Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г[1],
объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З[2],
входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера З. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «05» марта 2026 г.

[1] Наименование и адрес объекта указан, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации (далее – Приказ МКРФ) № 33471-р от 05.02.2016 г.

[2] Наименование и адрес объекта указан, согласно Приказу МКРФ № 32804-р от 05.02.2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2025 года по «15» октября 2025 года; с «01» февраля 2026 года по «05» марта 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»); ИНН 7814258139; 197082, Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

указанием объектов экспертизы	

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Эксперт - член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19,

литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., в следующем составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы**

– **Часть 1.** Предварительные исследования (шифр: 120-1/24-ПИ);

– **Часть 1.** Предварительные исследования (шифр: 120-2/24-ПИ);

– **Часть 2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 120-1/24-ФФ);

– **Часть 2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 120-2/24-ФФ);

– **Часть 3.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 120-1/24-ИРД);

– **Часть 3.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 120-2/24-ИРД);

– **Раздел 2. Научные исследования**

– **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 120-1/24-ИАБИ);

– **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 120-2/24-ИАБИ);

– **Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 120-1/24-ОЧ);

– **Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 120-2/24-ОЧ);

– **Часть 3.** Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 120-1/24-ИТИ);

– **Часть 3.** Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 120-2/24-ИТИ);

– **Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 120-1/24-ХТИ);

– **Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 120-2/24-ХТИ);

– **Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 120-1/24-ОКНИ);

– **Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 120-2/24-ОКНИ);

– **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

– **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 120-1/24-ПЗ);

– **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 120-2/24-ПЗ);

– **Часть 2.1. Книга 1.** Архитектурные решения. Фасады. Фрагменты, детали, шаблоны (шифр: 120-1/24-АР.1);

– **Часть 2.1. Книга 1.** Архитектурные решения. Фасады. Фрагменты, детали, шаблоны (шифр: 120-2/24-АР.1);

– **Часть 2.2. Книга 2.** Архитектурные решения. Оконные и дверные заполнения (шифр: 120-1/24-АР.2);

– **Часть 2.2. Книга 2.** Архитектурные решения. Оконные и дверные заполнения (шифр: 120-2/24-АР.2);

– **Часть 2.3. Книга 3.** Архитектурные решения. Планы, разрезы, развертки (шифр: 120-1/24-АР.3);

– **Часть 2.3. Книга 3.** Архитектурные решения. Планы, разрезы, развертки (шифр: 120-2/24-АР.3);

– **Часть 3.** Конструктивные решения (шифр: 120-1/24-КР);

– **Часть 3.** Конструктивные решения (шифр: 120-2/24-КР);

– **Часть 4.** Инженерные сети (шифр: 120-1/24-ИС);

– **Часть 4.** Инженерные сети (шифр: 120-2/24-ИС);

– **Часть 4.1.** Система электроснабжения (шифр: 120-1/24-ИОС4.1);

– **Часть 4.1.** Система электроснабжения (шифр: 120-2/24-ИОС4.1);

– **Часть 4.2.** Система водоснабжения (шифр: 120-1/24-ИОС4.2);

– **Часть 4.3.** Система водоотведения (шифр: 120-1/24-ИОС4.3);

– **Часть 4.4.** Сети отопления и вентиляции (шифр: 120-1/24-ИОС4.4);

– **Часть 4.4.** Сети отопления и вентиляции (шифр: 120-2/24-ИОС4.4);

– **Часть 4.5.** Сети связи (шифр: 120-1/24-ИОС4.5);

– **Часть 4.5.** Сети связи (шифр: 120-2/24-ИОС4.5);

– **Часть 5.** Обеспечение доступа для маломобильных групп населения (шифр: 120-1/24-ОДИ);

– **Часть 6.** Системы КСОБ (КТС, СВН, СКУД, СПС.СОУЭ) (шифр: 120-1/24-СС);

– Технологические решения (шифр: 120-1/24-ТХ);

– Технологические решения (шифр: 120-2/24-ТХ);

– **Часть 7.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 120-1/24-ПБ);

– **Часть 7.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 120-2/24-ПБ);

– **Часть 8.** Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 120-1/24-ПОР);

– **Часть 8.** Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 120-2/24-ПОР);

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

– Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 120-1/24-ТРР);

– Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 120-2/24-ТРР);

– Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 120-1/24-ООС);

– Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 120-2/24-ООС).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024 г. (Приложение №6);

2. Копия Задания КГИОП №01-21-332/24-0-1 от 13.02.2024 г. (Приложение №6);

3. Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1);

4. Копия Приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №33471-р от 05.02.2016 г. (Приложение №1);

5. Копия Приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 32804-р от 05.02.2016 г. (Приложение №1);

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дома Горчакова К.А.» №452-рп от 08.06.2023 г. (Приложение №2);

7. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» №294-рп от 11.11.2021 г. (Приложение №3);

8. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» №10-737 от 14.11.2014 г. (Приложение №3);

9. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №169-об/23 от 20.06.2023 г. (Приложение №5);

10. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №146-об/23 от 09.06.2023 г. (Приложение №5);

11. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2025-176033812 от 17.09.2025 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера Г) (Приложение №7);

12. Копия Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-176034039 от 17.09.2025 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера З); (Приложение №7);

13. Копия технического паспорта инв.№11/01-208 от 02.10.2012 г. (Приложение №8);

14. Копия плана первичного объекта недвижимости от 02.06.2003 г. (Приложение №8);

15. Копии поэтажных планов (Приложение №8);

16. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-2376/24-0-1 от 08.11.2024 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера Г) (Приложение №12);

17. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-2702/24-0-1 от 06.12.2024 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера З) (Приложение №12);

18. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия №161 от 21.09.2023 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера Г) (Приложение №12);

19. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия №162 от 21.09.2023 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера З) (Приложение №12);

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

20. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе экспертизы были получены результаты, изложенные в заключении, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям заданий КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024 г. и №01-21-332/24-0-1 от 13.02.2024 г. *(Приложение №6).*

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. *(Приложение №4).*

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На

основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объекты по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, литера З – являются объектами культурного наследия федерального значения:

- «Корпус служебный», 1901–1903 гг.,
- «Флигель», 1901–1903 гг.,

согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дома Горчакова К.А.» утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дома Горчакова К.А.» №452-рп от 08.06.2023 г. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, утвержден Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» №10-737 от 14.11.2014 г. (Приложение №3); (Приложение №3).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» №294-рп от 11.11.2021 г. (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №169-об/23 от 20.06.2023 г. (Приложение №5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №146-об/23 от 09.06.2023 г. (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением номера 781610410880016 (Приложение №1).

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением номера 781610410880026 (Приложение №1).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выписками из ЕГРН № № КУВИ-001/2025-176033812 от 17.09.2025 г. и № КУВИ-001/2025-176034039 от 17.09.2025 г., экспортируемые объекты находятся в собственности Санкт-Петербурга и оперативном управлении администрации Петроградского района Санкт-Петербурга *(Приложение №7).*

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17–19, лит. Г и лит. З — объекты культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг. и «Флигель», 1901–1903 гг. в составе ансамбля «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. Они расположены на красной линии Большой Монетной улицы в квартале между Большой и Малой Монетными, ул. Мира и Каменноостровским проспектом, в восточной части Петроградской стороны.

Первые сведения о формировании территории относятся к XVIII веку. Ранние картографические источники носят перспективно-условный характер и отражают скорее проектируемое развитие, чем действительное состояние. Таков план Трускотта (так называемый «Махаевский», 1753), показывающий плотную фронтальную застройку вдоль будущей Большой Монетной (именуемой «Художнической») с палисадниками по южной стороне и регулярным парком усадьбы английского посланника барона Якоба Вольфа на севере (в плане Трускотта он не обозначен). Гравюра Махаева (1753) фиксирует перспективу парка к дому; при этом достоверность изображения окружающей застройки оценивать следует с осторожностью. Господский дом Вольфа разобран в 1803 г., на его месте в 1831 г. возведён Александринский сиротский дом; регулярный сад существовал до 1930-х. К югу располагалась слобода работных людей Монетного двора, что определило последующее именование улиц.

Объективную картину начала XIX века даёт план Ф. Ф. Шуберта 1828 г.: застройка Петроградской стороны развивалась неравномерно; вдоль Каменноостровского проспекта и примыкающих улиц, включая рассматриваемый квартал, участки в значительной мере оставались пустыми. По Атласу Н. Цылова (середина XIX в.) угловой участок по Большой и Малой Монетным принадлежал Е. А. Барановой; вдоль Малой Монетной имелся небольшой деревянный дом, фронт по Большой Монетной был незастроен. Следующий по Большой Монетной участок принадлежал прапорщику И. В. Дмитриеву и его сестре и использовался как огород.

Угловой участок № 1227 в 1850-е годы перешёл к коллежскому асессору Ф. Ф. Отто. Реальное строительство началось лишь после 1880 г., когда его дочь, унаследовав владение, осуществила разбор старых построек по Малой Монетной и возведение новых (дом, конюшня, ледник, навес). В 1886 г. гражданский инженер Набатов выполнил для полковника В. К. Отто проект перестройки дома в формах псевдорусского стиля (имитация «сруба в обло», резные наличники и подзоры). Долговременный, вытянутый вдоль Большой Монетной участок к этому времени был разделён на три последовательно расположенных владения, при том что фронт по Большой Монетной ещё сохранял разрывы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

В 1891 г. поручик В. А. Слепцов представил проект крупного оранжерейного комплекса на углу Большой и Малой Монетных (инженер Н. А. Архангельский): одноэтажные ряды парников под сплошным остеклением, вспомогательные службы и угловой одноэтажный дом в приёмах псевдорусского стиля. В 1893 г. тем же автором для Слепцова спроектирован особняк во фронте Большой Монетной (западная часть участка), ставший основой западного дома будущей усадьбы Горчакова. Архитектура — эклектика с ренессансными мотивами и «французским» акцентом высокой крыши; угол подчеркнут круглыми эркер-башенкой и богатым завершением. Степень реализации первоначального проекта достоверно не установлена ввиду отсутствия ранних фиксационных чертежей и фотографий.

Сопоставление генерального плана 1893 г. с современной ситуацией показывает: пятно сегодняшнего служебного корпуса частично совпадает с местом одного из отдельно стоящих парников, при этом генетической преемственности конструкций нет.

В 1898 г. участок приобрёл Константин Александрович Горчаков, младший сын канцлера А. М. Горчакова. Из переписки с дочерью известно, что покупка включала каменный дом, порядка сорока оранжерей и обширный сад; вскоре были задуманы новый дом и благоустройство. В 1903 г. главный дом и служебный флигель построены. В ЦГИА СПб сохранился комплект проектных чертежей, подписанных архитектором А. Р. Гавеманом; упоминаемая самим Горчаковым «корректировка планов французскими архитекторами» документально не подтверждена, хотя стилистическое влияние парижской городской архитектуры османовского периода очевидно.

Служебный корпус (на генплане — лит. «Б») поставлен на красной линии Большой Монетной, в плане — Г-образный, со скошенным дворовым углом. По первому этажу он отделён от сада двумя оградами (по красной линии и по линии задних фасадов), формируя замкнутый хозяйственный двор, автономный относительно парадной садовой части усадьбы. Фасадная композиция проектировалась шестью осями по лицевому фасаду; на южном дворе — четыре оси и одна в скошенном участке; западный дворовый фасад — шесть осей, из них две — широкие ворота каретников, третья — лестница. Каретники — одноэтажные объёмы, что подтверждают планы 2-го и 3-го этажей. Внешние параметры — этажность, осевая структура и положение лестницы — соответствуют реализованному состоянию.

Функциональная схема первого этажа включала: каретники с двумя въездами (южная часть), изолированную лестницу, севернее — конюшню со стойлами и, со стороны Большой Монетной (четыре западные оси), — ряд жилых и служебных комнат. Первоначальная внутренняя планировка первого этажа до наших дней не сохранилась и многократно изменялась. На втором этаже в

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

высокой степени сохранился Г-образный коридор и конфигурация перегородок в лицевой части; позднейшие изменения связаны с устройством санузла и более дробной планировки вдоль западного дворового фасада. Мансардный (третий) этаж перестроен в значительной мере. Фасадное решение по проекту: полуциркульные завершения окон первого этажа с рустованными архивольтами на импостах; прямые перемычки и профилированные наличники второго этажа; лучковые проёмы мансарды без обрамлений; между осями — рустованные пилястры. Несмотря на сильное выцветание чернил на листе фасада, фактура реализованного решения подтверждает соответствие проекту. Проект 1912 г. предусматривал с юга ледник и дровяной сарай из бетона; ныне здесь расположены хозяйственная постройка и трансформатор советского времени из силикатного кирпича.

По Н. И. Харламову, службы занимали два этажа вдоль Большой и Малой Монетных и включали прачечную, кухню, конюшню, каретный сарай, склады и жилые помещения прислуги; над корпусом возвышалась высокая металлическая труба прачечной. Примечание: рассматриваемое здание не выходит на Малую Монетную улицу.

После 1917 г. усадьба была национализирована; в разные годы здесь размещались райисполком Петроградского района, райком ВЛКСМ и иные общественные организации. В период Великой Отечественной войны существенных разрушений не зафиксировано. В послевоенное время ансамбль продолжил административные функции: на территории сада в 1950-е годы построено бомбоубежище, что привело к утрате большей части древостоя и фактическому исчезновению регулярного сада. В 1981 г. по проекту Ж. М. Вержбицкого, Л. И. Шимаковского и А. Л. Столярчука возведён новый корпус Петроградского райкома КПСС, отступом от красной линии между двумя домами Горчакова; при корректной масштабировке к уличной застройке его появление окончательно разрушило композицию исторического сада. На служебный корпус прямого влияния это не оказало, поскольку корпуса разделены главным домом. В 1991 г. был подготовлен фотоальбом территории усадьбы (сам служебный корпус в нём не зафиксирован). Фасады служебного корпуса реставрировались в 2004 г. Сегодня в здании размещается военный комиссариат Петроградского района Санкт-Петербурга.

10.3. Описание объекта, современное состояние

«Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г.

Здание представляет собой объект культурного наследия, сохраняющий исторически сложившиеся объёмно-пространственные, конструктивные и архитектурно-художественные характеристики, отражающие этапы его

формирования и стилистические особенности эклектики конца XIX – начала XX века.

Объёмно-пространственное решение здания характеризуется сохранением исторических габаритов и конфигурации объёма, а также формы и пропорций кровли — мансардной, с изломом скатов. Воссозданы и сохраняются исторические дымовые трубы, материал кровельного покрытия — металл, колер окраски соответствует историческому решению.

Конструктивная система здания включает исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, а также двухмаршевую лестницу на металлических косоурах со ступенями из известняка, металлическими ограждениями и деревянным поручнем. Лестничные площадки выполнены на коренных кирпичных сводах, перекрытие лестничного объёма — прусские своды; полы площадок облицованы лещадными плитами.

Объёмно-планировочное решение сохраняет историческую структуру помещений и планировочные габариты в пределах капитальных стен, обеспечивая соответствие современного использования объекту его историческому облику.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в характере эклектики. Цоколь облицован известняковыми блоками, фасады отделаны гладкой окрашенной штукатуркой. Оконные проёмы имеют исторические пропорции и конфигурацию (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми перемычками, в верхней части — люкарна в аттиковом завершении). Дверные проёмы сохраняют исторические размеры и положение. Сохраняются деревянные оконные переплёты с оригинальным рисунком расстекловки и дверные полотна из дерева. Архитектурную композицию завершают венчающий профилированный карниз и рустованные лопатки. На лицевом фасаде выделяются веерные замковые камни над оконными проёмами первого этажа, внешние подоконные доски второго этажа и профилированные наличники. Западные фасады завершаются двумя аттиковыми завершениями, формирующими выразительный силуэт здания.

«Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З.

Здание представляет собой объект культурного наследия, сохраняющий исторически сложившиеся объёмно-пространственные, конструктивные и архитектурно-художественные характеристики, отражающие его первоначальный облик и строительные традиции конца XIX – начала XX века.

Объёмно-пространственное решение здания определяется сохранением исторического местоположения, конфигурации и габаритов постройки, а также формы крыши с её историческими пропорциями и типом покрытия —

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

металлическим. Композиция объёма отличается лаконизмом и устойчивыми пропорциями, свойственными периоду возведения здания.

Конструктивная система представлена историческими наружными капитальными стенами из кирпича, обеспечивающими несущую устойчивость и сохранность подлинных строительных приёмов и материалов.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено с сохранением исторических материалов и декоративных элементов. Цоколь облицован известняком, фасады имеют гладкую окрашенную штукатурку, соответствующую историческому характеру отделки. Воротные проёмы сохранили своё местоположение, конфигурацию с лучковым завершением и габариты. Их заполнение выполнено из дерева, с подлинными металлическими петлями. Архитектурную композицию фасадов завершает венчающий профилированный карниз с выступом, придающий зданию цельность и выразительность силуэта.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии *(Приложение №11)*.
2. Материалы фотофиксации *(Приложение №4)*.
3. Копии договоров с экспертами *(Приложение №9)*.
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии *(Приложение №10)*.

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).
3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные документы и фотоматериалы

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8141.
2. ЦГАКФФД СПб. Опись № ИЕ-22. Ед. хр. 18327.
3. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный центральный музей современной истории России»:

- КП (ГИК):19852/143;
- КП (ГИК):19852/122.

Интернет-ресурсы

1. «ЭтоМесто» – исторические карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru;
2. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., с целью Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» имеет лицензию МКРФ 03964, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 28.12.2016 г., лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №992 от 17.07.2019 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024 г. и №01-21-332/24-0-1 от 13.02.2024 г. (*Приложение №4),* в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. *Предварительные исследования (шифр: 120-1/24-ПИ);*

Часть 1. *Предварительные исследования (шифр: 120-2/24-ПИ);*

В данных частях представлены историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также в частях представлены Акты технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Акты утраты элементов объекта культурного наследия.

Часть 2. *Фотофиксация до начала проведения работ (шифр:120-1/24-ФФ);*

Часть 2. *Фотофиксация до начала проведения работ (шифр:120-2/24-ФФ);*

В данных частях содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации объект культурного наследия.

Часть 3. *Исходно-разрешительная документация (шифр:120-1/24-ИРД);*

Часть 3. *Исходно-разрешительная документация (шифр:120-2/24-ИРД);*

Части содержат результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копии заданий КГИОП, копии документов технического учета, копии охранных обязательств.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Корпус служебный», 1901–1903 гг. от 10.11.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Требуется произвести следующие ремонтные и реставрационные работы:

- замена кровельного покрытия с обрешеткой в полном объеме;
- ремонт отдельных элементов стропильной системы;
- заменой чердачного утеплителя;
- ремонт вентиляционных шахт и металлической трубы;
- ремонт несущих кирпичных стен;

– ремонтные работы по усилению сводов;

– работы по восстановлению косоуров лестницы 1-го этажа;

– реставрация и ремонт известковых ступеней и лещадных плит лестницы;

– выполнить работы по горизонтальной гидроизоляции фундамента лестничной клетки;

– выполнить ремонт отделочных слоев внутри помещений;

– выполнить замену оконных заполнений в полном объеме с сохранением исторической формы и расстекловки;

– выполнить монтаж внутренних рол-ставней;

– выполнить ремонт отделочных слоев по фасадам здания;

– выполнить ремонт отмостки;

– капитальный ремонт всех инженерных систем здания в том числе:

- система электроснабжения;

- система обогрева кровли и водосточных труб;

- система водоснабжения и водоотведения;

- система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха с подключением к действующей системы вытяжной вентиляции и устройством внутренних воздуховодов в запотолочном пространстве этажей, предполагается монтаж наружных блоков кондиционирования в уровне земли возле западного фасада и кирпичного забора;

- система охранно-тревожной сигнализации;

- система видеонаблюдения;

- структурированная кабельная сеть;

- система контроля и управления доступом;

- система пожарной сигнализации;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- система молниезащиты и заземления, предполагает опуск линий заземления с металлической кровли по наружной плоскости фасада без крепления через декоративные элементы фасада с устройством в грунте заземления за пределами отмостки по контуру здания .

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Флигель», 1901–1903 гг., от 09.12.2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Требуется произвести следующие ремонтные и реставрационные работы:

– выполнить ремонт отмостки и прилегающей территории на участках примыкания к наружным стенам здания;

– выполнить ремонтные работы по чердачному перекрытию;

– замена чердачного утеплителя;

– выполнить ремонтные работы по кровельному покрытию с полной заменой покрытия;

– выполнить ремонтно-восстановительные работы по воротам с

сохранением фурнитуры, исторической формы и рисунка полотна ворот;

– выполнить ремонт отделочных слоев по фасадам здания и внутри помещений;

– капитальный ремонт всех инженерных систем здания:

- система электроснабжения;

- система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- система охранно-тревожной сигнализации;

- система видеонаблюдения;

- система контроля и управления доступом;

- система пожарной сигнализации;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской

Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. *Научные исследования*

Часть1. *Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 120-1/24-ИАБИ);*

Часть1. *Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 120-2/24-ИАБИ);*

В данных частях представлены историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. *Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 120-1/24-ОЧ);*

Часть 2. *Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 120-2/24-ОЧ);*

В данных частях приведены комплекты чертежей, представляющие собой историко-архитектурные исследования и архитектурные обмеры объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг. и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг. (в составе «Дом Горчакова К.А.»).

Часть 3. *Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 120-1/24-ИТИ);*

Часть 3. *Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 120-2/24-ИТИ);*

В частях представлены результаты предварительной оценки современного состояния и утрат, позволяющие в общих чертах констатировать сохранность градостроительного положения и образа фасадов при наличии локальных дефектов и поздних перепланировок; фотофиксация с привязкой по этажам.

Подробное техническое состояние описанных выше конструктивных элементов отражено в рассматриваемом томе.

Часть 4. *Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 120-1/24-ХТИ);*

Часть 4. *Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 120-2/24-ХТИ);*

В частях представлены химико-технологические исследованя материалов несущих конструкций и отделки объектов культурного наследия федерального

значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г:

– древесина чердачного перекрытия;

– кирпич одинарный полнотелый;

– отделочные покрытия фасадов;

– штукатурная отделка потолка первого этажа;

– материал свода перекрытия первого этажа;

– растворные материалы отделочных покрытий.

объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З:

– древесина полотен ворот;

– отделочные покрытия фасадов;

– материал внутренней стены;

– кладочный раствор наружных стен;

– отделочные покрытия стен со стороны помещений;

– растворные материалы отделочных покрытий фасадов.

Часть 5. *Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 120-1/24-ОКНИ);*

Часть 5. *Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 120-2/24-ОКНИ);*

Части представляют сводные результаты интегрального анализа объектов культурного наследия, выполненные на базе историко-архивных, натурно-обмерных, инженерно-технических и химико-технологических исследований и подтверждённые комплектом исходных документов.

Итогом являются общие рекомендации по приоритетам ремонта, реставрации и приспособления в рамках предмета охраны, которые служат обоснованием проектных решений.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданиям КГИОП №01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024 г. и №01-21-332/24-0-1 от 13.02.2024 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. *Проект реставрации и приспособления*

Часть 1. *Пояснительная записка (шифр: 120-1/24-ПЗ)*

Часть 1. *Пояснительная записка (шифр: 120-2/24-ПЗ)*

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

Часть 2.1. Книга 1. *Архитектурные решения. Фасады. Фрагменты, детали, шаблоны (шифр: 120-1/24-АР.1);*

Часть 2.1. Книга 1. *Архитектурные решения. Фасады. Фрагменты, детали, шаблоны (шифр: 120-2/24-АР.1);*

Часть 2.2. Книга 2. *Архитектурные решения. Оконные и дверные заполнения (шифр: 120-1/24-АР.2);*

Часть 2.2. Книга 2. *Архитектурные решения. Оконные и дверные заполнения (шифр: 120-2/24-АР.2);*

Часть 2.3. Книга 3. *Архитектурные решения. Планы, разрезы, развертки (шифр: 120-1/24-АР.3);*

Часть 2.3. Книга 3. *Архитектурные решения. Планы, разрезы, развертки (шифр: 120-2/24-АР.3);*

Часть 3. *Конструктивные решения (шифр: 120-1/24-КР);*

Часть 3. *Конструктивные решения (шифр: 120-2/24-КР);*

Проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление объектов культурного наследия, в частности:

«Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г:

– замена кровельного покрытия с обрешеткой в полном объеме;
– ремонт отдельных элементов стропильной системы;
– заменой чердачного утеплителя;
– ремонт вентиляционных шахт и металлической трубы;
– ремонт несущих кирпичных стен;
– ремонтные работы по усилению сводов;
– работы по восстановлению косоуров лестницы 1-го этажа;
– реставрация и ремонт известковых ступеней и лещадных плит лестницы;
– выполнить работы по горизонтальной гидроизоляции фундамента лестничной клетки;
– выполнить ремонт отделочных слоев внутри помещений;
– выполнить замену оконных заполнений в полном объеме с сохранением исторической формы и расстекловки;
– выполнить ремонт отделочных слоев по фасадам здания;
– выполнить ремонт отмостки;
– капитальный ремонт всех инженерных систем здания.

Предмет охраны в части: «объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыши (мансардная с переломом); исторические дымовые трубы; исторический материал покрытия (металл) и колер окраски кровли» -

сохраняется; в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая лестница — двухмаршевая по косоурам, со ступенями из известняка, металлическими ограждениями с деревянным поручнем; лестничные площадки на коренных кирпичных сводах; покрытие пола лестничных площадок лещадными плитами; объём лестницы перекрыт прусскими сводами» - сохраняется; в части «объемно планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушается; в части «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики; материал отделки цоколя — известняковые блоки; материал отделки фасада — гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов (прямоугольная форма, с полуциркульными и лучковыми перемычками; окно-люкарна в аттиковом завершении); местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов; материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений — дерево; венчающий профилированный карниз; рустованные лопатки; лицевой фасад: веерные замковые камни над оконными проёмами 1 этажа; внешние подоконные доски в уровне 2 этажа; профилированные наличники оконных проёмов 2 этажа; два аттиковых завершения на западных фасадах» - сохраняется.

«Флигель», 1901–1903 гг., по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З:

– выполнить работы по горизонтальной гидроизоляции фундамента;

– выполнить ремонт отмостки и прилегающей территории на участках примыкания к наружным стенам здания;

– выполнить ремонтные работы по чердачному перекрытию;

– замена чердачного утеплителя;

– выполнить ремонтные работы по кровельному покрытию с полной заменой покрытия;

– выполнить ремонтно-восстановительные работы по воротам с сохранением фурнитуры, исторической формы и рисунка полотна ворот;

– выполнить ремонт отделочных слоев по фасадам здания и внутри помещений;

– капитальный ремонт всех инженерных систем здания.

Предмет охраны в части: «объемно-пространственное решение: исторические местоположение, конфигурация и габариты; историческая конфигурация и габариты крыши, тип материала покрытия (металл)» -

сохраняется; «конструктивная система: исторические наружные капитальные стены (материал — кирпич)» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадов — гладкая окрашенная штукатурка; воротные проёмы — местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; заполнение воротных проёмов — тип материала (дерево), дверные петли воротных проёмов (материал — металл); венчающий профилированный карниз с выступом» - не нарушается.

Часть 4. *Инженерные сети (шифр: 120-1/24-ИС);*

Часть 4. *Инженерные сети (шифр: 120-2/24-ИС);*

Часть 4.1. *Система электроснабжения (шифр: 120-1/24-ИОС4.1);*

Часть 4.1. *Система электроснабжения (шифр: 120-2/24-ИОС4.1);*

Проектными решениями предусмотрено устройство новых внутренних сетей электроснабжения, обеспечение освещения и питания инженерного оборудования, организация аварийного освещения и систем молниезащиты, а также заземления. Решения выполнены в соответствии с действующими нормативами (ПУЭ, СП, ГОСТ) и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий, энергоэффективность и сохранение их исторического облика.

Работы направлены на восстановление и модернизацию инженерных систем без изменения архитектурно-планировочной структуры и предмета охраны, с применением современных энергосберегающих технологий и материалов, обеспечивающих надежное и безопасное функционирование электросетей при реставрации и последующем использовании зданий.

Часть 4.2. *Система водоснабжения (шифр: 120-1/24-ИОС4.2);*

Проектными решениями предусмотрена организация внутренней системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения здания с подключением к существующему вводу, установкой узла учета и применением накопительных электрических водонагревателей.

Решения обеспечивают подачу воды на хозяйственно-бытовые нужды с соблюдением современных санитарно-гигиенических, противопожарных и эксплуатационных норм, с использованием энергоэффективных технологий и сертифицированных материалов. Все работы выполняются без изменения исторических конструкций и архитектурного облика зданий, что обеспечивает сохранность предмета охраны при одновременном приведении инженерных систем в соответствие с современными требованиями безопасной эксплуатации.

Часть 4.3. *Система водоотведения (шифр: 120-1/24-ИОС4.3);*

Проектными решениями предусмотрена организация внутренней самотечной системы хозяйственно-бытовой канализации с подключением к существующим выпускам и внутриквартальной сети.

Решениями предусмотрена замена изношенных участков сетей, установка санитарно-технических приборов, ревизий и противопожарных муфт, выполнение работ с применением сертифицированных материалов и трубопроводов из полимерных материалов. Проект обеспечивает надежный и безопасный отвод сточных вод при строгом соблюдении, действующих санитарных, строительных и противопожарных норм, без вмешательства в исторические конструкции и архитектурный облик здания, что соответствует требованиям по сохранению предмета охраны и безопасной эксплуатации объекта.

Часть 4.4. *Сети отопления и вентиляции (шифр: 120-1/24-ИОС4.4);*

Часть 4.4. *Сети отопления и вентиляции (шифр: 120-2/24-ИОС4.4);*

Проектными решениями предусмотрено устройство системы водяного отопления с подключением к существующим инженерным сетям, а также организация естественной приточной и механической вытяжной вентиляции помещений с установкой современного энергоэффективного оборудования.

Принятые проектные решения обеспечивают комфортные микроклиматические условия, рациональное распределение тепловой энергии, снижение энергопотребления и соответствие действующим санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам. Все работы выполняются без изменения архитектурно-планировочной структуры и вмешательства в исторические конструкции зданий, что гарантирует сохранение предметов охраны при обеспечении безопасной эксплуатации и адаптации объектов к современному использованию.

Часть 4.5. *Сети связи (шифр: 120-1/24-ИОС4.5);*

Часть 4.5. *Сети связи (шифр: 120-2/24-ИОС4.5);*

В частях представлены проектные решения по организации и размещению внутренних слаботочных систем здания. Проект направлен на обеспечение различных коммуникационных линий, необходимых для современного использования объекта.

Решения разработаны в соответствии с действующими нормативами и требованиями по безопасности, без вмешательства в исторические конструкции и архитектурный облик здания, с целью адаптации объектов культурного наследия к современным условиям эксплуатации.

Часть 5. *Обеспечение доступа для маломобильных групп населения (шифр: 120-1/24-ОДИ);*

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения: организация безбарьерного входа, устройство санитарного помещения, оснащённого специальным оборудованием, а также размещение навигационных и тактильных указателей. Решения разработаны в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами (СП 59.13330.2020 и др.) и направлены на создание безопасной, комфортной и безбарьерной среды без изменения историко-архитектурного облика здания.

Часть 6. *Системы КСОБ (КТС, СВН, СКУД, СПС.СОУЭ) (шифр: 120-1/24-СС);*

В состав части входят системы видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, а также пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Проектными решениями предусмотрено создание комплекса мер, обеспечивающих защиту здания и посетителей, а также оперативное реагирование на внештатные ситуации. Все системы интегрированы между собой и соответствуют современным нормативным требованиям в области противопожарной и антитеррористической безопасности.

Проектной документацией предусмотрены системы:

- видеонаблюдение;
- контроль доступа в помещения Военкомата;
- сигнализация на проникновение за ограждение и наружные двери с передачей сигнала в помещение поста охраны.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления охранные установлены на посту охраны.

Приборы приемно-контрольные КСОБов и приборы управления располагаются в специальном помещении -серверной, которое защищено системой контроля и управления доступа от несанкционированного доступа. На окнах Серверной и комнатой охраны устанавливаются открывающиеся решетки внутри помещения с бронированной пленкой на стекла оконных блоков.

Работы выполняются без вмешательства в исторические конструкции, с соблюдением требований к сохранению предмета охраны и безопасной эксплуатации объекта.

Технологические решения (шифр: 120-1/24-ТХ);

Технологические решения (шифр: 120-2/24-ТХ);

Проектом разработаны решения, обеспечивающие организацию внутреннего функционального зонирования помещений, размещение санитарно-бытового и вспомогательного оборудования, а также

формирование комфортных условий эксплуатации для персонала, посетителей и маломобильных групп населения. Принятые решения соответствуют действующим строительным, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, не затрагивают предмет охраны объекта и направлены на адаптацию зданий к современному использованию при сохранении их историко-архитектурного облика.

Часть 7. *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 120-1/24-ПБ);*

Часть 7. *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 120-2/24-ПБ);*

Проектными решениями предусмотрен комплекс организационно-технических мероприятий и инженерных систем, направленных на обеспечение пожарной безопасности здания. В их числе — системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты, а также мероприятия по безопасной эвакуации людей и обеспечению условий для работы пожарных подразделений.

Решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами и обеспечивают защиту жизни и здоровья людей, сохранность имущества и соответствие объектов современным требованиям пожарной безопасности без изменения их историко-архитектурного облика.

Часть 8. *Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 120-1/24-ПОР);*

Часть 8. *Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 120-2/24-ПОР);*

В частях представлены решения по последовательности, технологии и условиям выполнения работ на объектах. Документация определяет этапы проведения реставрационных, ремонтных и приспособительных мероприятий, порядок организации строительной площадки, размещения временных сооружений и инженерных коммуникаций, а также меры по обеспечению безопасности, сохранности конструкций и охране труда.

Все решения направлены на рациональное выполнение работ с минимальным воздействием на объекты, соблюдение требований по сохранению предметов охраны и обеспечение безопасной эксплуатации объектов культурного наследия в процессе реставрации.

Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 120-1/24-ТРР);

Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 120-2/24-ТРР);

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Проектными решениями предусмотрено выполнение комплекса реставрационных и ремонтных мероприятий, направленных на сохранение архитектурного облика зданий, восстановление утраченных и повреждённых элементов фасадов и интерьеров, укрепление конструкций, а также адаптацию помещений для современного использования. Все решения разработаны с учётом требований по обеспечению сохранности предметов охраны и соответствуют действующим нормативам в области реставрации, архитектуры и безопасности.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 120-1/24-ООС);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 120-2/24-ООС).

Проектными решениями предусмотрен комплекс мер, направленных на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду в процессе проведения реставрационных и ремонтных работ, а также в период дальнейшей эксплуатации зданий. Документация охватывает вопросы охраны атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова, растительного и животного мира, обращения с отходами, а также производственного экологического контроля.

Все решения разработаны в соответствии с действующим природоохранным законодательством и направлены на обеспечение экологической безопасности, сохранение благоприятных условий среды и исключение вредного воздействия на объект культурного наследия и прилегающую территорию.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предметов охраны объектов культурного наследия, утверждённых Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» №294-рп от 11.11.2021 г. (Приложение №3); распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» №10-737 от 14.11.2014 г. (Приложение №3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, утвержденных Распоряжением КГИОП №294-рп от 11.11.2021 г. и Распоряжением КГИОП №10-737 от 14.11.2014 г. (Приложение №3); показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предметы охраны, определённые Распоряжением КГИОП №294-рп от 11.11.2021 г. и Распоряжением КГИОП №10-737 от 14.11.2014 г. (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик зданий и не оказывают негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг. и

«Флигель», 1901–1903 гг.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП №01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024 г. и №01-21-332/24-0-1 от 13.02.2024 г. *(Приложение №4)*.

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы
«05» марта 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)
Председатель экспертной комиссии:
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/
Эксперт – член экспертной комиссии:
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Дом Горчакова К.А.: дом жилой, 1893 г., арх. Архангельский Н.А., 1907-1908 гг., арх. Гавеман А.Р. корпус служебный, 1893 г., арх. Архангельский Н.А. ограда по линии улицы, кон. XIX-нач. XX вв. ограда со стороны двора, кон. XIX-нач. XX вв. флигель, 1893 г., арх. Архангельский Н.А.	Большая Монетная ул., 17
Дом Горчакова К.А., 1901-1903 гг., арх. Гавеман А.Р.: дом жилой корпус служебный ограда флигель	Большая Монетная ул., 19

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. **Москва** **№** 33471-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610410880016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. Москва № 32804-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610410880026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

08.06.2023 № 452-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры Б, Г, З, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры Б, Г, З, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.06.2023 № 452-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры Б, Г, З

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой;
2. Корпус служебный;
3. Ограда;
4. Флигель.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97194.49	113963.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97189.42	113965.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97182.14	113967.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97175.76	113969.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97174.98	113970.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97167.05	113972.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97165.68	113973.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97162.79	113974.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97159.80	113975.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97154.80	113962.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97161.93	113960.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97159.40	113953.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97158.52	113953.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97156.79	113949.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97160.71	113945.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97158.08	113937.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	97153.49	113939.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97153.33	113938.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97152.71	113938.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97152.24	113938.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97149.58	113930.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97149.45	113930.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	97147.53	113929.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97147.05	113929.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

25	97146.89	113928.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97147.36	113928.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97147.34	113927.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97146.86	113926.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97146.41	113926.42	Аналитический метод	0.10	—
30	97145.97	113926.33	Аналитический метод	0.10	—
31	97145.55	113926.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97145.19	113925.85	Аналитический метод	0.10	—
33	97144.92	113925.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97144.82	113925.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97143.77	113922.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97143.91	113922.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97143.94	113922.11	Аналитический метод	0.10	—
38	97144.06	113921.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	97144.27	113921.27	Аналитический метод	0.10	—
40	97144.53	113920.94	Аналитический метод	0.10	—
41	97144.89	113920.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	97144.11	113918.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	97143.77	113918.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	97143.27	113918.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	97143.06	113918.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	97143.54	113917.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	97144.02	113915.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	97144.29	113915.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	97141.55	113907.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	97142.02	113907.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	97142.32	113907.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	97142.15	113906.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	97155.02	113902.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	97155.15	113902.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	97161.51	113900.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	97161.39	113899.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97168.88	113897.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

58	97169.05	113897.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	97169.68	113898.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97170.20	113897.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97172.94	113905.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97172.39	113905.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97172.09	113906.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97172.25	113906.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97171.98	113906.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97176.60	113920.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97177.08	113920.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97177.26	113920.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97177.88	113920.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97178.35	113920.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97178.44	113920.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97179.00	113920.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97181.60	113927.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97186.57	113940.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97194.49	113963.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.06.2023 № 452-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литеры Б, Г, З

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14 НОЯ 2014 № 10-737

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 17-19, лит. Г, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» (Большая Монетная ул., д. 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

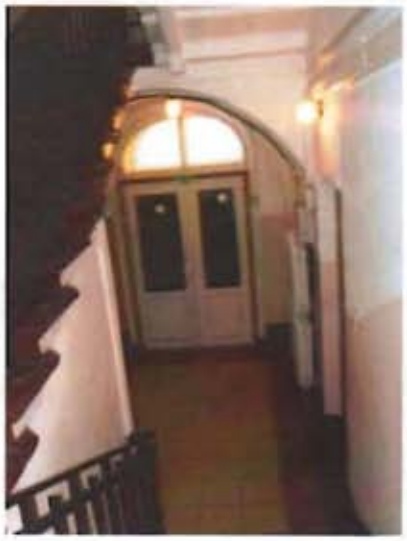
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14 НОЯ 2016 № 10-737

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 17-19, лит. Г,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»
(Большая Монетная ул., д. 19).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыши (мансардная с переломом); исторические дымовые трубы; исторический материал окрытия (металл) и колер окраски кровли;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая лестница – двухмаршевая по косоурам, с ступенями из известняка, металлическими ограждениями с деревянным поручнем;	

		лестничные площадки на коренных кирпичных сводах;	
		покрытие пола лестничных площадок лещадными плитами;	 
		объем лестницы перекрыт прусскими сводами;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики; материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, с полуциркульными и лучковыми перемычками; окно - люкарна в аттиковом завершении); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений – дерево; венчающий профилированный карниз; рустованные лопатки; лицевой фасад: веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; внешние подоконные доски в уровне 2 этажа; профилированные наличники оконных проемов 2 этажа;	   

Г.

		два аттиковых завершения на западных фасадах;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.11.2021 № 294-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», согласно приложению к распоряжению.

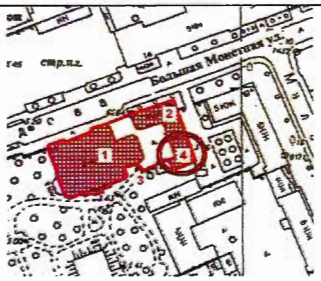
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.11.2021 № 294-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты;	
		историческая конфигурация и габариты крыши, тип материала окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал – кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;	
			

		воротные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;	
		заполнение воротных проемов – тип материал (дерево), дверные петли воротных проемов (материал - металл);	
		венчающий профилированный карниз с выступом.	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З.
Дата фотофиксации: 01.10.2025 г.

Аннотация

1. Вид на северные фасады со стороны Большой Монетной улицы;
2. Вид на угол дома № 17-19 литера Г со стороны Большой Монетной улицы;
3. Вид на дворовые фасады и вороты;
4. Вид на западные фасады со стороны двора;
5. Вид на северный и восточные фасады со стороны двора;
6. Вид на южный и восточный фасады со стороны двора
7. Вид на западные фасады напротив дома №19А;
8. Вид на западные фасады напротив дома №19А;
9. Вид на двухмаршевую лестницу в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус служебный».

Схема фотофиксации





1. Вид на северные фасады со стороны Большой Монетной улицы



2. Вид на угол дома № 17-19 литера Г со стороны Большой Монетной улицы



3. Вид на дворовые фасады и вороты



4. Вид на западные фасады со стороны двора



5. Вид на северный и восточные фасады со стороны двора



6. Вид на южный и восточный фасады со стороны двора



7. Вид на западные фасады напротив дома №19А



8. Вид на западные фасады напротив дома №19А



9. Вид на двухмаршевую лестницу в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус служебный»

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.06.2023 № 146-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «09» июня 2023 г. № 146-05/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Корпус служебный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	0	8	8	0	0	1	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.03.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) привести оборудование, расположенное на фасадах объекта культурного наследия, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-42/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.
2	В установленном законом порядке привести оконные и дверные заполнения в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-42/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-42/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-42/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестницы, расположенной в южной части объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-42/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.05.2023 № 06-12-42/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 05.05.2023: № 06-12-42/23-4-0; № 06-12-42/23-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610410880016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.01.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус служебный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 10.12.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыши (мансардная с переломом); исторические дымовые трубы; исторический материал окрытия (металл) и колер окраски кровли; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая лестница – двухмаршевая по косоурам, с ступенями из известняка, металлическими ограждениями с деревянным поручнем; лестничные площадки на коренных кирпичных сводах; покрытие пола лестничных площадок лещадными плитами; объем лестницы перекрыт прусскими сводами; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики; материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, с полуциркульными и лучковыми перемычками; окно - люкарна в аттиковом завершении); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений – дерево; венчающий профилированный карниз; рустованные лопатки; лицевой фасад: веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; внешние подоконные доски в уровне 2 этажа; профилированные наличники оконных проемов 2 этажа; два аттиковых завершения на западных фасадах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус служебный" № 10-737 от 14.11.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»
(фотофиксация выполнена 14.03.2023).



1. Общий вид. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Общий вид. Дворовые фасады объекта культурного наследия.



4. Общий вид. Западный фасад объекта культурного наследия.



5. Фрагмент. Западный фасад объекта культурного наследия.



6. Фрагмент. Северный фасад объекта культурного наследия.



7. Интерьер. Помещение 1-Н(20) объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



8. Интерьер. Помещение 1-Н(3) объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



9. Интерьер. Помещение 1-Н(29) объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



10. Интерьер. Помещение 1-Н(40) объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.06.2023 № 169-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г (согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 32804-р: г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» июня 2023 г. № 169-05/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Флигель

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	0	8	8	0	0	2	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.05.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.04.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.05.2023 № 06-12-51/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 23.05.2023: № 06-12-51/23-2-0; № 06-12-51/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.06.2023 № 01-43-13982/23-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 23.05.2023: № 06-12-51/23-2-0; № 06-12-51/23-3-0, 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.06.2023 № 01-43-13982/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610410880026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.01.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» № 452-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, конфигурация и габариты; историческая конфигурация и габариты крыши, тип материала окрытия (металл). Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены (материал – кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; воротные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; заполнение воротных проемов – тип материал (дерево), дверные петли воротных проемов (материал - металл); венчающий профилированный карниз с выступом.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» № 294-рп от 11.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г (согласно приказу Минкультуры России от 05.02.2016 № 32804-р: г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.»
(фотофиксация выполнена 26.04.2023)



1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия.



3. Помещение 1-го этажа.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
(должность)

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга

(подпись) А.А. Либиногин (Ф.И.О.)

"17" 02 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

"__" 13 ФЕВ 2024 20__ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-332/2401 13 ФЕВ 2024

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в составе «Дом Горчакова К.А.») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Монетная	д.	17-19	лит.	Г	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга (Свидетельство о государственной регистрации от 23.08.2011 № 78-АЖ 247685)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Монетная			д.	17-19		лит.	-			офис/кв.	-				
ИНН	7	8	1	3	0	4	7	8	3	3						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	9	4	3	1	2			
Ответственный представитель:	Иванова-Чаврова Елена Николаевна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)															
Контактный телефон:	(812) 576-51-16; +7(931)326-86-55															
Адрес электронной почты:	icen@petr.gov.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.06.2023
Номер	146-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Горчакова К.А.» утвержден распоряжением КГИОП от 08.06.2023 № 452-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Корпус служебный» утвержден распоряжением КГИОП от 14.11.2014 № 10-737

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрация и приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Дьяченко Руслан Юрьевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации Петродворцового района СПб
(должность)

(подпись) А.А. Шубиногин (Ф.И.О.)

"07" 11 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Монетная	д.	17-19	лит.	З	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга (Свидетельство о государственной регистрации от 23.08.2011 № 78-АЖ 247685)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Монетная				д.	17-19		лит.				офис/кв.				
ИНН	7	8	1	3	0	4	7	8	3	3						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	9	4	3	1	2			

Ответственный представитель:	Леонова Марина Васильевна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	(812) 576-50-74
Адрес электронной почты:	trud@petr.gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.06.2023
Номер	169-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Флигель» утвержден КГИОП от 08.06.2023 № 452-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Флигель» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2021 № 294-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Дьяченко Руслан Юрьевич**

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1013
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003056
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер бн; Кадастровый номер 78:3056:0:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г
Площадь:	755.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Районный Военный Комиссариат
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1894
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21380775.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003056:1337
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003056:1181, 78:07:0003056:1182, 78:07:0003056:1183
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1013

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610410880026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Флигель. Входит в ансамбль: Дом Горчакова К.А., 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Текутьев Артем Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1013

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813047833, ОГРН: 1027806894312
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/035/2011-202 28.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 12:51:38
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1013-78/011/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по ВЗЮЛ, № 96466136/7823 (526526/25/78023-ИП), выдан 14.05.2025, ОСП по ВЗЮЛ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1013

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 78-78-31/037/2009-108 09.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

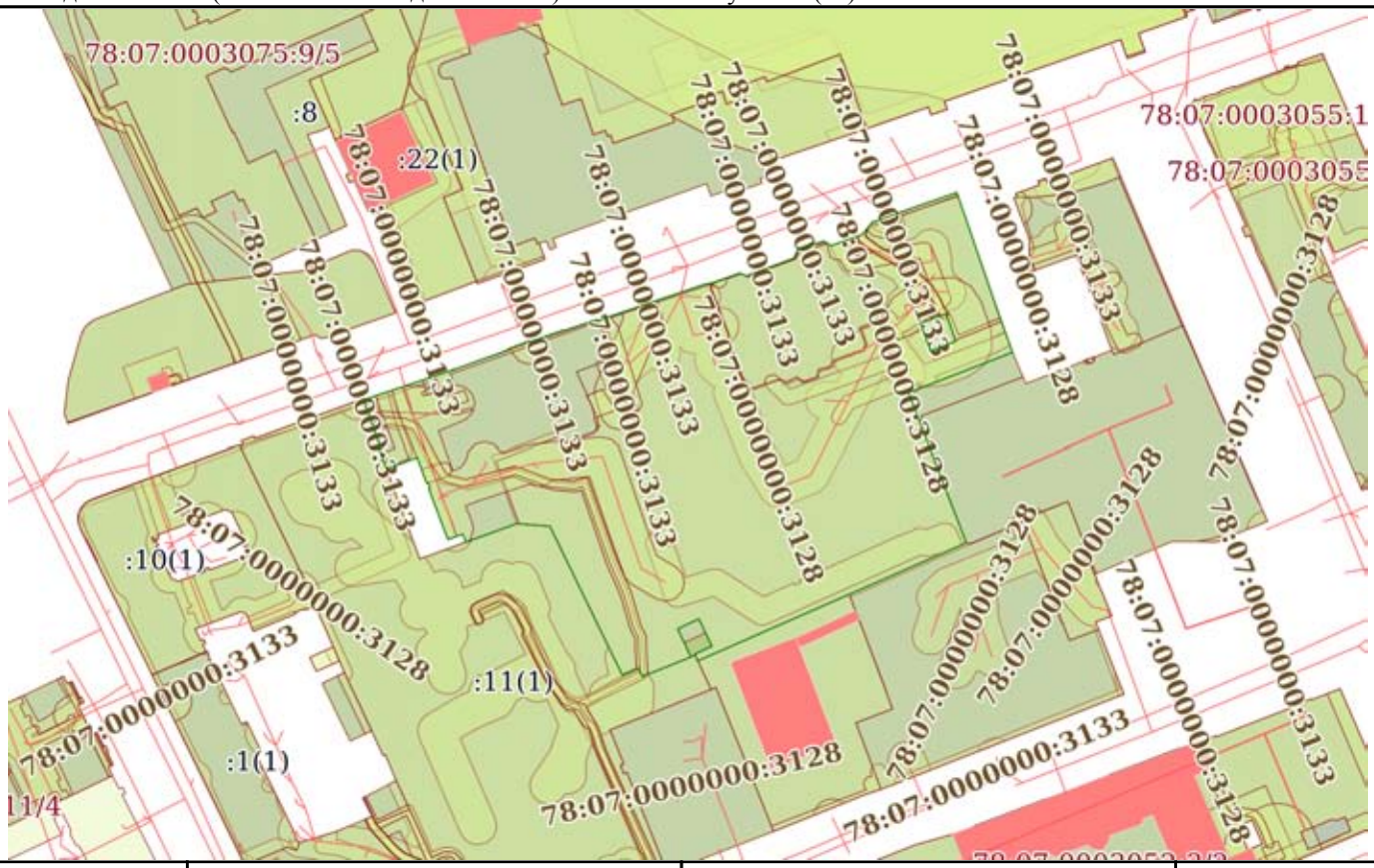
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1013

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003056:1181	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	678.4
2	78:07:0003056:1182	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.5
3	78:07:0003056:1183	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

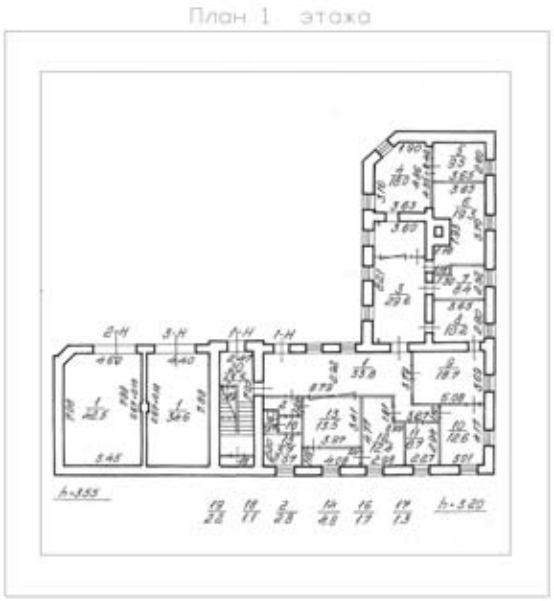
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

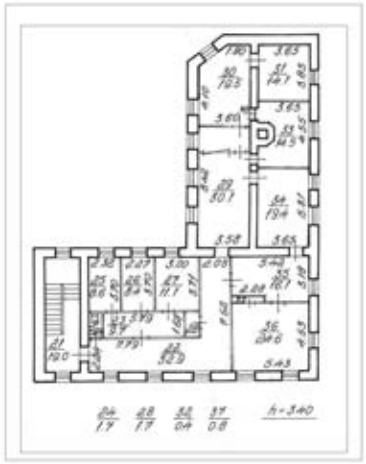
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1013	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

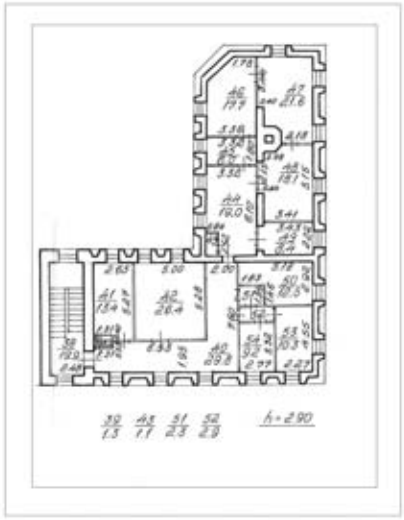
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1013	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

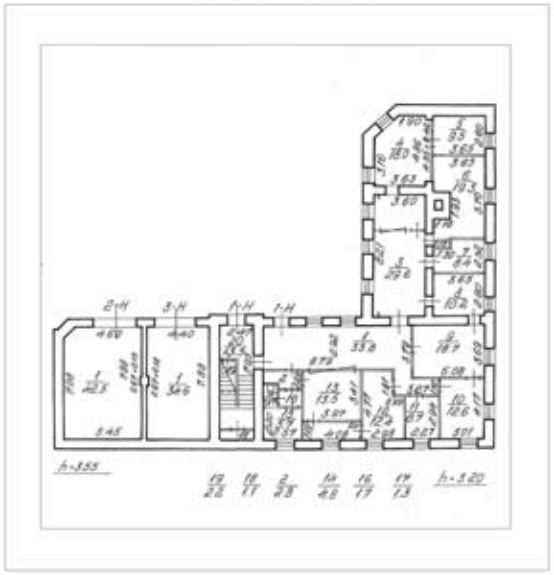
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1013	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

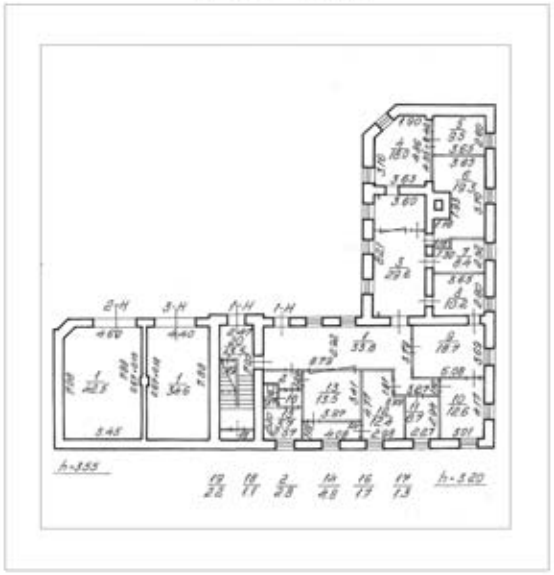
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176033812	
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1013	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1033
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003056
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3056:0:42
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З
Площадь:	75.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2246432.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003056:1337
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003056:1309
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1033

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610410880026; 781620410880006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Флигель; Дом Горчакова К.А., 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.01.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Текутьев Артем Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1033

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/029/2010-315 12.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813047833, ОГРН: 1027806894312
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/031/2010-106 12.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 12:51:38
	номер государственной регистрации:	78:07:0003056:1033-78/011/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1033

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по ВЗЮЛ, № 96466136/7823 (526526/25/78023-ИП), выдан 14.05.2025, ОСП по ВЗЮЛ
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

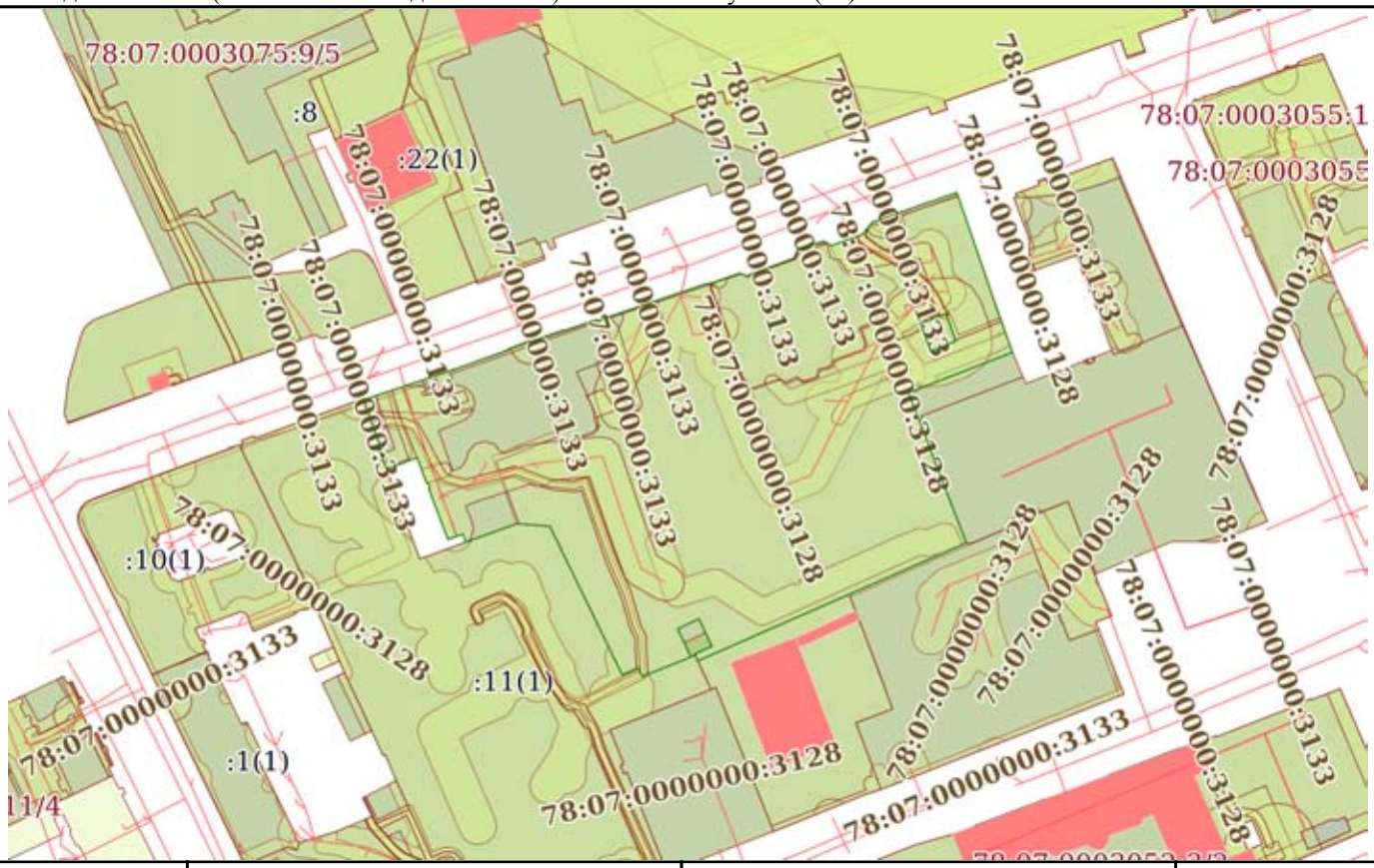
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1033

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:1033

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003056:1309	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

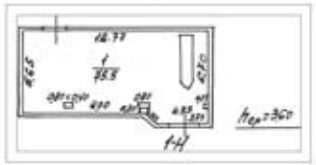
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176034039	
Кадастровый номер: 78:07:0003056:1033	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет

Копия технического паспорта здания

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

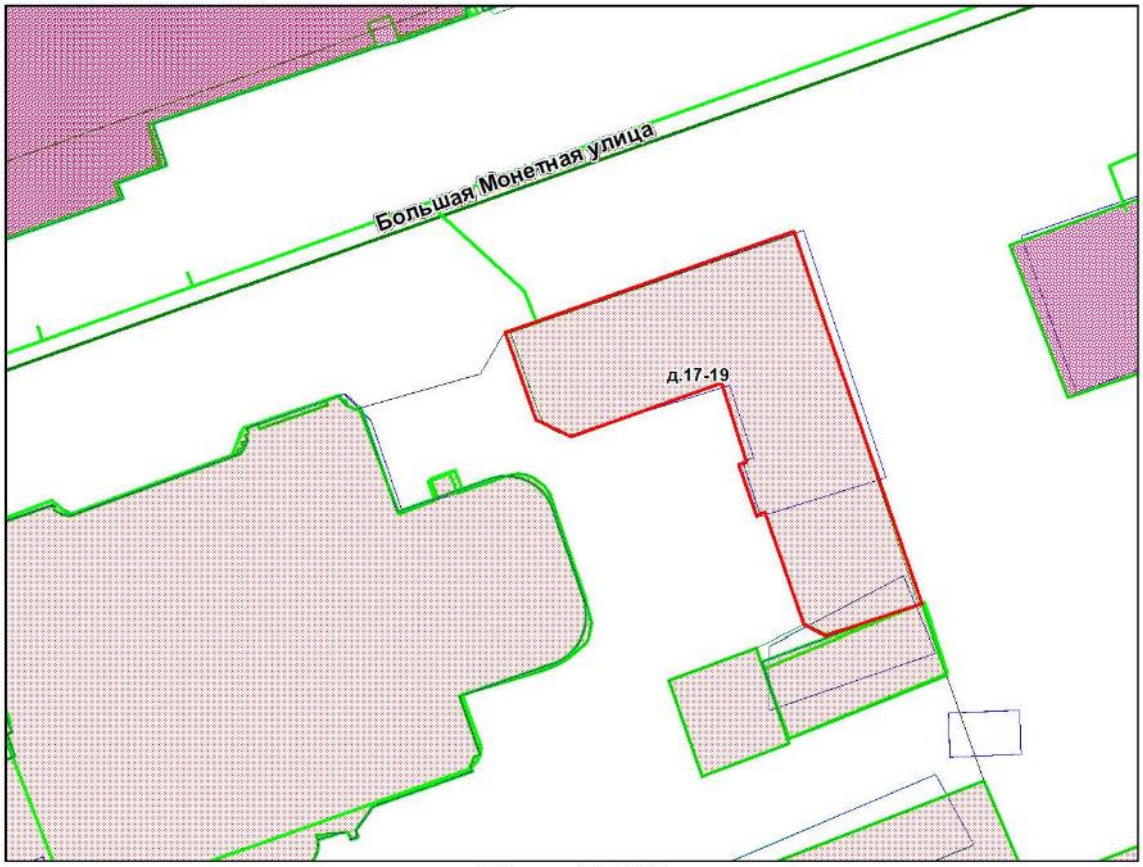
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Районный Военный Комиссариат**
район	**Петроградский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г**

Квартал № ***3056***
Инвентарный № ***11/01-208***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
409		409					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
755.4	755.4	-	755.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755.4	-	-	755.4	

IV. Общие сведения

Назначение *Административное*

Использование *Районный Военный Комиссариат*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 755.4 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Г	Г1		304,8	7,30	2225
			303,0	3,25	985
	Г2		104,7	3,90	408
	Итого:				**3618**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Г Год постройки: 1894 Число этажей: 3(1-3)
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Без видимых дефектов	8		8	35	2.80
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Без видимых дефектов Загрязнение окрасочного слоя, мелкие трещины	19		19	20	3.8
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные	Без видимых дефектов					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Мелкие волосные трещины в сопряжениях конструктивных элементов	13		13	20	2.60
		надподвальное	своды по металлическим балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Без видимых дефектов	3		3	20	0.60
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	истёртости в ходовых местах	10		10	25	2.50
6	Просмы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены		9		9	20	1.80
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окраска	Мелкие волосные трещины на окрасочном слое	21		21	20	4.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Без видимых дефектов	8	-0.1	9.4	20	1.88
		Водопровод	от городской центральной сети	Без видимых дефектов		+0.8			
		Канализация	сброс в городскую сеть	Без видимых дефектов		+0.7			
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Без видимых дефектов					
		Радио	скрытая проводка	Без видимых дефектов					
		Телефон	скрытая проводка	Без видимых дефектов					
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	отсутствуют						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	отсутствует						
		Газоснабжение	отсутствует						
		Мусоропровод	отсутствует						
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	мелкие трещины	9		9	15	1.35
				Итого	100.0		101.4		21.53

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21.53 \text{х } 100}{101.4} =$ **21.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$ **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Г	Основное строение	28	85 б	куб. м	20.40	1.01				0.93				0.94	19.18	3618	69393	21	54820
																Всего:	69393		54820
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	9622033		76013341

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	69393	54820					69393	54820
2012	9622033	7601341					9622033	7601341

« 02 » октября 2012 г. Исполнил _____ (Кочнева К.В.)

« » октября 2012 г. Проверил _____ (Алексеева Н.В.)

« » октября 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района _____ (А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 3056:0:22
Предыдущий кадастровый номер 78: _____
Вид учета: первичный, подтверждение
Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств,

Адрес объекта: 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит. Г
Описательный адрес: ул. Большая Монетная, д.17-19
Наименование объекта: Районный Военный Комиссариат
Назначение объекта: нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: Г1,Г2
Площадь объекта: 755,4 кв.м.
Этажность: 1-3

Текущие изменения
№ пом. (части): лит. Г
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
« 02 » 06 2003 г.
Исполнитель: Ролдугина
(должность, ФИО, подпись)



— - *границы первичного объекта недвижимости*

Дополнительные сведения: _____

Государственный земельный кадастр
Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района
(подпись) А.Н.Козодаев (фамилия и ин.)

М.П. « 23 » 06 **2003 г.**

М.П. « 02 » июня **2003 г.**

СПРАВКА НА ЗДАНЕНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры): *197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.17-19, лит Г*

1.1. Описательный адрес (угловых и сквозных строений): *ул. Большая Монетная, д.17-19*

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1. Капитальность

X	Капитальное
	Павильон
	Ангар
	Деревянное

2.2. Площадь нежилых помещений в строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

	Менее 600 кв. м
X	Более 600 кв. м

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ

3.1 **Занимаемые этажи**

3	Здание целиком*

3.2 **Тип входа**

	Отдельный с улицы
X	Отдельный со двора
	Общий с улицы
	Общий со двора
	2 входа, вкл. отд. с улицы
	Через проходную

3.3 **Элементы благоустройства**

X	Электроснабжение
X	Водоснабжение
X	Отопление
X	Канализация

3.5. Площадь: (кв. м) ***755,4***

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Выполнена перепланировка без проекта.

Исполнитель: *Т.В.Ролдугина*

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района _____ А.Н.Козодаев

Дата: ___02 июня_____ 2000 г

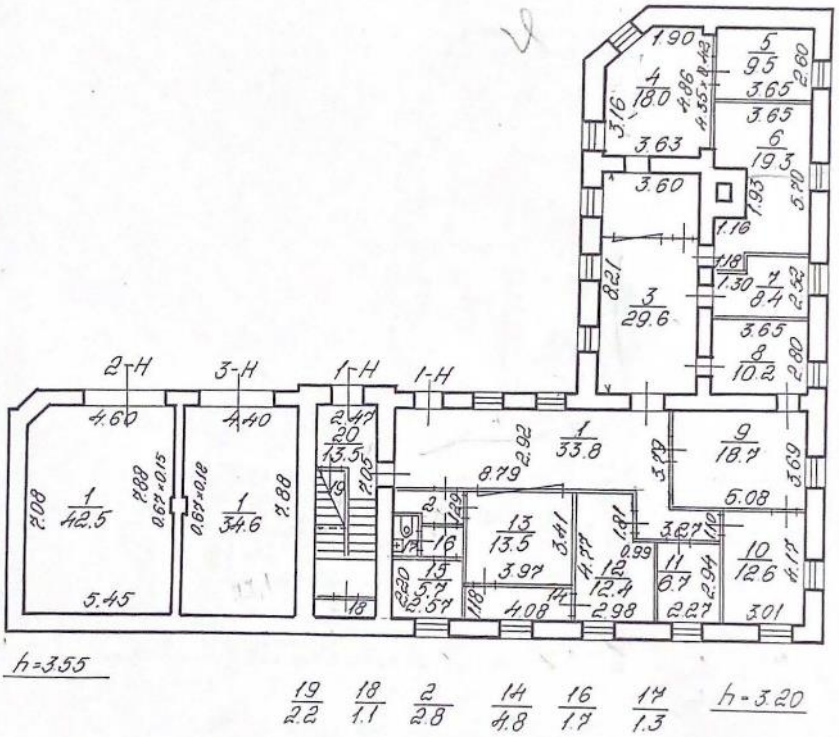
_____

* Указывается этажность здания.

здания по адресу:
ул Большая Монетная, д.17-

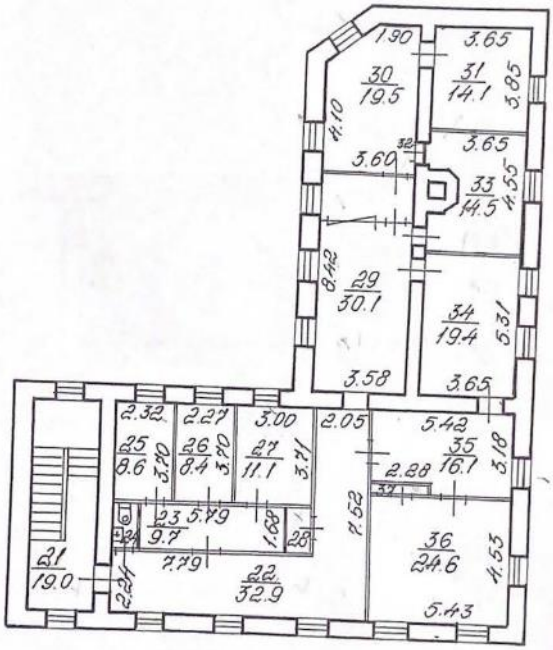
Литер Г

План 1 этажа



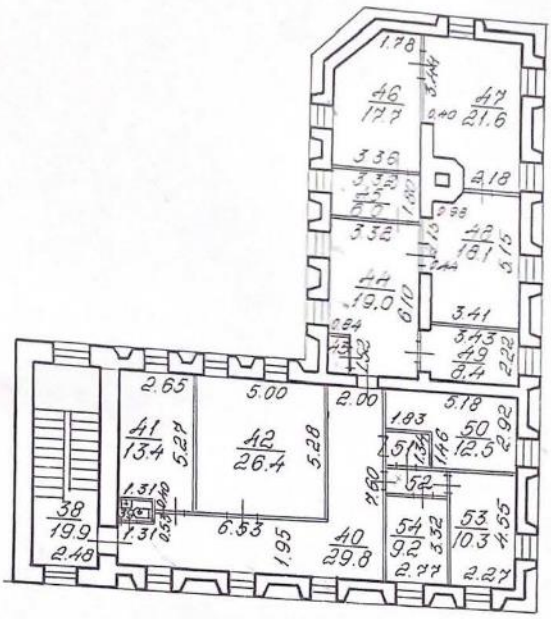
19/2.2 18/1.1 2/2.8 14/4.8 16/1.7 17/1.3

План 2 этажа



24	28	32	37	
1.7	1.7	0.4	0.8	h = 3.40

План 3 этажа



39 1.3 | 43 1.1 | 51 2.3 | 52 2.9

h = 2.90

Экспликация

Этажей	Общая	В том числе	
		Усадка	Вылет
1-3	755,4	492,0	263,4

Филиал ГУ "НИиПИ Петроградского района"

Исх.№ 56/5

Масштаб 1:200

Козодаев А.Н.

Ралдугина Т.В.

Бурова Е.В.

06.03.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 120-1-2/24-Э1

Санкт-Петербург «01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Гиндина Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901-1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г,

объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З,

входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера З. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.(далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти)

рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе

издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу

немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с

уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»
Юр. адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Факт. адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
e-mail: info@gcesp.ru
Тел.: +7 (904) 644-21-26
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810132280001240
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с № 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

м.п. /В.Ю.Гиндин/

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна
Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39
Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032

/Глинская Н.Б./
(подпись)

ДОГОВОР № 120-1-2/24-Э2

Санкт-Петербург «01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Гиндина Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901-1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г,

объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З,

входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера З. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.(далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти)

рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе

издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу

немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с

уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»
Юр. адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Факт. адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
e-mail: info@gcesp.ru
Тел.: +7 (904) 644-21-26
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810132280001240
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с № 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

_____ /В.Ю.Гиндин/

м.п.

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович
Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

_____ / Калинин В.А /
(подпись)

ДОГОВОР № 120-1-2/24-Э2

Санкт-Петербург «01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Гиндина Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901-1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г,

объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З,

входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера З. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.(далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки

выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе

издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу

немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с

уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»
Юр. адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Факт. адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
e-mail: info@gcesp.ru
Тел.: +7 (904) 644-21-26
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810132280001240
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с № 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

/В.Ю.Гиндин/

м.п.

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

/ Прокофьев М.Ф./
(подпись)

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 01.10.2024 № 120-1-2/24-Э1

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Гиндина Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Изложить дату договора в следующей редакции**: «01» октября 2025 г.

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»
Юр. адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Факт. адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
e-mail: info@gcesp.ru
Тел.: +7 (904) 644-21-26
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810132280001240
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с № 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

М.П. /В.Ю.Гиндин/

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна
Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39

/**Глинская Н.Б.**/
(подпись)

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 01.10.2024 № 120-1-2/24-Э2

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Гиндина Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Изложить дату договора в следующей редакции**: «01» октября 2025 г.

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»
Юр. адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Факт. адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
e-mail: info@gcesp.ru
Тел.: +7 (904) 644-21-26
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810132280001240
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с № 30101810600000000786
БИК 044030786

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович
Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

Генеральный директор

/В.Ю.Гиндин/

/В.А.Калинин/
(подпись)

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 01.10.2024 № 120-1-2/24-Э2

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Гиндина Вячеслава Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить дату м номер договора в следующей редакции: «01» октября 2025 г. № 120-1-2/24-Э3

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»
Юр. адрес: 197082, РФ, Санкт-Петербург, ул. Камышовая д. 56-3, кв. 48
Факт. адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Левашовский пр. д.12 БЦ «Левашовский 12», офис 521/1
ИНН 7814258139
КПП 781401001
ОГРН 1157847236601
e-mail: info@gcesp.ru
Тел.: +7 (904) 644-21-26
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810132280001240
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с № 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

М.П. /В.Ю.Гиндин/

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

/М.Ф.Прокофьев/
(подпись)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Санкт-Петербург «01» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01.10.2025 г. по 15.10.2025 г.:

01.10.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.10.2025 г. – 07.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.10.2025 г. – 14.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2938/24-0-1 от 02.11.2024 г.;

2. Копия Задания КГИОП №01-21-332/24-0-1 от 13.02.2024 г.;

3. Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.;

4. Копия Приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №33471-р от 05.02.2016 г.;

5. Копия Приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 32804-р от 05.02.2016 г.;

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дома Горчакова К.А.» №452-рп от 08.06.2023 г.;

7. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» №294-рп от 11.11.2021 г.;

8. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» №10-737 от 14.11.2014 г.;

9. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №169-об/23 от 20.06.2023 г.;

10. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №146-об/23 от 09.06.2023 г.;

11. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2025-176033812 от 17.09.2025 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера Г);

12. Копия Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-176034039 от 17.09.2025 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера З);

13. Копия технического паспорта инв.№11/01-208 от 02.10.2012 г.;

14. Копия плана первичного объекта недвижимости от 02.06.2003 г.;

15. Копии поэтажных планов (Приложение №8);

16. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-2376/24-0-1 от 08.11.2024 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера Г) (Приложение №12);

17. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-2702/24-0-1 от 06.12.2024 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера З) (Приложение №12);

18. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия №161 от 21.09.2023 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера Г) (Приложение №12);

19. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия №162 от 21.09.2023 г. (Большая монетная улица, дом 17-19, литера З) (Приложение №12);

20. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект

культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы**

– **Часть 1.** Предварительные исследования (шифр: 120-1/24-ПИ);

– **Часть 1.** Предварительные исследования (шифр: 120-2/24-ПИ);

– **Часть 2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 120-1/24-ФФ);

– **Часть 2.** Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 120-2/24-ФФ);

– **Часть 3.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 120-1/24-ИРД);

– **Часть 3.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 120-2/24-ИРД);

– **Раздел 2. Научные исследования**

– **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 120-1/24-ИАБИ);

– **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 120-2/24-ИАБИ);

– **Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 120-1/24-ОЧ);

– **Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 120-2/24-ОЧ);

– **Часть 3.** Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 120-1/24-ИТИ);

– **Часть 3.** Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (шифр: 120-2/24-ИТИ);

– **Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 120-1/24-ХТИ);

– **Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 120-2/24-ХТИ);

– **Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 120-1/24-ОКНИ);

– **Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 120-2/24-ОКНИ);

– **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

– **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 120-1/24-ПЗ);

– **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 120-2/24-ПЗ);

– **Часть 2.1. Книга 1.** Архитектурные решения. Фасады. Фрагменты, детали, шаблоны (шифр: 120-1/24-АР.1);

– **Часть 2.1. Книга 1.** Архитектурные решения. Фасады. Фрагменты, детали, шаблоны (шифр: 120-2/24-АР.1);

– **Часть 2.2. Книга 2.** Архитектурные решения. Оконные и дверные заполнения (шифр: 120-1/24-АР.2);

– **Часть 2.2. Книга 2.** Архитектурные решения. Оконные и дверные заполнения (шифр: 120-2/24-АР.2);

– **Часть 2.3. Книга 3.** Архитектурные решения. Планы, разрезы, развертки (шифр: 120-1/24-АР.3);

– **Часть 2.3. Книга 3.** Архитектурные решения. Планы, разрезы, развертки (шифр: 120-2/24-АР.3);

– **Часть 3.** Конструктивные решения (шифр: 120-1/24-КР);

– **Часть 3.** Конструктивные решения (шифр: 120-2/24-КР);

– **Часть 4.** Инженерные сети (шифр: 120-1/24-ИС);

– **Часть 4.** Инженерные сети (шифр: 120-2/24-ИС);

– **Часть 4.1.** Система электроснабжения (шифр: 120-1/24-ИОС4.1);

– **Часть 4.1.** Система электроснабжения (шифр: 120-2/24-ИОС4.1);

– **Часть 4.2.** Система водоснабжения (шифр: 120-1/24-ИОС4.2);

– **Часть 4.3.** Система водоотведения (шифр: 120-1/24-ИОС4.3);

– **Часть 4.4.** Сети отопления и вентиляции (шифр: 120-1/24-ИОС4.4);

– **Часть 4.4.** Сети отопления и вентиляции (шифр: 120-2/24-ИОС4.4);

– **Часть 4.5.** Сети связи (шифр: 120-1/24-ИОС4.5);

– **Часть 4.5.** Сети связи (шифр: 120-2/24-ИОС4.5);

– **Часть 5.** Обеспечение доступа для маломобильных групп населения (шифр: 120-1/24-ОДИ);

– **Часть 6.** Системы КСОБ (КТС, СВН, СКУД, СПС.СОУЭ) (шифр: 120-1/24-СС);

– Технологические решения (шифр: 120-1/24-ТХ);

– Технологические решения (шифр: 120-2/24-ТХ);

– **Часть 7.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 120-1/24-ПБ);

– **Часть 7.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 120-2/24-ПБ);

– **Часть 8.** Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 120-1/24-ПОР);

– **Часть 8.** Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 120-2/24-ПОР);

– Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 120-1/24-ТРР);

– Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 120-2/24-ТРР);

– Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 120-1/24-ООС);

– Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 120-2/24-ООС).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  Н.Б. Глинская 01.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  В.А. Калинин 01.10.2025 г.

Эксперт – член экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев 01.10.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Санкт-Петербург «15» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального

значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г. **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  Н.Б. Глинская 15.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  В.А. Калинин 15.10.2025 г.

Эксперт – член экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев 15.10.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г ,
объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З ,
входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Санкт-Петербург «01» февраля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).
Член экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Слушали: Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15, на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15, на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.02.2026 – 05.03.2026 – внесение изменений на основании отзыва проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, на основании отзыва в связи с обнаружением технических ошибок – номера обращений 01-43-30619/25-0-0 от 02.12.2025; 01-43-30620/25-0-0 от 02.12.2025.; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

05.03.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна. 01.02.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович 01.02.2026 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович 01.02.2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г,
объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З,
входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Санкт-Петербург «05» марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая

Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г. ***соответствует*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна. 05.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович 05.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович 05.03.2026 г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

1. Особняк князя К.А.Горчакова. 1910 гг. 2. ЦГАКФФД СПб. Опись № ИЕ-22. Ед. хр. 18327.
2. Вынос знамен и венков из райкома Петроградской стороны для отправки на пл. Жертв революции. 07.11.1920 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России"; номер по КП (ГИК):19852/122
3. Войска со знаменами Всеобуча Петроградской стороны перед зданием райкома. 08.11.1920 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России"; номер по КП (ГИК):19852/143
4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 3-4
5. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 54
6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 56-57
7. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 60
8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 62



1. Особняк князя К.А.Горчакова. 1910 гг. 2. ЦГАКФФД СПб. Опись № ИЕ-22. Ед. хр. 18327.

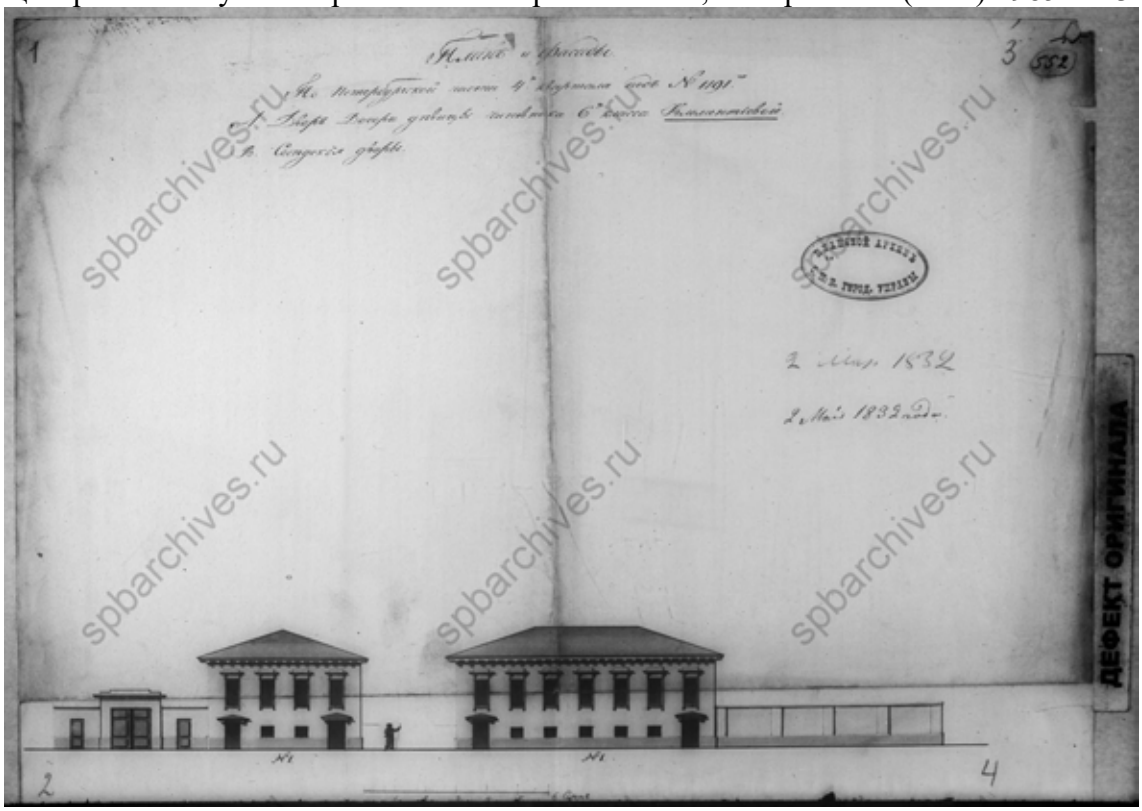


2. Вынос знамен и венков из райкома Петроградской стороны для отправки на пл. Жертв революции. 07.11.1920 г.
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России"; номер по КП (ГИК):19852/122

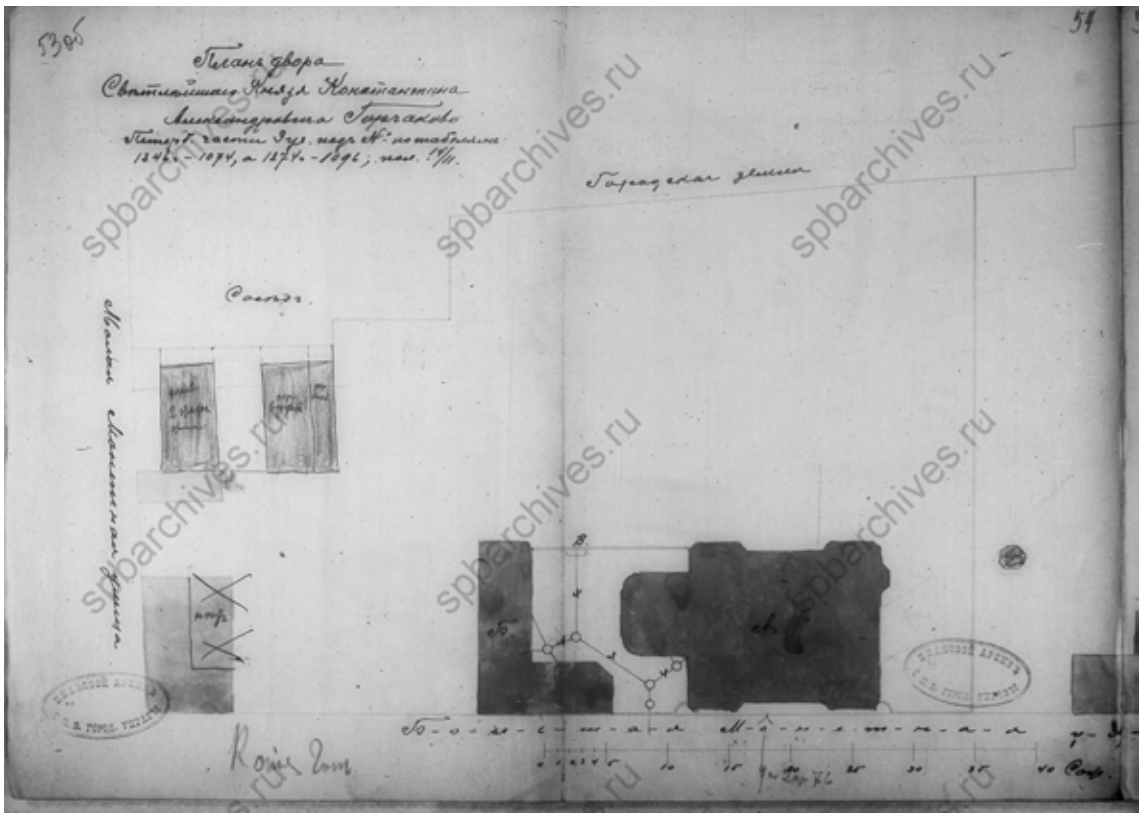


3. Войска со знаменами Всеобуча Петроградской стороны перед зданием райкома. 08.11.1920 г.

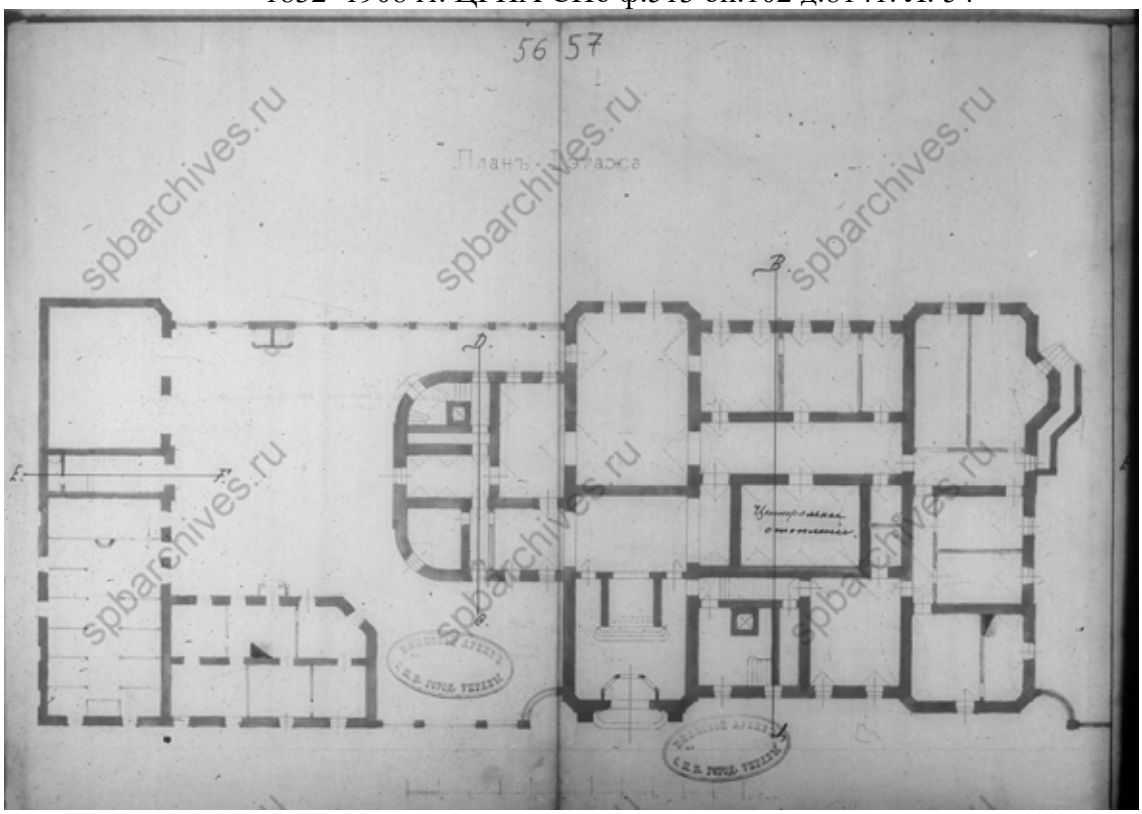
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России"; номер по КП (ГИК):19852/143



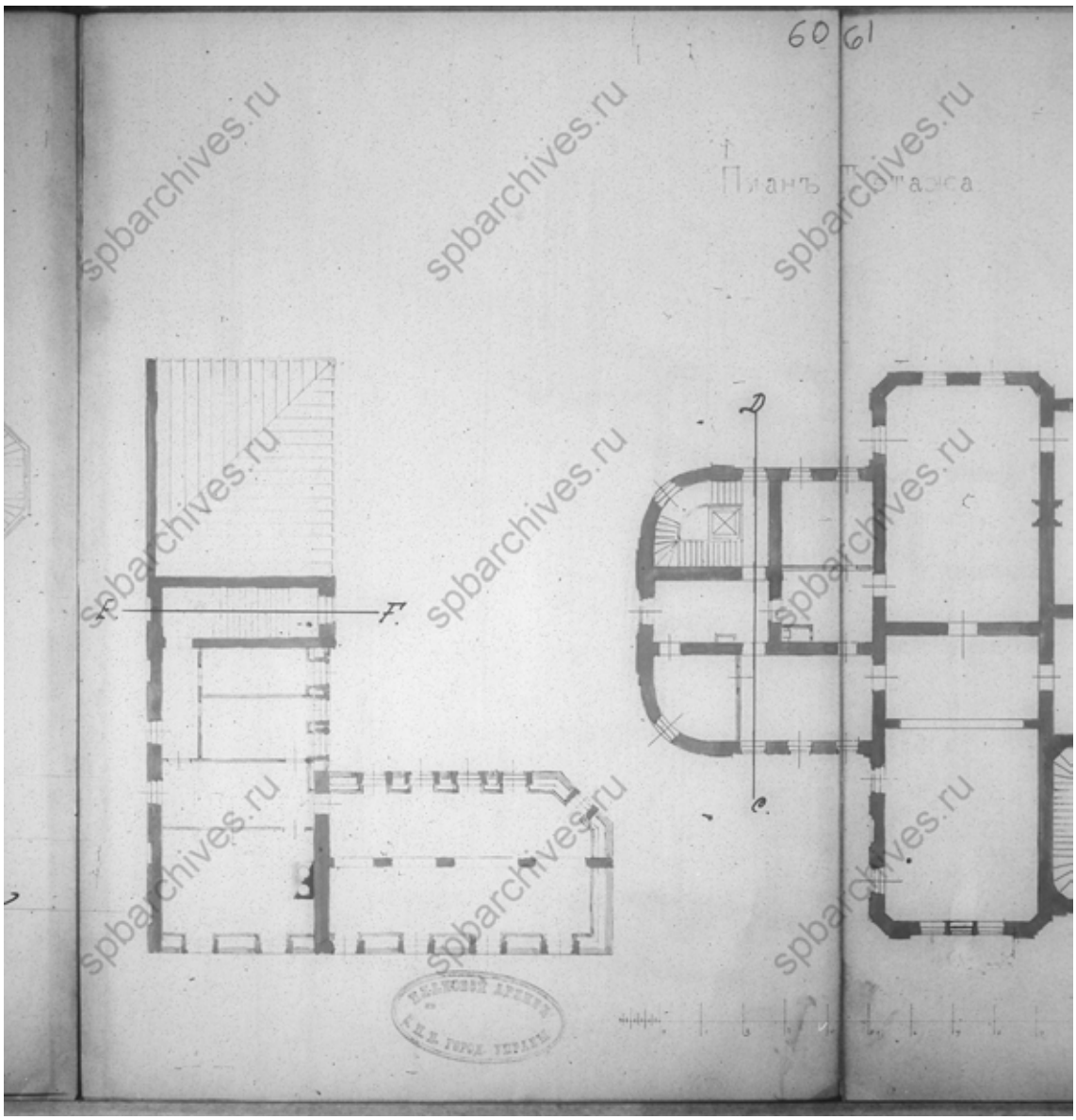
4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 3-4



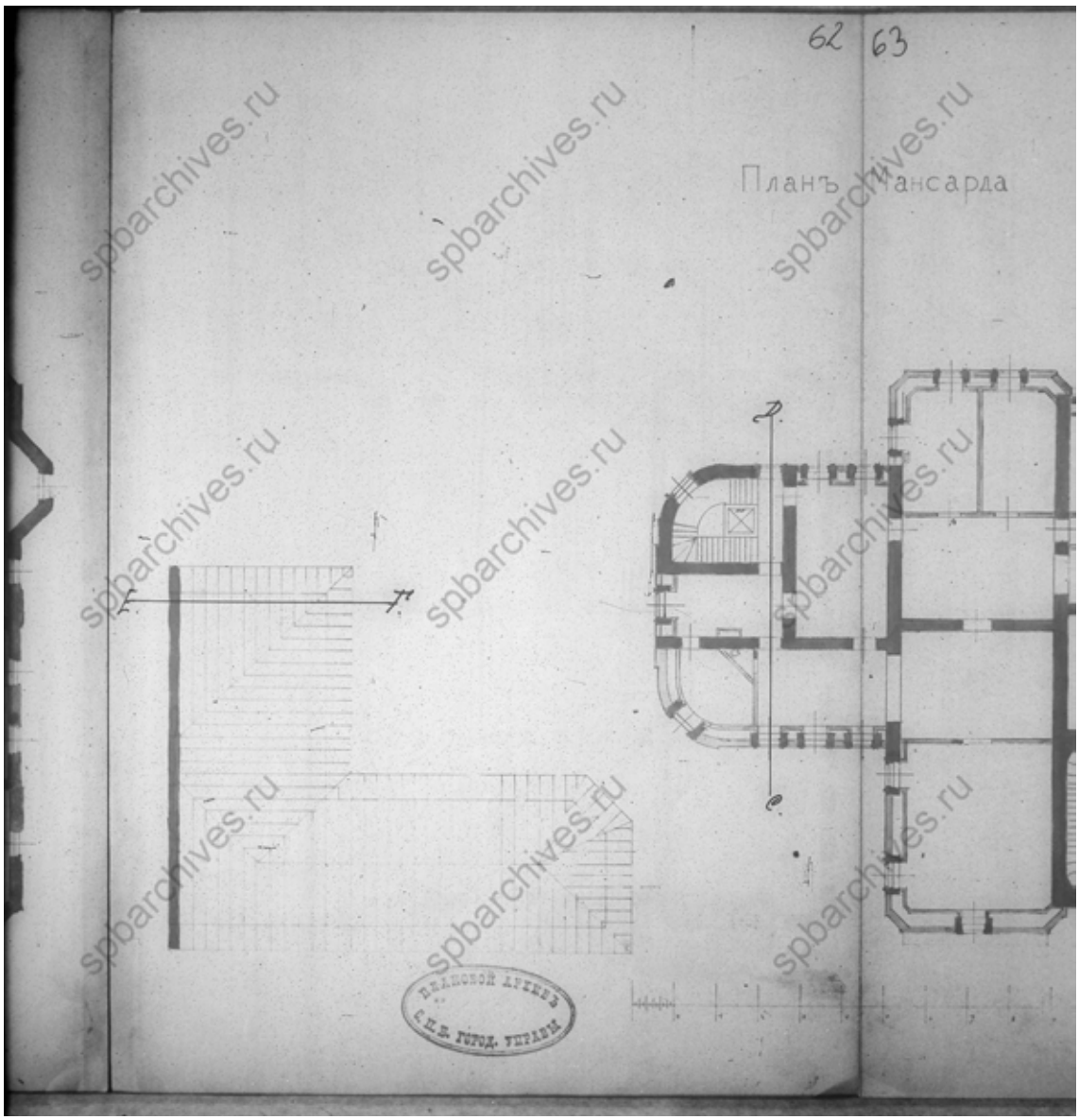
5. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 54



6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 56-57



7. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 60



8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шорохову, А.Н.Колупаевой, Клементьевой, Ф.Ф.Отто, А.К.Отто, В.А.Слепцову, А.С.Слепцовой, кн. К.А.Горчакову по Малой Монетной ул., 10, 12, 14 и Большой Монетной ул., 11. 1832–1908 гг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8141. Л. 62

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», 1901–1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера Г, объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19, литера З, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», 1901–1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Большая Монетная улица, дом 17–19: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в состав «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 17-19, литера Г, объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 17-19, литера 3. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 120-1/24), (шифр: 120-2/24), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

Иная документация

№ п/п	Код ОКН
161	4549

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е.Ломакина
«21» сентября 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург «21» сентября 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Осиповой А.П. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» (согласно Постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: Санкт–Петербург, Большая Монетная, 19,) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание возведено в 1901-1903 гг., арх. Гавеман А.Р.
Здание Г-образное в плане, двухэтажное с мансардой.
Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» представлено в Распоряжении об определении предмета охраны от 14.11.2014 № 10-737.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый; недоступен для осмотра, по визуальному осмотру стен в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковый, частично скрыт культурным слоем, участки биопоражений, сколы известняка, отдельные участки с цементными домастиковками, состояние удовлетворительное; - отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, в северо-западной части; наблюдаются локальные трещины, прорастание самосевной растительности, состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - подвалов: подвалы отсутствуют, недоступны для осмотра; по визуальному осмотру полов первого этажа состояние удовлетворительное;

- межэтажные: кирпичные своды лестничных площадок, прусские своды; часть перекрытий скрыта навесными потолками системы «Армстронг», состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, лучковые, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
г) крыша: сложной конфигурации, мансардная с люкарнами, два аттиковых завершения на западных фасадах, на крыше располагаются исторические дымовые трубы круглого и прямоугольного сечения; наблюдаются сколы штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя на трубах; - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая; присутствует коррозия металла, состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; следы биопоражений; - трубы: металлические, окрашенные; наблюдается механические повреждения, деформации; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; наблюдаются биопоражения в нижней части фасада, локальные трещины; - окраска стен: окрашены; наблюдаются волосяные трещины, шелушение окрасочного слоя, локальные биопоражения; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: штукатурные рустованные лопатки со стороны северного фасада, веерные замковые камни над проемами первого этажа, пилястры обрамляющие окна первого этажа северного фасада, состояние удовлетворительное; - карнизы: венчающий профилированный карниз, не доступен для осмотра, скрыт металлической профилированной накладкой; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: со стороны западного дворового фасада по третьей световой оси крыльцо на одну ступень, выполненную из известняка, ступень частично скрыта культурным слоем, состояние удовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольные с прямыми, полуциркульными, лучковыми перемычками; профилированные подоконные доски в уровне второго этажа, со стороны северного фасада профилированные штукатурные наличники; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; металлопластиковые оконные заполнения установлены: со стороны восточного фасада в уровне 2-го этажа по 5, 6 световым осям; - двери: со стороны западного дворового фасада по 3 световой оси дверной проем прямоугольный с полуциркульным завершением, верхняя часть проема закрыта металлическим листом, установлена металлическая глухая двустворчатая дверь; по 4 световой оси западного дворового фасада прямоугольный дверной проем с полуциркульным завершением, дверное заполнение с остекленной фрамужной частью, дверная коробка деревянная, дверное полотно металлическое, двустворчатое;
з) интерьеры: - полы: линолеум, керамическая плитка, лещадные плиты на лестничных площадках, состояние удовлетворительное - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): скрыты навесными потолками системы «Армстронг»;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами, наблюдается шелушение окрасочного слоя; - перегородки: оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: двухмаршевая по косоурам, ступени выполнены из известняка, площадки облицованы лещадными плитами, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, поручень утрачен, наблюдаются сколы на ступенях, частичная деструкция, протертости в ходовых местах, частичное окрашивание, локальные выбоины;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», согласно плану, утвержденному КГИОП от 08.06.2023 № 452-рп;
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Информационная надпись на объекте культурного наследия отсутствуют. Металлические решетки в оконных проемах установлены: со стороны восточного фасада в уровне 1-го этажа по 1, 2, 3, 5, 6 световым осям, в уровне 2-го этажа по 1-4 световым осям, со стороны северного фасада в уровне 2-го этажа по 4 световой оси; На фасадах установлена камера видеонаблюдения: на южном дворовом фасаде между 1 и 2 этажом по 4 световой оси. На западном дворовом фасаде установлено два современных флагодержателя в уровне первого этажа между 2 и 3, 3 и 4 световыми осями. По дворовым фасадам и по восточному фасаду между 1 и 2 этажом размешены инженерные сети (кабели). В соответствии с охранным обязательством, утвержденным КГИОП от 09.06.2023 № 146-об/23 в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо в установленном законом порядке обеспечить установку на Объекте информационных надписей и обозначений; в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо в установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) привести оборудование, расположенное на фасадах объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией; в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо в установленном законом порядке привести оконные и дверные заполнения в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГОИП; в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо в установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия. **В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.**

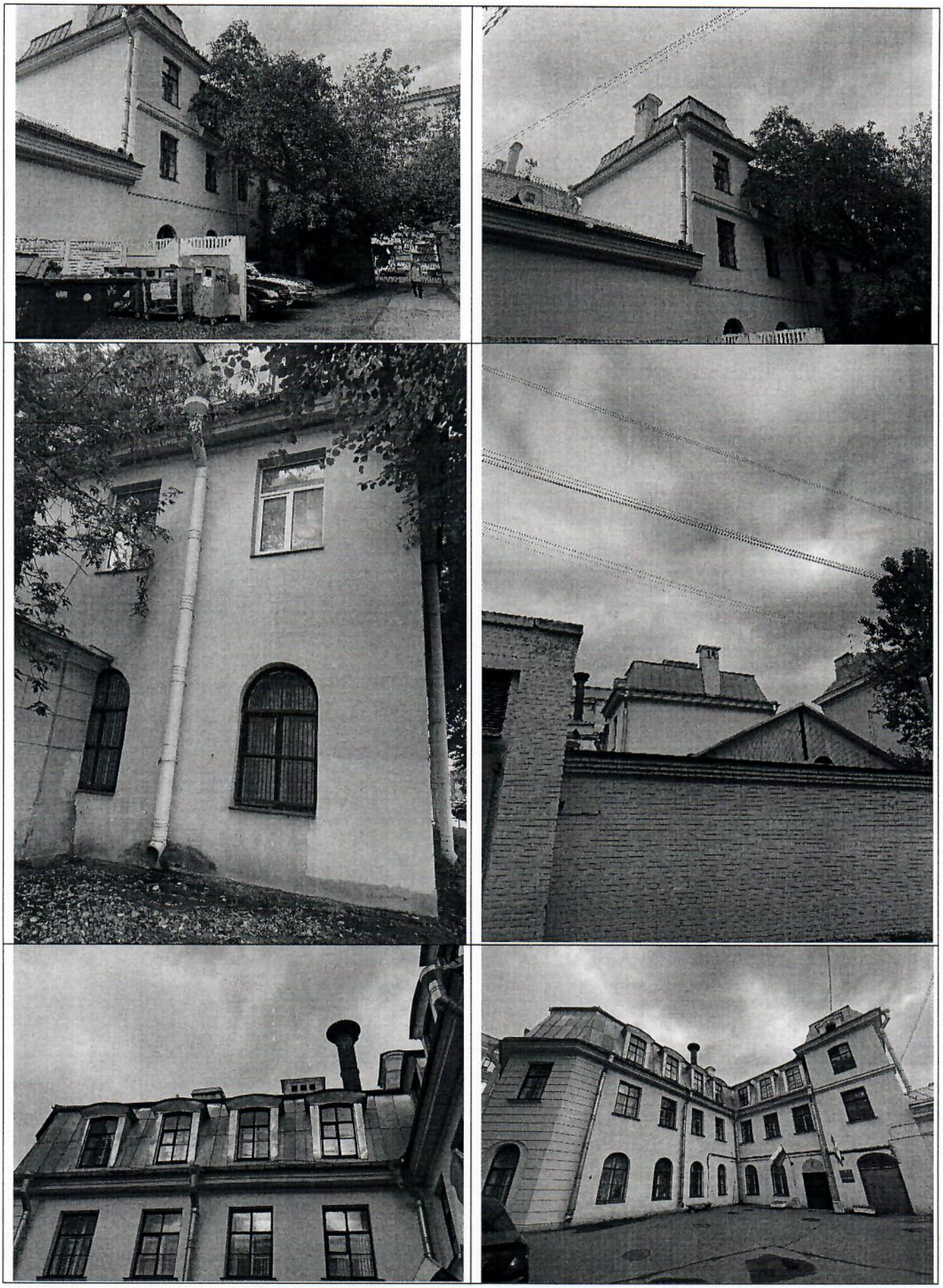
2. Фотофиксация:



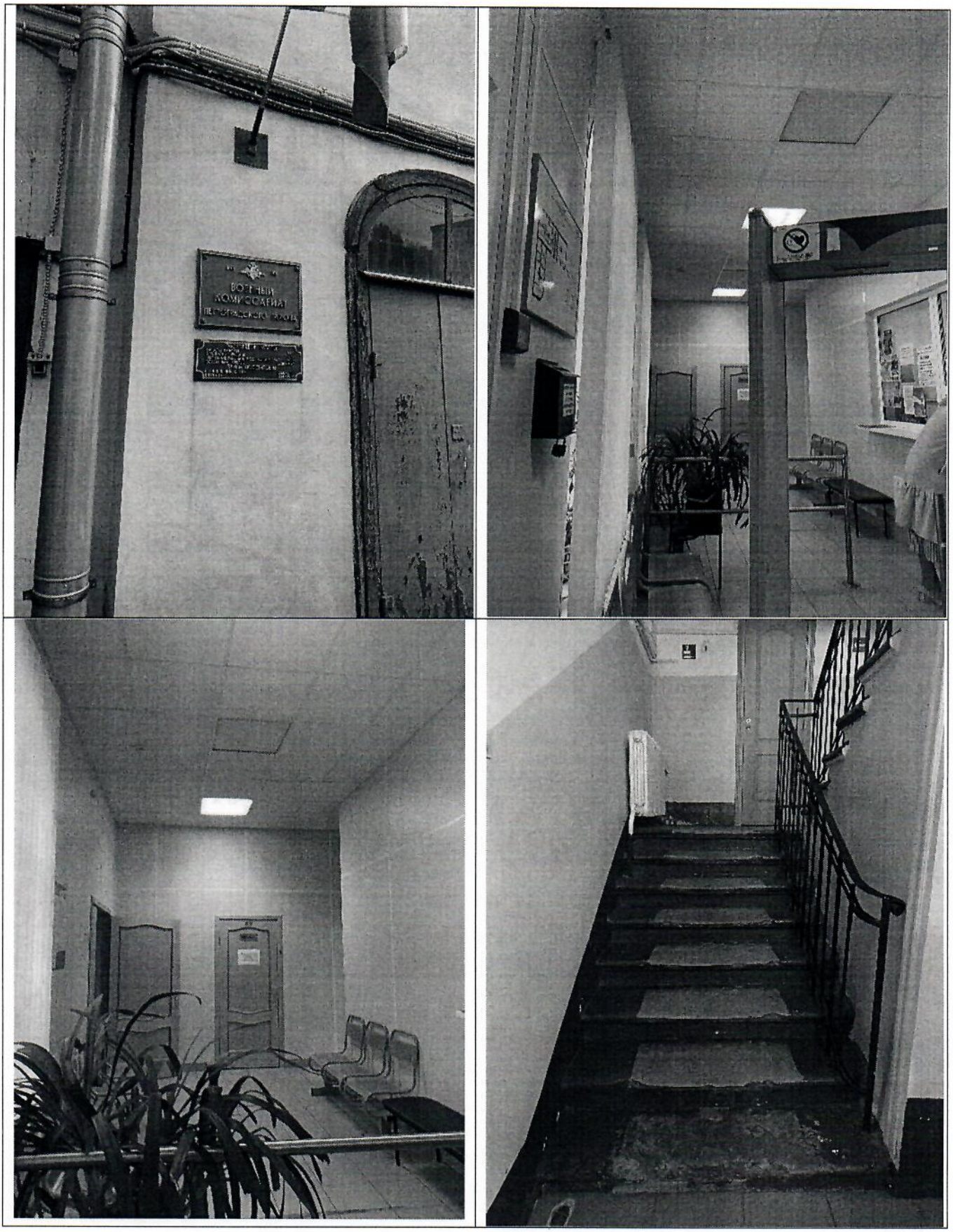
5

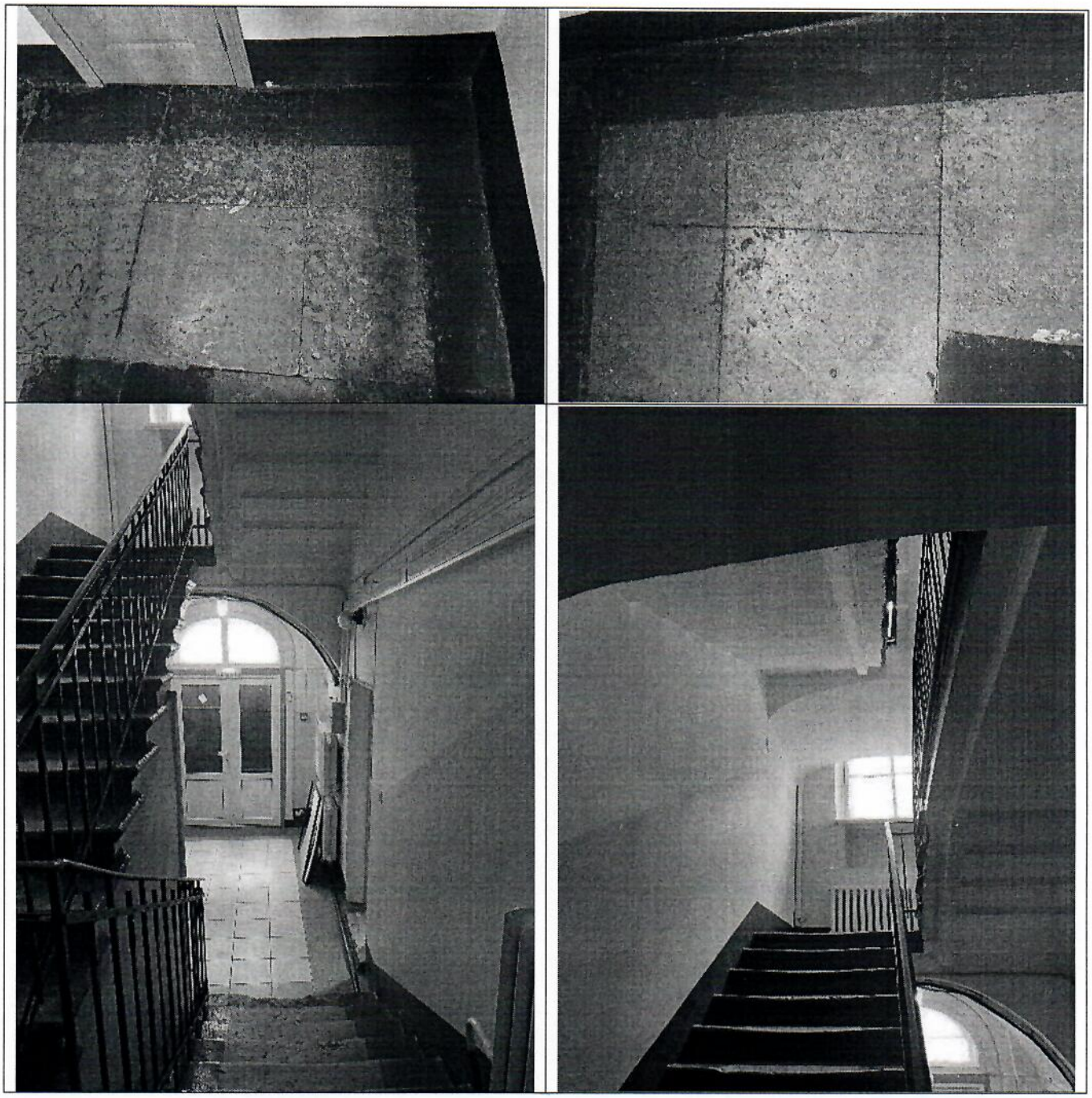


6



7





Представитель КГИОП _____ **А.П. Осипова**

№ п/п	Код ОКН
162	4550

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«21» сентября 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург «21» сентября 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию КГИОП Пшеничной А.А. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большая Монетная ул., 19) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.
1901-1903 гг. по проекту архитектора А.Р. Гавемана.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» от 11.11.2021 № 294-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: облицованы известняком, частично скрыты культурным слоем; - отмостки: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: плоские, железобетонные, в удовлетворительном состоянии; в помещениях устроены дополнительные перекрытия по металлическим балкам с деревянным настилом; - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные лучковые;
г) крыша: скатная; - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра;

- кровля: металлическая;
д) главы, шатры, конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - облицовка стен: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: отсутствуют; - карнизы: венчающие карнизы, профилированный карниз с кронштейнами; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: отсутствуют; - двери: два воротных проезда с двухстворчатыми деревянными заполнениями, металлическими петлями;
з) интерьеры: - полы: бетонные; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - перегородки: из газобетона, оштукатурены, окрашены; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - двери: отсутствуют;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.», согласно плану границ территории, утвержденному КГИОП 10.12.2004.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): *а) основания:*

- цоколи: наблюдаются сколы, трещины, поверхностные загрязнения, биопоражения;

г) крыша:

- кровля: корродирована;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: имеются механические повреждения, следы коррозии;
- трубы: имеются механические повреждения, следы коррозии;

ж) фасады:

- облицовка стен: наблюдаются поверхностные загрязнения, локальные участки деструкции штукатурного слоя, трещины;
- окраска стен: наблюдаются поверхностные загрязнения, локальные участки деструкции окрасочного слоя, биопоражения, трещины;
- двери: имеются утраты красочного слоя, следы намокания и рассыхания древесины, сколы, трещины, загрязнения;

з) интерьеры:

- полы: имеются поверхностные загрязнения, сколы;
- перекрытия: наблюдаются загрязнения, участки деструкции отделочных слоев
- стены: наблюдаются загрязнения, локальные участки деструкции отделочных слоев, трещины;
- перегородки: наблюдаются загрязнения, локальные участки деструкции отделочных слоев, трещины.

Без согласования с КГИОП на момент составления акта на объекте культурного наследия установлено дополнительное оборудование, а именно:

- камеры видеонаблюдения в уровне 1-го этажа – 2 шт. на западном фасаде;
- камеры видеонаблюдения в уровне 1-го этажа – 2 шт. на восточном фасаде.

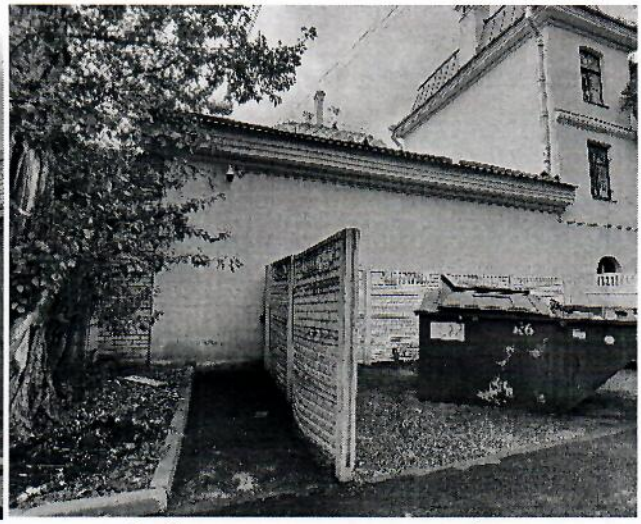
Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

Распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 169-об/23 утверждено охранное обязательство, согласно которому в срок до 20.06.2026, необходимо в установленном законом порядке выполнить: работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия; обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

2. Фотофиксация:



1. Фрагмент западного фасада



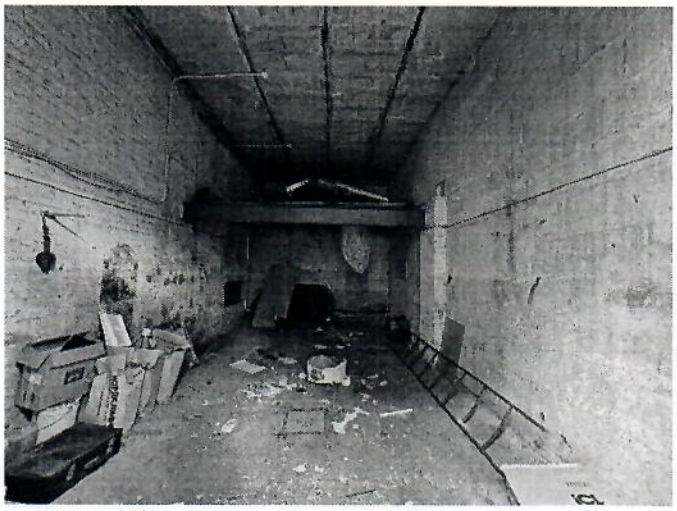
2. Фрагмент восточного фасада



3. Фрагмент крыши здания



4. Фрагмент крыши здания
(с южной стороны)



Фрагмент интерьера (пом. 1-го эт)



Фрагмент интерьера (пом. 1-го эт)

Представитель КГИОП **А.А.Пшеничная**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 162716608 от 28.11.2024
Рег. № 01-26-2702/24-0-0 от 29.11.2024
№01-26-2702/24-0-1 от 06.12.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	4	2	5	8	1	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	2	3	6	6	0	1	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197082 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана: МКРФ 03964 (№ лицензии), 28.12.2016 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера З
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 07.10.2024 № 120
Дополнительное соглашение от 15.11.2024 № 1
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга»

ИНН	7	8	1	3	0	5	4	7	2	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	8	0	4	3	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197101 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Большая Монетная ул., д. 11 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.11.2024 № 01-21-2938/24-0-1 - Программа научно-исследовательских работ «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия» Объект культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), шифр: №120.1-ПД

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	4	2	5	8	1	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	2	3	6	6	0	1	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: МКРФ 03964 (№ лицензии); 28.12.2016 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197082 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	- (№ лицензии)	- (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: -
(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «25» декабря 2024 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Р.Ю. Дьяченко	8 (812) 417-43-49
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 162229344 от 25.10.2024
Рег. № 01-26-2376/24-0-0 от 25.10.2024
№01-26-2376/24-0-1 от 08.11.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	4	2	5	8	1	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	2	3	6	6	0	1	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197082 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана: МКРФ 03964 (№ лицензии); 28.12.2016 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Горчакова К.А.») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 17-19, литера Г
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 07.10.2024 № 120

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга»

ИНН	7	8	1	3	0	5	4	7	2	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	8	0	4	3	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197101 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); Большая Монетная ул., д. 11 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 13.02.2024 № 01-21-332/24-0-1 - Программа научно-исследовательских работ «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия» Объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в составе «Дом Горчакова К.А.»), шифр: №120-ПД

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	4	2	5	8	1	3	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	2	3	6	6	0	1	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: МКРФ 03964 (№ лицензии); 28.12.2016 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197082 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	- (№ лицензии)	- (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: -
(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «4» декабря 2024 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец **Сокольцов Андрей Сергеевич**
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

(Подпись) М.П. **А.С. Сокольцов** (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Р.Ю. Дьяченко	8 (812) 417-43-49
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	(ФИО)	(телефон)

Содержание

n/n	Наименование	Стр
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	**Приложение №1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	37
3	**Приложение №2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	44
4	**Приложение №3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	52
5	**Приложение №4.** Материалы фотофиксации	61
6	**Приложение №5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	70
7	**Приложение №6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	109
8	**Приложение №7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	122
9	**Приложение №8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	141
10	**Приложение №9.** Копии договоров с экспертами	157
11	**Приложение №10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	182
12	**Приложение №11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	203
13	**Приложение №12.** Иная документация	210
14	Содержание	231