

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,
включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия,
входящего в состав проектной или иной документации, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса
Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на
указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных
объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо
на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территорий указанных объектов**

**Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия»
(шифр 118/ОК-24-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –
начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса
Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по
объекту: «Проектирование приспособления для современного использования
комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-
Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская
городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».**

Разработчик раздела – ИИМК РАН

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1.Дата начала проведения экспертизы:** 6 февраля 2026 г.
- 2.Дата окончания проведения экспертизы:** 10 февраля 2026 г.
- 3.Место проведения экспертизы:** г. Кострома, г. Санкт-Петербург
- 4.Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН
Адрес: Российская Федерация,
191186,
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18,
лит. А
ИНН 7825004658 / КПП 784101001
ОГРН: 1027809188527
Тел. +7 (812) 5715092
Факс. +7 (812) 5716271
Эл. почта: admin@archeo.ru

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», образование получено в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Костромской государственный университет им. Н.А. Некрасова», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 15 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1330 от 24.07.2025 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или

иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы несет ответственность за достоверность сведений, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 118/ОК-24-

ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

8. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

9. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия регионального значения «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»;

- Ситуационный план и схема расположения объекта «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» на карте Санкт-Петербурга;

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-146147468 от 30.05.2024 г.

- Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 118/ОК-24-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины», разработанный ИИМК РАН.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведены исследования в следующем объеме и характере:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации;
- проведены библиографические и историко-культурные изыскания и анализ опубликованных данных по территории, на которой предусмотрено проведение работ;
- выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4);
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации, разработанной ИИМК РАН, мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и сравнительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении Раздела, разработанного ИИМК РАН, и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 04.08.2023 № 472-ФЗ);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;
5. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15);

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;
9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;
12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
14. ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"
15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрин Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
17. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» от 13.10.25 (эксперт В.В. Вахонеев).

18. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.
19. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.
20. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
21. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.
22. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
23. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
24. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
25. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
26. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.
27. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
28. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56
29. Семенов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
30. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
31. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

32. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2026 г. выполнил работы по разработке Раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 118/ОК-24-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

Представленный на экспертизу Раздел, разработанный ИИМК РАН, состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документов о постановке объекта культурного наследия, в отношении которого разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя топографический план объекта культурного наследия и Проект организации строительства. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения об объекте культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия; решения по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; выводы, библиография и список иллюстраций.

13.1. Описание участка, физико-географические, геоморфологические, и геологические условия

В соответствии с Разделом, разработанным ИИМК РАН, расположение участка, на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Проектирование приспособления для

современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

Обследуемая территория расположена в центральной части Васильевского острова Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 14-ой и 13-линиями В.О., Средним и Малым пр. В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61. Площадь обследуемой территории – 0,8 га.

Обследованный земельный участок относится к территории Детской городской больницы №2 имени Марии Магдалины. В центре участка расположен комплекс зданий больницы (бывш. Французское благотворительное общество), еще один корпус расположен в юго-западном углу территории, фасадом на 14-ую линию. Прилегающая к зданиям территория занята сквером и детской площадкой.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт). В отсутствие на территории и вблизи участка выраженных форм рельефа и естественных водоемов, археологические шурфы распределены по площади равномерно.

Обследуемый участок расположен в центре Васильевского острова, в 800 м к югу от р. Смоленки, 1,2 км к северу от берега Большой Невы и в 1,2 км к западу от берега Малой Невы.

Физико-географическая и геологическая характеристики участка. В физико-географическом отношении рассматриваемая территория относится к Русской платформе, северо-западу Прибалтийского региона. Санкт-Петербург расположен на северо-западной окраине Русской плиты Восточно-Европейской платформы.

В Санкт-Петербурге кристаллический фундамент залегает на глубине от 175 м на северо-западе до 250 м на юго-востоке. Основание осадочного чехла в районе Карельского перешейка и Приневской низменности сложено верхнепротерозойскими породами рифея и венда (1650-570 млн лет). В Санкт-Петербурге поверхность венда залегает на глубине от –10 до –110 м. Над отложениями верх. протерозоя залегают осадочные породы палеозоя – кембрия, ордовика и девона, представленные главным образом глинами, песчаниками, алевролитами, известняками, доломитами, мергелями.

Основная особенность дочетвертичного рельефа – ступенчатость. Нижняя ступень, расположенная в Приневской низменности и на Карельском перешейке, в районе Санкт-Петербурга имеет абсолютную высоту от –25 до 30 м. Верхняя ступень образует Ордовикское (Ижорское) плато (100-120 м). Эти поверхности разделяются денудационным Балтийско-Ладожским уступом (глинтом). В районе Санкт-Петербурга в рельефе подошвы четвертичных отложений наблюдаются погребённые доледниковые долины, которые в Приневской низменности достигают глубины 100-110 м. Кроме общего пологого погружения дочетвертичных пород осадочного чехла к юго-востоку под углом 12-15', в них залегают локальные малоамплитудные тектонические структуры – валы и прогибы (Гатчинская, Павловская и Колпинская структуры). Вдоль глинта в долинах рр. Поповка, Славянка, Дудергофка выделяются складки палеозойских пород – гляциодислокации. К ним относятся ледниковые «наволоки» – Дудергофская, Ореховая и Кирхгофская «горы» (абсолютная высота 150-170 м), сложенные локальной мореной с отторженцами палеозойских пород.

Четвертичные отложения (ледниковые, флювиогляциальные, озёрно-ледниковые, речные, озёрные, морские, торфяно-болотные и техногенные) распространены повсеместно. Мощность их в черте города составляет от 30 до 50 м.

На севере Санкт-Петербург, в бассейне р. Охта, под верхней мореной лужской стадии поздневалдайского (осташковского) оледенения залегают пески Санкт-Петербургского межстадиального горизонта, так называемые полюстровские слои, содержащие прослой торфа (возраст по С14 от 24 до 35 тыс. лет).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины и расположен на правом берегу р. Невы. Приневская низина выделяется по берегам р. Невы, представляет собой плоско-волнистую террасированную равнину.

Приневская низменность представляет собой сиброуконно аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к финскому заливу и к реке Неве. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих на верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового

моря. Первая терраса (нижняя) высотой до 11 м представляет собой полого наклоненную морскую равнину литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразионными уступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера. Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхности более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ярко выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозломной формой.

После отступления ледникового покрова (около 12-13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового оз. Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. С этим временем связано образование многочисленных террас, обращённых к Приневской низменности. На дне этих озёр отлагались озёрно-ледниковые осадки – ленточные глины, супеси и пески мощностью от 3 до 15 м. Они выстилают всю низменность, включая Невскую дельту, и слагают наиболее высокие в Санкт-Петербурге V (20-30 м) и IV («Сосновскую») (15-20 м) террасы. На их поверхности развиты береговые валы и песчаная коса, протягивающаяся от Пискаревки на Сосновку до Поклонной горы и Шувалово.

III («Лесновская») терраса (10-15 м) сложена в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2-5 м), в неё врезана долина р. Нева и её притоки Тосна, Ижора, Славянка, Дудергофка и Стрельна, а на севере – Охта.

Поверхность II террасы (4-10 м) сложена слоями ленточных глин, покрытых маломощным слоем песков (1,5-2 м). После образования этой террасы прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей.

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500-800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Её осадки в виде илов и алевроитов мощностью до 3-5 м залегают на территории Санкт-Петербурга ниже уровня моря – во впадине Лахтинского болота. Иольдиевые

морские осадки перекрыты торфом и местами почвой, залегающими тоже ниже уровня моря, что свидетельствует о кратковременной регрессии, прерванной трансгрессией Анцилового пресноводного озера. В это время (от 9 до 8 тыс. лет) образовалась I терраса высотой 5-6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная песками, алевритами, илами (2-3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря.

Последние этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (высотой до 4-5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет. К этому времени относится Атлантический климатический оптимум. Около 4 тыс. лет назад трансгрессия закончилась и уровень Балтийского моря понизился до современной отметки. С послелиториновыми стадиями понижения уровня моря связано образование современной береговой зоны Невской губы и береговых валов на Лахте и в Ольгино, а также пересыпи, отделяющие Лахтинское болото от Невской губы.

Река Нева образовалась около 2000-3000 лет назад в результате прорыва вод Ладожского озера, в районе Ивановских порогов, в долину р. Тосна. Ранее сток воды из Ладожского озера в Балтийское море проходил через северную часть Карельского перешейка в Выборгский залив; р. Тосна впадала в Финский залив, а р. Мга – в Ладожское озеро. В результате поднятия северной части Карельского перешейка повысился уровень у южных берегов Ладожского озера, и его воды прорвались через водораздел между рр. Мга и Тосна, который был быстро размыт. Воды Ладоги стали поступать не в Выборгский залив, а в р. Нева.

В течение голоцена на территории Санкт-Петербурга в дельте Невы происходило сокращение озёрных и морских бассейнов и на поверхности суши (около 10-9 тыс. лет назад) начали образовываться торфяные болота. Несколько крупных торфяников – Глухоозёрский на Фаянсовой улице, Лахтинское болото, Шуваловский торфяник и другие., находящиеся в черте города, были осушены и засыпаны в конце XIX в.

В наиболее пониженных районах города, особенно на островах Невской дельты, в районе Морского порта, вдоль набережных и каналов широко развиты современные техногенные отложения – насыпной грунт мощностью до 4 м, а в засыпанных речных руслах – до 8-10 м, интенсивное накопление их началось с конца XIX в.

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется горизонтом грунтовых вод со свободной поверхностью. Горизонт грунтовых вод приурочен к насыпным грунтам; к морским и озерным пескам ИГЭ 2, 3 и к песчано-пылеватым

прослоям в морских и озерных супесях и суглинках ИГЭ 4, 5. В период производства буровых работ (декабрь 2024 г.) и в архивных скважинах наблюдаемый уровень безнапорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 1,8-3,3 м, на абс. отметках минус 0,4 – 1,6 м. Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать в период выпадения обильных осадков и во время снеготаяния на абс. отметке 2,1 м. Питание горизонта грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в сторону понижения рельефа и далее в р. Большая Нева.

При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солодунин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра,1982), принят, м/сут:

- насыпные грунты (ИГЭ 1) - 1-3 м/сут;
- пески пылеватые (ИГЭ 2, 3)- 0,5-1м/сут;
- супеси (ИГЭ 4) – 0,1-0,7 м/сут;
- суглинки (ИГЭ 5, 6) – 0,001м/сут;

Порядковый номер грунта по трудности разработки одноковшовым экскаватором, в соответствии с табл. 1-1, сб. 1, ГЭСН -2017:

- насыпные грунты ИГЭ 1, – 26а;
- пески пылеватые ИГЭ 2, 3 – 29а;
- супеси ИГЭ 4 – 36а;
- суглинки ИГЭ 5 – 35а;
- суглинки ИГЭ 6 – 35б.

В геологическом строении участка работ до глубины бурения 20,0м принимают участие современные четвертичные отложения, представленные техногенными (tIV) и морскими и озерными (m,IV) грунтами и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) отложениями.

Техногенные отложения tIV – вскрыты повсеместно и представлены насыпными грунтами: ИГЭ 1 песками, супесями с обломками кирпичей, древесины и мусором строительным. Мощность техногенных отложений составляет 1,7-3,4м, абс. отметки подошвы составили минус 0,5 – 1,7м.

Морские и озерные отложения m.IV – вскрыты всеми скважинами и представлены

песками пылеватыми средней плотности серыми с прослоями супеси с растительными остатками насыщенными водой ИГЭ 2; песками пылеватыми плотными серыми с прослоями супеси с растительными остатками насыщенными водой ИГЭ 3; супесями пылеватыми пластичными серыми с растительными остатками с прослоями песка ИГЭ 4; суглинками легкими пылеватыми текучими серыми неяснослоистыми с прослоями песка ИГЭ 5. Мощность морских и озерных отложений составляет 5,9-17,0м, пройдены до глубины 8,0-19,8м, до абс. отметок минус 16,6 – минус 4,4м.

Озерно-ледниковые отложения – вскрыты на всей территории и представлены суглинками тяжелыми пылеватыми коричневато-серыми с прослоями песка ленточными ИГЭ 6. Вскрытая мощность озерно-ледниковых отложений составляет 0,9-2,8 м, пройдены до глубины 21,0м до абс.отметок минус 17,9 – минус 16,8м.

13.2. Предусмотренные проектные решения

Проектом предусмотрено проектирование приспособления для современного использования «Многопрофильного центра медицинской реабилитации детей ДГБ №2 Святой Марии Магдалины с расширением перечня медицинских услуг, а также реконструкция ряда зданий на территории комплекса: подземного защитного сооружения гражданской обороны (литера Л), проходной (литера Ю), здания для размещения помещений приема и регистрации пациентов (литера И), пищеблока больницы (литера Б), сооружения для размещения помещений временного хранения отходов класса «А» и «Б» (литера П), восстановление часовни (литера Е), ограждения территории и благоустройство территории.

В рамках инженерной подготовки территории для проведения работ по благоустройству предусматривается предварительное снятие грунта. По результатам комплексной оценки степени химического загрязнения грунт в интервале 0,0-0,2 м имеет категорию «чрезвычайно опасный». Проектными решениями предусмотрено предварительное снятие грунта со всей площади незастроенной части участка на глубину 0,20 м (в т.ч. демонтаж асфальтобетонных и плиточных покрытий), с последующим вывозом на специализированные полигоны. Также, по результатам комплексной оценки степени химического загрязнения грунт в интервале 0,2-1,0 м имеет категорию «опасный» и допускается к ограниченному использованию под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Проектными решениями предусмотрено снятие грунта со всей площади незастроенной части участка до глубины 0,50м от верха проектных отметок покрытий с последующим вывозом на полигон.

Также проектом предусматриваются решения по организации вертикальной планировки рельефа. Для исключения обводнения грунтов территорий и поступления воды к зданию предусмотрено:

- нормативное уплотнение грунта при планировке территории;
- устройство отмостки у здания с активным поперечным уклоном 2 % от стен здания;
- сбор поверхностного стока с территории объекта по лоткам проездов и лоткам систем поверхностного водоотвода в существующие дождеприемные колодцы, размещенные в пониженных местах и подключенные к сети дождевой канализации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками существующей окружающей застройки и существующими автомобильными проездами.

Максимальный продольный уклон запроектирован равным 13%, минимальный – 4%.

Объемы работ по вертикальной планировке подсчитаны с помощью картограммы земляных масс, с разбивкой участка на сетку квадратов размером 20х20 м.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют поперечный уклон 10-20 %. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. Покрытие проезда ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м и бортовым камнем марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,05м.

13.3. Краткие исторические сведения

Обследуемые земельные участки находятся в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном 14-ой и 13-линиями В.О., Средним и Малым пр. В.О.

История освоения территории работ. Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, воль, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на

крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были срыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северозападнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

Регулярная планировка Васильевского острова с параллельными улицами-линиями и пересекающими их проспектами возникла в первой трети XVIII в. по проекту архитектора Д. Трезини. Территория от 13-й линии до Чёрной речки была названа Васильевским предместьем и отделялась рвом. В начале XIX века территория по 13-ой и 14-ой линиям от Среднего до Малого проспекта уже была разделена на участки и определена под жилое строительство. Настройка на участках оставалась деревянной с небольшими одноэтажными домами, поставленными вдоль красных линий.

Основная часть участка, расположенная по 13-ой линии, в 1806 году была самостоятельным наделом №409. На участке существовал деревянный одноэтажный дом по 13-й линии и небольшая деревянная служба у южной границы. В 1828 году на участке кроме лицевого дома находились деревянные флигели, поставленные вдоль северной и южной границы и небольшой сад, граничащий с соседним наделом по 14-ой линии.

В 1840-х годах участок №61 принадлежал петербургскому купцу Юстусу Фридриху Тотину. После смерти купца он перешел по наследству к его вдове, купеческой жене Тотиной.

В 1880 году участок по 13-ой линии приобрело Французское Благотворительное общество. Новый владелец расширил свой надел за счёт присоединения смежного участка по 14-ой линии. На объединённом участке предполагалось открытие приюта и богадельни Французского Благотворительного общества. Проект здания богадельни составил архитектор П. Ю. Сюзор. На месте сносимых построек в глубине участка было намечено строительство нового сооружения в формах эклектики с элементами неоренессанса. Фундамент каменного двухэтажного здания больницы на участке по адресу 14 линия, д. 61 был заложен в 1902 г. В 1907 г. удовлетворено прошение о пристройке к существующему каменному зданию 3-этажной встройки. Встройка была выполнена.

В 1913 год Французское Благотворительное общество включало в себя приют для детей обоих полов, богадельню для взрослых обоих полов, больницу, оказывало помощь деньгами и вещами. Больничный храм был закрыт в 1918 году.

Соседний участок №57 по 14 линии В.О. принадлежал купцу Александру Владимировичу Линднеру, владельцу мебельной фабрики. В сер. 1890-х гг. он построил на своём участке трёхэтажное здание, на которое позже был надстроен четвёртый этаж. В 1907-1908 гг. к зданию фабрики было пристроено здание больницы.

После революции здания больницы использовались в 1920-е миссией Французского Красного Креста. Приют престарелых французов был закрыт в июле 1941, здание передано под детскую больницу им. Крупской.

Ориентировочно, в 60-70-е гг. XX в. в подвале здания было организовано бомбоубежище. На момент проведения обследования (2025 г.) бомбоубежище не функционирует, оборудование бомбоубежища утрачено.

В 1990-х годах больница получила название «детская больница Марии Магдалины». Комплекс Французского Благотворительного общества был включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную и художественную ценность.

Анализ картографического материала. Наиболее ранние подробные карты территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На них большая часть территории Васильевского острова, отмечена как незаселенная. Позднесредневековые деревни отмечены только на стрелке острова и на правом берегу р. Смоленки.

На наиболее планах 1720-1730-х Санкт-Петербурга, отражающих реально существовавшую застройку, она распространяется за 13-ю линию острова. Наиболее показательна для этого периода карта, составленная под руководством И.Б. Зихгейма на основе первой топосъемки 1737-1738 г., по итогам работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении».

На следующем подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по материалам съемки 1748-1749 гг. ситуация меняется. В пределах обследуемого участка отображены четыре узких, вытянутых в глубину квартала дворовладения с постройками, сконцентрированными вдоль красной линии. Таким образом, начало освоения обследуемого участка можно достоверно отнести к десятилетию между 1738 и 1748 гг.

Прослеженная в ходе полевого этапа работ археологическая ситуация также позволяет отнести начальное накопление культурного слоя именно к этому периоду.

На картах второй половины XVIII – первой половины XIX вв. ситуация не меняется, на всех доступных картах, на участке обследования также изображены 4 дворовладения с домами, вдоль 14-ой линии.

Описанная застройка исчезает к середине XIX столетия, а с 1860-х годов земля между 13 и 14-ой линиями принадлежит Французскому благотворительному обществу.

Археологические исследования в Василеостровском районе. В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Грач, 1957). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др., 2004, С. 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010, С. 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв.м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были

уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова, 2013, С. 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов, 2015, С. 49-56).

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников можно сделать следующие выводы:

- До основания Санкт-Петербурга сведения о наличии в округе обследуемого участка поселений или кладбищ отсутствуют;
- На ранних планах города, в частности на плане Зихгейма (первый план, выполненный на основе топографической съемки) территория также остается за пределами застройки, которая к 1730-м годам ограничивалась 13-ой линией;
- Наиболее ранний период застройки на обследуемом участке и прилегающей территории вдоль 14-ой линии В.О. приходится на промежуток между 1738 и 1749 гг.;

Застройка и межевание территории, возникшие в этот период, просуществовали без принципиальных изменений до второй четверти XIX. И повторяются на серии топографических карт 1749 – 1820 гг.

13.4. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного (археологического) наследия регионального значения **«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»** расположен по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (территория Детской городской больницы № 2 Святой Марии Магдалины).

Объект культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» представляет собой участок хорошо сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга, предварительно датирующийся серединой XVIII – первой половиной XIX вв. Выявленный культурный слой содержит значимую историко-культурную информацию о ранней истории и застройке Санкт-Петербурга. Культурный слой насыщен предметами и слоями, связанными с застройкой участка в XVIII – начале XIX вв.

В 2025 г. в ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» был обследован земельный участок площадью 0,8 га, заложено 3 разведочных шурфа размерами 2х1 м и 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

В результате работ установлено, во всех шурфах был выявлен хорошо сохранившийся культурный слой, связанный с ранней историей Санкт-Петербурга. На основании археологических находок слой датируется XVIII – началом XIX вв.

Археологический культурный слой в границах ОКН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» включает значительное количество археологических предметов (в ходе разведок, собрано более 300 ед.), слои разрушения построек, комплексы хозяйственного назначения и пр. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются серединой XVIII – началом XIX вв. На Атласе Санкт-Петербурга, и авторства И.Ф. Трусокотта на участке изображена жилая городская застройка, с которой связан выявленный культурный слой.

Границы территории объекта культурного наследия установлены Распоряжением КГИОП № 299-рп от 30.10.2025 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О, дом 57-61. Территория памятника археологии

представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток прямоугольник со сторонами 85x55 м, из площади которого вырезаны существующие строения и подземные инженерные коммуникации (рис. 10). Ввиду того, что из границ памятника исключены строения и инженерные сети, территория ОКН описывается как 6 отдельных участков, между которыми пролегают сети. Общая площадь - 2036.53 кв. м. Границы археологического памятника определены по результатам полевых работ и данным исторических карт.

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Разделе «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 118/ОК-24-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

Техническое состояние памятника согласно Научно-техническому отчёту «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведка) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины»:

Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в. перекрыт современным газонным покрытием и пачкой антропогенных отложений мощностью до 0.5м, представляющих собой серию нивелировочных подсыпок, связанных с благоустройством территории сквера от 1860-х годов до современности. Кроме того, в восточной части памятника, в глубине квартала, выше культурного слоя также находятся прослойка угольного шлака и прослойка кирпичной крошки, которые представляют собой следы поздней хозяйственной деятельности.

Культурный слой (серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в., мощность до 0.5м) представляет собой горизонт разрушения постройки и в шурфе 1 насыщен фрагментами изразцов XVIII в., что позволяет хронологически атрибутировать постройку и сам слой. Наличие на участке застройки в этот период также подтверждается картографическими источниками. На Атласе Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта 1753 г. на обследуемом земельном участке обозначены четыре дворовладения с домами вдоль 14-ой линии В.О. Наиболее северный дом из этих четырёх как раз расположен примерно на месте шурфа №1, где обнаружены остатки постройки. Из верхней части культурного слоя происходит серия находок, характерных для культурного слоя Петербурга середины XIX – начала XX вв. Ниже культурного слоя находится желто-серая нивелировочная подсыпка, которая перекрывает погребенную почву, представленную серой гумусированной супесью, из которой происходит значительное количество находок, позволяющих датировать этот слой XVIII – началом XIX вв. В шурфе 3, расположенном в глубине квартала, культурный слой несколько отличается и представляет собой серо-желтую супесь (мощность до 0.7м), которая также насыщена находками XVIII – первой половины XIX вв. В этом слое найдена монета в 2 копейки периода правления Николая I. В этом шурфе ниже залегает ещё один культурный слой, представленный темно-серой гумусированной супесью с органическими остатками мощностью до 0.3м. Он также насыщен археологическими находками и датируется монетой периода правления Елизаветы Петровны. Косвенно датировку слоя подтверждают обнаруженные в нём в большом количестве устричные раковины, характерные для культурного слоя Петербурга середины XVIII в. Также в этом слое найден изразец, аналогичный изразцам из шурфа 1, что позволяет синхронизировать эти слои. Ниже слоя была зафиксирована крупная яма, которая не расчищалась и была законсервирована при рекультивации шурфа.

13.5. Анализ документации

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятников. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности объекта культурного наследия были в итоговом виде сведены предварительные меры охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения объекта культурного наследия и объектов строительства было установлено, что проектное решение по объекту «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» предусматривает проведение земляных работ в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Согласно рабочим чертежам проекта, зона проведения работ затрагивает всю территорию археологического памятника, т.е. 2036.53 кв. м.

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами. В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). При этом законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

Согласно «Плану земляных масс предварительного снятия твёрдых покрытий и грунта категории «чрезвычайно опасный» на глубину до 0.20 м», а также «Плану земляных масс предварительного снятия грунта категории «опасный» на глубину 0.50 м от проектируемой поверхности», общая средняя глубина снятия грунта от существующей дневной поверхности составляет 0.50 м. Однако из-за дополнительных работ по корректировке рельефа для обеспечения надлежащего стока грунтовых вод на некоторых

участках ОКН глубина снятия превышает 0.50 м. Так она достигает 0.60-0.70 м в северо-западной части ОКН, возле шурфа 1, где культурный слой начинается на глубине 0.50 м от существующей дневной поверхности. Также в юго-западной части ОКН, в районе шурфа 2, где кровля культурного слоя находится на отметке 0.45 м от дневной поверхности, общая глубина снятия грунта составляет 0.60 м.

Анализ проектных решений показал, что предусмотренные земляные работы (снятие загрязнённого грунта) могут нанести ущерб сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Распоряжение КГИОП № 299-р от 30.10.2025). В связи с этим, в соответствии с п. 2 . ст. 40, а также п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ.

Учитывая особенности проектного решения и глубину залегания культурного слоя, а также поселенческий тип памятника, работы по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия целесообразно проводить в виде археологических раскопок. Это обосновано тем, что, согласно проектной документации, на значительной территории ОКН глубина работ по инженерной подготовке территории достигает 0.70 м от уровня современной дневной поверхности, что непосредственно затрагивает археологический памятник, верхние слои которого находятся на отметке 0.50 м от уровня современной дневной поверхности. Таким образом, археологические раскопки предусмотрены на всей площади ОКН (2036.53 кв. м).

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

При исполнении мер, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, сохранность объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» в ходе реализации проекта «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» обеспечивается.

14. Обоснования выводов экспертизы

1.Раздел, разработанный ИИМК РАН, предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», а именно комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения вышеуказанного памятника археологии в процессе производства работ и при последующей эксплуатации объекта.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2.Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного (археологического)

наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия, шифр 118/ОК-24-ОСОКН) об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» (ИИМК РАН, 2026) сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по титулу «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины», в соответствии с представленным Разделом, разработанным ИИМК РАН.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 771 от 6 февраля 2026 года.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от 24.07.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».
4. Материалы фотофиксации объекта культурного (археологического) наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»;
5. Ситуационный план и схема расположения объекта «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» на карте Санкт-Петербурга;
6. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0;
7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-146147468 от 30.05.2024 г.;
8. Копия Раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 118/ОК-24-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения

здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины», разработанный ИИМК РАН.

Эксперт Дубов Д.С.

**дата оформления заключения государственной
историко-культурной экспертизы**

10.02.2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п.24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Приложение 1

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 771 от 6 февраля 2026 года**

Договор № 771
об оказании услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 года, с одной стороны,

и **гражданин Российской Федерации Дубов Денис Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт осуществляет выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности (далее - Работы) объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» (далее – Объект).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

1.3. Эксперт гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года №315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4. Договор заключен в рамках договора от 13.11.2025 года № 217/11/2025.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530.

2.1.4. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. Провести экспертизу с 06 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ 24 апреля 2024 года № 530.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена Договора, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Размер оплаты экспертизы не зависит от ее результатов.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 7 (семи) календарных дней после подписания акта выполненных услуг. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно Российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом выполненных работ.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литера А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России/УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: ras@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич

дата рождения: 08 декабря 1981 г.

паспорт: 3408 913625, выдан Отделом

УФМС России по Костромской области в

Центральном округе гор. Костромы,

дата выдачи: 24 октября 2008 г.

Место жительства: Костромская обл., гор.

Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 56

ИНН 440106580703

СНИЛС: 07563949612

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810529000029834

Банк получателя: Костромское отделение

№8640 ПАО Сбербанк

БИК 043469623

Кор. счет 30101810200000000623

ИНН 7707083893

КПП 440102001



Дубов Д.С. Дубов

Приложение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной
экспертизы № 771 от 06.02.2026 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определение возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия при производстве строительных работ (п. 8 (ж)). Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Объект экспертизы: раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
- б) копии договоров;
- в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

2.2. Приемка работ производится по акту выполненных услуг. Стоимость всех работ по настоящему Договору определяется в размере: 17 500 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС/Л.

2.3. Работы по договору должны быть выполнены не позднее 06.02.2026 года.

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литера А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России//УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571 67-96

Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич

дата рождения: 08 декабря 1981 г.

паспорт: 3408 913625, выдан Отделом

УФМС России по Костромской области в

Центральном округе гор. Костромы,

дата выдачи: 24 октября 2008 г.

Место жительства: Костромская обл., гор.

Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 56

ИНН 440106580703

СНИЛС: 07563949612

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810529000029834

Банк получателя: Костромское отделение

№8640 ПАО Сбербанк

БИК 043469623

Кор. счет 30101810200000000623

ИНН 7707083893 КПП 440102001

Директор Центра специальной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Дубов

Д.С. Дубов

Приложение 2

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от
24.07.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-
культурной экспертизы»**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ***от 24 мая 2025 г.*

Москва

№ 1330**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

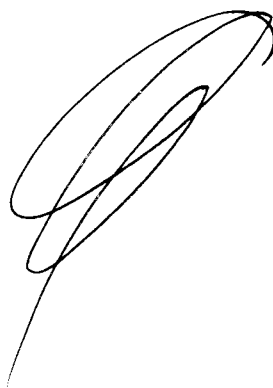
заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1330

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
2.	Глебов Вячеслав Петрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		<p>указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
3.	Гречко Валерия Валерьевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие</p>

		<p>в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
4.	Данич Андрей Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p>

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5.	Дубов Денис Сергеевич	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
6.	Куцеволова Марина Павловна	<p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком</p>

		в границах территорий указанных объектов.
7.	Мамадаков Юрий Тапасович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Мильчик Михаил Исаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение

		<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований
--	--	--

		<p>к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
9.	Молоканов Владимир Анатольевич	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований,

		<p>в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
11.	Яскина Юлия Андреевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия,</p>

		<p>включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Приложение 3

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025

окуд
№ 299-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-43-25466/25-0-0 от 06.10.2025):

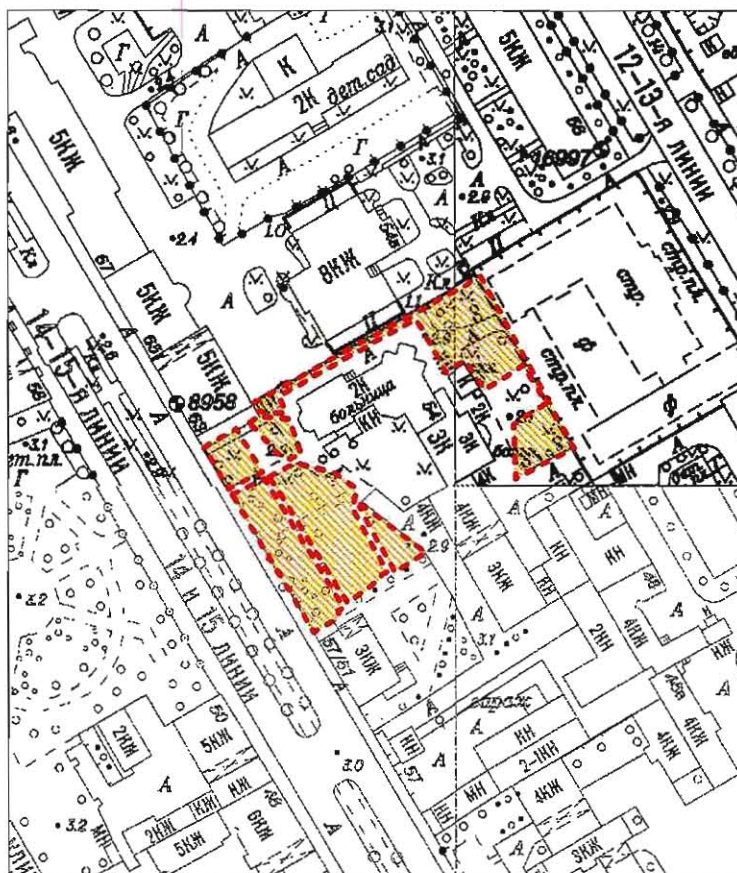
1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61.
2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» согласно приложению к распоряжению.
3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.
4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX вв.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

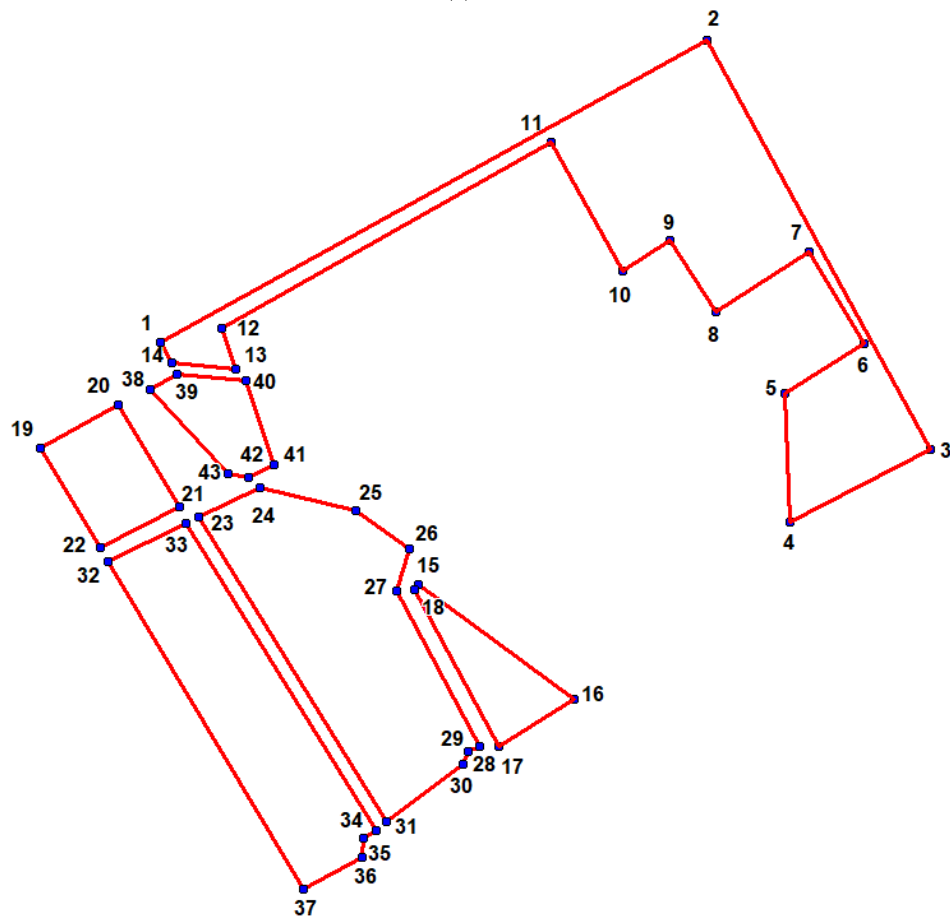


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

3. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О, дом 57-61. Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток прямоугольник со сторонами 85 x 55 м, из площади которого вырезаны существующие строения и подземные инженерные коммуникации.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95021,81	110946,57
2.	95055,19	111006,71
3.	95009,98	111031,34
4.	95002,07	111015,88
5.	95016,18	111015,33
6.	95021,73	111023,98
7.	95031,80	111018,01
8.	95025,17	111007,72
9.	95033,07	111002,63
10.	95029,72	110997,44
11.	95043,97	110989,56

12.	95023,45	110953,29
13.	95018,97	110954,89
14.	95019,61	110947,87
1.	95021,81	110946,57

15.	94995,17	110974,94
16.	94982,46	110992,11
17.	94977,23	110983,88
18.	94994,61	110974,51
15.	94995,17	110974,94

19.	95010,17	110933,40
20.	95014,95	110941,87
21.	95003,73	110948,74
22.	94999,26	110939,89
19.	95010,17	110933,40

23.	95002,56	110950,74
24.	95005,86	110957,57
25.	95003,26	110968,07
26.	94999,05	110973,96
27.	94994,37	110972,52
28.	94977,31	110981,77
29.	94976,71	110980,50
30.	94975,33	110979,87
31.	94969,06	110971,40
23.	95002,56	110950,74

32.	94997,69	110940,83
33.	95001,94	110949,39
34.	94968,01	110970,31
35.	94967,12	110968,97
36.	94965,09	110968,83
37.	94961,54	110962,34
32.	94997,69	110940,83

38.	95016,70	110945,42
39.	95018,37	110948,39
40.	95017,62	110955,91
41.	95008,30	110959,07
42.	95006,99	110956,20
43.	95007,33	110953,98
38.	95016,70	110945,42

Приложение 4

**Материалы фотофиксации объекта культурного (археологического) наследия
«Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX
в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного
наследия»**

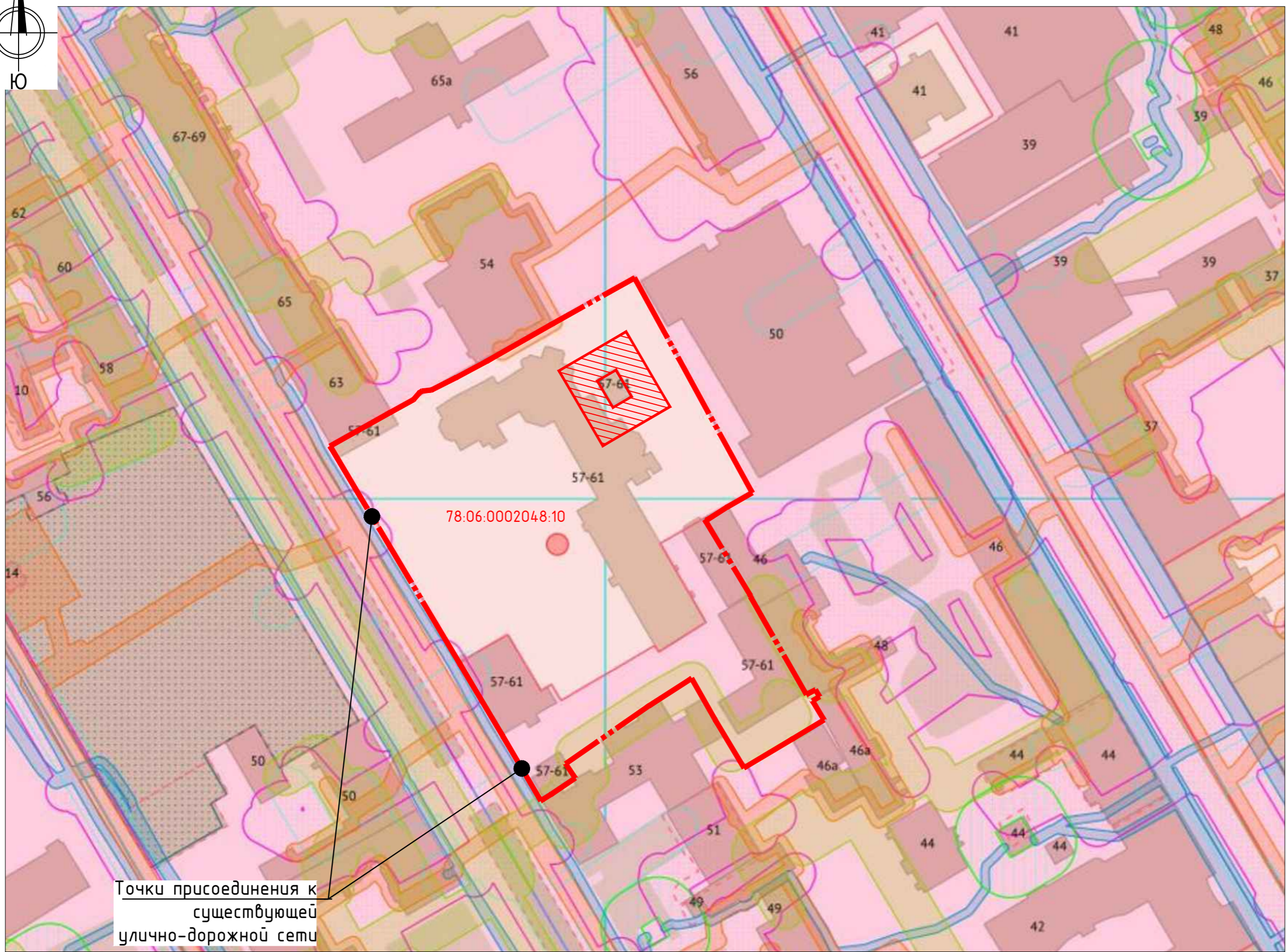
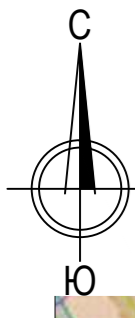




Приложение 5

Ситуационный план и схема расположения объекта «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» на карте Санкт-Петербурга

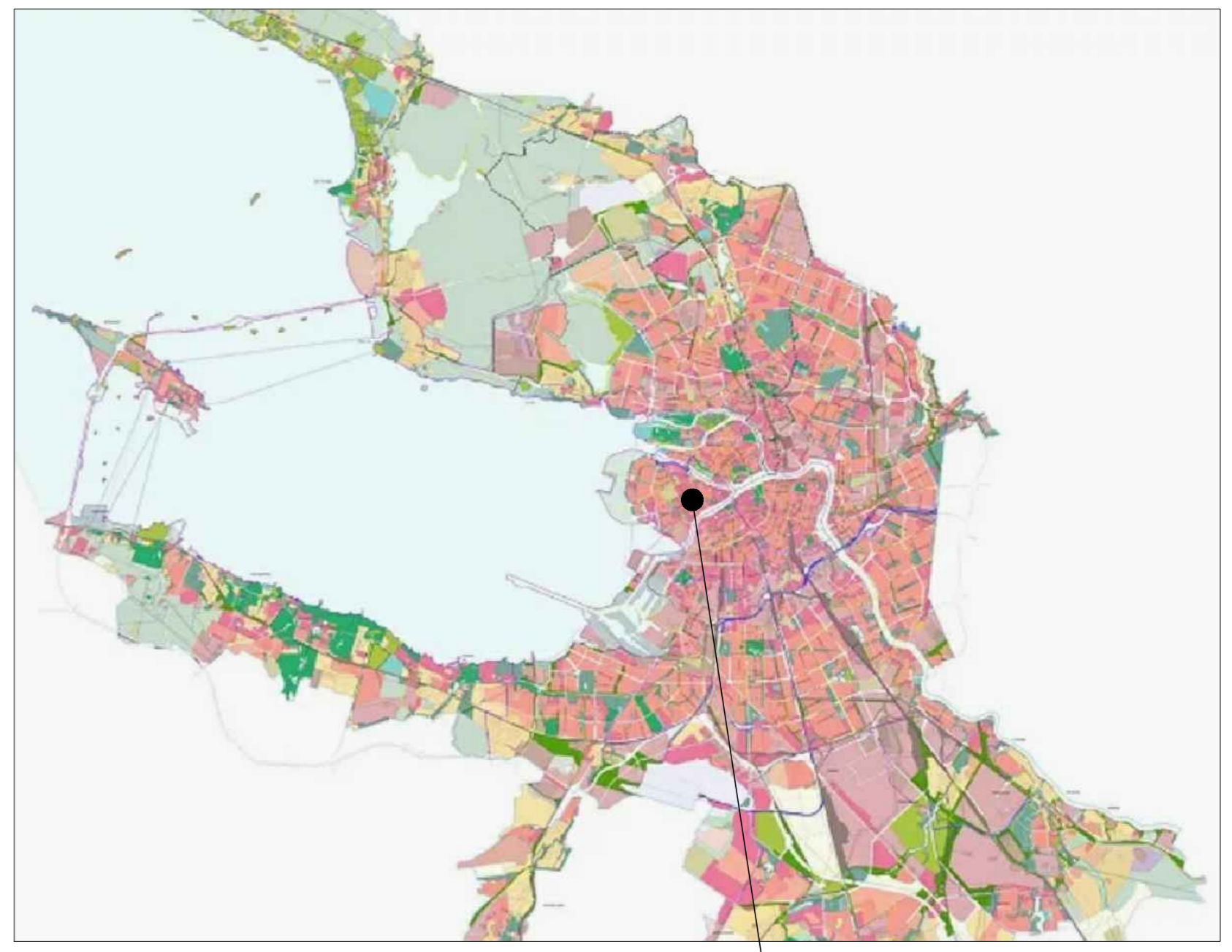
Ситуационный план М 1:1000



Точки присоединения к существующей улично-дорожной сети

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11): Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379 кв.м. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
3. Территория предварительных археологических разведок (далее – ЗА 2): Земельный участок частично расположен в границах зоны. Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
4. Охранная зона водопроводных сетей: Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Охранная зона газораспределительной сети: Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
6. Охранная зона канализационных сетей: Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
7. Территория объекта культурного наследия: Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06) (далее ОЗРЗ-1): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7. Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

Схема расположения объекта



Место расположения объекта проектирования на территории города Санкт-Петербурга

Условные обозначения

- Граница землеотвода по ГПЗУ
- Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
- Территория объекта культурного наследия
- Территория предварительных археологических разведок
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (по сведениям из ГПЗУ)

Инв.№ подл. *
Полный и дата
Взам. инв.№

						<i>118/ОК-24-ПЗУ</i>			
						<i>Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия в.о., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магdalены"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Саяпина</i>						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>10</i>
<i>Проверил</i>	<i>Дременков</i>					<i>Ситуационный план М 1:1000</i>	<i>ООО АСК «Доминанте»</i>		
<i>Н.контр.</i>	<i>Нарбут</i>								
<i>ГИП</i>	<i>Кленов</i>								

Приложение 6

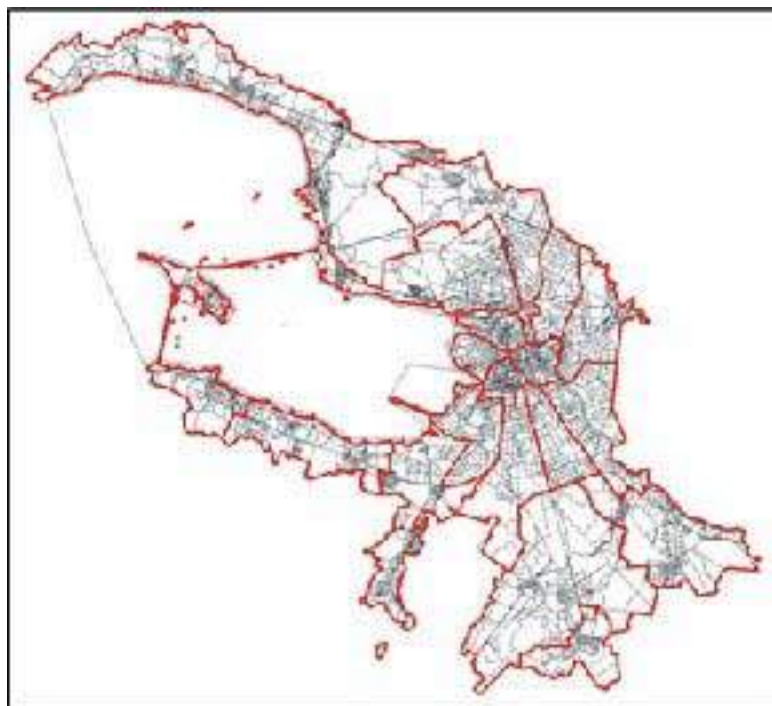
Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0

РФ-78-1-12-000-2023-2788-0⁶⁴

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
14-я линия В.О., дом 57-61, литера А
78:06:0002048:10**



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН⁶⁵ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-12-000-2023-2788-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУЗ "ДГБ № 2 СВЯТОЙ МАРИИ МАГДАЛИНЫ" (регистрационный номер 01-47-59540/23 от 12.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002048:10

Площадь земельного участка:

8312 +/- 32 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

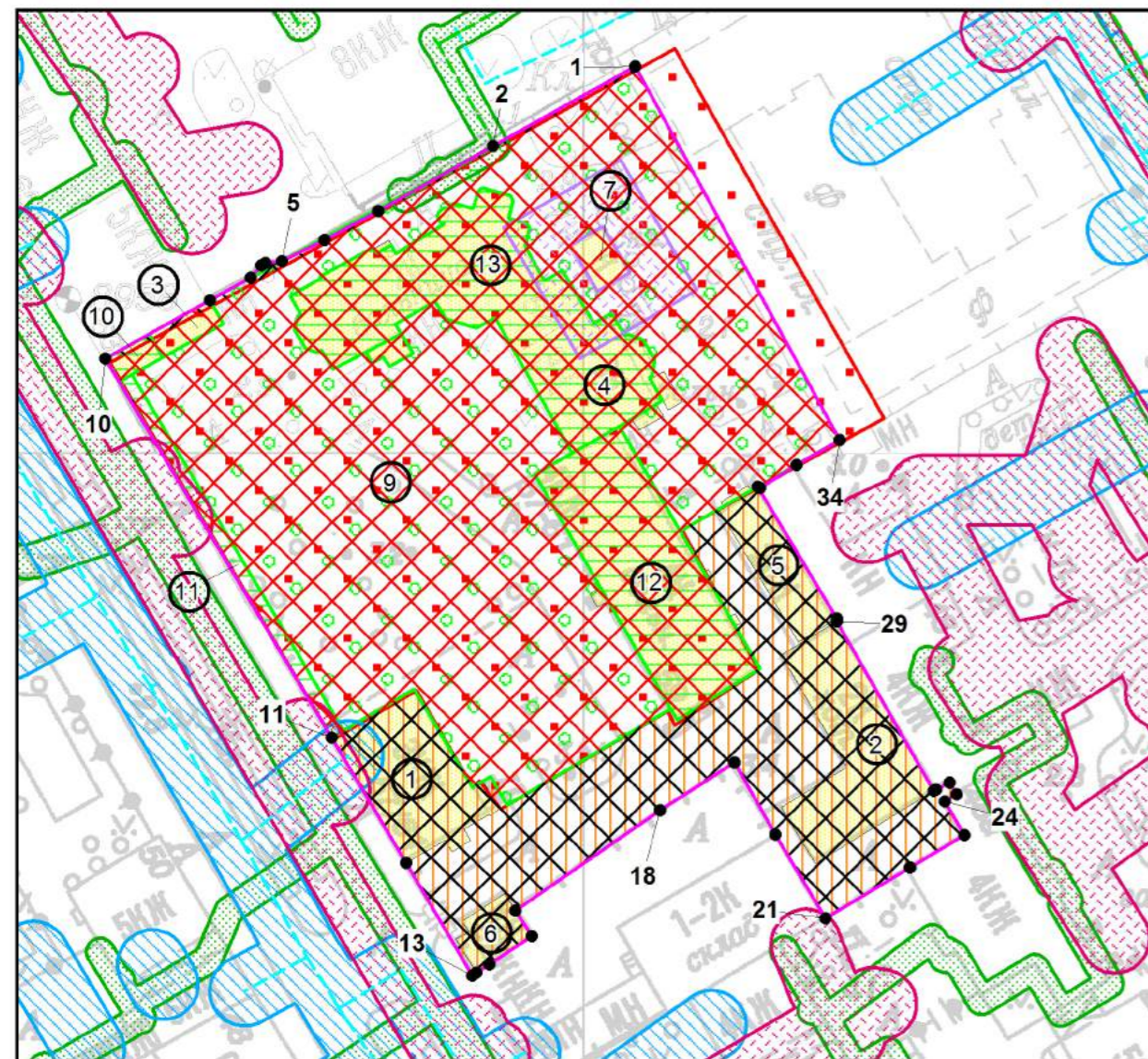
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002048:10
- объекты капитального строительства** в границах участка
- В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка расположен объект капитального строительства (№8) с кадастровым номером 78:06:0002048:3475, описание местоположения которого отсутствует.*
- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 * градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

(*) *минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий*

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(06) **
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2

- водопроводная сеть (78:06:0000000:3022)
- газопровод низкого давления **
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений ***
- охранный зона газораспределительной сети **
- охранный зона водопроводных сетей **
- охранный зона канализационных сетей **

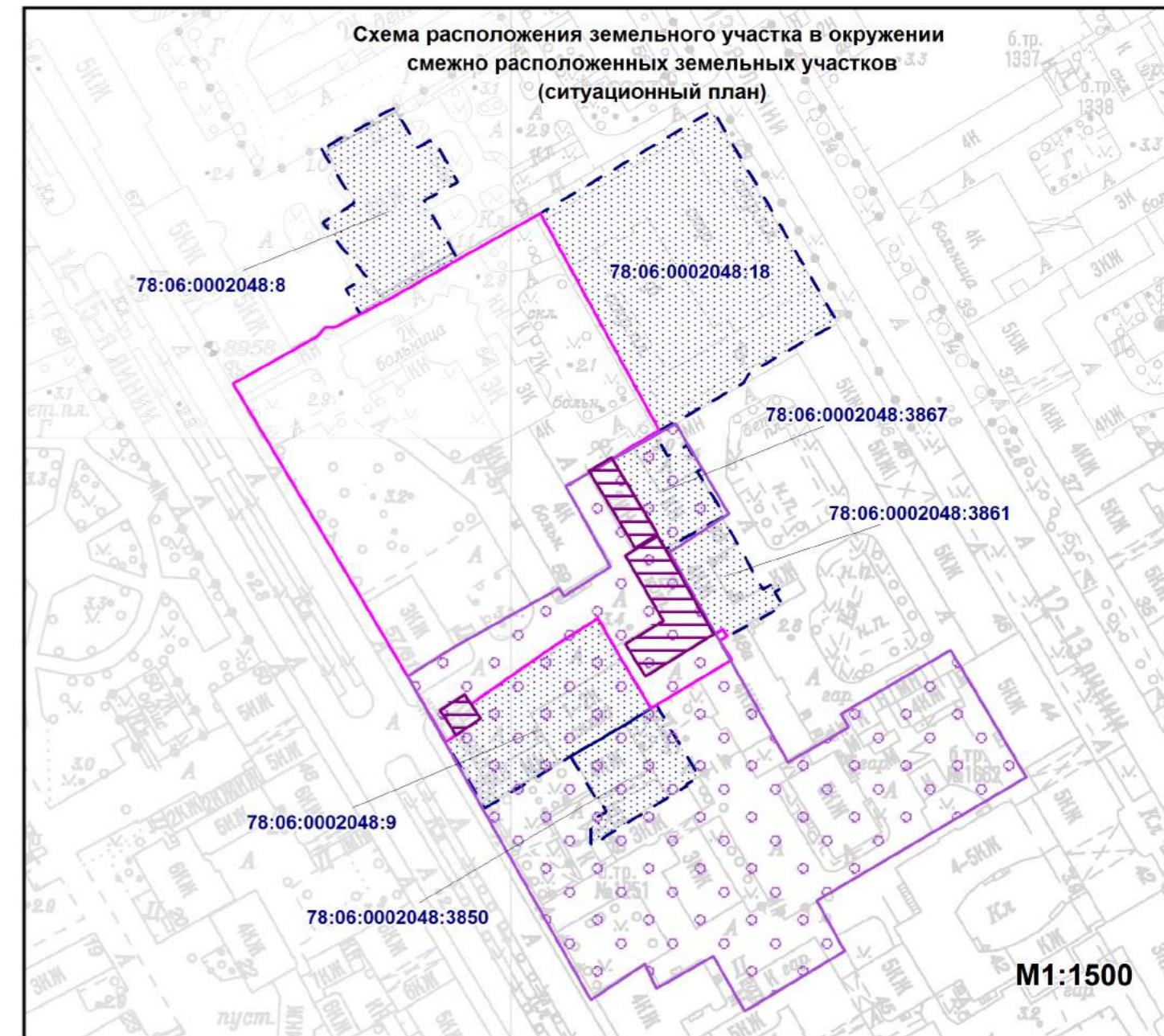
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
 (***) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1989, 2012 г., М1:2000

Земельный участок полностью расположен в границах:
 - территории исторического поселения (средовая зона 6)
 - объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга ***



- объекты несформировавшейся среды
- территория с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой
- 78:06:0002048:18** - кадастровый номер смежного земельного участка
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

РФ-78-1-12-000-2023-2788-0					
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.			19.10.2023
Градостроительный план земельного участка					Страницы
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Лист
М1:1000					Листов
Комитет по градостроительству и архитектуре					1 1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными

требованиями к размещению объектов жилой⁷⁰ застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению ⁷²за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2016 №10-92 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка⁷³

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортны ⁷⁴ х средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка⁷⁹ не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.10.2023 №01-43-24673/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92, по адресу: 14-я линия В.О., 57-61.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2016 № 10-92.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06) и на территории предварительных археологических

разведок (участок ЗА 2).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного⁸² строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - общежитие; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 756.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1891; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:06:0002048:3013</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - пищеблок; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 522.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1962; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:06:0002048:3015</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - лабораторный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 42.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:06:0002048:3016</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 3491.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1904; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:06:0002048:3023</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - хозяйственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 203.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3027

№ 6 , нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 33.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3036

№ 7 , нежилое здание - архив рентгенопленки; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 32.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3037

№ 8 , нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 13.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3475

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 9 , объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 10 , объект культурного наследия регионального значения "Часовня" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 11 , объект культурного наследия регионального значения "Ограда" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 12 , объект культурного наследия регионального значения "Южный корпус" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 13 , объект культурного наследия регионального значения "Больница" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

3.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Охранный зона водопроводных сетей:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.⁸⁷

5. Охранная зона газораспределительной сети:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06) (далее ОЗРЗ-1):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта,

реконструкции исторического здания, влекущих ⁸⁸изменение его внешнего облика, допускаемое Режимам.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимам.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских

пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при

условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции⁹¹ могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической

Специальные требования режима ОЗРЗ-1(06), кадастровый квартал 2048:

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки - брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX веков цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8. Территория объекта культурного наследия:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким⁹⁴ сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.10.2023 № 03-04/10-8708:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 16.10.2023 №ЦТП/2098/3-7:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО«ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат ⁹⁵ характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	95055.52	111007.31	13	94925.12	110983.91	25	94951.09	111053.42
2	95044.09	110986.87	14	94925.5	110984.52	26	94952.79	111052.39
3	95034.77	110970.51	15	94926.69	110986.44	27	94951.79	111050.43
4	95030.64	110962.76	16	94930.78	110992.5	28	94951.61	111050.12
5	95027.54	110956.64	17	94934.37	110990.12	29	94975.94	111036.23
6	95027.31	110954.31	18	94948.8	111010.88	30	94976.3	111036.19
7	95026.93	110953.72	19	94955.63	111021.53	31	94995.21	111024.83
8	95025.18	110952.2	20	94945.32	111027.38	32	94995.06	111025.19
9	95021.94	110946.37	21	94933.33	111034.59	33	94998.38	111030.41
10	95013.56	110931.39	22	94940.57	111046.72	34	95001.92	111036.62
11	94959.2	110963.78	23	94945.29	111054.51	1	95055.52	111007.31
12	94941.23	110974.48	24	94950.04	111051.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002048:10/11

1	95055.52	111007.31	13	94925.12	110983.91	25	94951.09	111053.42
2	95044.09	110986.87	14	94925.5	110984.52	26	94952.79	111052.39
3	95034.77	110970.51	15	94926.69	110986.44	27	94951.79	111050.43
4	95030.64	110962.76	16	94930.78	110992.5	28	94951.61	111050.12
5	95027.54	110956.64	17	94934.37	110990.12	29	94975.94	111036.23
6	95027.31	110954.31	18	94948.8	111010.88	30	94976.3	111036.19
7	95026.93	110953.72	19	94955.63	111021.53	31	94995.21	111024.83
8	95025.18	110952.2	20	94945.32	111027.38	32	94995.06	111025.19
9	95021.94	110946.37	21	94933.33	111034.59	33	94998.38	111030.41
10	95013.56	110931.39	22	94940.57	111046.72	34	95001.92	111036.62
11	94959.2	110963.78	23	94945.29	111054.51	1	95055.52	111007.31
12	94941.23	110974.48	24	94950.04	111051.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002048:10/12

1	95029.84	110998.02	1	95029.84	110998.02	4	95042.12	111005.21
2	95023.2	111001.89	1	95032.37	110988.44	1	95032.37	110988.44
3	95025.91	111006.55	2	95013.62	110999.37			
4	95032.55	111002.68	3	95023.39	111016.12			

Приложение 7

**Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости № КУВИ-001/2024-146147468 от 30.05.2024 г.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:10	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002048	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2048:10 08.10.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А	
Площадь, м2:		8312 +/- 32	
Кадастровая стоимость, руб:		100995515.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0000000:3022, 78:06:0002048:3013, 78:06:0002048:3015, 78:06:0002048:3016, 78:06:0002048:3023, 78:06:0002048:3027, 78:06:0002048:3036, 78:06:0002048:3037, 78:06:0002048:3475, 78:06:0000000:3451	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/036/2011-094 16.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранение "Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины", ИНН: 7801014390, ОГРН: 1037800018618
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-250/2002-600.2 15.11.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-250/2002-600.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468

Кадастровый номер: 78:06:0002048:10

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ СПб, выдан 08.10.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-250/2002-600.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ СПб, выдан 08.10.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468

Кадастровый номер: 78:06:0002048:10

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

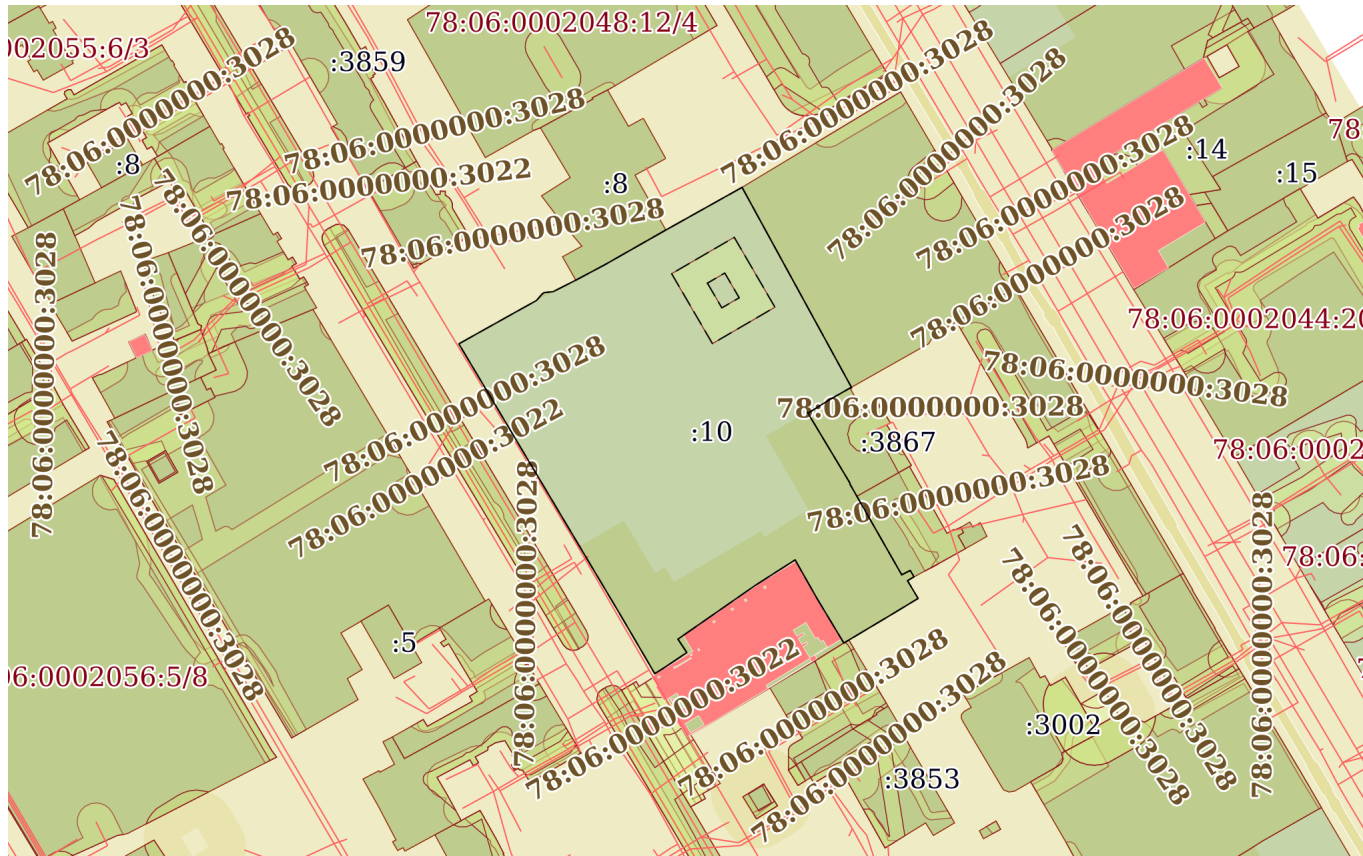
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 8

Копия Раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 118/ОК-24-ОСОКН), об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины», разработанный ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191181
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «СИСТЕМ «Компания»

Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия

118/ОК-24-ОСОКН

Том 10.1.

2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191181
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «СИСТЕМ «Компания»

Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия

118/ОК-24-ОСОКН

Том 10.1.



Заместитель директора
 ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
118/ОК-24-ОСОКН-С	Содержание тома	2-4
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	Том 10.1 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия	
118/ОК-24-ОСОКН-Т	Текстовая часть	5-72
118/ОК-24-ОСОКН-И	Альбом иллюстраций	73-128
118/ОК-24-ОСОКН	Таблица регистрации изменений	129
Приложение А	Договор № 216/11/2025 от 13 ноября 2025 г. о проведении научно-исследовательских работ по разработке раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»	130-134
Приложение Б	Техническое задание на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины». Приложение №1 к Договору № 216/11/2025 от 13 ноября 2025 г.	135-136

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

2

Приложение В	Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»	137-140
Приложение Г	Смета на проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» при реализации проектного решения по объекту «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».	141
	Графическая часть	142
118/ОК-24-ОСОКН, лист 1	Топографический план выявленного археологического памятника «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», указанием местоположения шурфов. Масштаб 1:500	142
118/ОК-24-ОСОКН, лист 2	Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины». Схема планирования организации земельного участка. План организации рельефа. Масштаб 1:500	143
118/ОК-24-ОСОКН, лист 3	Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины». Схема планирования организации земельного участка. План земляных масс. Масштаб 1:500	144

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

3

118/ОК-24-ОСОКН, лист 4	План спасательных археологических работ на археологическом памятнике «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Масштаб 1:500	145
118/ОК-24-ОСОКН, лист 5	Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины». Схема планирования организации земельного участка. План земляных масс с планом спасательных археологических работ на археологическом памятнике «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Масштаб 1:500	146

Подп. и дата																								
Взам. инв. №																								
Инв. № дцбл.																								
Подп. и дата																								
Инв. № подл.																								
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН																		Лист	
																							4	

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
1.1 Исходные данные для разработки документации	9
1.2 Правовые аспекты.....	11
2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	15
2.1 Сведения об объекте культурного наследия.....	15
2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия ...	21
3 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.....	22
3.1 Характеристика района строительства и полосы отвода проектируемого объекта, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства.....	22
3.1.1 Сведения о топографических условиях участка	22
3.1.2 Физико-географическая, геоморфологическая, ландшафтная, инженерно-геологическая и гидрологическая характеристики участка	23
3.2 Краткая историческая справка	27
3.2.1 История освоения территории работ	27
3.2.2 Анализ картографического материала.....	32
3.2.3 Археологические исследования в Василеостровском районе	33
3.2.4 Выводы	34
4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ.....	35
4.1 Общие сведения.....	35
4.2 Проектные решения.....	36
4.2.1 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	36
4.2.2 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	37
4.2.3 Описание решений по благоустройству территории.....	38
4.3 Организационно-технологическая схема.....	38
4.3.1 Подготовительный период строительства	38
4.3.2 Основной период строительства	39
5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ.....	41
5.1 Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного наследия и объектов строительства.....	41
5.2 Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации.....	42
6 РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ	43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											5

7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ	47
7.1 Характеристика условий проведения исследований	47
7.2 Порядок проведения археологических работ.....	47
7.2.1 Археологические раскопки.....	48
8 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ	56
9 ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ	57
10 ВЫВОДЫ	58
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	59
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ.....	60
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	62
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	64
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	73

Всего в текстовой части 72 страницы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											6

Перечень таблиц

Табл.1. Таблица поворотных точек границ ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»

Табл.2. Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Перечень рисунков

Рис.1. Топографический план ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» с указанием местоположения шурфов. Масштаб 1:500

Рис.2. Графическое описание границ территории ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»

Рис.3. Место расположения ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на кадастровой карте

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											7

наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».

Разработка настоящего Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проходила в два этапа:

1 этап – ознакомление с литературными, картографическими, архивными и музейными материалами, касающимися выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».

2 этап - соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, анализ рисков и расчет угроз сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», разработка мероприятий по обеспечению его сохранности, а также дополнительных мероприятий, соблюдение которых необходимо при проведении работ.

По результатам были определены рекомендации по обеспечению сохранности сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения.

С учетом полученных данных были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанных объектов культурного наследия.

Проведена обработка графической информации, в том числе геодезических материалов инструментальной съемки, обработка и аннотирование материалов фотофиксации. Разработан и смакетирован текст раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведены полиграфические и переплётные работы.

1.1 Исходные данные для разработки документации

Документация разработана на основании:

а) Договора № 216/11/2025 от 13 ноября 2025 г. о проведении научно-исследовательских работ по разработке раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											9

«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» (приложение А);

б) Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины». Приложение №1 к Договору № 216/11/2025 от 13 ноября 2025 г. (приложение Б);

в) Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» (приложение В);

г) Ч. 2 ст. 36 Закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В качестве исходных данных для разработки Раздела были использованы:

1. Информация о вновь выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Богуславский О.И., ИИМК РАН, СПб, 2025 г.)

2. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» (Богуславский О.И., ИИМК РАН, СПб, 2025 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											10

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины») (ИИМК РАН, СПб, 2025 г.)

1.2 Правовые аспекты

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации этих инфраструктурных объектов, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											11

Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники – собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											12

проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист	
	Взам. инв. №							13	
Инв. № инв.	Инв. № дубл.	Подп. и дата							

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											14

2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1 Сведения об объекте культурного наследия

Наименование

«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»

Датировка

XVIII - нач. XIX вв.

Категория

Выявленный объект культурного наследия.

Вид

Памятник (объект археологического наследия).

Адрес (местонахождение)

Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (территория Детской городской больницы № 2 Святой Марии Магдалины).

Территория вновь выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» расположена на территории ОКН «Комплекс зданий французского благотворительного общества».

Обстоятельства выявления и история исследования

В мае 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины». В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия, но участок расположен в границах территории

Подп. и дата						
	Взам. инв. №					
		Инв. № дцбл.				
	Подп. и дата					
		Инв. № подл.				
Лит	Изм.		№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН
						15

исторического поселения, что обосновывает необходимость проведения археологического исследования.

В ходе полевых археологических работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размерами 2x2 м и 2x1 м, общей площадью 8 кв.м. В ходе работ на участке обследования был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII–начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». По результатам обследования обнаружено 362 единиц археологических находок.

Документы о постановке на государственную охрану

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

Описание объекта

На ранних планах города территория обследуемого участка остаётся за пределами застройки. На подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по съёмке 1748-1749 гг., в пределах обследуемого участка отображены четыре узких, вытянутых в глубину квартала дворовладения с постройками, сконцентрированными вдоль красной линии. Таким образом, начало освоения обследуемого участка можно достоверно отнести к десятилетию между 1738 и 1748 гг.

Застройка и межевание территории, возникшие в этот период, просуществовали без принципиальных изменений до второй четверти XIX в. и повторяются на серии топографических карт 1749 – 1820 гг.

В 1860-х годах территория была выкуплена Французским благотворительным обществом. В 1890-х гг. было возведено основное существующее ныне здание больницы (Южный корпус) и сквер вокруг него. В послереволюционный период в здание 1890-х годов, с юга был пристроен еще один корпус. В остальной ситуации не изменилась.

Характеристика культурного слоя

Культурный слой представлен серо-коричневой супесью (мощность - 0,5 м), содержащей многочисленные находки расписных печных изразцов, поливной керамики и других мелкофрагментированных предметов, относящихся к XVIII – первой половине XIX вв. В северо-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
						16

западном углу участка слой представляет собой горизонт разрушения некой постройки, располагавшейся на участке в середине – второй половине XVIII в.

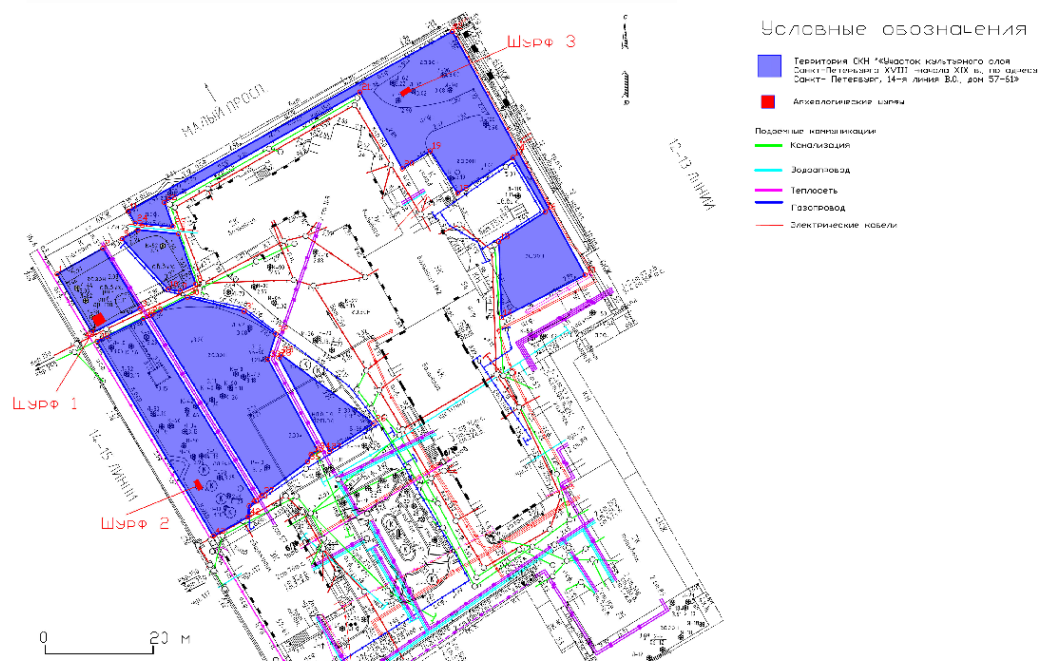
Ниже залегает еще один культуросодержащий слой, представленный темно-серой гумусированной супесью (мощность - 0,3 м) с органическими останками и археологическими предметами.

Историко-культурная ценность объекта

Выявленный культурный слой содержит значимую историко-культурную информацию о ранней истории и застройке Санкт-Петербурга. Культурный слой насыщен предметами и слоями, связанными с застройкой участка в XVIII – начале XIX вв.

Описание границ

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О, дом 57-61. Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток прямоугольник со сторонами 85x55 м, из площади которого вырезаны существующие строения и подземные инженерные коммуникации. Ввиду того, что из границ памятника исключены строения и инженерные сети, территория ОКН описывается как 6 отдельных участков, между которыми пролегают сети.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист

Рис.1. Топографический план ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» с указанием местоположения шурфов. Масштаб 1:500

Общая площадь выявленного объекта культурного наследия составляет 2037 кв. м, периметр границ – 615.23 м.

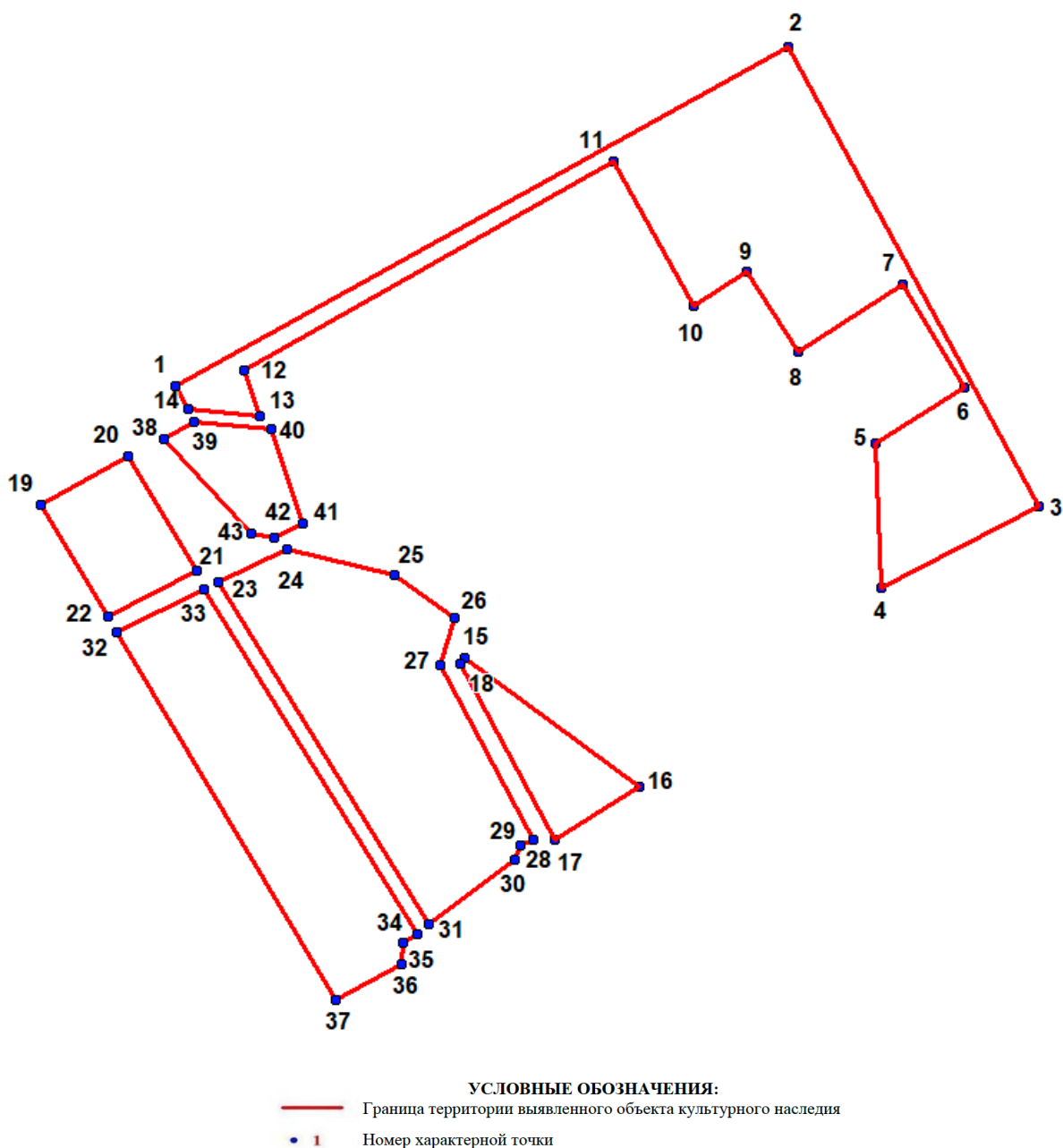


Рис.2. Графическое описание границ территории ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»

Табл.1. Таблица поворотных точек границ ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

18

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95021,81	110946,57
2.	95055,19	111006,71
3.	95009,98	111031,34
4.	95002,07	111015,88
5.	95016,18	111015,33
6.	95021,73	111023,98
7.	95031,80	111018,01
8.	95025,17	111007,72
9.	95033,07	111002,63
10.	95029,72	110997,44
11.	95043,97	110989,56
12.	95023,45	110953,29
13.	95018,97	110954,89
14.	95019,61	110947,87
1.	95021,81	110946,57
15.	94995,17	110974,94
16.	94982,46	110992,11
17.	94977,23	110983,88
18.	94994,61	110974,51
15.	94995,17	110974,94
19.	95010,17	110933,40
20.	95014,95	110941,87
21.	95003,73	110948,74
22.	94999,26	110939,89
19.	95010,17	110933,40

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

19

23.	95002,56	110950,74
24.	95005,86	110957,57
25.	95003,26	110968,07
26.	94999,05	110973,96
27.	94994,37	110972,52
28.	94977,31	110981,77
29.	94976,71	110980,50
30.	94975,33	110979,87
31.	94969,06	110971,40
23.	95002,56	110950,74
32.	94997,69	110940,83
33.	95001,94	110949,39
34.	94968,01	110970,31
35.	94967,12	110968,97
36.	94965,09	110968,83
37.	94961,54	110962,34
32.	94997,69	110940,83
38.	95016,70	110945,42
39.	95018,37	110948,39
40.	95017,62	110955,91
41.	95008,30	110959,07
42.	95006,99	110956,20
43.	95007,33	110953,98
38.	95016,70	110945,42

Современное состояние

Обследованный земельный участок относится к территории Детской городской больницы №2 имени Марии Магдалины. В центре участка расположен комплекс зданий больницы (бывш. Французское благотворительное общество), еще один корпус расположен в юго-западном углу

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

20

территории, фасадом на 14-ую линию. Прилегающая к зданиям территория занята сквером и детской площадкой.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга. Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт).

2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» в границах, установленных Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 299-р от 30.10.2025 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», расположена в границах кадастрового квартала 78:06:0002048 и на территории земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002048:10.

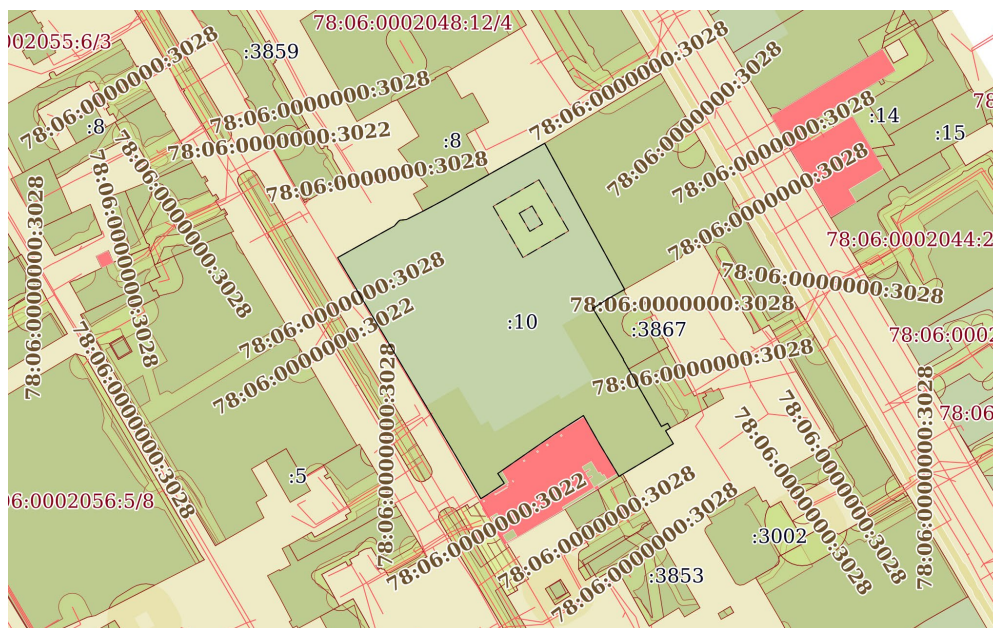


Рис.3. Место расположения ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на кадастровой карте

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

21

3 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

3.1 Характеристика района строительства и полосы отвода проектируемого объекта, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Участок работ расположен в Василеостровском районе г. Санкт-Петербург по адресу 14-я линия В.О., дом 57-61.

Участок имеет подпрямоугольную форму и с запада ограничен проезжей частью и пешеходной зоной 14-й линии В.О., а с остальных сторон – капитальной застройкой, представляющую собой в основном многоквартирные жилые дома и их дворовые территории.

3.1.1 Сведения о топографических условиях участка

В административном отношении участок проектируемой реконструкции находится на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 14-ой и 13-лниями В.О., Средним и Малым пр. В.О.

Рельеф: Рельеф на обследуемом участке полого-ровный, имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями. Абсолютные отметки поверхности составляют 2,65-3,92 м в Балтийской системе высот (согласно топографическому плану на январь 2025 г., составленного ООО «Изыскания-Дорсервис».).

Климат: Климат района работ умеренно-континентальный, относится к климатическому району II Б и характеризуется умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Максимальные значения положительных и отрицательных температур составляет +34°C и – 36°C. Количество осадков за ноябрь-март составляет 200 мм, за апрель-октябрь – 420 мм. Неблагоприятный период для выполнения полевых работ составляет 6,5 месяца – с 20 октября по 5 мая.

Растительность: Участок проектирования расположен на дворовой территории Детской городской больницы №2 Святой Марии Магдалины, территория частично покрыта травяной и кустарниковой растительностью, а также деревьями.

Гидрография: Обследуемый участок расположен в центре Васильевского острова, в 800 м к югу от р. Смоленки, 1,2 км к северу от берега Большой Невы и в 1,2 км к западу от берега Малой Невы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											22

Застройка: Территория проектирования находится в сложившейся плотной застройке, частично в границах объекта культурного наследия, осложнена большим количеством проложенных коммуникационных систем.

3.1.2 Физико-географическая, геоморфологическая, ландшафтная, инженерно-геологическая и гидрологическая характеристики участка

Физико-географическая и геологическая характеристики участка. В физико-географическом отношении рассматриваемая территория относится к Русской платформе, северо-западу Прибалтийского региона. Санкт-Петербург расположен на северо-западной окраине Русской плиты Восточно-Европейской платформы.

В Санкт-Петербурге кристаллический фундамент залегает на глубине от 175 м на северо-западе до 250 м на юго-востоке. Основание осадочного чехла в районе Карельского перешейка и Приневской низменности сложено верхнепротерозойскими породами рифея и венда (1650-570 млн лет). В Санкт-Петербурге поверхность венда залегает на глубине от –10 до –110 м. Над отложениями верх. протерозоя залегают осадочные породы палеозоя – кембрия, ордовика и девона, представленные главным образом глинами, песчаниками, алевритами, известняками, доломитами, мергелями.

Основная особенность дочетвертичного рельефа – ступенчатость. Нижняя ступень, расположенная в Приневской низменности и на Карельском перешейке, в районе Санкт-Петербурга имеет абсолютную высоту от –25 до 30 м. Верхняя ступень образует Ордовикское (Ижорское) плато (100-120 м). Эти поверхности разделяются денудационным Балтийско-Ладожским уступом (глинтом). В районе Санкт-Петербурга в рельефе подошвы четвертичных отложений наблюдаются погребённые доледниковые долины, которые в Приневской низменности достигают глубины 100-110 м. Кроме общего пологого погружения дочетвертичных пород осадочного чехла к юго-востоку под углом 12-15', в них залегают локальные малоамплитудные тектонические структуры – валы и прогибы (Гатчинская, Павловская и Колпинская структуры). Вдоль глинта в долинах рр. Поповка, Славянка, Дудергофка выделяются складки палеозойских пород – гляциодислокации. К ним относятся ледниковые «наволоки» – Дудергофская, Ореховая и Кирхгофская «горы» (абсолютная высота 150-170 м), сложенные локальной мореной с отторженцами палеозойских пород.

Четвертичные отложения (ледниковые, флювиогляциальные, озёрно-ледниковые, речные, озёрные, морские, торфяно-болотные и техногенные) распространены повсеместно. Мощность их в черте города составляет от 30 до 50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата						118/ОК-24-ОСОКН	Лист 23
	Взам. инв. №							
	Инв. № дубл.							
	Подп. и дата							
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

На севере Санкт-Петербург, в бассейне р. Охта, под верхней мореной лужской стадии поздневалдайского (осташковского) оледенения залегают пески Санкт-Петербургского межстадиального горизонта, так называемые полуостровские слои, содержащие прослой торфа (возраст по С14 от 24 до 35 тыс. лет).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины и расположен на правом берегу р. Невы. Приневская низина выделяется по берегам р. Невы, представляет собой плоско-волнистую террасированную равнину.

Приневская низменность представляет собой сиброуконно аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к финскому заливу и к реке Неве. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих на верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового моря. Первая терраса (нижняя) высотой до 11 м представляет собой полого наклоненную морскую равнину литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразионными уступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера. Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхности более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ярко выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозивной формой.

После отступления ледникового покрова (около 12-13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового оз. Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. С этим временем связано образование многочисленных террас, обращённых к Приневской низменности. На дне этих озёр отлагались озёрно-ледниковые осадки – ленточные глины, супеси и пески мощностью от 3 до 15 м. Они выстилают всю низменность, включая Невскую дельту, и слагают наиболее высокие в Санкт-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											24

Петербурге V (20-30 м) и IV («Сосновскую») (15-20 м) террасы. На их поверхности развиты береговые валы и песчаная коса, протягивающаяся от Пискарёвки на Сосновку до Поклонной горы и Шувалово.

III («Лесновская») терраса (10-15 м) сложена в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2-5 м), в неё врезана долина р. Нева и её притоки Тосна, Ижора, Славянка, Дудергофка и Стрельна, а на севере – Охта.

Поверхность II террасы (4-10 м) сложена слоями ленточных глин, покрытых маломощным слоем песков (1,5-2 м). После образования этой террасы прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей.

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500-800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Её осадки в виде илов и алевритов мощностью до 3-5 м залегают на территории Санкт-Петербурга ниже уровня моря – во впадине Лахтинского болота. Иольдиевые морские осадки перекрыты торфом и местами почвой, залегающими тоже ниже уровня моря, что свидетельствует о кратковременной регрессии, прерванной трансгрессией Анцилового пресноводного озера. В это время (от 9 до 8 тыс. лет) образовалась I терраса высотой 5-6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная песками, алевритами, илами (2-3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря.

Последние этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (высотой до 4-5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет. К этому времени относится Атлантический климатический оптимум. Около 4 тыс. лет назад трансгрессия закончилась и уровень Балтийского моря понизился до современной отметки. С послелиториновыми стадиями понижения уровня моря связано образование современной береговой зоны Невской губы и береговых валов на Лахте и в Ольгино, а также пересыпи, отделяющие Лахтинское болото от Невской губы.

Река Нева образовалась около 2000-3000 лет назад в результате прорыва вод Ладожского озера, в районе Ивановских порогов, в долину р. Тосна. Ранее сток воды из Ладожского озера в Балтийское море проходил через северную часть Карельского перешейка в Выборгский залив; р. Тосна впадала в Финский залив, а р. Мга – в Ладожское озеро. В результате поднятия северной части Карельского перешейка повысился уровень у южных берегов Ладожского озера, и его воды прорвались через водораздел между рр. Мга и Тосна, который был быстро размыт. Воды Ладоги стали поступать не в Выборгский залив, а в р. Нева.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.						Лист											
										Подп. и дата										
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН		25													

В течение голоцена на территории Санкт-Петербурга в дельте Невы происходило сокращение озёрных и морских бассейнов и на поверхности суши (около 10-9 тыс. лет назад) начали образовываться торфяные болота. Несколько крупных торфяников – Глухоозёрский на Фаянсовой улице, Лахтинское болото, Шуваловский торфяник и другие., находящиеся в черте города, были осушены и засыпаны в конце XIX в.

В наиболее пониженных районах города, особенно на островах Невской дельты, в районе Морского порта, вдоль набережных и каналов широко развиты современные техногенные отложения – насыпной грунт мощностью до 4 м, а в засыпанных речных руслах – до 8-10 м, интенсивное накопление их началось с конца XIX в.

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется горизонтом грунтовых вод со свободной поверхностью. Горизонт грунтовых вод приурочен к насыпным грунтам; к морским и озерным пескам ИГЭ 2, 3 и к песчано-пылеватым прослоям в морских и озерных супесях и суглинках ИГЭ 4, 5. В период производства буровых работ (декабрь 2024 г.) и в архивных скважинах наблюдаемый уровень безнапорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 1,8-3,3 м, на абс. отметках минус 0,4 – 1,6 м. Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать в период выпадения обильных осадков и во время снеготаяния на абс. отметке 2,1 м. Питание горизонта грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в сторону понижения рельефа и далее в р. Большая Нева.

При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра,1982), принят, м/сут:

- насыпные грунты (ИГЭ 1) - 1-3 м/сут;
- пески пылеватые (ИГЭ 2, 3)- 0,5-1м/сут;
- супеси (ИГЭ 4) – 0,1-0,7 м/сут;
- суглинки (ИГЭ 5, 6) – 0,001м/сут;

Порядковый номер грунта по трудности разработки одноковшовым экскаватором, в соответствии с табл. 1-1, сб. 1, ГЭСН -2017:

- насыпные грунты ИГЭ 1, – 26а;
- пески пылеватые ИГЭ 2, 3 – 29а;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дцбл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

26

- супеси ИГЭ 4 – 36а;
- суглинки ИГЭ 5 – 35а;
- суглинки ИГЭ 6 – 35б.

В геологическом строении участка работ до глубины бурения 20,0м принимают участие современные четвертичные отложения, представленные техногенными (tIV) и морскими и озерными (m,IV) грунтами и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) отложениями.

Техногенные отложения tIV – вскрыты повсеместно и представлены насыпными грунтами: ИГЭ 1 песками, супесями с обломками кирпичей, древесины и мусором строительным. Мощность техногенных отложений составляет 1,7-3,4м, абс. отметки подошвы составили минус 0,5 – 1,7м.

Морские и озерные отложения m.IV – вскрыты всеми скважинами и представлены песками пылеватыми средней плотности серыми с прослоями супеси с растительными остатками насыщенными водой ИГЭ 2; песками пылеватыми плотными серыми с прослоями супеси с растительными остатками насыщенными водой ИГЭ 3; супесями пылеватыми пластичными серыми с растительными остатками с прослоями песка ИГЭ 4; суглинками легкими пылеватыми текучими серыми неяснослоистыми с прослоями песка ИГЭ 5. Мощность морских и озерных отложений составляет 5,9-17,0м, пройдены до глубины 8,0-19,8м, до абс. отметок минус 16,6 – минус 4,4м.

Озерно-ледниковые отложения – вскрыты на всей территории и представлены суглинками тяжелыми пылеватыми коричневато-серыми с прослоями песка ленточными ИГЭ 6. Вскрытая мощность озерно-ледниковых отложений составляет 0,9-2,8 м, пройдены до глубины 21,0м до абс.отметок минус 17,9 – минус 16,8м.

3.2 Краткая историческая справка

Обследуемые земельные участки находятся в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном 14-ой и 13-линиями В.О., Средним и Малым пр. В.О.

3.2.1 История освоения территории работ

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куваческих монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											28

и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильтс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											29

согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были срыты по приказу Петра I, в город брошен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											30

России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

Регулярная планировка Васильевского острова с параллельными улицами-линиями и пересекающими их проспектами возникла в первой трети XVIII в. по проекту архитектора Д. Трезини. Территория от 13-й линии до Чёрной речки была названа Васильевским предместьем и отделялась рвом. В начале XIX века территория по 13-ой и 14-ой линиям от Среднего до Малого проспекта уже была разделена на участки и определена под жилое строительство. Настройка на участках оставалась деревянной с небольшими одноэтажными домами, поставленными вдоль красных линий.

Основная часть участка, расположенная по 13-ой линии, в 1806 году была самостоятельным наделом №409. На участке существовал деревянный одноэтажный дом по 13-й линии и небольшая деревянная служба у южной границы. В 1828 году на участке кроме лицевого дома находились деревянные флигели, поставленные вдоль северной и южной границы и небольшой сад, граничащий с соседним наделом по 14-ой линии.

В 1840-х годах участок №61 принадлежал петербургскому купцу Юстусу Фридриху Тотину. После смерти купца он перешел по наследству к его вдове, купеческой жене Тотинной.

В 1880 году участок по 13-ой линии приобрело Французское Благотворительное общество. Новый владелец расширил свой надел за счёт присоединения смежного участка по 14-ой линии. На объединённом участке предполагалось открытие приюта и богадельни Французского Благотворительного общества. Проект здания богадельни составил архитектор П. Ю. Сюзор. На месте сносимых построек в глубине участка было намечено строительство нового сооружения в формах эклектики с элементами неоренессанса. Фундамент каменного двухэтажного здания больницы на участке по адресу 14 линия, д. 61 был заложен в 1902 г. В 1907 г. удовлетворено прошение о пристройке к существующему каменному зданию 3-этажной встройки. Встройка была выполнена.

В 1913 год Французское Благотворительное общество включало в себя приют для детей обоих полов, богадельню для взрослых обоих полов, больницу, оказывало помощь деньгами и вещами. Больничный храм был закрыт в 1918 году.

Соседний участок №57 по 14 линии В.О. принадлежал купцу Александру Владимировичу Линднеру, владельцу мебельной фабрики. В сер. 1890-х гг. он построил на своём участке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											31

трёхэтажное здание, на которое позже был надстроен четвёртый этаж. В 1907-1908 гг. к зданию фабрики было пристроено здание больницы.

После революции здания больницы использовались в 1920-е миссией Французского Красного Креста. Приют престарелых французов был закрыт в июле 1941, здание передано под детскую больницу им. Крупской.

Ориентировочно, в 60-70-е гг. XX в. в подвале здания было организовано бомбоубежище. На момент проведения обследования (2025 г.) бомбоубежище не функционирует, оборудование бомбоубежища утрачено.

В 1990-х годах больница получила название «детская больница Марии Магдалины». Комплекс Французского Благотворительного общества был включён в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную и художественную ценность.

3.2.2 Анализ картографического материала

Наиболее ранние подробные карты территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На них большая часть территории Васильевского острова, отмечена как незаселенная. Позднесредневековые деревни отмечены только на стрелке острова и на правом берегу р. Смоленки.

На наиболее планах 1720-1730-х Санкт-Петербурга, отражающих реально существовавшую застройку, она распространяется за 13-ю линию острова. Наиболее показательна для этого периода карта, составленная под руководством И.Б. Зихгейма на основе первой топосъемки 1737-1738 г., по итогам работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении».

На следующем подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по материалам съемки 1748-1749 гг. ситуация меняется. В пределах обследуемого участка отображены четыре узких, вытянутых в глубину квартала дворовладения с постройками, сконцентрированными вдоль красной линии. Таким образом, начало освоения обследуемого участка можно достоверно отнести к десятилетию между 1738 и 1748 гг. Прослеженная в ходе полевого этапа работ археологическая ситуация также позволяет отнести начальное накопление культурного слоя именно к этому периоду.

На картах второй половины XVIII – первой половины XIX вв. ситуация не меняется, на всех доступных картах, на участке обследования также изображены 4 дворовладения с домами, вдоль 14-ой линии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											32

Описанная застройка исчезает к середине XIX столетия, а с 1860-х годов земля между 13 и 14-ой линиями принадлежит Французскому благотворительному обществу.

3.2.3 Археологические исследования в Василеостровском районе

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Грач, 1957). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др., 2004, С. 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010, С. 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв.м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова, 2013, С. 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											33

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов, 2015, С. 49-56).

3.2.4 Выводы

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников можно сделать следующие выводы:

- До основания Санкт-Петербурга сведения о наличии в округе обследуемого участка поселений или кладбищ отсутствуют;
- На ранних планах города, в частности на плане Зихгейма (первый план, выполненный на основе топографической съемки) территория также остается за пределами застройки, которая к 1730-м годам ограничивалась 13-ой линией;
- Наиболее ранний период застройки на обследуемом участке и прилегающей территории вдоль 14-ой линии В.О. приходится на промежуток между 1738 и 1749 гг.;
- Застройка и межевание территории, возникшие в этот период, просуществовали без принципиальных изменений до второй четверти XIX. И повторяются на серии топографических карт 1749 – 1820 гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

34

4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

4.1 Общие сведения

Согласно ПЗУ-2025.10.31 в соответствии с медико-техническим заданием на проектирование в рамках данного проекта предусмотрено:

- Проектирование приспособления для современного использования «Многопрофильного центра медицинской реабилитации детей ДГБ №2 Святой Марии Магдалины с расширением перечня медицинских услуг, предоставляемых в рамках стационарного кратковременного пребывания пациентов детского возраста. Реконструкция подземного защитного сооружения гражданской обороны (литера Л) (ОКН).
- Реконструкция проходной (литера Ю).
- Реконструкция здания для размещения помещений приема и регистрации пациентов (литера И).
- Реконструкция пищеблока больницы (литера Б).
- Реконструкция сооружения для размещения помещений временного хранения отходов класса «А» и «Б» (литера П).
- Восстановление часовни (литера Е) (ОКН).
- Восстановление ограждения территории (ОКН).
- Благоустройство территории (ОКН).

В объеме работ по благоустройству территории предусмотрены работы по устройству отмостки по периметру зданий и сооружений, замена конструкции асфальтобетонных проездов, устройство тротуаров, ремонт площадки с заменой конструкции и с установка игровых элементов.

Предусмотрены работы по озеленению территории с учетом принадлежности «Сада» к объекту культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества".

В соответствии с заданием на проектирование, на территории больницы, вблизи будущего клиничко-диагностического центра, организована автомобильная парковка для транспорта МГН на 3 м/м.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дцбл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН				Лист
									35

Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов класса «А» и «Б» переоборудованы помещения существующего строения литера П. Хозяйственная площадка, расположенная в восточной части участка, между зданием больницы и многоэтажным жилым домом ликвидируется.

В зону объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» затрагивают только работы по благоустройству территории, а также работы по инженерной подготовке территории.

4.2 Проектные решения

4.2.1 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По результатам инженерно-экологических изысканий почва с территории объекта не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Таким образом проектными решениями не предусматриваются работы по предварительной срезке растительного грунта.

По результатам комплексной оценки степени химического загрязнения грунт в интервале 0,0-0,2 м имеет категорию «чрезвычайно опасный». Проектными решениями предусмотрено предварительное снятие грунта со всей площади незастроенной части участка на глубину 0,20 м (в т.ч. демонтаж асфальтобетонных и плиточных покрытий), с последующим вывозом на специализированные полигоны.

Также, по результатам комплексной оценки степени химического загрязнения грунт в интервале 0,2-1,0 м имеет категорию «опасный» и допускается к ограниченному использованию под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Проектными решениями предусмотрено снятие грунта со всей площади незастроенной части участка до глубины 0,50м от верха проектных отметок покрытий с последующим вывозом на полигон.

Планировочные земляные работы на глубине более 0,50 м не планируются.

По результатам инженерно-геологических изысканий, уровень безнапорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 1,8-3,3 м, на абс. отметках минус 0,4 – 1,6 м. Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать в период выпадения обильных осадков и во время снеготаяния на абс. отметке 2,1 м.

Абсолютные отметки проектируемых проездов изменяются в интервале 2,62-3,62 м. С учетом толщины дорожной конструкции 0,41 м, основание дорожных одежд будет на отметках 2,21-3,21 м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

36

Таким образом, конструкция дорожной одежды будет располагаться выше максимально возможного уровня грунтовых вод на 0,11 м.

В соответствии с данными отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, абсолютные отметки поверхности площадки проектируемого строительства изменяются от 2,65 м до 3,92 м.

Проектными решениями предусматривается организация рельефа с планировкой территории путем насыпи грунта мощность до 0,50 м и выемки на глубину до 0,50 м. Для планировки территории использовать непучинистый или слабопучинистый грунт (предпочтительно песок). Планировку выполнять сухим способом. Планировку насыпи производить с обязательным послойным трамбованием каждые 20 см толщины до достижения К упл. не менее 0,98.

Проектные отметки приняты по верху покрытий. При выполнении земляных работ требуется корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок в соответствии с мощностью конструкции.

4.2.2 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по организации рельефа должны обеспечить условия безопасного движения транспорта, пешеходов, отвод поверхностного стока.

Для исключения обводнения грунтов территорий и поступления воды к зданию предусмотрено:

- нормативное уплотнение грунта при планировке территории;
- устройство отмостки у здания с активным поперечным уклоном 2 % от стен здания;
- сбор поверхностного стока с территории объекта по лоткам проездов и лоткам систем поверхностного водоотвода в существующие дождеприемные колодцы, размещенные в пониженных местах и подключенные к сети дождевой канализации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками существующей окружающей застройки и существующими автомобильными проездами.

Максимальный продольный уклон запроектирован равным 13%, минимальный – 4%.

Объемы работ по вертикальной планировке подсчитаны с помощью картограммы земляных масс, с разбивкой участка на сетку квадратов размером 20x20 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											37

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют поперечный уклоном 10-20 ‰. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. Покрытие проезда ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м и бортовым камнем марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,05м

4.2.3 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с проектными решениями, на рассматриваемом участке предусматривается:

- устройство проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;
- устройство открытых плоскостных парковок на 3 м/м с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с покрытием из гранитного отсева;
- устройство отмостки с покрытием из асфальтобетона;
- ремонт площадки для отдыха с покрытием из гранитного отсева;
- установка лотков поверхностного водоотвода;
- пересадка кустарника и устройство газона.

Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами, а также скамейками и урнами для сбора мусора.

Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.

4.3 Организационно-технологическая схема

4.3.1 Подготовительный период строительства

- использование существующего ограждения территории;
- установка информационного щита, поста охраны;
- устройство временных дорог и устройство площадок складирования;
- устроить размещение техники;
- организовать пожарный пост с полным набором штатных средств пожаротушения;
- указать безопасные проходы и проезды;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

38

- выполнить временное освещение стройплощадки;
- организовать бытовой городок с подключением по временной схеме к действующим инженерным сетям по техническим условиям на присоединение, выдаваемым заказчиком;
- бытовые помещения строителей, временные сооружения и подсобные помещения обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- организовать мобильную связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение временными инженерными сетями от постоянных источников.

4.3.2 Основной период строительства

Основной период строительства также включает в себя реставрационные и отделочные работы комплекса зданий на территории больницы и монтаж инженерно-технических сетей, но они не описываются в этом разделе, т.к. не входят в границы ОКН.

Проектом предусмотрена замещение грунта на территории благоустройства толщиной 0,5 м. Демонтаж твердых покрытий производится с использованием отбойных молотков и средств малой механизации. Разработка грунта производится с помощью экскаватора с объемом ковша 0,25 м³ и вручную. Строительный мусор и разработанный грунт вывозится на специальный полигон.

Устройство «пирога» проектируемых покрытий производится с использованием бульдозера, катка, асфальтоукладчика и средств малой механизации.

Газонное покрытие и покрытие из отсева устраивается вручную.

Все работы выполнять в соответствии с ППР и технологическими картами на каждый вид работ.

Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 п. 15 «Гигиенические требования к погрузочно-разгрузочным работам»:

- пп. 15.1 При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

- пп. 15.4 Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50 м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

39

Также согласно СанПин 2.2.3.1384-03 подъем на высоту более 2м выполнять при помощи средств малой механизации, масса груза, поднимаемого вручную не превышает 50кг.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №				118/ОК-24-ОСОКН
Подп. и дата	Инв. № дцбл.				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Согласно схеме конструкций проектируемых асфальтобетонных покрытий, тротуаров, газонов, а также установке бортовых камней, толщины дорожных конструкции не превышают 0,41 м. Более того, указанные работы будут проводиться во вновь привезённом насыпанном грунте, из чего следует, что работы по благоустройству не окажут влияние на вышеуказанный объект культурного наследия.

5.2 Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации

Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Данным разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на обеспечение сохранности выявленного ОКН в процессе производства строительных работ.

Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий предусмотрена в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Проектируемый объект удовлетворяет сертификационным требованиям и прежде всего прочности стабильности надежности экологического равновесия. На основании принятых технических решений получена объективная оценка возможного воздействия инженерной подготовки территории на окружающую природную среду и вышеуказанный объект культурного наследия.

Анализ различных аспектов взаимодействия проектируемого объекта с природной и социальной средами позволяет прогнозировать, что **при соблюдении в процессе производства строительных работ предписанных настоящим разделом мер**, проводимые строительные работы не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия и окружающую среду, затрагиваемую проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
					118/ОК-24-ОСОКН		Лист
							42
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

6 РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ

Реализация проекта «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» частично предусмотрена в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Распоряжение КГИОП № 299-р от 30.10.2025), и, таким образом, проект приспособления для современного использования комплекса зданий угрожает сохранности вышеуказанного памятника археологии.

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами.

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов (п.2 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований (п. 5.2. и 4.3. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32; п.7 ст.45.1

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН				Лист
									43

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Статья 45.1 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») устанавливает порядок проведения археологических полевых работ:

«1. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (Открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

2. Разрешение (Открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

3. Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.»

На территории объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные и прочие работы могут выполняться только после проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия – полевые спасательные археологические

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

44

раскопки и работы по археологическим наблюдениям в границах территории объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических полевых работ запрещается.

Работы по сохранению – спасательные полевые археологические работы (археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям) согласно ст. 45.1 73-ФЗ могут проводиться только на основании разрешения (Открытого листа), выдаваемого уполномоченным федеральным органом – Министерством культуры РФ.

Проектные решения предусматривают проведение земляных работ (снятие загрязнённого грунта на глубину 0.50 см), которые могут нанести ущерб сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Распоряжение КГИОП № 299-р от 30.10.2025). В связи с этим, в соответствии с п. 2 . ст. 40, а также п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы проводятся до начала (археологические раскопки) или во время (археологические наблюдения) производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся в границах временного и постоянного земельного участка с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку новых коммуникаций на территории объектов археологического наследия. Археологические полевые работы проводятся по методике, определенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук за № 32 от 20. 06. 2018 г).

Из проектной документации следует, что основными элементами планируемого в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», влияющими на сохранность объекта археологии, является инженерная подготовка территории, заключающаяся в снятии загрязнённого грунта по всей площади ОКН. Учитывая особенности проектного решения и глубину залегания культурного слоя, а также поселенческий тип памятника,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
	45										

работы по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия целесообразно проводить в виде археологических раскопок. Это обосновано тем, что, согласно проектной документации, на значительной территории ОКН глубина работ по инженерной подготовке территории достигает 0.70 м от уровня современной дневной поверхности, что непосредственно затрагивает археологический памятник, верхние слои которого находятся на отметке 0.50 м от уровня современной дневной поверхности. Таким образом, археологические раскопки предусмотрены на всей площади ОКН (2037 кв. м).

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Согласно п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» после завершения археологических работ на ОКН необходимо также провести государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих изменение границ объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».

Инв. № подл.	Подп. и дата					118/ОК-24-ОСОКН	Лист 46
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Лит						
Изм.					№ докум.		
Подп.					Дата		

7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

7.1 Характеристика условий проведения исследований

Спасательные археологические исследования на территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Распоряжение КГИОП № 299-р от 30.10.2025). возможно проводить круглогодично, включая археологические работы вне «полевого сезона», то есть в неблагоприятный для археологических работ осенне-зимний период при соблюдении методики археологических исследований в соответствии со следующими нормативными актами:

а) «Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

б) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

в) Письмо ИА РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны, заказывающие и выполняющие археологические работы (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ.

7.2 Порядок проведения археологических работ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Получение разрешений на проведение работ на территориях, находящихся в собственности, временном пользовании, временном владении, и иных правомочиях осуществляется непосредственно Заказчиком у собственников, арендаторов, временных пользователей земельных участков. Затраты на получение данных разрешений не включены в стоимость археологических работ и рассчитываются отдельно.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
						47

7.2.1 Археологические раскопки

Археологические раскопки на территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» производятся в пять этапов (I-V).

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

До начала археологических исследований анализируются проведенные историко- архивные, библиографические и археологические изыскания предыдущих лет, составляется историко- археологический опорный план исследования памятника (общий план).

На территории памятника определяется очерёдность освобождающихся для археологических раскопок зон согласно утверждённой Заказчиком и согласованной с Исполнителем схемы с указанием площади и периода, на который будут освобождены территории. На плане определяются участки для разметки раскопов, площадки для размещения отработанного грунта места подходов к раскопам.

Археологом-специалистом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру.

В случае проведения работ при неблагоприятных погодных условиях силами Заказчика под наблюдением археолога-специалиста над участком археологических раскопок устанавливается павильон, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).

К необходимым требованиям по установке павильона выполняемым Заказчиком работ относятся:

- прогрев в осенне-зимне-весенний периоды замершего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1,00 м)
- установка в ангарах тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания для поддержания температуры в ангарах в холодное время года не ниже +10°C
- установка электрических светильников напряжением 220 В с организацией их последующего технического обслуживания либо переносных электрических светильников «Софит» на стойках напряжением 220В
- обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

48

II. Комплекс спасательных археологических исследований.

В случае наличия на территории памятника переотложенных техногенных напластований, асфальтового или иного покрытия, покрытия с подсыпкой из щебня, остатков строительных или иных химических растворов Заказчик должен их снять до начала производства археологических раскопок и подготовить площадку для проведения археологических исследований. Снятие верхних техногенных отложений производится техникой в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

Археологические раскопки включают в себя следующие виды работ:

- Фотофиксация участка исследования до начала подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия слоя дерна (либо верхнего техногенного слоя).
- Раздирновка поверхности раскопа, либо снятие верхнего техногенного слоя.
- Фотофиксация участка исследования после подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия слоя дерна (верхнего техногенного слоя).
- Нивелировка поверхности раскопов до начала работ.
- Разборка культурного слоя ручным инструментом (мастерки пикировки кисти и т.д.) по литологическим слоям или условными горизонтами мощностью не более 0,2 м (при необходимости не более 0,1 м).
 - Выявление пятен разновременных перекопов и других различий в структуре культурного слоя их описание графическая и фотофиксация.
 - Выявление расчистка и фиксация (описание графическая и фото) обнаруженных археологических объектов в трехмерной системе координат.
 - Сбор массового археологического материала из культурного слоя по условным горизонтам с учетом выявленных объектов и структур.
 - Сбор индивидуальных находок из культурного слоя с фиксацией в трехмерной системе координат.
 - Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя.
 - Расчистка выявляемых остатков архитектурных сооружений.
 - Архитектурно-археологические обмеры остатков архитектурных сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											49

- Зачерчивание архитектурных деталей.
- Расчистка погребений, выявляемых на территории раскопов.
- Графическая и фото-фиксация погребений.
- Описание погребений в процессе раскопок.
- Первичный антропологический анализ погребений в процессе раскопок.
- Создание временных стратиграфических профилей (бровок).
- Применение металлодетектора для выявления мелких предметов из металла.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя на плане (в трехмерной системе координат) раскопов в масштабе 1:20.
- Зачистка и нивелирование поверхности раскопа после снятия каждого условного горизонта (пласта).
- Фотофиксация местоположения и условия обнаружения индивидуальных находок (in situ) и зачищенной поверхности раскопа после снятия каждого условного пласта.
- Зачистка материковой поверхности для выявления заглубленных объектов.
- Выборка заполнения ям и сооружений с фиксацией в трехмерной системе координат и отбором индивидуальных находок и массового материала.
- Графическая и фотофиксация разрезов ям и сооружений.
- Просеивание грунта через сита из заполнения ям из отдельных объектов по необходимости – промывание.
- Отбор серий (колонок) проб для споро-пыльцевого диатомового литологического геохимического и радиоуглеродного анализов.
- Отбор образцов (в т.ч. спилов) для дендроиндикации (определения породы и дендрохронологической датировки).
- Отбор археоботанических образцов (зерен семян и др.).
- Привязка точек отбора проб в трехмерной системе координат, а также к литологическим и культурным слоям условным горизонтам структурам и объектам.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

50

- Описание фото- и графическая фиксация мест и условий отбора серий образцов для различных анализов.
- Вычерчивание профилей и бортов раскопа, дополнительных стратиграфических разрезов.
- Ведение полевого дневника по всем условным пластам материковой поверхности описанием профилей ям и других конструктивных элементов в раскопе.

В соответствии с п. 4.9-4.11 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее по тексту Положение) археологические раскопки памятников поселенческого типа и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения полной характеристики объектов археологического наследия. Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия, при этом следует стремиться к заложению минимального числа раскопов. Объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. Отдельные объекты (жилищные впадины, жилые площадки, могилы и т. п.) исследуются в границах общего раскопа, охватывающего прилегающее к объекту пространство.

Согласно п. 4.20 Положения культурные отложения в границах раскопа должны быть исследованы полностью, если этому не препятствуют обнаруженные при археологических раскопках ценные архитектурно-археологические сооружения, подлежащие сохранению и консервации. При этом, в соответствии с п. 4.18 Положения необходимо тщательное выявление всех особенностей, присущих культурному слою и данному поселению в целом.

Согласно п. 4.15 Положения исследование культурного слоя поселений, валов, грунтовых могильников курганных насыпей (с учетом их местонахождения и размеров, согласно пункту 4.23 Положения) и погребений ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы). В соответствии с п. 4.18 Положения археологические раскопки древних поселений всех видов (стоянок, селищ, городищ), а также стратифицированных затопленных поселений ведутся по стратиграфическим (или литологическим) слоям или пластам. Толщина пластов зависит от типа

Инв. № подл.	Подп. и дата					118/ОК-24-ОСОКН	<i>Лист</i> 51
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

объекта археологического наследия, степени сохранности и насыщенности культурного слоя, но не должна превышать 20 см, а для памятников каменного века – 5 см. Стратифицированные объекты археологического наследия, а также отдельные объекты в пределах археологического памятника (ямы, подвалы, колодцы, печи, очаги и другие объекты), предпочтительнее исследовать по слоям.

В соответствии с п. 4.29 Положения результаты раскопочных работ фиксируются посредством чертежей и фотографий. При этом, согласно п. 4.30 Положения фотофиксация всего процесса археологических раскопок является обязательной, начиная с общего вида объекта археологического наследия и его участка, избранного для изучения до начала работ, курганной группы и отдельных курганов, выбранных для исследования, раскопа на разных уровнях снятия слоя и (или) пласта, а также всех вскрываемых объектов: погребений, сооружений и их деталей, стратиграфических профилей и прочего. Для протяженных профилей (бортов раскопа, стратиграфических бровок) обязательна не только общая, но и детализированная фотофиксация. Для исследуемых участков большой площади и крупных объектов целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов. Также, согласно п. 4.33 Положения должен быть сфотографирован археологический материал.

III. Камеральные работы.

Третий этап работ связан с камеральной обработкой археологических, остеологических и антропологических материалов, анализом результатов полевых археологических работ и составлением технического отчета по раскопам.

- Камеральная обработка находок:
 - Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
 - Мытье и шифровка находок.
 - Составление полевой описи находок.
 - Классификация индивидуального и массового материала.
 - Составление коллекционной описи находок.
 - Создание единой базы данных. Статистическая обработка массового материала.
 - Зарисовка и фотографирование находок.
 - Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											52

- Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов исследования, атрибуция отдельных категорий находок сопровождают все виды полевых археологических работ.

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	118/ОК-24-ОСОКН				Лист	
										53	
						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

б) Анализ материала:

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгеновского-флуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями.

V. Составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд, а также анализ всего выявленного материала и публикация результатов исследования.

На заключительном этапе производится обобщение всей полученной информации и написание итогового научного отчета. В этап входят:

- Полномасштабный вещеведческий, типологический анализ коллекции находок с привлечением соответствующего круга аналогий;
- Создание сводных чертежей, наглядных графических 2D и 3D реконструкций;
- Обобщающий историко-культурный анализ выявленных памятников, определение их места в истории;
- Написание обобщающего историко-археологического исследования в виде коллективной монографии;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

54

8 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Сводные объемы проведения спасательных полевых археологических работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» в рамках проекта «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» распределяются следующим образом:

Табл.2. Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Наименование объекта	Вид работ	Площадь (кв. м)	Глубина исследования (м)
«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»	археологические раскопки	2037	до 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											56

9 ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Расчет стоимости проведения спасательных археологических полевых работ приведен в Приложении Г.

Расчет площади производится согласно представленной проектной документации. Итоговый расчет будет производиться за фактически выполненные объемы работ в зависимости от площадей археологических раскопок, мощности культурного слоя, дней археологических работ.

Расчет произведен с учетом производства археологических работ в весенне-летний период (май-октябрь). В случае проведения работ в неблагоприятный период (с 20/10 по 05/05) к полевым работам применяется повышающий коэффициент 14 (СЦНПР-91 общ. часть п.29-В; общ. часть прил.2.). Кроме того, при установлении неблагоприятных зимних погодных условий (устойчивое снижение среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C на протяжении 3 дней выпадение обильных атмосферных осадков промерзание грунта появление снежного покрова и т.п.) археологические раскопки приостанавливаются до принятия Сторонами решения о целесообразности продолжения работ в текущем году либо переносе их окончания на следующий год. Проведение археологических спасательных исследований в зимний период при неблагоприятных погодных условиях возможно при создании специальных конструкций (отапливаемого павильона (+10°C) с искусственным освещением) позволяющих вести археологические работы в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями ИА Р АН (Письмо от 2013 г. «О зимних полевых работах») и Министерства культуры РФ (Письмом от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»).

В зависимости от сохранности культурных отложений может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					118/ОК-24-ОСОКН

10 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных, истории археологического изучения на земельном участке, выделенном под «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» установлено, что проектируемый объект расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». На территории ОАН проектом предусмотрено: снятие загрязненного грунта, выравнивание рельефа и благоустройство территории.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Археологические раскопки территории объекта археологического наследия на всей площади.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта по титулу «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Распоряжение КГИОП № 299-р от 30.10.2025).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											58

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

- БС – Балтийская система высот 1977 г.
- В.О. – Васильевский остров
- ГЭСН – Государственные элементные сметные нормы
- ИИМК – Институт истории материальной культуры
- ИГЭ – инженерно-геологический элемент
- ИКЭ – историко-культурная экспертиза
- ИЭ АН СССР – Институт этнографии Академии Наук СССР
- КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
- л.н. – лет назад
- МАЭ – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого
- МГН – Маломобильные группы населения
- ОКН – объект культурного наследия
- ПЗУ – Проект земельного участка
- РАН – Российская академия наук
- СанПин – Санитарные правила и нормы
- ФЗ – Федеральный закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											59

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
9. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.
10. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
11. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56
12. Семенов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
13. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
14. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

60

15. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	<p style="text-align: center;"><i>118/ОК-24-ОСОКН</i></p>	Лист
				61		
Лит	Изм.	№ докум.	Подл.	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Конвенция ЮНЕСКО от 16 января 1972 г. «Об охране всемирного культурного и природного наследия»;
- Европейская конвенция Совета Европы от 16 января 1992 г. ETS № 43 «Об охране археологического наследия»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32;
- ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014. «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16.02.2008 г. (ред. от 23.01.2016 г.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СП 48.13330.2011. «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											62

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);
- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;
- ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъёмные сооружения» от 12 ноября 2013 года № 533.

Инв. № подл.	Подп. и дата					118/ОК-24-ОСОКН	Лист
	Взам. инв. №						63
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 11. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №1. Вид с северо-запада

Рис. 12. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №1. Вид с запада

Рис. 13. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №2. Вид с северо-востока

Рис. 14. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №2. Вид с северо-востока

Рис. 15. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №2. Вид с севера

Рис. 16. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №3. Вид с востока

Рис. 17. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №3. Вид с юга

Рис. 18. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №4. Вид с юга

Рис. 19. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №4. Вид с востока

Рис. 20. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №4. Вид с юго-востока

Рис. 21. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 22. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Рис. 23. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Западный борт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											65

Рис. 24. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Северный борт

Рис. 25. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Восточный борт

Рис. 26. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Южный борт

Рис. 27. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Чертежи. Условные обозначения

Рис. 28. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. План 1)дневной поверхности, 2)верха серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. (культурный слой).

Рис. 29. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. План 1)верха серо-желтой мешаной супеси, 2)материковой поверхности.

Рис. 30. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. Стратиграфия 1)северного, 2)восточного бортов.

Рис. 31. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. Стратиграфия 1)южного, 2)западного бортов.

Рис. 32. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Фарфоровая тарелка с клеймом из слоя коричневой мешаной супеси

Рис. 33. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Лицевые изразцы из слоя серо-коричневой супеси

Рис. 34. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Изразцы-перемычки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											66

Рис. 35. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты изразцов с фигурной росписью

Рис. 36. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

Рис. 37. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

Рис. 38. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

Рис. 39. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Археологические находки

Рис. 40. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой желто-серой мешаной супеси. Археологические находки

Рис. 41. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Фиксация по уровню поверхности серо-желтой мешаной супеси

Рис. 42. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Общий вид после рекультивации

Рис. 43. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 44. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Рис. 45. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Западный борт. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											67

Рис. 46. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера

Рис. 47. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада

Рис. 48. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга

Рис. 49. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Северный борт (фрагмент). Вид с юга

Рис. 50. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. План 1)дневной поверхности, 2)верха пачки слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси, 3)верха серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. (культурный слой).

Рис. 51. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. План 1)верха серо-желтой мешаной супеси, 2)верха серо-желтой мешаной супеси с выбранными ямами, 3)материковой поверхности.

Рис. 52. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. Стратиграфия 1)северного, 2)восточного бортов.

Рис. 53. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. Стратиграфия 1)южного, 2)западного бортов.

Рис. 54. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Слой коричневой мешаной супеси. Археологические находки из керамики

Рис. 55. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Фиксация по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Ямы 1 и 2 до разбора. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
						68

Рис. 56. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфический разрез ямы 1. Вид с запада

Рис. 57. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфический разрез ямы 2. Вид с запада

Рис. 58. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Фиксация по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Ямы 1 и 2 после выборки заполнения. Вид с севера

Рис. 59. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Развал керамического сосуда, зачищенный на поверхности слоя темно-серой супеси. Вид с севера

Рис. 60 ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Слой темно-серой супеси. Археологические находки из керамики

Рис. 61. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Зачистка по поверхности желтой материковой супеси. Вид с севера

Рис. 62. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Общий вид после рекультивации. Вид с востока

Рис. 63. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Вид до начала работ. Вид с востока

Рис. 64. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Рис. 65. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера

Рис. 66. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Южный борт (нижняя часть). Вид с севера

Рис. 67. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					118/ОК-24-ОСОКН	Лист	
											69	
						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	

Рис. 68. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Восточный борт (нижняя часть). Вид с запада

Рис. 69. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Северный борт (нижняя часть). Вид с юга

Рис. 70. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Западный борт. Вид с востока

Рис. 71. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя кирпичной крошки. Яма 1 до разбора. Вид с севера

Рис. 72. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя светло-серой супеси с кирпичной крошкой. Яма 1 до разбора. Вид с востока

Рис. 73. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма 1. Стратиграфический разрез. Вид с севера

Рис. 74. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Вид с востока

Рис. 75. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Вид с севера

Рис. 76. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. План 1)дневной поверхности, 2)верха слоя с кирпичной крошкой, 3) верха слоя с кирпичной крошкой с выбранной ямой, 4)план верха серо-желтой супеси.

Рис. 77. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. План 1)верха серой гумусированной супеси, 2)план дна прокопа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											70

Рис. 78. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. Стратиграфия 1)северного, 2)восточного бортов.

Рис. 79. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. Стратиграфия 1)южного, 2)западного бортов.

Рис. 80. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Слой серо-желтой мешаной супеси. Археологические находки. 1, 3, 4, 7 –керамика; 2 –медный сплав; 5 – фаянс; 6 – устричная раковина

Рис. 81. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя темно-серой гумусированной супеси со щепой. Вид с юга

Рис. 82. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка развала поливного керамического сосуда. Вид с юга

Рис. 83. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка in situ стеклянного выдувного флакона и устричной раковины

Рис. 84. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Археологические находки. 1 – медный сплав; 2 – глина; 3-5 –стекло

Рис. 85. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Археологические находки из керамики

Рис. 86. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Устричные раковины

Рис. 87. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по уровню поверхности материка. Яма 4 до разбора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дцбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											71

Рис. 88. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по уровню поверхности материка. Яма 4 до разбора (крупный план).

Рис. 89. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Общий вид после рекультивации. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				72
	Инв. № инв. №				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

73

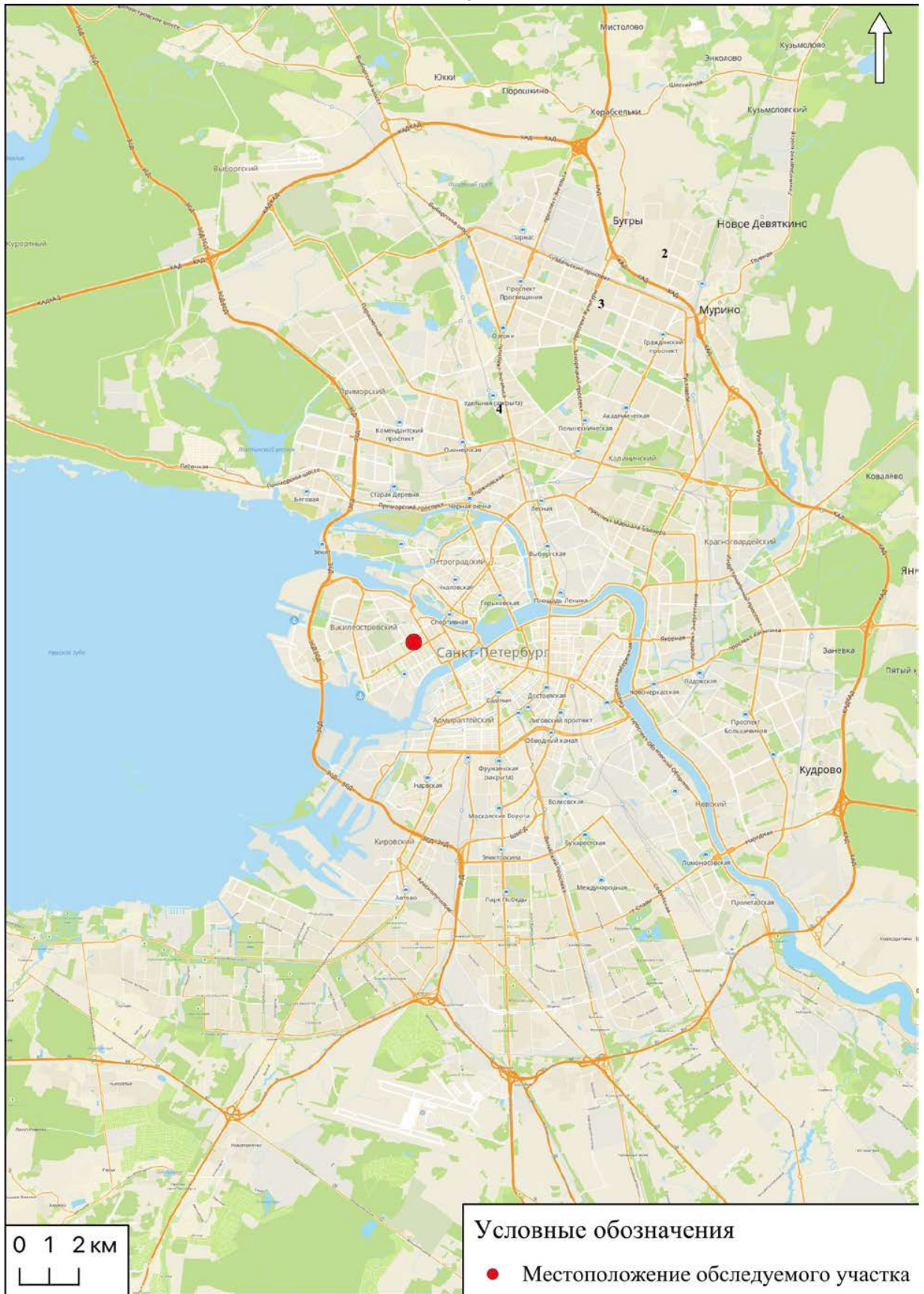


Рис. 1. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на карте Санкт-Петербурга. (основа 2ГИС)

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН



Рис. 2. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на карте Василеостровского района Санкт-Петербурга (основа 2ГИС)



Рис. 3. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на спутниковом снимке (ESRI Satellite)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



Рис. 4. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на Карте бывших губерний Ивангорода, Нотэбурга, Яма и Копорья, авторства Бергнегейма. 1676 г

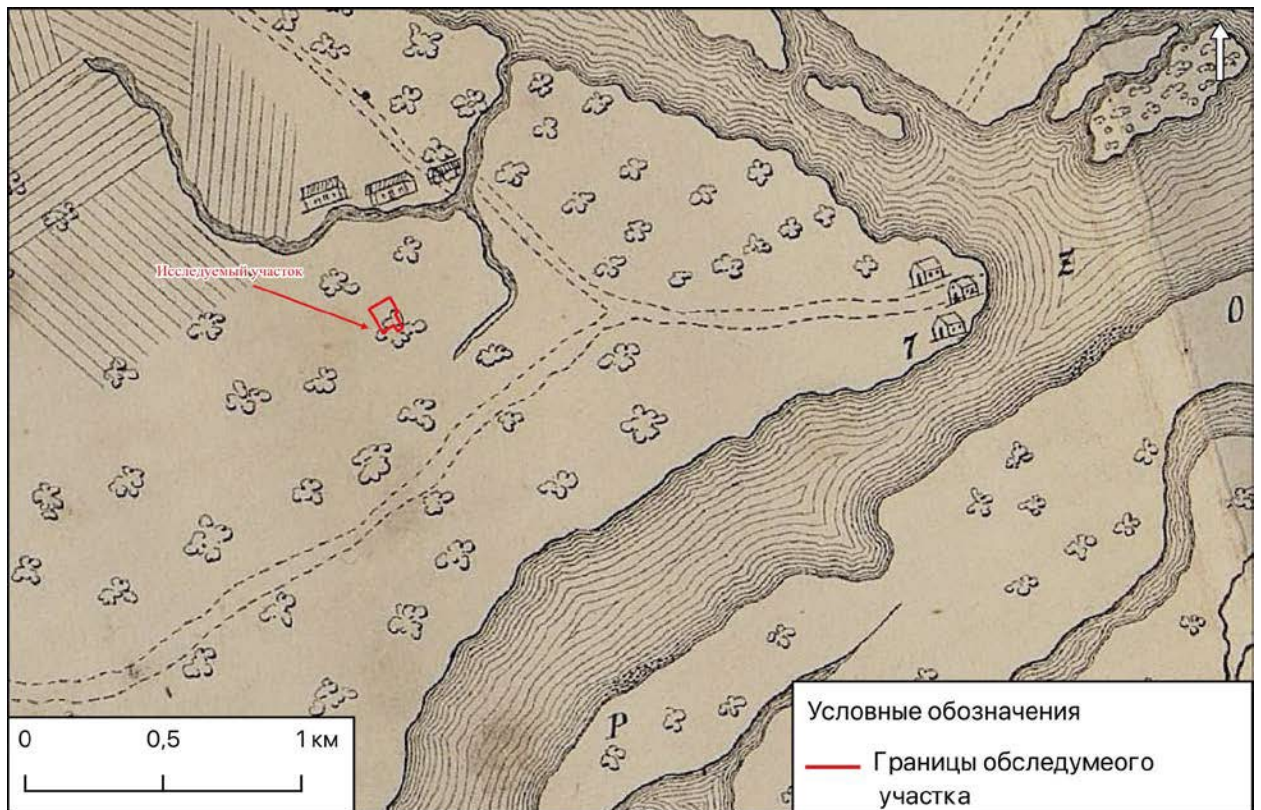


Рис. 5. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на Карте местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. 1702 г

Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

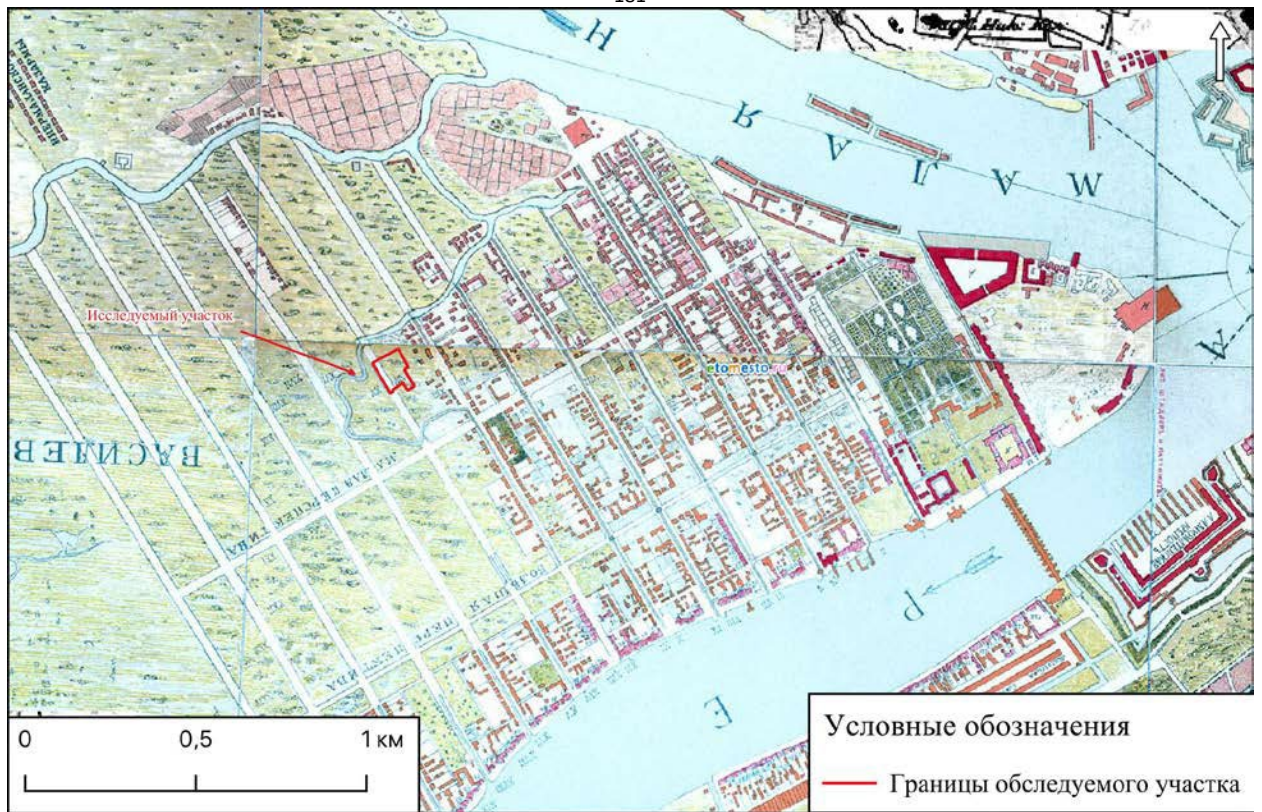


Рис. 6. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на Столичного города Санкт-Петербурга, авторства И.Б. Зихгейма. 1738 г

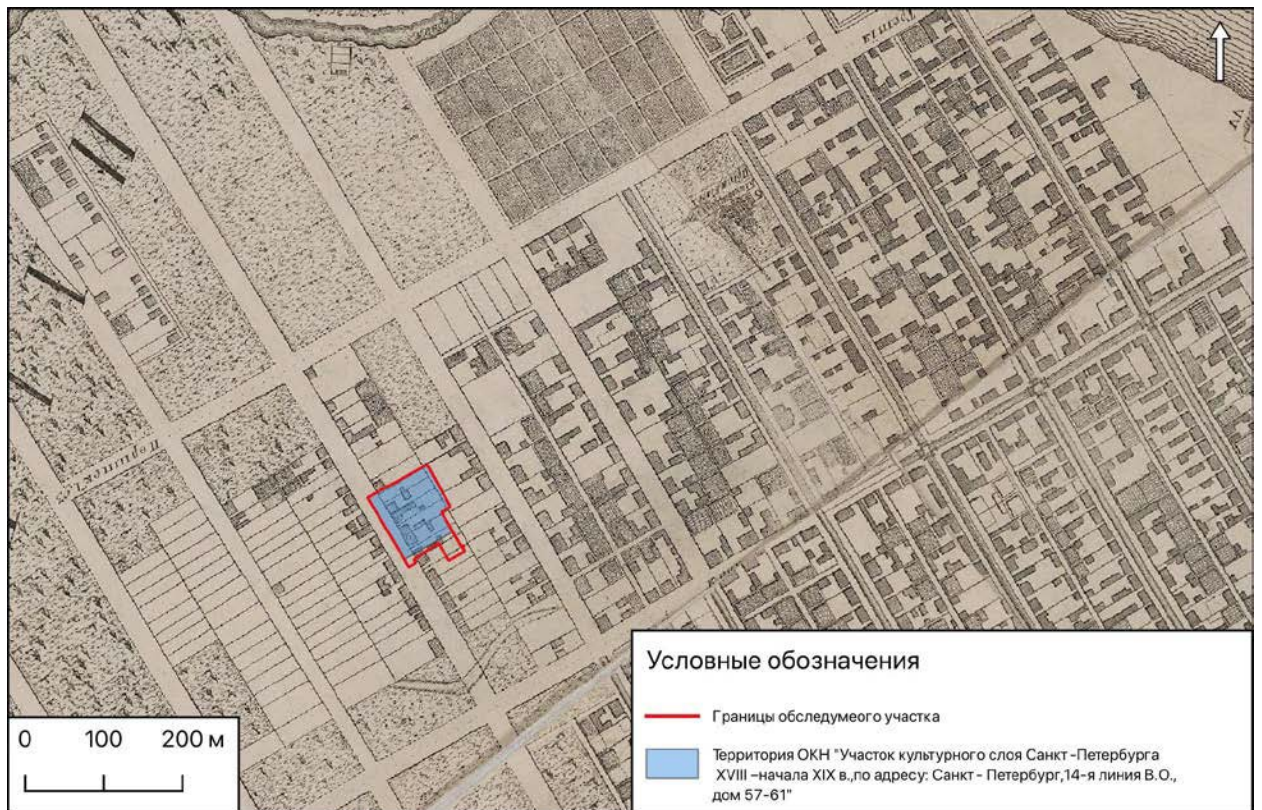


Рис. 7. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на плане Столичного города Санкт-Петербурга, авторства И.Ф. Трускотта. Съемка 1748 – 1749 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

77

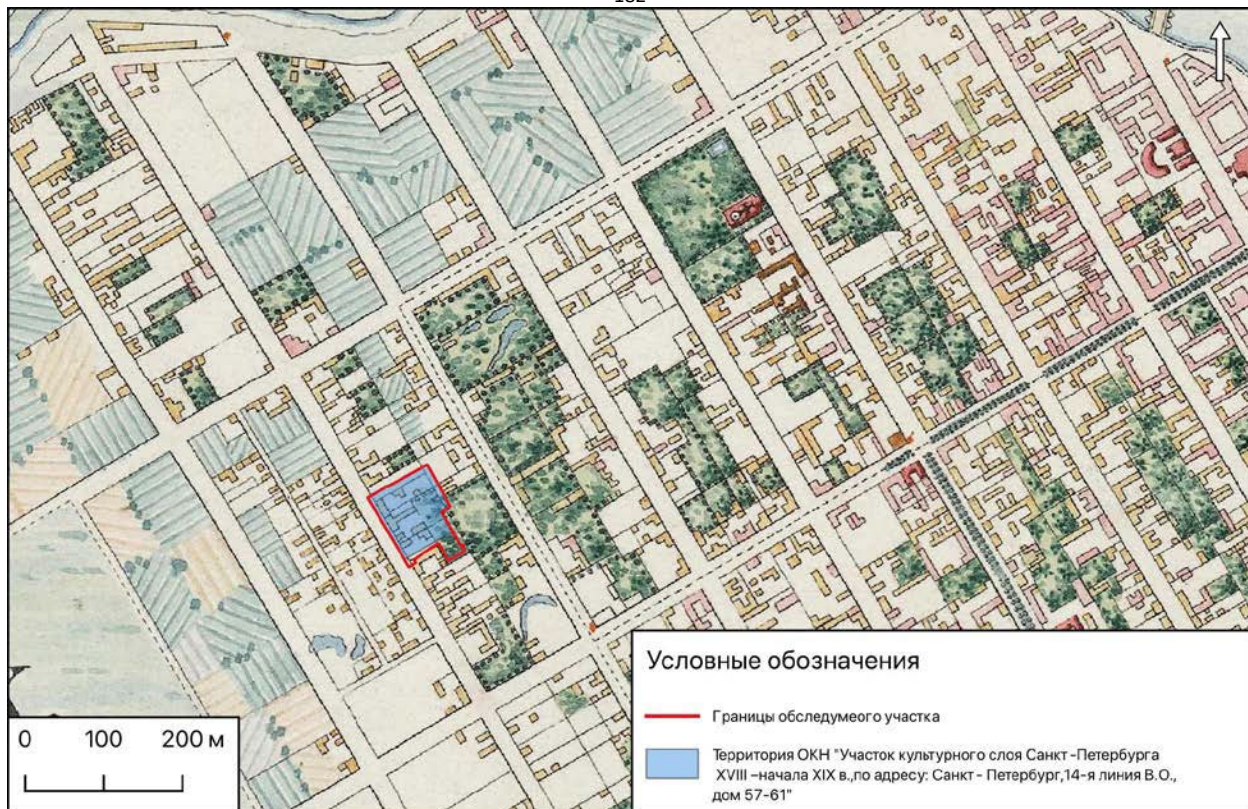


Рис. 8. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на плане Столичного города Санкт-Петербурга. 1820 г.

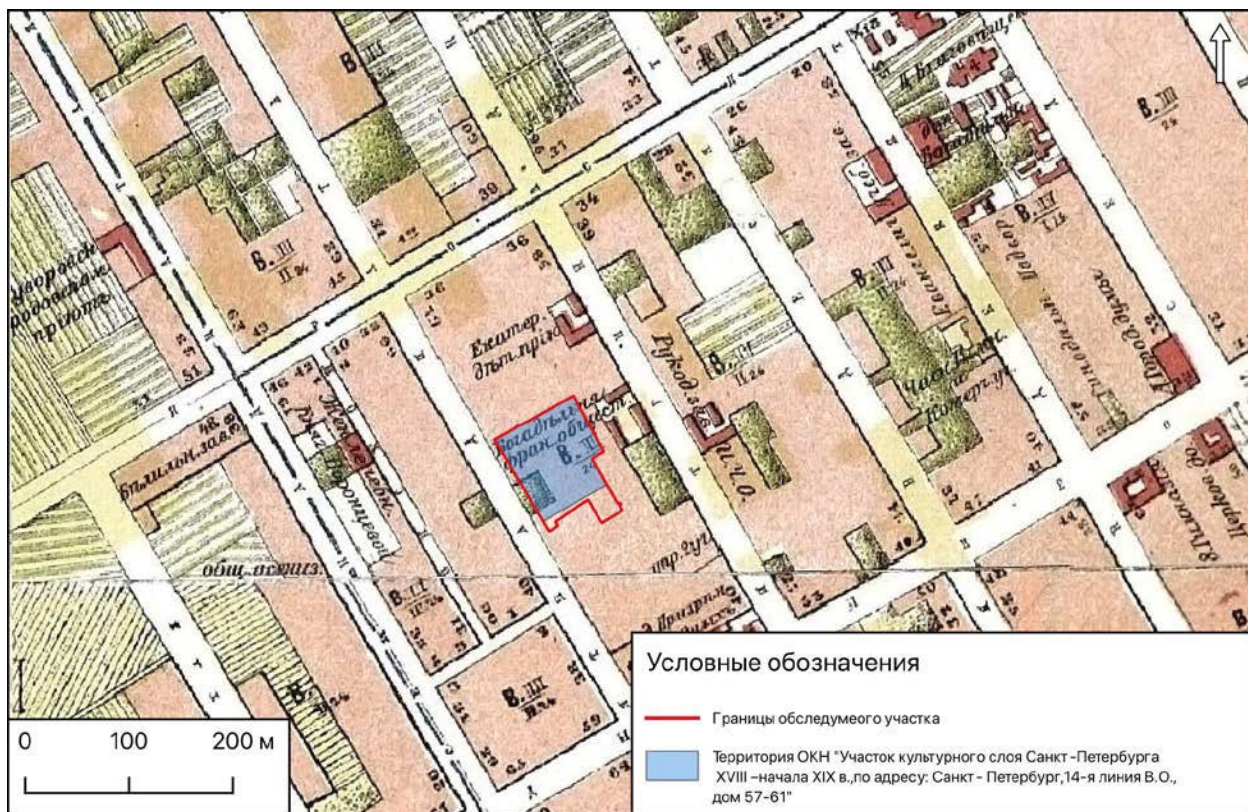


Рис. 9. Местоположение ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на плане Столичного города Санкт-Петербурга. 1883 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



Рис. 10. Топографический план ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» с указанием местоположения шурфов. Масштаб 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											79



Рис. 1. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №1. Вид с северо-запада



Рис. 2. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №1. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

80



Рис. 3. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №2. Вид с северо-востока



Рис. 4. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №2. Вид с северо-востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

81



Рис. 5. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №2. Вид с севера

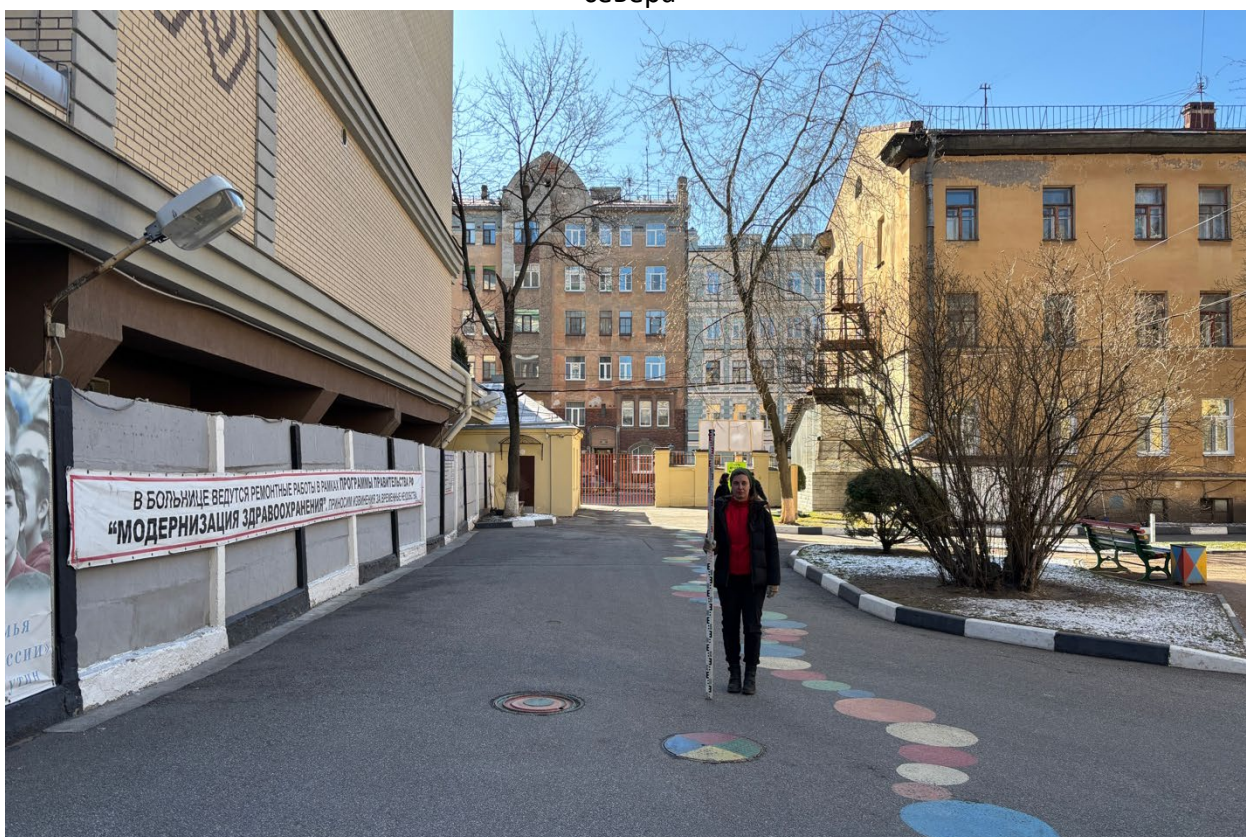


Рис. 6. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №3. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

82



Рис. 7. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №3. Вид с юга



Рис. 8. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №4. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

83



Рис. 9. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №4. Вид с востока



Рис. 10. Общий вид на ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Точка фортификации №4. Вид с юго-востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

84



Рис. 11. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 12. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

85



Рис. 13. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII–начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Западный борт



Рис. 14. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Северный борт

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

86



Рис. 15. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Восточный борт



Рис. 16. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Стратиграфия. Южный борт

Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

87

Условные обозначения




















①		Пачка слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси		Печной изразцеи
②		Темно-коричневая супесь (современное благоустройство)		Костяная пуговица
③		Угольный шлак		Фрагмент ножа
④		Коричневая мешаная супесь		Фрагмент сельтерской бутылки
⑤		Кирпичная крошка (строительный мусор)		
⑥		Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. (культурный слой)		Металлическое изделие
⑦		Серо-желтая супесь (культурный слой)		Монета
⑧		Темно-серая гумусированная супесь с органическими остатками		
⑨		Желто-серая мешаная супесь		
⑩		Серая гумусированная супесь (погребенная почва)		
⑪		Желтая супесь (материк)		
⑫		Кирпич		
⑬		Древесный тлен		

Рис. 27. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Чертежи. Условные обозначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											88

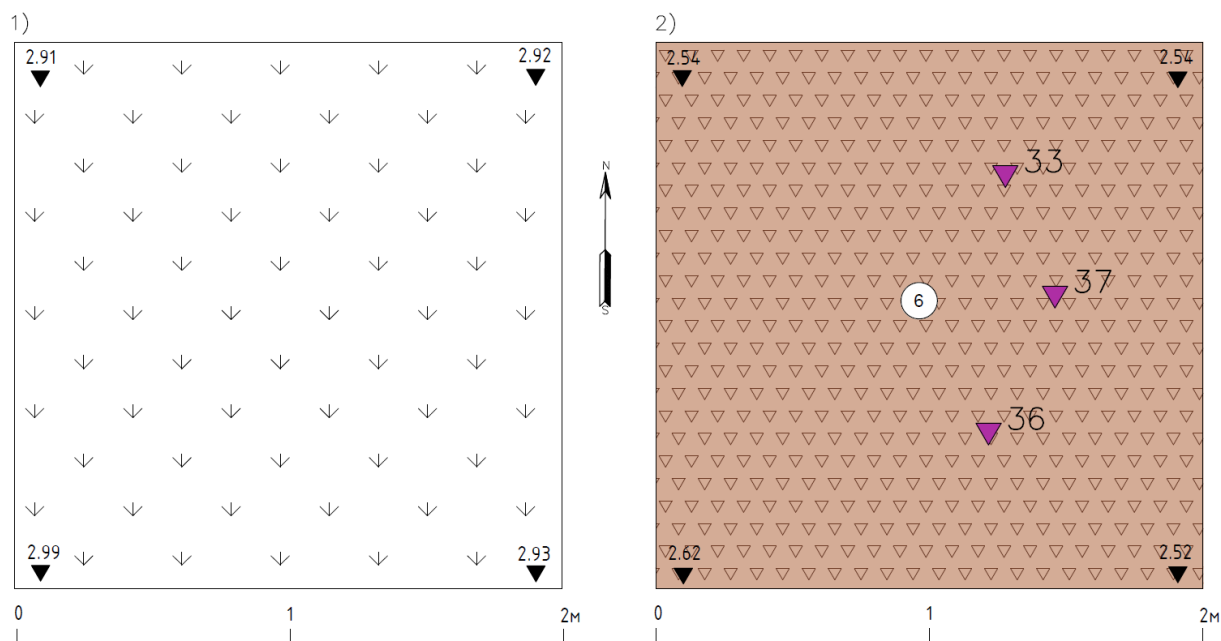


Рис. 28. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. План 1)дневной поверхности, 2)верха серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. (культурный слой).

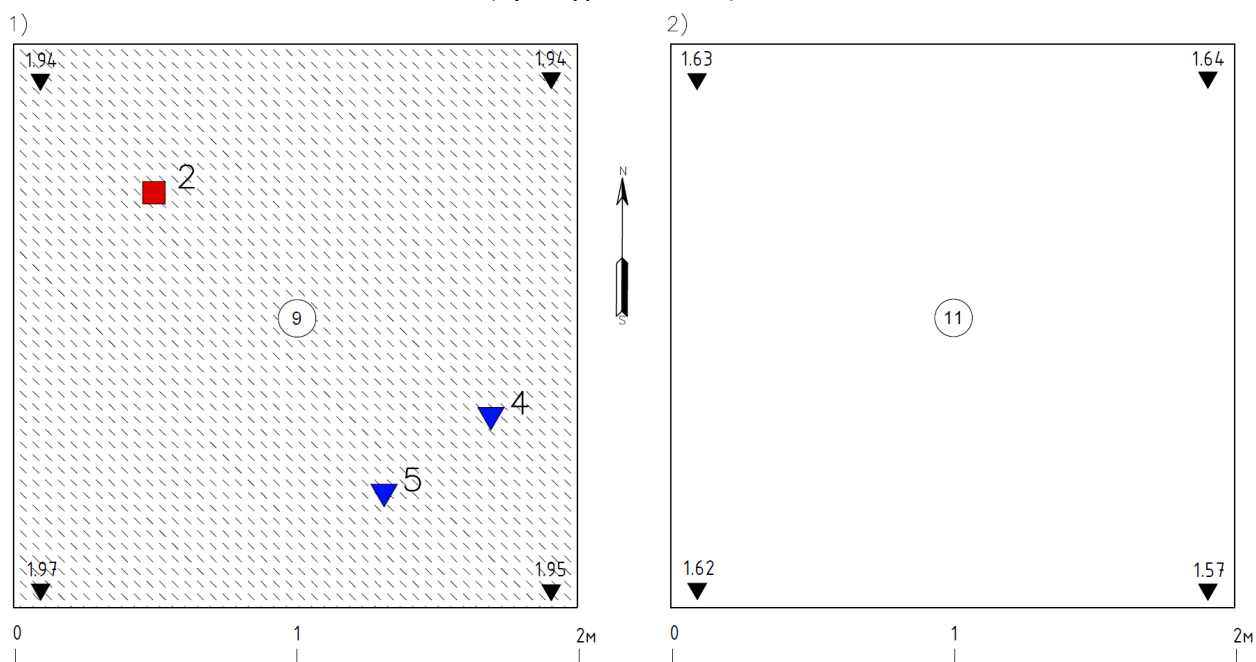


Рис. 29. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. План 1)верха серо-желтой мешаной супеси, 2)материковой поверхности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

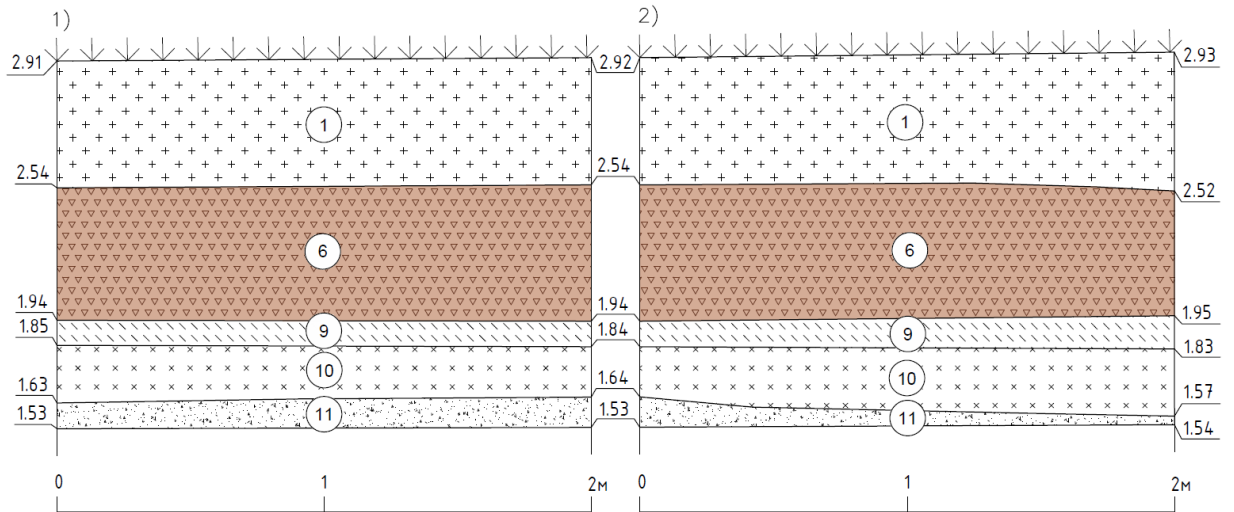


Рис. 30. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. Стратиграфия 1)северного, 2)восточного бортов.

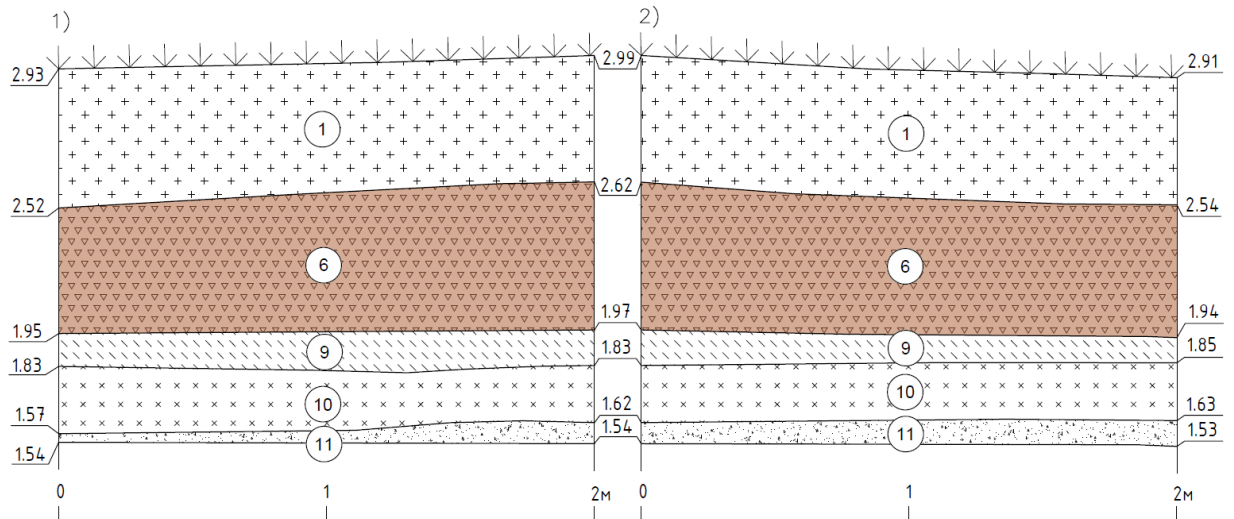


Рис. 31. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Чертежи. Стратиграфия 1)южного, 2)западного бортов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



14-я линия_ВО-2025-1

0 5см
14-я линия_ВО-2025-1

Рис. 32. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Фарфоровая тарелка с клеймом из слоя коричневой мешаной супеси

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											91



0 10см
14-я линия ВО-2025-27



0 10см
14-я линия ВО-2025-29



0 10см
14-я линия ВО-2025-52



Рис. 33. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Лицевые изразцы из слоя серо-коричневой супеси

Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

92



0 10см

14-я линия ВО-2025-12



0 10см

14-я линия ВО-2025-25



0 5см

14-я линия ВО-2025-15



0 5см

14-я линия ВО-2025-26



0 5см

14-я линия ВО-2025-23

Рис. 34. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Изразцы-перемычки

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

93



0 5см
14-я линия ВО-2025-36



0 5см
14-я линия ВО-2025-79



0 5см
14-я линия ВО-2025-49



0 5см
14-я линия ВО-2025-48



0 5см
14-я линия ВО-2025-33



0 5см
14-я линия ВО-2025-47



Рис. 17. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты изразцов с фигурной росписью

Инв. № подл.	Подп. и дата			
Инв. № дубл.	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

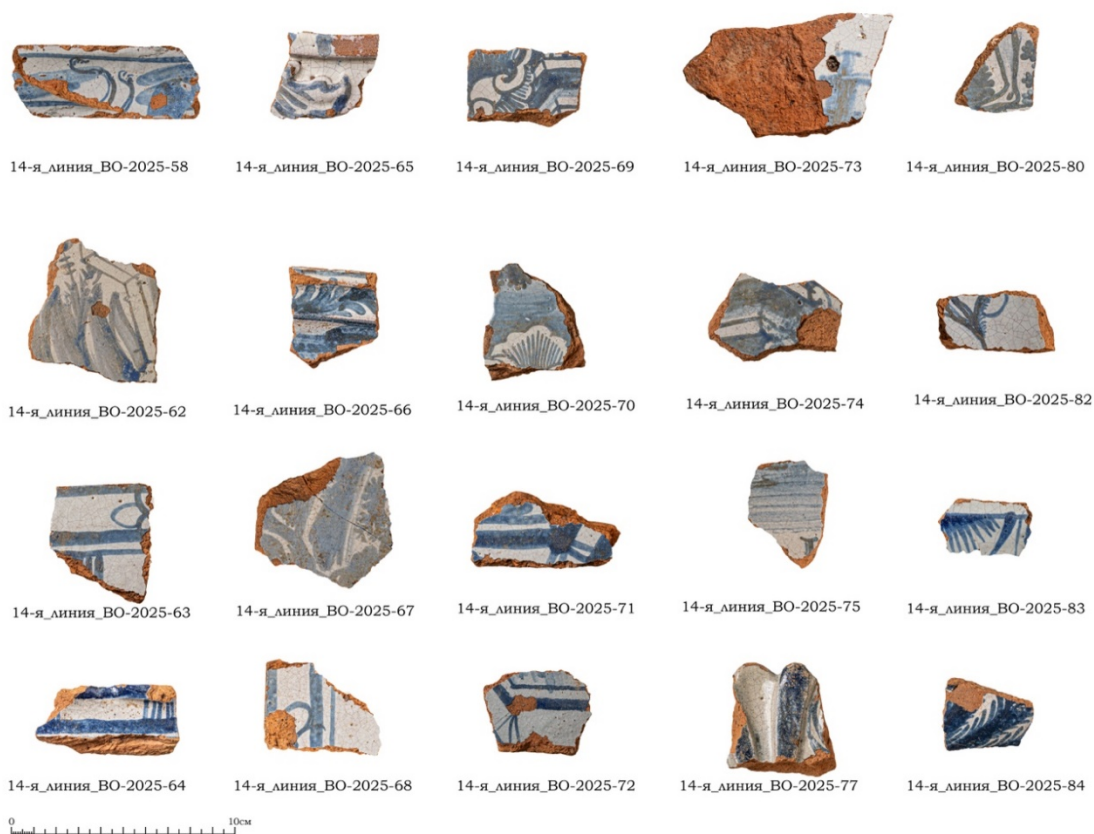


Рис. 18. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

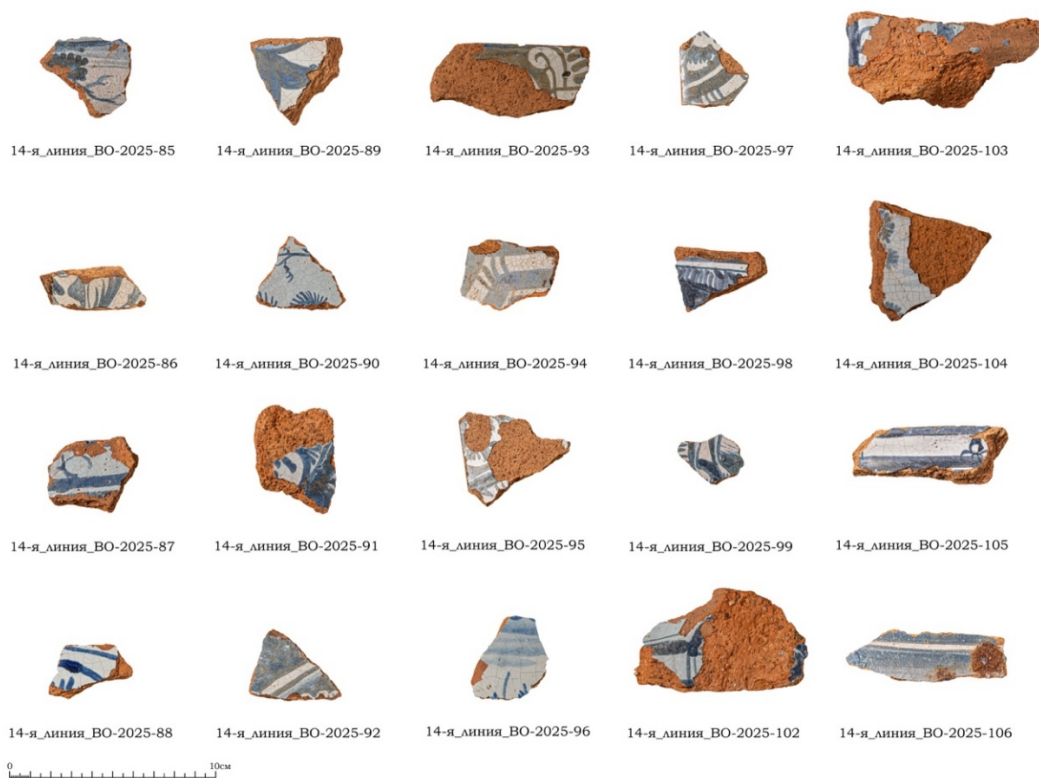


Рис. 19. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

95

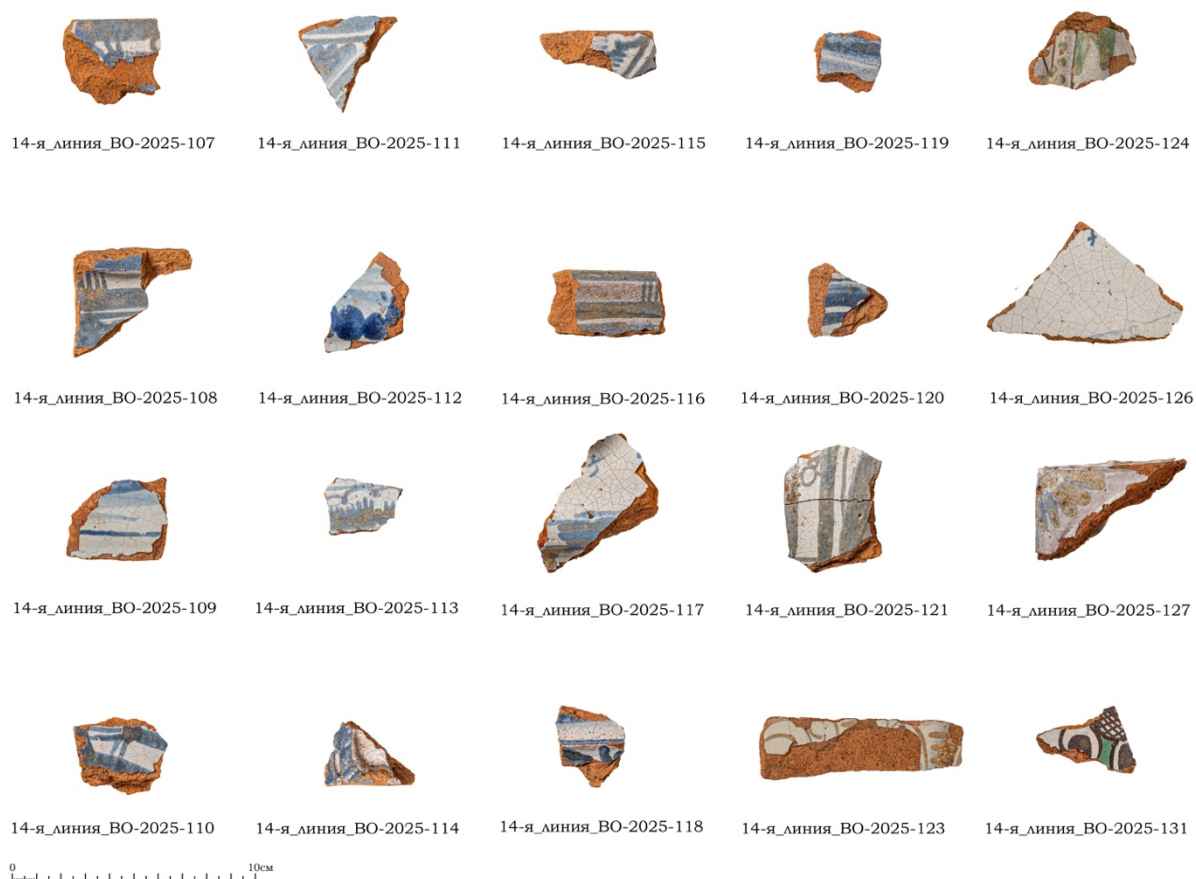
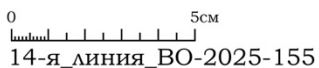
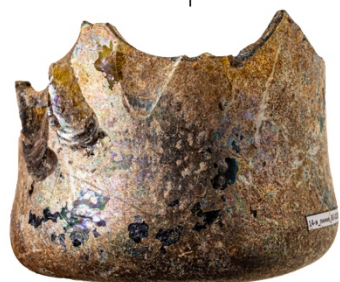
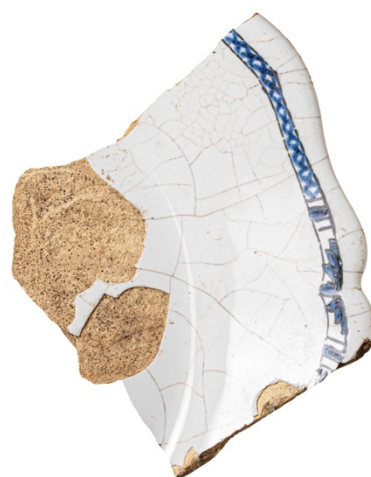
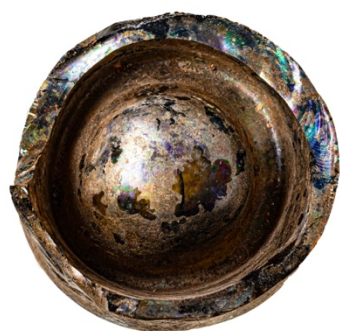


Рис. 20. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН					



0 5см
14-я линия ВО-2025-16

0 5см
14-я линия ВО-2025-17



0 5см
14-я линия ВО-2025-21

0 10см
14-я линия ВО-2025-143

0 5см
14-я линия ВО-2025-20

Рис. 21. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Археологические находки

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

97



Рис. 40. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Слой желто-серой мешаной супеси. Археологические находки

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

98



Рис. 41. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Фиксация по уровню поверхности серо-желтой мешаной супеси



Рис. 42. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №1. Общий вид после рекультивации

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

99



Рис. 43. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 44. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

100



Рис. 22. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Западный борт. Вид с востока



Рис. 23. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

101



Рис. 24. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада



Рис. 25. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

102



Рис. 26. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфия. Северный борт (фрагмент). Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
							103
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

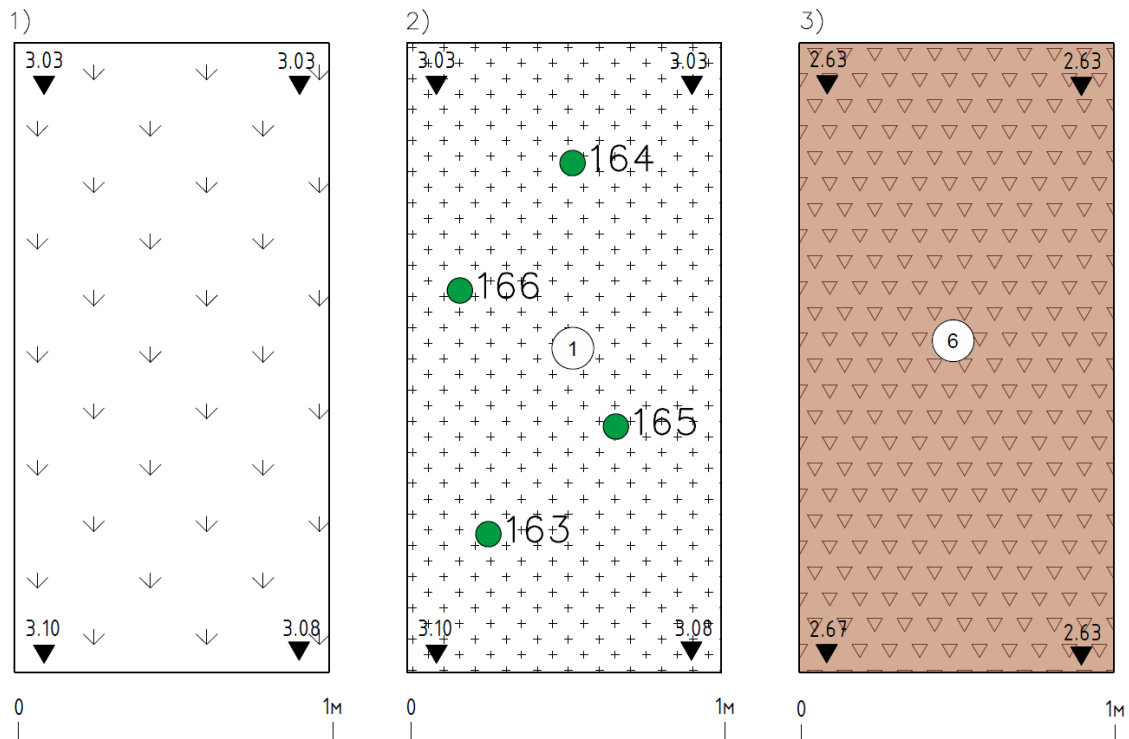


Рис. 50. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. План 1)дневной поверхности, 2)верха пакки слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси, 3)верха серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. (культурный слой).

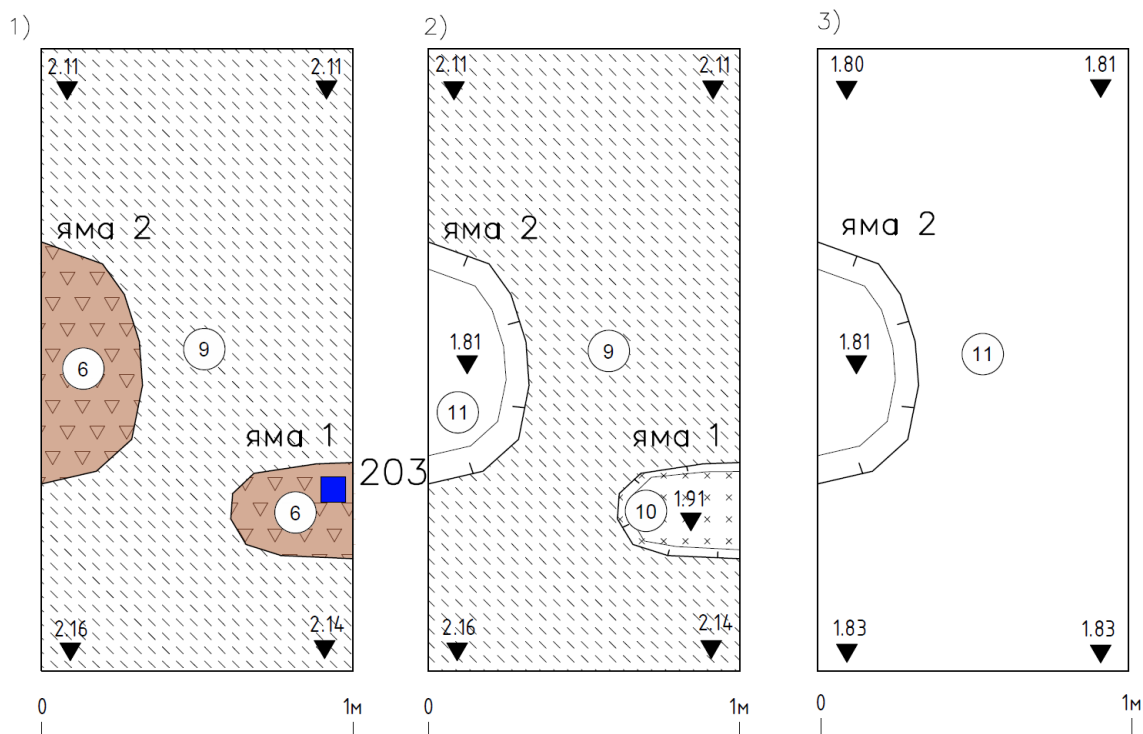


Рис. 51. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. План 1)верха серо-желтой мешаной супеси, 2)верха серо-желтой мешаной супеси с выбранными ямами, 3)материковой поверхности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
											104

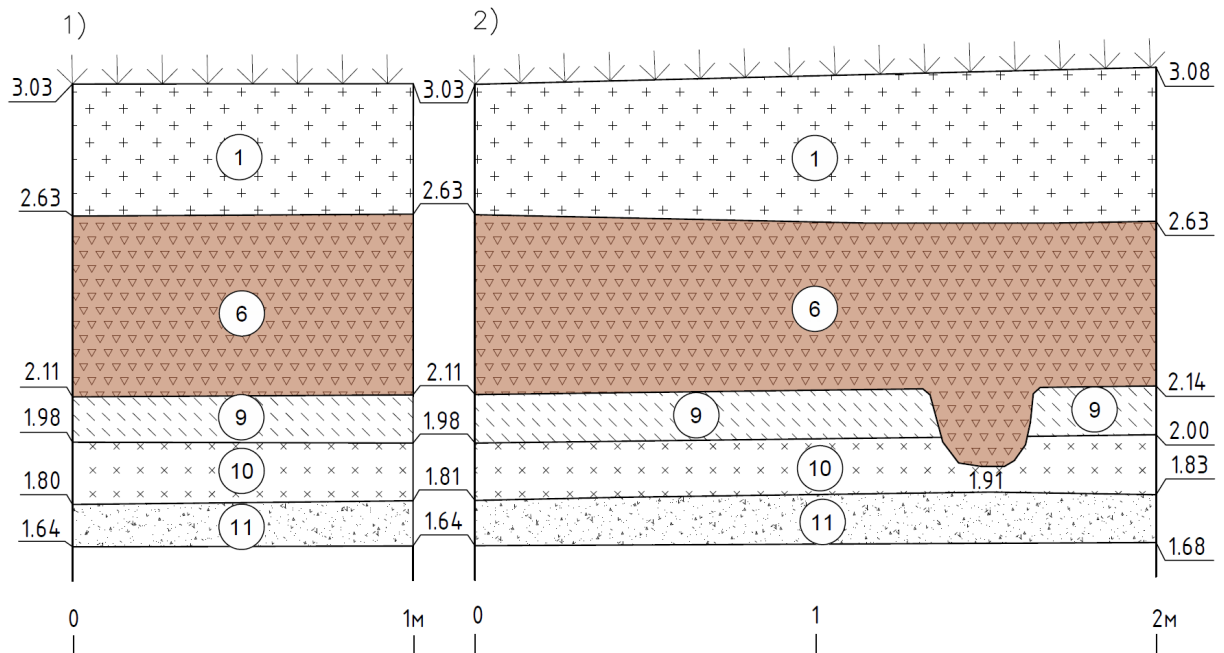


Рис. 52. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. Стратиграфия 1)северного, 2)восточного бортов.

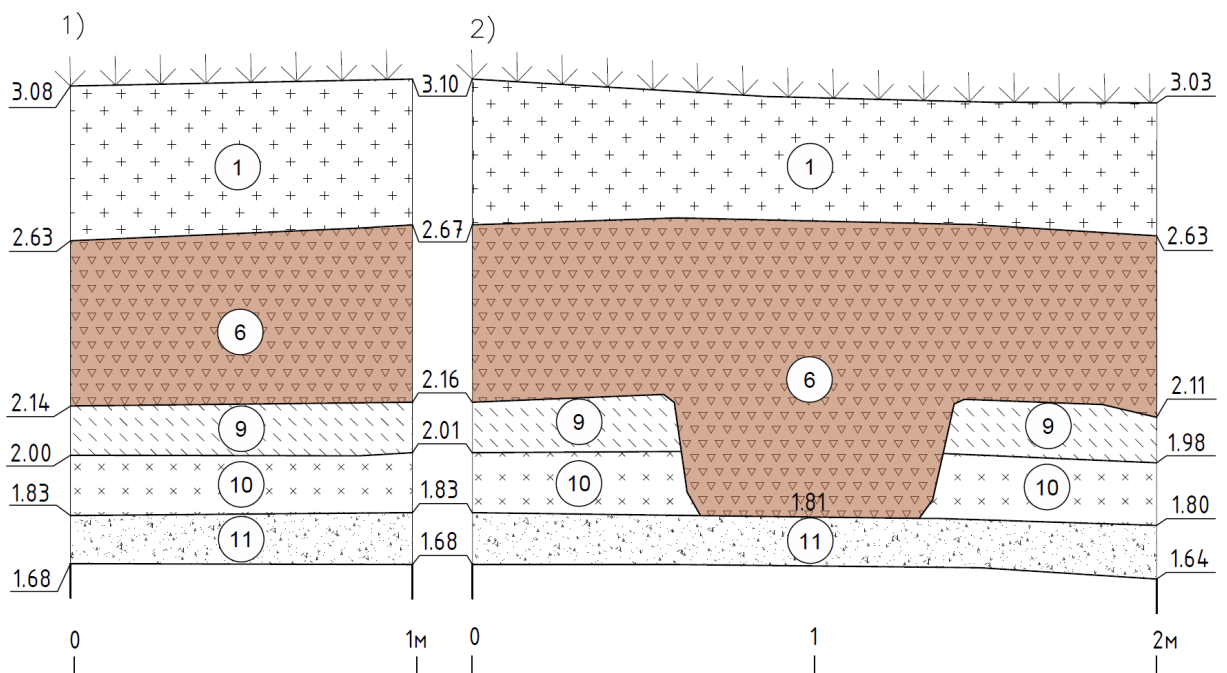


Рис. 53. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Чертежи. Стратиграфия 1)южного, 2)западного бортов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

105

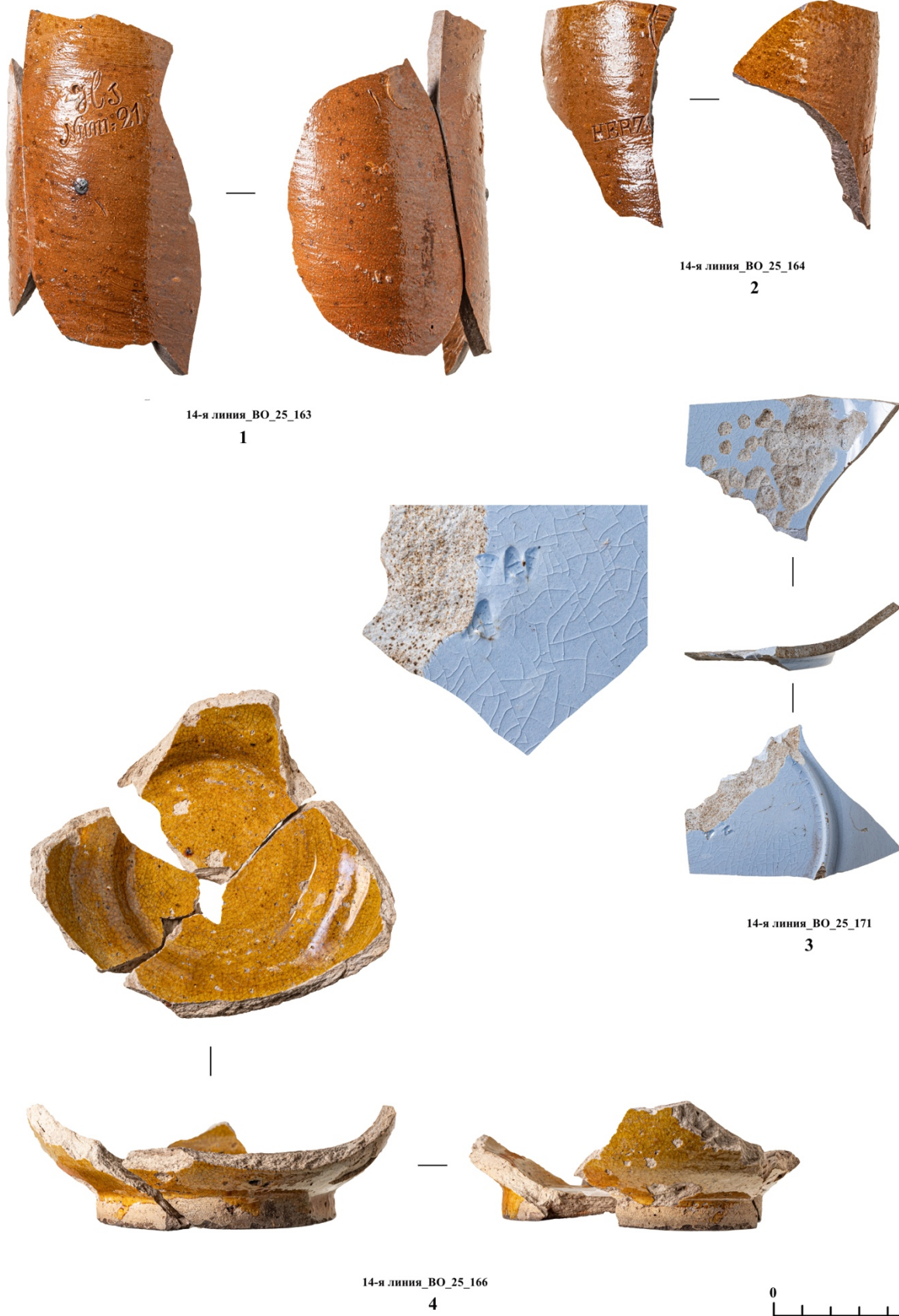


Рис. 54. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Слой коричневой мешаной супеси. Археологические находки из керамики

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Фиксация по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Ямы 1 и 2 до разбора. Вид с юга



Рис. 28. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфический разрез ямы 1. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

107



Рис. 57. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Стратиграфический разрез ямы 2. Вид с запада



Рис. 58. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Фиксация по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Ямы 1 и 2 после выборки заполнения. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

108



Рис. 29. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Развал керамического сосуда, защищенный на поверхности слоя темно-серой супеси. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
							109
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			



Рис. 60 ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Слой темно-серой супеси. Археологические находки из керамики

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН



Рис. 61. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».Шурф №2. Зачистка по поверхности желтой материковой супеси. Вид с севера



Рис. 62. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №2. Общий вид после рекультивации. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

111



Рис. 63. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 64. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

112



Рис. 65. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера

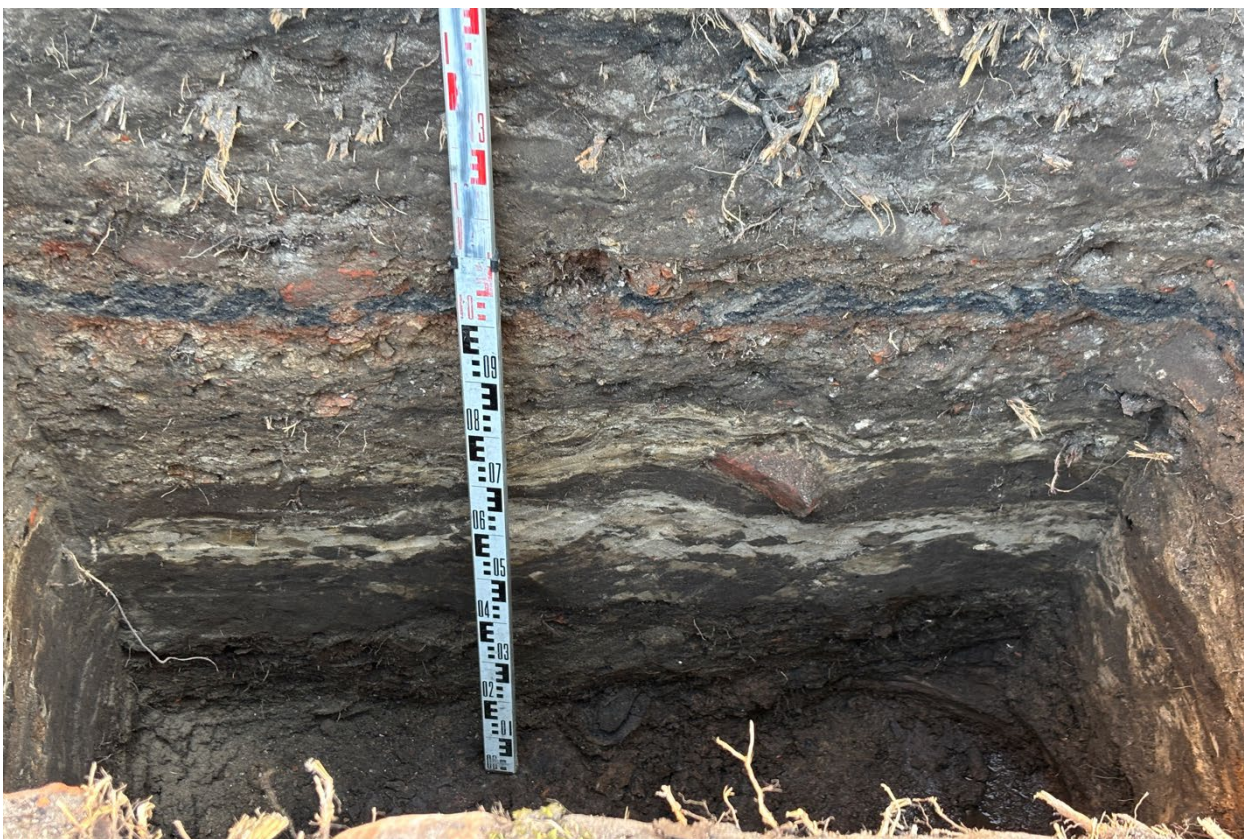


Рис. 66. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Южный борт (нижняя часть). Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

113



Рис. 67. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада



Рис. 68. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Восточный борт (нижняя часть). Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

114



Рис. 30. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Северный борт (нижняя часть). Вид с юга



Рис. 70. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Стратиграфия. Западный борт. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

115



Рис. 71. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя кирпичной крошки. Яма 1 до разбора. Вид с севера



Рис. 72. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя светло-серой супеси с кирпичной крошкой. Яма 1 до разбора. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

116



Рис. 73. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма 1. Стратиграфический разрез. Вид с севера



Рис. 74. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

117



Рис. 75. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
							118
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

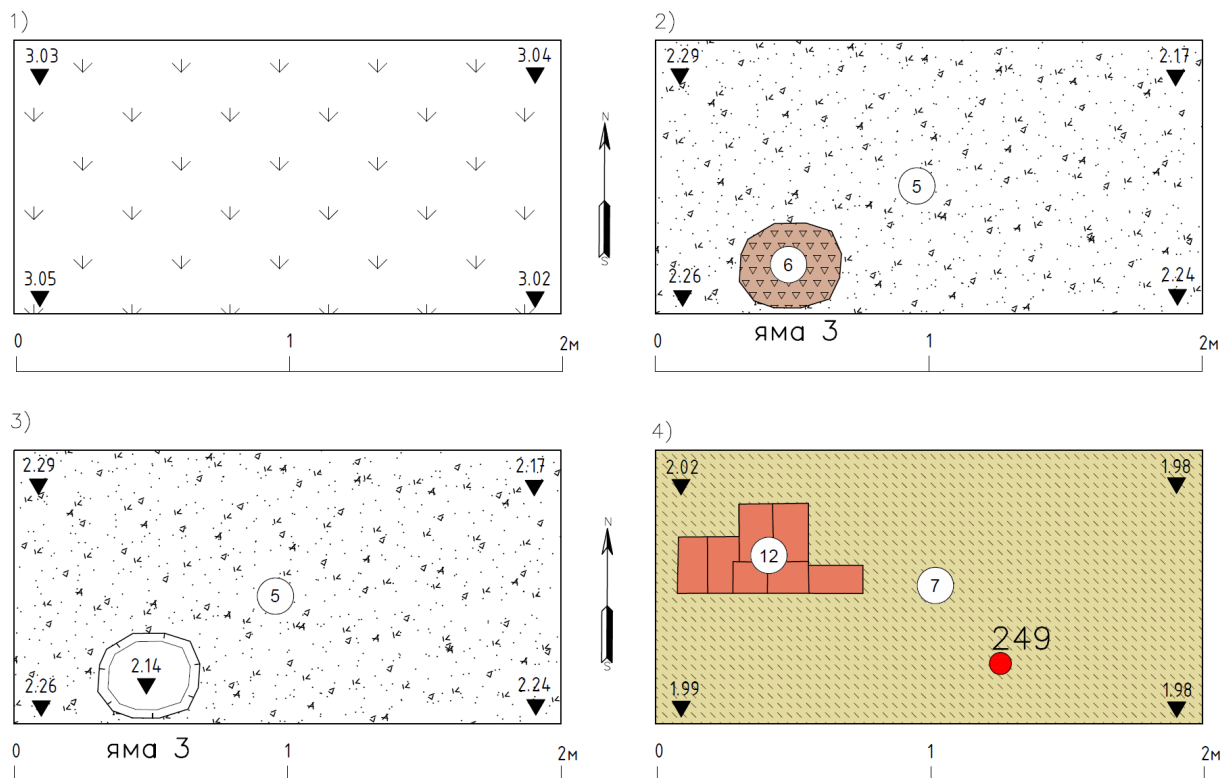


Рис. 76. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. План 1)дневной поверхности, 2)верха слоя с кирпичной крошкой, 3) верха слоя с кирпичной крошкой с выбранной ямой, 4)план верха серо-желтой супеси.

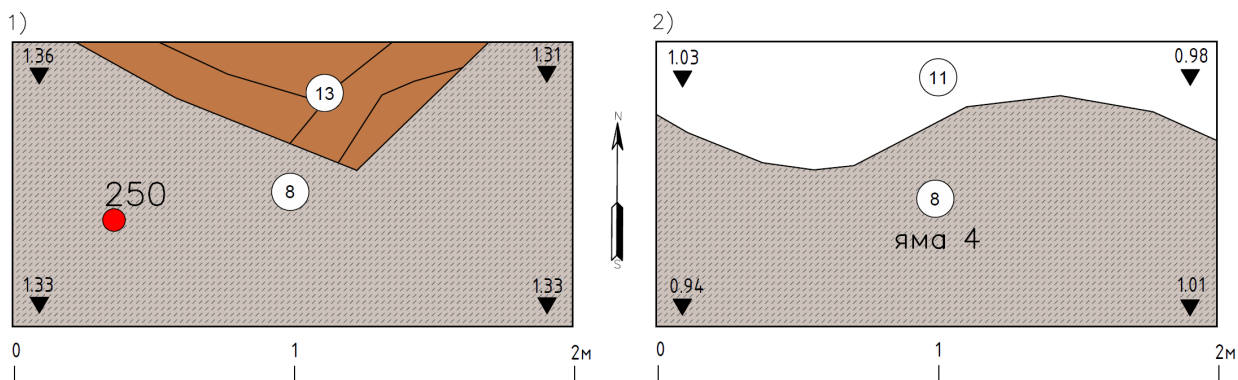


Рис. 77. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. План 1)верха серой гумусированной супеси, 2)план дна прокопа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

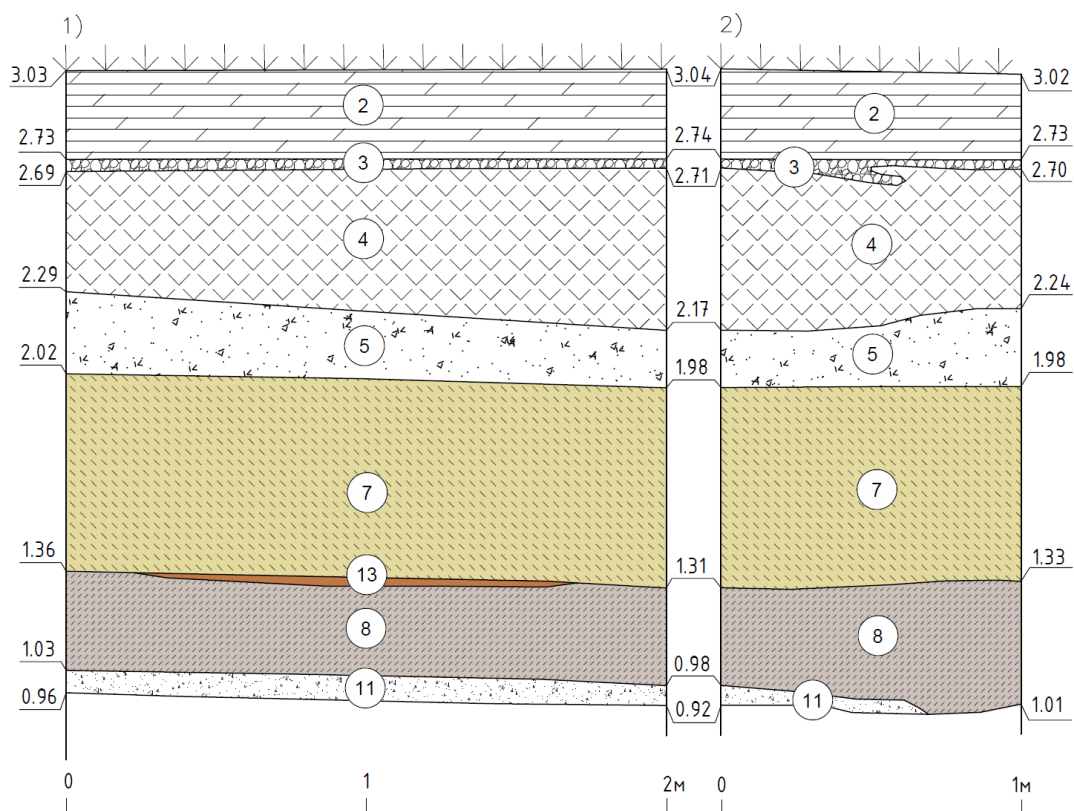


Рис. 78. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. Стратиграфия 1)северного, 2)восточного бортов.

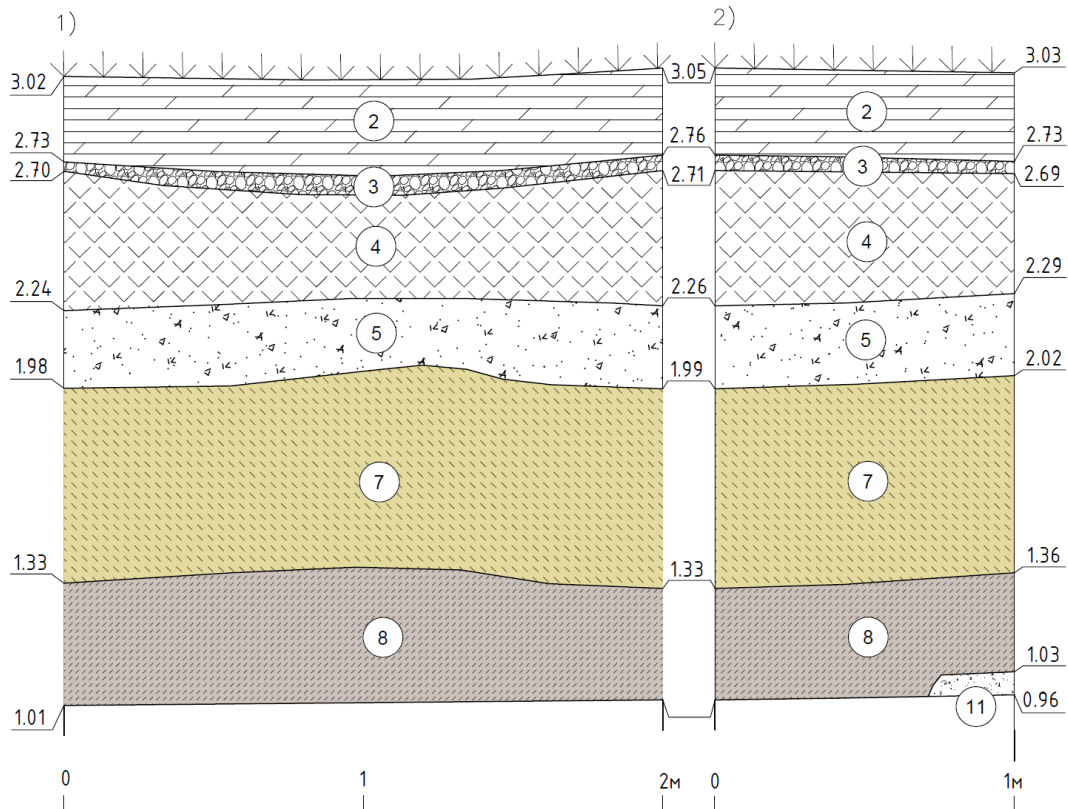


Рис. 79. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Чертежи. Стратиграфия 1)южного, 2)западного бортов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Лит	Изм.
№ докцм.	Подп.
Дата	

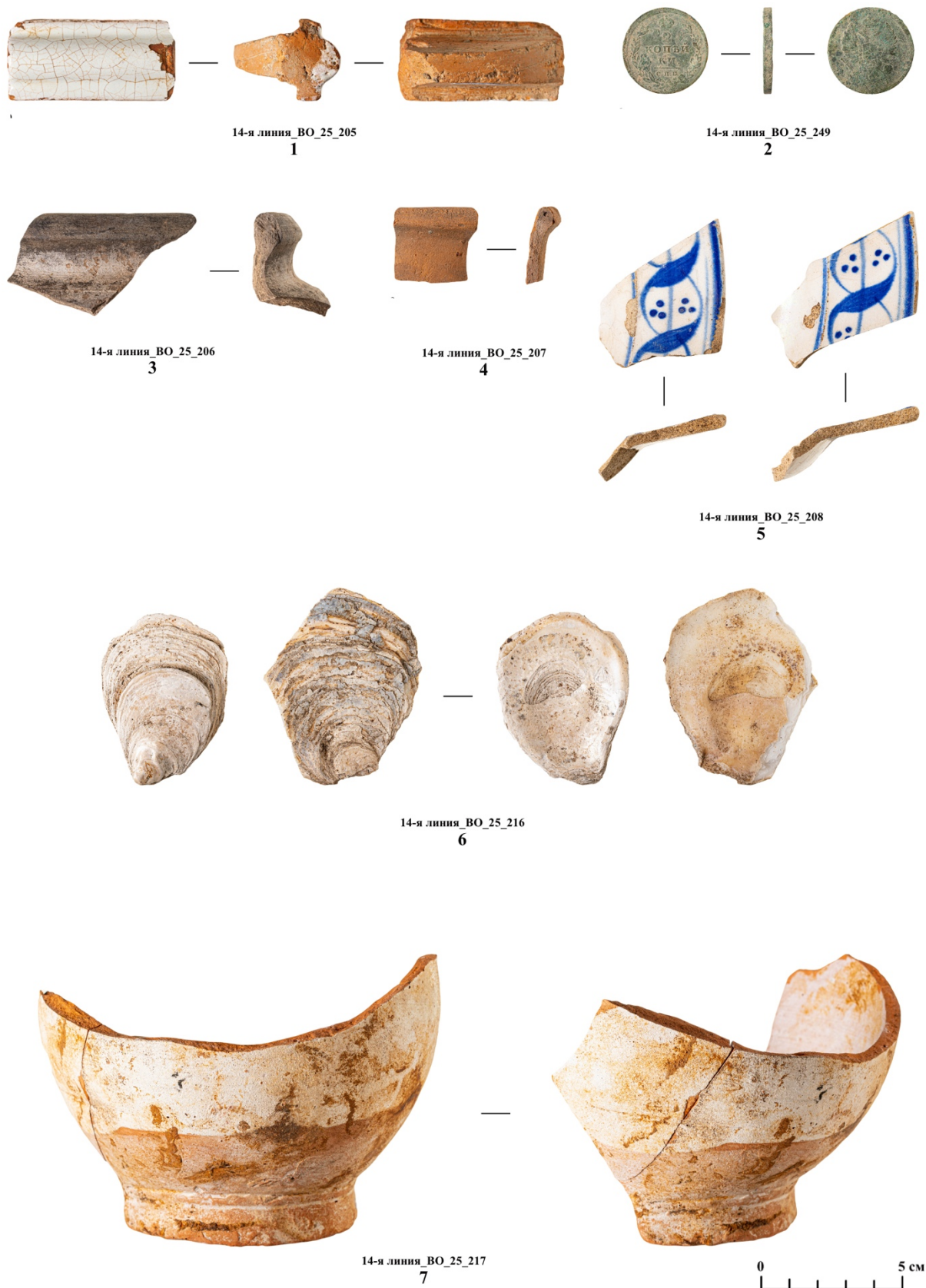


Рис. 80. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Слой серо-желтой мешаной супеси. Археологические находки. 1, 3, 4, 7 –керамика; 2 –медный сплав; 5 –фаянс; 6 – устричная раковина

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № инв.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

121



Рис. 81. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя темно-серой гумусированной супеси со щепой. Вид с юга



Рис. 82. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка развала поливного керамического сосуда. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

122



Рис. 83. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка in situ стеклянного выдувного флакона и устричной раковины

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	118/ОК-24-ОСОКН	Лист
						123
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



14-я линия_ВО_25_250

1



14-я линия_ВО_25_234

2



14-я линия_ВО_25_231

3



14-я линия_ВО_25_233

5



14-я линия_ВО_25_232

4



Рис. 84. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Археологические находки. 1 –медный сплав; 2 –глина; 3-5 –стекло

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	



Рис. 85. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Археологические находки из керамики

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата



0 10см
14-я_линия_ВО-2025-247

Рис. 86. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Устричные раковины

Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН



Рис. 87. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по уровню поверхности материка. Яма 4 до разбора.



Рис. 88. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Зачистка по уровню поверхности материка. Яма 4 до разбора (крупный план).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

127



Рис. 89. ОАН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61». Шурф №3. Общий вид после рекультивации. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дцбл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

128

Приложение А (на 5 листах) л.1
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

ДОГОВОР № 216/11/2025

г. Санкт-Петербург

13 ноября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью "СИСТЕМ"Компания" (ООО "СИСТЕМ"Компания) в лице генерального директора Зеленина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских археологических работ (далее – Работы) в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины» (далее – Объект).

1.2. Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Заказчика является Зеленин Сергей Евгеньевич (e-mail: sergeizelenin@mail.ru, тел. +7 962 997-21-38)

1.4. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Исполнителя является Кузнецова Александра Андреевна (e-mail: gas@archo.ru, тел.: 8-911-782-67-96, 8 (812) 571-6796 (доб. 302).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки завершения отдельных этапов работ по договору определяются в Приложении №2.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно или с привлечением за счет Исполнителя третьих лиц в соответствии с Договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в соответствии с Приложением №1 в срок, предусмотренный в Приложении №2.

3.1.2. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ или/и о выявлении

1

Заказчик _____ Исполнитель _____

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

130

Приложение А (на 5 листах) л.2
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

обстоятельств, требующих изменения объемов и сроков Работ по Договору.

3.1.4. Передать Заказчику результаты работ в соответствии с Приложением №1.

3.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте:

- проект землеотвода (в формате .dwg с топоосновой в местной системе координат);

- учетную документацию в отношении выявленных объектов культурного наследия, в том числе нормативно-правовые акты о выявленных объектах, объектах, включенных в реестр, объектах, обладающих признаками культурного наследия на рассматриваемой территории в соответствии с информацией, предоставленной региональным органом охраны объектов культурного наследия и актом государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (при наличии).

- проектную документацию (в формате .pdf), в частности: пояснительная записка (в формате .pdf и .doc), схема планировочной организации земельного участка (в формате .dwg), строительный генеральный план (в формате .dwg), Проект организации строительства (в формате .pdf и .doc).

3.2.2. Предупредить Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на качество и сроки выполнения работ по договору.

3.2.3. Незамедлительно информировать Исполнителя о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.4. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект.

3.2.5. Принять результаты выполненных работ и оплатить их согласно Приложению №3.

3.2.6. Использовать результаты работ как объект интеллектуальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Использовать результат работ как правообладатель в соответствии со ст. 1270 ГК РФ.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.1.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Исполнителя до момента исполнения обязательств Заказчиком.

4.1.7. Отказаться от исполнения договора в соответствии с гражданским Законодательством.

4.2. Заказчик имеет право:

2

Заказчик _____ Исполнитель _____

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

131

Приложение А (на 5 листах) л.3
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

беспорядки, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

9.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 9.2. договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней.

10.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров и в претензионном порядке, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

11.2. Конфиденциальной признается информация:

11.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

11.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

11.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

11.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

11.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

11.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

11.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в

5

Заказчик _____

Исполнитель _____

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

132

Приложение А (на 5 листах) л.4
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

12.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

12.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Стороны соглашаются при наличии технической возможности обмениваться первичными и прочими документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота квалифицированные электронные подписи, формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.

13.2. Все изменения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

13.3. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

13.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

14.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Приложение №1 – Техническое задание.
2. Приложение №2 – Календарный план.
3. Приложение №3 – Протокол согласования цены.
4. Приложение №4 – Схема объекта

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "СИСТЕМ"Компания"

Юридический адрес: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д.17А

Почтовый адрес: 129626, г. Москва, 1-я Мытищинская улица, д. 3, стр. 1

ОГРН 1037739459812

ИНН 7710145853

КПП 771001001

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Р/с 40702810238000167453

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

6

Заказчик _____

Исполнитель _____

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

133

Приложение А (на 5 листах) л.5
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

Корр. сч. 30101810400000000225
БИК 044525225
e-mail: System.co@mail.ru
тел.: +7-499-251-53-57
тел. бухгалтерии: +7-499-251-53-57
Оператор электронного документооборота:
АО «ПФ «СКБ Контур»
Идентификатор: 2ВМ-7710145853-
771001001-201509040215017801025

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
К/с 40102810945370000005
Р/с 03214643000000017200
e-mail: rac@archo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота:
ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-
4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор
ООО "СИСТЕМ"Компания"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ С.Е. Зеленин /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

7

Заказчик _____

Исполнитель _____

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

134

Приложение Б (на 2 листах) л.1
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

Приложение №1
к Договору № 216/11/2025
от «13» ноября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»

1.2. Заказчик: ООО "СИСТЕМ"Компания"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район

1.6. Основание выполнения работ: Договор

1.7. Объект культурного наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» (Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №299-рп от 30.10.2025)

2. Цель работы

2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», расположенного на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»

3. Основная нормативная база

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

8

Заказчик _____

Исполнитель _____

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

135

Приложение Б (на 2 листах) л.2
118/ОК-24-ОСОКН

14 линия ВО_424

3.4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15)

3.5. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

3.6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.7. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.8. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.9. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.10. Градостроительный кодекс РФ.

4. Состав работ

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

5. Отчетная документация

5.1. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате .pdf).

Генеральный директор
ООО "СИСТЕМ"Компания"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ С.Е. Зеленин /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

9

Заказчик _____

Исполнитель _____

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

136

Приложение В (на 4 листах) л.1
118/ОК-24-ОСОКН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025

окуд
№ 299-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-43-25466/25-0-0 от 06.10.2025):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

137

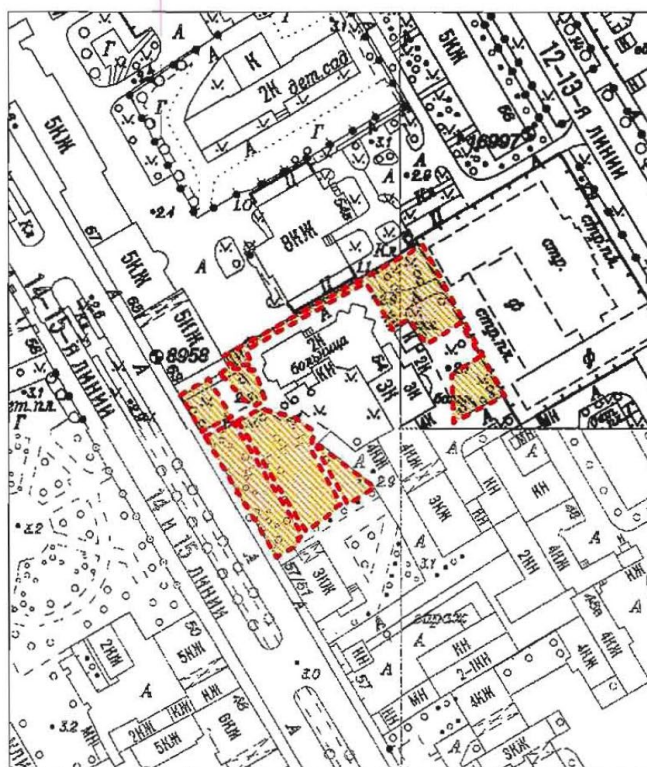
Приложение В (на 4 листах) л.2
118/ОК-24-ОСОКН

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.10.2025 № 299-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX вв.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

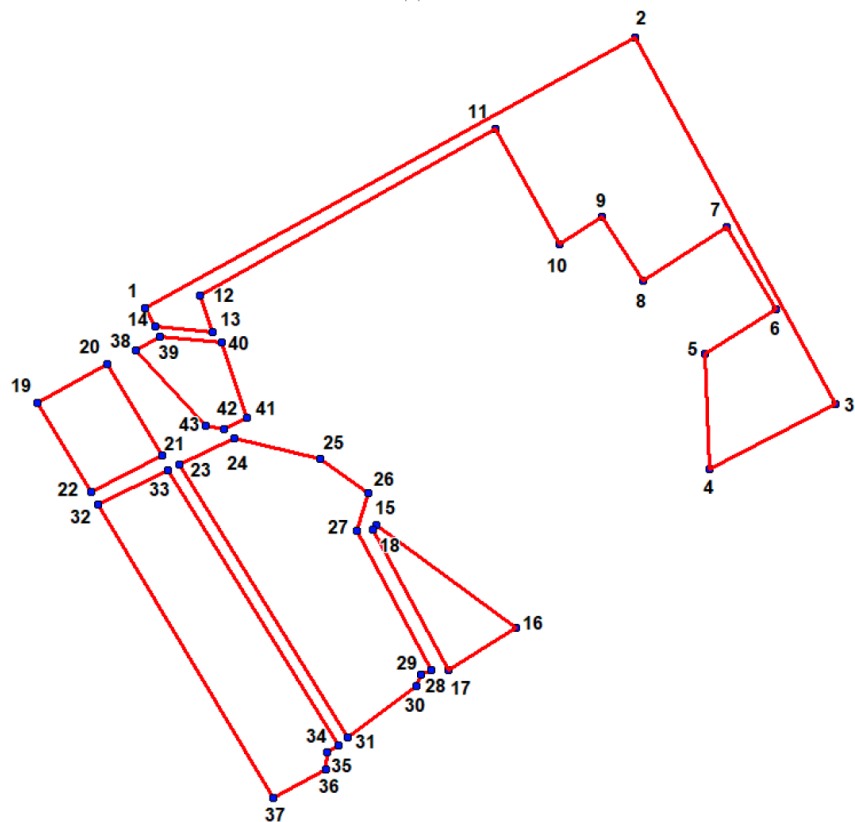
118/ОК-24-ОСОКН

Лист

138

Приложение В (на 4 листах) л.3
118/ОК-24-ОСОКН

3. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О, дом 57-61. Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток прямоугольник со сторонами 85 x 55 м, из площади которого вырезаны существующие строения и подземные инженерные коммуникации.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95021,81	110946,57
2.	95055,19	111006,71
3.	95009,98	111031,34
4.	95002,07	111015,88
5.	95016,18	111015,33
6.	95021,73	111023,98
7.	95031,80	111018,01
8.	95025,17	111007,72
9.	95033,07	111002,63
10.	95029,72	110997,44
11.	95043,97	110989,56

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

139

Приложение В (на 4 листах) л.4
118/ОК-24-ОСОКН

3

12.	95023,45	110953,29
13.	95018,97	110954,89
14.	95019,61	110947,87
1.	95021,81	110946,57

15.	94995,17	110974,94
16.	94982,46	110992,11
17.	94977,23	110983,88
18.	94994,61	110974,51
15.	94995,17	110974,94

19.	95010,17	110933,40
20.	95014,95	110941,87
21.	95003,73	110948,74
22.	94999,26	110939,89
19.	95010,17	110933,40

23.	95002,56	110950,74
24.	95005,86	110957,57
25.	95003,26	110968,07
26.	94999,05	110973,96
27.	94994,37	110972,52
28.	94977,31	110981,77
29.	94976,71	110980,50
30.	94975,33	110979,87
31.	94969,06	110971,40
23.	95002,56	110950,74

32.	94997,69	110940,83
33.	95001,94	110949,39
34.	94968,01	110970,31
35.	94967,12	110968,97
36.	94965,09	110968,83
37.	94961,54	110962,34
32.	94997,69	110940,83

38.	95016,70	110945,42
39.	95018,37	110948,39
40.	95017,62	110955,91
41.	95008,30	110959,07
42.	95006,99	110956,20
43.	95007,33	110953,98
38.	95016,70	110945,42

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дцбл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

140

Приложение Г
118/ОК-24-ОСОКН

СМЕТА

на проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-начала XIX в.» при реализации проектного решения по объекту «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины».

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7 Р
Предварительные работы.						
1.	1.1. Составление сметы-калькуляции на научно-проектные работы.	СЦНПР-91*, разд.1, табл.1-2, п.2	памятник	1	140,00 р.	140 Р
	1.2. Историко-архивные и библиографические изыскания (составление историко-археологической справки).	СЦНПР-91, разд.1, гл.2, табл.1-5, п.2-Б	печатный лист	0,3	710,00 р.	213 Р
ИТОГО по п.1:						353 Р
Коэффициент по п.1:		Письмо Минстрой России №62725-ИФ/09 от 20.10.2025		78,22		27 612 Р
ИТОГО по п.1:						27 612 Р
Научно-исследовательские археологические раскопки.						
2.	2.1. Натурные научно-исследовательские полевые исследования (1985 кв. м)	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2	квадрат (8х8) глубина до 3 м	31,02	6 560,00 р.	203 491 Р
	2.1.1. Полевые и камеральные работы.	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2, Прим.5.	% от пункта 2.1.	58%		118 025 Р
	2.1.2. Графическое оформление полевых работ.	СЦНПР-91, разд.6, гл.2, табл.6-2, Прим.5.	% от пункта 2.1.	42%		85 466 Р
ИТОГО по п.2:						238 899 Р
Коэффициент по п.2:		Письмо Минстрой России №62725-ИФ/09 от 20.10.2025		78,22		18 686 654 Р
ИТОГО по п.2:						18 686 654 Р
Отчет об археологических исследованиях.						
3.	3.1. Написание текста отчета	СЦНПР-91, разд.6, гл.3, табл.6-3, п.7-А	печатный лист	1	530,00 р.	530 Р
	3.2. Натурная фотосъемка и съемка мелких археологических находок в камеральных условиях.	СЦНПР-91, разд.8, тех.часть, п.10	10 негативов	15	14,10 р.	212 Р
	3.3. Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий.	СЦНПР-91, разд.1, гл.3, табл.1-22, п.5, примеч.1,2	альбом до 5-ти экземпляров	на каждые 5 фотографий добавлять 16 руб.		78,00 р.
ИТОГО по п.3:						1 236 Р
Коэффициент по п.3:		Письмо Минстрой России №62725-ИФ/09 от 20.10.2025		78,22		96 641 Р
ИТОГО по п.3:						96 641 Р
4.	Итого по п.п. 1-3 (без НДС):					18 810 906 Р
5.	4 этап: Проведение государственной историко-культурной экспертизы (в т.ч. НДС 22% в размере 44 000 руб. 00 коп.)					244 000 Р
6.	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:					19 054 906 Р
7.	В т.ч. НДС 22% от п. 5					44 000 Р

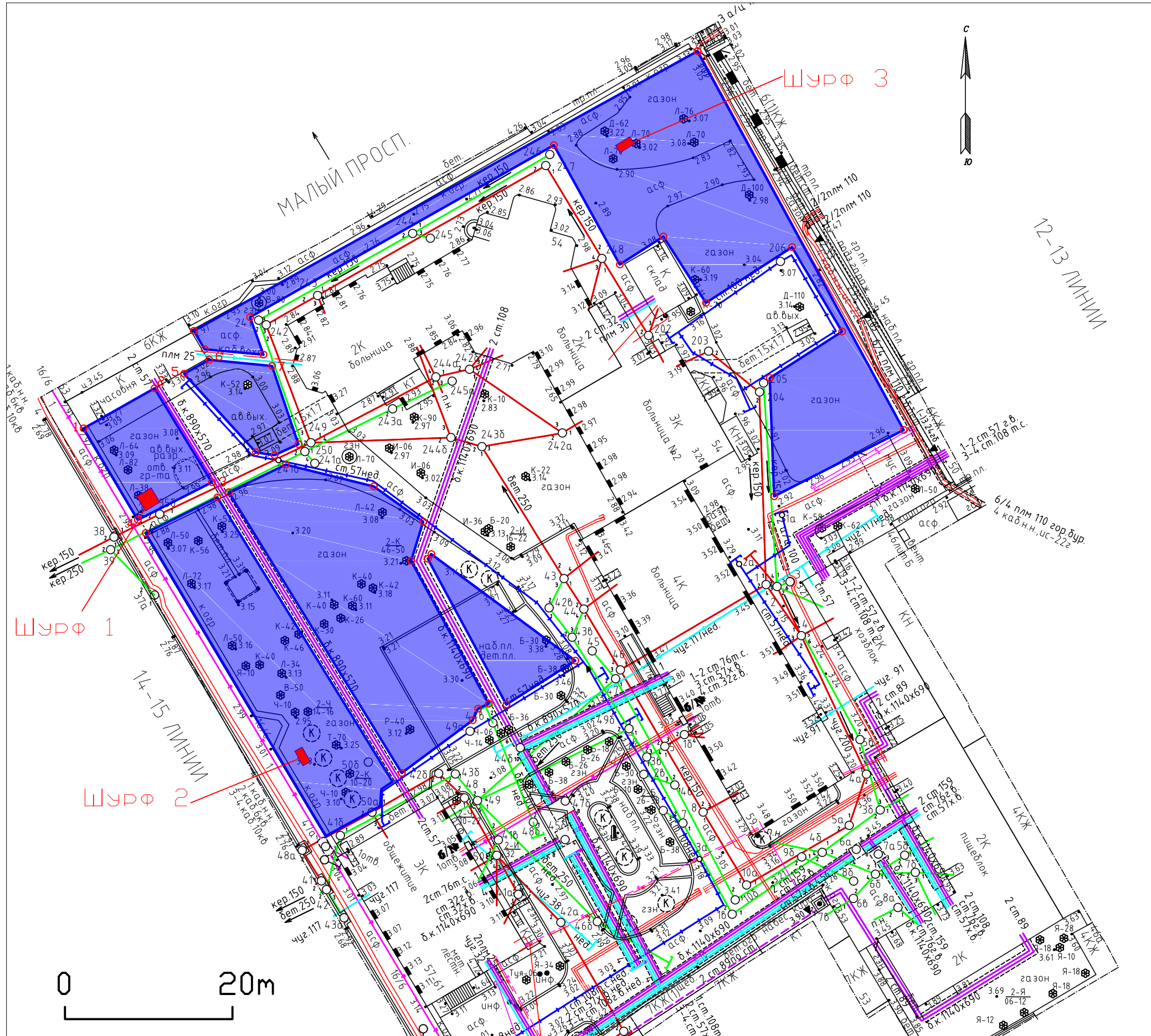
Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

118/ОК-24-ОСОКН

Лист

141

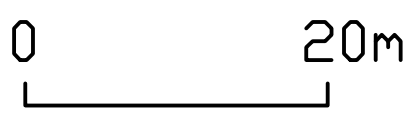
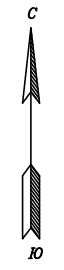
Лит. Изм. № докум. Подп. Дата



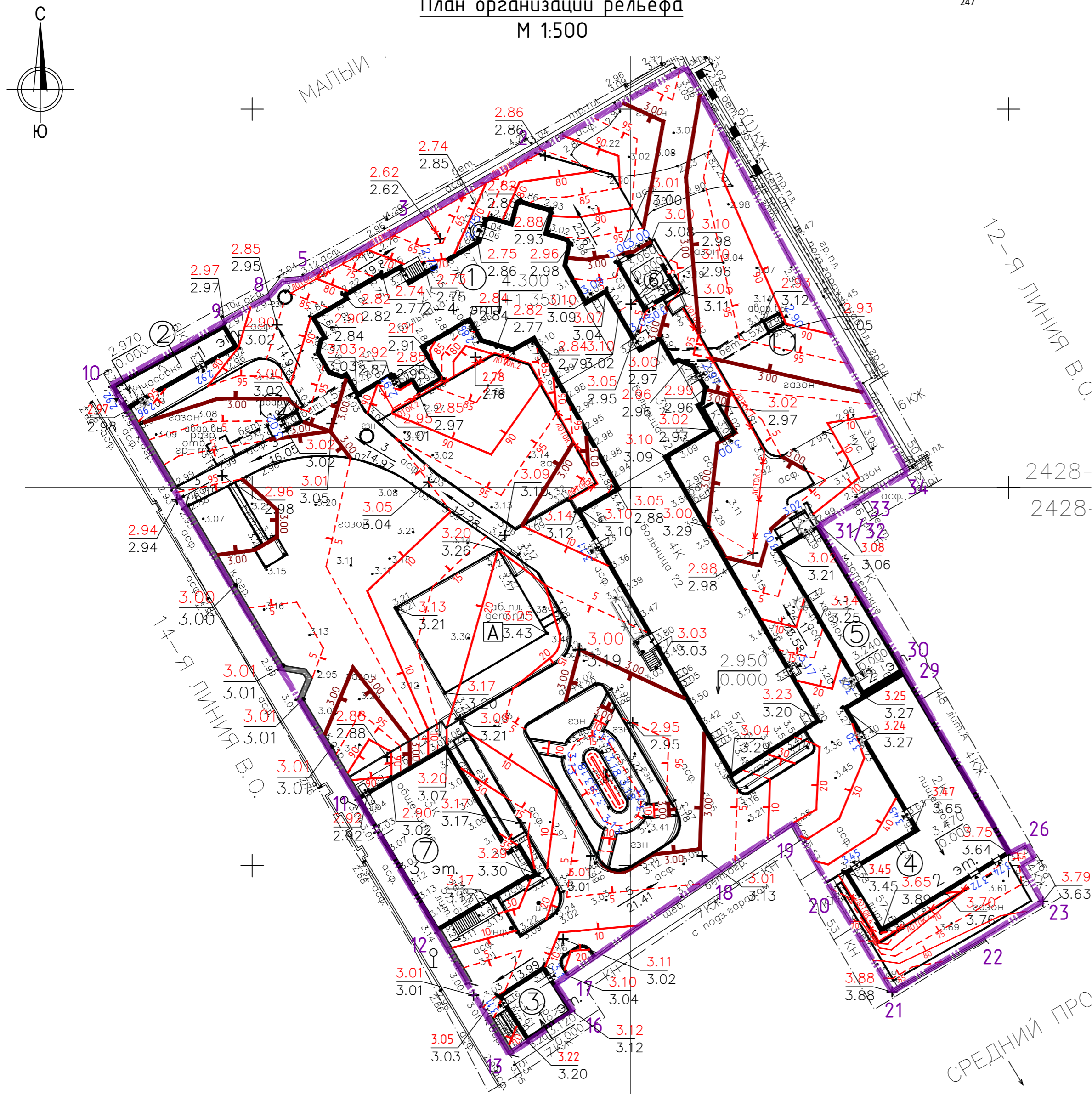
Условные обозначения

- Территория ОКН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»
- Археологические шурфы

- Подземные коммуникации:
- Канализация
 - Водопровод
 - Теплосеть
 - Газопровод
 - Электрические кабели



План организации рельефа
М 1:500



Условные обозначения

	Граница землеотвода по ГПЗУ		Водоотводный лоток с решеткой
	Здания и сооружения		Сущ. дождеприемный колодец
	Существующие подземные сооружения		Проектная отметка Существующая отметка
	Проектируемый бортовой камень БР.100.20.8		Проектный уклон в промилле Расстояние в метрах
	Проектируемый бортовой камень БР.100.30.15		Проектные горизонтали
	Демонтируемые части зданий и сооружений		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Центр медицинской реабилитации (Литер Л) (ОКН)	2-4	1			1368,9		
1.1	Восточный авар.выход.	1	1			4,9		
1.2	Западный авар.выход.	1	1			4,5		
2	Часовня (литер Е) (ОКН)	1	1			66,2		
3	Проходная (Литер Ю)	1	1			49,9		
4	Пищеблок полного цикла приготовления пищи (литер Б)	2	1			359,5		
5	Помещения приема и регистрации пациентов (Литер И)	2	1			140,5		
6	Блок помещений временного хранения отходов класса «Б» и «Г» (литер П)	1	1			41,3		
7	Клинико-диагностический центр (сохран.)	3	1			311,5		
Всего			9			2 347,2		

Инженерно-топографический план, является точной электронной копией с оригинала, выданного ООО "Изыскания-Дорсервис" в январе 2025года.

ГИП _____ Кленов

Съемка выполнена ООО "Изыскания-Дорсервис" для проекта реконструкции с привязкой к реперам: ?? 12232, 10305 и пунктам полигонометрии: ?? 12232-Б, 10305-Б Система координат местная 1964 г. Система высот - Балтийская

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого
2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласовано с организациями.

Заказчик: ООО АСК "Доминанте"

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети"

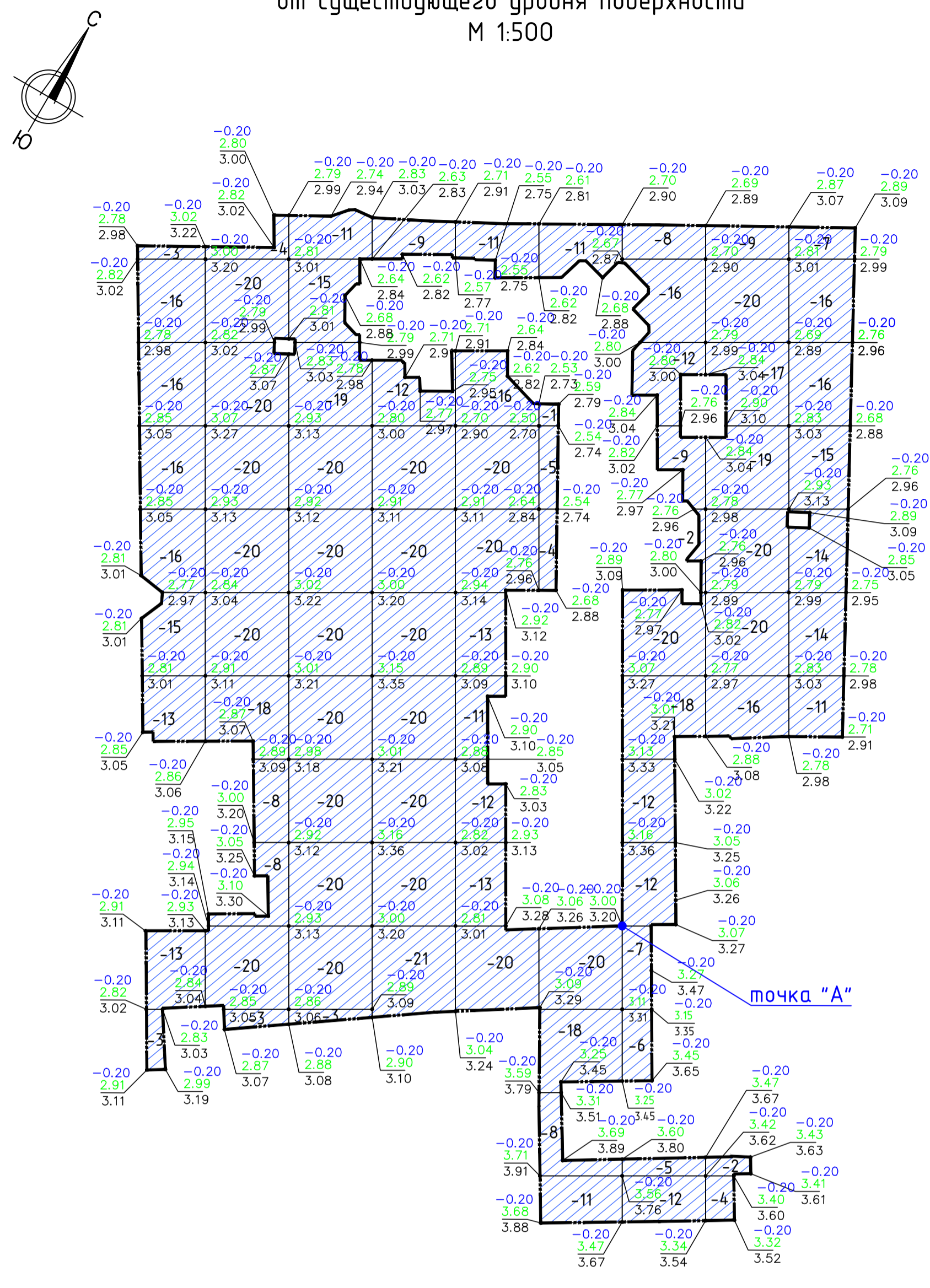
"ООО ИЗЫСКАНИЯ-ДОРСЕРВИС"

Уч. ? 99	Уведомление КГА	листов	лист
по книге ? 2	? 7704-24 от 13.12.24	1	1
Топографический план Санкт-Петербург, 14 линия В.О., дом 57-61		Масштаб 1 : 500	
плановая и высотная съемка с составлением топографического плана на декабрь 2024		Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская	
Приложение: Экспликация колодцев			
Нач. отдела		Хитев Б.Е.	
Рук группы		Иваненко Т.И.	
Исполнитель		Митюхляева А.И.	
Топограф		Антоньшев И.А.	

118/ОК-24-ПЗУ					
Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магdalины"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Саягина				
Проверил	Дремечков				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа М 1:500			ООО АСК «Доминанте»		
Н.контр.	Нарбут				
ГИП	Кленов				

План земляных масс

Предварительное снятие твердых покрытий и грунта категории "чрезвычайно опасный" на глубину до 0,20 м от существующего уровня поверхности М 1:500



Summary table for the first plan showing earthwork volumes. It includes columns for 'Итого, м3' (Total, m³) for 'Насыпь (+)' (Fill, +) and 'Выемка (-)' (Excavation, -), and a 'Всего, м3' (Total, m³) column. Values include +267, +403, +470, +406, +320, +194, +337, +295, +218, and a total of +2910.

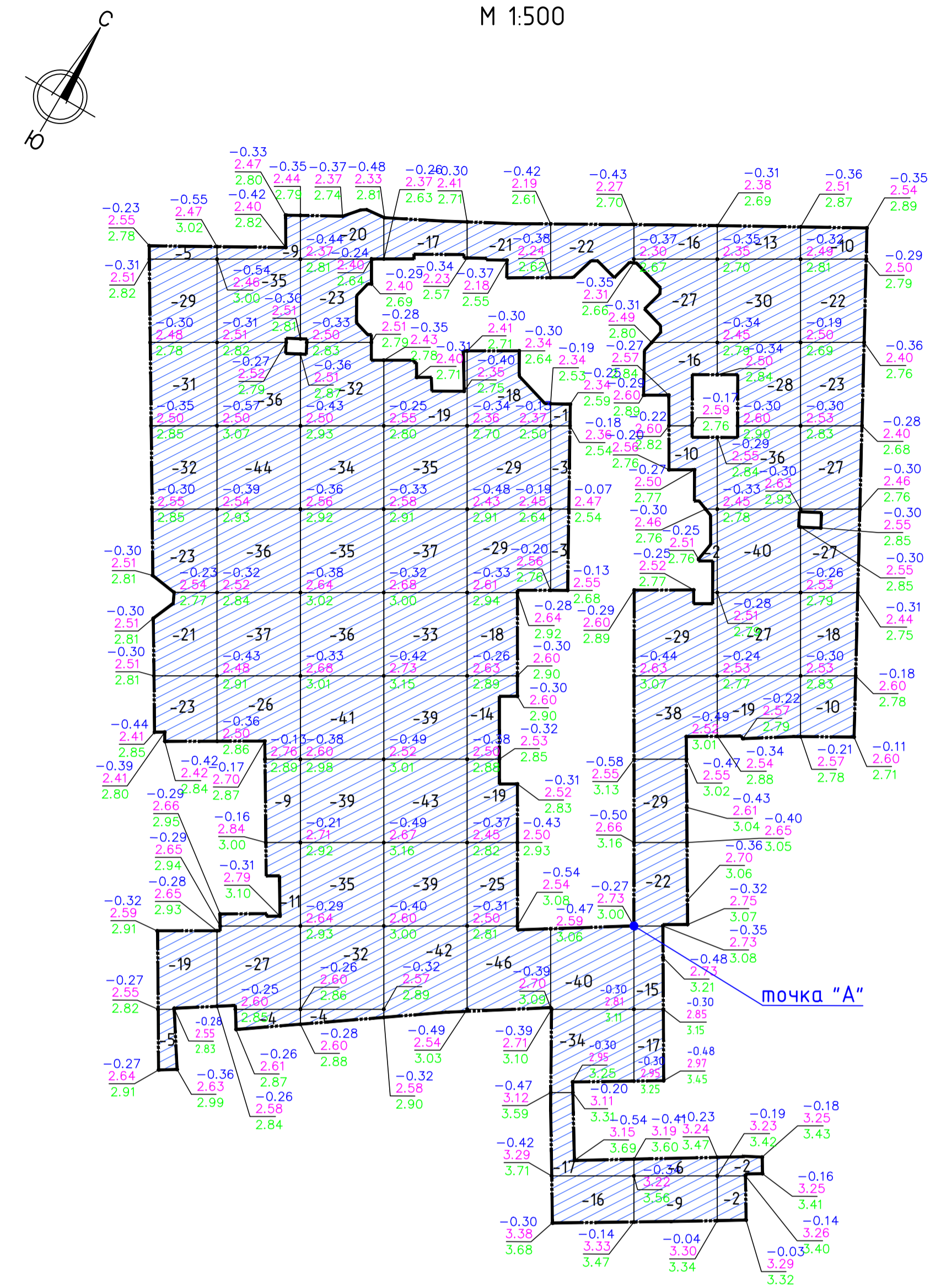
Ведомость объемов демонтажа покрытий и грунта категории "чрезвычайно опасный"

Table detailing the volumes of demolition of coverings and highly hazardous soil. It lists 8 items with columns for '№', 'Наименование' (Name), 'Кол-во, м2' (Quantity, m²), and 'Кол-во, м3' (Quantity, m³). Items include asphalt concrete coverings, concrete slabs, and soil removal.

1. Работы по снятию грунта на глубину 0,2м категории "чрезвычайно опасный" в местах существующей древесно-кустарниковой растительности производить вручную с обеспечением сохранности корневой системы растений.

План земляных масс

Предварительное снятие грунта категории "опасный" на глубину 0,50 м от проектируемой поверхности. М 1:500



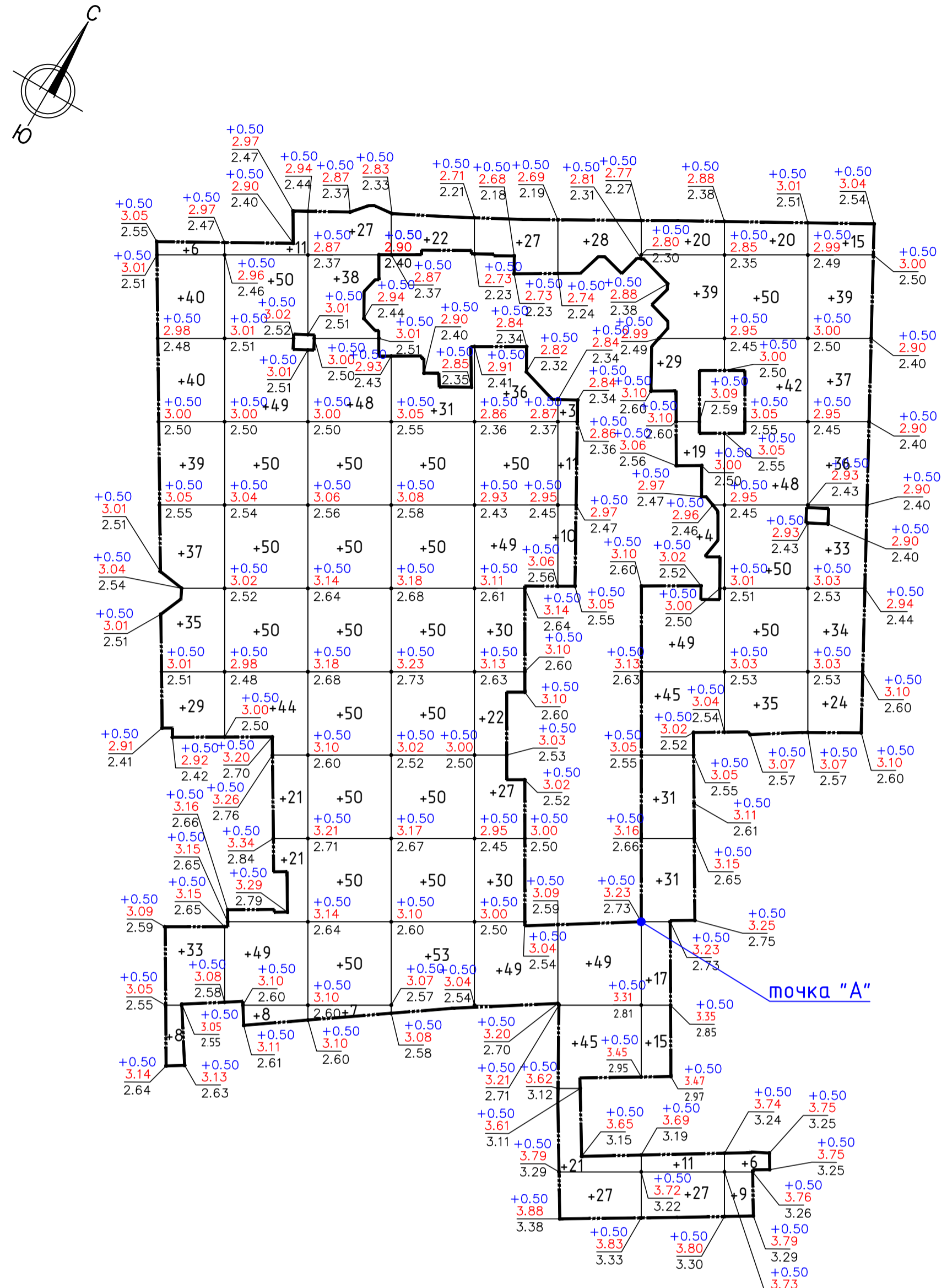
Summary table for the second plan showing earthwork volumes. It includes columns for 'Итого, м3' (Total, m³) for 'Насыпь (+)' (Fill, +) and 'Выемка (-)' (Excavation, -), and a 'Всего, м3' (Total, m³) column. Values include +267, +403, +470, +406, +320, +194, +337, +295, +218, and a total of +2910.

Ведомость объемов земляных масс

Table detailing the volumes of earthwork. It lists 7 items with columns for 'Наименование грунта' (Soil Name), 'Объем насыпи, м³ (+)' (Volume of fill, m³ (+)), 'Объем выемки, м³ (-)' (Volume of excavation, m³ (-)), and 'Примечание' (Remarks). Items include removal of hard coverings, hazardous soil, and various types of soil.

- 1. По результатам инженерно-экологических изысканий почва с территории объекта не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Таким образом проектными решениями не предусматриваются работы по предварительной срезке растительного грунта.
2. По результатам комплексной оценки степени химического загрязнения грунтов в интервале 0,0-0,2м имеет категорию "чрезвычайно опасный". Проектными решениями предусмотрено предварительное снятие грунта со всей площади незастроенной части участка на глубину 0,20м (в т.ч. демонтаж асфальтобетонных и литочных покрытий), с последующим вывозом на специализированные полигоны.
3. Также, по результатам комплексной оценки степени химического загрязнения грунтов в интервале 0,2-1,0м имеет категорию "опасный" и допускается к ограниченному использованию под отсыпки выемок и котлованов с перекрыванием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Проектными решениями предусмотрено снятие грунта со всей площади незастроенной части участка до глубины 0,50м от верха проектных отметок покрытий с последующим вывозом на специализированные полигоны.
4. Для планировки территории использовать непучинистый или слабопучинистый грунт (предпочтительно песок). Планировку выполнять сухим способом. Планировку насыпи производить с обязательным послойным трамбованием каждые 20 см толщины до достижения К усл. не менее 0,98.
5. Проектные отметки приняты по верху покрытий. При выполнении земляных работ предугадывается корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок в соответствии с мощностью конструкций.

План земляных масс М 1:500



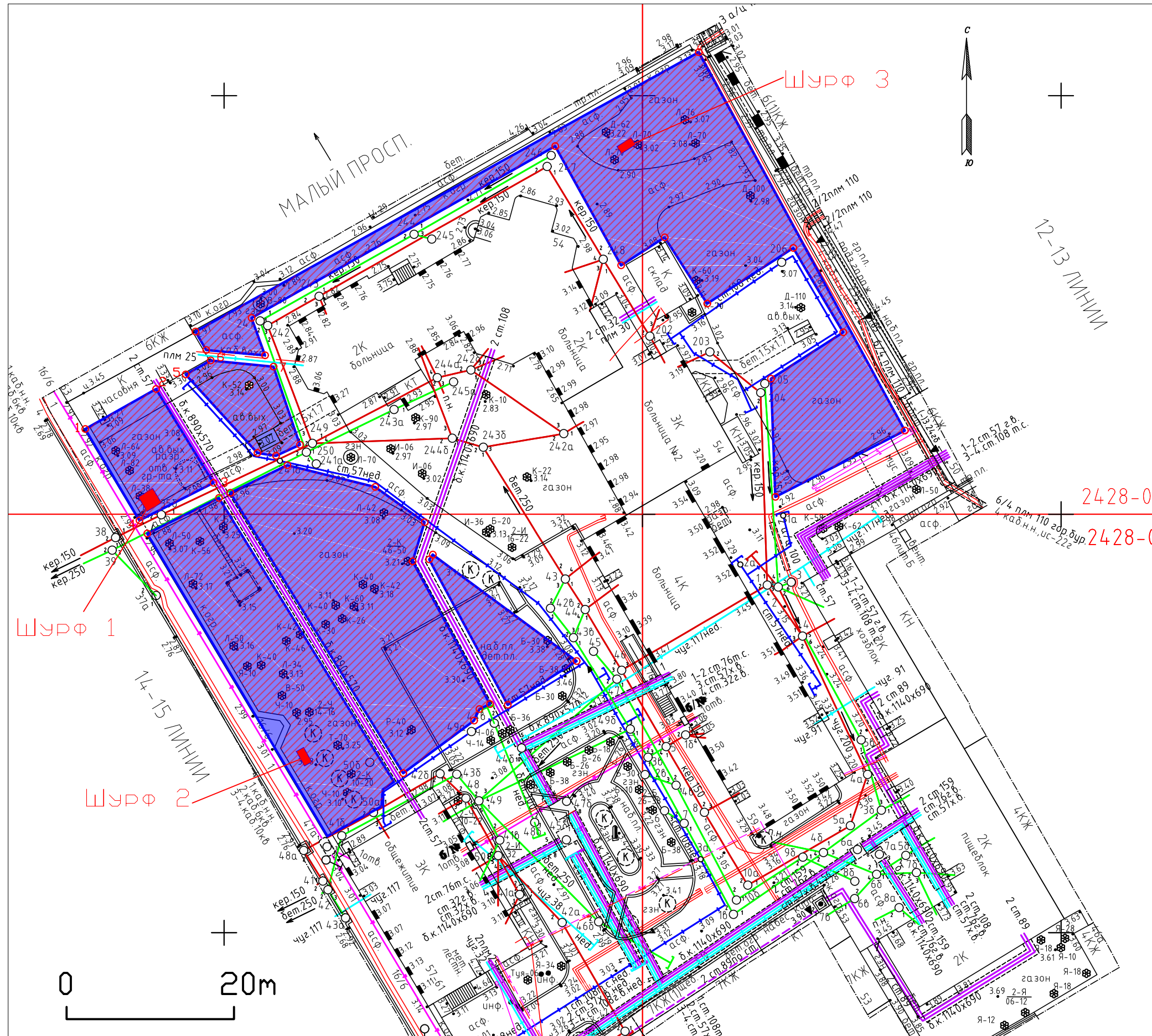
Summary table for the third plan showing earthwork volumes. It includes columns for 'Итого, м3' (Total, m³) for 'Насыпь (+)' (Fill, +) and 'Выемка (-)' (Excavation, -), and a 'Всего, м3' (Total, m³) column. Values include +267, +403, +470, +406, +320, +194, +337, +295, +218, and a total of +2910.

Условные обозначения


Legend for the plans, including symbols for boundaries, buildings, underground structures, and elevation markers. It includes a table with symbols and their corresponding meanings: 'Граница расчета картограммы', 'Здания и сооружения', 'Подземные сооружения', 'Насыпь', 'Выемка', 'Область "нулевых" работ', 'Рабочая отметка', 'Отметка поверхности после снятия 0,2м', 'Фактическая отметка', 'Рабочая отметка', 'Отметка поверхности после снятия 0,5м', 'Отметка поверхности после снятия 0,2м', 'Рабочая отметка', 'Проектная отметка', 'Отметка поверхности после снятия 0,5м'.


- 1. Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
3. Сетка квадратов принята со стороной равной 10м.
4. Разбивка сетки квадратов произведена от т.А, совпадающей с наружным углом здания.
5. Подсчет объемов земляных масс выполнен с помощью программы GeonICS.

Project information table including 'Изм.', 'Кален.', 'Лист', '№ док.', 'Подп.', 'Дата', 'Разработал', 'Сметчик', 'Проверил', 'Дренажков', 'И.контр.', 'Нарбут', 'ГИП', 'Ключев', '118/ОК-24-ПЗУ', 'Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-й янв. В.Д., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Светлой Марии Магдалены"', 'Схема планировочной организации земельного участка', 'Стадия', 'Лист', 'Листов', 'П', '4', 'ООО АСК "Доминанте"', 'Формат А1'.




Условные обозначения

 Территория ОКН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»

 Территория ОКН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», на которой предусмотрено проведение археологических раскопок

 Археологические шурфы

Подземные коммуникации:

 Канализация

 Водопровод

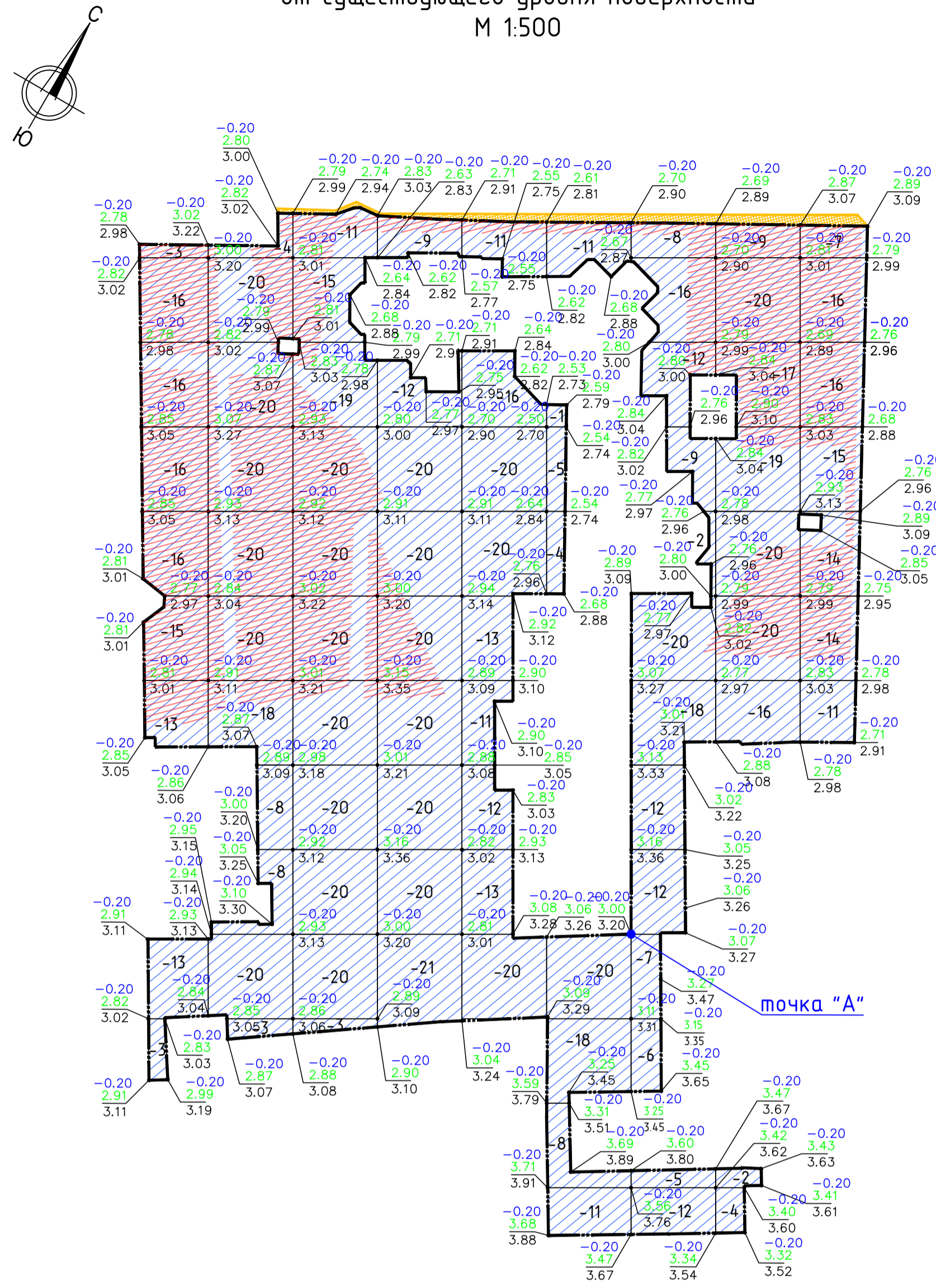
 Теплосеть

 Газопровод

 Электрические кабели

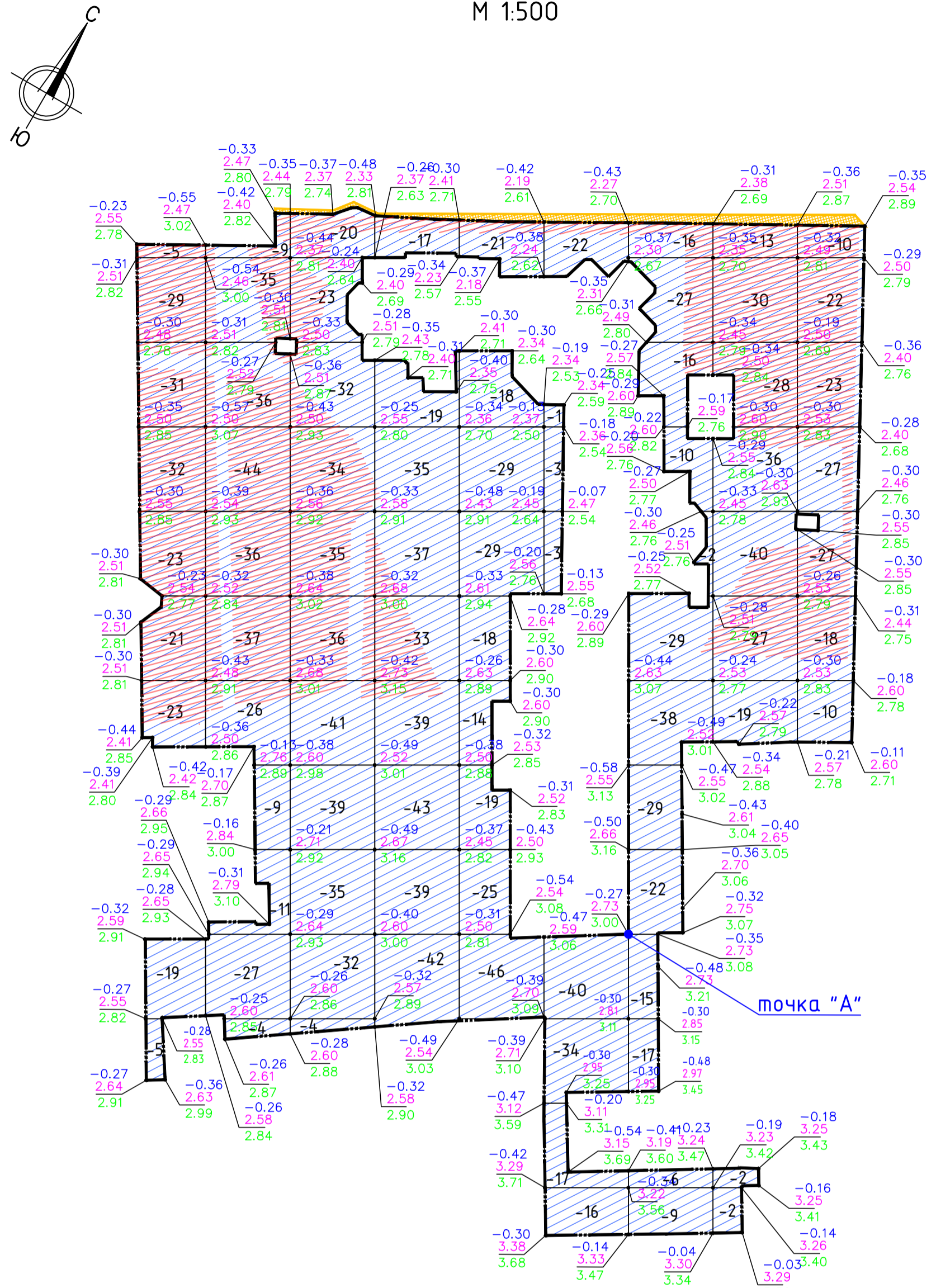
План земляных масс

Предварительное снятие твердых покрытий и грунта категории "чрезвычайно опасный" на глубину до 0,20 м от существующего уровня поверхности М 1:500

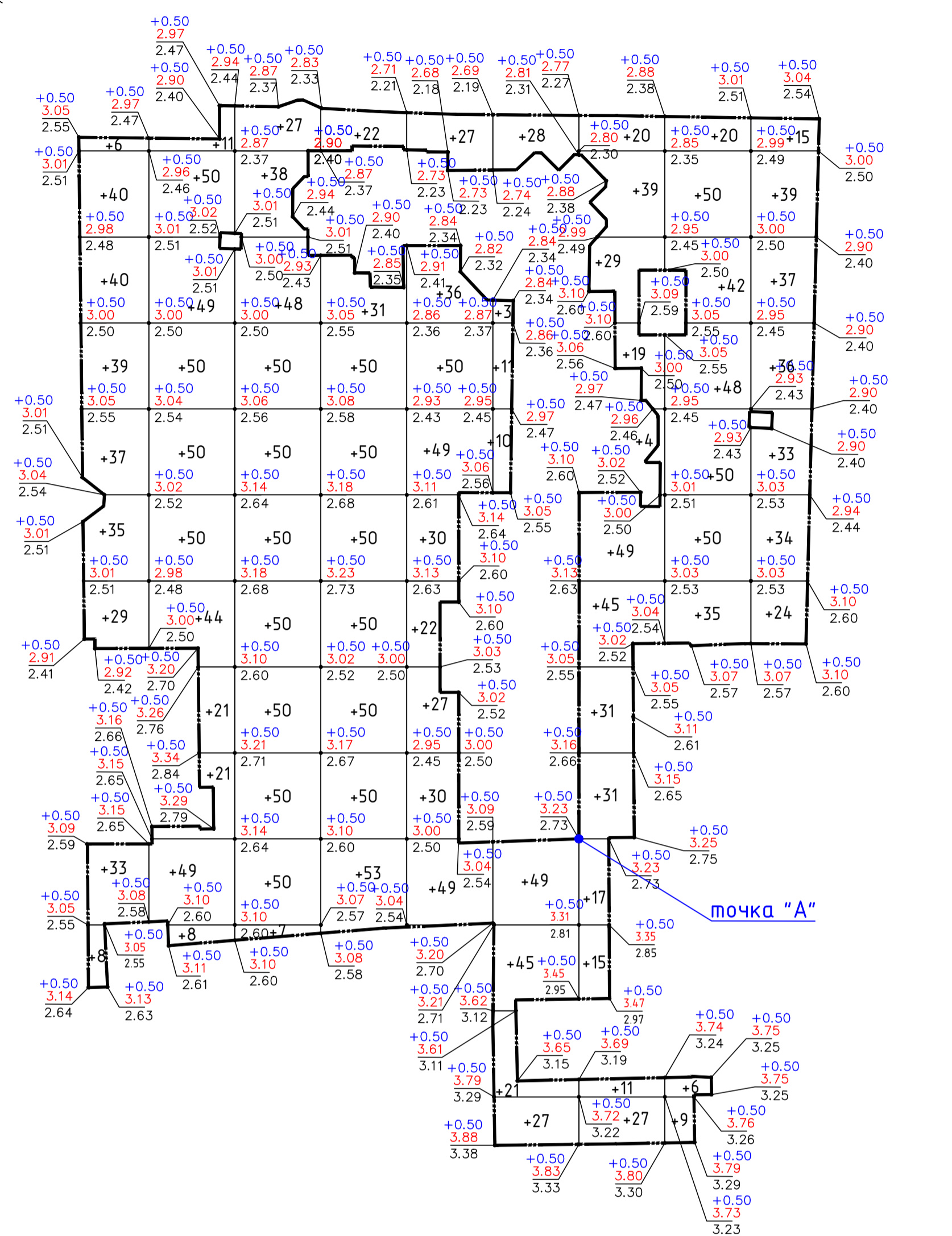


План земляных масс

Предварительное снятие грунта категории "опасный" на глубину 0,50 м от проектируемой поверхности. М 1:500



План земляных масс М 1:500



Summary table for the first plan showing earthwork volumes: насыпь (+) and выемка (-) in m³, totaling -1195 m³.

Summary table for the second plan showing earthwork volumes: насыпь (+) and выемка (-) in m³, totaling -2022 m³.

Summary table for the third plan showing earthwork volumes: насыпь (+) and выемка (-) in m³, totaling +2910 m³.

Ведомость объемов демонтажа покрытий и грунта категории "чрезвычайно опасный"

Table detailing the volumes of demolition work for highly hazardous coverings and soil, including item descriptions, quantities, and volumes.

Ведомость объемов земляных масс

Table detailing the volumes of earthwork, including item descriptions, quantities, and volumes.

- Five numbered points detailing technical requirements for soil removal, including safety measures and depth specifications.

Условные обозначения

Legend for the plans, including symbols for boundaries, buildings, underground structures, and various types of elevation markers.

- Five numbered points providing instructions on how to use the legend and interpret the data from the plans.

Project information table including drawing title, scale, sheet number, and organizational details.