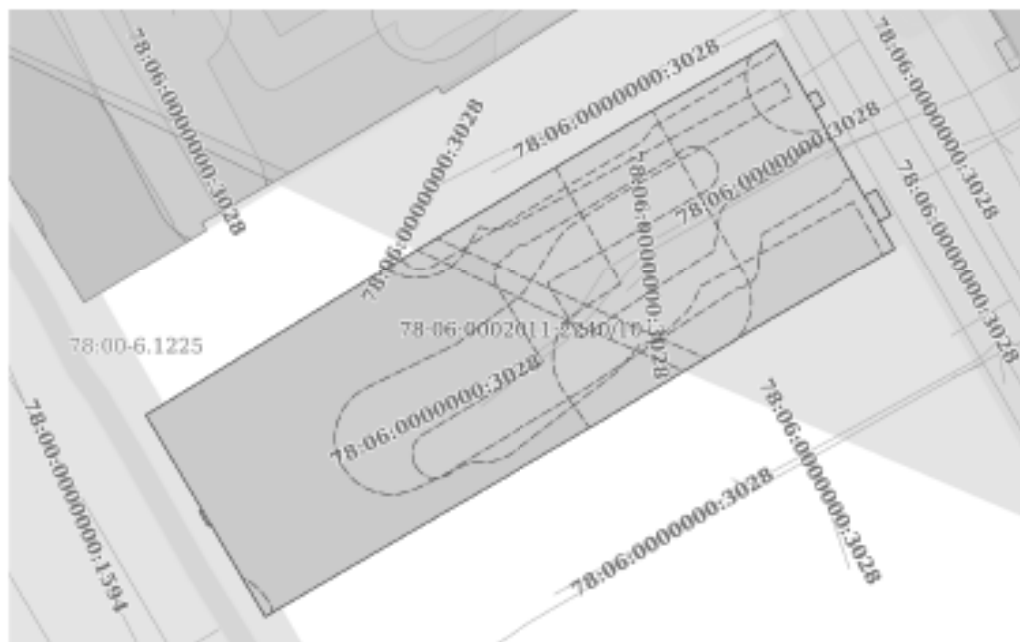
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 42	
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070	
Кадастровый номер:	78:06:0002011:2240
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.06.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2340	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда г. Саратова Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВНН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2340	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°31.1'	28,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°18.0'	21,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°23.8'	15,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°10.0'	5,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	60°15.3'	0,97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°0.3'	1,42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°15.3'	0,97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°17.2'	8,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°26.0'	1,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°13.7'	2,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°26.0'	1,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°18.4'	2,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°7.2'	14,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°50.2'	15,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	239°48.8'	35,12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°23.8'	9,53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°25.3'	0,26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	329°6.0'	1,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	58°40.3'	0,27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	329°24.4'	9,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 01.06.2024 по 24.06.2024		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

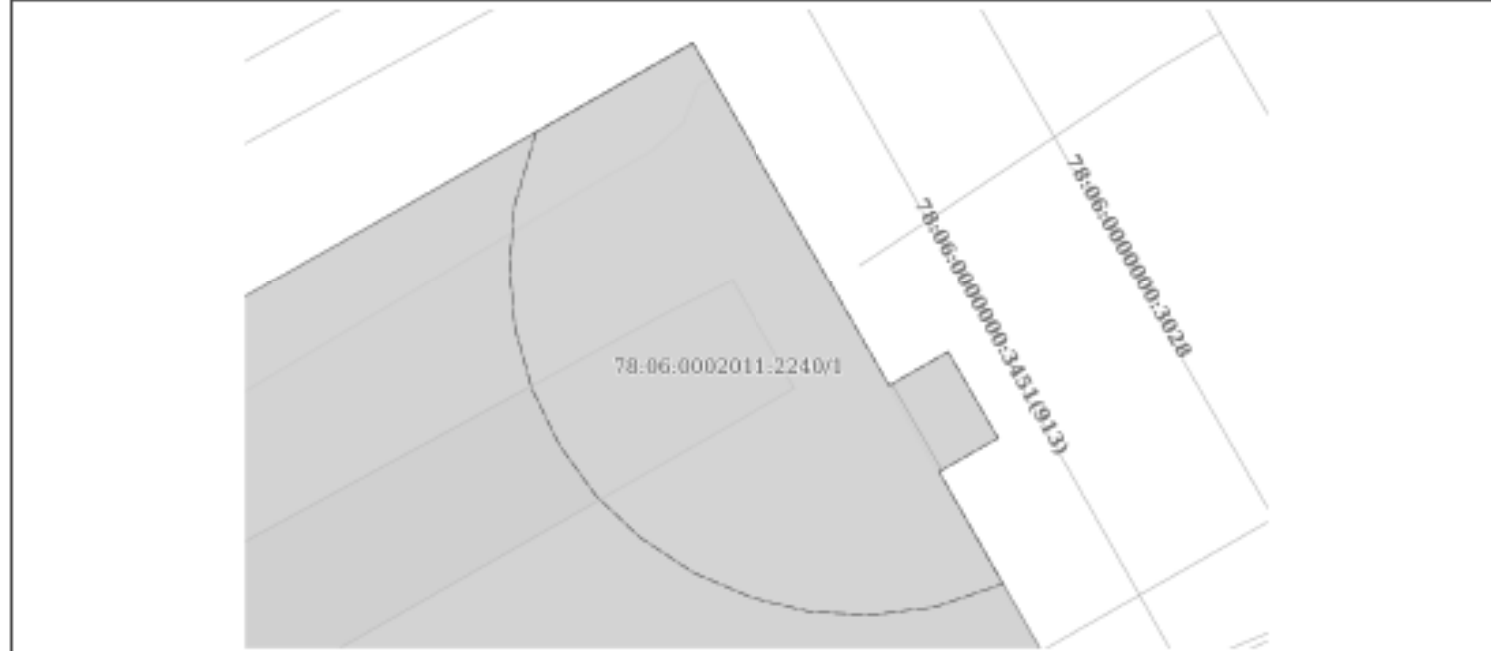
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95277.95	112104.46	-	0.1
2	95292.94	112128.94	-	0.1
3	95303.96	112147.5	-	0.1
4	95311.38	112160.56	-	0.1
5	95306.48	112163.37	-	0.1
6	95306.96	112164.21	-	0.1
7	95305.73	112164.92	-	0.1
8	95305.25	112164.08	-	0.1
9	95297.54	112168.48	-	0.1
10	95298.13	112169.52	-	0.1
11	95295.84	112170.83	-	0.1
12	95295.25	112169.79	-	0.1
13	95292.83	112171.17	-	0.1
14	95285.78	112158.9	-	0.1
15	95277.64	112145.44	-	0.1
16	95259.98	112115.08	-	0.1
17	95268.18	112110.23	-	0.1
18	95268.05	112110.01	-	0.1
19	95269.37	112109.22	-	0.1
20	95269.51	112109.45	-	0.1
1	95277.95	112104.46	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2019 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002011.2240/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ООО «СВЕТЛОСЛАВ» (ИНН 78-06-0000000-3431(9/13)) Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/2



Масштаб 1:300

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.04.2025 по 24.06.2025	

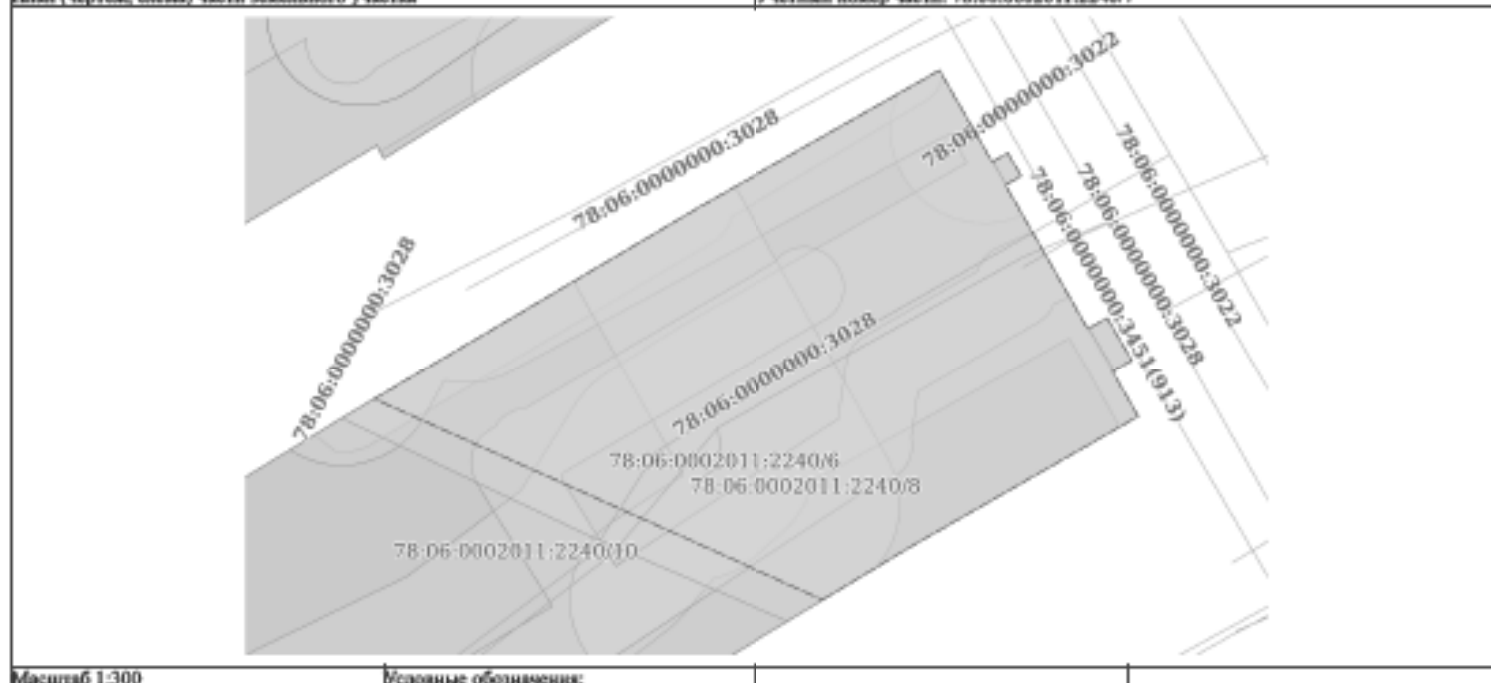
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/3	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2025 от 24.06.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/5	
Масштаб 1:400	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФНС Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.04.2025 по 24.05.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/7	

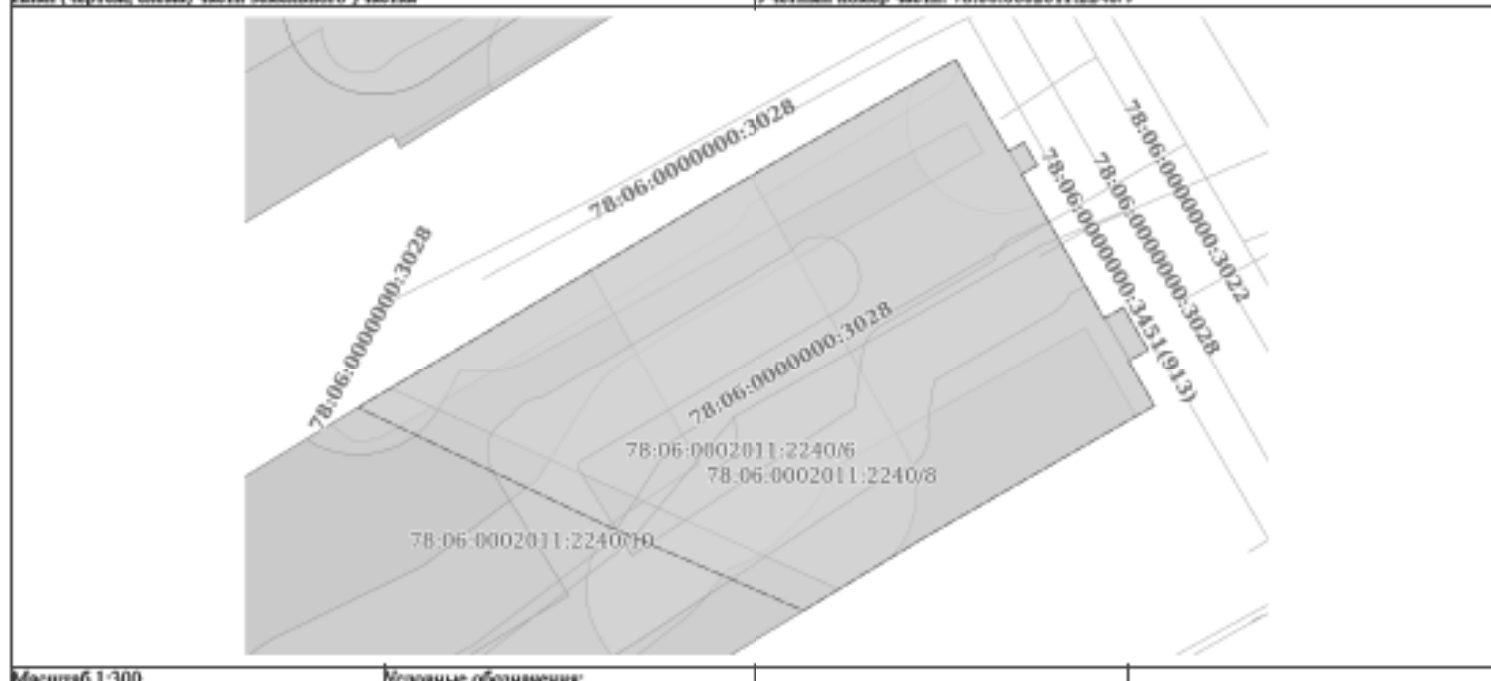


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 от 24.06.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадстровый номер:		78:06:0002011:2240	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/8	
Масштаб 1:300	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + (812) 2321 22 22 до 24.06.2021	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/9	



Масштаб 1:300

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫХ СИГНАЛОВ И КОДИРОВАННЫХ КОДАХ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	


План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/10



Масштаб 1:500

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью сертификата ключа электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/13	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Единой государственной информационной системы Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002011:2240/1	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей
78:06:0002011:2240/2	64	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети
78:06:0002011:2240/3	1396	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002011:2240/4	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
78:06:0002011:2240/5	684	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
78:06:0002011:2240/6	292	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей
78:06:0002011:2240/7	589	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002011:2240/8	305	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети
78:06:0002011:2240/9	638	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИЗИЧЕСКАЯ СТОРОНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	
		<p>транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе бие (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:06-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:06:0002011:2240/10	1391	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Бродякова А.П. (Сюзора П.Ю.)" от 22.12.2021 № 388-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.235; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 02.06.2024 по 24.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 42	
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070	
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2240	
	объекта культурного наследия федерального значения "Дом Брюлова А.П. (Сюзора П.Ю.)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002011:2240/13	5
	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-77 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-77; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стефанов Александрович Александрович Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95310.11	112158.33	-	-
2	95311.38	112160.56	-	0.1
3	95306.48	112163.37	-	0.1
4	95306.96	112164.21	-	0.1
5	95305.73	112164.92	-	0.1
6	95305.25	112164.08	-	0.1
7	95303.65	112164.99	-	-
8	95303.32	112164.02	-	-
9	95303.21	112163.14	-	-
10	95303.25	112162.25	-	-
11	95303.46	112161.39	-	-
12	95303.81	112160.57	-	-
13	95304.32	112159.8	-	-
14	95304.91	112159.18	-	-
15	95305.63	112158.66	-	-
16	95306.43	112158.27	-	-
17	95307.29	112158.03	-	-
18	95308.17	112157.95	-	-
19	95309.06	112158.02	-	-
1	95310.11	112158.33	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95291.84	112127.15	-	-
2	95292.94	112128.94	-	0.1
3	95303.96	112147.5	-	0.1
4	95311.38	112160.56	-	0.1
5	95310.88	112160.85	-	-
6	95310.79	112160.64	-	-
7	95310.24	112160.42	-	-
8	95309.86	112159.99	-	-
9	95309.78	112159.87	-	-
10	95309.45	112159.28	-	-
11	95303.56	112149.43	-	-
12	95303.03	112149.24	-	-
13	95302.33	112148.63	-	-
14	95302.24	112148.49	-	-
15	95294.22	112135.01	-	-
16	95291.17	112129.87	-	-
17	95290.89	112128.89	-	-
18	95290.98	112128.26	-	-
1	95291.84	112127.15	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александрович Александрович Идентификационный номер: 78:06:0002011:2240/2 Регистрационный номер: 78:06:0002011:2240/2 Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95277.95	112104.46	-	0.1
2	95292.94	112128.94	-	0.1
3	95303.96	112147.5	-	0.1
4	95311.38	112160.56	-	0.1
5	95306.48	112163.37	-	0.1
6	95306.96	112164.21	-	0.1
7	95305.73	112164.92	-	0.1
8	95305.25	112164.08	-	0.1
9	95297.54	112168.48	-	0.1
10	95298.13	112169.52	-	0.1
11	95295.84	112170.83	-	0.1
12	95295.25	112169.79	-	0.1
13	95292.83	112171.17	-	0.1
14	95285.78	112158.9	-	0.1
15	95277.64	112145.44	-	0.1
16	95259.98	112115.08	-	0.1
17	95268.18	112110.23	-	0.1
18	95268.05	112110.01	-	0.1
19	95269.37	112109.22	-	0.1
20	95269.51	112109.45	-	0.1
1	95277.95	112104.46	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.04.2025 по 24.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95291.04	112125.84	-	-
2	95292.94	112128.94	-	0.1
3	95303.96	112147.5	-	0.1
4	95311.38	112160.56	-	0.1
5	95306.48	112163.37	-	0.1
6	95306.96	112164.21	-	0.1
7	95305.73	112164.92	-	0.1
8	95305.25	112164.08	-	0.1
9	95297.54	112168.48	-	0.1
10	95298.13	112169.52	-	0.1
11	95295.84	112170.83	-	0.1
12	95295.25	112169.79	-	0.1
13	95292.83	112171.17	-	0.1
14	95292.26	112170.18	-	-
15	95295.92	112168.14	-	-
16	95297.01	112167.49	-	-
17	95296.91	112167.26	-	-
18	95289.35	112153.78	-	-
19	95288.75	112153.61	-	-
20	95288.18	112153.37	-	-
21	95287.82	112153.17	-	-
22	95287.14	112152.68	-	-
23	95286.7	112152.24	-	-
24	95285.31	112150.69	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадстровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
25	95284.81	112150.03	-	-
26	95284.59	112149.64	-	-
27	95284.34	112149.06	-	-
28	95284.16	112148.45	-	-
29	95282.23	112146.85	-	-
30	95281.72	112146.35	-	-
31	95281.48	112146.07	-	-
32	95274.74	112137.35	-	-
33	95274.41	112136.85	-	-
34	95274.13	112136.32	-	-
35	95273.97	112135.9	-	-
36	95273.79	112135.18	-	-
37	95273.71	112134.59	-	-
38	95273.71	112133.99	-	-
39	95273.78	112133.4	-	-
40	95271.39	112128.49	-	-
41	95271.23	112128.11	-	-
42	95271.05	112127.54	-	-
43	95270.93	112126.96	-	-
44	95270.89	112126.37	-	-
45	95270.92	112125.77	-	-
46	95271.02	112125.19	-	-
47	95271.18	112124.61	-	-
48	95271.42	112124.07	-	-
49	95271.71	112123.55	-	-
50	95272.07	112123.07	-	-
51	95272.48	112122.64	-	-
52	95272.94	112122.26	-	-
53	95273.34	112122	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
54	95273.97	112121.68	-	-
55	95274.54	112121.49	-	-
56	95275.12	112121.36	-	-
57	95275.71	112121.3	-	-
58	95276.3	112121.32	-	-
59	95276.89	112121.4	-	-
60	95277.47	112121.56	-	-
61	95278.02	112121.78	-	-
62	95278.54	112122.06	-	-
63	95279.03	112122.41	-	-
64	95279.47	112122.81	-	-
65	95279.86	112123.26	-	-
66	95280.19	112123.75	-	-
67	95280.39	112124.11	-	-
68	95284.25	112132.06	-	-
69	95288.85	112138.15	-	-
70	95293.57	112141.12	-	-
71	95294.23	112141.62	-	-
72	95294.68	112142.08	-	-
73	95295.12	112142.67	-	-
74	95297.5	112146.41	-	-
75	95297.62	112146.6	-	-
76	95300.79	112152.13	-	-
77	95306.44	112162.02	-	-
78	95307.99	112161.13	-	-
79	95307.56	112160.26	-	-
80	95295.27	112137.65	-	-
81	95295.01	112137.11	-	-
82	95294.83	112136.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 01.08.2018 по 24.08.2023	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 42				
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
83	95294.73	112136.09	-	-
84	95294.66	112135.35	-	-
85	95294.69	112134.75	-	-
86	95294.79	112134.16	-	-
87	95294.72	112134.04	-	-
88	95292.8	112132.98	-	-
89	95292.3	112132.67	-	-
90	95291.84	112132.29	-	-
91	95291.43	112131.87	-	-
92	95291.07	112131.4	-	-
93	95290.77	112130.9	-	-
94	95290.62	112130.58	-	-
95	95290.36	112129.8	-	-
96	95290.25	112129.22	-	-
97	95290.21	112128.63	-	-
98	95290.24	112128.04	-	-
99	95290.34	112127.46	-	-
100	95290.51	112126.89	-	-
101	95290.74	112126.35	-	-
1	95291.04	112125.84	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОМОНТИРОВАННЫЕ» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95300.09	112140.98	-	-
2	95303.96	112147.5	-	0.1
3	95305.16	112149.61	-	-
4	95299.55	112152.75	-	-
5	95290.53	112157.82	-	-
6	95289.72	112158.18	-	-
7	95288.86	112158.4	-	-
8	95287.97	112158.45	-	-
9	95287.34	112158.4	-	-
10	95286.23	112158.1	-	-
11	95285.44	112157.7	-	-
12	95284.73	112157.17	-	-
13	95277.64	112145.44	-	0.1
14	95276.81	112144.02	-	-
15	95280.1	112141.69	-	-
16	95280.87	112141.34	-	-
17	95281.7	112140.94	-	-
18	95282.58	112140.78	-	-
19	95283.47	112140.79	-	-
20	95284.44	112140.98	-	-
21	95285.18	112141.27	-	-
22	95285.94	112141.73	-	-
23	95286.61	112142.31	-	-
24	95287.16	112143.01	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.04.2024 по 24.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95283.01	112154.32	-	-
2	95293.77	112130.33	-	-
3	95303.96	112147.5	-	0.1
4	95311.38	112160.56	-	0.1
5	95306.48	112163.37	-	0.1
6	95306.96	112164.21	-	0.1
7	95305.73	112164.92	-	0.1
8	95305.25	112164.08	-	0.1
9	95297.54	112168.48	-	0.1
10	95298.13	112169.52	-	0.1
11	95295.84	112170.83	-	0.1
12	95295.25	112169.79	-	0.1
13	95292.83	112171.17	-	0.1
14	95285.78	112158.9	-	0.1
1	95283.01	112154.32	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95273.4	112128.47	-	-
2	95273.6	112128.36	-	-
3	95273.81	112128.27	-	-
4	95274.03	112128.2	-	-
5	95274.25	112128.16	-	-
6	95274.48	112128.15	-	-
7	95274.71	112128.16	-	-
8	95274.94	112128.2	-	-
9	95275.16	112128.26	-	-
10	95275.37	112128.35	-	-
11	95275.57	112128.47	-	-
12	95275.75	112128.6	-	-
13	95275.92	112128.76	-	-
14	95276.07	112128.93	-	-
15	95276.2	112129.12	-	-
16	95282.68	112139.85	-	-
17	95284.12	112138.97	-	-
18	95288.17	112136.45	-	-
19	95289.37	112135.76	-	-
20	95289.58	112135.66	-	-
21	95289.8	112135.58	-	-
22	95290.03	112135.52	-	-
23	95290.26	112135.5	-	-
24	95290.49	112135.5	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадстровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
25	95290.8	112135.54	-	-
26	95290.95	112135.58	-	-
27	95291.17	112135.66	-	-
28	95291.38	112135.76	-	-
29	95291.57	112135.89	-	-
30	95291.75	112136.04	-	-
31	95291.91	112136.21	-	-
32	95292.05	112136.4	-	-
33	95292.31	112136.81	-	-
34	95292.51	112136.94	-	-
35	95292.69	112137.1	-	-
36	95292.85	112137.28	-	-
37	95292.96	112137.43	-	-
38	95293.1	112137.69	-	-
39	95293.19	112137.92	-	-
40	95293.24	112138.15	-	-
41	95293.27	112138.39	-	-
42	95300.76	112151.13	-	-
43	95300.92	112151.4	-	-
44	95301.1	112151.72	-	-
45	95301.27	112151.86	-	-
46	95301.43	112152.01	-	-
47	95301.57	112152.19	-	-
48	95301.68	112152.37	-	-
49	95301.78	112152.57	-	-
50	95301.86	112152.78	-	-
51	95301.91	112153	-	-
52	95301.93	112153.21	-	-
53	95301.94	112153.44	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 01.06.2024 по 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
54	95301.92	112153.61	-	-
55	95301.87	112153.87	-	-
56	95301.8	112154.08	-	-
57	95301.7	112154.28	-	-
58	95301.59	112154.47	-	-
59	95301.46	112154.65	-	-
60	95301.3	112154.81	-	-
61	95301.13	112154.95	-	-
62	95300.95	112155.07	-	-
63	95300.78	112155.17	-	-
64	95300.58	112155.27	-	-
65	95300.37	112155.35	-	-
66	95300.16	112155.41	-	-
67	95299.93	112155.44	-	-
68	95299.71	112155.45	-	-
69	95299.49	112155.43	-	-
70	95299.24	112155.38	-	-
71	95299.05	112155.32	-	-
72	95298.85	112155.23	-	-
73	95298.66	112155.11	-	-
74	95298.48	112154.98	-	-
75	95298.32	112154.82	-	-
76	95298.17	112154.65	-	-
77	95298.05	112154.46	-	-
78	95297.98	112154.34	-	-
79	95297.46	112153.4	-	-
80	95297.32	112153.17	-	-
81	95289.83	112140.43	-	-
82	95289.51	112140.33	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВСКИЙ ДОКТОР» Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
83	95286.21	112142.38	-	-
84	95284.82	112143.23	-	-
85	95292.18	112154.35	-	-
86	95292.67	112155.15	-	-
87	95295.72	112155.59	-	-
88	95295.94	112155.63	-	-
89	95296.16	112155.7	-	-
90	95296.36	112155.8	-	-
91	95296.55	112155.91	-	-
92	95296.73	112156.05	-	-
93	95296.89	112156.21	-	-
94	95297.04	112156.38	-	-
95	95297.16	112156.57	-	-
96	95300.64	112162.59	-	-
97	95300.87	112162.67	-	-
98	95301.09	112162.78	-	-
99	95301.37	112162.98	-	-
100	95301.47	112163.07	-	-
101	95301.64	112163.26	-	-
102	95301.78	112163.45	-	-
103	95301.89	112163.67	-	-
104	95302.74	112165.51	-	-
105	95299.26	112167.5	-	-
106	95298.87	112166.65	-	-
107	95298.64	112166.54	-	-
108	95298.35	112166.35	-	-
109	95298.22	112166.24	-	-
110	95298.05	112166.04	-	-
111	95297.9	112165.83	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ИНН 78-06-0002011 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
1	2	3	4	5
141	95272.32	112130.26	-	-
142	95272.33	112130.09	-	-
143	95272.37	112129.82	-	-
144	95272.43	112129.61	-	-
145	95272.51	112129.4	-	-
146	95272.62	112129.21	-	-
147	95272.74	112129.03	-	-
148	95272.89	112128.86	-	-
149	95273.05	112128.71	-	-
150	95273.23	112128.58	-	-
1	95273.4	112128.47	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2240	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95292.94	112128.94	-	-
2	95303.96	112147.5	-	-
3	95311.37	112160.56	-	-
4	95306.48	112163.37	-	-
5	95306.5	112163.41	-	-
6	95305.27	112164.12	-	-
7	95305.25	112164.08	-	-
8	95297.54	112168.48	-	-
9	95297.57	112168.53	-	-
10	95295.29	112169.86	-	-
11	95295.25	112169.79	-	-
12	95292.83	112171.17	-	-
13	95285.78	112158.9	-	-
14	95277.64	112145.44	-	-
15	95259.98	112115.08	-	-
16	95260.93	112114.52	-	-
17	95268.18	112110.23	-	-
18	95268.17	112110.22	-	-
19	95269.5	112109.43	-	-
20	95269.51	112109.45	-	-
21	95277.94	112104.47	-	-
1	95292.94	112128.94	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95244070				
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2240		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002011:2240/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95260.8	112116.49	-	-
2	95259.98	112115.08	-	-
3	95260.81	112116.48	-	-
4	95260.8	112116.49	-	-
1	95269.37	112109.22	-	-
2	95269.51	112109.45	-	-
3	95259.98	112115.08	-	-
4	95268.18	112110.23	-	-
5	95268.05	112110.01	-	-
6	95269.37	112109.22	-	-
1	95295.25	112169.79	-	-
2	95297.54	112168.48	-	-
3	95298.13	112169.52	-	-
4	95295.84	112170.83	-	-
5	95295.25	112169.79	-	-
1	95305.73	112164.92	-	-
2	95305.25	112164.08	-	-
3	95297.73	112168.37	-	-
4	95311.38	112160.56	-	-
5	95306.48	112163.37	-	-
6	95306.96	112164.21	-	-
7	95305.73	112164.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Игоревича Идентификационный номер: 78:06:0002011:2240/13 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.04.2025 до 31.03.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер:	78:06:0002011:2006		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002011		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2011:0:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А		
Площадь:	2014.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал, цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	42847676.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002011:2240		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002011:2202, 78:06:0002011:2204, 78:06:0002011:2206, 78:06:0002011:2208, 78:06:0002011:2210		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственной регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2018 по 24.08.2021</p>	

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер:	78:06:0002011:2006		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510273630006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Бруцелова А.П. (Сюзора П.Ю.), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.04.1995		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коновенко Анна Ангильевна		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566

Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002011:2006-78/011/2021-1 26.05.2021 15:06:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.08.2022 18:03:33
	номер государственной регистрации:		78:06:0002011:2006-78/011/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.08.2022 по 31.07.2071
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Я хочу быть твоей канарейкой", ИНН: 7842124105
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 01-A054299, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 04.08.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002011:2006-78/011/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Данные	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 24	
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566	
Кадастровый номер:	78:06:0002011:2006
4	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 26.05.2021 15:06:11</p> <p>номер государственной регистрации: 78:06:0002011:2006-78/011/2021-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

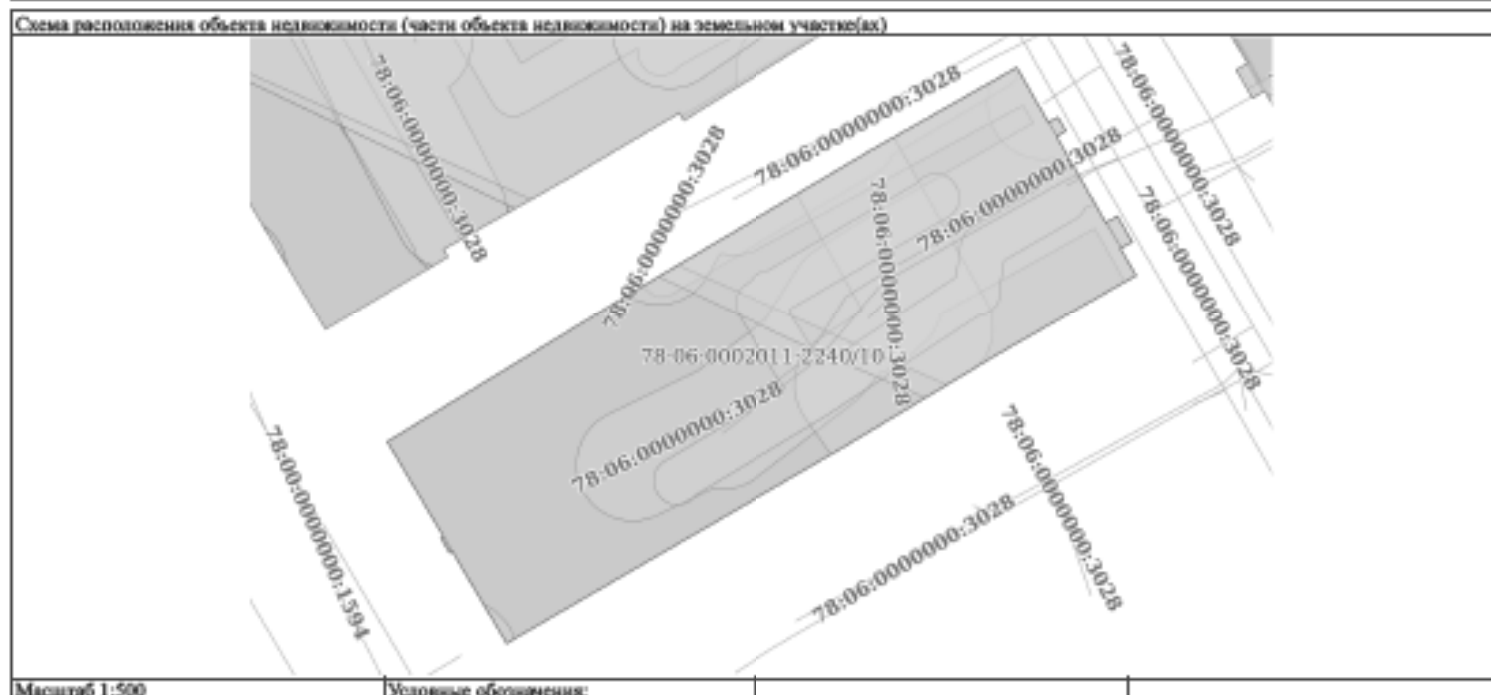
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2018 по 31.03.2025	инициалы, фамилия

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2006	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Сертификат электронной подписи от 07.06.2019 № 19 Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2006	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» (ИНН 78-06-0000000) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.04.2025 по 24.05.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВИИ-001/2025-95237566			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2006	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002011:2202	1, 2, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.9
2	78:06:0002011:2204	1, 2, цокольный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	38.1
3	78:06:0002011:2206	1, 2, 3, 4, цокольный	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	82.4
4	78:06:0002011:2208	1, 2, 3, цокольный	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	40.4
5	78:06:0002011:2210	1, цокольный	5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	34.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОС» (ИНН 78-06-0002011) Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВИЧ» (ИНН 78-07-00001) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба по обращению граждан и юридических лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано: с 01.08.2014 по 31.05.2025</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Управления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 01.06.2024 по 31.05.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения ИТ-поддержки Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021	Инициалы, Фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО Регистрационный номер: 78060002011/2006/001/2025-95237566 Дата подписания: 23.04.2025 в 14:05:20	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба «ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ» Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИДЕЛИАТ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	
Сторона: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ОГРЮЛ/ОГРНИЮЛ Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
23.04.2025г. № КУВН-001/2025-95237566			
Кадастровый номер: 78:06:0002011:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

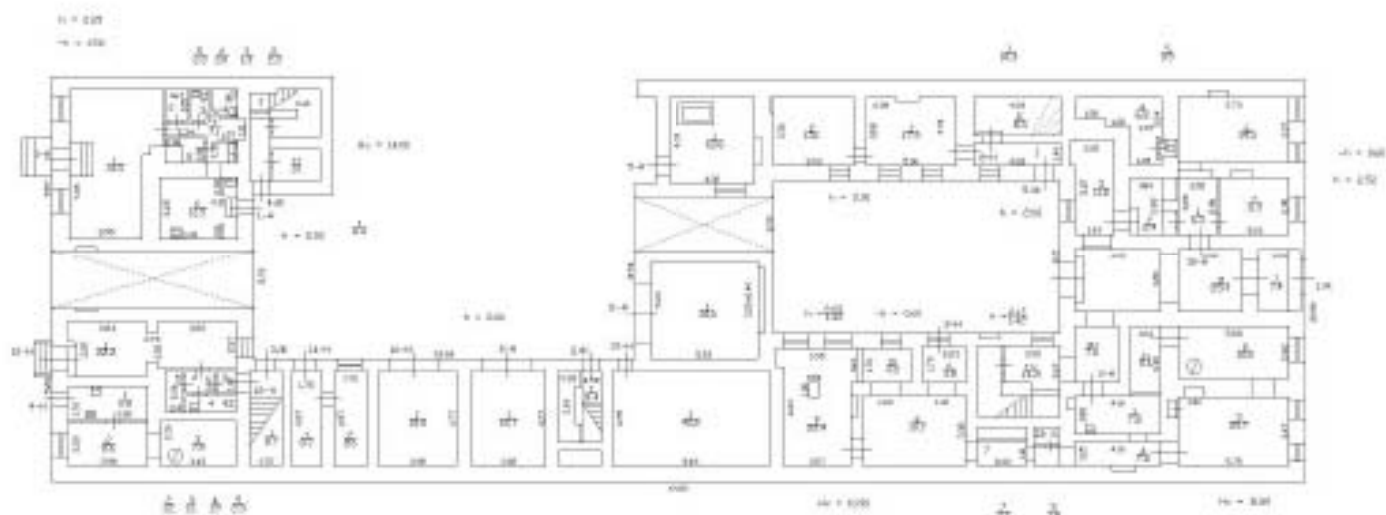
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИДЕЛИАТ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.04.2025 от 24.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Приложение №9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Документы технического учета.

Постоянный план дома № 21
по Кадетской линии В.Д.
Литера "А"
План подвала

№№ В 02/01-1835
Литера "А"

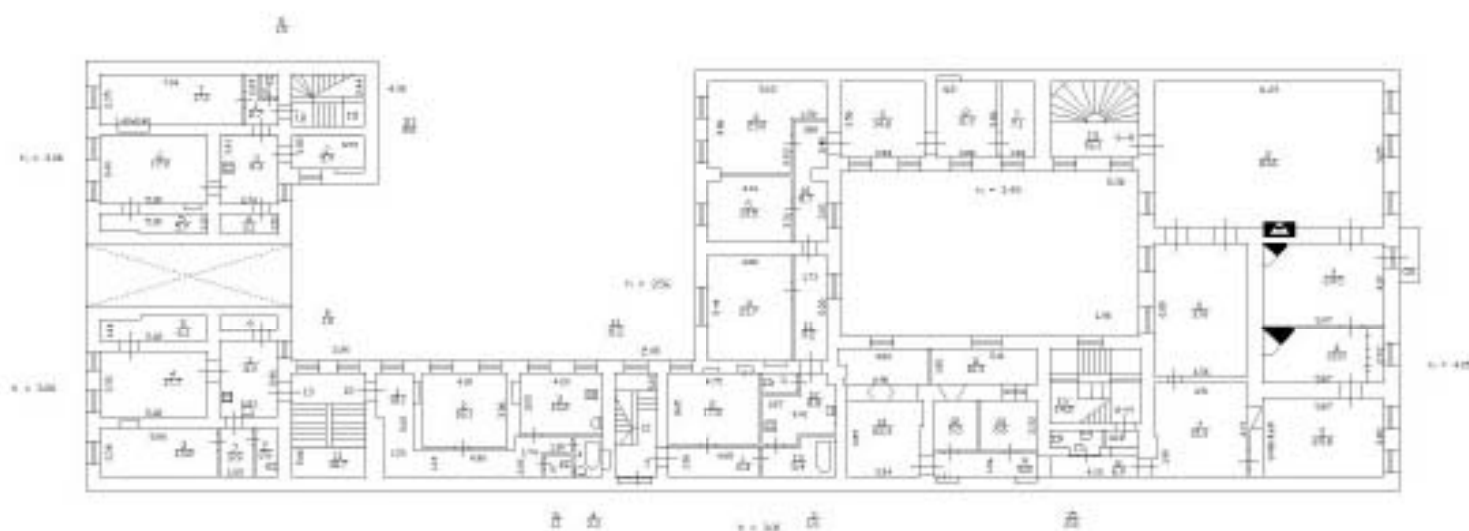


Фирма ГИП ГАИОН Инженерно-проектно-строительное бюро Васильевского района г. Санкт-Петербург			№№ В 02/01-1835
Лист 1	Постоянный план дома № 21 по Кадетской линии В.Д. Литера "А"		Масштаб 3:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Исполнил чертежи		
	инженер-проектировщик		
12.01.2012	Исполнитель	Земляев Е.А.	

Полтавский план дома № 21
по Кадетской линии В.О.
Литера "А"

И-№Н 02/01-0335
Литера "А"

План 1 этажа

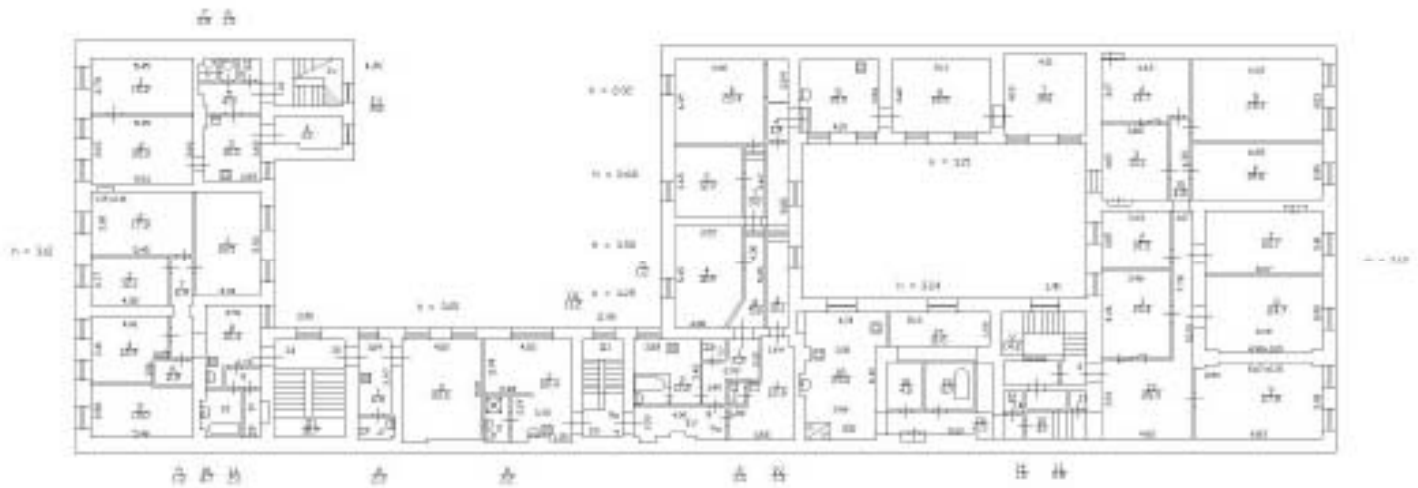


Филиал ГУП ГИЭПИ Проектно-инвентаризационное бюро Василевского района г.Санкт-Петербург			И-№Н 02/01-0335
Лист 1	Полтавский план дома № 21 по Кадетской линии В.О. Литера "А"		Начисл 1010
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Исполнитель		
12.11.2012	Исполнитель	Завидко Е.А.	

Восточный план дома № 21
по Кадетской линии ВО,
Литера "А"

№-п 02/01-0325
Литера "А"

План 2-этажа



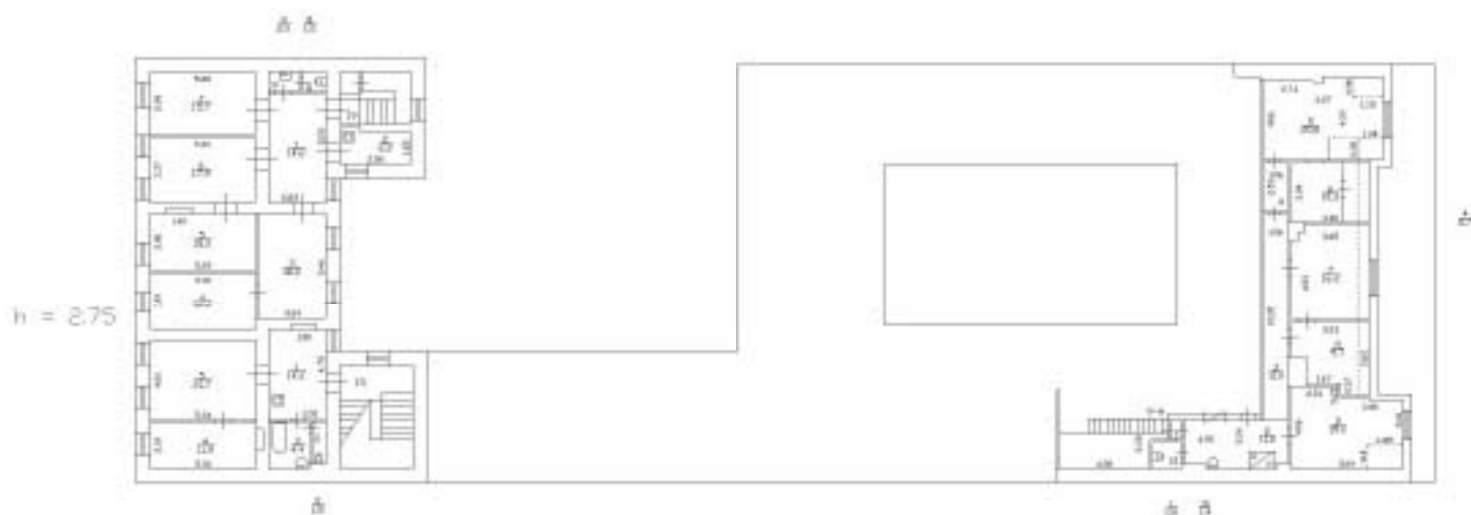
По версии ООО БИТ

Филиал ГУП ГМБЭТ Производственно-ремонтно-монтажное предприятие Воскресенского района г.Воскресенск-Пензенская		№-п.п 02/01-0325
Лист 1	Восточный план дома № 21 по Кадетской линии ВО, Литера "А"	РАБОТА 1СЭИ
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Исполнитель	
12.01.2012	Исполнитель	Зайцева Е.А.

Положенный план дома № 21
по Кадетской линии В.Д.
Литера 'А'

Ив.№ 02/01-1835
Литера 'А'

ПЛАН 3 ЭТОЖ

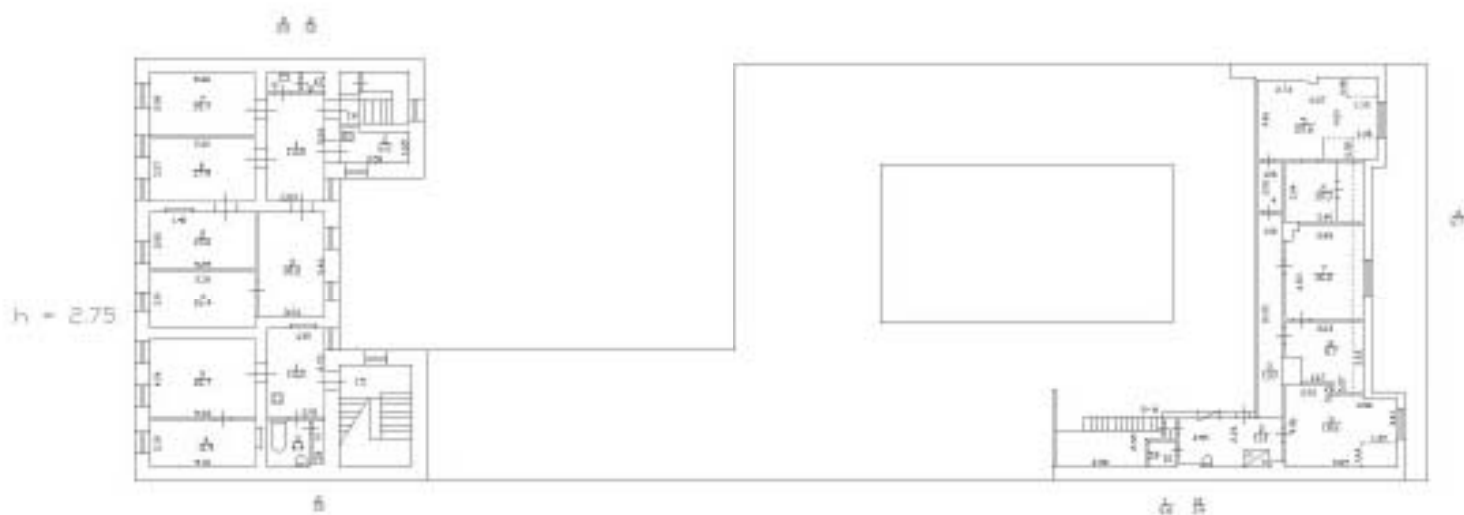


Фирма ПУТ ПУМ Проектно-автосанитарно-эпидемиологическая фирма Воскресенского района с.Совет-Петровский			Ив.№ 02/01-1835
Лист 1	Положенный план дома № 21 по Кадетской линии В.Д. Литера 'А'		Наситок 1:500
Дата	Деленостное дело	Фирма ПУ	Подпись
12.01.2012	исполнитель	Золкина Е.А.	

Постоянный план дома № 21
по Кадетской линии В.В.
Литера 'А'

№№/л 02/01-1025
Литера 'А'

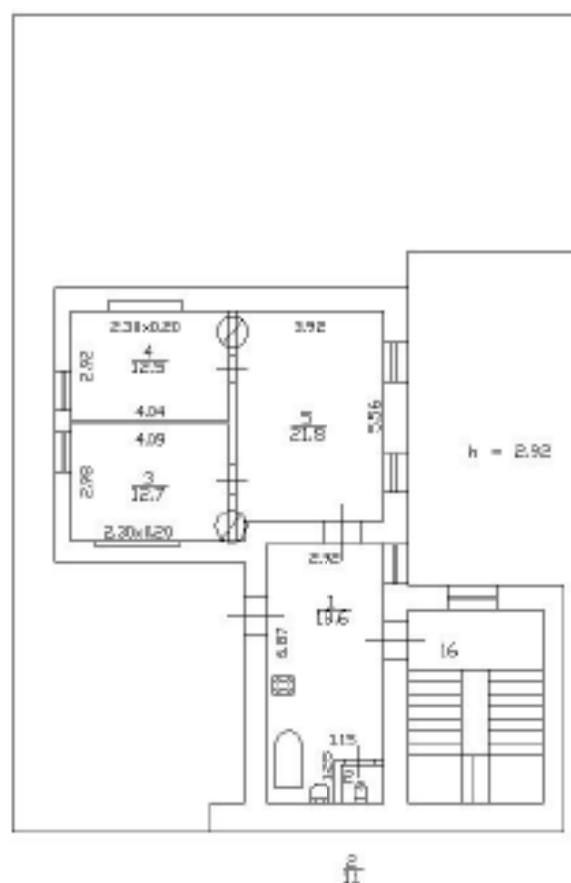
План мансарды



Учредитель (ИМ) ГУМОР Мульти-медиа-информационное агентство Воскресенского района г.Санкт-Петербург		№№/л 02/01-1025
Лист 1	Постоянный план дома № 21 по Кадетской линии В.В. Литера 'А'	Начислен 12811
Дого	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Подпись	
	Инициалы	
12.01.2012	Исполнитель	Защита К.А.

Литера "А"

План 4 этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-1035
Лист 1	Поэтажный план дома N 21 по Кадетской линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала		
	Инженер бригады		
12.01.2012	Исполнитель	Зяйцева Е.А.	

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025г.

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 23-К21-2025/Э1

г Санкт-Петербург

«12» августа 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Гучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «12» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail: balanovskyr@gmail.com

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР №23-К21-2025/Э2

г Санкт-Петербург

«12» августа 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «12» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail: balanovskyr@gmail.com

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № 23-К21-2025/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«12» августа 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «12» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельно.

1.6. Допускаются авансовые платежи: в размере 50% от стоимости оказания услуг.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Подпись

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail: balanovskyr@gmail.com

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № 23-К21-2025/Э4

г Санкт-Петербург

«10» февраля 2026 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Гучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» февраля 2026 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail: balanovskyr@gmail.com

Куминов Сергей Евгеньевич

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 1б): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.**

Санкт-Петербург

12 августа 2025 года

Присутствовали:

- Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)
- Саюшев Борис Михайлович** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)
- Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

И.В.Терская, Б.М.Саюшев, Г.А.Курленьиз

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В.– об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3 Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В.– об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12 августа 2025 г. по 18 августа 2025 г.

- 12 августа 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 13 августа 2025 г. – 17 августа 2025 г.- ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 18 августа 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2700-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», 1780–е гг., 1845 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 388-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.05.2015 № 10-218 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», оформленного КГИОП 18.03.2022;

- копия распоряжения КГИОП от 19.04.2022 № 106-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» ;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1;

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 02.10.2023 № 01-26-2730/23-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 17.11.2023 № 01-26-3101/23-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования фундаментов);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 19.04.2024 № 01-26-726/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 19.04.2024 № 01-26-745/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов));

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 10.10.2024 № 01-26-2157/24-0-2 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования фундаментов);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 04.10.2024 № 01-26-2158/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов));

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 04.10.2024 № 01-26-2187/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 18.12.2024 № 01-26-2810/24-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов));

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.)» от 06.05.2025 № 01-26-822/25-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (реставрация фасадов));

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025 № КУВИ-001/2025-95237566 на здание с кадастровым номером 78:06:0002011:2006 по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2025 № КУВИ-001/2025-95244070 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002011:2240 по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А;

- договор аренды № 01-А054299 от 01.08.2022;

- документы технического учета: копии поэтажных планов дома № 21 по Кадетской линии В.О., литера А, оформленные Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района, по состоянию на 12.01.2012;

- копия письма КГИОП от 08.08.2023 № 01-24-1411/23-0-1 о согласовании проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году;

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 году;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814, переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна



12 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



12 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



12 августа 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Санкт-Петербург

18 августа 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: И.В. Терская, Б.М.Саюшев, Г.А. Курленьиз

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление

для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 г, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна



18 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



18 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



18 августа 2025 г.

Протокол № 3
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А
(Съездовская линия, 21, Гучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление
для современного использования объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025),
разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Санкт-Петербург

10 февраля 2026 года

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика откорректированной проектной документации, дополнительных документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации письмом КГИОП от 12.09.2025 № 01-24-2317/25-0-1, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью ранее избранного председателя экспертной комиссии Терской И.В. исполнять свои обязанности.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Саюшев Б.М. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

10 февраля 2026 года – 11 февраля 2026 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12 февраля 2026 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика откорректированной проектной документации, дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. - уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена откорректированная проектная документация и дополнительные документы для проведения экспертизы.

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы и приобщить их к материалам экспертизы, а именно: копия разрешения КГИОП № 01-38-58/26-0-1 от 23.01.2026 на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



10 февраля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



10 февраля 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



10 февраля 2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Санкт-Петербург

12 февраля 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев, Г.А. Курленьиз

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление

для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанная ООО «КАНТ» в 2025 г, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



12 февраля 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



12 февраля 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



12 февраля 2026 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы¹. Впервые топоним «Васильевский остров» появился еще в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 года. Тогда остров принадлежал новгородскому посаднику Василию Селезню, казненному великим московским князем Иваном III Васильевичем².

В XVII веке, при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм - Прудовый остров, а сам остров принадлежал шведскому военачальнику Делагарди. Существовало и финское название острова: Хирвисаари - Лосиный остров. В преобразованной форме оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 года жили лопманы³.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. С 1704 по 1714 год островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, отсюда наименование Княжеский или Меншиков. Позднее, с 1727 по 1730 год, существовало официальное название - Преображенский остров. Но, вскоре Петр I решил превратить Васильевский остров в центр Петербурга и подарок был изъят обратно в казну⁴.

На втором десятилетии существования города Васильевский остров получил регулярную планировку.

Разработкой генпланов застройки и развития Санкт-Петербурга занимались два именитых архитектора - Доменико Трезини и Жан-Батист Александр Леблон⁵.

После снятия в 1714 г. Леспином плана острова Трезини выполнил первый вариант проекта⁶.

По проекту Трезини центр столицы предполагалось разместить на Васильевском острове с целью обратить фасад города к Балтике, приблизив его таким образом к Европе. На острове главный архитектор Петербурга предлагал расположить управленческий и торговый центр города, окруженный бастионами⁷.

В 1716 году из Франции в новую столицу России приехал королевский архитектор Леблон. Став новым главным архитектором Петербурга, Леблон получает поручение царя спроектировать еще один генплан, чтобы Петр смог из двух вариантов выбрать наиболее подходящий или объединить наиболее удачные проектные решения, предложенные обоими архитекторами⁸.

Генплан Леблona, аналогично первому варианту, предлагал размещение центра города на Васильевском острове, но при этом вся территория Петербурга должна была разместиться в геометрически правильном эллипсе в виде города-крепости⁹. Воплотить этот проект в условиях уже реализованной застройки оказалось невозможным, поэтому в январе 1716 го-

¹ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

³ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁵ Первые генеральные планы застройки Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт - URL: <https://www.azproektstrov.ru/proektirovanie/generalnie-plani/pervye-generalnie-plani-peterburga/>

⁶ Приложение 1. Илл. 1.

⁷ Первые генеральные планы застройки Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт - URL: <https://www.azproektstrov.ru/proektirovanie/generalnie-plani/pervye-generalnie-plani-peterburga/>. Приложение № 1. Илл. 2.

⁸ Там же.

⁹ Приложение 1. Илл. 3.

да Петр I утверждает генплан Трезини, а идеи Леблона были воплощены в административном делении столицы на пять районов: Санкт-Петербургский остров, Адмиралтейский остров, Васильевский остров, Московская и Выборгская сторона¹⁰.

По проекту Доменико Трезини, прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова. За основу этой сетки была взята просека, проложенная в 1710-х годах от усадьбы Меншикова до взморья – будущий Большой проспект. Уже начиная с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове¹¹.

Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно. Для скорейшего осуществления намеченного плана, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны. По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян, имевших свыше 40 крестьянских дворов, и купцов¹².

Характер застройки острова регламентировался Петром I. Участки на берегу Большой Невы и набережных предполагавшихся каналов отводились самым состоятельным дворянам и монастырям с обязательством строить двухэтажные каменные дома по специально разработанному архитектором Ж.-Б. Леблоном «образцовому» проекту. Ряды прямых улиц-линий, застроенных каменными зданиями, должны были создавать совершенно новый облик города, отличный от старых русских городов. Дома ставились вплотную, образуя непрерывный ряд. По набережной Большой Невы застройка была иной, дома касались друг друга лишь частично, составляя «ступени», повторявшие вогнутую линию берега, что придавало ей неповторимое своеобразие. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой¹³.

Стремясь быстрее создать город на Васильевском острове, правительство Петра прибегало к чрезвычайным мерам. Запрещение строить каменные дома на Адмиралтейской стороне преследовало цель заставить жителей Петербурга строить каменные дома на Васильевском острове, однако строгие, бесконечно повторявшиеся в течение 6 лет (с 1719 по 1725 г.) указы не давали желаемого результата. Неудобство расположения города на острове при отсутствии постоянных мостов через Неву было слишком очевидно¹⁴.

Сооружение водной системы каналов началось уже после смерти основателя города и шло со значительными отступлениями от первоначального проекта. Так, каналы появились на нынешней Менделеевской, 1-й и Съездовской линиях, на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й. По проспектам же их вообще не проложили. Однако своей роли они не выполняли¹⁵.

До 1720-х годов застройка преимущественно была деревянной. К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. Далее – до Малого – шли в основном деревянные особняки и флигели, среди которых выделялось лишь несколько каменных¹⁶.

¹⁰ Первые генеральные планы застройки Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://www.azproektstroy.ru/proektirovanie/generalnie-plani/pervye-generalnie-plani-peterburga/>. Приложение № 1. Илл. 4.

¹¹ Лупшов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. С. 41.

¹² Василеостровский район. Историческая справка. Администрация Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт – URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history/.

¹³ Там же.

¹⁴ Лупшов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. С. 41.

¹⁵ Лупшов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. С. 41.

¹⁶ Низкитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Василеостровского острова. СПб., 2003. С. 331.

В 1737 г. был принят план развития Санкт-Петербурга, составленный под руководством П.М. Еропкина, так называемый «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочиненной в 1737 году». По указанному плану Васильевский остров стал частью Петербурга с центром на Адмиралтейской стороне. На острове ключевое значение приобрела Стрелка. Осуществлялась каменная застройка домов по набережной Невы при сохранении в основном деревянной застройки по линиям¹⁷.

Во второй половине XVIII века каналы были засыпаны, но в планировочной системе Васильевского острова остались «линии» - стороны улиц, которые когда-то были разделены водным протоком¹⁸.

Кадетская линия первоначально служила границей между усадьбой князя А.Д. Меншикова и жилыми кварталами. От нее начиналась разбивка остальных линий. Этим объясняется название 1-й линии, которое сохранилось с 1718 года без изменений. Противоположная сторона сформировалась несколько позже. Получила наименование Кадетской линии в середине XVIII века по зданию Кадетского корпуса. В 1918 году переименована в Съездовскую в честь I Всероссийского съезда Советов рабочих и крестьянских депутатов. В октябре 2006 года ей возвратили историческое название Кадетская¹⁹.

Проекты планировки Васильевского острова первой четверти XVIII века выделяли Кадетскую линию как одну из главных: здесь предусматривалось строительство каменных домов. По словам известного литератора И.И. Панаева, 1-я линия, как и «его великолепная набережная», — это аристократическая часть Васильевского острова, его Невский проспект²⁰.

Особую историко-архитектурную ценность представляет собой дом № 21 по Кадетской линии.

Участок, который занимает Дом А.П. Брюллова, впервые зафиксирован на плане застройки Санкт-Петербурга в 1726 г., в районе обывательской застройки по линии.

План предусматривал разбивку кварталов на прямоугольные участки шириной 10 саженей (21,33 пм). Эти размеры и определили застройку участка в последствии принадлежащего А.П. Брюллову. По реестру дел и приговоров Правительствующего Сената, озаглавленного «О строении в Санкт Петербурге домов» 1732 г., участок числился за дворянином Семеном Лукиным, сыном Челшцева. Он был отведен ему в 1724 г. Несмотря на длительный срок владения (1724-1732 гг.), Лукин сумел заложить лишь фундаменты дома²¹.

Первая постройка на этом месте, указанная в «Городовой обывательской книге Санкт-Петербурга» за 1785-1786 гг. принадлежала купцу Василию Грехову. Это было первое строение на участке²². Дом сохранил свой фасад, обработанный четырьмя коринфскими пилястрами, барельефными панно на античные сюжеты, масками в замках окон первого этажа²³. Какие-либо графические и письменные свидетельства по дому Грехова не сохранились. Однако генеральный план участка этого дома в «Атласе Санкт Петербурга» за 1798 г. показывает, что он был застроен по периметру каменными зданиями главным корпусом, обращенным на Кадетскую линию²⁴. Искусствовед А.К. Петров утверждает, что въезд во двор обозначен только со стороны Биржевого (Загбенина-Тучкова) переулка, а не со стороны Кадетской линии и свидетельствует о том, что широкий проход с улицы во двор

¹⁷ Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С.174.

¹⁸ Там же.

¹⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. СПб., 2003. С. 196.

²⁰ Там же.

²¹ Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).

²² Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).

²³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. СПб., 2003. С. 196.

²⁴ ЦГИА СПб. Фонд 5132. Опись 168. Дело 3913. Атлас г. С.-Петербурга. 1798 г.; Приложение № 1. Илл. 8.

по оси главного корпуса, в целях проезда не использовался. В других источниках, высказывается предположение (искусствовед Т.Л. Пашкова) о том, что в большой внутренний двор въезжали либо через арку лицевого флигеля по Кадетской линии, либо со стороны Биржевого переуллка. Подобная организация участков типична для Петербурга в XVIII веке²⁵.

С 1799 по 1820-е годы участок принадлежал калужскому купцу Ивану Тимофеевичу Библибину. Сведения о продаже его не сохранилось. Далее он перешел по наследству его сыну Якову Библибину. В 1836 г. участок с домом значится уже за коллежским статским советником Поповым, после смерти, которого переходит к его вдове. Поповы владели домом до 1845 г.²⁶

15 февраля 1845 г. дом Анны Вильгельмовны Поповой был куплен Александром Павловичем Брюлловым, и необходимость приспособления дома под нужды большой семьи повлекла за собой реконструкцию²⁷.

В конце марта 1845 г. новый владелец — архитектор А.П. Брюллов представил на рассмотрение Общего присутствия Правления 1-го округа Путей Сообщения проект перестройки дома по Кадетской линии²⁸.

Проектом предусматривалось построить внутри двора поперечный двухэтажный флигель на арках и возвести два этажа над одноэтажным (на подвалах) флигелем по Загибенину переулку. Проект А.П. Брюллова был утвержден с тем, «чтобы перемычки над окнами и дверями, лестницы чистые и черные и отхожие места были каменные, печи были устроены по образцовому чертежу с прямыми круглыми, без боровов трубами; штукатурка стен, как внутри, так и снаружи была произведена на другой год по окончании постройки и надстройки, брандмауэры к соседним дворам были выведены выше крыши на 1 аршин, крыши были железные; стены надстроенных этажей были сделаны не тоньше 2 ½ кирпичей²⁹.

Также предполагалось значительное расширение дворового флигеля (левого от входа с Кадетской линии). Причем, расширить его предполагалось на все протяжении: от главного корпуса до вновь возводимого поперечного флигеля. Это давало возможность провести перепланировку помещений и устроить в непосредственной близости к главному корпусу новую лестницу³⁰.

Анализ поэтажных планов, представленных А.П. Брюлловым на утверждение в Правление 1-го округа Путей Сообщения в 1845г., позволяет видеть назначение отдельных помещений.

Под помещение большой собственной квартиры архитектор отводил весь главный корпус по Кадетской линии, его левый и правый дворовые флигели (расположенные вдоль границ участка), и вновь созданный поперечный флигель.

Надписи на плане, сделанные рукой А.П. Брюллова, говорят, что помещение бельэтажа (2эт.), выходящее двумя окнами на Кадетскую линию — использовалось как Малая Гостиная. Смежное с ним помещение, имевшее одно окно и одну дверь для выхода на балкон — как Гостиная. Дверь из Гостиной вела в Большой Зал, имевший три окна на улицу и одно окно во двор. Зал располагался перпендикулярно к главной линии фасада. Длина его равна ширине главного корпуса. Две двери в части зала, ближайшей к дворовой стене, вели в обширную Столовую, имевшую два окна, выходящих во двор дома. От помещения Столовой легкая перегородка отделяла Буфетную. Из Столовой же можно было пройти в помещения

²⁵ Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).

²⁶ Бузинов В.М. Десять прогулок по Васильевскому. СПб., 2006. С. 20.

²⁷ Там же.

²⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.

²⁹ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 107.

³⁰ Приложение № 1. Илл. 12-33.

левого (от входа на участок) дворового флигеля. Здесь размещались Уборная, Спальня, Кухня и лестница, связывающая бельэтаж (2эт.) с верхним (3эт.) этажом. В поперечном флигеле архитектор предполагал разместить Кабинет и Спальню. Кабинет связывался проходом с Конторой, находящейся в правом дворовом флигеле (от входа на участок). В верхнем этаже должны были помещаться «женская» и «детская» половины, а также комнаты для слуг (женская людская и лакейская). Во флигеле по Загибенину переулку предполагалось устроить квартиры для сдачи в наем.

Возведя внутри своего двора, трехэтажный поперечный корпус А.П. Брюллов разделил один общий двор - на два дворика. Первый - парадный (атриум), и второй - служебный, образованный жилым домом по Загибенину переулку и боковыми дворовыми флигелями. Вновь возводимую стену А.П. Брюллов прорезал редко расставленными оконными проемами с полуциркульными завершениями. Окна он оформил профилированными наличниками. Аналогичным образом Брюллов оформил и выходящую во внутрь «итальянского» дворика стену, построенного им поперечного корпуса. Здесь Брюллов, в простенке между окнами поместил статую Аполлона Мусагета, установив ее на мощном и красиво прорисованном кронштейне. Над статуей плоскость фасадной стены обработана прямоугольной рамкой. Неясно - должна ли была эта рамка обрамлять какой-то текст или же она имела значение лишь декоративного мотива.

При переделке дома в 1845-1846 гг. А.П. Брюллов построил заново две лестницы. Проходы на лестницы, были решены тождественно, в виде неглубоких коридоров (идущих вдоль дворового фасада стены). Оба коридора заканчивались глухими стенами, с полуциркульными нишами. А.Н. Петров высказал предположение, что именно в этих нишах находились те мраморные вазы, которые позже были перенесены на лестницу, ведущую в собственную квартиру Брюллова в бельэтаже. Полы в обоих проходах, на Парадной лестнице, как и в центральном проходе, выстланы керамическими плитками. Общий характер рисунка полов, тональность и выбор орнаментальных мотивов, заставляет высказать предположение о том, что плитки были исполнены по заказу Брюллова. Рисунок пола из плиток был, возможно, дан самим Брюлловым. Особый интерес представляет площадка наверху Парадной лестницы, на уровне пола бельэтажа. Площадка выполнена по образцу античных мозаичных полов, набранных из разноцветных мраморов.

Перестройка дома А.П. Брюллова в 1845 г. детальных документальных подтверждений не имеет. Однако В.Н. Пегов предполагал, что в ней принимали участие те же мастера, что работали под руководством архитектора в Мраморном дворце³¹.

В 1857 г. В Правление 1-го округа Путей Сообщения А.П. Брюлловым был представлен проект пробивки двух дверей на месте окон на главном фасаде по Кадетской линии (что было связано с устройством в цокольном этаже магазинов, предназначенных для сдачи внаем). На это предложение Правление ответило положительно и постановило: «...сделанне из окон дверей, означенных на фасаде красными линиями, дозволить», с соблюдением всех правил, действующего строительного законодательства. Само обстоятельство пробивки дверей было вызвано приспособлением помещений первого этажа под магазины³².

В делах 2-го Российского Страхового Общества сохранилась опись из полиса дома, составленная в 1864 г. Опись с оценкой составлял архитектор Бернгард. В ней содержатся подробные сведения о размерах здания и его технические характеристики. В частности, благодаря данной описи становится известно, что: «Дом (по Кадетской л.) и флигеля оштукатурены, с карнизами и поясками, дом на улице украшен рустиками и пилястрами, окна - наличниками и сандриками, и у второго этажа балкон с сандриками. Фундаменты

³¹ Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).

³² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.

из бутовой плиты, по извести с песком, на деревянных лежнях, с земляною, каменною и плотницкой работой...Цоколь путиловской плиты, всего погонных сажений 29. Цоколь гранитный погонных сажений 9 5/6. Цоколь, облицованный лещадной плитой погонных сажений 17. ... Балкон на гранитных кронштейнах с железными перилами — 1. В парадн. двери решетчатое железное полотно слесарной работы - 1.»³³.

Общая площадь сводов, перекрывающих помещения, составляла в корпусе по Кадетской линии около 100 квадратных сажений. Крыша дома была покрыта железом. Окна бельэтажа (2эт.) имели дубовые переплеты с медными приборами. В квартире архитектора было девять дверей красного дерева, из которых до нашего времени сохранилось лишь пять (в помещения поперечного флигеля не удалось попасть). В доме имелось шесть каминов в мраморных обрамлениях, до сегодняшнего дня — дошло только три³⁴.

В данной описи (1864г.) подробно описан и флигель по Загибенину переулку, а также дворовый двухэтажный флигель для служб, крытый железом, со сводами в нижнем этаже.

В 1864г. А.П. Брюллов заложил свой дом сроком на 25 лет. В архивах Кредитного Общества сохранились документы, из которых следует, что в 1860-х годах А.П. Брюллов не жил в своем доме по Кадетской линии, а сдавал его в наем. В первом этаже по Кадетской линии снимал две комнаты некто Афанасьев, а две других занимал магазин дамских шляп. Позже, в начале 1900-х годов в первом этаже дома находилось два магазина, слева и справа от входа. В бельэтаже (2эт.) в 1860-х годах большую квартиру из 20-ти комнат с кухней, передней, сараем для дров, сараем для экипажей, конюшней и ледником арендовал купец

Масс. В последствии эту квартиру занимали сами хозяева. Квартиру в верхнем (3 эт.) этаже из 13 комнат с кухней, передней, сараем для дров - снимал купец Сушкин. В корпусе по Загибенину переулку было 5 квартир, сдаваемых в наем³⁵.

В 1874 г. А.П. Брюллов обратился в Строительное отделение Городской Управы за разрешением на надстройку флигеля по Загибенину переулку четвертым этажом и за разрешением устроить в нем фотографического павильона. Надстройку со стороны двора предполагалось возвести из кирпича на уже существующих стенах дома, а фотографический павильон, выходящий на Загибенин переулок, должен был представлять собой мансарду, обшитую деревом и кровельным железом по деревянным стойкам³⁶.

Однако Городская Управа сочла, что возведение павильона противоречит действующему строительному законодательству, так как флигель по Загибенину переулку «... превышает ширину означенного переулка, что не согласовано с п.1 ст. 358 Устава Строительного, но имел в виду, что просимый лицевой фотографический павильон устраивается лишь на время существования фотографического заведения, а надстройка этажа с надворной стороны не имеет фасада на переулок» - в итоге Управа разрешила постройку³⁷. А.Н. Петров отмечал, что «бывший фотографический павильон, обезобразивший фасад дома, существует по настоящее время»³⁸.

После смерти А.П. Брюллова, в 1877 году дом перешел в собственность двух дочерей архитектора - графине Софье Александровне Сюзор и Юлии Александровне Спитц. В 1879 г., после смерти Ю.А. Спитц, дом «в целом его составе» перешел во владение С.А. Сюзор. Семья Сюзоров заняла помещения верхнего (3 эт.) этажа и бельэтажа, которые спроектировал А.П. Брюллов³⁹.

³³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 877.

³⁴ Там же.

³⁵ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 877.

³⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.

³⁷ Там же.

³⁸ Архив КГИОП Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).

³⁹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 877.

В том же 1879 г., дом был осмотрен архитектором Правления Санкт Петербургского Городского Кредитного Общества Н.Ф. Беккером. 3 марта 1879 г., он представил в Правление Общества опись дома, комплект чертежей по дому и записку, в которой писал: «Во исполнение возложенного на меня Правлением поручения, мною осмотрено имущество жены архитектора графини Софьи Александровны Сюзор (Васильевской части I участок, по Кадетской линии и Загигенину переулку под №21 и 16) при чем оказалось, что со времени первоначальной описи имущества (в 1864 г.) в нем произведены значительные перестройки, причем со стороны Загигенина переулка на лицевом доме нанесен четвертый этаж, в лицевом же доме по Кадетской линии, во 2-м и 3-м этажах, произведена перепланировка помещений, с введением новых стен. Во всем доме устроены водопроводы, ватерклозеты и раковины, равно как устроена новая прачешная, все имущество находится в прочном состоянии, имеет хорошую внутреннюю отделку и содержится в совершенной чистоте и исправности»⁴⁰.

Владелец дома по Кадетской линии № 21 - П.Ю. Сюзор играл довольно заметную роль в архитектурных кругах Петербурга в 1900-х годах. В эти годы он был председателем Общества Архитекторов-художников. Искусствоведами отмечено, что оба архитектора, и Брюллов, и Сюзор, очень бережно отнеслись к тому «архитектурному материалу», который они получили в доме на Кадетской. Брюллов, изменив планировку и внутреннее убранство, оставил почти без изменения фасад. Сюзор не только не пытался перестраивать дом на Кадетской линии, но напротив, ценил его как выдающийся памятник зодчества. Уже в 1908г. И.А. Фомин, в заметке: «По поводу окраски старинных домов в Петербурге», отмечал, что Сюзор «...перекрасил по-старинному (т.е. в два цвета - примечание А.Н. Петрова) свой дом на Васильевском острове». При этом дворовые корпуса дома, не имевшие художественной ценности, рассматривались архитектором «по коммерческой статье»⁴¹.

В 1880 году Сюзор представил в Городскую управу проект надстройки фотографического павильона на корпусе по Кадетской линии, со стороны двора⁴². Фотографический павильон над главным корпусом дома Брюллова существовал еще в 1900-х годах, тогда здесь находилось «фотографическое заведение Ремидовского»⁴³.

В конце 1907 г. «Комиссия по изучению и описанию старого Петербурга» при Обществе Архитекторов-художников «решила вопрос об организации Музея старого Петербурга». Идея о создании музея возникла под влиянием выставки «Народная жизнь Парижа». Там экспонировались старые планы Парижа, виды города разных периодов⁴⁴.

Проект положения «Музея старого Петербурга» был подписан членами Комиссии 19 марта 1908 г. В этом документе определялись цели, функции и структура музея. Ему надлежало собирать подлинные рукописи, чертежи, рисунки, книги, картины, гравюры, портреты, фотографии, архитектурные модели и детали, украшавшие интерьеры и фасады домов, образцы мебели, изделия декоративно-прикладного искусства и пр., относящиеся к истории Петербурга и его окрестностей. Музей возглавлялся Советом, состоящим из его учредителей и почетных членов, и находился под наблюдением Общества архитекторов-художников. Первое время музей размещался в одном из кабинетов Академии художеств, однако этой площади явно не хватало, и руководители музея обратились к П.Ю. Сюзору с просьбой временно разместить поступавшие экспонаты в доме, на что получили согласие.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.

⁴¹ Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездская линия, № 21).

⁴² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.

⁴³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 877.

⁴⁴ Старые годы. Ежемесячник для любителей искусства и старины. СПб., 1907. Ноябрь. С. 573.

Здесь музей занял самое большое помещение - Помпейский зал, несколько соседних комнат, а также некоторые сараи во дворе⁴⁵.

В те годы, широко развернулось строительство крупных доходных домов, город терял ценные образцы старой архитектуры, старинных интерьеров. Музей организовывал фотофиксацию сносимых зданий, делал слепки с наиболее интересных архитектурных деталей. И.Я. Билибин и братья Бенуа, И.К. Рерих и К.С. Петров-Водкин, Л.Л. Рылов и З.Е. Серебрякова, многие другие художники выставили на продажу свои картины, а на вырученные средства образовали денежный фонд музея. Деятели изобразительного искусства и коллекционеры жертвовали ему ценнейшие картины, гравюры, книги. Основу экспозиции музея составила уникальная коллекция князя В.Н. Аргутинского-Долгорукова. Коллекция, переданная в дар, насчитывала 77 оригинальных произведений - рисунков ансамблей и улиц столицы (В.В. Садовникова, К.И. Кольмана, Ф. Ламони), панорамы города XVIII-XIX веков, планы Кронштадта и Архангельска. 143 гравюры и литографии, среди которых были редкие авторские чертежи Ф.Б. Растрелли, Д. Кваренги, Ч. Камерона, Тома де Тамона, А.Н. Вороникина. Особую группу составили фотографии и рисунки старинных зданий Петербурга, а также предметы и редкие изделия из сносимых или ремонтируемых зданий. В различных журналах 1910-х гг. и в газетах появлялись заметки о деятельности Музея, а затем начали печататься отчеты хранителя Музея о новых поступлениях. За период дореволюционной деятельности музей собрал более трех тысяч экспонатов. 4 октября 1918 года произошло слияние «Музея старого Петербурга» и Музея Городской Управы, в соответствии с декретом об учреждении в Петрограде Музея города. Задачей нового музея стало изучение глобального феномена городской цивилизации и в том числе старого Петербурга. Музей города, включавший 7 отделов (социальный, охраны здоровья, культурно-просветительский, технический и др.), разместился в Аничковом дворце. Кроме того, музею были предоставлены бывший дворец князей Белосельских-Белозерских (Невский проспект, 41/42) и бывший особняк графини Н.Ф. Карловой (набережная реки Фонтанки, 46). Первым директором стал Лев Александрович Ильин⁴⁶.

Один из наиболее ранних документов, относящихся к ремонтно-реставрационным работам дома Брюллова относится к 1926 г.

Дом в эти годы арендовал, известный в годы НЭПа, владелец кондитерских и булочных магазинов Ленинграда - Р.А. Лор. 11 июня 1926 г. губернский инженер при Ленгосполкоме приостановил начавшиеся без ведома органов охраны памятников работы⁴⁷.

В процессе ремонтных работ были сбиты модульоны по карнизу во фронте дома. Сбиты и вытянуты заново по неверным шаблонам штукатурные тяги на фасаде. В связи с чем, архитектором реставрационной мастерской Главнауки Н.Н. Никитиным арендатору было предъявлено ряд требований: восстановить отбитые и восстановить недостающие части барельефов, расчистить лепку и капители. Снять железные кронштейны для флагов с фасада и передать их обществу «Старый Петербург - Новый Ленинград».

Окрасить фасад желтой, а выступающие части белой краской, согласовав как тон, так и раскраску деталей с реставрационной мастерской Ленинградского отделения Главнауки (ЛОГ). В июле 1927 г. заведующий музеем общества «Старый Петербург - Новый Ленинград» В. Таубер принял на хранение в музей два железных кронштейна для флагов, снятых с фасада дома⁴⁸.

⁴⁵ Архитектурно-Художественный еженедельник. СПб., 1915. № 2. С. 16-17.

⁴⁶ Архив КГИОП. П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.

⁴⁷ Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).

⁴⁸ Приложение № 1. Илл. 52-55.

28 октября 1927 г. старший эксперт Ленинградской реставрационной мастерской Н.П. Никитин и скульптор той же мастерской В.В. Козлов приняли работы по реставрации двух барельефов на фасаде дома, исполненных скульптором Б.Н. Шестуновым. После расчистки слоя краски на барельефах, выяснилось, что барельефы подвергались реставрациям. Причем, во время одной из них, утраченные части заменены композицией из нескольких фигур купидонов меньшего размера, чем основные фигуры. Сюжет этих дополнительных частей не совпадал с сюжетом основной части барельефов Б.Н. Шестунов, при реставрации, заполнил барельеф, в утраченной его части группами купидонов, повторяющими сохранившиеся группы.

Наиболее значительными из ремонтных работ в предвоенные годы были работы, выполненные летом 1939 г. Работы осуществлялись Райжилуправлением.

Велись работы по реставрации фасадов здания - по расчистке модульонов, расчистке кронштейнов сандриков, установке всех четырех, заново сделанных капителей, реставрации барельефов и по восстановлению балкона⁴⁹.

Существующий балкон был разобран. Деревянные кронштейны балкона сделаны заново. Фасад окрашен в серый цвет. Выступающие детали — отбелены.

Внутри здания производилась частичная смена перекрытий (точного указания в каких местах производилась замена нет).

Первый этаж здания, по главному фасаду, был заново перештукатурен: причем в цокольном этаже вытянуты мелкие горизонтальные русты, упирающиеся в замковые камни над окнами.

Между тем, на фото фасада дома 1920-х годов, видно, первый — верхний руст имеет излом (под углом параллельным грани замкового камня) и линия шва упиралась в угловую часть оконной ниши. Это подчеркивалось и окраской, в белый цвет был выкрашен только замковый камень. В средней, раскрепованной, части фасада рустованные камни были выполнены из фактурной штукатурки. Центральный проем выделен профильным штукатурным наличником и небольшим штукатурным карнизом.

В 1947 г. велись работы по реставрации лепных деталей фасада -капителей пилястров, масок на замковых камнях, кронштейнов и модульонов. Тогда же была отреставрирована керамиковая фигура Аполлона во дворе дома. Скульптор И.В. Крестовский рекомендовал отлить из известково-цементной массы с добавлением молотого кирпича недостающую правую руку Аполлона. Молотый кирпич добавлялся с целью довести цвет отливки под тон терракоты. При реставрации, статуя и кронштейн, на котором она установлена, были расчищены от старых красок и окрашены заново масляной краской (в тон терракоты).

11 июля 1951 г. Домохозяйство № 4 В.О. Райжилуправления, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 14/X-1948 г. за № 3838, заключило охранное обязательство по дому б. Брюллова.

В 1955 г. велись реставрационные работы Специальными Научно-Реставрационными Производственными Мастерскими. При пробной расчистке плафона Большого зала была открыта роспись, относящаяся к более раннему периоду. Роспись сохранилась крайне плохо, и восстановление ее было принято крайне нецелесообразным. Тогда же роспись зала обследовала эксперт Н.К. Маковская, которая предложила произвести расчистки зеркал в промежутках между пилястрами. В результате расчистки этой росписи, выполненной на красных фонах, выяснилась ее плохая сохранность. Вследствие чего, при реставрации живописи Большого зала, зеркала между пилястрами были окрашены в один тон.⁵⁰

⁴⁹ Архив КГИОП. П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.

⁵⁰ Там же.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.

Библиографические источники:

- Архитектурно-Художественный еженедельник. СПб., 1915. № 2.
- Бузинов В.М. Десять прогулок по Васильевскому. СПб., 2006.
- Лушпов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
- Старые годы. Ежемесячник для любителей искусства и старины. СПб., 1907. Ноябрь.

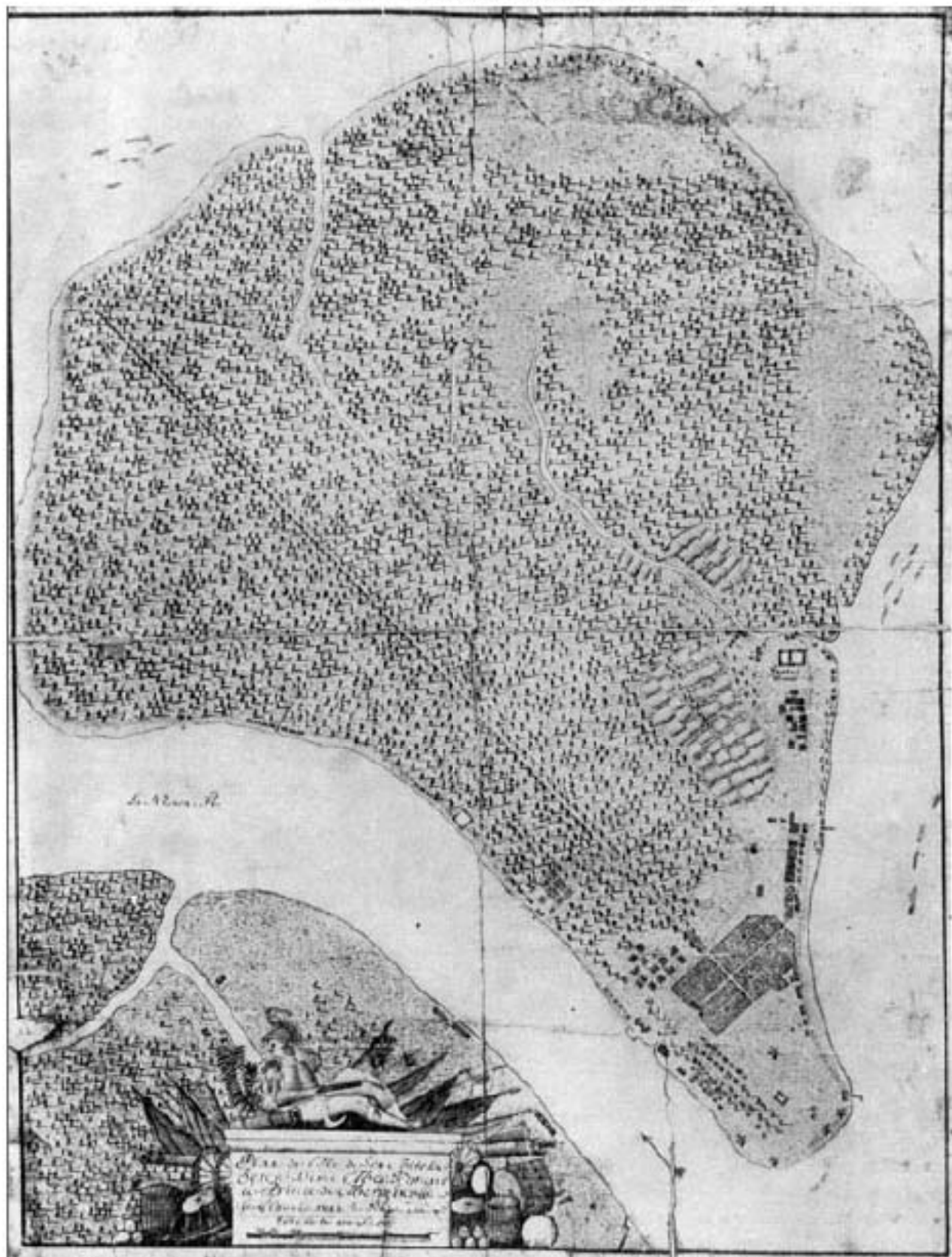
Архивные источники:

- Архив КГИОП. Н-1017/2. Историческая справка. Дом быв. А.П. Брюллова (Съездовская линия, № 21).
- Архив КГИОП. П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.
 - ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 877.
 - ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.
 - ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.
 - ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 1. Дело 107.
 - ЦГИА СПб. Фонд 5132. Опись 168. Дело 3913.
 - ЦГВИА. Фонд 846. Опись 16. Дело 22420.
 - ЦГАВМФ. Фонд 3 — «Л». Опись 34. Дело 2465.
 - ЦГАВМФ. Фонд. 3 — «Л». Опись. 34. Дело 2813.
 - ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 74875; Ар 152454; Ар 152455;

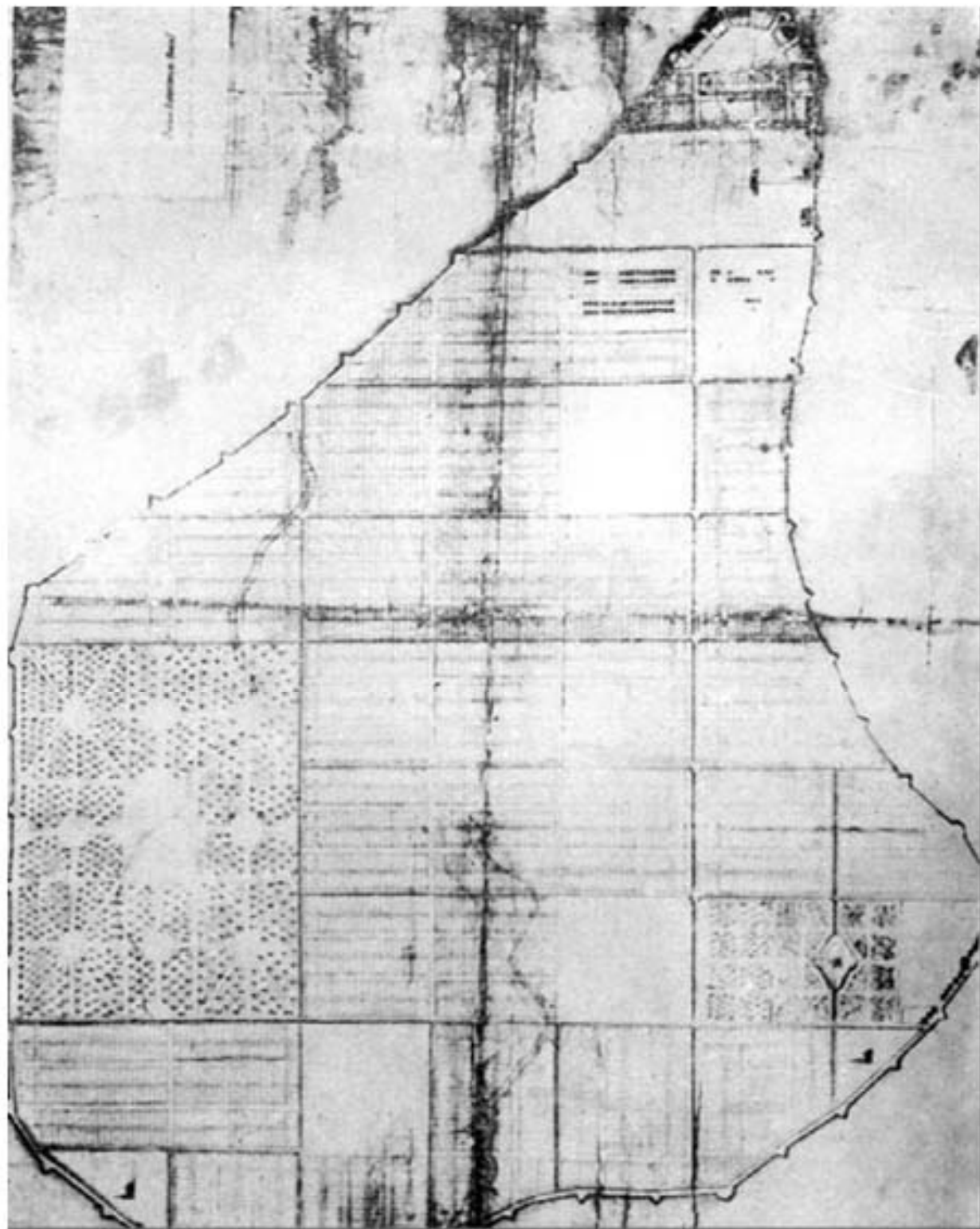
Электронные ресурсы:

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/> .
- Первые генеральные планы застройки Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт – URL: https://www.azproektstroy.ru/proektirovanie/generalnie-plani/pervye_generalnie_plani_peterburga/ .
- Василеостровский район. Историческая справка. Администрация Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт – URL: https://www.gov.spb.ru/gov/tem/reg_vasileostr/info/history/.
- Галерея – Фотографии прошлого [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области – ЭтоМесто [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://www.etomesto.ru/>.
- RETROMAP. Старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт – URL: <http://retromap.ru/>

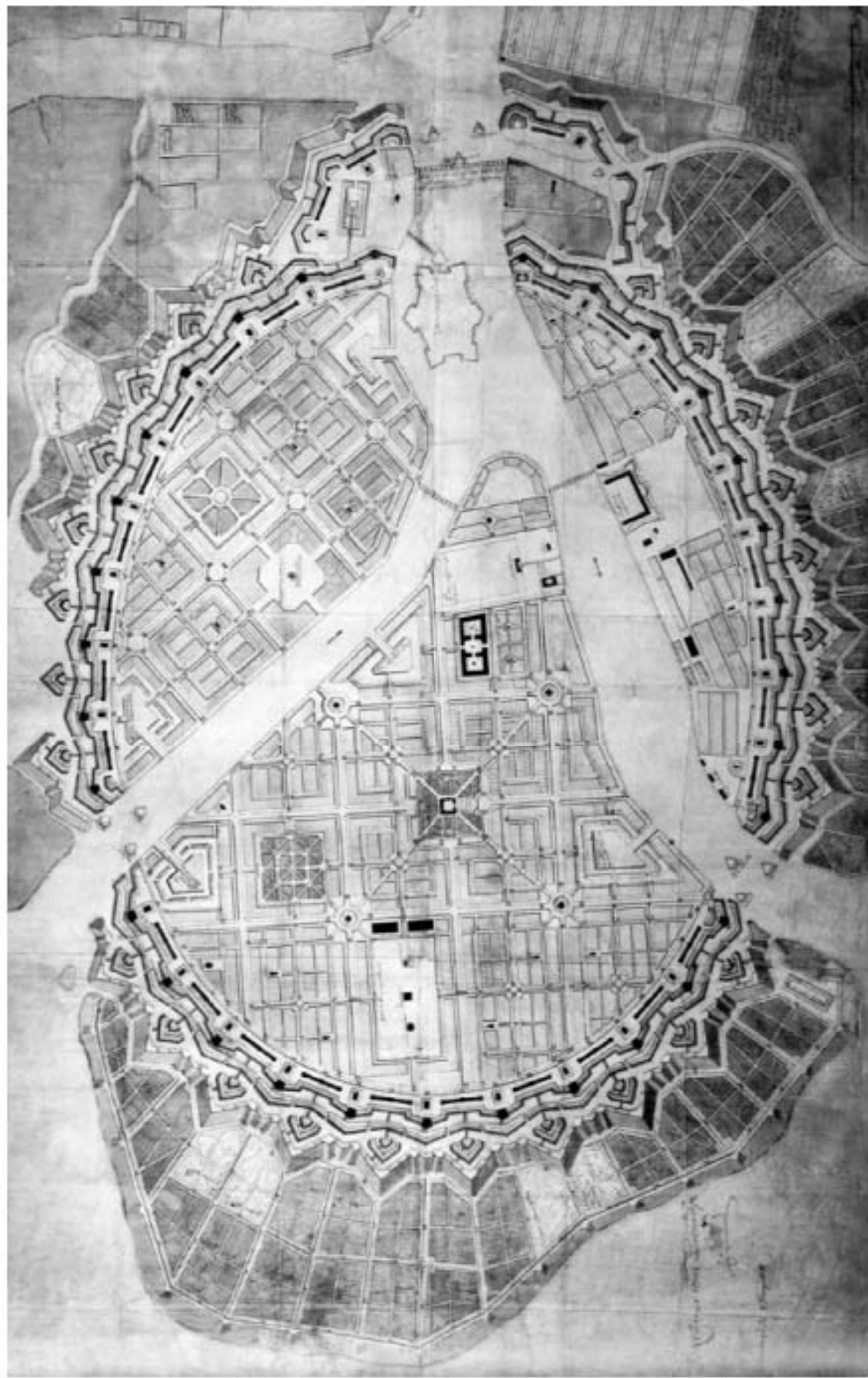
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



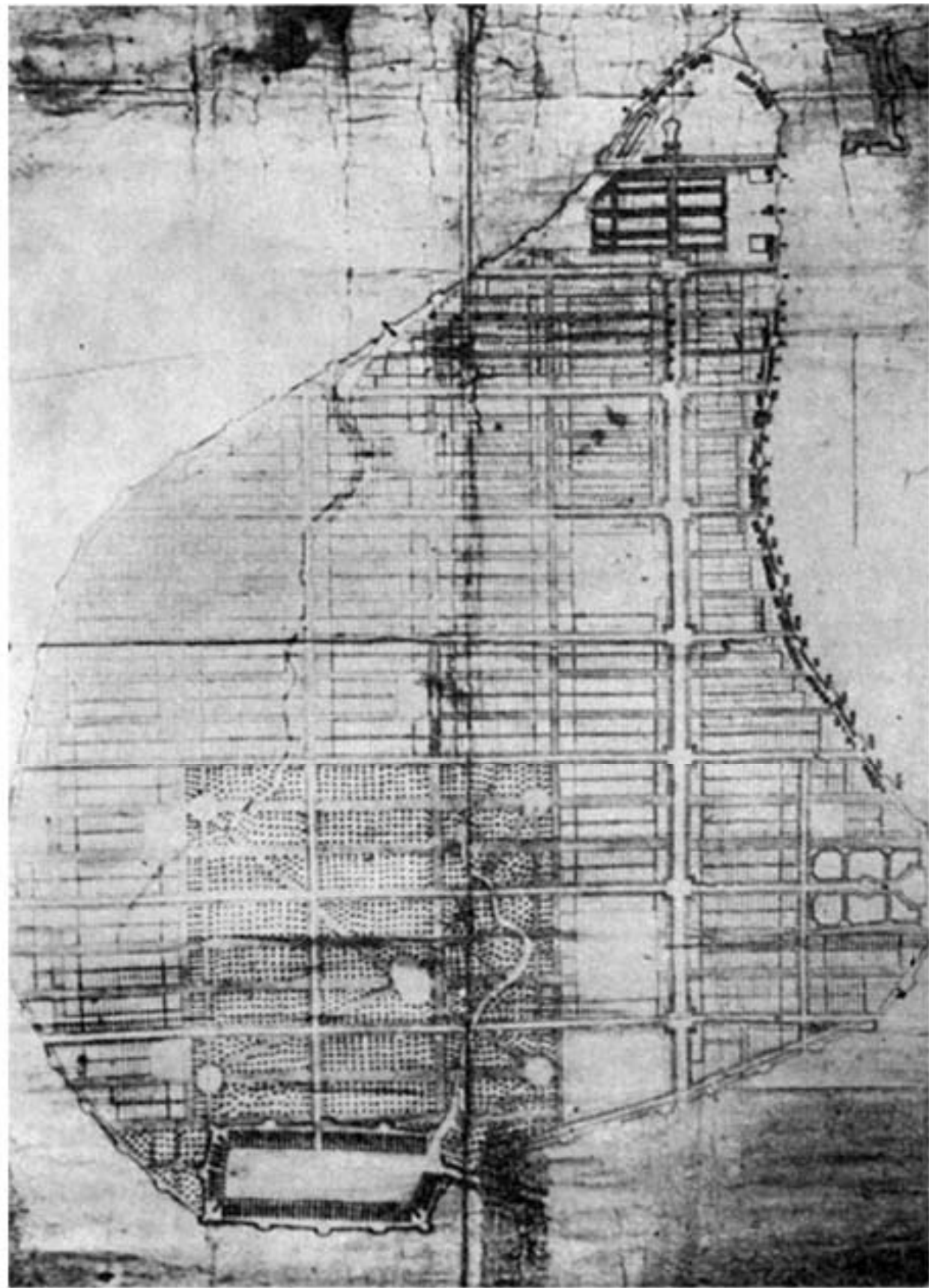
Илл. 1. План Васильевского острова. Леспинас. 1714 г. // ЦГАВМФ. Фонд 3 — «Л». Опись 34. Дело 2465.



Илл. 2. Проект планировки Васильевского острова, утвержденный Петром I. Д. Трезини, 1715 г. ЦГВИА. Фонд 846. Опись 16. Дело 22420.



Илл. 3. Проектный план Васильевского острова, составленный Лебломом. 1717 г. // Планы в планах – II [Электронный ресурс] // сайт – URL: <https://yura-fa iyosa.livejournal.com/1382988.html>



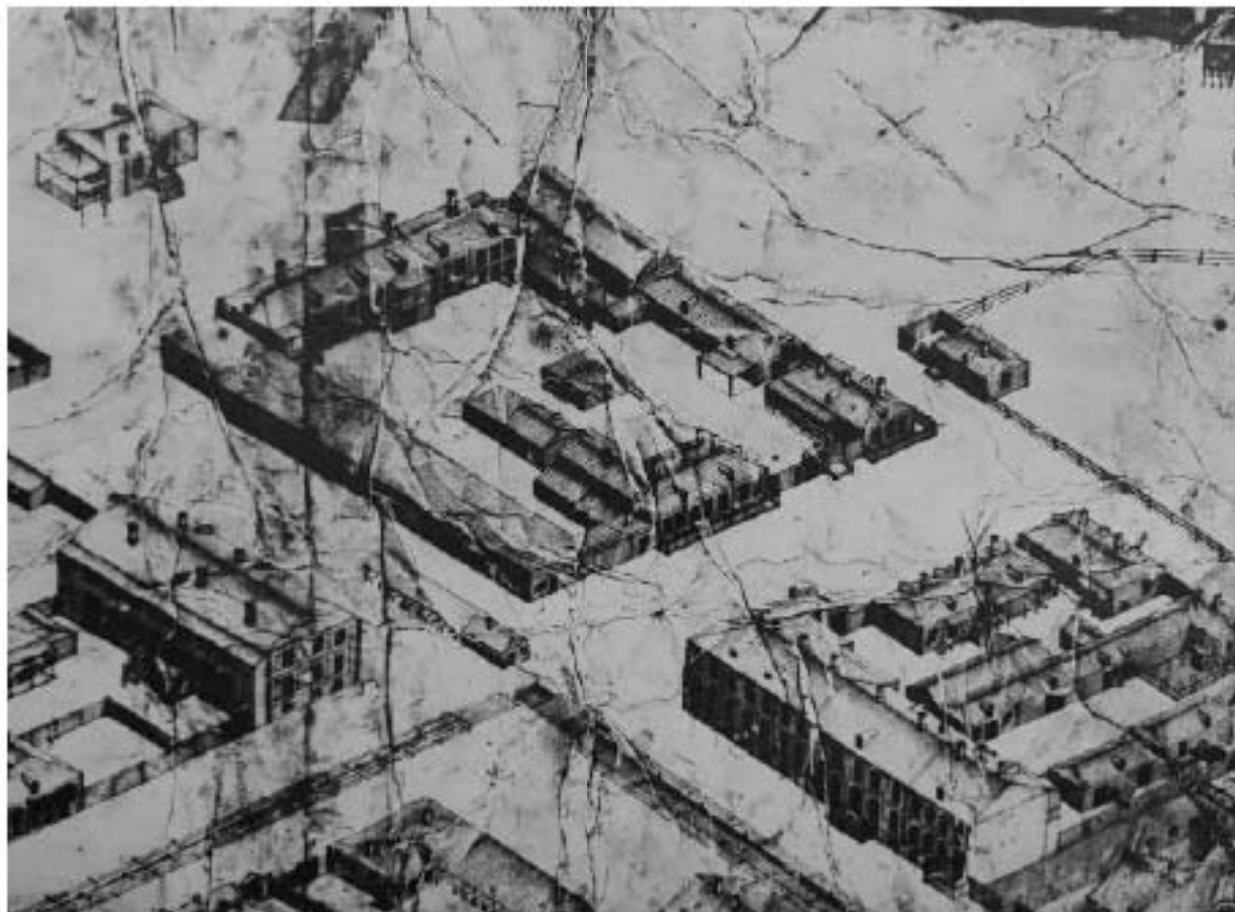
Илл. 4. План Васильевского острова с показанием состояния возводимых построек. Д. Трезини, 1723 г. (?) // ЦГАВМФ. Фонд. 3 — «Л». Опись. 34. Дело 2813.



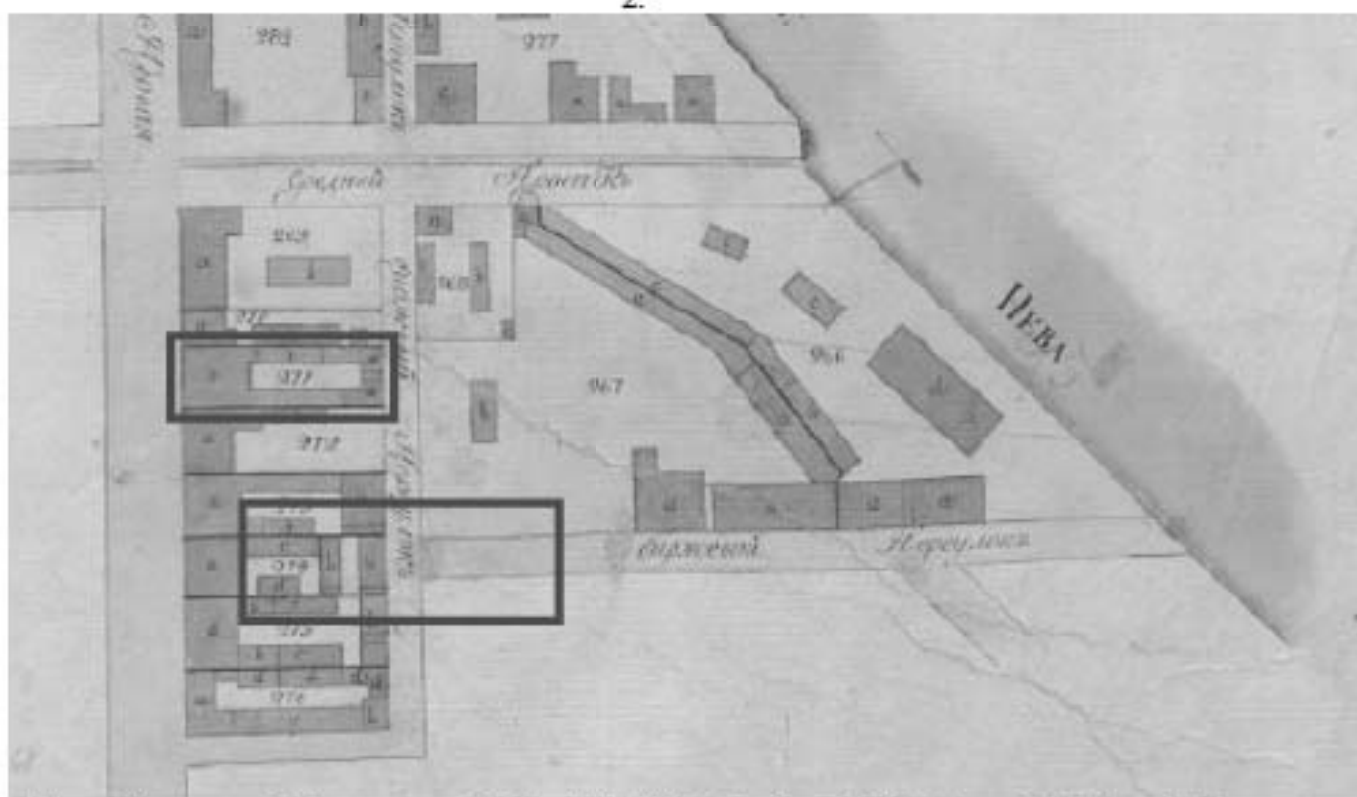
Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



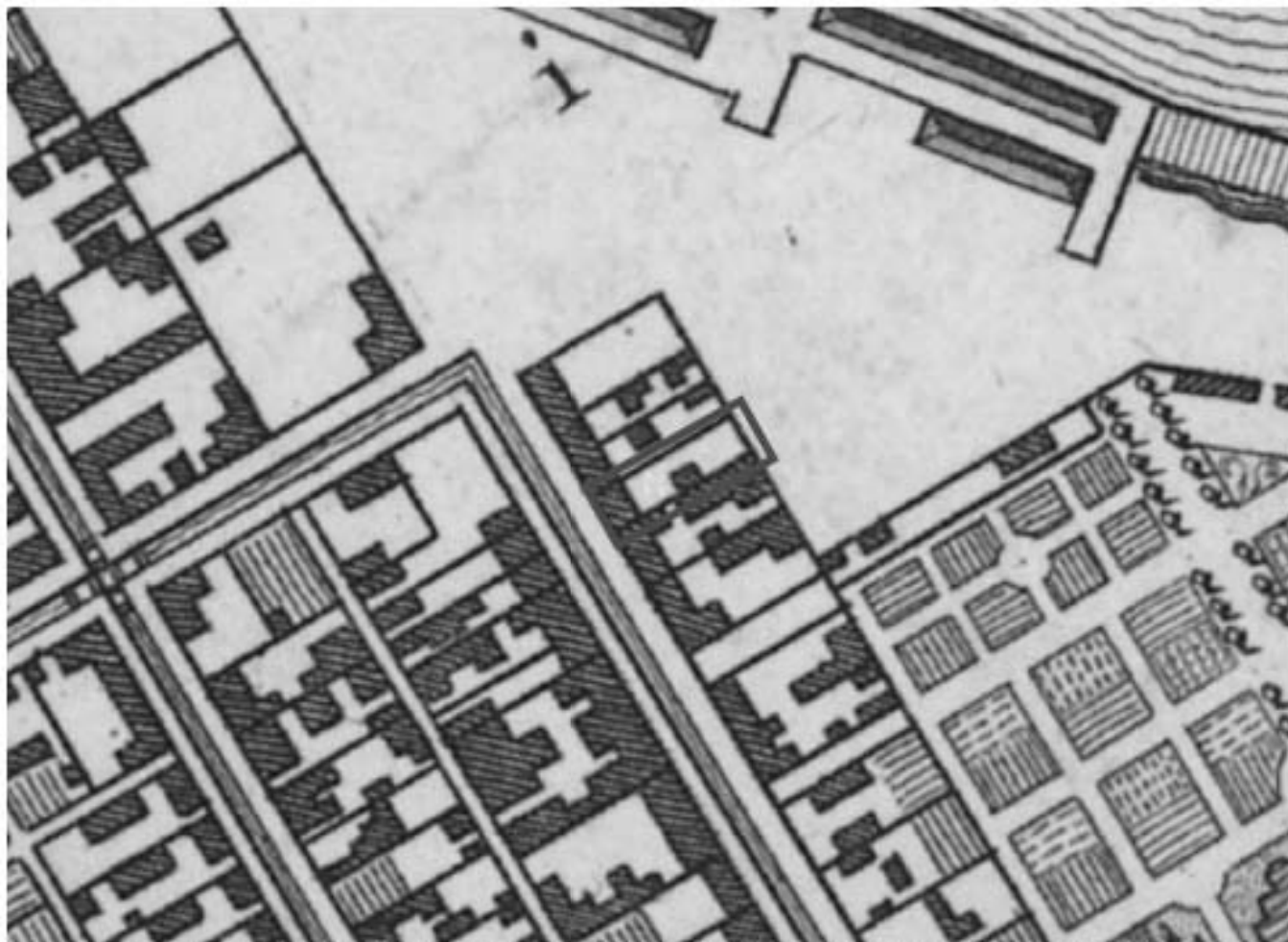
Илл. 6. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 7. Аксонометрический план Васильевского острова. Фрагмент. Участки на углу Среднего проспекта и Кадетской линии. 1765-1773 гг. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 3-11. Дело 2.



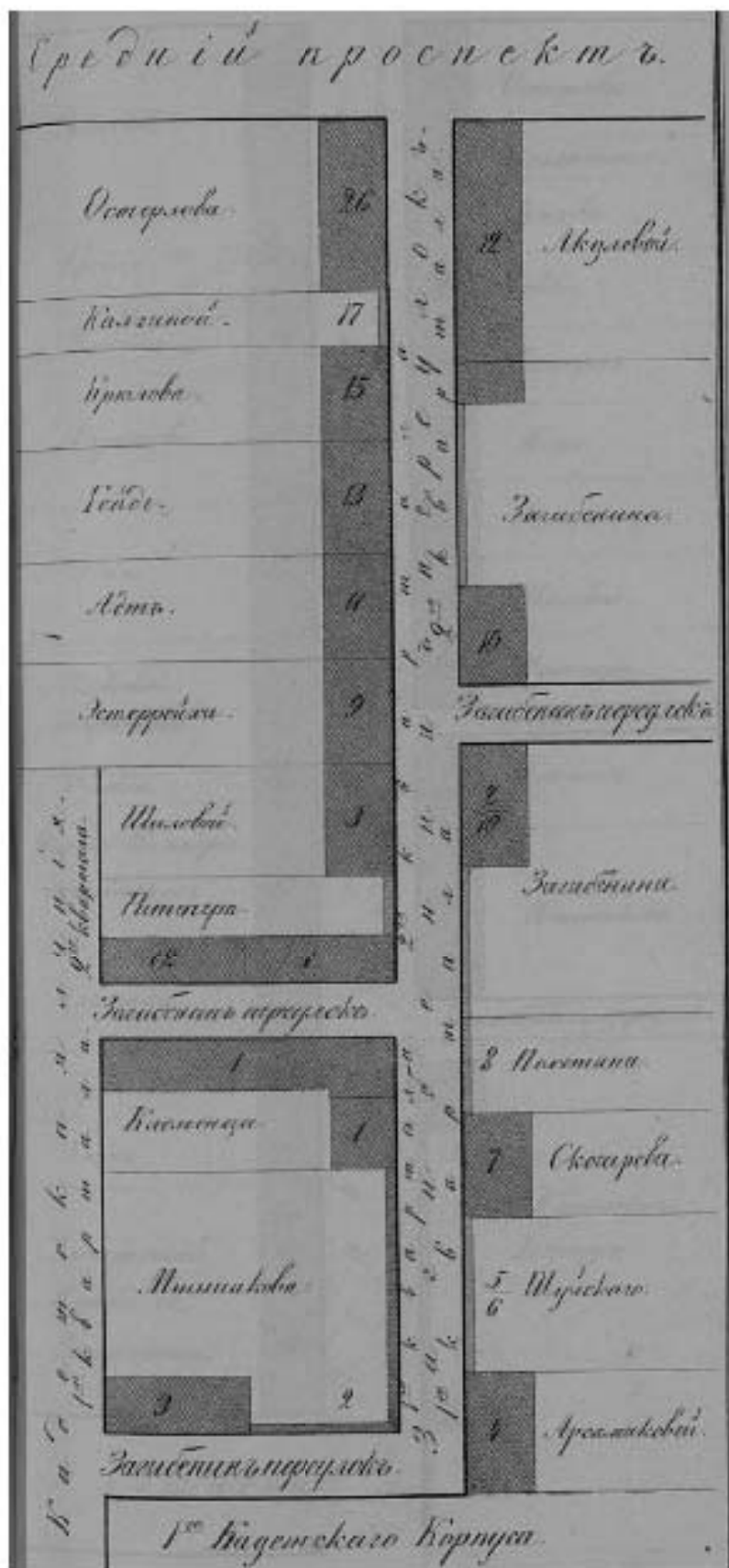
Илл. 8. Атлас г. С.-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Фонд 5132. Описание 168. Дело 3913.



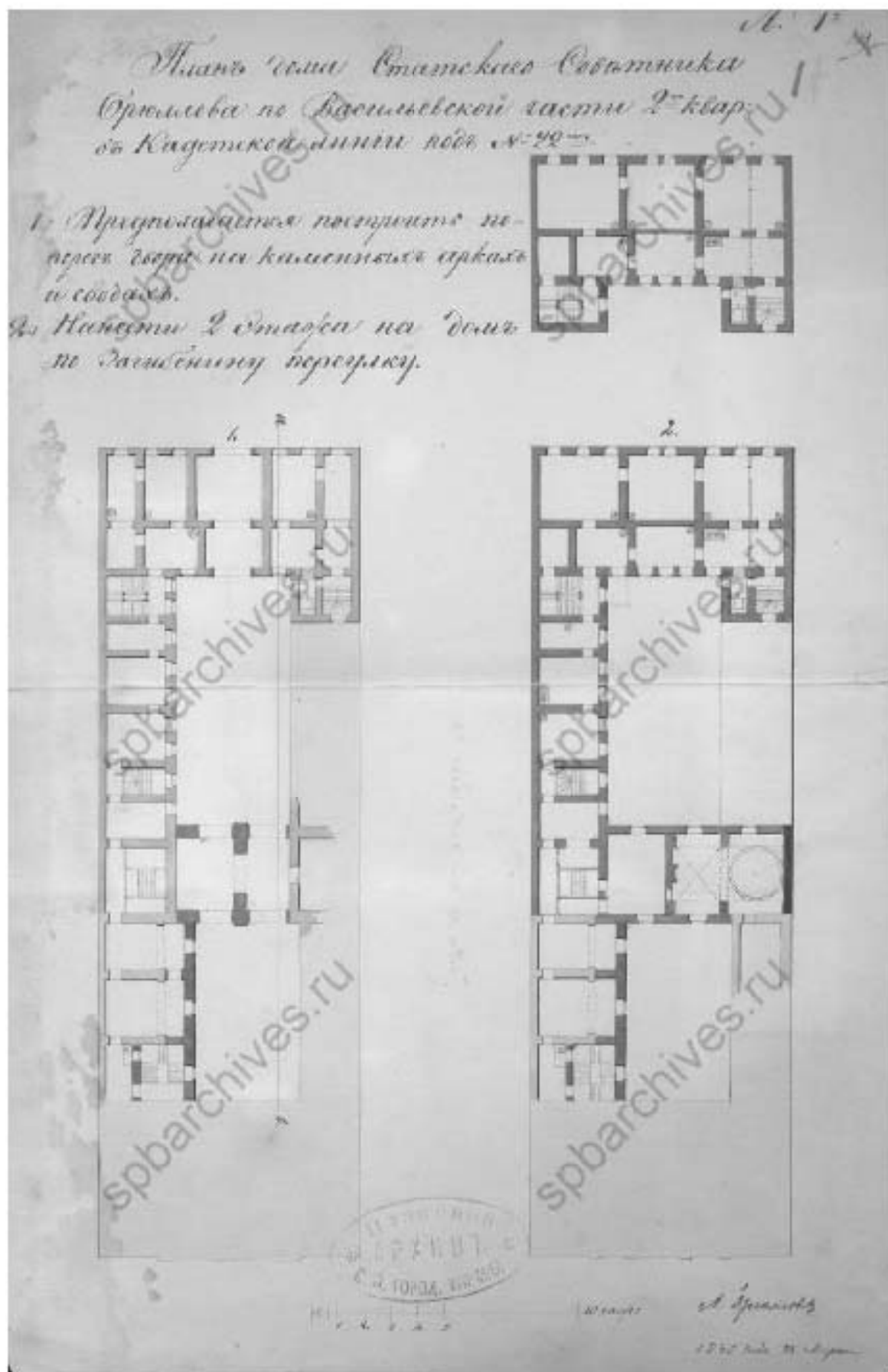
Илл. 9. План С.-Петербурга 1803 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



Илл. 10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта // http://retromap.ru/1418281_z17_59.944369,30.292074



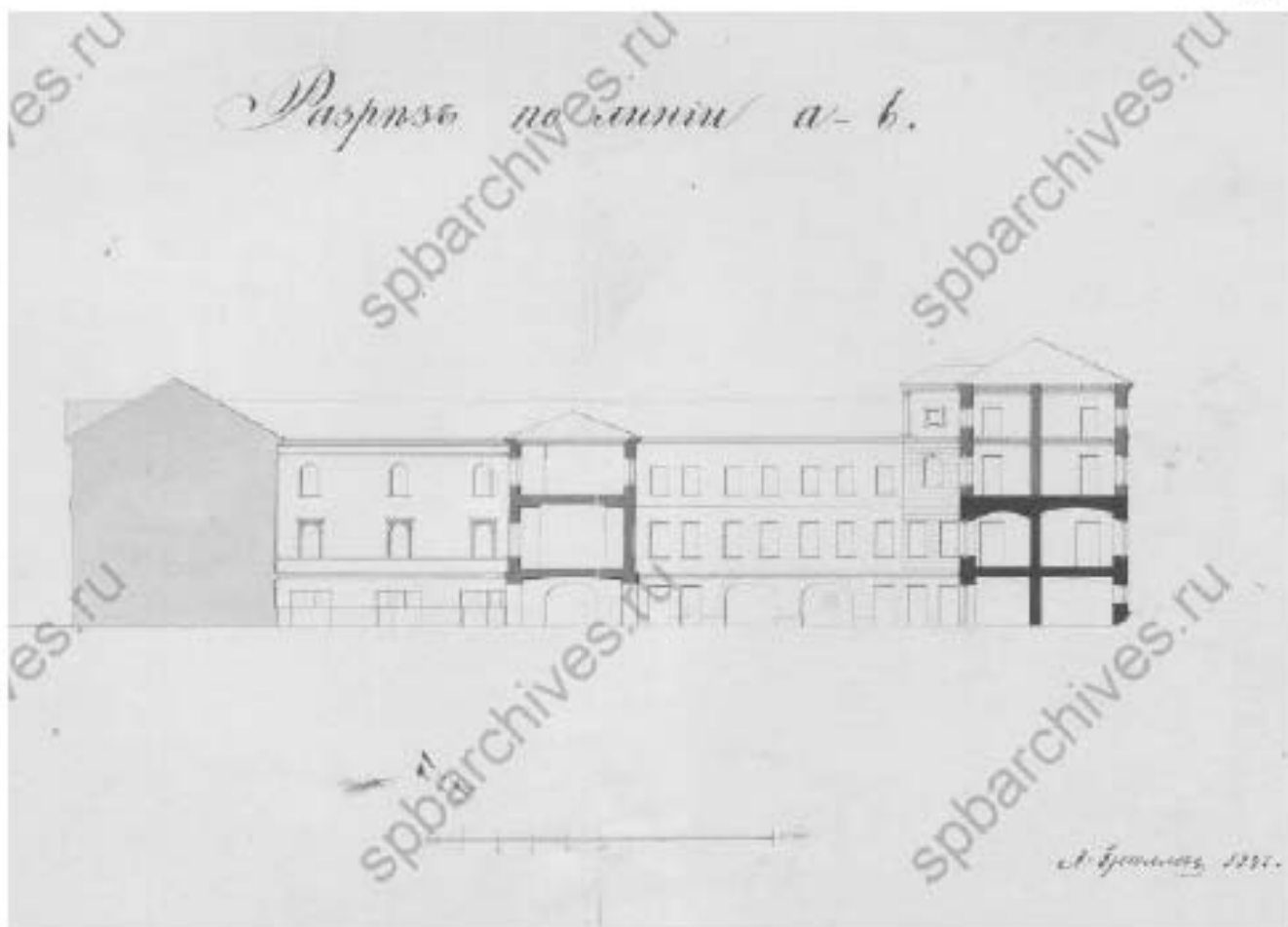
Илл. 11. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.



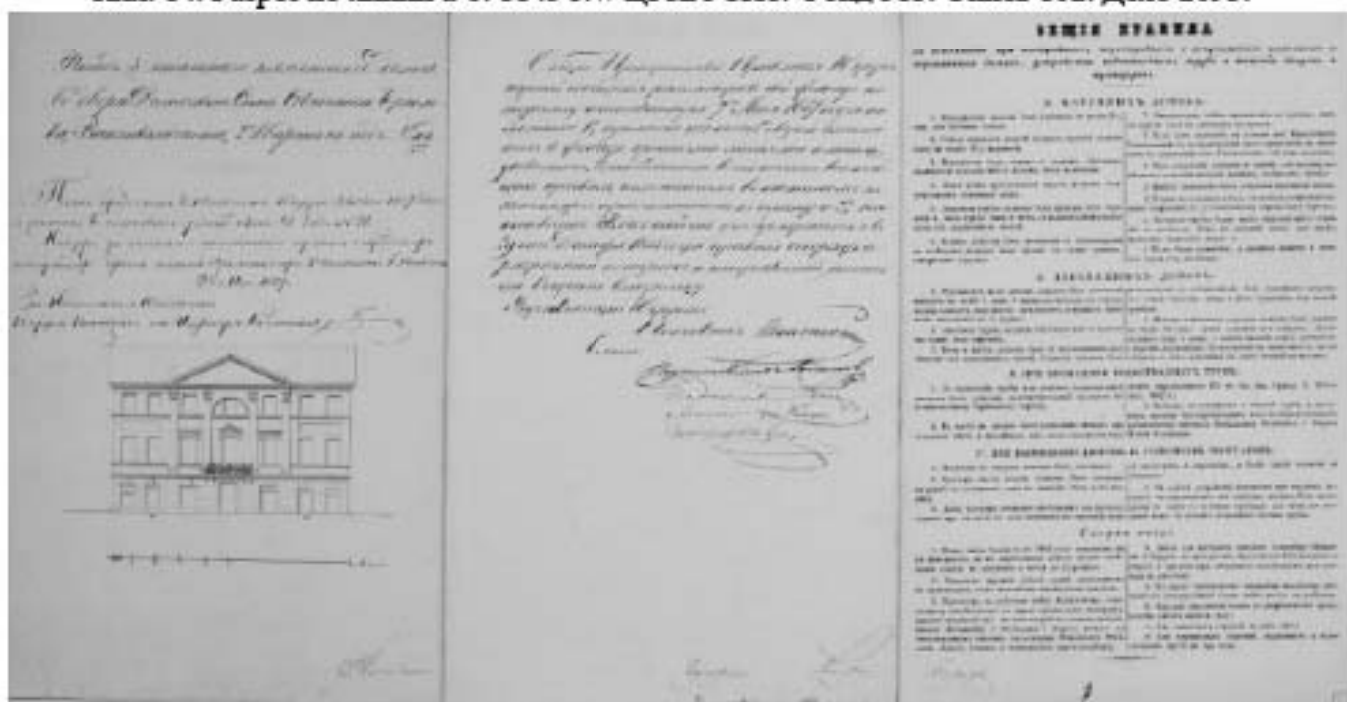
Илл. 12. План дома Статского Советника Брюллова по Васильевской части 2-го кварта-
ла с Кадетской линии под № 22. 1845 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



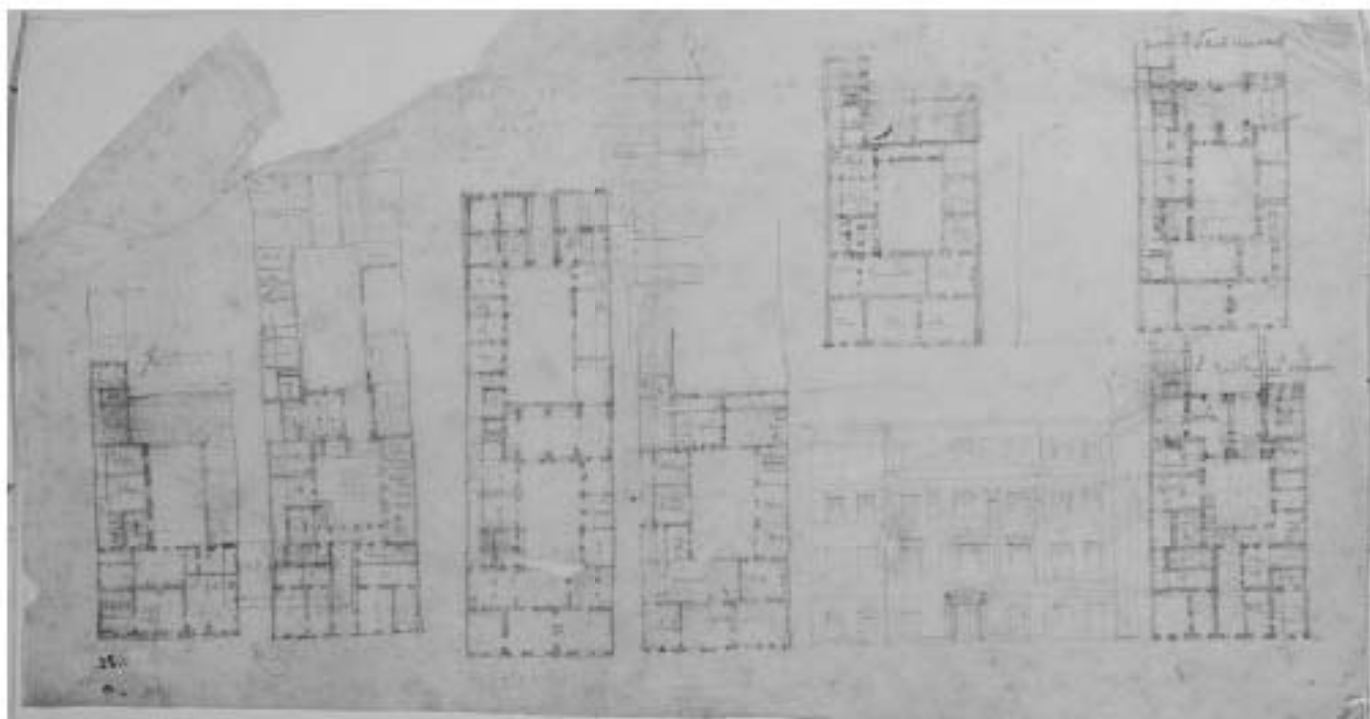
Илл. 13. Фасад дома по Загибенину переулку. 1845 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



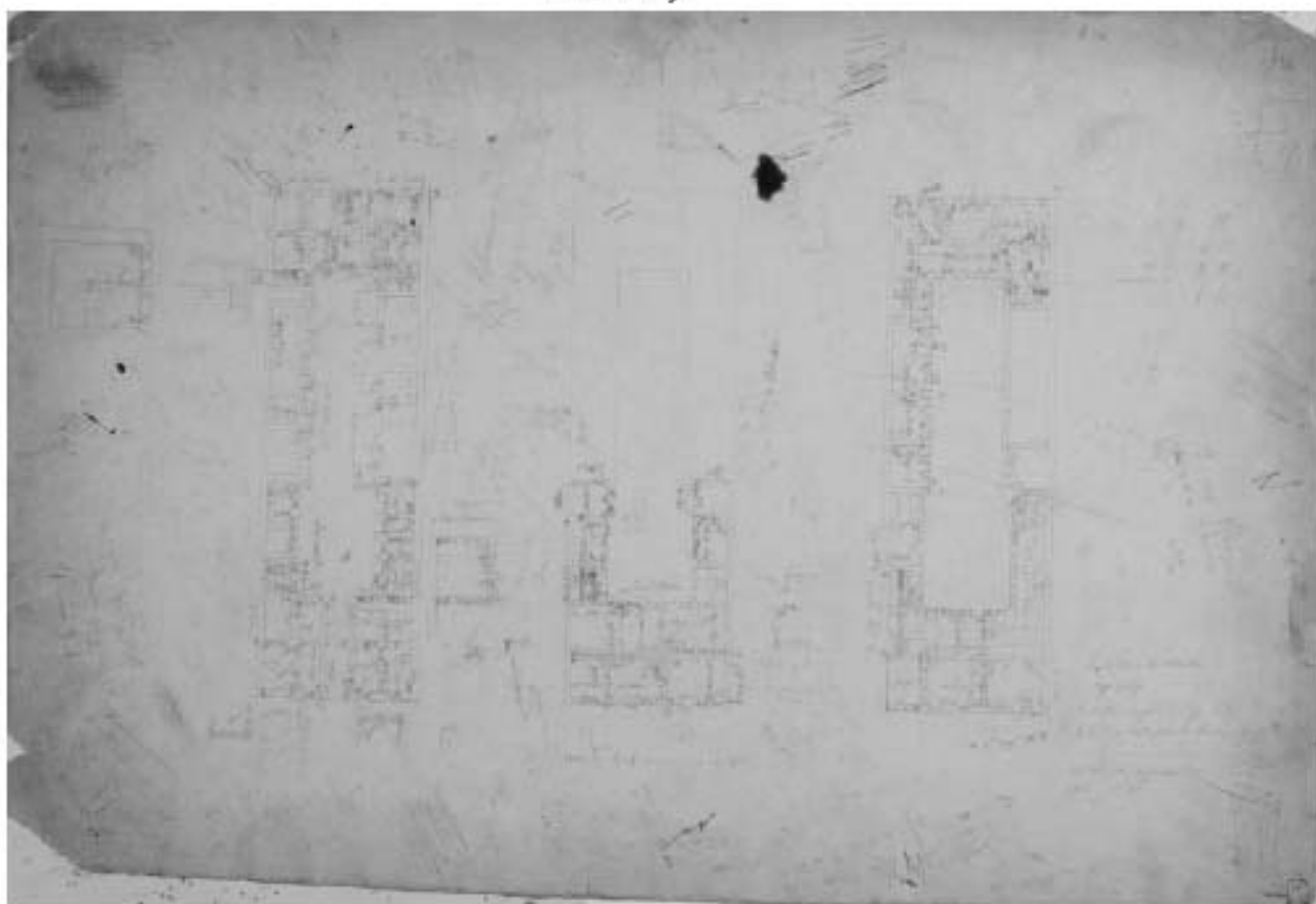
Илл. 14. Разрез по линии а-б. 1845 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



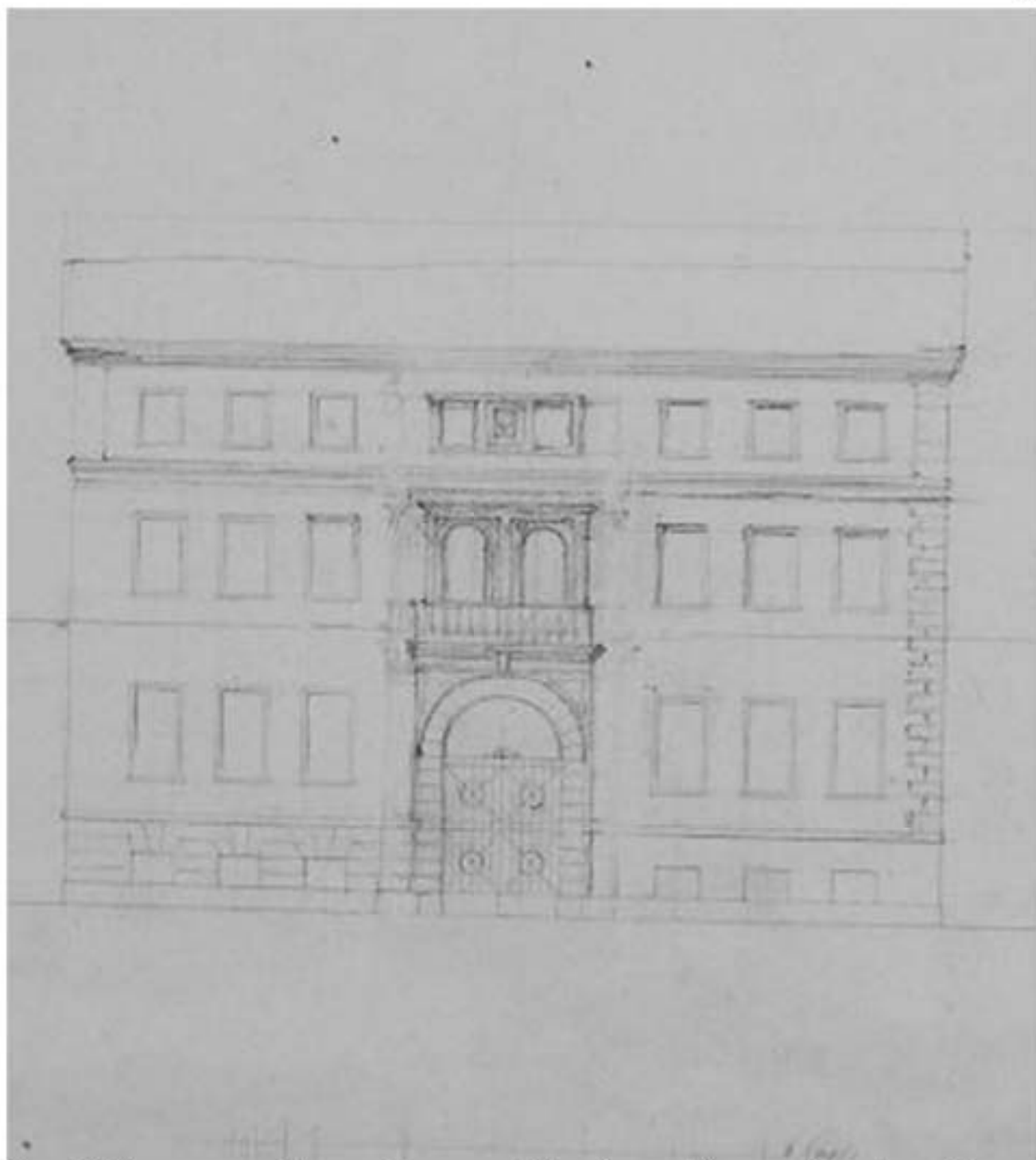
Илл. 15. Дом Брюллова на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38173345> (номер в Госкаталоге: 37955684).



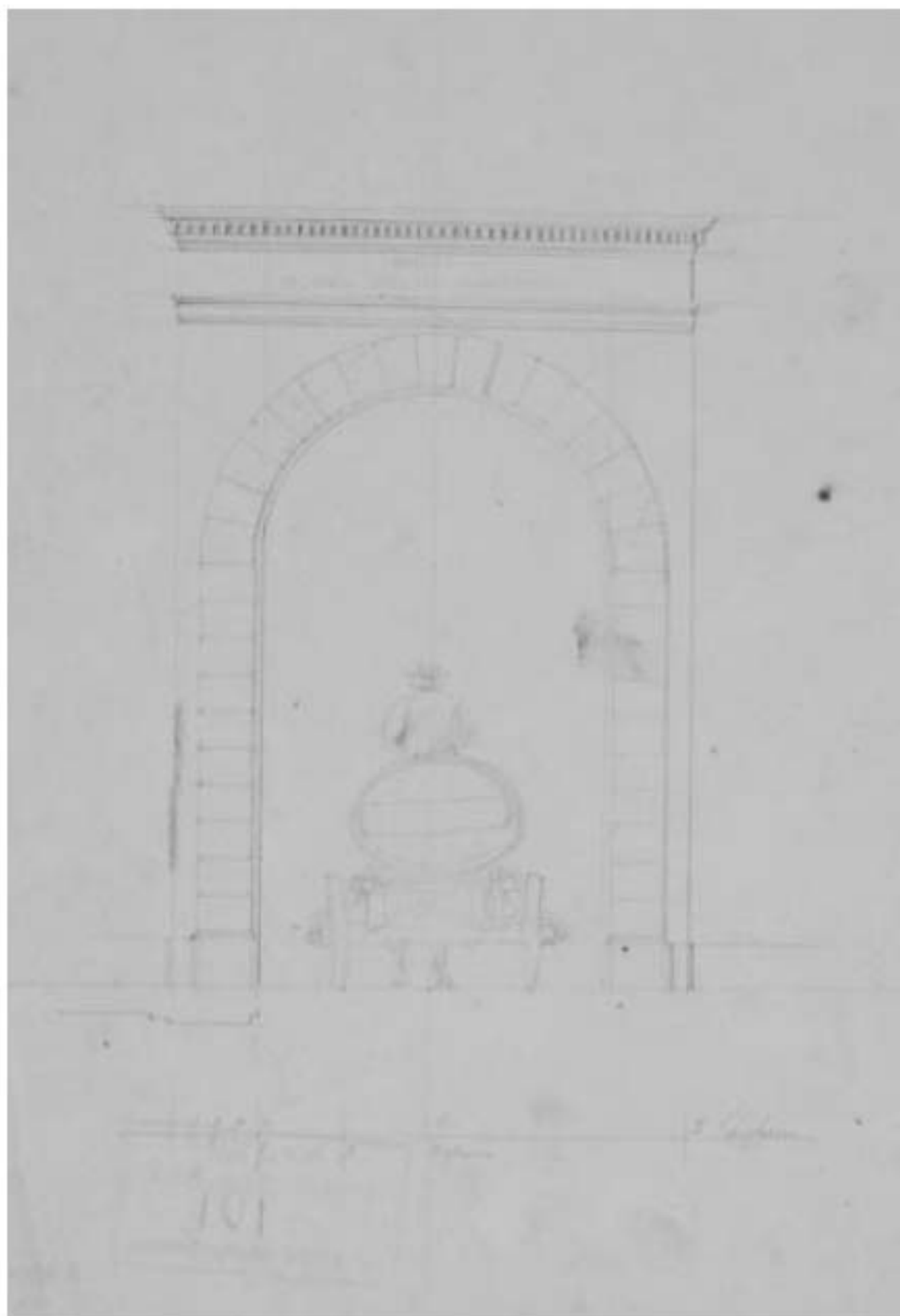
Илл. 16. Проект перестройки дома Брюллова на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38172590> (номер в Госкаталоге: 37954014).



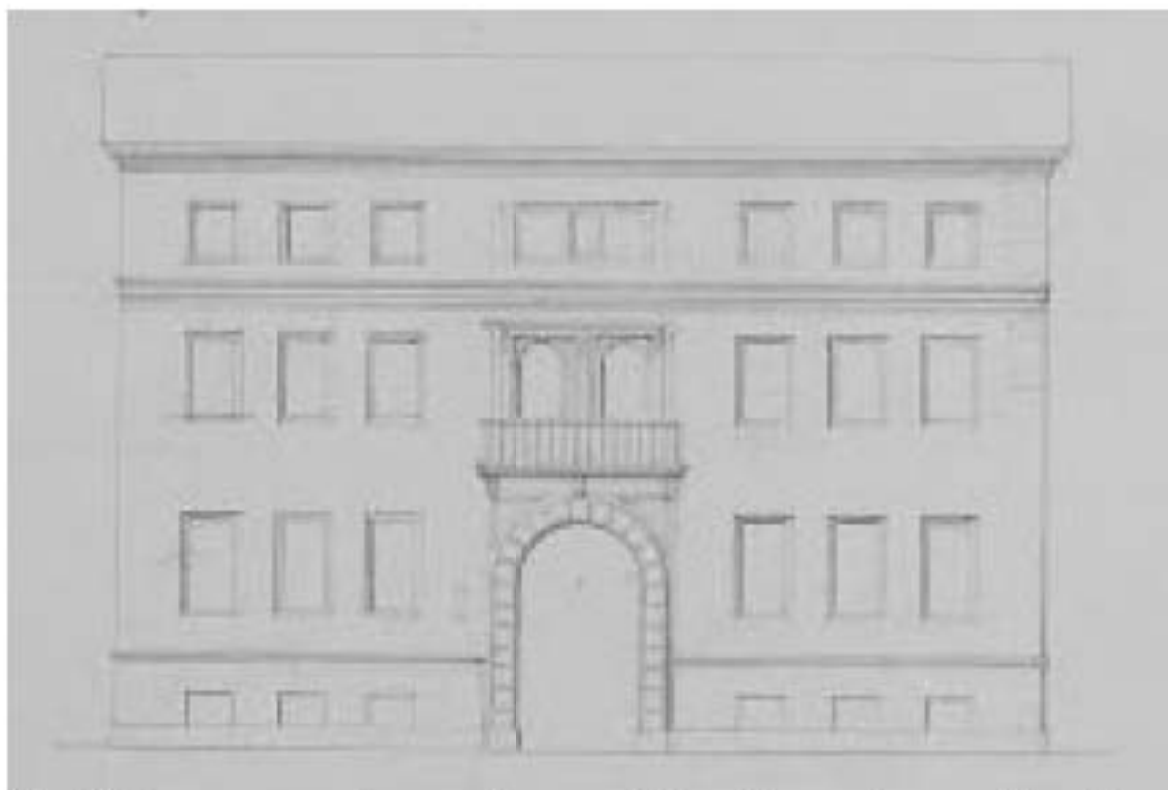
Илл. 17. Собственный дом Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38172589> (номер в Госкаталоге: 37954015).



Илл. 18. Проект перестройки дома Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135185> (номер в Госкаталоге: 36923954)



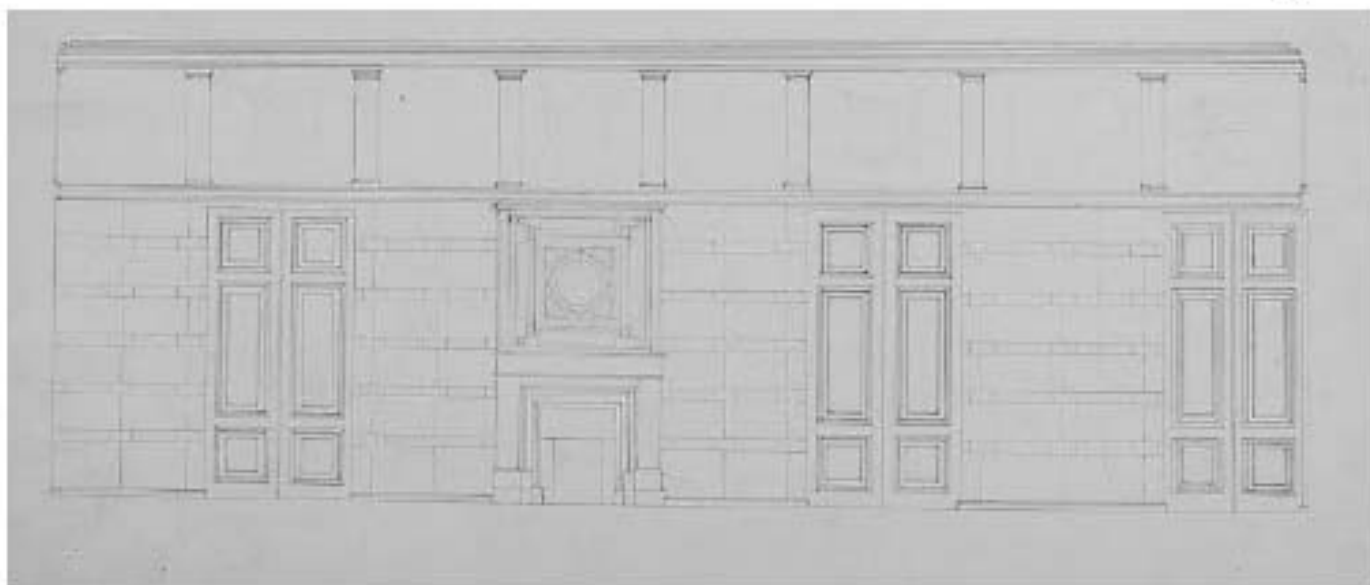
Илл. 19. К проекту перестройки дома А.П. Брюллова на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135184> (номер в Госкаталоге:36923955)



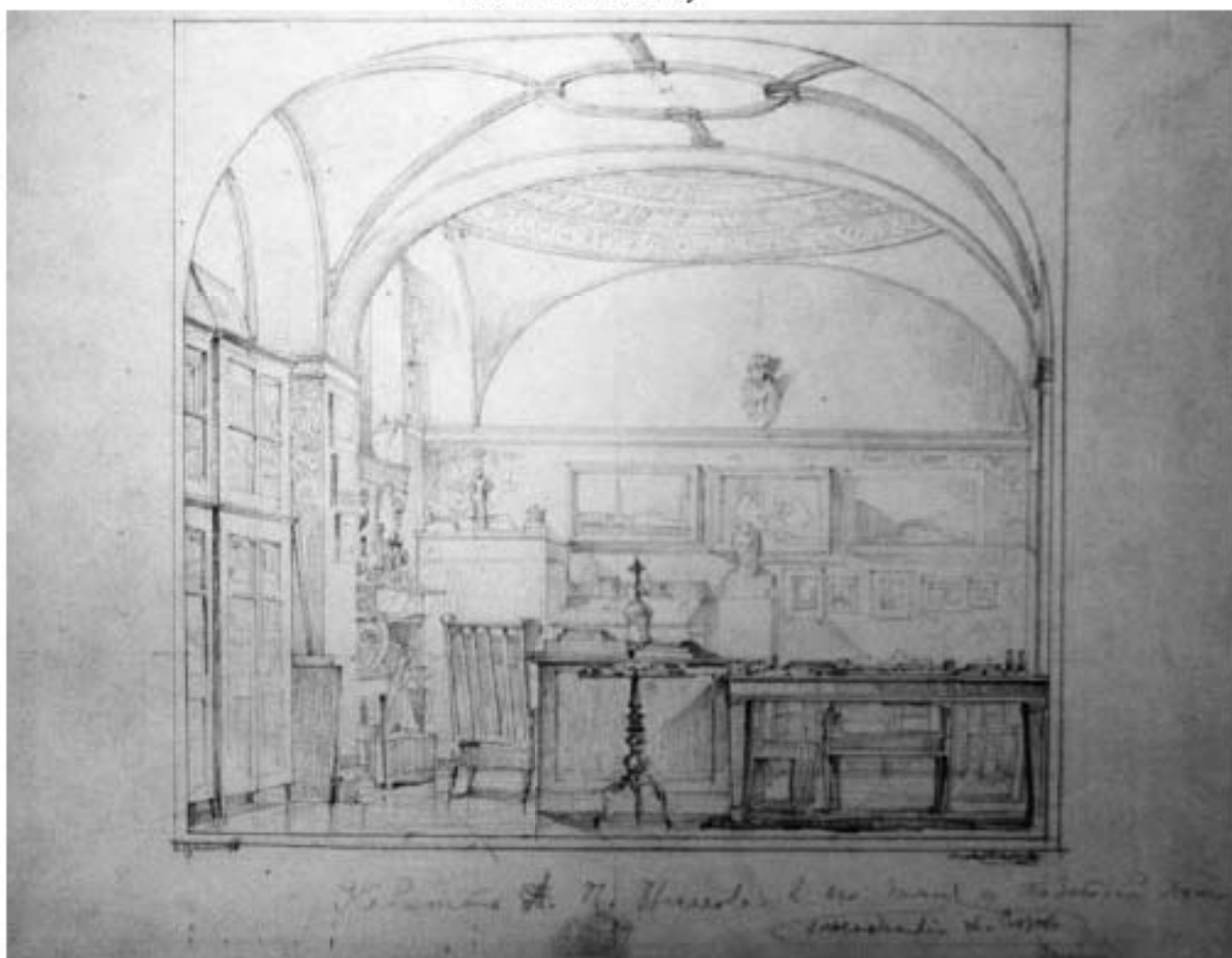
Илл. 20. Проект перестройки дома Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге.
 Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135136> (номер в Госкаталоге: 36923984)



Илл. 21. Проект перестройки дома Брюллова А.П. по б. Кадетской линии в Петербурге.
 Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38174690> (номер в Госкаталоге: 37956155)

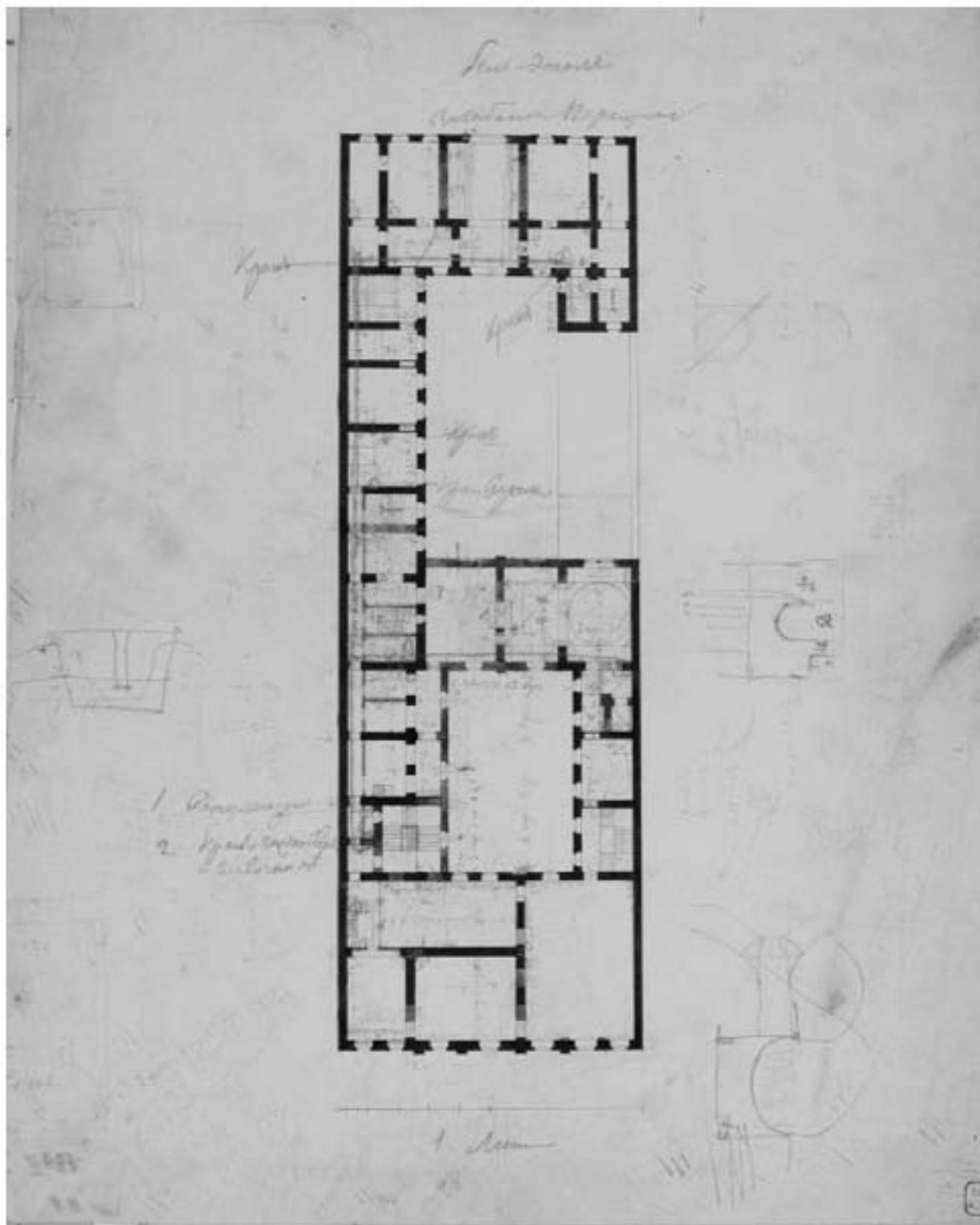


Илл. 22. Проект отделки зала в доме Брюллова на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38172501> (номер в Госкаталоге:37953878)

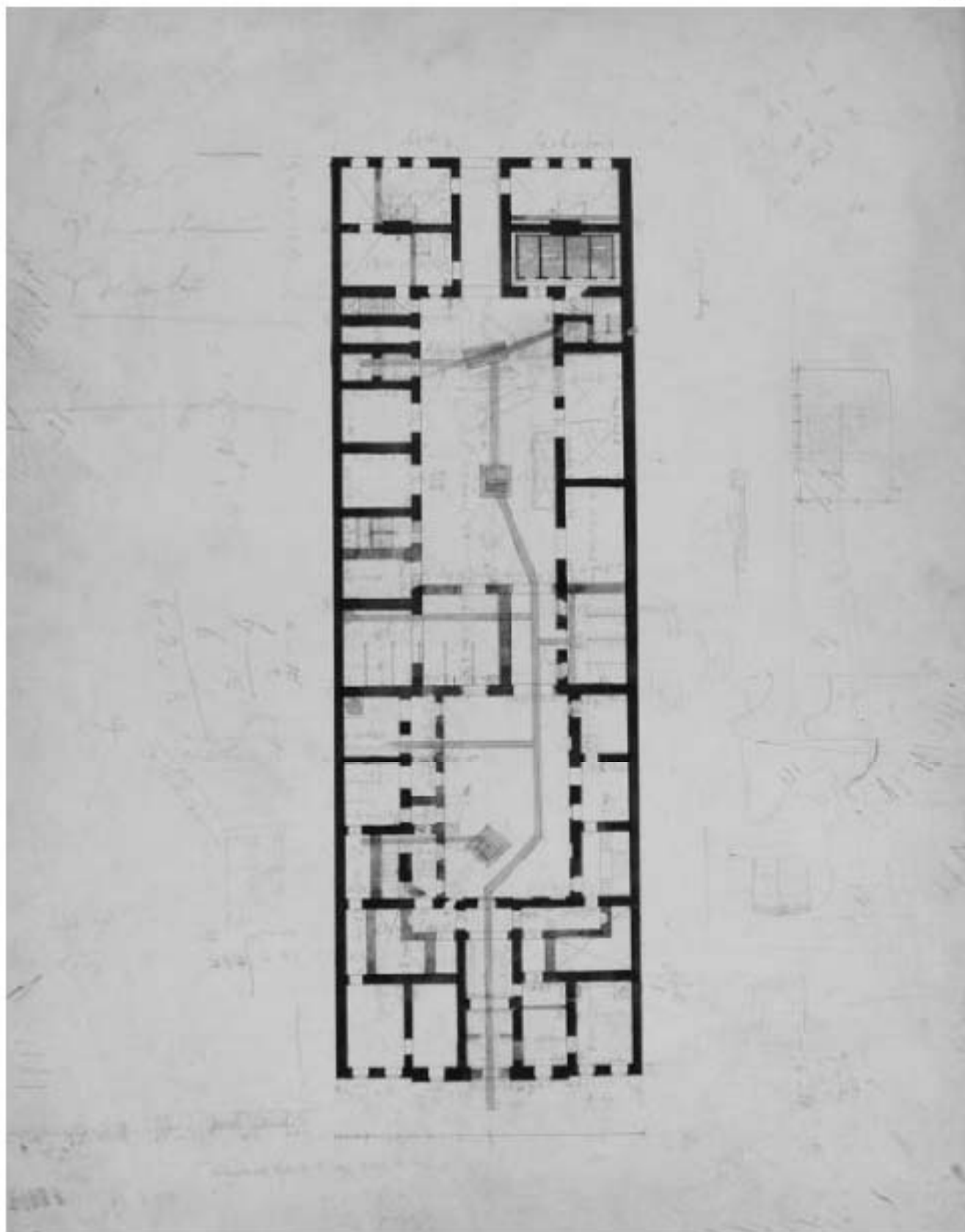


Илл. 23. Кабинет А.П. Брюллова в его доме на Кадетской линии. Период создания: 1848 г. //

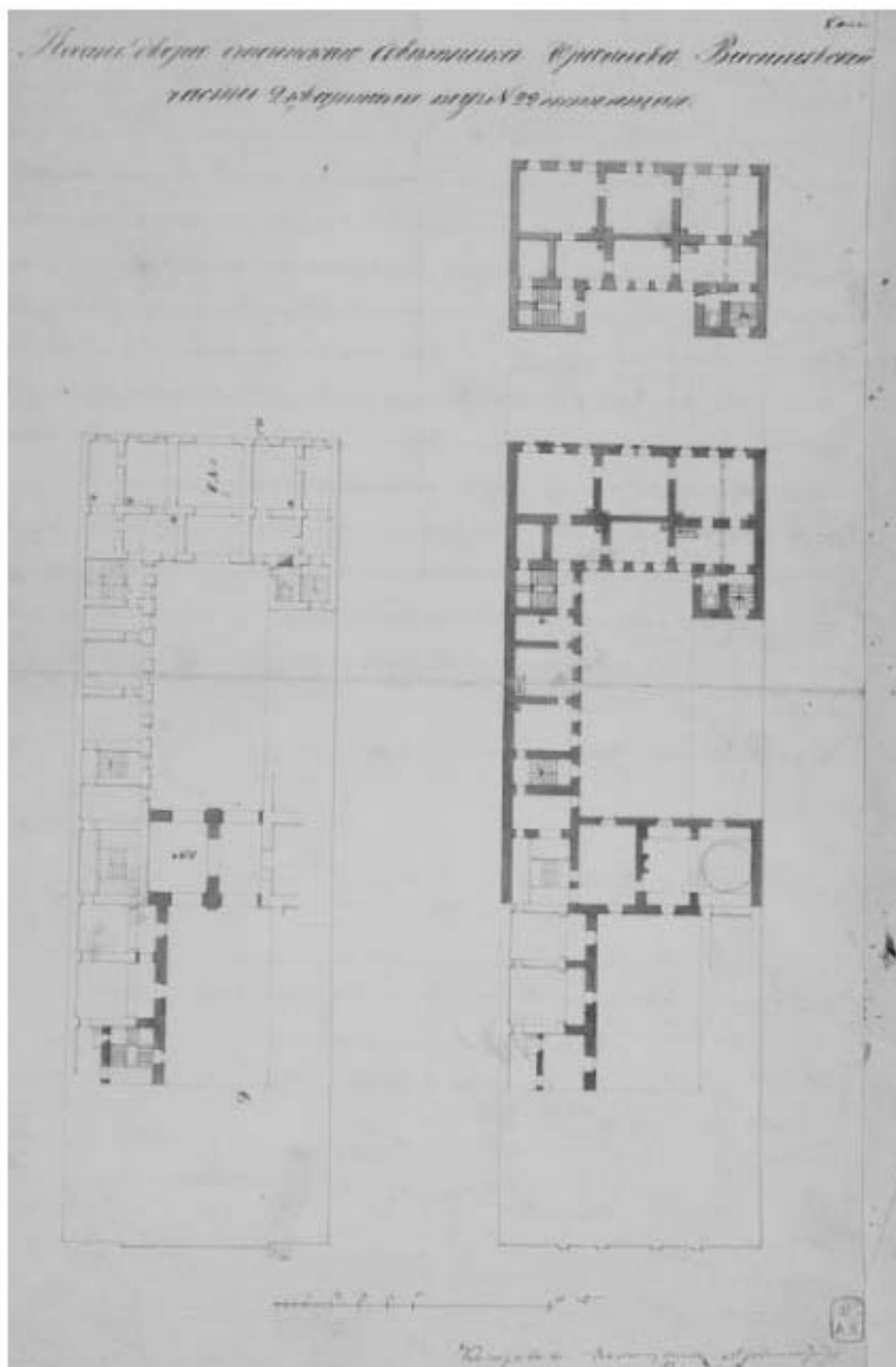
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13795035> (номер в Госкаталоге:13671532)



Илл. 24. Проект перестройки дома Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135142> (номер в Госкаталоге: 36923981)



Илл. 25. Проект перестройки дома Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге.
Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135153> (номер в
Госкаталоге: 36923974)

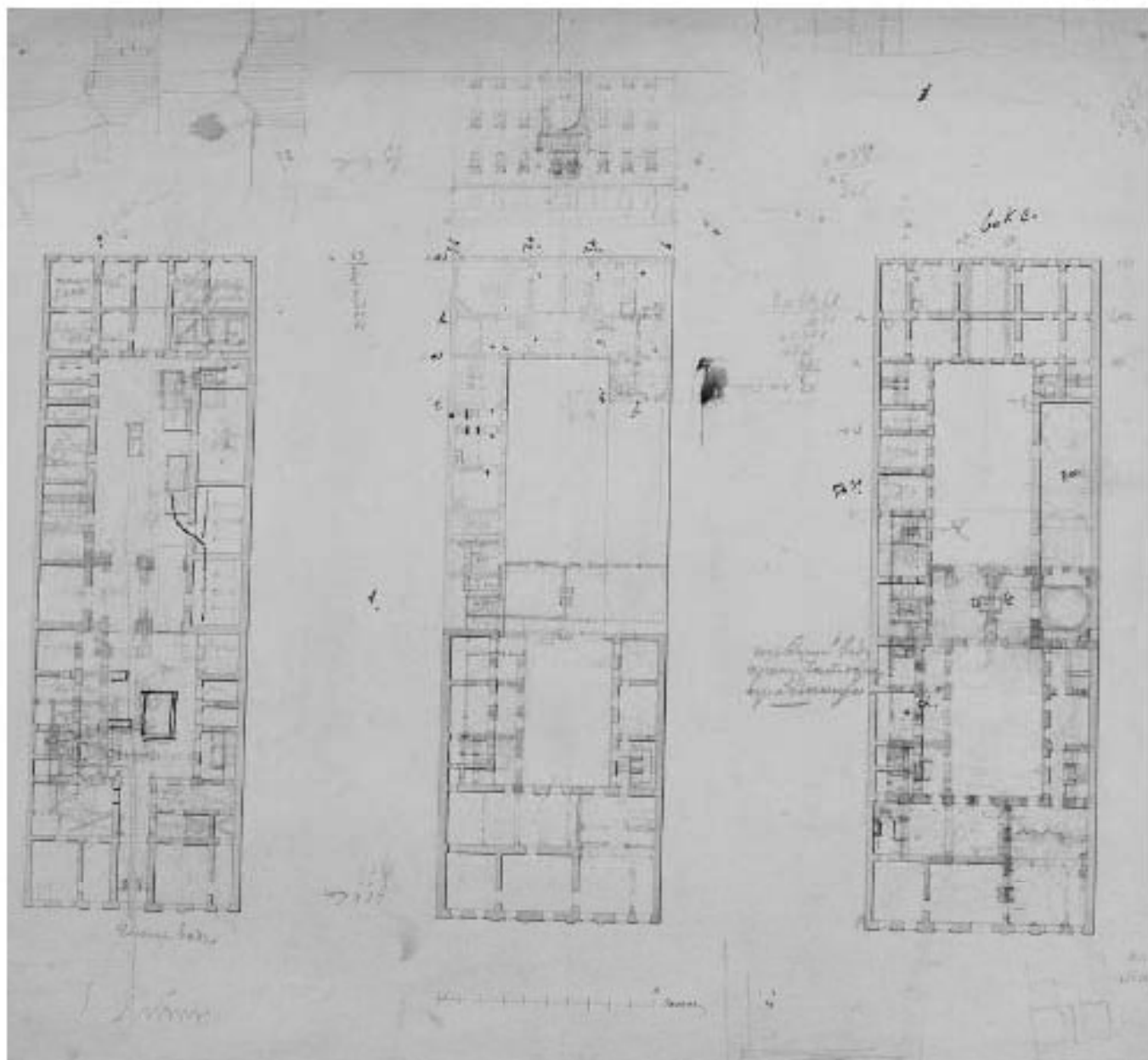


Илл. 26. Проект перестройки дома А.П. Брюллова на Кадетской линии в Петербурге.
Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135127>
(номер в Госкаталоге:36923990)

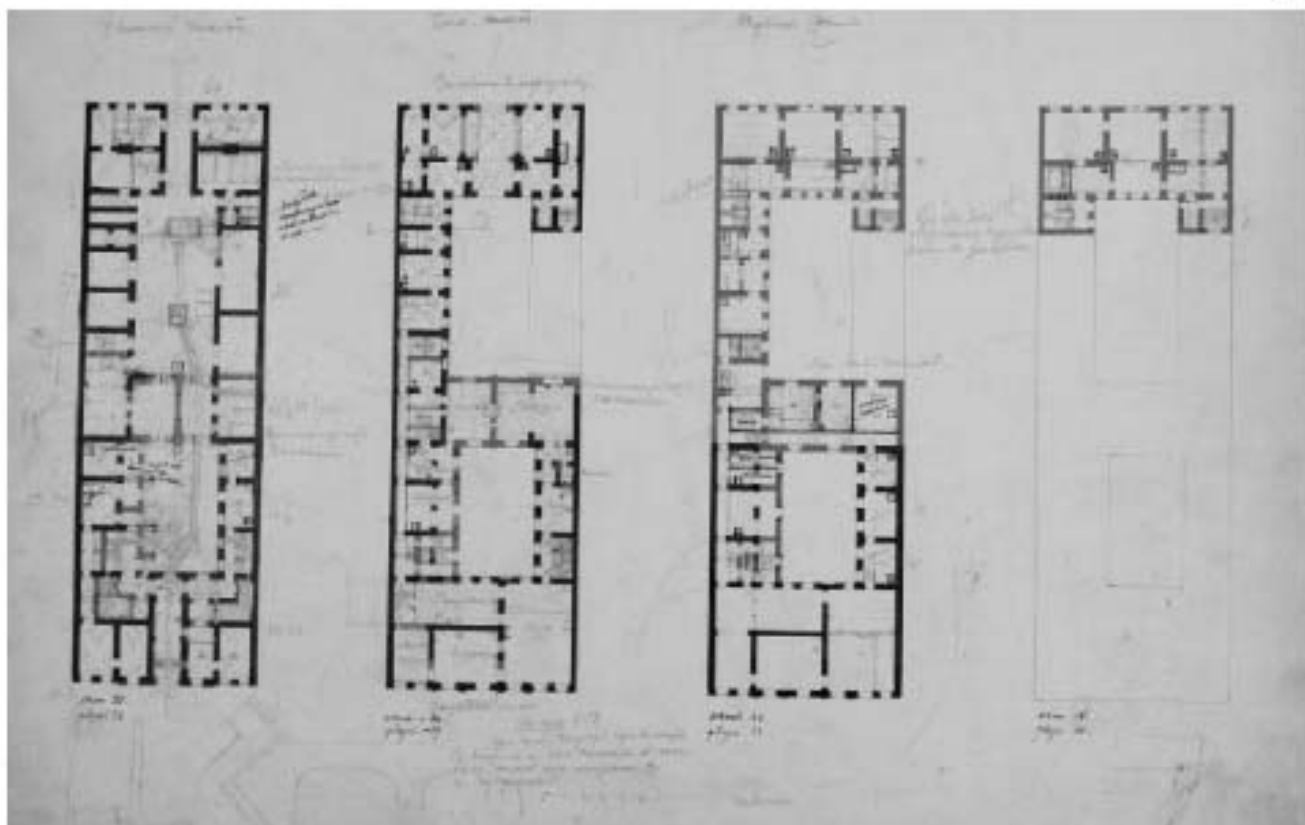
Фасад дома Станислава Робтовича Брюлова.



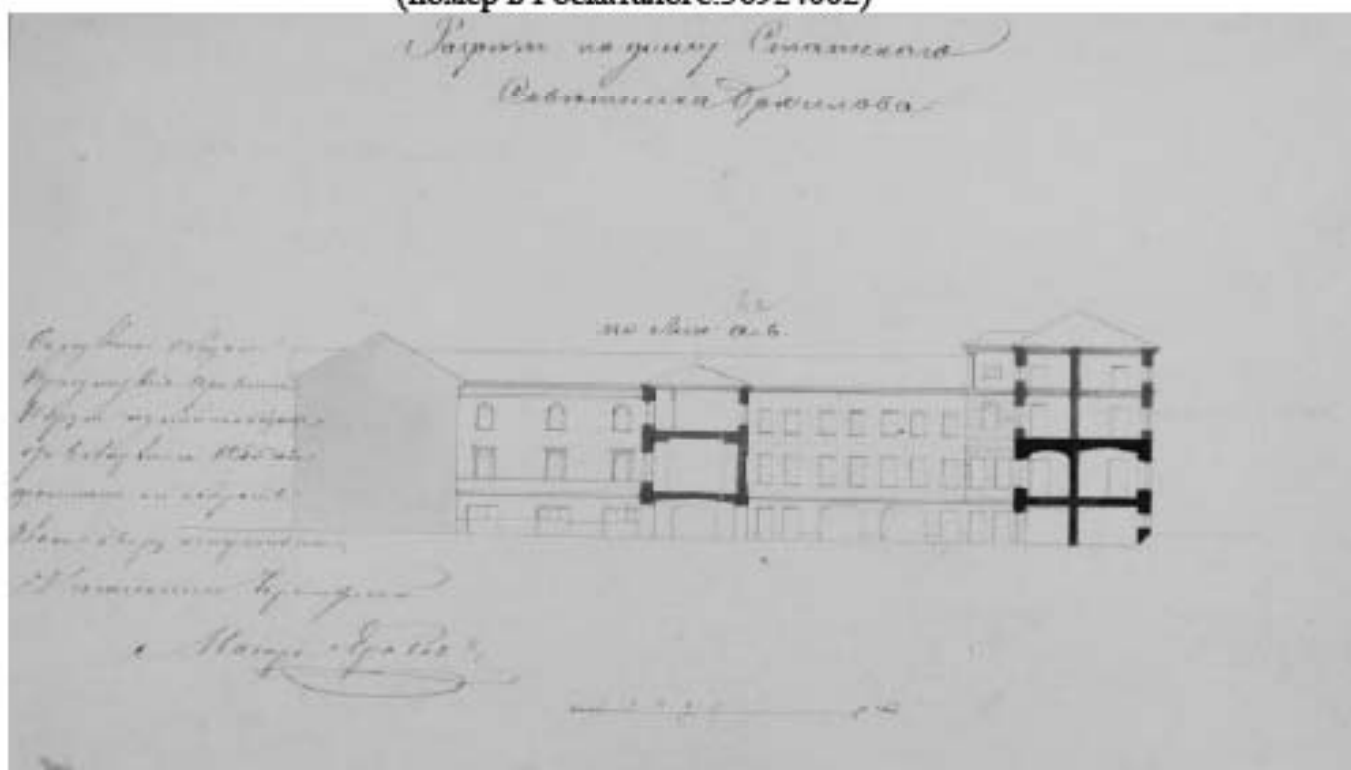
Илл. 27. Проект перестройки дома Брюлова А.П. на Кадетской линии в Петербурге.
Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135115> (номер в Госкаталоге: 36923999)



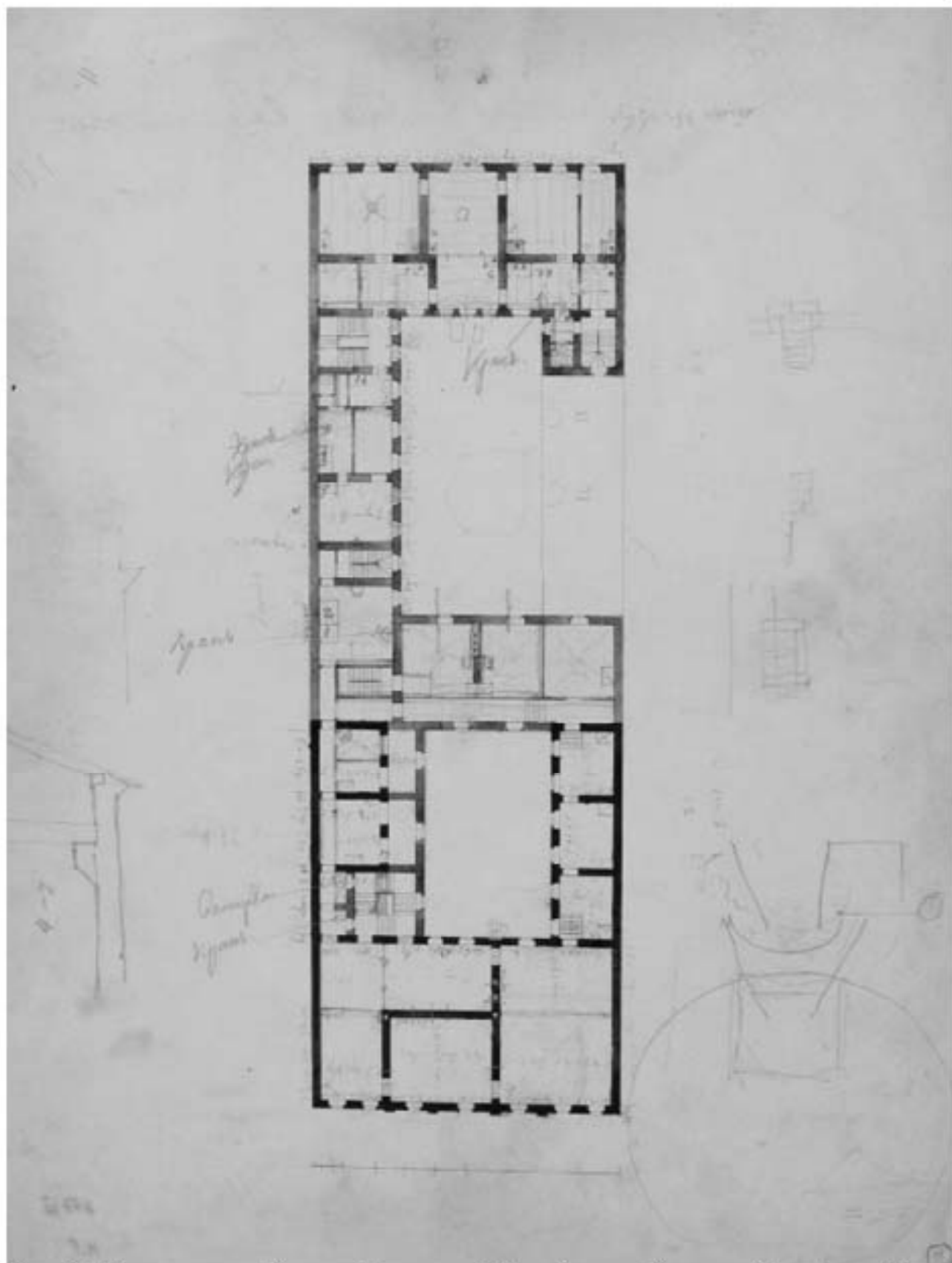
Илл. 28. Проект перестройки дома А.П. Брюллова на Кадетской линии в Петербурге.
 Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135146> (номер в
 Госкаталоге: 36923978)



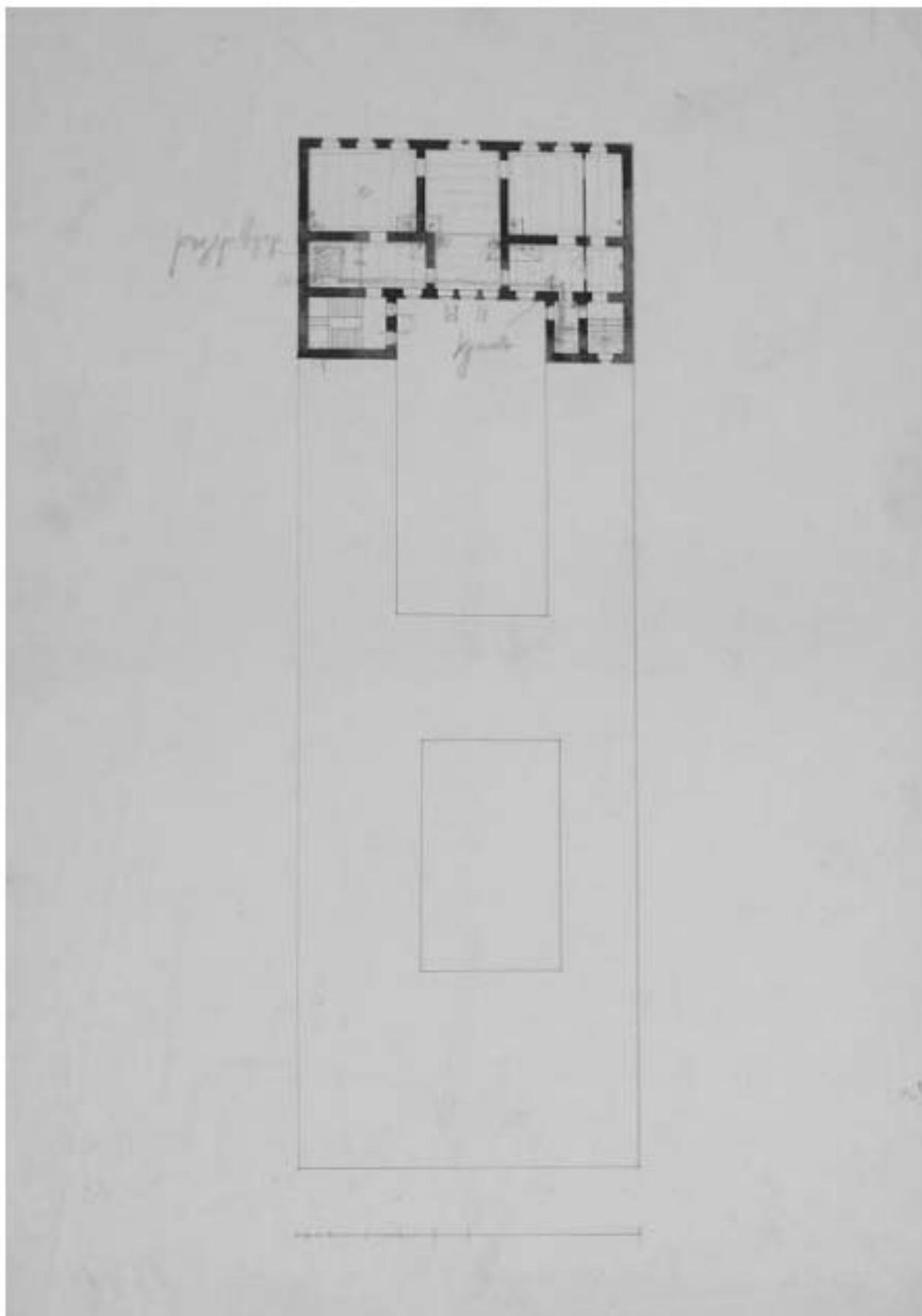
Илл. 29. Проект перестройки дома А.П. Брюллова на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135112> (номер в Госкаталоге:36924002)



Илл. 30. Проект перестройки собственного дома Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135103> (номер в Госкаталоге:36924009)



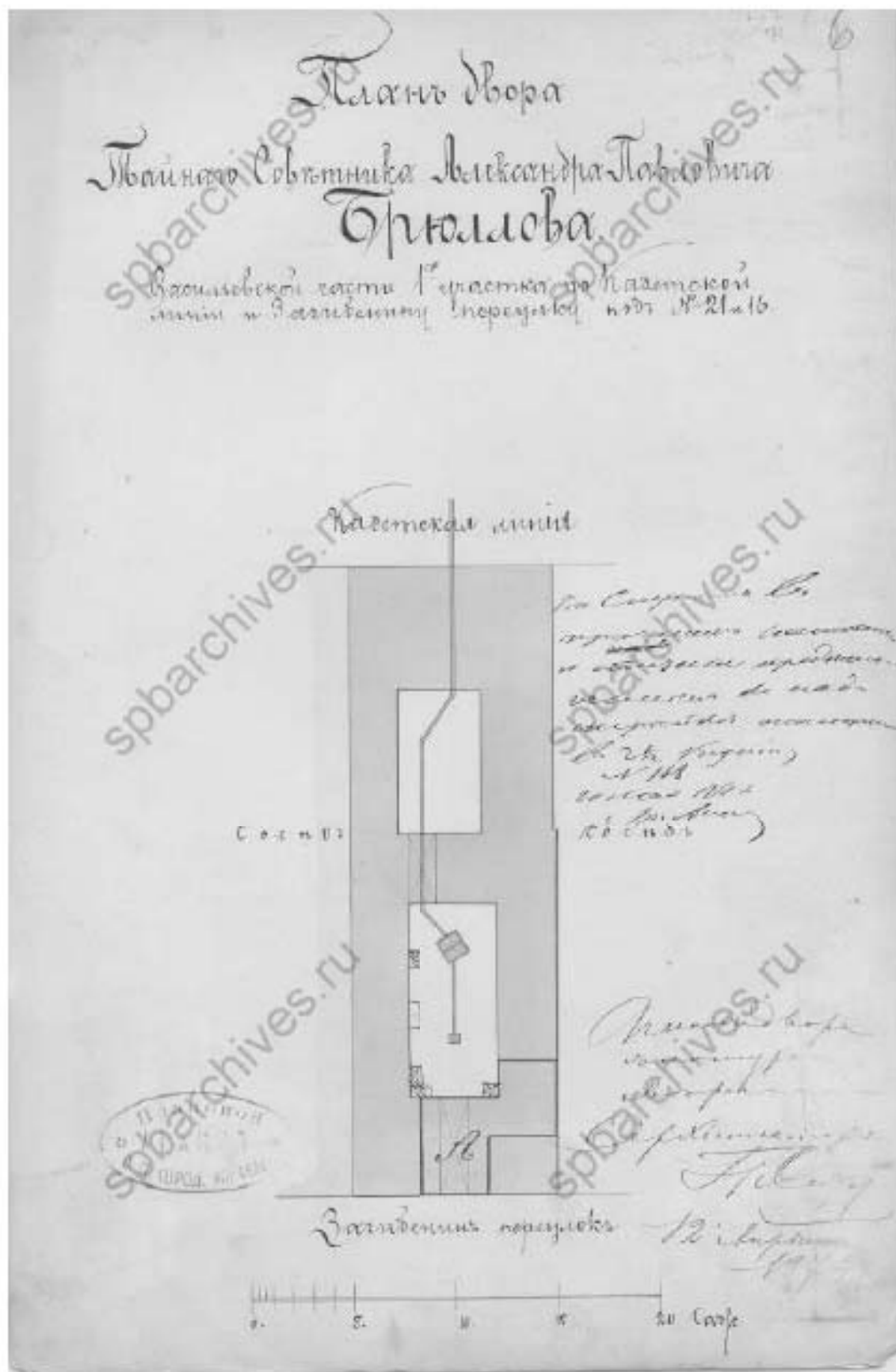
Илл. 31. Проект перестройки дома Брюклова А.П. на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135109> (номер в Госкаталоге: 36924005)



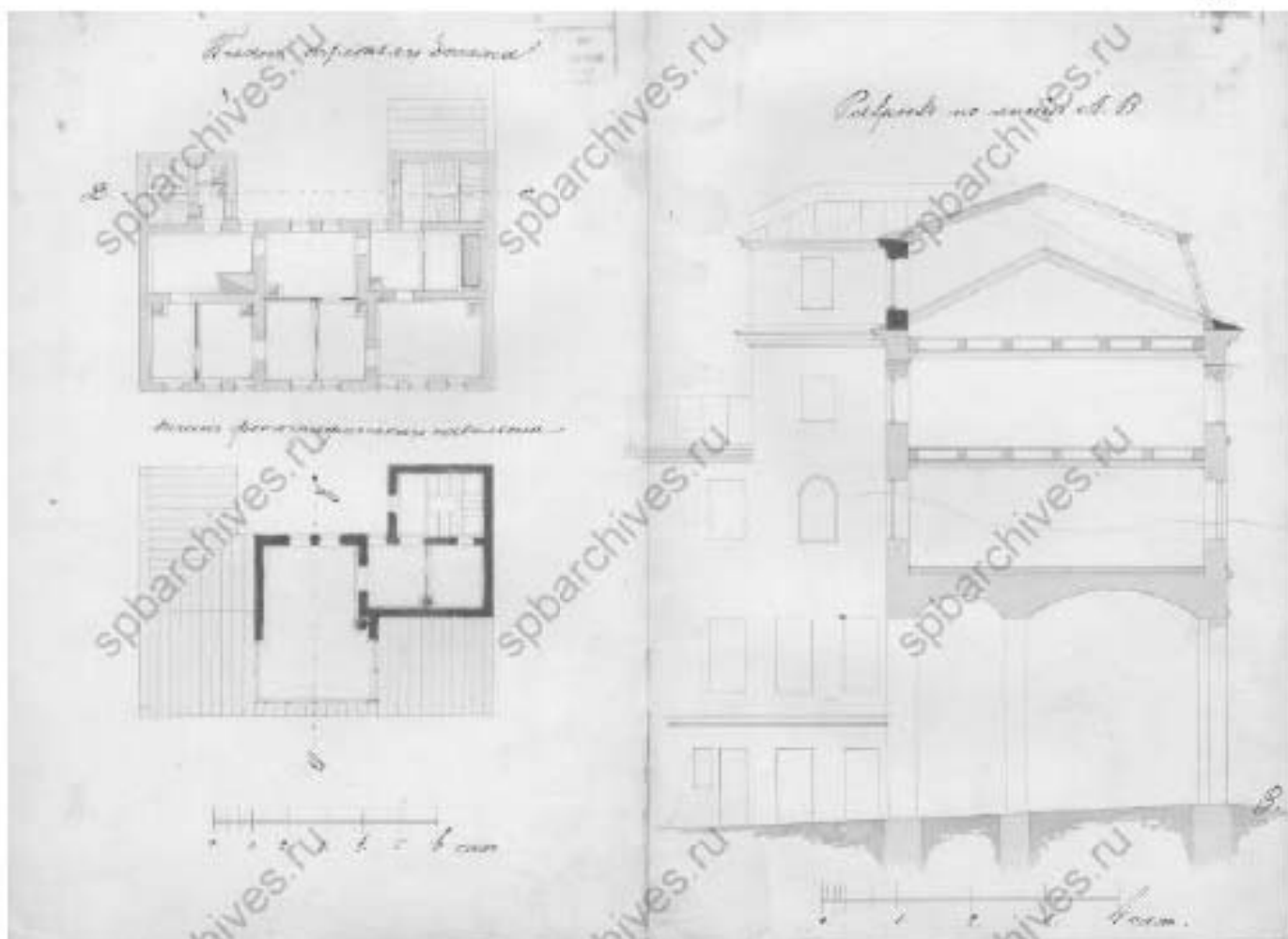
Илл. 32. Проект перестройки дома Брюллова А.П. на Кадетской линии в Петербурге. Период создания: XIX век // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37135083> (номер в Госкаталоге: 36924022)



Илл. 33. Фасад дома Действительного Статского Советника Брюллова, состоящего Васильевской части 2 го квартала под № 104/22. 1857 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093



Илл. 34. План двора Тайного Советника Александра Павловича Брюллова Васильевской части 1 го участка по Кадетской линии и Загибенину переулку под № 21 и 16. 1874 г. // ЦИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.

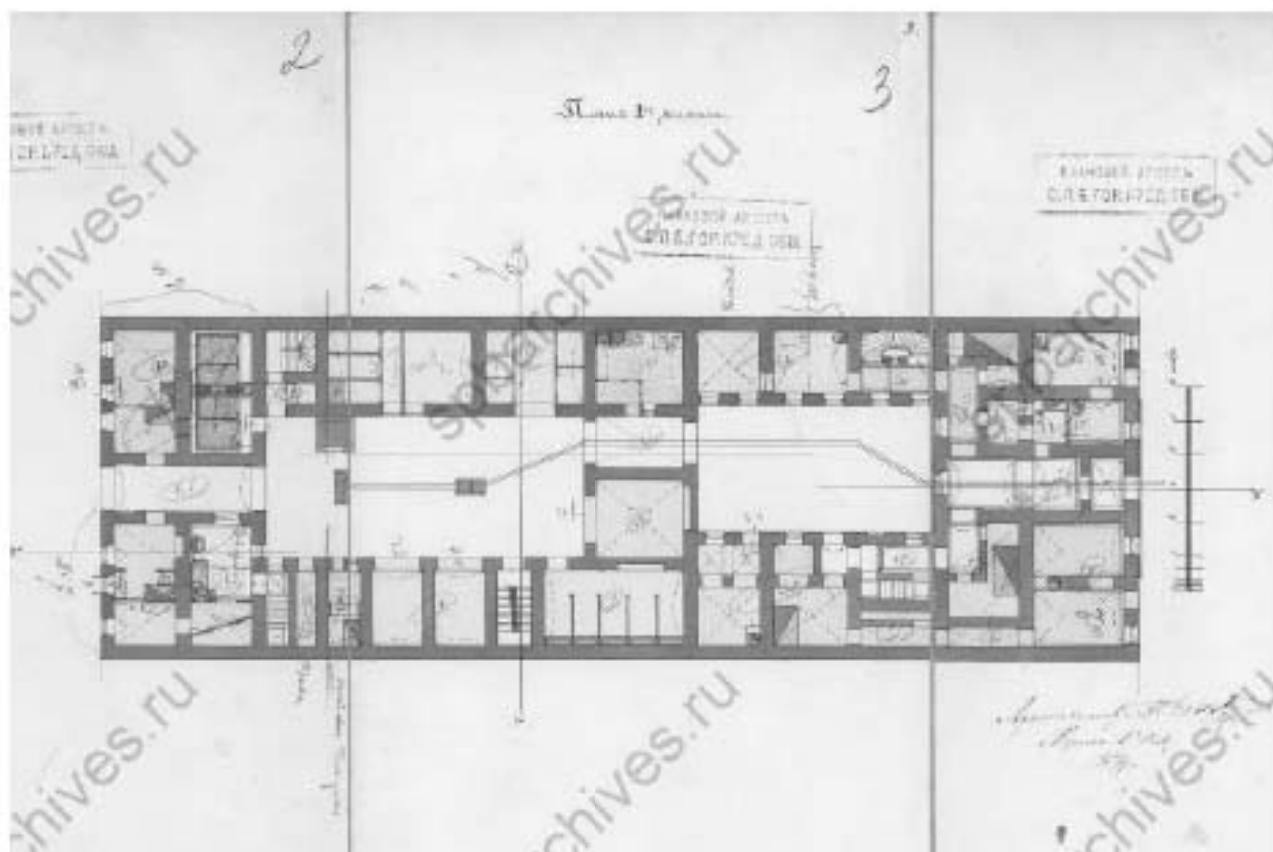


Илл. 35. План третьего этажа. План фотографического павильона. Разрез по линии АВ. 1874 г. //

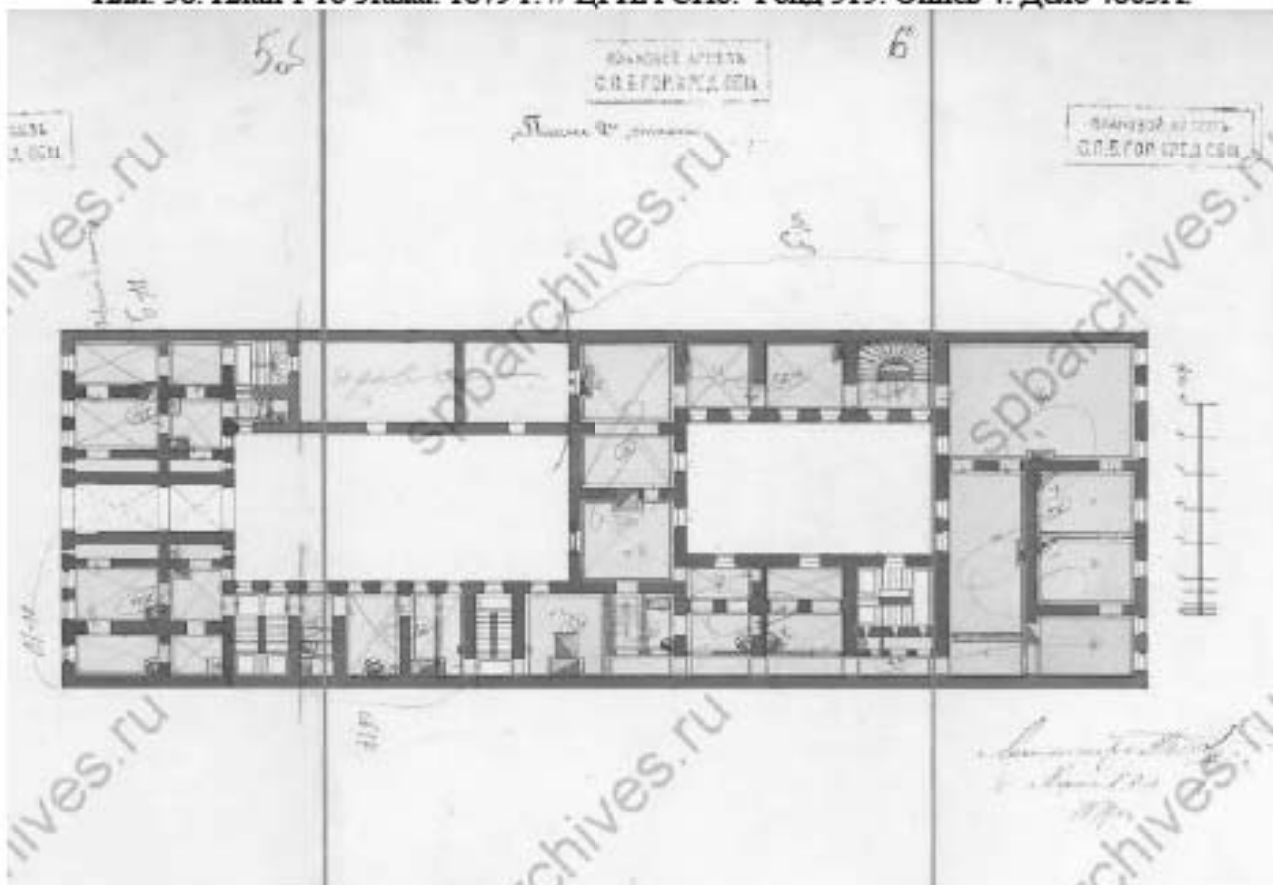
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



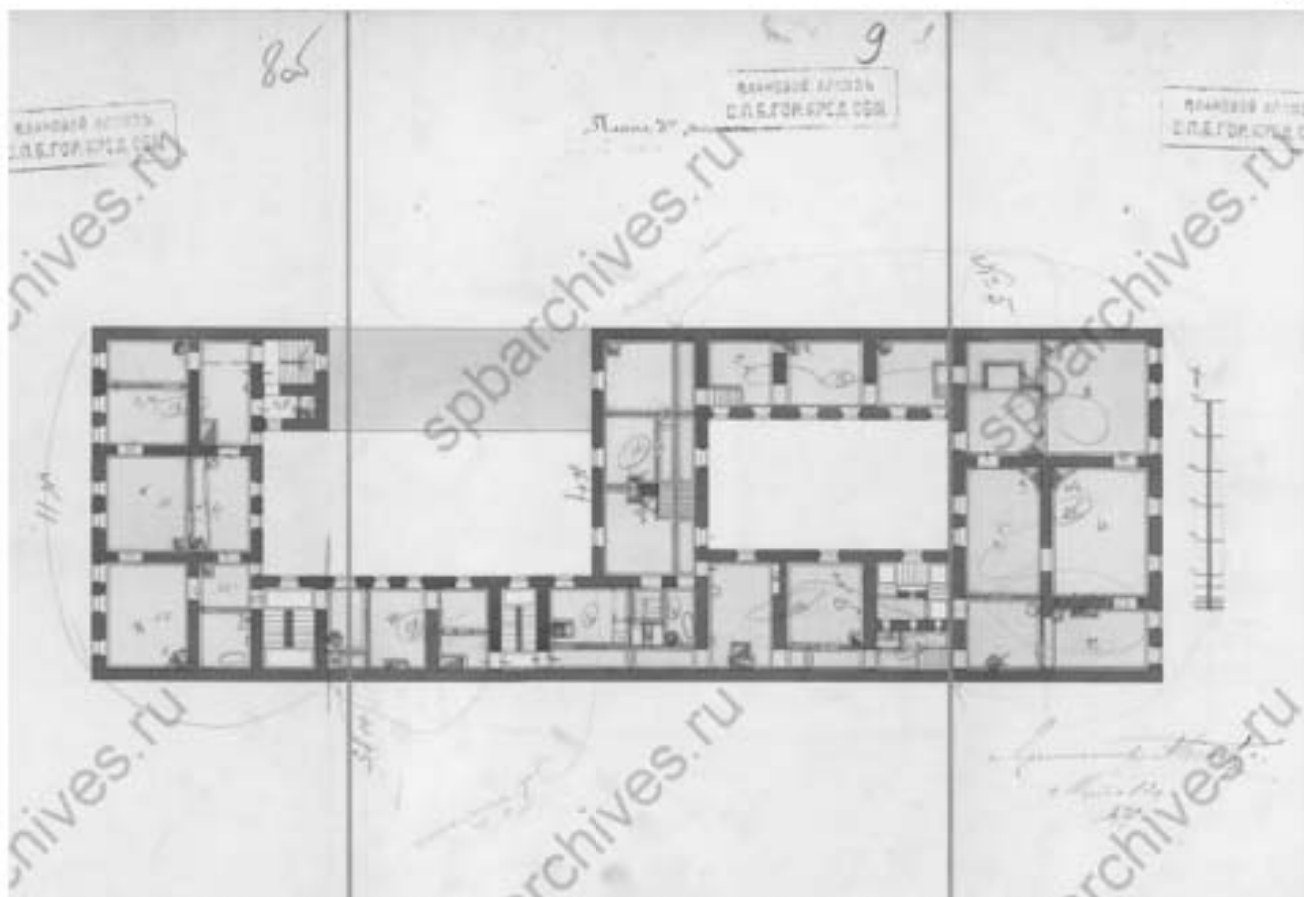
Илл. 36. Разрез по линии СД. Фасад по Загигенину переулку. 1874 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



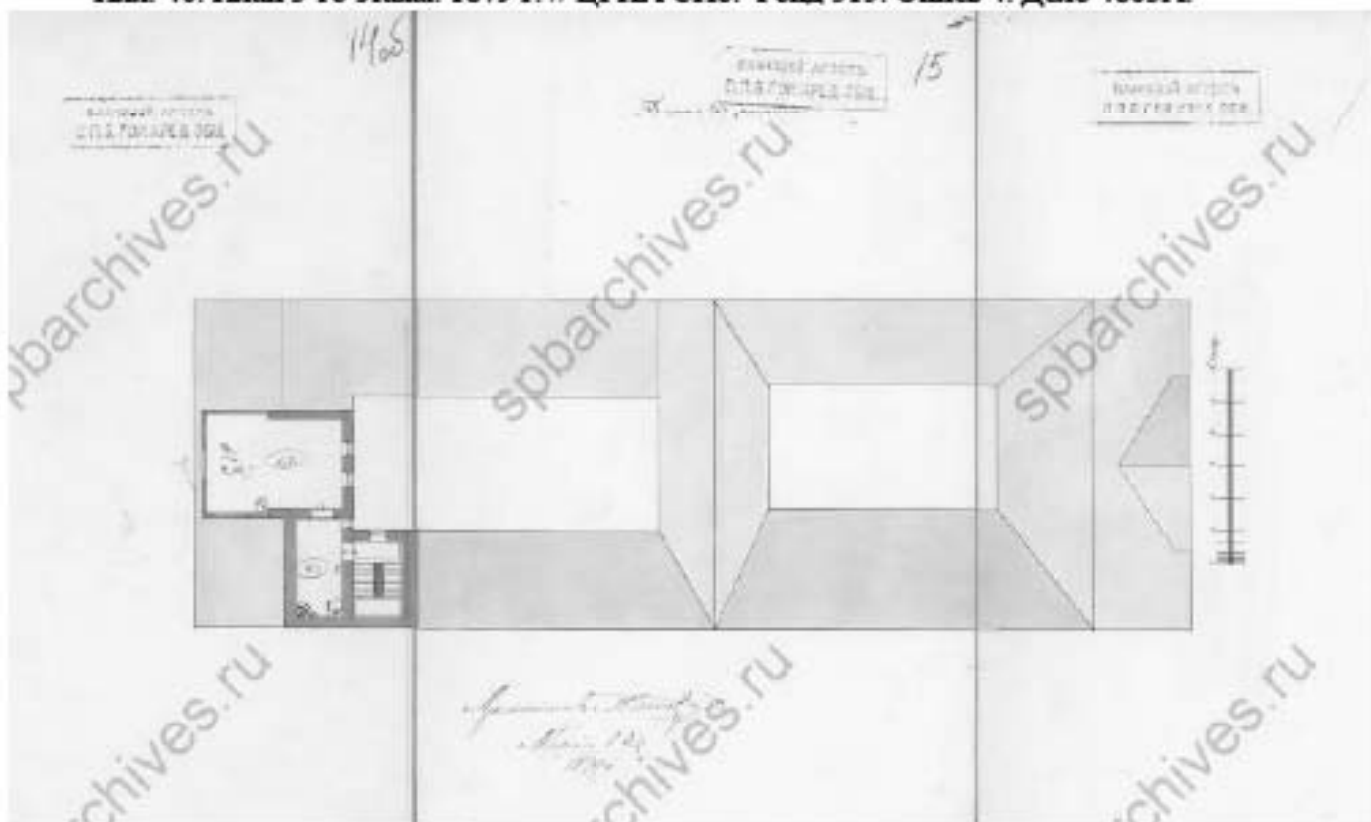
Илл. 38. План 1-го этажа. 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



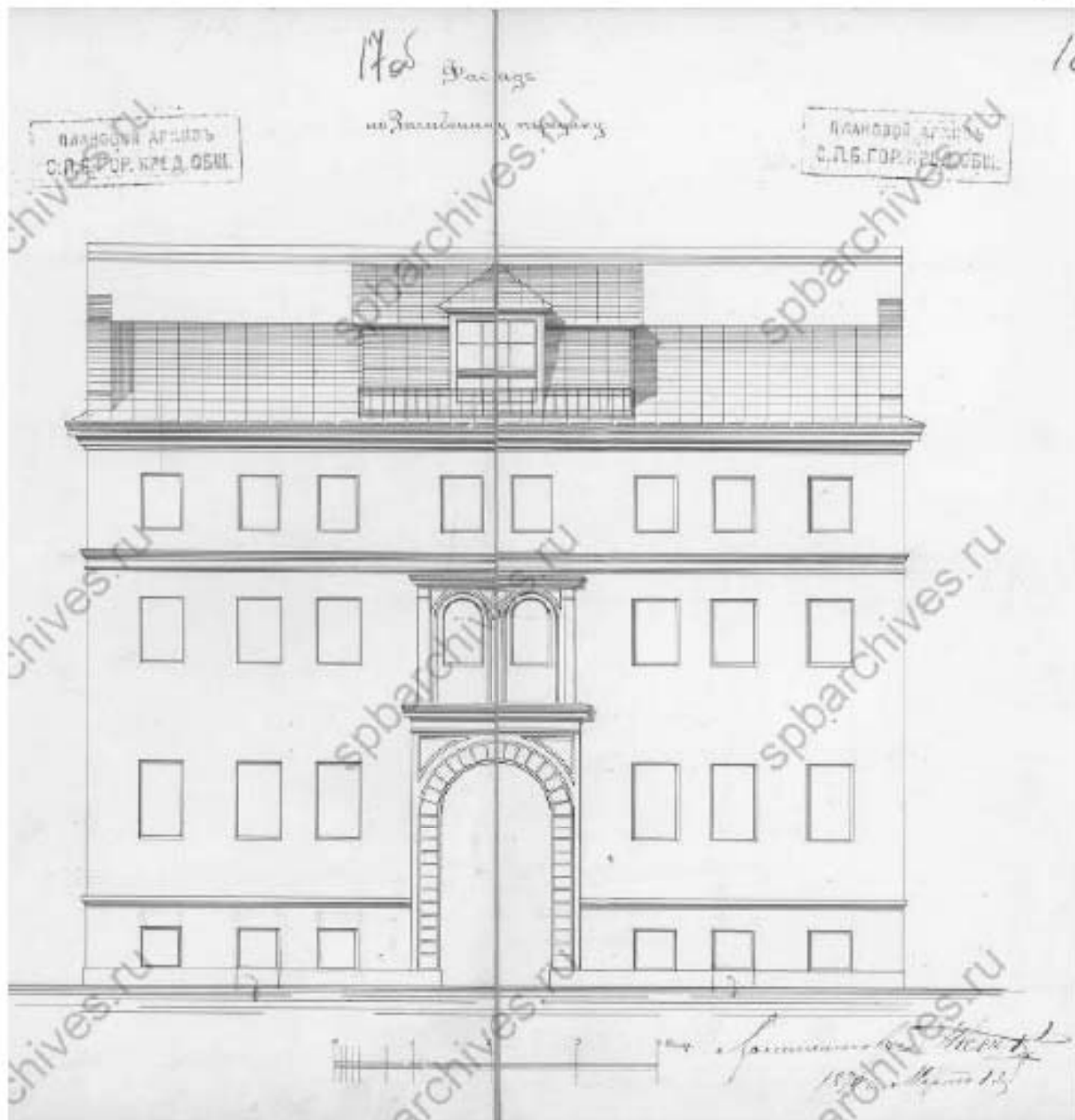
Илл. 39. План 2-го этажа. 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



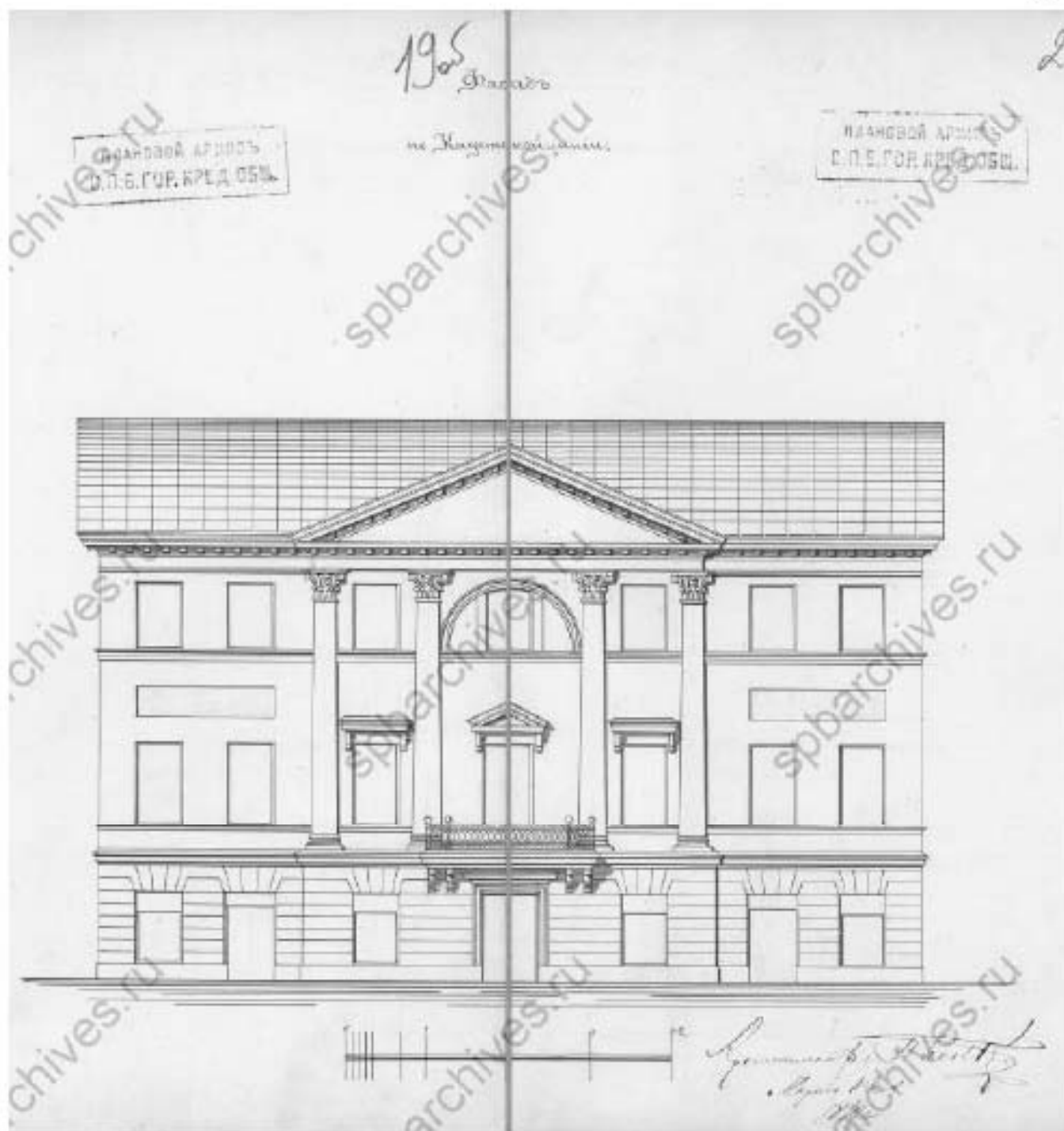
Илл. 40. План 3-го этажа. 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



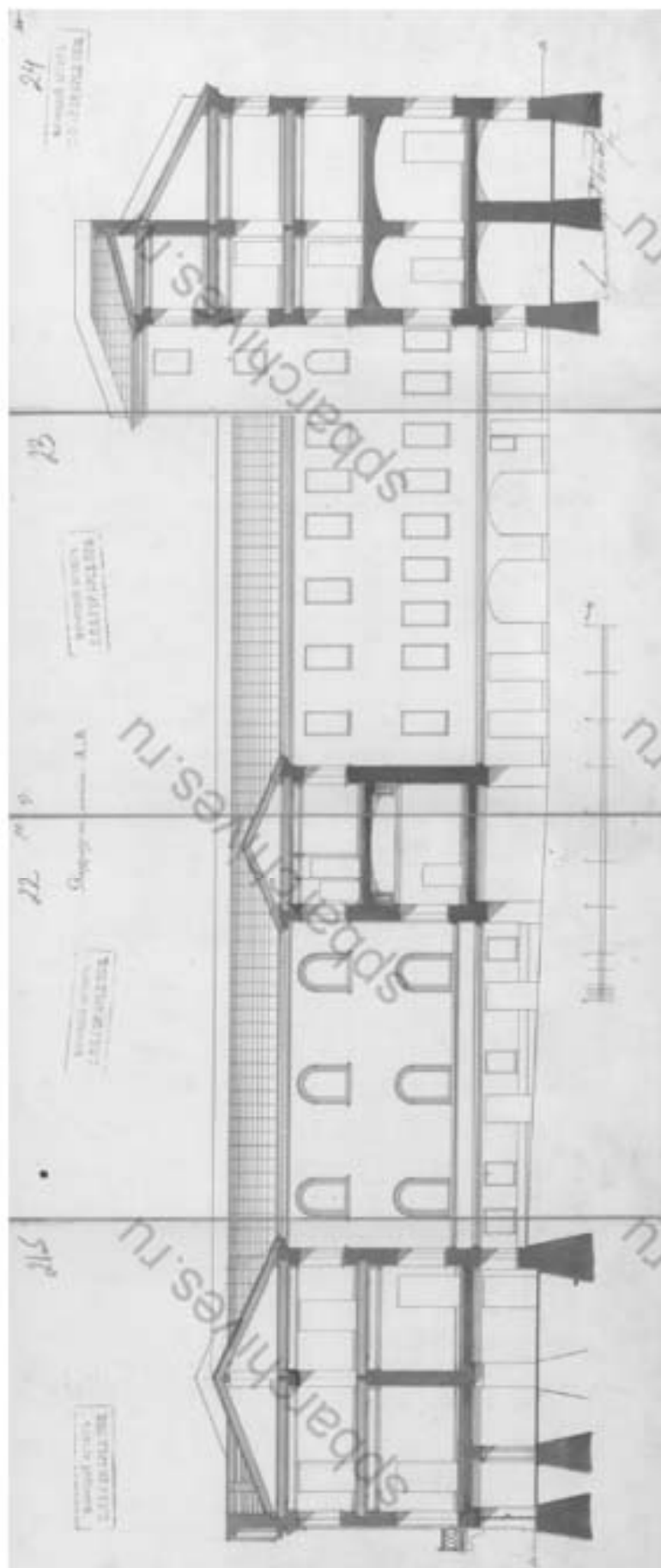
Илл. 41. План 5-го этажа. 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



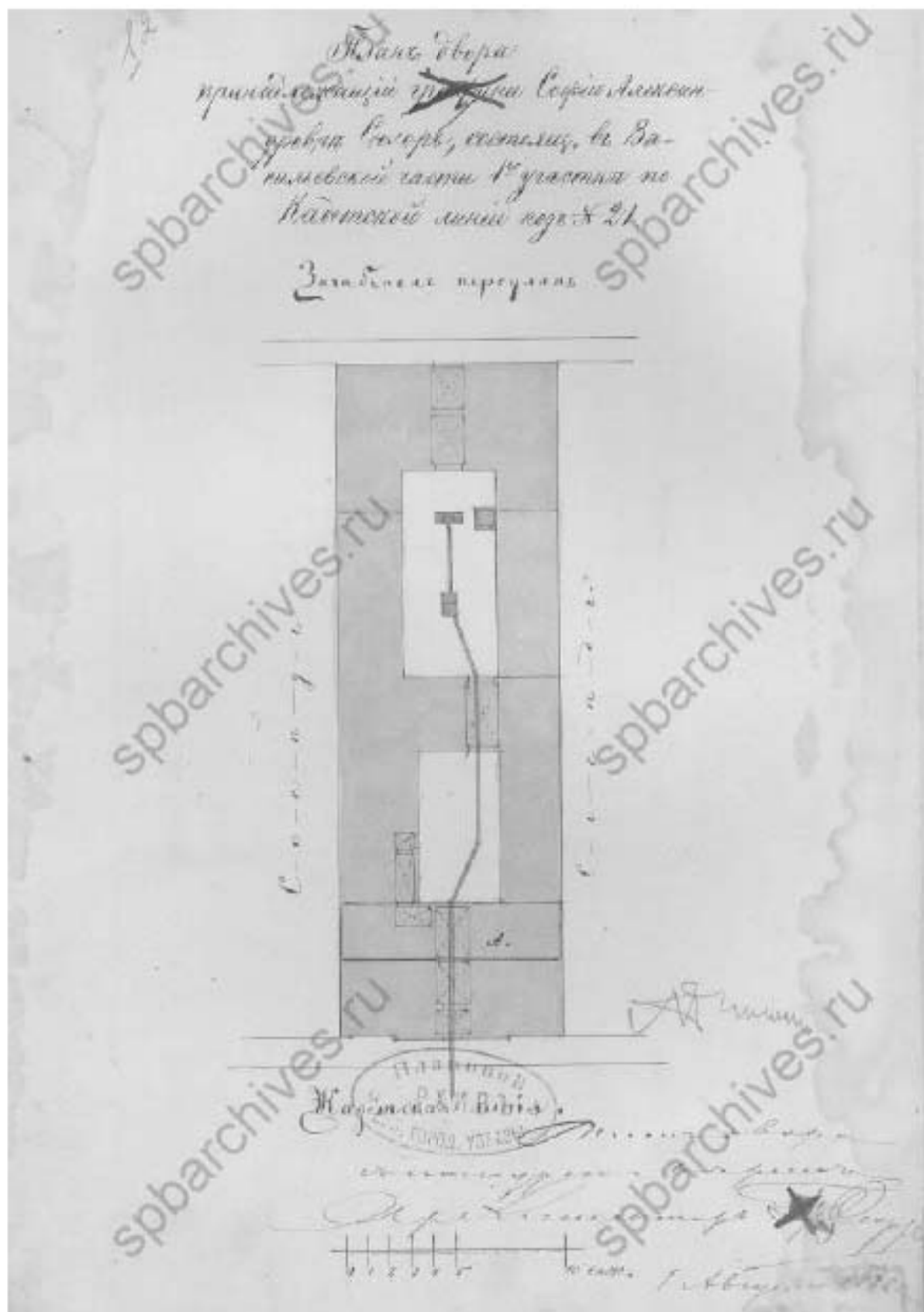
Илл. 42. Фасад по Загибенну переулку. 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



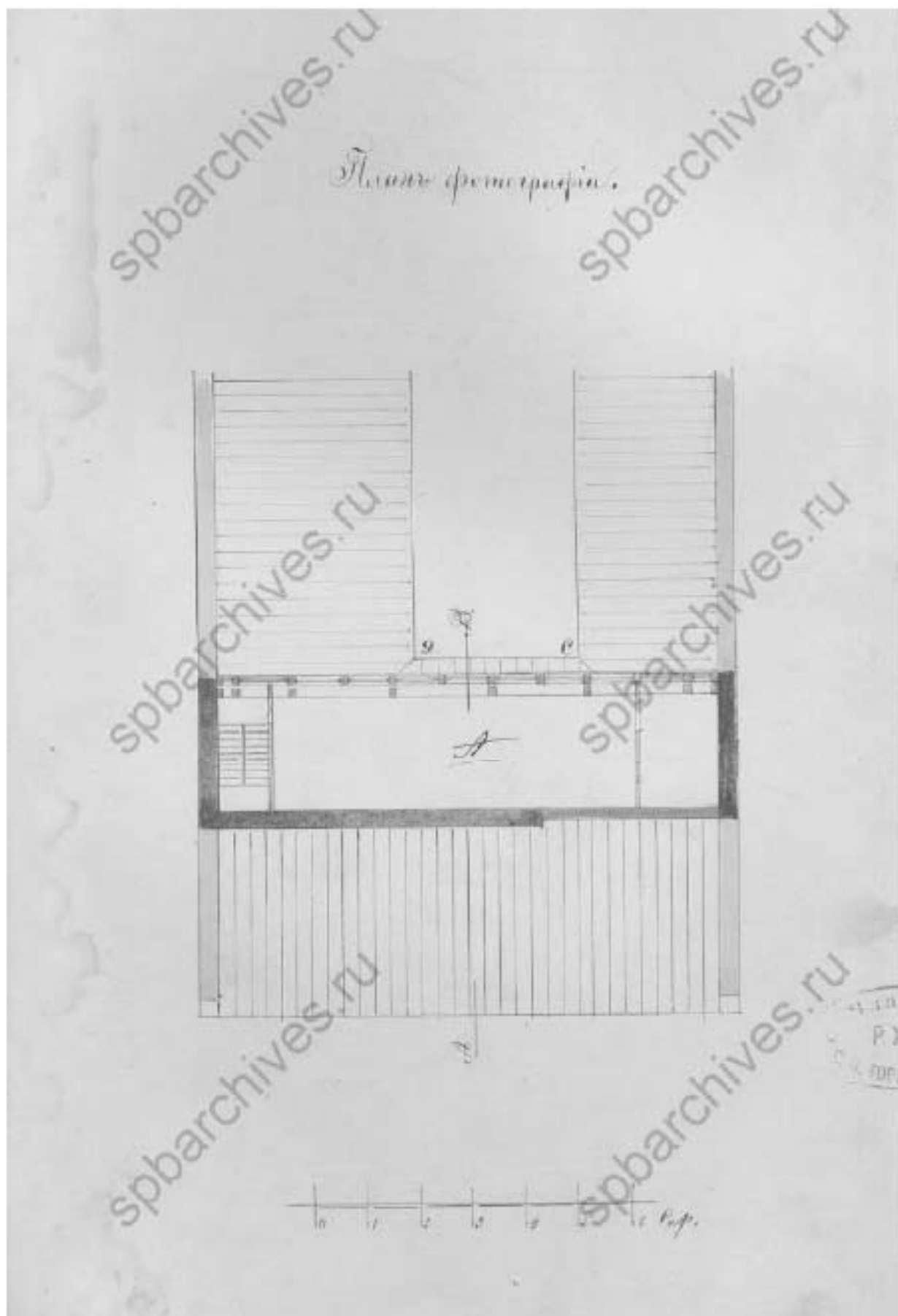
Илл. 43. Фасад по Кадетской линии. 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



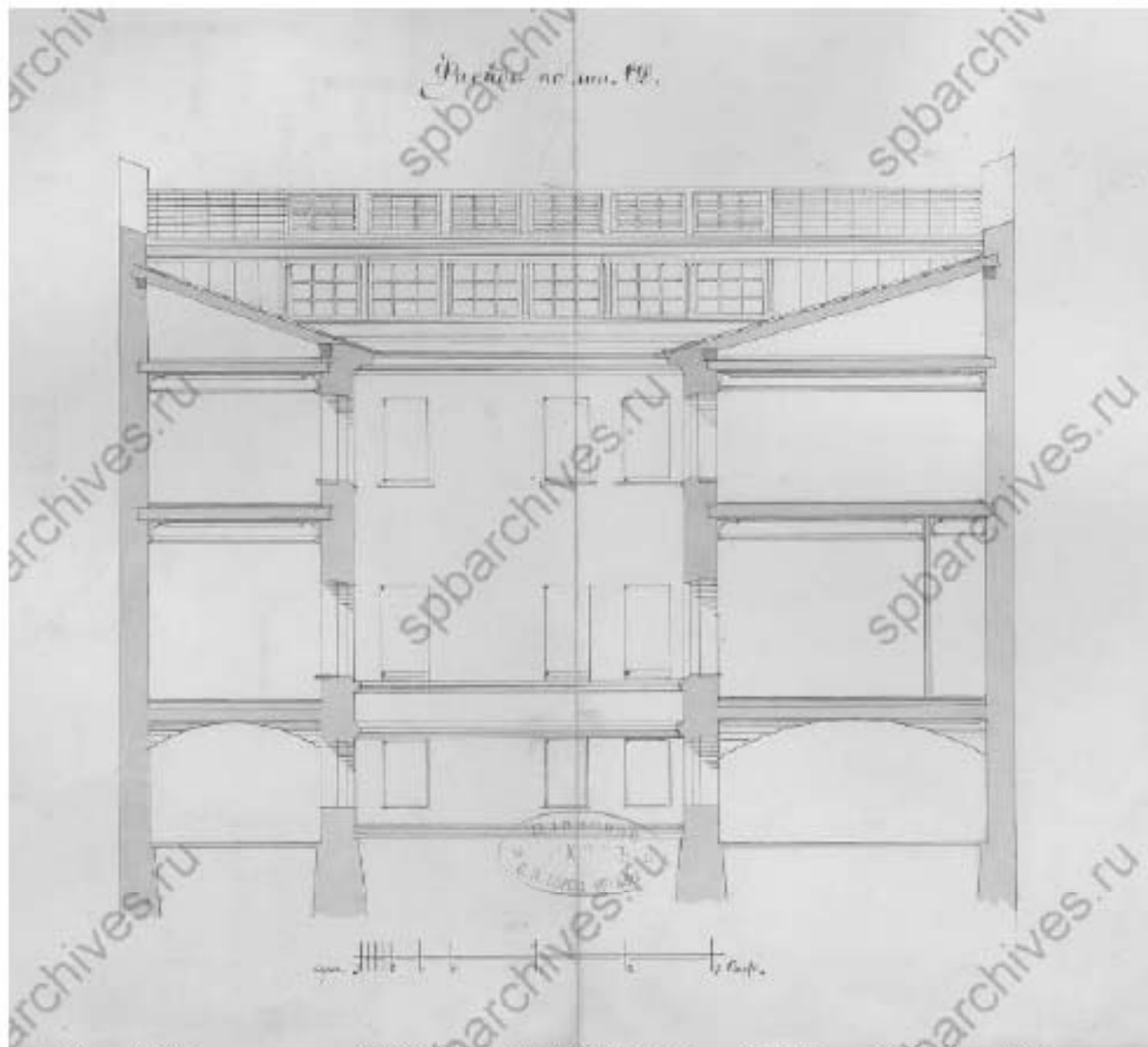
Илл. 44. Разрез по линии АВ, 1879 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4863А.



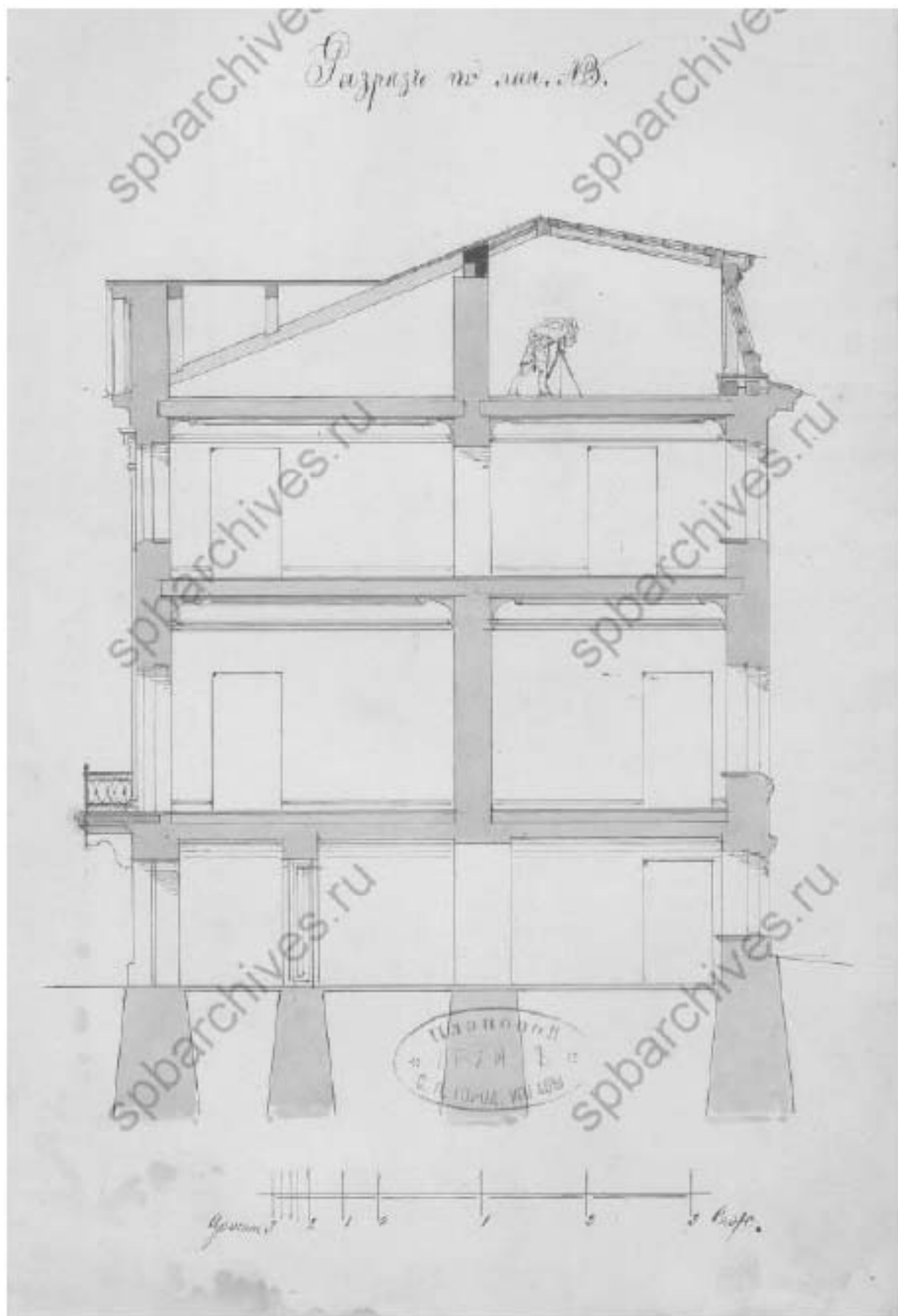
Илл. 46. План двора, принадлежащий Софии Александровне Сюзор, состоящий в Васильевской части 1-го участка по Калетской линии под № 21. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093



Илл. 47. План фотографіи. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



Илл. 49. Фасад по линии СД. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.



Илл. 50. Разрез по линии АВ. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2093.

ДѢЛО № 792

Возвращение 1879 г. от 1879 г. 2.4

№ 16

8,141. Графиня СЮЗОРЪ Софя Александровна, жена Титулярнаго Советника.

По выдвинутому изъ 2 Департамента С.-Петербургской Палаты Гражданскаго Суда, отъ 7 Февраля 1864 года за № 14, на имущество Графини Советника Александра Павлова Брюлова, перешедшее заѣмъ по казенной жене Титулярнаго Советника Графини Софя Александровны Сюзоръ, Титулярнаго Советника Антонова Николаева Сидорова и дочери его Вѣры Антоновны Сидоровы, объявленнаго, счислется подъ запрещеніемъ казенной земли со всѣми при немъ строениями и землемъ, расположенъ въ С.-Петербургѣ, Васильевской части, 1 участка, по Болотной линіи и Загубинскому переулку, подъ №№ по табелямъ: 1844 года 216 и 1874 года 10. По представленію же снѣдательства въ заложу, запрещеніе счислется за произведенную подъ означенное имущество изъ С.-Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества 7 Марта 1864 года ссуду, на 25 лѣтній срокъ 3,000 рублей, 21 Февраля 1869 года 8,000 руб. и 03 Января 1878 года 10,000 руб. Запрещеніе предписано въ Сенатскихъ объявленіяхъ 1878 г. № 27 ст. 10, 324 и 1878 г. № 25, ст. 27, 420, 28, 421, 27, 422, 27, 423, 27, 424 и 27, 425. Имя, по случаю перехода вышеозначеннаго имущества въ цѣломъ его составѣ къ жене Титулярнаго Советника Софя Александровны Графини Сюзоръ, по раздѣльному акту, утвержденному Сиротнымъ Попечительствомъ 3 Января 1879 года, запрещеніе за вышеуказаннымъ долгу помянутому Обществу, счислется ей, Графини Сюзоръ, изъ означенной за уплатами сумми восемьдесятъ тысячъ восемьсотъ пятидесяти семи руб. 12 коп.

Илл. 51. Выкопировка из дела // ЦГИА СПб ф.515 оп.1 д.877.



Илл. 52. Кабинет в доме П.Ю. Сюзора - рабочая комната Музея Старого Петербурга. 1912 г.
 // <https://pastvu.com/p/147247>



Илл. 53. Здание б. дома А.П. Брюллова. Фасад по Съездовской линии. Период создания: 1920-е гг. //

Архив КТИОП. П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.



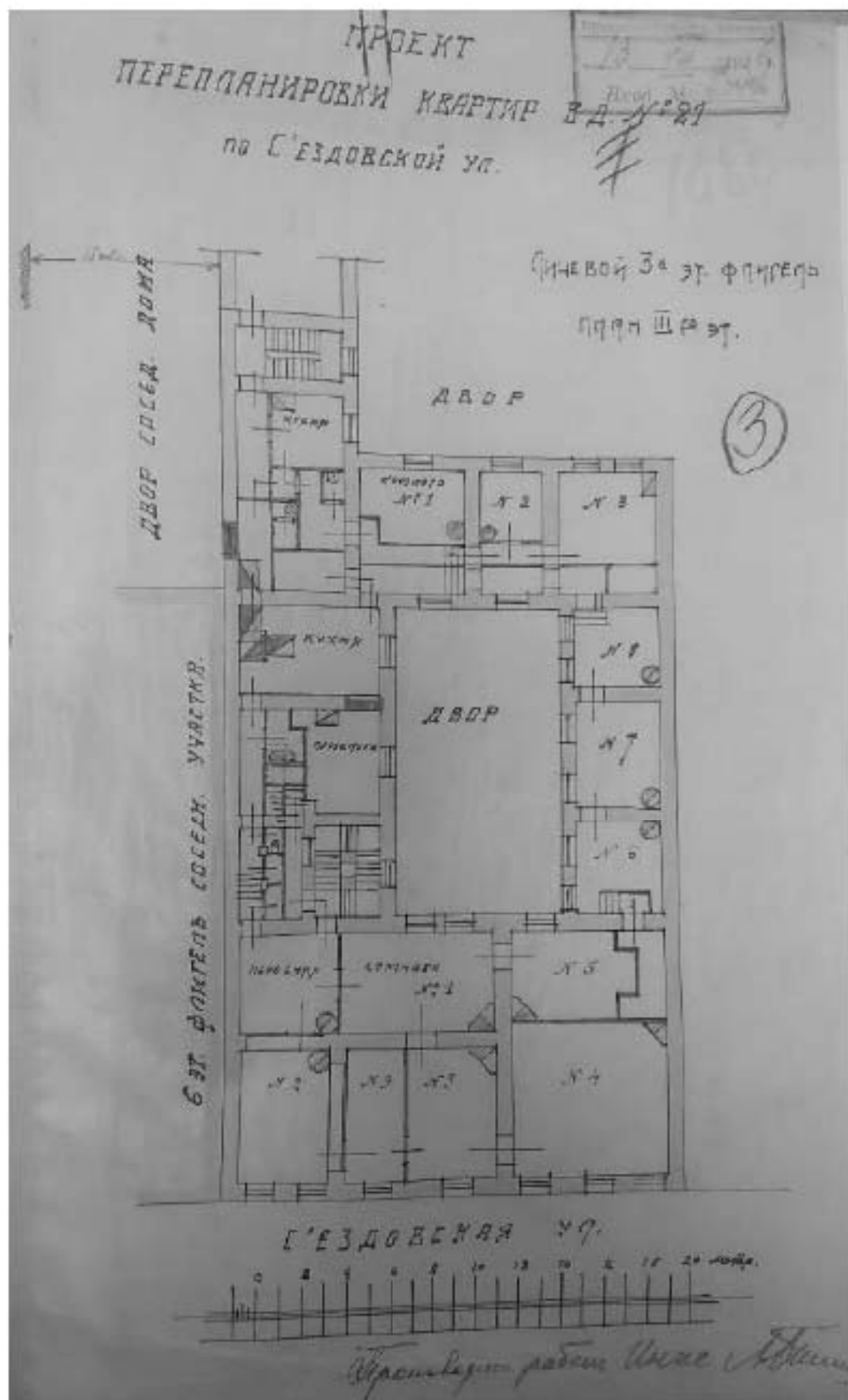
Илл. 54. Здание б. дома А.П. Брюллова. Фасад по Тучкову переулку. Период создания: 1920-е
гг. //

Архив КГИОП. П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.



Илл. 55. Здание б. дома А.П. Брюллова. Фасад по Тучкову переулку. Период создания 1920-е гг. //

Архив КГИОП. П.18. Н-7495. Научно-проектная документация. Том 1, книга 2, часть 1.



Илл. 56. Проект перепланировки квартир в доме № 21 по Съездовской улице. Лицевой 3-х этажный флигель. План 3-го этажа. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1681



Илл. 57. Кадетская линия, 21. Дом архитектора А. П. Брюллова (дом П. Ю. Сюзора). Период создания: 1927 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215620> (номер в Госкаталоге: 32029901).



Илл. 58. Дом Брюллова. Уличный фасад. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749452> (номер в Госкаталоге: 37537365)



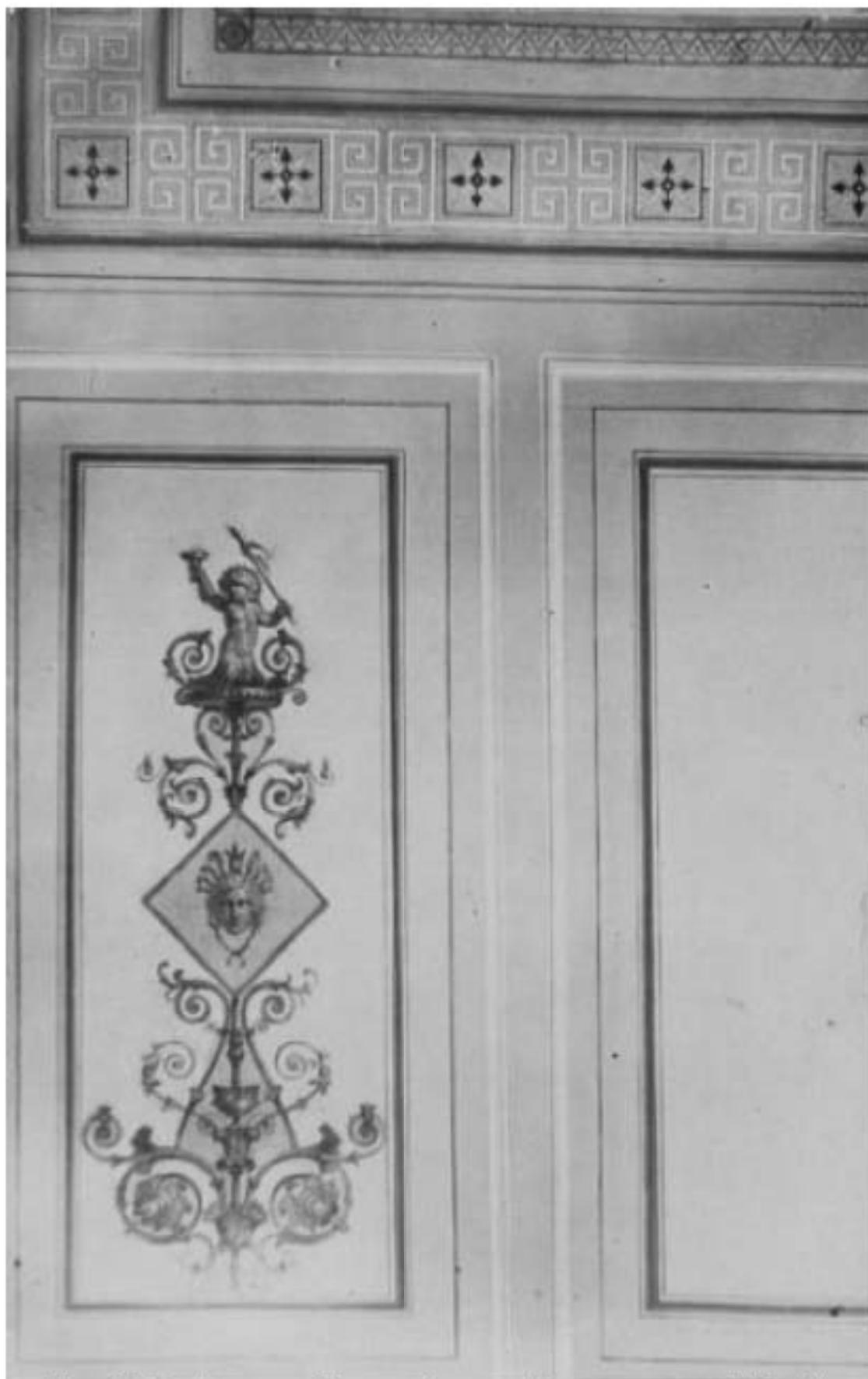
Илл. 59. Дом Брюллова. Фрагмент стены дворового фасада. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749431> (номер в Госкаталоге: 37537382)



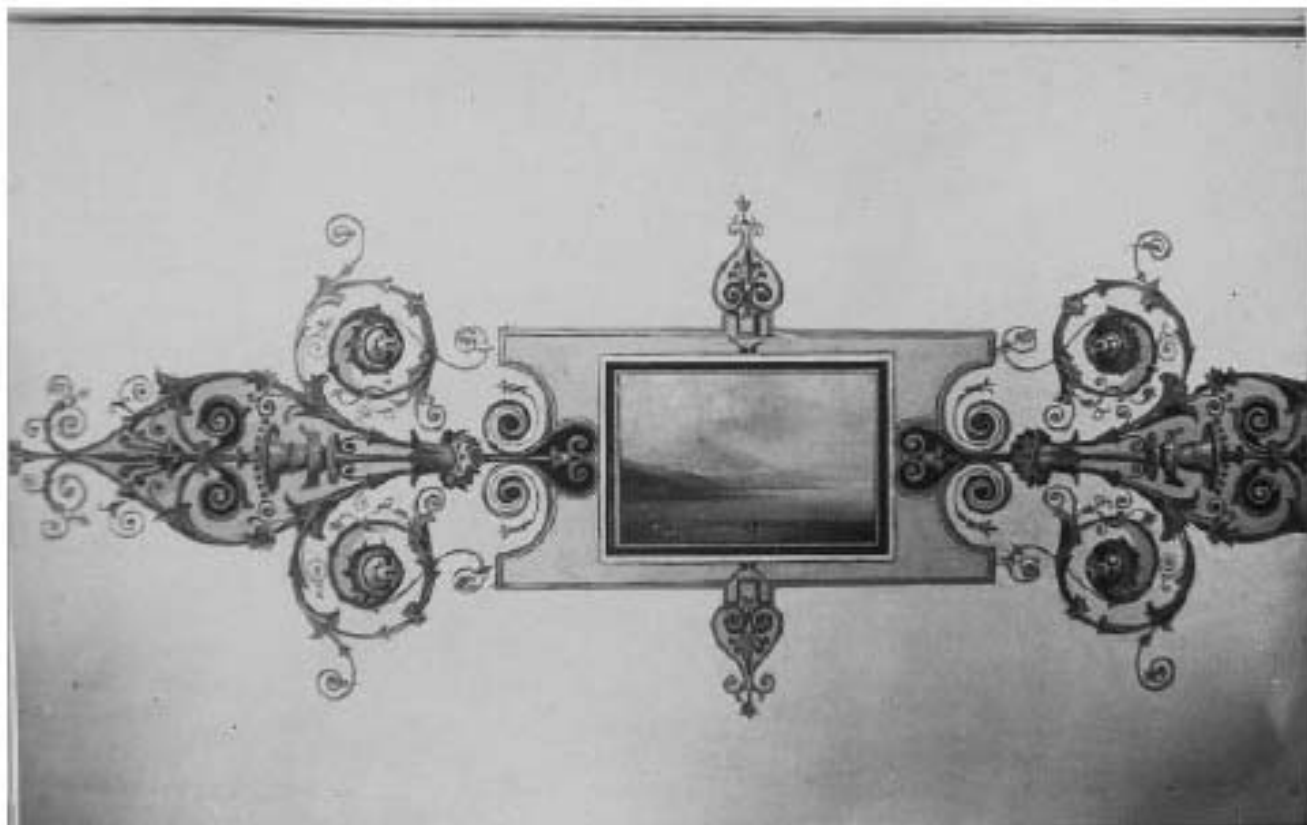
Илл. 60. Дом Брюллова. Маска замкового камня первого этажа. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749435> (номер в Госкаталоге: 37537379)



Илл. 61. Дом Брюллова. Парадная лестница. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749450> (номер в Госкаталоге: 37537366)



Илл. 62. Дом Брюллова. Часть плафона зала. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749448> (номер в Госкаталоге: 37537368)



Илл. 63. Дом Брюллова. Деталь плафона зала. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749428> (номер в Госкаталоге: 37537384)



Илл. 64. Дом Брюллова на Съездовской линии д. 21. Камин и угол зала. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749446> (номер в Госкаталоге: 37537370)



Илл. 65. Дом Брюллова. Обработка стены. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749445> (номер в Госкаталоге: 37537371)



Илл. 66. Дом Брюллова. Угол зала с частью живописного плафона. Период создания: 1938 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37749438> (номер в Госкаталоге: 37537376)



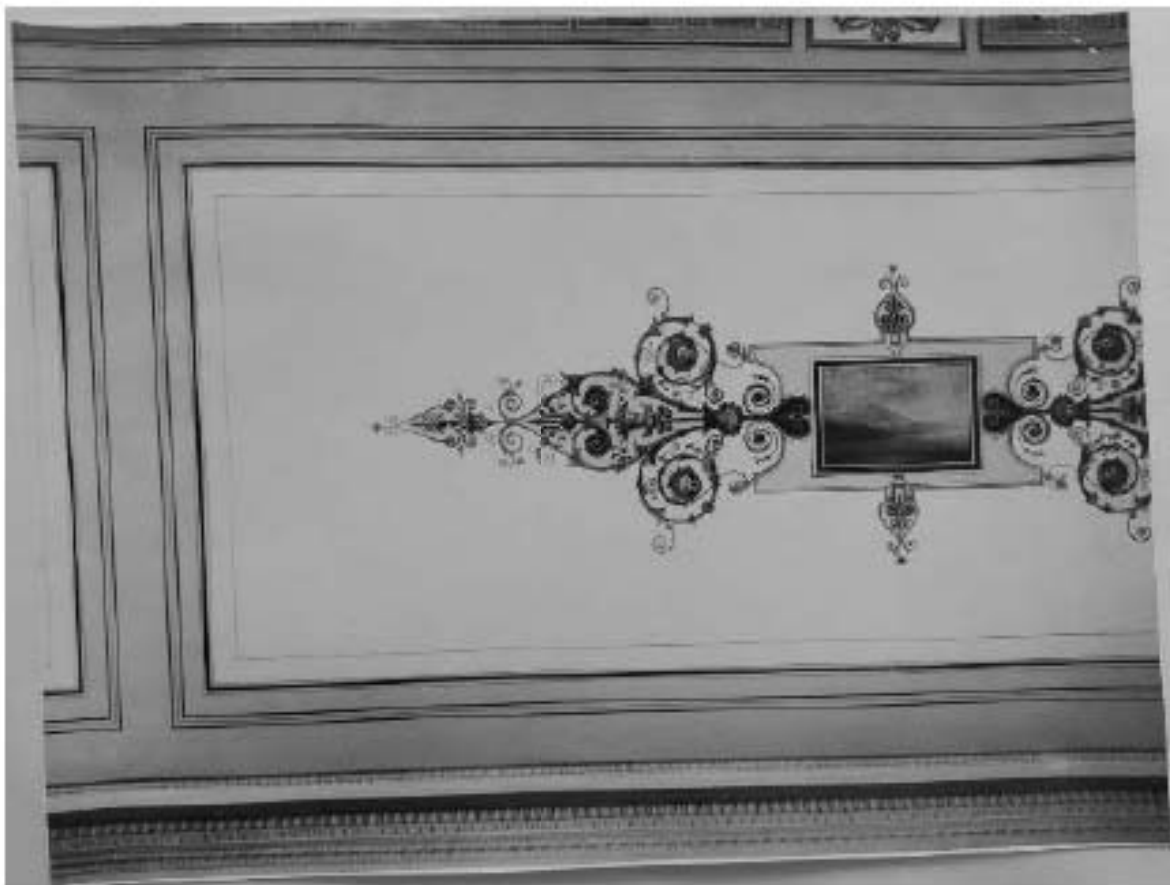
Илл. 67. Дом Брюллова. Кадетская (Съездовская) линия, д.21. Главный фасад. Государственная инспекция по охране памятников архитектуры. Период создания: 1948 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=17520256> (номер в Госкаталоге: 17386392)



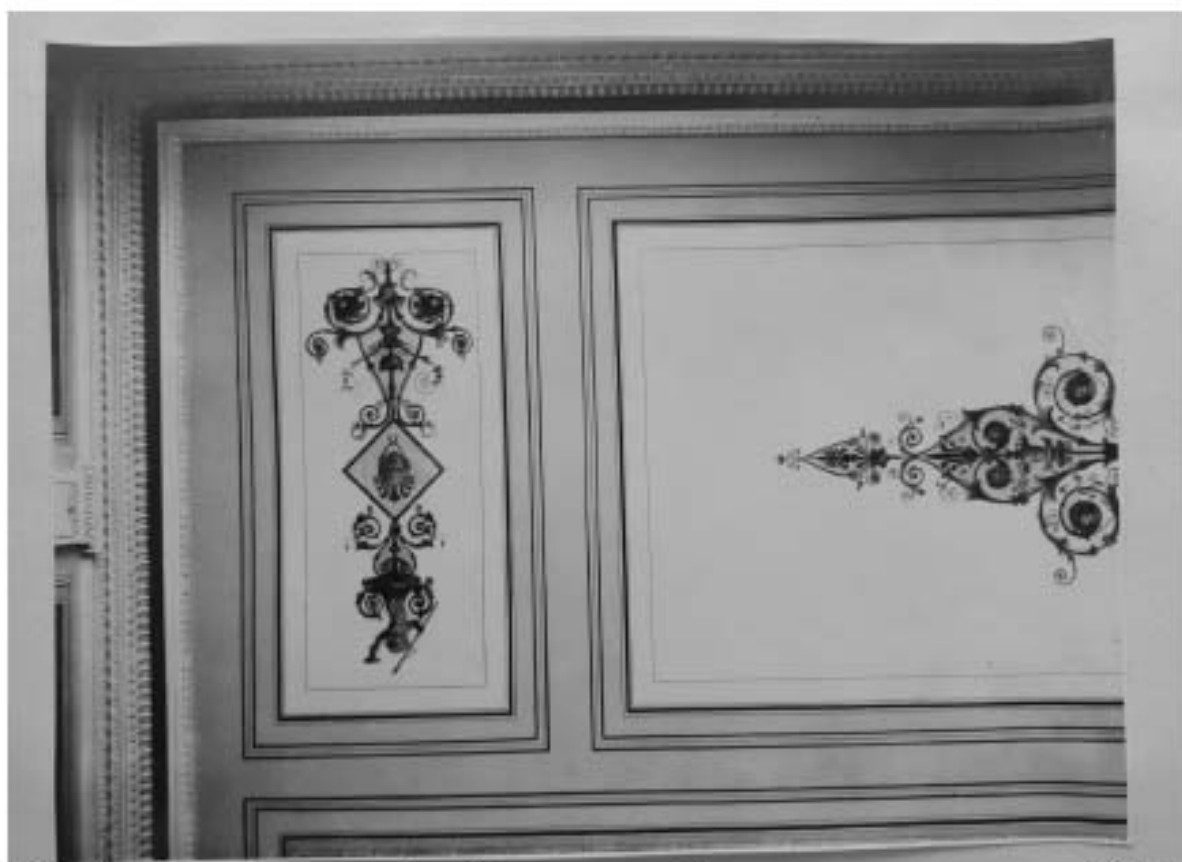
Илл.68. Карниз и обработка верхней части стены большого зала во 2-м этаже после реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



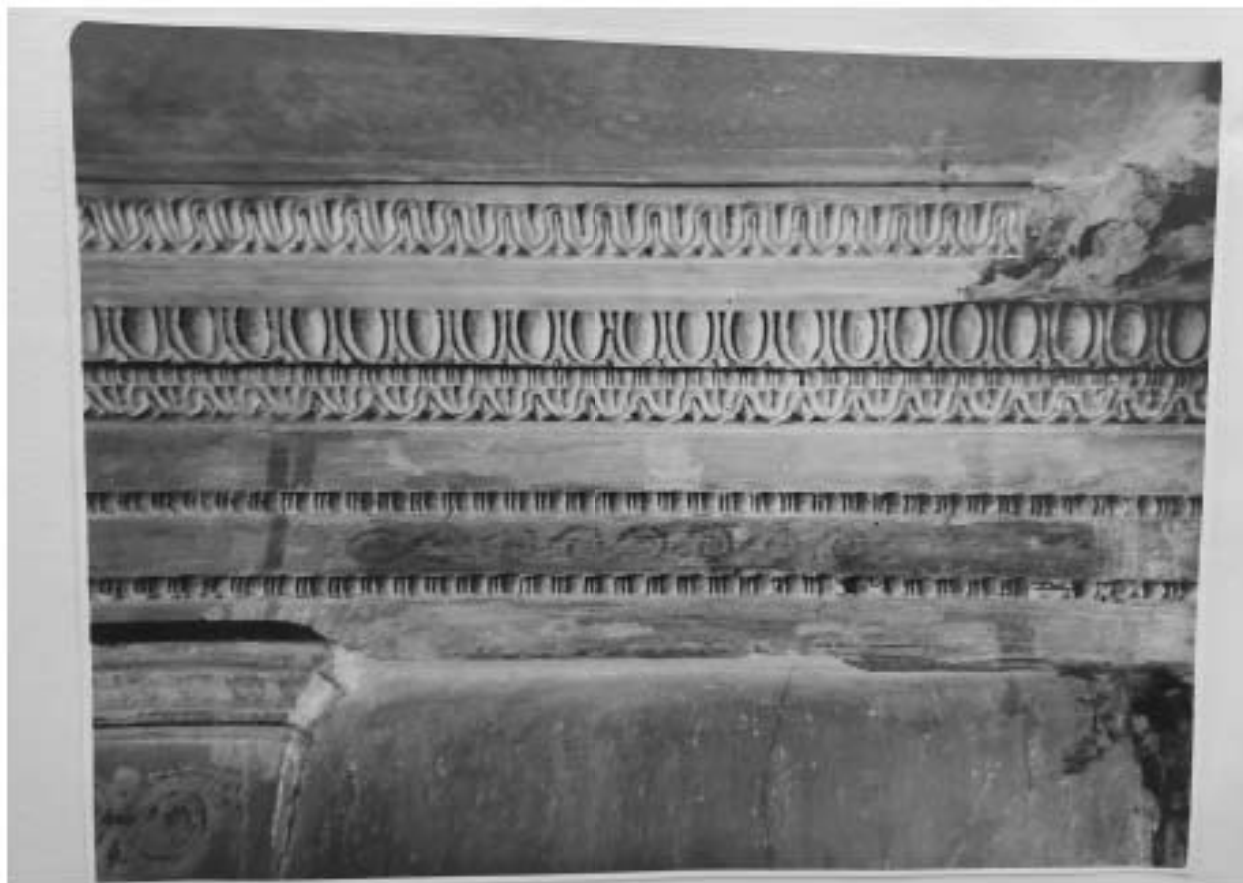
Илл. 69. Фасад дворового, поперечного флигеля. Стена, замыкающая первый дворик. 1951 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



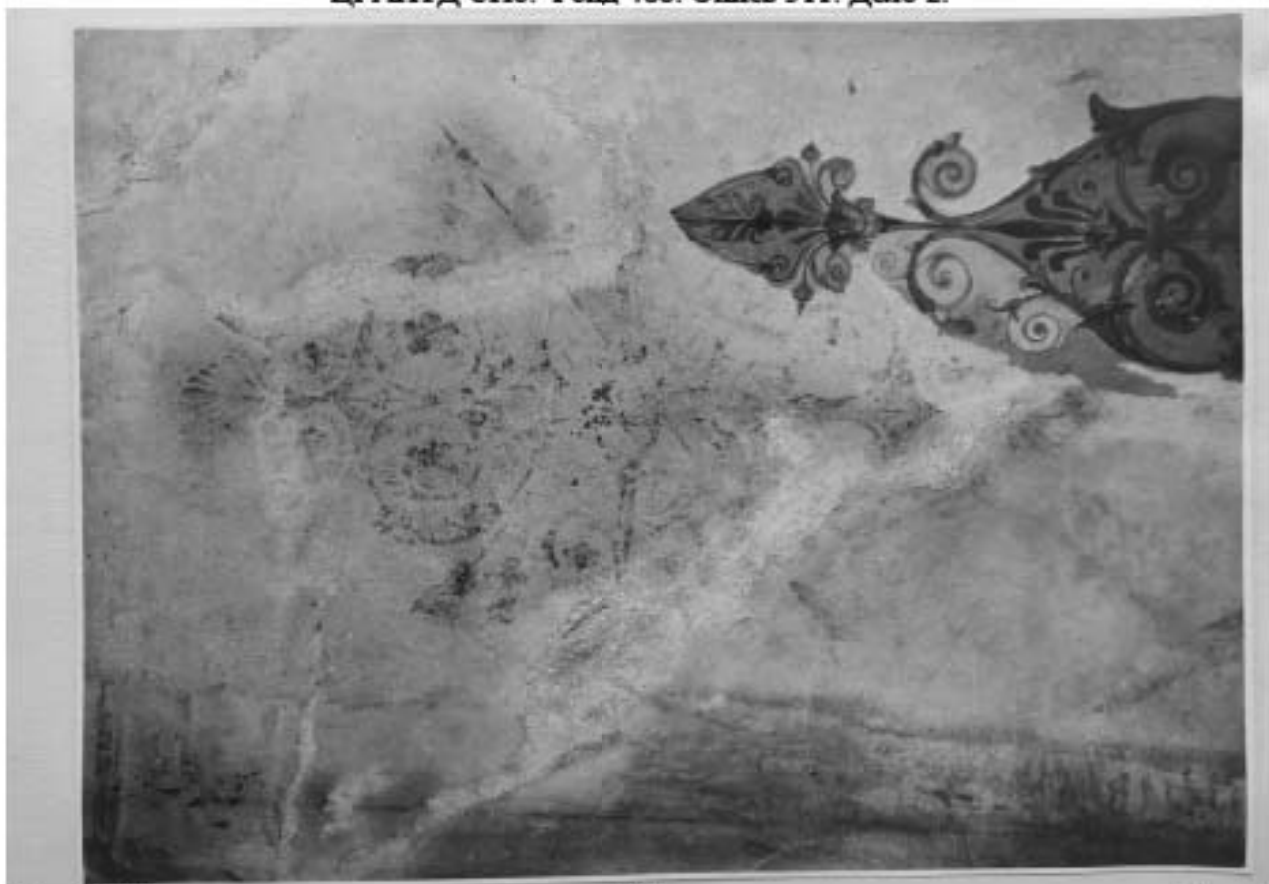
Илл. 70. Фрагмент росписи плафона большого зала 2-го этажа после реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 71. Фрагмент росписи плафона большого зала 2-го этажа после реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 72. Роспись на карнизе, открытая под набелом, в процессе реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



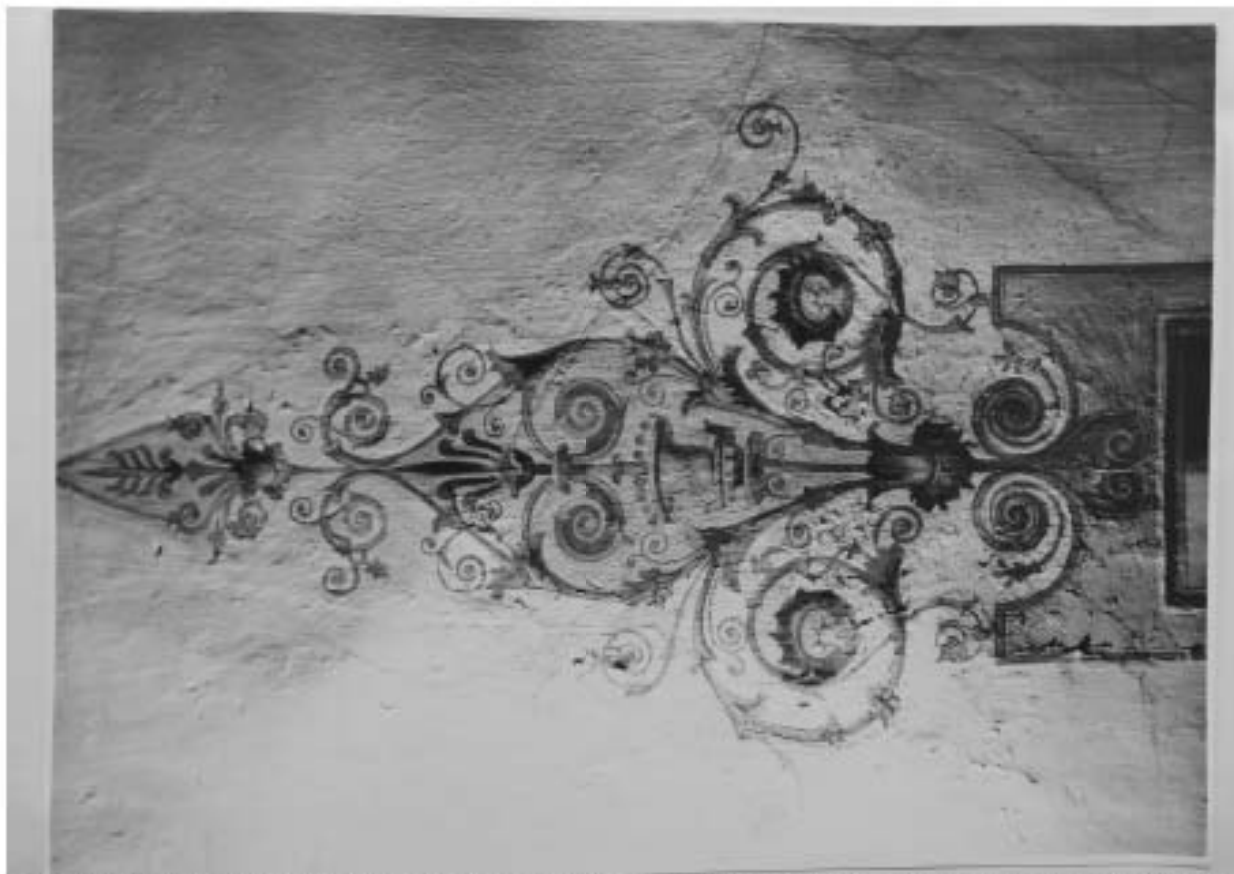
Илл. 73. Раскрытая в процессе реставрации 1955 г. роспись и пальметта существующей росписи // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 74. Деталь первоначальной росписи (колесница Аполлона), раскрытая под шпаклевкой над центральным окном, при реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 311. Дело 2.



Илл. 75. Деталь раскрытой первоначальной росписи при реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 311. Дело 2.



Илл. 76. Деталь раскрытой первоначальной росписи плафона при реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 77. Деталь раскрытой первоначальной росписи плафона при реставрации 1955 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 78. Камин большого зала. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 79. Помещение б. столовой. Общий вид. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 80. Камин в помещении б. столовой. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 81. Помещение, смежное с большим залом. Угловой камин из серого мрамора. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 82. Роспись кафельной печи. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 83. Зеркало кафельной печи. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 84. Вид парадной лестницы. Фрагмент. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 85. Мраморная ваза на парадной лестнице. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488.
Опись 311. Дело 2.



Илл. 86. Своды над помещением кухни во 2-м этаже. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 311. Дело 2.



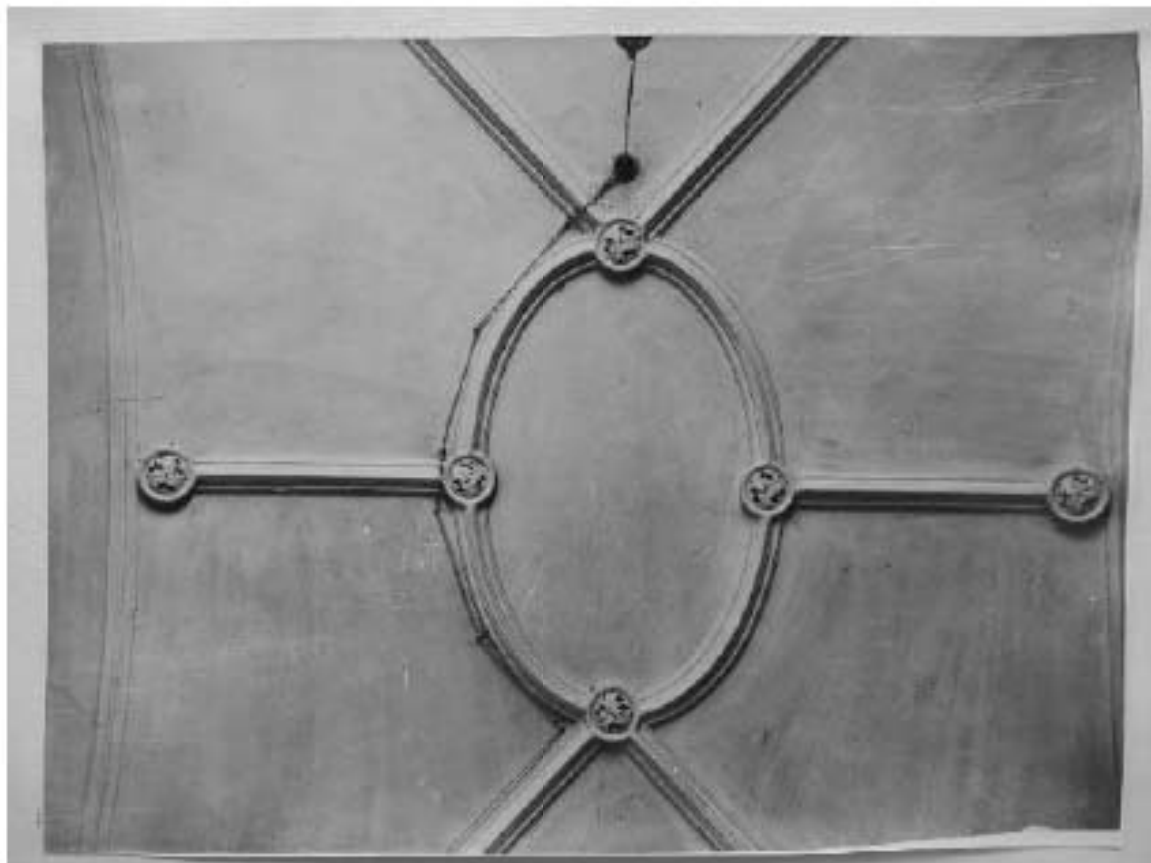
Илл. 87. Своды над помещением кухни детского сада во 2-м этаже. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 311. Дело 2.



Илл. 88. Бывший кабинет Брюллова. Лепная обработка плафона. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



Илл. 89. Бывший кабинет Брюллова. Обработка стены и оконного проема. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2.



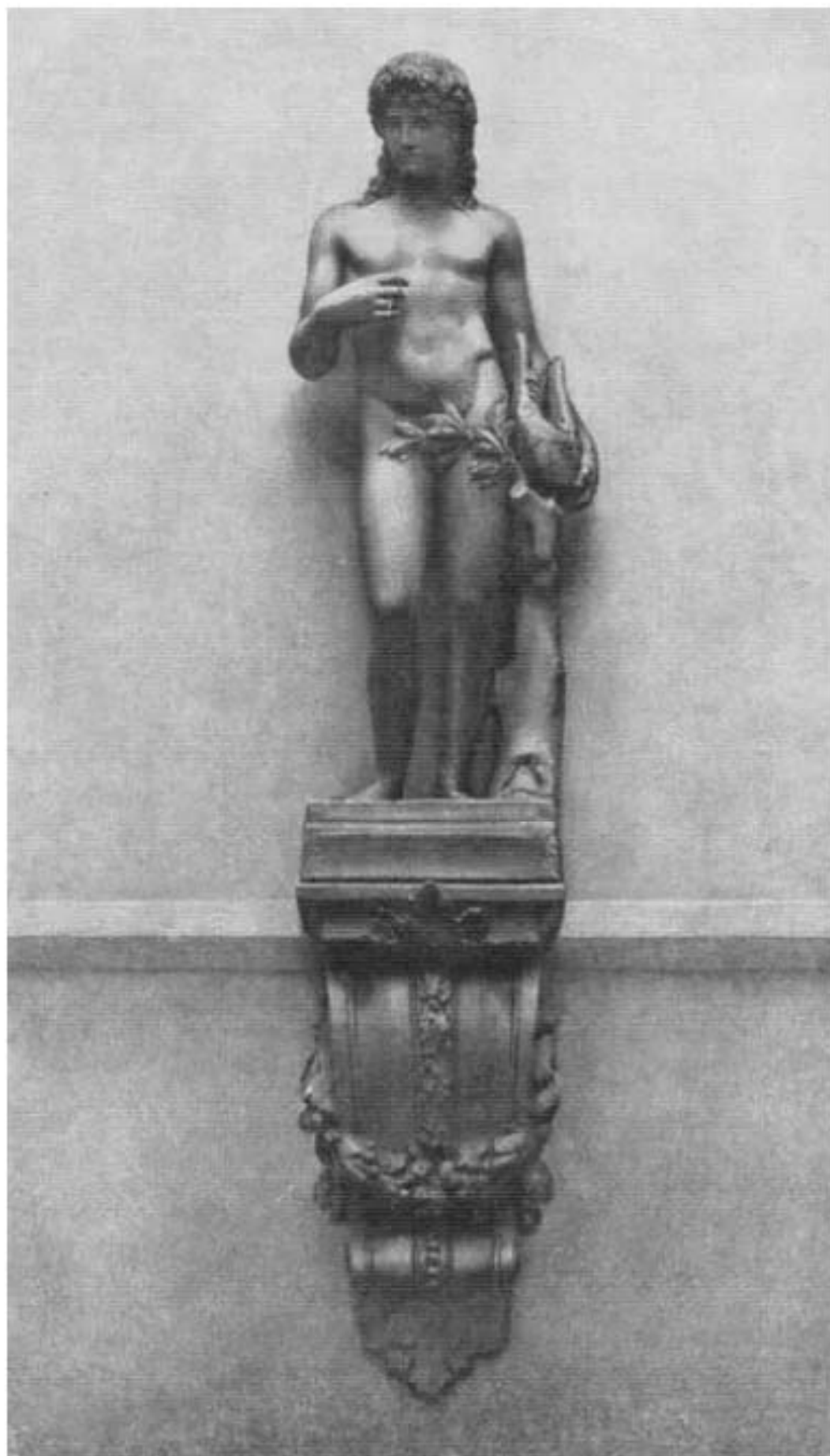
Илл. 90. Бывший кабинет Брюллова (вторая половина). Лепная обработка перекрытия. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 311. Дело 2.



Илл. 91. Бывший кабинет Брюллова (вторая половина). Деталь обработки перекрытия. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Описание 311. Дело 2.



Илл. 92. Черная лестница. Фото 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 311. Дело 2



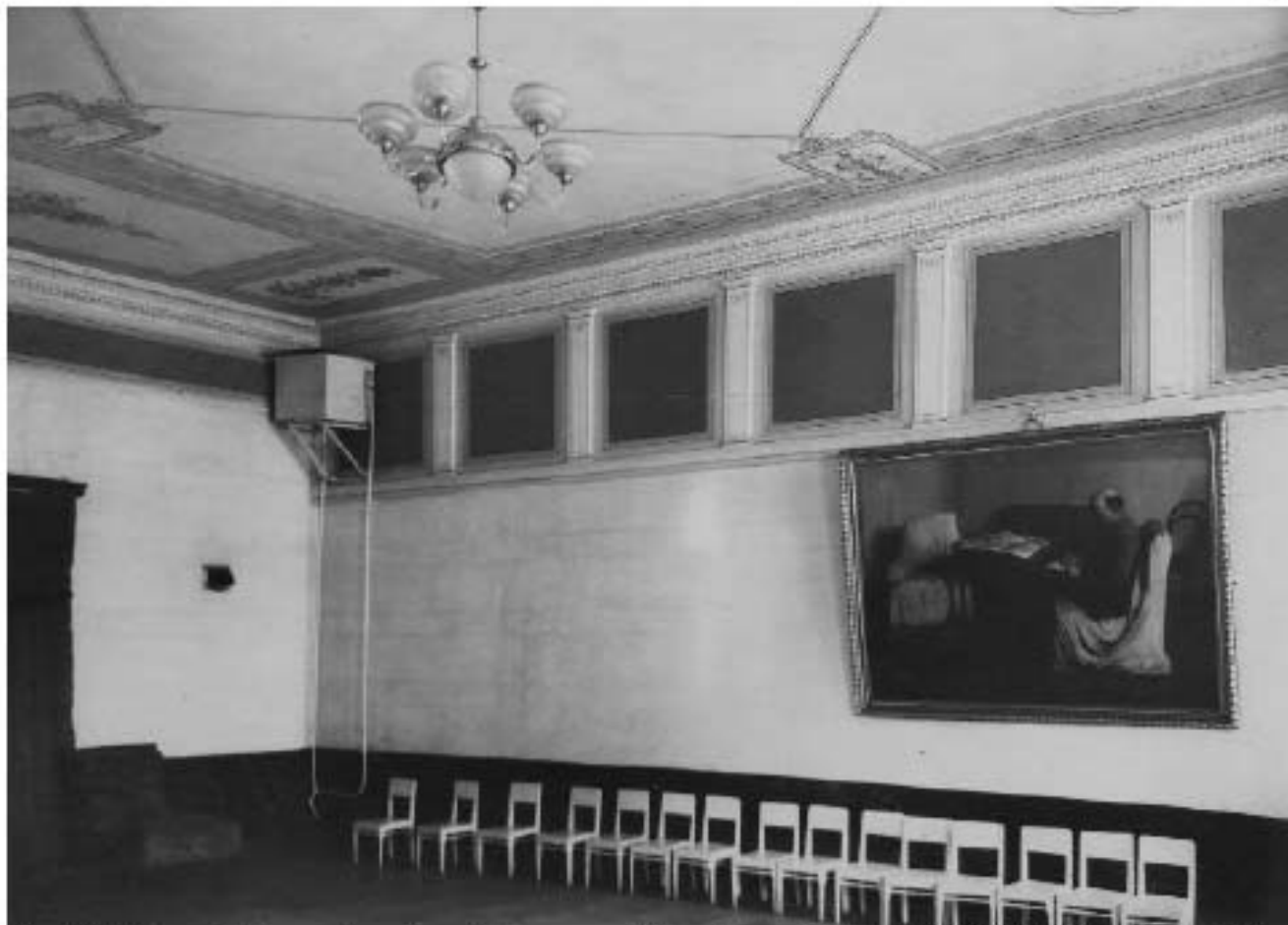
Илл. 93. Дом архитектора А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор. Статуя Аполлона на дворовом фасаде. 1956 г. // <https://pastvu.com/p/373209>



Илл. 94. Статуя Аполлона. 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 3-11. Дело 2.



Илл.95. Статуя Аполлона. 1956 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 3-11. Дело 2.



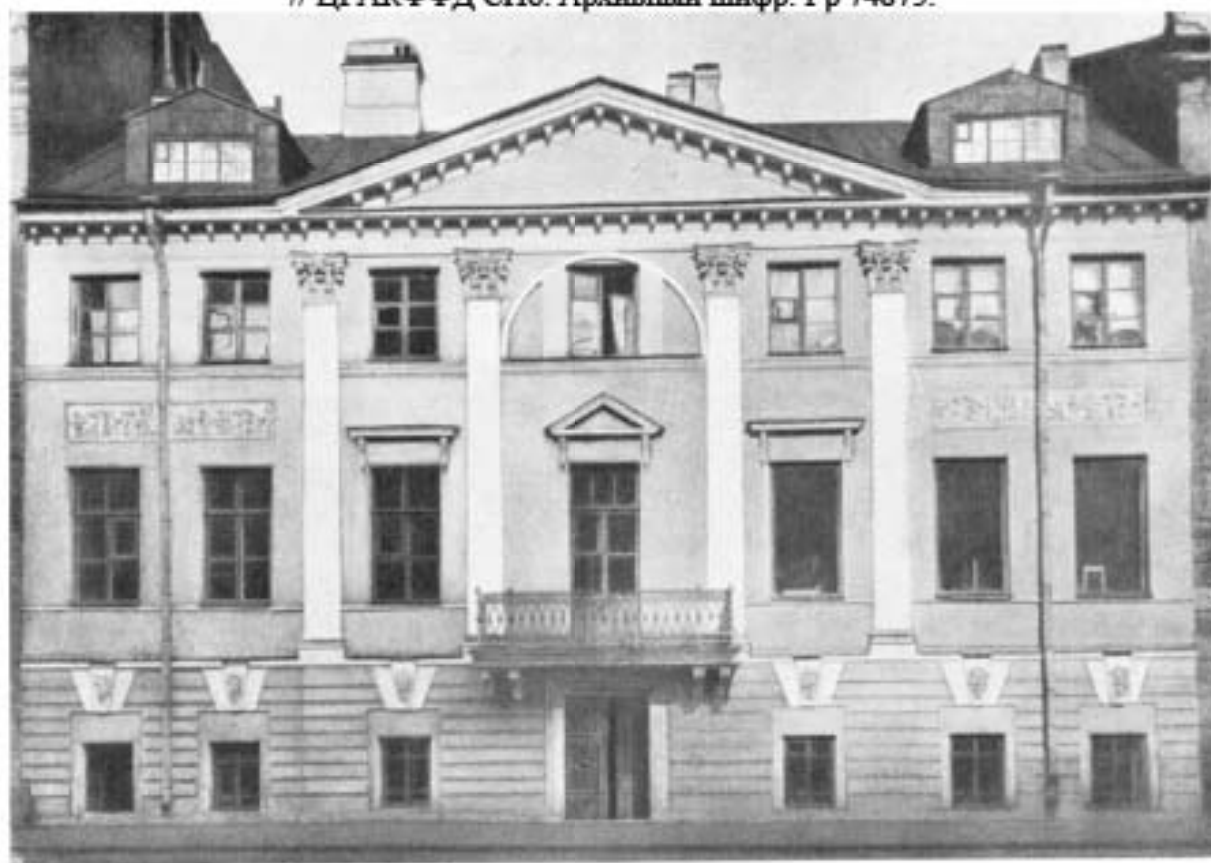
Илл.96. Большой Помпейский зал 2-го этажа. Общий вид. 1856 г. // ЦГАНТД СПб. Фонд 488. Опись 3-11. Дело 2.



Илл. 97. Съездовская линия, 21. 1955 – 1965 гг. // <https://pastvu.com/p/135385>



Илл. 98. Фасад дома №21 на Съездовской линии Васильевского острова. Дата съёмки: 1960 г.
// ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 74875.



ДОМ № 21 НА СЪЕЗДОВСКОЙ ЛИНИИ (конец XVIII — начало XIX в.)

Илл. 99. Дом архитектора А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор. 1950 – 1951 гг. // Альбом «Ленинград. Монументальная и декоративная скульптура XVIII-XIX веков». 1951 год. Фотографы: М.А. Величко, В.В. Стрекалов, А.А. Григорьев.



Илл. 100. Съездовская линия, 21 - дом А.П. Брюллова. 1960 – 1963 гг. // <https://pastvu.com/p/480305>



Илл. 101. Дворовый фасад дома архитектора Брюллова (дома С.А. Сюзор) со статуей Аполлона.

1960 – 1985 гг. // <https://pastvu.com/p/1172142>



Илл. 102. Вид на дом №21 на Съездовской линии - бывший дом архитектора А.П. Брюллова (1780-е гг., архитектор не установлен, 1845 г. - перестройка, архитектор А.П. Брюллов). Дата съёмки: 1970-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 152454.



Илл. 103. Вид на дом №21 (в центре) на Съездовской линии - бывший Дом А.П. Брюллова (1780-е гг., автор не установлен, 1845 г. - перестройка, архитектор А.П. Брюллов). Дата съёмки: 1975 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 152455.



Илл. 104. Дом А. П. Брюллова (П. Ю. Сюзора). 1975 – 1979 гг. // <https://pastvu.com/p/484234>



Илл. 105. Дворовый фасад дома архитектора Брюклова (дома С.А. Скюзор) со статуей Аполлона.

1975 – 1985 гг. // <https://pastvu.com/p/1172148>



Илл. 106. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



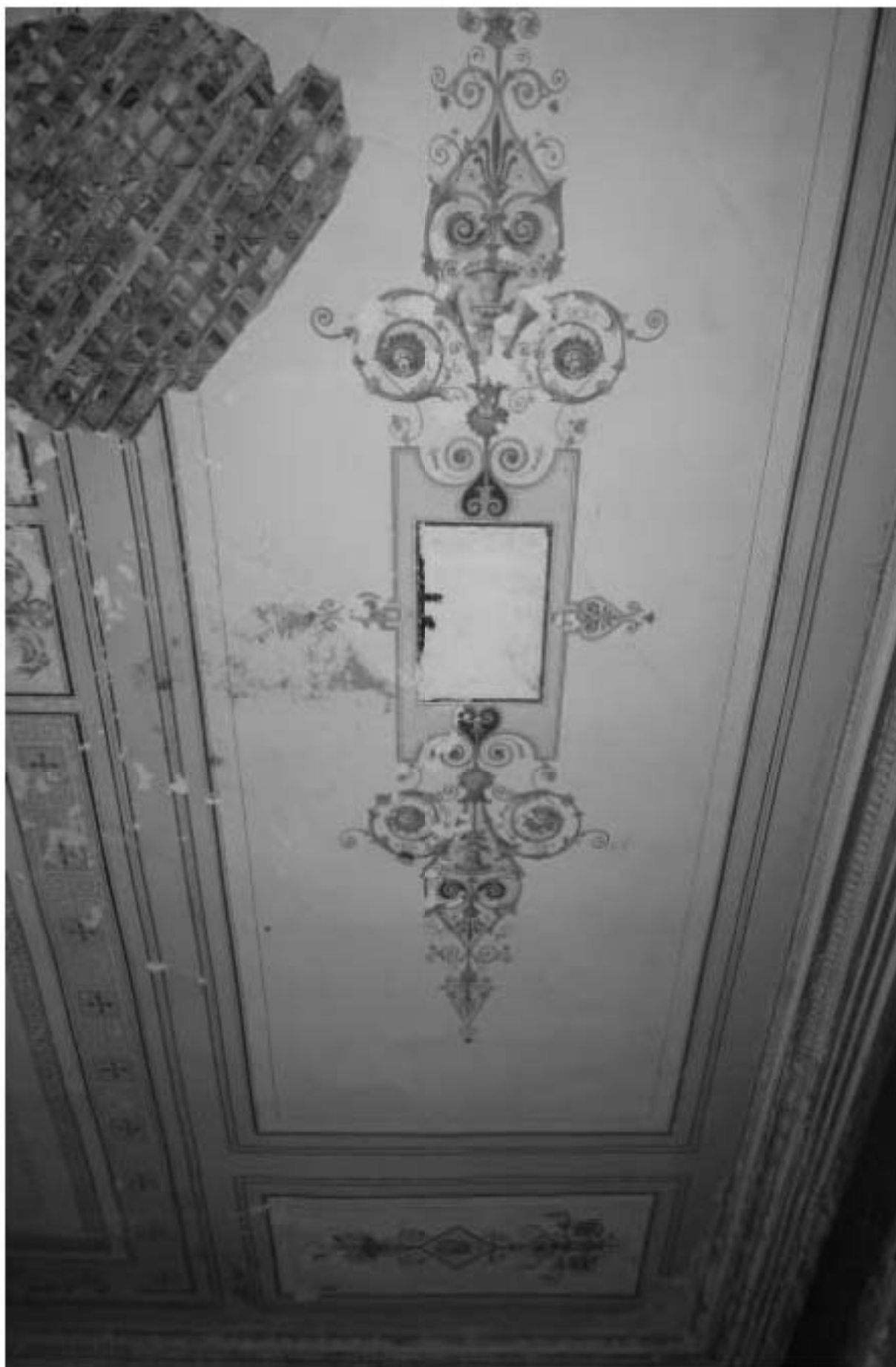
Илл. 107. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор (по Кадетской линии). Лепной декор. 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



Илл. 108. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



Илл. 109. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



Илл. 110. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



Илл. 111. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С. А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



Илл. 112. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



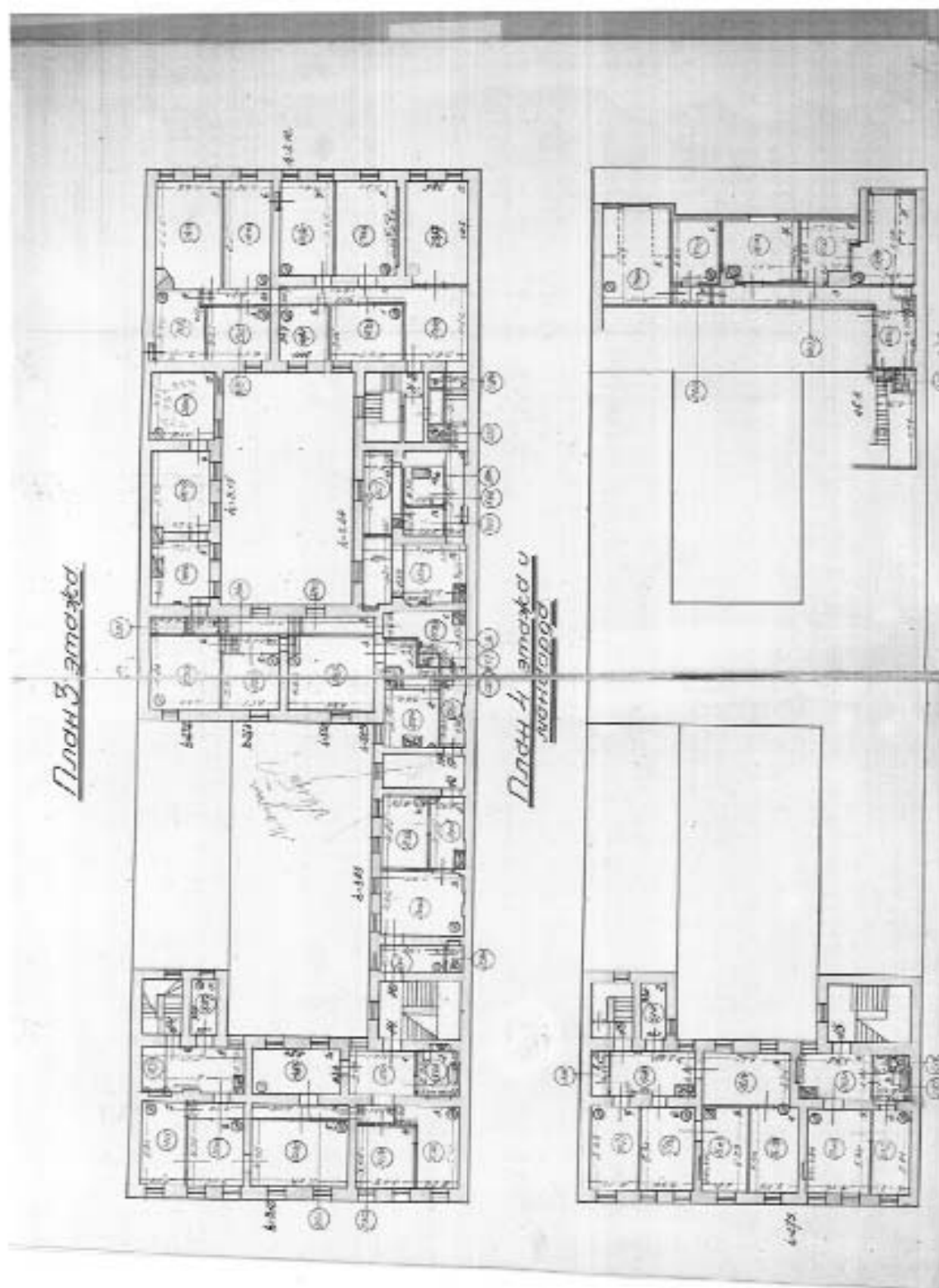
Илл. 113. Дом арх. А.П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



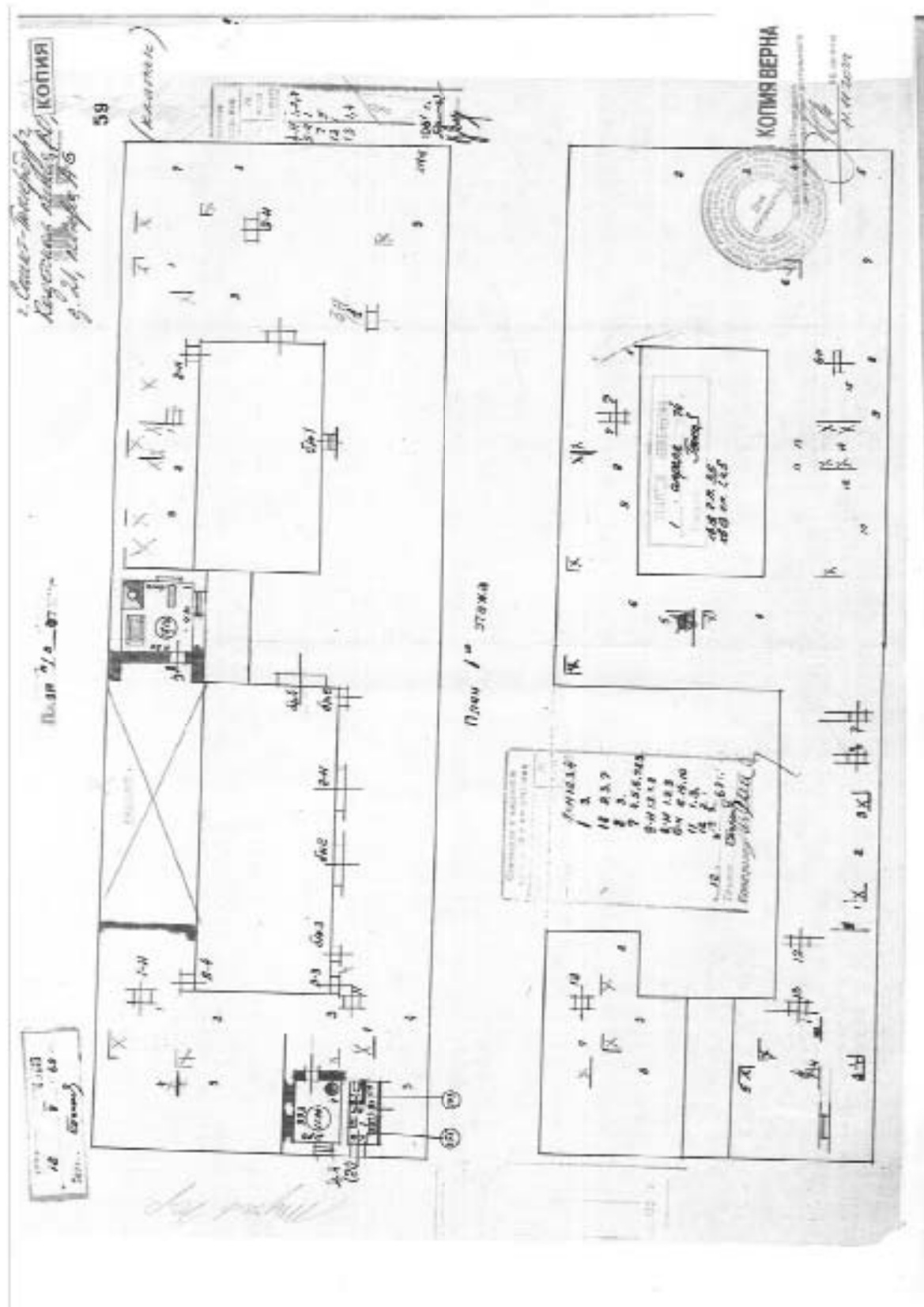
Илл. 114. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии). 2016 г. // <https://www.citywalls.ru/house51.html>



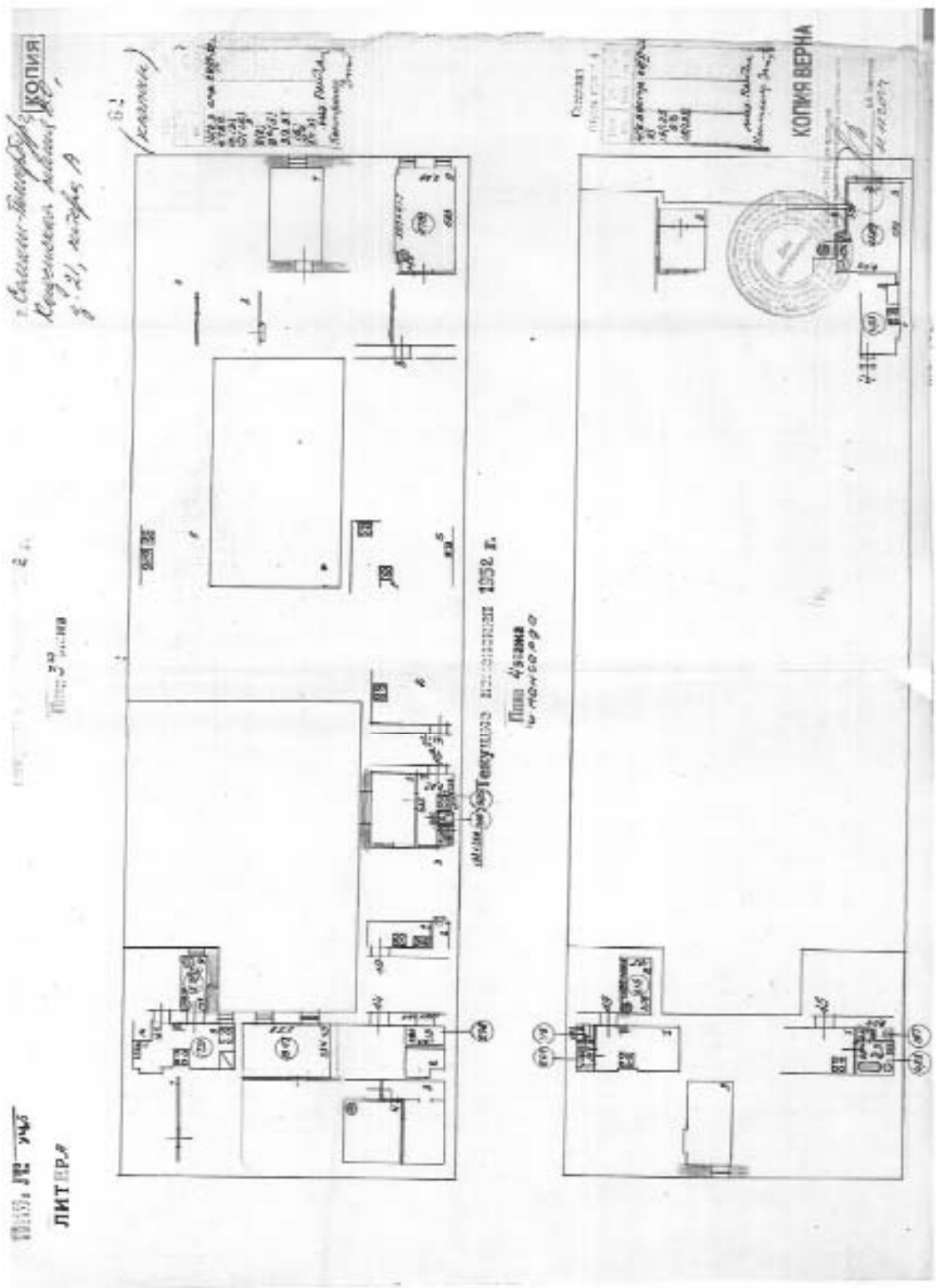
Илл. 115. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии) // <https://protect812.wordpress.com/tag/кадетская-линия-21/>



Илл. 117. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии, 21). Архивные поэтажные планы // Архив ПИБ ГУИОН Василеостровского района.



Илл. 119. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии, 21). Архивные поэтажные планы // Архив ПИБ ГУИОН Василеостровского района.



Илл. 120. Дом арх. А. П. Брюллова - Дом С.А. Сюзор (по Кадетской линии, 21). Архивные поэтажные планы // Архив ПИБ ГУИОН Василеостровского района.

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия,
21, Тучков пер., 16): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А.
П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,
д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2025), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 г.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
 пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
 ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

на Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

На № 01-24-1411/23-0-0 от 05.06.2023

ООО «КАНТ»

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4
Санкт-Петербург, 191023

КГИОП СПб

№ 01-24-1411/23-0-1

от 08.08.2023



КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 21, литера А (Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16) (далее – Объект): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Брюллова А. П. (Сюзора П. Ю.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 21, литера А» (шифр: 23-К21-2022), разработанной в 2022 г.(табл.1).

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 01.09.2022 № 01-21-2381/22-0-1 (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования).

Заказчиком разработки проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «Я хочу быть твоей канарейкой» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 5, лит. А, пом. 13-Н) ИНН 7842124105; ОГРН: 1167847483650.

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н) ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793, лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013..

Основанием для согласования проектной документации, является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Терской И.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.

В соответствии с выводами Акта от 30.11.2022 предлагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

Таблица 1

№	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
	23-К21-2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	23-К21-2022-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
	23-К21-2022-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования

23-K21-2022-ОЧ1.1	Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы. Фасады.
23-K21-2022-ОЧ1.2	Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады. Детали. Столярные заполнения.
23-K21-2022-ОЧ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры.
23-K21-2022-ТО1	Инженерно-технические исследования конструкций памятника
23-K21-2022-ТО2	Обследование дымоходов и внутрстенных вентиляционных каналов
23-K21-2022-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
23-K21-2022-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
23-K21-2022-ПЗ	Пояснительная записка и ИРД
23-K21-2022-ГП	Генеральный план.
23-K21-2022-АР1.1	Архитектурные решения. Проект приспособления.
23-K21-2022-АР1.2	Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов.
23-K21-2022-АР2.1	Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 1.
23-K21-2022-АР2.2	Архитектурные решения. Проект реставрации интерьеров. Книга 2.
23-K21-2022-КР	Конструктивные решения
23-K21-2022-ЭОМ	Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
23-K21-2022-ВК1	Водоснабжение внутреннее
23-K21-2022-ВК2	Водоотведение внутреннее
23-K21-2022-ОВ1	Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление
23-K21-2022-ОВ2	Отопление, теплоснабжение вентиляции
23-K21-2022-ИТП-СЗ	Индивидуальный тепловой пункт.
23-K21-2022-АТП	Автоматизация индивидуального теплового пункта.
23-K21-2022-АТС	Коммерческий узел учета тепловой энергии
23-K21-2022-АОВ	Автоматизация общеобменной вентиляции
23-K21-2022-СКС	Система связи. Структурированная кабельная система.
23-K21-2022-РФ	Система радиовещания. Система РАСЦО
23-K21-2022-СКТСО	Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО

23-K21-2022-СВН	Наружное и внутреннее видеонаблюдение
23-K21-2022-СКУД	Система контроля и управления доступом.
23-K21-2022-АСДКУ	Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления
23-K21-2022-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
23-K21-2022-АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты.
23-K21-2022-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуации.
23-K21-2022-СКТ	Система коллективного приема телевидения
23-K21-2022-ТХ	Технологические решения.
23-K21-2022-ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
23-K21-2022-ПОР	Проект организации реставрации
23-K21-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
23-K21-2022-ТС	Тепловые сети
23-K21-2022-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
23-K21-2022-НСС	Наружные сети связи
Состав инженерных изысканий	
23-K21-2022-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
23-K21-2022-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия



А.С. Соколов