АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 25 февраля 2026 года – 02 марта 2026 года

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, г. Петрозаводск

Сведения о заказчике экспертизы:	ИП Аврух Лев Григорьевич 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229
Сведения об эксперте Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21895/23-3-1 от 10.12.2025 г.

Договор подряда № 47/02/-26-ДОГ от 25.02.2026 г.

Цель экспертизы: Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы: Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21895/23-3-1 от 10.12.2025 г.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе». Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Книга 2. Глубоководный выпуск. 387/23Д.П-01-ИОС3.2.2. Том 5.3.2.2 Разработан НИПИИ «Севзапинжтехнология», СПб., 2024 г.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе». Проектная документация. Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Глубоководный выпуск. 387/23Д.П-01-ПОС2. Том 7.2. НИПИИ «Севзапинжтехнология», СПб., 2024.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» (в границах проектируемого глубоководного канализационного выпуска очищенных сточных вод в Финский залив)». Отчет по результатам обследования акватории. ТО №06-2024-ТО. Разработан ООО «БОБР», СПб., 2024 г.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-63-0-00-2024-2371-0.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 479 от 23.05.2023 г. "О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.03.2021 №76".

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL http://rgis.spb.ru)

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п. 2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. №12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110- 01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 111- 01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-1-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Артамонов М. И., Третьяков П. Н. Отчет по обследованию территории Большого Ленинграда в 1931 г. // Учетный каталог археологических памятников Ленинградской области. Ленинградский округ. С–Я // Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 704.

2. Бахтырев А.Ю. Отчет о разведках в Ленинградской области. (Открытый лист № 0373-2019). Архив ИА РАН. Ф. Р-1

3. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

4. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С.

5. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Киевское, участок 52а кадастровый номер участка: 78:42:1850401:306, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положенияо Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

6. Геоморфологическое районирование. М.,1980

7. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области.

8. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.

9. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.

10. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020.

11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.

12. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.

13. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225—230; Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.

14 Кашаев С.В., Андреева О.В. Археологические исследования на территории усадьбы Дж. Кваренги в Царском селе // Древние культуры и технологии. Новые исследования молодых археологов Санкт-Петербурга. СПб., 1996.

15. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.

16. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.

17. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблеммы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007.

18. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.

19. Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981. С. 144,146,150;

20. Хвощинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.

21. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990.

22. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995.

23. Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.

24. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011.

25. Лесман Ю.М Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.

26. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.

27. Материалы по учету археологических памятников (выписки из дневников и чертежи) в дд. Смольково, Таровицы, Тяглино, Холоповицы, Яскелова. Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 70.

28. Мельникова А.С. Пулковский клад монет XVII вв. и денежное обращение в Ижорской земле и Корельском уезде при шведах // Вспомогательные исторические дисциплины. 2000. Т. 27.

29. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 1

30. Михайлова Е.Р. Древности I тыс. н.э. в верховьях Оредежа и Ижоры // Записки ИИМК РАН. №25 СПб., 2021.

32. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

33. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.

34. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

34. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л.

35. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-Западного фронтира России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.

36. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.

37. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 286

38. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

39. Полное собраніе законовъ Россійской Имперіb съ 1649 года. Томъ IV.

40. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербуржские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.

41. Пежемский В. Г. Красное село: Страницы истории. СПб., 2016 / Электронный ресурс: https://www.livelib.ru/book/150651/readpart-krasnoe-selo-stranitsy-istorii-vyacheslav-pezhemski

42. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.

43. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

44. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.

45. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.

46. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

47. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987.

48. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.

49. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических

исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

50. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы //Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.

51. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб.,2017.

52. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

53. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С.

54. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

55. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. .

56. Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] http://www.gatchina.org/history/114/

57. Трифонов В.А. Археологические исследования лошадиного кладбища в Царском Селе (1998–2000 гг.) // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.

58. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.

59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

60. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

61. Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.

62. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

64. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Anti ua. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru);

5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований

Участок экспертизы находится в западной части Северо-Западного федерального округа, в западной части города федерального значения Санкт-Петербург, в южной части острова Котлин.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом.

Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан. Историю сложения этого рельефа кратко можно описать следующим образом: согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения. В начале беллингского потепления (ок. 9,4 л.н.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку и северу от него из нескольких приледниковых водоемов сформировалось т. н. оз. Рамсея. В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине.

Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории. В период аллерёдского потепления (9 400 -8 730 л.н.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную. Окончательное сложение современной речной сети в районе исследований связано с образованием около 3150 л.н. в результате Ладожской трансгрессии р. Нева. Новая река переключила на себя часть стока с северо-восточной части плато.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так наз. «малых рек Финского залива», впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берут начало левые притоки р. Нева - Ижора, Славянка, Кузьминка в юго-восточной – р. Оредеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Первые упоминания о средневековых древностях по северо-восточной части Ижорского плато и прилегающих территория Приневской низменности появляются несколько раньше. В данном очерке описаны археологические исследования в северо-восточной части Ижорского плато, необходимые для понимания процессов заселение человеком округи исследованного участка. В 1869 году западнее Красного села в районе ныне не существующей деревни Карлино выявлены грунтовые захоронения. На долгое время основу источниковой базы по древнерусским погребальным памятникам составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные 1870-х гг. Л. К. Ивановским. Практикующий врач и преподаватель, Лев Константинович был, несомненно, дилетантом в археологии. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. Систематизацию результатов его исследований провел А. А. Спицын.

В начале XX столетия у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции Комиссии по изучению народов СССР Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). В верховьях р. Ижоры в бассейне её левого притока р. Веревка Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством Б.А.Коишевский и А.С. Генераловой были открыты три курганных могильника. Два северо-восточнее д. Большие Тайцы и один у южной окраины бывшей деревни Мозино. Обследован был и некрополь западнее Красного Села. Раскопки некрополей у д. Тайцы не проводились. Мониторинг состояния курганных групп в 1931, 1984 и 2015 гг. констатировал постепенное разрушение комплексов у станции Тайцы в силу разных причин. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению исследований в округе работ в дальнейшем не велось почти 40 лет. Исключением из этого правила является найденный случайно в 1936 году в районе Пулково клад шведских монет XVII столетия.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия на территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато.

В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр известных памятников. В 1990 г. и 1995 годах выходит двухтомник археологической карты В.А. Лапшина включившие сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении. Каталогом констатировано полное уничтожение кургана у д. Сворицы, групп у бывшей деревни Старое Мозино (ныне поселок Романовка), Мутакюля, Алапурская и некрополя у г. Красное село к 1984 году. В первой половине 90-х годов XX столетия серию комплексных архитектурно-археологических исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны на территории Санкт-Петербурга проводит П.Е. Сорокин. Ближайшим к участку работ пунктом этих исследований стали Дудергофского шанца на южной окраине Красного Села. Помимо указанных работ в границах муниципальных образований Санкт-Петербурга городах Пушкин и город Павловск с 1984 года ведутся историко-археологические раскопочные исследования архитектурных памятников эпохи Российской империи.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и его Пушкинского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего историческую центральную часть Красносельского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА). Разведочные работы в границах г. Санкт-Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология, ООО «Терра», ООО «ПИРС» и пр.

3. Объекты археологического наследия в районе участка экспертизы

Исходя из архивных данных, ближайшими к месту проведения работ памятниками археологии являются:

1. Памятники юго-западного берега Сестроорецкого разлива удалены на расстояние около 2.5 км к северу от участка экспертизы, а стоянка Сосновая Гора - более чем на 16 км к востоку северо-востоку [Гусенцова, Сорокин, Кулькова, 2024. 13].

2. Памятники на берегах Лахтинского разлива удалены на расстояние более чем в 24 км к востоку и более от участка экспертизы.

3. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориенти-ровку головами на запад, каких-либо следов насыпей или намогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

Объект расположен примерно в 34.7 км к юго-востоку от территории обследования.

4. Археологические памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015. Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

Объекты расположены примерно более чем в 37.8 км к востоку от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 10 км).

4. Информация КГИОП

Земельный участок по объекту: **«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»** расположен в границах:

− единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.

− единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В границах участков «Выпуск очищенных сточных вод» и «Площадка ОСПС» (согласно приложенной к запросу схеме) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. На остальной части рассматриваемого земельного участка («Глубоководный выпуск») КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. 4. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

5. Современное состояние участка экспертизы

Участок экспертизы представляет собой участок акватории Финского залива, примыкающий к южной части острова Котлин (гавань Базы Литке). Проектируемый объект представляет собой глубоководного выпуска дождевой канализации д. 900 мм в Финский залив. Общая длина от УП1 до оголовка выпуска – 1215 м.

6. Проектные решения

Разработка траншеи (котлована) открытым способом в акватории Финского залива выполняется несамоходным плавкраном (г/п 50,0 т, объем ковша 0,6 м3) в присутствии охранного буксира. Разработанный грунт складируется в несамоходные баржи (г/п 500 т) и транспортируется в сопровождении 2 буксиров (450 л.с) на базовую площадку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к. 3.

Производится выравнивание траншеи (котлована) площадью 294 м^2 гидромонитором (производительностью 5 м^3/час). По завершению работ выполняется гидрографическая съемка разработанной траншеи (котлована) (контрольный промер), при необходимости доработка до проектных отметок.

После завершения работ по разработке в акватории траншеи (котлована) открытым способом выполняется погружение вспомогательных стальных труб Ø 630х10 мм L= 10 м в количестве 3 шт. для обеспечения стоянки судов технического флота во время работ по бурению скважины методом ГНБ, а также во время протаскивания плети трубопровода в готовую скважину. Далее выполняется устройство навигационных контуров для осуществления бурения скважины методом ГНБ. Навигационные контура монтируются в точках входа и выхода скважины над водой на отметке +1,5 м в БСВ.

Погружение вспомогательных труб выполняется с помощью вибрационного погружателя с судов технического флота:

- несамоходная грузовая площадка с краном грузоподъемностью 50 т;
- несамоходная баржа грузоподъемностью 500 т;
- охранного буксира.

Координирование и контроль погружения стальных труб выполняется ГНСС приемником геодезического класса.

Работы по сварке трубопровода ведутся с помощью 3 понтонов (центральный понтон и 2 вспомогательный, на которых опирается трубопровод). Трубы подтягиваются с помощью 2-х плавкранов г/п 16,0 т и лебедок. Работы по формированию и подготовки плети к протягиванию в готовую скважину выполняется с помощью судов технического флота. Готовую плеть транспортируют 2 буксирами осадкой до 1м к месту входа в скважину.

После завершения работ по протягиванию выполняется укладка трубопровода участка открытой прокладки в разработанную траншею методом свободного погружения. Обратная засыпка траншеи (котлована) до существующих отметок выполняется щебнем несамоходным плавкраном (г/п 50,0 т, объем ковша 0,6 м3) в присутствии охранного буксира. Проектом предусмотрена засыпка траншеи (котлована) оголовка биг-бегами со щебнем фр 20-40 мм, далее щебнем из горных пород марки М800 фракции 20-40мм толщиной 200мм.

Материал обратной засыпки к месту работ доставляется несамоходной баржей г/п 500 т.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Проведенное водолазное обследование участка акватории показало отсутствие в пределах обследованного участка объектов, возраст которых мог бы быть около 100 лет и более. В пределах участка обследования выявлены только современные предметы и их фрагменты (бытовой и технический мусор).

Таким образом, сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о **возможности** (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 2. Копия договора с экспертом;

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем:

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21895/23-3-1 от 10.12.2025 г.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе». Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Книга 2. Глубоководный выпуск. 387/23Д.П-01-ИОС3.2.2. Том 5.3.2.2 Разработан НИПИИ «Севзапинжтехнология», СПб., 2024 г.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе». Проектная документация. Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Глубоководный выпуск. 387/23Д.П-01-ПОС2. Том 7.2. НИПИИ «Севзапинжтехнология», СПб., 2024.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» (в границах проектируемого глубоководного канализационного выпуска очищенных сточных вод в Финский залив)». Отчет по результатам обследования акватории. ТО №06-2024-ТО. Разработан ООО «БОБР», СПб., 2024 г.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-63-0-00-2024-2371-0. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 479 от 23.05.2023 г. "О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.03.2021 №76".

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Государственный эксперт Герман К.Э.

2 марта 2026 года

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

Копии документов об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе».

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 47/02/-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург «25» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 25.02.2026 г. - 20.03.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ИП Аврух Лев Григорьевич** Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Исполнитель:
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение №1 к Договору № 47/02-26-ДОГ от25.02.2026 г.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»
1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 47/02-26-ДОГ от 25.02.2026 г.
1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.
1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Констинтин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для проектирования строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» .

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 “Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе”

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 г.
4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Составление отчетной документации;

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику;
4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту:

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе».

Копии документов, предоставленных заявителем

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-21895/23-3-1 от 10.12.2025

Генеральному директору
ООО НИИПРИИ
«Севзапинжтехнология»
Кабанову А.А.

szit@szit.ru
basov@szit.ru

№ 01-43-21895/23-3-0 от 10.12.2025
На № исх-2025-5806 от 09.12.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В границах участков «Выпуск очищенных сточных вод» и «Площадка ОСПС» (согласно приложенной к запросу схеме) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. На остальной части рассматриваемого земельного участка («Глубоководный выпуск») КГИОП не располагает сведениями о наличии либо

ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» 39
Вход № вх-2025-4795 от 10.12.2025

отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ООО "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ"

НИИПРИИ

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810635000001979
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 7801187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-И-028-13052010
СРО-П-161-09092010

Заказчик – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

«СТРОИТЕЛЬСТВО ОСПС И СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОТ ОСПС СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЦИТАДЕЛЬСКОЙ ДОРОГИ И ЦИТАДЕЛЬСКОГО ШОССЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 2. Наружные сети водоотведения

Книга 2. Глубоководный выпуск

387/23Д.П-01-ИОС3.2.2

Том 5.3.2.2

Санкт-Петербург
2024

ООО "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ"

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810635000001979
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 7801187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-И-028-13052010
СРО-П-161-09092010

Заказчик – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

«СТРОИТЕЛЬСТВО ОСПС И СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОТ ОСПС СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЦИТАДЕЛЬСКОЙ ДОРОГИ И ЦИТАДЕЛЬСКОГО ШОССЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 2. Наружные сети водоотведения

Книга 2. Глубоководный выпуск

387/23Д.П-01-ИОС3.2.2

Том 5.3.2.2

Главный инженер **Д.В. Лиуконен**

Главный инженер проекта **С.А. Басов**

Санкт-Петербург
2024

АО ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ
ОГРН 1089847357973
ИНН/КПП 7814418304/781401001
197348, г. Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, д.10, лит. «АП» Тел\Факс. +7 (812) 49-333-05

Свидетельство 0313.04.2010-7814418304-П-099 от 26.02.2015
www.GTSystem.ru e-mail: office@gtsystem.ru

Система менеджмента качества соответствует требованиям ISO 9001:2008

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Книга 2. Глубоководный выпуск

387/23Д-П-01-ИОС3.1.2

Главный инженер Соловьев Е.В.

Главный инженер проекта Васильев А.В.

Санкт-Петербург
2024

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
387/23Д-П-01-СП	Состав проекта	
	Текстовая часть	
387/23Д-П-01-ИОС3.1.2.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
387/23Д-П-01- ИОС3.1.2 л.1	План-схема канализационного выпуска	
387/23Д-П-01- ИОС3.1.2л.2	План сети М1:500	
387/23Д-П-01- ИОС3.1.2 л.3	План сети М1:500	
387/23Д-П-01-ИОС3.1.2 л.4	План сети М1:500	
387/23Д-П-01-ИОС3.1.2 л.5	Схема оголовка выпуска	

						С-23-14-ИОС3.1.2.ТЧ	
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Фокин			01.24	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 8
Проверил		Васильев			01.24		
Н.контр.		Соловьев			01.24		
ГИП		Васильев			01.24		АО «ГТС»

Оглавление

Общие сведения 5
1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейного объекта. 5
2. Архитектурные и объемно-планировочные решения – в случае, если наличие этих решений предусмотрено заданием на проектирование 7
3. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.) . 7
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта 7
5. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта. 7
6. Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта 7
7. Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе возможность автоматического регулирования таких оборудования и устройств), обеспечивающие соблюдение требований технических регламентов 7
8. Перечень мероприятий по энергосбережению 8
9. Сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест 8
10. Обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта 8

Общие сведения

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании:

- Задания на проектирование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- Инженерно-геодезических изысканий;
- Инженерно-геологических изысканий;
- Инженерно-экологических изысканий;
- Инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Настоящим проектом предусматривается строительство канализационного выпуска в Финский залив от ОСПС на пересечении Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе в следующем объеме:

- в акватории от УП1 (на сухопутной части) до оголовка выпуска.

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейного объекта.

1.1 Физико-географическая характеристика

Район выполнения работ располагается на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины, в пределах Прибалтийской низменности (орографический район – Невская низина). Поверхность Невской низины сложена озерно-ледниковыми террасами. Поверхность в основном безлесная, часто заболоченная (лесные массивы, в основном хвойные, сохранились лишь на востоке). Почвы варьируют от торфино-болотных до сильно подзолистых. Большие площади занимают антропогенные пейзажи (городская застройка, дачные участки и т.п.).

Балтийское море представляет собой внутриматериковый почти замкнутый мелководный бассейн, вытянутый на 1300 км на ЮЗ и на СВ. Сообщение Балтийского моря с Северным морем осуществляется через систему Датстких проливов.

К числу наиболее крупных заливов Балтийского моря относятся Ботанический, Финский, Рижский, Гданьский, Куршский и Вислинский заливы, Поморская и Мекленбурская бухты.

Финский залив простирается от линии мыс Пысаспеа – п-ов Ханко в направлении ВСВ до устья р. Невы. Представляет собой узкий водоем, глубоко вдающийся в сушу. Крайнюю западную часть залива называют горлом, а крайнюю восточную – вершиной. Длина Финского залива от п-ва Ханко до устья р. Невы составляет 398 км. Ширина залива варьируется от 70–75 км в горле до 120–130 км в самой расширенной части (на меридиане острова Мощный); в вершине она уменьшается до 18–22 км, а в Невской губе до 12–15 км. Площадь водного зеркала залива составляет 29 500 км2, объем водной массы – 1090 км3. По направлению от горла к вершине залива глубина уменьшается. Особенно резкое уменьшение глубины и площади поперечного сечения залива происходит между створами устье р. Нарвы–о. Мощный–о. Мустама на западе и створом мыс Шепелева – п. Озерки на востоке. Эту часть залива иногда называют Нарвской сеткой. Средняя глубина залива составляет 37 м; в отдельных впадинах глубина достигает 100 м.

Крайняя северо-восточная часть Финского залива носит название Невская губа. Западная часть губы проходит по линии Лисий Нос–Кронштадт–Ломоносов. С востока границе губы служит бар р. Невы. Длина губы в указанных границах составляет 21 км, наибольшая ширина – 15 км, площадь водного зеркала – 329 км2, объем водной массы – 1,0 км3. Наибольшая глубина без морского канала порядка 6 м.

С востока на запад Невскую губу пересекает морской канал. Это широкая (80–100 м) и глубокая (14 м) искусственная прорезь, созданная для прохода глубокосидящих морских судов в

порт Санкт-Петербург. Начинается канал в устье Большой Невы и оканчивается на малом Кронштадтском рейде у о. Котлин, его длина 30 км; на протяжении первых 6 км канал защищен дамбами во избежание заиления, еще 4 км канала проходят между островами дельты. Помимо морского канала и Северного фарватера, в губе имеются еще несколько судоходных трасс – Ломоносовский фарватер (между Ломоносовым и Кронштадтом), Петро-дворцовый фарватер (от Петродворца до Морского канала, подходной канал на Невском баре до морского пассажирского вокзала. Южный берег губы от устья р. Невы до Стрельны низкий, к западу от Стрельны более высокий.

Южный берег Невской губы Финского залива слабо изрезан и мелководен. На дне акватории встречаются валуны ледникового происхождения. Вдоль южного берега залива тянется крутой уступ ордовикского возраста, который поднимается над уровнем моря в виде берегового глинта Эстонии.

В 1979 г. началось строительство комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга (далее КЗС). В соответствии с Техническим проектом строительства № 2847-р, в состав КЗС входят 2 судопропускных сооружения (С-1 и С-2), 6 водопропускных сооружений (В-1 – В-6), 11 защитных дамб (Д-1 – Д-11), автодорога, проходящая по гребню защитных дамб с тоннелем, мостами и транспортными развязками, а также подходные каналы в судопропускные сооружения. Строительство КЗС завершено в 2011 г. Комплекс протянулся поперек Финского залива от п. Бронка до п. Горская и проходит через о. Котлин.

Невская губа рассматривается как пресноводный водоем, соленость воды здесь менее 1‰

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Ленинград»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4оС;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36оС;
- Абсолютный температурный максимум – плюс 37оС;
- Продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год; Количество осадков:
- в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь)

– 423 мм;

Преобладающее направление ветров:

- в холодный период года (декабрь-февраль) –западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

1.2 Общие сведения гидрологического режима

Изменение водности р. Невы практически не влияет на отметки уровней воды Невской губы, в том числе у г. Кронштадт. По данным многолетних гидрологических наблюдений, ординар уровней воды здесь составляет 0,03 м БС.

Наиболее значимый фактор, вызывающий подъем уровней воды, – вторжение «длинной» волны с Балтики. При таком вторжении возникают наводнения, сопровождающиеся затоплением больших площадей городских территорий Санкт-Петербурга и низинных частей побережья Невской губы.

Менее значимы сгонно-нагонные и сейшевые колебания уровней воды Невской губы.

Наводнения происходят не только в период открытой воды, но и при ледоставе. Зимние наводнения могут сопровождаться взломом ледяного покрова.

Самые значимые понижения уровня воды наблюдаются при сгонах, вызываемых сильными и продолжительными ветрами восточных румбов.

2. Архитектурные и объемно-планировочные решения - в случае, если наличие этих решений предусмотрено заданием на проектирование.

В рамках разработки данного раздела, не предусмотрено.

3. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

Особые природно-климатические условия отсутствуют.

4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

Согласно инженерно-геологическим изысканиям.

5. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям.

6. Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта

Диаметр проектируемого канализационного выпуска – 900 мм.
Расчетный расход от ОСПС – 1601 л/с.

7. Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе возможность автоматического регулирования таких оборудования и устройств), обеспечивающие соблюдение требований технических регламентов.

При строительстве канализационного выпуска в Финский залив от границы работ - УП 1 до оголовка выпуска диаметр принят в соответствии с расчетным расходом дождевого стока от ОСПС – д900.

Материал принят с учетом принятого производства работ (горизонтально-направленное бурение) из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17.

Общая длина от УП1 до оголовка выпуска – 1215 м.

В точке бурения (УП1) устраивается колодец с ревизионным люком.

В точке выпуска располагается оголовок, который размещается в пониженном участке ниже отм. -2,00 м с учетом гидрологического режима Финского залива.

8. Перечень мероприятий по энергосбережению

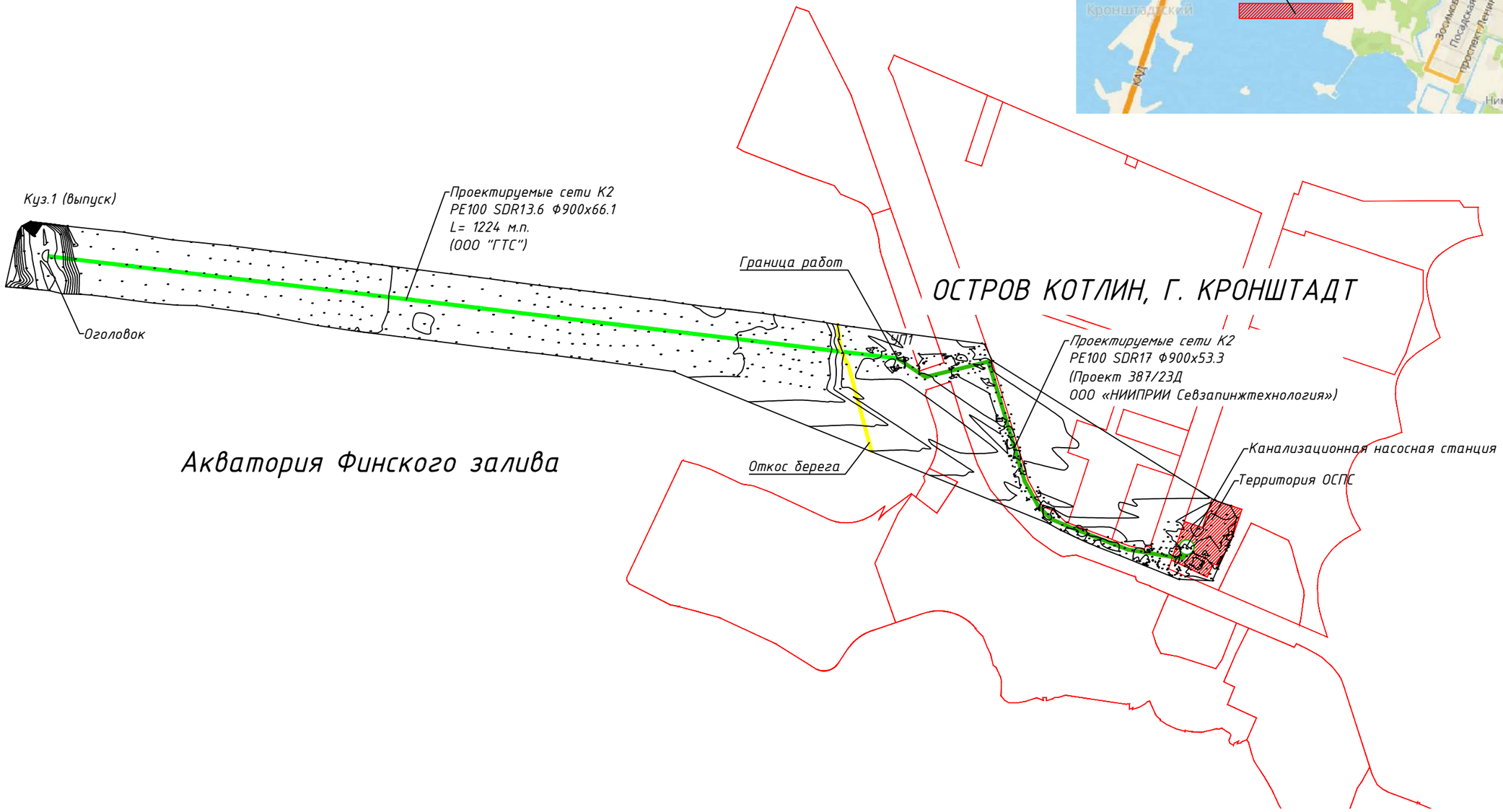
В рамках разработки данного раздела не предусмотрены мероприятия по энергосбережению.

9. Сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест

В данном разделе не предусмотрено

10. Обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта

Решения по автоматизации работы в данном разделе не предусмотрены.



						387/23Д-П-01-ИОС3.1.2			
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата				
Разраб.		Фокин			02.23	Наружные сети канализации	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Васильев			02.23		П	1	4
Норм.кон.		Кейш			02.23				
						План-схема канализационного выпуска	50 АО "ГТС"		
ГИП		Васильев			02.23				

Ø 900х66,1
ПЭ
L=100.0

Ø 900х66,1
ПЭ
L=100.0

Ø 900х66,1
ПЭ
L=100.0

Ø 900х66,1
ПЭ
L=100.0

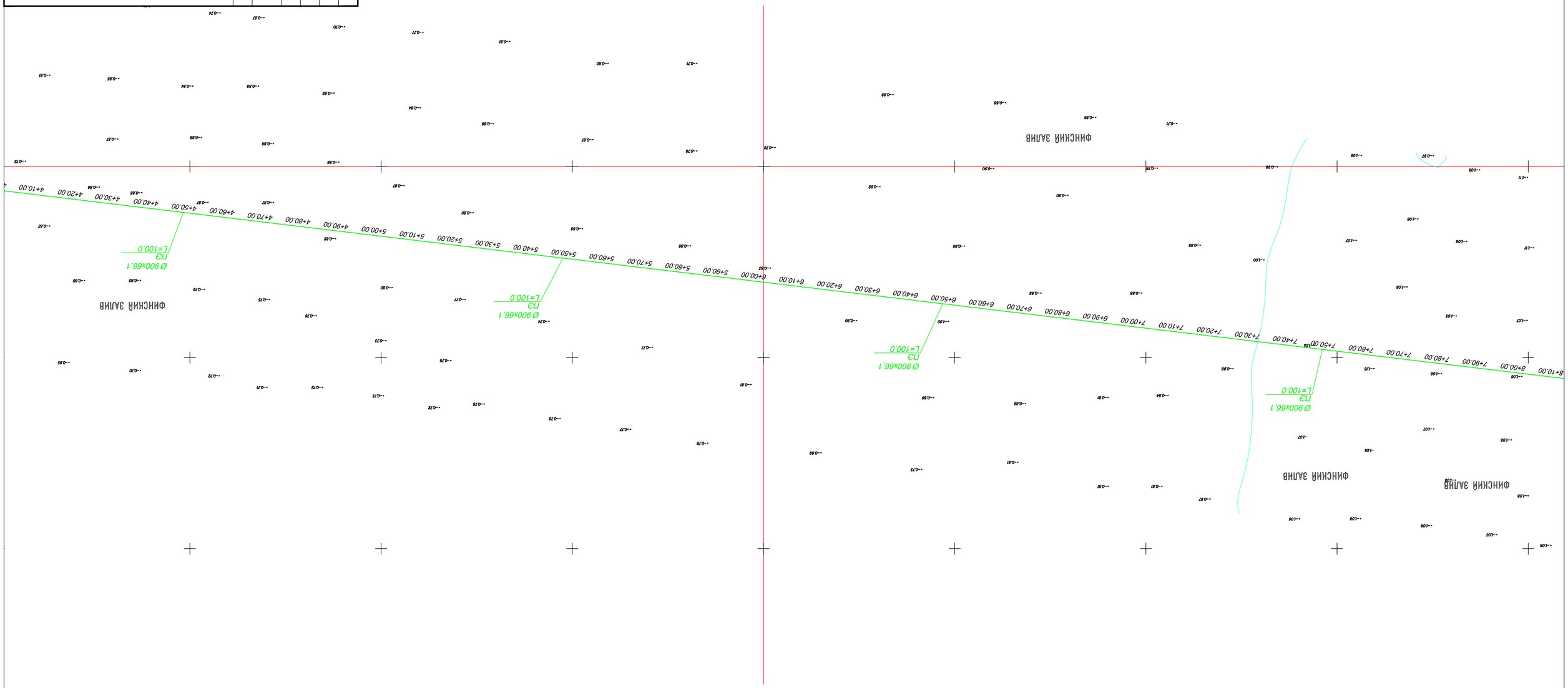
Конец откосного берегоукрепления
Начало архитектурно-стилизованного берегоукрепления с технологическими спусками ПК3+50,4

Начало откосного берегоукрепления
Конец архитектурно-стилизованного берегоукрепления с технологическими спусками ПК4+26,7

Конец откосного берегоукрепления
Сопряжение с 1 этапом ПК4+63,6

см. проект 387/23Д
ООО «НИИПРИИ Севзапинжтехнология»

						387/23Д-П-01-ИОС3.1.2		
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Фокин			02.23	Глубоководный выпуск	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Васильев			02.23		П	2	4
Норм.кон.		Кейш			02.23				
						План сети М1:500	АО "ГТС"		
ГИП		Васильев			02.23				



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	387/23Л-П-01-ИОС 3.1.2		
						Гидромелиорация ОСЗЛ и сети водообеспечения на ОСЗЛ. Северо-восточное пересечение Цыганбалкской дороги и Цыганбалкского шоссе		
Разраб.		Чуксин			02.23	Гидроходовой вынос	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.		Васильев			02.23		П	3	4
Нач.отд.		Кеуш			02.23				
						План сети М1:500	АО "ГГС"		
ГИП		Васильев			02.23		52		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

387/23Л-П-01-ИОС3.1.2

Гидроизолирование ОСПК и швы водонепроницаемого бетонирования при ОСПК гаражного бокса Цилиндрического шлюза

Разраб.	Фокин		02.23
Гл.инж.	Васильев		02.23
Норм.кон.	Кеуш		02.23
Гл.ИНЖ	Васильев		02.23

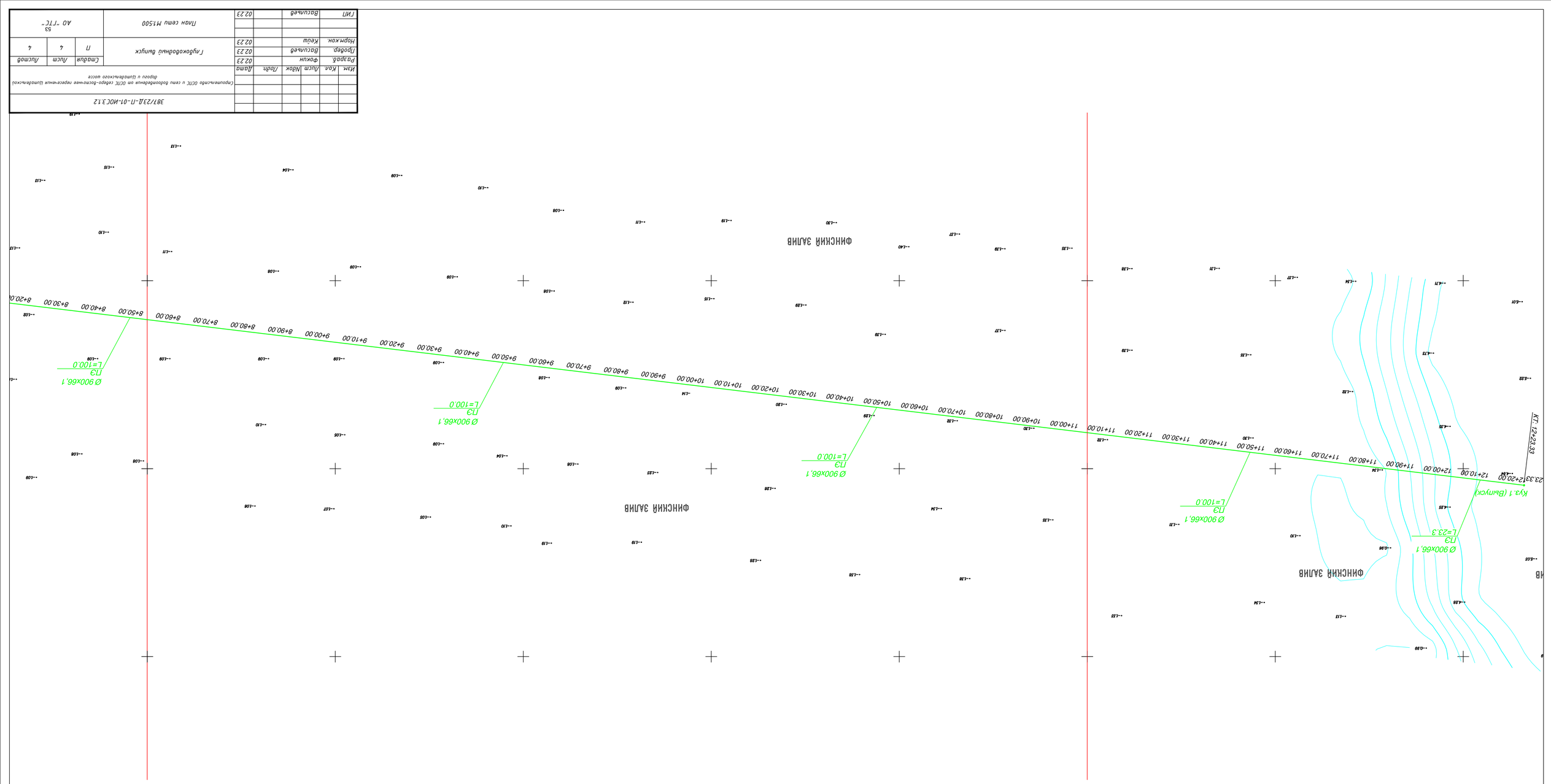
Стадия	Лист	Листов
П	4	4

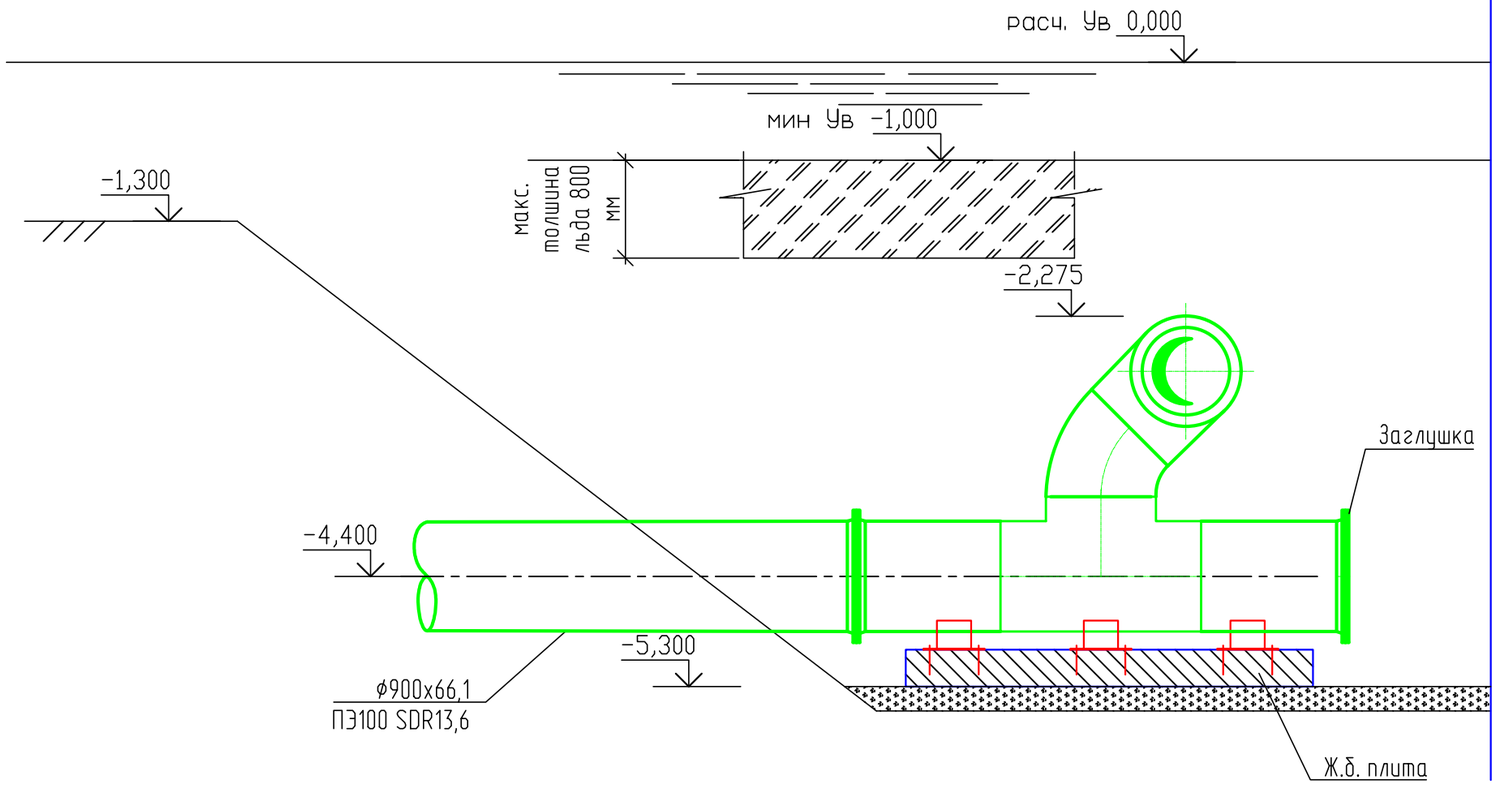
Гидроизоляционный шлюзик

План сети М1:500

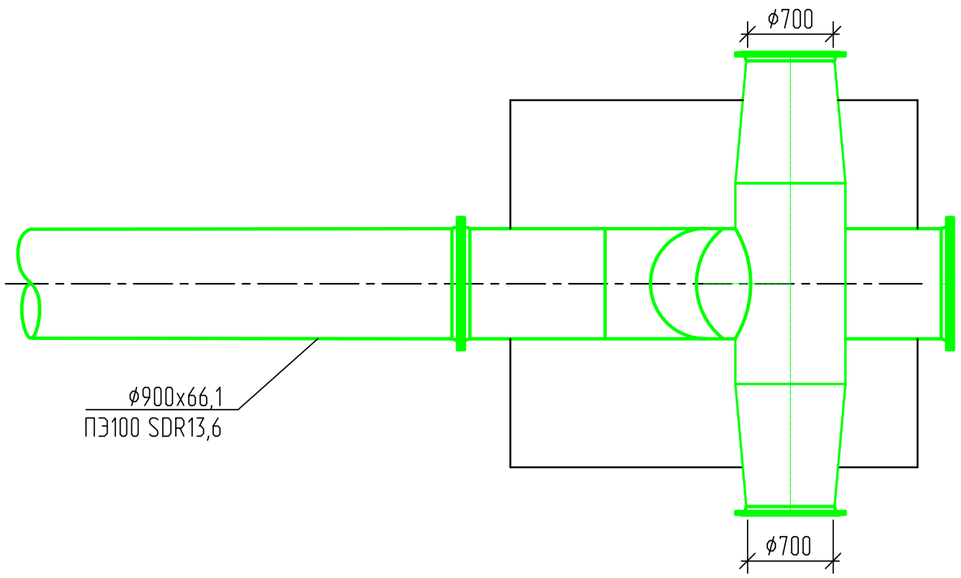
АО "ГТС"

53





План на отм. -2,000



Чертеж выполнен в абсолютных отметках.

Расчетный уровень воды в Финском заливе 0,000.

Обсыпка щебнем нижней части оголовка условно не показана.

						387/23Д-П-01-ИОС3.1.2		
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата			
Разраб.		Фокин			01.24	Глубоководный выпуск	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Васильев			01.24		П	5	
Норм.кон.		Кейш			01.24				
						Схема оголовка выпуска	АО "ГТС"		
ГИП		Васильев			01.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Напорная канализация поверхностного стока							
1.	Труба ПРОТЕКТ RC PE100 SDR17 Ф900х53.3 мм	ТУ 22.21.21-061-73011750-2020		ООО "ПОЛИПЛАСТИК"	м	1215	153,3	
2.	Равнопроходной тройник PE100 SDR17 Ф900х53.3 мм	ГОСТ 18599-2001		ООО "ПОЛИПЛАСТИК"	шт.	1	558	
3.	Втулка под фланец PE100 SDR17 Ф900 мм	ГОСТ 18599-2001		ООО "ПОЛИПЛАСТИК"	шт.	1	30,7	
4.	Отвод 30° PE100 SDR17 Ф900х53.3 мм	ГОСТ 18599-2001		ООО "ПОЛИПЛАСТИК"	шт.	1	318	
5.	Фланец стальной плоский прижимной Ду-900 PN10				шт.	1	104	
6.	Фланец стальной плоский глухой Ду-900 PN10				шт.	1	104	
7.	Колодец смотровой железобетонный Ду-2000 мм				шт.	1		элементы см. таблица колодцев
8.	Муфта защитная Ду-900 мм для прохода трубы через ж/б колодец	ТУ 22.21.21-017-50049230-2018		ООО "ИКАПЛАСТ"	шт.	2	47,2	
	Оголовок							
9.	Оголовок выпуска Ог-1, сварная конструкция с защитой от коррозии эмалью ХС-436 в 2 слоя по грунтовке ВЛ-023 1 слой				К-т	1	2850	

						387/23Д-П-01-ИОС3.1.2..СО	
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе	
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Фокин			02.24	Наружные сети канализации	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Васильев			02.24		
Норм. кон.		Кейш			02.24		
						Спецификация оборудования, изделий и материалов.	АО «ГТС»
ГИП		Васильев			02.24		

ООО “Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт “СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ”
НИИПРИИ

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810390160000184
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 7801187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-И-028-13052010
СРО-П-161-09092010

Заказчик – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

«СТРОИТЕЛЬСТВО ОСПС И СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОТ ОСПС СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЦИТАДЕЛЬСКОЙ ДОРОГИ И ЦИТАДЕЛЬСКОГО ШОССЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 2. Глубоководный выпуск

387/23Д.П-01-ПОС2

Том 7.2

Санкт-Петербург
2024

ООО “Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт “СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ”

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810390160000184
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 7801187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-И-028-13052010
СРО-П-161-09092010

Заказчик – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

«СТРОИТЕЛЬСТВО ОСПС И СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОТ ОСПС СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЦИТАДЕЛЬСКОЙ ДОРОГИ И ЦИТАДЕЛЬСКОГО ШОССЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 2. Глубоководный выпуск

387/23Д.П-01-ПОС2

Том 7.2

Главный инженер **Д.В. Лиуконен**

Главный инженер проекта **С.А. Басов**

Санкт-Петербург
2024

АО ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ
ОГРН 1089847357973
ИНН/КПП 7814418304/781401001
197348, г. Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, д.10, лит. «АП» Тел\Факс. +7 (812) 49-333-05

Свидетельство 0313.04.2010-7814418304-П-099 от 26.02.2015
www.GTSystem.ru e-mail: office@gtsystem.ru

Система менеджмента качества соответствует требованиям ISO 9001:2008

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

Проектная документация

Раздел 7. Проект организации строительства
Часть 2. Глубоководный выпуск

387/23Д-П-01-ПОС2

Главный инженер Соловьев Е.В.

Главный инженер проекта Васильев А.В.

Санкт-Петербург
2024

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
387/23Д-П-01-СП	Состав проекта	
	Текстовая часть	
387/23Д-П-01-ПОС2.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
387/23Д-П-01- ПОС2 л.1	Ситуационный план	
387/23Д-П-01- ПОС2 л.2	План полосы отвода (М1:500)	
387/23Д-П-01- ПОС2 л.3	План полосы отвода (М1:500)	
387/23Д-П-01-ПОС2 л.4	План полосы отвода (М1:500)	
387/23Д-П-01-ПОС2 л.5	Монтажная площадка и слиповая дорожка	
387/23Д-П-01-ПОС2 л.6	Схема устройства временной стоянки	
	для размещения и сварки плетей	

						387/23Д-П-01-ПОС2.ТЧ
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Розова			01.24	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
Проверил		Васильев			01.24	
Н.контр.		Соловьев			01.24	
ГИП		Васильев			01.24	

Стадия	Лист	Листов
П	3	63

АО «ГТС»

Оглавление

Приложения: 5

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, РАЙОНА ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ОПИСАНИЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА И МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ТРАССЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ. 7

2.СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВРЕМЕННО ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕХАНИЗМОВ, ХРАНЕНИЯ ОТВАЛА И РЕЗЕРВА ГРУНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСТИТЕЛЬНОГО, УСТРОЙСТВА ОБЪЕЗДОВ, ПЕРЕКЛАДКИ КОММУНИКАЦИЙ, ПЛОЩАДОК СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ, ПОЛИГОНОВ СБОРКИ КОНСТРУКЦИЙ, КАРЬЕРОВ ДЛЯ ДОБЫЧИ ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 10

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТАХ РАЗМЕЩЕНИЯ БАЗ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ТРАССЫ, А ТАКЖЕ О МЕСТАХ ПРОЖИВАНИЯ, САНИТАРНО-БЫТОВОМ И МЕДИЦИНСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ, ПИТАНИИ, ВОДОСНАБЖЕНИИ И СТИРКЕ СПЕЦОДЕЖДЫ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, И РАЗМЕЩЕНИЯ ПУНКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)12

4.ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ (СХЕМ) ДОСТАВКИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ С УКАЗАНИЕМ МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ СТАНЦИЙ И ПРИСТАНЕЙ РАЗГРУЗКИ, ПРОМЕЖУТОЧНЫХ СКЛАДОВ И ВРЕМЕННЫХ ПОДЪЕЗДНЫХ ДОРОГ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВРЕМЕННОЙ ДОРОГИ ВДОЛЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 14

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, КИСЛОРОДЕ, АЦЕТИЛЕНЕ, СЖАТОМ ВОЗДУХЕ, ВЗРЫВЧАТЫХ ВЕЩЕСТВАХ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), А ТАКЖЕ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ17

5.1. Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах 17

насос AO2Q *18*

5.2. Обеспечение строительства материальными ресурсами 22

5.2.1. Потребность в воде 23

5.2.2. Расчет потребности в электроэнергии 23

5.2.3.Определение потребности строительства в инвентарных зданиях и временных сооружениях 24

6.ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, СТЕНДОВ, УСТАНОВОК, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, ТРЕБУЮЩИХ РАЗРАБОТКИ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ДЛЯ ИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ). 27

7.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМАХ И ТРУДОЕМКОСТИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО УЧАСТКАМ ТРАССЫ И СВЯЗИ. 28

8.ОБОСНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ОПТИМАЛЬНУЮ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СООРУЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. 29

9.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ. 36

10.УКАЗАНИЕ МЕСТ ОБХОДА ИЛИ ПРЕОДОЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ СРЕДСТВАМИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПРЕПЯТСТВИЙ И ПРЕГРАД, ПЕРЕПРАВ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ. 45

11.ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО ВОЗМОЖНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ НУЖД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА. 46

11.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОПАСНЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЯВЛЕНИЙ, ИНЫХ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ 47

12.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА 49

13.ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В КАДРАХ, ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ 50

14.ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 52

15.ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 53

16.БЕЗОПАСНОСТЬ МОРЕПЛАВАНИЯ 57

17.СРЕДСТВА НАВИГАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ 62

Приложения:

А. Расчет бентонита

Б. Расчет количества отходов

В. Расчет объема поверхностных вод

Г. Расчет воды на судах

Общие сведения

Данным проектом предусматривается строительство глубоководного выпуска дождевой канализации д.900 мм в Финский залив.

Данный проект входит в объект: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе».

Раздел разработан на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненного ИП «Вахрушев А.А» ОГРНИП 31855400096978, выполненного в 2023 году.

При проектировании были использованы следующие нормативные документы:

- СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтально-направленным бурением»;
- СП 45.13330.2017 Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 86.1330.2014 «Магистральные трубопроводы»;
- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) издание 7;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Приказ об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11 декабря 2020 года N 883н;
- ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия
- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479;
- технологических карт и т. п.

.

1.Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, реконструкции, капитального ремонта, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

В административном отношении участок работ расположен в г. Кронштадте, в восточной части острова Котлин на территории объекта культурного наследия федерального значения.

Работы ведутся в водоохранной зоне (500 м) и в водах Финского залива.

Согласно ст.65 Водного Кодекса в водоохранной зоне запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

-для обеспечения сохранения водного объекта от загрязнения вывоз разобранных конструкций и разработанного грунта предусмотрен без временного складирования.

В период нереста с 15 апреля по 15 июня работы в Финском заливе не проводить.

Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие работы:

1. Прокладка канализационного выпуска - Труба ПЭ 100 SDR17 – 900х53,3 мм ГОСТ18599-2001.

Сухопутный участок (открытая прокладка) - 8 м.

ГНБ - 1177 м (от уреза воды -1140 м).

Отметка верха оголовка от абсолютного уровня воды -2,275.

Открытый способ (акватория) - 30 м.

Общая длина прокладки трубопровода 1215м.

Работы по прокладке трубопровода ведутся методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

2. Устройство стального оголовка в акватории.

Климатические условия

Изыскиваемый участок находится в строительно-климатическом подрайоне IIВ.

Район находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности, формирующих климат, близкий к морскому. Его основными особенностями

являются высокая влажность, относительно прохладное лето, умеренно холодная зима с частыми оттепелями, высокая неустойчивость погоды в течение всего года.

Средняя температура наиболее холодного месяца – минус 6,9°С, средняя максимальная температура наиболее теплого месяца 22,3°С.

По данным метеостанции Санкт-Петербург (Ленинград) под оголенной поверхностью наибольшая глубина промерзания достигает 206 см.

Плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте – 240 кг/м3.

Объем снегопереноса за зиму – 100 м3/м (СНиП 2.01.01-82).

Район по весу снегового покрова – III (карта 1 прил. Ж СП 20.13330.2011). Расчетная снеговая нагрузка - 1,8 кПА или 180 кгс/м2 (т. 10.1 СП 20.13330.2011).

Среднегодовая скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет – 5,4 м/с.

Рисунок 3.1 – Розы ветров

Ср. число дней за год с сильным ветром (≥15 м/с с учетом порыва) - 9; наибольшее – 28.

Наибольшими скоростями отличаются штормовые ветры западных направлений.

Штормы со скоростями ветра <16 м/с обычно имеют продолжительность до 6 час. Штормы со скоростями ветра >25 м/с продолжительностью >6 час могут наблюдаться 1 раз в 25 лет, при тех же скоростях продолжительностью >18 час – 1 раз в 50 лет.

Нормативные значения ветровых нагрузок на высоте 10 м повторяемостью 1 раз в 25 лет для объекта изысканий, расположенного во II районе (ПУЭ, карта 2.5.1 районирования по давлению ветра) составляют (таблица 2.5.1 ПУЭ): нормативное ветровое давление W0 - 500 Па; скорость ветра v0 = 29 м/с.

Средняя продолжительность гроз в году по карте 2.5.3 ПУЭ - от 20 до 40 час, по фактическим данным станции Санкт-Петербург 22,7 час. Средняя продолжительность грозы в день с грозой – 1,2 час, максимальная непрерывная – 5,3 час.

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) – 64 г/м

По толщине стенки гололеда территория относится к району II.

Максимальная толщина стенки отложения гололеда цилиндрической формы при плотности 0,9 г/см3 на проводе d=10мм на высоте 10м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет 15 мм.

Температура воздуха при гололеде для сооружений высотой до 100 м принимается равной минус 5 °С

Геологические условия

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – tIV

ИГЭ-1. Техногенный грунт: пески пылеватые, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с обломками древесины, с гнездами и линзами супесей, с растительными остатками.

Расчетное сопротивление грунтов Ro = 165 кПа.

Озерно-ледниковые отложения – lgIII

ИГЭ-2. Суглинки лёгкие песчанистые, мягкопластичные, слабозаторфованные. Нормативный угол внутреннего трения φн = 15˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,023 МПа, расчетные значения: φI = 13˚, φII = 15˚ и CI = 0,015 МПа, CII = 0,023 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е = 5 МПа.

ИГЭ-3. Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, серые.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 32˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,002 МПа, расчетные значения: φI = 29˚, φII = 32˚ и CI = 0,001 МПа, CII = 0,002 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е =28 МПа.

ИГЭ-4. Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, серые.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 37˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,001 МПа, расчетные значения: φI = 34˚, φII = 37˚ и CI = 0,001 МПа, CII = 0,001 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е =35 МПа.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-5. Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, серые, с гравием, галькой до 10%, с гнездами и линзами песков.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 22˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,033 МПа, расчетные значения: φI = 19˚, φII = 22˚ и CI = 0,019 МПа, CII = 0,033 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е = 13 МПа.

ИГЭ-6. Суглинки лёгкие пылеватые, твердые, серые, с гравием, валунами до 10%.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 26˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,047 МПа, расчетные значения: φI = 23˚, φII = 26˚ и CI = 0,031 МПа, CII = 0,047 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е = 20 МПа.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые, твердые, серые, с гравием, галькой до 15 %,с гнездами и линзами песков.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 39˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,027 МПа, расчетные значения: φI = 34˚, φII = 39˚ и CI = 0,018 МПа, CII = 0,027 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е = 18 МПа.

ИГЭ-8. Супеси песчанистые, пластичные, коричневато-серые, с гравием, галькой до 10%, с гнездами и линзами песков.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 24˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,020 МПа, расчетные значения: φI = 21˚, φII = 24˚ и CI = 0,013 МПа, CII = 0,020 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е = 11 МПа.

Флювиогляциальные отложения – f II

ИГЭ-9 - Гравийные грунты водонасыщенные, серые, с песчаным заполнителем до 40%.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 39˚ при нормативном сцеплении Сн = 0,001 МПа, расчетные значения: φI = 34˚, φII = 39˚ и CI = 0,001 МПа, CII = 0,001 МПа.

Нормативное значение модуля деформации Е = 35 МПа.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину до 10,0 м, а также по материалам изысканий прошлых лет характеризуются наличием одного горизонта подземных вод.

Водовмещающими породами являются насыпные грунты, озерно-ледниковые отложения, представленные песками мелкими и прослои песка в ледниковых глинистых отложениях. Воды безнапорные.

Данные уровни можно отнести к среднегодовым. Питание водоносного горизонта атмосферное, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и снеготаяния) максимальные уровни подземных вод можно ожидать на поверхности (верховодка).

2.Сведения о земельных участках, земельных участках, временно отводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов

На сухопутной части проектом предусматривается временный отвод земельного участка для хранения строительных материалов и конструкций, стоянки строительной техники в пределах зоны производства работ.

Земельный участок сухопутной части выпуска (от кол. СК-1 до уреза воды) расположен на свободной территории в административном районе г. Кронштадт в кадастровом квартале 78:34:0010217.

Земельный участок находится в Водоохранной зоне Финского залива. Проектом предусмотрено устройство технологических подмостей из сб.ж.б плит 2П30.18.30.

Складированием материалов, грунта, расположение бытового городка осуществляется только на твердом покрытии.

Ж.б.плиты укладываются с уклоном к бетонным лоткам, проложенным вдоль плит. Сбор осуществляется в накопительные емкости, которые по мере накопления отвозятся на ближайшие КОС.

Таблица 3.1. Ведомость площади земельных участков, необходимых для выполнения строительства морского выпуска

Участок	Площадь участка, м^2	Площадь временных дорог/площадок с покрытием из сборных жб плит, м^2	Площадь открытых площадок складирования, м^2	Площадь открытых площадок временного складирования грунта, м^2
Строительная площадка сухопутной части	1960	1900 (2П30.18.30)	8х3 =24 м2	174,18

Грунт для обратной засыпки складируется в зоне производства работ. Излишний грунт вывозится на ТБО без промежуточного складирования.

Все инертные материалы поставляются с карьеров Ленинградской области.

Доставка, разгрузка и складирование материалов, погрузка необходимых материалов на баржи и суда технического флота, а также сварка плетей для морского выпуска осуществляется специализированной строительно-монтажной организацией на базовой площадке ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.

На базе свариваются плети для транспортировки их к месту временной стоянки плетей между фортами Петр 1 и Александр 1.

Временная стоянка для плетей между фортами Петр 1 и Александр 1 предусмотрена длиной 950 м и состоит из 19 временных стальных труб Ø 630х10 мм L= 12 м, расположенными с шагом 50 м. На временной стоянке плетей (между фортами Петр 1 и Александр 1) трубопроводы свариваются в единую плеть требуемой длины уже для производства ГНБ. Далее единая плеть доставляется к месту производства работ буксирами.

Длина плетей для транспортировки от базы до места временной стоянки плетей:

6 плетей д.900 мм: 4шт. по 200м и 2шт. по 189 м.

Доставка грунта для обратной засыпки осуществляется с карьеров Ленинградской области до базовой площадки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3. К месту работ грунт доставляется несамоходной баржей в сопровождении 2 буксиров. Погрузка барж осуществляется береговым краном грузоподъемностью 40 т с грейферным ковшом.

3. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство, реконструкция, капитальный ремонт на отдельных участках трассы, а также о местах проживания, санитарно-бытовом и медицинском обслуживании, питании, водоснабжении и стирке спецодежды персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости)

Поступление строительных материалов, конструкций и изделий предусматривается с действующих предприятий строительной индустрии и производственных баз подрядных организаций.

Применение вахтового метода строительства не планируется.

Для работы на стройплощадке будут привлекаться рабочие, имеющие регистрацию по месту жительства в Санкт-Петербурге, г. Кронштадте и ближайших пригородах. Проживание на стройке не предусмотрено. В случае привлечения генподрядчиком иногородних рабочих их следует разместить в гостиницах и общежитиях города.

Подрядная строительная организация перед началом строительно-монтажных работ должна заключить договоры страхования ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей среде в случае аварии на объекте.

Доставка рабочих на стройплощадку производится:

- городским общественным транспортом на площадку г. Кронштадт,
- катерами на площадки строительства.

Площадка в Кронштадте (сухопутная часть)

Снабжение строительной площадки водой для технических нужд –привозная вода в цистернах. Питьевая вода должна иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и доставляться в бутилированном виде.

Канализование-биотуалеты.

Расчет водоснабжения

Объем емкости составит 1,4 м3/час*24час*3 дн = 100,0 м3

Данный объем складывается из бесперебойного водопотребления в сутки объемом 1,4м3/час. Принимаем 1 емкость объемом - по 100 м3.

Временное водоотведение от душевой-умывальной осуществляется во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной на ближайшие КОС. Объем емкости (31*28)/(60*45)*3,6 =1,15 м3/час*24 = 27,6м3/сут

Принимаем емкость - 30 м3

Расход воды из расчёта на пожаротушение составит 5 л/сек. Для пожарных нужд при прокладке сетей использовать воды Финского залива.

Для сбора поверхностных вод площадке строительства на сухопутной части предусмотреть бетонные лотки. Укладку ж.б плит покрытия выполнить с уклоном в сторону лотков. Установить накопительные емкости объемом 2 по 18м3 (согласно Приложению В). Емкости вывозить по мере накопления, 1 раз в 2-3 дня на ближайшие КОС.

На судах

Питьевая вода доставляется на суда в бутилированном виде.

Вода для технических нужд доставляется специализированным автотранспортом. Слив отработанной технической воды выполняется по штатным трубопроводным судовым системам в штатные танки (септики) судов. Откачка отработанной технической воды выполняется специализированным автотранспортом закрытым способом. Патрубки трубопроводов системы приёма топлива должны быть оснащены стандартными соединениями с отличительной надписью. Применение для откачки неисправных устройств категорически запрещается. В местах присоединения шлангов установить поддоны для сбора возможных протечек для исключения возможности попадания отработанной технической воды в акваторию. В начальный период откачка должна быть минимальной с тем, чтобы можно было прекратить приём отработанной технической воды при обнаружении неисправностей. Только убедившись в отсутствии протечек в соединениях шлангов, можно увеличивать подачу до номинального значения.

Для сбора фекальных вод предусмотрена установка биотуалетов. Откачка фекальных вод выполняется специализированным автотранспортом закрытым способом аналогично с откачкой отработанной технической воды.

Питание работающих на строительстве предусматривается привозное, в специально выделенном и оборудованным для этого помещении в бытовке (умывальник) с использованием одноразовой посуды и вывозом ее после по окончании приема пищи. Организация, обеспечивающая привозное питание должна иметь специальную лицензию.

Подрядная организация заключает договор с организациями общепита на ежедневную доставку на объект горячего питания и вывозку пищевых отходов.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Водоснабжение и водоотведение на судах предусмотрено в емкостях с базы подрядчика, выполняющего работы.

Канализование – биотуалеты.

Расчет водоснабжения на судах

Объем воды составит 48,717 м3 за весь период строительства.

Объем водоотведения принят согласно объему водопотребления

Заправка техники задействованной в производстве работ производится на базе подрядчика специализированным автотранспортом. Приемка топлива производиться только закрытым способом. Патрубки трубопроводов системы приёма топлива должны быть оснащены стандартными соединениями с отличительной надписью. Применение для бункеровки неисправных устройств категорически запрещается. В местах присоединения шлангов установить поддоны для сбора возможных протечек для исключения возможности попадания нефтепродуктов в воду. В начальный период бункеровки подача топлива должна быть минимальной с тем, чтобы можно было прекратить приём при обнаружении неисправностей. Только убедившись в отсутствии протечек в соединениях шлангов, можно увеличивать подачу до номинального значения. Если в процессе бункеровки имели место протечки и на палубе образовались нефтяные пятна, очистку палубы производить только впитывающими (сорбирующие нефтепродукты) материалами. Смыв с палубы за борт категорически запрещён. В зоне заправки техники обеспечить наличие боновых заграждений и сорбирующих нефтепродукты материалов.

4.Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта

Для сухопутной части.

Доставка строительных конструкций и материалов к месту работ предусматривается автотранспортом централизовано.

Доставка производится автомобильным транспортом общего назначения по существующей дорожной сети г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Проектом предусмотрено устройство площадки из сб.ж.б плит 2П30.18.30 (3,0х1,75х0,17 м), основание песок 0,2м. Плиты с -3кратной оборачиваемостью. Площадь покрытия -1730м2

Для морской части

Доставка, разгрузка и складирование материалов, а также сварка плетей проектируемого трубопровода производится на базовой площадке ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.

Дальность буксировки по воде составляет 27 км.

Щебень при устройстве оголовка для обратной засыпки доставляется несамоходной баржей. Погрузка баржи осуществляется береговым краном грузоподъемностью 40 т с грейферным ковшом (емк ковша 1,0 м3) на базовой площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.

Буксировка плавсредств осуществляется строительно-монтажной организацией.

Заправка технического флота, задействованного в производстве работ производится на базе подрядчика специализированным автотранспортом. Приемка топлива производиться только закрытым способом. Патрубки трубопроводов системы приёма топлива должны быть оснащены стандартными соединениями с отличительной надписью. Применение для бункеровки неисправных устройств категорически запрещается. В местах присоединения шлангов установить поддоны для сбора возможных протечек для исключения возможности попадания нефтепродуктов в воду. В начальный период бункеровки подача топлива должна быть минимальной с тем, чтобы можно было прекратить приём при обнаружении неисправностей. Только убедившись в отсутствии протечек в соединениях шлангов, можно увеличивать подачу до номинального значения. Если в процессе бункеровки имели место протечки и на палубе образовались нефтяные пятна, очистку палубы производить только впитывающими (сорбирующие нефтепродукты) материалами. Смыв с палубы за борт категорически запрещён. В зоне заправки техники обеспечить наличие боновых заграждений и сорбирующих нефтепродукты материалов.

Отработанный буровой раствор собирается в емкость (шламоприемник) и после обработки станцией регенерации отвозится на полигон специализированным автотранспортом.

Объем бурового шлама (Приложение Б) - 4346,53 т

При строительстве на суше (котлован для ГНБ перед урезом воды) отходы вывозятся на:

- грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ и шламы буровые при горизонтальном-направленном бурении на площадку ООО «СтройТехнология», расположенную по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи деревни Бор. Расстояние перевозки 84 км. Транспортная схема представлена на рисунке 4.1;

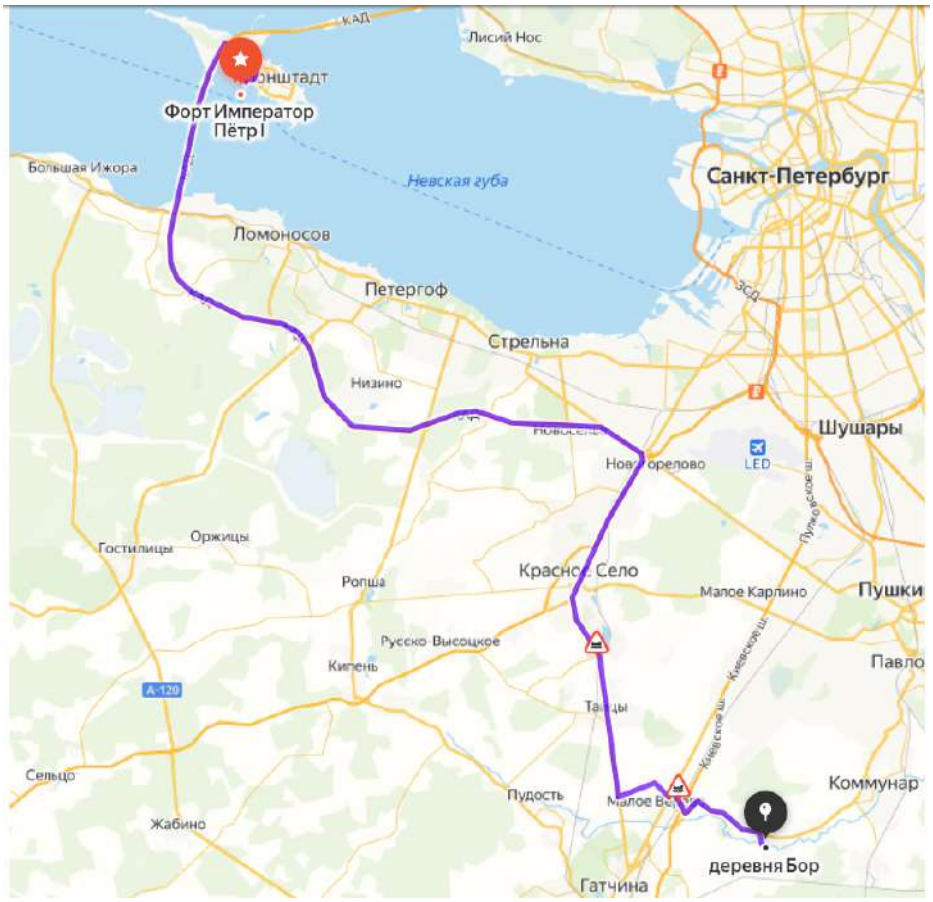


Рисунок 4.1. Транспортная схема от объекта (сухопутная часть) до площадки ООО «СтройТехнология», расположенной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи деревни Бор. Расстояние перевозки 84 км

При строительстве в акватории отходы вывозятся первично на расстояние 27 км на базовую площадку ГУП «Водоканал СПб» и далее на:

- грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ и шламы буровые при горизонтальном-направленном бурении на площадку ООО «СтройТехнология», расположенную по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи деревни Бор. Расстояние перевозки 51 км. Транспортная схема представлена на рисунке 4.2;

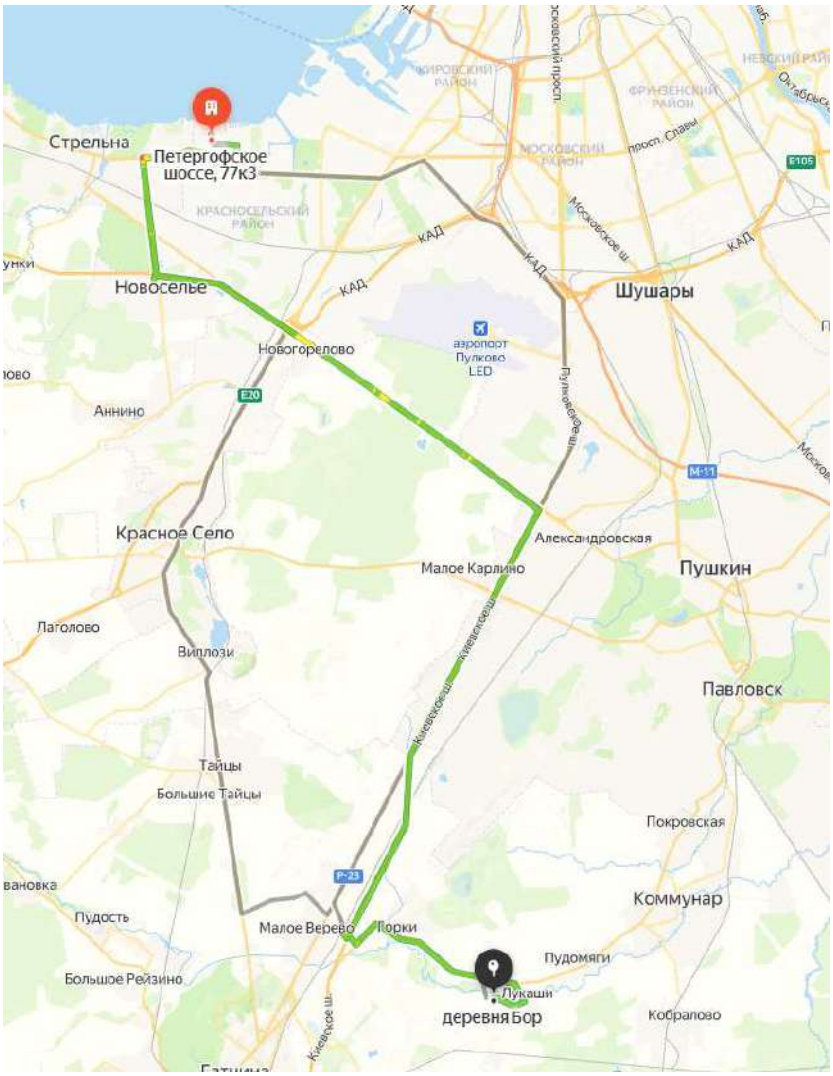


Рисунок 4.2. Транспортная схема от объекта (базовой площадки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга) до площадки ООО «СтройТехнология», расположенной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи деревни Бор. Расстояние перевозки 51 км

5.Характеристика потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях

5.1. Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Таблица 6.1

Наименование техники	Тип марка	Количество	Техническая характеристика	Назначение
Морская часть				
Буксир		4	Класс судна – «О» (лед 20) Тяга на гаке 3 т. двигатель - 225л.с.	Сопровождение работ, перемещение

			Длина 16,65 м, ширина 3,5 м, осадка в полном грузу 0,9 м, осадка порожнем 0,5 м, наибольшая высота 3,6 м	плетей трубопроводов, сварка плетей
Буксир		1	Класс судна – «О» (лед 20) Тяга на гаке 3 т. двигатель - 450л.с. Длина 22,0 м, ширина 6,8 м, осадка в полном грузу 1,5 м, осадка порожнем 1,39 м, наибольшая высота 10,6 м	Охранный буксир
Несамоходная баржа		1	Водоизмещение в полном грузу 715,1т Грузоподъемность 500т , Длина 38м, ширина 10,60 м, высота борта 2,6 м, Трюм 32х8х1,2 =307,2 м3, осадка в грузу 1,87 м; Класс-«РРР» -О-ПР 2,0	Вывоз грунта, доставка материалов
Монтажный понтон		3	Длина 16 м, ширина 6 м, Г/П 60 т	Сварка трубопровода
Несамоходная грузовая площадка с краном 50,0 т		1	Габариты: длина – 38,5 м; ширина - 14 м; осадка в полном грузу -1,15 м; высота борта- 2,85м, грузоподъемность-130т, Доковый вес 297 тн Оборудование: водолазный пост, кран «Либхер» HS 843 HD- г/п 51т; кран – манипулятор «KANGLIM» ГП 15т класс-О-ПР 2,0(лед 20)	Забивка труб, погрузка материала
Шнековый насос насос AO2Q	Произ 43 м3/час мощн1,5кВт	1		Откачка бентонита
Несамоходный плавкран	г/п 16,0 т	2	Плавучий кран г/п 16 т. Длина габаритная (стрела в походном положении): 52 м Длина расчётная: 32,5 м Ширина: 15,98 м Высота борта: 2,6 м Высота габаритная (стрела в походном положении): 10 м Осадка средняя порожнем: 1 м Мощность главного ДГ: 450 л. с.	Сварка трубопровода
Лебедки		2		Сварка трубопровода
Сухопутная часть				
Установка ГНБ	DDW 360/130	1		Прокладка трубопровода методом ГНБ
Установка для приготовления и подачи бурового раствора		1		Прокладка трубопровода методом ГНБ
Установка для регенерации бурового раствора		1		Прокладка трубопровода методом ГНБ
Транспорт для		5		Прокладка трубопровода

подвоза воды				методом ГНБ
Илососные машины (транспорт для экскалации и перевозки бурового шлама		5		Прокладка трубопровода методом ГНБ
Компрессор	Atlas Copso XAS 97	1		
Сварочный аппарат	АДД-305		С дизельным двиг.	Сварка стальных труб
Сварочный аппарат	ATLANT 1200	2	Общ Мощн 35 кВт	Сварка полиэтил. трубопровода
Трансформатор сварочный	ТДМ-205	1	19 кВА /16,2 кВт	
Экскаватор	ЕК-14	1	Обратная лопата (емк. ковша 0,65 м3)	Земляные работы
Автосамосвал	КамАЗ-55111	4	г/п 10 т, (8 м3)	Отвозка грунта и доставка песка г. Кронштадт
Каток		1	108 л.с	Уплотнение грунта
Бульдозер	ДЗ-42	1	80-95 л.с	Земляные работы
Автомашина бортовая	МАЗ 5340	2	г/п 9,6т	Доставка материалов
Пневмотрамбовки	ИП-4503	4	расход сж. воздуха 1,1 м3/мин., энергия удара 25 Дж	Уплотнение грунта
Комплект оборудования с системой оборотного водоснабжения	«Мойдодыр»-К-1(Э)	1	мощность 3,1 кВт; пр-сть до 1,25 м3/ч; объем воды – 0,9 м3, 2,15×0,65 м, h=1,22 м	Мойка колес
Передвижная электростанция	SDG 25AS	1	шумозащитный кожух мощн 18кВт	Обеспечение электроэнергией быт городка
Передвижная дизельная станция м		2	мощн 16кВт	СМР
Автокран	КС3577-3	1	г/п 14,0т	
Насос	ГНОМ10-10	2	Произ 10-10 м/сут мощн 1,1 кВт	Водоотлив
Слиповая площадка				
Тягач (с полуприцепом)	КамАЗ-44108 (9334-10-10)	1	г/п 10т,	Доставка труб на базовую площадку
Полуприцеп	МАЗ-500	1	г/п 27,5т	
Кран 40,0т с грейферным ковшом	Емк ковша 1,0 м3	1		Погрузочные работы на базовой площадке
Автосамосвал	КамАЗ-55111	8	г/п 10 т, (8 м3)	доставка инертных материалов на

				базовую площадку

Обоснование выбора установок горизонтально –направленного бурения

Согласно СП341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтально-направленным бурением» таблицам А3 и 8.3 необходима установка с усилением до 1000 кН.

Таблица 8.3 СП341.1325800.2017

Наружный диаметр трубопровода *d*н или пакета труб, мм	Длина перехода, м	Диаметр бурового канала не менее, мм
До 200	До 50	1,2 *d*н
	50 – 99	1,3 *d*н
	100– 299	1,4 *d*н
	Св. 300	*d*н +100
201-599	50– 99	1,3 *d*н
	100– 299	1,4 *d*н
	Св. 300	1,5 *d*н
Св. 600	Св. 100	*d*н+300)

Т а б л и ц а А .3 – Необходимое минимальное значение силы тяги буровой установки, кН

Длина проходки, м	Диаметр бурового канала*, мм						
	До 100	100-250	250-350	350-450	450-650	650-850	Свыше 800
До 50	50	70	70	100	120	200	360
50-100	70	70	100	120	200	360	400
100-150	70	100	120	120	200	400	500
150-250	100	120	200	200	360	400	500
250-400	120	200	200	360	400	500	600
400-600	200	200	360	360	500	500	600
600-800	360	400	450	500	600	700	1000
800-1000	400	450	500	600	700	1000	1200
1000-1200	600	700	800	1000	1200	1500	2000
1200-1400	700	800	1000	1200	1500	2000	2500
Свыше 1400	1000	1200	1500	2000	2500	3000	4000

Выбор установки ГНБ

Установку выбираем по максимальной длине прокладки на данных участках.

Максимальная длина прокладки методом ГНБ – 1215 м.

Диаметр прокладываемого трубопровода 900 мм.

Диаметр расширения 0,9+0,3м = 1,2 м

Принимаем установку ***ГНБ DDW 360/130***

Технические характеристики установки ГНБ DDW 360/130

Длина/ Ширина/ Высота, мм	17300/3000/3500
Вес (без кассеты штанг), кг	50000
Модель двигателя	Cummins
Мощность, кВт	2 x 264 = 528
Рабочие характеристики	
Крутящий момент (номин./макс.), Нм	130000
Максимальная скорость вращения, об/мин	90
Усилие тяги (номин./макс.), т	360
Усилие проталкивания (номин./макс.), т	360
Подача буровой смеси, л/мин	2000
Скорость хода каретки, м/мин	н/д
Угол входа штанги, град	8 - 14°
Транспортная скорость, км/ч	2
Параметры бурения	
Длина буровых штанг, мм	9600
Диаметр, мм	140
Максимальное расширение, мм	1800
Максимальная длина бурения, м	1800

Таблица работы морской техники

Наименование	Количество	Период работы	Назначение
Буксир	1	405 смен	Охранный
		21,6 час	Перемещение плетей трубопроводов
		300 час	Прокладка ГНБ
	2	54 час	Сопровождение баржи
	4	120 час	Сварка плетей
Несамоходная баржа	1	32,4 час	Вывоз грунта
		21,6 час	Доставка материалов
Несамоходная грузовая площадка с краном 50,0 т	1	24 час	Забивка труб
		300 час	Разработка грунта, монтаж оголовка
Плавкран г/п16,0т	2	120 час	Сварка плетей
	1	300 час	Прокладка ГНБ
Монтажный понтон	3	120 час	Сварка плетей
	1	300 час	Прокладка ГНБ
Лебедка	2	120 час	Сварка плетей

5.2. Обеспечение строительства материальными ресурсами

Расчеты произведены согласно МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

5.2.1. Потребность в воде

Потребность Qтр в воде определяется суммой расхода воды на производственные Qпр и хозяйственно-бытовые Qхоз нужды:

Qтр = Qпр + Qхоз.

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_{н}\frac{q_{п}П_{п}K_{ч}}{3600t},$$

где qп = 500 л - расход воды на производственного потребителя (заправка машин, и т.д.);

Пп - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену – 2;

Кч = 1,5 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

t = 8 ч - число часов в смене;

Кн = 1,2 - коэффициент на неучтенный расход воды.

Qпр=1,2*((2*500*1,5)/(3600*8)) = 0,03 л/с

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_{х}П_{р}K_{ч}}{3600t} + \frac{q_{д}П_{д}}{60t_{1}},$$

где qх = 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

Пр = 46 чел.- численность работающих в наиболее загруженную смену;

Кч = 2 - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

qд = 30 л - расход воды на прием душа одним работающим;

Пд= 38*0,8=31 чел.- численность пользующихся душем (до 80 % Пр);

t1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки;

t = 8 ч - число часов в смене.

Qхоз= ((15*46*2)/(3600*8)+(31*28)/(60*45)) = 0,36л/с

Общий расход воды на объекте

Qобщ= Qхоз+ Qпр=0,36+0,03 =0,39 л/с = 1,4 м3/час

Расчет расхода воды и водоснабжения на судах

См Приложение « Расход воды на судах»

5.2.2. Расчет потребности в электроэнергии

Потребители	Кол-во (шт.)	Установленная мощность (кВт)	
		ед.	общ.
Мойка колес	1	3,1	3,1
Сварочный аппарат	2	1,1	2,2
насос	2	1,1	2,2
Насос шламовый	1	1,5	1,5
Прочие (эл. инструмент,			10

вибраторы, трамбовки, охранное освещение, др.)			
Сумма номинальных мощностей электромоторов (Рм)			19
Прожекторы ПЗС (Ро.н.)	6	1,5	9,0
Бытовые помещения, охранное освещение (Ро.в.)	7	3,0	21
Сварочные трансформаторы (Рсв.)	1	16,2	16,2

Потребность в электроэнергии, кВт, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ:

$$P = L_x\left(\frac{K_1 P_м}{\cos E_1} + K_3 P_{ов} + K_4 P_{он} + K_5 P_{св}\right),$$

где Lx = 1,05 - коэффициент потери мощности в сети;

Рм - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов – 19 кВт;

Ро.в - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения) – 21,0 кВт;

Ро.н - то же, для наружного освещения объектов и территории (прожекторы ПЗС) – 9,0 кВт;

cos E1 = 0,7 - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

K1 = 0,5 - коэффициент одновременности работы электромоторов;

K3 = 0,8 - то же, для внутреннего освещения;

K4 = 0,9 - то же, для наружного освещения;

P=1,05*((0,5*19/0,7)+(0,8*21)+(0,9*9,0)+(0,6*16,2))) ≈ 50,6 кВт

Освещение строительной площадки в темное время суток предусматривается от прожекторных установок ПЗС-45, запитываемых от абсолютно герметизированных, гелиевых аккумуляторных батарей FIAMM FG26504, которые являются полностью необслуживаемыми на протяжении всего срока службы. Один аккумулятор емкостью 65 А/ч, заряжаемый от ПЭС в дневное время, используется для электропитания 2-х ламп. Места установок осветительных вышек определяются по месту.

5.2.3.Определение потребности строительства в инвентарных зданиях и временных сооружениях

Потребность во временных зданиях и сооружениях определена согласно МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» и численности работающих в наиболее многочисленную смену.

В расчетах потребности во временных зданиях не учтены работающие на судах, которые используют судовые помещения.

Кол-во работающих в наиболее многочисленную смену:		
Рабочих (70% от общего количества)	чел	38
ИТР, МОП и служащих (80% от общего количества)	чел	8
Всего в наиболее многочисленную смену		46

Потребность во временных инвентарных зданиях

Для инвентарных зданий санитарно-бытового назначения

Sтр = NS п

где Sтр – требуемая площадь, м2

N — общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, чел.;

S п — нормативный показатель площади, м2/чел.

Гардеробная:

Sтр = N *0,7м2 = 54*0,7 =37,8 м2

N — общая численность рабочих (в двух сменах)

Душевая

Sтр = N0,54*0,8 = 38*0,54*0,8 =16,4м2,

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 %).

Умывальная:

Sтр = N0,2 м2 = 46*0,2 =9,2 м2,

N — численность работающих в наиболее многочисленную смену.

Сушилка:

Sтр = N0,2 = 38*0,2 =7,6 м2,

N — численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:

Sтр = N0,1 = 38*0,1 = 3,8м2,

N — численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:

Sтр = 0,7N *0,1 = 0,7*38* 0,1 =2,66 м2,

N — численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Для инвентарных зданий административного назначения:

Sтр = NSн = 4*8 = 32,0 м2 — требуемая площадь,

4 — нормативный показатель площади, м2/чел.;

N — общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену.

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м2	Площадь м2	Число инвентарных зданий, шт
Гардеробная	37,8	6х3	4
Умывальная	9,2		
Душевая	16,4		
Сушилка	7,6		
Помещение для обогрева рабочих:	3,8		
итого	74,8		
Здания административного назначения	32	6х3	3
Итого			7

Принимаем бытовой городок из 7 передвижных вагончиков, общей площадью 126 м2 и 2 временных туалетов на территории стройплощадки. Места для курения с обозначением спец. знаков указать в ППР.

6.Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (при необходимости).

Раздел не разрабатывается.

7.Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы и связи.

В данном проекте предусмотрена прокладка сетей:

Сети дождевой канализации:

1. Прокладка канализационного выпуска - Труба ПЭ 100 SDR17 – 900х53,3 мм

Сухопутный участок (открытая прокладка) -8 м

ГНБ - 1177 м

Открытый способ (акватория) - 30 м

Общая длина прокладки трубопровода 1215м.

2.Вспомогательные трубы (для стоянки морской техники у точки выхода ГНБ) Ø 630х10 мм длиной 10,0 м -3 шт.

3.Навигационные трубы (вдоль трассы) Ø 159х8мм длиной 6 м - 16 шт.

4.Для временной площадки складирования труб

- стальные трубы Ø 630х10 мм 12 м Количество - 19 шт.

8.Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта.

Строительство трубопровода ведется в следующей технологической последовательности:

-разработка стартового котлована сухопутной части;

-разработка котлована для выхода трубопровода в акватории;

-прокладка трубопровода методом ГНБ;

-устройство оголовка;

-засыпка оголовка щебнем;

-обратная засыпка котлована на сухопутной части.

Технологическая последовательность производства работ

Подготовительные работы

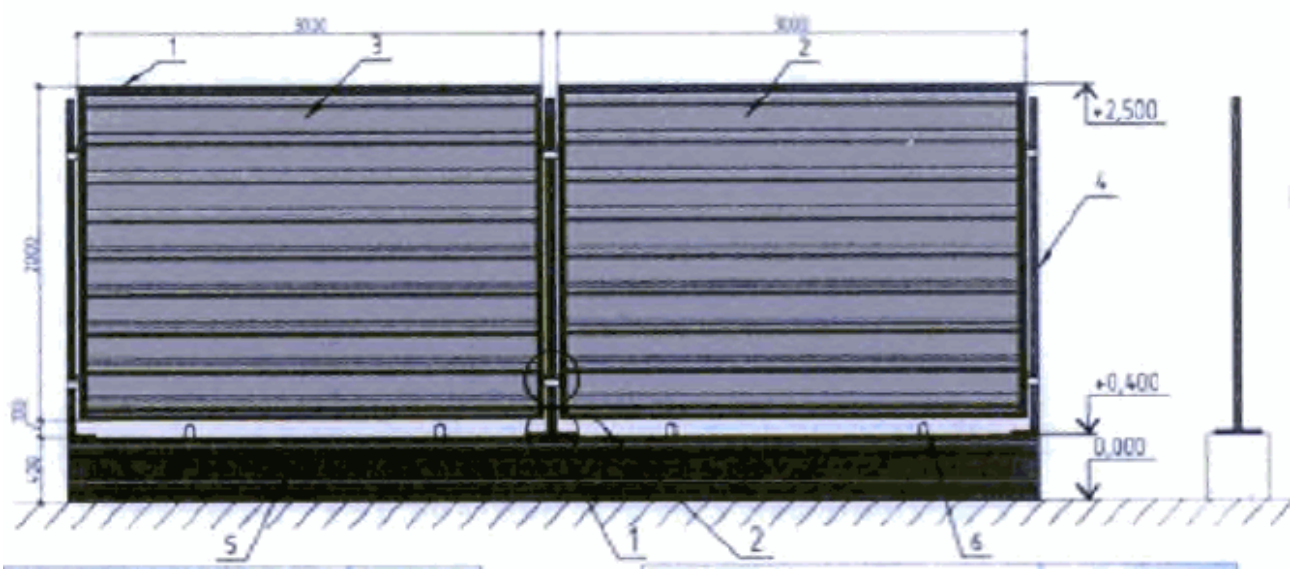
На сухопутной части

Работы по устройству строительной площадки на берегу в г. Кронштадт включают в себя:

- вынос в натуру границ площадки строительства;
- укладка ж/б плит в границах площадки;
- устройство бытового городка;
- доставка, разгрузка и складирование необходимых материалов;
- Разработка пионерного котлована глубиной 1,5 м
- разработка котлована с креплением стенок досками толщ 50мм.
- установка береговых указательных знаков (2 шт);
- доставка, разгрузка и установка необходимой техники и механизмов для выполнения работ по прокладке трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения;
- анкеровка опорной площадки для установки ГНБ.
-установка буев в акватории (2 шт).

Оборачиваемость деревянных изделий -5-кратная. Площадь крепления- (8,5+3)*2*3,2 =73,6 м2

Ограждение зоны производства работ выполняется при помощи металлического ограждения (Для выполнения плановых земляных работ при работах на инженерных коммуникациях) в соответствии с Приложением N 11 к постановлению Правительства г. Санкт-Петербурга от 06.10.2016 года №875 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга».



На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи, указатели обхода (объезда), а в темное время суток в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов - сигнальное освещение: фонари красного цвета ФС-12 на углах ограждения и не реже, чем через каждые 50 м вдоль ограждения.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, складируются в мусорные контейнеры и регулярно вывозятся по мере накопления на полигон ТБО.

Работы предусматривается производить в две смены с 8.00 до 22.00, с учетом обеденного времени не менее 40 мин.

Питание работающих на строительстве предусматривается привозное, в специально выделенном и оборудованным для этого помещении в бытовке (умывальник) с использованием одноразовой посуды и вывозом ее после по окончании приема пищи. Организация, обеспечивающая привозное питание должна иметь специальную лицензию.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Специализированная организация по обслуживанию биотуалетов осуществляет вывоз отходов биотуалетов специальной ассенизационной машиной «Спецавтохозяйства» и производит санитарно-техническое обслуживание биотуалета.

На выезде со стройплощадки организовывается пост мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения и локальной очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов типа «Мойдодыр». Периодичность замены воды для мойки колес – по мере загрязнения. Осадок отстойника вывозится на полигон бытовых отходов.

Строительная площадка оборудуется:

-при въезде на строительную площадку - информационный щит с указанием наименования объекта, генподрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ;

-комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители;

-необходимыми знаками безопасности;

-наглядной агитацией.

Информационные щиты располагать лицевой стороной в сторону приближающегося транспорта.

Работы в акватории

Параллельно с работами по устройству строительной площадки и котлована на берегу в г. Кронштадт в акватории выполняется устройство траншеи (котлована) открытым способом.

Перед разработкой грунта выполняется водолазное обследование дна в границах работ (площадь 1100 м2), при необходимости выполняется подъем посторонних предметов мешающих выполнению работ. Границы разработки траншеи (котлована) обозначаются временными буями, заложение откосов 1:2.

Разработка траншеи (котлована) открытым способом в акватории Финского залива выполняется несамоходным плавкраном (г/п 50,0 т, объем ковша 0,6 м3) в присутствии охранного буксира. Разработанный грунт складируется в несамоходные баржи (г/п 500 т) и транспортируется в сопровождении 2 буксиров (450 л.с) на базовую площадку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.

Складирование и использование донного грунта для обратной засыпки невозможно с учетом следующего:

- по геологическому строению грунтов на участке разработки (морские и озерные отложения представлены илами: суглинистыми, тяжелыми, пылеватыми, черными, текучей консистенции);

- разработанный грунт при складировании на дне на бровке будет размываться и смывается обратно в траншею, что повлечет дополнительные работы по разработке грунта котлована;

- при складировании на дне на бровке наносится дополнительный ущерб рыбному хозяйству.

Производится выравнивание траншеи (котлована) площадью 294 м2 гидромонитором (производительностью 5 м3/час).

По завершению работ выполняется гидрографическая съемка разработанной траншеи (котлована) (контрольный промер), при необходимости доработка до проектных отметок.

После завершения работ по разработке в акватории траншеи (котлована) открытым способом выполняется погружение вспомогательных стальных труб Ø 630х10 мм L= 10 м в количестве 3 шт. для обеспечения стоянки судов технического флота во время работ по бурению скважины методом ГНБ, а также во время протаскивания плети трубопровода в готовую скважину.

Далее выполняется устройство навигационных контуров для осуществления бурения скважины методом ГНБ. Навигационные контура монтируются в точках входа и выхода скважины над водой на отметке +1,5 м в БСВ.

Опорой контура служат трубы д.159х8мм мм длиной 6 м в количестве 16 шт. Навигационные контура состоят из стального каната в оболочке ПВХ натянутых и закрепленных на стальных трубах, к металлическому тросу нейлоновыми стяжками крепятся кабеля навигационного контура (провод силовой для электрических установок на номинальное переменное напряжение до 450/750 В с гибкой медной жилой, с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката, без оболочки марки: ПуГВ 1х6 мм2) с последующим соединением между собой с помощью медных гильз и последующие изоляцией соединений термоусаживающимися трубками на клеевой основе.

Погружение вспомогательных труб выполняется с помощью вибрационного погружателя с судов технического флота:

- несамоходная грузовая площадка с краном грузоподъемностью 50 т;
- несамоходная баржа грузоподъемностью 500 т;
- охранного буксира.

Координирование и контроль погружения стальных труб выполняется ГНСС приемником геодезического класса.

Основные работы

На первом этапе работ выполняется бурение пилотной скважины по проектной траектории от точки входа до точки выхода. Основным назначением пилотной скважины является задание направления для последующей прокладки труб.

Для сбора бентонитового раствора у стартового котлована организовать приямок с установкой металлической емкости. Из емкости буровой раствор откачивается на установку для регенерации бурового раствора.

Строительство пилотной скважины завершается выходом буровой головки в заданной точке в подготовленной открытым способом траншее.

При достижении буровым инструментом дна подводного котлована, водолаз производит контроль нахождения точки выхода. В этот момент подачи бурового раствора не будет. По створу пробуренной скважины выставляется плавучий кран. Затем идет подача штанг “от себя” на плавучий кран направление и поддержку штанг осуществляет непосредственно кран. Водолазами выполняется застропка буровой головки, с помощью плавкрана осуществляется ее подъем и расположение на монтажном понтоне для замены буровой головки на расширитель.

Циркуляция бурового раствора осуществляется в сторону берега. Протаскивание расширителя останавливается за 20 м до выхода на дно залива.

Перед последним расширением готовится приямок, в котором устанавливается металлическая камера (вес 5,06 т), задавливаемую в грунт, размерами 5 х 4 х 3 м с отверстием для буровых штанг 1,5 х 1,5м, ограничивающим попадание выбуренной породы и бентонита в открытую акваторию.

Работы по устройству приямка ведутся гидромонитором (производительностью 5 м3/час).

Внутри металлического ящика устанавливается шнековый насос (произв 43 м3/час) для откачки бурового раствора в контейнер объемом 40 м3, установленный на палубе монтажного понтона. Каждый этап процесса расширения проводится непрерывно с кратковременными остановками для снятия штанг на буровой установке.

Данным проектом предусмотрено бурение скважины до проектного значения Ø 1200 мм путем замены трех расширителей Ø 200 мм, Ø 300 мм, Ø 400 мм Ø 500 мм, Ø 600 мм, Ø 700 мм Ø 800 мм, Ø 900 мм, Ø 1000 мм. Ø 1200 мм. Замена каждого расширителя выполняется с помощью судов технического флота и водолазов. Расширение скважины каждым из расширителей сопровождается с дополнительным накручиванием штанг после расширителя для минимизации рисков «потерь» скважины и повторными буровыми работами. Дополнительное накручивание штанг осуществляется с судов технического флота, расположенных в точках выхода скважин.

Схема выполнения расширения скважины

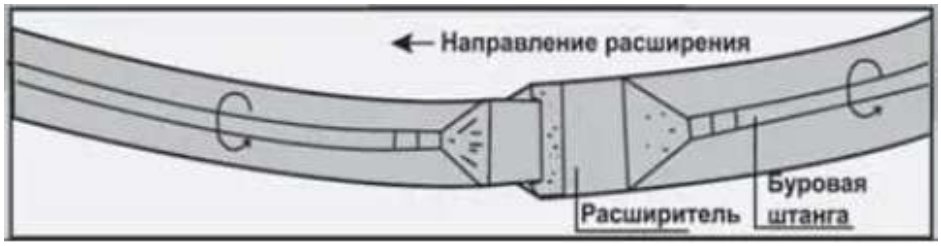


Рис.1

Параллельно с завершением работ по расширению скважины до проектного значения в районе временной стоянки между фортами Петр 1 и Александр 1 выполняется стыковка и сварка плетей в одну готовую плеть для протягивания в готовой скважине.

Плети проектируемого трубопровода свариваются на временной площадке, расположенной между фортами Петр1 и Александр 1.

Работы по сварке трубопровода ведутся с помощью 3 понтонов (центральный понтон-сварочные работы и 2 вспомогательный, на которых опирается трубопровод). Трубы подтягиваются с помощью 2-х плавкранов г/п 16,0 т и лебедок.

Работы по сварке выполняются сварочным аппаратом для полиэтиленовых труб Атлант 1200. После сварки трубы опускаются на воду и транспортируются с помощью 2 буксиров к месту прокладки трубопровода.

Проектом принято следующая длина плетей

Диаметр труб	Общая длина	Длина плетей, м	Количество заглушек на КрСА, шт	Количество заглушек на готовых для протягивания плетях, шт.
Д.900 мм	1177 м	4*200+2*189	12	2

К сваренной, готовой к протягиванию в скважину плети монтируется специальный оголовок (цанговый захват). Оголовок (цанговый захват) предназначен для надежного крепления прокладываемой полиэтиленовой трубы к буровому инструменту при затягивании в скважину установкой ГНБ.

Работы по формированию и подготовки плети к протягиванию в готовую скважину выполняется с помощью судов технического флота. Готовую плеть транспортируют 2 буксирами осадкой до 1м к месту входа в скважину. Далее выполняется сцепка оголовка трубопровода с расширителем.

Схема выполнения работ по протягиванию трубопровода

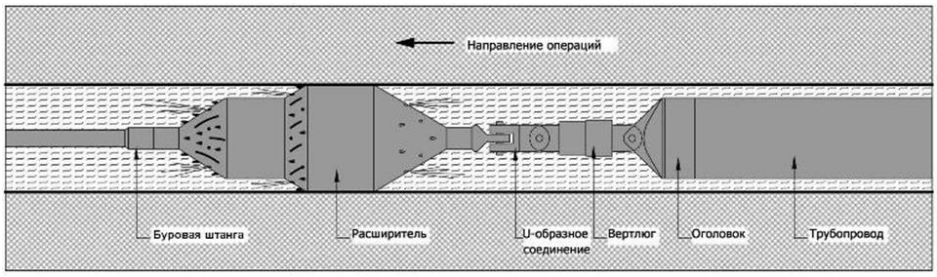


Рис.2

На всем протяжении работ по протягиванию трубопровода в скважину обеспечивается сопровождение работ судами технического флота.

После завершения работ по протягиванию выполняется укладка трубопровода участка открытой прокладки в разработанную траншею методом свободного погружения.

Конструкция оголовка доставляется в готовом виде и монтируется при помощи крана г/п 50,0 т. Фланцевой соединение оголовка с трубой осуществляется водолазами, под водой устанавливаются болты с гайками - 28 шт. М30.

Обратная засыпка траншеи (котлована) до существующих отметок выполняется щебнем фр. 20-40 мм несамоходным плавкраном (г/п 50,0 т, объем ковша 0,6 м3) в присутствии охранного буксира. Проектом предусмотрена засыпка траншеи (котлована) оголовка биг-бегами со щебнем фр 20-40 мм, далее щебнем из горных пород марки М800 фракции 20-40мм толщиной 200мм.

Материал обратной засыпки к месту работ доставляется несамоходной баржей г/п 500 т.

Погрузка баржи осуществляется береговым краном грузоподъемностью 40 т с грейферным ковшом (емк 1,0 м3) на базовой площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3. Доставка грунта обратной засыпки на базовую площадку выполняется автомобилями самосвалами.

Равнение обратной засыпки траншеи (котлована) выполняется водолазами гидромонитором (произв. 5 м3/час), а по окончании работ в акватории- гидрографическая съемка обратной засыпки траншеи (контрольный промер).

Гидрографическая съемка по результатам работ (отчетные материалы с указанием фактического положения законченного строительством объекта) направляется в адрес ФКУ «280 ЦКП ВМФ» (191167, СПб, ул. Атаманская, д. 2) для приемки и дальнейшего использования при корректуре (переиздании) морских навигационных карт, а также в адрес капитана морского порта.

Параллельно с работами по обратной засыпке выполняется демонтаж:

- навигационного контура ГНБ и его опор из закольных стальных труб Ø 159х8 мм 6 м в количестве 16 шт.;

- вспомогательных труб Ø 630х10 мм L= 6 м в количестве 3 шт.

9.Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В соответствии со СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» предусматривается возможный перечень работ, скрываемых последующими работами или конструкциями (скрытые работы), на которые обязательно составление актов освидетельствования в процессе работ:

Наиболее ответственные строительно - монтажные работы должны подлежать освидетельствованию с составлением следующих актов приемки:

·Акты сдачи-приемки на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.

·Акт о приемке основания для укладки подземных инженерных сетей.

Акт освидетельствования на монтаж трубопроводов и оборудования;

·Акт на сварные работы.

Акт о производстве и результатах очистки полости трубопроводов.

·Акт испытания трубопроводов на прочность, герметичность трубопроводов;

Акт гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность трубопроводов напорного водоотведения,

Акты освидетельствования скрытых работ на погружение труб

и т.д.

Устройство монтажно-сварочной площадки

Монтажно-сварочная площадка на период строительства предусмотрена на базовой площадке ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.

На площадке расположены:

- подъездная дорога;
- слиповая дорожка;
- зона разгрузки и складирования материалов;
- бытовой городок;
- зона сварки плетей подводных переходов;
- причальная стенка с зоной перегрузки необходимых материалов на баржи и монтажные понтоны;
- стоянка судов технического флота задействованных в производстве работ.

Сваренные плети длиной по 200 и 189 м спускаются на воду по слиповой дорожке и доставляются буксирами к месту строительства с последующим размещением в районе временной стоянки плетей между фортами Петр 1 и Александр 1.

Устройство временной стоянки из труб Ø 630х10 мм. L= 12 для размещения плетей

Проектом предусмотрено устройство временной стоянки плетей длиной 950 м состоящей из 19 шт стальных труб Ø 630х10 мм L= 12 м расположенными с шагом 50 м.

Работы по устройству временной стоянки для размещения плетей выполняются с помощью вибрационного погружателя с судов технического флота:

- несамоходная грузовая площадка с краном грузоподъемностью 50 т;
- несамоходная баржа грузоподъемностью 500 т;
- охранного буксира.

В точках погружения стальных труб Ø 630х10 мм L= 12 м в количестве 19 шт. устанавливаются временные буи. Временные буи помогают уменьшить время на позиционирование и постановку судов технического флота в точках погружения стальных труб и снимаются непосредственно перед погружением труб. Координирование и контроль погружения стальных труб выполняется ГНСС приемником геодезического класса.

Земляные работы

Основными земляными работами являются:

- разработка котлованов;
- обратная засыпка котлованов.

Разработанный грунт на территории строительной площадке в г. Кронштадте грузиться в автотранспорт и вывозиться на свалку без промежуточного складирования.

Для транспортировки грунта используются автомобили-самосвалы грузоподъёмностью 9т. Транспортировка грунта - по существующим проездам.

Разработку грунта предусматривается производить - ЕК, оборудованным обратной лопатой (ёмкость ковша 0,65м3).

Обратную засыпку производить привозным песком. Грунт уплотнять, коэффициент уплотнения 0,95.

Разработка грунта в акватории выполняется открытым способом несамоходным плавкраном (емк ковша 0,6 м3) в присутствии охранного буксира. Разработанный грунт складируется в несамоходные баржи и транспортируется 2 буксирами на базовую площадку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.

При производстве земляных работ следует руководствоваться СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Расчет водоотлива

Приток воды в траншею найдем по формуле Дюпюи

$$Q = k_ф B \frac{H_e^2 - H_m^2}{L_t},$$ где

Q - приток воды м3/сут

kф - средневзвешенное значение коэффициента фильтрации

kф = 10 м3/ сут

Не — мощность водоносного слоя = 4,0 м

Нт — слой воды в траншеи = 3,9 м

В — длина траншеи (захватки) = 8,5м

Lt — длина пути фильтрации

Величину Lt можно найти по формуле:

$$L_t = 1{,}73\sqrt{\frac{k_ф H_e t}{\mu_в}},$$

Lt= 1,73*√(10*4,0*1)/1=10,9 м

где t — время от начала откачки, сут

Q=10*8,5*(4,0*4,0-3,9-3,9)/10,9/24 =2,66 м3/сут

Принимаем насос производительностью 10,0 м3/час

N = 2,66/10 = 0,26

Время работы насосов при строительстве трубопровода составит

0,26*300= 78 маш час, где

300 – время прокладки трубопровода методом ГНБ

Указания по организации строительно-монтажных работ

по прокладке сетей

При прокладке трубопроводов должны соблюдаться установленные проектом:

- прочность и плотность стыковых соединений (отсутствие инфильтрации и эксфильтрации);

- расстояние от трубопровода до подземных коммуникаций.

При транспортировке, складировании, монтаже и сварке полиэтиленовых труб строго соблюдать требования фирмы—изготовителя.

Сдача в эксплуатацию готовой сети должна проходить в соответствии с требованиями СП 40 -102-2000, а также СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством

объектов», с учетом «Правил производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений».

Работы по горизонтально-направленному бурению.

Работы ведутся установкой ГНБ DDW 360/130.

До начала процесса бурения выполняются следующие подготовительные операции:

- геодезическая разбивка трассы и вынос в натуру точек начала забуривания и выхода бура из грунта;

- уточнение местоположения и глубины заложения существующих коммуникаций и подземных объектов по трассе ЗП с участием технического заказчика.

- подготовка строительных площадок для размещения буровой установки, насосно-смесительного узла для приготовления бурового раствора, склада буровых штанг, контейнера хранения для бентонита, полимеров, строительных материалов, бытовых помещений;

- монтаж буровой установки в точке начала забуривания с обеспечением предусмотренного конструкцией закрепления, для восприятия усилий подачи при бурении и обратной тяги при протягивании трубопровода, а также заземления установки;

- контроль исправности и работоспособности локационной системы.

- монтаж навигационных контуров.

-разрабатываются проекты производства работ (ППР), технологические карты и инструкции по применению комплекта бурового оборудования.

До начала бурения пилотной скважины организация-производитель работ должна выполнить контрольные промеры глубин по створу подводного перехода с уточнением значений проектных отметок дна водоема и трассы заложения трубопровода. Заглубление должно быть достаточным для предотвращения возможности прорыва бурового раствора и попадания его в водную среду.

Последовательность работ при закрытой прокладке сетей (метод ГНБ):

Перед забуриванием скважины породоразрушающий инструмент ориентируется по проектной оси и после каждого наращивания буровой штанги производиться контроль траектории ствола скважины. При необходимости производиться корректировка параметров искривления в соответствии с профилем бурения.

Бурение пилотной скважины ведется в соответствии с чертежами и контролируется во время бурения, путем периодического измерения угла наклона и азимута, которыми определяется положение буровой головки. Соответствующие измерения производятся зондом, встроенным в буровую головку.

При достижении буровым инструментом дна подводного котлована, водолаз производит контроль нахождения точки выхода. В этот момент подачи бурового раствора не будет. После

этого буровая машина подает инструмент 2 штанги “на себя” и водолазы формируют подводный котлован длиной 7м. шириной 4 м. глубиной 4 м. с заложением откосов 1:2 для поиска и застропки буровой головки. Котлован формируется водолазами гидромонитором для каждой скважины для поиска и застропки пилотной буровой головки. По створу пробуренной скважины выставляется плавучий кран. Затем идет подача штанг “от себя” на плавучий кран направление и поддержку штанг осуществляет непосредственно кран.

Циркуляция бурового раствора осуществляется в сторону берега. Протаскивание расширителя останавливается за 20 м до выхода на дно залива. Перед последним расширением готовится приямок, в котором устанавливается металлическая камера, задавливаемую в грунт, размерами 5 х 4 х 3 м с отверстием для буровых штанг 1,5 х 1,5м, ограничивающим попадание выбуренной породы и бентонита в открытую акваторию.

Внутри металлического ящика устанавливается шнековый насос для откачки бурового раствора в контейнер объемом 40 м3, установленный на палубе монтажного понтона. Каждый этап процесса расширения проводится непрерывно с кратковременными остановками для снятия штанг на буровой установке. Решение по выбору схемы расширения, применяемых расширителей по диаметру, их количеству и последовательности протаскивания может быть скорректировано в процессе выполнения работ по ГНБ.

Размещение выбуренной породы

Выбуренный раствор проходит через установку регенерации, где разделяется на бентонитовый раствор и выбуренную породу, накапливающуюся в амбаре для последующего вывоза автотранспортом на сертифицированную свалку.

Очищенный буровой раствор перекачивается в емкость приготовления бурового раствора для дальнейшего использования в процессе бурения. После завершения работ по протаскиванию трубопроводов, буровое оборудование демонтируется и вывозится с территории монтажной площадки.

В процессе бурения в скважину непрерывно подается под давлением бентонитный раствор, основными функциями которого являются вынос пробуренной породы из скважины, предотвращение набухания и налипания глины на буровой инструмент; смазывающие, охлаждающие свойства.

Бентонит представляет собой тонко помолотую белую природную глину, не содержит токсичных веществ и является экологически безопасным.

Объем потребления воды, бентонита и полимеров на весь период

Участки	Длина трассы,м (ГНБ)	Бентонит м3 /т	Вода м3	Полимер м3/т
1	1177 м	443,85/355,08	8344,5	88,77/26,63

Плотность материала

Бентонит- 0,8 т/м3

Полимер- 0,3 т/м3

Мероприятия по безопасному обращению с буровым раствором:

В целях защиты поверхностных, подземных вод и вод Финского залива от загрязнения в период строительства подводного перехода предусмотрены следующие мероприятия:

-внедрена прогрессивная технология бестраншейной прокладки трубопровода под дном Финского залива методом горизонтального направленного бурения (ГНБ);

- работы выполняются с использованием малоотходных технологий, в частности предусматривается установка станции регенерации бурового раствора, которая позволяет сокращать объемы отходов от бурения, сокращать расходы компонентов бурового раствора и получать шлам пониженной влажности, что дает возможность максимально безопасно транспортировать его автотранспортом на специализированную свалку грунта.

- для приготовления бурового раствора предусмотрено применение экологически безопасного глинистого материала-бентонита, имеющего гигиенический сертификат;

-соблюдение правил выполнения работ в зоне действующих трубопроводов и кабелей;

-для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;

Для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами предусмотрено:

-оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов;

-необходимо своевременно вывозить отходы и мусор на санкционированные места;

-запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке.

Применяемый бентонит является экологически безопасным. Содержание тяжелых металлов ниже ориентировочных значений предписания об очистке воды, которых следует придерживаться при использовании на сельскохозяйственных площадях. Они также ниже допустимого содержания тяжелых металлов в культурных почвах и соответствуют средне допустимому содержанию в естественных глинистых минералах. Активные соединения, присутствующие в бентоните, с точки зрения токсикологии, являются несущественными и допущены даже для приготовления пресной воды.

Технологическое обслуживание бурового комплекса производится на основной базе, поэтому сбор отработанного масла на монтажных площадках отсутствует.

При случайном или аварийном разливе горюче-смазочных материалов на поверхность земли незамедлительно принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости.

Общие требования безопасности при выполнении водолазных спусков и работ.

-Работы производить в светлое время суток, при скорости ветра до 12 м/сек и высоте волны не более 1 м.

-Перед началом водолазных спусков и работ должны подниматься, а после их окончания опускаться предупреждающие сигналы. Поднимаемые на мачтах предупредительные сигналы должны быть видимыми по горизонту на 360°.

-Все замечания лиц, осуществляющих контроль по безопасным методам труда водолазов, должны записываться в Журнал водолазных работ с указанием сроков устранения обнаруженных недостатков.

Ответственность за организацию и обеспечение безопасности ведения водолазных работ возлагаются на руководителя водолазных работ.

Ответственность за соблюдение Правил (Приказ Минтруда от 17.12.2020г. №922н) по охране труда при проведении водолазных работ возлагается на руководителя водолазных спусков (старшину).

-Не допускается проводить водолазные работы без исправной связи.

-При выходе компрессора (подающего воздух работающему водолазу) из строя работа должна быть прекращена и водолаз немедленно поднят на поверхность с соблюдением режима декомпрессии.

-Подача воздуха в баллоны воздухохранилища производится компрессором через фильтр.

-Кислородные баллоны должны быть прочно установлены и закреплены, а их вентили и кислородные шланги продуты.

-В случае неполучения ответа от работающего водолаза на дважды повторенный запрос по основной связи, а также на дважды повторенный запрос по сигнальному концу, страхующий и обеспечивающий водолазы по распоряжению старшины сразу же должны приступить к подъему водолаза на поверхность.

-Швартоваться к судам, причалам и т.п., с которых ведутся водолазные работы, без разрешения руководителя водолазного спуска запрещается. Капитан судна, с которого осуществляются водолазные спуски, обеспечивает обозначение места водолазных спусков предупредительными сигналами и. при необходимости, оповещает по радиотелефону

проходящие суда о расстоянии для снижения ими хода до малого, а также о минимальном расстоянии при прохождении места водолазных спусков в соответствии с Правилами плавания и с учетом конкретной навигационной обстановки.

-Водолазы должны выполнять только те работы, которые оговорены заданием. В случае необходимости выполнения каких-либо других работ приступить к ним следует только с разрешения руководителя водолазного спуска.

-Все рабочие места на водолазной станции должны быть свободными от посторонних предметов. Загромождать их оборудованием, не относящимся к водолазным спускам, запрещается. Присутствие посторонних лиц на водолазном посту не допускается.

Снаряжение и средства обеспечения водолазных спусков должны размещаться на водолазному посту в рабочем состоянии в таком порядке, чтобы они не мешали работать лицам, обеспечивающим спуск водолаза.

-Находящиеся в эксплуатации суда, оборудованные водолазными постами с компрессорными установками, всегда должны быть готовы к спуску водолазов, для чего баллоны необходимо держать наполненными воздухом, а компрессоры — готовыми к действию.

Инструмент и другие предметы, необходимые водолазу для выполнения работ, должны подаваться с поверхности в емкости или на канате. После обнаружения водолазом подаваемого инструмента, дальнейшее перемещение инструмента должно производиться только по указаниям работающего водолаза. Легкие предметы массой не более 2 кг разрешается подавать по сигнальному концу. Бросать водолазу любые предметы независимо от их массы запрещается.

-К водолазным работам на течении скоростью свыше 1 м/с допускаются специально тренированные водолазы. Работа водолазов на течении свыше 2 м/с запрещается.

При скорости течения свыше 1 м/с спуск водолаза и его работа должна проводится, как правило, с применением приспособлений и устройств, облегчающих условия работы и обеспечивающих его безопасность (водолазные беседки).

-Перед началом работ по устройству и монтажу труб водолазы должны по чертежам или по проекту работ ознакомиться с технологией, условиями производства работ и мерами по безопасности труда и получить наряд-задание.

-При проведении работ по размыву грунта гидромонитором и строповки предметов под водой допускаются водолазы первой и второй групп специализации работ.

-При разработке грунта в котлованах стенки следует делать пологими (в пределах угла естественного откоса грунта) 1:2.

-Перед спуском в траншею или котлован водолаз должен убедиться в том, что откосы траншеи или котлована сформировались и не угрожают обвалом.

-Проводить водолазный осмотр траншей и котлованов во время работы плавкрана с грейферным ковшом запрещается.

-При работе в стесненных условиях и отсутствии видимости водолаз обязан следить за чистотой своего шланг-сигнала.

-Проходить в отверстия диаметром менее 700 мм водолазу запрещается.

-Все манипуляции кранной установкой, попеленажными якорными лебедками производить по команде водолаза.

-При демонтаже предметов водолазу запрещается находиться вблизи троса, подрезающего предмет.

-Тяжелые элементы конструкций следует поднимать с грунта с учетом сил присоса, применяя стропы, траверсы и другие устройства. После остропки и обтяжки стропов водолаз должен выходить на поверхность.

-Мелкие камни, детали и другие предметы следует поднимать в бадьях, корзинах или с использованием храпцов.

-Водолазу запрещается опускаться и подниматься по приспособлениям, поддерживающим трубопровод.

-При осмотре труб водолаз не должен обходить препятствия более чем на 180°, при этом он должен следить, чтобы его шланг или сигнальный конец (кабель-сигнал) не цеплялись за монтажные петли и другие выступающие детали сооружения.

10.Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах.

Раздел не разрабатывается.

11.Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Проектом предусмотрено размещение временной стоянки плетей труб в районе акватории между фортами Петр 1 и Александр 1.

На базе свариваются плети для транспортировки их к месту временной стоянки плетей между фортами Петр 1 и Александр 1.

Временная стоянка для плетей между фортами Петр 1 и Александр 1 предусмотрена длиной 950 м и состоит из 19 временных стальных труб Ø 630х10 мм L= 12 м, расположенными с шагом 50 м.

Все материалы и конструкции в морской части складируются на несамоходная грузовой площадке с краном 50,0 т.

Материалы и конструкции на сухопутных участках складируются в зоне производства работ. Отдельные участки не используются.

11.Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов

Согласно отчету по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненным ….. в 2023г, на данном участке могут возникнуть «опасные» гидрометеорологические процессы:

№ п/п	Явление	Характеристика явления	Интенсивность	Продолжительность
Метеорологические				
1	Очень сильный ветер	Скорость ветра	Порывы 25 м/с и более или средняя не менее 20 м/с	любая
2	Ураган	Скорость ветра	33 м/с и более	любая
3	Смерч	Сильный вихрь с вертикальной осью в виде столба или воронки, направленной от облака к подстилающей поверхности	наличие	любая
4	Шквал	Резкое кратковременное усиление ветра	25 м/с и более	в течение нескольких минут, но не менее 1 мин
5	Очень сильный дождь (дождь со снегом, мокрый снег)	Количество осадков за период времени	50 мм и более	за 12 часов и менее
6	Сильный ливень (очень сильный ливневой дождь)	Количество осадков за период времени	30 мм и более	за 1 час и менее
7	Очень сильный снег	Количество осадков за период времени	20 мм и более	за 12 часов и менее
8	Продолжительные сильные дожди	Количество осадков за период времени	100 мм и более	за период более 12, но менее 48 часов
9	Крупный град	Диаметр	20 мм и более	любая
10	Сильная метель, в т.ч. низовая	Скорость ветра в порывах, видимость при метели за период времени	15 м/с и более не более 500 м	за 12 часов и более
11	Сильный гололед, сложное отложение, изморозь, налипание мокрого снега	Диаметр отложения льда на проводах гололедного станка	20 мм и более	любая
		Диаметр сложного отложения и/или налипания	35 мм и более	
		Диаметр изморози	50 мм и более	
12	Продолжительный мороз (ноябрь-март)	Отрицательные аномалии от нормы среднесуточных температур воздуха по Санкт-Петербургу	на 10 градусов и более	в течение 5 суток и более
13	Продолжительная жара (май-август)	Положительные аномалии от нормы среднесуточных температур воздуха по Санкт-Петербургу	на 7 градусов и более	в течение 5 суток и более
14	Сильный мороз (ноябрь-март)	Минимальная температура воздуха	«минус» 35°С и ниже	любая
15	Сильная жара (май-август)	Максимальная температура воздуха	«плюс» 35°С и выше	любая
16	Заморозки	Понижение минимальной температуры воздуха или поверхности почвы на	ниже 0°С	любая

№ п/п	Явление	Характеристика явления	Интенсивность	Продолжительность
		фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации с/х культур, приводящее к их повреждению, частичной или полной гибели урожая		
17	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности	5 класс (10000 градусов)	любая
18	Сильный туман	Видимость	50 м и менее	3 часа и более
Гидрологические и морские				
№ п/п	Явление	Характеристика явления	Интенсивность	Продолжительность
1	2	3	4	5
1	Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок, при которых прекращается судоходство, гибнет рыба, повреждаются суда, или выше опасных отметок, при которых затопляются населенные пункты, береговые объекты, сооружения и нарушается их нормальная деятельность	В метрах, БС (Балтийской системы)	—
		Акватория Невской губы: Кронштадт	«плюс» 2,00 м и выше «минус» 1,50 м и ниже	любая любая
2	Сильное волнение	Высота преобладающих волн на акватории Невской губы	4 м и более	любая
3	Раннее появление льда	Появление ледяного покрова или припая в ранние сроки повторяемостью не чаще 1 раза в 10 лет р. Нева Невская губа	раньше 01.11 раньше 03.11	любая
4	Взлом припая и отрыв прибрежных льдов	Отрыв прибрежных льдов в местах массового выхода людей на лед в акватории Невской губы	наличие	любая

12.Перечень мероприятий по обеспечению безопасного движения в период строительства

Временное ограждение строительной площадки на сухопутных территорий выполнить по ГОСТ Р58967-2020. У ворот стройплощадки установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, контактных телефонов, сроков ведения работ.

Строительную площадку обеспечить временной телефонной связью (воздушной или мобильной).

С учетом выполненных инженерно-гидрографических работ и сопоставления с картой Большого Кронштадского рейда выявлено:

1. На участке временного размещения трубопроводов – отметки дна от -2,000 до -6,000 БСВ.
2. На участке прокладки канализационного выпуска – отметки дна от -0,300 до -5,000 БСВ.

В водах финского залива

До начала работ в водах Финского залива доставку сетей согласовать со службой Капитана морского порта «Большой порт СПб».

- Движение плавсредств в акватории морского порта осуществляется с разрешения ЦП СКП и под контролем СУДС.

- Работы проводить без создания помех судоходству и соблюдении требований МППСС-72, «Общих правил плавания и стоянки судов в морских портах Российской Федерации и на подходах к ним» и «Обязательных постановлений в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург».

- Обеспечить постоянную радиосвязь на каналах связи ОВЧ, пользование средствами радиосвязи осуществлять с соблюдением требований раздела VIII «Обязательных постановлений»

Для обеспечения безопасного выполнения подводно-технических работ обеспечить присутствие охранного буксира не менее 300 л.с. на все время выполнения работ

13.Обоснование потребности строительства реконструкции, капитального ремонта в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

Потребность в кадрах определена по действующим ЕНиР и СП341.1325800.2017 « Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтально-направленным бурением» в зависимости от состава звеньев, необходимых для производства работ и обслуживания техники, занятой на разработке грунта, прокладке сетей и благоустройстве территории из расчёта ведения каждого вида работ одним звеном.

Согласно СП341.1325800-2017 ««Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтально-направленным бурением» Приложение Д таблица Д.2

Начальник бурового комплекса -1

Мастер 3 чел

Геодезист 1 чел

Специалист по контролю бурового раствора -3 чел

Оператор установки -3 чел

оператор растворо-смесительного узла - 3 чел

Оператор локатора - 3 чел

Оператор водовозной машины 3 чел

Водитель-оператор илососной машины 5 чел

Оператор установки для регенерации бурового раствора 3 чел

Крановщик - 3 чел

Экскаваторщик - 3 чел

Бульдозерист - 3 чел

Разнорабочий 5 чел

Водитель - 6 чел

Копровщик – 2 чел

Электромонтажник 3р. – 4 чел

При производстве СМР электрики следят за исправностью электроинструмента, насосов при водоотливе, прочих электромашин и механизмов.

Составы звеньев и количество работающих могут корректироваться в зависимости от сложившихся в подрядной организации бригад, сроков и времени производства работ.

Наименование	Ед.изм.	Количество (чел)
Количество работающих,		64
В том числе:		
Рабочих	чел	54
ИТР, МОП и служащих	чел	10
Количество работающих в многочисленную смену		
Рабочих (70% от общего количества)	чел	38
ИТР, МОП и служащих (80% от общего количества)	чел	8
Всего в наиболее многочисленную смену		46

На судах

Наименование техники	Кол-во техники	Экипаж (три смены)				
		Механик	Матрос	Матрос-моторист	Крановщик	Капитан-механик
Буксир (сварка плетей)	4	-	-	12	-	12
Буксир охранный	1			3		3
Несамоходная грузовая площадка с краном 50,0 т	1	3	3		3	-
Плавкран 16,0 т	2	6	6		6	
Понтон	1	Без экипажа				
Несамоходная баржа	1	Без экипажа				

Механик – 9

Матрос – 9

Матрос-моторист – 15

Крановщик – 9

Капитан-механик – 15

На понтоне

Водолазы 5-7 разряда – 9

Руководитель водолазных спусков – 3

Общее количество работающих на судах - 69 чел в три смены

Общее количество работающих 115 чел

14.Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта

Продолжительность производства работ определена данным проектом по СНиП 1.04.03-85*, действующим ЕНиР, ТЕР и производительности принятых механизмов основных строительных работ.

Проектом приняты работы, определяющие продолжительность строительства:

Трубопровод Ø900 мм -1215 м

Продолжительность строительства определена по СНиП1.04.03-85* часть 2 «Коммунальное хозяйство» стр 226 п.1 методом линейной интерполяции и составит

(4-2,5)/(1,5-1,0) = 3

1,215-1,0 =0,215

Т =3*0,215+2,5 = 3,2 мес

Общая продолжительность работ составит с учетом работ в акватории согласно СНиП1.04.03-85* часть 1 п.9

3,2*1,3 = 4,2 мес ~ 4,5 мес

15.Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства реконструкции, капитального ремонта

С целью предотвращения негативного воздействия на атмосферный воздух при производстве строительных работ предусмотрены следующие меры:

-осуществляется контроль работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

-обеспечивается рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

-запрещается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

С целью предотвращения негативного воздействия на почву предусмотрены следующие меры:

- временное хранение отходов и размещение строительных отходов;

-обратная засыпка выполняется с учетом категории загрязнения почв, установленной по результатам исследования земельного участка.

С целью предотвращения негативного воздействия на грунтовые воды производится:

- устройство поста мойки колес с оборотным водоснабжением;

- установка биотуалетов.

Вывоз бытовых отходов осуществляется в установленном порядке согласно требованиям санитарных норм содержания территорий населенных пунктов.

Водоохранная зона

Прибрежная Водоохранная зона (ВЗ) примыкает к акватории водного объекта и служит буферной зоной для предотвращения прямого загрязнения поверхностных вод как среды обитания объектов животного и растительного мира.

В пределах ВЗ необходимо соблюдать водоохранные меры. В частности запрещается:

-размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, складов промышленных и бытовых отходов, накопителей сточных вод, не предусмотренных проектными материалами;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение стоянок транспортных средств вне специально оборудованных мест;

-проведение без согласования с местными представителями органов МПР РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

Работы по бурению выполняются с использованием малоотходных технологий, в частности предусматривается установка станции регенерации бурового раствора, которая позволяет сокращать объемы отходов от бурения, сокращать расходы компонентов бурового раствора и получать шлам пониженной влажности, что дает возможность максимально безопасно транспортировать его автотранспортом на специализированную свалку грунта.

Отработанный буровой раствор при прокладывании трубопровода после обработки станцией регенерации собирается в герметичные накопительные емкости и далее вывозится автотранспортом на полигон – см. главу 4.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на окружающую среду при производстве дноуглубительных работ:

-Работы выполнять в сроки согласованные с Северо-Западное территориальном управлением Федерального агентства по рыболовству;

-Разработку траншеи осуществлять по координатам с использованием GPS приемника;

-грейферный ковш заполнять не более его геометрических габаритов, исключая высыпание грунта при его перемещении;

-слив воды из ковша выполнять в зоне черпания;

-загрузку шаланд осуществлять, не допуская их перелива;

-разгрузку барж производить при полной ее остановке;

-при производстве дноуглубительных работ строго следить за отсутствием на поверхности воды пятен нефтепродуктов и т.п.

В случае их появления при разработке грунта или передвижении их в сторону технического флота из-за пределов участков работ - работу следует немедленно прекратить, доложить о случившемся портовой службе и сделать запись в судовом журнале. Работы не производить до прибытия представителя органов охраны окружающей среды.

Аварийные ситуации при строительстве сетей

№	Наименование	Мероприятие по предотвращению и минимизации воздействия	Примечания
1	Пролив топлива строительной техникой	- создание резерва материально-технических ресурсов, предназначенных для ликвидации аварийных ситуаций и последствий от них; - проведение регулярного осмотра, профилактического и планового ремонта строительной и автотранспортной техники, а также применяемого оборудования; - создание на территории объекта запаса сорбирующих материалов на случай аварийных проливов топлива и технических жидкостей техники; - проведение инструктажей и проверки знаний работников при обращении с опасными веществами; -	

		проведение обучения и тренировок работников по программе обучения действиям по локализации и ликвидации аварий, а также способам защиты от поражающих факторов. - используемое технологическое оборудование и технические устройства должны быть исправными и соответствовать требованиям промышленной безопасности; - в темное время суток, помимо дежурного освещения, рабочие зоны освещены прожекторами заливающего света; - в зимний период дороги и площадки систематически очищаются от снега	
2	Пожар строительной техники	- поддержание в исправности и постоянной готовности средств пожаротушения; - осуществление контроля за соблюдением работниками требований технологического регламента, инструкций по охране труда, промышленной и пожарной безопасности; - проведение регулярного осмотра, профилактического и планового ремонта строительной и автотранспортной техники, а также применяемого оборудования	
3	Выход бурового раствора на поверхность, в водоем	- применение надежного оборудования и технологии, соответствующей инженерно-геологическим условиям; -контроль неукоснительного выполнения требований нормативных документов; -входной контроль материалов и изделий; -применение эффективных буровых растворов в объемах, достаточных для пилотного бурения, расширения скважины и протягивания трубопровода;	
		-своевременное и оперативное реагирование на изменения инженерных и гидрогеологических условий проходки, включая корректировку состава бурового раствора и технологии бурения, проведение дополнительных мероприятий по обеспечению производства работ, применение вспомогательного оборудования и др.; -операционный контроль выполнения работ; -не допускать перерыва между последовательным расширением бурового канала и протягиванием трубопровода, а также в процессе протягивания; -привлекать к проведению работ квалифицированный персонал, прошедший специальное обучение; - предусматривать дополнительные технологические мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций в сложных инженерно-геологических условиях(крепление обсадной трубой; предварительное закрепление грунтов; устройство разгрузочных и наблюдательных	

		пьезометрических скважин); - рассматривать вероятность устройства резервного перехода и наметить его возможное местоположение	
4	Разрушение и повреждение существующих коммуникаций.	Для предотвращения аварийных ситуаций рекомендуется: -анализировать результаты инженерных изысканий и проектную документацию; - до начала производства работ отшурфовать существующие сети, попадающие в зону производства работ; -применять надёжное оборудование и технологию, соответствующую инженерно-геологическим условиям; -контролировать выполнение требований нормативных документов; -входной контроль материалов и изделий.	

16.Безопасность мореплавания

Суда, занятые в проведении работ должны руководствоваться и соблюдать:

• «Международные правила предупреждения столкновения судов в море (МППСС-72)»;

• «Правила Российского морского регистра судоходства»;

• «Правила технической эксплуатации рабочих устройств и оборудования судов технического флота» (утв. Министерства транспорта РФ №25 от 29.04.1999 г.);

• «Правила пожарной безопасности на морских суда» (утв. Постановлением Минтранса РФ №10 от 31 октября 2003 г.);

• «Общие правила плавания и стоянки судов в морских портах Российской Федерации и на подходах к ним» (утв. Приказом Минтранса России от 19 декабря 2016 г. №388);

• «Обязательные постановления в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург» (утв. Приказом Минтранса России от 19 декабря 2016 г. №388);

- Проект производства работ, согласованный со службой безопасности мореплавания морского порта «Большой порт Санкт-Петербург»

При производстве и обеспечении работ должны быть:

1) исправное навигационное оборудование (ГК, МК, ЛАГ, эхолот, РЛС и др.), определены его поправки, произведены девиационные и радиодевиационные работы;

2) исправное якорное, буксирное и швартовное устройства;

3) спасательные средства согласно нормам Регистра;

4) аварийное и противопожарное оборудование и снабжение согласно нормам Регистра;

5) комплекты откорректированных по последним Извещениям мореплавателям навигационных карт, планов и пособий на район плавания и работ;

6) район плавания и выполнения работ должен быть изучен всем судоводительским составом судов технического флота.

На судах и плавсредствах в период нахождения в районе проведения работ должен находиться экипаж, численность которого должна соответствовать «Свидетельству о минимальном составе экипажа». На каждом судне и плавсредстве должен быть распорядительный документ, устанавливающий режим работы судна и экипажа.

Предварительная информация о заходе судна в морской порт передается Капитану морского порта по адресу в сети Интернет: www.portcall.marinet.ru и в автоматизированную систему служб Капитана порта (СКАП).

Оформление захода судов в морской порт и выхода судов из морского порта осуществляется круглосуточно.

Правила плавания:

– движение судов на акватории морского порта осуществляется в соответствии с графиком расстановки и движения судов в морском порту.

– график расстановки и движения судов в морском порту утверждается Капитаном морского порта ежедневно на основании заявок капитанов судов (судовладельцев либо морских агентов) и операторов причалов.

– операции на начало движения, по постановке судов на якорь и снятию их с якоря, швартовные операции судов осуществляются с разрешения дежурного оператора портовой СУДС.

– регулирование движения судов на акватории морского порта и проведения операций по постановке судов на якорь и снятию их с якоря осуществляется портовой СУДС.

– движение судов по подходным каналам является односторонним, направление движения судов регулируется СУДС.

– на акватории морского порта техническим судам не допускается осуществлять плавание при скорости ветра более 22 метров в секунду.

– судам с неисправными средствами связи очень высокой частоты (далее ОВЧ) плавание на акватории морского порта не допускается.

Управление движением судов:

– подходы и акватория морского порта «Большой порт Санкт-Петербург» находятся в зоне действия объявленного морского района А1 и А2 Глобальной морской системы связи при бедствии (ГМССБ).

– на акватории восточной части Финского залива, ограниченной меридианом 26°30,0' восточной долготы, в пределах территориального моря Российской Федерации действует Региональная служба управления движением судов (далее РСУДС), в состав которой входит СУДС морского порта.

– связь с РСУДС осуществляется круглосуточно на 74 и 10 каналах связи ОВЧ, позывной «Петербург-Трафик».

– зона действия СУДС морского порта распространяется на акваторию морского порта к востоку от меридиана 29°12'18" восточной долготы и к югу от параллели 60°06'42" северной широты до восточной границы морского порта.

– суда, входящие в морской порт с востока, устанавливают связь с СУДС на канале 9 ОВЧ, позывной "Петербург-радио-17", и несут постоянную радиовахту на канале 9 ОВЧ, а также по указанию СУДС, на одном из рабочих каналов 12, 73 или 13 ОВЧ.

– суда на ходу, а также стоящие на якорных стоянках и у причалов, обязаны нести постоянную радиовахту на канале 9 ОВЧ и в режиме цифрового избирательного вызова (далее – ЦИВ) на канале 70 ОВЧ.

– Капитан морского порта осуществляет на канале 9 ОВЧ передачу судам следующей навигационной и гидрометеорологической информации:

• метеорологическая информация и предупреждения;

• информация о состоянии средств навигационного оборудования;

• сведения о режиме работы (изменениях в режиме работы) гидротехнических сооружений;

• информация о глубинах акватории морского порта и допустимых осадках судов;

• информация об ограничении судоходства на акватории морского порта;

• информация о факторах, затрудняющих движение судов.

– Суда, выходящие из морского порта, при пересечении линии меридиана–29°12'18" восточной долготы получают разрешение СУДС морского порта на

прекращение радиовахты на канале 12 ОВЧ и устанавливают связь с РСУДС на канале 10 ОВЧ, позывной "Петербург-трафик".

– использование каналов связи ОВЧ для связи между береговыми корреспондентами не допускается.

– информация о дополнительных средствах связи для передачи информации, включая номера телефонов, объявляется Капитаном морского порта.

– обязательными для выполнения судами являются указания СУДС, касающиеся:

• начала движения;

• очередности движения;

• маршрута движения;

• места якорной стоянки.

Правила расхождения судов:

– суда обязаны применять следующие нормативные документы:

• Общие правила плавания и стоянки судов в морских портах РФ и на подходах к ним (далее – Общие правила);

• Обязательные постановления в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург»;

Лоцманское обслуживание:

– заявки на лоцманские услуги и информация о праве капитана на плавание без лоцмана подаются капитанами судов через морских агентов в лоцманские организации и службу Капитана порта (СКП):

• следующих в порт с моря - за 72 и 24 часа в сети интернет: www.portcall.marinet.ru и за 24 часа в СКАП в заявке на включение судна в СГДС;

• по электронной почте или факсу не позднее чем за 3 часа до подхода судна к месту приёма лоцмана, до отхода судна от причала и до начала внутрипортовой перестановки судна.

– лоцманская проводка на акватории морского порта осуществляется круглосуточно.

– связь между судами, лоцманом и обеспечивающими буксирами, осуществляется на 6 рабочем канале связи ОВЧ, позывной «Петербург-Лоцман».

– прием/высадка лоцманов на/с судно осуществляется к западу от Санкт-

Петербургского приемного светящего буя осевого N 1 в точке с координатами 60°01'46" северной широты и 29°25'38" восточной долготы, на рейдах, якорных стоянках и причалах морского порта.

– лоцманская проводка судов осуществляется на основании заявок в соответствии с СГДС в морском порту с учетом требований Общих правил.

– лоцманская проводка и стоянка судна с неисправными винторулевым комплексом и (или) судовой энергетической установкой (далее СЭУ) и (или) якорным устройством осуществляется при обязательном буксирном обеспечении судна с разрешения Капитана порта.

– от обязательной лоцманской проводки освобождаются следующие категории судов:

• суда с главными двигателями мощностью менее чем 55 киловатт;

• спортивные и прогулочные суда;

• суда, осуществляющие прибрежное рыболовство;

• суда валовой вместимостью менее 500 с осадкой не более 4 метров.

Действия при аварийных ситуациях:

– порядок сообщения об аварийном случае определен в «Положении о порядке расследования аварий или инцидентов на море», утвержденном приказом Минтранса России от 08.10.2013 г. № 308, а также в Общих правилах.

Безопасность судоходства при проведении работ:

– работы в акватории осуществляется с разрешения ЦП СКП и под контролем СУДС. Подрядчик обязан заблаговременно получить разрешение на проведение работ в СКП.

- суда, задействованные в выполнении работ, должны быть надлежащим образом освидетельствованы и иметь допуск на плавание в акватории морского порта.

– суда, задействованные в процессе выполнения работ должны нести соответствующие знаки и сигналы, согласно требованиям МППСС-72 и «Общих правил плавания и стоянки в морских портах РФ и на подходах к ним» и руководствоваться этими нормативными документами для обеспечения безопасности мореплавания с учетом выполнения Обязательных постановлений в морском порту «Большой порт Санкт-Петербург».

Координаты проектируемого канализационного выпуска:

№	Наименование	Точки	Географические координаты		Примечание
			СК-64	WGS-84 (гг°мм′ сс″)	
1	Проектируемый канализационный выпуск	Начало выпуска (урез воды)	X:101224,57 Y:81515,98	с.ш.59°59'53.9641" в.д.29°44'21.1797"	
		Оголовок выпуска	X:101354,40 Y:80383,89	с.ш.59°59'58.0092" в.д.29°43'8.1108"	

17.Средства навигационного оборудования

Земляные работы при устройстве канализационного выпуска и погружение закольных труб для их прокладки выполняются вне судового хода.

Выполняемые работы не требуют установки специализированного навигационного оборудования, которое будет обеспечивать безопасность мореплавания в районе производства работ.

В районе производства работ планируется установка 2-х временных пластиковых буёв - в точках погружения стальных закольных труб (координаты стальных закольных труб даны в таблице ниже).

Временные буи представляют собой пластиковые надувные буи с упрочненным рымом диаметром 35 см, высотой 48 см, оранжевого цвета, без навигационных огней. Данные буи устанавливаются на короткое время в 2-х точках погружения стальных труб для удобства позиционирования и постановки судов технического флота и снимаются по мере выполнения закалывания труб непосредственно перед их погружением, после чего переставляются на следующие 2 точки погружения труб. 2 временных буя последовательно переставляются по всем необходимым местам закалывания труб. Данные буи не являются знаками навигационного оборудования.

Координирование и контроль погружения стальных труб выполняется ГНСС приемником геодезического класса.

Координаты временных стальных труб:

№	Наименование	Точки	Географические координаты		Примечание
			СК-64	WGS-84 (гг°мм′ сс″)	
1	Стальные трубы для стоянки плетей	1-я труба 19-я труба	X:100149,99 Y:81162,60 X:100388,46 Y:80294,77	с.ш.59°59'19.1966" в.д.29°43'58.6625" с.ш.59°59'26.7855" в.д.29°43'2.6277"	Трубы в количестве 19 шт. устраиваются по прямой с шагом 50м между фортом Петр 1 и фортом Александр 1.
2	Стальные трубы для стоянки плавсредств	1-я труба 2-я труб 3-я труба	X:101364,09 Y:80360,60 X:101363,32 Y:80368,45 X:101350,93 Y:80361,24	с.ш.59°59'58.3191" в.д.29°43'6.6056" с.ш.59°59'58.2953" в.д.29°43'7.1122" с.ш.59°59'57.8939" в.д.29°43'6.6505"	Трубы в количестве 3 шт. устанавливаются в районе проектируемого оголовка канализационного выпуска.

3	Трубы навигационного контура №1	1-я труба 4-я труб 5-я труба 8-я труба	X:101250,47 Y:81364,91 X:101234,74 Y:81514,08 X:101214,85 Y:81511,98 X:101230,58 Y:81362,81	с.ш.59°59'54.7816" в.д.29°44'11.4272" с.ш.59°59'54.2924" в.д.29°44'21.0545" с.ш.59°59'53.6495" в.д.29°44'20.9241" с.ш.59°59'54.1386" в.д.29°44'11.2969"	Трубы в количестве 8 шт. устанавливаются в районе уреза воды с двух сторон от оси выпуска. Между 1 и 4 трубами, а также 5 и 8 трубами предусмотрен шаг труб 50м. Даны угловые трубы, задающие габарит контура
4	Трубы навигационного контура №2	1-я труба 4-я труб 5-я труба 8-я труба	X:101358,78 Y:80431,31 X:101340,90 Y:80580,24 X:101321,04 Y:80577,85 X:101338,92 Y:80428,92	с.ш.59°59'58.1572" в.д.29°43'11.1688" с.ш.59°59'57.5998" в.д.29°43'20.7818" с.ш.59°59'56.9577" в.д.29°43'20.6330" с.ш.59°59'57.5152" в.д.29°43'11.0201"	Трубы в количестве 8 шт. устанавливаются в районе оголовка выпуска с двух сторон от оси выпуска. Между 1 и 4 трубами, а также 5 и 8 трубами предусмотрен шаг труб 50м. Даны угловые трубы, задающие габарит контура

Перевод координат осуществлен с помощью калькулятора: https://geoproj.ru/

Расчет бентонита

Группа по буримости -2

Приложение А

изм 1177м

д.1200 мм

			м3	
пилотная скважина	V=Q пил/Vпил*60*(L+σ)*f пот	0,7/50*60*(1177+1177*0,1)*1,2	1305,06	
гр по буримости	д. пилотной скв140мм			
Расширение скважины	Vрасш=tрасш*60*Qрасш*f пот	5,75*60*(0,2*1,2)*1,2	99,36	
д.200 мм	t рас = (L+σ)/(60*V расш)	(1177+1177*0,1)/(60*3,75)	5,75	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,2*1,2)/(0,785*(0,2*0,2-0,14*0,14)*4)	3,75	
Расширение скважины	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	9,42*60*(0,3*1,2)*1,2	244,17	
д.300 мм	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,29)	9,42	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,3*1,2)/(0,785*(0,3*0,3-0,2*0,2)*4)	2,29	
Расширение	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	9,9*60*(0,4*1,2)*1,2	342,14	
д.400	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,18)	9,90	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,4*1,2)/(0,785*(0,4*0,4-0,3*0,3)*4)	2,18	
Расширение скважины	Vрасш=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,18*60*(0,5*1,2)*1,2	439,78	
д.500 мм	t рас = (L+σ)/(60*V расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,12)	10,18	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,5*1,2)/(0,785*(0,5*0,5-0,4*0,4)*4)	2,12	
Расширение скважины	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,37*60*(0,6*1,2)*1,2	537,58	
д.600 мм	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,08)	10,37	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,6*1,2)/(0,785*(0,6*0,6-0,5*0,5)*4)	2,08	
Расширение	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,47*60*(0,7*1,2)*1,2	633,23	
д.700	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,06)	10,47	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,7*1,2)/(0,785*(0,7*0,7-0,6*0,6)*4)	2,06	
Расширение	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,58*60*(0,8*1,2)*1,2	731,29	
д.800	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,04)	10,58	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,8*1,2)/(0,785*(0,8*0,8-0,7*0,7)*4)	2,04	
Расширение скважины	Vрасш=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,68*60*(0,9*1,2)*1,2	830,48	
д.900 мм	t рас = (L+σ)/(60*V расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,02)	10,68	
	V расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(0,9*1,2)/(0,785*(0,9*0,9-0,8*0,8)*4)	2,02	
Расширение скважины	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,74*60*(1*1,2)*1,2	927,94	
д.1000 мм	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,01)	10,74	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(1*1,2)/(0,785*(1*1-0,9*0,9)*4)	2,01	
Расширение	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,79*60*(1,1*1,2)*1,2	1025,48	
д.1100	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*2,00)	10,79	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(1,1*1,2)/(0,785*(1,1*1,1-1*1)*4)	2,00	
Расширение	V=tрасш*60*Qрасш*f пот	10,84*60*(1,2*1,2)*1,2	1123,89	
д.1200	t рас = (L+σ)/(60*U расш)	(1177+1177*0,1)/(60*1,99)	10,84	
	U расш =Q расш/(0,785 (D2 расш-D2 пил)*F)	(1,2*1,2)/(0,785*(1,2*1,2-1,1*1,1)*4)	1,99	
Расчет на калибровку	Vкал = Qкал/Uкал *60*(L+σ)*f пот	(1,2*1,2)/(1,99*2)*(1177+1177*0,1)*1,2	562,12	
Расчет на протягиванние				
	Vкал = Qзат/Uзат *60*(L+σ)*f пот	(1,2*1,2)/30*(1177+1177*0,1)*1,2	74,57472	
		итого	8877,08	
		на трубу		
		Вода 94 %	8344,456446	м3
		бентонит 5 %	443,8540663	м3
		полимер 1 %	88,77081325	м3
		вода	1226,75	м3
		время прохода пилотной скважины	26,928	
		T=(1224+1224*0,1)/50		

Расчет количества отходов при закрытой прокладке методом НГБ

Расчет количества отходов выполнен с учетом положений [1], т .к. алгоритм расчета отходов грунта и бурового раствора не учитывает специфику и вид инженерной сети и мб распостранен на закрытую прокладку любых инженерных коммуникаций

1. Определение количества грунта, вытесняемого при бурении V*г*

$$Vг = \sum_{i=1}^{n} \frac{\pi \cdot d_i^2}{4} \cdot l_i \quad [1]$$

где:

di - диаметр бурового канала (пилотной скважины)			м	***0,14***	***0,2***
li - длина бурового канала			м	***96***	***58***
i - количество участков бурения, ед	**2**		*№№ участков*	**1**	**2**

2. Определение количества отработанного бурового раствора V*р*

$$Vр = 1{,}2 \cdot 1{,}052 \cdot Vг + 0{,}5 \cdot Vц$$

где: **1,2** - коэффициент, учитывающий разуплотнение грунта [1] приложение 6

1,052 - коэффициент, учитывающий потери бурового раствора, уходящего со шламом при очистке на вибросите, пескоотделителе и илоотделителе [2]

Vц - объем циркуляционной системы буровой установки (Vц=35 м3, применительно HD-850) [3]

Участок бурения, ***i***	***d i*** - диаметр бурового канала, м	***l i*** - длина бурового канала, м	Объем грунта ***Vг i***, м3	Масса грунта ***Mг i***, т	Плотность грунта, м3/кг	Объем циркуляционной системы буровой установки ***Vц***, м3	Объем отработанного бурового раствора ***Vр***, м3	Масса отработанного бурового раствора ***Mр***, кг	Плотность бурового раствора, м3/кг	**Количество отходов при бурении**	
										Объем **V**, м3	Масса **M**, т
1	1,20	1177	1330,481	2394,865	1800	35	1697,099	1951,664	1150	3027,580	4346,529
		ИТОГО:	1330,481	2394,865			1697,099	1951,664		**3027,580**	**4346,529**

[1] - РД 39-133-94 Инструкция по охране окружающей среды при строительстве скважин на нефть и газ на суше
[2] - РД39-3-819-91 Методические указания по определению объемов отработанных бурильных растворов и шламов при строительстве скважин
[3] - Ведомственные нормы. Строительство подводных переходов газопроводов способом направленного бурения, ОАО "Газпром",М,1998г

Приложение В

Расчет поверхностного стока по объекту:

Расход воды в коллекторах дождевой канализации, отводящих сточные воды с селитебных территорий по п. 7.4.1, п.7.4.2

Q=Ψmid *A*F/(tr)^n

Q= 13,65 л/сек

$$A = q_{20} 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r}\right)^y$$

A= 286,071731

q20 - интенсивность дождя данной местности (Прил. Б)			71,8	
Ψmid - коэффициент стока, табл. 14 СП 32.13330.2018			0,95	
n - показатель степени (таблица 9)			0,59	
mr -среднее количество дождей за год (таблица 9)			150	
P - период однократного превышения расчетной интенсивности дождя по п. 7.4.3			0,33	
ϒ - показатель степени (таблица 9)			1,54	
F - площадь стока, га			0,19	га
tr - расчетная продолжительность протекания дождя, до расчетного участка, определяется по формуле: $t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$			9,53166729	мин
tcon			7	мин
tcan	$t_{can} = 0{,}021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}}$	lcan, длина лотков, м 37,2 vcan, м/с 1	0,7812	мин
tp	$t_p = 0{,}017 \sum \frac{l_p}{v_p}$	lp, длина колл-ра 85 vp - м/с 1,07	1,35046729	мин

Расчетный объем дождя, определяется по п. 7.3.1:

$$W_{оч} = 10 h_a \Psi_{mid} F$$

Wос.д.= 32,9232 м3

ha - максимальный суточный слой осадков, мм образующийся за дождь, табл. К.1 (ВНИИВОДГЕО)	18,24	мм

Расчетный суточный объем талых вод, отводимых на очистные сооружения с селитебных территорий и площадок предприятий в середине периода весеннего снеготаяния, определяется по п. 7.3.5:

$$W_т^{сут} = 10 \cdot h_c \cdot F \cdot \alpha \cdot \Psi_т \cdot K_у$$

$W_т^{сут}$ 8,88489209 м3

hc - слой талых вод за 10 дневных часов заданной обеспеченности;	9,74	мм

α - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, допускается принимать = 0,8;		0,8	
Ψт - общий коэффициент талых вод;		0,6	
Ку - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега		1	
Fу - площадь, очищаемая, от снега		0,2865	га

$$K_y = 1 - F_y / F$$

$$h_c = H_c/(t_c * k)$$

$h_c =$ 9,74220624

H_c	запас воды в снежном покрове по снегосъемкам на последний день декады перед весенним снеготаянием	65	мм
t_c	продолжительность снеготаяния	16	суток
k	коэффициент, учитывающий продолжительность снеготаяния в течение суток	0,417	

Часовой расход поверхностного стока:

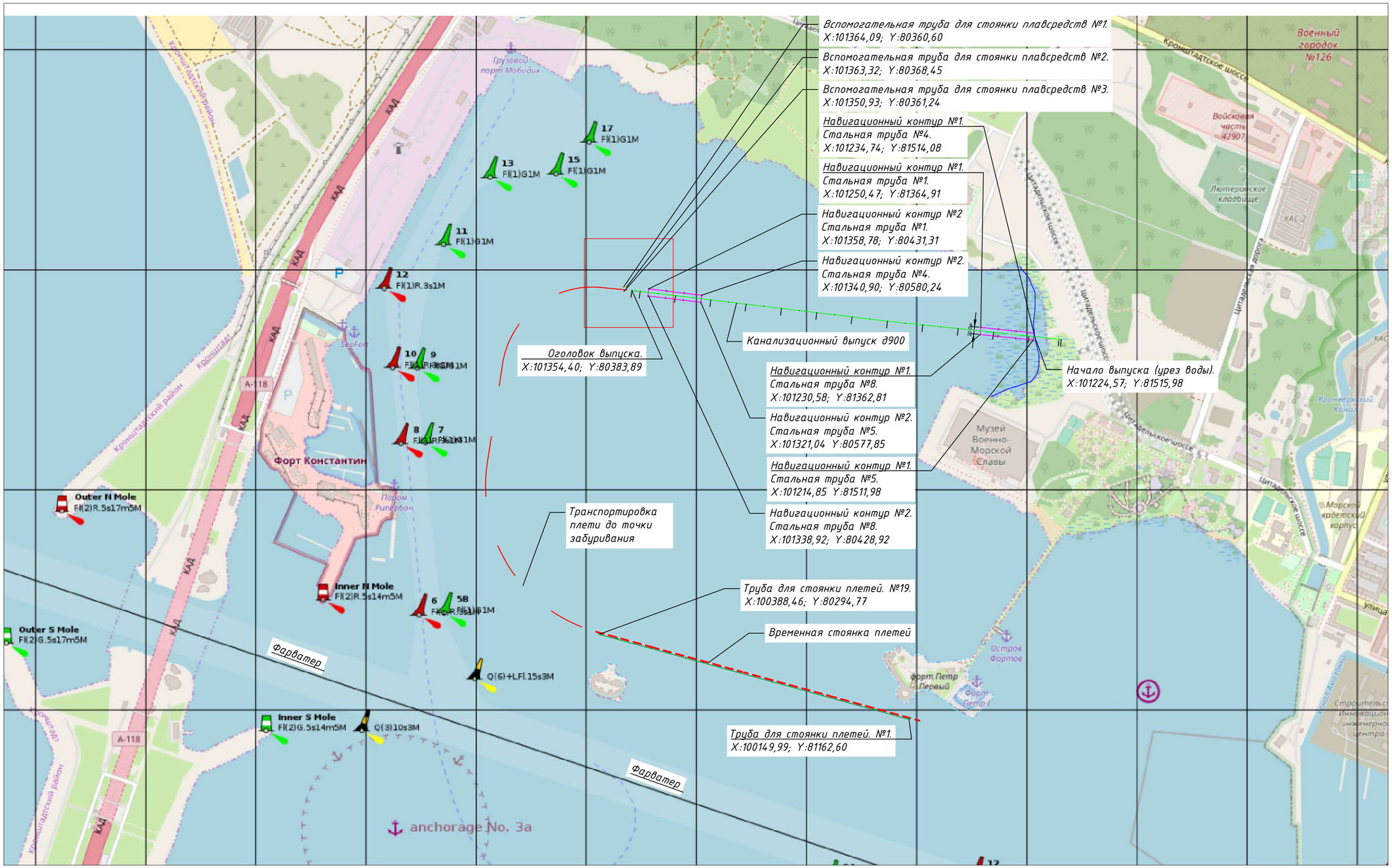
$Q_{час} =$ 5,4872 м3

Продолжительность выпадения осадков принимаем 6 часов

Расход воды на судах

Приложение Г

Морская техника	Количество техники	Работы	Кол-во экипажа на ед	Общее количество, чел	Количество часов работы (для охранного буксира с учетом 3-х сменной работы)	Расход воды л/с (15*количество экипажа*2)/(3600*8)	Общий расход воды, м3 за период
Охранный буксир	1	Охранный	2	2	3240	0,002	24,3
буксир	1	Перемещение плетей трубопроводов	2	2	21,6	0,002	0,162
буксир	1	Прокладка ГНБ	2	2	300	0,002	2,25
буксир	2	Сопровождение баржи	2	4	54	0,004	0,81
буксир	4	Сварка плетей	2	8	120	0,008	3,6
Несамоходная грузовая площадка с краном 50 т	1	Забивка свай	3	3	24	0,003	0,27
Несамоходная грузовая площадка с краном 50 т	1	Монтаж оголовка	3	3	300	0,003	3,375
Плавкран 16,0 т	2	Сварка плетей	3	6	120	0,006	2,7
Плавкран 16,0 т	2	Прокладка ГНБ	3	6	300	0,006	6,75
Понтон с водолазной станцией	1	Прокладка ГНБ	4	4	300	0,004	4,5
Итого							**48,717**



№	Наименование	Точки	Географические координаты		Примечание
			СК-64	WGS-84 (гг°мм′сс″)	
1	Проектируемый канализационный выпуск	Начало выпуска (урез воды)	X:101224,57 Y:81515,98	с.ш.59°59'53.9641" в.д.29°44'21.1797"	
		Оголовок выпуска	X:101354,40 Y:80383,89	с.ш.59°59'58.0092" в.д.29°43'8.1108"	

Примечания:

- Схема выполнена на основе открытой морской карты - OpenSeaMap.org
- Координаты временных сооружений даны в МСК-64 (в WGS-84 указаны в таблице на л.56 и 57 ПОС 2.ПЗ)

						387/23.Д-П-01-ПОС.ГЧ	
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		
Разраб.		Розова			02.23	Проект организация строительства	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 6
Провер.		Васильев			02.23		
Норм.кон.		Кейш			02.23		
ГИП		Васильев			02.23	Ситуационный план	125 АО "ГТС"

Совмещение с листом 2

ø900х66,1 ПЭ L=100.0

ø900х66,1 ПЭ L=100.0

ø900х66,1 ПЭ L=100.0

Трубы навигационного контура ø 159х8 мм (Вшт) длиной 6 м

20,0м

К2п

К2п

ТТ. 2+91.61

ТТ. 1+91.63

ТТ. 0+91.64

150,0 м

Начало откосного берегоукрепления

Конец архитектурно-стилизованного берегоукрепления с технологическими спусками ПК4+26,7

Конец откосного берегоукрепления

Начало архитектурно-стилизованного берегоукрепления с технологическими спусками ПК3+50,4

см. проект 387/23Д
ООО «НИИПРИИ Севзапинжтехнология»

см. проект 387/23Д
ООО «НИИПРИИ Севзапинжтехнология»

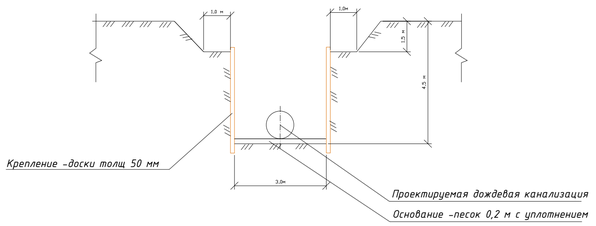
Условные обозначения

- Проектируемая дождевая канализация
- Навигационный контур
- Размещения над водой с закреплением на стальных сваях
- Закольные трубы навигационного контура
- Вспомогательные закольные трубы для стоянки флота
- Зона размещения строительных материалов и конструкций
- Технологические подмости (сб ж.б плиты 2П30.18.30. основание песок 20 см)
- Временное ограждение по ГОСТ Р58967-2020
- Границы работ
- Биотуалеты
- Пожарный щит
- Информационный щит
- ПЭС — Передвижные электростанции
- Мойка колес "Мойдодыр"
- Строительная техника
- Въезд-выезд техники на площадку
- Распашные ворота на строительную площадку шириной 4,0 м
- Крепление котлована деревянным шпунтом

Экспликация временных зданий на площадке в г. Кронштадте

№	Наименование	Размеры Д*Ш*В, м.	Количество
1	Склад инвентаря и инструментов.	6*2.5*2.5	1
2	Насосно-смесительный узел (НСУ) установки ГНБ для подготовки бурового раствора.	11*2.4	2
3	Станция регенерации отработанного бурового раствора.	12*4.2	1
4	Склад компонентов для бурового раствора	10*10; 8*6	2
5	Дизельная электростанция установки ГНБ	6*1.5	1
6	Насос подачи бурового раствора от НСУ на установку ГНБ	6*1.5	1
7	Вагон-бытовка	6*2.5*2.5	2
8	Емкость для бурового шлама (после очистки станцией регенерации отработанного бурового раствора)	11.8*2.4*2.3	2
9	Накопительная емкость для выходящего из скважины бурового раствора	11.8*2.4*2.3	2
10	Накопительная емкость для запаса воды НСУ	11.8*2.4*2.3	1

Крепление котлована сухопутной части



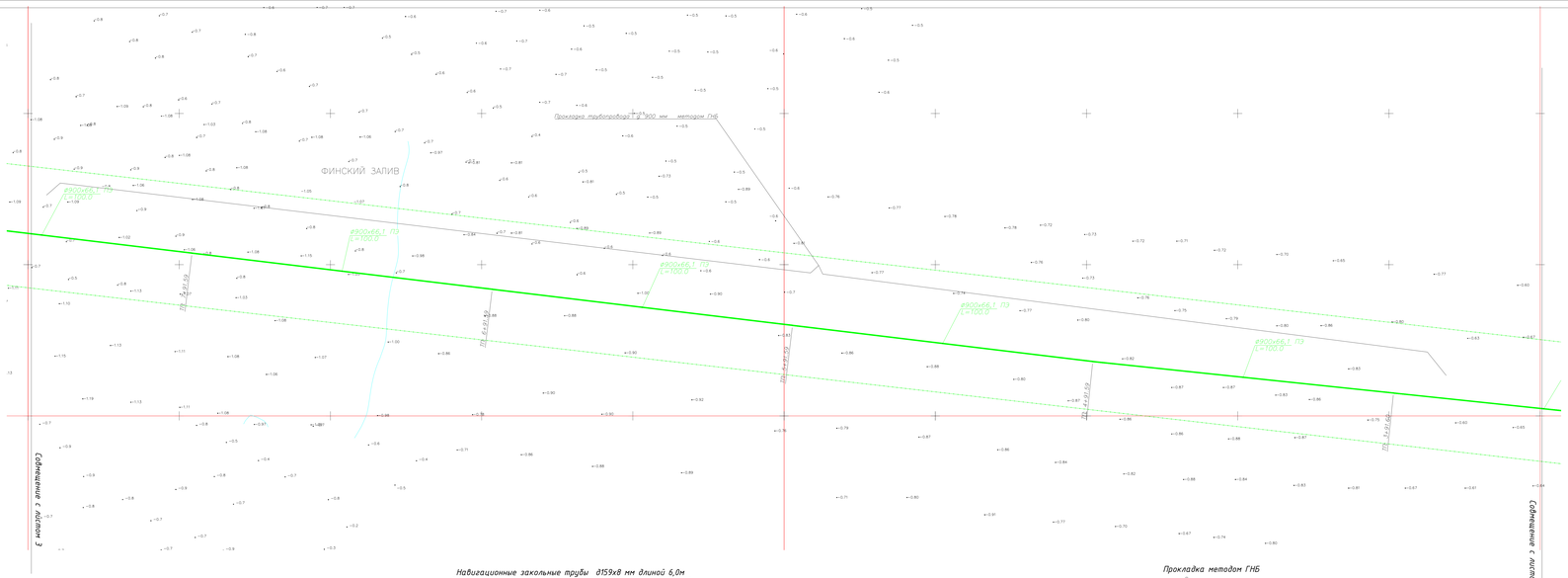
Общие указания

1.На данных листах разработан стройгенплан на строительство выпуска дождевой канализации д.900 мм. Данный проект входит в объект: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе».
2.Проект организации строительства (ПОС) выполнен на основании задания на проектирование,данных технического отчета об инженерно-геологических изысканиях и в соответствии с требованиями нормативных документов,основными из которых являются:
-МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);
-СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
-СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства»;
-Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 октября 2020 года);
-Приказ об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11 декабря 2020 года N 883н;
-технологических карт и т. п.
3.До начала работ произвести следующие подготовительные работы:
-разработка и согласование ППР на каждый вид работ;
-доставка конструкций и материалов
-устройство временной площадки складирования конструкций и материалов;
-устройство бытового городка.
4.Доставка, разгрузка и складирование материалов, а также сварка плетей трубопровода осуществляется специализированной строительно-монтажной организацией на базовой площадке площадью 5340 м2, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 77 к.3.
5.Отработанный буровой раствор собирается в емкости (шламоприемники) и отвозится на полигон.
6. Проектом предусмотрена прокладка трубопровода д.900 мм методом горизонтально-направленного бурения
7.При производстве всех видов работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001ч.1"Безопасность труда в строительстве.Общие положения",СНиП 12-04-2002ч.2"Безопасность труда в строительстве.Строительное производство". Все работы установке и разборке крепления вести под руководством лиц, ответственных за безопасное перемещение грузов кранами.
8.Мероприятия по охране труда в виде конкретных решений по созданию условий для безопасного и безвредного производства работ на строительной площадке, объектах и рабочих местах, обычных и зимних условиях разрабатывают генеральные подрядные и субподрядные организации на стадии ППР. С мероприятиями, разработанными в ППР, непосредственных исполнителей ознакомить под роспись.
9.Технологическую последовательность производства работ, численность работающих, перечень машин и механизмов-см. Текстовую часть.

Скважина: Скв. 192 арх
Абсолютная отметка устья: 1.50м.

Геол. возр.	Глуб. подошвы	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
tQIV	0.2	1.3	0.2		Почвенно-растительный слой		
lgIII	1.5	0.0	1.3	2	Техногенный грунт: пески пылеватые, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с обломками древесины, с гнездами и линзами супесей, с растительными остатками	1.5	1.5
	2.5	-1.0	1.0	3	Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, серые		
	4.0	-2.5	1.5	4	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, серые		
	5.0	-3.5	1.0	5	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, серые, с гравием, галькой до 10%, с гнездами и линзами песков		

						387/23Д-П-01-ПОС.ГЧ	
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Фокин			02.23	Проект организации строительства	Стадия: Р; Лист: 2; Листов: 6
Провер.		Васильев			02.23		
Норм.кон.		Кейш			02.23		
ГИП		Васильев			02.23	План полосы отвода (М1:500)	126 АО "ГТС"



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол	Масса ед.кг	Примеч
		Металлические элементы				
	Вспомогательные трубы	Труба	630х10 ГОСТ 8732-70	3	1529,0	Вес 1 мп 152,9 кг
			В20 ГОСТ 10705-80			
			L=10000 мм			
	Навигационный контур	Труба	159х8 ГОСТ 8732-70			Вес 1 мп 29,78 кг
			В20 ГОСТ 10705-80			
			L=6000 мм	16	178,74	

Условные обозначения

Проектируемая дюкерная канализация

Технологическая последовательность работ при ГНБ

На первом этапе работ выполняется бурение пилотной скважины по проектной траектории от точки входа до точки выхода. Строительство пилотной скважины завершается выходом буровой головки в задонной точке в подготовленной открытым способом траншее. В точках выхода скважин располагается судо технического флота: несамоходный плавкран г/п 50 т, понтонный понтон, охранный буксир.

После этого буровая машина подает инструмент 2 штанги "на себя" и водолазы фиксируют подводный кабельтов с заложенным отжосой 1,2 для поиска и застропки буровой головки. Кабельтов фиксируется водолазами гидромонитором для каждой скважины для поиска и застропки пилотной буровой головки. По створу пробуренной скважины выстраивается плавучий кран. Затем идет подача штанга "от себя" на плавучий кран направление и поддержку штанг осуществляет непосредственно кран. Водолазами выполняется застропка буровой головки, с помощью плавкрана осуществляется ее подъем и расположение на монтажном понтоне для замены буровой головки на расширитель.

Циркуляция бурового раствора осуществляется в сторону берега. Протаскивание расширителя останавливается за 20 м до выхода на дно залива. Перед последним расширением котлована в приямок, в котором устанавливается металлическая камера, забрасывается 6 групп, размерами 5 х 4 х 3 м с отверстием для буровых штанг 1,5 х 1,5м, ограничивающим попадание бутронной породы и бентонита в открытую акваторию.

Внутри металлического ящика устанавливается шнековый насос для откачки бурового раствора в контейнер объемом 40 м3, устанавливаемый на палубе монтажного понтона. Каждый этап процесса расширения проводится непрерывно с кратковременными остановками для снятия штанга на буровой установке.

Условные обозначения

- Проектируемая дюкерная канализация
- Навигационный контур
  Размещение над водой с закреплением на стальных сваях
- Закольные трубы навигационного контура
- Вспомогательные закольные трубы для стоянки флота
- Зона размещения строительных материалов и конструкций
- Технологические подъезды (ст ж б плиты 2П30.18.30. основание песок 20 см)
- Временное ограждение по ГОСТ Р58963-2020
- Границы работ
- Биотуалеты
- Пожарный щит
- Информационный щит
- Передвижные электростанции
- Мойка колес "Мойдодыр"
- Строительная техника
- Выход-Выезд техники на площадку
- Распашные ворота на строительную площадку шириной 4,0 м.
- Крепление колодами деревянными штучтат

Навигационные закольные трубы d159х8 мм длиной 6,0м

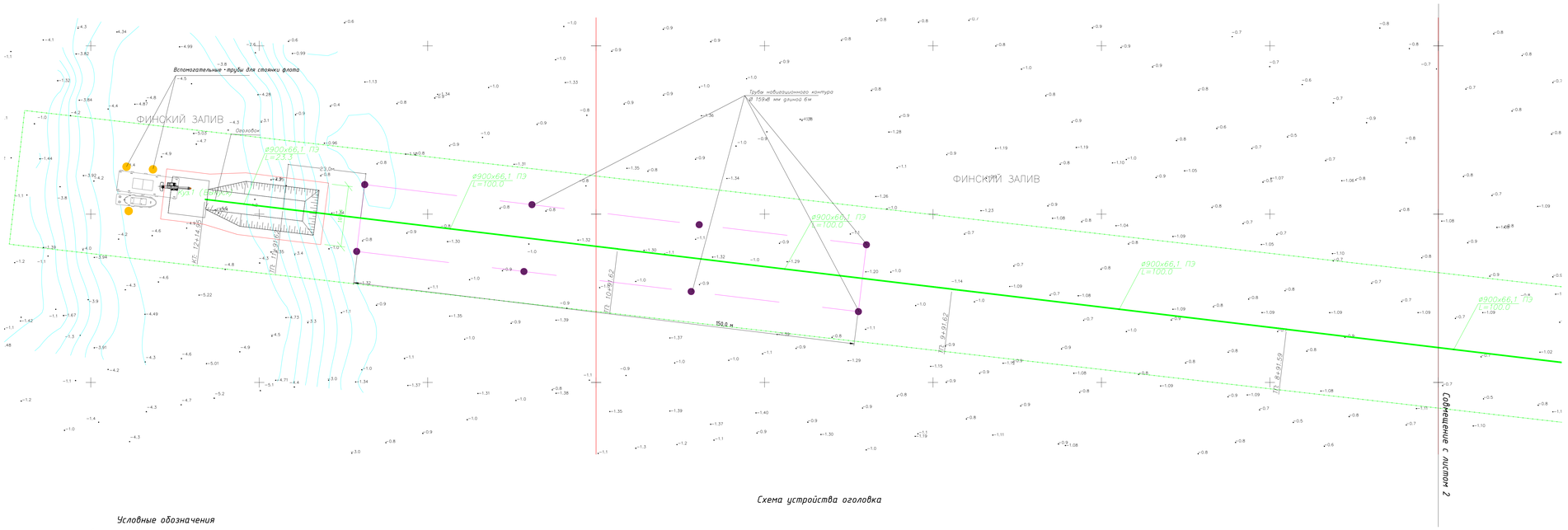
Прокладка методом ГНБ

Профиль морского выпуска

Навигационные закольные трубы d159х8 мм длиной 6,0м

Основание (см лист 3)

| | | | |

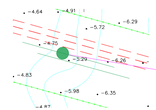


Условные обозначения

- Проектируемая дождевая канализация
- Навигационный контур
  Размещения над водой с закреплением на стальных сваях
- Трубы навигационного контура
- Вспомогательные трубы для стоянки флота

Расположение технического флота в составе:
1.Несамоходная площадка с плавкраном г/п 50,0 т
2. Окрасный буксир

Схема забивки трубы временной стоянки плети



Забивка трубы.
Площадь повреждения дна– 0,116м2

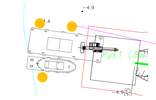
Площадь повреждения дна от всех 19 труб – 2,204м2

Схема забивки трубы навигационного контура

Забивка трубы.
Площадь повреждения дна– 0,029м2

Площадь повреждения дна от всех 16 труб – 0,464м2

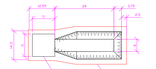
Схема забивки вспомогательной трубы



Забивка трубы.
Площадь повреждения дна– 0,116м2

Площадь повреждения дна от всех 3 труб – 0,348м2

Схема котлована в акватории



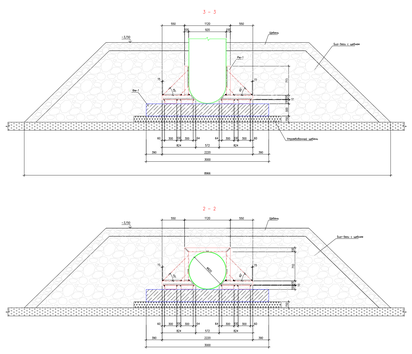
Площадь повреждения дна– 826,96м2

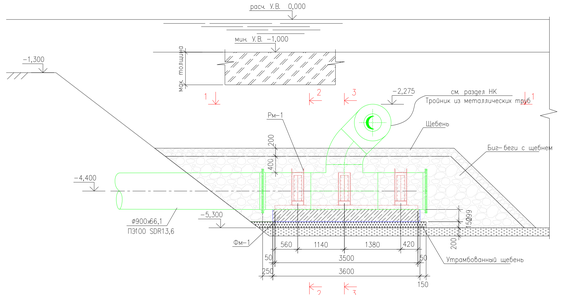
Выравнивание дна траншеи под оголовок и трубопровод – 294 м2

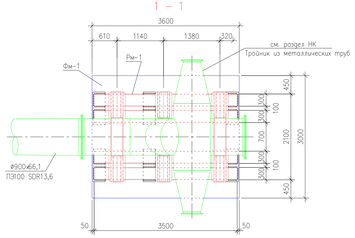
Условные обозначения

- Проектируемая дождевая канализация
- Навигационный контур
  Размещения над водой с закреплением на стальных сваях
- Закольные трубы навигационного контура
- Вспомогательные закольные трубы для стоянки флота
- Зона размещения строительных материалов и конструкций
- Технологичекие подпосты (сб ж.б плиты 2П30.18.30. основание песок 20 см)
- Временное ограждение по ГОСТ Р58967-2020
- Границы работ
- Биотуалеты
- Пожарный щит
- Информационный щит
- ПЭС – Передвижные электростанции
- Мойка колес "Мойдодыр"
- Строительная техника
- – Въезд-выезд техники на площадку
- – Распашные ворота на строительную площадку шириной 4,0 м
- – Крепление котлована деревянным шпунтом

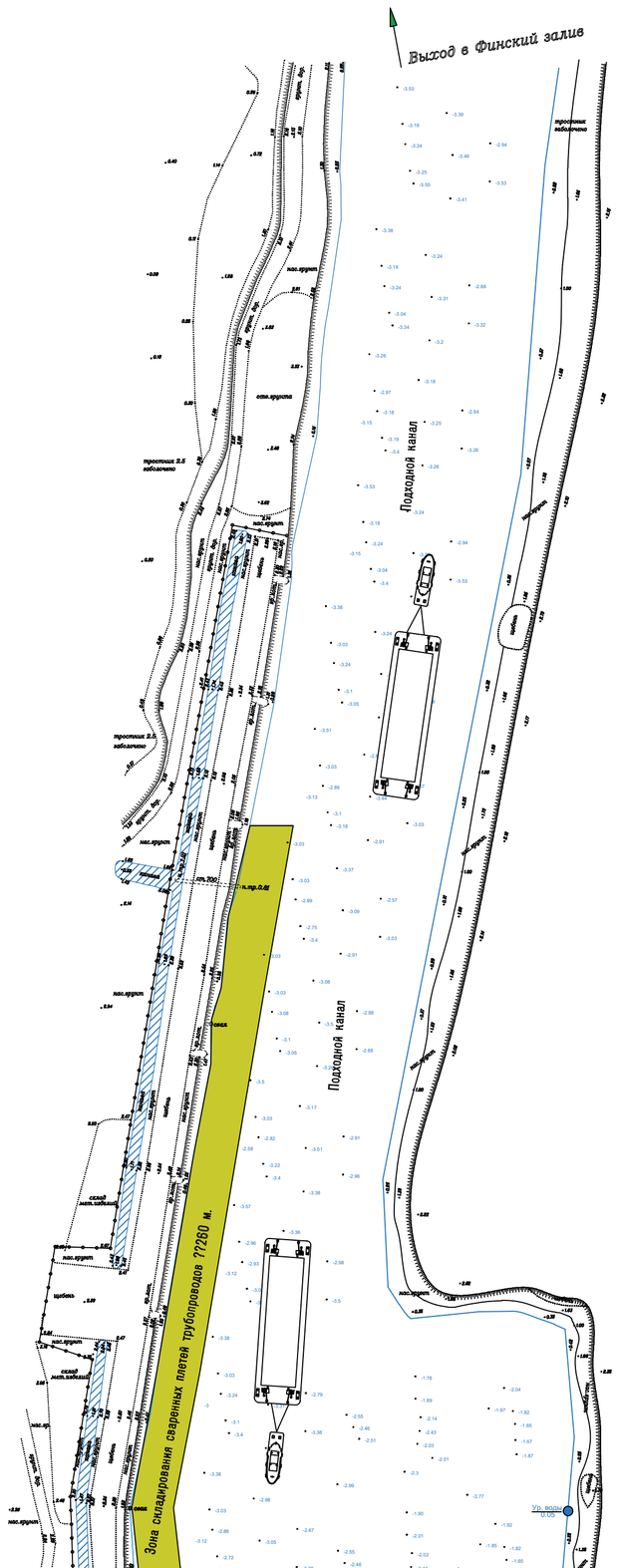
Схема устройства оголовка







					387/23Д-П-01-ПОС.ГЧ	
					Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Шлиссельбургского и Шапкинского шоссе	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Розова			02.23	Стадия: Р; Лист: 4; Листов: 6
Провер.		Васильев			02.23	Проект организации строительства
Нормокон.		Кейш			02.23	
ГИП		Васильев			02.23	План полосы отвода (М1:500)
						129 АО "ГТС"



Зона сварки и спуска на воду плетей трубопроводов

Зона складирования необходимых материалов

Спусковая роликовая дорожка для плетей трубопроводов

Бытовой городок

Зона перегрузки разработанного грунта и грунта обратной засыпки, а также необходимых для строительства материалов

Зона перегрузки отходов от бурения

Несамоходная баржа г/п 500т. с герметичным трюмом для перевозки разработанного грунта и буровых отходов

Буксир

Ограждение территории

Ворота въезда

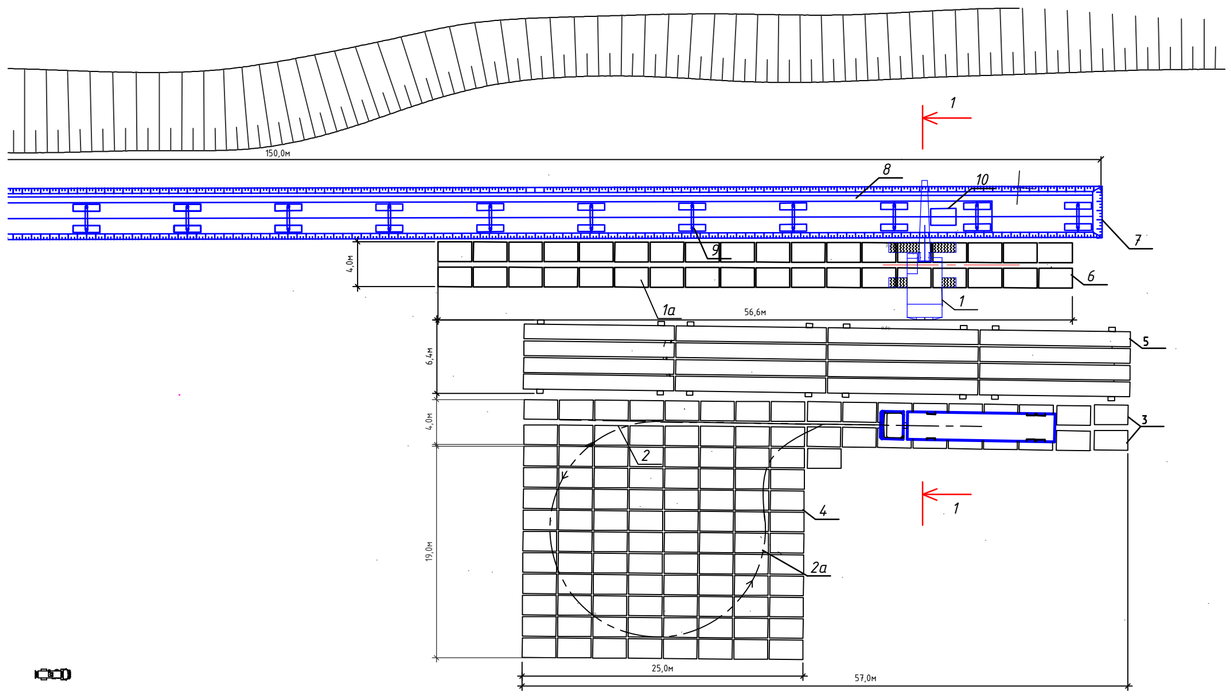
отметки даны в Балтийской системе высот
Масштаб 1:500

Схема транпортировки плетей и отвозки строительных отходов

Маршрут движения флота между базовой площадкой расположенной по адресу Петергофское шоссе 0.77 к.3 и районом производства работ.Длина маршрута 27 км.

Район производства работ

Монтажная площадка и спусковая дорожка на Красносельской станции аэрации. План



ПОКАЗАТЕЛИ ПО Ж/Б ПОКРЫТИЯМ МОНТАЖНОЙ ПЛОЩАДКИ

N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед,кг	Примечание
	Подъездная дорога (N на схеме 3)				
1	Плиты дорожные	2ПЭ0.18.30	36	2200	
2	Щебень	ГОСТ25607-94	45,0 м3		Основание h20см
	Разворотная площадка (N на схеме 4)				
1	Плиты дорожные	2ПЭ0.18.30	80	2200	
2	Щебень	ГОСТ25607-94	95,0 м3		Основание h20см
	Площадка складирования труб (N на схеме 5)				
1	Плиты дорожные	2ПЭ0.18.30	66	2200	
2	Щебень	ГОСТ25607-94	70,0 м3		Основание h20см
	Технологические подмости (N на схеме 6)				
1	Плиты дорожные	2ПЭ0.18.30	152	2200	
2	Щебень	ГОСТ25607-94	159,6 м3		Основание h20см

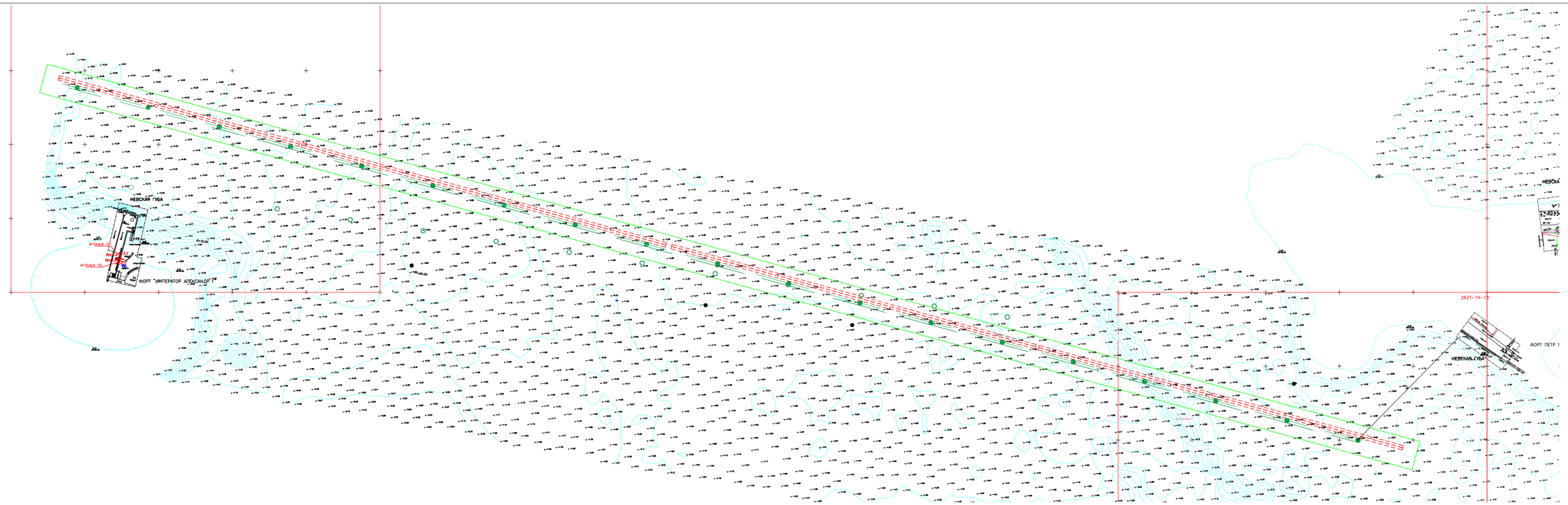
ПОКАЗАТЕЛИ ПО СПУСКОВОЙ ДОРОЖКЕ

N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед,кг	Примечание
1	Блоки стен подвалов	ФБС-24.6-6-Т	34	1956	
2	Щебень	ГОСТ25607-94	40,0 м3		Основание 3,2х3,2х0,23х17
3	Дорнит		272 м2		4,0х4,0х17

Основные земляные работы по спусковой дорожке:

1. Планировка территории-1272м2
2.Разработка корыта в грунте 2гр. 990м3

						387/23Д-П-01-ПОС.ГЧ	
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		
Разраб.		Розова			02.23	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Провер.		Васильев			02.23		
Норм.кон.		Кейш			02.23		
ГИП		Васильев			02.23	Монтажная площадка и слиповая дорожка	129 АО "ГТС"



Устройство временной стоянки из труб Ø 630х10 мм. L= 12 для размещения плетей

Проектом предусмотрено устройство временной стоянки плетей длиной 950 м состоящей из 19 стальных труб Ø 630х10 мм L= 12 м расположенными с шагом 50 м.

Работы по устройству временной стоянки для размещения плетей выполняются с помощью вибрационного погружателя с судов технического флота:

-несамоходная грузовая площадка с краном грузоподъемностью 50 т;

-несамоходная баржа грузоподъемностью 500 т;

-охранного буксира.

В точках погружения стальных труб Ø 630х10 мм L= 12 м в количестве 24 шт. устанавливаются временные буи. Временные буи помогают уменьшить время на позиционирование и постановку судов технического флота в точках погружения стальных труб и снимаются непосредственно перед погружением труб. Координирование и контроль погружения стальных труб выполняется ГНСС приемником геодезического класса.

Условные обозначения

Закольные трубы для временной стоянки плетей

Границы работ

Спецификация временной стоянки для размещения плетей в акватории

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед,кг	Примеч
		Металлические элементы			
		Труба 630х10 ГОСТ8732-70	19	1834.8	вес 1 мп 152.9кг
		В20ГОСТ10705-80			
		L=12000 мм			

						387/23Д-П-01-ПОС.ГЧ	
						Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-Восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		
Разраб.		Розова			02.23	Проект организации строительства	Стадия: Р; Лист: 6; Листов: 6
Провер.		Васильев			02.23		
Норм.кон.		Кейш			02.23		
						Схема устройства временной стоянки для размещения и сварки плетей	130 АО "ГТС"
ГИП		Васильев			02.23		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЛТИЙСКИЙ ОТРЯД БАЗИСНЫХ РАБОТ»
ООО «БОБР»
ИНН 7804673898 КПП 780401001 ОГРН 1207800101398
Юридический адрес: 195067, город Санкт-Петербург,
пр. Непокорённых, д. 63 литер к3, офис 7

Свидетельство СРО И-018-007804673898-0779 от 23.11.2022 г.

«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» (в границах проектируемого глубоководного канализационного выпуска очищенных сточных вод в Финский залив)»

Отчет по результатам обследования акватории

ТО №06-2024-ТО

Генеральный директор М.В.Касьянов

Главный инженер проекта К.А.Филиппова

г. Санкт-Петербург, 2024 г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Введение 1
Термины и определения 2
1. Описание объекта 7
2. Проведение обследования дна акватории с применением ГБО SeaKing Towfish Tritech 7
2.1 Проведение обследования дна акватории с применением буксируемых приборов поиска 8
2.2 Методика проведения работ на акватории с применением ручного магнитометра 8
3. Результаты проведения обследования дна акватории с применением ГБО SeaKing Towfish Tritech 10
3.1 Результаты проведения работ на акватории с применением ручного магнитометра и водолазного обследования 13
Заключение 27
Приложение 1 – Техническое задание 28
Приложение 2 - Учредительные документы 30

Введение

Обследование объекта «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» на основании договора № 4/4/24 от 18 апреля 2024 г. в соответствии с Заданием на выполнение обследования (Приложение 1).

Местоположение объекта: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60 кадастровый номер 78:34:1021601:1374.

Стадия проектирования: Проектная документация.

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

Исполнитель: ООО «БОБР».

ООО «БОБР» является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийское объединение изыскателей», зарегистрированной в Ростехнадзоре в реестре саморегулируемых организаций от 30 декабря 2009 года номер СРО-И-018-30122009.

Целями обследования являются:

Обследования акватории

Задачами обследования являются:

- Приборное обследование ГБО (Гидролокатором бокового обзора)
- Приборное обследование на наличие магнитных аномалий (магнитометрия)

Термины и определения

Рабочий день – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Рабочими днями не являются выходные дни – суббота и воскресенье, и нерабочие праздничные дни, определяемые в порядке ст. 112 ТК РФ.

WGS 84 (англ. World Geodetic System) – всемирная система геодезических параметров Земли 1984 года, в число которых входит система геоцентрических координат.

Ситуационный план – схематическое изображение земельного участка с прилегающей территорией, расположенными жилыми и нежилыми объектами, близлежащими дорогами, коммуникациями.

Акватория – водное пространство в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Гидрографические исследования – исследования водных объектов для получения информации о рельефе и структуре их дна.

Гидрографические работы (на внутренних водных путях) – работы, выполняемые на внутренних водных путях для создания благоприятных навигационных условий судоходства, инженерных изысканий и использования природных ресурсов.

Рельеф дна (внутренних водных путей) – совокупность форм поверхности дна водного объекта.

Глубина (внутренних водных путей) – расстояние по вертикали от поверхности воды до дна внутренних водных путей.

Нуль глубин – отсчетная поверхность, к которой приводятся глубины при съемке рельефа дна.

Приведенная глубина – измеренная глубина, исправленная всеми поправками и приведенная к принятому нулю глубин.

Съемка рельефа дна (объектов внутреннего водного транспорта) – вид гидрографических работ, выполняемых с целью получения картографического изображения рельефа дна.

Галс (гидрографических исследований) – путь судна, на котором производятся гидрографические исследования, выдерживая заданные курс и скорость.

Полоса (гидрографического траления) – полоса, обследуемая при гидрографическом тралении на одном галсе.

Подробность промера рельефа дна – количественная характеристика промера, выражаемая расстояниями между галсами и между точками на галсе, в которых измерялись глубины.

Ручной лот – лотом называется прибор, служащий для измерения глубин.

Эхолот – предназначены для измерения глубины. Принцип действия эхолота основан на использовании отражения от морского дна звуковых волн.

Гидролокатор бокового обзора (ГБО) (англ. Side Scan Sonar (SSS)) – гидроакустический прибор, основанный на принципе эхолокации, используемый для получения изображения морского дна.

Профилограф грунта – устройство позволяющее проводить работы по стратификации дна; поиску, обнаружению или исследованию различных объектов, расположенных в толще воды, на поверхности дна, а также в толще осадков.

Водолазное дело – область научно–технической и практической деятельности людей, охватывающая все вопросы, связанные с погружением человека под воду в водолазном снаряжении.

Водолазная служба – совокупность производственных медицинских научно–исследовательских подразделений (групп, звеньев), а также отдельных специалистов, в функции которых входит выполнение работ под водой, организация и осуществление мероприятий по обеспечению и контролю за выполнением водолазных спусков и работ.

Водолаз – специалист, умеющий выполнять работы под водой в водолазном снаряжении и допущенный к производству водолазных спусков в установленном порядке. Профессия водолаза относится к числу профессий с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда.

Водолазный состав – лица, имеющие квалификацию водолаза, являющиеся частью специалистов водолазной службы организации, предприятия или их структурных подразделений.

Водолазный специалист – специалист, прошедший специальную подготовку по водолазному делу, получивший высшую водолазную квалификацию, предоставляющую право руководства всеми видами водолазных спусков.

Водолазная станция – комплект водолазного снаряжения, включая страхующее снаряжение, а также средства обеспечения водолазных спусков и работ, необходимых для погружения, пребывания под водой и подъема водолаза на поверхность, при выполнении водолазных работ – водолазное подразделение (бригада), укомплектованное людьми и оснащенное водолазной техникой.

Водолазный пост – место спуска водолазов на судне, берегу, причале (пирсе), льду и т.п., оборудованное постоянно или временно средствами обеспечения водолазных спусков, площадкой для одевания (раздевания) водолаза и для размещения водолазного имущества.

Водолазный спуск – процесс, включающий в себя погружение водолаза под воду (процесс повышения давления газовой среды в барокамере с находившимися в ней водолазами), пребывание водолаза на заданной глубине (под заданным давлением газовой среды в барокамере), подъем на поверхность или переход в нормальные условия воздушной среды по режиму декомпрессии или без него.

Обслуживание водолазного спуска – работы, связанные с обеспечением погружения водолаза в воду, пребывания и работы на глубине, подъема его с глубины и декомпрессии в воде или на поверхности в барокамере.

Работающий водолаз – водолаз, непосредственно выполняющий работы (задание) под водой в данном водолазном спуске.

Обеспечивающий водолаз – водолаз, осуществляющий непосредственное обслуживание работающего водолаза на всех этапах спуска. В период спуска вытравливает или подбирает сигнальный конец (кабель–сигнал) и водолазный шланг работающего водолаза, наблюдает за местонахождением водолаза под водой.

Страхующий водолаз – водолаз, находящийся у места спуска работающего водолаза в готовности к спуску и оказанию помощи аварийному водолазу. В период спуска обеспечивает разговорную связь с работающим водолазом и регулирует подачу ему воздуха.

Руководитель водолазных работ – лицо, прошедшее проверку знаний водолазной квалификационной комиссией и допущенное приказом администрации предприятия для руководства водолазными работами. Руководитель водолазных работ осуществляет общее руководство водолазными работами и контроль за производственным процессом этих работ.

Руководитель водолазных спусков – лицо, прошедшее проверку знаний водолазной квалификационной комиссией и допущенное приказом администрации предприятия к руководству водолазными спусками. Руководитель водолазных спусков осуществляет непосредственное руководство водолазным спуском и контроль за действиями водолазов и вспомогательного персонала, участвующих в обслуживании водолазного спуска.

Работы водолазные – работы под водой, выполняемые с применением труда водолазов. Водолазные работы по своему характеру подразделяются на аварийно–спасательные, судоподъемные, подводно–технические, судовые, спасательные и специальные.

Работы водолазные (подводно–технические) – работы, выполняемые водолазами при обследовании, строительстве, техническом обслуживании и ремонте подводных частей гидротехнических сооружений, прокладке и ремонте трубопроводов, кабелей и других коммуникаций, дноуглубительных работах, обследовании и очистке водных путей и акваторий и при подъеме затонувших предметов.

Водолазная техника – общее название водолазного снаряжения и средств обеспечения водолазных спусков и работ (пребывания под повышенным давлением), предназначенных для спуска, работы водолазов под водой и подъема их на поверхность.

Водолазное имущество – собирательное название изделий водолазной техники, измерительных приборов и расходных материалов, необходимых для

проведения водолазных спусков и поддержания водолазной техники в заданной готовности к применению.

Водолазное снаряжение – комплект устройств и изделий, надеваемых и закрепляемых на водолазе, обеспечивающий его жизнедеятельность под давлением окружающей водной и газовой среды. Водолазное снаряжение является составной частью водолазной техники.

Автономное снаряжение – комплект водолазного снаряжения, обеспечивающий свободное передвижение под водой способом хождения и плавания. Основной частью снаряжения является дыхательный аппарат, обеспечивающий подачу воздуха для дыхания водолаза от баллонов аппарата.

Кабель-сигнал – кабель водолазный телефонной станции, используемый для речевой связи водолаза с поверхностью или для связи с помощью условных сигналов в случае отказа телефонной станции, а также в качестве страхующего средства, обеспечивающего возвращение водолаза на поверхность, а также подъем в аварийных случаях.

Ходовой конец – растительный или синтетический канат, предназначенный для передвижения водолазов в заданном направлении и на заданном расстоянии, один конец которого крепится у места проведения работы.

Сигнальный конец – растительный или синтетический канат, предназначенный для использования в качестве страхующего средства и обеспечения связи водолазов с поверхностью при помощи условных сигналов.

Спусковой конец – растительный или синтетический канат, предназначенный для погружения и подъема водолазов на глубины до 60 м. Один конец закрепляется на водолазном посту у места спуска, а другой с балластом опускается на грунт.

Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Канализационный выпуск – это трубопровод, отводящий сточные воды из зданий и сооружений в канализацию.

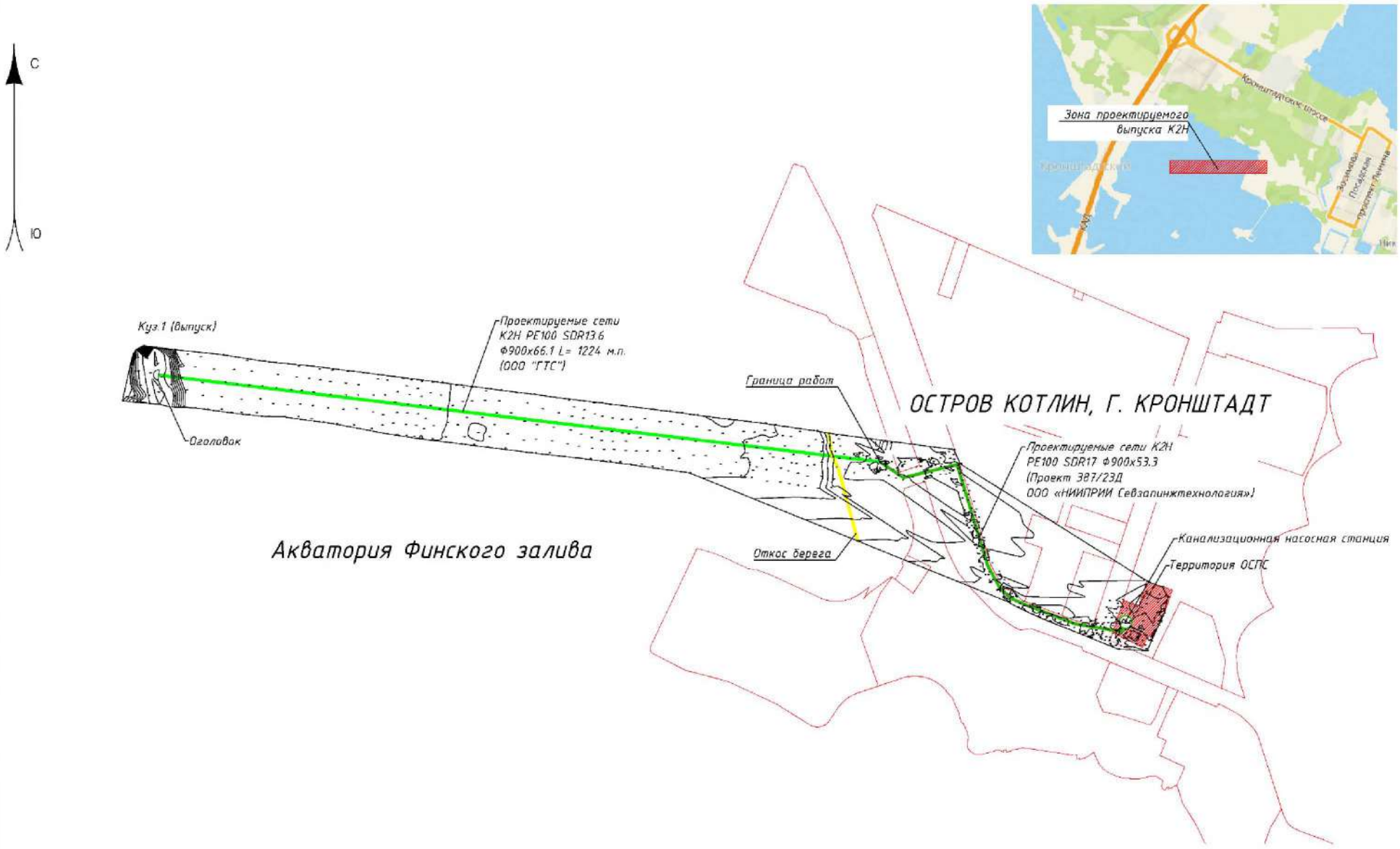


Рисунок 1 - Обзорная схема района работ

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп	Дата

06-2024-ТО

Лист 6

1. Описание объекта

Объект «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60, кадастровый номер 78:34:1021601:1377 (рис.1)

Проведение работ планируется в водоохранной зоне (500 м) и в водах Финского залива. Проектом предусмотрены следующие работы:

1. Прокладка канализационного выпуска - Труба ПЭ 100 SDR17 – 900х53,3 мм ГОСТ18599- 2001.

Сухопутный участок (открытая прокладка) - 8 м. ГНБ - 1177 м.

Открытый способ (акватория) - 30 м. Общая длина прокладки трубопровода 1215м. Работы по прокладке трубопровода ведутся методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

2. Устройство стального оголовка в акватории.

На сухопутной части проектом предусматривается временный отвод земельных участков для хранения строительных материалов и конструкций, стоянки строительной техники в пределах зоны производства работ.

Площадь обследуемого участка до 1,23га (длина до 11,3 км, ширина до 10 м) Координаты выпуска:

1	X= 80390.49	Y= 101359.23
	59.999490592 с.ш	29.719037565 в.д
2	X=80388.46	Y= 101347.40
	59.999384334 с.ш	29.719002088 в.д
3	X= 80376.63	Y= 101349.43
	59.999402103 с.ш	29.718789933 в.д
4	X= 80378.66	Y= 101361.26
	59.999508361 с.ш	29.718825410 в.д

2. Проведение обследования дна акватории с применением ГБО SeaKing Towfish Tritech

Перед проведением полевых работ, на маршрутном компьютере (картплоттере), проводятся галсы. Картплоттер устанавливается перед оператором (инженером гидрографом) на катере.

При выходе на заданный участок обследования, погружается носитель забортного буксируемого устройства (далее - ЗБУ). Далее с помощью маломерного судна (технические характеристики судна: длина - 3,7 м; ширина - 1,7 м; высота борта - 0,45 м; скорость свободного хода – 5-8 км/ч) осуществляется движение по заданным галсам, скорость движения судна ровна 3-4 узлам.

Выходя на заданный курс оператор ГБО включает запись гидролокатора, во время разворота, запись останавливается после окончания маневра запись

возобновляется. За один проход просматривается полоса до 10 м, что более чем достаточно, для обеспечения качества собранных данных.

Координаты пройденных маршрутов синхронизируются со спутниковой системой и записываются с помощью GPS приемника, встроенного в ПК.

Работа и запись полученных результатов осуществляется на ноутбук Panasonic Toughbook CF-31 i5-5300U, ноутбук сертифицирован по MIL-STD810G (защита от ударов и вибраций, воздействия высоких и низких температур), IP 65 (защита от пыли и воды). Процессор Core i5, яркий экран (1200 кд/м2), GPS модуль, длительное время работы от аккумулятора (до 18 часов). Наличие COM порта, USB 3.0, HDMI. ОС: Windows 10 IP65. Собранные данные обрабатываются в ПО Qimera v 1.6, SonarViz, Iypac, Qgis, E-SURVEY.

По результатам обработки строится карта глубин в 2D и 3D, а также мозаика ГБО. Анализируя мозаики ГБО определятся положение объектов и проводится анализ их размеров и внешнего вида.

2.1 Проведение обследования дна акватории с применением буксируемых приборов поиска

Обследование акватории с применением буксируемого магнитометра производится катером для объективной оценки обстановки акватории. Для проведения обследования применялся магнитометр: Vallon VXC1, соответствующий Европейским стандартам и требованиям Технических Регламентов Таможенного Союза.

Полевые работы начинаются с установки на лодку 2-х магнитометров VALLON VXC1, и ГНСС станция E-SURVEY E300 PRO. Движение осуществляется по заданным галсам по акватории, и фиксируются изменения магнитного поля.

При обнаружении магнитных аномалий, водолазом производится дополнительное обследование, с помощью подводного импульсного металлоискателя JW Fisher Pulse 8x. Водолаз работает в сухом изолирующем гидрокостюме, при постоянной водолазной телефонной связи и сопровождается лодкой.

2.2 Методика проведения работ на акватории с применением ручного магнитометра

Обследование акватории с применением ручного магнитометра производится водолазом для объективной/уточняющей оценки обстановки акватории.

Водолазный поиск с помощью ручного магнитометра производится способом обхода грунта.

С помощью магнитометра можно обнаружить предметы с металлическими корпусами, лежащими на грунте, а также замытые в грунт на глубину до 7 м.

Спустившись на грунт, водолаз производит его обследование магнитометром по кругу заданного радиуса. Во время обследования водолаз должен держать магнитометр в горизонтальном положении над грунтом. Сделав круг, водолаз продвигается по направляющему тросу вперед на 1,5-2 м. Затем, удерживая магнитометр в горизонтальном положении, водолаз поворачивается кругом в обратном направлении.

Пройдя по первому направляющему тросу, водолаз переходит ко второму направляющему тросу и, двигаясь в обратном направлении, повторяет действия, как и в первом случае.

За один технологический цикл водолазом с использованием магнитометра проводится проверка рабочей полосы длиной 25 и шириной 20 метров на заданной глубине поиска и обнаружения предметов.

3. Результаты проведения обследования дна акватории с применением ГБО SeaKing Towfish Tritech

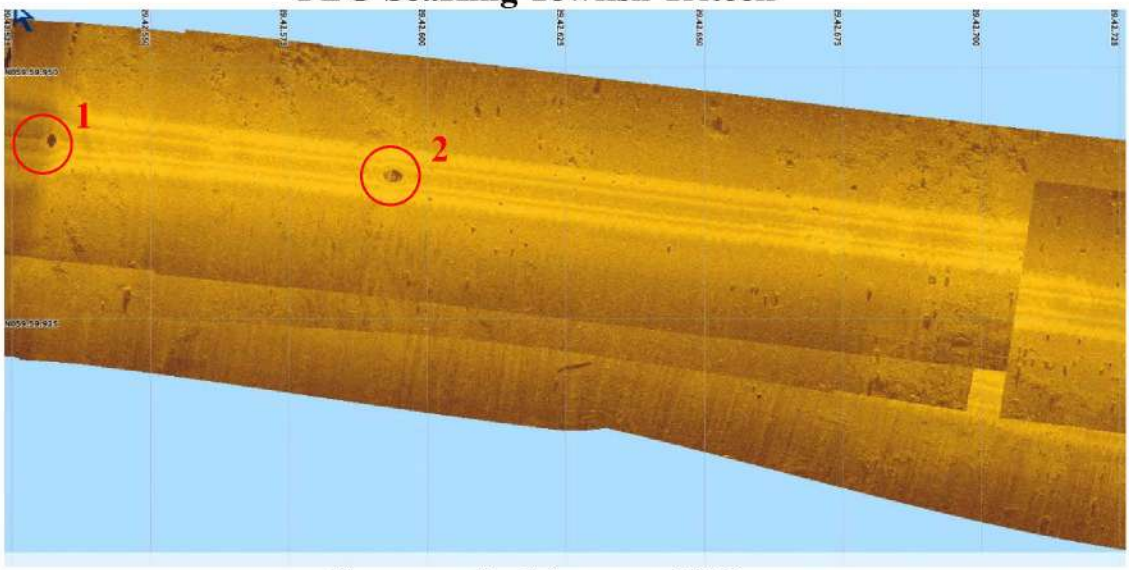


Рисунок 2 - Мозаика ГБО

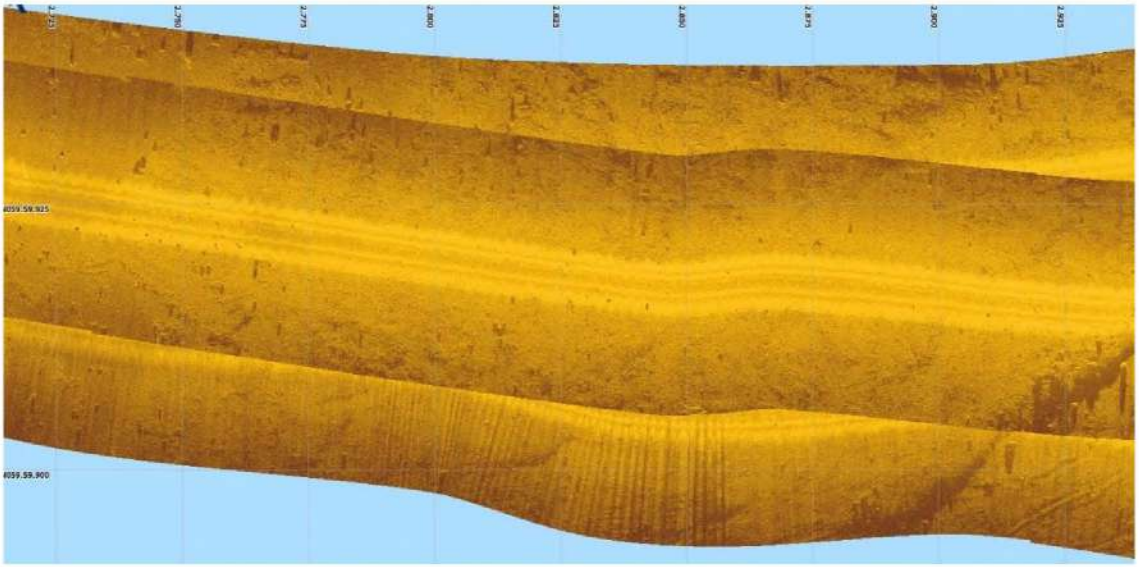


Рисунок 3 – Мозаика ГБО

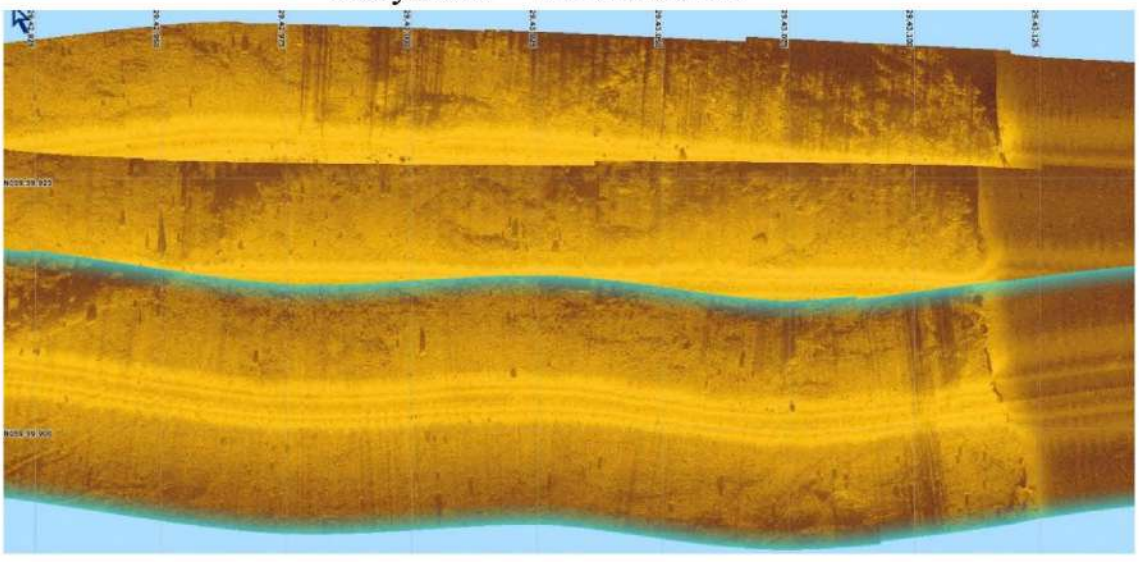


Рисунок 4 – Мозаика ГБО

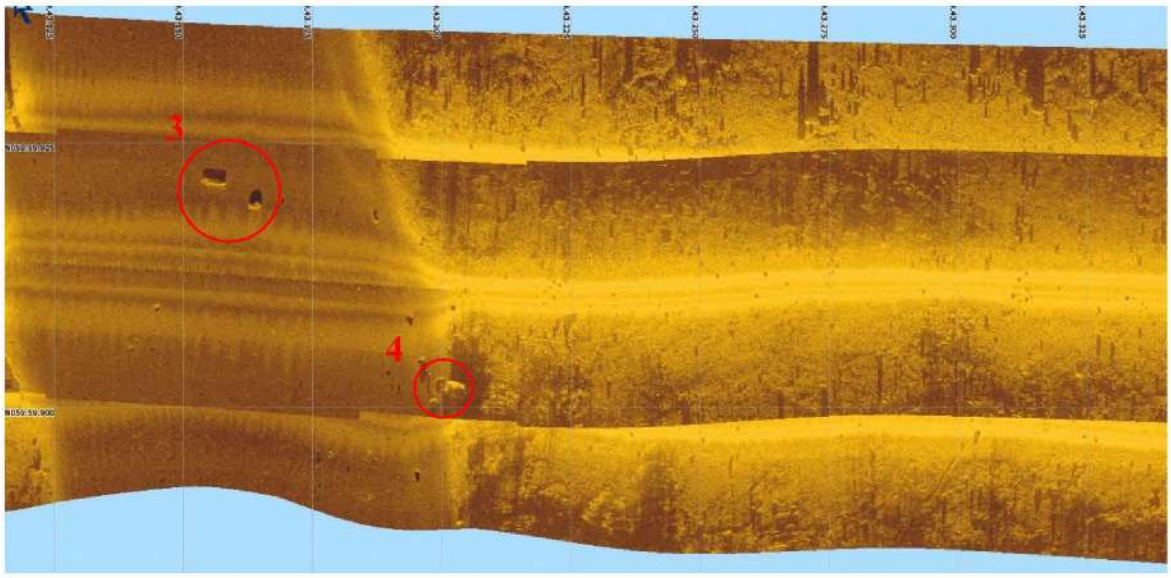


Рисунок 5 - Мозаика ГБО

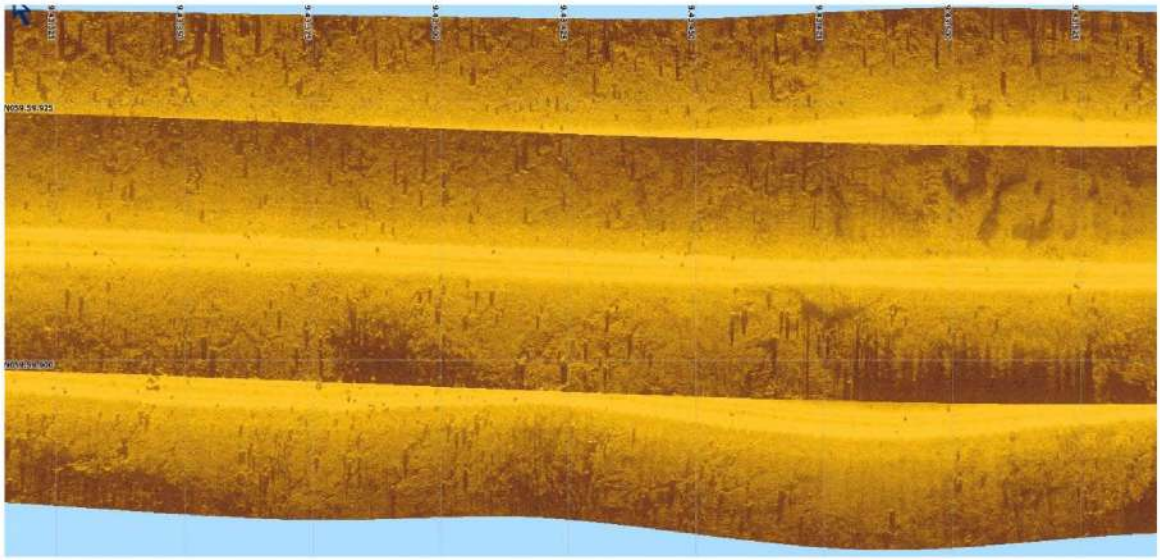


Рисунок 6 – Мозаика ГБО

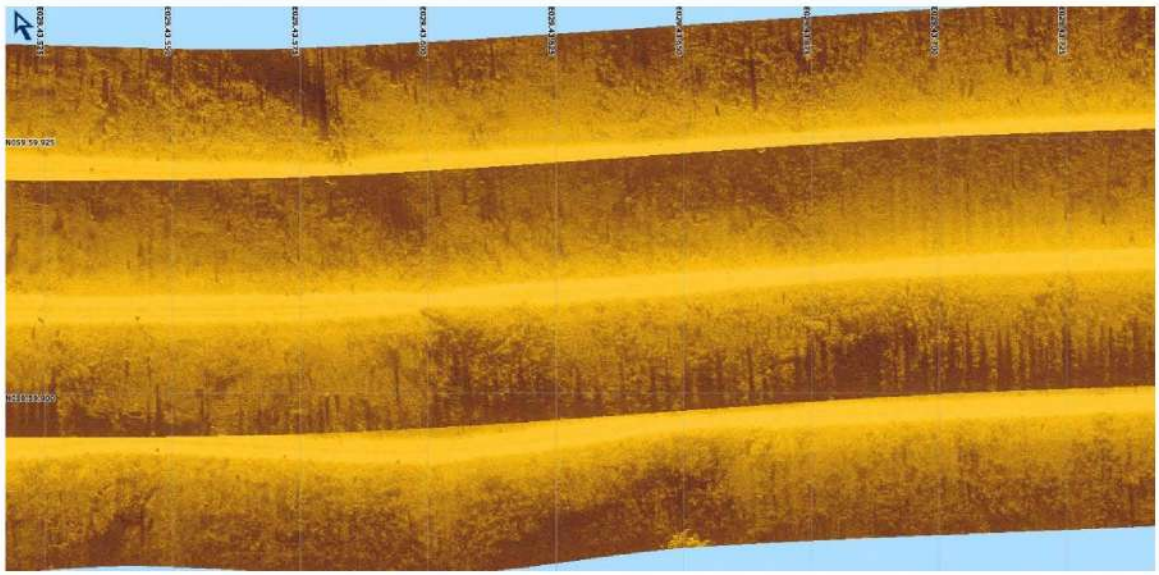


Рисунок 7 – Мозаика ГБО

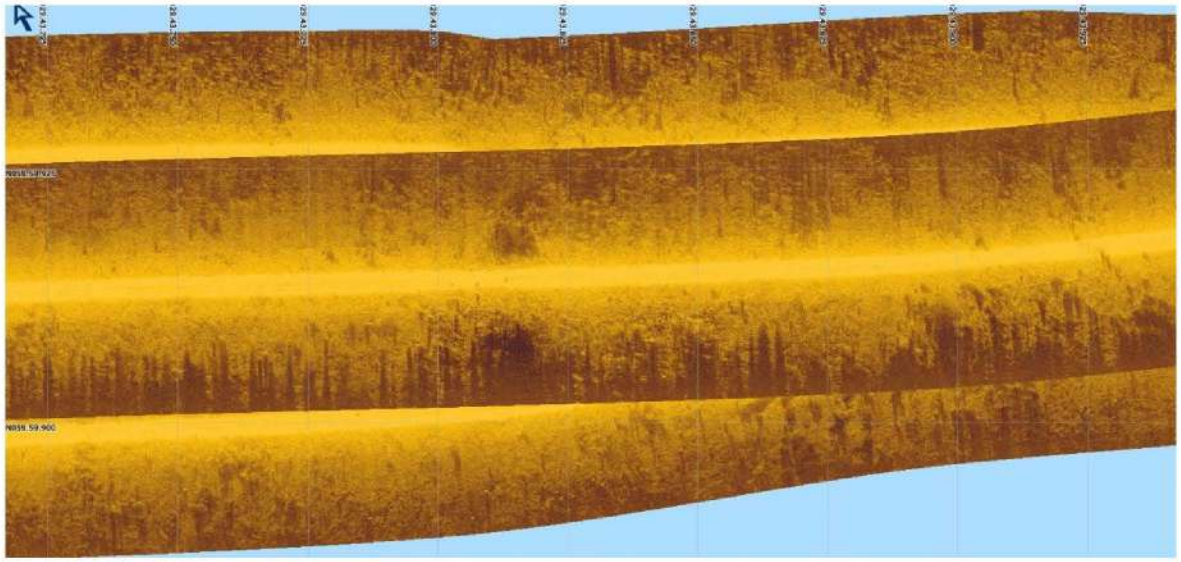


Рисунок 8 – Мозаика ГБО

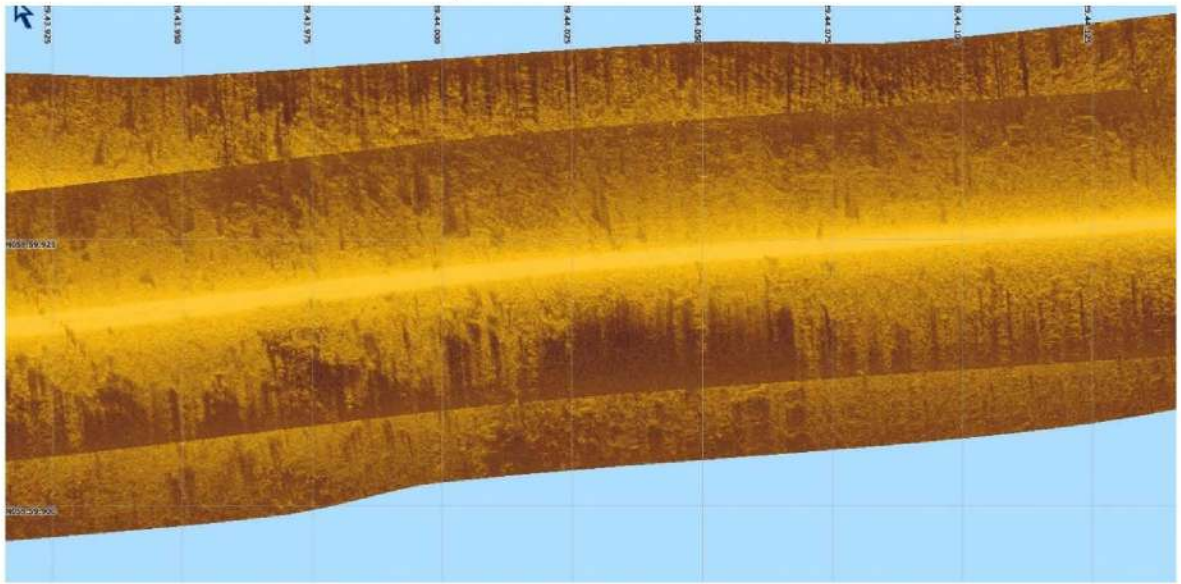


Рисунок 9 – Мозаика ГБО

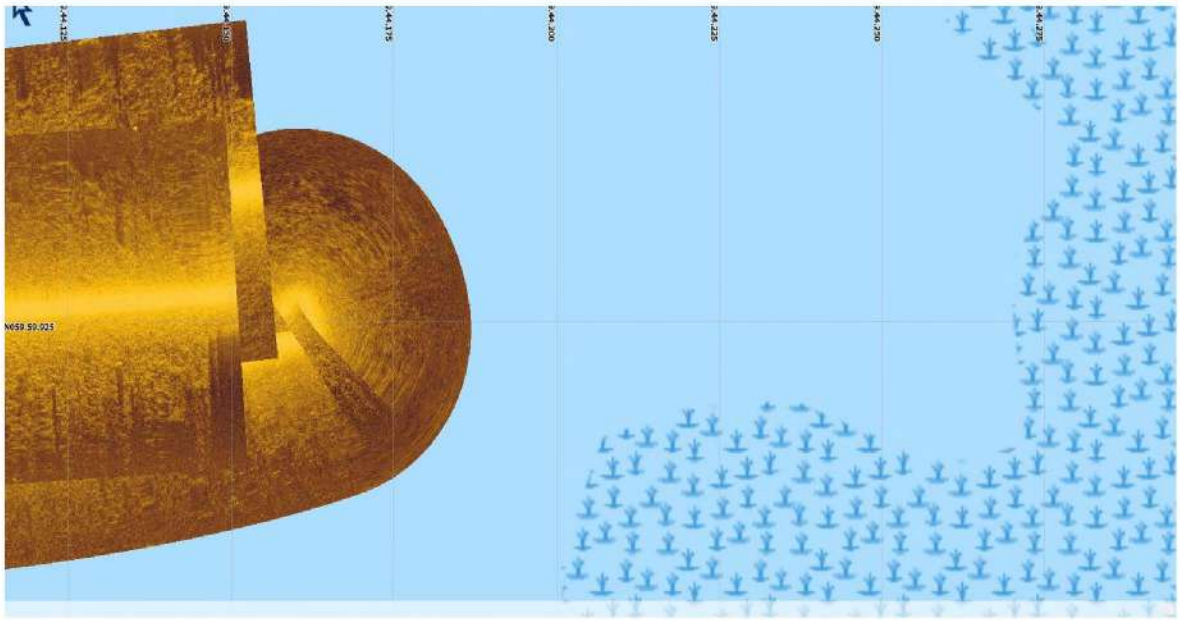


Рисунок 10 – Мозаика ГБО

3.1 Результаты проведения работ на акватории с применением ручного магнитометра и водолазного обследования

Рисунок 11- Фото подводного обследования (часть арматуры)

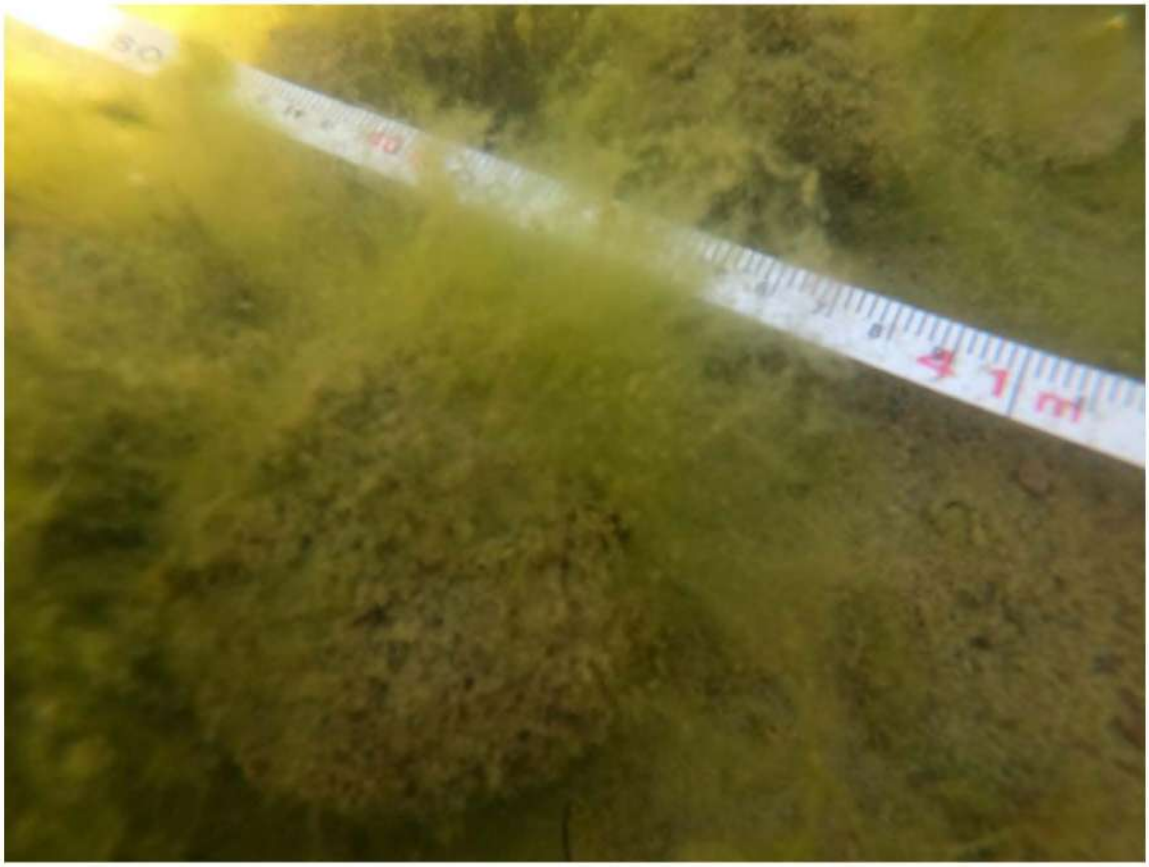


Рисунок 12- Фото подводного обследования (камень)

Рисунок 13- Фото подводного обследования (камни)

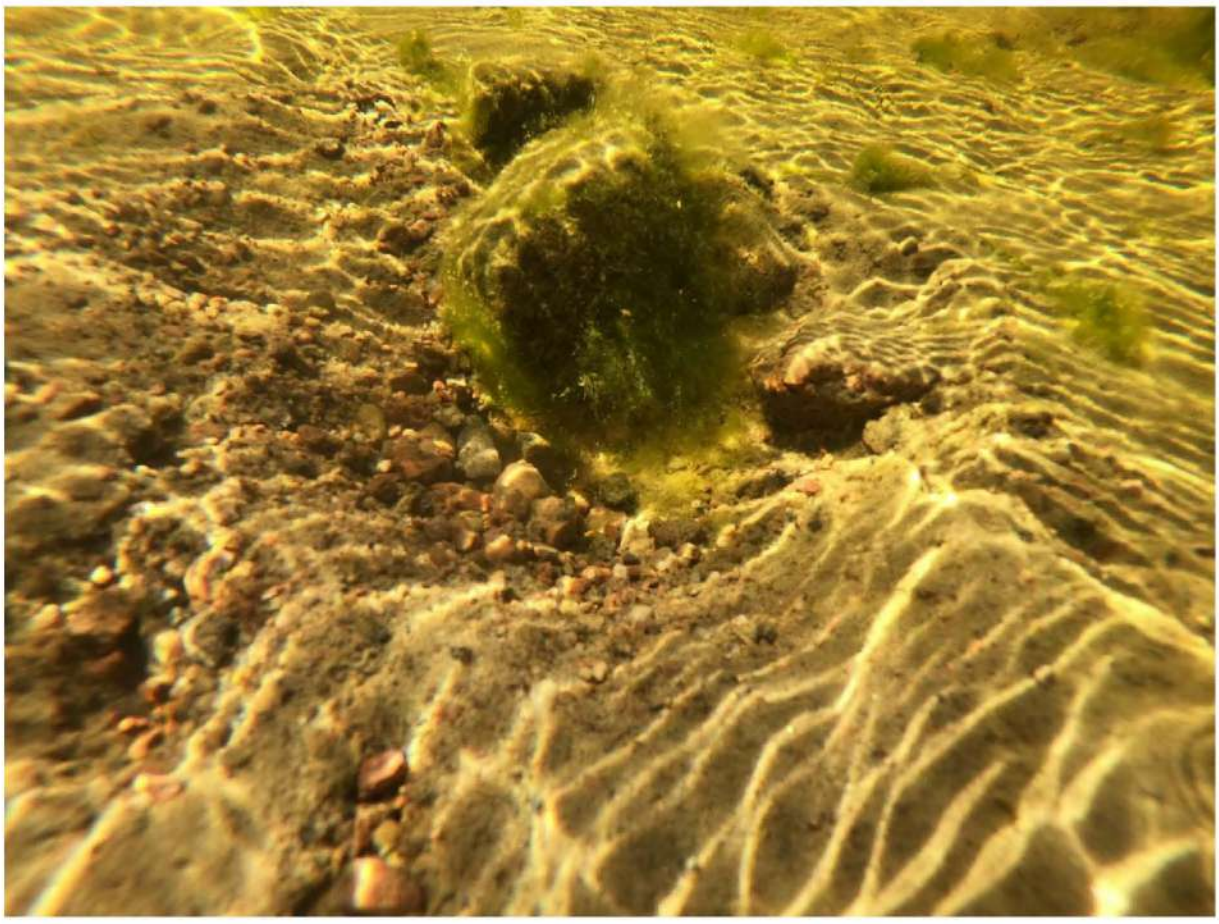


Рисунок 14- Фото аномалии №1 (камень)

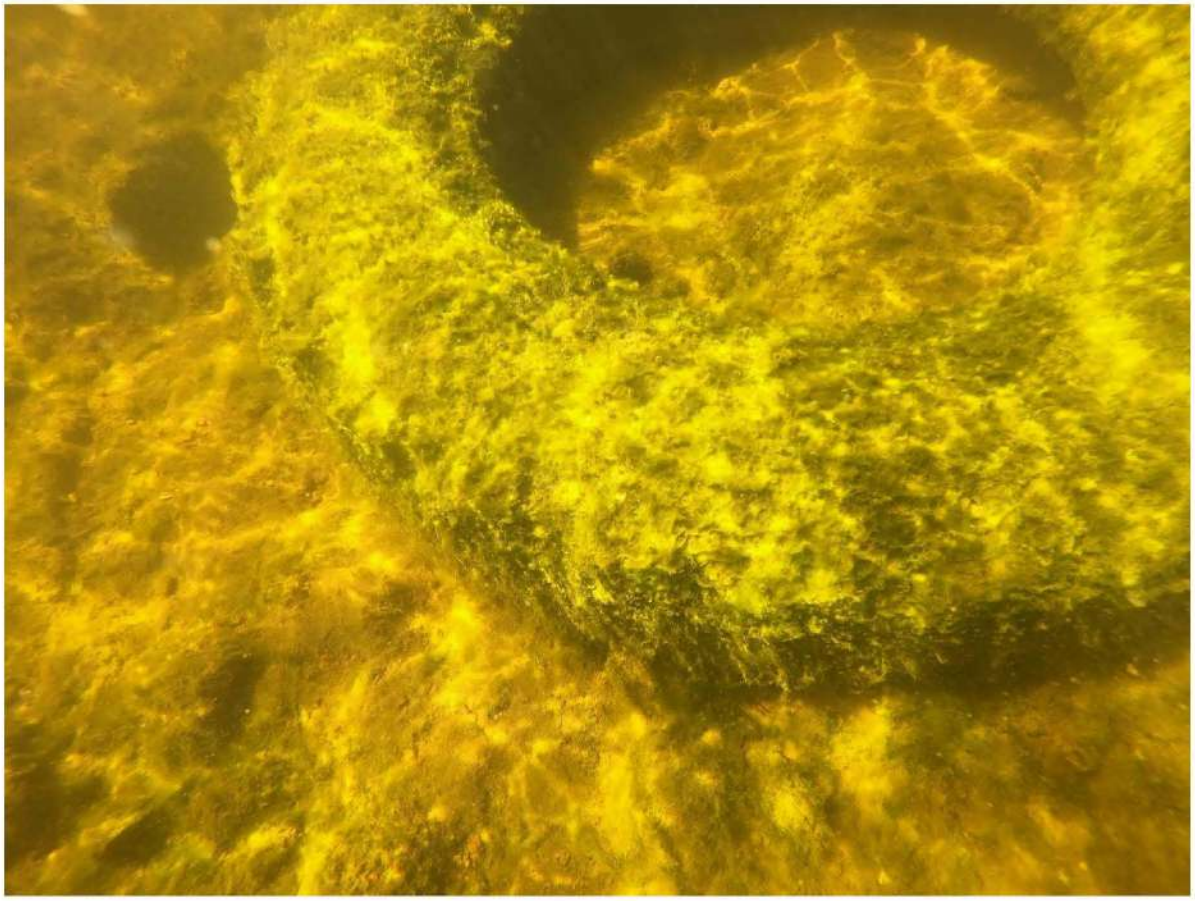


Рисунок 15- Фото аномалии №4 (покрышка)

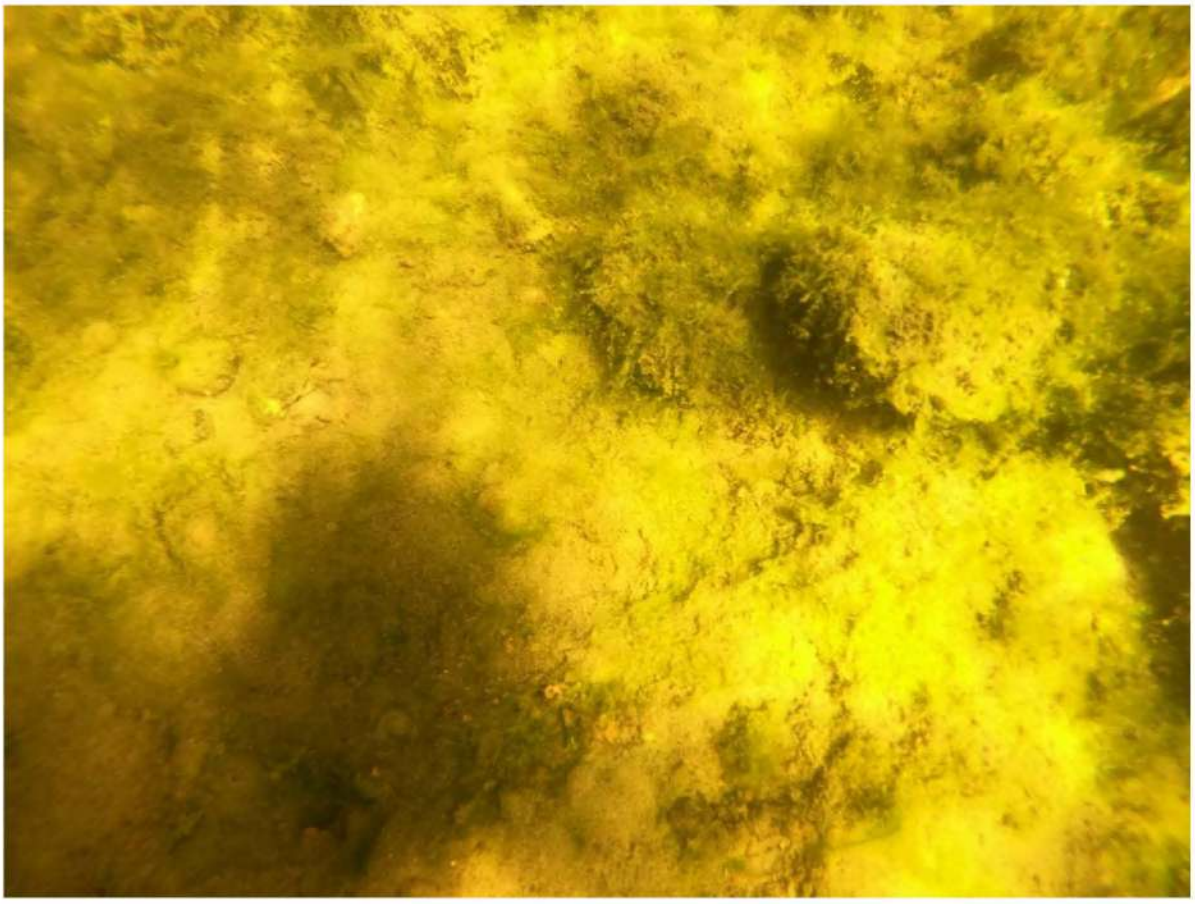


Рисунок 16- Фото аномалии № 2 (камни)

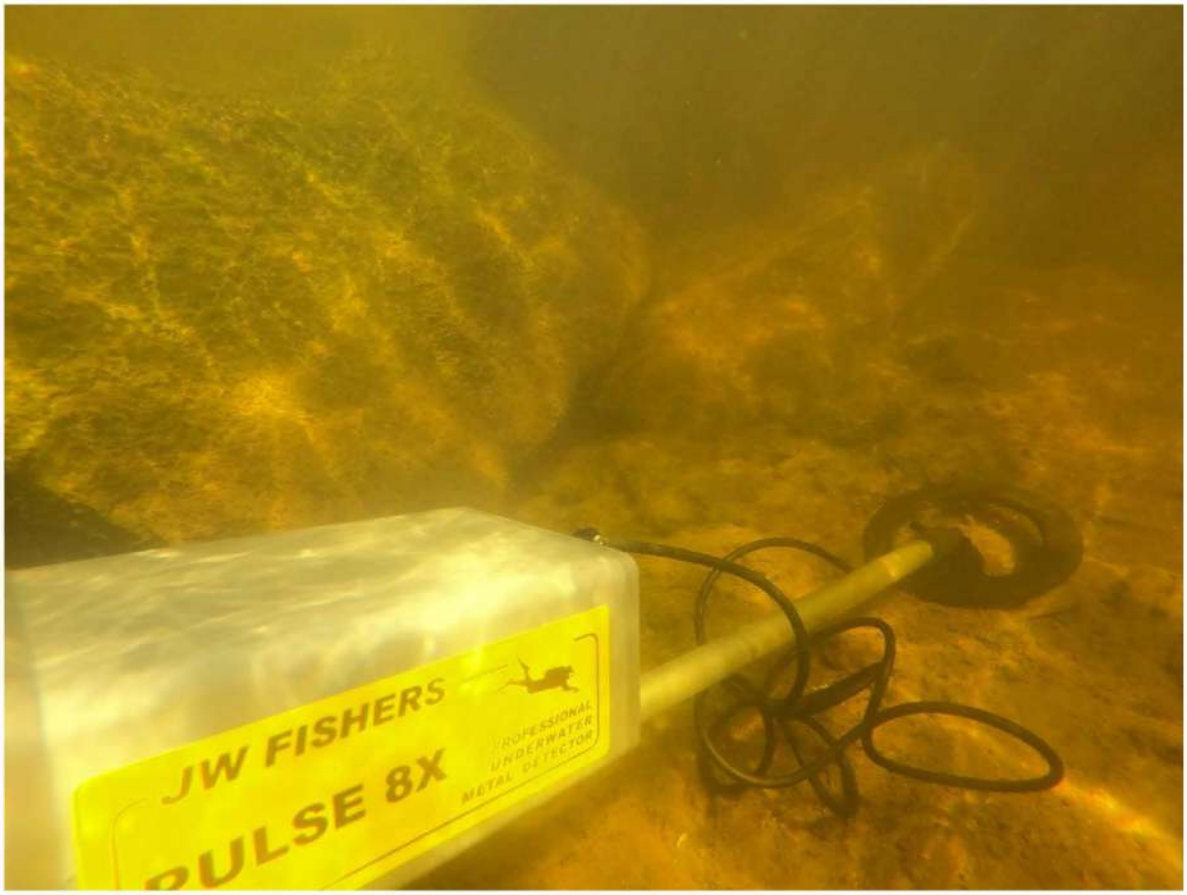


Рисунок 17- Фото аномалии №4 (валуны)

Рисунок 18- Фото аномалии №3 (валуны)

Рисунок 19- Фото подводного обследования (часть доска)

Рисунок 20- Фото обследования (пластиковая игрушка)

Рисунок 21- Фото обследования (ПЭТ-бутыль)

Рисунок 22- Фото обследования (жестяная банка)

Рисунок 23- Фото обследования (фрагмент бетонного изделия)

Рисунок 24- Фото обследования (часть доски)

Рисунок 25- Фото обследования (часть металлического изделия)

Рисунок 26- Фото обследования(часть металлического изделия)

Рисунок 27- Фото обследования (часть металлического изделия)

Рисунок 28- Фото обследования (жестяная банка)

Рисунок 29- Фото обследования (строительная тара)

Рисунок 30- Фото обследования (жестяная банка)

Рисунок 31- Фото обследования (ложка металлическая)

Рисунок 32- Фото обследования (часть утеплительной панели)

Рисунок 33- Фото обследования (металлическая тара)

Рисунок 34- Фото обследования (бытовой пластиковый мусор)

Рисунок 35- Фото обследования

Рисунок 36- Фото обследования

Рисунок 37 - Фото обследования

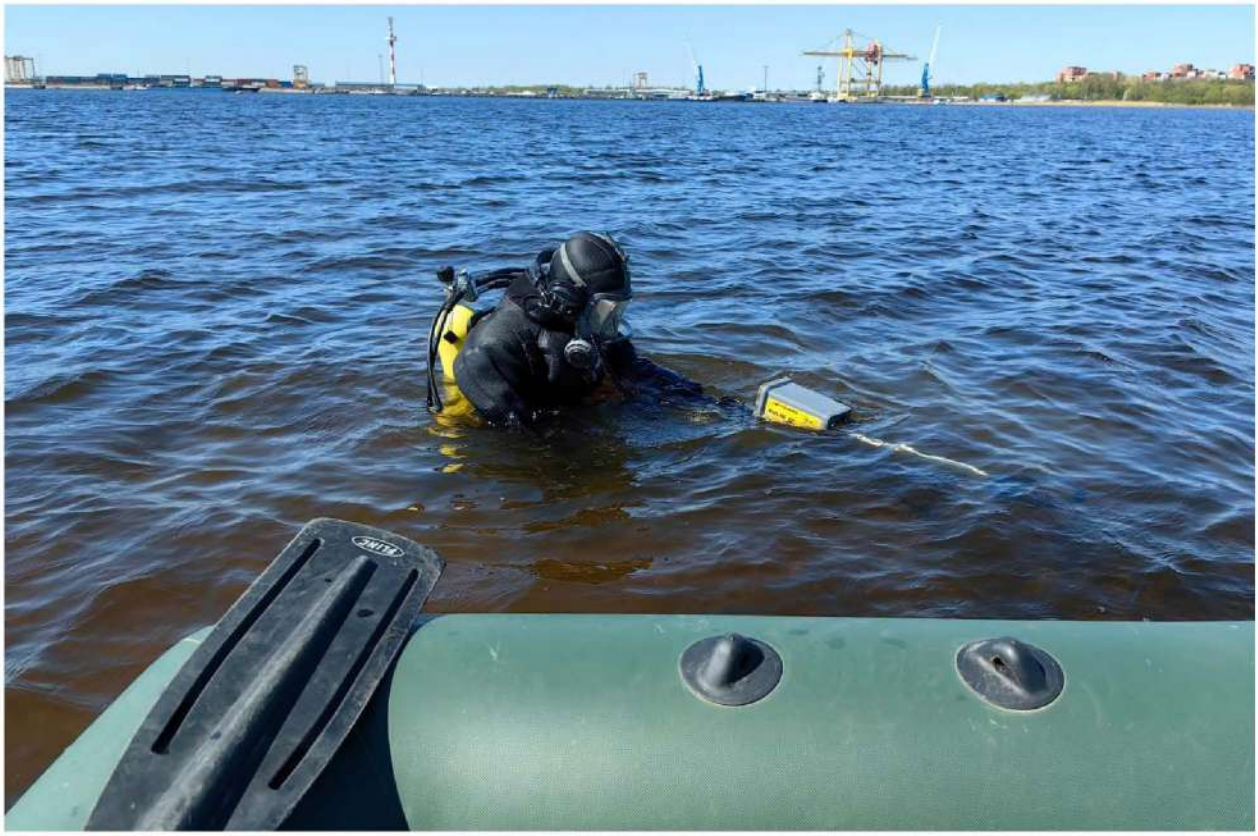


Рисунок 38 - Фото обследования

Заключение

В ходе проведения комплекса работ в зоне «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» было проведено гидрографическое обследование с применением ГБО, буксируемых приборов поиска и ручного магнитометра.

На основании обработанных данных получены мозаики ГБО и фото с территории обследования.

Анализом полученных данных установлено, что:

- на поверхности дна исследуемых участков присутствуют антропогенные (следы жизни деятельности человека: покрышки, строительный мусор) и природные объекты (камни, бревна);
- гидрографическое исследование части зоны планируемого строительства проводилось в период отлива (в зоне переменного уровня воды). На данной территории были также обнаружены антропогенные объекты (строительный мусор) и мелкий растительный мусор (скопление сухого тростника);
- при обследовании акватории с применением буксируемого и ручного магнитометра магнитных аномалий не обнаружено;

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение №1

к договору №4/4/24 от«18» апреля 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:
«ПОДРЯДЧИК»
Генеральный директор
ООО «БОБР»

(М.В. Касьянов)

УТВЕРЖДАЮ:
«ЗАКАЗЧИК»
Индивидуальный предприниматель
Аврух Лев Григорьевич

(Л.Г. Аврух)

Техническое задание

на проведение комплекса работ по обследованию дна акватории Финского залива, согласно схеме и указанным координатам для: Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в составе проектно-изыскательских работ (далее – работы/документация) по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	**Наименование и местоположение объекта**	**Наименование:** Проведение комплекса работ по обследованию дна акватории Финского залива, согласно схеме и указанным координатам для: Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в составе проектно-изыскательских работ (далее – работы/документация) по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» **Местоположение:** г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт
2	**Заказчик**	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич
3.	**Исполнитель**	ООО «БОБР»
4.	**Виды выполняемых работ**	Проведение комплекса работ по обследованию дна акватории Финского залива приборным методом Приборное обследование ГБО (Гидролокатором бокового обзора) Приборное обследование на наличие магнитных аномалий (магнитометрия)
5.	**Основание для выполнения работ**	Договор №4/4/24 от«18» апреля 2024 г.
6.	**Объем выполняемы работ**	Площадь обследуемого участка до 1,23 га. (длина до 11224 м., ширина до 10м.)
7.	**Этапы работ**	Работы выполняются в 1 этап.
8.	**Перечень нормативных документов, в**	- ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ГОСТ Р 55201-

Заказчик_____ Подрядчик_____

	соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	2012; - Постановление Правительства РФ «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов от 24 марта 2011 года № 207; - Приказ Минтруда России от 17.12.2020 N 922н "Об утверждении Правил по охране труда при проведении водолазных работ"; - -ТЕХНОЛОГИЯ ПРОМЕРНЫХ РАБОТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДНОУГЛУБИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ПРИ КОНТРОЛЕ ГЛУБИН ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПЛАВАНИЯ СУДОВ В МОРСКИХ ПОРТАХ И НА ПОДХОДАХ К НИМ РД 31.74.04-2002 - -СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства - РД 51-3-96 Регламент по техническому обслуживанию подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды.
9.	**Сроки проведения работ**	В соответствии с условиями Договора №4/4/24 от «18» апреля 2024 г.
10.	**Исходные данные**	Ситуационная схема объекта
11.	**Цель проведения работ**	Обследование акватории
15.	**Требования, предъявляемые к отчетным материалам**	После завершения работ Исполнитель оформляет и передает Заказчику следующую отчетную документацию: - акт сдачи-приемки выполненных работ - в 1 экз.; - акт и отчет проведения технической разведки территории на наличие посторонних предметов с приложением схемы обследованной территории, - в 2 экз.;
16.	**Приложения**	Обзорная схема границы объемов работ

Заказчик_____ Подрядчик_____

АЗБУКА КОНСАЛТА
сертификация

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»
Орган по сертификации:
Рег. № РОСС RU.32124.04АКН0

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,
часть пом. 14Н, часть комн. 2
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: http://www.azbukon.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на применение знака соответствия системы добровольной сертификации «Азбука Консалта. Сертификация»

выдано
Обществу с ограниченной ответственностью
«БАЛТИЙСКИЙ ОТРЯД БАЗИСНЫХ РАБОТ»
ИНН 7804673898 ОГРН 1207800101398

195067, город Санкт-Петербург, пр-кт Непокорённых,
д. 63 литер к3, офис 7
Дата выдачи: 21 ноября 2022 г. Срок действия до: 21 ноября 2025 г.
Разрешает
Использовать знак соответствия системы менеджмента качества на период действия сертификата № АКС.RU.A10737

в любой форме, исключающей толкование его как знака соответствия качества продукции. Допускается использовать знак соответствия в рекламных буклетах, проспектах, брошюрах, бланках организационно-распорядительной документации организации – держателя сертификата

Исполнительный директор
органа по сертификации Петрова М.В.

ООО «Типография «Евроформ-2 СПб». СПб. 2021 г. Зак. № 210478. Тир. 5000 экз.

АЗБУКА КОНСАЛТА
сертификация

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»
Орган по сертификации:
Рег. № РОСС RU.32124.04АКН0

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,
часть пом. 14Н, часть комн. 2
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: http://www.azbukon.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА-АУДИТОРА

АКС.RU.A10737-1

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Касьянов Михаил Вячеславович

соответствует требованиям системы менеджмента сертификации «Азбука Консалта. Сертификация», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата выдачи: 21 ноября 2022 г. **Срок действия до: 21 ноября 2025 г.**

Исполнительный директор органа по сертификации Петрова М.В.

Эксперт Лесных А.В.

ООО «Типография «Корнилов 2.0» СПб. 2021 г. Зак. № 210478. Тир. 5000 экз.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	06-2024-ТО	163	Лист 31

АЗБУКА КОНСАЛТА
сертификация

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»
Орган по сертификации:
Рег. № РОСС RU.32124.04АКН0

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,
часть пом. 14Н, часть комн. 2
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: http://www.azbukon.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА-АУДИТОРА

АКС.RU.A10737-2

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Егоров Александр Викторович

соответствует требованиям системы менеджмента сертификации «Азбука Консалта. Сертификация», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата выдачи: 21 ноября 2022 г. **Срок действия до: 21 ноября 2025 г.**

Исполнительный директор
органа по сертификации Петрова М.В.

Эксперт Лесных К.В.

ООО «Типография «Бароколь» СПб», СПб, 2021 г. Зак. № 21047. Тир. 6000 экз.

АЗБУКА КОНСАЛТА
сертификация

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»
Орган по сертификации:
Рег. № РОСС RU.32124.04АКН0

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,
часть пом. 14Н, часть комн. 2
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: http://www.azbukon.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА-АУДИТОРА

АКС.RU.A10737-3

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Кофанов Иван Александрович

соответствует требованиям системы менеджмента сертификации «Азбука Консалта. Сертификация», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата выдачи: 21 ноября 2022 г. **Срок действия до: 21 ноября 2025 г.**

Исполнительный директор
органа по сертификации Петрова М.В.

Эксперт Лесных А.В.

ООО «Типография «Европолиграф-2» СПб., СПб, 2021 г. Зак. № 210478. Тир. 9000 экз.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7804673898-20250218-1513
(регистрационный номер выписки)

18.02.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский отряд базисных работ»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207800101398
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7804673898
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский отряд базисных работ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «БОБР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195067, Россия, Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 63, литер К3, офис 7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (СРО-И-018-30122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-018-007804673898-0779
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.11.2022	Да, 23.11.2022	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

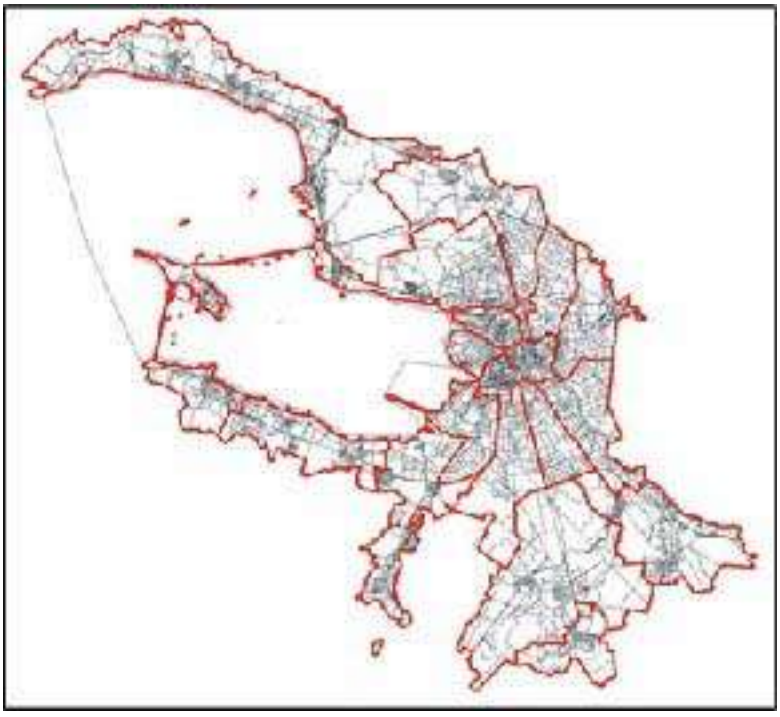
РФ-78-1-63-0-00-2024-2371-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60
78:34:1021601:1377

№01-24-3-2355/24 от 08.08.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF8[illegible]CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-0-00-2024-2371-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (регистрационный номер 01-47-41893/24 от 26.07.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:1021601:1377

Площадь земельного участка:

5200 +/- 25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

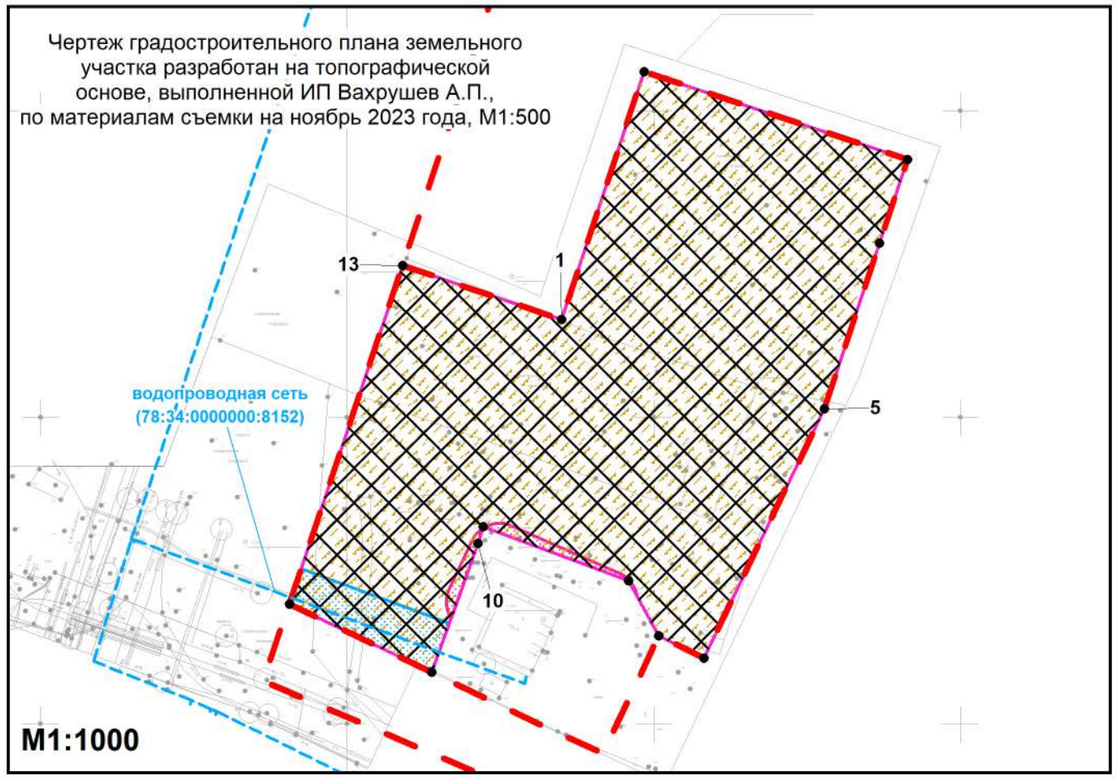
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

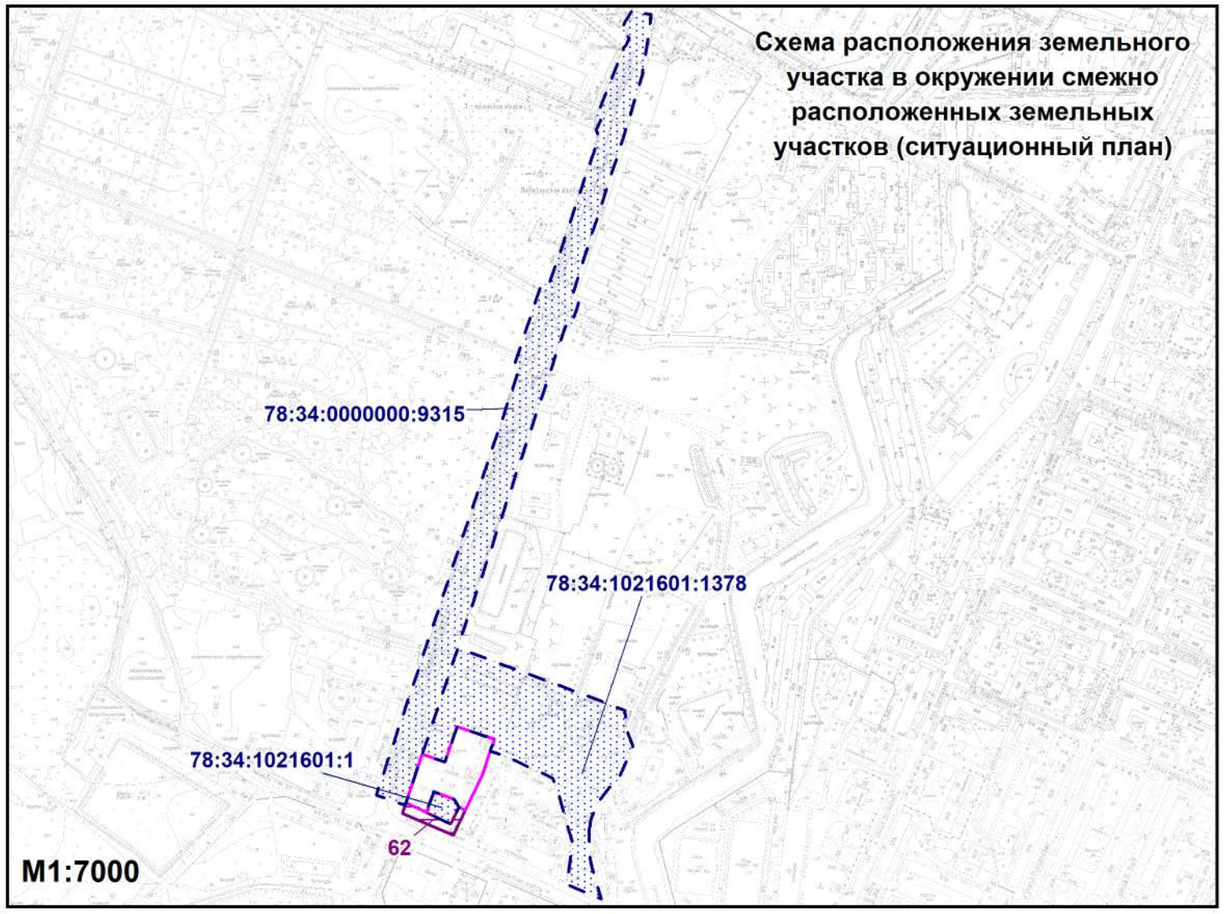
М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1377 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0000000:9312 *)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *

Весь земельный участок расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- части водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург *
- рыбоохранной зоны
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:1021601:1378 - кадастровый номер смежного земельного участка

62 - границы земельного участка №62 в соответствии с утвержденной документацией по межеванию территории

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-63-0-00-2024-2371-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			02.08.2024	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в

границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока

его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2024 №506 "О предоставлении земельного участка для строительства объекта предоставления коммунальных услуг по адресу: Кронштадтский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60" на земельном участке планируется строительство объекта предоставления коммунальных услуг.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с

пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 0 м;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 46;

условный номер образуемого земельного участка - 60;

функциональное назначение объектов капитального строительства - сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения);

очередность планируемого развития территории/этапы строительства - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - предоставление коммунальных услуг;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,52;

способ образования земельного участка - перераспределение.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1377/1):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1377/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1377/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:1021601:1377/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 188 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682):
5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 №88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона.

6. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):
6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
6.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)04 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.
В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.
Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.
Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:
1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.
1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
д) изменение дворовых фасадов;
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.
2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.
2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со

стороны улицы.
2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:
12 – высота объекта;
(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).
(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

8. Рыбоохранная зона:
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».
В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.
Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду».
8.3 В соответствии со ст. 56 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 01 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1377/1)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1377/2)	1-101	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1377/3)	1-125	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:1021601:1377/4)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" земельный участок расположен в квартале №3.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 01.02.2024

№ИСХ-02189/300:
Водоснабжение:
Подача волы питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,683 куб. м/ч (64,390 куб. м/сут), в том числе на:
хозяйственно-бытовые НУЖДЫ 0,520 куб. м/час (12,480 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том число из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
технологические нужды 1,440 куб. м/час (34,560 куб. м/сут);
полив территории 0,723 куб. м/час (17,350 куб. м/сут), возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение:
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,460 куб. м/час (47,04 куб. м/сут) в сети бытовой канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.
Сброс поверхностью вол с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) можем быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российском Федерации.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 08.07.2024 №13-13/35335-2903*:
Объекта «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» по адресу: Кронштадтский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60, кадастровый номер 78:34:1021601:1377 к системе теплоснабжения.
Суммарная тепловая нагрузка объекта - 1,459 Гкал/час (отопление - 0,28 Гкал/час; вентиляция - 0,705 Гкал/час; ВТЗ - 0,474 Гкал/час).
Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».
Дополнительная информация:
Источник теплоснабжения - котельная «Цитадельская» по адресу: Цитадельское шоссе, дом 5 (после ее реконструкции с увеличением мощности).
Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между ГУП «Водоканал СПб» и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».
Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).
ИП №13-13/4852-2903* от 01.02.2024 г. настоящим аннулируется.

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 29.07.2024 №03-04/10-7439:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к

сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 60, кадастровый номер 78:34:1021601:1377, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100966.05	82034.93
2	101006.45	82048.38
3	100992.13	82091.38
4	100978.42	82086.82
5	100951.47	82077.83
6	100910.82	82058.19
7	100914.44	82050.81
8	100908.48	82013.81
9	100919.6	81990.55
10	100974.85	82009.04

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
https://kgainfo.spb.ru/fb/share/FUmUgLf_
пароль: 41893

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100966.05	82034.93	6	100910.82	82058.19	11	100908.48	82013.81
2	101006.45	82048.38	7	100914.44	82050.81	12	100919.6	81990.55
3	100992.13	82091.38	8	100923.41	82045.88	13	100974.85	82009.04
4	100978.42	82086.82	9	100932.24	82022.18	1	100966.05	82034.93
5	100951.47	82077.83	10	100929.53	82021.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1377/1

1	100966.05	82034.93	6	100910.82	82058.19	11	100908.48	82013.81
2	101006.45	82048.38	7	100914.44	82050.81	12	100919.6	81990.55
3	100992.13	82091.38	8	100923.41	82045.88	13	100974.85	82009.04
4	100978.42	82086.82	9	100932.24	82022.18	1	100966.05	82034.93
5	100951.47	82077.83	10	100929.53	82021.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1377/2

1	100931.91	82022.07	35	100919.75	82016.2	69	100929.91	82020.35
2	100929.53	82021.31	36	100919.76	82016.2	70	100929.97	82020.38
3	100917.34	82016.96	37	100919.78	82016.2	71	100930.17	82020.48
4	100917.42	82016.91	38	100919.99	82016.19	72	100930.17	82020.49
5	100917.44	82016.9	39	100920.06	82016.19	73	100930.19	82020.49
6	100917.45	82016.9	40	100920.07	82016.19	74	100930.33	82020.58
7	100917.56	82016.83	41	100920.09	82016.19	75	100930.43	82020.64
8	100917.69	82016.76	42	100920.23	82016.2	76	100930.44	82020.64
9	100917.7	82016.76	43	100920.36	82016.2	77	100930.45	82020.65
10	100917.72	82016.75	44	100920.39	82016.21	78	100930.58	82020.74
11	100917.88	82016.67	45	100920.4	82016.21	79	100930.69	82020.81
12	100917.96	82016.63	46	100920.48	82016.22	80	100930.69	82020.82
13	100917.97	82016.62	47	100920.67	82016.24	81	100930.7	82020.82
14	100917.99	82016.61	48	100920.69	82016.24	82	100930.82	82020.91
15	100918.14	82016.55	49	100920.7	82016.24	83	100930.93	82021
16	100918.25	82016.51	50	100920.79	82016.26	84	100930.94	82021.01
17	100918.26	82016.51	51	100920.97	82016.29	85	100930.95	82021.01
18	100918.28	82016.5	52	100920.99	82016.29	86	100931.14	82021.19
19	100918.4	82016.46	53	100921.01	82016.29	87	100931.16	82021.2
20	100918.54	82016.41	54	100921.13	82016.32	88	100931.18	82021.22
21	100918.56	82016.41	55	100921.27	82016.35	89	100931.31	82021.35
22	100918.57	82016.4	56	100921.29	82016.36	90	100931.38	82021.42
23	100918.7	82016.37	57	100921.31	82016.36	91	100931.39	82021.43
24	100918.84	82016.33	58	100921.43	82016.4	92	100931.4	82021.43
25	100918.85	82016.33	59	100921.57	82016.44	93	100931.49	82021.54
26	100918.87	82016.32	60	100921.59	82016.45	94	100931.58	82021.65
27	100918.96	82016.3	61	100921.6	82016.45	95	100931.59	82021.66
28	100919.14	82016.27	62	100921.69	82016.49	96	100931.6	82021.67
29	100919.17	82016.26	63	100921.86	82016.55	97	100931.67	82021.76
30	100919.19	82016.26	64	100921.88	82016.56	98	100931.78	82021.89
31	100919.44	82016.22	65	100921.89	82016.56	99	100931.78	82021.9
32	100919.47	82016.22	66	100921.99	82016.6	100	100931.79	82021.91
33	100919.48	82016.22	67	100922.14	82016.67	101	100931.85	82021.99
34	100919.54	82016.21	68	100929.89	82020.34	1	100931.91	82022.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1377/3

1	100920.86	82047.29	19	100932.61	82023.67	37	100932.73	82025.29
2	100923.41	82045.88	20	100932.65	82023.84	38	100932.73	82025.37
3	100932.14	82022.46	21	100932.65	82023.86	39	100932.73	82025.38
4	100932.2	82022.59	22	100932.66	82023.9	40	100932.73	82025.4
5	100932.25	82022.68	23	100932.7	82024.15	41	100932.7	82025.55
6	100932.26	82022.69	24	100932.7	82024.16	42	100932.69	82025.68
7	100932.26	82022.7	25	100932.71	82024.17	43	100932.68	82025.7
8	100932.31	82022.81	26	100932.72	82024.28	44	100932.66	82025.81
9	100932.38	82022.96	27	100932.74	82024.45	45	100932.63	82025.98
10	100932.38	82022.97	28	100932.74	82024.46	46	100932.62	82025.99
11	100932.39	82022.98	29	100932.74	82024.47	47	100932.62	82026
12	100932.47	82023.21	30	100932.75	82024.74	48	100932.56	82026.23
13	100932.49	82023.25	31	100932.75	82024.76	49	100932.55	82026.28
14	100932.49	82023.27	32	100932.75	82024.78	50	100932.54	82026.3
15	100932.55	82023.45	33	100932.75	82024.97	51	100932.48	82026.48
16	100932.58	82023.54	34	100932.75	82025.07	52	100932.45	82026.57
17	100932.58	82023.55	35	100932.75	82025.08	53	100932.45	82026.58
18	100932.58	82023.56	36	100932.75	82025.09	54	100932.44	82026.59

55	100932.41	82026.68	79	100923.86	82045.59	103	100922.43	82046.75
56	100932.34	82026.86	80	100923.82	82045.63	104	100922.4	82046.76
57	100932.32	82026.89	81	100923.8	82045.66	105	100922.35	82046.79
58	100924.67	82044.28	82	100923.74	82045.72	106	100922.23	82046.85
59	100924.66	82044.29	83	100923.65	82045.82	107	100922.15	82046.89
60	100924.65	82044.32	84	100923.62	82045.85	108	100922.12	82046.9
61	100924.63	82044.36	85	100923.59	82045.88	109	100922.08	82046.92
62	100924.61	82044.4	86	100923.52	82045.95	110	100921.98	82046.96
63	100924.54	82044.57	87	100923.43	82046.04	111	100921.87	82047.01
64	100924.51	82044.62	88	100923.39	82046.07	112	100921.82	82047.03
65	100924.5	82044.64	89	100923.37	82046.09	113	100921.79	82047.04
66	100924.46	82044.71	90	100923.28	82046.17	114	100921.73	82047.06
67	100924.39	82044.84	91	100923.2	82046.24	115	100921.58	82047.11
68	100924.37	82044.88	92	100923.16	82046.26	116	100921.52	82047.13
69	100924.35	82044.91	93	100923.13	82046.29	117	100921.5	82047.13
70	100924.28	82045.02	94	100923.06	82046.34	118	100921.44	82047.15
71	100924.23	82045.1	95	100922.95	82046.42	119	100921.29	82047.19
72	100924.21	82045.13	96	100922.91	82046.45	120	100921.23	82047.21
73	100924.18	82045.17	97	100922.88	82046.47	121	100921.2	82047.21
74	100924.11	82045.26	98	100922.79	82046.53	122	100921.1	82047.23
75	100924.05	82045.35	99	100922.7	82046.59	123	100920.98	82047.26
76	100924.02	82045.39	100	100922.67	82046.61	124	100920.95	82047.27
77	100924	82045.42	101	100922.62	82046.64	125	100920.9	82047.28
78	100923.94	82045.49	102	100922.49	82046.71	1	100920.86	82047.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1377/4

1	100925.38	81992.49	3	100908.48	82013.81	1	100925.38	81992.49
2	100916.5	82016.66	4	100919.6	81990.55			

СЗИТ НИИПРИИ
ООО "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт "СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ"

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810390160000184
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 7801187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

20 ЯНВ 2025 № исх-2025- 380
на ____ от ____

Об отсутствии выписок ЕГРН объекту:
«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе»

Индивидуальному предпринимателю

Л.Г. Авруху

avruh2000@mail.ru

Уважаемый Лев Григорьевич!

ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» по заказу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе» (Договор № 387/23Д от 11.08.2023г.) (далее – Объект).

Проектной документацией предусматривается строительство очистных сооружений поверхностного стока на участке с кадастровым №78:34:1021601:1377 (Градостроительный план земельного участка №РФ-78-163-0-00-2024-2371-0 прилагается).

Также проектной документацией по Объекту предусматривается строительство сети водоотведения с глубоководным выпуском в Финский залив (линейная часть объекта). Выписки ЕГРН на линейную (береговую) часть прилагаются. Выписки на подводную часть в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В соответствии с п. 3.5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейной части объекта утвержден проект планировки и проект межевания территории (прилагается).

Приложения:

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-78-163-0-00-2024-2371-0 от 08.08.2024г. – в формате *.pdf;
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на линейную (береговую) часть (11 шт. было направлено 27.01.2025г. на эл. почту: avruh2000@mail.ru)
3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга №76 от 25.02.2021г. – в формате *.pdf;

Басов Станислав Андреевич
Раб.тел.: +7(812)368-29-16 (доб.134)
Моб.тел.: +7(921)742-43-99
Эл.почта: basov@szit.ru

4. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 479 от 23.05.2023г. о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга №76 от 25.02.2021г. – в формате *.pdf.

Приложения доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/DLJxf8EdP4w-1g

Генеральный директор А.А. Кабанов

Басов Станислав Андреевич
Раб.тел.: +7(812)368-29-16 (доб.134)
Моб.тел.: +7(921)742-43-99
Эл.почта: basov@szit.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

23.05.2023 № 479

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 № 76

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 № 76 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, ул.Зосимова, ул.Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.5, 2, 2.1 – 2.4 и названия приложений № 1 – 8 к постановлению после слов «в Кронштадтском районе» дополнить словами «, за исключением территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе».

1.2. В пунктах 1 и 2 постановления слово «в составе» заменить словом «, в составе».

1.3. В пунктах 1.1 – 1.4, 2.1 – 2.3 слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (красные линии) согласно приложению № 10.

1-2.2. Чертеж планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 11.

1-2.3. Чертеж планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 12.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, согласно приложению № 13.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 14».

1.5. Дополнить постановление пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. Утвердить проект межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе в составе:

2-2.1. Чертеж межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 15.

2-2.2. Чертеж межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 16.

2-2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе согласно приложению № 17.

2-2.4. Сведения о границах территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 18».

1.6. В приложении № 4 к постановлению:

1.6.1. В названии приложения слово «, социальной» исключить.

1.6.2. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «108,00» заменить числом «17,98».

1.6.3. Пункты 1.1, 1.1.1, 1.2, 1.2.1, 1.3, 1.3.1, 1.6, 1.6.1, 2.1 - 2.3 и 2.6 таблицы пункта 2 исключить.

1.6.4. В пункте 1.7 таблицы пункта 2 число «21,84» заменить числом «8,59».

1.6.5. Пункты 1 – 38, 50 – 55 таблицы пункта 3 исключить.

1.6.6. Пункт 4 исключить.

1.6.7. Абзац четвертый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Проектом предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 42».

1.6.8. Абзац шестой пункта 5 исключить.

1.6.9. Абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 95 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 36; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 237 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 37; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 34 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 38; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 34 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 39; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 37 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 40; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 66 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 41;».

1.6.10. Абзац восьмой пункта 5 исключить.

1.6.11. Абзац седьмой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Проектом предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32; здания, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистные сооружения) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12».

1.7. В приложении № 5 к постановлению:

1.7.1. В названии приложения слова «и социальной» исключить.

1.7.2. Пункты 1 – 14 таблицы пункта 1 исключить.

1.7.3. В пункте 2 слово «, социальной» исключить.

1.7.4. Пункты 1 – 15, 17 – 27 таблицы пункта 2 исключить.

1.7.5. Графу 3 пункта 31 таблицы пункта 2 изложить в следующей редакции: «Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)».

1.8. В таблице приложения № 8 к постановлению пункты 1 – 42, 47 – 50, 58 – 63 исключить.

1.9. Приложение № 9 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1.10. Дополнить постановление приложениями № 10 – 18, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.11. Признать утратившими силу приложения № 1 – 3, 6 и 7 к постановлению в части территории кварталов 1, 2, 3, 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе.

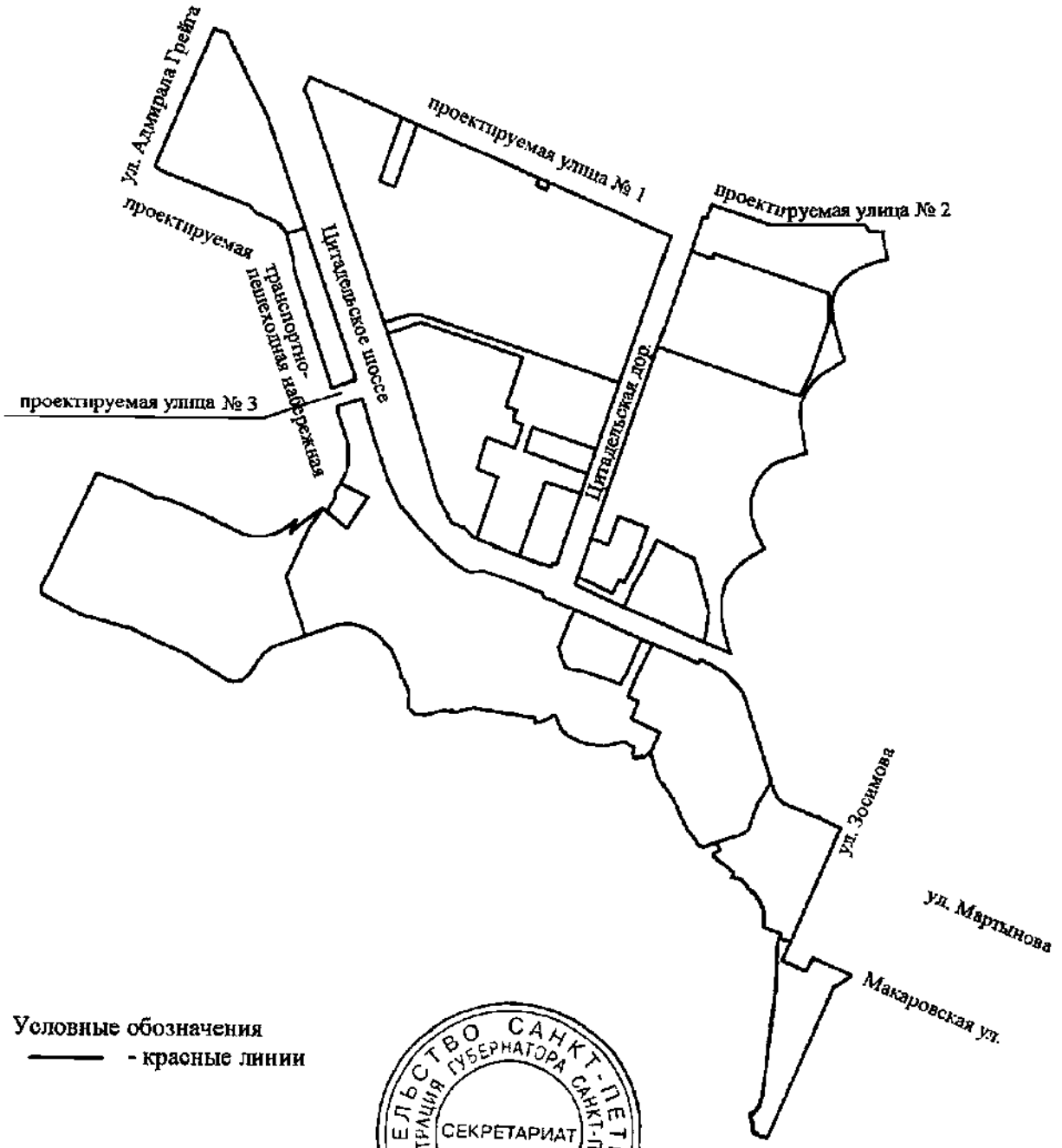
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(красные линии)

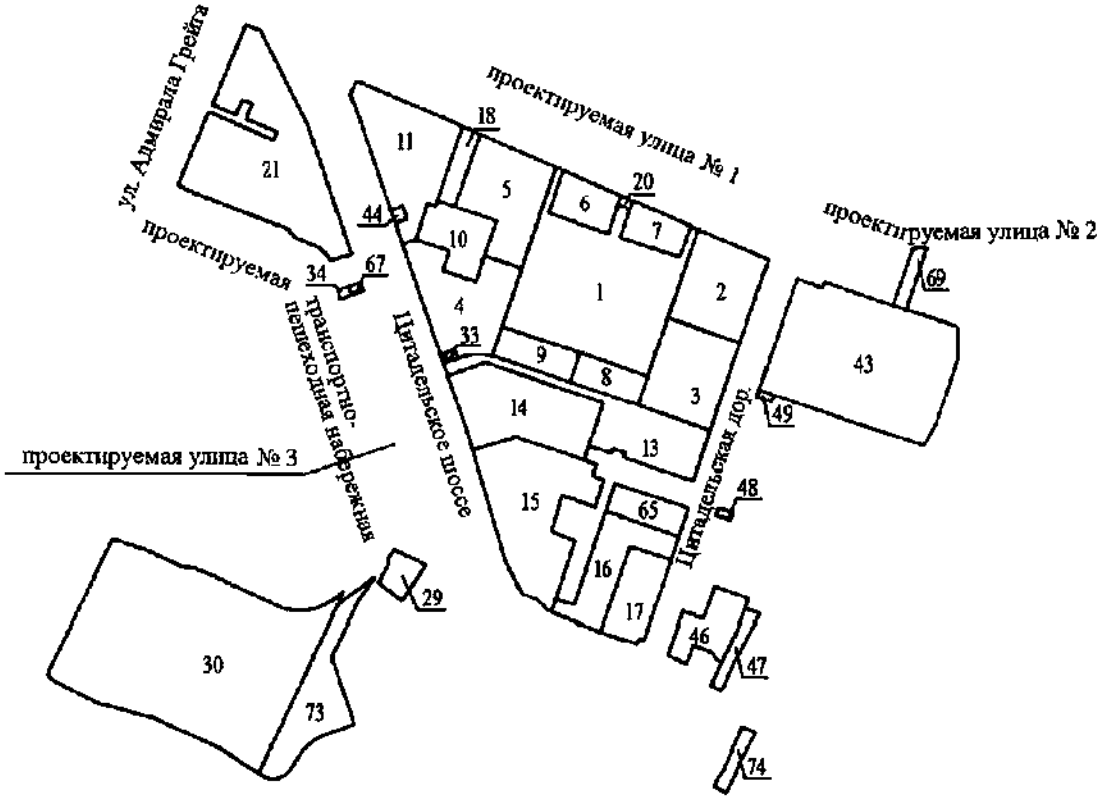


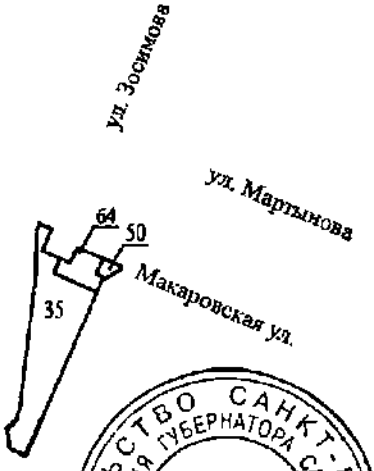
Условные обозначения
——— - красные линии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 №479

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)





Условные обозначения

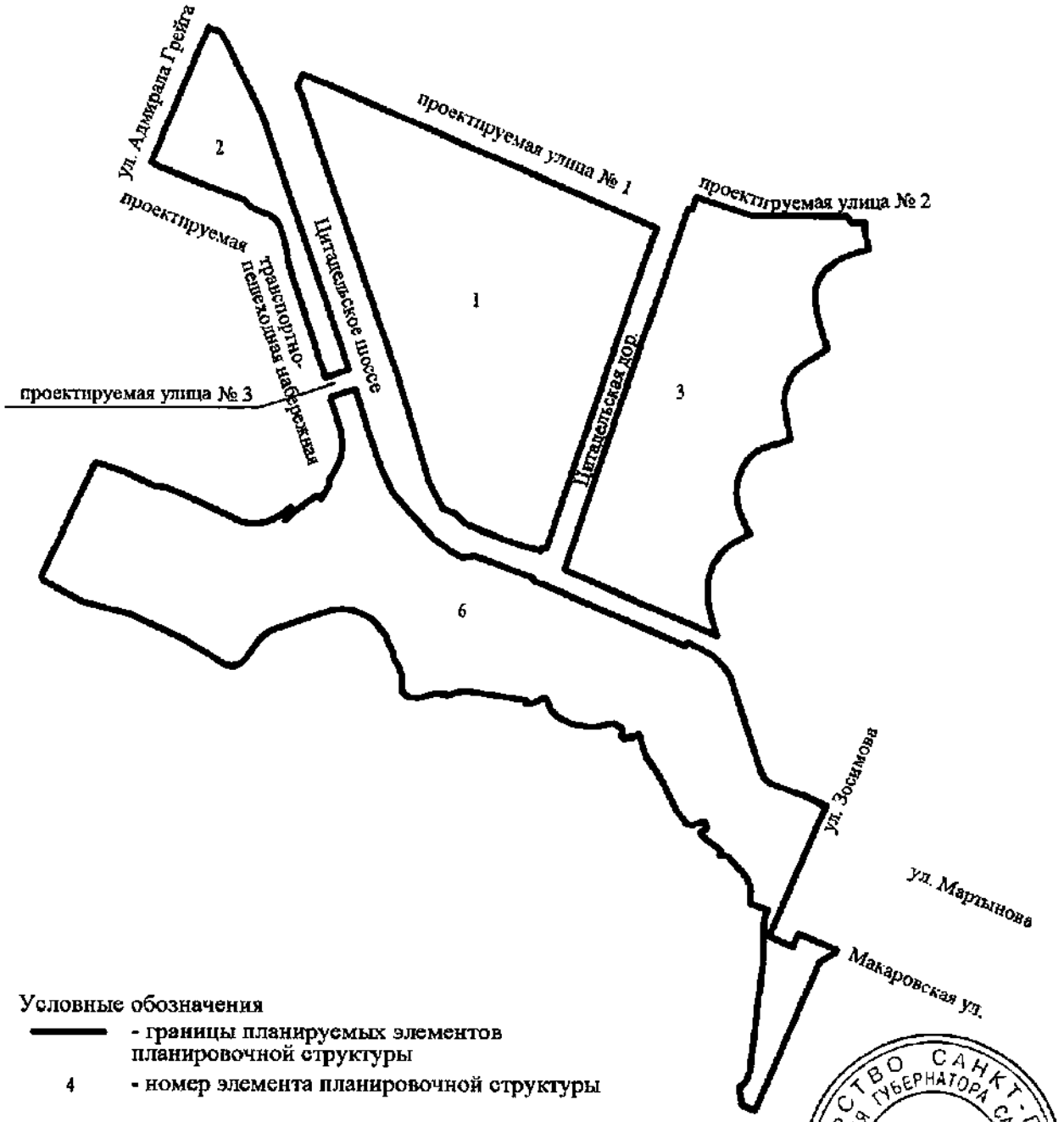
——— - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

34 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
4 - номер элемента планировочной структуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе (далее – территория) являются:

с запада – ул.Адмирала Грейга;

с севера – проектируемая улица № 1, проектируемая улица № 2;

с северо-востока – Цитадельское шоссе, ул.Зосимова;

с юга – проектируемая транспортно-пешеходная набережная.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	75,00
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 1, в том числе:	га	19,30
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	3,31
1.2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 2, в том числе:	га	3,83
1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	0,76
1.3	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 3, в том числе:	га	13,94
1.3.1	Площадь территории общего пользования	га	8,79
1.4	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 6, в том числе:	га	24,68
1.4.1	Площадь территории общего пользования	га	11,16
1.5	Площадь территории улично-дорожной сети	га	13,25
2	Плотность застройки		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	12 066,30

1	2	3	4
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	15 006,13
2.3	Квартала 3	кв.м общей площади/га	1 095,07
2.4	Квартала 6	кв.м общей площади/га	3 390,61
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м*	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания	15(20)	57 735
2	2	2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом	15(20)	21 415

1	2	3	4	5	6
			высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания		
3	3	3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты	15(20)	21 916

1	2	3	4	5	6
			в целях устройства мест общественного питания		
4	4	4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания	15(20)	19 785
5	5	5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	15 (20)	20 394

1	2	3	4	5	6
			коммунальных услуг; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи		
6	6	6	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	15(20)	2 966
7	7	7	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	15(20)	2 510
8	8	8	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания;	15(20)	2 280

1	2	3	4	5	6
			здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)		
9	9	9	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	15(20)	3 020
10	10	-	Детский сад	15(20)	6 032
11	11	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15(20)	9 810
12	13	13	Проезд; придорожная стоянка (парковка)	–	–
13	14	-	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; гостиница во встроенно-пристроенных помещениях	15(20)	24 434
14	15	15	Кинотеатр; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест	12/15(16/20)	25 084

1	2	3	4	5	6
			общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)		
15	16	16	Проезд; придорожная стоянка (парковка)	–	–
16	17	17	Океанариум	12(16)	12 828
17	18	18	Проезд; придорожная стоянка (парковка)	–	–
18	20	20	Проезд	–	–
19	33	39	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6(8)	22
20	44	38	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6(8)	45
21	65	65	Объект в целях устройства мест общественного питания; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	15(20)	2 600
Квартал 2					
22	21	21	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; встроенно-пристроенный детский сад	12/15(16/20)	57 504
23	-	28	Детский сад	-	-

1	2	3	4	5	6
24	34	34	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (насосная станция)	–	–
25	67	67	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6(8)	22
Квартал 3					
26	43	70	Школа	12(16)	15 000
27	46	60	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	-	-
28	47	63	Проезд	-	-
29	48	48	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6(8)	118
30	49	49	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6(8)	45
31	69	69	Проезд; придорожная стоянка (парковка)	-	-
Квартал 6					
32	29	29	Объект в целях устройства мест общественного питания (кафе)	12(16)	300
33	30	-	Музей; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	12(16)	45 800
34	35	47	Гостиница	15(20)	12 630
35	50	42	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	6(8)	118
36	-	58	Школа	-	-
37	64	64	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	-	-
38	73	73	Станция канатной	12(16)	4 206

1	2	3	4	5	6
			дороги; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)		
39	74	76	Проезд	-	-
40	-	77	Предоставление коммунальных услуг	-	-

* в скобках приведены значения ограничения максимальной высоты планируемых объектов капитального строительства с учетом акцента (акцент (высотный) - архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает 2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения)), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 150 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 10; детского сада не менее чем на 50 мест во встроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 21; школы не менее чем на 550 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 43; офисов врачей общей практики не менее чем на 80 посещений в смену во встроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 13, 16, 18, 20, 47, 69 и 74.

На территории предусматривается размещение:

пристроенного подземного гаража не менее чем на 295 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; пристроенного подземного гаража не менее чем на 74 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; пристроенного подземного гаража не менее чем на 81 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства 3; пристроенного подземного гаража не менее чем на 90 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; пристроенного подземного гаража не менее чем на 80 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; пристроенного подземного гаража не менее чем на 65 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14; пристроенного подземного гаража не менее чем на 239 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21;

открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 55 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 21 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 19 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 27 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 27 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 18 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 18 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 45 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 219 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 83 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 201 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 197 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 38 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 39 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 35 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 8 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 242 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 106 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 35; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 37 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 65; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 19 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 69; открытой

автостоянки вместимостью не менее чем на 36 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 73;

открытой автостоянки вместимостью 11 парковочных мест в границах образуемого земельного участка 26 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 8 парковочных мест в границах образуемого земельного участка 27 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 19 парковочных мест в границах образуемого земельного участка 30 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 152 парковочных места в границах образуемого земельного участка 31 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 44 парковочных места в границах образуемого земельного участка 32 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 48 парковочных мест в границах образуемого земельного участка 33 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 24 парковочных места в границах образуемого земельного участка 35 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 31 парковочное место в границах образуемого земельного участка 41 в границах территории общего пользования; открытой автостоянки вместимостью 540 парковочных мест в границах образуемого земельного участка 72 в границах территории общего пользования.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 3 168,24 куб.м/сут предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение:

хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 2 296,91 куб.м/сут предусматривается в систему централизованной канализации;

поверхностных стоков в объеме 1 904 л/с предусматривается в проектируемые системы ливневой канализации с дальнейшим поступлением на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока с выпусками в Невскую губу Финского залива по согласованию с органами государственного контроля.

Электроснабжение – 15 858,41 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 33,886 Гкал/час предусматривается от централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – 5 889 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15; здания, обеспечивающего поставку

электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 44; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 48; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 49; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 50; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 67; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 73; сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 34; сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистные сооружения) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46; сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистные сооружения) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 64.

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 №479

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания	2/2
2	2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания	2/2

1	2	3	4
3	3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания	2/2
4	4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; объекты культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания	2/2
5	5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи	2/2
6	6	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
7	7	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2

1	2	3	4
8	8	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
9	9	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
10	14	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; гостиница во встроенно-пристроенных помещениях	2/2
11	15	Кинотеатр; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
12	17	Океанариум	2/2
13	21	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенный подземный гараж; встроенно-пристроенный детский сад	2/2
14	29	Объект в целях устройства мест общественного питания (кафе)	2/2
15	30	Музей; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/1
16	35	Гостиница	2/2
17	65	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	2/2
18	73	Станция канатной дороги; объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объекты в целях устройства мест общественного питания; здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2

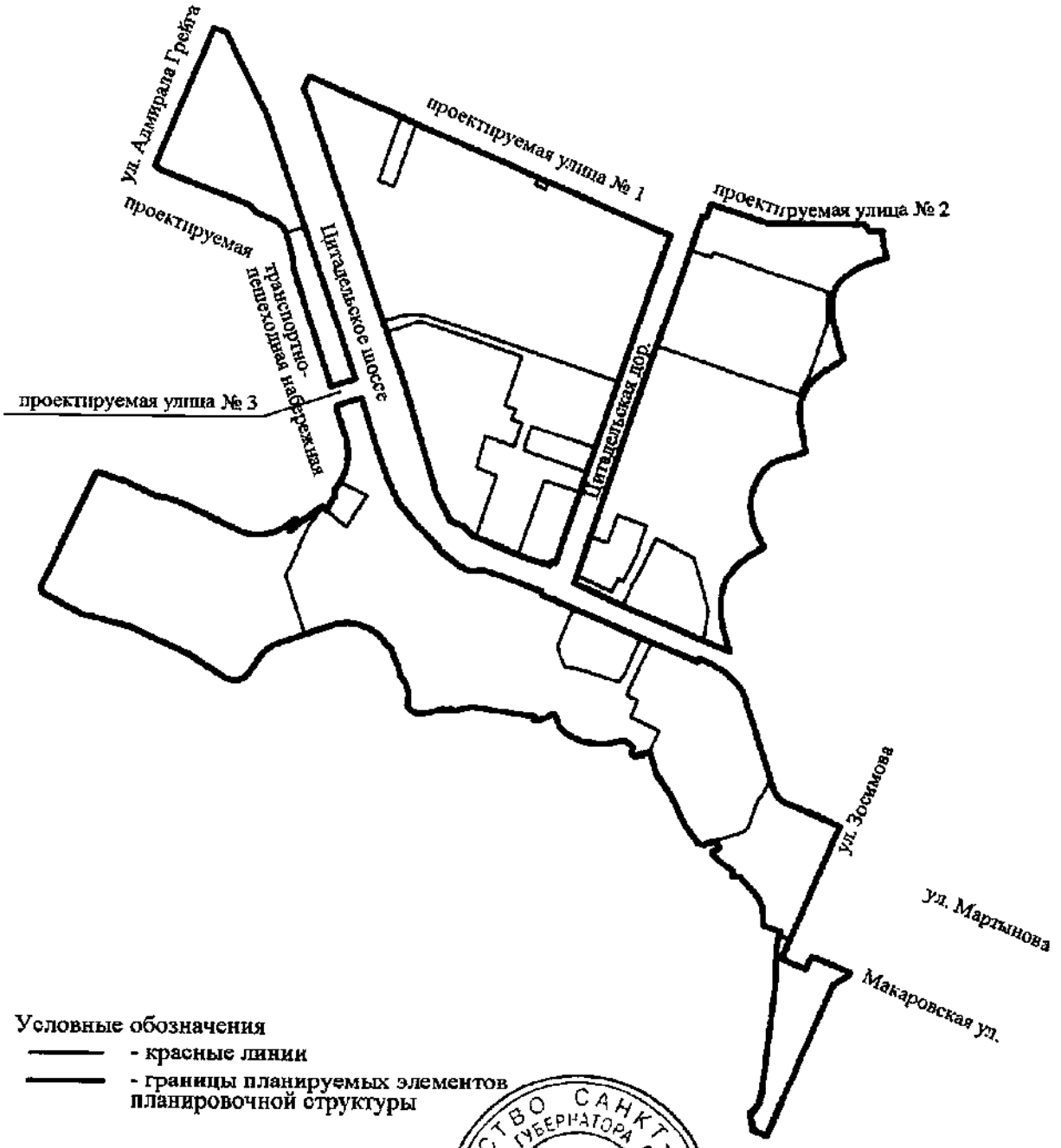
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	10	Детский сад	2/2
2	11	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2/2
3	13	Проезд	1/1
4	16	Проезд	2/2
5	18	Проезд	1/1
6	20	Проезд	2/2
7	33	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
8	34	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (насосная станция)	2/2
9	43	Школа	1/1
10	44	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/1
11	46	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1/1
12	47	Проезд	1/1
13	48	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/1
14	49	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/1
15	50	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/1
16	64	Сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1/1
17	67	Здания, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
18	69	Проезд	1/1
19	74	Проезд	2/2

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.

Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры)

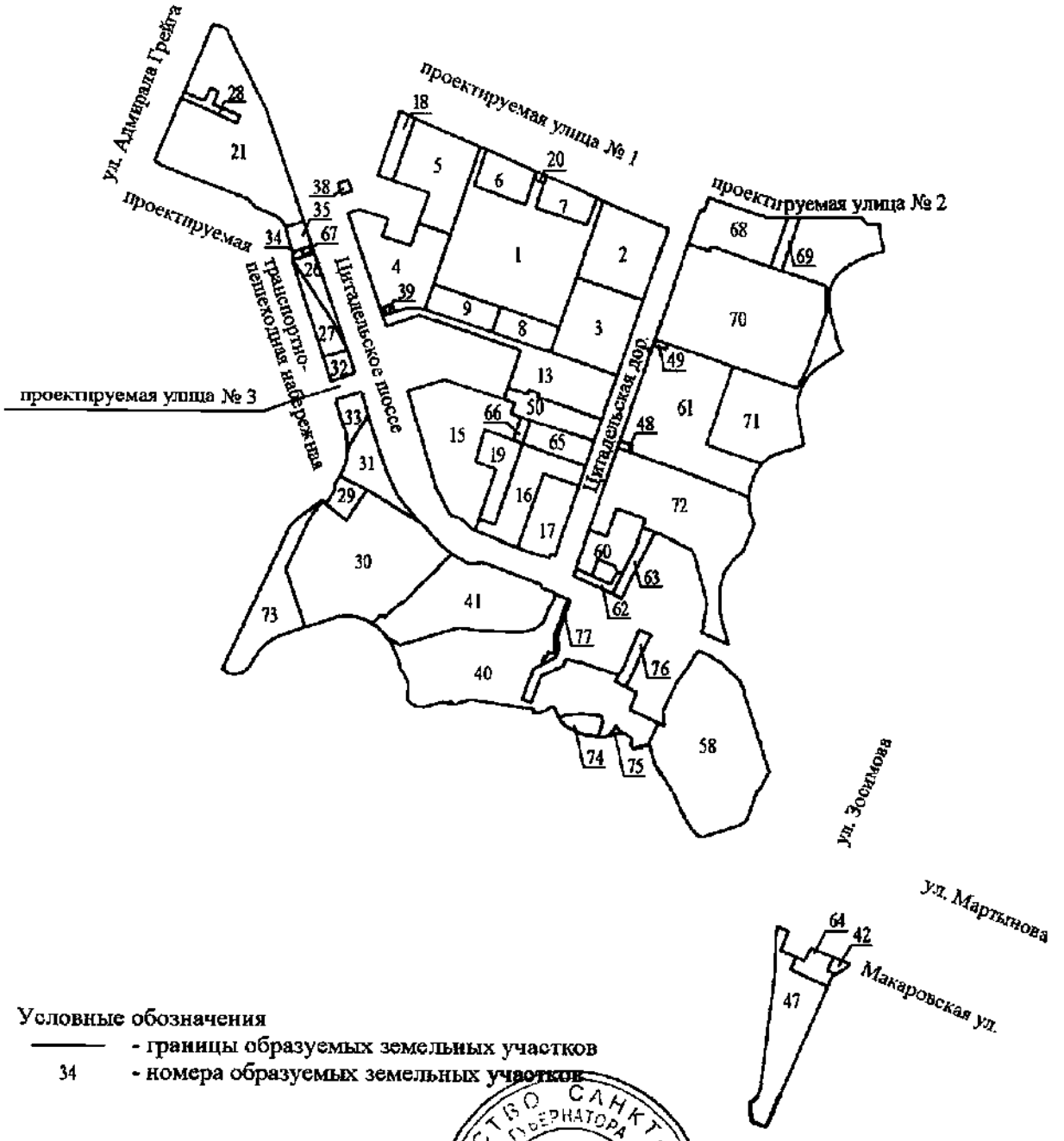


Условные обозначения
- красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения
——— - границы образуемых земельных участков
34 - номера образуемых земельных участков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, общественное питание	3,16	Раздел
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, деловое управление, магазины, общественное питание	1,17	Раздел
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, магазины, общественное питание	1,19	Раздел
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, общественное питание	1,27	Раздел
5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, магазины, общественное питание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,20	Раздел
6	6	Магазины, общественное питание, предоставление коммунальных услуг	0,42	Раздел
7	7	Магазины, общественное питание, предоставление коммунальных услуг	0,36	Раздел

1	2	3	4	5
8	8	Магазины, общественное питание, предоставление коммунальных услуг	0,35	Раздел
9	9	Магазины, общественное питание, предоставление коммунальных услуг	0,41	Раздел
10	13	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	1,22	Раздел
11	15	Объекты культурно-досуговой деятельности, предоставление коммунальных услуг, магазины, общественное питание	1.92	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	16	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	0,83	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	17	Цирки и зверинцы	0,62	Раздел или перераспределение
14	18	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	0,23	Раздел
15	19	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,47	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	20	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	0,02	Раздел
17	21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, хранение автотранспорта, дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,91	Раздел или перераспределение
18	26	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,23	Раздел или перераспределение
19	27	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,30	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
20	28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,12	Раздел или перераспределение
21	29	Общественное питание	0,20	Перераспределение
22	30	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	3,02	Перераспределение
23	31	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,54	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
24	32	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
25	33	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
26	34	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
27	35	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,11	Перераспределение
28	38	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	39	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел
30	40	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	3,35	Перераспределение
31	41	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	2,00	Перераспределение
32	42	Предоставление коммунальных услуг	0,04	Раздел или перераспределение
33	47	Гостиничное обслуживание	1,23	Перераспределение
34	48	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся

1	2	3	4	5
				в государственной собственности
35	49	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
36	50	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,48	Раздел
37	58	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
38	60	Предоставление коммунальных услуг	0,52	Перераспределение
39	61	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	2,40	Перераспределение
40	62	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,09	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
41	63	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	0,16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
42	64	Предоставление коммунальных услуг	0,20	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
43	65	Магазины, общественное питание	0,37	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
44	66	Земельный участок (территория) общего пользования -	0,05	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
		Благоустройство территории		или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
45	67	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
46	68	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,85	Раздел или перераспределение
47	69	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	0,13	Раздел или перераспределение
48	70	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,40	Раздел или перераспределение
49	71	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	2,61	Раздел или перераспределение
50	72	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	2,54	Перераспределение
51	73	Внеуличный транспорт, предоставление коммунальных услуг, магазины, общественное питание	1,02	Раздел или перераспределение
52	74	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,15	Раздел или перераспределение
53	75	Земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории	0,01	Раздел или перераспределение
54	76	Земельный участок (территория) общего пользования – Улично-дорожная сеть	0,14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
55	77	Предоставление коммунальных услуг	0,06	Раздел или перераспределение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 №479

СВЕДЕНИЯ
о границах территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	У	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	101533,57	81845,86	–
2	101529,61	81855,06	–
3	101475,55	81837,03	–
4	101450,55	81912,07	–
5	101486,98	81924,21	–
6	101480,44	81939,00	–
7	101445,46	81927,35	–
8	101420,46	82002,36	–
9	101460,40	82015,74	–
10	101456,33	82025,19	–
11	101344,05	81987,58	–
12	101270,86	81963,06	–
13	101299,44	81877,29	–
14	101332,26	81778,79	–
15	101405,47	81803,18	–
Образуемый участок 2			
1	101415,66	82119,63	–
2	101311,64	82084,82	–
3	101344,05	81987,58	–
4	101456,33	82025,19	–
Образуемый участок 3			
1	101201,37	82047,92	–
2	101230,33	81961,40	–
3	101233,90	81950,68	–
4	101270,86	81963,06	–
5	101344,05	81987,58	–
6	101311,64	82084,82	–
Образуемый участок 4			
1	101427,02	81712,11	–
2	101402,20	81703,89	–

1	2	3	4
3	101388,42	81745,25	–
4	101421,15	81756,15	–
5	101405,47	81803,18	–
6	101332,26	81778,79	–
7	101295,18	81766,43	–
8	101296,23	81761,89	–
9	101296,96	81757,02	–
10	101297,27	81752,93	–
11	101297,27	81747,46	–
12	101296,81	81742,19	–
13	101296,05	81737,72	–
14	101295,10	81733,74	–
15	101293,90	81729,89	–
16	101291,59	81723,26	–
17	101302,93	81719,32	–
18	101298,70	81707,01	–
19	101287,33	81710,98	–
20	101285,36	81705,31	–
21	101435,48	81653,15	–
22	101441,33	81669,15	–
Образуемый участок 5			
1	101465,95	81771,08	–
2	101483,33	81718,89	–
3	101575,09	81749,47	–
4	101533,57	81845,86	–
5	101405,47	81803,18	–
6	101421,15	81756,15	–
Образуемый участок 6			
1	101529,61	81855,06	–
2	101498,21	81927,95	–
3	101486,98	81924,21	–
4	101450,55	81912,07	–
5	101475,55	81837,03	–
Образуемый участок 7			
1	101480,44	81939,00	–
2	101491,82	81942,79	–
3	101460,40	82015,74	–
4	101420,46	82002,36	–
5	101445,46	81927,35	–
Образуемый участок 8			
1	101262,38	81865,21	–
2	101299,44	81877,29	–
3	101270,86	81963,06	–
4	101233,90	81950,68	–
Образуемый участок 9			
1	101299,44	81877,29	–
2	101262,38	81865,21	–
3	101294,15	81769,84	–
4	101295,18	81766,43	–

1	2	3	4
5	101332,26	81778,79	–
Образуемый участок 13			
1	101182,58	81889,25	–
2	101236,98	81907,37	–
3	101286,77	81757,89	–
4	101270,31	81710,54	–
5	101285,36	81705,31	–
6	101287,33	81710,98	–
7	101291,59	81723,26	–
8	101293,90	81729,89	–
9	101295,10	81733,74	–
10	101296,05	81737,72	–
11	101296,81	81742,19	–
12	101297,27	81747,46	–
13	101297,27	81752,93	–
14	101296,96	81757,02	–
15	101296,23	81761,89	–
16	101295,18	81766,43	–
17	101294,15	81769,84	–
18	101262,38	81865,21	–
19	101233,90	81950,68	–
20	101230,33	81961,40	–
21	101201,37	82047,92	–
22	101183,77	82042,03	–
23	101137,74	82026,65	–
24	101136,84	82026,35	–
25	101168,30	81932,03	–
26	101174,23	81934,01	–
27	101179,02	81919,67	–
28	101173,10	81917,69	–
Образуемый участок 15			
1	101139,76	81908,84	–
2	101105,30	81897,34	–
3	101119,83	81855,84	–
4	101073,45	81842,58	–
5	101062,50	81872,19	–
6	100989,39	81848,38	–
7	100972,81	81842,97	–
8	100974,56	81838,35	–
9	100989,59	81823,08	–
10	100996,17	81806,15	–
11	101034,39	81785,48	–
12	101176,81	81742,20	–
13	101193,00	81797,13	–
14	101164,33	81883,17	–
15	101159,16	81898,69	–
16	101144,75	81893,88	–
Образуемый участок 16			
1	101100,52	81910,98	–

1	2	3	4
2	101068,17	82003,34	–
3	101039,59	81993,78	–
4	101056,69	81941,96	–
5	100949,12	81905,38	–
6	100972,81	81842,97	–
7	100989,39	81848,38	–
8	100981,73	81871,40	–
Образуемый участок 17			
1	101039,59	81993,78	–
2	100937,87	81959,74	–
3	100939,98	81953,67	–
4	100934,11	81951,70	–
5	100936,73	81944,32	–
6	100940,04	81929,32	–
7	100949,12	81905,38	–
8	101056,69	81941,96	–
Образуемый участок 18			
1	101575,09	81749,47	–
2	101483,33	81718,89	–
3	101490,87	81696,28	–
4	101584,55	81727,49	–
Образуемый участок 19			
1	100981,73	81871,40	–
2	100989,39	81848,38	–
3	101062,50	81872,19	–
4	101073,45	81842,58	–
5	101119,83	81855,84	–
6	101105,30	81897,34	–
7	101100,52	81910,98	–
Образуемый участок 20			
1	101491,82	81942,79	–
2	101480,44	81939,00	–
3	101486,98	81924,21	–
4	101498,21	81927,95	–
Образуемый участок 21			
1	101704,45	81472,04	–
2	101611,15	81519,09	–
3	101584,32	81532,62	–
4	101576,26	81535,42	–
5	101422,67	81588,79	–
6	101413,89	81562,36	–
7	101420,96	81558,28	–
8	101423,80	81555,95	–
9	101427,91	81551,33	–
10	101430,35	81547,43	–
11	101431,55	81544,93	–
12	101443,32	81517,21	–
13	101455,03	81508,59	–
14	101472,40	81459,96	–

1	2	3	4
15	101504,62	81377,92	–
16	101509,61	81369,46	–
17	101562,04	81391,44	–
18	101574,61	81396,71	–
19	101601,40	81407,94	–
20	101567,18	81489,56	–
21	101576,68	81493,53	–
22	101592,98	81454,55	–
23	101612,82	81462,84	–
24	101618,13	81450,19	–
25	101598,28	81441,87	–
26	101610,82	81411,89	–
27	101710,89	81453,84	–
Образуемый участок 26			
1	101365,65	81573,53	–
2	101376,53	81604,82	–
3	101235,22	81653,92	–
4	101277,13	81631,51	–
Образуемый участок 27			
1	101348,29	81578,15	–
2	101354,47	81576,10	–
3	101360,44	81574,41	–
4	101365,65	81573,53	–
5	101277,13	81631,51	–
6	101235,22	81653,92	–
7	101224,19	81619,24	–
Образуемый участок 28			
1	101567,18	81489,56	–
2	101601,40	81407,94	–
3	101610,82	81411,89	–
4	101598,28	81441,87	–
5	101618,13	81450,19	–
6	101612,82	81462,84	–
7	101592,98	81454,55	–
8	101576,68	81493,53	–
Образуемый участок 29			
1	101009,60	81625,05	–
2	101032,14	81638,02	–
3	101039,02	81636,12	–
4	101044,92	81640,42	–
5	101050,82	81644,39	–
6	101031,28	81684,76	–
7	100986,55	81654,94	–
Образуемый участок 30			
1	100914,99	81566,49	–
2	100987,15	81600,18	–
3	101013,89	81619,48	–
4	101009,60	81625,05	–
5	100986,55	81654,94	–

1	2	3	4
6	101031,28	81684,76	–
7	100983,48	81763,35	–
8	100952,12	81792,69	–
9	100940,19	81809,26	–
10	100929,83	81799,27	–
11	100918,83	81789,31	–
12	100917,97	81790,08	–
13	100885,89	81756,64	–
14	100885,21	81757,30	–
15	100868,19	81739,75	–
16	100869,99	81738,04	–
17	100845,71	81712,35	–
18	100847,78	81709,12	–
19	100846,55	81704,58	–
20	100836,34	81694,08	–
21	100837,29	81692,50	–
22	100838,16	81690,98	–
23	100838,99	81689,43	–
24	100839,96	81687,49	–
25	100840,69	81685,92	–
26	100841,38	81684,33	–
27	100842,03	81682,72	–
28	100842,66	81681,10	–
29	100843,22	81679,46	–
30	100843,74	81677,81	–
31	100844,23	81676,15	–
32	100844,68	81674,47	–
33	100845,08	81672,79	–
34	100845,44	81671,09	–
35	100845,76	81669,39	–
36	100846,03	81667,67	–
37	100846,24	81666,17	–
38	100846,46	81664,23	–
39	100846,60	81662,50	–
40	100846,71	81660,77	–
41	100846,76	81659,04	–
42	100846,78	81657,31	–
43	100846,75	81655,57	–
44	100846,68	81653,84	–
45	100846,57	81652,11	–
46	100846,41	81650,38	–
47	100846,21	81648,66	–
48	100845,96	81646,94	–
49	100845,69	81645,23	–
50	100845,35	81643,53	–
51	100844,97	81641,84	–
52	100842,65	81633,96	–
53	100834,76	81610,44	–
54	100829,92	81596,05	–

1	2	3	4
Образуемый участок 31			
1	101077,50	81654,48	–
2	101085,36	81655,51	–
3	101090,97	81655,75	–
4	101140,57	81685,28	–
5	101113,91	81693,38	–
6	101057,73	81712,79	–
7	101021,09	81730,91	–
8	100989,96	81756,52	–
9	100983,48	81763,35	–
10	101031,28	81684,76	–
11	101050,82	81644,39	–
12	101055,41	81646,94	–
13	101062,53	81650,18	–
14	101069,03	81652,44	–
Образуемый участок 32			
1	101224,19	81619,24	–
2	101235,22	81653,92	–
3	101201,81	81665,53	–
4	101190,20	81630,47	–
Образуемый участок 33			
1	101161,39	81639,96	–
2	101163,03	81639,72	–
3	101174,68	81674,91	–
4	101140,57	81685,28	–
5	101090,97	81655,75	–
6	101091,31	81655,76	–
7	101097,68	81655,53	–
8	101103,27	81654,91	–
9	101111,82	81653,29	–
10	101156,24	81638,59	–
Образуемый участок 34			
1	101377,59	81572,07	–
2	101382,09	81585,00	–
3	101373,81	81587,85	–
4	101379,36	81603,84	–
5	101376,53	81604,82	–
6	101365,65	81573,53	–
Образуемый участок 35			
1	101387,64	81600,96	–
2	101382,09	81585,00	–
3	101377,59	81572,07	–
4	101378,51	81571,96	–
5	101384,81	81570,71	–
6	101413,89	81562,36	–
7	101422,67	81588,79	–
Образуемый участок 38			
1	101478,60	81638,17	–
2	101483,59	81652,53	–

1	2	3	4
3	101467,46	81658,13	–
4	101462,48	81643,77	–
Образуемый участок 39			
1	101287,33	81710,98	–
2	101298,70	81707,01	–
3	101302,93	81719,32	–
4	101291,59	81723,26	–
Образуемый участок 40			
1	100725,60	81746,60	–
2	100745,02	81747,51	–
3	100751,29	81746,47	–
4	100765,62	81739,98	–
5	100769,17	81735,56	–
6	100784,28	81732,15	–
7	100796,45	81726,43	–
8	100810,19	81721,03	–
9	100815,56	81715,56	–
10	100817,44	81713,91	–
11	100816,17	81716,11	–
12	100805,05	81735,35	–
13	100830,96	81820,41	–
14	100826,84	81843,21	–
15	100824,40	81910,15	–
16	100829,30	81930,00	–
17	100840,75	81943,86	–
18	100860,76	81952,11	–
19	100862,51	81953,36	–
20	100874,76	81959,12	–
21	100879,04	81960,62	–
22	100881,39	81961,52	–
23	100873,78	81979,38	–
24	100818,13	81959,45	–
25	100800,13	81960,91	–
26	100793,37	81958,76	–
27	100795,78	81951,14	–
28	100788,54	81948,84	–
29	100789,60	81945,50	–
30	100777,81	81941,73	–
31	100772,61	81930,67	–
32	100727,55	81913,56	–
33	100722,41	81927,13	–
34	100761,98	81942,15	–
35	100776,51	81973,09	–
36	100786,03	81976,59	–
37	100783,48	81989,88	–
38	100781,60	82000,22	–
39	100764,10	82054,11	–
40	100753,45	82048,92	–
41	100745,41	82065,47	–

1	2	3	4
42	100737,92	82080,87	–
43	100712,87	82070,73	–
44	100693,69	82112,35	–
45	100662,50	82098,54	–
46	100659,95	82091,83	–
47	100657,67	82089,49	–
48	100656,99	82085,02	–
49	100660,20	82086,26	–
50	100657,79	82080,54	–
51	100654,75	82079,36	–
52	100657,49	82074,19	–
53	100662,00	82072,97	–
54	100668,89	82075,72	–
55	100672,04	82073,95	–
56	100675,05	82068,39	–
57	100679,03	82062,73	–
58	100678,07	82059,71	–
59	100689,60	82051,60	–
60	100674,87	82041,42	–
61	100673,19	82033,41	–
62	100673,22	82024,60	–
63	100694,40	82032,00	–
64	100703,80	82030,00	–
65	100706,40	82000,80	–
66	100704,20	81977,20	–
67	100699,03	81967,78	–
68	100716,32	81960,11	–
69	100717,62	81959,57	–
70	100717,23	81956,60	–
71	100713,52	81952,54	–
72	100708,72	81943,88	–
73	100706,25	81935,01	–
74	100708,03	81935,20	–
75	100706,47	81930,51	–
76	100713,85	81930,70	–
77	100713,17	81925,43	–
78	100726,26	81839,70	–
79	100722,98	81828,58	–
80	100722,90	81823,59	–
81	100720,87	81820,11	–
82	100719,05	81814,46	–
83	100718,77	81811,80	–
84	100722,72	81811,48	–
85	100722,66	81806,97	–
86	100719,08	81807,26	–
87	100719,31	81806,31	–
88	100722,49	81798,09	–
89	100717,28	81781,45	–
90	100715,40	81770,45	–

1	2	3	4
91	100715,40	81757,97	–
92	100719,12	81751,97	–
Образуемый участок 41			
1	100882,01	81960,05	–
2	100881,39	81961,52	–
3	100879,04	81960,62	–
4	100874,76	81959,12	–
5	100862,51	81953,36	–
6	100860,76	81952,11	–
7	100840,75	81943,86	–
8	100829,30	81930,00	–
9	100824,40	81910,15	–
10	100826,84	81843,21	–
11	100830,96	81820,41	–
12	100805,05	81735,35	–
13	100816,17	81716,11	–
14	100817,44	81713,91	–
15	100821,59	81710,28	–
16	100821,94	81710,64	–
17	100823,39	81709,36	–
18	100824,84	81708,04	–
19	100826,28	81706,67	–
20	100827,51	81705,42	–
21	100828,71	81704,14	–
22	100829,87	81702,82	–
23	100831,01	81701,48	–
24	100832,11	81700,12	–
25	100832,78	81699,25	–
26	100833,43	81698,37	–
27	100834,45	81696,94	–
28	100835,44	81695,48	–
29	100836,34	81694,08	–
30	100846,55	81704,58	–
31	100847,78	81709,12	–
32	100845,71	81712,35	–
33	100869,99	81738,04	–
34	100868,19	81739,75	–
35	100885,21	81757,30	–
36	100885,89	81756,64	–
37	100917,97	81790,08	–
38	100918,83	81789,31	–
39	100929,83	81799,27	–
40	100940,19	81809,26	–
41	100932,87	81819,42	–
42	100925,78	81831,78	–
43	100924,61	81835,59	–
44	100926,80	81854,19	–
45	100914,11	81888,78	–
46	100897,34	81933,15	–

1	2	3	4
47	100897,65	81933,27	–
48	100895,31	81939,24	–
49	100892,50	81939,78	–
50	100889,78	81941,25	–
51	100888,68	81942,81	–
52	100882,67	81960,27	–
Образуемый участок 42			
1	100352,78	82370,66	–
2	100342,74	82393,92	–
3	100339,38	82392,47	–
4	100327,94	82373,67	–
5	100330,61	82367,94	–
6	100333,13	82362,11	–
Образуемый участок 47			
1	100362,69	82292,85	–
2	100352,77	82315,80	–
3	100334,19	82307,94	–
4	100310,67	82362,21	–
5	100104,01	82274,23	–
6	100112,21	82254,87	–
7	100137,65	82249,55	–
8	100140,94	82254,33	–
9	100149,27	82262,28	–
10	100164,00	82267,00	–
11	100175,92	82267,11	–
12	100324,68	82285,17	–
13	100379,73	82285,69	–
14	100396,20	82288,77	–
15	100390,28	82304,75	–
Образуемый участок 48			
1	101089,61	82067,98	–
2	101096,39	82049,71	–
3	101105,80	82052,86	–
4	101099,55	82071,29	–
Образуемый участок 49			
1	101247,81	82120,52	–
2	101239,63	82117,80	–
3	101245,66	82099,66	–
4	101253,84	82102,40	–
Образуемый участок 50			
1	101116,77	82019,61	–
2	101104,25	82015,42	–
3	101135,20	81922,54	–
4	101139,76	81908,84	–
5	101144,75	81893,88	–
6	101159,16	81898,69	–
7	101164,33	81883,17	–
8	101182,58	81889,25	–
9	101173,10	81917,69	–

1	2	3	4
10	101179,02	81919,67	–
11	101174,23	81934,01	–
12	101168,30	81932,03	–
13	101136,84	82026,35	–
Образуемый участок 58			
1	100593,48	82256,62	–
2	100570,59	82248,39	–
3	100551,80	82241,36	–
4	100544,77	82231,36	–
5	100533,08	82196,45	–
6	100526,62	82177,76	–
7	100528,86	82169,66	–
8	100532,41	82167,10	–
9	100539,09	82162,38	–
10	100550,28	82154,58	–
11	100555,13	82151,93	–
12	100570,69	82143,51	–
13	100589,34	82135,10	–
14	100598,33	82130,00	–
15	100607,09	82124,88	–
16	100627,11	82111,91	–
17	100632,37	82108,75	–
18	100637,79	82106,85	–
19	100647,45	82104,06	–
20	100658,27	82101,09	–
21	100662,50	82098,54	–
22	100693,69	82112,35	–
23	100690,06	82120,23	–
24	100711,45	82118,05	–
25	100751,96	82137,05	–
26	100791,65	82164,09	–
27	100794,71	82166,14	–
28	100799,81	82169,55	–
29	100797,77	82174,17	–
30	100791,44	82186,63	–
31	100787,48	82193,72	–
32	100785,37	82197,87	–
33	100780,41	82205,64	–
34	100776,79	82209,87	–
35	100767,36	82220,10	–
36	100761,90	82224,66	–
37	100754,00	82230,72	–
38	100749,75	82233,24	–
39	100743,51	82235,67	–
40	100733,85	82238,85	–
41	100623,26	82274,28	–
42	100611,21	82267,62	–
43	100602,06	82262,58	–
Образуемый участок 60			

1	2	3	4
1	100966,05	82034,93	–
2	101006,45	82048,38	–
3	100992,13	82091,38	–
4	100978,42	82086,82	–
5	100951,47	82077,83	–
6	100910,82	82058,19	–
7	100914,44	82050,81	–
8	100923,41	82045,88	–
9	100932,24	82022,18	–
10	100929,53	82021,31	–
11	100908,48	82013,82	–
12	100919,60	81990,55	–
13	100974,85	82009,04	–
Образуемый участок 61			
1	101046,07	82244,68	–
2	101042,22	82243,69	–
3	101032,99	82241,77	–
4	101027,68	82241,01	–
5	101024,81	82240,93	–
6	101031,75	82223,11	–
7	101036,14	82212,00	–
8	101089,61	82067,98	–
9	101099,55	82071,29	–
10	101105,80	82052,86	–
11	101245,66	82099,66	–
12	101239,63	82117,80	–
13	101247,81	82120,52	–
14	101215,83	82216,45	–
15	101101,42	82178,34	–
16	101073,95	82259,61	–
17	101070,62	82256,77	–
18	101066,41	82253,93	–
19	101062,43	82251,54	–
20	101058,52	82249,45	–
21	101054,45	82247,67	–
22	101049,83	82245,92	–
Образуемый участок 62			
1	100919,60	81990,55	–
2	100908,48	82013,82	–
3	100900,16	82031,07	–
4	100897,88	82035,81	–
5	100895,33	82041,75	–
6	100914,44	82050,81	–
7	100910,82	82058,19	–
8	100882,17	82044,24	–
9	100907,07	81986,36	–
Образуемый участок 63			
1	100910,75	82074,14	–
2	100882,78	82060,83	–

1	2	3	4
3	100876,36	82057,75	–
4	100882,17	82044,24	–
5	100910,82	82058,19	–
6	100951,47	82077,83	–
7	100978,42	82086,82	–
8	100972,39	82104,92	–
9	100957,74	82097,48	–
10	100953,20	82095,45	–
11	100929,87	82083,71	–
12	100914,98	82076,28	–
Образуемый участок 64			
1	100367,16	82337,34	–
2	100352,78	82370,66	–
3	100333,13	82362,11	–
4	100330,61	82367,94	–
5	100327,94	82373,67	–
6	100324,57	82368,13	–
7	100310,67	82362,21	–
8	100334,19	82307,94	–
9	100352,77	82315,80	–
10	100347,29	82328,49	–
Образуемый участок 65			
1	101104,25	82015,42	–
2	101068,17	82003,34	–
3	101100,52	81910,98	–
4	101135,20	81922,54	–
Образуемый участок 66			
1	101100,52	81910,98	–
2	101105,30	81897,34	–
3	101139,76	81908,84	–
4	101135,20	81922,54	–
Образуемый участок 67			
1	101387,64	81600,96	–
2	101382,09	81585,00	–
3	101373,81	81587,85	–
4	101379,36	81603,84	–
Образуемый участок 68			
1	101360,99	82269,83	–
2	101390,13	82182,81	–
3	101383,49	82180,59	–
4	101393,97	82149,29	–
5	101444,35	82166,15	–
6	101442,44	82171,80	–
7	101461,52	82178,22	–
8	101433,16	82264,56	–
9	101433,22	82293,84	–
Образуемый участок 69			
1	101355,61	82285,91	–
2	101360,99	82269,83	–

1	2	3	4
3	101433,22	82293,84	–
4	101433,25	82311,73	–
Образуемый участок 70			
1	101390,13	82182,81	–
2	101360,99	82269,83	–
3	101355,61	82285,91	–
4	101333,89	82350,76	–
5	101292,33	82350,82	–
6	101214,53	82325,58	–
7	101184,79	82309,53	–
8	101215,83	82216,45	–
9	101247,81	82120,52	–
10	101253,84	82102,40	–
11	101393,97	82149,29	–
12	101383,49	82180,59	–
Образуемый участок 71			
1	101355,61	82285,91	
2	101433,25	82311,73	
3	101433,43	82402,89	
4	101424,44	82408,91	
5	101424,48	82429,25	
6	101423,78	82429,20	
7	101421,07	82429,09	
8	101418,35	82429,10	
9	101412,13	82429,31	
10	101404,49	82430,20	
11	101400,06	82431,23	
12	101384,49	82435,70	
13	101381,63	82423,23	
14	101379,96	82416,51	
15	101378,42	82411,57	
16	101376,42	82406,79	
17	101372,13	82397,97	
18	101369,30	82392,90	
19	101362,88	82382,87	
20	101360,52	82379,49	
21	101355,84	82373,51	
22	101351,44	82369,04	
23	101346,80	82365,35	
24	101341,45	82362,07	
25	101336,09	82359,45	
26	101332,24	82358,03	
27	101328,30	82356,89	
28	101324,03	82356,06	
29	101317,77	82355,52	
30	101312,53	82355,63	
31	101307,39	82356,10	
32	101297,46	82357,53	
33	101294,36	82358,08	

1	2	3	4
34	101291,95	82358,64	
35	101270,87	82364,15	
36	101256,35	82367,86	
37	101253,09	82368,82	–
38	101250,38	82369,79	–
39	101245,86	82371,87	–
40	101243,04	82373,30	–
41	101238,00	82374,94	–
42	101218,80	82345,77	–
43	101217,42	82343,78	–
44	101215,48	82341,30	–
45	101208,35	82332,72	–
46	101206,25	82330,35	–
47	101204,00	82328,12	–
48	101200,45	82325,14	–
49	101195,23	82321,61	–
50	101191,04	82319,38	–
51	101183,62	82315,92	–
52	101179,71	82314,31	–
53	101174,76	82312,76	–
54	101168,58	82311,60	–
55	101163,28	82311,24	–
56	101156,98	82311,14	–
57	101152,30	82311,31	–
58	101147,66	82311,86	–
59	101133,17	82314,38	–
60	101102,13	82320,25	–
61	101095,41	82301,24	–
62	101093,82	82296,57	–
63	101092,85	82292,18	–
64	101091,64	82288,19	–
65	101089,88	82283,25	–
66	101088,24	82279,26	–
67	101084,68	82272,73	–
68	101082,61	82269,55	–
69	101079,62	82265,46	–
70	101075,39	82260,84	–
71	101073,95	82259,61	–
72	101101,42	82178,34	–
73	101215,83	82216,45	–
74	101184,79	82309,53	–
75	101214,53	82325,58	–
76	101292,33	82350,82	–
77	101333,89	82350,76	–
Образуемый участок 72			
1	100890,70	82200,01	–
2	100887,83	82199,84	–
3	100882,92	82199,69	–
4	100880,12	82199,68	–

1	2	3	4
5	100862,69	82200,13	–
6	100858,32	82200,46	–
7	100853,99	82201,12	–
8	100845,96	82202,76	–
9	100843,69	82203,29	–
10	100841,44	82203,90	–
11	100809,30	82213,63	–
12	100826,51	82173,63	–
13	100828,87	82174,18	–
14	100835,30	82175,63	–
15	100868,81	82180,31	–
16	100875,04	82180,15	–
17	100898,30	82173,05	–
18	100904,31	82171,21	–
19	100932,82	82163,56	–
20	100938,72	82161,98	–
21	100942,03	82160,48	–
22	100947,62	82157,96	–
23	100966,73	82117,67	–
24	100972,39	82104,92	–
25	100978,42	82086,82	–
26	100992,13	82091,38	–
27	101006,45	82048,38	–
28	100966,05	82034,93	–
29	100974,85	82009,04	–
30	101096,39	82049,71	–
31	101089,61	82067,98	–
32	101036,14	82212,00	–
33	101031,75	82223,11	–
34	101024,81	82240,93	–
35	101020,50	82240,81	–
36	101016,06	82241,22	–
37	101006,05	82242,59	–
38	101002,95	82243,12	–
39	100999,52	82243,95	–
40	100996,14	82245,00	–
41	100988,39	82247,75	–
42	100985,34	82248,95	–
43	100984,57	82249,31	–
44	100945,11	82232,25	–
45	100944,86	82231,92	–
46	100938,83	82224,91	–
47	100934,98	82220,93	–
48	100930,74	82217,37	–
49	100923,03	82211,64	–
50	100919,41	82209,21	–
51	100916,69	82207,65	–
52	100913,87	82206,27	–
53	100910,97	82205,06	–

1	2	3	4
54	100906,85	82203,66	–
55	100899,96	82201,71	–
56	100897,04	82200,98	–
57	100892,40	82200,21	–
Образуемый участок 73			
1	100768,16	81510,92	–
2	100767,51	81510,25	–
3	100766,90	81509,56	–
4	100766,31	81508,85	–
5	100765,75	81508,11	–
6	100765,21	81507,36	–
7	100764,71	81506,58	–
8	100764,23	81505,79	–
9	100763,79	81504,98	–
10	100763,37	81504,15	–
11	100762,99	81503,31	–
12	100762,64	81502,45	–
13	100762,32	81501,58	–
14	100762,04	81500,70	–
15	100761,78	81499,81	–
16	100761,53	81498,76	–
17	100761,35	81497,85	–
18	100761,21	81496,94	–
19	100761,10	81496,02	–
20	100761,02	81495,10	–
21	100760,99	81494,18	–
22	100760,98	81493,25	–
23	100761,01	81492,33	–
24	100761,08	81491,40	–
25	100761,18	81490,48	–
26	100761,31	81489,57	–
27	100761,48	81488,66	–
28	100761,69	81487,76	–
29	100761,92	81486,86	–
30	100762,19	81485,98	–
31	100762,50	81485,10	–
32	100762,83	81484,24	–
33	100763,20	81483,39	–
34	100763,60	81482,56	–
35	100768,16	81475,09	–
36	100977,46	81571,92	–
37	100978,41	81572,61	–
38	100979,34	81573,33	–
39	100980,25	81574,07	–
40	100981,14	81574,83	–
41	100982,01	81575,62	–
42	100982,66	81576,22	–
43	100983,18	81576,73	–
44	100983,90	81577,46	–

1	2	3	4
45	100984,71	81578,32	–
46	100985,49	81579,19	–
47	100986,26	81580,09	–
48	100986,99	81581,00	–
49	100987,53	81581,70	–
50	101014,53	81618,65	–
51	101013,89	81619,48	–
52	100987,15	81600,18	–
53	100914,99	81566,49	–
54	100829,92	81596,05	–
55	100818,70	81562,63	–
56	100818,12	81560,98	–
57	100817,66	81559,76	–
58	100817,18	81558,54	–
59	100816,68	81557,33	–
60	100816,15	81556,14	–
61	100815,60	81554,95	–
62	100815,02	81553,77	–
63	100814,43	81552,61	–
64	100813,81	81551,45	–
65	100813,17	81550,31	–
66	100812,51	81549,18	–
67	100811,83	81548,06	–
68	100811,13	81546,96	–
69	100810,40	81545,87	–
70	100809,66	81544,79	–
71	100808,90	81543,73	–
72	100808,11	81542,68	–
73	100807,03	81541,31	–
74	100806,20	81540,30	–
75	100805,36	81539,30	–
76	100804,49	81538,32	–
77	100803,60	81537,36	–
78	100802,70	81536,41	–
79	100801,78	81535,49	–
80	100800,84	81534,57	–
81	100799,88	81533,68	–
82	100798,91	81532,81	–
83	100797,92	81531,95	–
84	100796,91	81531,11	–
85	100795,89	81530,29	–
86	100794,85	81529,50	–
87	100793,80	81528,72	–
88	100792,74	81527,96	–
89	100791,66	81527,22	–
90	100771,84	81513,94	–
91	100770,96	81513,33	–
92	100770,23	81512,76	–
93	100769,51	81512,17	–

1	2	3	4
94	100768,82	81511,56	–
Образуемый участок 74			
1	100673,24	82020,31	–
2	100674,14	82020,63	–
3	100675,39	82010,40	–
4	100674,55	82010,08	–
5	100678,13	81997,19	–
6	100684,52	81983,31	–
7	100690,38	81974,73	–
8	100691,17	81975,04	–
9	100696,78	81968.86	–
10	100698,29	81968,11	–
11	100699,03	81967,78	–
12	100704,20	81977,20	–
13	100706,40	82000,80	–
14	100703,80	82030,00	–
15	100694,40	82032,00	–
16	100673,22	82024,60	–
Образуемый участок 75			
1	100678,07	82059,71	–
2	100677,67	82058,43	–
3	100678,29	82055,08	–
4	100675,71	82045,43	–
5	100674,87	82041,42	–
6	100689,60	82051,60	–
Образуемый участок 76			
1	100822,27	82101,03	–
2	100829,54	82083,86	–
3	100776,39	82062,56	–
4	100764,10	82054,11	–
5	100753,45	82048,92	–
6	100745,41	82065,47	–
7	100787,30	82083,50	–
8	100820,30	82100.05	–
Образуемый участок 77			
1	100873,78	81979,38	–
2	100872,18	81983,13	–
3	100816,31	81963,54	–
4	100802,58	81967,81	–
5	100787,42	81962,21	–
6	100777,81	81941,73	–
7	100789,60	81945,50	–
8	100788,54	81948,84	–
9	100795,78	81951,14	–
10	100793,37	81958,76	–
11	100800,13	81960,91	–
12	100818,13	81959,45	–

СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 479

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, ул.Зосимова, ул.Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, за исключением территории кварталов 1, 2, 3 и 6, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул.Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 42			
1	100352,77	82370,66	–
2	100342,74	82393,92	–
3	100339,38	82392,47	–
4	100327,94	82373,67	–
5	100330,61	82367,94	–
6	100333,13	82362,11	–
Образуемый земельный участок 43			
1	100161,90	82414,12	–
2	100173,69	82412,70	–
3	100169,15	82423,17	–
4	100163,41	82424,13	–
Образуемый земельный участок 44			
1	100200,10	82509,38	–
2	100205,61	82504,82	–
3	100214,87	82508,84	–
4	100205,57	82516,53	–
Образуемый земельный участок 45			
1	100089,59	82396,67	–
2	100085,62	82405,85	–
3	100076,44	82401,87	–
4	100080,42	82392,70	–
Образуемый земельный участок 46			
1	100087,87	82312,71	–
2	100102,39	82319,00	–
3	100101,07	82323,94	–
4	100099,04	82332,50	–
5	100097,23	82341,50	–
6	100095,97	82348,98	–
7	100075,91	82340,28	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 47			
1	100104,02	82274,23	–
2	100112,21	82254,87	–
3	100137,65	82249,55	–
4	100140,95	82254,33	–
5	100149,27	82262,28	–
6	100164,00	82266,99	–
7	100175,92	82267,11	–
8	100324,68	82285,17	–
9	100379,70	82285,69	–
10	100379,73	82285,69	–
11	100396,20	82288,77	–
12	100390,28	82304,75	–
13	100362,69	82292,85	–
14	100347,29	82328,49	–
15	100367,16	82337,34	–
16	100352,77	82370,66	–
17	100333,13	82362,11	–
18	100330,61	82367,94	–
19	100327,94	82373,67	–
20	100324,57	82368,13	–
Образуемый земельный участок 51			
1	100128,22	82525,09	–
2	100110,05	82568,08	–
3	100001,57	82522,30	–
4	100006,67	82499,79	–
5	100050,78	82398,17	–
6	100092,72	82416,14	–
7	100095,09	82435,32	–
8	100100,49	82460,19	–
9	100104,99	82474,28	–
10	100112,48	82493,30	–
11	100118,91	82507,70	–
12	100123,50	82516,65	–
Образуемый земельный участок 52			
1	100205,57	82516,53	–
2	100214,87	82508,84	–
3	100205,61	82504,82	–
4	100200,10	82509,38	–
5	100198,09	82506,76	–
6	100192,44	82498,58	–
7	100181,95	82480,34	–
8	100175,12	82465,31	–
9	100168,57	82446,63	–
10	100164,11	82428,76	–
11	100163,41	82424,13	–
12	100169,15	82423,17	–
13	100173,69	82412,70	–
14	100161,90	82414,12	–

1	2	3	4
15	100161,83	82413,70	–
16	100160,61	82398,52	–
17	100160,45	82389,68	–
18	100161,58	82369,36	–
19	100162,77	82360,00	–
20	100164,43	82350,68	–
21	100169,56	82333,38	–
22	100305,87	82392,15	–
23	100307,20	82395,43	–
24	100239,26	82550,97	–
25	100218,57	82530,90	–
Образуемый земельный участок 53			
1	100104,42	82346,90	–
2	100107,54	82330,16	–
3	100108,99	82326,96	–
4	100111,70	82325,20	–
5	100147,88	82340,89	–
6	100149,32	82341,86	–
7	100150,22	82343,64	–
8	100150,24	82345,22	–
9	100149,48	82348,38	–
10	100146,78	82366,34	–
11	100145,77	82378,27	–
12	100145,44	82392,14	–
13	100145,87	82404,01	–
14	100145,93	82405,02	–
15	100102,44	82409,09	–
16	100101,47	82409,18	–
17	100100,79	82394,29	–
18	100100,92	82381,13	–
19	100102,27	82362,35	–
Образуемый земельный участок 54			
1	100162,23	82473,85	–
2	100112,48	82493,30	–
3	100104,99	82474,28	–
4	100100,49	82460,19	–
5	100097,30	82445,48	–
6	100107,23	82443,19	–
7	100104,99	82431,06	–
8	100103,45	82419,86	–
9	100102,44	82409,09	–
10	100145,93	82405,02	–
11	100146,44	82413,22	–
12	100147,79	82421,99	–
13	100149,64	82432,51	–
14	100152,45	82444,66	–
15	100156,39	82457,91	–
16	100160,79	82470,81	–
Образуемый земельный участок 55			

1	2	3	4
1	100193,16	82524,78	–
2	100151,48	82556,66	–
3	100147,76	82565,14	–
4	100116,93	82551,80	–
5	100128,22	82525,09	–
6	100123,50	82516,65	–
7	100118,91	82507,70	–
8	100112,48	82493,30	–
9	100162,23	82473,85	–
10	100164,72	82479,11	–
11	100170,59	82490,99	–
12	100177,86	82503,58	–
13	100185,59	82515,13	–
Образуемый земельный участок 56			
1	100212,06	82611,13	–
2	100110,05	82568,08	–
3	100116,93	82551,80	–
4	100147,76	82565,14	–
5	100151,48	82556,66	–
6	100193,16	82524,78	–
7	100196,75	82529,36	–
8	100208,13	82541,67	–
9	100220,44	82553,05	–
10	100233,39	82564,49	–
11	100213,35	82610,40	–
Образуемый земельный участок 57			
1	100075,91	82340,28	–
2	100095,97	82348,98	–
3	100097,23	82341,50	–
4	100099,04	82332,50	–
5	100101,07	82323,94	–
6	100102,39	82319,00	–
7	100087,87	82312,71	–
8	100093,15	82300,56	–
9	100095,42	82301,41	–
10	100169,56	82333,38	–
11	100164,43	82350,68	–
12	100162,77	82360,00	–
13	100161,58	82369,36	–
14	100160,45	82389,68	–
15	100160,61	82398,52	–
16	100161,83	82413,70	–
17	100161,90	82414,12	–
18	100163,41	82424,13	–
19	100164,11	82428,76	–
20	100168,57	82446,63	–
21	100175,12	82465,31	–
22	100181,95	82480,34	–
23	100192,44	82498,58	–

1	2	3	4
24	100198,09	82506,76	–
25	100205,57	82516,53	–
26	100218,57	82530,90	–
27	100239,26	82550,97	–
28	100233,39	82564,49	–
29	100220,44	82553,05	–
30	100208,13	82541,67	–
31	100196,75	82529,36	–
32	100193,16	82524,78	–
33	100185,59	82515,13	–
34	100177,86	82503,58	–
35	100170,59	82490,99	–
36	100164,72	82479,11	–
37	100162,23	82473,85	–
38	100160,79	82470,81	–
39	100156,39	82457,91	–
40	100152,45	82444,66	–
41	100149,64	82432,51	–
42	100147,79	82421,99	–
43	100146,44	82413,22	–
44	100145,93	82405,02	–
45	100145,87	82404,01	–
46	100145,44	82392,14	–
47	100145,77	82378,27	–
48	100146,78	82366,34	–
49	100149,48	82348,38	–
50	100150,24	82345,22	–
51	100150,22	82343,64	–
52	100149,32	82341,86	–
53	100147,88	82340,89	–
54	100111,70	82325,20	–
55	100108,99	82326,96	–
56	100107,54	82330,16	–
57	100104,42	82346,90	–
58	100102,27	82362,35	–
59	100100,92	82381,13	–
60	100100,79	82394,29	–
61	100101,47	82409,18	–
62	100102,44	82409,09	–
63	100103,45	82419,86	–
64	100104,99	82431,06	–
65	100107,23	82443,19	–
66	100097,30	82445,48	–
67	100095,09	82435,32	–
68	100092,72	82416,14	–
69	100050,78	82398,17	–

СЕКРЕТАРИАТ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 9п
Площадь:	52828 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб.:	73406143.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Соболева Юлия Викторовна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0000000:8754. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 18:17:15	
		номер государственной регистрации:	78:34:0000000:9313-78/011/2023-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 22.10.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Орион плюс", ИНН: 4703037072	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2023-5 Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым на срок строительства лицам, с которыми заключен государственный контракт на строительство объектов недвижимости за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга, № 09/ЗБС-11096, выдан 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2023-4 Дополнительное соглашение, № 2, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2024-6 Дополнительное соглашение, № 3, выдан 02.09.2024, дата государственной регистрации: 20.12.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2024-7	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

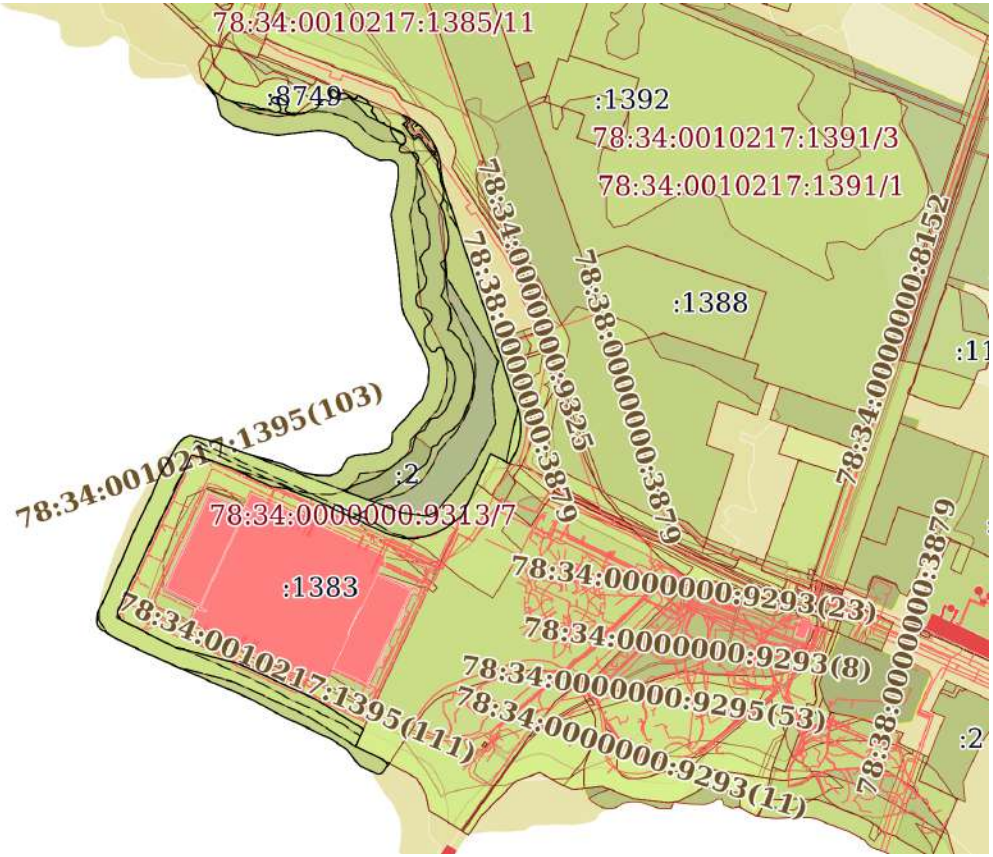
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	214°20.5`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	297°20.8`	22.64	данные отсутствуют	78:34:0010217:1168(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:34:0010217:1420(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	204°23.3`	35.33	данные отсутствуют	78:34:0010217:1168(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	204°49.7`	31.87	данные отсутствуют	78:34:0000000:9162(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	204°48.5`	6.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:9162(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	233°37.1`	20.43	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	236°12.7`	1.6	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	241°43.4`	1.65	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	243°26.1`	0.74	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	244°17.3`	13.21	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	253°7.9`	8.79	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	260°45.8`	8.78	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	266°28.9`	4.4	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	270°15.7`	4.39	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	274°10.1`	4.4	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	277°51.2`	4.39	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	281°47.7`	4.4	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	285°35.2`	4.39	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	289°22.9`	4.4	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	293°10.9`	4.39	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	295°3.1`	88.04	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	290°49.4`	27.23	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	278°22.0`	16.5	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	295°7.1`	47.12	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	290°47.2`	19.72	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	285°48.1`	24.5	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	231°46.0`	1.68	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	205°19.4`	183.36	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	181°11.1`	4.35	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	149°35.0`	5.93	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	117°10.3`	66	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	101°29.6`	12.25	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	109°26.4`	0.36	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	104°2.2`	0.45	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	107°55.7`	0.36	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	105°4.8`	30.75	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	105°19.9`	26.51	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	106°33.4`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	108°46.7`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	111°26.9`	1.2	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	114°53.0`	86.41	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	119°58.9`	0.9	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	116°33.9`	0.74	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	119°58.9`	0.9	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	122°5.5`	58.33	данные отсутствуют	78:34:0010217:1383	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	204°49.0`	20.23	данные отсутствуют	78:34:0000000:9162(1)	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	116°3.7`	30.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9162(1)	адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.49	118°25.3`	9.94	данные отсутствуют	78:34:0000000:9162(1)	адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.50	213°55.9`	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	219°58.6`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	232°30.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	244°36.7`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	257°28.3`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	269°33.5`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	282°26.0`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	291°56.3`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	295°46.5`	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	319°17.1`	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	322°34.7`	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	303°34.3`	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	295°3.2`	17.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	297°42.0`	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	294°9.1`	26.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	298°0.1`	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	299°19.0`	19.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	294°40.3`	14.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	293°59.2`	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	292°46.3`	25.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	294°8.8`	27.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	293°11.9`	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	294°42.4`	53.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	300°9.1`	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	319°37.7`	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	350°57.2`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	3°8.5`	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	25°11.9`	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	23°49.8`	45.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	22°59.3`	27.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	26°47.8`	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	22°58.5`	28.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	29°28.7`	38.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	43°28.1`	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	66°29.3`	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	105°19.1`	20.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	105°40.8`	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	110°48.8`	30.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	106°44.0`	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	104°35.3`	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	114°50.8`	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	116°49.1`	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	104°21.1`	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	99°0.8`	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	91°31.1`	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	72°21.4`	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	45°33.5`	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	26°49.9`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	37°43.2`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	69°35.6`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	84°42.7`	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	80°48.6`	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	63°21.2`	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	34°16.7`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	2°45.3`	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	43°31.0`	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	40°23.0`	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	42°24.2`	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	21°24.5`	18.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	3°28.1`	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	345°1.5`	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	334°9.9`	33.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	329°10.7`	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	345°45.5`	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	355°19.9`	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	354°25.9`	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	351°38.5`	53.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	14°2.6`	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	8°35.6`	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	359°14.3`	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	324°16.3`	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	289°39.6`	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	269°1.9`	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	293°40.6`	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	303°24.1`	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	315°18.8`	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	296°32.5`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	283°54.2`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	275°27.0`	8.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	263°20.2`	16.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	262°40.1`	26.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	279°8.2`	26.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	285°52.7`	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	309°2.9`	17.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	341°4.9`	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	349°31.0`	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	324°15.9`	19.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	124°24.2`	3.11	данные отсутствуют	78:34:0010236:3368(1)	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	137°12.2`	4.42	данные отсутствуют	78:34:0010236:3368(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	139°37.0`	7.12	данные отсутствуют	78:34:0010236:3368(1)	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	116°46.4`	3.69	данные отсутствуют	78:34:0010236:3368(1)	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	124°7.4`	8.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	107°38.7`	10.56	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	100°10.8`	9.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	99°58.4`	11.78	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	116°35.9`	7.62	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	99°24.5`	5.32	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	96°50.0`	5.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	117°26.5`	6.14	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	99°41.3`	2.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	80°45.2`	2.18	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	59°11.0`	1.99	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	30°9.1`	1.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	7°12.1`	1.83	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	332°28.6`	2.94	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	314°51.6`	2.89	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	292°49.2`	6.16	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	332°6.2`	1.54	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	1°11.2`	1.93	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	48°15.7`	1.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	77°44.6`	2.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	87°51.3`	2.67	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	104°2.2`	3.75	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	122°1.7`	5.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	129°59.2`	3.64	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	177°36.1`	1.91	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	194°22.9`	2.01	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	222°37.3`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	192°24.4`	2.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	150°24.7`	1.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	132°51.5`	1.51	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	110°11.6`	1.85	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	101°11.5`	2.83	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	96°59.4`	2.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	91°35.5`	2.88	данные отсутствуют	78:34:0000000:8749	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	86°38.3`	6.48	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	78°2.9`	4.73	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	58°42.6`	6.03	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	83°36.8`	4.14	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
179	1.1.178	1.1.179	52°4.0`	3.45	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
180	1.1.179	1.1.180	28°52.4`	4	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
181	1.1.180	1.1.181	39°27.1`	5.19	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
182	1.1.181	1.1.182	56°36.7`	1.05	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
183	1.1.182	1.1.183	78°35.3`	1.11	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
184	1.1.183	1.1.184	100°24.5`	1	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
185	1.1.184	1.1.185	119°39.5`	2.49	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
186	1.1.185	1.1.186	93°25.4`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
187	1.1.186	1.1.187	83°19.2`	1.12	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
188	1.1.187	1.1.188	45°0.0`	0.86	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
189	1.1.188	1.1.189	15°16.4`	2.81	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
190	1.1.189	1.1.190	0°53.5`	1.93	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
191	1.1.190	1.1.191	351°4.7`	2.97	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
192	1.1.191	1.1.192	9°18.3`	1.79	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
193	1.1.192	1.1.193	22°51.3`	1.31	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
194	1.1.193	1.1.194	52°45.9`	0.94	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
195	1.1.194	1.1.195	78°5.1`	1.11	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
196	1.1.195	1.1.196	102°57.7`	1.29	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.196	1.1.197	128°2.8`	0.88	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
198	1.1.197	1.1.198	138°14.0`	2.51	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
199	1.1.198	1.1.199	121°42.9`	2.09	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
200	1.1.199	1.1.200	105°16.5`	2.58	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
201	1.1.200	1.1.201	84°58.4`	3.08	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
202	1.1.201	1.1.202	92°28.7`	2.08	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
203	1.1.202	1.1.203	116°41.8`	1.94	данные отсутствуют	78:34:0010367:1	данные отсутствуют
204	1.1.203	1.1.204	121°33.2`	8.48	данные отсутствуют	78:34:0010217:1418(1)	данные отсутствуют
205	1.1.204	1.1.205	84°46.3`	1.54	данные отсутствуют	78:34:0010217:1418(1)	данные отсутствуют
206	1.1.205	1.1.206	73°41.7`	1.53	данные отсутствуют	78:34:0010217:1418(1)	данные отсутствуют
207	1.1.206	1.1.207	22°48.0`	2.45	данные отсутствуют	78:34:0010217:1418(1)	данные отсутствуют
208	1.1.207	1.1.208	30°22.7`	0.34	данные отсутствуют	78:34:0010217:1418(1)	данные отсутствуют
209	1.1.208	1.1.209	113°2.5`	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.209	1.1.210	127°24.3`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
211	1.1.210	1.1.211	151°47.1`	4.97	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
212	1.1.211	1.1.212	133°7.1`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
213	1.1.212	1.1.213	127°47.6`	1.86	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
214	1.1.213	1.1.214	154°26.4`	1.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
215	1.1.214	1.1.215	201°1.6`	3.85	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
216	1.1.215	1.1.216	150°47.0`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
217	1.1.216	1.1.217	125°26.0`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
218	1.1.217	1.1.218	142°53.8`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
219	1.1.218	1.1.219	159°59.0`	2.98	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
220	1.1.219	1.1.220	148°4.9`	2.78	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
221	1.1.220	1.1.221	124°13.0`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
222	1.1.221	1.1.222	93°47.8`	2.26	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
223	1.1.222	1.1.223	99°47.5`	2	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
224	1.1.223	1.1.224	143°13.9`	3.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
225	1.1.224	1.1.225	119°23.0`	2.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.225	1.1.226	112°5.2`	9.68	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
227	1.1.226	1.1.227	102°13.0`	3.97	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
228	1.1.227	1.1.228	123°22.4`	3.51	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
229	1.1.228	1.1.229	154°13.0`	5.24	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
230	1.1.229	1.1.230	172°10.7`	5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
231	1.1.230	1.1.231	210°42.0`	2.23	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
232	1.1.231	1.1.232	238°16.3`	3.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
233	1.1.232	1.1.233	221°12.6`	2.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
234	1.1.233	1.1.234	194°26.2`	2.09	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
235	1.1.234	1.1.235	170°4.4`	2.44	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
236	1.1.235	1.1.236	133°41.0`	2.46	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
237	1.1.236	1.1.237	93°53.9`	4.56	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
238	1.1.237	1.1.238	86°44.3`	8.26	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
239	1.1.238	1.1.239	112°18.4`	2.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
240	1.1.239	1.1.240	143°36.5`	3.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
241	1.1.240	1.1.241	160°6.6`	2.62	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
242	1.1.241	1.1.242	182°41.6`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
243	1.1.242	1.1.243	214°20.8`	4.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
244	1.1.243	1.1.244	192°18.2`	1.92	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
245	1.1.244	1.1.245	149°25.0`	5.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
246	1.1.245	1.1.246	161°29.4`	9.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
247	1.1.246	1.1.247	176°6.3`	7.51	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
248	1.1.247	1.1.248	154°6.7`	4.17	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
249	1.1.248	1.1.249	161°7.5`	3.71	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
250	1.1.249	1.1.250	184°11.5`	1.92	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
251	1.1.250	1.1.251	216°0.7`	2.81	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
252	1.1.251	1.1.252	234°55.4`	3.32	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
253	1.1.252	1.1.253	216°26.5`	4.28	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
254	1.1.253	1.1.254	170°44.0`	10.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.254	1.1.255	153°8.5`	2.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
256	1.1.255	1.1.256	120°55.9`	3.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
257	1.1.256	1.1.257	142°14.5`	2.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
258	1.1.257	1.1.258	154°9.6`	3.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
259	1.1.258	1.1.259	171°47.5`	9.39	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
260	1.1.259	1.1.260	154°27.0`	2.27	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
261	1.1.260	1.1.261	167°59.4`	6.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
262	1.1.261	1.1.262	179°35.2`	9.69	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
263	1.1.262	1.1.263	197°47.8`	4.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
264	1.1.263	1.1.264	233°26.2`	5.98	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
265	1.1.264	1.1.265	211°47.8`	4.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
266	1.1.265	1.1.266	224°22.2`	2.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
267	1.1.266	1.1.267	186°12.8`	2.49	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
268	1.1.267	1.1.268	164°5.3`	16.6	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
269	1.1.268	1.1.269	146°25.4`	4.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
270	1.1.269	1.1.270	181°19.4`	5.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
271	1.1.270	1.1.271	202°19.4`	5.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
272	1.1.271	1.1.272	226°32.5`	9.2	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
273	1.1.272	1.1.273	214°3.4`	2.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
274	1.1.273	1.1.274	192°33.7`	3.86	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
275	1.1.274	1.1.275	168°53.0`	5.81	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
276	1.1.275	1.1.276	142°4.7`	4.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
277	1.1.276	1.1.277	101°26.5`	5.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
278	1.1.277	1.1.278	122°54.3`	5.67	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
279	1.1.278	1.1.279	141°33.8`	4.39	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
280	1.1.279	1.1.280	172°59.9`	3.45	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
281	1.1.280	1.1.281	197°51.0`	3.72	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
282	1.1.281	1.1.282	221°41.0`	10.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
283	1.1.282	1.1.283	183°23.8`	10.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.283	1.1.284	164°23.5`	8.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
285	1.1.284	1.1.285	136°48.5`	8.52	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
286	1.1.285	1.1.286	103°9.8`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
287	1.1.286	1.1.287	61°2.6`	2.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
288	1.1.287	1.1.288	27°46.6`	2.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
289	1.1.288	1.1.289	72°5.9`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
290	1.1.289	1.1.290	100°58.7`	3.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
291	1.1.290	1.1.291	132°46.7`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
292	1.1.291	1.1.292	164°24.4`	4.91	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
293	1.1.292	1.1.293	152°42.8`	5.32	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
294	1.1.293	1.1.294	138°55.7`	6.09	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
295	1.1.294	1.1.295	159°51.8`	11.18	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
296	1.1.295	1.1.296	174°13.4`	7.75	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
297	1.1.296	1.1.297	193°15.4`	6.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
298	1.1.297	1.1.298	185°14.8`	7	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
299	1.1.298	1.1.299	202°22.0`	9.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
300	1.1.299	1.1.300	201°14.3`	9.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
301	1.1.300	1.1.301	210°4.6`	3.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
302	1.1.301	1.1.302	230°47.0`	10.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
303	1.1.302	1.1.303	263°50.8`	3.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
304	1.1.303	1.1.304	249°31.0`	2.74	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
305	1.1.304	1.1.305	219°8.9`	2.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
306	1.1.305	1.1.306	209°12.4`	10.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
307	1.1.306	1.1.307	245°47.7`	5.76	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
308	1.1.307	1.1.308	230°13.6`	4.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
309	1.1.308	1.1.309	198°39.5`	2.44	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
310	1.1.309	1.1.310	198°40.9`	7.34	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
311	1.1.310	1.1.311	194°32.0`	8.93	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
312	1.1.311	1.1.312	231°51.1`	17.48	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.1.312	1.1.313	232°45.0`	12.37	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
314	1.1.313	1.1.314	232°50.2`	11.72	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
315	1.1.314	1.1.315	245°8.8`	7.19	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
316	1.1.315	1.1.316	247°4.3`	7.55	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
317	1.1.316	1.1.317	252°23.4`	11.64	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
318	1.1.317	1.1.318	245°15.4`	7.45	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
319	1.1.318	1.1.319	232°4.2`	3.68	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
320	1.1.319	1.1.320	244°47.9`	2.63	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
321	1.1.320	1.1.321	267°25.0`	3.99	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
322	1.1.321	1.1.322	111°34.1`	29.27	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
323	1.1.322	1.1.323	74°12.6`	2.54	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
324	1.1.323	1.1.324	68°55.8`	12.52	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
325	1.1.324	1.1.325	65°20.3`	9.56	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
326	1.1.325	1.1.326	53°17.5`	11.38	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
327	1.1.326	1.1.327	56°27.7`	7.29	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
328	1.1.327	1.1.328	50°6.4`	8.42	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
329	1.1.328	1.1.329	51°57.0`	22.15	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
330	1.1.329	1.1.330	28°15.1`	8.51	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
331	1.1.330	1.1.331	12°47.5`	8.49	данные отсутствуют	78:34:0010367:2	данные отсутствуют
332	1.1.331	1.1.332	13°47.7`	2.31	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
333	1.1.332	1.1.333	65°46.1`	6.04	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
334	1.1.333	1.1.334	33°29.5`	11.24	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
335	1.1.334	1.1.335	56°11.2`	12.9	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
336	1.1.335	1.1.336	47°34.7`	9.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
337	1.1.336	1.1.337	30°10.3`	7.82	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
338	1.1.337	1.1.338	21°15.1`	11.01	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
339	1.1.338	1.1.339	22°22.1`	12.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
340	1.1.339	1.1.340	9°3.7`	10.79	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
341	1.1.340	1.1.341	7°10.7`	6.56	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
342	1.1.341	1.1.342	357°49.5`	7.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
343	1.1.342	1.1.343	350°5.8`	5.99	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
344	1.1.343	1.1.344	344°23.3`	8.03	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
345	1.1.344	1.1.345	335°31.9`	9.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
346	1.1.345	1.1.346	321°52.0`	8.16	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
347	1.1.346	1.1.347	344°31.3`	8.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
348	1.1.347	1.1.348	312°29.7`	13.75	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
349	1.1.348	1.1.349	281°1.1`	3.09	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
350	1.1.349	1.1.350	17°47.5`	12.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
351	1.1.350	1.1.351	353°5.5`	13.47	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
352	1.1.351	1.1.352	321°32.9`	13.33	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
353	1.1.352	1.1.353	303°5.1`	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
354	1.1.353	1.1.354	22°18.1`	11.49	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
355	1.1.354	1.1.355	1°19.3`	15.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
356	1.1.355	1.1.356	326°27.7`	7.29	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
357	1.1.356	1.1.357	344°36.1`	3.88	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
358	1.1.357	1.1.358	53°27.1`	5.34	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
359	1.1.358	1.1.359	17°46.1`	13.3	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
360	1.1.359	1.1.360	2°52.7`	10.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
361	1.1.360	1.1.361	353°30.8`	6.02	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
362	1.1.361	1.1.362	347°3.5`	10.67	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
363	1.1.362	1.1.363	348°51.5`	11.28	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
364	1.1.363	1.1.364	332°5.9`	9.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
365	1.1.364	1.1.365	36°4.3`	5.6	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
366	1.1.365	1.1.366	4°1.4`	11.69	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
367	1.1.366	1.1.367	340°11.1`	10.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
368	1.1.367	1.1.368	356°0.8`	6.18	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
369	1.1.368	1.1.369	341°29.3`	9.45	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
370	1.1.369	1.1.370	2°45.3`	5.62	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
371	1.1.370	1.1.371	323°9.8`	33.46	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
372	1.1.371	1.1.372	233°42.5`	5.74	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
373	1.1.372	1.1.373	323°44.4`	20.48	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
374	1.1.373	1.1.374	53°42.8`	5.69	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
375	1.1.374	1.1.375	323°45.2`	8.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:9317(1)	данные отсутствуют
376	1.1.375	1.1.376	113°36.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	1.1.376	1.1.377	114°59.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	1.1.377	1.1.378	115°58.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	1.1.378	1.1.379	117°9.6`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	1.1.379	1.1.380	118°19.8`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	1.1.380	1.1.381	119°8.5`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	1.1.381	1.1.382	120°30.6`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	1.1.382	1.1.383	121°29.5`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	1.1.383	1.1.384	122°50.4`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	1.1.384	1.1.385	123°41.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	1.1.385	1.1.386	124°55.1`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
387	1.1.386	1.1.387	126°15.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	1.1.387	1.1.388	126°52.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	1.1.388	1.1.389	128°27.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	1.1.389	1.1.390	129°4.3`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	1.1.390	1.1.391	130°18.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	1.1.391	1.1.392	131°53.3`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	1.1.392	1.1.393	132°48.5`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	1.1.393	1.1.394	133°45.3`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	1.1.394	1.1.395	134°41.2`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	1.1.395	1.1.396	135°55.7`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	1.1.396	1.1.397	137°11.5`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
398	1.1.397	1.1.398	138°6.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
399	1.1.398	1.1.399	139°41.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
400	1.1.399	1.1.400	140°18.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	1.1.400	1.1.401	141°32.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	1.1.401	1.1.402	142°30.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	1.1.402	1.1.403	143°44.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	1.1.403	1.1.404	145°20.0`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	1.1.404	1.1.405	145°41.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	1.1.405	1.1.406	147°31.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	1.1.406	1.1.407	147°54.1`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	1.1.407	1.1.408	149°29.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	1.1.408	1.1.409	150°28.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	1.1.409	1.1.410	151°27.6`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	1.1.410	1.1.411	152°39.0`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	1.1.411	1.1.412	154°1.6`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	1.1.412	1.1.413	154°49.3`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	1.1.413	1.1.414	155°59.6`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	1.1.414	1.1.415	157°22.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	1.1.415	1.1.416	157°57.2`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	1.1.416	1.1.417	159°36.0`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	1.1.417	1.1.418	160°19.0`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	1.1.418	1.1.419	161°33.9`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	1.1.419	1.1.420	162°32.5`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	1.1.420	1.1.421	163°56.0`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	1.1.421	1.1.422	164°53.9`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	1.1.422	1.1.423	166°10.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	1.1.423	1.1.424	167°8.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	1.1.424	1.1.425	168°25.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
426	1.1.425	1.1.426	169°22.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
427	1.1.426	1.1.427	170°14.9`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	1.1.427	1.1.428	171°33.4`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
429	1.1.428	1.1.429	172°55.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
430	1.1.429	1.1.430	173°51.2`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	1.1.430	1.1.431	174°41.1`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	1.1.431	1.1.432	176°6.0`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	1.1.432	1.1.433	175°36.1`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	1.1.433	1.1.434	174°14.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
435	1.1.434	1.1.435	173°48.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
436	1.1.435	1.1.436	172°55.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	1.1.436	1.1.437	172°3.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	1.1.437	1.1.438	171°7.1`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	1.1.438	1.1.439	170°19.3`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	1.1.439	1.1.440	169°44.1`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
441	1.1.440	1.1.441	168°31.1`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
442	1.1.441	1.1.442	167°59.9`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	1.1.442	1.1.443	167°8.2`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	1.1.443	1.1.444	166°10.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	1.1.444	1.1.445	165°19.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
446	1.1.445	1.1.446	164°21.5`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	1.1.446	1.1.447	163°41.2`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	1.1.447	1.1.448	161°38.6`	173.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
449	1.1.448	1.1.449	161°38.5`	76.61	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
450	1.1.449	1.1.450	162°24.1`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
451	1.1.450	1.1.451	164°15.4`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
452	1.1.451	1.1.452	165°49.3`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
453	1.1.452	1.1.453	167°35.9`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
454	1.1.453	1.1.454	169°5.5`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
455	1.1.454	1.1.455	170°52.5`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
456	1.1.455	1.1.456	172°39.4`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
457	1.1.456	1.1.457	174°6.8`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5	6	7	8
458	1.1.457	1.1.458	175°53.6`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
459	1.1.458	1.1.459	177°39.1`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
460	1.1.459	1.1.460	179°7.4`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
461	1.1.460	1.1.461	180°52.9`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
462	1.1.461	1.1.462	182°38.6`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
463	1.1.462	1.1.463	184°6.4`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
464	1.1.463	1.1.464	185°51.4`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
465	1.1.464	1.1.465	187°40.3`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
466	1.1.465	1.1.466	189°7.5`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
467	1.1.466	1.1.467	190°54.5`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
468	1.1.467	1.1.468	192°41.3`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
469	1.1.468	1.1.469	194°15.0`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
470	1.1.469	1.1.470	196°1.6`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
471	1.1.470	1.1.471	197°30.7`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
472	1.1.471	1.1.472	199°10.7`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
473	1.1.472	1.1.473	200°56.0`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
474	1.1.473	1.1.474	202°53.5`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
475	1.1.474	1.1.475	204°12.1`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
476	1.1.475	1.1.476	205°46.7`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
477	1.1.476	1.1.477	207°44.7`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
478	1.1.477	1.1.478	209°27.2`	1.95	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
479	1.1.478	1.1.479	210°45.8`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
480	1.1.479	1.1.1	212°43.1`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101054.73	81632.64	-	0.1
2	101053.12	81631.54	-	0.1
3	101063.52	81611.43	-	0.1
4	101031.34	81596.84	-	0.1
5	101002.42	81583.46	-	0.1
6	100996.86	81580.89	-	0.1
7	100984.74	81564.44	-	0.1
8	100983.85	81563.11	-	0.1
9	100983.07	81561.66	-	0.1
10	100982.74	81561	-	0.1
11	100977.01	81549.1	-	0.1
12	100974.46	81540.69	-	0.1
13	100973.05	81532.02	-	0.1
14	100972.78	81527.63	-	0.1
15	100972.8	81523.24	-	0.1
16	100973.12	81518.85	-	0.1
17	100973.72	81514.5	-	0.1
18	100974.62	81510.19	-	0.1
19	100975.8	81505.96	-	0.1
20	100977.26	81501.81	-	0.1
21	100978.99	81497.77	-	0.1
22	101016.27	81418.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
23	101025.95	81392.56	-	0.1
24	101028.35	81376.24	-	0.1
25	101048.35	81333.58	-	0.1
26	101055.35	81315.14	-	0.1
27	101062.02	81291.57	-	0.1
28	101060.98	81290.25	-	0.1
29	100895.24	81211.82	-	0.1
30	100890.89	81211.73	-	0.1
31	100885.78	81214.73	-	0.1
32	100855.64	81273.45	-	0.1
33	100853.2	81285.45	-	0.1
34	100853.08	81285.79	-	0.1
35	100852.97	81286.23	-	0.1
36	100852.86	81286.57	-	0.1
37	100844.86	81316.26	-	0.1
38	100837.85	81341.83	-	0.1
39	100837.52	81342.94	-	0.1
40	100837.18	81343.94	-	0.1
41	100836.74	81345.06	-	0.1
42	100800.38	81423.45	-	0.1
43	100799.93	81424.23	-	0.1
44	100799.6	81424.89	-	0.1
45	100799.15	81425.67	-	0.1
46	100768.16	81475.09	-	0.1
47	100749.8	81466.6	-	0.1
48	100736.4	81494	-	0.1
49	100731.67	81502.74	-	0.1
50	100722.35	81496.47	-	0.1
51	100721.36	81495.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
52	100720.57	81494.61	-	0.1
53	100720.01	81493.43	-	0.1
54	100719.73	81492.17	-	0.1
55	100719.72	81490.87	-	0.1
56	100720	81489.6	-	0.1
57	100720.29	81488.88	-	0.1
58	100728.75	81471.36	-	0.1
59	100734.56	81466.36	-	0.1
60	100746.44	81457.27	-	0.1
61	100756.88	81441.54	-	0.1
62	100764.27	81425.73	-	0.1
63	100770.25	81414.34	-	0.1
64	100781.07	81390.21	-	0.1
65	100789.36	81374.62	-	0.1
66	100798.85	81357.72	-	0.1
67	100804.78	81344.81	-	0.1
68	100810.6	81331.73	-	0.1
69	100820.36	81308.48	-	0.1
70	100831.41	81283.83	-	0.1
71	100839.72	81264.44	-	0.1
72	100862.07	81215.86	-	0.1
73	100874.82	81193.91	-	0.1
74	100879.56	81189.88	-	0.1
75	100883.14	81189.31	-	0.1
76	100892.25	81189.81	-	0.1
77	100919.58	81202.67	-	0.1
78	100961.33	81221.11	-	0.1
79	100986.34	81231.72	-	0.1
80	101013.03	81245.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
81	101039	81256.21	-	0.1
82	101072.54	81275.17	-	0.1
83	101080.41	81282.63	-	0.1
84	101083.29	81289.25	-	0.1
85	101077.85	81309.11	-	0.1
86	101074.4	81321.4	-	0.1
87	101063.68	81349.6	-	0.1
88	101058.53	81366.73	-	0.1
89	101052.96	81388.13	-	0.1
90	101048.2	81398.41	-	0.1
91	101044.1	81406.52	-	0.1
92	101042.03	81414.61	-	0.1
93	101040.45	81424.57	-	0.1
94	101040.07	81438.9	-	0.1
95	101042.71	81447.2	-	0.1
96	101046.26	81450.82	-	0.1
97	101053.12	81454.29	-	0.1
98	101058.77	81458.66	-	0.1
99	101061.75	81466.67	-	0.1
100	101063.17	81482.01	-	0.1
101	101064.94	81492.95	-	0.1
102	101069.16	81501.36	-	0.1
103	101075.19	81505.47	-	0.1
104	101086.41	81506.01	-	0.1
105	101098.29	81517.29	-	0.1
106	101111.54	81528.56	-	0.1
107	101121.68	81537.82	-	0.1
108	101138.82	81544.54	-	0.1
109	101154.82	81545.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
110	101166.26	81542.45	-	0.1
111	101196.6	81527.76	-	0.1
112	101211.5	81518.87	-	0.1
113	101220.01	81516.71	-	0.1
114	101232.99	81515.65	-	0.1
115	101267.45	81512.29	-	0.1
116	101320.47	81504.5	-	0.1
117	101341.86	81509.85	-	0.1
118	101359.53	81512.52	-	0.1
119	101372.31	81512.35	-	0.1
120	101376.55	81509.3	-	0.1
121	101378.54	81503.73	-	0.1
122	101378.34	81491.89	-	0.1
123	101384.65	81477.5	-	0.1
124	101391.91	81466.49	-	0.1
125	101402	81456.51	-	0.1
126	101406.73	81447.04	-	0.1
127	101409.76	81434.8	-	0.1
128	101410.57	81426.31	-	0.1
129	101408.6	81409.45	-	0.1
130	101405.22	81383.18	-	0.1
131	101409.41	81357.13	-	0.1
132	101415.46	81335.86	-	0.1
133	101426.5	81322.25	-	0.1
134	101434.29	81319.58	-	0.1
135	101444.99	81317.6	-	0.1
136	101460.89	81306.16	-	0.1
137	101459.13	81308.73	-	0.1
138	101455.89	81311.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
139	101450.47	81316.34	-	0.1
140	101448.81	81319.63	-	0.1
141	101444.29	81326.3	-	0.1
142	101441.09	81336.36	-	0.1
143	101439.49	81345.27	-	0.1
144	101437.45	81356.87	-	0.1
145	101434.04	81363.68	-	0.1
146	101433.17	81368.93	-	0.1
147	101432.56	81374.02	-	0.1
148	101429.73	81379.47	-	0.1
149	101429.38	81381.52	-	0.1
150	101429.73	81383.67	-	0.1
151	101430.75	81385.38	-	0.1
152	101432.11	81386.17	-	0.1
153	101433.93	81386.4	-	0.1
154	101436.54	81385.04	-	0.1
155	101438.58	81382.99	-	0.1
156	101440.97	81377.31	-	0.1
157	101442.33	81376.59	-	0.1
158	101444.26	81376.63	-	0.1
159	101445.17	81377.65	-	0.1
160	101445.75	81380.32	-	0.1
161	101445.85	81382.99	-	0.1
162	101444.94	81386.63	-	0.1
163	101442.1	81391.17	-	0.1
164	101439.76	81393.96	-	0.1
165	101437.85	81394.04	-	0.1
166	101435.9	81393.54	-	0.1
167	101434.02	81391.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
168	101432.02	81391.37	-	0.1
169	101430.84	81392.04	-	0.1
170	101429.81	81393.15	-	0.1
171	101429.17	81394.89	-	0.1
172	101428.62	81397.67	-	0.1
173	101428.3	81400.28	-	0.1
174	101428.22	81403.16	-	0.1
175	101428.6	81409.63	-	0.1
176	101429.58	81414.26	-	0.1
177	101432.71	81419.41	-	0.1
178	101433.17	81423.52	-	0.1
179	101435.29	81426.24	-	0.1
180	101438.79	81428.17	-	0.1
181	101442.8	81431.47	-	0.1
182	101443.38	81432.35	-	0.1
183	101443.6	81433.44	-	0.1
184	101443.42	81434.42	-	0.1
185	101442.19	81436.58	-	0.1
186	101442.12	81437.75	-	0.1
187	101442.25	81438.86	-	0.1
188	101442.86	81439.47	-	0.1
189	101445.57	81440.21	-	0.1
190	101447.5	81440.24	-	0.1
191	101450.43	81439.78	-	0.1
192	101452.2	81440.07	-	0.1
193	101453.41	81440.58	-	0.1
194	101453.98	81441.33	-	0.1
195	101454.21	81442.42	-	0.1
196	101453.92	81443.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
197	101453.38	81444.37	-	0.1
198	101451.51	81446.04	-	0.1
199	101450.41	81447.82	-	0.1
200	101449.73	81450.31	-	0.1
201	101450	81453.38	-	0.1
202	101449.91	81455.46	-	0.1
203	101449.04	81457.19	-	0.1
204	101444.6	81464.42	-	0.1
205	101444.74	81465.95	-	0.1
206	101445.17	81467.42	-	0.1
207	101447.43	81468.37	-	0.1
208	101447.72	81468.54	-	0.1
209	101443.76	81477.85	-	0.1
210	101442.98	81478.87	-	0.1
211	101438.6	81481.22	-	0.1
212	101436.98	81482.95	-	0.1
213	101435.84	81484.42	-	0.1
214	101434.46	81485.08	-	0.1
215	101430.87	81483.7	-	0.1
216	101428.76	81484.88	-	0.1
217	101427.28	81486.96	-	0.1
218	101425.72	81488.14	-	0.1
219	101422.92	81489.16	-	0.1
220	101420.56	81490.63	-	0.1
221	101418.86	81493.13	-	0.1
222	101418.71	81495.39	-	0.1
223	101418.37	81497.36	-	0.1
224	101415.68	81499.37	-	0.1
225	101414.52	81501.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
226	101410.88	81510.4	-	0.1
227	101410.04	81514.28	-	0.1
228	101408.11	81517.21	-	0.1
229	101403.39	81519.49	-	0.1
230	101398.44	81520.17	-	0.1
231	101396.52	81519.03	-	0.1
232	101394.56	81515.86	-	0.1
233	101392.87	81514.38	-	0.1
234	101390.85	81513.86	-	0.1
235	101388.45	81514.28	-	0.1
236	101386.75	81516.06	-	0.1
237	101386.44	81520.61	-	0.1
238	101386.91	81528.86	-	0.1
239	101385.79	81531.59	-	0.1
240	101382.9	81533.72	-	0.1
241	101380.44	81534.61	-	0.1
242	101377.89	81534.49	-	0.1
243	101374.29	81532.03	-	0.1
244	101372.41	81531.62	-	0.1
245	101367.74	81534.38	-	0.1
246	101358.63	81537.43	-	0.1
247	101351.14	81537.94	-	0.1
248	101347.39	81539.76	-	0.1
249	101343.88	81540.96	-	0.1
250	101341.97	81540.82	-	0.1
251	101339.7	81539.17	-	0.1
252	101337.79	81536.45	-	0.1
253	101334.35	81533.91	-	0.1
254	101324.42	81535.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
255	101322.09	81536.71	-	0.1
256	101320.49	81539.38	-	0.1
257	101318.45	81540.96	-	0.1
258	101315.27	81542.5	-	0.1
259	101305.98	81543.84	-	0.1
260	101303.93	81544.82	-	0.1
261	101297.49	81546.19	-	0.1
262	101287.8	81546.26	-	0.1
263	101283.75	81544.96	-	0.1
264	101280.19	81540.16	-	0.1
265	101276.48	81537.86	-	0.1
266	101274.64	81536.06	-	0.1
267	101272.16	81535.79	-	0.1
268	101256.2	81540.34	-	0.1
269	101252.69	81542.67	-	0.1
270	101247.06	81542.54	-	0.1
271	101241.97	81540.45	-	0.1
272	101235.64	81533.77	-	0.1
273	101233.48	81532.31	-	0.1
274	101229.71	81531.47	-	0.1
275	101224.01	81532.59	-	0.1
276	101220.66	81535.2	-	0.1
277	101219.48	81541.03	-	0.1
278	101216.4	81545.79	-	0.1
279	101212.96	81548.52	-	0.1
280	101209.54	81548.94	-	0.1
281	101206	81547.8	-	0.1
282	101198.06	81540.73	-	0.1
283	101187.95	81540.13	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
284	101179.86	81542.39	-	0.1
285	101173.65	81548.22	-	0.1
286	101173.07	81550.7	-	0.1
287	101174.16	81552.67	-	0.1
288	101176.78	81554.05	-	0.1
289	101177.51	81556.31	-	0.1
290	101176.93	81559.3	-	0.1
291	101175.32	81561.04	-	0.1
292	101170.59	81562.36	-	0.1
293	101165.86	81564.8	-	0.1
294	101161.27	81568.8	-	0.1
295	101150.77	81572.65	-	0.1
296	101143.06	81573.43	-	0.1
297	101136.82	81571.96	-	0.1
298	101129.85	81571.32	-	0.1
299	101120.98	81567.67	-	0.1
300	101112	81564.18	-	0.1
301	101109.22	81562.57	-	0.1
302	101102.3	81554.09	-	0.1
303	101101.9	81550.38	-	0.1
304	101100.94	81547.81	-	0.1
305	101098.95	81546.19	-	0.1
306	101089.38	81540.84	-	0.1
307	101087.02	81535.59	-	0.1
308	101084.14	81532.13	-	0.1
309	101081.83	81531.35	-	0.1
310	101074.88	81529	-	0.1
311	101066.24	81526.76	-	0.1
312	101055.44	81513.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
313	101047.95	81503.16	-	0.1
314	101040.87	81493.82	-	0.1
315	101037.85	81487.3	-	0.1
316	101034.91	81480.35	-	0.1
317	101031.39	81469.26	-	0.1
318	101028.27	81462.49	-	0.1
319	101026.01	81459.59	-	0.1
320	101024.89	81457.21	-	0.1
321	101024.71	81453.22	-	0.1
322	101013.95	81480.44	-	0.1
323	101014.64	81482.88	-	0.1
324	101019.14	81494.56	-	0.1
325	101023.13	81503.25	-	0.1
326	101029.93	81512.37	-	0.1
327	101033.96	81518.45	-	0.1
328	101039.36	81524.91	-	0.1
329	101053.01	81542.35	-	0.1
330	101060.51	81546.38	-	0.1
331	101068.79	81548.26	-	0.1
332	101071.03	81548.81	-	0.1
333	101073.51	81554.32	-	0.1
334	101082.88	81560.52	-	0.1
335	101090.06	81571.24	-	0.1
336	101096.53	81578.32	-	0.1
337	101103.29	81582.25	-	0.1
338	101113.55	81586.24	-	0.1
339	101125.02	81590.96	-	0.1
340	101135.68	81592.66	-	0.1
341	101142.19	81593.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
342	101149.3	81593.21	-	0.1
343	101155.2	81592.18	-	0.1
344	101162.93	81590.02	-	0.1
345	101171.5	81586.12	-	0.1
346	101177.92	81581.08	-	0.1
347	101186.19	81578.79	-	0.1
348	101195.48	81568.65	-	0.1
349	101196.07	81565.62	-	0.1
350	101207.6	81569.32	-	0.1
351	101220.97	81567.7	-	0.1
352	101231.41	81559.41	-	0.1
353	101232.27	81558.09	-	0.1
354	101242.9	81562.45	-	0.1
355	101258.51	81562.81	-	0.1
356	101264.59	81558.78	-	0.1
357	101268.33	81557.75	-	0.1
358	101271.51	81562.04	-	0.1
359	101284.18	81566.1	-	0.1
360	101294.72	81566.63	-	0.1
361	101300.7	81565.95	-	0.1
362	101311.1	81563.56	-	0.1
363	101322.17	81561.38	-	0.1
364	101330.31	81557.07	-	0.1
365	101334.84	81560.37	-	0.1
366	101346.5	81561.19	-	0.1
367	101356.38	81557.63	-	0.1
368	101362.55	81557.2	-	0.1
369	101371.51	81554.2	-	0.1
370	101377.12	81554.47	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
371	101403.9	81534.41	-	0.1
372	101400.5	81529.78	-	0.1
373	101417.01	81517.67	-	0.1
374	101420.38	81522.26	-	0.1
375	101426.9	81517.48	-	0.1
376	101426.38	81518.67	-	0.1
377	101425.83	81519.85	-	0.1
378	101425.26	81521.02	-	0.1
379	101424.67	81522.17	-	0.1
380	101424.05	81523.32	-	0.1
381	101423.42	81524.45	-	0.1
382	101422.76	81525.57	-	0.1
383	101422.08	81526.68	-	0.1
384	101421.37	81527.78	-	0.1
385	101420.65	81528.86	-	0.1
386	101419.91	81529.92	-	0.1
387	101419.14	81530.97	-	0.1
388	101418.36	81532.01	-	0.1
389	101417.55	81533.03	-	0.1
390	101416.73	81534.04	-	0.1
391	101415.89	81535.03	-	0.1
392	101415.02	81536	-	0.1
393	101414.14	81536.95	-	0.1
394	101413.24	81537.89	-	0.1
395	101412.33	81538.81	-	0.1
396	101411.39	81539.72	-	0.1
397	101410.44	81540.6	-	0.1
398	101409.47	81541.47	-	0.1
399	101408.48	81542.31	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
400	101407.48	81543.14	-	0.1
401	101406.46	81543.95	-	0.1
402	101405.43	81544.74	-	0.1
403	101404.38	81545.51	-	0.1
404	101403.31	81546.25	-	0.1
405	101402.24	81546.98	-	0.1
406	101401.14	81547.68	-	0.1
407	101400.04	81548.37	-	0.1
408	101398.92	81549.03	-	0.1
409	101397.79	81549.67	-	0.1
410	101396.65	81550.29	-	0.1
411	101395.49	81550.89	-	0.1
412	101394.32	81551.46	-	0.1
413	101393.15	81552.01	-	0.1
414	101391.96	81552.54	-	0.1
415	101390.76	81553.04	-	0.1
416	101389.55	81553.53	-	0.1
417	101388.34	81553.98	-	0.1
418	101387.11	81554.42	-	0.1
419	101385.88	81554.83	-	0.1
420	101384.64	81555.22	-	0.1
421	101383.39	81555.58	-	0.1
422	101382.13	81555.92	-	0.1
423	101380.87	81556.23	-	0.1
424	101379.6	81556.52	-	0.1
425	101378.33	81556.78	-	0.1
426	101377.05	81557.02	-	0.1
427	101375.77	81557.24	-	0.1
428	101374.49	81557.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
429	101373.2	81557.59	-	0.1
430	101371.9	81557.73	-	0.1
431	101370.61	81557.85	-	0.1
432	101369.73	81557.91	-	0.1
433	101368.43	81558.01	-	0.1
434	101367.14	81558.14	-	0.1
435	101365.85	81558.28	-	0.1
436	101364.56	81558.44	-	0.1
437	101363.27	81558.62	-	0.1
438	101361.99	81558.82	-	0.1
439	101360.7	81559.04	-	0.1
440	101359.43	81559.27	-	0.1
441	101358.15	81559.53	-	0.1
442	101356.88	81559.8	-	0.1
443	101355.61	81560.09	-	0.1
444	101354.35	81560.4	-	0.1
445	101353.09	81560.73	-	0.1
446	101351.84	81561.08	-	0.1
447	101350.61	81561.44	-	0.1
448	101185.48	81616.23	-	0.1
449	101112.77	81640.36	-	0.1
450	101110.91	81640.95	-	0.1
451	101109.03	81641.48	-	0.1
452	101107.13	81641.96	-	0.1
453	101105.22	81642.38	-	0.1
454	101103.3	81642.75	-	0.1
455	101101.37	81643.06	-	0.1
456	101099.43	81643.31	-	0.1
457	101097.49	81643.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
458	101095.54	81643.65	-	0.1
459	101093.59	81643.73	-	0.1
460	101091.63	81643.76	-	0.1
461	101089.68	81643.73	-	0.1
462	101087.73	81643.64	-	0.1
463	101085.78	81643.5	-	0.1
464	101083.83	81643.3	-	0.1
465	101081.9	81643.04	-	0.1
466	101079.97	81642.73	-	0.1
467	101078.05	81642.36	-	0.1
468	101076.14	81641.93	-	0.1
469	101074.25	81641.45	-	0.1
470	101072.37	81640.91	-	0.1
471	101070.5	81640.32	-	0.1
472	101068.66	81639.68	-	0.1
473	101066.83	81638.98	-	0.1
474	101065.03	81638.22	-	0.1
475	101063.25	81637.42	-	0.1
476	101061.49	81636.57	-	0.1
477	101059.76	81635.66	-	0.1
478	101058.06	81634.7	-	0.1
479	101056.38	81633.7	-	0.1
1	101054.73	81632.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

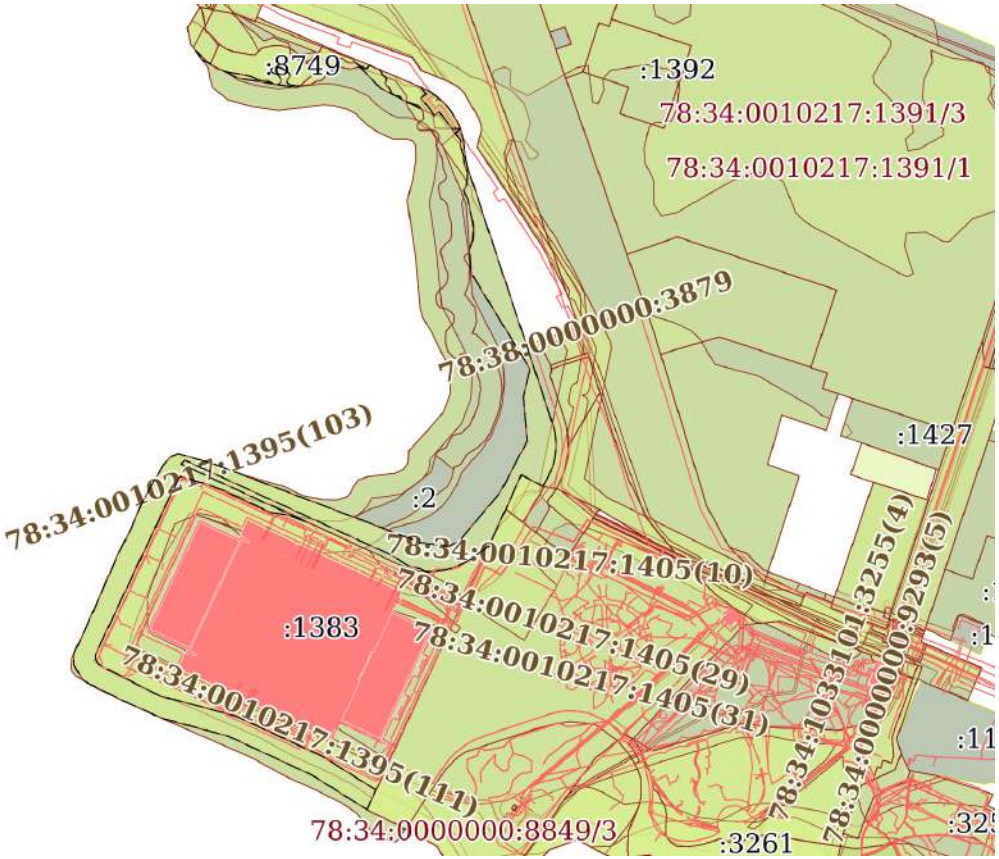
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/1



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

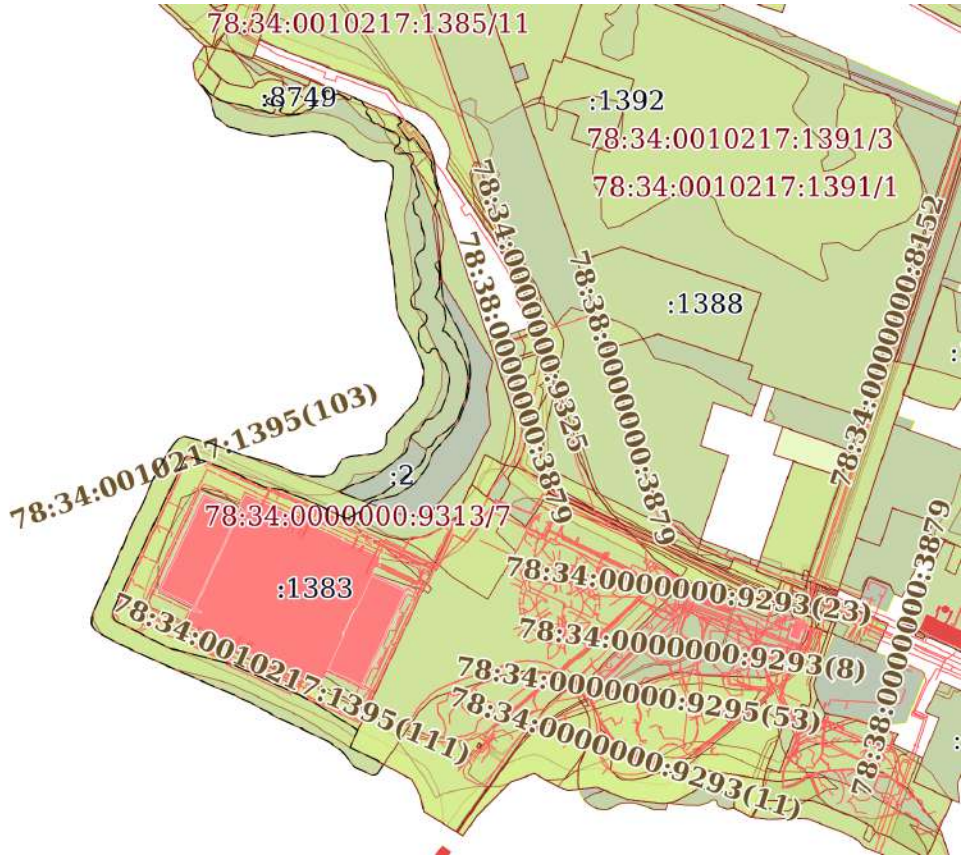
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/2



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

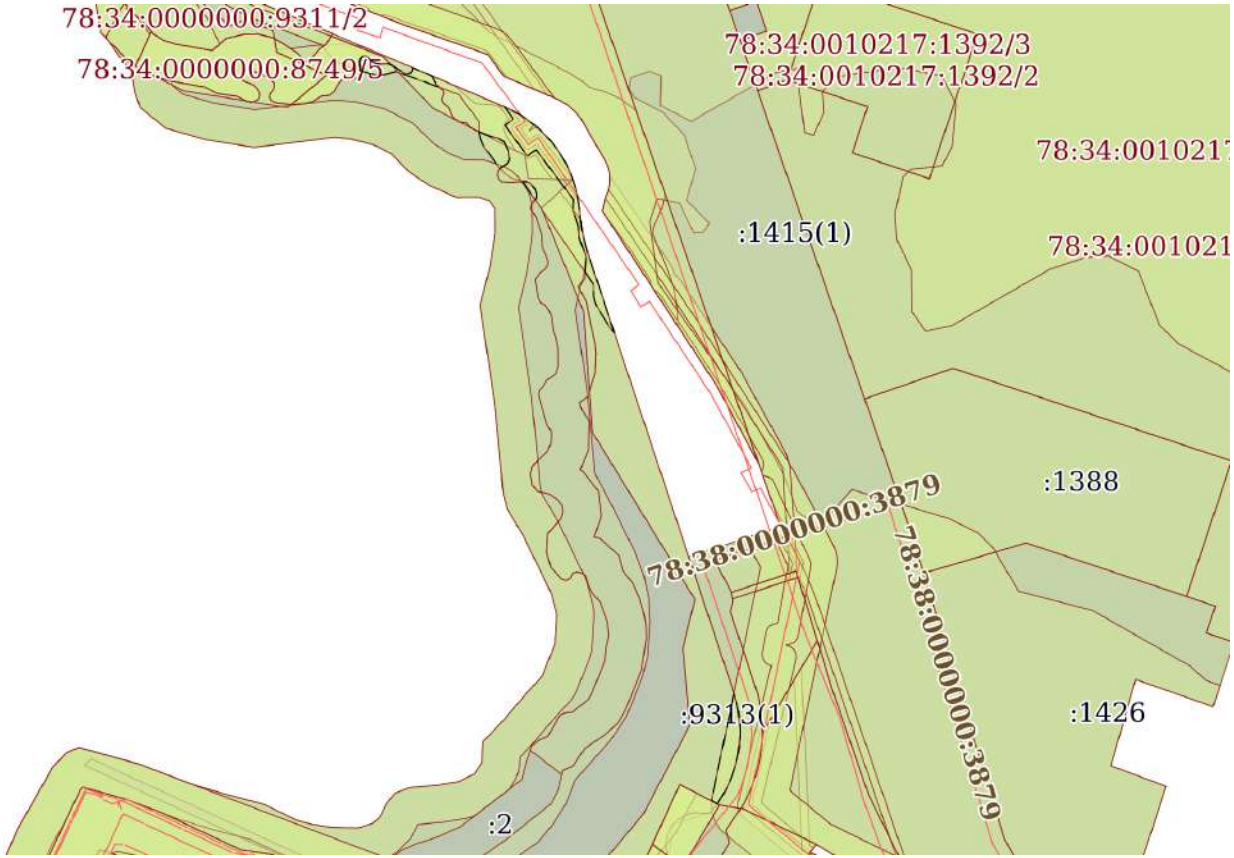
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/3



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

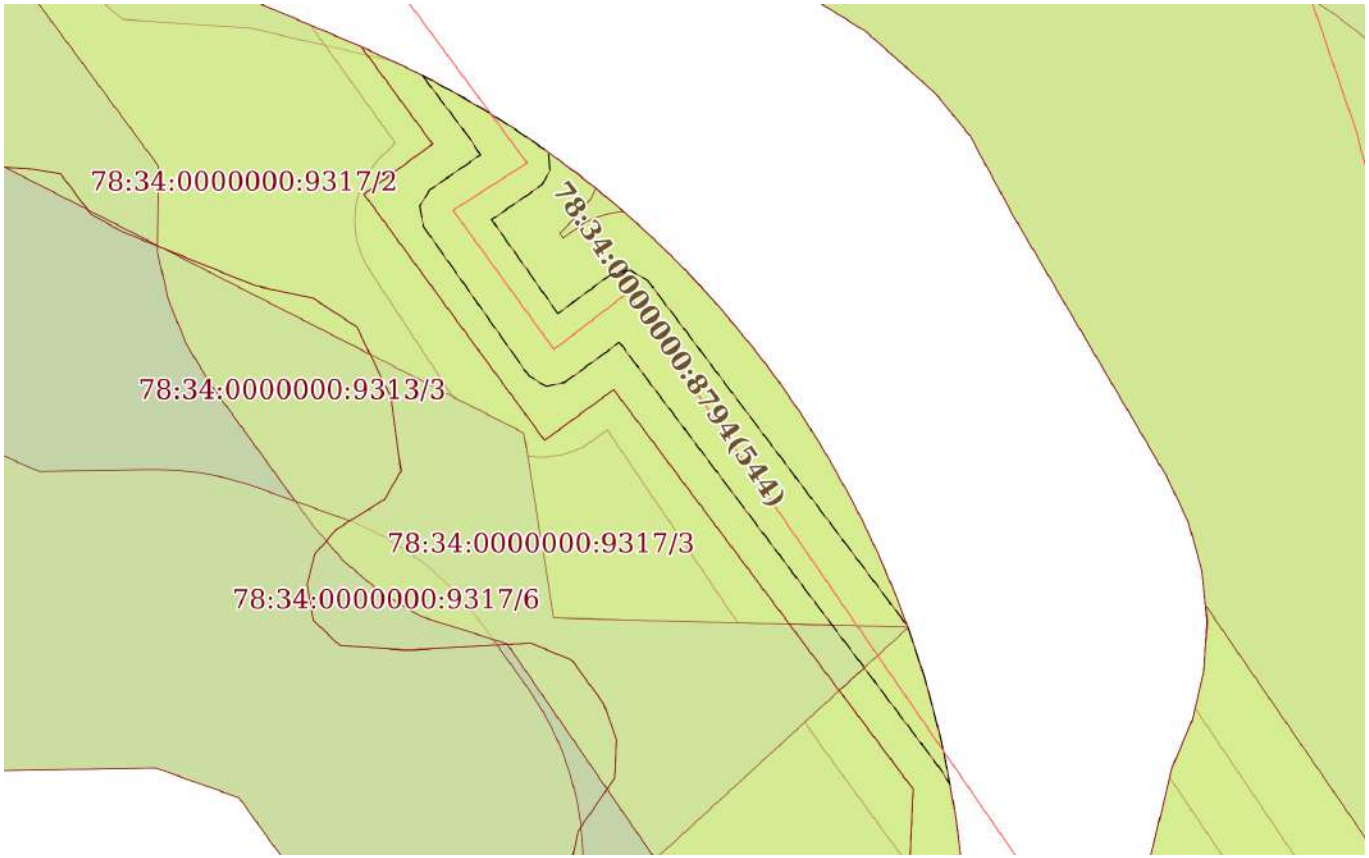
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

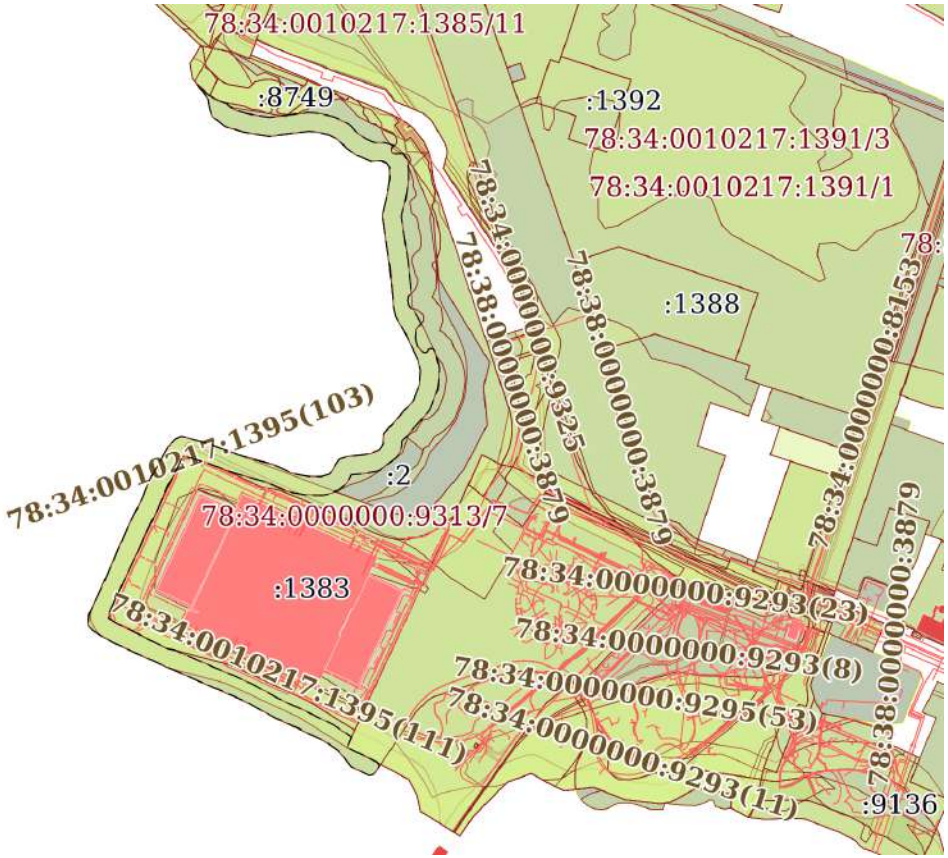
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/5



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/6

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

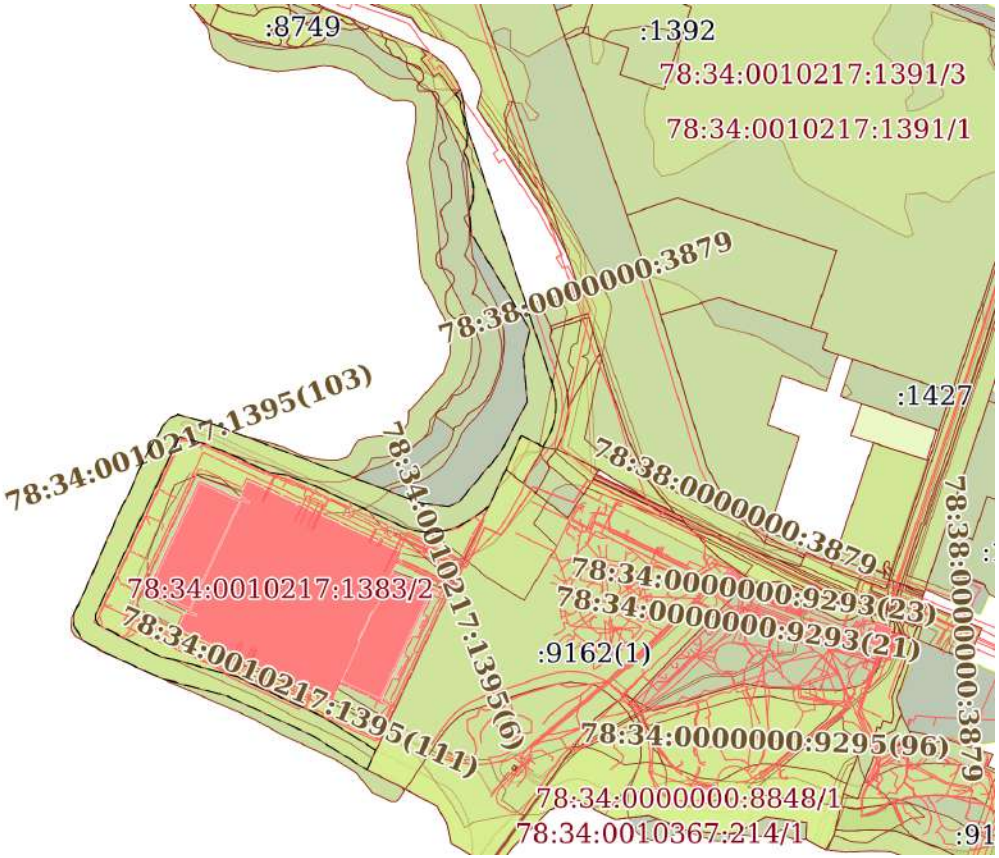
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

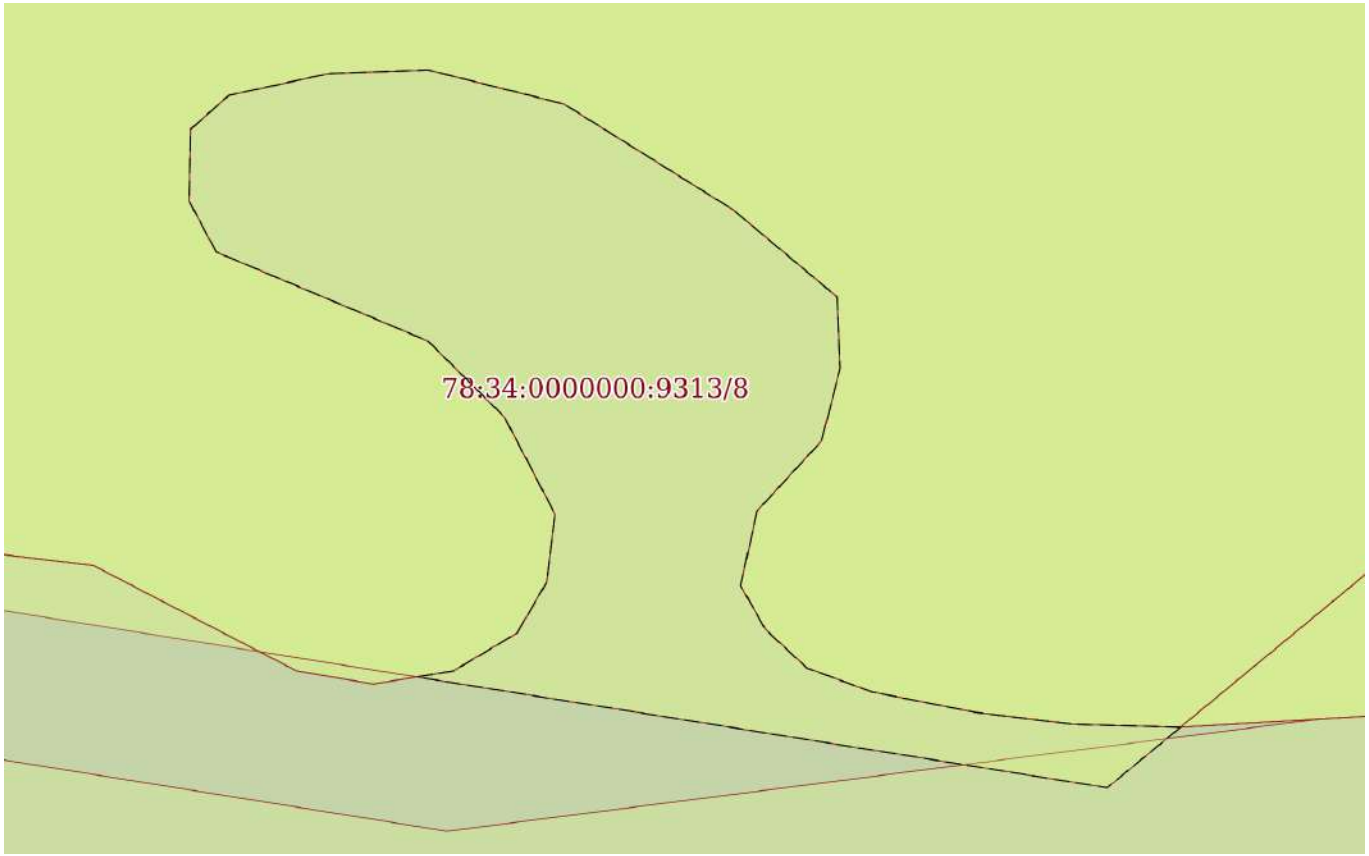
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

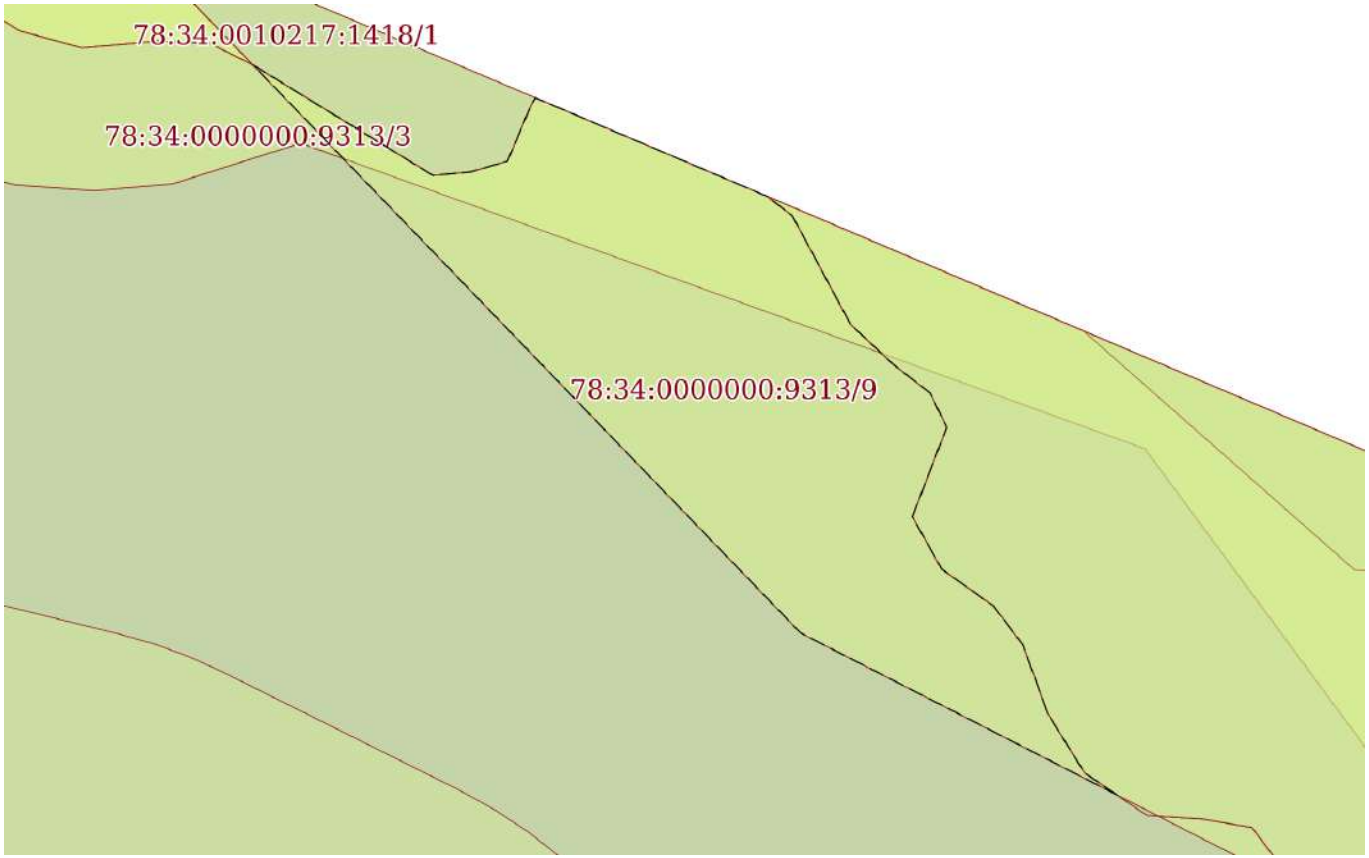
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

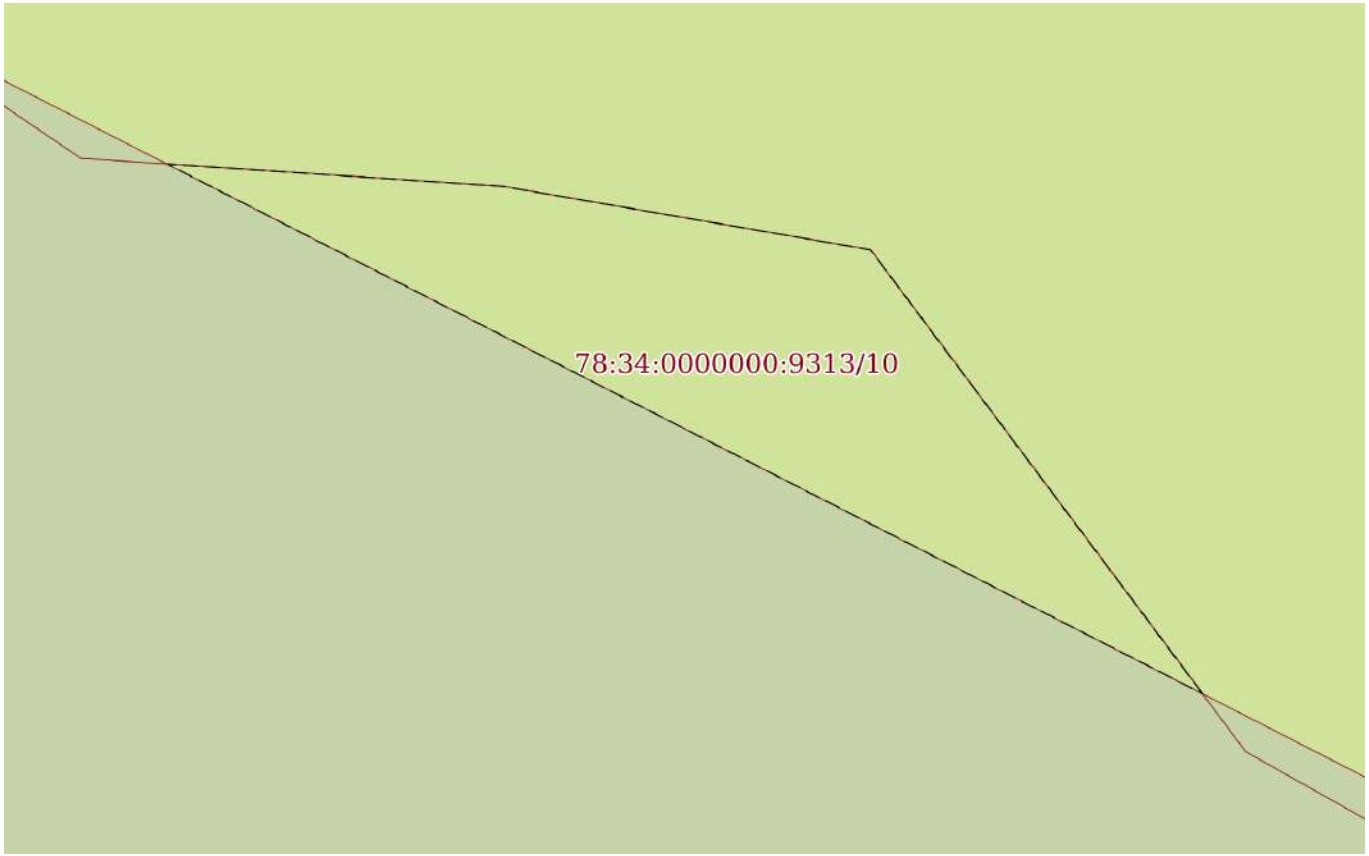
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/10



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

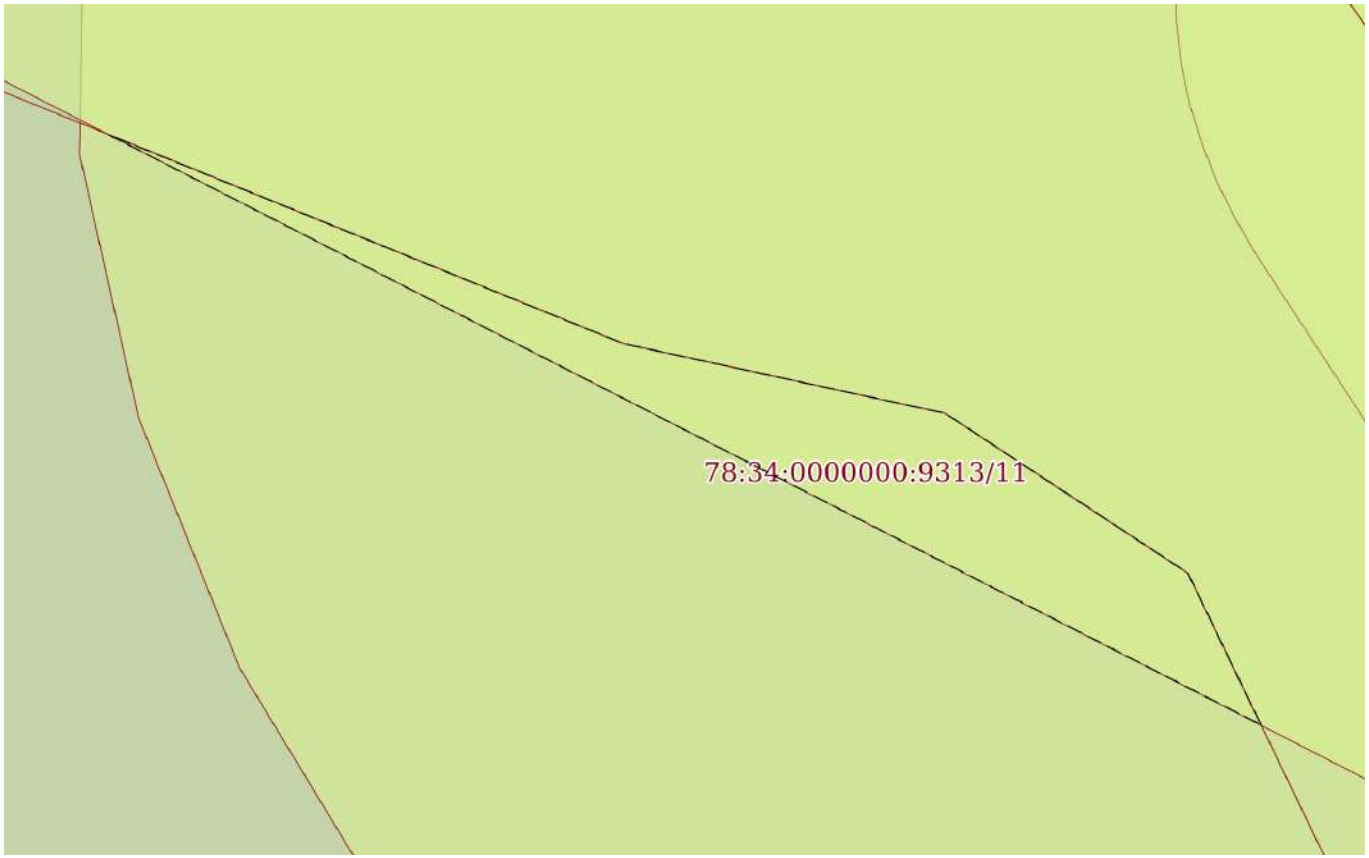
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/11



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

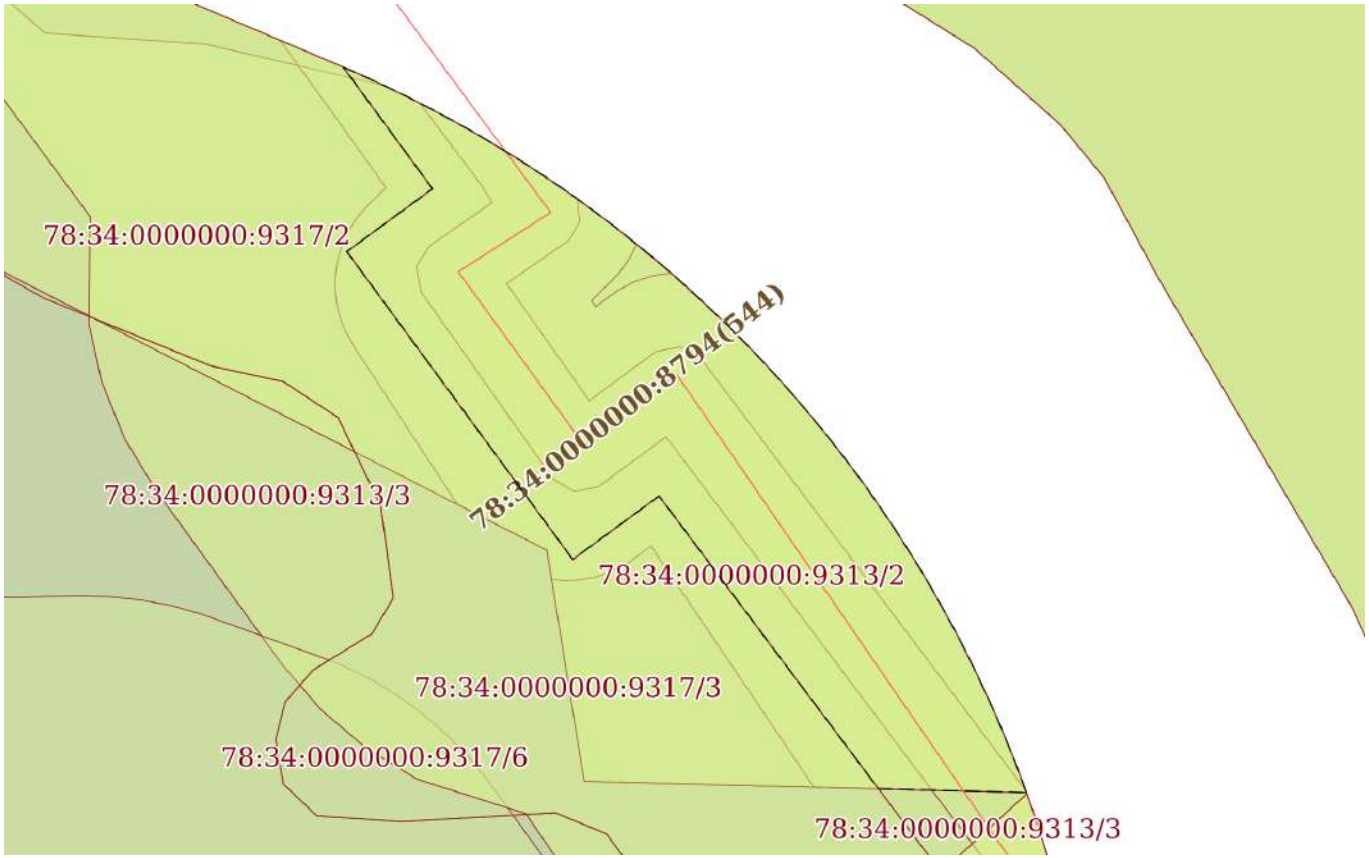
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/12



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

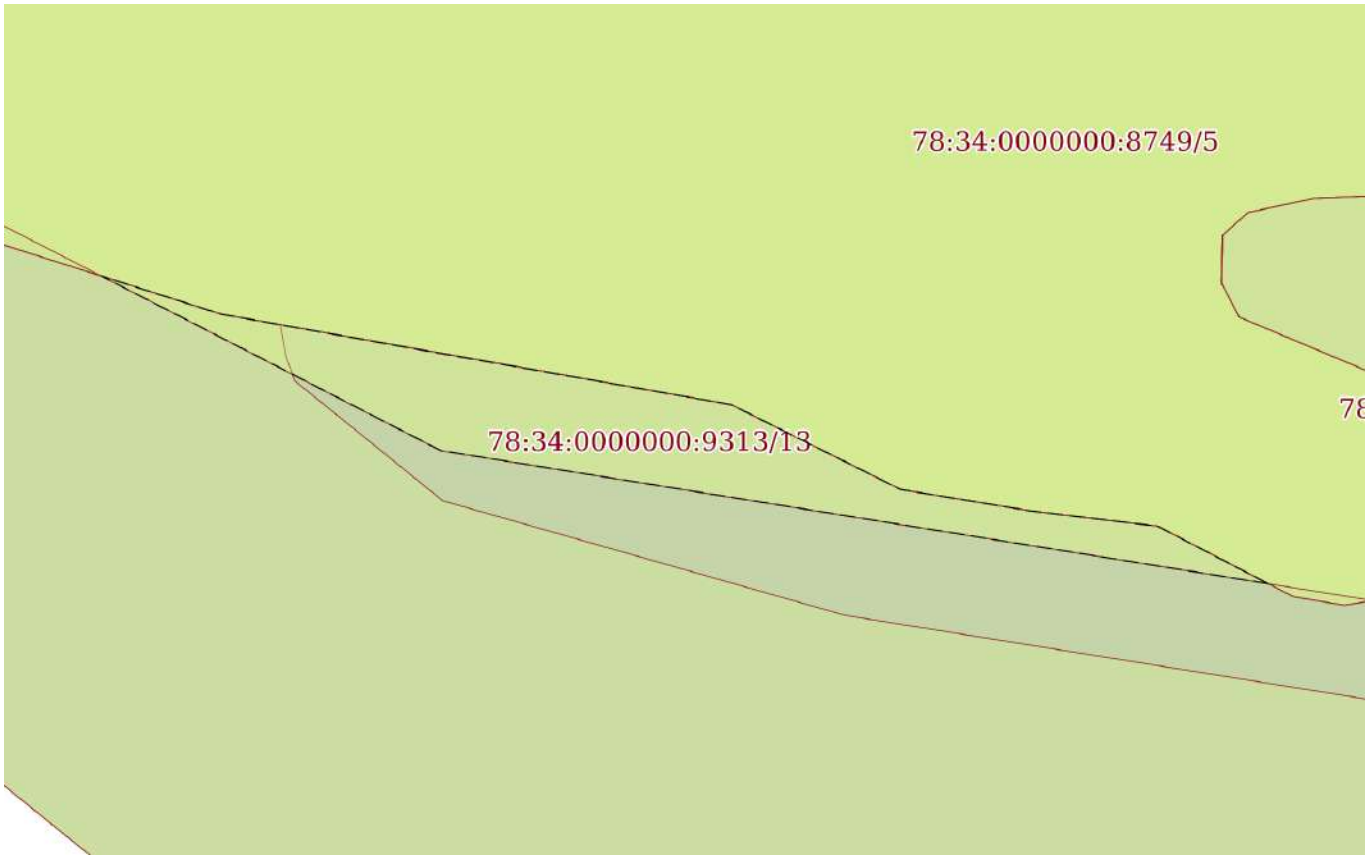
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/13



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/14

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

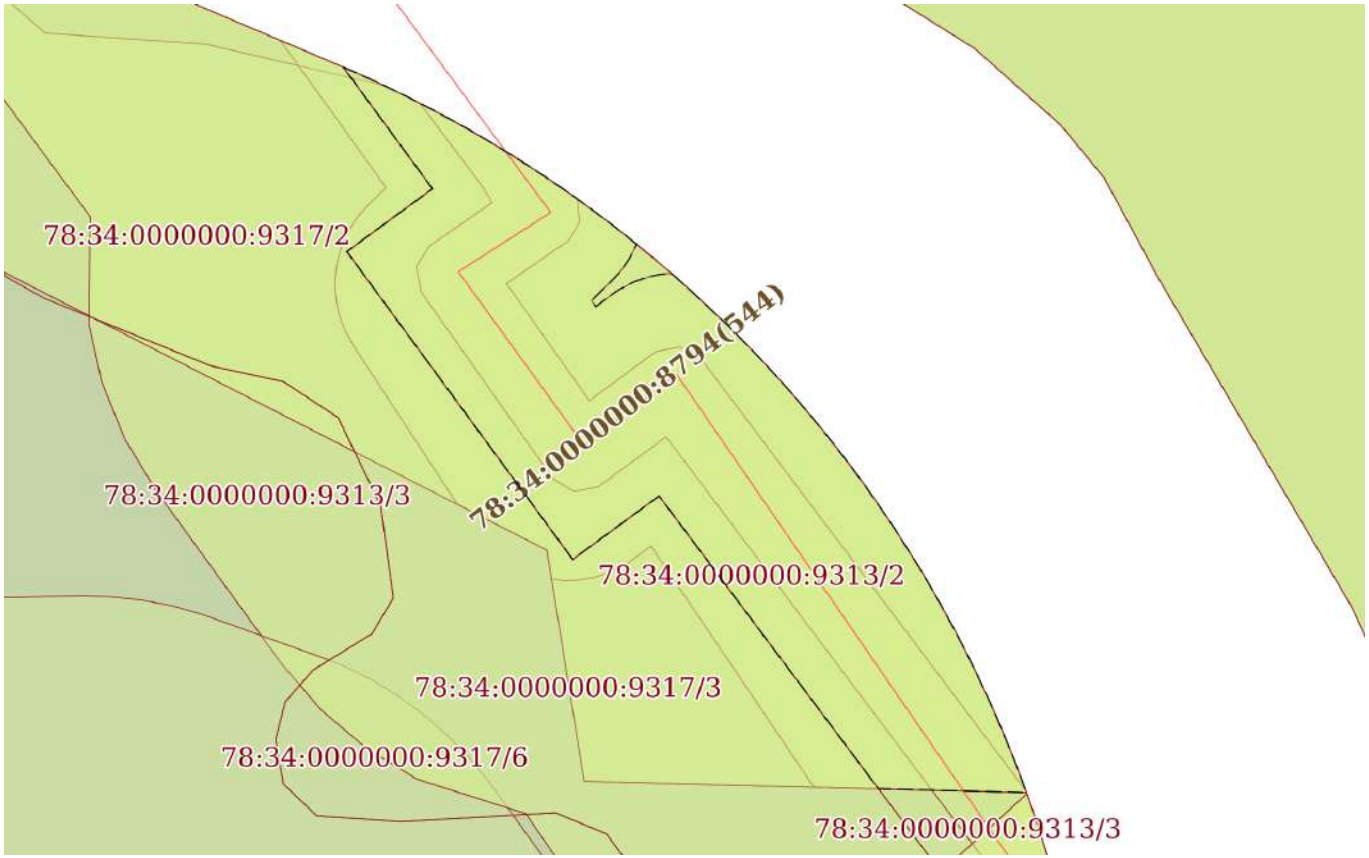
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

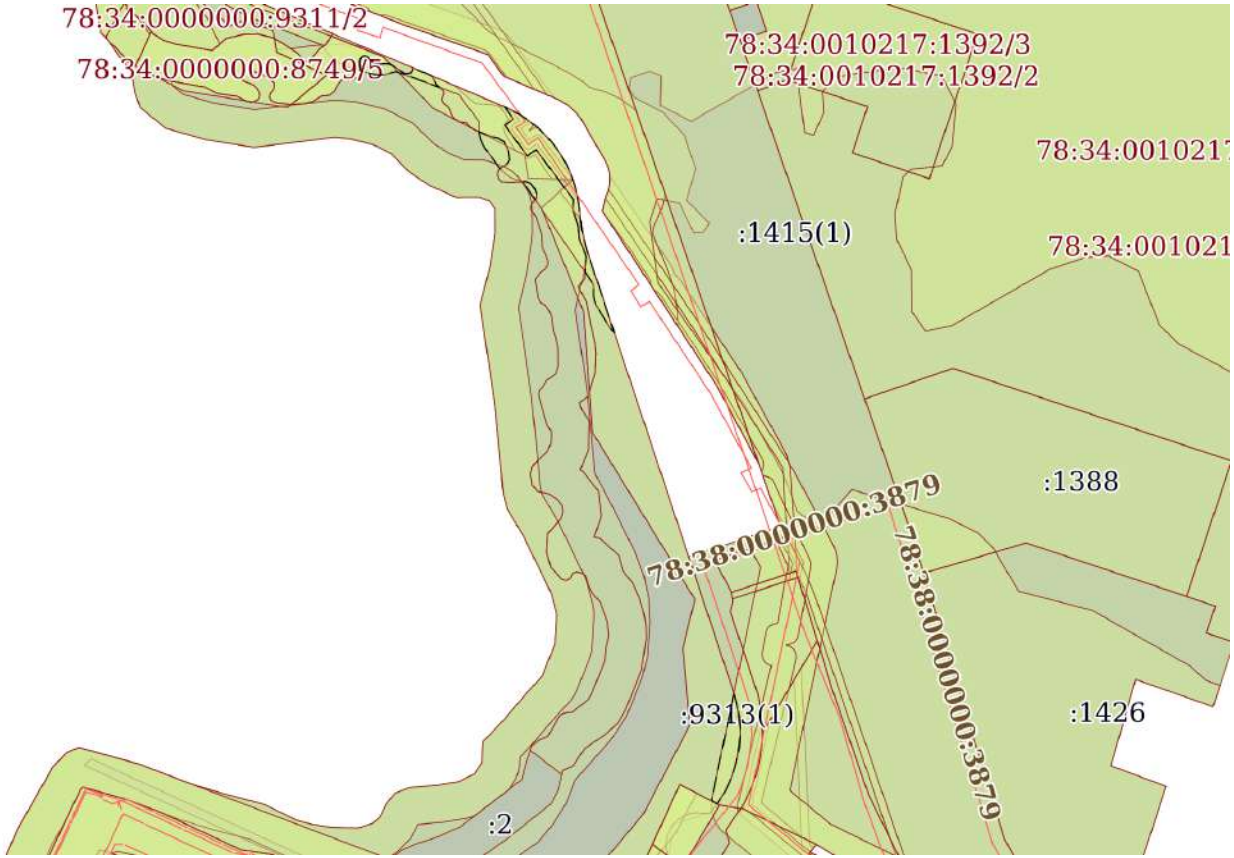
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/16



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0000000:9313/1	23356	78:00-6.412
78:34:0000000:9313/2	36355	78:34-6.683
78:34:0000000:9313/3	1496	78:34-6.1335
78:34:0000000:9313/4	244	78:34-6.289
78:34:0000000:9313/5	26159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0000000:9313/6	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/7	23425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/8	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/9	276	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/11	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313		

		застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/12	470	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/13	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9313/14	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0000000:9313/15	466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0000000:9313/16	1496	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313		

		предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

		5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

		федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:34-6.683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

		в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:34-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101054.73	81632.64	-	-
2	101053.12	81631.54	-	-
3	101063.52	81611.43	-	-
4	101031.34	81596.84	-	-
5	101002.42	81583.46	-	-
6	100996.86	81580.89	-	-
7	100984.74	81564.44	-	-
8	100983.85	81563.11	-	-
9	100983.07	81561.66	-	-
10	100982.74	81561	-	-
11	100977.01	81549.1	-	-
12	100974.46	81540.69	-	-
13	100973.05	81532.02	-	-
14	100972.78	81527.63	-	-
15	100972.8	81523.24	-	-
16	100972.92	81521.58	-	-
17	100975.66	81516.61	-	-
18	100977.95	81506.31	-	-
19	100987.86	81490.49	-	-
20	101077.27	81295.98	-	-
21	101073.82	81292.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
22	101018.71	81411.59	-	-
23	101025.95	81392.56	-	-
24	101028.35	81376.24	-	-
25	101048.35	81333.58	-	-
26	101055.35	81315.14	-	-
27	101062.02	81291.57	-	-
28	101060.98	81290.25	-	-
29	100895.24	81211.82	-	-
30	100890.89	81211.73	-	-
31	100885.78	81214.73	-	-
32	100855.64	81273.45	-	-
33	100853.2	81285.45	-	-
34	100853.08	81285.79	-	-
35	100852.97	81286.23	-	-
36	100852.86	81286.57	-	-
37	100844.86	81316.26	-	-
38	100837.85	81341.83	-	-
39	100837.52	81342.94	-	-
40	100837.18	81343.94	-	-
41	100836.74	81345.06	-	-
42	100800.38	81423.45	-	-
43	100799.93	81424.23	-	-
44	100799.6	81424.89	-	-
45	100799.15	81425.67	-	-
46	100768.16	81475.09	-	-
47	100749.8	81466.6	-	-
48	100782.2	81415	-	-
49	100818.6	81336.6	-	-
50	100825.6	81311	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
51	100833.6	81281.4	-	-
52	100834.66	81276.25	-	-
53	100839.72	81264.44	-	-
54	100856.64	81227.67	-	-
55	100867.25	81206.94	-	-
56	100871.28	81200	-	-
57	100885.6	81191.6	-	-
58	100896.55	81191.83	-	-
59	100919.58	81202.67	-	-
60	100961.33	81221.11	-	-
61	100986.34	81231.72	-	-
62	101013.03	81245.2	-	-
63	101039	81256.21	-	-
64	101072.54	81275.17	-	-
65	101080.41	81282.63	-	-
66	101083.29	81289.25	-	-
67	101077.86	81309.08	-	-
68	101074.4	81321.4	-	-
69	101063.68	81349.6	-	-
70	101063.68	81349.61	-	-
71	101000.2	81516.6	-	-
72	100996.6	81543	-	-
73	101001	81552.8	-	-
74	101047.6	81592	-	-
75	101095.4	81617	-	-
76	101136.4	81613.2	-	-
77	101162.8	81619.6	-	-
78	101252.2	81564.8	-	-
79	101274.73	81563.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
80	101284.18	81566.1	-	-
81	101294.72	81566.63	-	-
82	101300.7	81565.95	-	-
83	101311.1	81563.56	-	-
84	101322.17	81561.38	-	-
85	101330.31	81557.07	-	-
86	101334.84	81560.37	-	-
87	101346.5	81561.19	-	-
88	101356.38	81557.63	-	-
89	101362.55	81557.2	-	-
90	101371.51	81554.2	-	-
91	101377.12	81554.47	-	-
92	101383.72	81549.53	-	-
93	101387.93	81554.13	-	-
94	101387.11	81554.42	-	-
95	101385.88	81554.83	-	-
96	101384.64	81555.22	-	-
97	101383.39	81555.58	-	-
98	101382.13	81555.92	-	-
99	101380.87	81556.23	-	-
100	101379.6	81556.52	-	-
101	101378.33	81556.78	-	-
102	101377.05	81557.02	-	-
103	101375.77	81557.24	-	-
104	101374.49	81557.43	-	-
105	101373.2	81557.59	-	-
106	101371.9	81557.73	-	-
107	101370.61	81557.85	-	-
108	101369.73	81557.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
109	101368.43	81558.01	-	-
110	101367.14	81558.14	-	-
111	101365.85	81558.28	-	-
112	101364.56	81558.44	-	-
113	101363.27	81558.62	-	-
114	101361.99	81558.82	-	-
115	101360.7	81559.04	-	-
116	101359.43	81559.27	-	-
117	101358.15	81559.53	-	-
118	101356.88	81559.8	-	-
119	101355.61	81560.09	-	-
120	101354.35	81560.4	-	-
121	101353.09	81560.73	-	-
122	101351.84	81561.08	-	-
123	101350.61	81561.44	-	-
124	101185.48	81616.23	-	-
125	101112.77	81640.36	-	-
126	101110.91	81640.95	-	-
127	101109.03	81641.48	-	-
128	101107.13	81641.96	-	-
129	101105.22	81642.38	-	-
130	101103.3	81642.75	-	-
131	101101.37	81643.06	-	-
132	101099.43	81643.31	-	-
133	101097.49	81643.51	-	-
134	101095.54	81643.65	-	-
135	101093.59	81643.73	-	-
136	101091.63	81643.76	-	-
137	101089.68	81643.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
138	101087.73	81643.64	-	-
139	101085.78	81643.5	-	-
140	101083.83	81643.3	-	-
141	101081.9	81643.04	-	-
142	101079.97	81642.73	-	-
143	101078.05	81642.36	-	-
144	101076.14	81641.93	-	-
145	101074.25	81641.45	-	-
146	101072.37	81640.91	-	-
147	101070.5	81640.32	-	-
148	101068.66	81639.68	-	-
149	101066.83	81638.98	-	-
150	101065.03	81638.22	-	-
151	101063.25	81637.42	-	-
152	101061.49	81636.57	-	-
153	101059.76	81635.66	-	-
154	101058.06	81634.7	-	-
155	101056.38	81633.7	-	-
1	101054.73	81632.64	-	-
1	101388.2	81546.17	-	-
2	101403.9	81534.41	-	-
3	101400.5	81529.78	-	-
4	101417.01	81517.67	-	-
5	101420.38	81522.26	-	-
6	101426.9	81517.48	-	-
7	101426.38	81518.67	-	-
8	101425.83	81519.85	-	-
9	101425.26	81521.02	-	-
10	101424.67	81522.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
11	101424.05	81523.32	-	-
12	101423.42	81524.45	-	-
13	101422.76	81525.57	-	-
14	101422.08	81526.68	-	-
15	101421.37	81527.78	-	-
16	101420.65	81528.86	-	-
17	101419.91	81529.92	-	-
18	101419.14	81530.97	-	-
19	101418.36	81532.01	-	-
20	101417.55	81533.03	-	-
21	101416.73	81534.04	-	-
22	101415.89	81535.03	-	-
23	101415.02	81536	-	-
24	101414.14	81536.95	-	-
25	101413.24	81537.89	-	-
26	101412.33	81538.81	-	-
27	101411.39	81539.72	-	-
28	101410.44	81540.6	-	-
29	101409.47	81541.47	-	-
30	101408.48	81542.31	-	-
31	101407.48	81543.14	-	-
32	101406.46	81543.95	-	-
33	101405.43	81544.74	-	-
34	101404.38	81545.51	-	-
35	101403.31	81546.25	-	-
36	101402.24	81546.98	-	-
37	101401.14	81547.68	-	-
38	101400.04	81548.37	-	-
39	101398.92	81549.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
40	101397.79	81549.67	-	-
41	101396.65	81550.29	-	-
42	101395.49	81550.89	-	-
43	101394.32	81551.46	-	-
44	101393.15	81552.01	-	-
45	101391.96	81552.54	-	-
46	101390.76	81553.04	-	-
47	101389.55	81553.53	-	-
48	101388.34	81553.98	-	-
49	101388	81554.1	-	-
1	101388.2	81546.17	-	-
1	101413.4	81504.19	-	-
2	101410.88	81510.4	-	-
3	101410.04	81514.28	-	-
4	101408.11	81517.21	-	-
5	101406.28	81518.09	-	-
1	101413.4	81504.19	-	-
1	101418.83	81493.59	-	-
2	101418.71	81495.39	-	-
3	101418.37	81497.36	-	-
4	101415.99	81499.14	-	-
1	101418.83	81493.59	-	-
1	101452.62	81312.11	-	-
2	101460.89	81306.16	-	-
3	101459.13	81308.73	-	-
4	101455.89	81311.73	-	-
5	101450.47	81316.34	-	-
6	101448.81	81319.63	-	-
7	101448.57	81319.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
1	101452.62	81312.11	-	-
1	101442.62	81331.56	-	-
2	101441.09	81336.36	-	-
3	101439.49	81345.27	-	-
4	101437.45	81356.87	-	-
5	101434.04	81363.68	-	-
6	101433.17	81368.93	-	-
7	101432.56	81374.02	-	-
8	101430.25	81378.46	-	-
9	101435.6	81345.2	-	-
1	101442.62	81331.56	-	-
1	101449.04	81457.19	-	-
2	101444.6	81464.42	-	-
3	101444.74	81465.95	-	-
4	101445.17	81467.42	-	-
5	101447.43	81468.37	-	-
6	101447.72	81468.54	-	-
7	101443.76	81477.85	-	-
8	101442.98	81478.87	-	-
9	101438.6	81481.22	-	-
10	101436.98	81482.95	-	-
11	101435.84	81484.42	-	-
12	101434.46	81485.08	-	-
13	101430.87	81483.7	-	-
14	101428.76	81484.88	-	-
15	101427.28	81486.96	-	-
16	101425.72	81488.14	-	-
17	101422.92	81489.16	-	-
18	101420.56	81490.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
19	101419.69	81491.91	-	-
20	101426.2	81479.2	-	-
1	101449.04	81457.19	-	-
1	101429.57	81382.7	-	-
2	101429.73	81383.67	-	-
3	101430.75	81385.38	-	-
4	101432.11	81386.17	-	-
5	101433.93	81386.4	-	-
6	101436.54	81385.04	-	-
7	101438.58	81382.99	-	-
8	101440.97	81377.31	-	-
9	101442.33	81376.59	-	-
10	101444.26	81376.63	-	-
11	101445.17	81377.65	-	-
12	101445.75	81380.32	-	-
13	101445.85	81382.99	-	-
14	101444.94	81386.63	-	-
15	101442.1	81391.17	-	-
16	101439.76	81393.96	-	-
17	101437.85	81394.04	-	-
18	101435.9	81393.54	-	-
19	101434.02	81391.81	-	-
20	101432.02	81391.37	-	-
21	101430.84	81392.04	-	-
22	101429.81	81393.15	-	-
23	101429.17	81394.89	-	-
24	101428.62	81397.67	-	-
25	101428.3	81400.28	-	-
26	101428.22	81403.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
27	101426.6	81401.2	-	-
1	101429.57	81382.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100995.17	81463.14	-	-
2	101016.27	81418.01	-	-
3	101025.95	81392.56	-	-
4	101028.35	81376.24	-	-
5	101048.35	81333.58	-	-
6	101055.35	81315.14	-	-
7	101062.02	81291.57	-	-
8	101060.98	81290.25	-	-
9	100895.24	81211.82	-	-
10	100890.89	81211.73	-	-
11	100885.78	81214.73	-	-
12	100855.64	81273.45	-	-
13	100853.2	81285.45	-	-
14	100853.08	81285.79	-	-
15	100852.97	81286.23	-	-
16	100852.86	81286.57	-	-
17	100844.86	81316.26	-	-
18	100837.85	81341.83	-	-
19	100837.52	81342.94	-	-
20	100837.18	81343.94	-	-
21	100836.74	81345.06	-	-
22	100800.38	81423.45	-	-
23	100799.93	81424.23	-	-
24	100799.6	81424.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	100799.15	81425.67	-	-
26	100768.16	81475.09	-	-
27	100749.8	81466.6	-	-
28	100736.4	81494	-	-
29	100731.67	81502.74	-	-
30	100722.35	81496.47	-	-
31	100721.36	81495.64	-	-
32	100720.57	81494.61	-	-
33	100720.01	81493.43	-	-
34	100719.73	81492.17	-	-
35	100719.72	81490.87	-	-
36	100720	81489.6	-	-
37	100720.29	81488.88	-	-
38	100723.96	81481.28	-	-
39	100728.75	81471.36	-	-
40	100734.56	81466.36	-	-
41	100746.44	81457.27	-	-
42	100756.88	81441.54	-	-
43	100764.27	81425.73	-	-
44	100770.25	81414.34	-	-
45	100781.07	81390.21	-	-
46	100789.36	81374.62	-	-
47	100798.85	81357.72	-	-
48	100804.78	81344.81	-	-
49	100810.6	81331.73	-	-
50	100820.36	81308.48	-	-
51	100831.41	81283.83	-	-
52	100839.72	81264.44	-	-
53	100862.07	81215.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
54	100874.82	81193.91	-	-
55	100879.56	81189.88	-	-
56	100883.14	81189.31	-	-
57	100892.25	81189.81	-	-
58	100919.58	81202.67	-	-
59	100961.33	81221.11	-	-
60	100986.34	81231.72	-	-
61	101013.03	81245.2	-	-
62	101039	81256.21	-	-
63	101072.54	81275.17	-	-
64	101080.41	81282.63	-	-
65	101083.29	81289.25	-	-
66	101077.85	81309.11	-	-
67	101074.4	81321.4	-	-
68	101063.68	81349.6	-	-
69	101058.53	81366.73	-	-
70	101052.96	81388.13	-	-
71	101048.2	81398.41	-	-
72	101044.1	81406.52	-	-
73	101042.03	81414.61	-	-
74	101040.45	81424.57	-	-
75	101040.07	81438.9	-	-
76	101042.71	81447.2	-	-
77	101046.26	81450.82	-	-
78	101053.12	81454.29	-	-
79	101058.77	81458.66	-	-
80	101061.75	81466.67	-	-
81	101063.17	81482.01	-	-
82	101064.94	81492.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
83	101069.16	81501.36	-	-
84	101075.19	81505.47	-	-
85	101086.41	81506.01	-	-
86	101098.29	81517.29	-	-
87	101111.54	81528.56	-	-
88	101121.68	81537.82	-	-
89	101138.82	81544.54	-	-
90	101154.82	81545.51	-	-
91	101166.26	81542.45	-	-
92	101196.6	81527.76	-	-
93	101211.5	81518.87	-	-
94	101220.01	81516.71	-	-
95	101232.99	81515.65	-	-
96	101267.45	81512.29	-	-
97	101320.47	81504.5	-	-
98	101341.86	81509.85	-	-
99	101359.53	81512.52	-	-
100	101372.31	81512.35	-	-
101	101376.55	81509.3	-	-
102	101378.54	81503.73	-	-
103	101378.34	81491.89	-	-
104	101384.65	81477.5	-	-
105	101391.91	81466.49	-	-
106	101402	81456.51	-	-
107	101406.73	81447.04	-	-
108	101409.76	81434.8	-	-
109	101410.57	81426.31	-	-
110	101408.6	81409.45	-	-
111	101405.22	81383.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
112	101409.41	81357.13	-	-
113	101415.46	81335.86	-	-
114	101426.5	81322.25	-	-
115	101434.29	81319.58	-	-
116	101444.99	81317.6	-	-
117	101460.89	81306.16	-	-
118	101459.13	81308.73	-	-
119	101455.89	81311.73	-	-
120	101450.47	81316.34	-	-
121	101448.81	81319.63	-	-
122	101444.29	81326.3	-	-
123	101441.09	81336.36	-	-
124	101439.49	81345.27	-	-
125	101437.45	81356.87	-	-
126	101434.04	81363.68	-	-
127	101433.17	81368.93	-	-
128	101432.56	81374.02	-	-
129	101429.73	81379.47	-	-
130	101429.38	81381.52	-	-
131	101429.73	81383.67	-	-
132	101430.75	81385.38	-	-
133	101432.11	81386.17	-	-
134	101433.93	81386.4	-	-
135	101436.54	81385.04	-	-
136	101438.58	81382.99	-	-
137	101440.97	81377.31	-	-
138	101442.33	81376.59	-	-
139	101444.26	81376.63	-	-
140	101445.17	81377.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
141	101445.75	81380.32	-	-
142	101445.85	81382.99	-	-
143	101444.94	81386.63	-	-
144	101442.1	81391.17	-	-
145	101439.76	81393.96	-	-
146	101437.85	81394.04	-	-
147	101435.9	81393.54	-	-
148	101434.02	81391.81	-	-
149	101432.02	81391.37	-	-
150	101430.84	81392.04	-	-
151	101429.81	81393.15	-	-
152	101429.17	81394.89	-	-
153	101428.62	81397.67	-	-
154	101428.3	81400.28	-	-
155	101428.22	81403.16	-	-
156	101428.6	81409.63	-	-
157	101429.58	81414.26	-	-
158	101432.71	81419.41	-	-
159	101433.17	81423.52	-	-
160	101435.29	81426.24	-	-
161	101438.79	81428.17	-	-
162	101442.8	81431.47	-	-
163	101443.38	81432.35	-	-
164	101443.6	81433.44	-	-
165	101443.42	81434.42	-	-
166	101442.19	81436.58	-	-
167	101442.12	81437.75	-	-
168	101442.25	81438.86	-	-
169	101442.86	81439.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
170	101445.57	81440.21	-	-
171	101447.5	81440.24	-	-
172	101450.43	81439.78	-	-
173	101452.2	81440.07	-	-
174	101453.41	81440.58	-	-
175	101453.98	81441.33	-	-
176	101454.21	81442.42	-	-
177	101453.92	81443.68	-	-
178	101453.38	81444.37	-	-
179	101451.51	81446.04	-	-
180	101450.41	81447.82	-	-
181	101449.73	81450.31	-	-
182	101450	81453.38	-	-
183	101449.91	81455.46	-	-
184	101449.04	81457.19	-	-
185	101444.6	81464.42	-	-
186	101444.74	81465.95	-	-
187	101445.17	81467.42	-	-
188	101447.43	81468.37	-	-
189	101447.72	81468.54	-	-
190	101443.76	81477.85	-	-
191	101442.98	81478.87	-	-
192	101438.6	81481.22	-	-
193	101436.98	81482.95	-	-
194	101435.84	81484.42	-	-
195	101434.46	81485.08	-	-
196	101430.87	81483.7	-	-
197	101428.76	81484.88	-	-
198	101427.28	81486.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
199	101425.72	81488.14	-	-
200	101422.92	81489.16	-	-
201	101420.56	81490.63	-	-
202	101418.86	81493.13	-	-
203	101418.71	81495.39	-	-
204	101418.37	81497.36	-	-
205	101415.68	81499.37	-	-
206	101414.52	81501.43	-	-
207	101410.88	81510.4	-	-
208	101410.04	81514.28	-	-
209	101408.11	81517.21	-	-
210	101403.39	81519.49	-	-
211	101398.44	81520.17	-	-
212	101396.52	81519.03	-	-
213	101394.56	81515.86	-	-
214	101392.87	81514.38	-	-
215	101390.85	81513.86	-	-
216	101388.45	81514.28	-	-
217	101386.75	81516.06	-	-
218	101386.44	81520.61	-	-
219	101386.91	81528.86	-	-
220	101385.79	81531.59	-	-
221	101382.9	81533.72	-	-
222	101380.44	81534.61	-	-
223	101377.89	81534.49	-	-
224	101374.29	81532.03	-	-
225	101372.41	81531.62	-	-
226	101367.74	81534.38	-	-
227	101358.63	81537.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
228	101351.14	81537.94	-	-
229	101347.39	81539.76	-	-
230	101343.88	81540.96	-	-
231	101341.97	81540.82	-	-
232	101339.7	81539.17	-	-
233	101337.79	81536.45	-	-
234	101334.35	81533.91	-	-
235	101324.42	81535.53	-	-
236	101322.09	81536.71	-	-
237	101320.49	81539.38	-	-
238	101318.45	81540.96	-	-
239	101315.27	81542.5	-	-
240	101305.98	81543.84	-	-
241	101303.93	81544.82	-	-
242	101297.49	81546.19	-	-
243	101287.8	81546.26	-	-
244	101283.75	81544.96	-	-
245	101280.19	81540.16	-	-
246	101276.48	81537.86	-	-
247	101274.64	81536.06	-	-
248	101272.16	81535.79	-	-
249	101256.2	81540.34	-	-
250	101252.69	81542.67	-	-
251	101247.06	81542.54	-	-
252	101241.97	81540.45	-	-
253	101235.64	81533.77	-	-
254	101233.48	81532.31	-	-
255	101229.71	81531.47	-	-
256	101224.01	81532.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
257	101220.66	81535.2	-	-
258	101219.48	81541.03	-	-
259	101216.4	81545.79	-	-
260	101212.96	81548.52	-	-
261	101209.54	81548.94	-	-
262	101206	81547.8	-	-
263	101198.06	81540.73	-	-
264	101187.95	81540.13	-	-
265	101179.86	81542.39	-	-
266	101173.65	81548.22	-	-
267	101173.07	81550.7	-	-
268	101174.16	81552.67	-	-
269	101176.78	81554.05	-	-
270	101177.51	81556.31	-	-
271	101176.93	81559.3	-	-
272	101175.32	81561.04	-	-
273	101170.59	81562.36	-	-
274	101165.86	81564.8	-	-
275	101161.27	81568.8	-	-
276	101150.77	81572.65	-	-
277	101143.06	81573.43	-	-
278	101136.82	81571.96	-	-
279	101129.85	81571.32	-	-
280	101120.98	81567.67	-	-
281	101112	81564.18	-	-
282	101109.22	81562.57	-	-
283	101102.3	81554.09	-	-
284	101101.9	81550.38	-	-
285	101100.94	81547.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
286	101098.95	81546.19	-	-
287	101089.38	81540.84	-	-
288	101087.02	81535.59	-	-
289	101084.14	81532.13	-	-
290	101081.83	81531.35	-	-
291	101074.88	81529	-	-
292	101066.24	81526.76	-	-
293	101055.44	81513.01	-	-
294	101047.95	81503.16	-	-
295	101040.87	81493.82	-	-
296	101037.85	81487.3	-	-
297	101034.91	81480.35	-	-
298	101031.39	81469.26	-	-
299	101028.27	81462.49	-	-
300	101026.01	81459.59	-	-
301	101024.89	81457.21	-	-
302	101024.71	81453.22	-	-
303	101013.95	81480.44	-	-
304	101014.64	81482.88	-	-
305	101019.14	81494.56	-	-
306	101023.13	81503.25	-	-
307	101029.93	81512.37	-	-
308	101033.96	81518.45	-	-
309	101039.36	81524.91	-	-
310	101053.01	81542.35	-	-
311	101060.51	81546.38	-	-
312	101068.79	81548.26	-	-
313	101071.03	81548.81	-	-
314	101073.51	81554.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
315	101082.88	81560.52	-	-
316	101090.06	81571.24	-	-
317	101096.53	81578.32	-	-
318	101103.29	81582.25	-	-
319	101113.55	81586.24	-	-
320	101125.02	81590.96	-	-
321	101135.68	81592.66	-	-
322	101142.19	81593.48	-	-
323	101149.3	81593.21	-	-
324	101155.2	81592.18	-	-
325	101162.93	81590.02	-	-
326	101171.5	81586.12	-	-
327	101177.92	81581.08	-	-
328	101186.19	81578.79	-	-
329	101195.48	81568.65	-	-
330	101196.07	81565.62	-	-
331	101207.6	81569.32	-	-
332	101220.97	81567.7	-	-
333	101231.41	81559.41	-	-
334	101232.27	81558.09	-	-
335	101242.9	81562.45	-	-
336	101258.51	81562.81	-	-
337	101264.59	81558.78	-	-
338	101268.33	81557.75	-	-
339	101271.51	81562.04	-	-
340	101271.58	81562.06	-	-
341	101229.98	81566.06	-	-
342	101213.06	81575.02	-	-
343	101188.04	81587.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
344	101175.3	81592.22	-	-
345	101163.83	81594.69	-	-
346	101150.46	81595.38	-	-
347	101131.89	81594.06	-	-
348	101120.95	81591.34	-	-
349	101100.06	81582.9	-	-
350	101087.32	81574.36	-	-
351	101065.89	81555.37	-	-
352	101052.95	81550.25	-	-
353	101042.12	81543.36	-	-
354	101032.74	81535.62	-	-
355	101025.42	81525.3	-	-
356	101020.24	81515.35	-	-
357	101013.82	81490	-	-
358	101001.99	81476.21	-	-
359	100996	81465.92	-	-
1	100995.17	81463.14	-	-
1	101328.71	81557.92	-	-
2	101330.31	81557.07	-	-
3	101332.76	81558.86	-	-
1	101328.71	81557.92	-	-
1	101346.79	81561.09	-	-
2	101356.38	81557.63	-	-
3	101362.55	81557.2	-	-
4	101371.51	81554.2	-	-
5	101377.12	81554.47	-	-
6	101403.9	81534.41	-	-
7	101400.5	81529.78	-	-
8	101417.01	81517.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
9	101420.38	81522.26	-	-
10	101426.33	81517.9	-	-
11	101425.92	81519.66	-	-
12	101425.83	81519.85	-	-
13	101425.26	81521.02	-	-
14	101424.67	81522.17	-	-
15	101424.05	81523.32	-	-
16	101423.42	81524.45	-	-
17	101422.76	81525.57	-	-
18	101422.08	81526.68	-	-
19	101421.37	81527.78	-	-
20	101420.65	81528.86	-	-
21	101419.91	81529.92	-	-
22	101419.14	81530.97	-	-
23	101418.36	81532.01	-	-
24	101417.55	81533.03	-	-
25	101416.73	81534.04	-	-
26	101415.89	81535.03	-	-
27	101415.02	81536	-	-
28	101414.14	81536.95	-	-
29	101413.24	81537.89	-	-
30	101412.33	81538.81	-	-
31	101411.39	81539.72	-	-
32	101410.44	81540.6	-	-
33	101409.47	81541.47	-	-
34	101408.48	81542.31	-	-
35	101407.48	81543.14	-	-
36	101406.46	81543.95	-	-
37	101405.43	81544.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
38	101404.38	81545.51	-	-
39	101403.31	81546.25	-	-
40	101402.24	81546.98	-	-
41	101401.14	81547.68	-	-
42	101400.04	81548.37	-	-
43	101398.92	81549.03	-	-
44	101397.79	81549.67	-	-
45	101396.65	81550.29	-	-
46	101395.49	81550.89	-	-
47	101394.32	81551.46	-	-
48	101393.15	81552.01	-	-
49	101391.96	81552.54	-	-
50	101390.76	81553.04	-	-
51	101389.55	81553.53	-	-
52	101388.34	81553.98	-	-
53	101387.11	81554.42	-	-
54	101385.88	81554.83	-	-
55	101384.64	81555.22	-	-
56	101383.39	81555.58	-	-
57	101382.13	81555.92	-	-
58	101380.87	81556.23	-	-
59	101379.6	81556.52	-	-
60	101378.33	81556.78	-	-
61	101377.05	81557.02	-	-
62	101375.77	81557.24	-	-
63	101374.49	81557.43	-	-
64	101373.2	81557.59	-	-
65	101371.9	81557.73	-	-
66	101370.61	81557.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
67	101369.73	81557.91	-	-
68	101368.43	81558.01	-	-
69	101367.14	81558.14	-	-
70	101365.85	81558.28	-	-
71	101364.56	81558.44	-	-
72	101363.27	81558.62	-	-
73	101361.99	81558.82	-	-
74	101360.7	81559.04	-	-
75	101359.43	81559.27	-	-
76	101358.15	81559.53	-	-
77	101356.88	81559.8	-	-
78	101355.61	81560.09	-	-
79	101354.35	81560.4	-	-
80	101353.09	81560.73	-	-
81	101351.84	81561.08	-	-
82	101350.61	81561.44	-	-
83	101350.22	81561.57	-	-
1	101346.79	81561.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101054.73	81632.64	-	-
2	101053.12	81631.54	-	-
3	101054.67	81628.55	-	-
4	101056.67	81628.81	-	-
5	101112.26	81640.52	-	-
6	101110.91	81640.95	-	-
7	101109.03	81641.48	-	-
8	101107.13	81641.96	-	-
9	101105.22	81642.38	-	-
10	101103.3	81642.75	-	-
11	101101.37	81643.06	-	-
12	101099.43	81643.31	-	-
13	101097.49	81643.51	-	-
14	101095.54	81643.65	-	-
15	101093.59	81643.73	-	-
16	101091.63	81643.76	-	-
17	101089.68	81643.73	-	-
18	101087.73	81643.64	-	-
19	101085.78	81643.5	-	-
20	101083.83	81643.3	-	-
21	101081.9	81643.04	-	-
22	101079.97	81642.73	-	-
23	101078.05	81642.36	-	-
24	101076.14	81641.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101074.25	81641.45	-	-
26	101072.37	81640.91	-	-
27	101070.5	81640.32	-	-
28	101068.66	81639.68	-	-
29	101066.83	81638.98	-	-
30	101065.03	81638.22	-	-
31	101063.25	81637.42	-	-
32	101061.49	81636.57	-	-
33	101059.76	81635.66	-	-
34	101058.06	81634.7	-	-
35	101056.38	81633.7	-	-
1	101054.73	81632.64	-	-
1	101386.82	81527.3	-	-
2	101386.91	81528.86	-	-
3	101385.79	81531.59	-	-
4	101382.9	81533.72	-	-
5	101380.44	81534.61	-	-
6	101377.89	81534.49	-	-
7	101377.13	81533.97	-	-
1	101386.82	81527.3	-	-
1	101446.35	81440.22	-	-
2	101447.5	81440.24	-	-
3	101450.43	81439.78	-	-
4	101452.2	81440.07	-	-
5	101453.41	81440.58	-	-
6	101453.98	81441.33	-	-
7	101454.21	81442.42	-	-
8	101453.92	81443.68	-	-
9	101453.38	81444.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
10	101451.51	81446.04	-	-
11	101450.41	81447.82	-	-
12	101449.73	81450.31	-	-
13	101450	81453.38	-	-
14	101449.91	81455.46	-	-
15	101449.04	81457.19	-	-
16	101444.6	81464.42	-	-
17	101444.74	81465.95	-	-
18	101445.17	81467.42	-	-
19	101447.43	81468.37	-	-
20	101447.72	81468.54	-	-
21	101443.76	81477.85	-	-
22	101442.98	81478.87	-	-
23	101438.6	81481.22	-	-
24	101437.45	81482.45	-	-
25	101445.9	81459.11	-	-
26	101444.26	81453.96	-	-
27	101443.99	81450.81	-	-
28	101444.22	81447.65	-	-
29	101444.95	81444.57	-	-
1	101446.35	81440.22	-	-
1	101338.39	81560.62	-	-
2	101346.5	81561.19	-	-
3	101356.38	81557.63	-	-
4	101362.55	81557.2	-	-
5	101371.51	81554.2	-	-
6	101377.12	81554.47	-	-
7	101403.9	81534.41	-	-
8	101400.5	81529.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
9	101417.01	81517.67	-	-
10	101420.38	81522.26	-	-
11	101426.9	81517.48	-	-
12	101426.38	81518.67	-	-
13	101425.83	81519.85	-	-
14	101425.26	81521.02	-	-
15	101424.67	81522.17	-	-
16	101424.05	81523.32	-	-
17	101423.42	81524.45	-	-
18	101422.76	81525.57	-	-
19	101422.08	81526.68	-	-
20	101421.37	81527.78	-	-
21	101420.65	81528.86	-	-
22	101419.91	81529.92	-	-
23	101419.14	81530.97	-	-
24	101418.36	81532.01	-	-
25	101417.55	81533.03	-	-
26	101416.73	81534.04	-	-
27	101415.89	81535.03	-	-
28	101415.02	81536	-	-
29	101414.14	81536.95	-	-
30	101413.24	81537.89	-	-
31	101412.33	81538.81	-	-
32	101411.39	81539.72	-	-
33	101410.44	81540.6	-	-
34	101409.47	81541.47	-	-
35	101408.48	81542.31	-	-
36	101407.48	81543.14	-	-
37	101406.46	81543.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
38	101405.43	81544.74	-	-
39	101404.38	81545.51	-	-
40	101403.31	81546.25	-	-
41	101402.24	81546.98	-	-
42	101401.14	81547.68	-	-
43	101400.04	81548.37	-	-
44	101398.92	81549.03	-	-
45	101397.79	81549.67	-	-
46	101396.65	81550.29	-	-
47	101395.49	81550.89	-	-
48	101394.32	81551.46	-	-
49	101393.15	81552.01	-	-
50	101391.96	81552.54	-	-
51	101390.76	81553.04	-	-
52	101389.55	81553.53	-	-
53	101388.34	81553.98	-	-
54	101387.11	81554.42	-	-
55	101385.88	81554.83	-	-
56	101384.64	81555.22	-	-
57	101383.39	81555.58	-	-
58	101382.13	81555.92	-	-
59	101380.87	81556.23	-	-
60	101379.6	81556.52	-	-
61	101378.33	81556.78	-	-
62	101377.05	81557.02	-	-
63	101375.77	81557.24	-	-
64	101374.49	81557.43	-	-
65	101373.2	81557.59	-	-
66	101371.9	81557.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
67	101370.61	81557.85	-	-
68	101369.73	81557.91	-	-
69	101368.43	81558.01	-	-
70	101367.14	81558.14	-	-
71	101365.85	81558.28	-	-
72	101364.56	81558.44	-	-
73	101363.27	81558.62	-	-
74	101361.99	81558.82	-	-
75	101360.7	81559.04	-	-
76	101359.43	81559.27	-	-
77	101358.15	81559.53	-	-
78	101356.88	81559.8	-	-
79	101355.61	81560.09	-	-
80	101354.35	81560.4	-	-
81	101353.09	81560.73	-	-
82	101351.84	81561.08	-	-
83	101350.61	81561.44	-	-
84	101305.8	81576.31	-	-
85	101306.69	81575.41	-	-
86	101309.12	81573.6	-	-
87	101317.59	81568.24	-	-
88	101320.24	81566.83	-	-
89	101323.07	81565.83	-	-
90	101326.02	81565.27	-	-
91	101331.41	81565.42	-	-
1	101338.39	81560.62	-	-
1	101413.54	81503.85	-	-
2	101410.88	81510.4	-	-
3	101410.04	81514.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
4	101408.11	81517.21	-	-
5	101403.39	81519.49	-	-
6	101398.44	81520.17	-	-
7	101396.52	81519.03	-	-
8	101394.56	81515.86	-	-
9	101393.76	81515.16	-	-
10	101394.87	81514.21	-	-
11	101404.2	81507.45	-	-
12	101406.97	81505.77	-	-
13	101409.99	81504.55	-	-
14	101413.16	81503.84	-	-
1	101413.54	81503.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101424.97	81521.59	-	-
2	101424.67	81522.17	-	-
3	101424.05	81523.32	-	-
4	101423.42	81524.45	-	-
5	101422.76	81525.57	-	-
6	101422.08	81526.68	-	-
7	101421.37	81527.78	-	-
8	101420.65	81528.86	-	-
9	101419.91	81529.92	-	-
10	101419.84	81530.02	-	-
11	101418.6	81530.14	-	-
12	101417.62	81529.58	-	-
13	101415.3	81526.23	-	-
14	101409.01	81530.67	-	-
15	101411.64	81534.23	-	-
16	101411.9	81535.53	-	-
17	101411.23	81536.68	-	-
18	101388.11	81554.06	-	-
19	101387.11	81554.42	-	-
20	101385.88	81554.83	-	-
21	101384.64	81555.22	-	-
22	101383.39	81555.58	-	-
23	101382.13	81555.92	-	-
24	101380.87	81556.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101379.6	81556.52	-	-
26	101378.33	81556.78	-	-
27	101377.45	81556.95	-	-
28	101378.6	81556.21	-	-
29	101407.08	81534.79	-	-
30	101404.41	81531.16	-	-
31	101404.14	81529.88	-	-
32	101404.82	81528.73	-	-
33	101414.83	81521.67	-	-
34	101416.21	81521.4	-	-
35	101417.31	81522.11	-	-
36	101419.64	81525.47	-	-
37	101420.55	81524.91	-	-
1	101424.97	81521.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101444.99	81317.6	-	0.1
2	101460.89	81306.16	-	0.1
3	101459.13	81308.73	-	0.1
4	101455.89	81311.73	-	0.1
5	101450.47	81316.34	-	0.1
6	101448.81	81319.63	-	0.1
7	101444.29	81326.3	-	0.1
8	101441.09	81336.36	-	0.1
9	101440.66	81338.74	-	0.1
10	101439.38	81338.98	-	0.1
11	101438.42	81339.31	-	0.1
12	101433.58	81345.28	-	0.1
13	101428.97	81361.47	-	0.1
14	101425.43	81383.5	-	0.1
15	101428.44	81406.9	-	0.1
16	101428.6	81409.63	-	0.1
17	101428.94	81411.24	-	0.1
18	101430.43	81423.99	-	0.1
19	101430.55	81425.39	-	0.1
20	101430.56	81426.8	-	0.1
21	101430.48	81428.21	-	0.1
22	101429.67	81436.7	-	0.1
23	101429.55	81437.68	-	0.1
24	101429.39	81438.65	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101429.17	81439.61	-	0.1
26	101426.14	81451.85	-	0.1
27	101425.74	81453.26	-	0.1
28	101425.23	81454.64	-	0.1
29	101424.62	81455.98	-	0.1
30	101419.89	81465.45	-	0.1
31	101419.09	81466.89	-	0.1
32	101418.18	81468.27	-	0.1
33	101417.15	81469.57	-	0.1
34	101416.06	81470.73	-	0.1
35	101407.46	81479.24	-	0.1
36	101402.28	81487.09	-	0.1
37	101398.41	81495.92	-	0.1
38	101398.54	81503.39	-	0.1
39	101398.5	81505.04	-	0.1
40	101398.32	81506.69	-	0.1
41	101398.01	81508.31	-	0.1
42	101397.56	81509.9	-	0.1
43	101397.37	81510.46	-	0.1
44	101395.38	81516.03	-	0.1
45	101395.1	81516.73	-	0.1
46	101394.56	81515.86	-	0.1
47	101392.87	81514.38	-	0.1
48	101390.85	81513.86	-	0.1
49	101388.45	81514.28	-	0.1
50	101386.75	81516.06	-	0.1
51	101386.44	81520.61	-	0.1
52	101386.78	81526.58	-	0.1
53	101383.99	81528.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
54	101382.61	81529.49	-	0.1
55	101381.16	81530.29	-	0.1
56	101379.65	81530.96	-	0.1
57	101378.08	81531.5	-	0.1
58	101376.48	81531.91	-	0.1
59	101374.85	81532.19	-	0.1
60	101374.56	81532.21	-	0.1
61	101374.29	81532.03	-	0.1
62	101372.41	81531.62	-	0.1
63	101371.14	81532.37	-	0.1
64	101359.8	81532.52	-	0.1
65	101358.71	81532.5	-	0.1
66	101357.62	81532.43	-	0.1
67	101356.54	81532.3	-	0.1
68	101338.87	81529.63	-	0.1
69	101338.25	81529.52	-	0.1
70	101337.62	81529.4	-	0.1
71	101337.01	81529.25	-	0.1
72	101319.46	81524.86	-	0.1
73	101270.36	81532.08	-	0.1
74	101270.04	81532.12	-	0.1
75	101269.71	81532.16	-	0.1
76	101269.39	81532.2	-	0.1
77	101237.14	81535.35	-	0.1
78	101235.64	81533.77	-	0.1
79	101233.48	81532.31	-	0.1
80	101229.71	81531.47	-	0.1
81	101224.01	81532.59	-	0.1
82	101220.66	81535.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
83	101220.23	81537.29	-	0.1
84	101219.24	81537.54	-	0.1
85	101206.85	81544.94	-	0.1
86	101206.35	81545.23	-	0.1
87	101205.83	81545.5	-	0.1
88	101205.32	81545.76	-	0.1
89	101204.28	81546.27	-	0.1
90	101198.06	81540.73	-	0.1
91	101187.95	81540.13	-	0.1
92	101179.86	81542.39	-	0.1
93	101173.65	81548.22	-	0.1
94	101173.07	81550.7	-	0.1
95	101174.16	81552.67	-	0.1
96	101176.78	81554.05	-	0.1
97	101177.51	81556.31	-	0.1
98	101176.93	81559.3	-	0.1
99	101176.58	81559.67	-	0.1
100	101174.98	81560.45	-	0.1
101	101173.82	81560.97	-	0.1
102	101172.64	81561.41	-	0.1
103	101171.43	81561.77	-	0.1
104	101159.99	81564.83	-	0.1
105	101158.37	81565.19	-	0.1
106	101156.74	81565.42	-	0.1
107	101155.09	81565.51	-	0.1
108	101153.61	81565.47	-	0.1
109	101137.61	81564.5	-	0.1
110	101135.97	81564.34	-	0.1
111	101134.34	81564.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
112	101132.75	81563.6	-	0.1
113	101131.52	81563.16	-	0.1
114	101114.38	81556.44	-	0.1
115	101112.87	81555.77	-	0.1
116	101111.41	81554.98	-	0.1
117	101110.03	81554.08	-	0.1
118	101108.73	81553.06	-	0.1
119	101108.19	81552.59	-	0.1
120	101098.31	81543.57	-	0.1
121	101085.33	81532.52	-	0.1
122	101085.06	81532.29	-	0.1
123	101084.79	81532.04	-	0.1
124	101084.52	81531.79	-	0.1
125	101078.03	81525.63	-	0.1
126	101074.23	81525.45	-	0.1
127	101072.58	81525.3	-	0.1
128	101070.95	81525.02	-	0.1
129	101069.35	81524.6	-	0.1
130	101067.79	81524.05	-	0.1
131	101066.28	81523.38	-	0.1
132	101064.84	81522.58	-	0.1
133	101063.93	81522	-	0.1
134	101060.86	81519.9	-	0.1
135	101055.44	81513.01	-	0.1
136	101047.95	81503.16	-	0.1
137	101047.17	81502.13	-	0.1
138	101047.06	81501.92	-	0.1
139	101046.38	81500.41	-	0.1
140	101045.83	81498.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
141	101045.41	81497.26	-	0.1
142	101045.2	81496.14	-	0.1
143	101043.43	81485.2	-	0.1
144	101043.36	81484.76	-	0.1
145	101043.3	81484.31	-	0.1
146	101043.26	81483.85	-	0.1
147	101042.08	81471.16	-	0.1
148	101037.23	81468.67	-	0.1
149	101035.79	81467.86	-	0.1
150	101034.42	81466.94	-	0.1
151	101033.13	81465.9	-	0.1
152	101031.98	81464.82	-	0.1
153	101028.43	81461.2	-	0.1
154	101027.32	81459.98	-	0.1
155	101026.32	81458.66	-	0.1
156	101025.43	81457.27	-	0.1
157	101024.85	81456.16	-	0.1
158	101024.71	81453.22	-	0.1
159	101024.15	81454.63	-	0.1
160	101024.01	81454.29	-	0.1
161	101023.65	81453.26	-	0.1
162	101021.01	81444.96	-	0.1
163	101020.58	81443.37	-	0.1
164	101020.27	81441.74	-	0.1
165	101020.11	81440.1	-	0.1
166	101020.08	81438.37	-	0.1
167	101020.46	81424.04	-	0.1
168	101020.5	81423.17	-	0.1
169	101020.58	81422.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
170	101020.7	81421.44	-	0.1
171	101022.28	81411.48	-	0.1
172	101022.38	81410.86	-	0.1
173	101022.51	81410.26	-	0.1
174	101022.65	81409.65	-	0.1
175	101024.72	81401.56	-	0.1
176	101025.13	81400.17	-	0.1
177	101025.64	81398.81	-	0.1
178	101026.25	81397.5	-	0.1
179	101030.2	81389.69	-	0.1
180	101034.06	81381.36	-	0.1
181	101039.17	81361.69	-	0.1
182	101039.24	81361.45	-	0.1
183	101039.31	81361.21	-	0.1
184	101039.38	81360.97	-	0.1
185	101044.53	81343.84	-	0.1
186	101044.67	81343.39	-	0.1
187	101044.82	81342.94	-	0.1
188	101044.99	81342.49	-	0.1
189	101055.39	81315.13	-	0.1
190	101058.58	81303.77	-	0.1
191	101062.02	81291.57	-	0.1
192	101060.98	81290.25	-	0.1
193	101046.24	81283.27	-	0.1
194	101030.15	81274.18	-	0.1
195	101005.22	81263.61	-	0.1
196	101004.82	81263.44	-	0.1
197	101004.41	81263.25	-	0.1
198	101004.01	81263.05	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
199	100977.92	81249.87	-	0.1
200	100955.98	81240.56	-	0.1
201	100895.24	81211.82	-	0.1
202	100891.89	81211.75	-	0.1
203	100888.51	81210.16	-	0.1
204	100885.89	81214.66	-	0.1
205	100885.78	81214.73	-	0.1
206	100885.22	81215.83	-	0.1
207	100879.84	81225.08	-	0.1
208	100874.42	81236.85	-	0.1
209	100855.64	81273.45	-	0.1
210	100853.85	81282.24	-	0.1
211	100849.79	81291.71	-	0.1
212	100849.66	81292.01	-	0.1
213	100838.71	81316.44	-	0.1
214	100829.04	81339.47	-	0.1
215	100828.93	81339.73	-	0.1
216	100828.87	81339.86	-	0.1
217	100823.05	81352.94	-	0.1
218	100822.95	81353.16	-	0.1
219	100817.02	81366.07	-	0.1
220	100816.79	81366.56	-	0.1
221	100816.55	81367.04	-	0.1
222	100816.29	81367.51	-	0.1
223	100806.91	81384.21	-	0.1
224	100799.04	81399.01	-	0.1
225	100788.5	81422.52	-	0.1
226	100788.33	81422.9	-	0.1
227	100788.15	81423.27	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
228	100787.96	81423.64	-	0.1
229	100782.19	81434.62	-	0.1
230	100775	81450.01	-	0.1
231	100774.56	81450.9	-	0.1
232	100774.07	81451.76	-	0.1
233	100773.54	81452.6	-	0.1
234	100763.1	81468.33	-	0.1
235	100762.13	81469.67	-	0.1
236	100761.06	81470.92	-	0.1
237	100760.45	81471.52	-	0.1
238	100749.8	81466.6	-	0.1
239	100736.4	81494	-	0.1
240	100733.86	81498.69	-	0.1
241	100729.71	81501.42	-	0.1
242	100722.35	81496.47	-	0.1
243	100721.36	81495.64	-	0.1
244	100720.57	81494.61	-	0.1
245	100720.01	81493.43	-	0.1
246	100719.73	81492.17	-	0.1
247	100719.72	81490.87	-	0.1
248	100720	81489.6	-	0.1
249	100720.29	81488.88	-	0.1
250	100728.75	81471.36	-	0.1
251	100734.56	81466.36	-	0.1
252	100746.44	81457.27	-	0.1
253	100756.88	81441.54	-	0.1
254	100764.27	81425.73	-	0.1
255	100770.25	81414.34	-	0.1
256	100781.07	81390.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
257	100789.36	81374.62	-	0.1
258	100798.85	81357.72	-	0.1
259	100804.78	81344.81	-	0.1
260	100810.6	81331.73	-	0.1
261	100820.36	81308.48	-	0.1
262	100831.41	81283.83	-	0.1
263	100839.72	81264.44	-	0.1
264	100862.07	81215.86	-	0.1
265	100874.82	81193.91	-	0.1
266	100879.56	81189.88	-	0.1
267	100883.14	81189.31	-	0.1
268	100892.25	81189.81	-	0.1
269	100919.58	81202.67	-	0.1
270	100961.33	81221.11	-	0.1
271	100986.34	81231.72	-	0.1
272	101013.03	81245.2	-	0.1
273	101039	81256.21	-	0.1
274	101072.54	81275.17	-	0.1
275	101080.41	81282.63	-	0.1
276	101083.29	81289.25	-	0.1
277	101077.85	81309.11	-	0.1
278	101074.4	81321.4	-	0.1
279	101063.68	81349.6	-	0.1
280	101058.53	81366.73	-	0.1
281	101052.96	81388.13	-	0.1
282	101048.2	81398.41	-	0.1
283	101044.1	81406.52	-	0.1
284	101042.03	81414.61	-	0.1
285	101040.45	81424.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
286	101040.07	81438.9	-	0.1
287	101042.71	81447.2	-	0.1
288	101046.26	81450.82	-	0.1
289	101053.12	81454.29	-	0.1
290	101058.77	81458.66	-	0.1
291	101061.75	81466.67	-	0.1
292	101063.17	81482.01	-	0.1
293	101064.94	81492.95	-	0.1
294	101069.16	81501.36	-	0.1
295	101075.19	81505.47	-	0.1
296	101086.41	81506.01	-	0.1
297	101098.29	81517.29	-	0.1
298	101111.54	81528.56	-	0.1
299	101121.68	81537.82	-	0.1
300	101138.82	81544.54	-	0.1
301	101154.82	81545.51	-	0.1
302	101166.26	81542.45	-	0.1
303	101196.6	81527.76	-	0.1
304	101211.5	81518.87	-	0.1
305	101220.01	81516.71	-	0.1
306	101232.99	81515.65	-	0.1
307	101267.45	81512.29	-	0.1
308	101320.47	81504.5	-	0.1
309	101341.86	81509.85	-	0.1
310	101359.53	81512.52	-	0.1
311	101372.31	81512.35	-	0.1
312	101376.55	81509.3	-	0.1
313	101378.54	81503.73	-	0.1
314	101378.34	81491.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
315	101384.65	81477.5	-	0.1
316	101391.91	81466.49	-	0.1
317	101402	81456.51	-	0.1
318	101406.73	81447.04	-	0.1
319	101409.76	81434.8	-	0.1
320	101410.57	81426.31	-	0.1
321	101408.6	81409.45	-	0.1
322	101405.22	81383.18	-	0.1
323	101409.41	81357.13	-	0.1
324	101415.46	81335.86	-	0.1
325	101426.5	81322.25	-	0.1
326	101434.29	81319.58	-	0.1
1	101444.99	81317.6	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101452.62	81312.11	-	0.1
2	101460.89	81306.16	-	0.1
3	101459.13	81308.73	-	0.1
4	101455.89	81311.73	-	0.1
5	101450.47	81316.34	-	0.1
1	101452.62	81312.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101350.61	81561.44	-	0.1
2	101185.48	81616.23	-	0.1
3	101112.77	81640.36	-	0.1
4	101110.91	81640.95	-	0.1
5	101109.03	81641.48	-	0.1
6	101107.13	81641.96	-	0.1
7	101105.22	81642.38	-	0.1
8	101103.3	81642.75	-	0.1
9	101101.37	81643.06	-	0.1
10	101099.43	81643.31	-	0.1
11	101097.49	81643.51	-	0.1
12	101095.54	81643.65	-	0.1
13	101093.59	81643.73	-	0.1
14	101091.63	81643.76	-	0.1
15	101089.68	81643.73	-	0.1
16	101087.73	81643.64	-	0.1
17	101085.78	81643.5	-	0.1
18	101083.83	81643.3	-	0.1
19	101081.9	81643.04	-	0.1
20	101079.97	81642.73	-	0.1
21	101078.05	81642.36	-	0.1
22	101076.14	81641.93	-	0.1
23	101074.25	81641.45	-	0.1
24	101072.37	81640.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101070.5	81640.32	-	0.1
26	101068.66	81639.68	-	0.1
27	101066.83	81638.98	-	0.1
28	101065.03	81638.22	-	0.1
29	101063.25	81637.42	-	0.1
30	101061.49	81636.57	-	0.1
31	101059.76	81635.66	-	0.1
32	101058.06	81634.7	-	0.1
33	101056.38	81633.7	-	0.1
34	101054.73	81632.64	-	0.1
35	101053.12	81631.54	-	0.1
36	101063.52	81611.43	-	0.1
37	101031.34	81596.84	-	0.1
38	101002.42	81583.46	-	0.1
39	100996.86	81580.89	-	0.1
40	100984.74	81564.44	-	0.1
41	100983.85	81563.11	-	0.1
42	100983.07	81561.66	-	0.1
43	100982.74	81561	-	0.1
44	100977.01	81549.1	-	0.1
45	100974.46	81540.69	-	0.1
46	100973.05	81532.02	-	0.1
47	100972.78	81527.63	-	0.1
48	100972.8	81523.24	-	0.1
49	100973.12	81518.85	-	0.1
50	100973.72	81514.5	-	0.1
51	100974.62	81510.19	-	0.1
52	100975.8	81505.96	-	0.1
53	100977.26	81501.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
54	100978.99	81497.77	-	0.1
55	101016.27	81418.01	-	0.1
56	101025.95	81392.56	-	0.1
57	101028.35	81376.24	-	0.1
58	101048.35	81333.58	-	0.1
59	101055.35	81315.14	-	0.1
60	101062.02	81291.57	-	0.1
61	101060.98	81290.25	-	0.1
62	100895.24	81211.82	-	0.1
63	100890.89	81211.73	-	0.1
64	100885.78	81214.73	-	0.1
65	100855.64	81273.45	-	0.1
66	100853.2	81285.45	-	0.1
67	100853.08	81285.79	-	0.1
68	100852.97	81286.23	-	0.1
69	100852.86	81286.57	-	0.1
70	100844.86	81316.26	-	0.1
71	100837.85	81341.83	-	0.1
72	100837.52	81342.94	-	0.1
73	100837.18	81343.94	-	0.1
74	100836.74	81345.06	-	0.1
75	100800.38	81423.45	-	0.1
76	100799.93	81424.23	-	0.1
77	100799.6	81424.89	-	0.1
78	100799.15	81425.67	-	0.1
79	100768.16	81475.09	-	0.1
80	100749.8	81466.6	-	0.1
81	100782.2	81415	-	0.1
82	100818.6	81336.6	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
83	100825.6	81311	-	0.1
84	100833.6	81281.4	-	0.1
85	100834.66	81276.25	-	0.1
86	100839.72	81264.44	-	0.1
87	100856.64	81227.67	-	0.1
88	100867.25	81206.94	-	0.1
89	100871.28	81200	-	0.1
90	100885.6	81191.6	-	0.1
91	100896.55	81191.83	-	0.1
92	100919.58	81202.67	-	0.1
93	100961.33	81221.11	-	0.1
94	100986.34	81231.72	-	0.1
95	101013.03	81245.2	-	0.1
96	101039	81256.21	-	0.1
97	101072.54	81275.17	-	0.1
98	101080.41	81282.63	-	0.1
99	101083.29	81289.25	-	0.1
100	101077.85	81309.11	-	0.1
101	101074.4	81321.4	-	0.1
102	101063.68	81349.6	-	0.1
103	101000.2	81516.6	-	0.1
104	100996.6	81543	-	0.1
105	101001	81552.8	-	0.1
106	101047.6	81592	-	0.1
107	101095.4	81617	-	0.1
108	101136.4	81613.2	-	0.1
109	101162.8	81619.6	-	0.1
110	101252.2	81564.8	-	0.1
111	101274.73	81563.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
112	101284.18	81566.1	-	0.1
113	101294.72	81566.63	-	0.1
114	101300.7	81565.95	-	0.1
115	101311.1	81563.56	-	0.1
116	101322.17	81561.38	-	0.1
117	101330.31	81557.07	-	0.1
118	101334.84	81560.37	-	0.1
119	101346.5	81561.19	-	0.1
120	101356.38	81557.63	-	0.1
121	101362.55	81557.2	-	0.1
122	101371.51	81554.2	-	0.1
123	101377.12	81554.47	-	0.1
124	101383.72	81549.53	-	0.1
125	101387.93	81554.13	-	0.1
126	101387.11	81554.42	-	0.1
127	101385.88	81554.83	-	0.1
128	101384.64	81555.22	-	0.1
129	101383.39	81555.58	-	0.1
130	101382.13	81555.92	-	0.1
131	101380.87	81556.23	-	0.1
132	101379.6	81556.52	-	0.1
133	101378.33	81556.78	-	0.1
134	101377.05	81557.02	-	0.1
135	101375.77	81557.24	-	0.1
136	101374.49	81557.43	-	0.1
137	101373.2	81557.59	-	0.1
138	101371.9	81557.73	-	0.1
139	101370.61	81557.85	-	0.1
140	101369.73	81557.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
141	101368.43	81558.01	-	0.1
142	101367.14	81558.14	-	0.1
143	101365.85	81558.28	-	0.1
144	101364.56	81558.44	-	0.1
145	101363.27	81558.62	-	0.1
146	101361.99	81558.82	-	0.1
147	101360.7	81559.04	-	0.1
148	101359.43	81559.27	-	0.1
149	101358.15	81559.53	-	0.1
150	101356.88	81559.8	-	0.1
151	101355.61	81560.09	-	0.1
152	101354.35	81560.4	-	0.1
153	101353.09	81560.73	-	0.1
154	101351.84	81561.08	-	0.1
1	101350.61	81561.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101428.22	81403.16	-	0.1
2	101426.6	81401.2	-	0.1
3	101429.57	81382.7	-	0.1
4	101429.73	81383.67	-	0.1
5	101430.75	81385.38	-	0.1
6	101432.11	81386.17	-	0.1
7	101433.93	81386.4	-	0.1
8	101436.54	81385.04	-	0.1
9	101438.58	81382.99	-	0.1
10	101440.97	81377.31	-	0.1
11	101442.33	81376.59	-	0.1
12	101444.26	81376.63	-	0.1
13	101445.17	81377.65	-	0.1
14	101445.75	81380.32	-	0.1
15	101445.85	81382.99	-	0.1
16	101444.94	81386.63	-	0.1
17	101442.1	81391.17	-	0.1
18	101439.76	81393.96	-	0.1
19	101437.85	81394.04	-	0.1
20	101435.9	81393.54	-	0.1
21	101434.02	81391.81	-	0.1
22	101432.02	81391.37	-	0.1
23	101430.84	81392.04	-	0.1
24	101429.81	81393.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101429.17	81394.89	-	0.1
26	101428.62	81397.67	-	0.1
27	101428.3	81400.28	-	0.1
1	101428.22	81403.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101419.69	81491.91	-	0.1
2	101426.2	81479.2	-	0.1
3	101449.04	81457.19	-	0.1
4	101444.6	81464.42	-	0.1
5	101444.74	81465.95	-	0.1
6	101445.17	81467.42	-	0.1
7	101447.43	81468.37	-	0.1
8	101447.72	81468.54	-	0.1
9	101443.76	81477.85	-	0.1
10	101442.98	81478.87	-	0.1
11	101438.6	81481.22	-	0.1
12	101436.98	81482.95	-	0.1
13	101435.84	81484.42	-	0.1
14	101434.46	81485.08	-	0.1
15	101430.87	81483.7	-	0.1
16	101428.76	81484.88	-	0.1
17	101427.28	81486.96	-	0.1
18	101425.72	81488.14	-	0.1
19	101422.92	81489.16	-	0.1
20	101420.56	81490.63	-	0.1
1	101419.69	81491.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101415.99	81499.14	-	0.1
2	101418.83	81493.59	-	0.1
3	101418.71	81495.39	-	0.1
4	101418.37	81497.36	-	0.1
1	101415.99	81499.14	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101406.28	81518.09	-	0.1
2	101413.4	81504.19	-	0.1
3	101410.88	81510.4	-	0.1
4	101410.04	81514.28	-	0.1
5	101408.11	81517.21	-	0.1
1	101406.28	81518.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101388	81554.1	-	0.1
2	101388.2	81546.17	-	0.1
3	101403.9	81534.41	-	0.1
4	101400.5	81529.78	-	0.1
5	101417.01	81517.67	-	0.1
6	101420.38	81522.26	-	0.1
7	101426.9	81517.48	-	0.1
8	101426.38	81518.67	-	0.1
9	101425.83	81519.85	-	0.1
10	101425.26	81521.02	-	0.1
11	101424.67	81522.17	-	0.1
12	101424.05	81523.32	-	0.1
13	101423.42	81524.45	-	0.1
14	101422.76	81525.57	-	0.1
15	101422.08	81526.68	-	0.1
16	101421.37	81527.78	-	0.1
17	101420.65	81528.86	-	0.1
18	101419.91	81529.92	-	0.1
19	101419.14	81530.97	-	0.1
20	101418.36	81532.01	-	0.1
21	101417.55	81533.03	-	0.1
22	101416.73	81534.04	-	0.1
23	101415.89	81535.03	-	0.1
24	101415.02	81536	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101414.14	81536.95	-	0.1
26	101413.24	81537.89	-	0.1
27	101412.33	81538.81	-	0.1
28	101411.39	81539.72	-	0.1
29	101410.44	81540.6	-	0.1
30	101409.47	81541.47	-	0.1
31	101408.48	81542.31	-	0.1
32	101407.48	81543.14	-	0.1
33	101406.46	81543.95	-	0.1
34	101405.43	81544.74	-	0.1
35	101404.38	81545.51	-	0.1
36	101403.31	81546.25	-	0.1
37	101402.24	81546.98	-	0.1
38	101401.14	81547.68	-	0.1
39	101400.04	81548.37	-	0.1
40	101398.92	81549.03	-	0.1
41	101397.79	81549.67	-	0.1
42	101396.65	81550.29	-	0.1
43	101395.49	81550.89	-	0.1
44	101394.32	81551.46	-	0.1
45	101393.15	81552.01	-	0.1
46	101391.96	81552.54	-	0.1
47	101390.76	81553.04	-	0.1
48	101389.55	81553.53	-	0.1
49	101388.34	81553.98	-	0.1
1	101388	81554.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101430.25	81378.46	-	0.1
2	101435.6	81345.2	-	0.1
3	101442.62	81331.56	-	0.1
4	101441.09	81336.36	-	0.1
5	101439.49	81345.27	-	0.1
6	101437.45	81356.87	-	0.1
7	101434.04	81363.68	-	0.1
8	101433.17	81368.93	-	0.1
9	101432.56	81374.02	-	0.1
1	101430.25	81378.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101387.93	81554.13	-	0.1
2	101387.11	81554.42	-	0.1
3	101385.88	81554.83	-	0.1
4	101384.64	81555.22	-	0.1
5	101383.39	81555.58	-	0.1
6	101382.13	81555.92	-	0.1
7	101380.87	81556.23	-	0.1
8	101379.6	81556.52	-	0.1
9	101378.33	81556.78	-	0.1
10	101377.05	81557.02	-	0.1
11	101375.77	81557.24	-	0.1
12	101374.49	81557.43	-	0.1
13	101373.2	81557.59	-	0.1
14	101371.9	81557.73	-	0.1
15	101370.61	81557.85	-	0.1
16	101369.73	81557.91	-	0.1
17	101368.43	81558.01	-	0.1
18	101367.14	81558.14	-	0.1
19	101366.52	81558.2	-	0.1
20	101371.96	81554.22	-	0.1
21	101377.12	81554.47	-	0.1
22	101383.72	81549.53	-	0.1
1	101387.93	81554.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101417.41	81533.21	-	0.1
2	101417.11	81533.07	-	0.1
3	101416.67	81532.84	-	0.1
4	101416.26	81532.57	-	0.1
5	101415.86	81532.27	-	0.1
6	101415.42	81531.85	-	0.1
7	101414.39	81530.79	-	0.1
8	101414.05	81531.01	-	0.1
9	101414.62	81531.75	-	0.1
10	101414.9	81532.16	-	0.1
11	101415.15	81532.58	-	0.1
12	101415.37	81533.03	-	0.1
13	101415.54	81533.49	-	0.1
14	101415.68	81533.97	-	0.1
15	101415.78	81534.46	-	0.1
16	101415.83	81534.95	-	0.1
17	101415.78	81535.15	-	0.1
18	101415.02	81536	-	0.1
19	101414.14	81536.95	-	0.1
20	101413.24	81537.89	-	0.1
21	101412.33	81538.81	-	0.1
22	101411.39	81539.72	-	0.1
23	101410.44	81540.6	-	0.1
24	101409.47	81541.47	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101408.48	81542.31	-	0.1
26	101407.48	81543.14	-	0.1
27	101406.46	81543.95	-	0.1
28	101405.43	81544.74	-	0.1
29	101404.38	81545.51	-	0.1
30	101403.31	81546.25	-	0.1
31	101402.24	81546.98	-	0.1
32	101401.14	81547.68	-	0.1
33	101400.04	81548.37	-	0.1
34	101398.92	81549.03	-	0.1
35	101397.79	81549.67	-	0.1
36	101396.65	81550.29	-	0.1
37	101395.49	81550.89	-	0.1
38	101394.32	81551.46	-	0.1
39	101393.15	81552.01	-	0.1
40	101391.96	81552.54	-	0.1
41	101390.76	81553.04	-	0.1
42	101389.55	81553.53	-	0.1
43	101388.34	81553.98	-	0.1
44	101388	81554.1	-	0.1
45	101388.2	81546.17	-	0.1
46	101403.9	81534.41	-	0.1
47	101400.5	81529.78	-	0.1
48	101417.01	81517.67	-	0.1
49	101420.38	81522.26	-	0.1
50	101426.9	81517.48	-	0.1
51	101426.38	81518.67	-	0.1
52	101425.83	81519.85	-	0.1
53	101425.26	81521.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
54	101424.67	81522.17	-	0.1
55	101424.05	81523.32	-	0.1
56	101423.42	81524.45	-	0.1
57	101422.76	81525.57	-	0.1
58	101422.08	81526.68	-	0.1
59	101421.37	81527.78	-	0.1
60	101420.65	81528.86	-	0.1
61	101419.91	81529.92	-	0.1
62	101419.14	81530.97	-	0.1
63	101418.36	81532.01	-	0.1
64	101417.55	81533.03	-	0.1
1	101417.41	81533.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9313/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101453.41	81440.58	-	-
2	101453.98	81441.33	-	-
3	101454.21	81442.42	-	-
4	101453.92	81443.68	-	-
5	101453.38	81444.37	-	-
6	101451.51	81446.04	-	-
7	101450.41	81447.82	-	-
8	101449.73	81450.31	-	-
9	101450	81453.38	-	-
10	101449.91	81455.46	-	-
11	101449.04	81457.19	-	-
12	101444.6	81464.42	-	-
13	101444.74	81465.95	-	-
14	101445.17	81467.42	-	-
15	101447.43	81468.37	-	-
16	101447.72	81468.54	-	-
17	101443.76	81477.85	-	-
18	101442.98	81478.87	-	-
19	101438.6	81481.22	-	-
20	101437.45	81482.45	-	-
21	101445.9	81459.11	-	-
22	101444.26	81453.96	-	-
23	101443.99	81450.81	-	-
24	101444.22	81447.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101444.95	81444.57	-	-
26	101446.35	81440.22	-	-
27	101447.5	81440.24	-	-
28	101450.43	81439.78	-	-
29	101452.2	81440.07	-	-
30	101453.41	81440.58	-	-
1	101409.99	81504.55	-	-
2	101413.16	81503.84	-	-
3	101413.54	81503.85	-	-
4	101410.88	81510.4	-	-
5	101410.04	81514.28	-	-
6	101408.11	81517.21	-	-
7	101403.39	81519.49	-	-
8	101398.44	81520.17	-	-
9	101396.52	81519.03	-	-
10	101394.56	81515.86	-	-
11	101393.76	81515.16	-	-
12	101394.87	81514.21	-	-
13	101404.2	81507.45	-	-
14	101406.97	81505.77	-	-
15	101409.99	81504.55	-	-
1	101382.9	81533.72	-	-
2	101380.44	81534.61	-	-
3	101377.89	81534.49	-	-
4	101377.13	81533.97	-	-
5	101386.82	81527.3	-	-
6	101386.91	81528.86	-	-
7	101385.79	81531.59	-	-
8	101382.9	81533.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
1	101362.55	81557.2	-	-
2	101371.51	81554.2	-	-
3	101377.12	81554.47	-	-
4	101403.9	81534.41	-	-
5	101400.5	81529.78	-	-
6	101417.01	81517.67	-	-
7	101420.38	81522.26	-	-
8	101426.9	81517.48	-	-
9	101426.38	81518.67	-	-
10	101425.83	81519.85	-	-
11	101425.26	81521.02	-	-
12	101424.67	81522.17	-	-
13	101424.05	81523.32	-	-
14	101423.42	81524.45	-	-
15	101422.76	81525.57	-	-
16	101422.08	81526.68	-	-
17	101421.37	81527.78	-	-
18	101420.65	81528.86	-	-
19	101419.91	81529.92	-	-
20	101419.14	81530.97	-	-
21	101418.36	81532.01	-	-
22	101417.55	81533.03	-	-
23	101416.73	81534.04	-	-
24	101415.89	81535.03	-	-
25	101415.02	81536	-	-
26	101414.14	81536.95	-	-
27	101413.24	81537.89	-	-
28	101412.33	81538.81	-	-
29	101411.39	81539.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
30	101410.44	81540.6	-	-
31	101409.47	81541.47	-	-
32	101408.48	81542.31	-	-
33	101407.48	81543.14	-	-
34	101406.46	81543.95	-	-
35	101405.43	81544.74	-	-
36	101404.38	81545.51	-	-
37	101403.31	81546.25	-	-
38	101402.24	81546.98	-	-
39	101401.14	81547.68	-	-
40	101400.04	81548.37	-	-
41	101398.92	81549.03	-	-
42	101397.79	81549.67	-	-
43	101396.65	81550.29	-	-
44	101395.49	81550.89	-	-
45	101394.32	81551.46	-	-
46	101393.15	81552.01	-	-
47	101391.96	81552.54	-	-
48	101390.76	81553.04	-	-
49	101389.55	81553.53	-	-
50	101388.34	81553.98	-	-
51	101387.11	81554.42	-	-
52	101385.88	81554.83	-	-
53	101384.64	81555.22	-	-
54	101383.39	81555.58	-	-
55	101382.13	81555.92	-	-
56	101380.87	81556.23	-	-
57	101379.6	81556.52	-	-
58	101378.33	81556.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
59	101377.05	81557.02	-	-
60	101375.77	81557.24	-	-
61	101374.49	81557.43	-	-
62	101373.2	81557.59	-	-
63	101371.9	81557.73	-	-
64	101370.61	81557.85	-	-
65	101369.73	81557.91	-	-
66	101368.43	81558.01	-	-
67	101367.14	81558.14	-	-
68	101365.85	81558.28	-	-
69	101364.56	81558.44	-	-
70	101363.27	81558.62	-	-
71	101361.99	81558.82	-	-
72	101360.7	81559.04	-	-
73	101359.43	81559.27	-	-
74	101358.15	81559.53	-	-
75	101356.88	81559.8	-	-
76	101355.61	81560.09	-	-
77	101354.35	81560.4	-	-
78	101353.09	81560.73	-	-
79	101351.84	81561.08	-	-
80	101350.61	81561.44	-	-
81	101305.8	81576.31	-	-
82	101306.69	81575.41	-	-
83	101309.12	81573.6	-	-
84	101317.59	81568.24	-	-
85	101320.24	81566.83	-	-
86	101323.07	81565.83	-	-
87	101326.02	81565.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
88	101331.41	81565.42	-	-
89	101338.39	81560.62	-	-
90	101346.5	81561.19	-	-
91	101356.38	81557.63	-	-
92	101362.55	81557.2	-	-
1	101110.91	81640.95	-	-
2	101109.03	81641.48	-	-
3	101107.13	81641.96	-	-
4	101105.22	81642.38	-	-
5	101103.3	81642.75	-	-
6	101101.37	81643.06	-	-
7	101099.43	81643.31	-	-
8	101097.49	81643.51	-	-
9	101095.54	81643.65	-	-
10	101093.59	81643.73	-	-
11	101091.63	81643.76	-	-
12	101089.68	81643.73	-	-
13	101087.73	81643.64	-	-
14	101085.78	81643.5	-	-
15	101083.83	81643.3	-	-
16	101081.9	81643.04	-	-
17	101079.97	81642.73	-	-
18	101078.05	81642.36	-	-
19	101076.14	81641.93	-	-
20	101074.25	81641.45	-	-
21	101072.37	81640.91	-	-
22	101070.5	81640.32	-	-
23	101068.66	81639.68	-	-
24	101066.83	81638.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 140

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20458562	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9313

1	2	3	4	5
25	101065.03	81638.22	-	-
26	101063.25	81637.42	-	-
27	101061.49	81636.57	-	-
28	101059.76	81635.66	-	-
29	101058.06	81634.7	-	-
30	101056.38	81633.7	-	-
31	101054.73	81632.64	-	-
32	101053.12	81631.54	-	-
33	101054.67	81628.55	-	-
34	101056.67	81628.81	-	-
35	101112.26	81640.52	-	-
36	101110.91	81640.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2025, поступившего на рассмотрение 10.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 1
Местоположение:	—
Площадь:	31795 +/-62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50840205
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3879, 78:34:0000000:8152
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, кадастровые работы: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 1
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 78:00-6.512, 78:34-6.682, 78:34-6.987, 78:34-6.289, 78:34-6.1023, 78:34-6.1025, 78:34-6.1024, 78:34-6.1335
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0010217:1427, 78:34:0010217:1430, 78:34:1021601:1375, 78:34:1021601:1376, 78:34:1021601:1379, 78:34:1021601:1380. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2021-07-14 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты

документа-основания: Распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 2020-12-09 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Минстрой РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской

	Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель:	Чернышова Елена Алексеевна

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	06.10.2023
		номер государственной регистрации:	78:34:0000000:9315-78/011/2023-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.10.2023 по 15.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым на срок строительства, №09/ЗБС-11140 от 21.09.2023; Дополнительное соглашение , №1 от 24.10.2023; Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком от 21.09.2023 №09/ЗБС-11140, №2 от 09.02.2024
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	98°36.8`	22.84	—	78:34:0000000:9316(1)	адрес отсутствует
2	1	1	—	—	—	78:34:0010217:1423	адрес отсутствует
3	2	3	188°37.1`	26.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	3	4	188°38.5`	27.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	4	5	188°38.9`	15.5	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	5	6	196°54.1`	77.6	—	78:34:0010216:3892	адрес отсутствует
7	6	7	197°51.5`	143.54	—	78:34:0010216:3891(1)	адрес отсутствует
8	7	8	198°7.1`	47.04	—	78:34:0010216:3891(1)	адрес отсутствует
9	8	9	111°18.5`	9.71	—	78:34:0010216:3891(1)	адрес отсутствует
10	9	10	196°26.5`	8.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	9	9	—	—	—	78:34:0010216:1101(1)	адрес отсутствует
12	10	11	198°37.3`	23.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
13	11	12	288°9.7`	5.97	—	78:34:0010216:3890	адрес отсутствует
14	11	11	—	—	—	78:34:0000000:9304(1)	адрес отсутствует
15	12	13	198°31.0`	20.06	—	78:34:0010216:3890	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	13	14	198°29.8`	53.15	—	78:34:0000000:9304(1)	адрес отсутствует
17	14	15	198°30.4`	147.76	—	78:34:0000000:9122	адрес отсутствует
18	15	16	198°32.3`	10.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
19	15	15	—	—	—	78:34:1021601:1379	адрес отсутствует
20	16	17	209°28.6`	0.53	—	78:34:1021601:1375	адрес отсутствует
21	17	18	141°20.4`	0.13	—	78:34:1021601:1375	адрес отсутствует
22	18	19	198°30.3`	111.79	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
23	19	20	217°7.0`	0.46	—	78:34:1021601:1159, 78:34:1021601:1376	адрес отсутствует
24	20	21	211°28.6`	5.17	—	78:34:1021601:1376	адрес отсутствует
25	21	22	197°53.2`	4.62	—	78:34:1021601:1376	адрес отсутствует
26	22	23	110°27.0`	1.26	—	78:34:1021601:1376	адрес отсутствует
27	23	24	198°29.7`	32.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
28	23	23	—	—	—	78:34:1021601:1159	адрес отсутствует
29	24	25	198°30.1`	128.16	—	78:34:1021601:1378(1)	адрес отсутствует
30	24	24	—	—	—	78:34:1021601:1380	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	25	26	198°30.2`	58.26	—	78:34:1021601:1377	адрес отсутствует
32	26	27	198°26.1`	2.72	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
33	27	28	288°30.8`	35.02	—	78:34:0000000:9312(1)	адрес отсутствует
34	28	29	18°31.4`	10.26	—	78:34:0010217:1417	адрес отсутствует
35	28	28	—	—	—	78:34:0010217:1416(1)	адрес отсутствует
36	29	30	18°30.2`	107.26	—	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
37	30	31	18°29.7`	30.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
38	31	32	18°30.7`	38.05	—	78:34:0010217:1427	адрес отсутствует
39	32	33	18°30.1`	328.38	—	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
40	33	34	293°17.5`	6.5	—	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
41	34	35	18°29.6`	99.15	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
42	34	34	—	—	—	78:34:0010217:1430	адрес отсутствует
43	35	36	113°59.9`	3.2	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
44	36	37	88°25.7`	5.47	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
45	37	38	19°7.1`	45	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	38	39	19°14.7`	3.58	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
47	39	40	18°34.9`	82.75	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
48	40	41	18°17.0`	3.57	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
49	41	42	18°39.4`	41.86	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
50	42	43	343°17.0`	9.07	—	78:34:0010217:3(1)	адрес отсутствует
51	43	44	22°41.8`	12.73	—	78:34:0010217:1(1)	адрес отсутствует
52	44	45	298°47.6`	5.75	—	78:34:0010217:1(1)	адрес отсутствует
53	45	46	21°35.0`	25.5	—	78:34:0010217:1(1)	адрес отсутствует
54	46	47	21°36.1`	59.84	—	78:34:0010217:1419(1)	адрес отсутствует
55	47	48	40°25.1`	4.43	—	78:34:0010217:1419(1)	адрес отсутствует
56	48	49	22°39.6`	8.8	—	78:34:0010217:1419(1)	адрес отсутствует
57	49	50	316°42.0`	14.54	—	78:34:0010217:1419(1)	адрес отсутствует
58	50	51	34°6.8`	1.12	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует
59	51	52	34°47.3`	2.31	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует
60	52	53	45°57.6`	1.27	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	53	54	32°17.7`	5.24	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует
62	54	55	33°12.9`	1	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует
63	55	56	32°11.5`	8.8	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует
64	56	1	32°5.9`	3.29	—	78:34:0010217:1425	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101822.34	82247.91	данные отсутствуют	0.1
2	101818.92	82270.49	данные отсутствуют	0.1
3	101793.19	82266.59	данные отсутствуют	0.1
4	101765.82	82262.43	данные отсутствуют	0.1
5	101750.5	82260.1	данные отсутствуют	0.1
6	101676.25	82237.54	данные отсутствуют	0.1
7	101539.63	82193.52	данные отсутствуют	0.1
8	101494.92	82178.89	данные отсутствуют	0.1
9	101491.39	82187.94	данные отсутствуют	0.1
10	101483.63	82185.65	данные отсутствуют	0.1
11	101461.52	82178.2	данные отсутствуют	0.1
12	101463.38	82172.53	данные отсутствуют	0.1
13	101444.36	82166.16	данные отсутствуют	0.1
14	101393.96	82149.3	данные отсутствуют	0.1
15	101253.84	82102.4	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101243.85	82099.05	данные отсутствуют	0.1
17	101243.39	82098.79	данные отсутствуют	0.1
18	101243.29	82098.87	данные отсутствуют	0.1
19	101137.28	82063.39	данные отсутствуют	0.1
20	101136.91	82063.11	данные отсутствуют	0.1
21	101132.5	82060.41	данные отсутствуют	0.1
22	101128.1	82058.99	данные отсутствуют	0.1
23	101127.66	82060.17	данные отсутствуют	0.1
24	101096.39	82049.71	данные отсутствуют	0.1
25	100974.85	82009.04	данные отсутствуют	0.1
26	100919.6	81990.55	данные отсутствуют	0.1
27	100917.02	81989.69	данные отсутствуют	0.1
28	100928.14	81956.48	данные отсутствуют	0.1
29	100937.87	81959.74	данные отсутствуют	0.1
30	101039.59	81993.78	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	101068.17	82003.34	данные отсутствуют	0.1
32	101104.25	82015.42	данные отсутствуют	0.1
33	101415.66	82119.63	данные отсутствуют	0.1
34	101418.23	82113.66	данные отсутствуют	0.1
35	101512.26	82145.11	данные отсутствуют	0.1
36	101510.96	82148.03	данные отсутствуют	0.1
37	101511.11	82153.5	данные отсутствуют	0.1
38	101553.63	82168.24	данные отсутствуют	0.1
39	101557.01	82169.42	данные отсутствуют	0.1
40	101635.45	82195.79	данные отсутствуют	0.1
41	101638.84	82196.91	данные отсутствуют	0.1
42	101678.5	82210.3	данные отсутствуют	0.1
43	101687.19	82207.69	данные отсутствуют	0.1
44	101698.93	82212.6	данные отсутствуют	0.1
45	101701.7	82207.56	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	101725.41	82216.94	данные отсутствуют	0.1
47	101781.05	82238.97	данные отсутствуют	0.1
48	101784.42	82241.84	данные отсутствуют	0.1
49	101792.54	82245.23	данные отсутствуют	0.1
50	101803.12	82235.26	данные отсутствуют	0.1
51	101804.05	82235.89	данные отсутствуют	0.1
52	101805.95	82237.21	данные отсутствуют	0.1
53	101806.83	82238.12	данные отсутствуют	0.1
54	101811.26	82240.92	данные отсутствуют	0.1
55	101812.1	82241.47	данные отсутствуют	0.1
56	101819.55	82246.16	данные отсутствуют	0.1
1	101822.34	82247.91	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/1**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/2**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

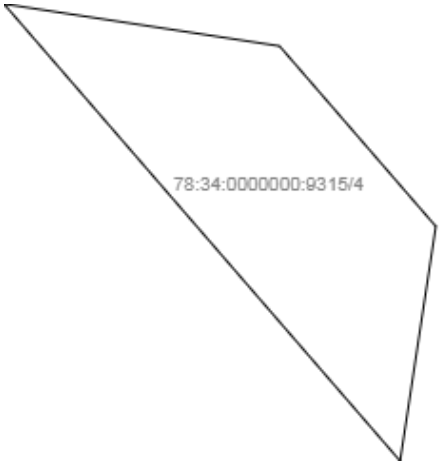
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/3**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/4**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/5**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/6**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

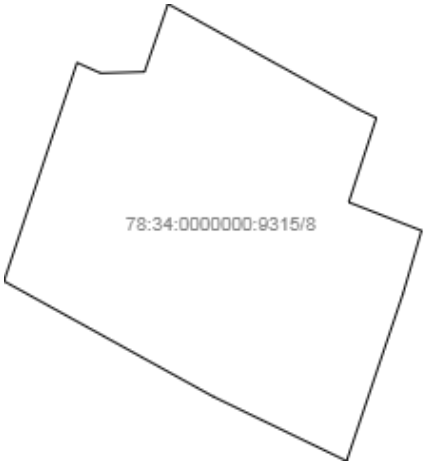
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/7**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/8**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/9**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/10**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/11**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

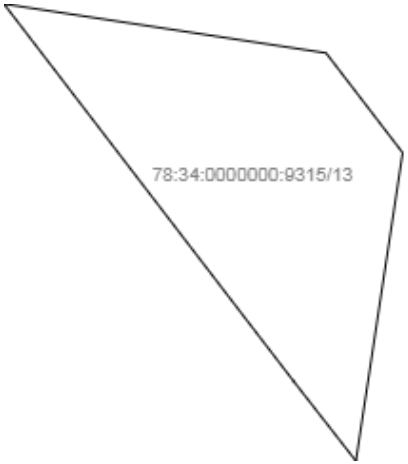
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/12**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

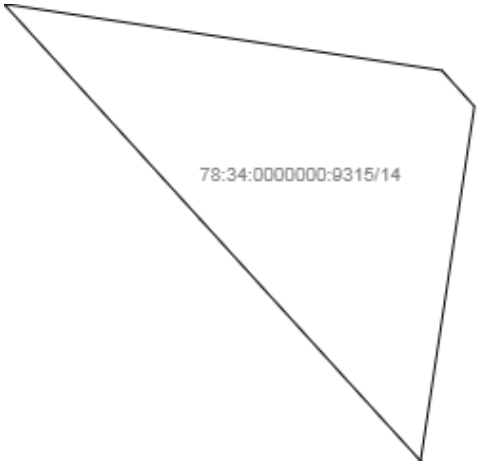
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/13**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/14**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

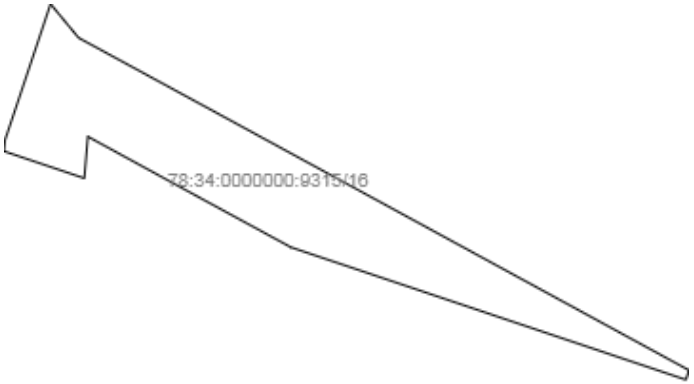
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/15**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

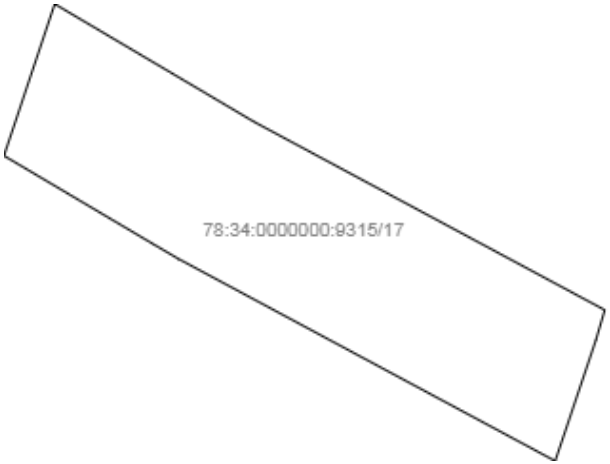
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/16**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/17**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

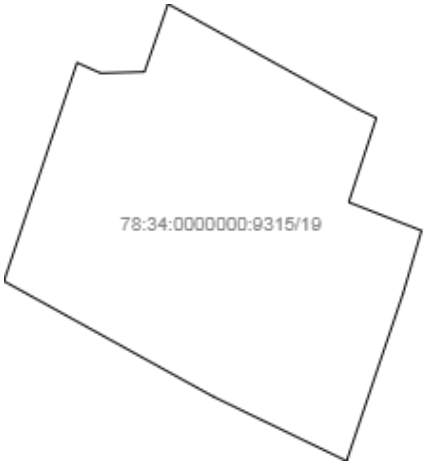
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/18**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0000000:9315/19**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2380	Реестровый номер границы: 78:00-6.512
2	8977	Реестровый номер границы: 78:34-6.682
3	1100	Реестровый номер границы: 78:34-6.987
4	37	Реестровый номер границы: 78:34-6.289
5	870	Реестровый номер границы: 78:34-6.1023
6	954	Реестровый номер границы: 78:34-6.1025
7	1030	Реестровый номер границы: 78:34-6.1024
8	1727	Реестровый номер границы: 78:34-6.1335
9	31795 ± 62	
10	2421 ± 17	
11	8989 ± 33	
12	10739 ± 36	
13	25 ± 2	
14	159 ± 4	
15	2271 ± 17	

М.П.

Раздел 4.1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16	116 ± 4	
17	580 ± 8	
18	2380	Реестровый номер границы: 78:00-6.512
19	1727	Реестровый номер границы: 78:34-6.1335

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101822.34	82247.91	—	—
	101818.92	82270.49	—	—
	101793.19	82266.59	—	—
	101765.82	82262.43	—	—
	101750.5	82260.1	—	—
	101729.78	82253.8	—	—
	101745.38	82224.85	—	—
	101781.05	82238.97	—	—
	101784.42	82241.84	—	—
	101792.54	82245.23	—	—
	101803.12	82235.26	—	—
	101804.05	82235.89	—	—
	101805.95	82237.21	—	—
	101806.83	82238.12	—	—
	101811.26	82240.92	—	—
	101812.1	82241.47	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101819.55	82246.16	—	—
	101822.34	82247.91	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101159.11	82070.7	—	—
	101137.28	82063.39	—	—
	101136.91	82063.11	—	—
	101132.5	82060.41	—	—
	101128.1	82058.99	—	—
	101127.66	82060.17	—	—
	101096.39	82049.71	—	—
	100974.85	82009.04	—	—
	100919.6	81990.55	—	—
	100917.02	81989.69	—	—
	100928.14	81956.48	—	—
	100937.87	81959.74	—	—
	101039.59	81993.78	—	—
	101068.17	82003.34	—	—
	101104.25	82015.42	—	—
	101189.43	82043.92	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101164.84	82045.41	—	—
	101159.11	82070.7	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	100921.99	81974.84	—	—
	100922.63	81972.95	—	—
	101420	82139.44	—	—
	101428.61	82117.13	—	—
	101430.51	82117.77	—	—
	101421.46	82141.21	—	—
	101421.16	82141.51	—	—
	101420.83	82141.66	—	—
	101420.41	82141.69	—	—
	100921.99	81974.84	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101820.45	82260.42	—	—
	101819.52	82266.52	—	—
	101815.53	82269.98	—	—
	101810.34	82269.19	—	—
	101820.45	82260.42	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101821.04	82256.49	—	—
	101820.74	82258.48	—	—
	101800.83	82253.75	—	—
	101771.07	82243.1	—	—
	101698.7	82217.51	—	—
	101607.99	82189.83	—	—
	101468.63	82142.41	—	—
	101464.99	82153.29	—	—
	101464.68	82153.62	—	—
	101464.39	82153.76	—	—
	101463.95	82153.81	—	—
	101425.27	82140.88	—	—
	101419.84	82157.96	—	—
	101417.94	82157.32	—	—
	101423.72	82139.13	—	—
	101424.05	82138.79	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101424.3	82138.66	—	—
	101424.75	82138.6	—	—
	101463.47	82151.54	—	—
	101467.1	82140.66	—	—
	101467.4	82140.33	—	—
	101467.72	82140.18	—	—
	101468.15	82140.13	—	—
	101608.6	82187.93	—	—
	101646.43	82199.47	—	—
	101678.5	82210.3	—	—
	101680.22	82209.78	—	—
	101699.32	82215.61	—	—
	101771.74	82241.22	—	—
	101801.4	82251.83	—	—
	101821.04	82256.49	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101820.17	82262.24	—	—
	101819.85	82264.35	—	—
	101818.91	82264.55	—	—
	101796.86	82260.63	—	—
	101683.4	82218.65	—	—
	101391.09	82123.35	—	—
	101383.57	82145.82	—	—
	101381.67	82145.19	—	—
	101389.57	82121.6	—	—
	101389.86	82121.29	—	—
	101390.16	82121.14	—	—
	101390.59	82121.08	—	—
	101684.05	82216.76	—	—
	101797.39	82258.7	—	—
	101818.88	82262.51	—	—
	101820.17	82262.24	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101383.85	82145.92	—	—
	101381.96	82145.28	—	—
	101389.62	82122.39	—	—
	100924.64	81966.94	—	—
	100925.27	81965.05	—	—
	101391.4	82120.88	—	—
	101391.7	82121.18	—	—
	101391.84	82121.46	—	—
	101391.89	82121.92	—	—
	101383.85	82145.92	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101505.4	82182.32	—	—
	101494.92	82178.89	—	—
	101491.39	82187.94	—	—
	101483.63	82185.65	—	—
	101462.78	82178.62	—	—
	101470.77	82162.06	—	—
	101485.12	82136.03	—	—
	101512.26	82145.11	—	—
	101510.96	82148.03	—	—
	101511.11	82153.5	—	—
	101519.55	82156.42	—	—
	101506.5	82180.03	—	—
	101505.4	82182.32	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101822.34	82247.91	—	0.1
1	101822.34	82247.91	—	0.1
2	101818.92	82270.49	—	0.1
3	101793.19	82266.59	—	0.1
4	101765.82	82262.43	—	0.1
5	101750.5	82260.1	—	0.1
6	101676.25	82237.54	—	0.1
7	101539.63	82193.52	—	0.1
8	101494.92	82178.89	—	0.1
9	101491.39	82187.94	—	0.1
10	101483.63	82185.65	—	0.1
11	101461.52	82178.2	—	0.1
12	101463.38	82172.53	—	0.1
13	101444.36	82166.16	—	0.1
14	101393.96	82149.3	—	0.1
15	101253.84	82102.4	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101243.85	82099.05	—	0.1
17	101243.39	82098.79	—	0.1
18	101243.29	82098.87	—	0.1
19	101137.28	82063.39	—	0.1
20	101136.91	82063.11	—	0.1
21	101132.5	82060.41	—	0.1
22	101128.1	82058.99	—	0.1
23	101127.66	82060.17	—	0.1
24	101096.39	82049.71	—	0.1
25	100974.85	82009.04	—	0.1
26	100919.6	81990.55	—	0.1
27	100917.02	81989.69	—	0.1
28	100928.14	81956.48	—	0.1
29	100937.87	81959.74	—	0.1
30	101039.59	81993.78	—	0.1
31	101068.17	82003.34	—	0.1
32	101104.25	82015.42	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	101415.66	82119.63	—	0.1
34	101418.23	82113.66	—	0.1
35	101512.26	82145.11	—	0.1
36	101510.96	82148.03	—	0.1
37	101511.11	82153.5	—	0.1
38	101553.63	82168.24	—	0.1
39	101557.01	82169.42	—	0.1
40	101635.45	82195.79	—	0.1
41	101638.84	82196.91	—	0.1
42	101678.5	82210.3	—	0.1
43	101687.19	82207.69	—	0.1
44	101698.93	82212.6	—	0.1
45	101701.7	82207.56	—	0.1
46	101725.41	82216.94	—	0.1
47	101781.05	82238.97	—	0.1
48	101784.42	82241.84	—	0.1
49	101792.54	82245.23	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	101803.12	82235.26	—	0.1
51	101804.05	82235.89	—	0.1
52	101805.95	82237.21	—	0.1
53	101806.83	82238.12	—	0.1
54	101811.26	82240.92	—	0.1
55	101812.1	82241.47	—	0.1
56	101819.55	82246.16	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101822.34	82247.91	—	0.1
2	101818.92	82270.49	—	0.1
3	101793.19	82266.59	—	0.1
4	101765.82	82262.43	—	0.1
5	101750.5	82260.1	—	0.1
47	101781.05	82238.97	—	0.1
48	101784.42	82241.84	—	0.1
49	101792.54	82245.23	—	0.1
50	101803.12	82235.26	—	0.1
51	101804.05	82235.89	—	0.1
52	101805.95	82237.21	—	0.1
53	101806.83	82238.12	—	0.1
54	101811.26	82240.92	—	0.1
55	101812.1	82241.47	—	0.1
56	101819.55	82246.16	—	0.1
57	101744.2	82224.38	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	101744.2	82224.38	—	0.1
73	101728.53	82253.42	—	0.1
74	101732.48	82245.88	—	0.1
75	101740.05	82232.46	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	101137.28	82063.39	—	0.1
20	101136.91	82063.11	—	0.1
21	101132.5	82060.41	—	0.1
22	101128.1	82058.99	—	0.1
23	101127.66	82060.17	—	0.1
24	101096.39	82049.71	—	0.1
25	100974.85	82009.04	—	0.1
26	100919.6	81990.55	—	0.1
27	100917.02	81989.69	—	0.1
28	100928.14	81956.48	—	0.1
29	100937.87	81959.74	—	0.1
30	101039.59	81993.78	—	0.1
31	101068.17	82003.34	—	0.1
32	101104.25	82015.42	—	0.1
76	101189.46	82043.94	—	0.1
76	101189.46	82043.94	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	101164.85	82045.28	—	0.1
78	101162.87	82057.61	—	0.1
79	101159.6	82070.86	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	100919.6	81990.55	—	0.1
27	100917.02	81989.69	—	0.1
37	101511.11	82153.5	—	0.1
38	101553.63	82168.24	—	0.1
39	101557.01	82169.42	—	0.1
40	101635.45	82195.79	—	0.1
41	101638.84	82196.91	—	0.1
42	101678.5	82210.3	—	0.1
49	101792.54	82245.23	—	0.1
50	101803.12	82235.26	—	0.1
51	101804.05	82235.89	—	0.1
94	101819.29	82268.08	—	0.1
94	101819.29	82268.08	—	0.1
95	101788.27	82256.63	—	0.1
96	101696.46	82226.97	—	0.1
97	101696.05	82227.06	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
98	101695.63	82227.11	—	0.1
99	101695.21	82227.13	—	0.1
100	101694.78	82227.11	—	0.1
101	101694.36	82227.05	—	0.1
102	101693.95	82226.96	—	0.1
103	101693.25	82226.72	—	0.1
104	101692.78	82226.49	—	0.1
105	101692.42	82226.27	—	0.1
106	101692.08	82226.01	—	0.1
107	101691.76	82225.74	—	0.1
108	101691.47	82225.43	—	0.1
109	101688.65	82224.4	—	0.1
110	101490.19	82158.65	—	0.1
111	101422.49	82135.11	—	0.1
112	101422.08	82135.17	—	0.1
113	101421.66	82135.19	—	0.1
114	101421.24	82135.17	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	101420.83	82135.12	—	0.1
116	101420.42	82135.04	—	0.1
117	101419.82	82134.85	—	0.1
118	101419.25	82134.59	—	0.1
119	101418.89	82134.37	—	0.1
120	101418.55	82134.13	—	0.1
121	101418.23	82133.86	—	0.1
122	101417.94	82133.56	—	0.1
123	101246.77	82076.43	—	0.1
124	101155.14	82047.18	—	0.1
125	101154.73	82047.26	—	0.1
126	101154.32	82047.3	—	0.1
127	101153.9	82047.3	—	0.1
128	101153.49	82047.28	—	0.1
129	101153.08	82047.21	—	0.1
130	101152.36	82047.02	—	0.1
131	101151.9	82046.83	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
132	101151.53	82046.64	—	0.1
133	101151.18	82046.42	—	0.1
134	101150.85	82046.17	—	0.1
135	101150.54	82045.89	—	0.1
136	101150.25	82045.59	—	0.1
137	101076.18	82021.11	—	0.1
138	100986.6	81991.15	—	0.1
139	100983.63	81990.16	—	0.1
140	100983.37	81990.07	—	0.1
141	100982.94	81990.12	—	0.1
142	100982.52	81990.13	—	0.1
143	100982.09	81990.11	—	0.1
144	100981.66	81990.05	—	0.1
145	100981.03	81989.89	—	0.1
146	100980.44	81989.66	—	0.1
147	100980.07	81989.46	—	0.1
148	100979.7	81989.23	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
149	100979.37	81988.97	—	0.1
150	100979.05	81988.68	—	0.1
151	100978.76	81988.36	—	0.1
152	100932.82	81972.22	—	0.1
153	100925.38	81992.48	—	0.1
156	100925.07	81965.66	—	0.1
157	100927.41	81958.67	—	0.1
158	100931.69	81960	—	0.1
159	101118.72	82023.22	—	0.1
160	101250.09	82066.55	—	0.1
161	101345.03	82097.85	—	0.1
162	101398.31	82115.48	—	0.1
163	101439.27	82129.38	—	0.1
164	101445.5	82131.44	—	0.1
165	101445.92	82131.43	—	0.1
166	101446.34	82131.46	—	0.1
167	101446.75	82131.52	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
168	101447.42	82131.7	—	0.1
169	101447.95	82131.92	—	0.1
170	101448.32	82132.11	—	0.1
171	101448.67	82132.34	—	0.1
172	101449	82132.6	—	0.1
173	101511.11	82153.39	—	0.1
180	101679.89	82209.88	—	0.1
181	101693.99	82214.6	—	0.1
182	101788.19	82244.63	—	0.1
183	101788.87	82243.7	—	0.1
187	101805.92	82237.19	—	0.1
188	101798.09	82248	—	0.1
189	101821.07	82256.29	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
190	101820.03	82263.18	—	0.1
190	101820.03	82263.18	—	0.1
191	101819.16	82268.9	—	0.1
192	101817.39	82270.26	—	0.1
193	101811.92	82269.43	—	0.1
194	101813.34	82268.32	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
195	101821.9	82250.81	—	0.1
195	101821.9	82250.81	—	0.1
196	101819.15	82268.95	—	0.1
197	101817.66	82270.3	—	0.1
198	101802.98	82268.07	—	0.1
199	101812.98	82258.95	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 15

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
200	101820.22	82261.88	—	0.1
200	101820.22	82261.88	—	0.1
201	101819.86	82264.3	—	0.1
202	101795.84	82255.62	—	0.1
203	101778.73	82260.17	—	0.1
204	101777.97	82260.13	—	0.1
205	101753.22	82250.17	—	0.1
206	101668.01	82221.31	—	0.1
207	101573.44	82189.68	—	0.1
208	101500.19	82164.65	—	0.1
209	101435.65	82142.86	—	0.1
210	101427.06	82139.26	—	0.1
211	101418.29	82136.48	—	0.1
212	101366.94	82120.2	—	0.1
213	101284.67	82094.21	—	0.1
214	101247.93	82080.65	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
215	101203.78	82066.56	—	0.1
216	101158.23	82051.63	—	0.1
217	101138.92	82045.55	—	0.1
218	101117.65	82038.64	—	0.1
219	101072.87	82022.53	—	0.1
220	101032.28	82008.75	—	0.1
221	101016.53	82002.29	—	0.1
222	100999.42	81997.11	—	0.1
223	100980.55	81990.81	—	0.1
224	100980.12	81990.56	—	0.1
225	100979.85	81990.21	—	0.1
226	100979.03	81988.56	—	0.1
227	100923.55	81970.19	—	0.1
228	100924.31	81967.91	—	0.1
229	100980.26	81986.44	—	0.1
230	100980.68	81986.68	—	0.1
231	100980.95	81987.04	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
232	100981.78	81988.69	—	0.1
233	101000.13	81994.82	—	0.1
234	101017.28	82000.01	—	0.1
235	101033.09	82006.48	—	0.1
236	101073.65	82020.27	—	0.1
237	101118.41	82036.36	—	0.1
238	101139.64	82043.27	—	0.1
239	101158.96	82049.35	—	0.1
240	101204.52	82064.28	—	0.1
241	101248.68	82078.38	—	0.1
242	101285.42	82091.93	—	0.1
243	101367.66	82117.91	—	0.1
244	101419.18	82134.24	—	0.1
245	101427.94	82137.02	—	0.1
246	101436.46	82140.6	—	0.1
247	101500.96	82162.38	—	0.1
248	101574.21	82187.41	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
249	101668.77	82219.04	—	0.1
250	101754.02	82247.91	—	0.1
251	101778.5	82257.75	—	0.1
252	101795.58	82253.2	—	0.1
253	101796.3	82253.23	—	0.1
254	101801.89	82255.25	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	100917.02	81989.69	—	0.1
255	100917.48	81989.84	—	0.1
255	100917.48	81989.84	—	0.1
257	100923.44	81970.53	—	0.1
258	100925.94	81965.93	—	0.1
259	100928.81	81960.67	—	0.1
260	100926.79	81960.5	—	0.1
261	100928.1	81956.6	—	0.1
262	100928.61	81956.64	—	0.1
263	100935.24	81958.86	—	0.1
264	100933.6	81960.22	—	0.1
265	100929.84	81967.14	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 17

Система координат: СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	101483.63	82185.65	—	0.1
266	101497.73	82140.25	—	0.1
266	101497.73	82140.25	—	0.1
267	101509.36	82144.14	—	0.1
268	101502.58	82155.62	—	0.1
269	101500.34	82159.41	—	0.1
270	101485.91	82186.32	—	0.1
272	101474.34	82182.52	—	0.1
273	101489.83	82153.63	—	0.1
274	101490.93	82151.75	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 18

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101822.34	82247.91	—	—
	101818.92	82270.49	—	—
	101793.19	82266.59	—	—
	101765.82	82262.43	—	—
	101750.5	82260.1	—	—
	101729.78	82253.8	—	—
	101745.38	82224.85	—	—
	101781.05	82238.97	—	—
	101784.42	82241.84	—	—
	101792.54	82245.23	—	—
	101803.12	82235.26	—	—
	101804.05	82235.89	—	—
	101805.95	82237.21	—	—
	101806.83	82238.12	—	—
	101811.26	82240.92	—	—
	101812.1	82241.47	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101819.55	82246.16	—	—
	101822.34	82247.91	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **72**
10.01.2025 № КУВИ-001/2025-5056072			
Кадастровый номер:		**78:34:0000000:9315**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 19

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	101505.4	82182.32	—	—
	101494.92	82178.89	—	—
	101491.39	82187.94	—	—
	101483.63	82185.65	—	—
	101462.78	82178.62	—	—
	101470.77	82162.06	—	—
	101485.12	82136.03	—	—
	101512.26	82145.11	—	—
	101510.96	82148.03	—	—
	101511.11	82153.5	—	—
	101519.55	82156.42	—	—
	101506.5	82180.03	—	—
	101505.4	82182.32	—	—

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 7п
Площадь:	8515 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	13615485
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0000000:8754
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Соболева Юлия Викторовна, СНИЛС 142-525-071 29, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0000000:9317-78/011/2023-1 09.08.2023 14:50:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 18:17:15
	номер государственной регистрации:	78:34:0000000:9317-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 22.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Орион плюс", ИНН: 4703037072
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2023-5 Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым на срок строительства лицам, с которыми заключен государственный контракт на строительство объектов недвижимости за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга, № 09/ЗБС-11096, выдан 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2023-4 Дополнительное соглашение, № 2, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2024-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145

Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

			Дополнительное соглашение, № 3, выдан 02.09.2024, дата государственной регистрации: 20.12.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0010367:1-78/011/2024-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

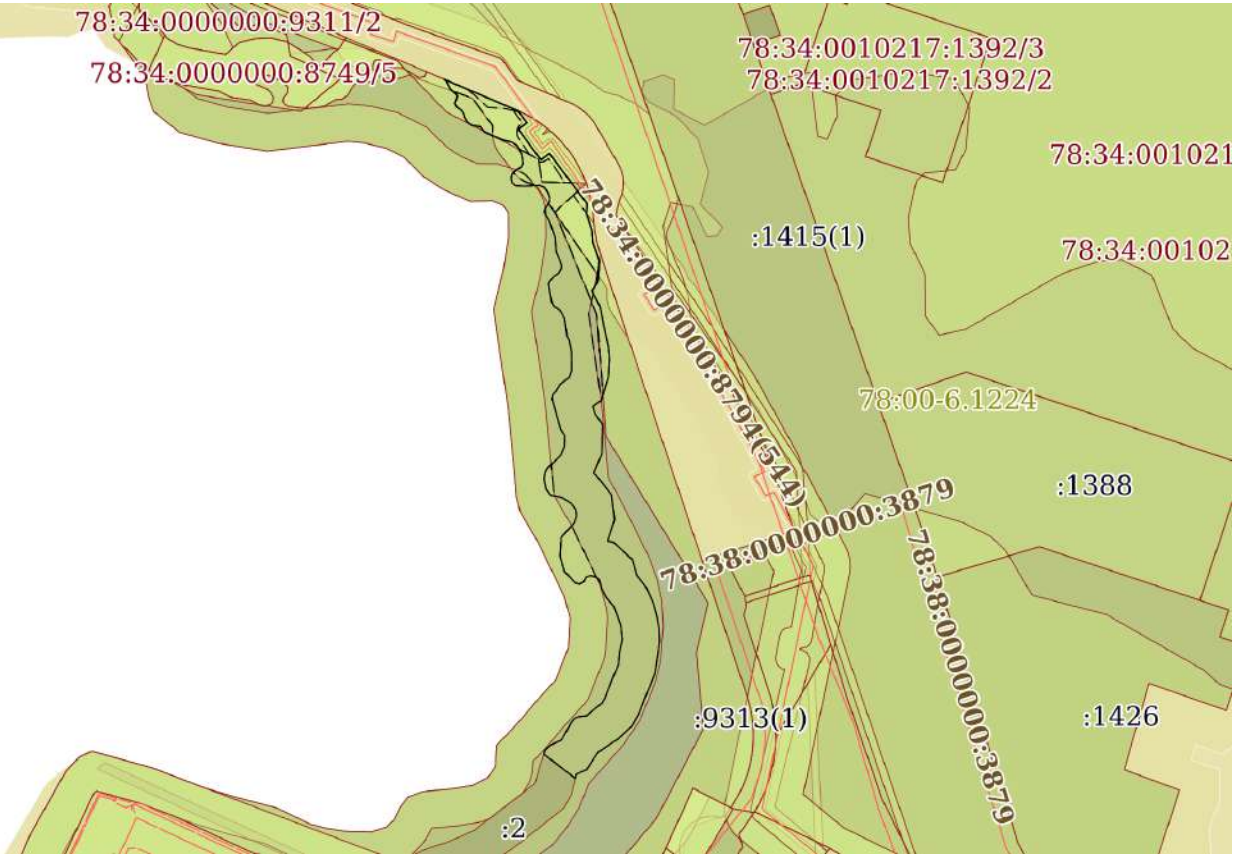
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°13.6`	4.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°47.7`	5.76	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	29°12.4`	10.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	39°8.9`	2.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	69°31.0`	2.74	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	83°50.8`	3.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	50°47.0`	10.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	30°4.6`	3.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	21°14.3`	9.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	22°22.0`	9.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	5°14.8`	7	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	13°15.4`	6.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	354°13.4`	7.75	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	339°51.8`	11.18	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	318°55.7`	6.09	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	332°42.8`	5.32	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	344°24.4`	4.91	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	312°46.7`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	280°58.7`	3.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	252°5.9`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	207°46.6`	2.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°2.6`	2.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	283°9.8`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	316°48.5`	8.52	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	344°23.5`	8.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	3°23.8`	10.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	41°41.0`	10.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	17°51.0`	3.72	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	352°59.9`	3.45	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	321°33.8`	4.39	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	302°54.3`	5.67	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	281°26.5`	5.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	322°4.7`	4.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	348°53.0`	5.81	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	12°33.7`	3.86	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	34°3.4`	2.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	46°32.5`	9.2	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	22°19.4`	5.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	1°19.4`	5.63	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	326°25.4`	4.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	344°5.3`	16.6	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	6°12.8`	2.49	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	44°22.2`	2.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	31°47.8`	4.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	53°26.2`	5.98	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	17°47.8`	4.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	359°35.2`	9.69	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	347°59.4`	6.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	334°27.0`	2.27	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	351°47.5`	9.39	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	334°9.6`	3.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	322°14.5`	2.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	300°55.9`	3.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	333°8.5`	2.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	350°44.0`	10.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	36°26.5`	4.28	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	54°55.4`	3.32	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	36°0.7`	2.81	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	4°11.5`	1.92	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	341°7.5`	3.71	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	334°6.7`	4.17	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	356°6.3`	7.51	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	341°29.4`	9.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	329°25.0`	5.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	12°18.2`	1.92	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	34°20.8`	4.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	2°41.6`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	340°6.6`	2.62	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	323°36.5`	3.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	292°18.4`	2.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	266°44.3`	8.26	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	273°53.9`	4.56	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	313°41.0`	2.46	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	350°4.4`	2.44	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	14°26.2`	2.09	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	41°12.6`	2.25	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	58°16.3`	3.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	30°42.0`	2.23	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	352°10.7`	5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	334°13.0`	5.24	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	303°22.4`	3.51	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	282°13.0`	3.97	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	292°5.2`	9.68	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	299°23.0`	2.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	323°13.9`	3.36	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	279°47.5`	2	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	273°47.8`	2.26	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	304°13.0`	3.02	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	328°4.9`	2.78	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	339°59.0`	2.98	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	322°53.8`	1.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	305°26.0`	2.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	330°47.0`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	21°1.6`	3.85	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	334°26.4`	1.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	307°47.6`	1.86	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	313°7.1`	2.37	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	331°47.1`	4.97	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	307°24.3`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	113°2.6`	42.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	114°26.6`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	112°37.2`	0.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	143°45.2`	8.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	233°42.8`	5.69	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	143°44.4`	20.48	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	53°42.5`	5.74	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	143°9.8`	33.46	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	182°45.3`	5.62	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	161°29.3`	9.45	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	176°0.8`	6.18	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	160°11.1`	10.5	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	184°1.4`	11.69	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	216°4.3`	5.6	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	152°5.9`	9.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	168°51.5`	11.28	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	167°3.5`	10.67	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	173°30.8`	6.02	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	182°52.7`	10.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	197°46.1`	13.3	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	233°27.1`	5.34	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	164°36.1`	3.88	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	146°27.7`	7.29	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	181°19.3`	15.61	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	202°18.1`	11.49	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	123°5.1`	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	141°32.9`	13.33	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	173°5.5`	13.47	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	197°47.5`	12.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	101°1.1`	3.09	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	132°29.7`	13.75	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	164°31.3`	8.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	141°52.0`	8.16	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	155°31.9`	9.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	164°23.3`	8.03	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	170°5.8`	5.99	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	177°49.5`	7.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	187°10.7`	6.56	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	189°3.7`	10.79	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	202°22.1`	12.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	201°15.1`	11.01	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	210°10.3`	7.82	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	227°34.7`	9.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	236°11.2`	12.9	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	213°29.5`	11.24	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	245°46.1`	6.04	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	193°47.7`	2.31	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	307°38.2`	21.35	данные отсутствуют	78:34:0010367:2, 78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.1	18°39.5`	2.44	данные отсутствуют	78:34:0000000:9313(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101084.14	81532.13	-	0.1
2	101087.02	81535.59	-	0.1
3	101089.38	81540.84	-	0.1
4	101098.95	81546.19	-	0.1
5	101100.94	81547.81	-	0.1
6	101101.9	81550.38	-	0.1
7	101102.3	81554.09	-	0.1
8	101109.22	81562.57	-	0.1
9	101112	81564.18	-	0.1
10	101120.98	81567.67	-	0.1
11	101129.85	81571.32	-	0.1
12	101136.82	81571.96	-	0.1
13	101143.06	81573.43	-	0.1
14	101150.77	81572.65	-	0.1
15	101161.27	81568.8	-	0.1
16	101165.86	81564.8	-	0.1
17	101170.59	81562.36	-	0.1
18	101175.32	81561.04	-	0.1
19	101176.93	81559.3	-	0.1
20	101177.51	81556.31	-	0.1
21	101176.78	81554.05	-	0.1
22	101174.16	81552.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
23	101173.07	81550.7	-	0.1
24	101173.65	81548.22	-	0.1
25	101179.86	81542.39	-	0.1
26	101187.95	81540.13	-	0.1
27	101198.06	81540.73	-	0.1
28	101206	81547.8	-	0.1
29	101209.54	81548.94	-	0.1
30	101212.96	81548.52	-	0.1
31	101216.4	81545.79	-	0.1
32	101219.48	81541.03	-	0.1
33	101220.66	81535.2	-	0.1
34	101224.01	81532.59	-	0.1
35	101229.71	81531.47	-	0.1
36	101233.48	81532.31	-	0.1
37	101235.64	81533.77	-	0.1
38	101241.97	81540.45	-	0.1
39	101247.06	81542.54	-	0.1
40	101252.69	81542.67	-	0.1
41	101256.2	81540.34	-	0.1
42	101272.16	81535.79	-	0.1
43	101274.64	81536.06	-	0.1
44	101276.48	81537.86	-	0.1
45	101280.19	81540.16	-	0.1
46	101283.75	81544.96	-	0.1
47	101287.8	81546.26	-	0.1
48	101297.49	81546.19	-	0.1
49	101303.93	81544.82	-	0.1
50	101305.98	81543.84	-	0.1
51	101315.27	81542.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
52	101318.45	81540.96	-	0.1
53	101320.49	81539.38	-	0.1
54	101322.09	81536.71	-	0.1
55	101324.42	81535.53	-	0.1
56	101334.35	81533.91	-	0.1
57	101337.79	81536.45	-	0.1
58	101339.7	81539.17	-	0.1
59	101341.97	81540.82	-	0.1
60	101343.88	81540.96	-	0.1
61	101347.39	81539.76	-	0.1
62	101351.14	81537.94	-	0.1
63	101358.63	81537.43	-	0.1
64	101367.74	81534.38	-	0.1
65	101372.41	81531.62	-	0.1
66	101374.29	81532.03	-	0.1
67	101377.89	81534.49	-	0.1
68	101380.44	81534.61	-	0.1
69	101382.9	81533.72	-	0.1
70	101385.79	81531.59	-	0.1
71	101386.91	81528.86	-	0.1
72	101386.44	81520.61	-	0.1
73	101386.75	81516.06	-	0.1
74	101388.45	81514.28	-	0.1
75	101390.85	81513.86	-	0.1
76	101392.87	81514.38	-	0.1
77	101394.56	81515.86	-	0.1
78	101396.52	81519.03	-	0.1
79	101398.44	81520.17	-	0.1
80	101403.39	81519.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
81	101408.11	81517.21	-	0.1
82	101410.04	81514.28	-	0.1
83	101410.88	81510.4	-	0.1
84	101414.52	81501.43	-	0.1
85	101415.68	81499.37	-	0.1
86	101418.37	81497.36	-	0.1
87	101418.71	81495.39	-	0.1
88	101418.86	81493.13	-	0.1
89	101420.56	81490.63	-	0.1
90	101422.92	81489.16	-	0.1
91	101425.72	81488.14	-	0.1
92	101427.28	81486.96	-	0.1
93	101428.76	81484.88	-	0.1
94	101430.87	81483.7	-	0.1
95	101434.46	81485.08	-	0.1
96	101435.84	81484.42	-	0.1
97	101436.98	81482.95	-	0.1
98	101438.6	81481.22	-	0.1
99	101442.98	81478.87	-	0.1
100	101443.76	81477.85	-	0.1
101	101427	81517.25	-	0.1
102	101426.95	81517.36	-	0.1
103	101426.9	81517.48	-	0.1
104	101420.38	81522.26	-	0.1
105	101417.01	81517.67	-	0.1
106	101400.5	81529.78	-	0.1
107	101403.9	81534.41	-	0.1
108	101377.12	81554.47	-	0.1
109	101371.51	81554.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
110	101362.55	81557.2	-	0.1
111	101356.38	81557.63	-	0.1
112	101346.5	81561.19	-	0.1
113	101334.84	81560.37	-	0.1
114	101330.31	81557.07	-	0.1
115	101322.17	81561.38	-	0.1
116	101311.1	81563.56	-	0.1
117	101300.7	81565.95	-	0.1
118	101294.72	81566.63	-	0.1
119	101284.18	81566.1	-	0.1
120	101271.51	81562.04	-	0.1
121	101268.33	81557.75	-	0.1
122	101264.59	81558.78	-	0.1
123	101258.51	81562.81	-	0.1
124	101242.9	81562.45	-	0.1
125	101232.27	81558.09	-	0.1
126	101231.41	81559.41	-	0.1
127	101220.97	81567.7	-	0.1
128	101207.6	81569.32	-	0.1
129	101196.07	81565.62	-	0.1
130	101195.48	81568.65	-	0.1
131	101186.19	81578.79	-	0.1
132	101177.92	81581.08	-	0.1
133	101171.5	81586.12	-	0.1
134	101162.93	81590.02	-	0.1
135	101155.2	81592.18	-	0.1
136	101149.3	81593.21	-	0.1
137	101142.19	81593.48	-	0.1
138	101135.68	81592.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
139	101125.02	81590.96	-	0.1
140	101113.55	81586.24	-	0.1
141	101103.29	81582.25	-	0.1
142	101096.53	81578.32	-	0.1
143	101090.06	81571.24	-	0.1
144	101082.88	81560.52	-	0.1
145	101073.51	81554.32	-	0.1
146	101071.03	81548.81	-	0.1
147	101068.79	81548.26	-	0.1
148	101081.83	81531.35	-	0.1
1	101084.14	81532.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

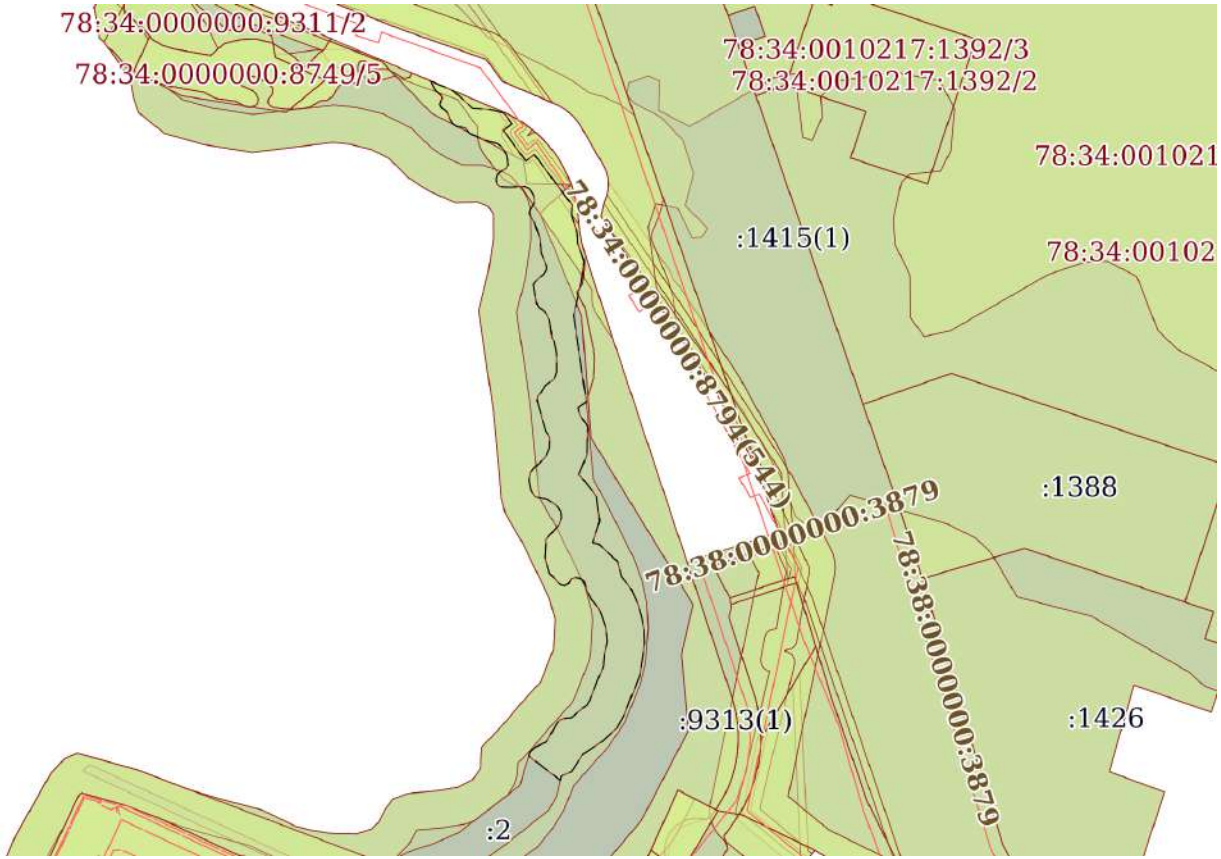
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/2

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/3

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/4

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

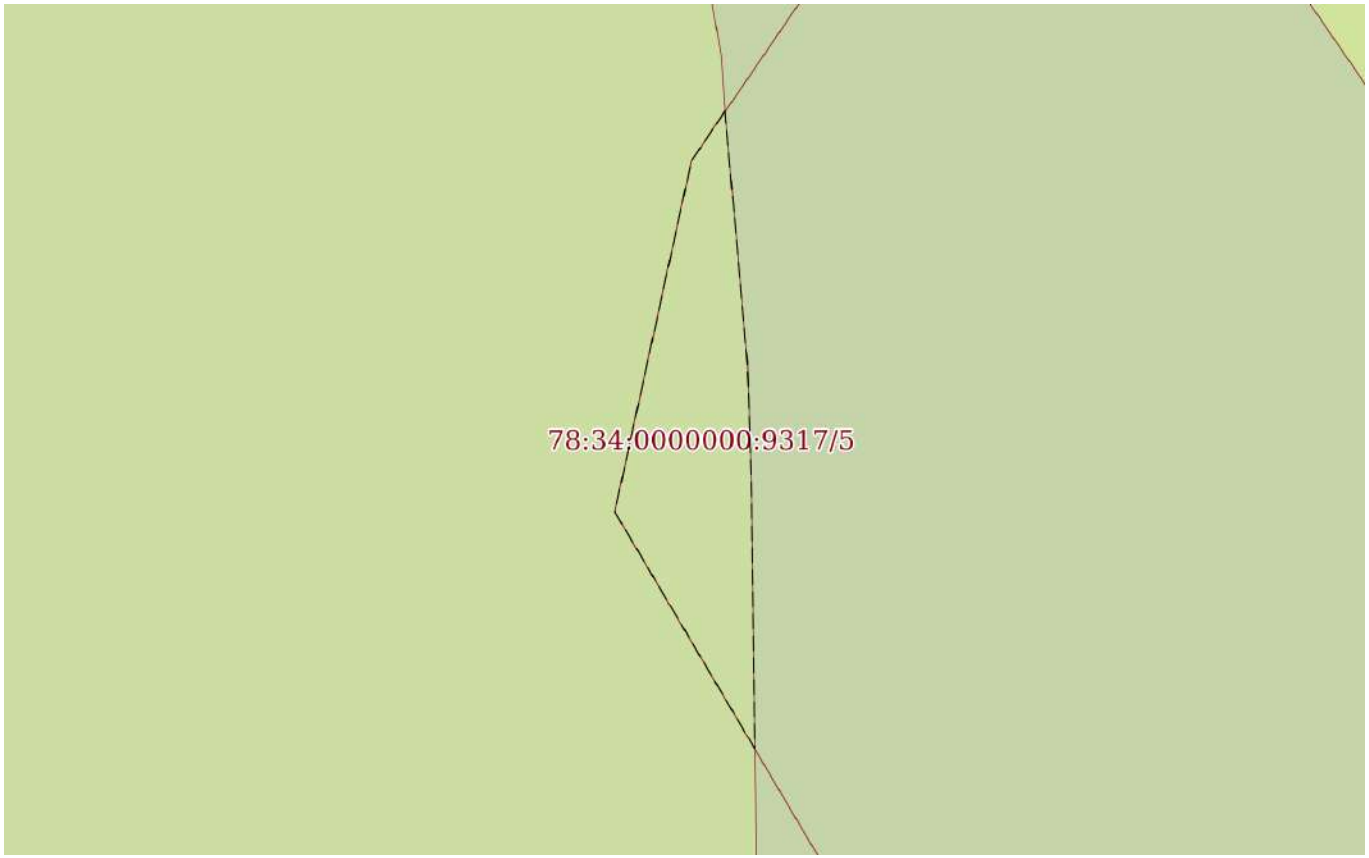
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/5



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

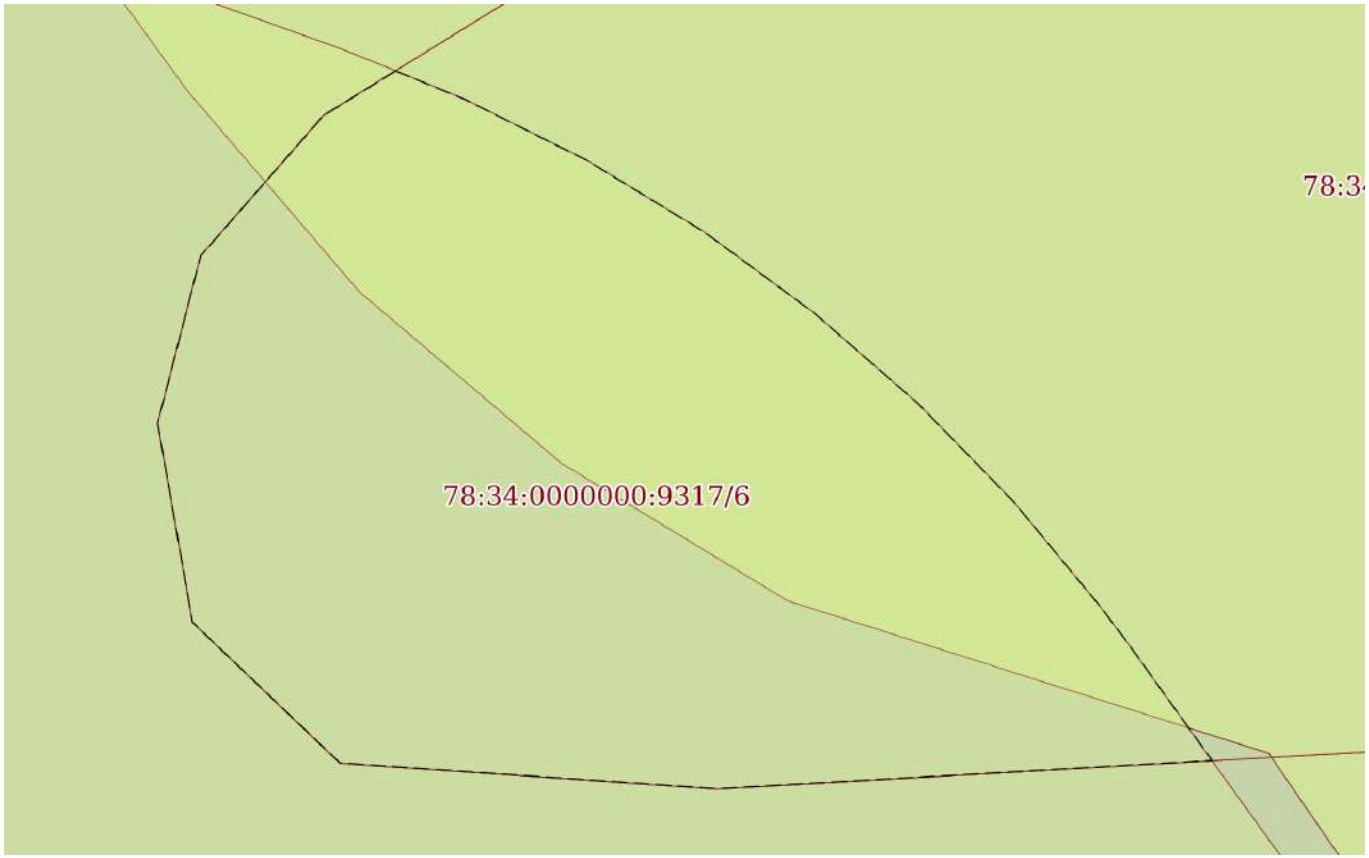
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/6



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

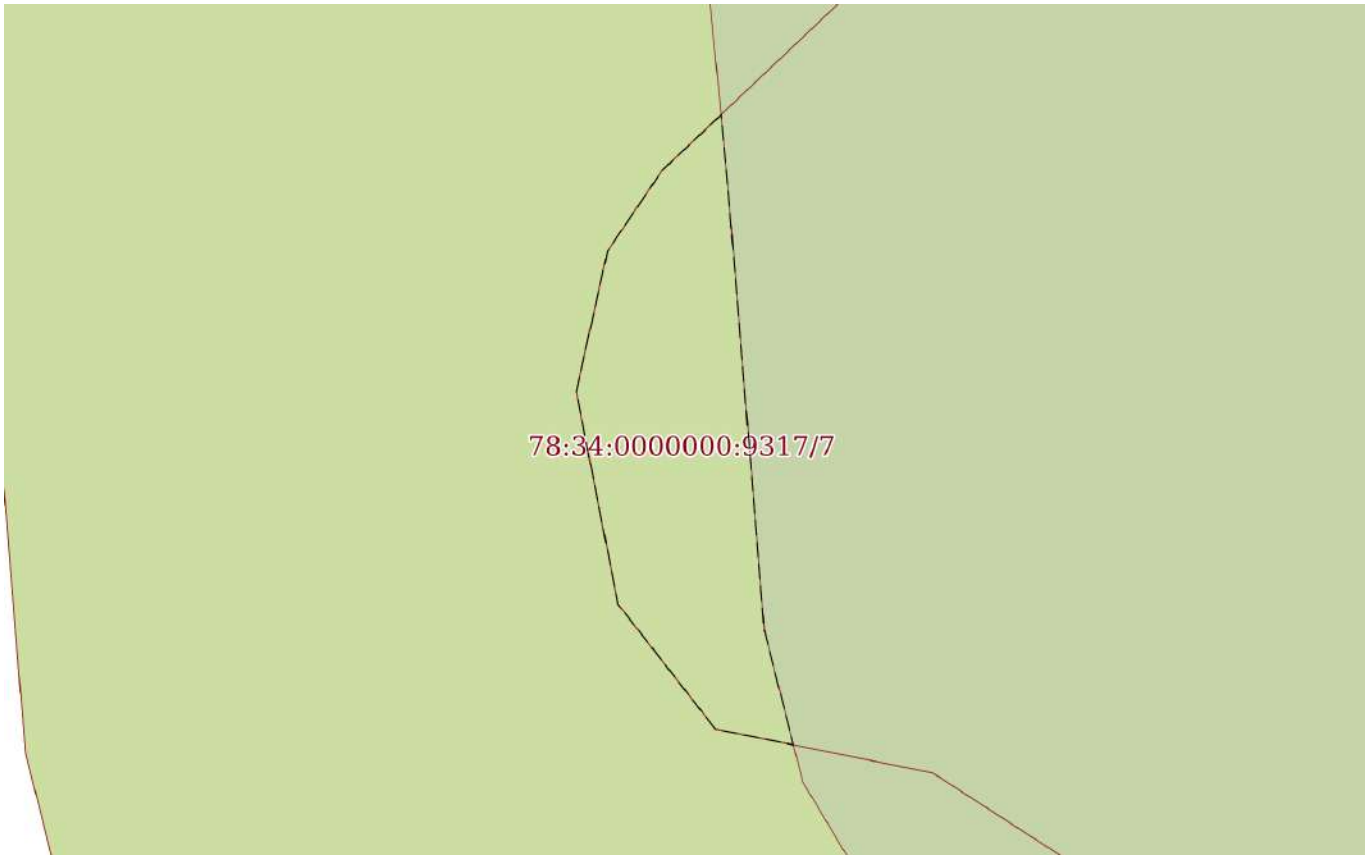
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/8

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

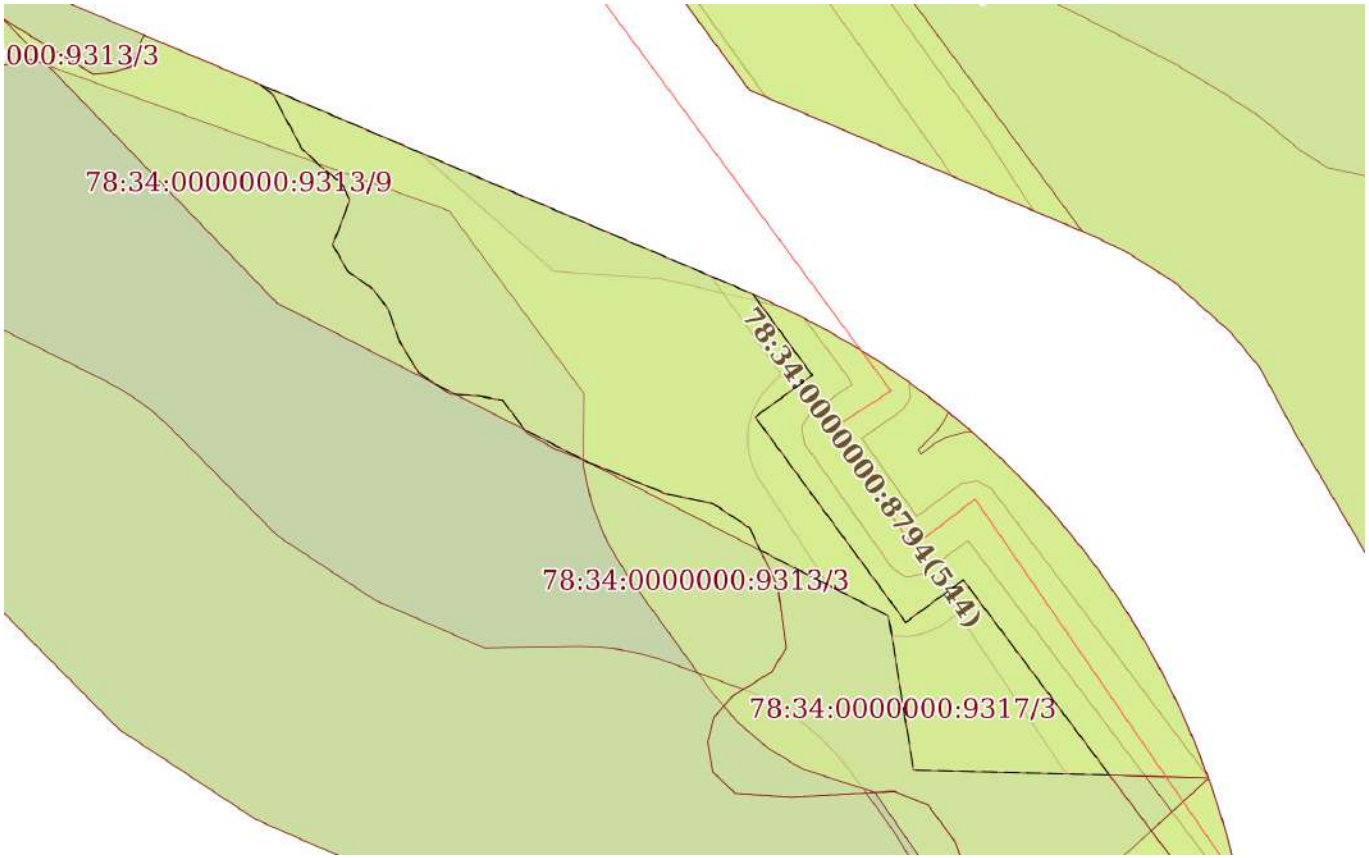
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/9



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

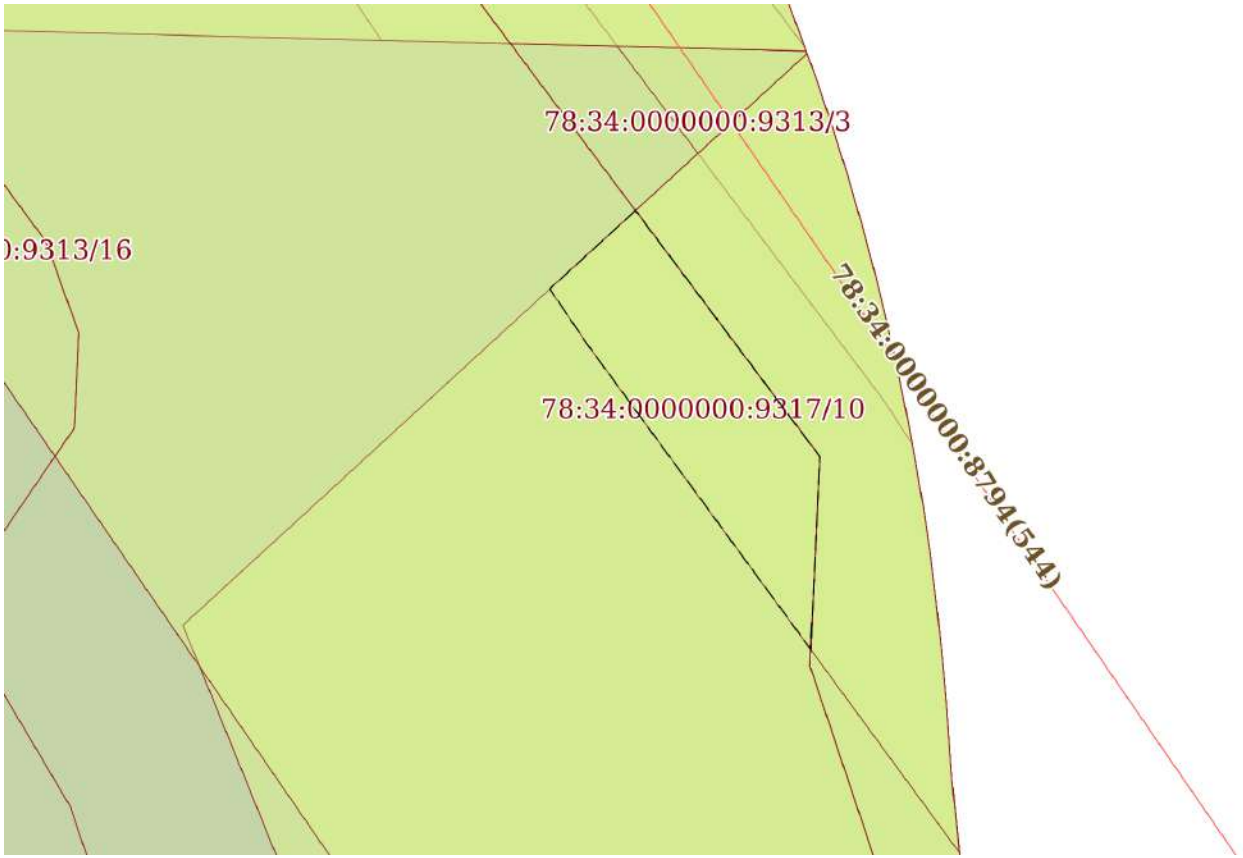
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

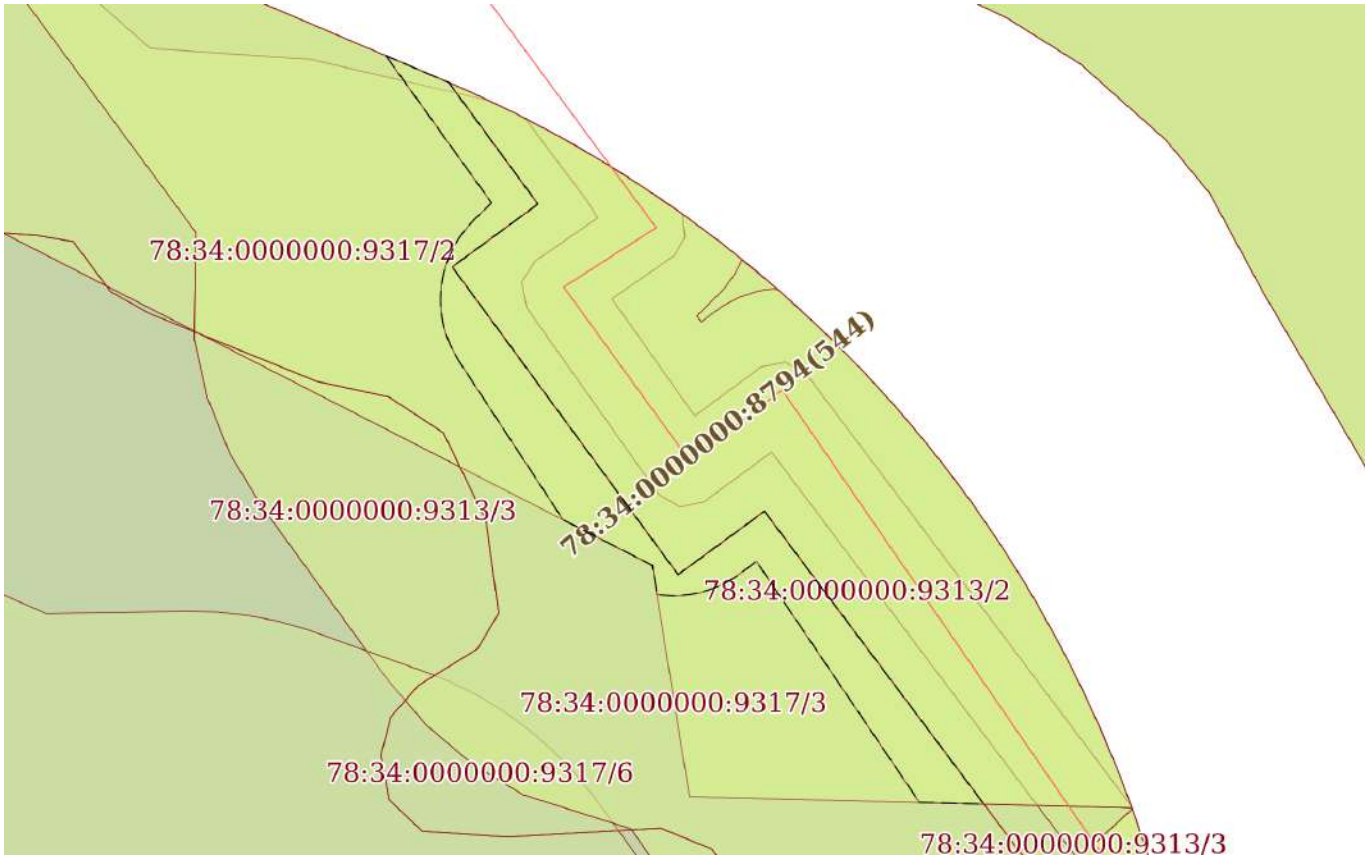
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/12

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0000000:9317/1	8120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:34-6.683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

		районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:34:0000000:9317/2	1681	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78:34:0000000:9317/3	1422	78:34-6.1335
78:34:0000000:9317/4	326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0000000:9317/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0000000:9317/6	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0000000:9317/7	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0000000:9317/8	829	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9317/9	852	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0000000:9317/10	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0000000:9317/11	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0000000:9317/12	1422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101087.02	81535.59	-	-
2	101089.38	81540.84	-	-
3	101098.95	81546.19	-	-
4	101100.94	81547.81	-	-
5	101101.9	81550.38	-	-
6	101102.3	81554.09	-	-
7	101109.22	81562.57	-	-
8	101112	81564.18	-	-
9	101120.98	81567.67	-	-
10	101129.85	81571.32	-	-
11	101136.82	81571.96	-	-
12	101143.06	81573.43	-	-
13	101150.77	81572.65	-	-
14	101161.27	81568.8	-	-
15	101165.86	81564.8	-	-
16	101170.59	81562.36	-	-
17	101175.32	81561.04	-	-
18	101176.93	81559.3	-	-
19	101177.51	81556.31	-	-
20	101176.78	81554.05	-	-
21	101174.16	81552.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
22	101173.07	81550.7	-	-
23	101173.65	81548.22	-	-
24	101179.86	81542.39	-	-
25	101187.95	81540.13	-	-
26	101198.06	81540.73	-	-
27	101206	81547.8	-	-
28	101209.54	81548.94	-	-
29	101212.96	81548.52	-	-
30	101216.4	81545.79	-	-
31	101219.48	81541.03	-	-
32	101220.66	81535.2	-	-
33	101224.01	81532.59	-	-
34	101229.71	81531.47	-	-
35	101233.48	81532.31	-	-
36	101235.64	81533.77	-	-
37	101241.97	81540.45	-	-
38	101247.06	81542.54	-	-
39	101252.69	81542.67	-	-
40	101256.2	81540.34	-	-
41	101272.16	81535.79	-	-
42	101274.64	81536.06	-	-
43	101276.48	81537.86	-	-
44	101280.19	81540.16	-	-
45	101283.75	81544.96	-	-
46	101287.8	81546.26	-	-
47	101297.49	81546.19	-	-
48	101303.93	81544.82	-	-
49	101305.98	81543.84	-	-
50	101315.27	81542.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
51	101318.45	81540.96	-	-
52	101320.49	81539.38	-	-
53	101322.09	81536.71	-	-
54	101324.42	81535.53	-	-
55	101334.35	81533.91	-	-
56	101337.79	81536.45	-	-
57	101339.7	81539.17	-	-
58	101341.97	81540.82	-	-
59	101343.88	81540.96	-	-
60	101347.39	81539.76	-	-
61	101351.14	81537.94	-	-
62	101358.63	81537.43	-	-
63	101367.74	81534.38	-	-
64	101372.41	81531.62	-	-
65	101374.29	81532.03	-	-
66	101377.89	81534.49	-	-
67	101380.44	81534.61	-	-
68	101382.9	81533.72	-	-
69	101385.79	81531.59	-	-
70	101386.91	81528.86	-	-
71	101386.44	81520.61	-	-
72	101386.75	81516.06	-	-
73	101388.45	81514.28	-	-
74	101390.85	81513.86	-	-
75	101392.87	81514.38	-	-
76	101394.56	81515.86	-	-
77	101396.52	81519.03	-	-
78	101398.44	81520.17	-	-
79	101403.39	81519.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
80	101408.11	81517.21	-	-
81	101410.04	81514.28	-	-
82	101410.88	81510.4	-	-
83	101414.52	81501.43	-	-
84	101415.68	81499.37	-	-
85	101418.37	81497.36	-	-
86	101418.71	81495.39	-	-
87	101418.86	81493.13	-	-
88	101420.56	81490.63	-	-
89	101422.92	81489.16	-	-
90	101425.72	81488.14	-	-
91	101427.28	81486.96	-	-
92	101428.76	81484.88	-	-
93	101430.87	81483.7	-	-
94	101434.46	81485.08	-	-
95	101435.84	81484.42	-	-
96	101436.98	81482.95	-	-
97	101438.6	81481.22	-	-
98	101442.98	81478.87	-	-
99	101443.76	81477.85	-	-
100	101438.35	81490.57	-	-
101	101428.73	81501.48	-	-
102	101428.14	81510.07	-	-
103	101426.33	81517.9	-	-
104	101420.38	81522.26	-	-
105	101417.01	81517.67	-	-
106	101400.5	81529.78	-	-
107	101403.9	81534.41	-	-
108	101377.12	81554.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
109	101371.51	81554.2	-	-
110	101362.55	81557.2	-	-
111	101356.38	81557.63	-	-
112	101346.79	81561.09	-	-
113	101335.53	81559.5	-	-
114	101332.76	81558.86	-	-
115	101330.31	81557.07	-	-
116	101328.71	81557.92	-	-
117	101317.94	81555.41	-	-
118	101274.72	81561.76	-	-
119	101271.58	81562.06	-	-
120	101271.51	81562.04	-	-
121	101268.33	81557.75	-	-
122	101264.59	81558.78	-	-
123	101258.51	81562.81	-	-
124	101242.9	81562.45	-	-
125	101232.27	81558.09	-	-
126	101231.41	81559.41	-	-
127	101220.97	81567.7	-	-
128	101207.6	81569.32	-	-
129	101196.07	81565.62	-	-
130	101195.48	81568.65	-	-
131	101186.19	81578.79	-	-
132	101177.92	81581.08	-	-
133	101171.5	81586.12	-	-
134	101162.93	81590.02	-	-
135	101155.2	81592.18	-	-
136	101149.3	81593.21	-	-
137	101142.19	81593.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
138	101135.68	81592.66	-	-
139	101125.02	81590.96	-	-
140	101113.55	81586.24	-	-
141	101103.29	81582.25	-	-
142	101096.53	81578.32	-	-
143	101090.06	81571.24	-	-
144	101082.88	81560.52	-	-
145	101073.51	81554.32	-	-
146	101071.03	81548.81	-	-
147	101068.79	81548.26	-	-
148	101081.83	81531.35	-	-
149	101084.14	81532.13	-	-
1	101087.02	81535.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101383.72	81549.53	-	-
2	101377.12	81554.47	-	-
3	101371.51	81554.2	-	-
4	101362.55	81557.2	-	-
5	101356.38	81557.63	-	-
6	101346.5	81561.19	-	-
7	101334.84	81560.37	-	-
8	101330.31	81557.07	-	-
9	101322.17	81561.38	-	-
10	101311.1	81563.56	-	-
11	101300.7	81565.95	-	-
12	101294.72	81566.63	-	-
13	101284.18	81566.1	-	-
14	101274.73	81563.07	-	-
15	101317.4	81559.8	-	-
16	101372.6	81537.4	-	-
1	101383.72	81549.53	-	-
1	101406.28	81518.09	-	-
2	101408.11	81517.21	-	-
3	101410.04	81514.28	-	-
4	101410.88	81510.4	-	-
5	101413.4	81504.19	-	-
6	101415.99	81499.14	-	-
7	101418.37	81497.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
8	101418.71	81495.39	-	-
9	101418.83	81493.59	-	-
10	101419.69	81491.91	-	-
11	101420.56	81490.63	-	-
12	101422.92	81489.16	-	-
13	101425.72	81488.14	-	-
14	101427.28	81486.96	-	-
15	101428.76	81484.88	-	-
16	101430.87	81483.7	-	-
17	101434.46	81485.08	-	-
18	101435.84	81484.42	-	-
19	101436.98	81482.95	-	-
20	101438.6	81481.22	-	-
21	101442.98	81478.87	-	-
22	101443.76	81477.85	-	-
23	101427	81517.25	-	-
24	101426.95	81517.36	-	-
25	101426.9	81517.48	-	-
26	101420.38	81522.26	-	-
27	101417.01	81517.67	-	-
28	101400.5	81529.78	-	-
29	101403.9	81534.41	-	-
30	101388.2	81546.17	-	-
31	101388.6	81530.4	-	-
32	101401	81528.4	-	-
1	101406.28	81518.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101377.13	81533.97	-	-
2	101377.89	81534.49	-	-
3	101380.44	81534.61	-	-
4	101382.9	81533.72	-	-
5	101385.79	81531.59	-	-
6	101386.91	81528.86	-	-
7	101386.82	81527.3	-	-
8	101386.87	81527.27	-	-
9	101388.71	81521.46	-	-
10	101390.37	81518.73	-	-
11	101392.44	81516.29	-	-
12	101393.76	81515.16	-	-
13	101394.56	81515.86	-	-
14	101396.52	81519.03	-	-
15	101398.44	81520.17	-	-
16	101403.39	81519.49	-	-
17	101408.11	81517.21	-	-
18	101410.04	81514.28	-	-
19	101410.88	81510.4	-	-
20	101413.54	81503.85	-	-
21	101418.88	81503.92	-	-
22	101433.61	81493.05	-	-
23	101437.45	81482.45	-	-
24	101438.6	81481.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
25	101442.98	81478.87	-	-
26	101443.76	81477.85	-	-
27	101427	81517.25	-	-
28	101426.95	81517.36	-	-
29	101426.9	81517.48	-	-
30	101420.38	81522.26	-	-
31	101417.01	81517.67	-	-
32	101400.5	81529.78	-	-
33	101403.9	81534.41	-	-
34	101377.12	81554.47	-	-
35	101371.51	81554.2	-	-
36	101362.55	81557.2	-	-
37	101356.38	81557.63	-	-
38	101346.5	81561.19	-	-
39	101338.39	81560.62	-	-
1	101377.13	81533.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101204.28	81546.27	-	0.1
2	101176.58	81559.67	-	0.1
3	101176.93	81559.3	-	0.1
4	101177.51	81556.31	-	0.1
5	101176.78	81554.05	-	0.1
6	101174.16	81552.67	-	0.1
7	101173.07	81550.7	-	0.1
8	101173.65	81548.22	-	0.1
9	101179.86	81542.39	-	0.1
10	101187.95	81540.13	-	0.1
11	101198.06	81540.73	-	0.1
1	101204.28	81546.27	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101374.56	81532.21	-	0.1
2	101373.21	81532.33	-	0.1
3	101372.58	81532.35	-	0.1
4	101371.14	81532.37	-	0.1
5	101372.41	81531.62	-	0.1
6	101374.29	81532.03	-	0.1
1	101374.56	81532.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101395.1	81516.73	-	0.1
2	101394.76	81517.56	-	0.1
3	101394.02	81519.04	-	0.1
4	101393.16	81520.45	-	0.1
5	101392.18	81521.78	-	0.1
6	101391.09	81523.03	-	0.1
7	101389.91	81524.18	-	0.1
8	101388.64	81525.23	-	0.1
9	101388.23	81525.54	-	0.1
10	101386.78	81526.58	-	0.1
11	101386.44	81520.61	-	0.1
12	101386.75	81516.06	-	0.1
13	101388.45	81514.28	-	0.1
14	101390.85	81513.86	-	0.1
15	101392.87	81514.38	-	0.1
16	101394.56	81515.86	-	0.1
1	101395.1	81516.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101237.13	81535.35	-	0.1
2	101234.93	81535.56	-	0.1
3	101234.62	81535.58	-	0.1
4	101223.31	81536.51	-	0.1
5	101220.24	81537.29	-	0.1
6	101220.66	81535.2	-	0.1
7	101224.01	81532.59	-	0.1
8	101229.71	81531.47	-	0.1
9	101233.48	81532.31	-	0.1
10	101235.64	81533.77	-	0.1
1	101237.13	81535.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101383.72	81549.53	-	0.1
2	101377.12	81554.47	-	0.1
3	101371.51	81554.2	-	0.1
4	101362.55	81557.2	-	0.1
5	101356.38	81557.63	-	0.1
6	101346.5	81561.19	-	0.1
7	101334.84	81560.37	-	0.1
8	101330.31	81557.07	-	0.1
9	101322.17	81561.38	-	0.1
10	101311.1	81563.56	-	0.1
11	101300.7	81565.95	-	0.1
12	101294.72	81566.63	-	0.1
13	101284.18	81566.1	-	0.1
14	101274.73	81563.07	-	0.1
15	101317.4	81559.8	-	0.1
16	101372.6	81537.4	-	0.1
1	101383.72	81549.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101388.2	81546.17	-	0.1
2	101388.6	81530.4	-	0.1
3	101401	81528.4	-	0.1
4	101406.28	81518.09	-	0.1
5	101408.11	81517.21	-	0.1
6	101410.04	81514.28	-	0.1
7	101410.88	81510.4	-	0.1
8	101413.4	81504.19	-	0.1
9	101415.99	81499.14	-	0.1
10	101418.37	81497.36	-	0.1
11	101418.71	81495.39	-	0.1
12	101418.83	81493.59	-	0.1
13	101419.69	81491.91	-	0.1
14	101420.56	81490.63	-	0.1
15	101422.92	81489.16	-	0.1
16	101425.72	81488.14	-	0.1
17	101427.28	81486.96	-	0.1
18	101428.76	81484.88	-	0.1
19	101430.87	81483.7	-	0.1
20	101434.46	81485.08	-	0.1
21	101435.84	81484.42	-	0.1
22	101436.98	81482.95	-	0.1
23	101438.6	81481.22	-	0.1
24	101442.98	81478.87	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
25	101443.76	81477.85	-	0.1
26	101427	81517.25	-	0.1
27	101426.9	81517.48	-	0.1
28	101420.38	81522.26	-	0.1
29	101417.01	81517.67	-	0.1
30	101400.5	81529.78	-	0.1
31	101403.9	81534.41	-	0.1
1	101388.2	81546.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101383.72	81549.53	-	0.1
2	101377.12	81554.47	-	0.1
3	101371.96	81554.22	-	0.1
4	101380.06	81548.29	-	0.1
5	101380.24	81548.16	-	0.1
6	101381.62	81547.23	-	0.1
1	101383.72	81549.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101428.34	81514.11	-	0.1
2	101427	81517.25	-	0.1
3	101426.9	81517.48	-	0.1
4	101420.38	81522.26	-	0.1
5	101417.01	81517.67	-	0.1
6	101400.5	81529.78	-	0.1
7	101403.9	81534.41	-	0.1
8	101388.2	81546.17	-	0.1
9	101388.29	81542.72	-	0.1
10	101401.22	81533.98	-	0.1
11	101400.6	81533.17	-	0.1
12	101400.32	81532.76	-	0.1
13	101400.07	81532.33	-	0.1
14	101399.86	81531.89	-	0.1
15	101399.68	81531.42	-	0.1
16	101399.54	81530.95	-	0.1
17	101399.45	81530.46	-	0.1
18	101399.39	81529.97	-	0.1
19	101399.37	81529.47	-	0.1
20	101399.4	81528.98	-	0.1
21	101399.44	81528.65	-	0.1
22	101401	81528.4	-	0.1
23	101403.45	81523.61	-	0.1
24	101411.96	81518.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
25	101412.39	81517.78	-	0.1
26	101412.83	81517.56	-	0.1
27	101413.29	81517.38	-	0.1
28	101413.77	81517.23	-	0.1
29	101414.25	81517.13	-	0.1
30	101414.75	81517.07	-	0.1
31	101415.24	81517.05	-	0.1
32	101415.74	81517.07	-	0.1
33	101416.23	81517.13	-	0.1
34	101416.71	81517.23	-	0.1
35	101417.19	81517.37	-	0.1
36	101417.65	81517.55	-	0.1
37	101418.1	81517.77	-	0.1
38	101418.53	81518.02	-	0.1
39	101418.93	81518.31	-	0.1
40	101419.31	81518.63	-	0.1
41	101419.57	81518.88	-	0.1
42	101420.44	81519.78	-	0.1
1	101428.34	81514.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9317/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101377.13	81533.97	-	-
2	101377.89	81534.49	-	-
3	101380.44	81534.61	-	-
4	101382.9	81533.72	-	-
5	101385.79	81531.59	-	-
6	101386.91	81528.86	-	-
7	101386.82	81527.3	-	-
8	101386.87	81527.27	-	-
9	101388.71	81521.46	-	-
10	101390.37	81518.73	-	-
11	101392.44	81516.29	-	-
12	101393.76	81515.16	-	-
13	101394.56	81515.86	-	-
14	101396.52	81519.03	-	-
15	101398.44	81520.17	-	-
16	101403.39	81519.49	-	-
17	101408.11	81517.21	-	-
18	101410.04	81514.28	-	-
19	101410.88	81510.4	-	-
20	101413.54	81503.85	-	-
21	101418.88	81503.92	-	-
22	101433.61	81493.05	-	-
23	101437.45	81482.45	-	-
24	101438.6	81481.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20469145	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9317

1	2	3	4	5
25	101442.98	81478.87	-	-
26	101443.76	81477.85	-	-
27	101427	81517.25	-	-
28	101426.95	81517.36	-	-
29	101426.9	81517.48	-	-
30	101420.38	81522.26	-	-
31	101417.01	81517.67	-	-
32	101400.5	81529.78	-	-
33	101403.9	81534.41	-	-
34	101377.12	81554.47	-	-
35	101371.51	81554.2	-	-
36	101362.55	81557.2	-	-
37	101356.38	81557.63	-	-
38	101346.5	81561.19	-	-
39	101338.39	81560.62	-	-
40	101377.13	81533.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 3
Площадь:	523 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	836277
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3879
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

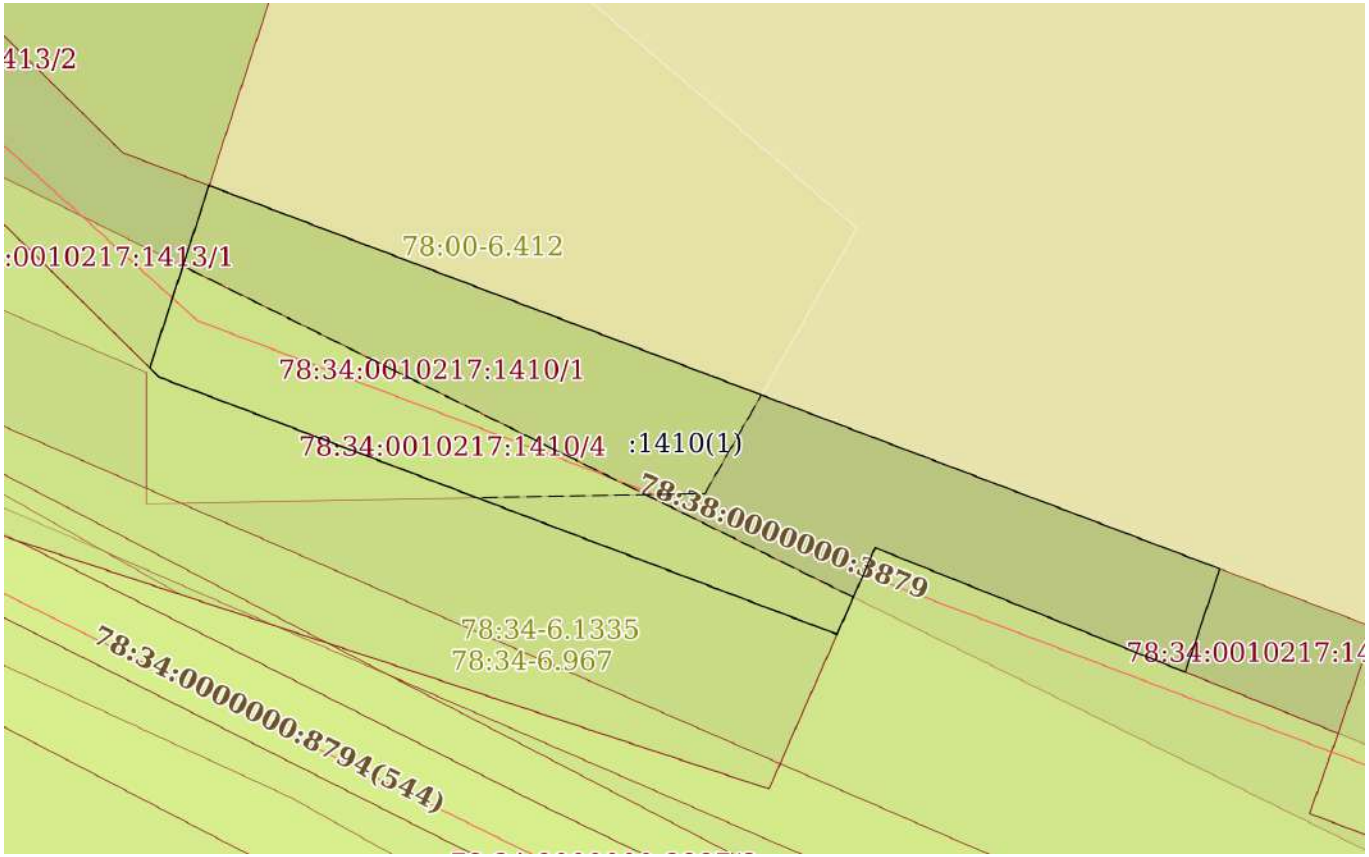
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°46.6`	57.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:34:0010217:1426	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	198°28.0`	5.84	данные отсутствуют	78:34:0010217:1412	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	291°51.3`	17.92	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	203°44.0`	5.07	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	290°46.5`	38.88	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	315°0.0`	0.71	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	18°0.7`	10.28	данные отсутствуют	78:34:0010217:1413(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100972.81	81842.97	-	0.1
2	100952.25	81897.16	-	0.1
3	100946.71	81895.31	-	0.1
4	100953.38	81878.68	-	0.1
5	100948.74	81876.64	-	0.1
6	100962.53	81840.29	-	0.1
7	100963.03	81839.79	-	0.1
1	100972.81	81842.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

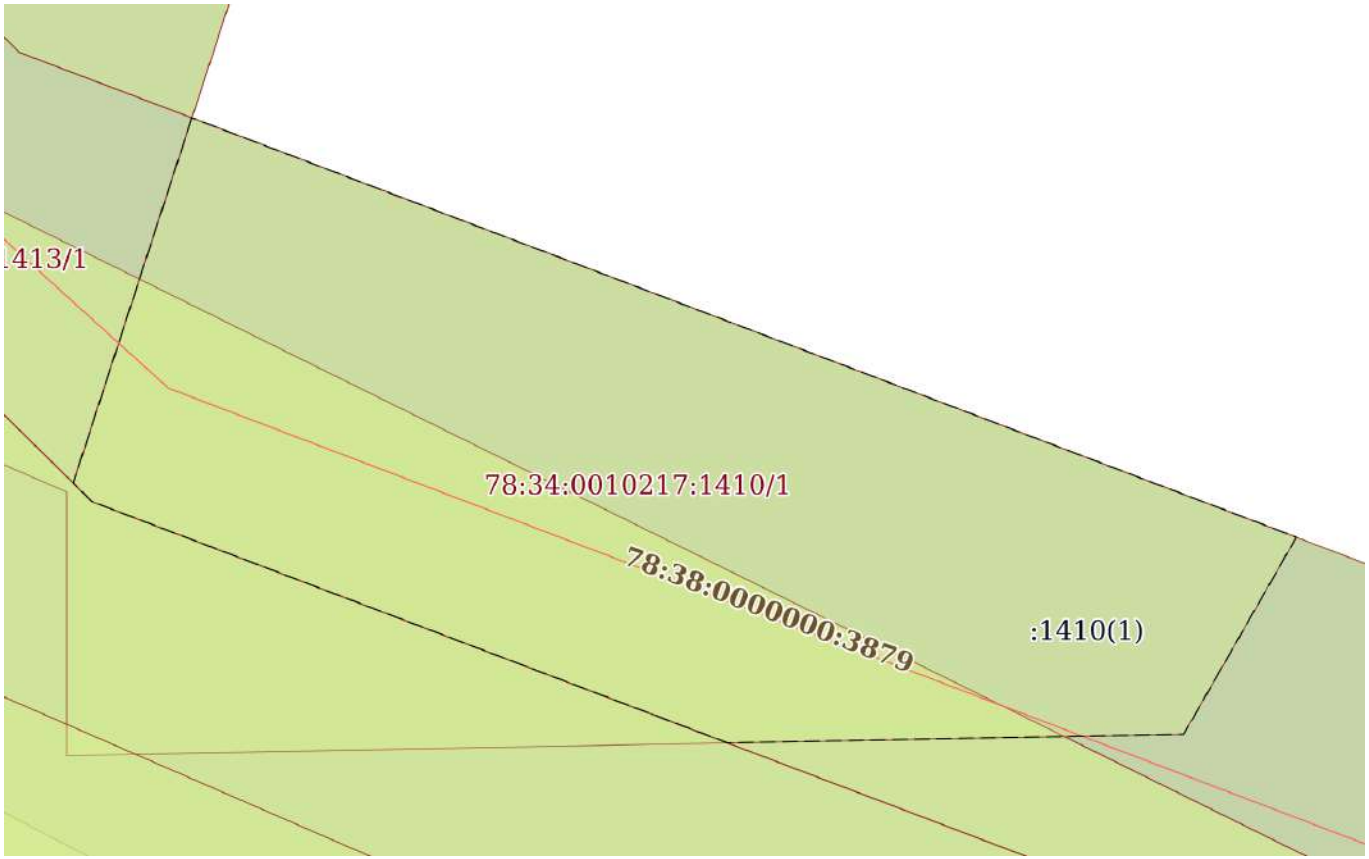
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

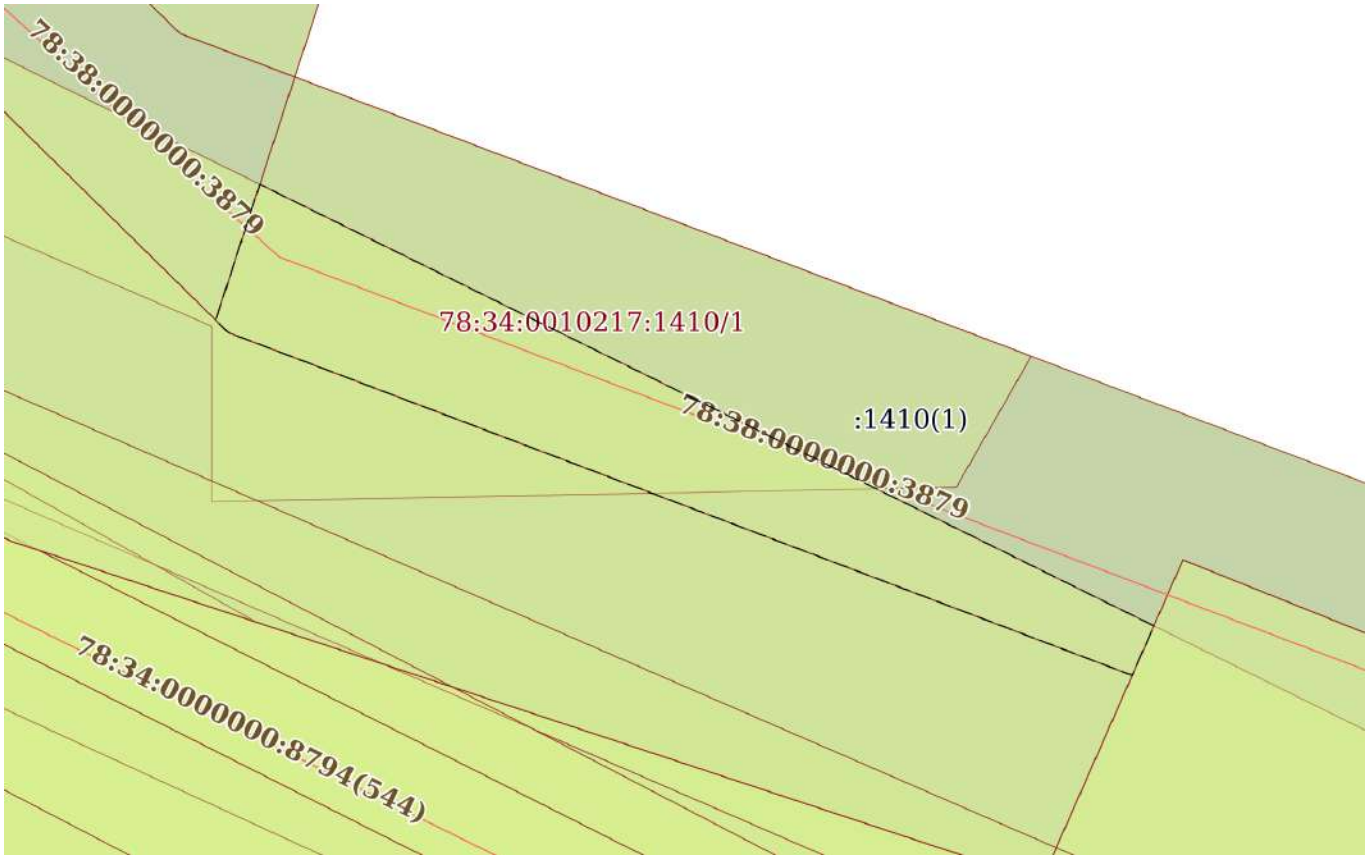
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

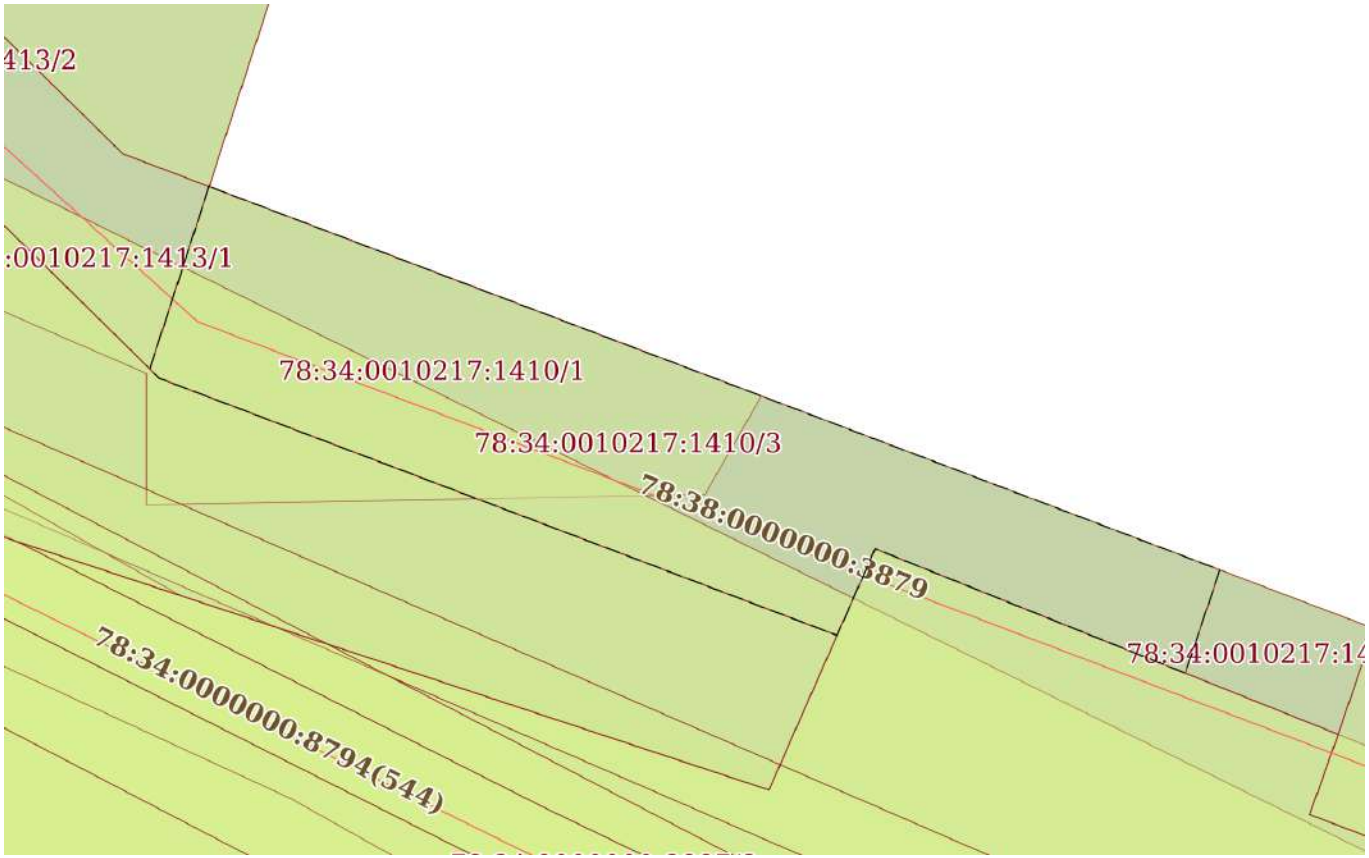
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

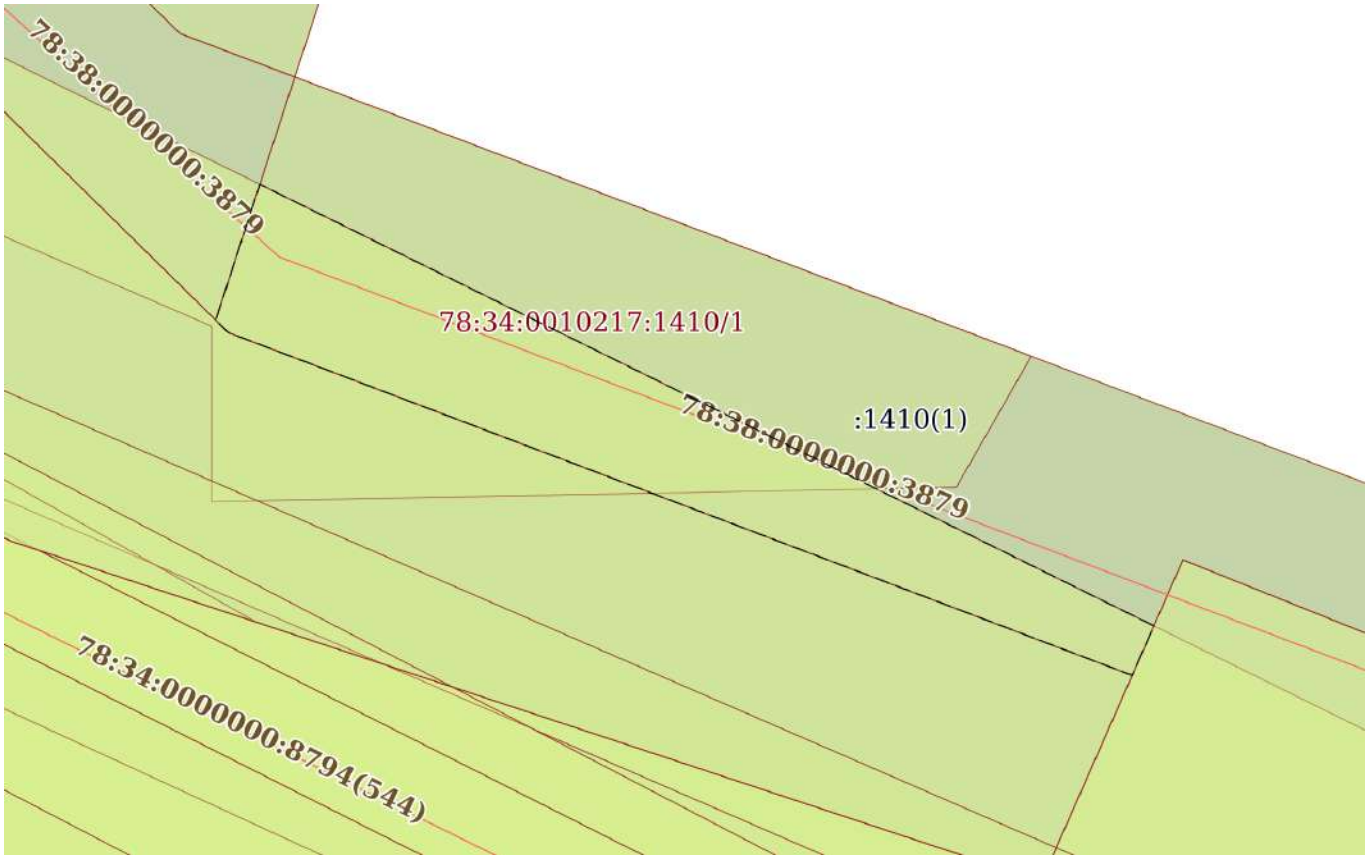
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1410/1	299	78:00-6.412
78:34:0010217:1410/2	162	78:34-6.1335
78:34:0010217:1410/3	523	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0010217:1410/4	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005			
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410		

		предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

		5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100972.81	81842.97	-	-
2	100961.58	81872.58	-	-
3	100956.3	81869.56	-	-
4	100956.07	81857.33	-	-
5	100962.53	81840.29	-	-
6	100963.03	81839.79	-	-
1	100972.81	81842.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100950.73	81877.51	-	-
2	100948.74	81876.64	-	-
3	100962.53	81840.29	-	-
4	100963.03	81839.79	-	-
5	100968.49	81841.56	-	-
1	100950.73	81877.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100972.81	81842.97	-	0.1
2	100952.25	81897.16	-	0.1
3	100946.71	81895.31	-	0.1
4	100953.38	81878.68	-	0.1
5	100948.74	81876.64	-	0.1
6	100962.53	81840.29	-	0.1
7	100963.03	81839.79	-	0.1
1	100972.81	81842.97	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20485005	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1410

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1410/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100950.73	81877.51	-	-
2	100948.74	81876.64	-	-
3	100962.53	81840.29	-	-
4	100963.03	81839.79	-	-
5	100968.49	81841.56	-	-
6	100950.73	81877.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 9а
Площадь:	246 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	393354
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8152
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.412 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	зоны: В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 30.03.2018, номер решения: 29, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411
	04.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	160°48.4`	6.2	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	251°40.8`	39.26	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	328°27.1`	3.19	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	341°40.9`	3.09	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	71°39.9`	39.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101201.81	81665.53	-	0.1
2	101195.95	81667.57	-	0.1
3	101183.61	81630.3	-	0.1
4	101186.33	81628.63	-	0.1
5	101189.26	81627.66	-	0.1
1	101201.81	81665.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

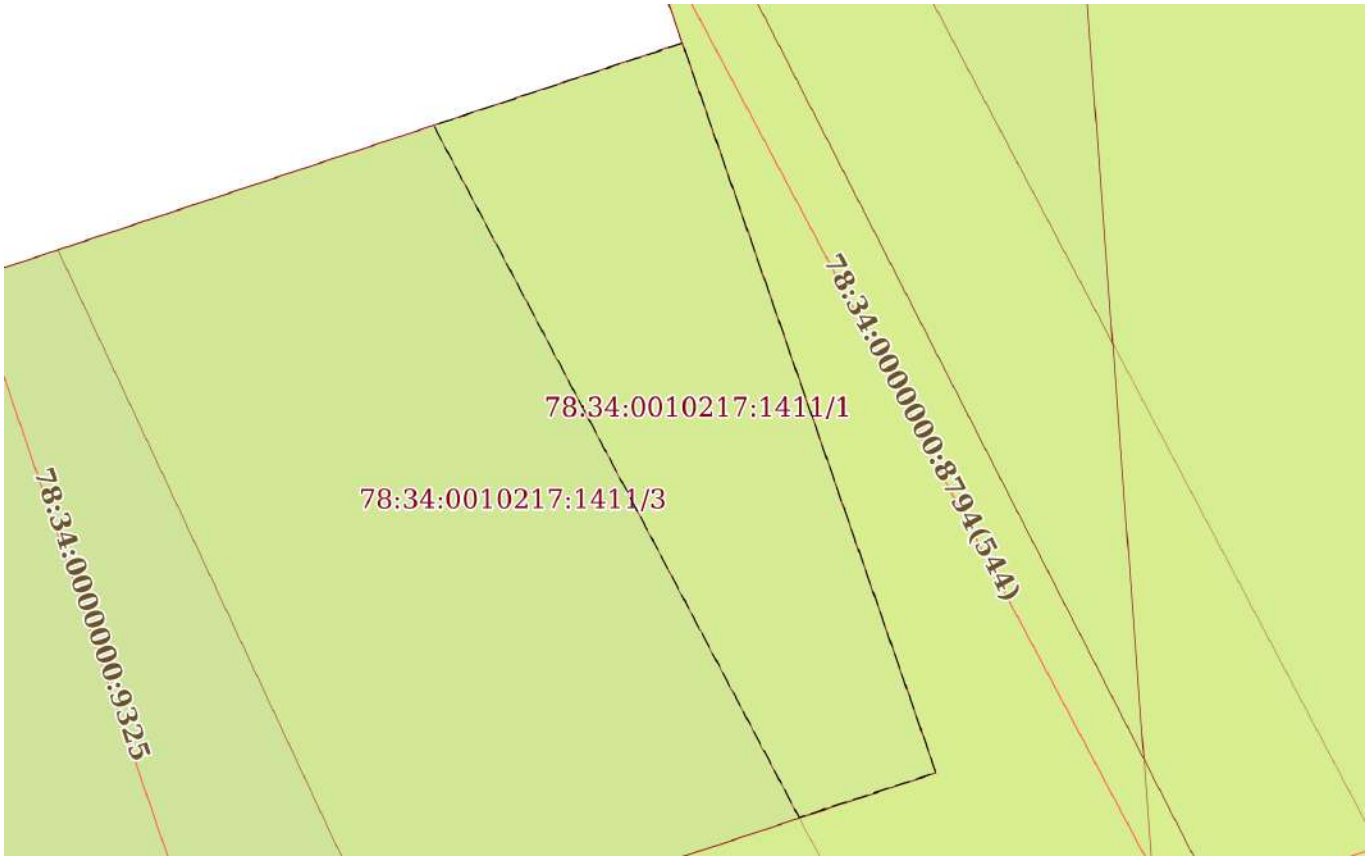
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

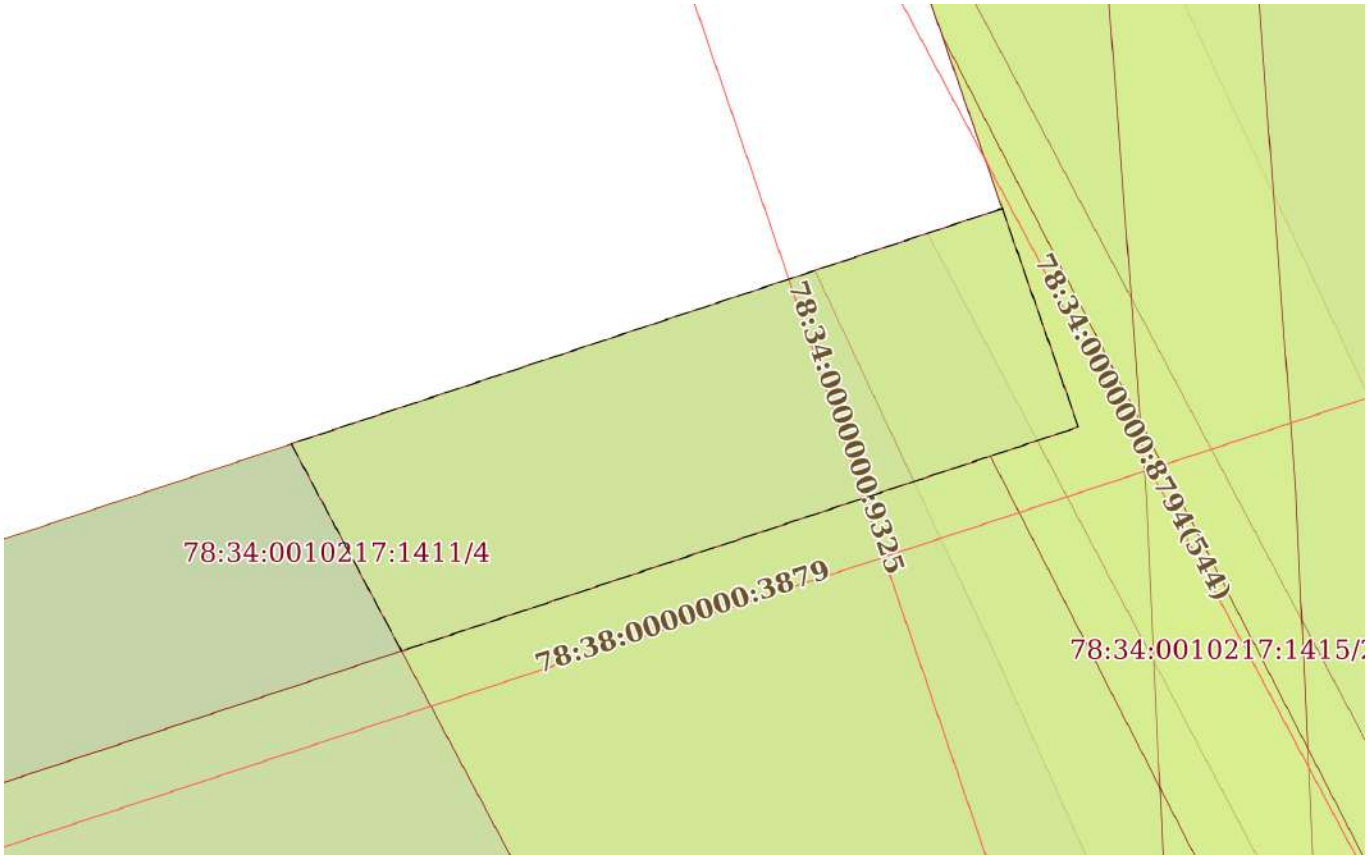
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

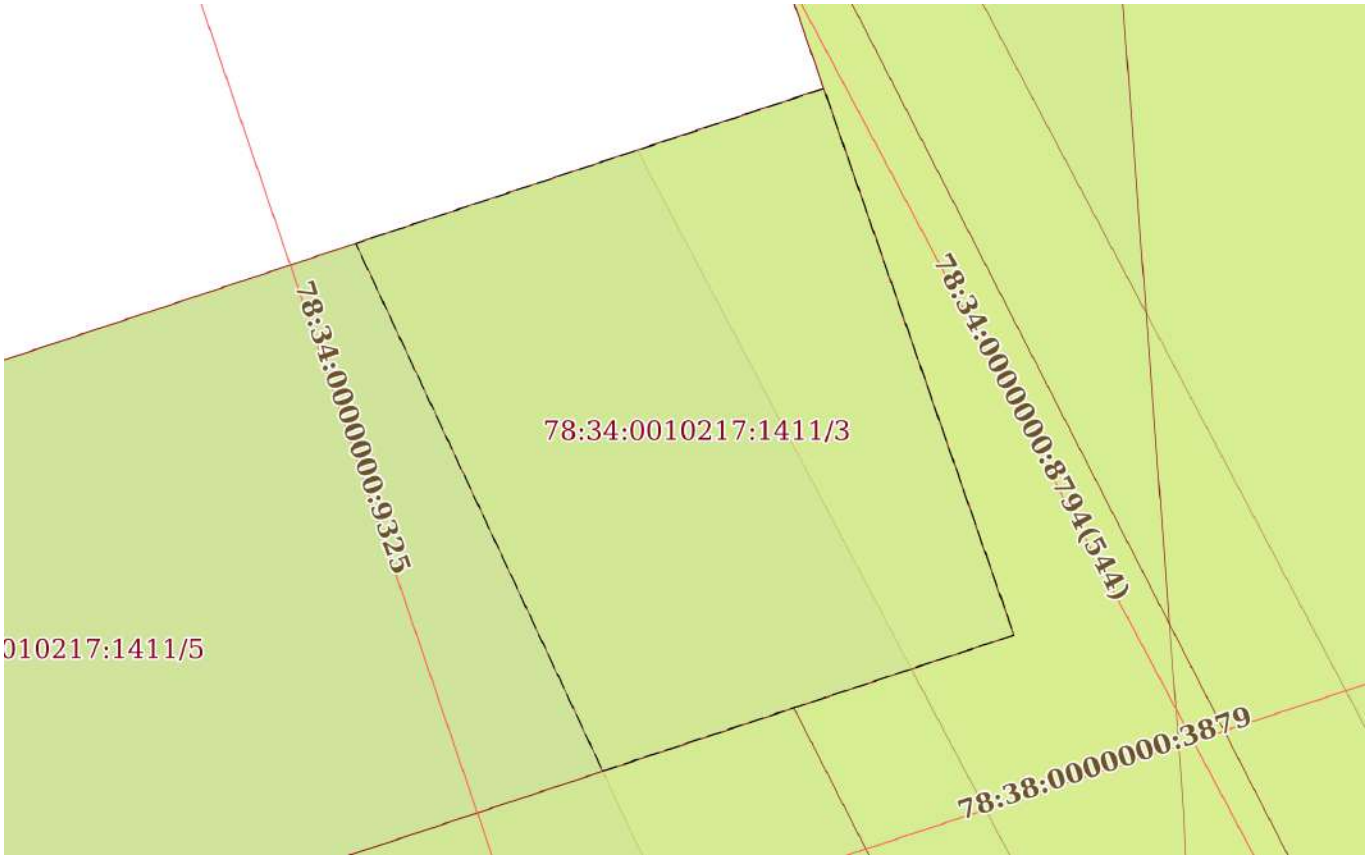
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/3



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

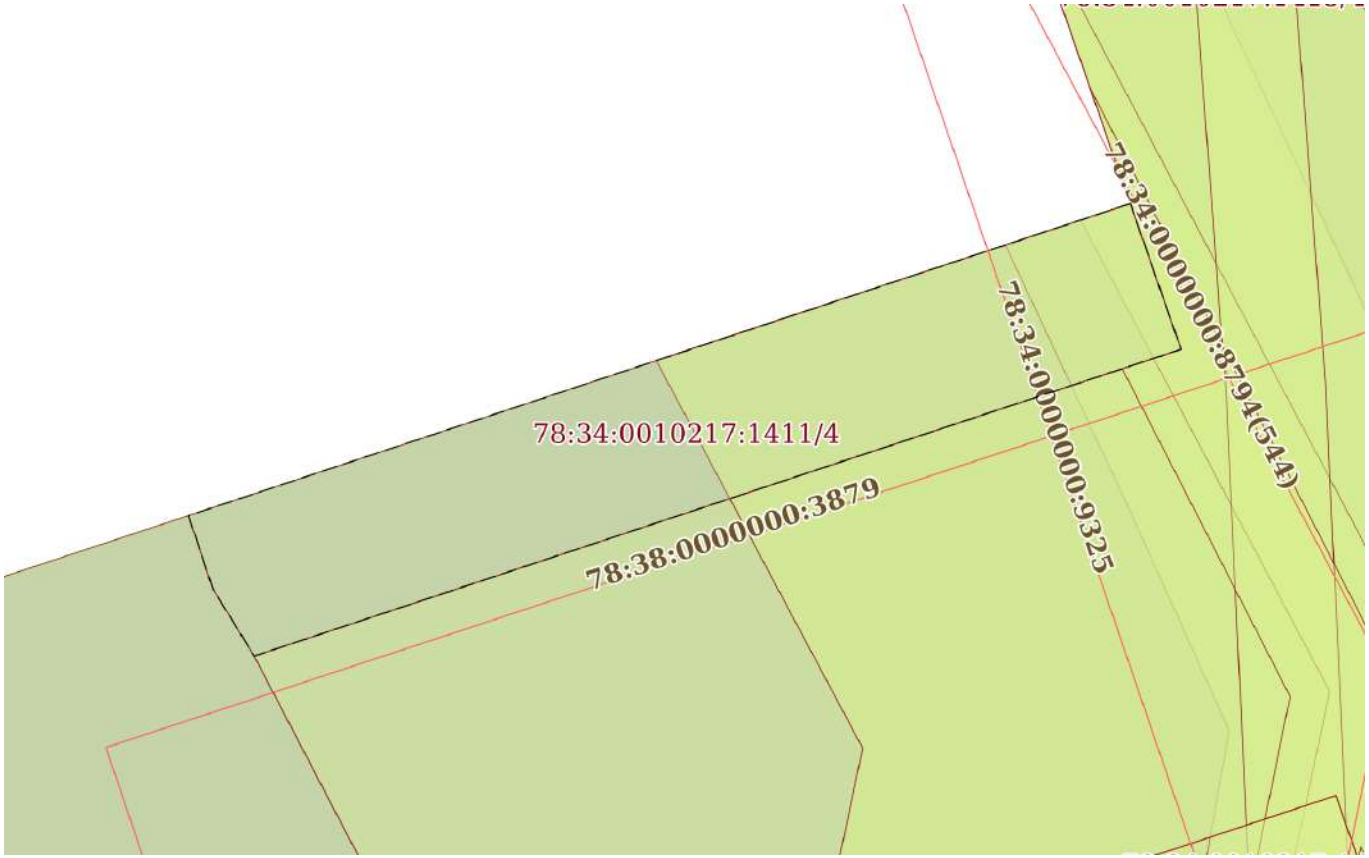
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

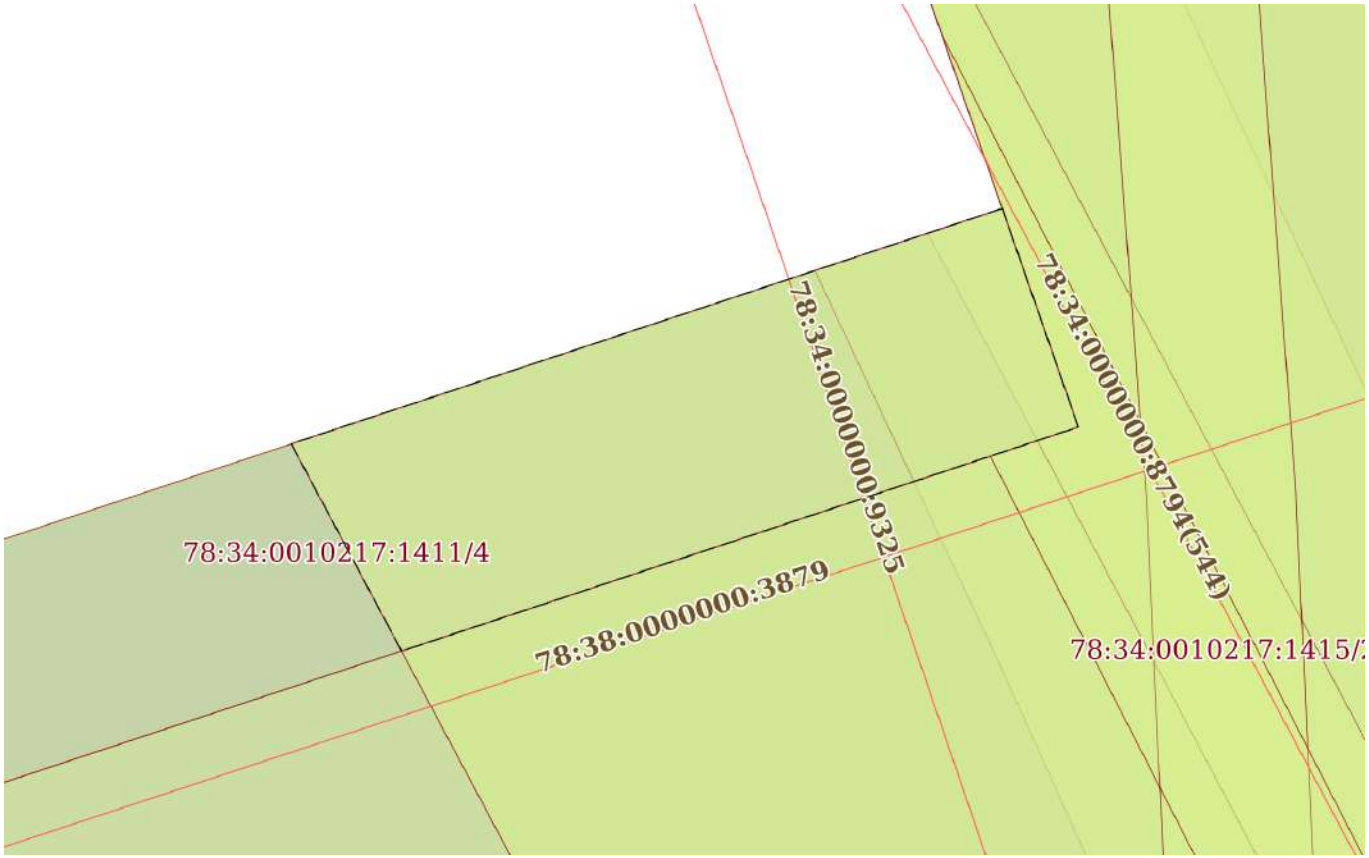
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1411/1	10	78:34-6.289
78:34:0010217:1411/2	122	78:34-6.1335
78:34:0010217:1411/3	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0010217:1411/4	246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0010217:1411/5	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

		павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

		которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:34-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

		водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101201.81	81665.53	-	-
2	101195.95	81667.57	-	-
3	101195.59	81666.47	-	-
4	101201.15	81663.53	-	-
1	101201.81	81665.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101201.81	81665.53	-	-
2	101195.95	81667.57	-	-
3	101189.94	81649.43	-	-
4	101195.5	81646.47	-	-
1	101201.81	81665.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101194.49	81663.16	-	0.1
2	101200.15	81660.51	-	0.1
3	101201.81	81665.53	-	0.1
4	101195.95	81667.57	-	0.1
1	101194.49	81663.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101201.81	81665.53	-	0.1
2	101195.95	81667.57	-	0.1
3	101183.61	81630.3	-	0.1
4	101186.33	81628.63	-	0.1
5	101189.26	81627.66	-	0.1
1	101201.81	81665.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20455864	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1411

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1411/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101201.81	81665.53	-	-
2	101195.95	81667.57	-	-
3	101189.94	81649.43	-	-
4	101195.5	81646.47	-	-
5	101201.81	81665.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г Кронштадт, ш Цитадельское, уч 4а, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 4а
Площадь:	52 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	83148
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°49.7`	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	198°46.0`	6	данные отсутствуют	78:34:0010217:1416(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	291°51.7`	8.84	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	18°28.0`	5.84	данные отсутствуют	78:34:0010217:1410(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100952.25	81897.16	-	0.1
2	100949.1	81905.44	-	0.1
3	100943.42	81903.51	-	0.1
4	100946.71	81895.31	-	0.1
1	100952.25	81897.16	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

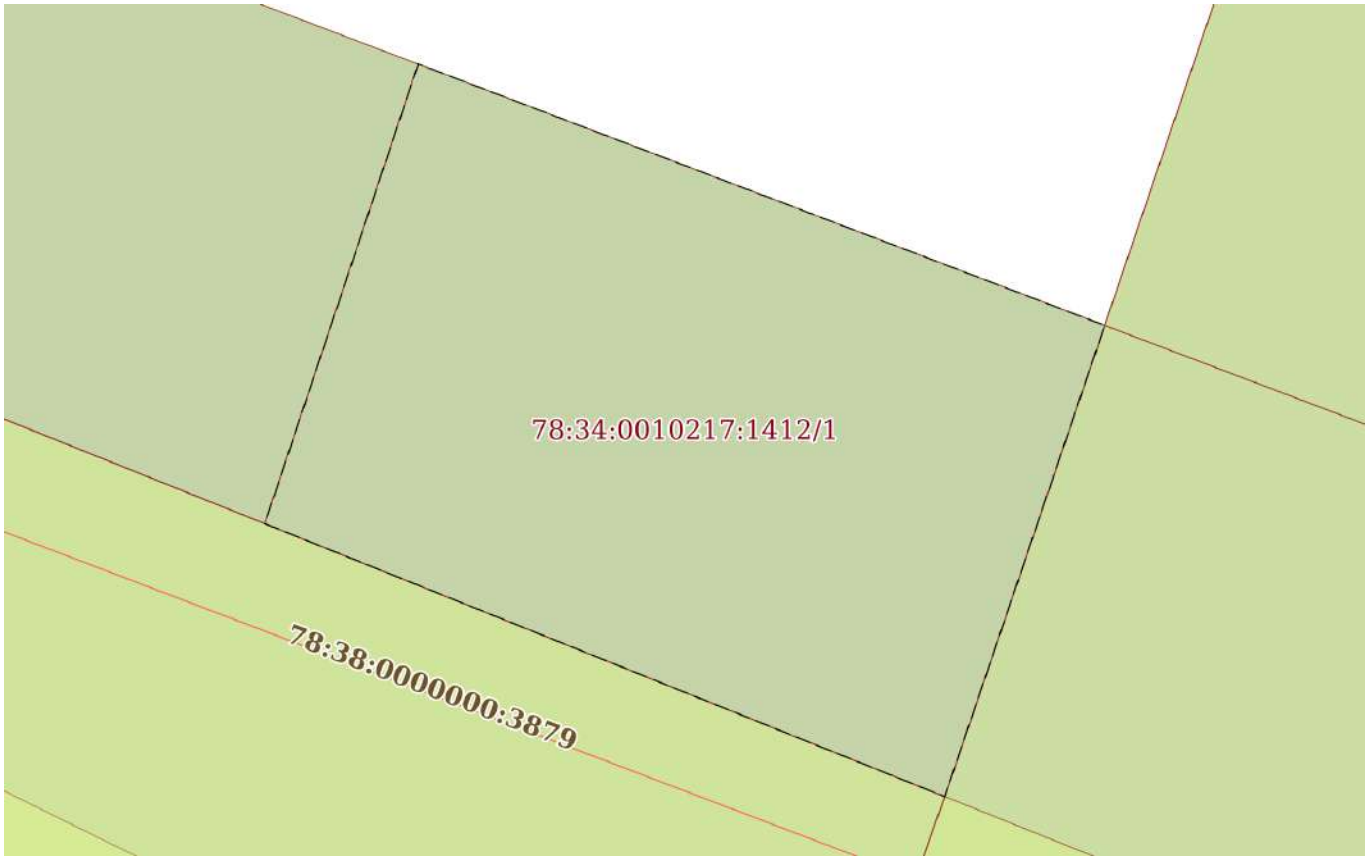
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1412/1



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1412/1	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20486517	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1412

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010217:1412/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100952.25	81897.16	-	0.1
2	100949.1	81905.44	-	0.1
3	100943.42	81903.51	-	0.1
4	100946.71	81895.31	-	0.1
1	100952.25	81897.16	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 2п
Площадь:	273 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	436527
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3879
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0010217:1390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.412 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 30.03.2018, номер решения: 29, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

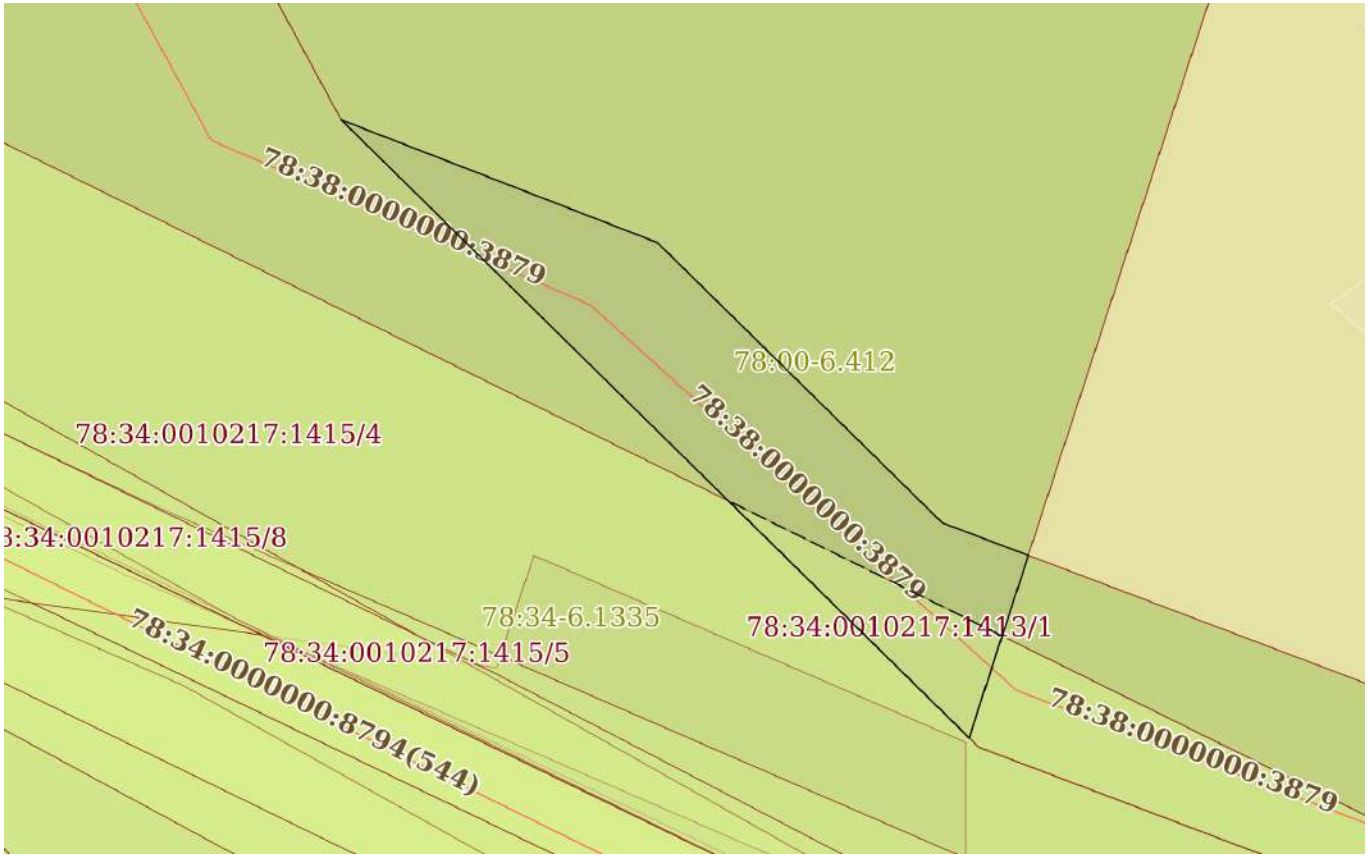
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°13.0`	18.18	данные отсутствуют	78:34:0010217:1426	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	134°32.8`	21.43	данные отсутствуют	78:34:0010217:1426	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	110°44.8`	4.94	данные отсутствуют	78:34:0010217:1426	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	198°0.7`	10.28	данные отсутствуют	78:34:0010217:1410(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	314°33.2`	47.24	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100996.17	81806.13	-	0
2	100989.59	81823.08	-	0.1
3	100974.56	81838.35	-	0.1
4	100972.81	81842.97	-	0.1
5	100963.03	81839.79	-	0.1
1	100996.17	81806.13	-	0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

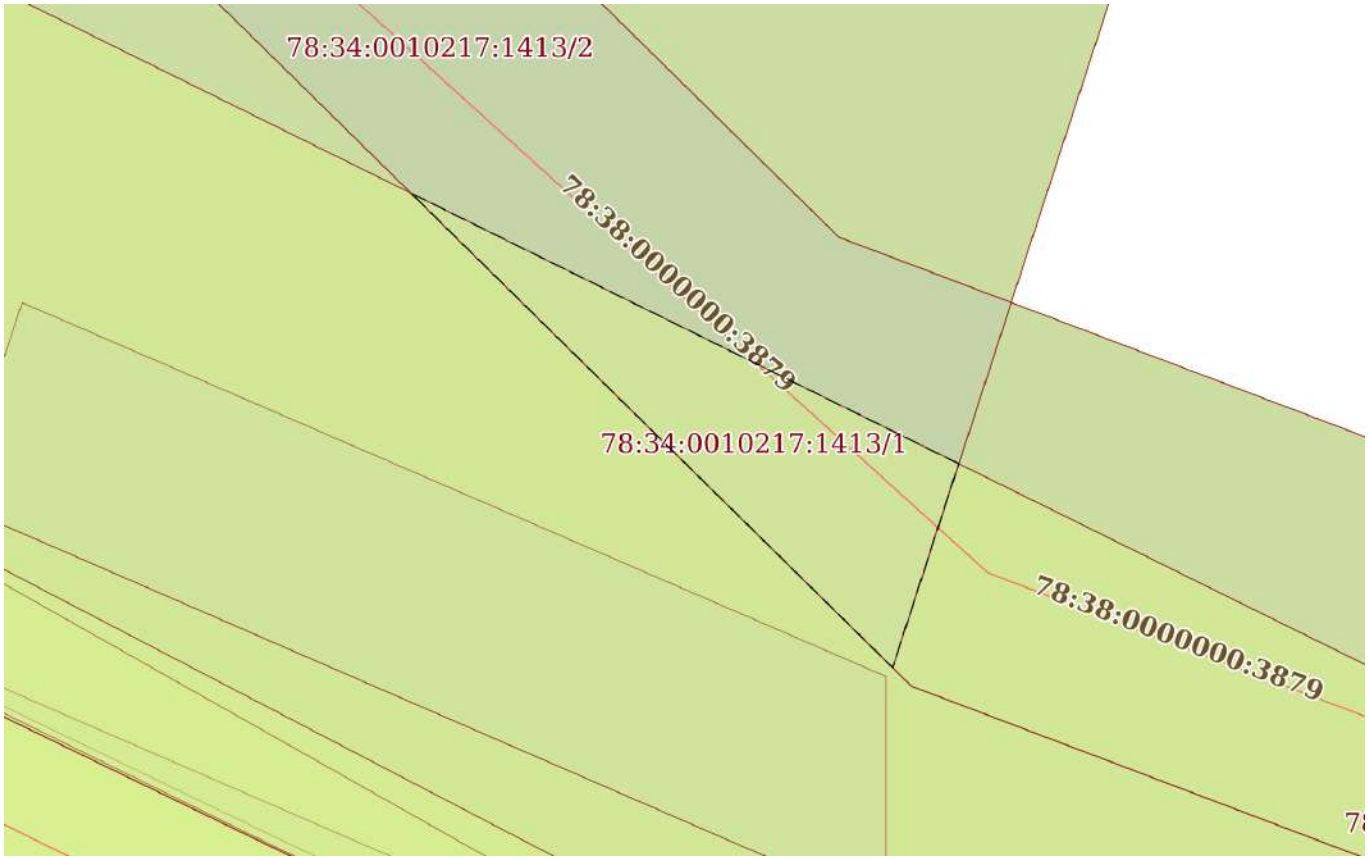
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1413/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

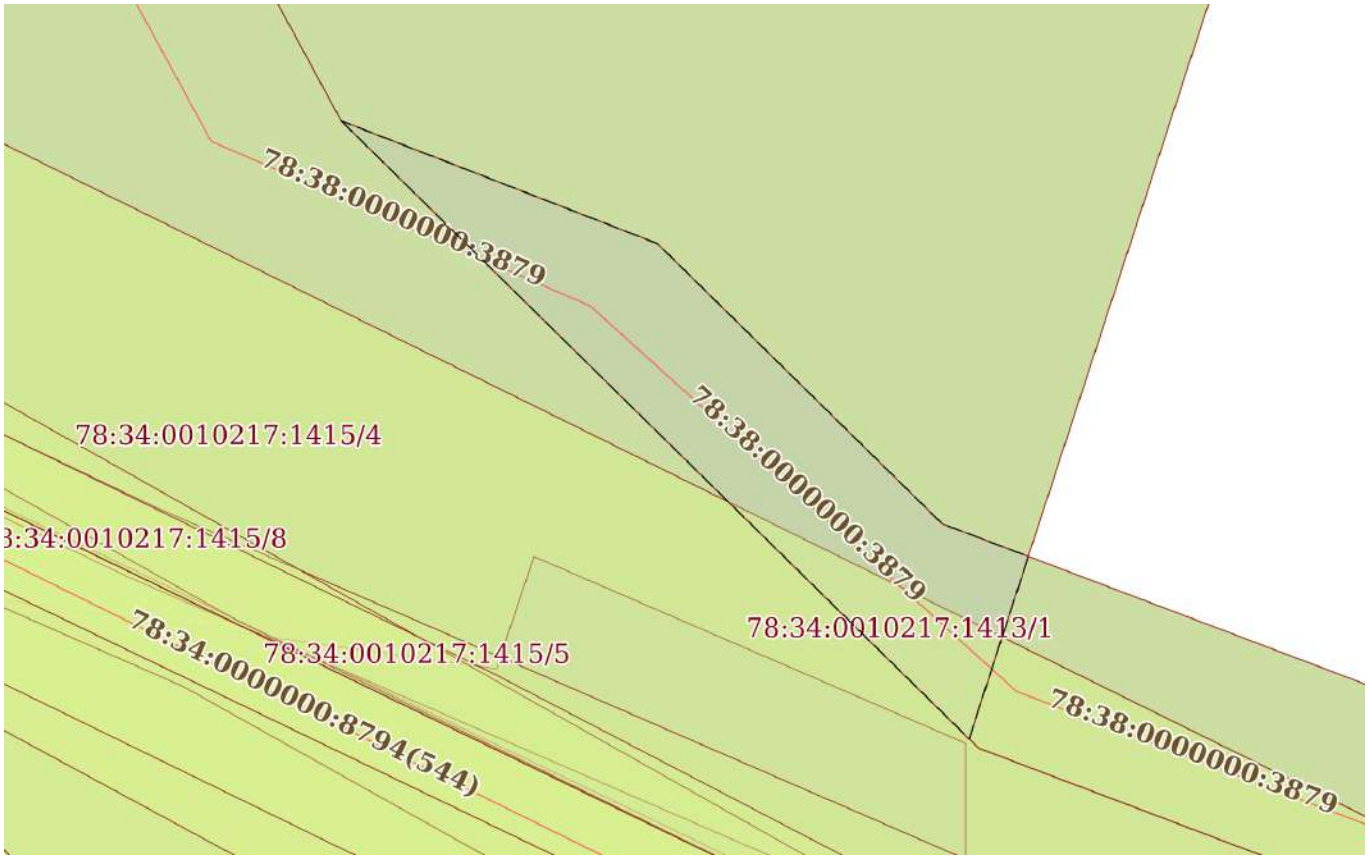
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1413/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

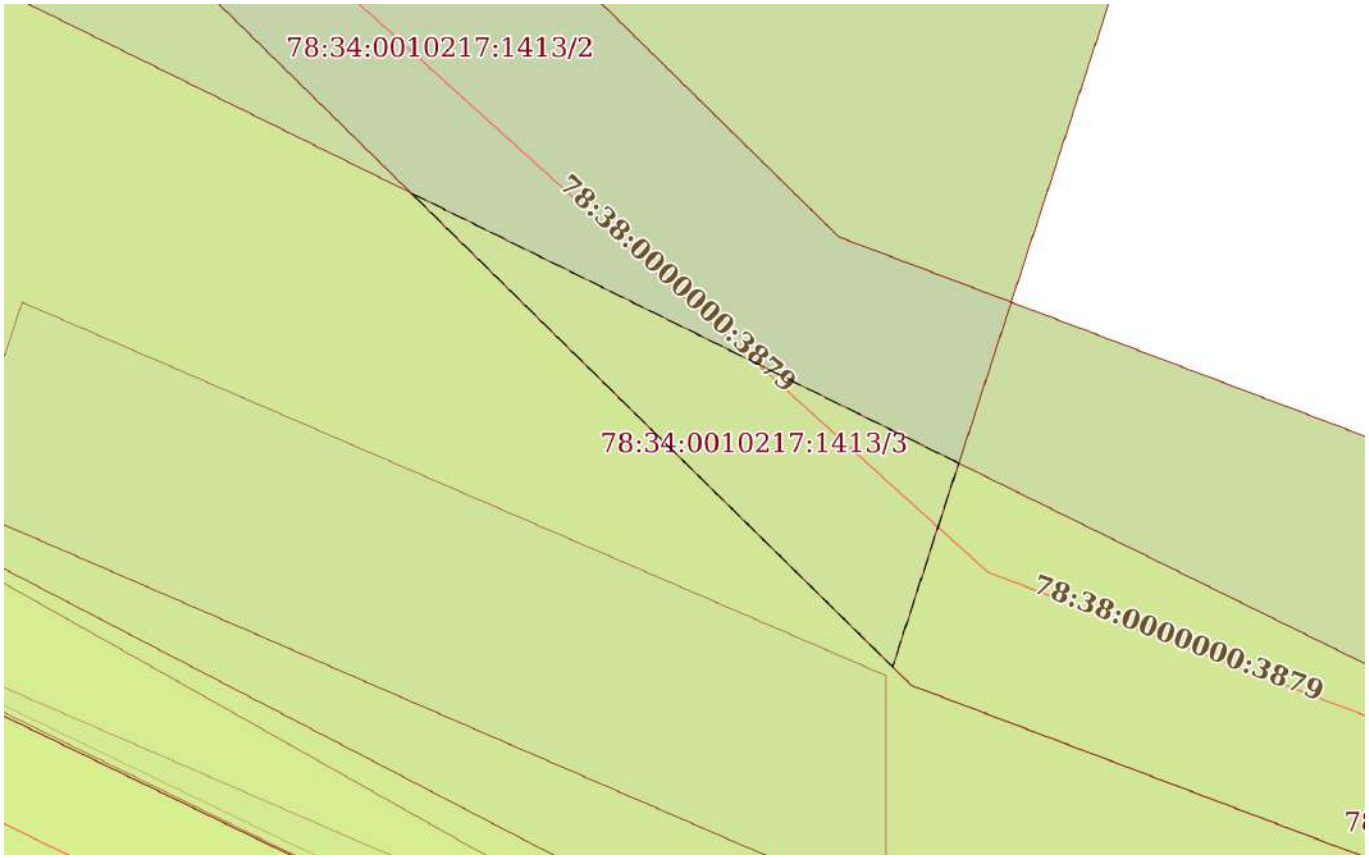
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1413/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1413/1	46	78:34-6.1335
78:34:0010217:1413/2	273	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0010217:1413/3	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

		ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

		если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010217:1413/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100968.49	81841.56	-	-
2	100963.03	81839.79	-	-
3	100975.74	81826.88	-	-
1	100968.49	81841.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1413/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100996.17	81806.13	-	0
2	100989.59	81823.08	-	0.1
3	100974.56	81838.35	-	0.1
4	100972.81	81842.97	-	0.1
5	100963.03	81839.79	-	0.1
1	100996.17	81806.13	-	0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20477044	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1413

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1413/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100968.49	81841.56	-	-
2	100963.03	81839.79	-	-
3	100975.74	81826.88	-	-
4	100968.49	81841.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 1А
Площадь:	54142 +/- 81
Кадастровая стоимость, руб.:	75231987.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8794, 78:34:0000000:9325, 78:38:0000000:3879, 78:34:0000000:8152
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0010217:1428. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

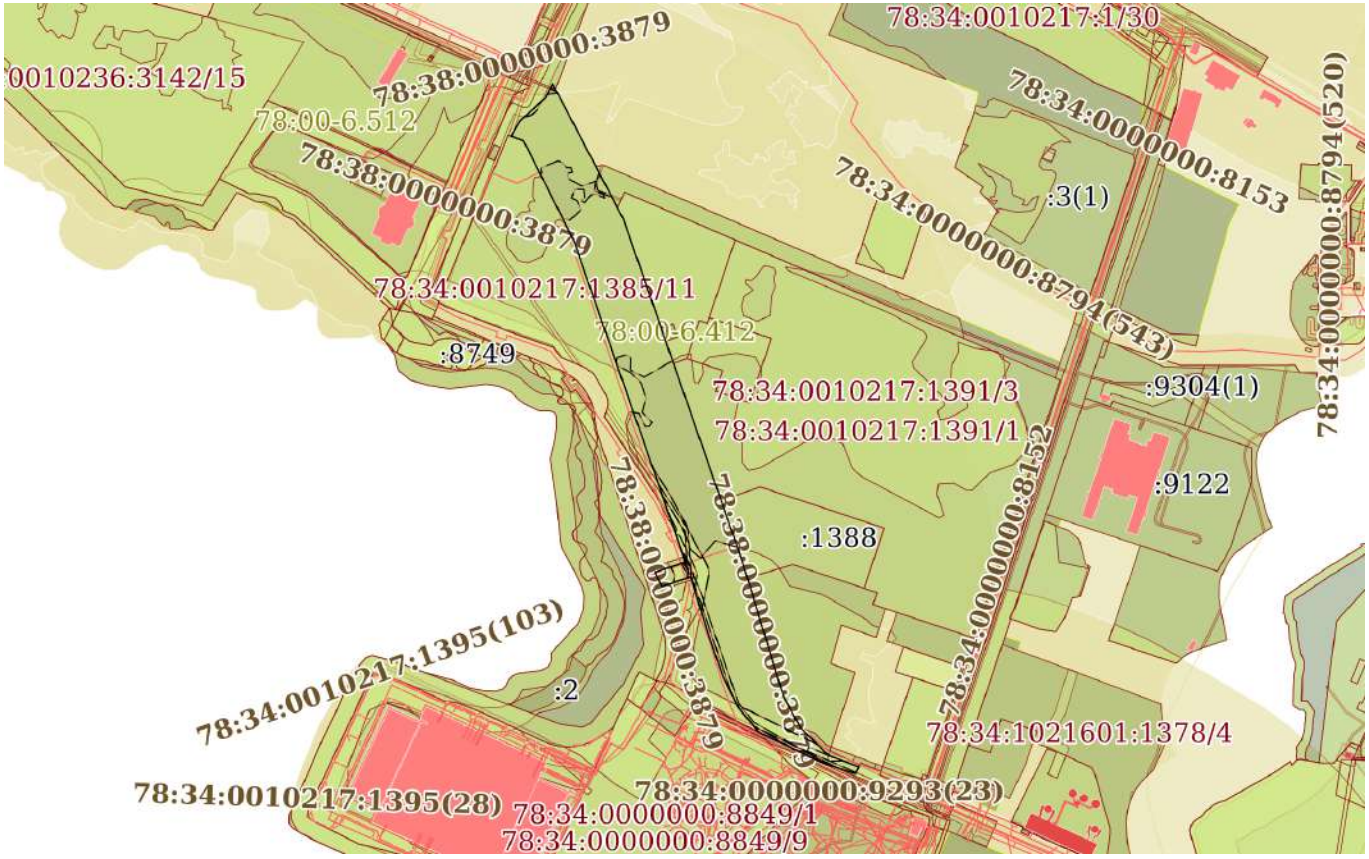
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°19.4`	7.15	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°23.2`	105.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°23.0`	56.56	данные отсутствуют	78:34:0010217:1430	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°24.0`	14.61	данные отсутствуют	78:34:0010217:1387	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	160°50.3`	139.3	данные отсутствуют	78:34:0010217:1387	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	160°49.3`	17.08	данные отсутствуют	78:34:0010217:1387, 78:34:0010217:1428	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°50.5`	28.58	данные отсутствуют	78:34:0010217:1387	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	160°50.6`	158.92	данные отсутствуют	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	160°50.2`	15.93	данные отсутствуют	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	160°50.7`	78.75	данные отсутствуют	78:34:0010217:1388	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	163°7.5`	19.98	данные отсутствуют	78:34:0010217:1388	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	163°5.7`	148.84	данные отсутствуют	78:34:0010217:1426	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	151°35.7`	43.45	данные отсутствуют	78:34:0010217:1426	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	134°33.2`	47.24	данные отсутствуют	78:34:0010217:1413(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	135°0.0`	0.71	данные отсутствуют	78:34:0010217:1410(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	110°46.5`	38.88	данные отсутствуют	78:34:0010217:1410(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	203°45.8`	9.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	288°17.4`	43.66	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	295°53.6`	50.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	295°19.3`	18.33	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°56.6`	9.49	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	295°59.2`	5.75	данные отсутствуют	78:34:0010217:1421(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	320°33.8`	39.39	данные отсутствуют	78:34:0010217:1394(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:34:0010217:1172(1)	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	333°41.2`	40.88	данные отсутствуют	78:34:0010217:1394(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	340°56.4`	59.44	данные отсутствуют	78:34:0010217:1394(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	343°5.6`	63.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	343°6.8`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0010217:1414(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	78:34:0010217:1393(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	340°42.6`	2.33	данные отсутствуют	78:34:0010217:1414(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	251°40.7`	36.46	данные отсутствуют	78:34:0010217:1414(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	332°29.4`	19.25	данные отсутствуют	78:34:0010217:1409(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	71°40.8`	39.26	данные отсутствуют	78:34:0010217:1411(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	340°48.4`	6.2	данные отсутствуют	78:34:0010217:1411(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	340°51.2`	35.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	340°50.3`	361.04	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	340°50.6`	8.53	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	333°14.3`	30.05	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	333°14.3`	104.49	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	289°28.6`	16.17	данные отсутствуют	78:34:0010217:1385(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	30°37.8`	3.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	31°31.1`	6.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	30°30.1`	11.07	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	49°23.9`	9.31	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	46°55.9`	32.1	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	31°22.4`	7.2	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.1	26°22.3`	11.91	данные отсутствуют	78:34:0000000:9781	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101772.96	81507.3	-	0.1
2	101766.63	81510.62	-	0.1
3	101673.26	81559.46	-	0.1
4	101623.14	81585.68	-	0.1
5	101610.19	81592.45	-	0.1
6	101478.61	81638.17	-	0.1
7	101462.48	81643.78	-	0.1
8	101435.48	81653.16	-	0.1
9	101285.36	81705.31	-	0.1
10	101270.31	81710.54	-	0.1
11	101195.92	81736.38	-	0.1
12	101176.8	81742.18	-	0.1
13	101034.39	81785.46	-	0.1
14	100996.17	81806.13	-	0.1
15	100963.03	81839.79	-	0.1
16	100962.53	81840.29	-	0.1
17	100948.74	81876.64	-	0.1
18	100940.45	81872.99	-	0.1
19	100954.15	81831.54	-	0.1
20	100976.16	81786.2	-	0.1
21	100984	81769.63	-	0.1
22	100988.15	81761.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
23	100990.67	81755.93	-	0.1
24	101021.09	81730.91	-	0.1
25	101057.73	81712.79	-	0.1
26	101113.91	81693.38	-	0.1
27	101174.68	81674.91	-	0.1
28	101175.8	81674.57	-	0.1
29	101178	81673.8	-	0.1
30	101166.54	81639.19	-	0.1
31	101183.61	81630.3	-	0.1
32	101195.95	81667.57	-	0.1
33	101201.81	81665.53	-	0.1
34	101235.22	81653.93	-	0.1
35	101576.26	81535.42	-	0.1
36	101584.32	81532.62	-	0.1
37	101611.15	81519.09	-	0.1
38	101704.45	81472.04	-	0.1
39	101709.84	81456.8	-	0.1
40	101712.88	81458.6	-	0.1
41	101718.62	81462.12	-	0.1
42	101728.16	81467.74	-	0.1
43	101734.22	81474.81	-	0.1
44	101756.14	81498.26	-	0.1
45	101762.29	81502.01	-	0.1
1	101772.96	81507.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/1

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

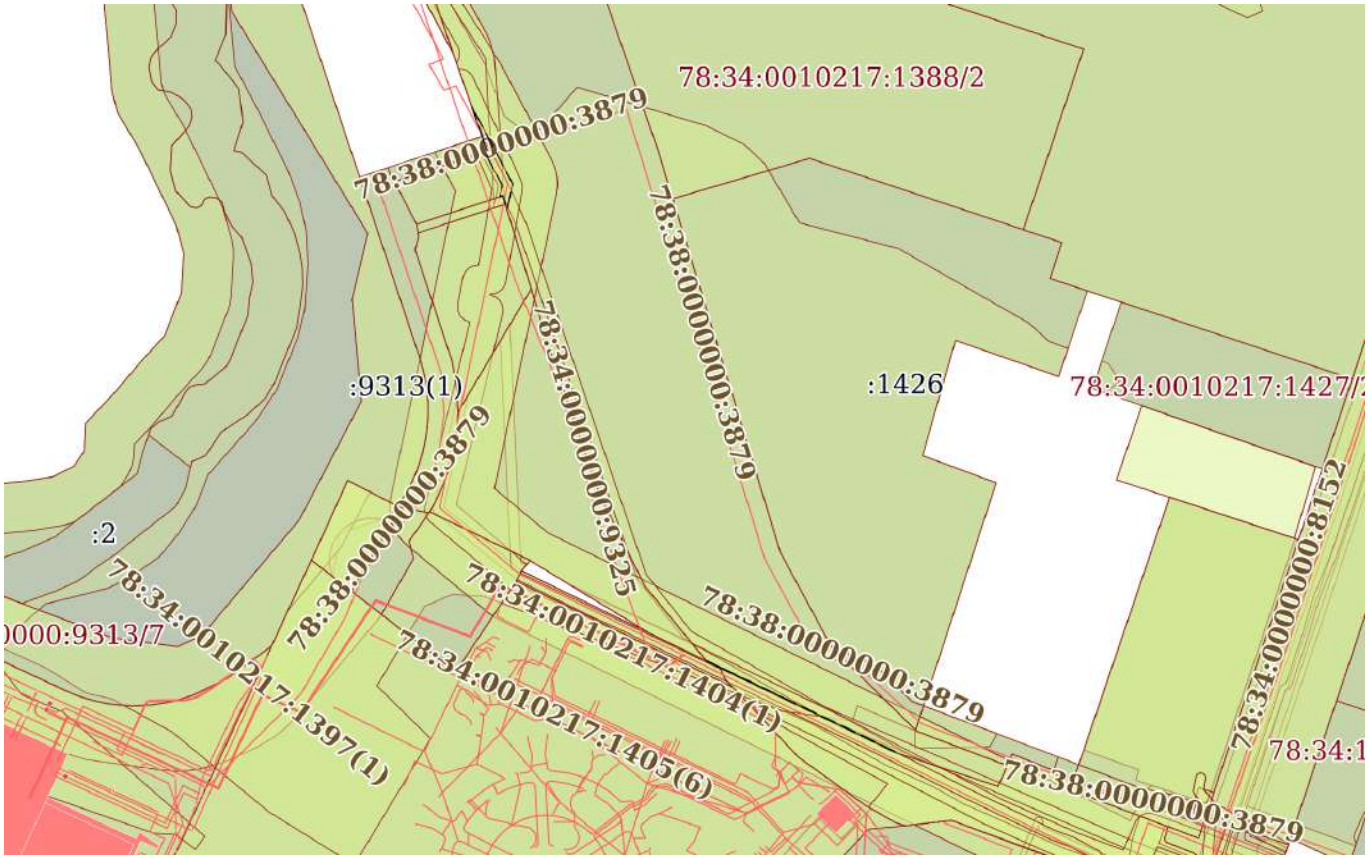
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

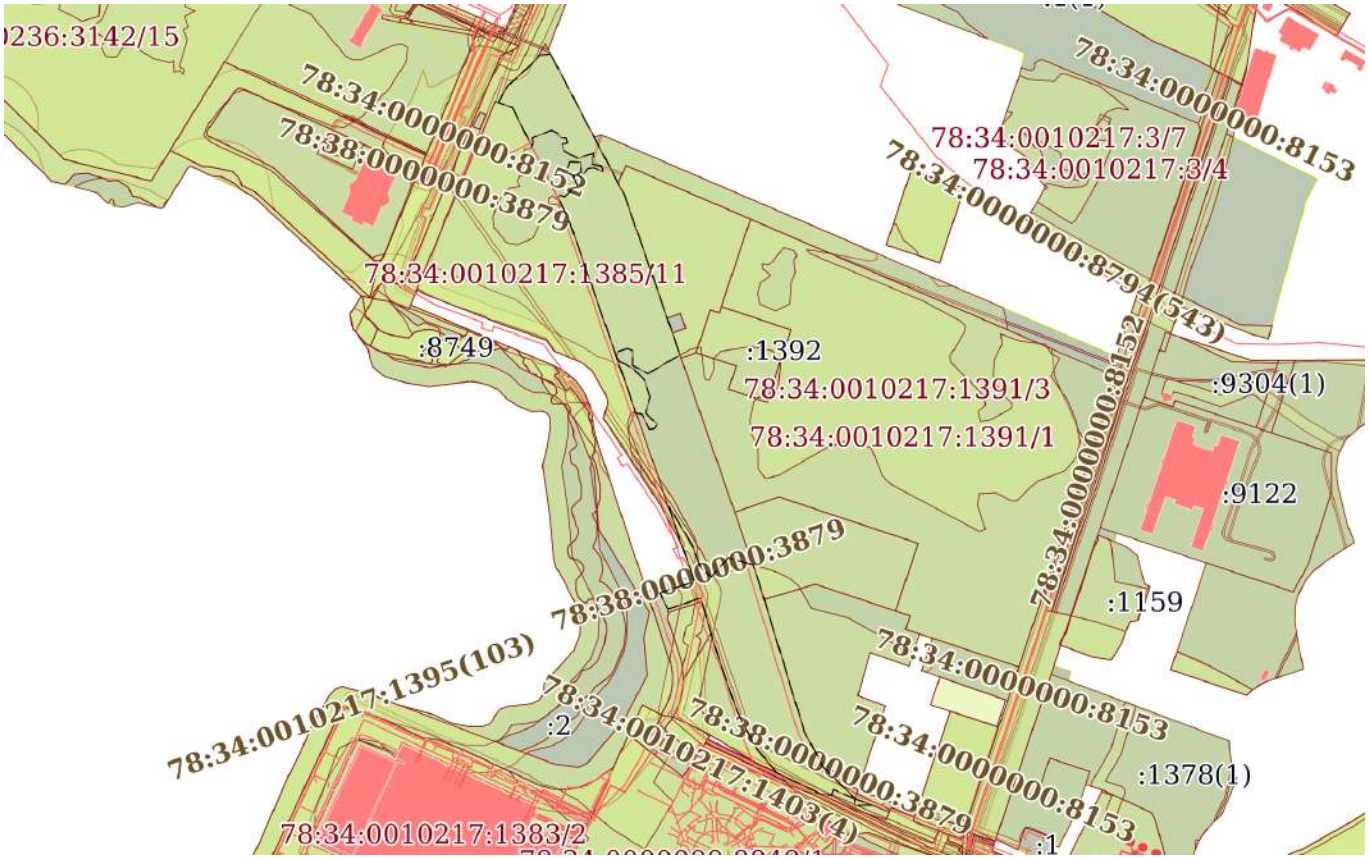
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/3



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

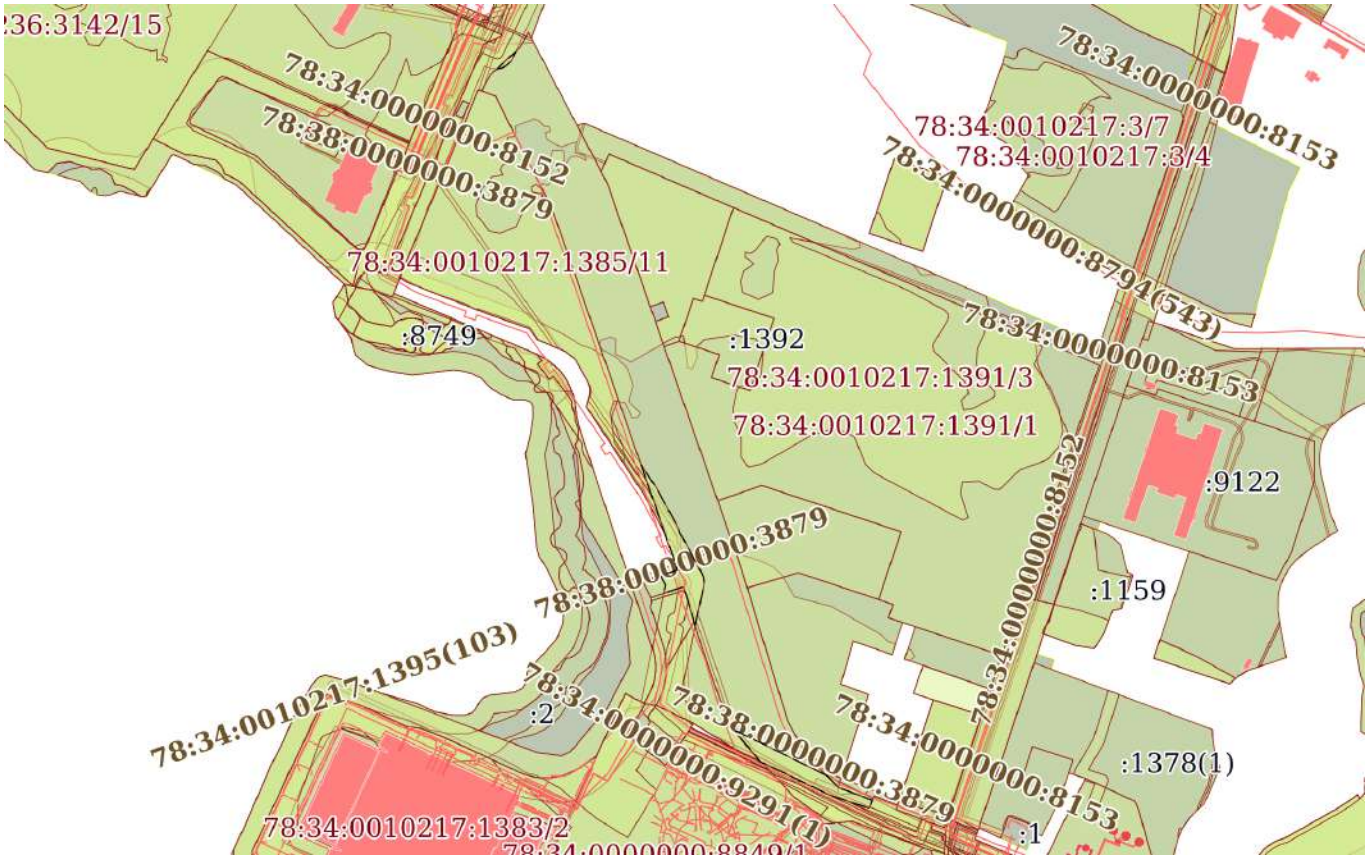
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/4



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

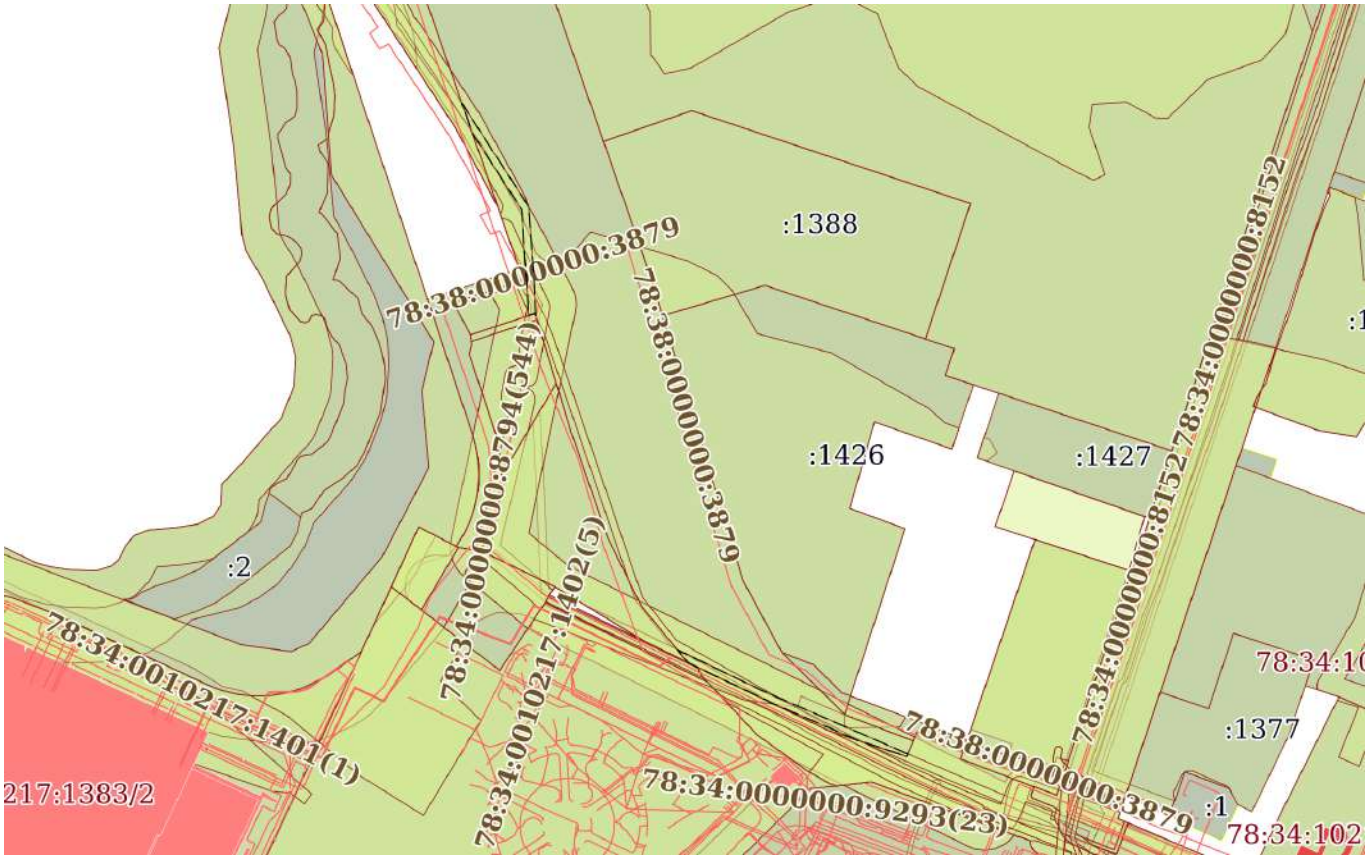
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/5



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

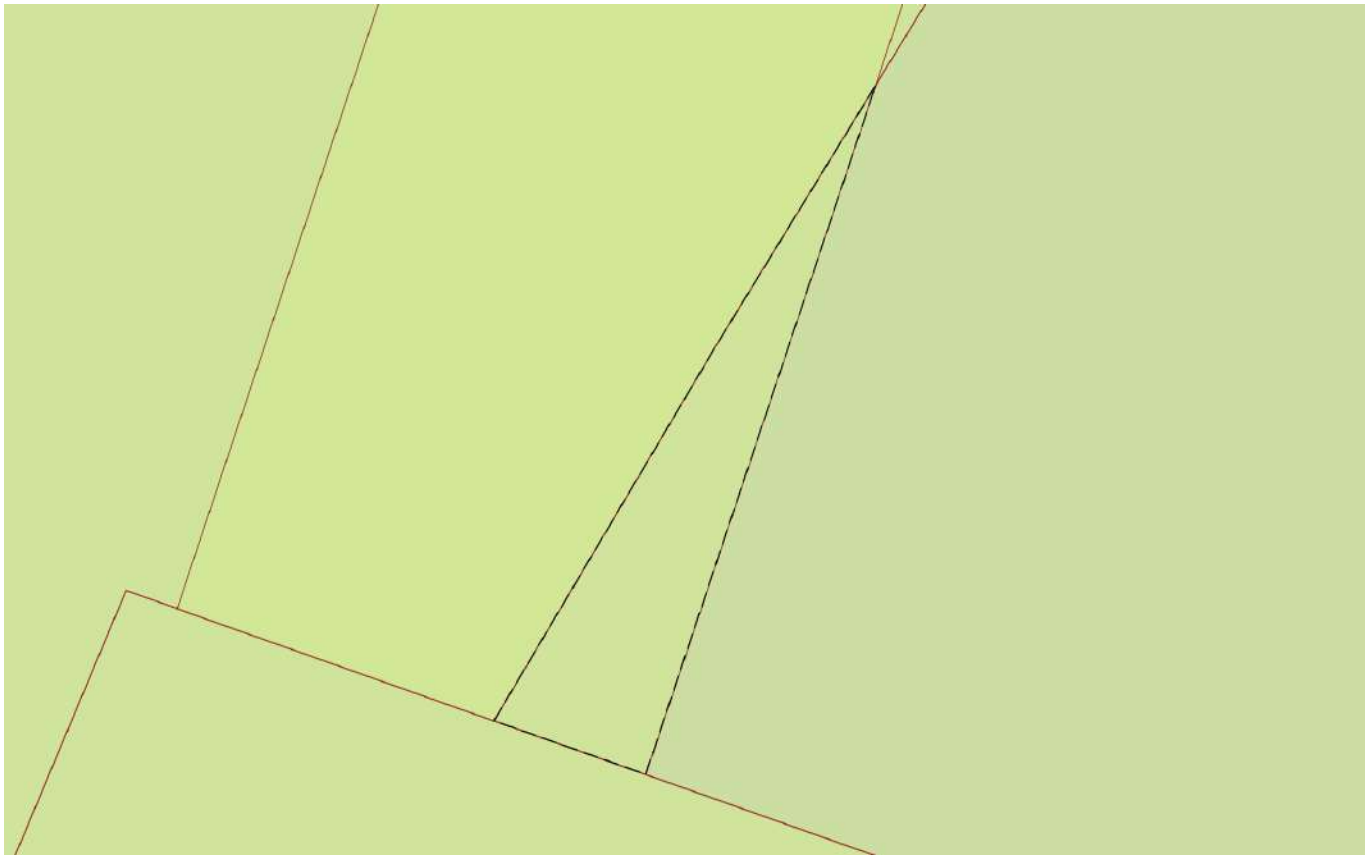
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/6



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

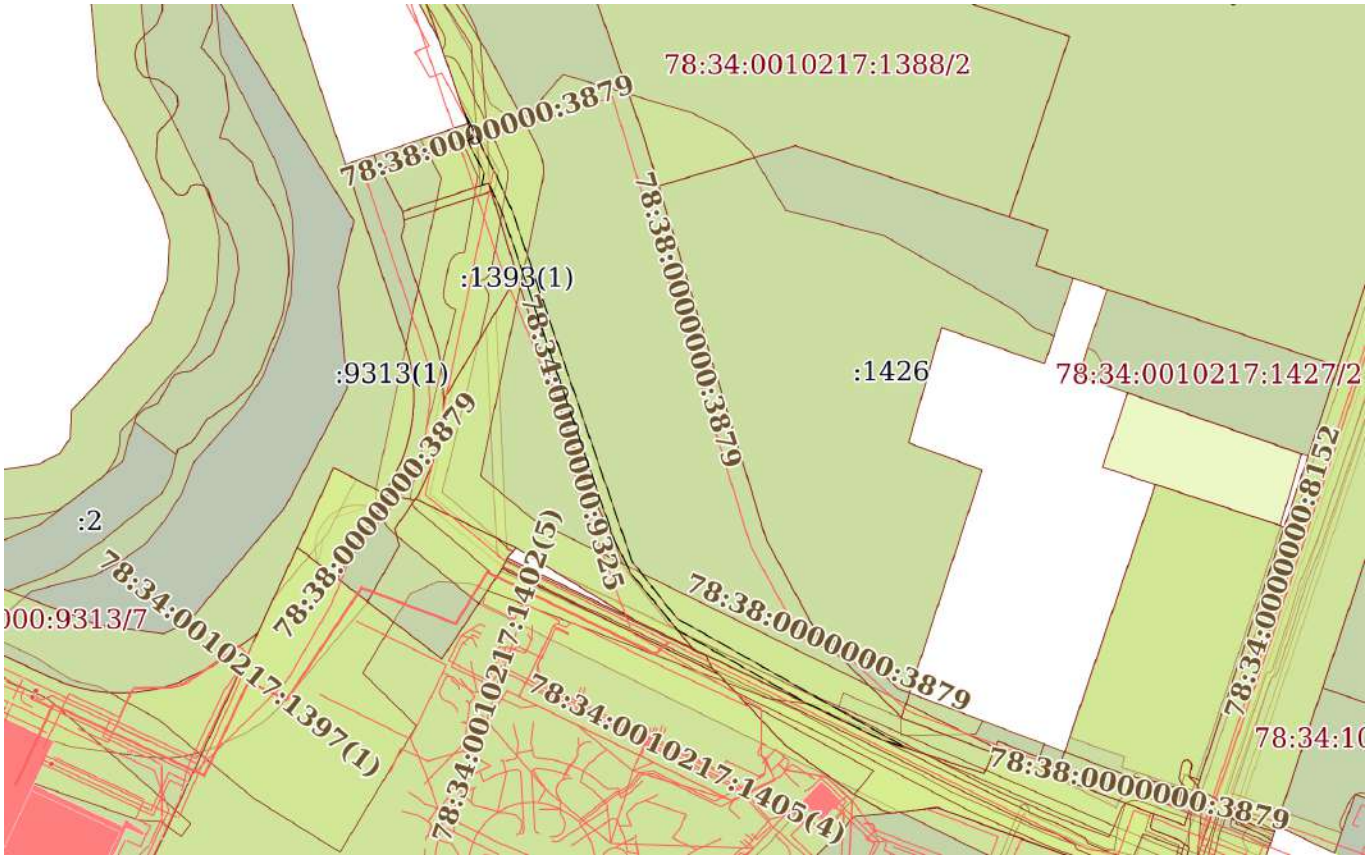
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/7



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

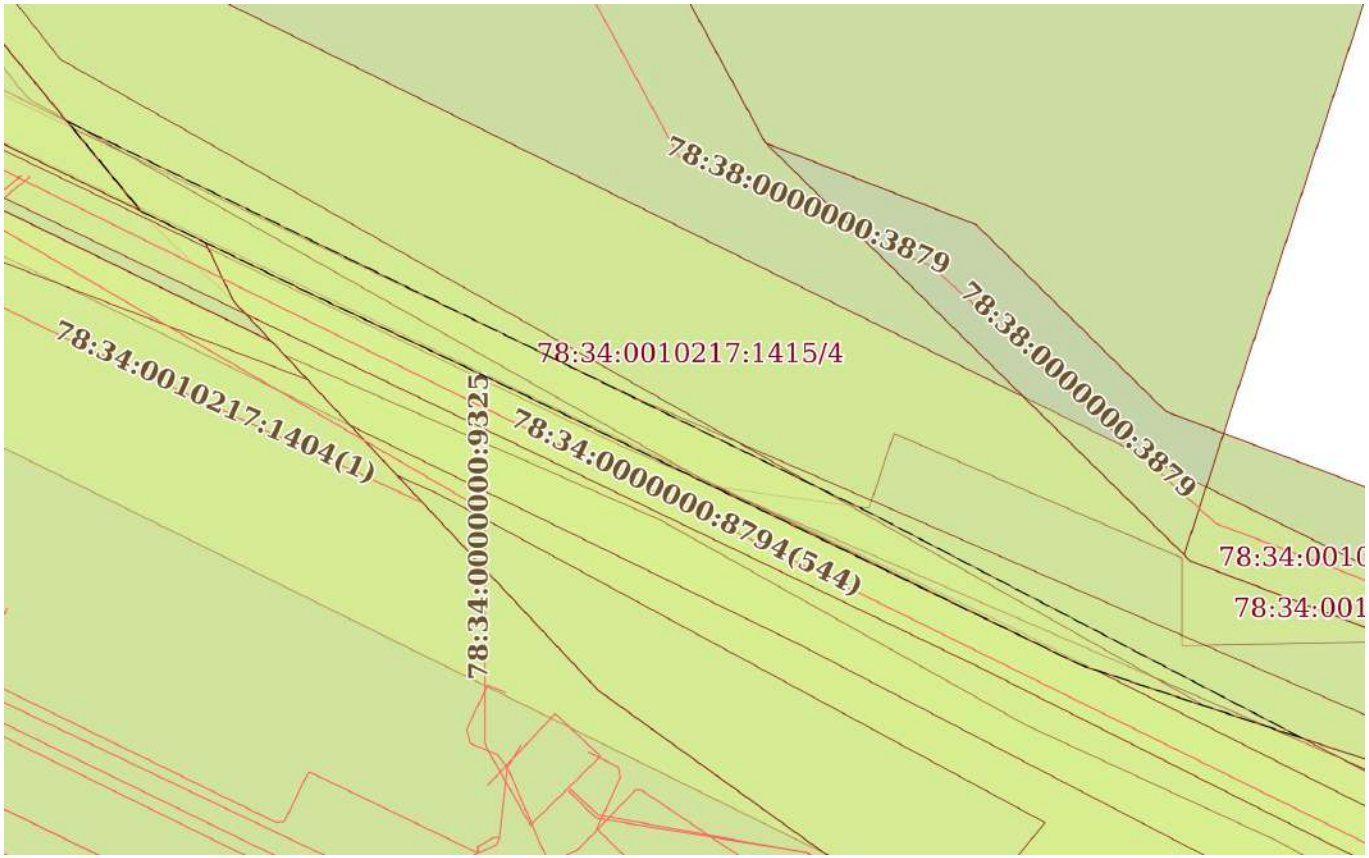
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/10

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

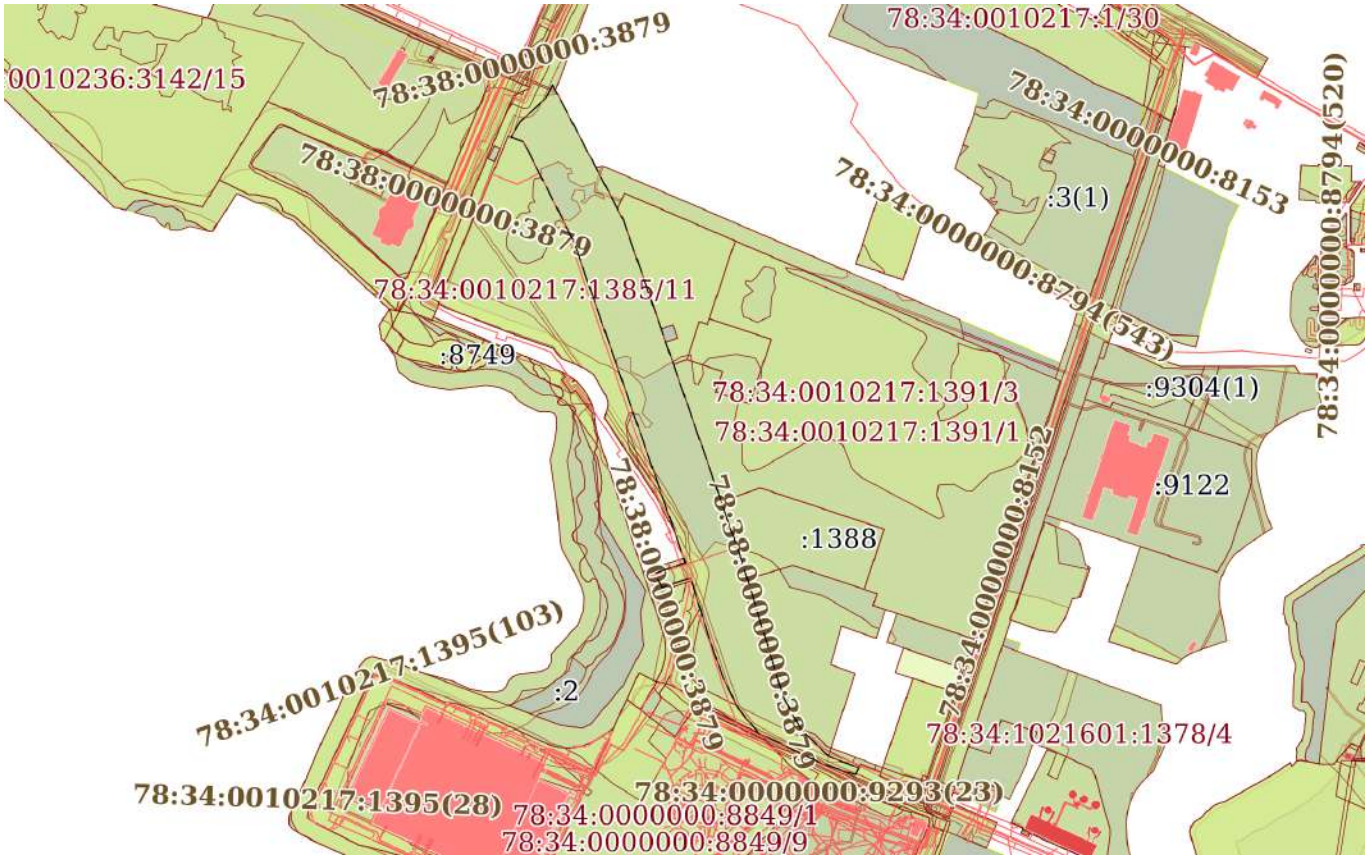
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/11



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

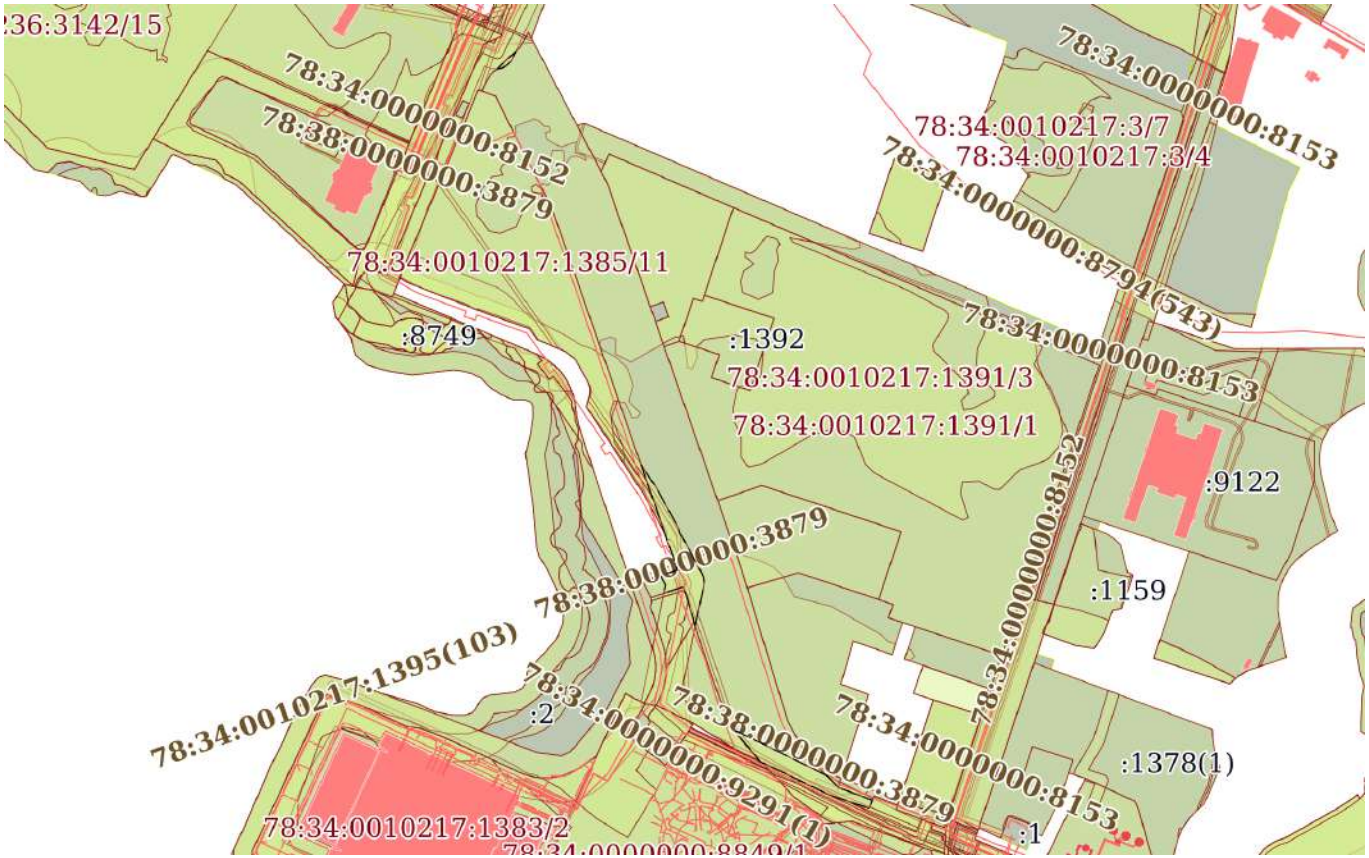
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/12



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1415/1	96	78:34-6.987
78:34:0010217:1415/2	136	78:34-6.289
78:34:0010217:1415/3	37695	78:00-6.412
78:34:0010217:1415/4	5064	78:34-6.1335
78:34:0010217:1415/5	928	78:34-6.967
78:34:0010217:1415/6	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:34:0010217:1415/7	1182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:34:0010217:1415/8	349	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0010217:1415/9	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0010217:1415/10	490	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0010217:1415/11	54142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0010217:1415/12	5064	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

		Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

		зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.987; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

		без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:34-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540			
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415		

сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

		виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:34-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой распределительно-фидерной линии, протяженностью 2,550 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш, д.14 - Кронштадтское ш., д. 34, в составе Линии УТП-801; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101665.73	81563.4	-	-
2	101663.29	81564.68	-	-
3	101650.19	81560.24	-	-
4	101644.26	81561.91	-	-
5	101643.56	81563.68	-	-
6	101638.83	81577.47	-	-
7	101636.25	81578.82	-	-
8	101641.68	81562.99	-	-
9	101642.62	81560.6	-	-
10	101642.83	81560.34	-	-
11	101643.12	81560.15	-	-
12	101650.09	81558.19	-	-
13	101650.39	81558.2	-	-
1	101665.73	81563.4	-	-
1	101765.84	81511.03	-	-
2	101762.87	81512.59	-	-
3	101766.58	81504.95	-	-
4	101766.86	81504.27	-	-
5	101768.65	81505.16	-	-
6	101768.4	81505.77	-	-
1	101765.84	81511.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101201.81	81665.53	-	-
2	101213.85	81661.35	-	-
3	101182.79	81677.77	-	-
4	101172.44	81675.59	-	-
5	101174.68	81674.91	-	-
6	101175.8	81674.57	-	-
7	101178	81673.8	-	-
8	101177.6	81672.58	-	-
9	101182.19	81673.55	-	-
10	101195.59	81666.47	-	-
11	101195.95	81667.57	-	-
1	101201.81	81665.53	-	-
1	100976.16	81786.2	-	-
2	100984	81769.63	-	-
3	100988.15	81761.1	-	-
4	100990.67	81755.93	-	-
5	100991.04	81755.63	-	-
6	100985.39	81767.4	-	-
7	100957.55	81825.18	-	-
8	100953.79	81832.63	-	-
9	100954.15	81831.54	-	-
1	100976.16	81786.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101213.71	81730.2	-	-
2	101195.92	81736.38	-	-
3	101176.8	81742.18	-	-
4	101034.39	81785.46	-	-
5	100996.17	81806.13	-	-
6	100963.03	81839.79	-	-
7	100962.53	81840.29	-	-
8	100956.07	81857.33	-	-
9	100955.73	81839.62	-	-
10	100962.79	81839.62	-	-
11	100972.81	81816.46	-	-
12	100966.79	81814.45	-	-
13	100968.55	81801.88	-	-
14	100976.16	81786.2	-	-
15	100984	81769.63	-	-
16	100988.15	81761.1	-	-
17	100990.67	81755.93	-	-
18	101021.09	81730.91	-	-
19	101057.73	81712.79	-	-
20	101113.91	81693.38	-	-
21	101174.68	81674.91	-	-
22	101175.8	81674.57	-	-
23	101178	81673.8	-	-
24	101166.54	81639.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
25	101183.61	81630.3	-	-
26	101195.95	81667.57	-	-
27	101201.81	81665.53	-	-
28	101235.22	81653.93	-	-
29	101276.26	81639.67	-	-
30	101267.75	81645.71	-	-
31	101230.84	81666.65	-	-
32	101210.16	81674.32	-	-
33	101201.01	81685.76	-	-
34	101221.6	81703.68	-	-
1	101213.71	81730.2	-	-
1	101761.57	81513.27	-	-
2	101673.26	81559.46	-	-
3	101623.14	81585.68	-	-
4	101610.19	81592.45	-	-
5	101478.61	81638.17	-	-
6	101462.48	81643.78	-	-
7	101438.88	81651.98	-	-
8	101419.12	81617.58	-	-
9	101427.67	81601.15	-	-
10	101443.51	81601.53	-	-
11	101446.04	81595.42	-	-
12	101442.46	81585.08	-	-
13	101436.57	81584.08	-	-
14	101431.89	81587.23	-	-
15	101423.98	81602.26	-	-
16	101411.83	81613.86	-	-
17	101393.77	81619.84	-	-
18	101376.7	81615.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
19	101364.51	81627.23	-	-
20	101359.86	81624.25	-	-
21	101359.32	81619.05	-	-
22	101375.3	81611.3	-	-
23	101376.6	81604.8	-	-
24	101576.26	81535.42	-	-
25	101584.32	81532.62	-	-
26	101607.75	81520.81	-	-
27	101610.29	81522.53	-	-
28	101608.69	81528.19	-	-
29	101621.03	81541.54	-	-
30	101631.89	81536.67	-	-
31	101635.18	81530.21	-	-
32	101646.1	81533.85	-	-
33	101645.64	81545.16	-	-
34	101635.18	81546.07	-	-
35	101632.35	81541.13	-	-
36	101629.52	81546.04	-	-
37	101639.15	81553.64	-	-
38	101639.97	81559.3	-	-
39	101635.18	81570.07	-	-
40	101641.77	81567.79	-	-
41	101643.66	81557.43	-	-
42	101655.43	81559.3	-	-
43	101649.74	81542.33	-	-
44	101657.8	81527.61	-	-
45	101665.14	81525.36	-	-
46	101666.29	81531.22	-	-
47	101671.94	81529.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
48	101671.94	81524.39	-	-
49	101677.62	81519.7	-	-
50	101680.02	81514.05	-	-
51	101671.94	81493.37	-	-
52	101665.39	81494.25	-	-
53	101663.11	81492.89	-	-
54	101704.45	81472.04	-	-
55	101709.84	81456.8	-	-
56	101712.88	81458.6	-	-
57	101718.62	81462.12	-	-
58	101728.16	81467.74	-	-
59	101734.22	81474.81	-	-
60	101756.14	81498.26	-	-
61	101760.47	81500.9	-	-
1	101761.57	81513.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100975.74	81826.88	-	-
2	100963.03	81839.79	-	-
3	100962.53	81840.29	-	-
4	100948.74	81876.64	-	-
5	100940.45	81872.99	-	-
6	100954.15	81831.54	-	-
7	100976.16	81786.2	-	-
8	100984	81769.63	-	-
9	100988.15	81761.1	-	-
10	100990.67	81755.93	-	-
11	101021.09	81730.91	-	-
12	101023.83	81729.56	-	-
1	100975.74	81826.88	-	-
1	101136.52	81686.51	-	-
2	101174.68	81674.91	-	-
3	101175.8	81674.57	-	-
4	101178	81673.8	-	-
5	101171.08	81652.91	-	-
6	101179.9	81654.77	-	-
7	101189.94	81649.43	-	-
8	101195.95	81667.57	-	-
9	101201.81	81665.53	-	-
10	101235.22	81653.93	-	-
11	101308.73	81628.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
12	101284.74	81644.32	-	-
13	101242.67	81667.5	-	-
14	101239.87	81668.77	-	-
15	101235.54	81669.75	-	-
16	101231.64	81672.56	-	-
17	101192.29	81693.5	-	-
18	101189.08	81694.86	-	-
19	101185.69	81695.64	-	-
20	101182.22	81695.83	-	-
21	101178.77	81695.41	-	-
1	101136.52	81686.51	-	-
1	101733.44	81473.9	-	-
2	101734.22	81474.81	-	-
3	101752.16	81494.01	-	-
4	101744.98	81490.68	-	-
5	101742.34	81489.2	-	-
6	101739.95	81487.35	-	-
7	101737.87	81485.15	-	-
8	101736.14	81482.67	-	-
9	101734.81	81479.96	-	-
10	101733.9	81477.07	-	-
11	101733.44	81474.08	-	-
1	101733.44	81473.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100941.8	81873.59	-	-
2	100940.45	81872.99	-	-
3	100949.18	81846.57	-	-
4	100969.06	81800.82	-	-
5	100976.16	81786.2	-	-
6	100984	81769.63	-	-
7	100988.15	81761.1	-	-
8	100990.67	81755.93	-	-
9	100997.34	81750.44	-	-
10	100975.41	81796.25	-	-
1	100941.8	81873.59	-	-
1	101176.84	81674.21	-	-
2	101178	81673.8	-	-
3	101176.81	81670.2	-	-
4	101194.08	81669.39	-	-
5	101211.88	81668.05	-	-
6	101233.34	81666.91	-	-
7	101274.69	81640.21	-	-
8	101290.67	81634.66	-	-
9	101235.51	81670.27	-	-
10	101212.66	81672.01	-	-
11	101194.32	81673.39	-	-
1	101176.84	81674.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101714.95	81459.87	-	0.1
2	101709.41	81458.02	-	0.1
3	101709.84	81456.8	-	0.1
4	101712.88	81458.6	-	0.1
1	101714.95	81459.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101195.95	81667.57	-	0.1
2	101201.81	81665.53	-	0.1
3	101206.47	81663.91	-	0.1
4	101183.18	81675.84	-	0.1
5	101183.03	81675.91	-	0.1
6	101166.43	81683.33	-	0.1
7	101166.28	81683.39	-	0.1
8	101025.78	81731.42	-	0.1
9	101002.88	81749.43	-	0.1
10	100950.9	81841.39	-	0.1
11	100953.77	81832.7	-	0.1
12	100954.15	81831.54	-	0.1
13	100969.41	81800.5	-	0.1
14	100998.03	81749.87	-	0.1
15	101021.09	81730.91	-	0.1
16	101034.91	81724.07	-	0.1
17	101164.91	81679.63	-	0.1
18	101175.94	81674.81	-	0.1
19	101175.4	81674.69	-	0.1
20	101175.8	81674.57	-	0.1
21	101178	81673.8	-	0.1
22	101177.06	81670.95	-	0.1
23	101181.98	81671.96	-	0.1
24	101195.17	81665.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
1	101195.95	81667.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100948.28	81849.29	-	0.1
2	100954.15	81831.54	-	0.1
3	100976.16	81786.2	-	0.1
4	100984	81769.63	-	0.1
5	100988.15	81761.1	-	0.1
6	100990.67	81755.93	-	0.1
7	100997.9	81749.98	-	0.1
8	100966.48	81814.39	-	0.1
9	100966.41	81814.53	-	0.1
1	100948.28	81849.29	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101231.49	81655.22	-	0.1
2	101235.22	81653.93	-	0.1
3	101250.33	81648.67	-	0.1
4	101238.09	81655.65	-	0.1
5	101237.65	81655.87	-	0.1
6	101237.19	81656.06	-	0.1
7	101236.72	81656.22	-	0.1
8	101236.23	81656.33	-	0.1
9	101235.74	81656.4	-	0.1
10	101235.25	81656.43	-	0.1
11	101234.75	81656.42	-	0.1
12	101234.26	81656.37	-	0.1
13	101233.77	81656.28	-	0.1
14	101233.29	81656.15	-	0.1
15	101232.83	81655.98	-	0.1
16	101232.38	81655.77	-	0.1
1	101231.49	81655.22	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101162.83	81678.51	-	0.1
2	101175.8	81674.57	-	0.1
3	101178	81673.8	-	0.1
4	101176.32	81668.74	-	0.1
5	101180.61	81669.51	-	0.1
6	101189.79	81665.37	-	0.1
7	101194.49	81663.16	-	0.1
8	101195.95	81667.57	-	0.1
9	101201.81	81665.53	-	0.1
10	101229.04	81656.07	-	0.1
11	101229.05	81656.3	-	0.1
12	101229.04	81656.8	-	0.1
13	101228.98	81657.29	-	0.1
14	101228.89	81657.78	-	0.1
15	101228.75	81658.25	-	0.1
16	101228.58	81658.72	-	0.1
17	101228.37	81659.16	-	0.1
18	101228.12	81659.59	-	0.1
19	101227.83	81660	-	0.1
20	101227.52	81660.38	-	0.1
21	101227.17	81660.74	-	0.1
22	101226.8	81661.06	-	0.1
23	101226.4	81661.36	-	0.1
24	101225.98	81661.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
25	101225.6	81661.81	-	0.1
26	101194.85	81676.25	-	0.1
27	101183.84	81681.22	-	0.1
28	101183.38	81681.4	-	0.1
29	101182.91	81681.55	-	0.1
30	101182.42	81681.65	-	0.1
31	101181.93	81681.72	-	0.1
32	101181.44	81681.75	-	0.1
33	101180.94	81681.73	-	0.1
34	101180.32	81681.65	-	0.1
1	101162.83	81678.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101772.96	81507.3	-	0.1
2	101766.63	81510.62	-	0.1
3	101673.26	81559.46	-	0.1
4	101623.14	81585.68	-	0.1
5	101610.19	81592.45	-	0.1
6	101478.61	81638.17	-	0.1
7	101462.48	81643.78	-	0.1
8	101435.48	81653.16	-	0.1
9	101285.36	81705.31	-	0.1
10	101270.31	81710.54	-	0.1
11	101195.92	81736.38	-	0.1
12	101176.8	81742.18	-	0.1
13	101034.39	81785.46	-	0.1
14	100996.17	81806.13	-	0.1
15	100963.03	81839.79	-	0.1
16	100962.53	81840.29	-	0.1
17	100948.74	81876.64	-	0.1
18	100940.45	81872.99	-	0.1
19	100954.15	81831.54	-	0.1
20	100976.16	81786.2	-	0.1
21	100984	81769.63	-	0.1
22	100988.15	81761.1	-	0.1
23	100990.67	81755.93	-	0.1
24	101021.09	81730.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
25	101057.73	81712.79	-	0.1
26	101113.91	81693.38	-	0.1
27	101174.68	81674.91	-	0.1
28	101175.8	81674.57	-	0.1
29	101178	81673.8	-	0.1
30	101166.54	81639.19	-	0.1
31	101183.61	81630.3	-	0.1
32	101195.95	81667.57	-	0.1
33	101201.81	81665.53	-	0.1
34	101235.22	81653.93	-	0.1
35	101576.26	81535.42	-	0.1
36	101584.32	81532.62	-	0.1
37	101611.15	81519.09	-	0.1
38	101704.45	81472.04	-	0.1
39	101709.84	81456.8	-	0.1
40	101712.88	81458.6	-	0.1
41	101718.62	81462.12	-	0.1
42	101728.16	81467.74	-	0.1
43	101734.22	81474.81	-	0.1
44	101756.14	81498.26	-	0.1
45	101762.29	81502.01	-	0.1
1	101772.96	81507.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1415/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100975.74	81826.88	-	-
2	100963.03	81839.79	-	-
3	100962.53	81840.29	-	-
4	100948.74	81876.64	-	-
5	100940.45	81872.99	-	-
6	100954.15	81831.54	-	-
7	100976.16	81786.2	-	-
8	100984	81769.63	-	-
9	100988.15	81761.1	-	-
10	100990.67	81755.93	-	-
11	101021.09	81730.91	-	-
12	101023.83	81729.56	-	-
13	100975.74	81826.88	-	-
1	101136.52	81686.51	-	-
2	101174.68	81674.91	-	-
3	101175.8	81674.57	-	-
4	101178	81673.8	-	-
5	101171.08	81652.91	-	-
6	101179.9	81654.77	-	-
7	101189.94	81649.43	-	-
8	101195.95	81667.57	-	-
9	101201.81	81665.53	-	-
10	101235.22	81653.93	-	-
11	101308.73	81628.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20446540	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1415

1	2	3	4	5
12	101284.74	81644.32	-	-
13	101242.67	81667.5	-	-
14	101239.87	81668.77	-	-
15	101235.54	81669.75	-	-
16	101231.64	81672.56	-	-
17	101192.29	81693.5	-	-
18	101189.08	81694.86	-	-
19	101185.69	81695.64	-	-
20	101182.22	81695.83	-	-
21	101178.77	81695.41	-	-
22	101136.52	81686.51	-	-
1	101733.44	81473.9	-	-
2	101734.22	81474.81	-	-
3	101752.16	81494.01	-	-
4	101744.98	81490.68	-	-
5	101742.34	81489.2	-	-
6	101739.95	81487.35	-	-
7	101737.87	81485.15	-	-
8	101736.14	81482.67	-	-
9	101734.81	81479.96	-	-
10	101733.9	81477.07	-	-
11	101733.44	81474.08	-	-
12	101733.44	81473.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 52, участок 1
Площадь:	611 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	976989
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3879
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0010217:1389
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 118-560-033 41, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0010217:1416-78/011/2023-5 13.10.2023 11:42:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

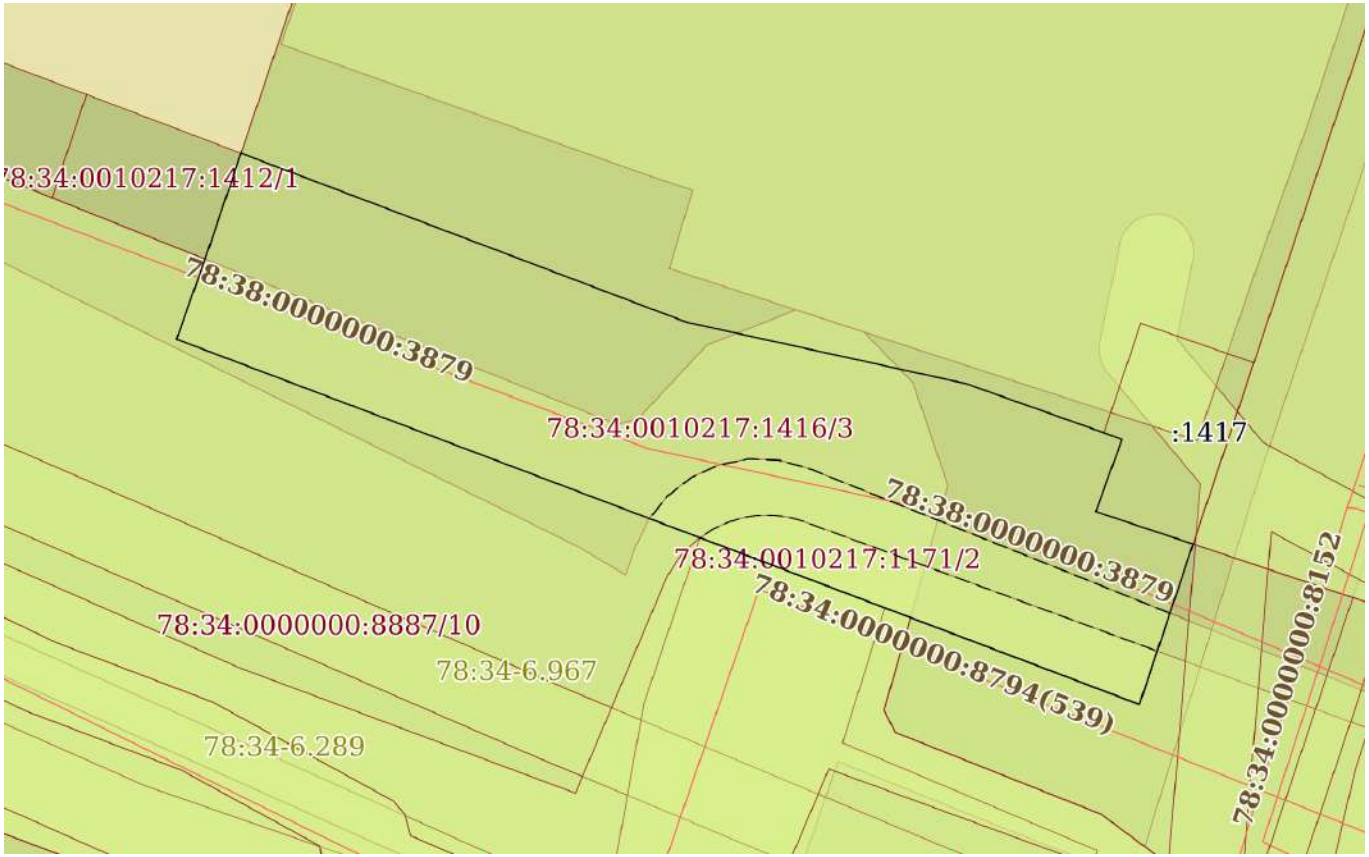
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°46.6`	25.54	данные отсутствуют	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	102°24.4`	15.36	данные отсутствуют	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	109°36.8`	7.83	данные отсутствуют	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	110°21.7`	1.03	данные отсутствуют	78:34:0010217:1417	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°1.1`	4.12	данные отсутствуют	78:34:0010217:1417	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	108°26.1`	5.5	данные отсутствуют	78:34:0010217:1417	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	198°30.9`	9.07	данные отсутствуют	78:34:0000000:9312(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:34:0000000:9315(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	290°46.9`	13.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:9312(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	290°46.9`	42.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	19°37.7`	4.55	данные отсутствуют	78:34:0000000:9318(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	18°46.0`	6	данные отсутствуют	78:34:0010217:1412	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100949.1	81905.44	-	0.1
2	100940.04	81929.32	-	0.1
3	100936.74	81944.32	-	0.1
4	100934.11	81951.7	-	0.1
5	100933.75	81952.67	-	0.1
6	100929.88	81951.26	-	0.1
7	100928.14	81956.48	-	0.1
8	100919.54	81953.6	-	0.1
9	100924.2	81941.32	-	0.1
10	100939.13	81901.98	-	0.1
11	100943.42	81903.51	-	0.1
1	100949.1	81905.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/1

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/2

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/3

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/4

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1416/1	141	78:34-6.1335
78:34:0010217:1416/2	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:34:0010217:1416/3	611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0010217:1416/4	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

		должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

		условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100924.43	81955.24	-	-
2	100919.54	81953.6	-	-
3	100924.2	81941.32	-	-
4	100929.51	81927.33	-	-
5	100930.72	81928.31	-	-
6	100931.71	81929.58	-	-
7	100932.38	81931.05	-	-
8	100932.7	81932.64	-	-
9	100932.64	81934.25	-	-
10	100932.22	81935.81	-	-
11	100926.77	81949.41	-	-
1	100924.43	81955.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100928.48	81930.05	-	0.1
2	100928.66	81930.3	-	0.1
3	100928.92	81930.72	-	0.1
4	100929.15	81931.16	-	0.1
5	100929.33	81931.62	-	0.1
6	100929.48	81932.1	-	0.1
7	100929.59	81932.58	-	0.1
8	100929.66	81933.07	-	0.1
9	100929.68	81933.57	-	0.1
10	100929.67	81934.06	-	0.1
11	100929.61	81934.56	-	0.1
12	100929.52	81935.04	-	0.1
13	100929.38	81935.52	-	0.1
14	100922.4	81954.56	-	0.1
15	100919.54	81953.6	-	0.1
16	100924.2	81941.32	-	0.1
1	100928.48	81930.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100949.1	81905.44	-	0.1
2	100940.04	81929.32	-	0.1
3	100936.74	81944.32	-	0.1
4	100934.11	81951.7	-	0.1
5	100933.75	81952.67	-	0.1
6	100929.88	81951.26	-	0.1
7	100928.14	81956.48	-	0.1
8	100919.54	81953.6	-	0.1
9	100924.2	81941.32	-	0.1
10	100939.13	81901.98	-	0.1
11	100943.42	81903.51	-	0.1
1	100949.1	81905.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20444706	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1416

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1416/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100924.43	81955.24	-	-
2	100919.54	81953.6	-	-
3	100924.2	81941.32	-	-
4	100929.51	81927.33	-	-
5	100930.72	81928.31	-	-
6	100931.71	81929.58	-	-
7	100932.38	81931.05	-	-
8	100932.7	81932.64	-	-
9	100932.64	81934.25	-	-
10	100932.22	81935.81	-	-
11	100926.77	81949.41	-	-
12	100924.43	81955.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 52, участок 2
Площадь:	62 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	99138
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0010217:1389
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 118-560-033 41, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0010217:1417-78/011/2023-5 13.10.2023 11:42:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:	12.02.2024 12:09:15
	номер государственной регистрации:	78:34:0010217:1417-78/011/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2024 по 15.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Орион плюс", ИНН: 4703037072
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым на срок строительства, № 09/ЗБС-11140, выдан 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:34:1021601:1376-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 12.02.2024, номер государственной регистрации: 78:34:1021601:1376-78/011/2024-4 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком от 21.09.2023 №09/ЗБС-11140, № 2, выдан 09.02.2024, дата государственной регистрации: 05.06.2024, номер государственной регистрации: 78:34:1021601:1376-78/011/2024-5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	288°26.1`	5.5	данные отсутствуют	78:34:0010217:1416(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:34:0000000:9312(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	20°1.1`	4.12	данные отсутствуют	78:34:0010217:1416(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	290°21.7`	1.03	данные отсутствуют	78:34:0010217:1416(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	18°33.1`	6.19	данные отсутствуют	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	109°10.1`	6.43	данные отсутствуют	78:34:0010217:1389	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	198°31.4`	10.26	данные отсутствуют	78:34:0000000:9315(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100928.14	81956.48	-	0.1
2	100929.88	81951.26	-	0.1
3	100933.75	81952.67	-	0.1
4	100934.11	81951.7	-	0.1
5	100939.98	81953.67	-	0.1
6	100937.87	81959.74	-	0.1
1	100928.14	81956.48	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

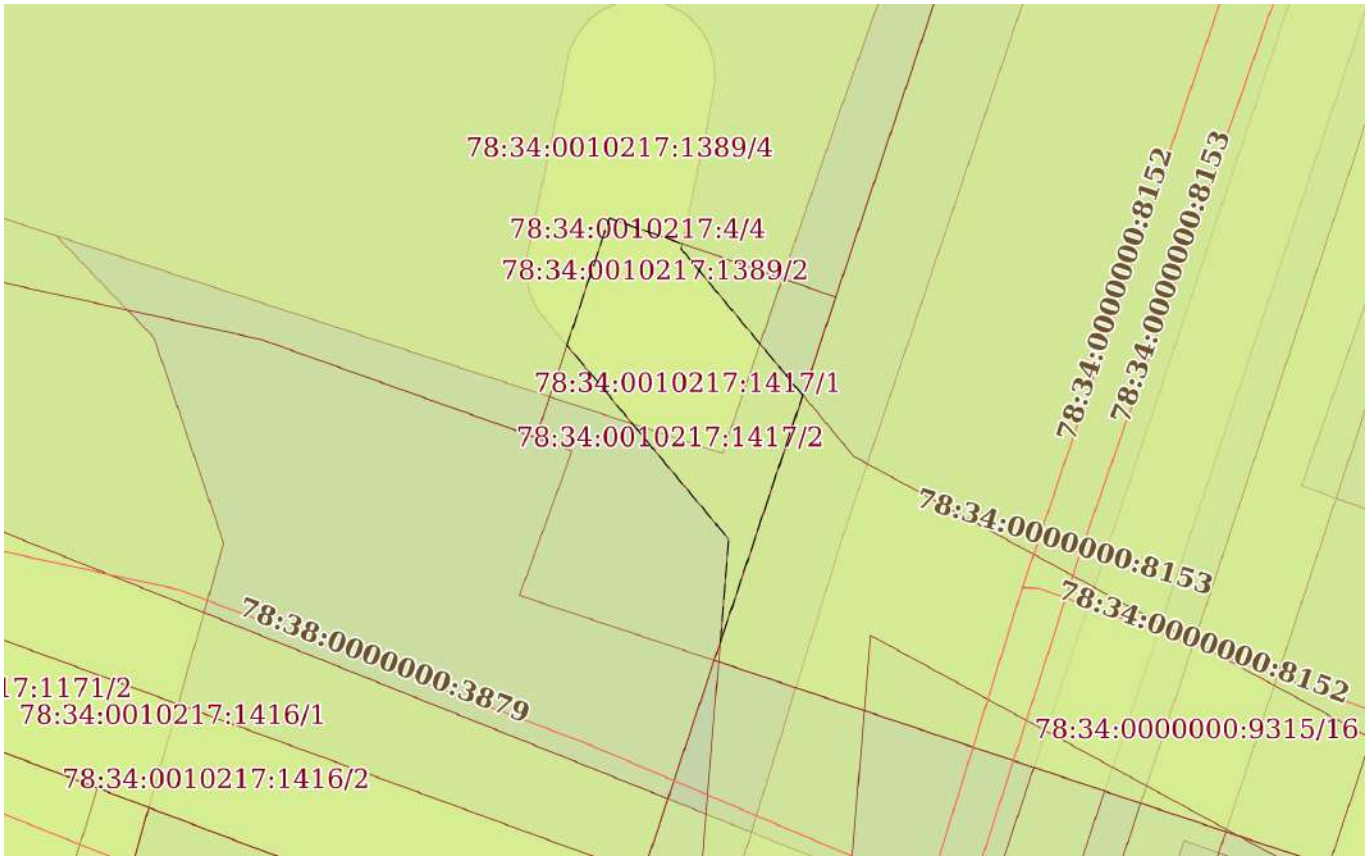
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1417/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

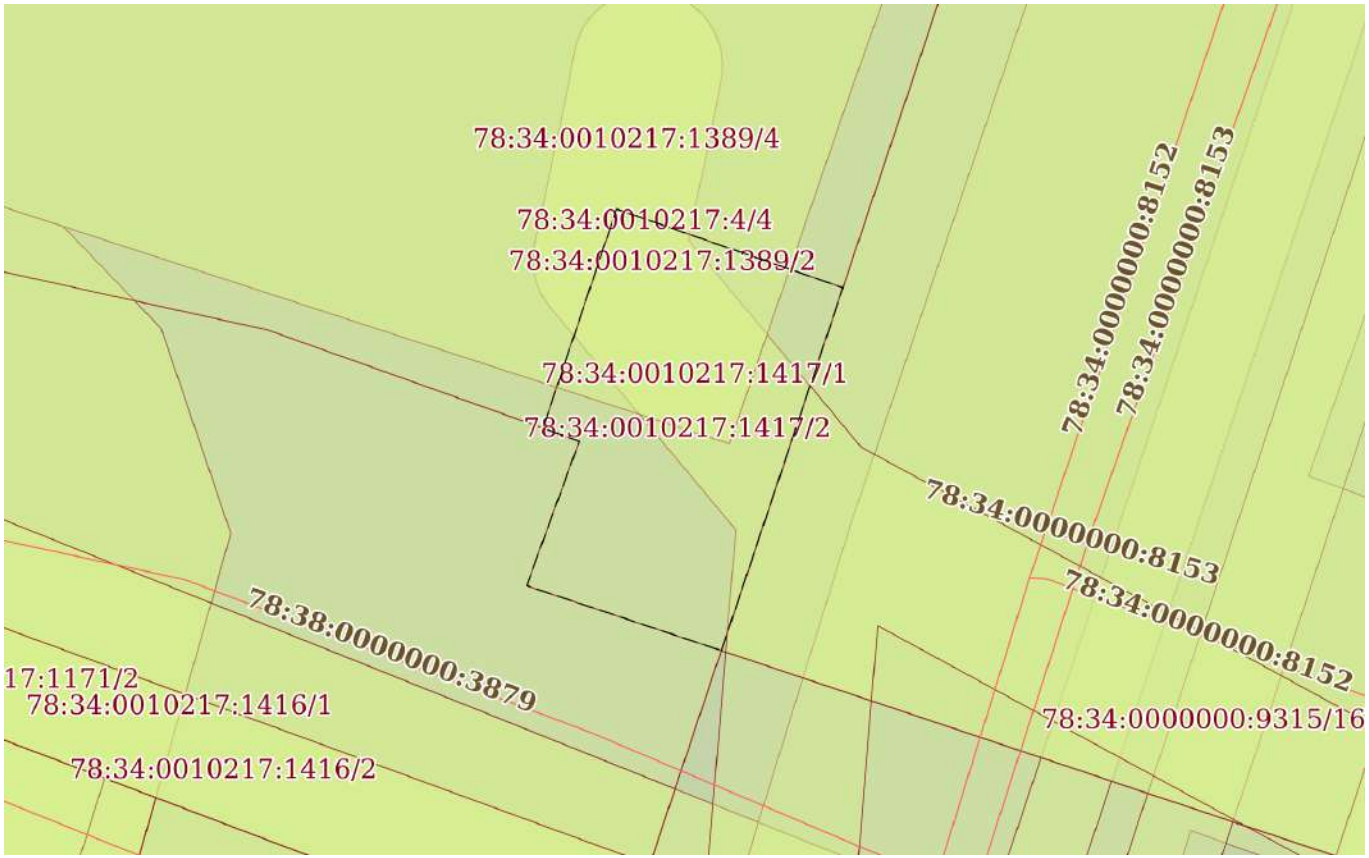
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1417/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1417/1	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:34:0010217:1417/2	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010217:1417/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100935.24	81958.85	-	0.1
2	100928.62	81956.64	-	0.1
3	100931.38	81956.87	-	0.1
4	100936.58	81952.53	-	0.1
5	100939.98	81953.67	-	0.1
6	100939.3	81955.62	-	0.1
7	100939.16	81955.59	-	0.1
1	100935.24	81958.85	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20492515	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1417

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1417/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100928.14	81956.48	-	0.1
2	100929.88	81951.26	-	0.1
3	100933.75	81952.67	-	0.1
4	100934.11	81951.7	-	0.1
5	100939.98	81953.67	-	0.1
6	100937.87	81959.74	-	0.1
1	100928.14	81956.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 15м, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 15м, (территория, ограниченная ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул.Зосимова, ул.Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г.Кронштадте, в Кронштадтском районе; ОЗУ № 15))
Площадь:	19205 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	109869329.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0010217:1390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности, предоставление коммунальных услуг, магазины, общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	Коптяева Мария Владимировна, СНИЛС 137-205-053 26, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.682 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург, тип: Водоохранная зона, дата решения: 09.12.2020, номер решения: 88, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426
	участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Сухих Алёна Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0010217:1426-78/011/2023-2 30.11.2023 11:11:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное учреждение «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7734121555
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0010217:1426-78/011/2023-1 30.11.2023 11:11:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

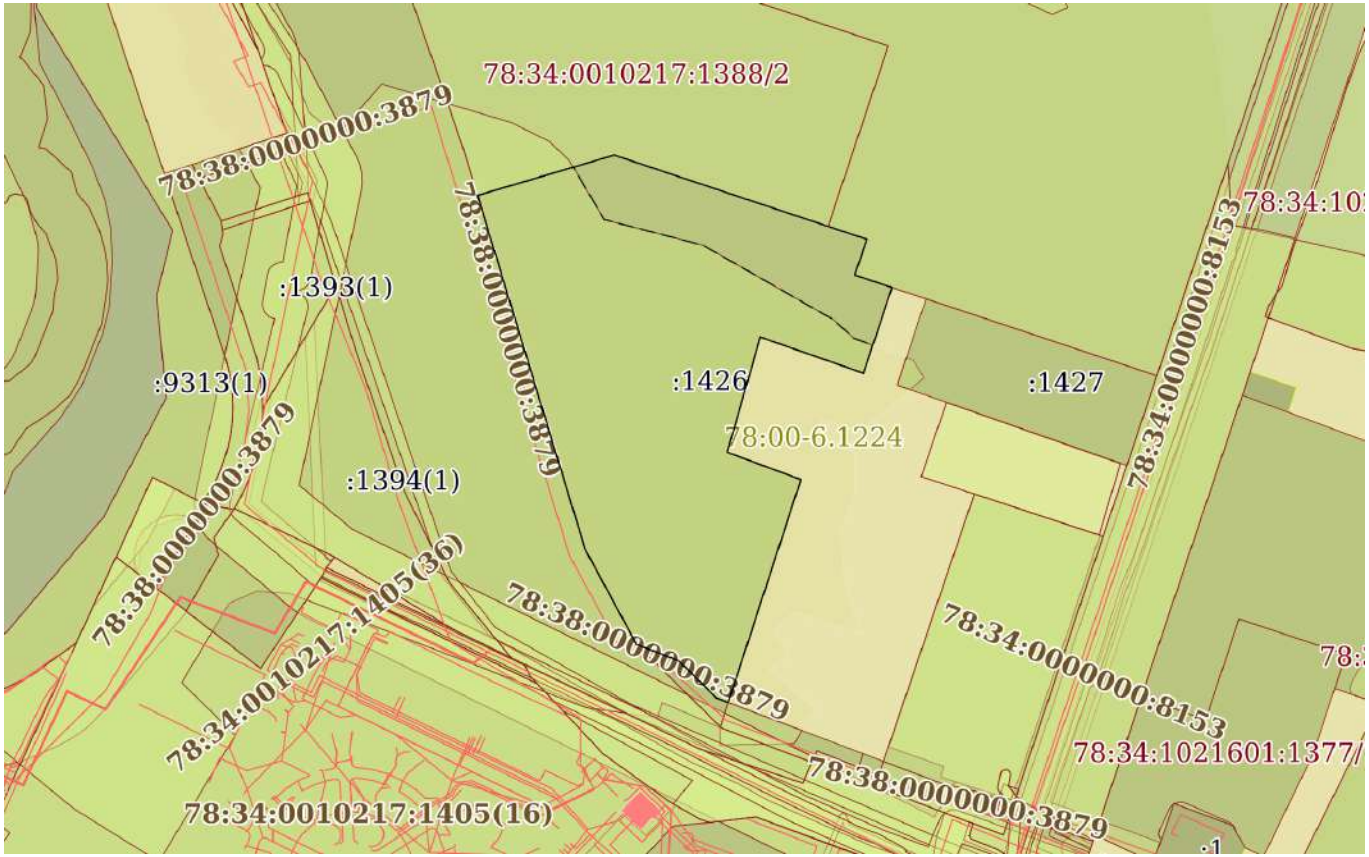
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°34.4`	57.29	данные отсутствуют	78:34:0010217:1388	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°25.7`	90.69	данные отсутствуют	78:34:0010217:1388	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°25.4`	16.36	данные отсутствуют	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	198°27.5`	15.19	данные отсутствуют	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	108°26.8`	15.77	данные отсутствуют	78:34:0010217:1391	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	198°27.3`	36.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	289°17.8`	43.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°57.3`	48.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	110°17.7`	31.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	198°2.3`	76.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	198°4.3`	17.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	290°44.8`	4.94	данные отсутствуют	78:34:0010217:1413(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:34:0010217:1410(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	314°32.8`	21.43	данные отсутствуют	78:34:0010217:1413(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	291°13.0`	18.18	данные отсутствуют	78:34:0010217:1413(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	331°35.7`	43.45	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	343°5.7`	148.84	данные отсутствуют	78:34:0010217:1415(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101176.8	81742.18	-	0.01
2	101193	81797.13	-	0.01
3	101164.33	81883.17	-	0.01
4	101159.16	81898.69	-	0.01
5	101144.75	81893.88	-	0.01
6	101139.76	81908.84	-	0.01
7	101105.3	81897.34	-	0.01
8	101119.83	81855.84	-	0.01
9	101073.45	81842.58	-	0.01
10	101062.5	81872.19	-	0.01
11	100989.39	81848.38	-	0.01
12	100972.81	81842.97	-	0.01
13	100974.56	81838.35	-	0.01
14	100989.59	81823.08	-	0.01
15	100996.17	81806.13	-	0.01
16	101034.39	81785.46	-	0.01
1	101176.8	81742.18	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

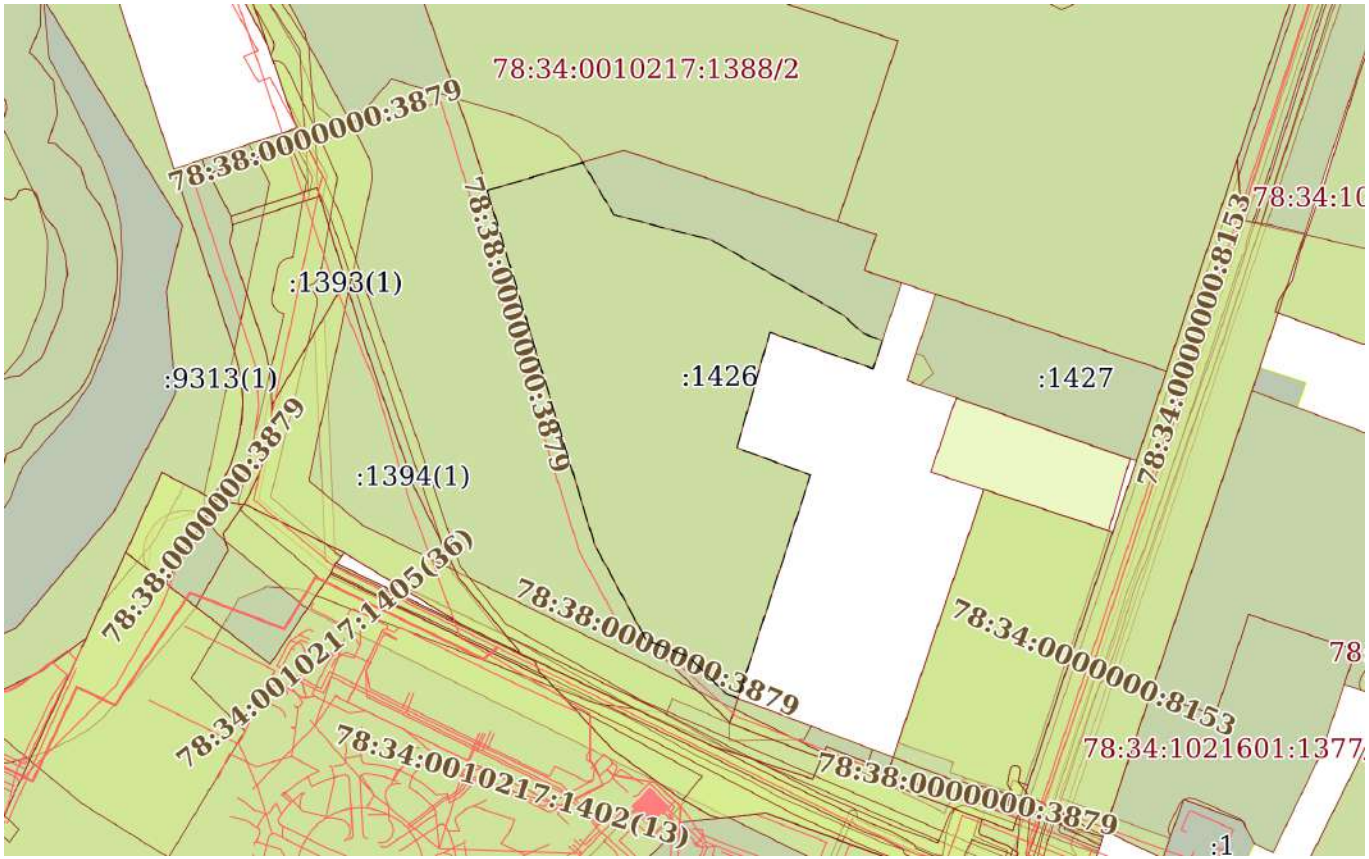
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1426/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

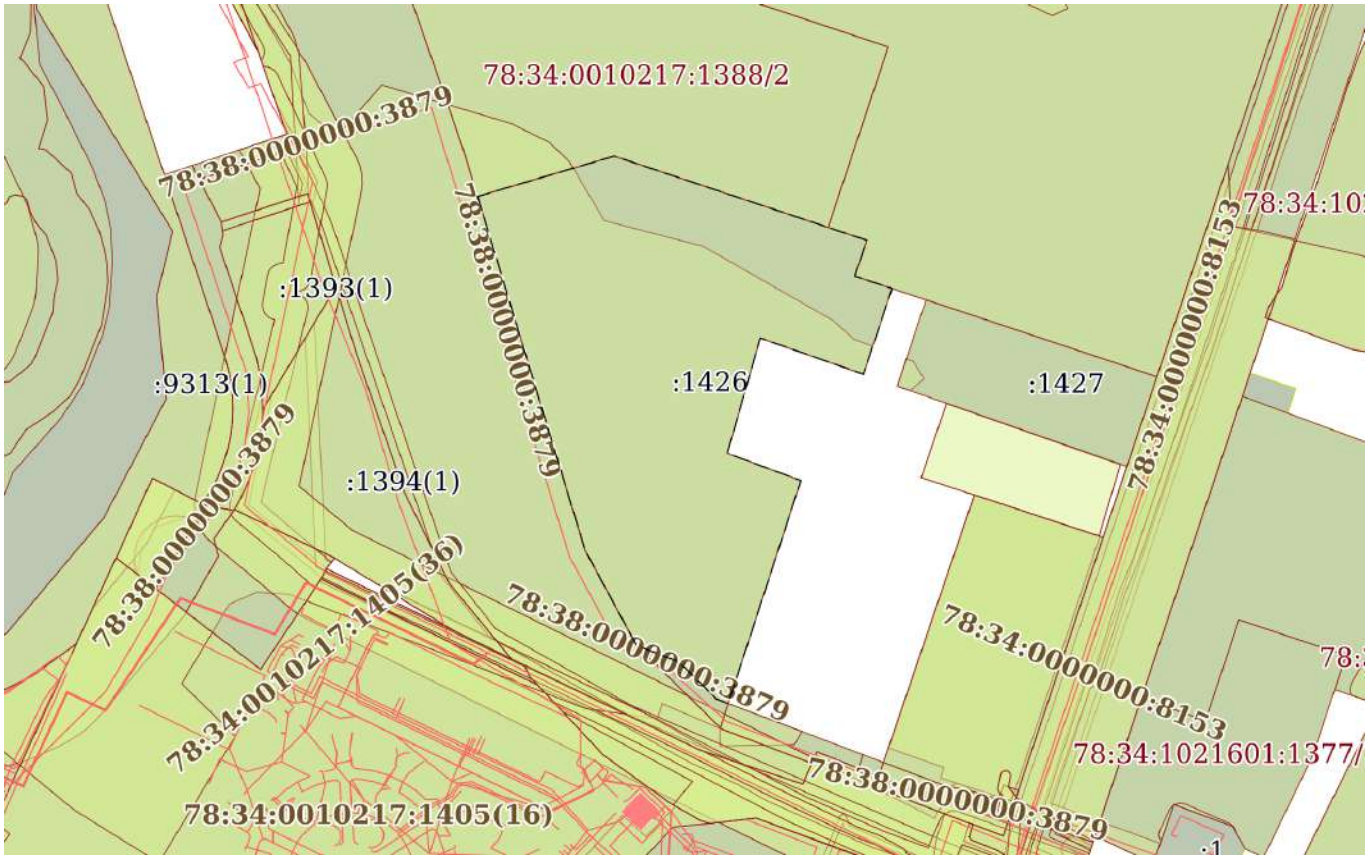
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0010217:1426/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010217:1426/1	15765	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78:34:0010217:1426/2	19205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1426/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101176.8	81742.18	-	-
2	101188.14	81780.64	-	-
3	101167.07	81793.12	-	-
4	101156.77	81832.78	-	-
5	101126.83	81885.22	-	-
6	101119.39	81893.42	-	-
7	101116.53	81901.09	-	-
8	101105.3	81897.34	-	-
9	101119.83	81855.84	-	-
10	101073.45	81842.58	-	-
11	101062.5	81872.19	-	-
12	100989.39	81848.38	-	-
13	100972.81	81842.97	-	-
14	100974.56	81838.35	-	-
15	100989.59	81823.08	-	-
16	100996.17	81806.13	-	-
17	101034.39	81785.46	-	-
1	101176.8	81742.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20470877	
Кадастровый номер:	78:34:0010217:1426

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010217:1426/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101176.8	81742.18	-	0.01
2	101193	81797.13	-	0.01
3	101164.33	81883.17	-	0.01
4	101159.16	81898.69	-	0.01
5	101144.75	81893.88	-	0.01
6	101139.76	81908.84	-	0.01
7	101105.3	81897.34	-	0.01
8	101119.83	81855.84	-	0.01
9	101073.45	81842.58	-	0.01
10	101062.5	81872.19	-	0.01
11	100989.39	81848.38	-	0.01
12	100972.81	81842.97	-	0.01
13	100974.56	81838.35	-	0.01
14	100989.59	81823.08	-	0.01
15	100996.17	81806.13	-	0.01
16	101034.39	81785.46	-	0.01
1	101176.8	81742.18	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025