

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 25.01.2026 г. по 27.02.2026 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») (ИНН 7801629900, ОГРН 1147847170613).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948-1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122415-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 19.04.2021 № 127-р (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 10.07.2024 № 915-рп (Приложение № 4.4);

5) Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (Приложение № 4.5);

6) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122324-р (Приложение № 4.6);

7) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 11.11.2024 № 1356-рп (Приложение № 4.7);

8) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 05.12.2024 № 1513-рп (Приложение № 4.8);

9) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.2024 № 872-об/24 (Приложение № 4.9);

10) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24» от 28.01.2026 № 34-об/26. (Приложение № 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.11.2015 № 10-543 (Приложение № 4.11);

12) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900-е гг., 1920-е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.01.2017 № 72430-р (Приложение № 4.12);

13) Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» от 25.12.2015 № 10-623 (Приложение № 4.13);

14) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.01.2019 № 07-19-19/19 (Приложение № 4.14);

15) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.04.2025 № 01-21-792/25-0-1 (Приложение № 4.15);

16) Копия ответа КГИОП от 13.11.2025 № 01-43-26567/25-0-1 (Приложение № 4.16);

17) Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским

бульваром, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27, объект культурного наследия «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с решением исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849, объект культурного наследия «Октябрьский бульвар», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.11.2015 № 10-543, объект культурного наследия «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, является объектом культурного наследия регионального значения.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27, является объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948-1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122415-р объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, не имеющего состава.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 19.04.2021 № 127-р.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 10.07.2024 № 915-рп.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» оценивается как работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, согласно решению исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849, является объектом культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122324-р объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, не имеющего состава.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 11.11.2024 № 1356-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 05.12.2024 № 1513-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.2024 № 872-об/24 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24» от 28.01.2026 № 34-об/26.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» оценивается как работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжевой, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, согласно распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.11.2015 № 10-543, является объектом культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)». Данным распоряжением КГИОП в том числе утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900-е гг., 1920-е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.01.2017 № 72430-р объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, не имеющего состава.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утвержден распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» от 25.12.2015 № 10-623.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.2024 № 872-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства

им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» оценивается как работоспособное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади»

Принято считать, что ансамбль Привокзальной площади в Пушкине принадлежит авторству архитектора Е.А. Левинсона.

1 января 1948 года газета «Большевистское слово» пишет: «В генеральном плане развития города Ленина пушкинским парковым ансамблям и окрестностям уделено достойное место. Город Пушкин будет городом-музеем, городом санаториев и домов отдыха, городом-парком. Советские и партийные организации дали задание авторам (профессор Е. А. Левинсон, архитектор А. А. Грушке) сделать вокзал как парадный въезд в город Пушкин. В центре Привокзальной площади предположен памятник Александру Сергеевичу Пушкину. Слева, в сторону Ленинграда, находится павильон входа в тоннель (ранее называвшийся – «царский»). В нем, кроме входного вестибюля, будет находиться камера хранения ручного багажа, две общественных уборных, парикмахерская, помещение милиции. Внутри открытого двора запроектирован небольшой бассейн-фонтан, стены будут покрыты вьющейся зеленью. Запроектирована посадка нескольких деревьев».

1948-1950 - арх. А. А. Грушке и Е. А. Левинсон (проект).

1954 - строительство - ЕИСТ-2002.

Здание входит в ансамбль Привокзальной площади. Слева оно соединено аркой с домом №26 по Широкой улице; правое крыло дома открывает четную сторону Ленинградской улицы.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»

Октябрьский бульвар – бульвар в городе Пушкине Пушкинского района Санкт-Петербурга. Проходит от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы до Софийского бульвара. Далее продолжается Жуковско-Волынской улицей.

С первой четверти XIX века нечетная сторона нынешнего бульвара носила название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно

Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара).

Не позднее 1839 года часть чётной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара).

В конце XIX века Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром – по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался.

4 сентября 1919 года Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе.

23 апреля 1923 года Петербургский бульвар стал Октябрьский – в честь Октябрьской революции.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»

В 1924-1926 гг. Н.И. Вавиловым была развернута сеть государственного сортоиспытания и в широком масштабе проводились географические опыты с различными культурами, был создан отдел сортоиспытания. На таком фоне, для выполнения таких работ и таких больших задач сотрудниками отдела натурализации растений института в г. Пушкине была заложена станция интродукции древесных растений.

Она также была создана в 1926 г. по инициативе и при личном участии академика Н.И. Вавилова. Задачей станции стал отбор наиболее перспективных видов и форм древесных растений, устойчивых и пригодных для озеленения северо-западного региона. Был заложен дендрарий, спланированный в ландшафтном стиле. И тогда же был организован питомник для размножения этих растений. Вероятно, в планах Николая Ивановича станции была отведена своя роль. Е.А. Данилов и В.М. Борткевич отметили в конце статьи, что «наука акклиматизации нуждалась и нуждается, быть может, в признании и подведении под нее каких-то основ. Когда эти основы будут разработаны, то и дело практического достижения пойдет лучше и может быть по иным путям, более широким». Для разработки таких основ и нужна сеть научно-опытных станций. В более поздние годы теоретические основы интродукции и акклиматизации растений стали разрабатываться под эгидой Совета ботанических садов СССР.

В 1931 г. в Ленинграде организуется Трест зеленых насаждений Ленсовета, переименованный в 1933 г. в Трест зеленого строительства. Тогда же Всесоюзный институт растениеводства (ВИР, как стал называться с 1930 г. бывший Институт прикладной ботаники и новых культур) передал дендрарий тресту. Чуть позже на его базе была организована Контрольно-семенная опытная станция (КСОС). Задачи станции были обширными: развитие декоративного садоводства северо-запада, включая сортоиспытания,

семеноводство, содержание маточников, привлечение нового посадочного материала, его испытание и внедрение в производство и озеленение.

Во время Великой Отечественной войны зеленым насаждениям блокированного Ленинграда и пригородов, занятых фашистскими войсками, был нанесен огромный урон. К 1944 г. не было ни одного сквера, сада, парка или бульвара, который не нужно было бы восстанавливать или ремонтировать. Из машинописного отчета бригадира проф. С.Я. Соколова «Зеленое строительство в Ленинграде», по результатам работ бригады горкома ВКП(б) 12-27 августа 1947 г. можно увидеть, что ленинградские сады и парки во время Великой Отечественной войны пострадали на 40 %, пригородные – на 60 %, а нередко на 90 %. Траншеи и блиндажи вредили корневым системам. Сильно вредило нахождение в парках воинских частей. Это привело многие газоны к полной гибели. Езда по паркам губила кустарники и деревья.

Огромное число деревьев было изранено осколками, обезглавлено снарядами и вырвано взрывами бомб. У многих деревьев была оборвана или надорвана корневая система под влиянием воздушной волны. В течение четырех лет войны охрана в садах и парках отсутствовала. Большинство их оказались разгороженными, в них велось огородное хозяйство. Частично городские парки повреждались пасущимся скотом.

В восстановлении сильно пострадавшего зеленого фонда Ленинграда, в подъеме питомнического хозяйства Контрольно-семенная опытная станция сыграла очень большую роль. Лучшие объекты озеленения Ленинграда получали посадочный материал из КСОС. Сады, скверы и парки Пушкина и Павловска пополнили растения, выращенные сотрудниками станции. Сортовые сирени украсили Марсово поле и сквер у Исаакиевского собора.

В течение многих послевоенных лет осуществлялось тесное сотрудничество между КСОС и Ботаническим садом БИН РАН. Оттуда в КСОС поступали новые и перспективные виды и формы декоративных кустарников и деревьев-интродуцентов из многих стран умеренных широт земного шара. Здесь их испытывали, размножали, и самые перспективные потом поступали в Пулковский и другие питомники для более массового размножения и пополнения ассортимента зеленых насаждений Санкт-Петербурга.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским

бульваром, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Материалы фотофиксации, выполненные в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;

4. Проектной документации Том 3.1 «Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение», шифр: 19/2024.ТКР1, выполненная ООО «Сириус» в 2025 г.;

5. Проектной документации Том 3.1 «Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение», шифр: 19/2024.ТКР1, выполненная ООО «Сириус» в 2025 г.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», «Октябрьский бульвар», «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», «Октябрьский бульвар», «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-

семенная опытная станция)», а также отображением предварительной зоны влияния изображены на схеме территории (Приложения № 1, № 4.17).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок работ расположен в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга.

Трасса строительства электрических сетей в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Ориентировочная протяженность трассы составляет 3700 м, ширина траншеи 0,5 м., глубина траншеи 0,9 м., ширина полосы временного отвода 6 м. С установкой опор наружного освещения на глубину до 3 м.

Проектом предусматривается реконструкция сети наружного освещения объекта: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.). С учётом ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» реконструкция сети наружного освещения предусматривает:

- установку металлических новых опор;
- установку на проектируемые опоры светодиодных светильников;
- прокладку групповых кабелей и кабелей автоматизации в земле в ПНД/ПВД трубах;
- подвес группового провода марки СИП-2 на проектируемых опорах;
- установку в существующие пункты питания оборудования АСУНО с GSM (взамен существующего);
- демонтаж существующей сети наружного освещения.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СП 76.13330.2016, ПУЭ.

Наружное освещение объекта предусматривается выполнить на металлических опорах высотой 7,5 м с кабельной (подземной) подводкой питания (тип 1.1*, тип 1.2*, тип 1.3*), металлических складывающихся опорах высотой 7,5 м с кабельной (подземной) подводкой питания (тип 2.1*, тип 2.2*, тип 2.3*) и на силовых металлических опорах высотой 7,5 м с воздушной подводкой питания (тип 3.1*, тип 3.2*).

На проектируемых опорах (тип 1.1*, тип 1.2*, тип 1.3*, тип 2.1*, тип 2.2* тип 2.3*, тип 3.1*, тип 3.2*) предусматривается установить консольные светодиодные светильники. Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах.

Кронштейны приняты с вылетом – 0,5 м. Угол наклона кронштейна – 0°. Высота установки светильников на опорах освещения – 8,0 м.

Ведомость проектируемых опор представлена в приложении, шифр 19/2024.ТКР1.ВО.

Для соблюдения требований нормированной освещенности, проектом принята расстановка светильников со средним шагом между опорами 25,0 м. Места установки опор определены на основании топографической съёмки, светотехнических расчетов и схем подземных инженерных сооружений.

Групповую сеть наружного освещения и сеть автоматизации предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки

ПвВГнг(А)(мк)-1, проложенным в траншее в двустенных гофрированных трубах.

Сечения групповых кабелей и проводов выбраны на основании электрических расчётов по допустимому току, потере напряжения, и току короткого замыкания.

Прокладку групповых кабелей и кабелей сети автоматизации выполнить в траншее на глубине не менее 0,7 – 1,0 м от поверхности земли в соответствии с типовым проектом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб». В местах пересечения проектируемых кабельных линий с инженерными коммуникациями прокладку кабеля выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 2.3.

Герметизация труб производится огнезащитной мастикой МГКП. Отметки залегания существующих инженерных коммуникаций уточнить на месте при помощи шурфования. После прокладки кабелей предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

В зоне строительных работ находятся следующие подземные коммуникации: канализация; водопровод; газопровод; теплосеть; КЛ-6-10 кВ; КЛ-0,4 кВ и сети связи.

Из существующего пункта питания «Оранжерейная ул., г. Пушкин д.61а, лит. А» проектом предусматривается вывести пять групповых кабелей (Гр.1-Гр.5) и два кабель автоматизации:

– Группу №1 п/п «Оранжерейная ул., г. Пушкин д.61а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² на проектируемой опоре №21 выполнить переход к проводам марки СИП-2 3х16+1х25 и подключить существующее наружное освещение Ленинградской ул.;

– Группу №2 п/п «Оранжерейная ул., г. Пушкин д.61а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах №№8-30;

– Группу №3 п/п «Оранжерейная ул., г. Пушкин д.61а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах №№31-64;

– Группу №4 п/п «Оранжерейная ул., г. Пушкин д.61а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² на проектируемой опоре №47 выполнить переход к проводам марки СИП-2 3х16+1х25 и подключить существующее наружное освещение Оранжерейной ул.;

– Группу №5 п/п «Оранжерейная ул., г. Пушкин д.61а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах №№65-88;

– Сеть автоматизации до существующего питания «Октябрьский бульв. г. Пушкин д.24а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм²;

– Сеть автоматизации до существующего питания «Оранжерейная ул., г. Пушкин, д.61а, лит.А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм².

Из существующего пункта питания «Октябрьский бульв. г. Пушкин д.24а, лит. А» проектом предусматривается вывести пять групповых кабелей (Гр.1-Гр.5) и два кабель автоматизации:

– Группу №1 п/п «Октябрьский бульв. г. Пушкин д.24а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4x16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах №№89-119;

– Группу №2 п/п «Октябрьский бульв. г. Пушкин д.24а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4x16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах №№120-154;

– Группу №1 п/п «Октябрьский бульв. г. Пушкин д.24а, лит. А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4x16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах №№155-203.

Светильники подключить к групповой трехфазной сети четырехпроводной линии 380/220В с чередованием фаз по схеме А-В-С.

Подключение светильников к групповой сети, устанавливаемых на складывающихся проектируемых опорах выполнить кабелем с медными жилами, марки КГ-0,66, сечением 3x1,5мм² с использованием клеммников SV15 через однополюсные предохранители-разъединители ПР32 с плавкими вставками ПВЦ.

Подключение светильников к групповой сети, устанавливаемых на проектируемых опорах выполнить кабелем с медными жилами, марки ВВГ-0,66, сечением 3x1,5 мм² с использованием клеммников SV15 через однополюсные предохранители-разъединители ПР32 с плавкими вставками ПВЦ.

Выполнить нумерацию проектируемых опор.

Все электромонтажные работы производить в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

При производстве работ по реализации проекта «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература:

1. Александровский дворец./Авторы статей: Л.В. Бардовская, В. Ф. Плауде, И. Г. Степаненко. СПб., 2010.
2. Архангельский А.С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Т. 1. 368 с.
3. Архитекторы Царского Села: от Растрелли до Данини./ Авторы статей: Л. В. Бардовская, И. К. Ботт. СПб., 2010.
4. Бардовская Л. В. Шедевры живописи в Царском Селе. СПб., 2008.
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. СПб.: ЛИК, 2013. 1136 с.
6. Ботт И. К. Царское Село. Мебель и её коронованные владельцы. СПб., 2009.
7. Бредихина И. И. Придворные экипажи. Царское Село. СПб., 2008.
8. Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. 2-е изд, репринт 1992. СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1911. 278 с.
9. Воронов М. Г., Кучумов А. М. Янтарная комната. Л., 1989.
10. Екатерининский дворец. Парадные залы. Жилые покои./ Авторы текста: Л. В. Бардовская, Г. Д. Ходасевич. СПб., 2010.
11. Иванова Т.И. «Поедем в Царское Село...»: История и архитектура Царское Сельской железной дороги / Т. И. Иванова, В. Б. Мартиров. СПб.: ПГУПС, 2013. 46 с.

11. Кедринский А. А. Большой Царскосельский (Екатерининский) дворец: от пригородной усадьбы до парадной резиденции. 1710—1760. СПб., 2013.
12. Ласточкин С. Я., Рубежанский Ю. Ф. Царское Село — резиденция российских монархов. 2-е., доп. и перераб. СПб.: Тип. «Правда», 2000. 340 с.
13. Мосякин А.Г. Жемчужное ожерелье Санкт-Петербурга. Дворцы, восставшие из пепла. Санкт-Петербург. Паритет, 2014. 432 с.
14. Октябрьский бульвар (Пушкин) // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. 288 с.
15. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.
16. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М., 1964.
17. Плауде В. Ф. Фотография. 1850-е – 1917/Государственный музей-заповедник «Царское Село». Каталог коллекций. Том XVII. Книга I. СПб., 2013.
18. Серпинская Т. В. Художественная бронза царскосельского собрания СПб., 2009.
19. Степаненко И.Г. Венецианская декоративная скульптура первой четв. XVIII в./Гос. музей-заповедник «Царское Село». Каталог коллекций. Том IX. Книга I. СПб., 2015.
20. Царскосельская железная дорога. Журнал общего собрания [акционеров] Царскосельской железной дороги (10-го мая 1838 года). СПб.: О-во Царскосел. ж. д., 1838-1880. 28 с.
21. Царскосельский арсенал./Сост. и вступит. статья: Л. В. Бардовская, В. М. Файбисович. СПб., 2000.
22. Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л.; М.: Искусство, 1967. 320 с.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/>
4. «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>
5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>
6. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>
7. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Утвержденные документы [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

8. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.

9. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);
2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)» на объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», «Октябрьский бульвар», «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)».

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 19/2024.ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Материалы фотофиксации, выполненные в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;
4. Проектной документации Том 3.1 «Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение», шифр: 19/2024.ТКР1, выполненная ООО «Сириус» в 2025 г.;
5. Проектной документации Том 3.1 «Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение», шифр: 19/2024.ТКР1, выполненная ООО «Сириус» в 2025 г.

При реализации проекта «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность

объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», «Октябрьский бульвар», «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 25.01.2026 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948-1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122415-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 19.04.2021 № 127-р;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 10.07.2024 № 915-рп;

Приложение № 4.5. Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849;

Приложение № 4.6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122324-р;

Приложение № 4.7. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 11.11.2024 № 1356-рп;

Приложение № 4.8. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 05.12.2024 № 1513-рп;

Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.2024 № 872-об/24;

Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24» от 28.01.2026 № 34-об/26;

Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.11.2015 № 10-543;

Приложение № 4.12. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900-е гг., 1920-е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.01.2017 № 72430-р;

Приложение № 4.13. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» от 25.12.2015 № 10-623;

Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.01.2019 № 07-19-19/19;

Приложение № 4.15. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.04.2025 № 01-21-792/25-0-1;

Приложение № 4.16. Копия ответа КГИОП от 13.11.2025 № 01-43-26567/25-0-1;

Приложение № 4.17. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году (Ситуационный план участка);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

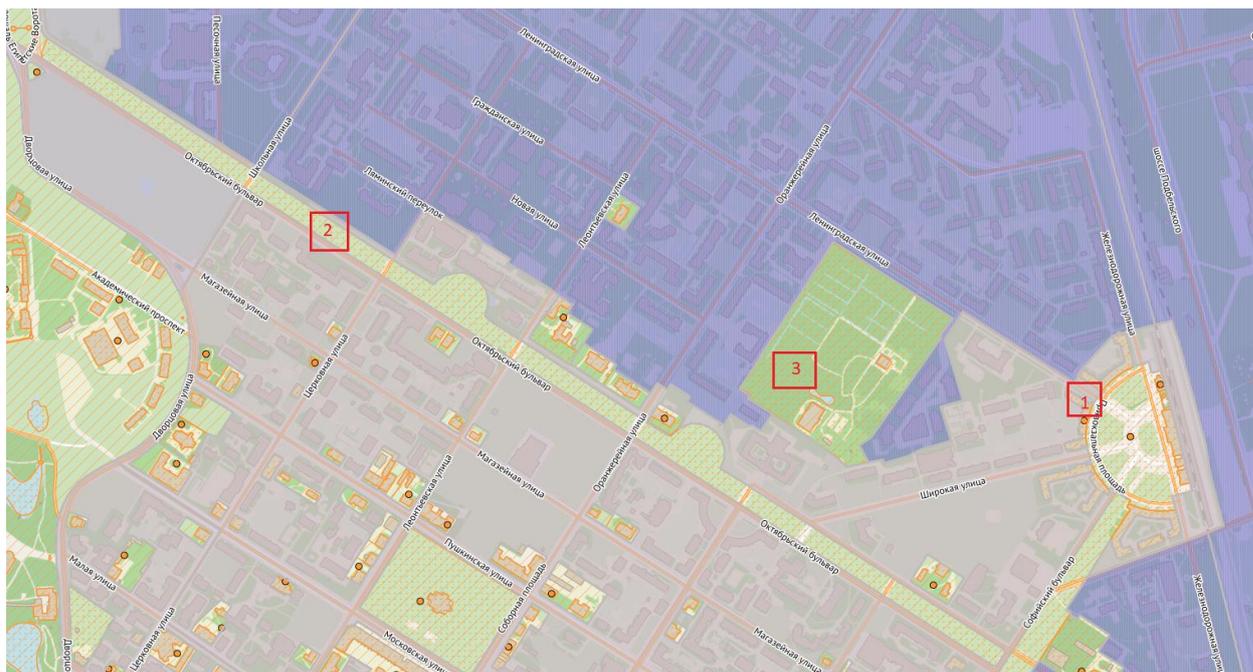
Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (27.02.2026 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Схема территории



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

На схеме обозначены:



Территория объектов культурного наследия регионального значения:
 1. «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26;
 2. «Октябрьский бульвар», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар;
 3. «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район), в единых зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)12, ЗРЗ(42)16.



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗОЛ(42)04.



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-2(42)01.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Архивные материалы

Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 3. Царское Село. Вокзал железной дороги, 1897 г. Альбом видов Царского Села, 1897 года, издания П. И. Бабкина. Вокзал железной дороги. Слева - место стоянки извозчиков, руководил ими городской вокзала. Источник: <https://pastvu.com/p/125622>
- Илл. 4. Вокзал Царского Села, 1899 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1560775>
- Илл. 5. Царское Село. Широкая улица и вокзал, 1904-1914 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/116693>
- Илл. 6. Вокзал Царского Села. Прибытие колокола для Феодоровского собора. Фото 1912 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1606462>
- Илл. 7. Привокзальная площадь. Старт пробега Красной газеты в Детском селе. Фото 1923-1936 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/211095>
- Илл. 8. Здание вокзала. Фото 1944 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2284710>
- Илл. 9. Проект завтройки привокзальной площади в г. Пушкине. 1948-1950 гг. Арх. Е.А. Левинсон.
- Илл. 10. Привокзальная площадь. Фото 1951-1952 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1054039>
- Илл. 11. Привокзальная площадь. Фото 1953 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1142149>
- Илл. 12. Привокзальная площадь. Легкоатлетический пробег «Пушкин-Ленинград». Фото 1957-1960 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1956485>
- Илл. 13. Привокзальная площадь. Фото 1959 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2248276>
- Илл. 14. Привокзальная площадь. Фото 1961-1965 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1837892>
- Илл. 15. Привокзальная площадь. Фото 1985 г. Источник: <https://pastvu.com/p/992703>
- Илл. 16. Привокзальная площадь. Фото 1994 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1996558>
- Илл. 17. Привокзальная площадь. Фото 1994 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1996550>
- Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»
- Илл. 18. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 20. Октябрьский бульвар. Детский приют имени великого князя Алексея Николаевича. Фото 1910-1923 г. Источник: <https://pastvu.com/p/893541>

Илл. 21. Октябрьский бульвар. Мужское городское училище. Фото 1911 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/893541>

Илл. 22. Октябрьский бульвар. Фото 1954-1956 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/1691660>

Илл. 23. Октябрьский бульвар. Фото 1954-1956 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/1691662>

Илл. 24. Октябрьский бульвар. Здание б. городской богадельни на
Октябрьском бульваре, 16. Фото 1997-1998 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/136654>

Илл. 25. Октябрьский бульвар. Дом № 18 на Октябрьском бульваре. Фото 1982
г. Источник: <https://pastvu.com/p/2445067>

Илл. 26. Октябрьский бульвар. Здание б. городской богадельни на
Октябрьском бульваре, 16. Фото 1997-1998 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/136654>

Илл. 27. Октябрьский бульвар. Здание б. городского мужского 4-классного
училища на Октябрьском бульваре, 18. Фото 1997-1998 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/136655>

Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им.
академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»

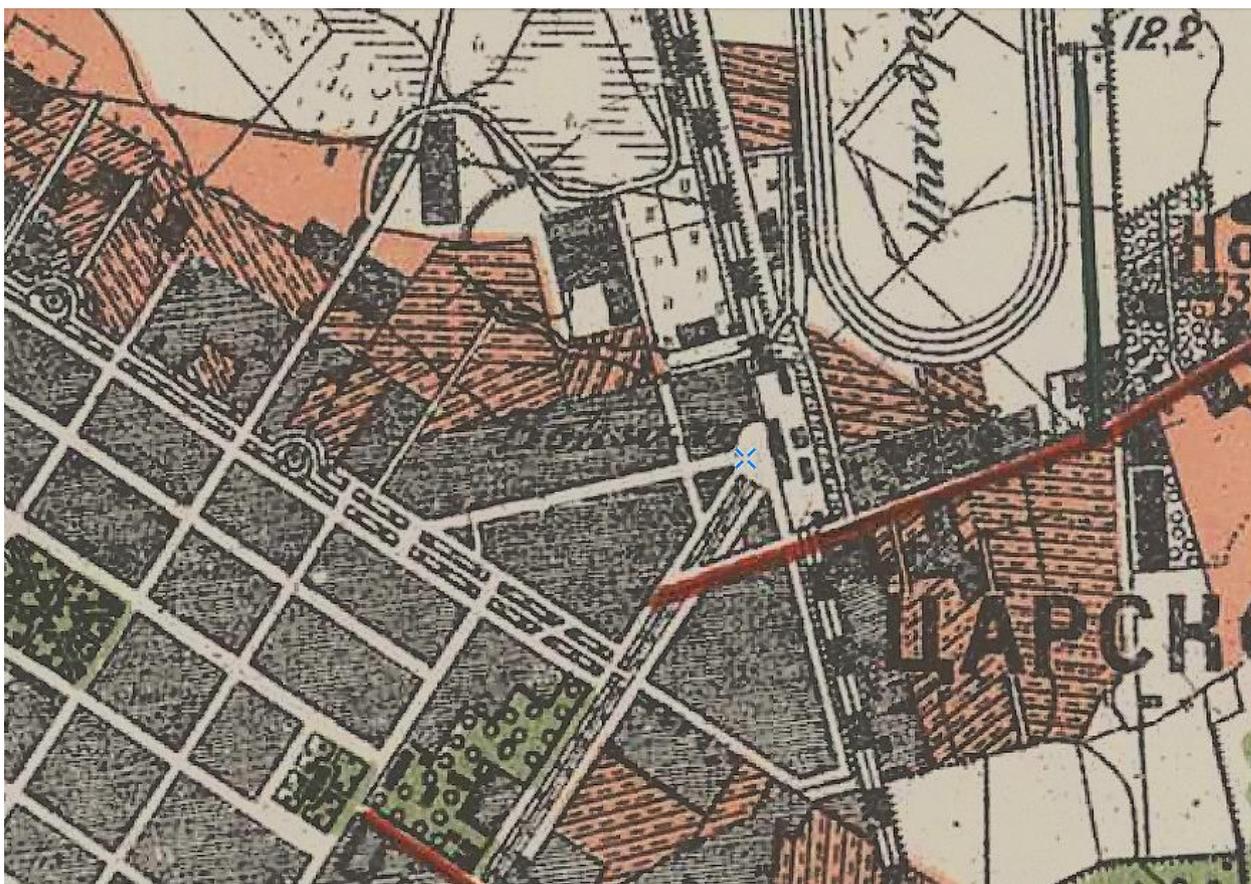
Илл. 28. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913
г. Источник: www.etomesto.ru

Илл. 29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник:
www.etomesto.ru

Илл. 30. Ленинградская улица. Фото 1972 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/1091832>

Илл. 31. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник:
www.etomesto.ru

*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль привокзальной площади»*



Илл. 1. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.
Источник: www.etomesto.ru



Илл. 2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: www.etomesto.ru



Илл. 3. Царское Село. Вокзал железной дороги, 1897 г. Альбом видов Царского Села, 1897 года, издания П. И. Бабкина. Вокзал железной дороги. Слева - место стоянки извозчиков, руководил ими городской вокзала. Источник: <https://pastvu.com/p/125622>



Илл. 4. Вокзал Царского Села, 1899 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1560775>



Илл. 5. Царское Село. Широкая улица и вокзал, 1904-1914 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/116693>



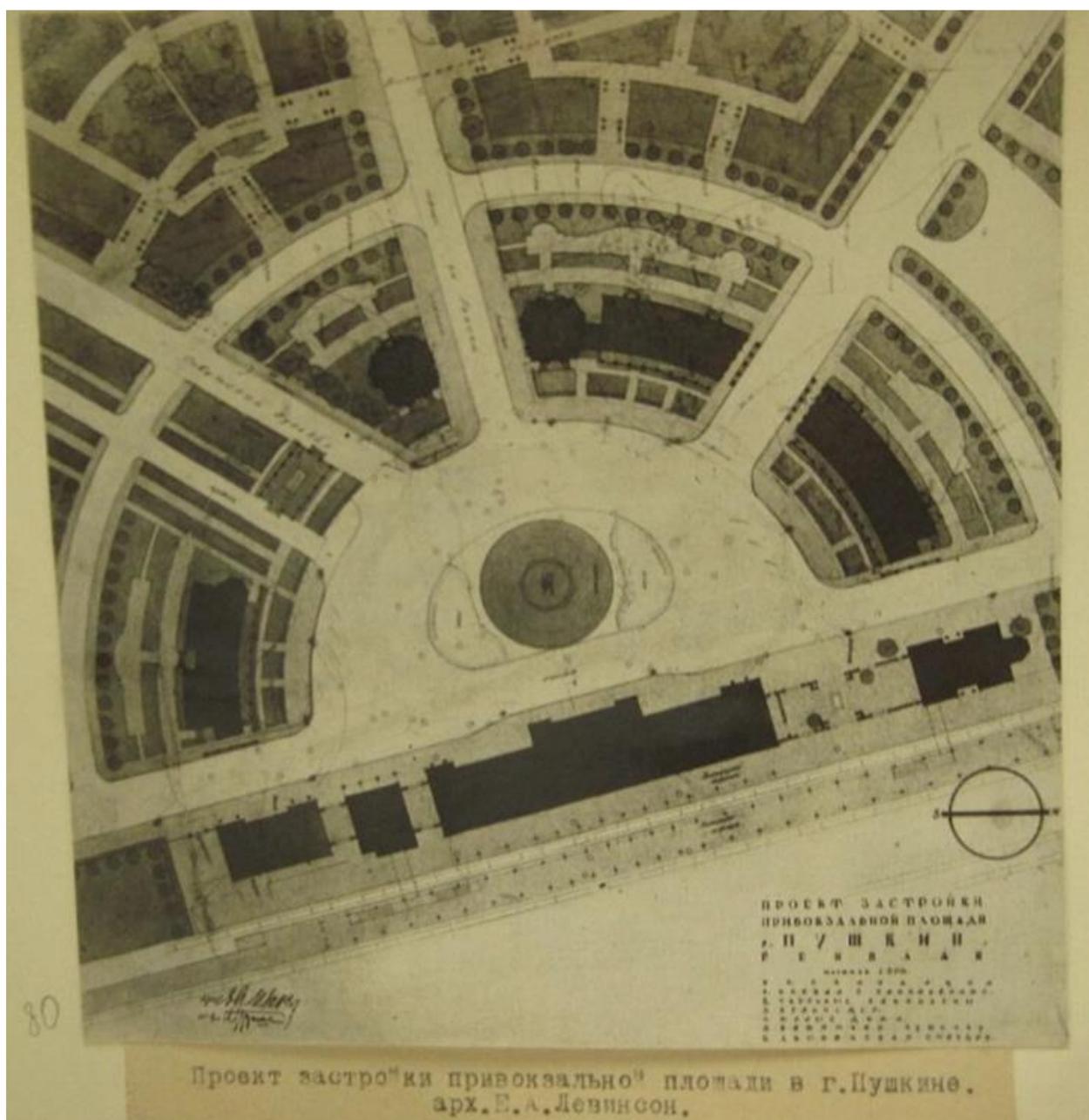
Илл. 6. Вокзал Царского Села. Прибытие колокола для Феодоровского собора. Фото 1912 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1606462>



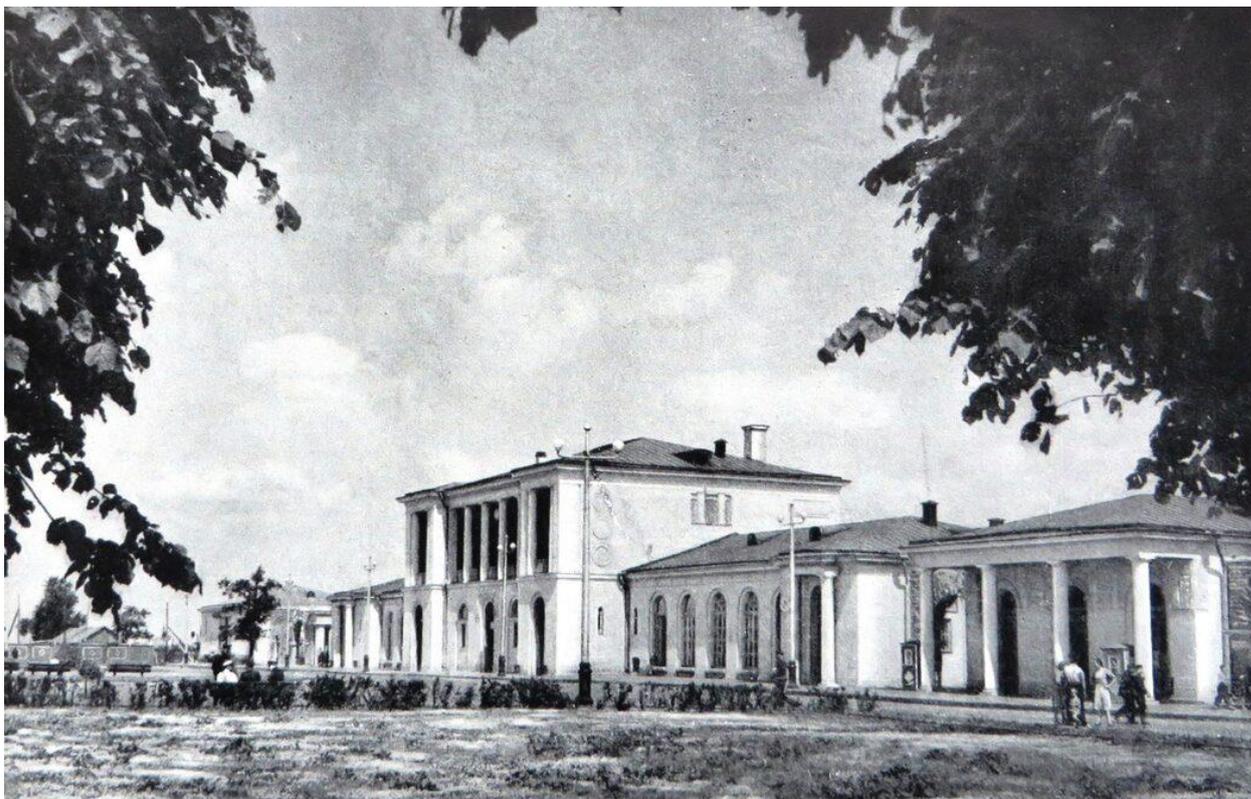
Илл. 7. Привокзальная площадь. Старт пробега Красной газеты в Детском селе Фото 1923-1936 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/211095>



Илл. 8. Здание вокзала. Фото 1944 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2284710>



Илл. 9. Проект застройки привокзальной площади в г. Пушкине. 1948-1950 гг. Арх. Е.А. Левинсон.



Илл. 10. Привокзальная площадь. Фото 1951-1952 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1054039>



Илл. 11. Привокзальная площадь. Фото 1953 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1142149>



Илл. 12. Привокзальная площадь. Легкоатлетический пробег «Пушкин-Ленинград». Фото 1957-1960 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1956485>



Илл. 13. Привокзальная площадь. Фото 1959 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2248276>



Илл. 14. Привокзальная площадь. Фото 1961-1965 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1837892>



Илл. 15. Привокзальная площадь. Фото 1985 г. Источник: <https://pastvu.com/p/992703>

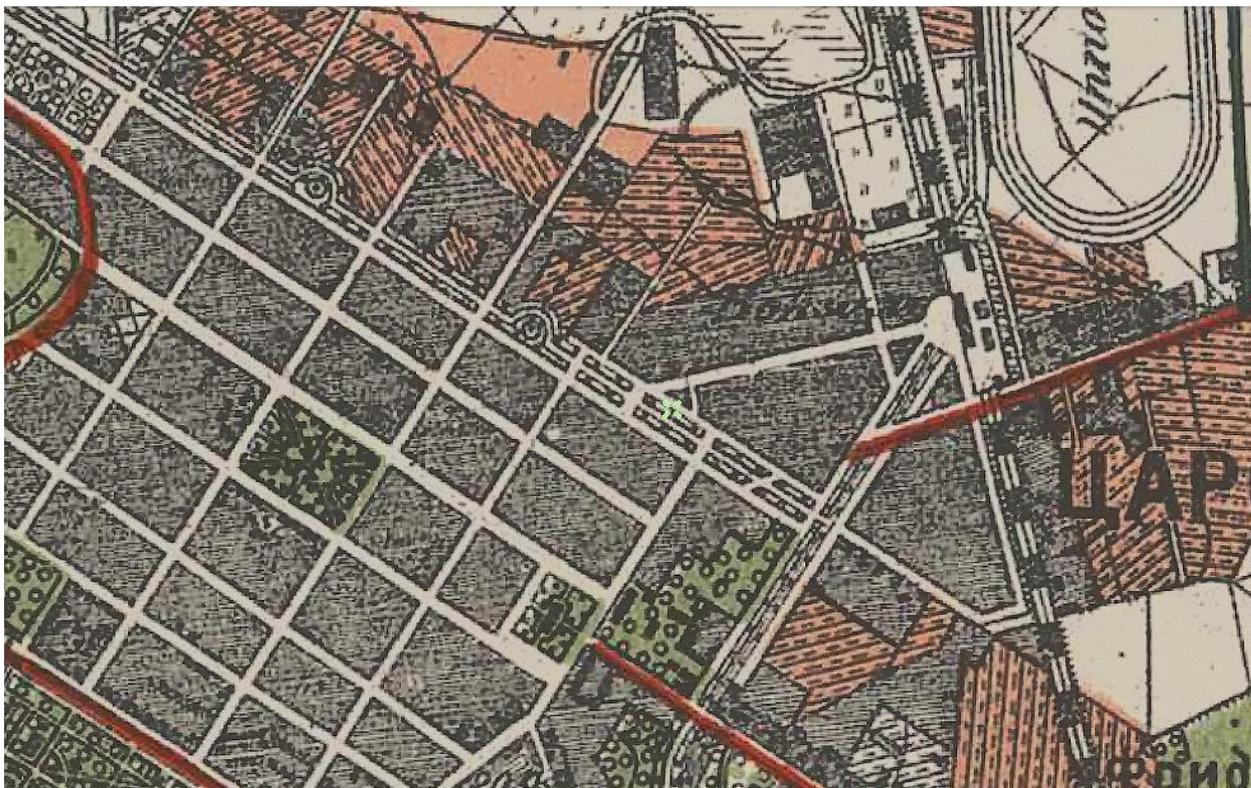


Илл. 16. Привокзальная площадь. Фото 1994 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1996558>



Илл. 17. Привокзальная площадь. Фото 1994 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1996550>

*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар»*



Илл. 18. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.
Источник: www.etomesto.ru



Илл. 19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: www.etomesto.ru



Илл. 20. Октябрьский бульвар. Детский приют имени великого князя Алексея Николаевича. Фото 1910-1923 г. Источник: <https://pastvu.com/p/893541>



Илл. 21. Октябрьский бульвар. Мужское городское училище. Фото 1911 г. Источник: <https://pastvu.com/p/893541>



Илл. 22. Октябрьский бульвар. Фото 1954-1956 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1691660>



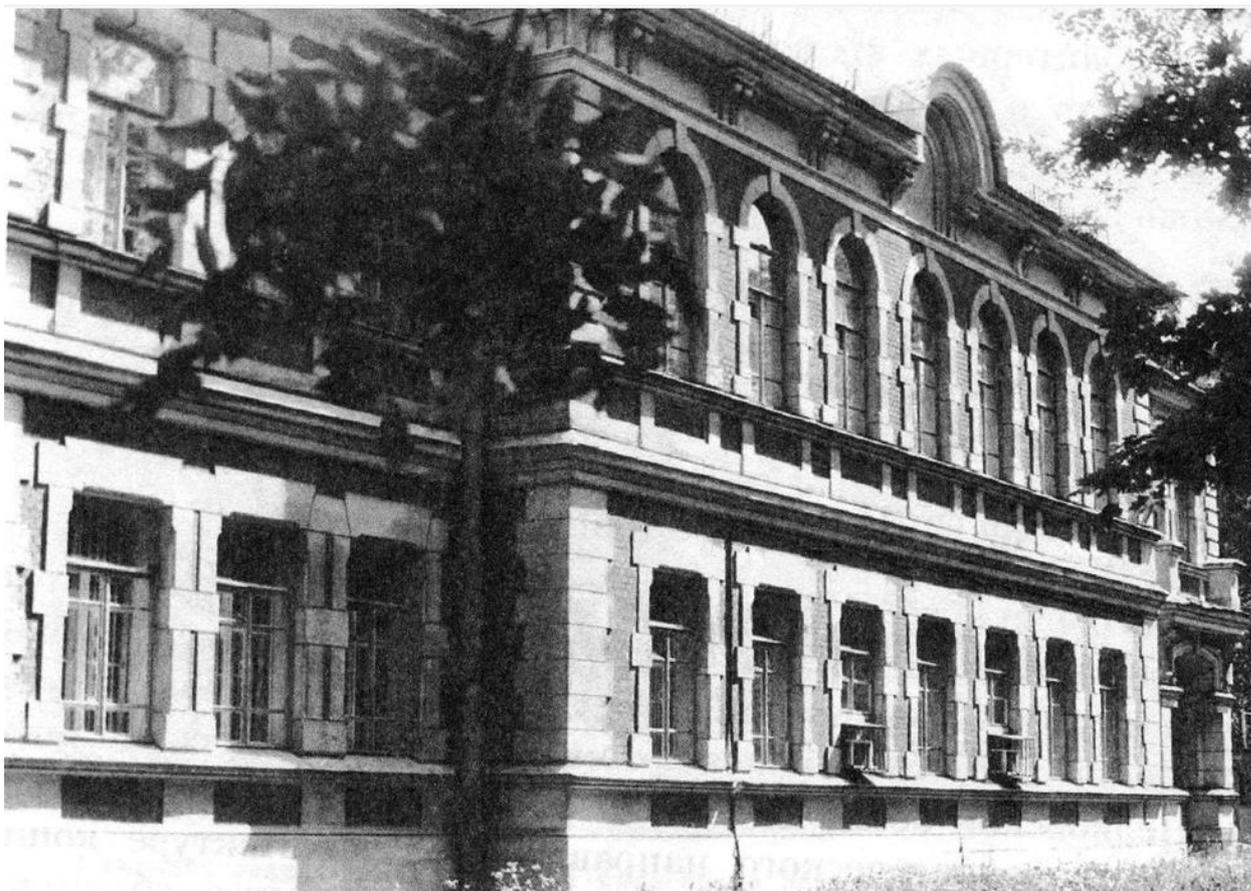
Илл. 23. Октябрьский бульвар. Фото 1954-1956 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1691662>



Илл. 24. Октябрьский бульвар. Здание б. городской богадельни на Октябрьском бульваре, 16. Фото 1997-1998 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/136654>



Илл. 25. Октябрьский бульвар. Дом № 18 на Октябрьском бульваре. Фото 1982 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2445067>

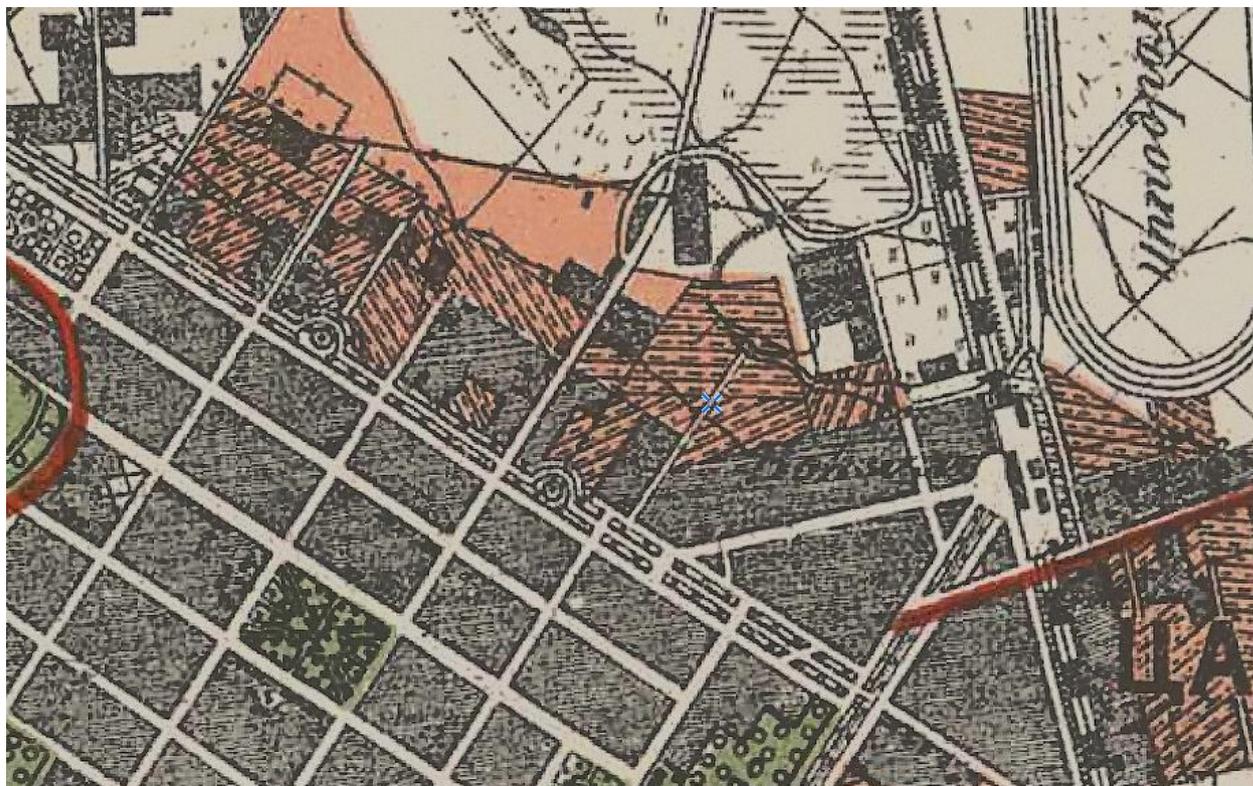


Илл. 26. Октябрьский бульвар. Здание б. городской богадельни на Октябрьском бульваре, 16. Фото 1997-1998 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/136654>



Илл. 27. Октябрьский бульвар. Здание б. городского мужского 4-классного училища на Октябрьском бульваре, 18. Фото 1997-1998 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/136655>

*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им.
академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»*



Илл. 28. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.
Источник: www.etomesto.ru



Илл. 29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: www.etomesto.ru



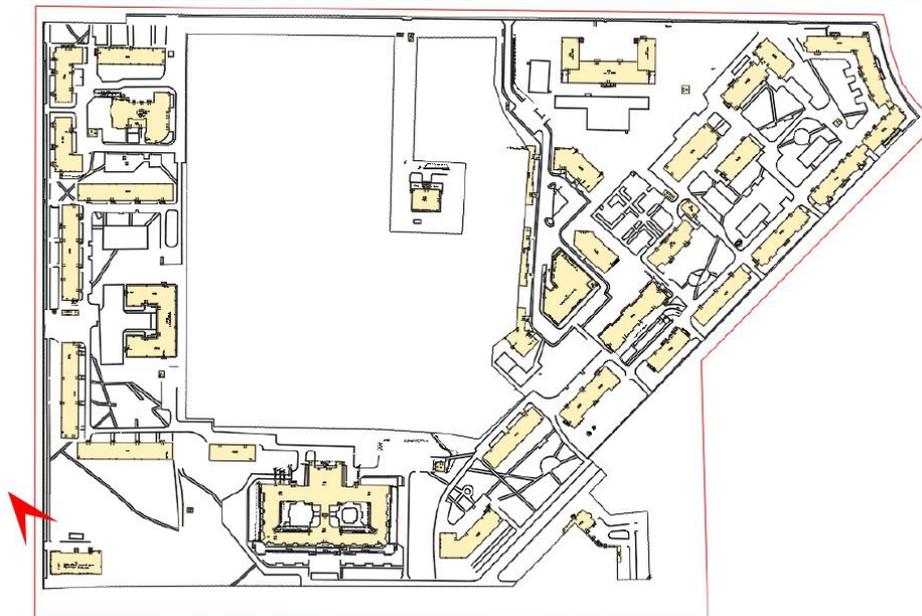
Илл. 30. Ленинградская улица. Фото 1972 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1091832>



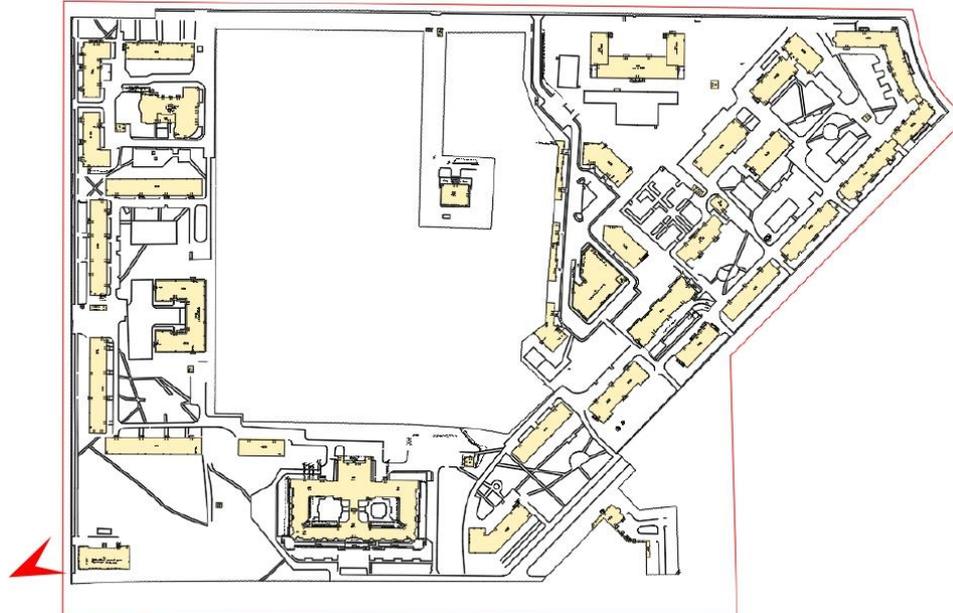
Илл. 31. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: www.etomesto.ru

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

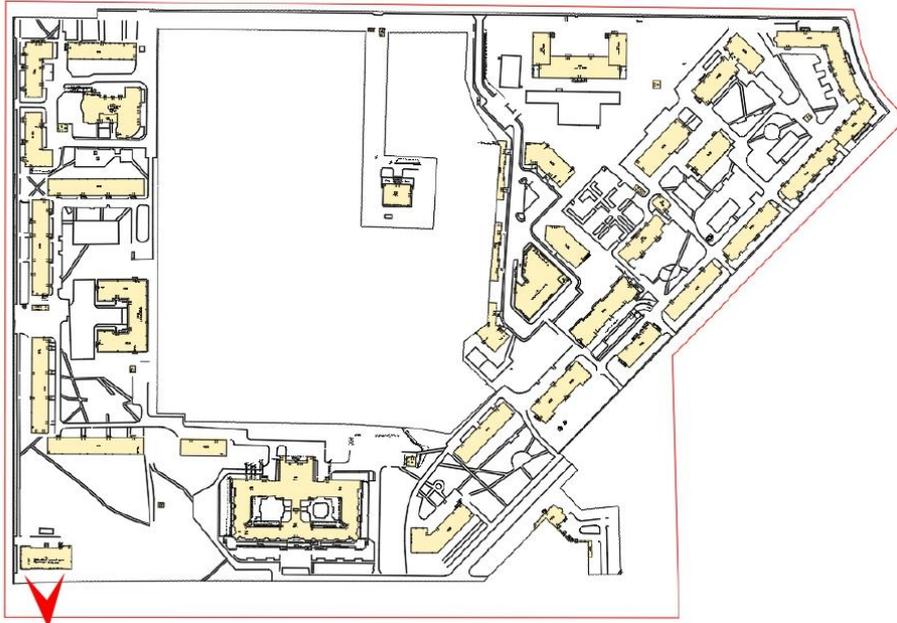
Фотофиксация от 25.01.2026 года



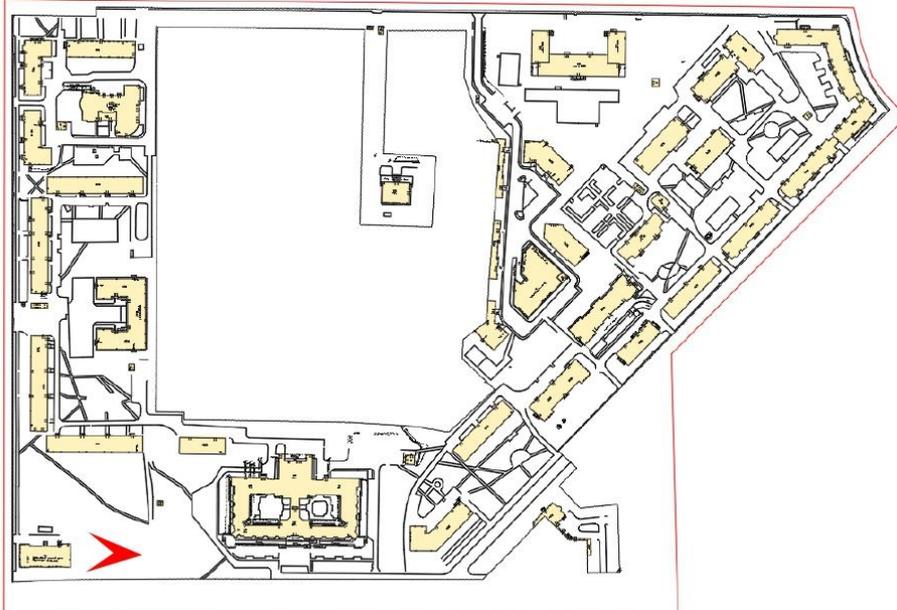
Илл. 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание приюта», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Алексеевского приюта (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 20; Оранжерейная ул., 49



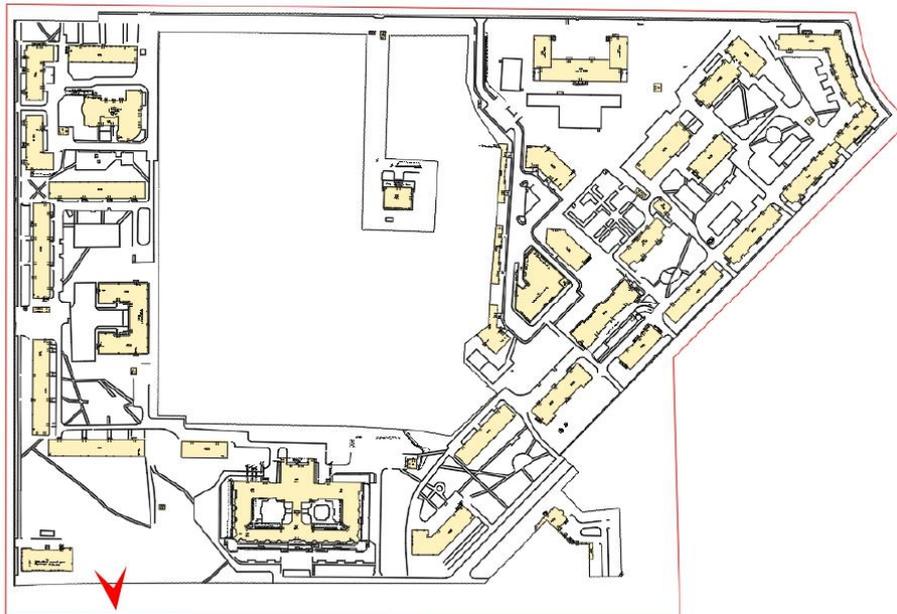
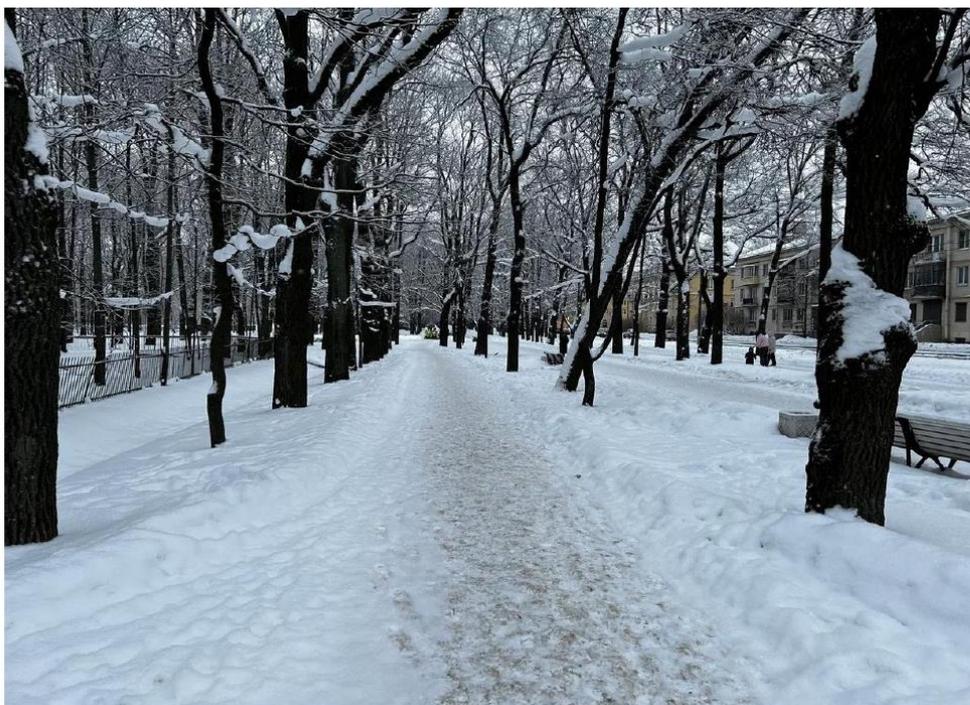
Илл. 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание приюта», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Алексеевского приюта (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 20; Оранжерейная ул., 49



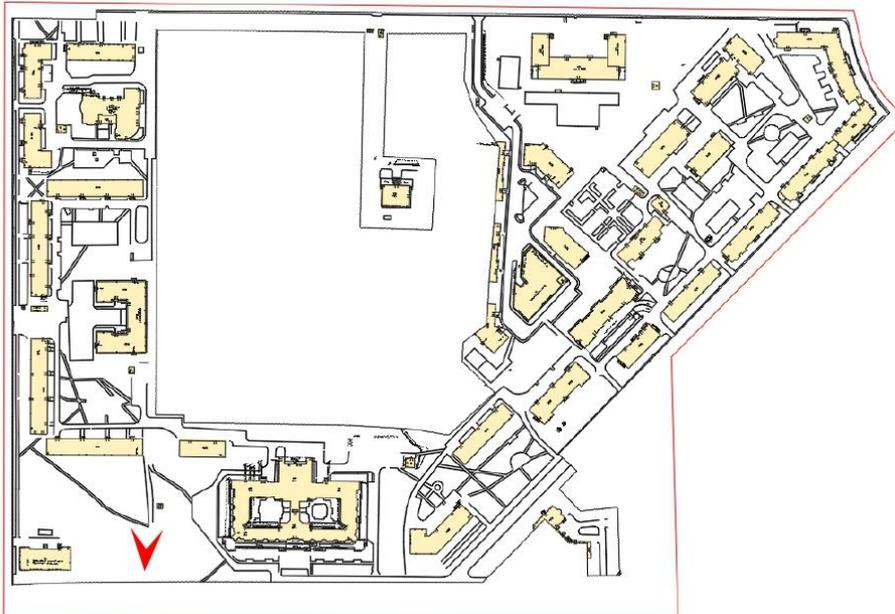
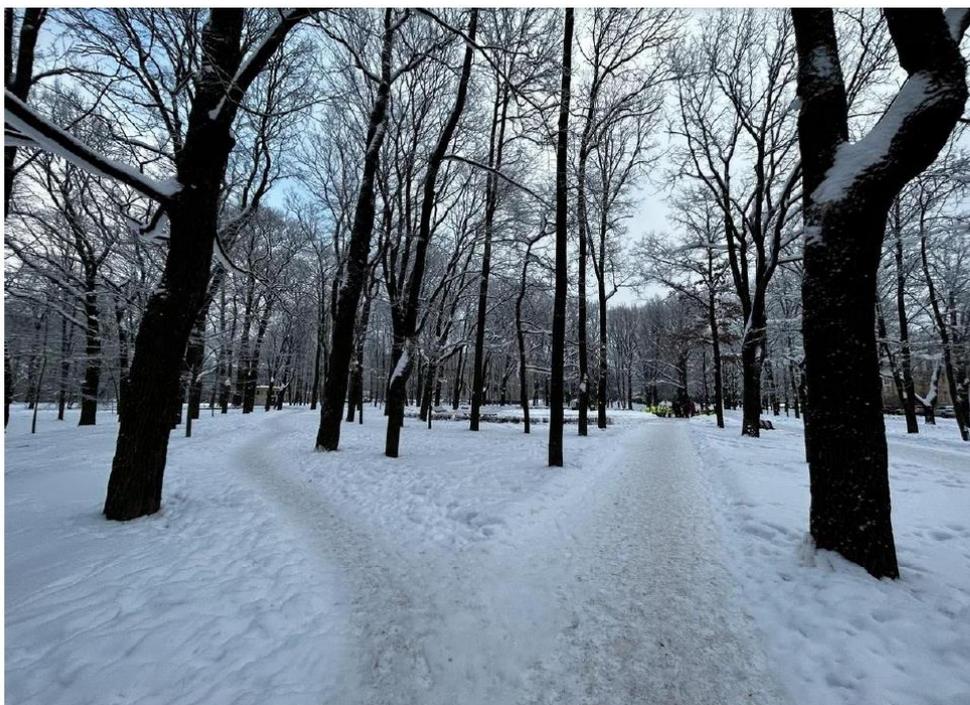
Илл. 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание приюта», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Алексеевского приюта (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 20; Оранжерейная ул., 49



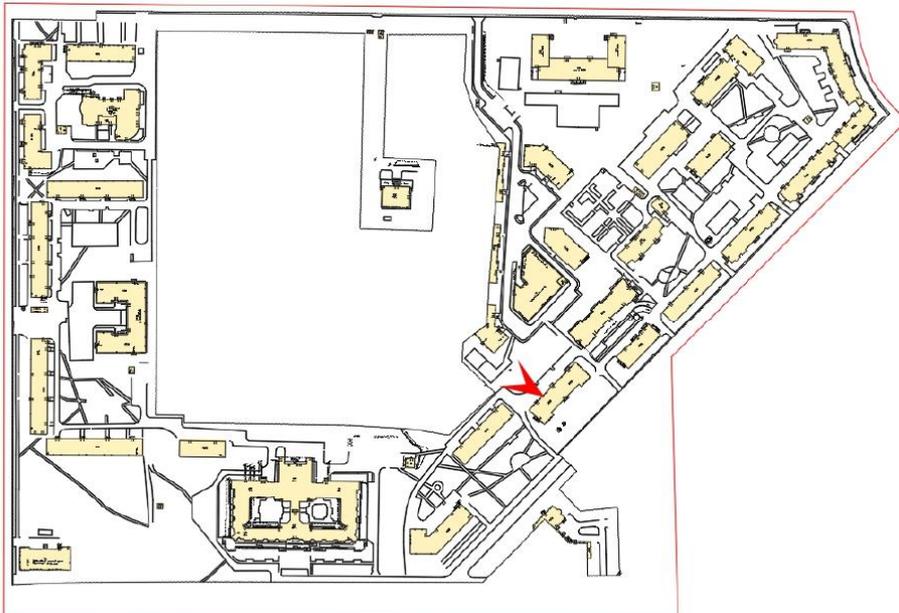
Илл. 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание приюта», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Алексеевского приюта (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 20; Оранжерейная ул., 49



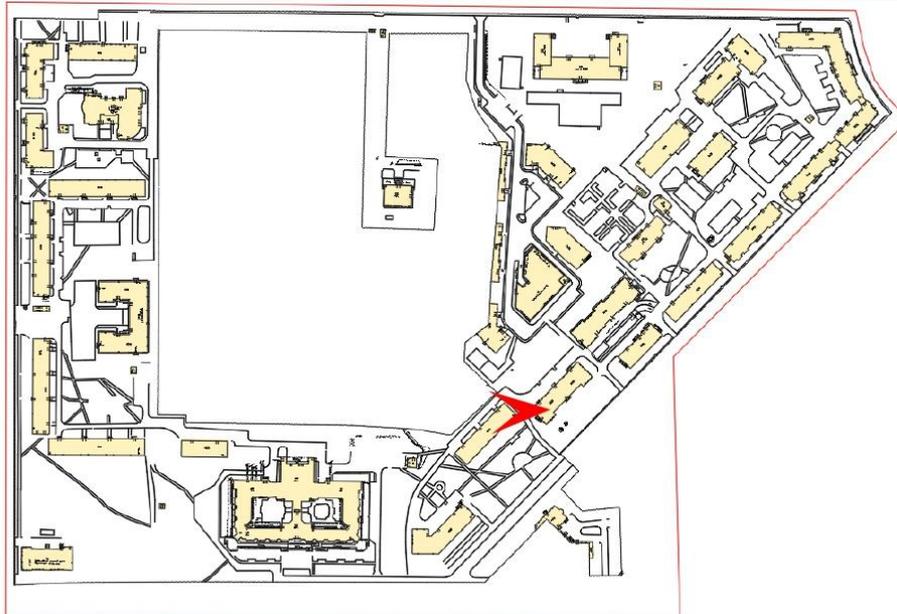
Илл. 5. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар



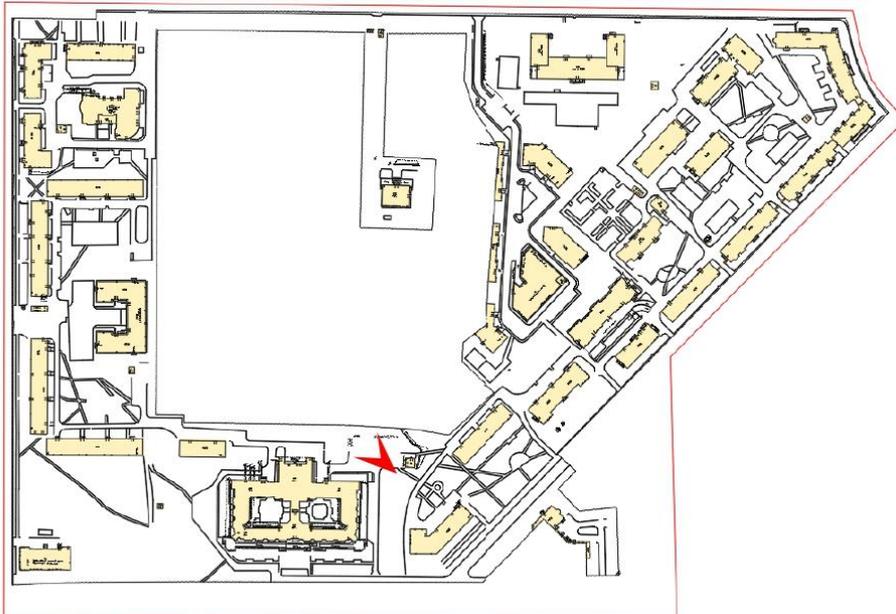
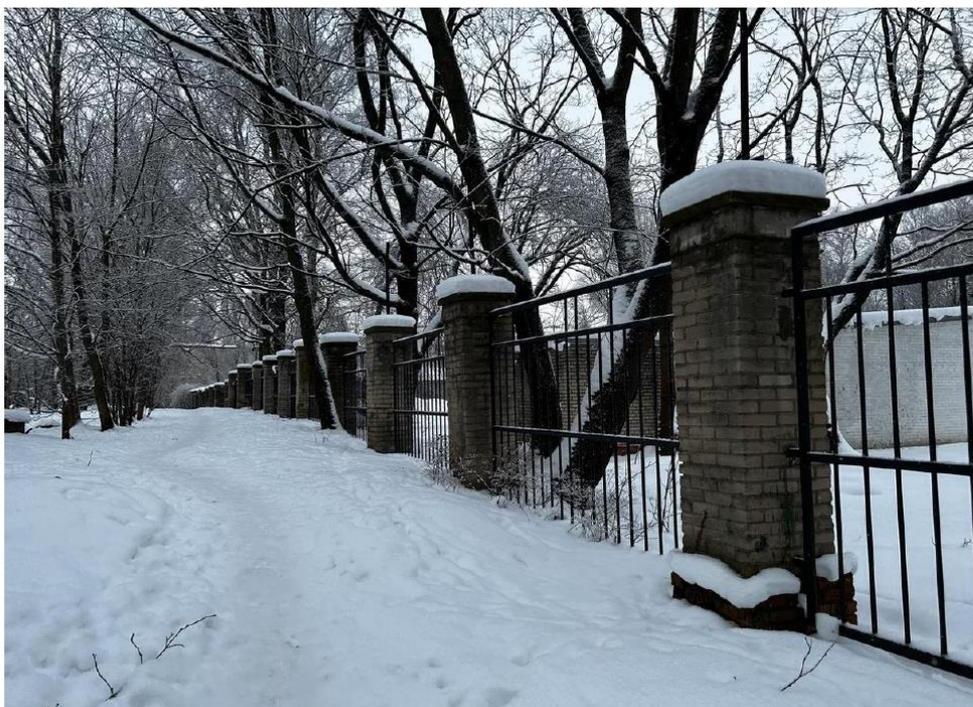
Илл. 6. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар



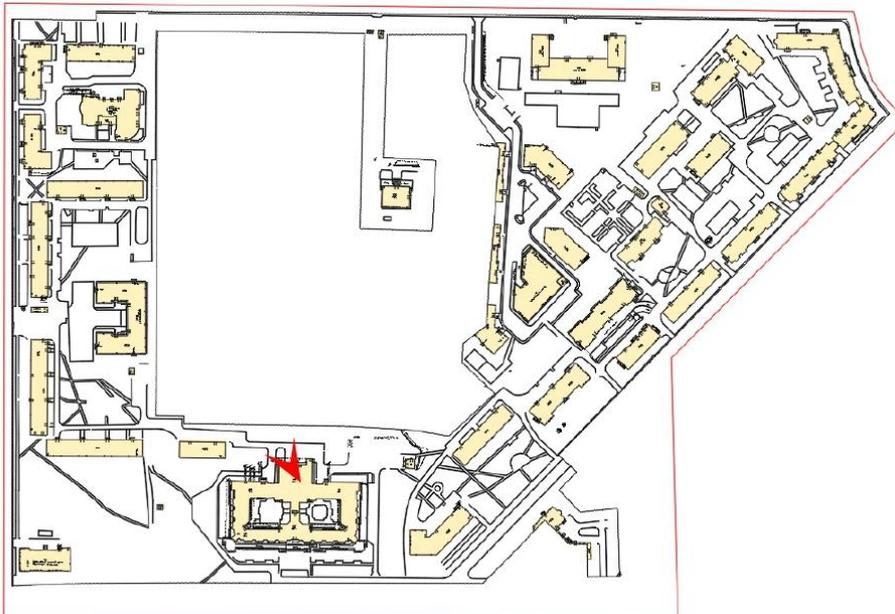
Илл. 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



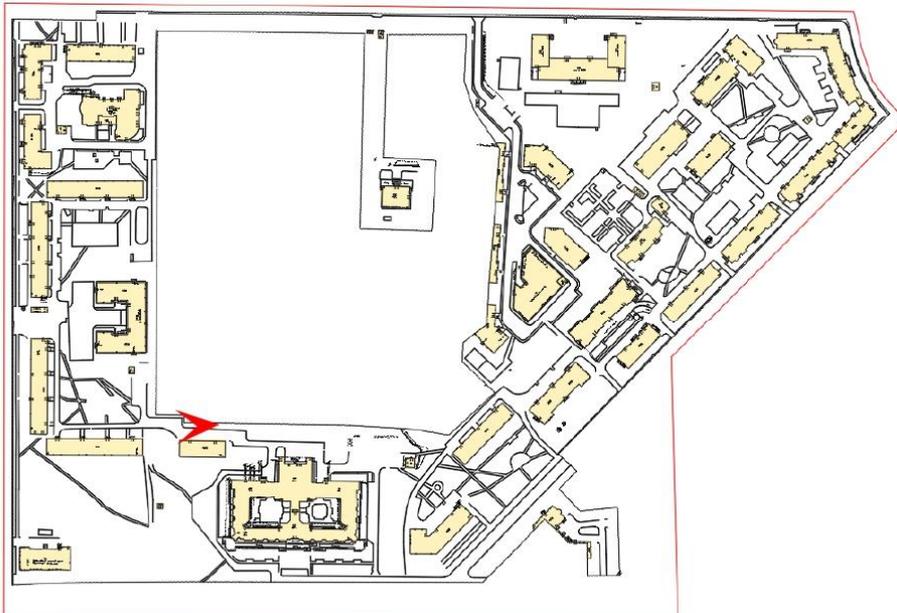
Илл. 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



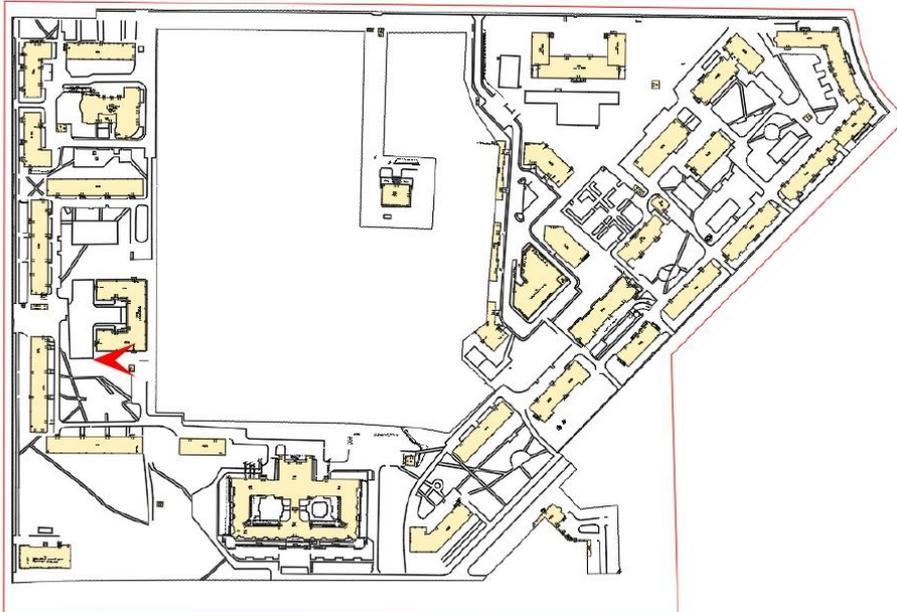
Илл. 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



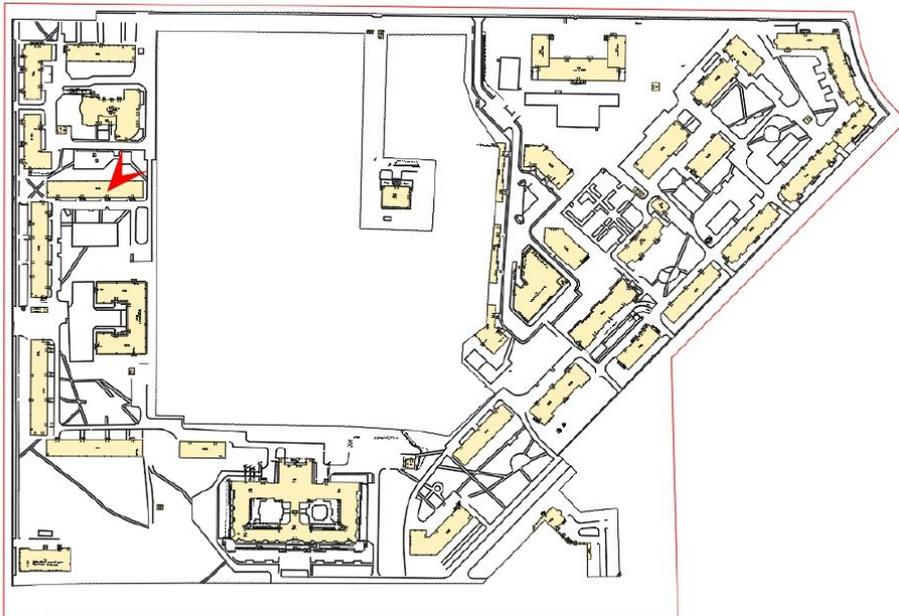
Илл. 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



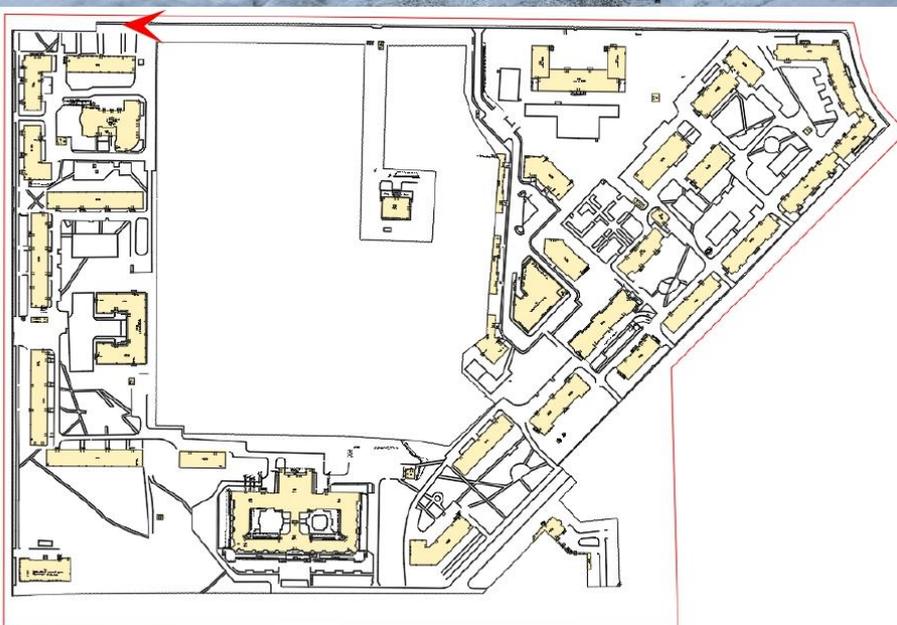
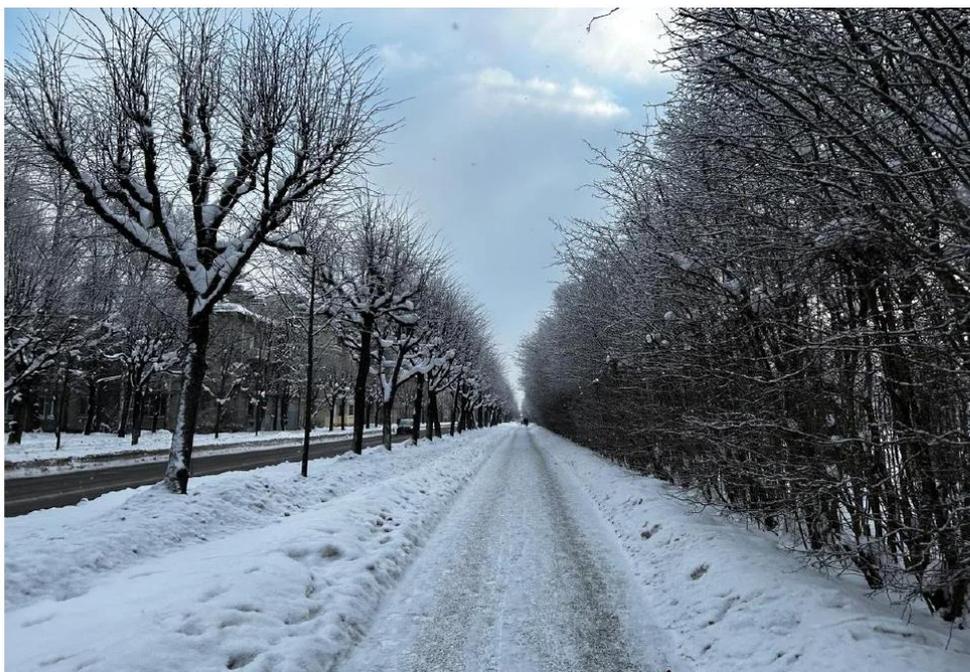
Илл. 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



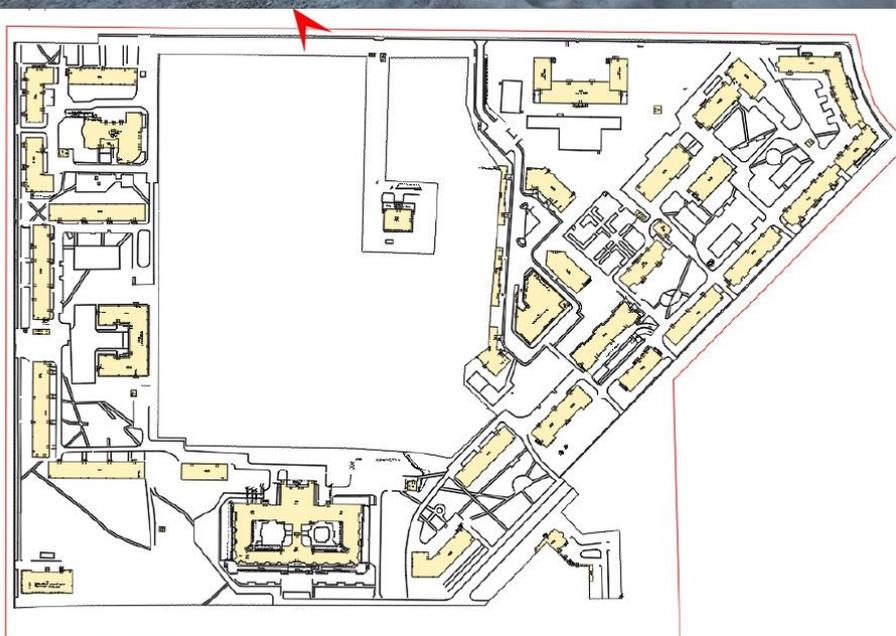
Илл. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



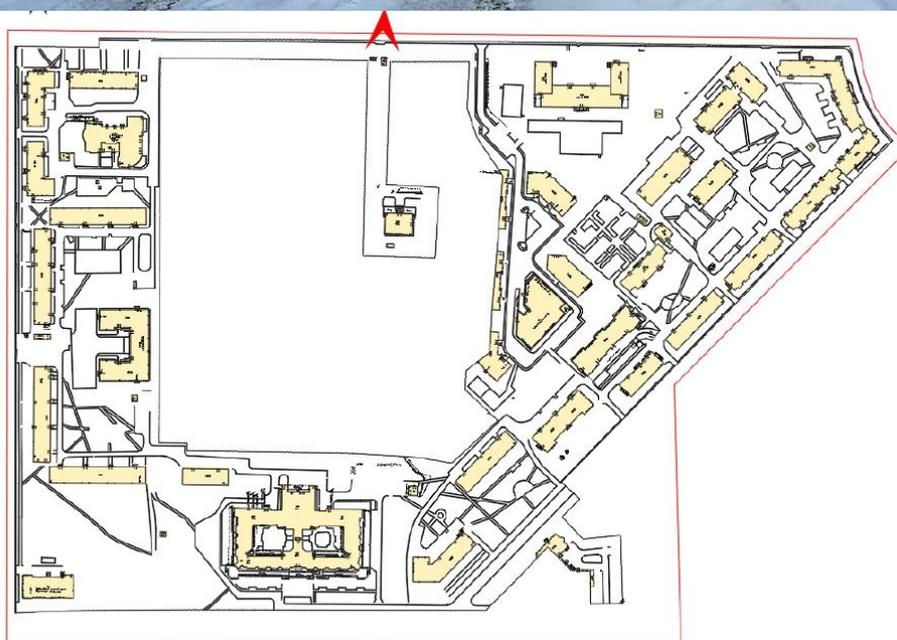
Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



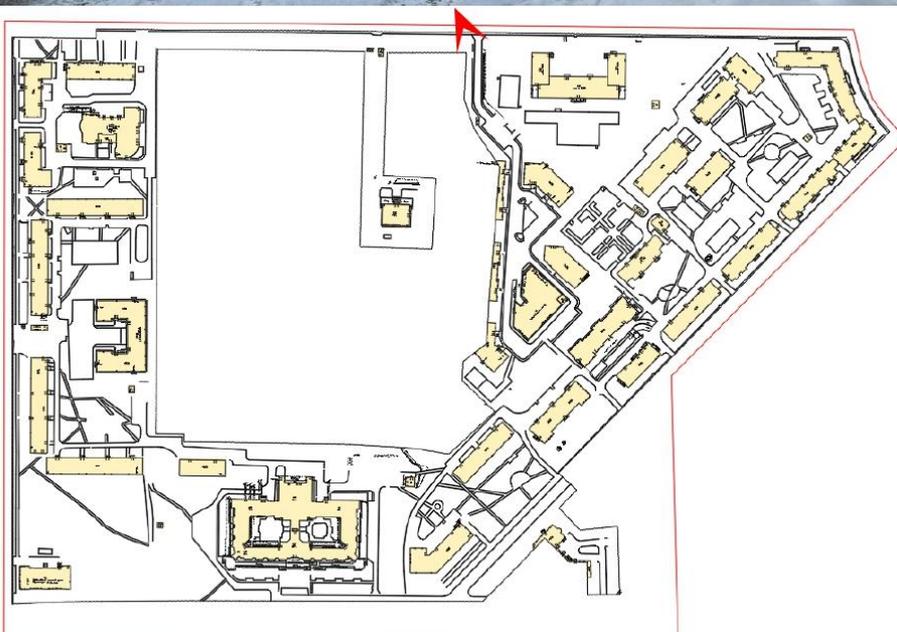
Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



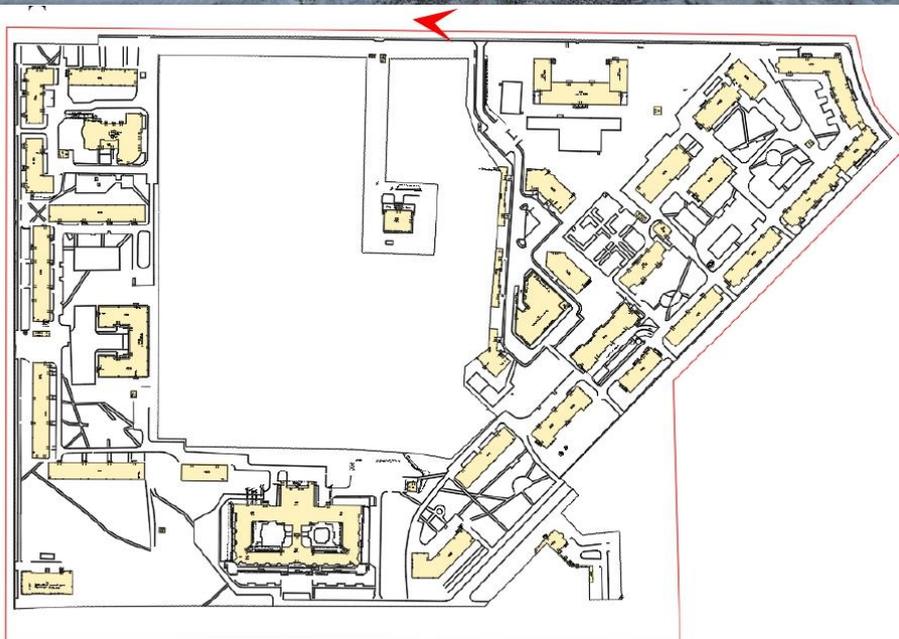
Илл. 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



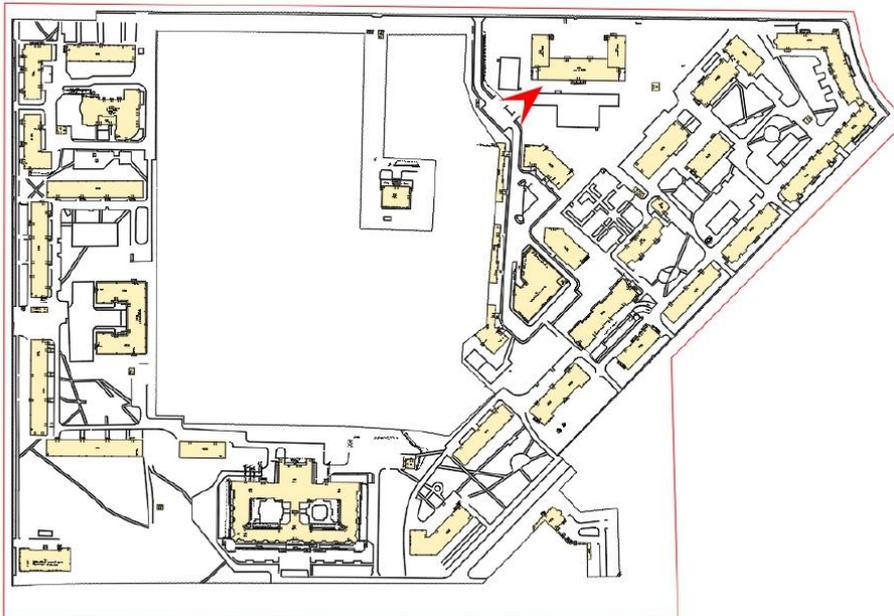
Илл. 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



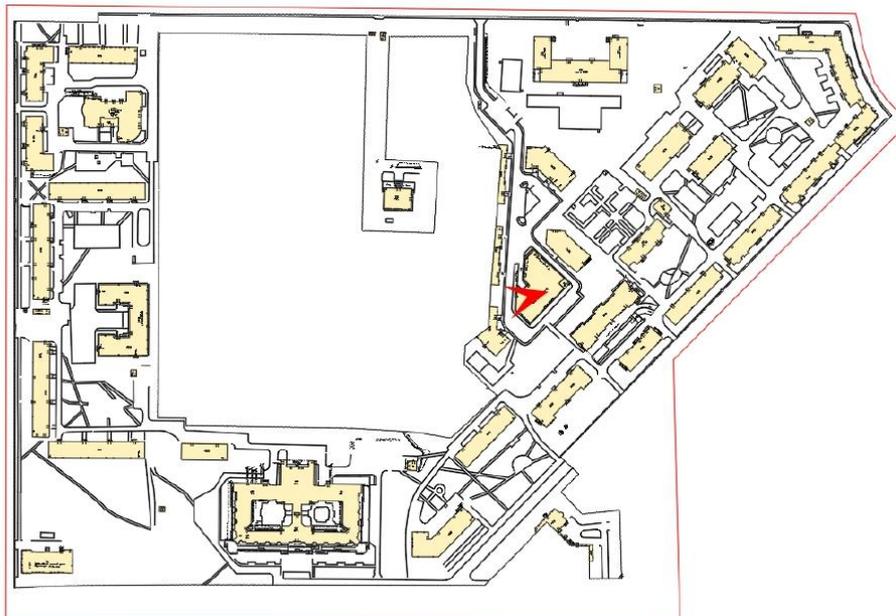
Илл. 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



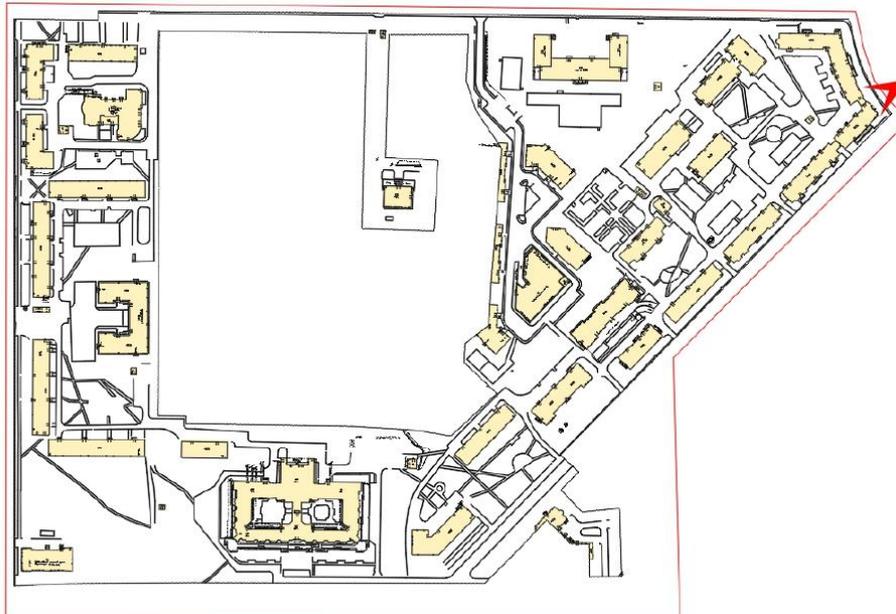
Илл. 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



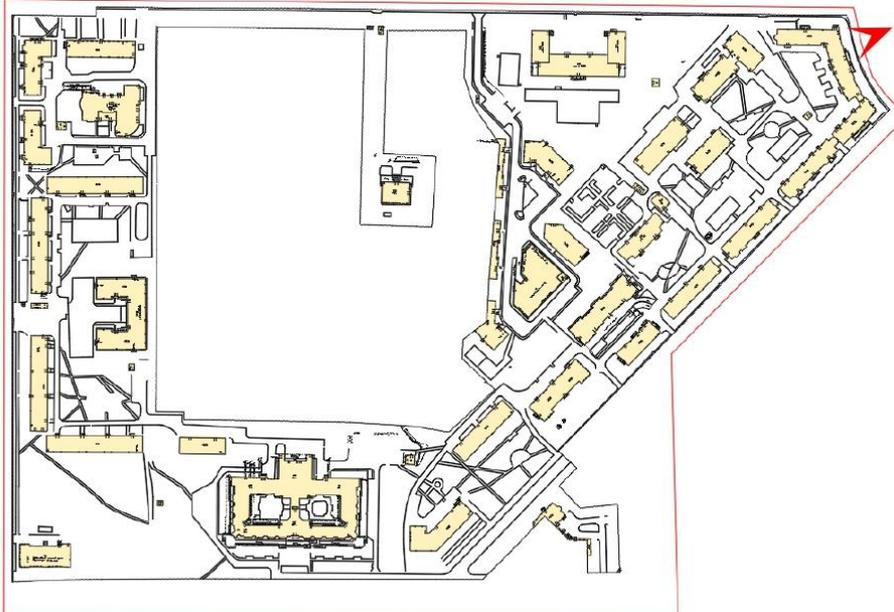
Илл. 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



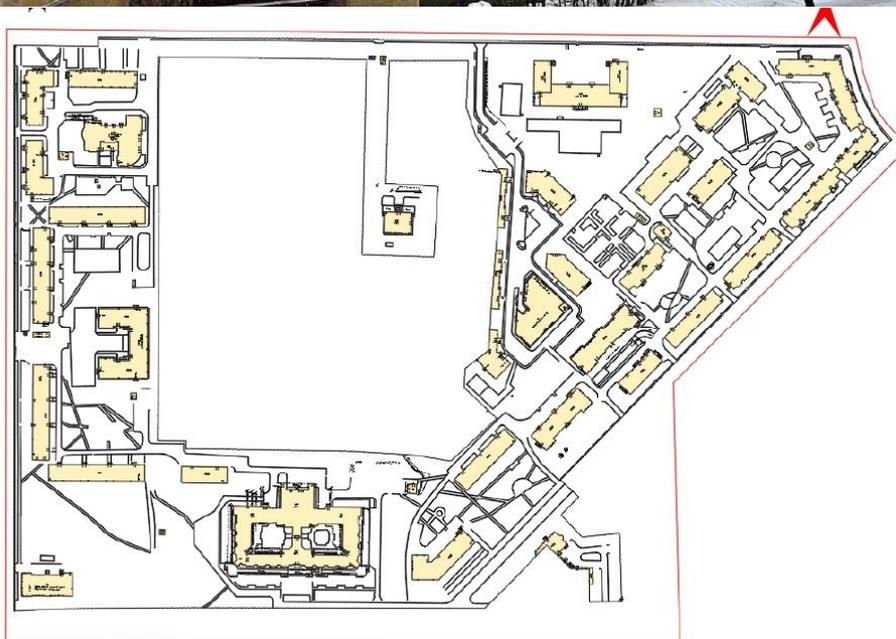
Илл. 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



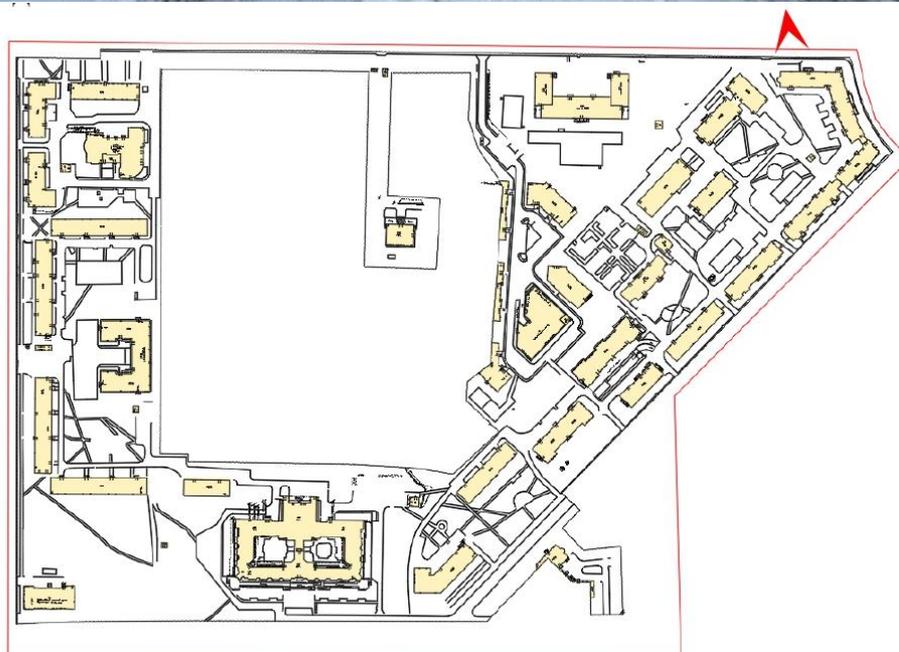
Илл. 21. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



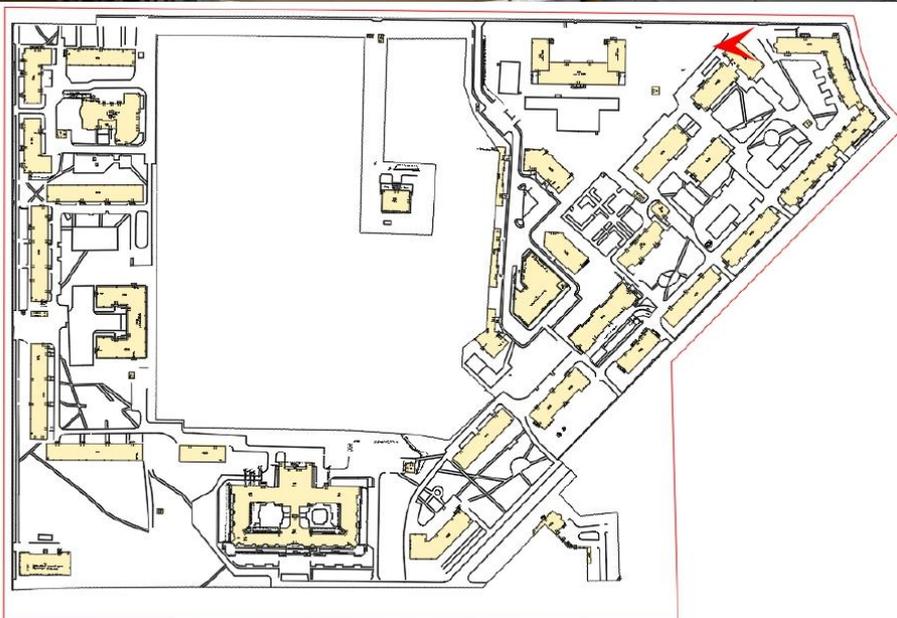
Илл. 22. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



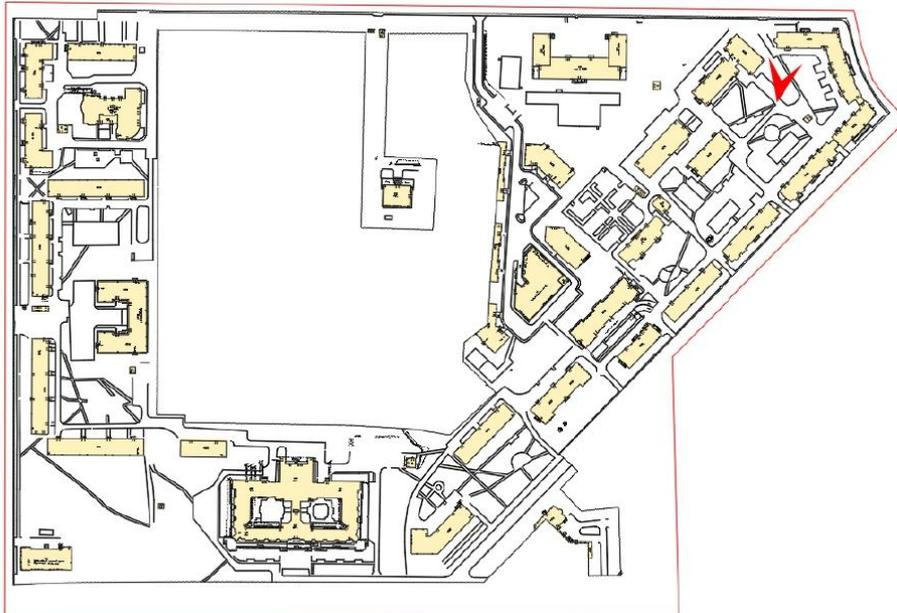
Илл. 23. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



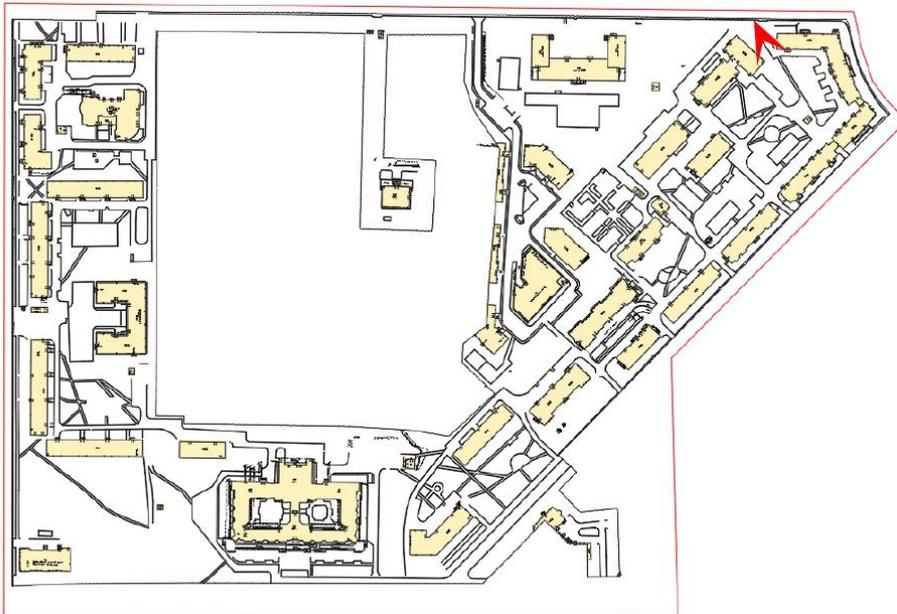
Илл. 24. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



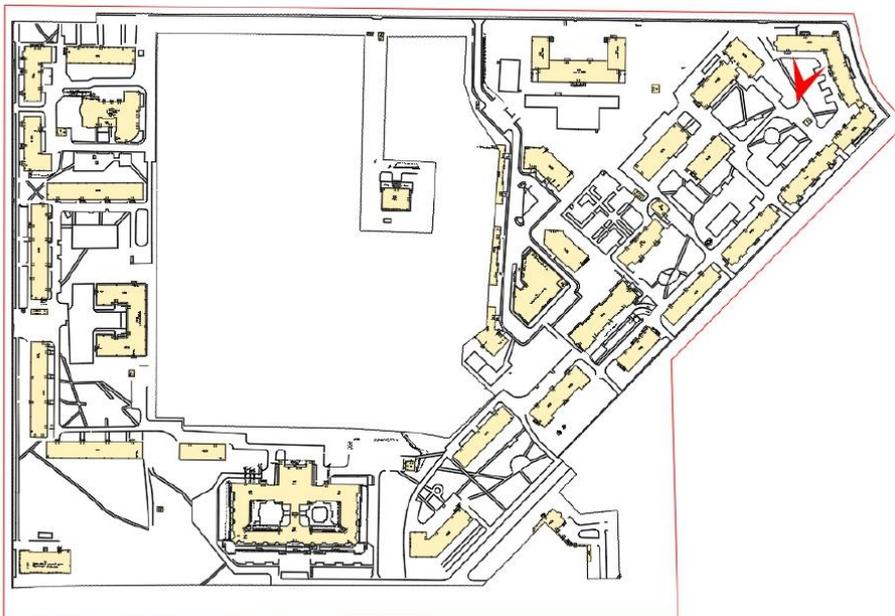
Илл. 25. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



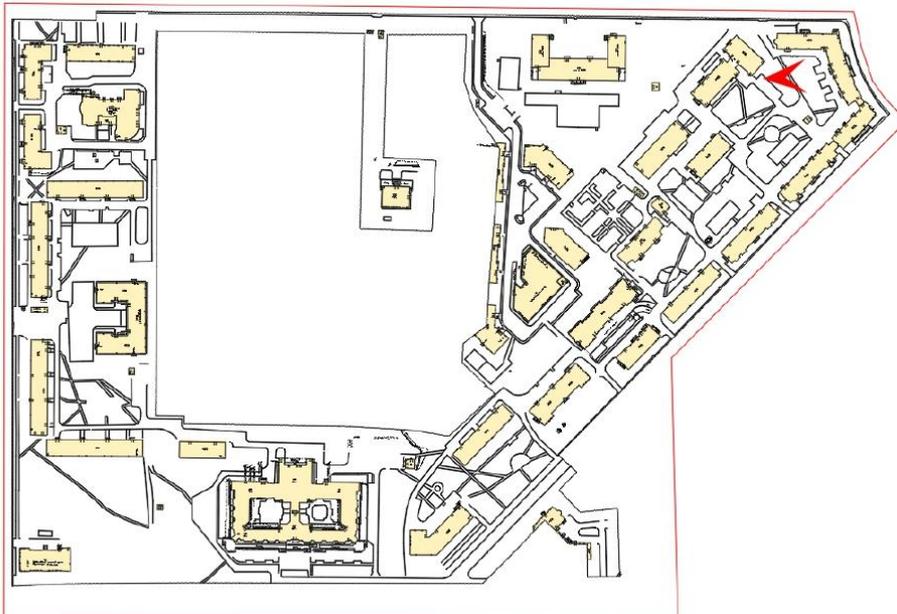
Илл. 26. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



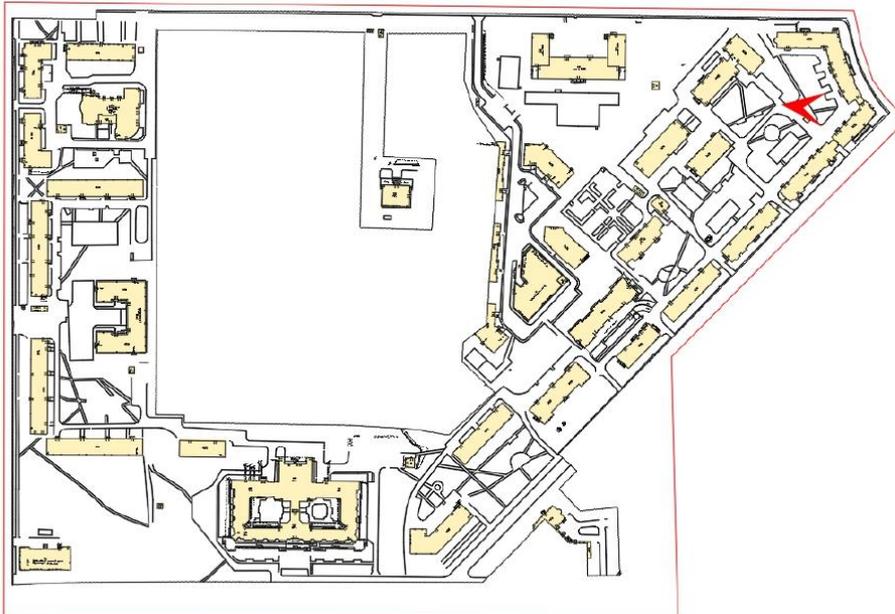
Илл. 27. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



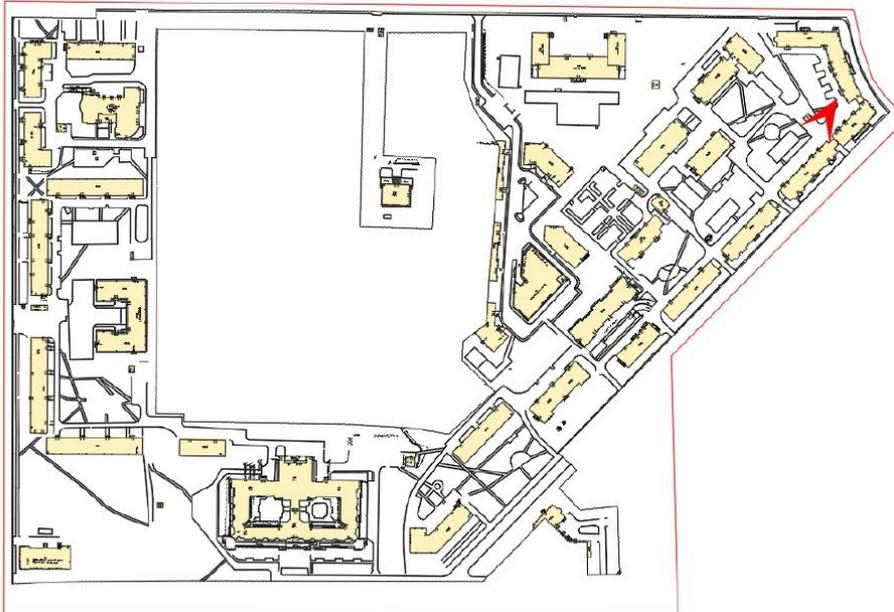
Илл. 28. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



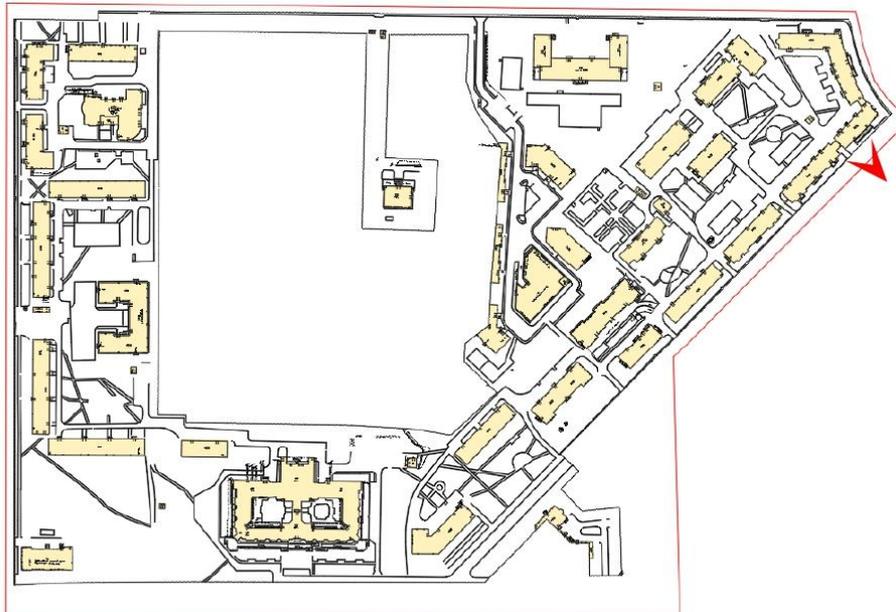
Илл. 29. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



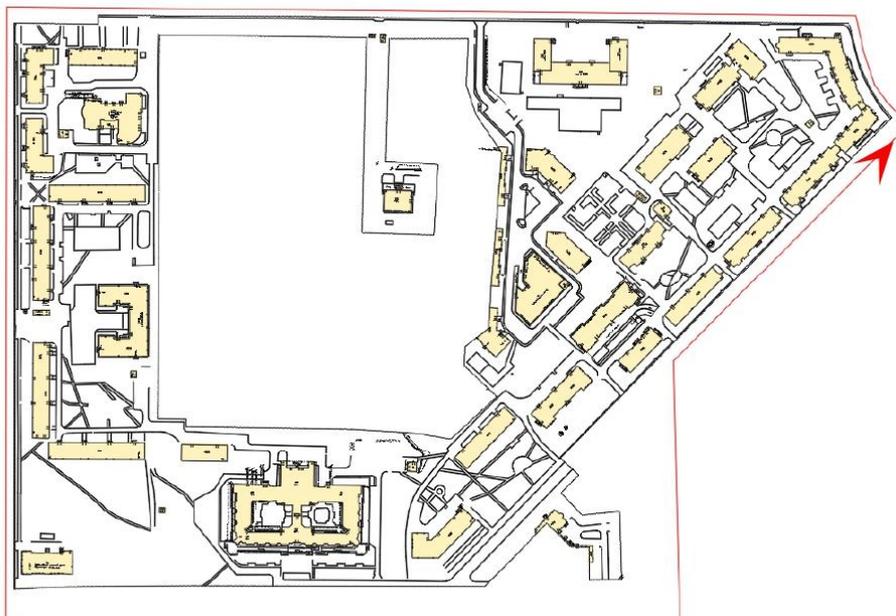
Илл. 30. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



Илл. 31. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



Илл. 32. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26



Илл. 33. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27

Копия
16.08.99
611
Шиф

эк. 205
13.08.99

6886



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1
Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2
Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3
Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П., 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной усадьбы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латвийской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Попольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	---	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга *В.Н.Цербаков*

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
№ 174-27



4

1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Санойлов Василий Васильевич	Стрелковая ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Адафья Борис Владимирович в 1913-1943 гг.	Труда пл., 6; Кононардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Кононардейский пер., 1, кв. 23
42.	Дом, где жили: • 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, • 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, • 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), • 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р. наб., 38
43.	Дом, где жили: • 1837 г. актриса Алексеева Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевской Андрей Александрович (кв. 47), • 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р. наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р. наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Загородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кокошкин Вильгельм Карлович, ученик декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Писцеса Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р. наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1871-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жила историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Трава" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 446
50.	Бюст Монашьяского А.Ф., 1963 г., скульпторы Шишков В.М., Козмоускин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Мальцева К.Н.	Красное Село, Ленин пр. (при въезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Илниковский пр., 246
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полка Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 10
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А. где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.



Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжевой, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжевая ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948-1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122415-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122415-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

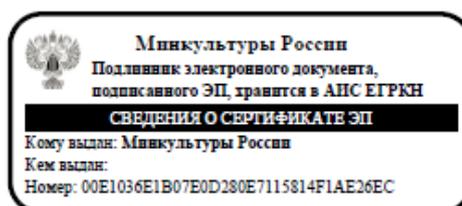
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948–1950 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721203380005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 19.04.2021 № 127-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.04.2021№ 127-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 01.08.2011 № 10-452 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 04.08.2011 № 10-464 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 25.04.2013 № 10-222 «Об определении предмета охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП
От 19.04.2022 № 127-Р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2,
литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26).

№ ПШ	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах сложного в плане с корпусами по Привокзальной площади, Софийскому бульвару и Железнодорожной улице; габариты, конфигурация в плане;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>воротные проезды;</p> <p>ограды двора с полуциркульными арками, облицованными известняком, и металлическими воротами;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

2

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, силикатный кирпич;</p> <p>оконные проемы, проемы балконных дверей, воротные и дверные лицевых и торцевых фасадов – исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе витринного типа) и габариты;</p> <p>оконные проемы, имеющие оформление в виде подоконных выступов, проемы балконных дверей дворового фасада – исторические конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>оконные проемы дворового фасада, не имеющие оформления в виде подоконных выступов – габариты ширины и отметка высоты;</p> <p>исторический рисунок* оконных заполнений и заполнений балконных дверей лицевых и торцевых фасадов;</p> <p>(*частично утрачен)</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>воротные проезды с полуциркульным завершением, с обработкой архивольты неотесанным известняком;</p>	    

3

1	2	3	4
		<p>полуколонны тосканского ордера в уровне 2 – 3 этажей фасада по Привокзальной площади;</p> <p>угловой наземный эркер на фасаде со стороны Софийского бульвара;</p> <p>балконы с металлическим ограждением (в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, и наземные с известняковым цоколе);</p> <p>лоджии с колоннами тосканского ордера на торцевых частях здания (со стороны Новодеревенской улицы) на высоту 2-3-го этажей;</p>	   

4

1	2	3	4
		<p>лоджия с колоннами тосканского ордера на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>подоконные выступы с металлическим ограждением на декоративных кронштейнах;</p> <p>профилированные, орнаментированные и ступенчатые архивольты;</p> <p>полуколонны;</p> <p>оформление дверных проемов по Софийскому бульвару:</p>	   

5

1	2	3	4
		<p>пилястры, со стилизованной притолокой и карнизом;</p> <p>лепные декоративные композиции над окнами, воротным проездом; розетки;</p> <p>межэтажные карнизы и тяги, в т.ч. с орнаментальными поясами, дентикулами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя — известняк;</p>	     

6

1	2	3	4
		<p>балконы на кронштейнах с металлическим ограждением;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах;</p> <p>имитация веерных сандриков и архивольтов в кирпичной кладке;</p> <p>оштукатуренные рустованные дверные порталы с замковыми камнями, стилизованной притолокой с лепными розетками, карнизом;</p> <p>межэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
<p>II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 4, литера А</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение здания со шпилем, лоджиями, ризалитом, эркерами, воротными проездами, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	
	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

7

1	2	3	4
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст, облицовка известняком;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон ризалита в профилированных откосах;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон с полуциркульным завершением фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация крыльца с известняковыми ступенями;</p>	    

8

1	2	3	4
		<p>двухколонный портик тосканского ордера с проемом балконных дверей с французским балконом (материал - металл, рисунок) со стороны фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация семнадцати балконов и трех террас с металлическим ограждением (рисунок ограждения); профилированная межэтажная тяга;</p> <p>профилированная межэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>полуколонны тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей по фасаду со стороны Привокзальной пл.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация четырех наземных эркеров полуциркульных в плане, завершенных балконами с металлическим ограждением (рисунок ограждения);</p>	   

9

1	2	3	4
		<p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда с полуциркульными завершениями и галереей 2-3-го этажей с четырьмя колоннами тосканского ордера;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация ризалита с воротным проездом с полуциркульными и прямыми завершениями, с портиком тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>облицованные известняком лопатки на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация прохода с лучковым завершением;</p> <p>местоположение, габариты пяти французских балконов с металлическим ограждением (рисунок);</p>	  

10

1	2	3	4
		<p>местоположение, габариты и конфигурация тринадцати подставок для цветов в виде декоративных балкончиков на кронштейнах на уровне 1-го этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал -металл, рисунок);</p> <p>местоположение и габариты десяти решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок);</p> <p>шипец с лепной композицией с изображением спутника;</p> <p>лепные композиции на фасаде по Привокзальной пл.;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - кирпич, гладкая штукатурка;</p>	     

11

1	2	3	4
		<p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация четырнадцати балконов с металлическим ограждением, рисунок ограждения;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация тридцати двух подставок для цветов в виде декоративных балкончиков (материал - металл, рисунок);</p> <p>местоположение, габариты тридцати двух решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа (материал -металл, рисунок).</p>	
III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица, дом 26, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p>	

12

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: известняковый цоколь; ленточный руст; двухколонный портик фасада по Привокзальной пл.</p> <p>ризалит фасада по Широкой ул. оформленный в виде портика с полуколоннами, поддерживающими антаблемент;</p> <p>балконы с металлическим ограждением, в т.ч. наземные;</p> <p>полуциркулярный щипец с рельефной композицией;</p> <p>оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы 1-го этажа, оконные проемы 2-3-го этажей, балконные двери с прямым и лучковым завершениями и их декоративное оформление: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах с розетками, рельефные композиции над окнами, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>горизонтальные членения профилированными тягами и карнизами;</p> <p>декор: круглые медальоны в межоконных простенках;</p>	     

13

1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>дворовые фасады: известняковый цоколь; дверные проемы, оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей с прямыми, лучковыми, полуциркульными завершениями; горизонтальные членения межэтажным карнизом; венчающий профилированный карниз;</p>	 
IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 6/2, литера А			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах с дугообразной стороной, обращенной к площади, и прямой стороной, расположенной по Ленинградской улице;</p> <p>воротный проезд;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, высотные отметки, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

14

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; фасадная поверхность (гладкая штукатурка, руст, кирпич); единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>наземный эркер торцевого фасада;</p> <p>балконы с металлическим ограждением на орнаментированных кронштейнах;</p> <p>двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей;</p>	   

15

1	2	3	4
		<p>двухколонный портик фасада по Ленинградской ул. гранитные крыльца;</p> <p>воротный проезд с полуциркульным завершением, дверными проемами с филеиным двустворчатым заполнением, карнизом, плоским кессонированным перекрытием, металлическими воротами; лоджия на высоту 2-3-го этажей с колоннами, поддерживающими антаблемент;</p> <p>разновеликие оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы, проемы балконных дверей и их декоративное оформление: подоконные выступы на декоративных кронштейнах с металлическим ограждением, архивольты, орнаментальные пояса, полуколонны;</p>	    

16

1	2	3	4
		<p data-bbox="571 1021 919 1077">лепные декоративные композиции над окнами, розетки, капители;</p>	

17

1	2	3	4
		<p>вертикальные членения полуколоннами;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами, в т.ч. с орнаментальными поясами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>балконы на орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением;</p> <p>разновеликие оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением и их декоративное оформление: архивольты; оштукатуренные рустованные дверные порталы со стилизованной притолокой и карнизом; дверные проемы, исторические дверные заполнения двустворчатые, филленчатые с остекленной фрамугой;</p> <p>горизонтальные членения межэтажной тягой;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	     

18

1	2	3	4
			
V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 1, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного сложного в плане здания на подвалах, его габариты, конфигурация в плане;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

19

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст, лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные – подвальные);</p> <p>рустованные наличники подвальных окон;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>фасад по Привокзальной пл.:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>трехарочная лоджия на первом этаже по центру фасада;</p> <p>крыльца со ступенями из известняка в четыре ступени в 4 и 16 осях;</p> <p>дверные заполнения – деревянные двустворчатые, филенчатые с остеклением в верхней части;</p> <p>лоджии в три оси с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация) с лепным декором на капителях, над</p>	     

20

1	2	3	4
		<p>дверными проемами во втором и третьем этажах;</p> <p>лепной декор с розеткой и двумя деревьями по ее сторонам над окном второго этажа по центру фасада;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>фасад по Ленинградской ул.:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>балконы с металлическими решетками в 2, 5, 7 и 12 осях от площади, на уровне второго и третьего этажей;</p>	   

21

1	2	3	4
		<p>ризалит в крайней со стороны площади оси с нишей с полуциркульным завершением в первом этаже и открытой лоджией на уровне второго и третьего этажей с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация); лепной декор над окном второго этажа (в лоджии), аналогичный декору по центру фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>торцовый фасад со стороны Ленинградской улицы в две оси;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>фасад по Железнодорожной ул.; трех и четырехэтажный; 18 осей;</p> <p>раскреповка после третий оси от Привокзальной пл.;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа в трех крайних осях со стороны Привокзальной пл. – ленточный руст;</p> <p>профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;</p>	   

22

1	2	3	4
		<p>балконы с металлическими решетками в 4, 7, 9, 11, 13, 15, 18 осях на уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>торцовый фасад со стороны Железнодорожной ул.:</p> <p>полуциркулярный в плане наземный эркер на всю высоту здания;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>три и четыре этажа;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;</p> <p>балконы с металлическими решетками.</p>	 

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 10.07.2024 № 915-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 915-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль Привокзальной площади», утвержденный КГИОП 19.09.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

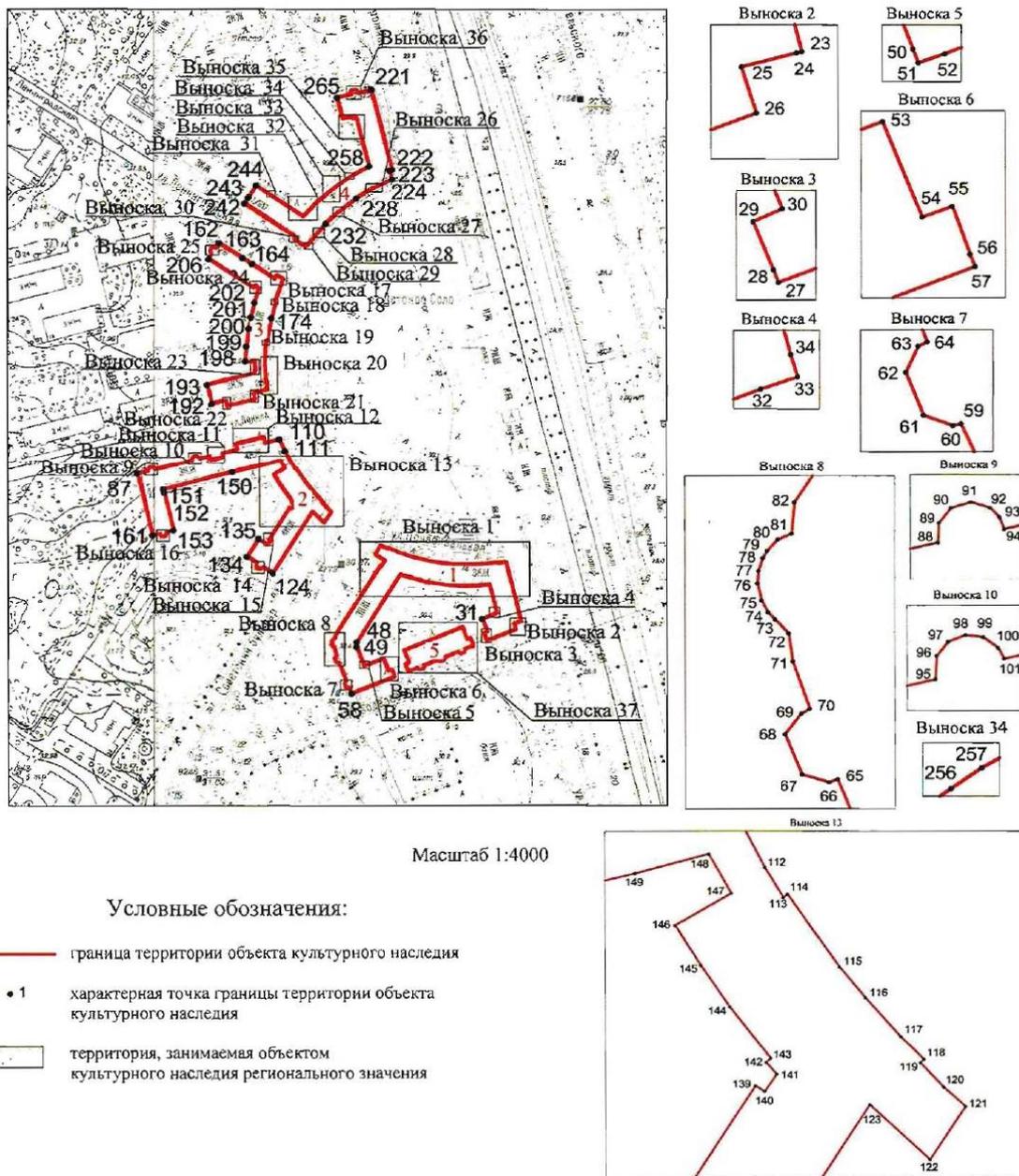


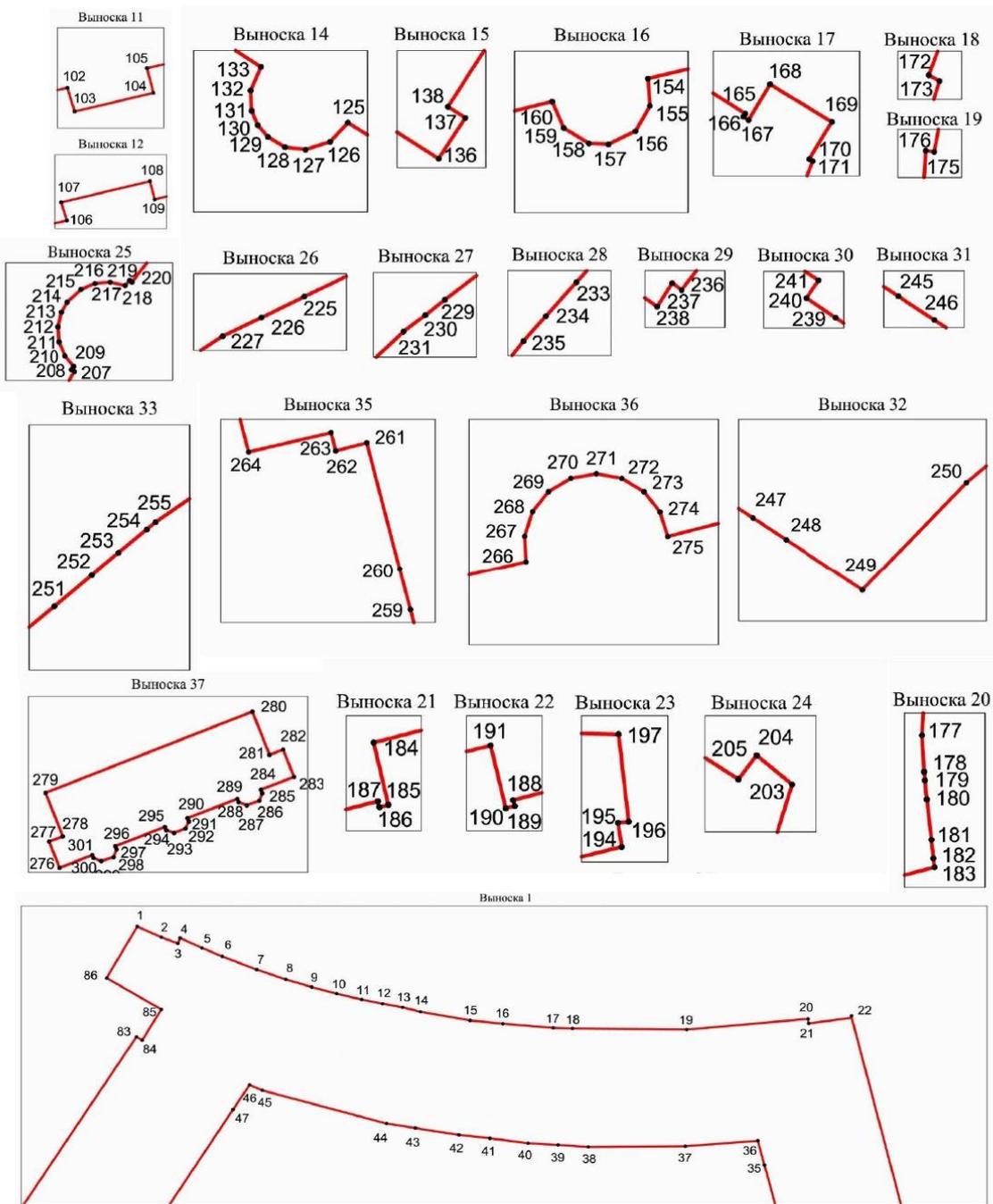
А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 315-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль привокзальной площади» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Экспликация:

1-5. Жилые дома (пять).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70473.62	120144.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70472.35	120146.91	Геодезический метод	0.10	–
3	70471.64	120148.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	70472.27	120149.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	70471.11	120151.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	70470.12	120153.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	70468.59	120157.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	70467.46	120160.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	70466.56	120163.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	70465.79	120166.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70465.11	120169.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70464.61	120171.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70464.19	120174.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70463.69	120176.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70462.67	120181.59	Геодезический метод	0.10	–
16	70462.30	120185.26	Геодезический метод	0.10	–
17	70461.81	120190.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70461.73	120193.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	70461.60	120205.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	70462.85	120219.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70462.33	120219.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	70462.98	120224.43	Геодезический метод	0.10	–
23	70425.22	120234.04	Геодезический метод	0.10	–
24	70425.11	120233.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70423.99	120229.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70420.32	120230.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70413.23	120212.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70414.24	120211.79	Геодезический метод	0.10	–
29	70418.08	120210.22	Геодезический метод	0.10	–
30	70419.14	120212.48	Геодезический метод	0.10	–

31	70426.94	120209.37	Геодезический метод	0.10	–
32	70429.43	120215.93	Геодезический метод	0.10	–
33	70430.43	120218.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	70432.24	120218.23	Геодезический метод	0.10	–
35	70445.84	120214.64	Геодезический метод	0.10	–
36	70448.67	120213.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	70448.02	120205.76	Геодезический метод	0.10	–
38	70447.94	120194.85	Геодезический метод	0.10	–
39	70448.17	120191.47	Геодезический метод	0.10	–
40	70448.37	120188.09	Геодезический метод	0.10	–
41	70448.95	120183.79	Геодезический метод	0.10	–
42	70449.34	120180.33	Геодезический метод	0.10	–
43	70450.14	120175.44	Геодезический метод	0.10	–
44	70450.67	120172.20	Геодезический метод	0.10	–
45	70454.53	120158.26	Геодезический метод	0.10	–
46	70455.16	120156.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	70452.29	120154.96	Геодезический метод	0.10	–
48	70412.29	120129.15	Геодезический метод	0.10	–
49	70409.35	120128.96	Геодезический метод	0.10	–
50	70398.27	120133.23	Геодезический метод	0.10	–
51	70397.19	120133.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	70397.91	120135.70	Геодезический метод	0.10	–
53	70401.91	120145.88	Геодезический метод	0.10	–
54	70394.18	120148.96	Геодезический метод	0.10	–
55	70395.06	120151.30	Геодезический метод	0.10	–
56	70391.23	120152.66	Геодезический метод	0.10	–
57	70390.23	120153.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	70379.54	120125.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	70383.29	120124.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	70383.19	120123.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	70383.75	120122.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	70386.05	120121.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	70387.47	120121.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	70387.69	120122.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	70399.17	120118.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	70398.98	120117.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	70399.48	120115.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	70402.03	120114.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	70403.34	120115.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	70403.64	120116.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	70406.64	120115.36	Геодезический метод	0.10	–
72	70408.39	120115.11	Аналитический метод	0.10	–
73	70409.25	120114.30	Аналитический метод	0.10	–
74	70409.70	120113.86	Аналитический метод	0.10	–
75	70410.44	120113.47	Геодезический метод	0.10	–
76	70411.52	120113.23	Аналитический метод	0.10	–
77	70412.29	120113.29	Аналитический метод	0.10	–
78	70413.10	120113.56	Аналитический метод	0.10	–
79	70413.55	120113.81	Аналитический метод	0.10	–
80	70414.26	120114.46	Аналитический метод	0.10	–
81	70414.63	120115.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

82	70416.61	120115.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	70460.77	120144.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	70460.36	120144.76	Геодезический метод	0.10	–
85	70463.95	120146.90	Геодезический метод	0.10	–
86	70467.61	120140.78	Геодезический метод	0.10	–
1	70473.62	120144.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	70519.83	119990.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	70521.43	119996.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	70522.82	119996.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	70523.90	119997.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	70524.32	119999.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	70523.91	120000.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	70523.24	120000.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	70522.38	120001.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	70528.23	120024.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	70529.88	120024.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	70530.88	120025.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	70531.36	120026.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	70531.20	120027.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	70530.44	120028.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	70529.68	120029.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	70531.02	120035.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	70528.55	120036.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	70530.49	120044.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	70533.08	120043.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	70535.48	120053.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	70539.28	120052.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	70543.71	120070.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	70539.91	120071.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	70542.18	120080.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	70534.47	120083.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	70526.58	120087.84	Геодезический метод	0.10	–
113	70522.72	120090.15	Геодезический метод	0.10	–
114	70523.14	120090.69	Геодезический метод	0.10	–
115	70513.65	120097.19	Геодезический метод	0.10	–
116	70509.56	120100.47	Геодезический метод	0.10	–
117	70504.41	120104.87	Геодезический метод	0.10	–
118	70501.38	120107.80	Геодезический метод	0.10	–
119	70500.90	120107.37	Геодезический метод	0.10	–
120	70497.68	120110.27	Геодезический метод	0.10	–
121	70495.09	120113.04	Геодезический метод	0.10	–

122	70488.11	120108.54	Геодезический метод	0.10	–
123	70495.34	120100.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	70456.00	120075.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	70459.95	120069.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	70459.06	120068.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	70458.70	120067.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	70458.82	120066.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	70459.28	120066.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	70459.83	120065.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	70460.49	120065.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	70461.43	120065.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	70462.52	120065.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	70466.43	120059.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	70477.85	120067.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	70474.01	120073.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	70476.84	120074.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	70477.60	120073.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	70497.89	120086.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	70497.15	120087.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	70499.43	120089.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	70500.99	120087.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	70501.54	120088.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	70508.41	120083.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	70513.91	120079.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	70519.12	120076.48	Геодезический метод	0.10	–
147	70523.25	120083.58	Геодезический метод	0.10	–
148	70528.35	120080.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	70525.83	120071.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	70520.83	120050.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	70509.75	120006.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	70507.57	120007.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	70483.40	120012.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	70482.35	120008.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	70481.09	120008.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	70479.92	120007.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	70479.32	120006.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	70479.36	120005.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

159	70480.07	120004.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	70481.29	120004.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	70480.18	119999.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	70519.83	119990.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	70667.36	120042.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	70657.69	120057.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	70653.84	120063.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	70644.85	120077.23	Геодезический метод	0.10	–
166	70644.64	120077.09	Геодезический метод	0.10	–
167	70644.41	120077.45	Геодезический метод	0.10	–
168	70646.89	120078.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	70644.28	120083.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	70641.70	120081.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	70641.56	120081.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	70630.03	120077.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	70629.63	120078.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	70619.65	120075.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	70604.21	120072.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	70604.29	120071.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	70591.79	120070.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	70586.85	120071.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	70585.69	120071.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	70583.11	120071.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	70577.64	120072.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	70575.13	120072.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	70573.93	120072.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	70571.68	120063.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	70567.59	120064.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	70567.44	120064.32	Геодезический метод	0.10	–
187	70567.83	120064.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	70563.52	120047.59	Геодезический метод	0.10	–
189	70563.13	120047.69	Геодезический метод	0.10	–
190	70562.98	120047.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	70567.11	120046.12	Геодезический метод	0.10	–
192	70564.92	120037.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	70577.02	120034.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	70584.49	120064.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	70586.07	120064.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

196	70586.15	120065.12	Геодезический метод	0.10	–
197	70591.90	120064.45	Геодезический метод	0.10	–
198	70591.99	120058.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	70601.46	120059.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	70612.87	120060.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	70620.22	120062.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
202	70629.44	120064.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	70638.51	120067.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	70640.43	120065.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	70638.85	120063.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	70657.19	120035.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	70660.17	120037.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	70660.27	120037.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	70660.44	120037.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	70660.98	120036.79	Аналитический метод	0.10	–
211	70661.71	120036.49	Аналитический метод	0.10	–
212	70662.49	120036.43	Аналитический метод	0.10	–
213	70663.25	120036.61	Аналитический метод	0.10	–
214	70663.76	120036.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	70664.42	120037.61	Аналитический метод	0.10	–
216	70664.73	120038.33	Аналитический метод	0.10	–
217	70664.79	120039.11	Аналитический метод	0.10	–
218	70664.62	120039.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	70664.89	120040.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	70664.80	120040.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	70667.36	120042.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	70764.95	120138.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	70714.03	120151.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	70713.62	120150.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	70707.93	120151.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	70703.58	120143.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	70702.14	120140.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	70700.84	120137.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
228	70695.65	120129.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	70688.11	120119.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	70687.05	120118.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	70685.91	120116.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	70679.57	120110.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
233	70675.98	120106.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

234	70673.63	120104.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	70671.89	120103.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
236	70666.12	120098.75	Геодезический метод	0.10	–
237	70666.61	120098.11	Геодезический метод	0.10	–
238	70664.98	120097.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
239	70668.58	120091.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
240	70669.94	120089.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
241	70671.18	120090.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
242	70692.41	120058.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
243	70696.24	120060.88	Геодезический метод	0.10	–
244	70703.88	120065.87	Геодезический метод	0.10	–
245	70698.83	120073.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
246	70697.19	120075.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
247	70689.54	120087.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
248	70687.91	120089.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
249	70684.13	120095.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
250	70692.18	120103.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
251	70697.62	120109.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
252	70699.78	120112.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
253	70701.30	120114.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
254	70702.91	120116.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
255	70703.40	120116.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
256	70708.61	120124.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
257	70710.13	120126.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
258	70716.27	120137.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
259	70734.95	120132.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
260	70738.00	120131.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
261	70747.43	120129.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
262	70746.83	120127.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
263	70748.19	120126.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
264	70746.75	120120.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
265	70759.98	120117.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
266	70761.87	120125.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
267	70762.83	120125.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
268	70763.74	120125.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
269	70764.50	120126.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
270	70764.99	120126.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

271	70765.16	120127.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
272	70764.99	120128.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
273	70764.49	120129.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
274	70763.74	120130.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
275	70762.82	120130.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	70764.95	120138.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
276	70393.57	120161.68	Геодезический метод	0.10	–
277	70398.32	120159.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
278	70399.27	120162.23	Геодезический метод	0.10	–
279	70407.12	120159.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
280	70421.81	120196.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
281	70413.99	120199.29	Геодезический метод	0.10	–
282	70414.94	120201.73	Геодезический метод	0.10	–
283	70410.01	120203.67	Геодезический метод	0.10	–
284	70407.69	120197.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
285	70407.07	120197.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
286	70405.71	120197.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
287	70404.87	120195.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
288	70405.45	120193.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
289	70406.04	120193.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
290	70402.55	120184.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
291	70401.95	120184.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
292	70400.67	120184.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
293	70399.88	120182.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
294	70400.38	120180.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
295	70400.96	120180.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
296	70397.49	120171.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
297	70396.93	120171.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
298	70395.49	120171.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
299	70394.80	120169.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
300	70395.34	120167.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
301	70395.86	120167.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
276	70393.57	120161.68	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 915-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849

СХ 53

11/11 88



11/11 88
Венгеров В.Н.

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Уполномоченный
на исполнение
обязанностей
и культуры

РЕШЕНИЕ

31.10.88 649

от _____

Ленинград

Для подписания
В.И. Мельниченко

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходирев

За секретаря
заместитель председателя

В.И. Мельниченко



гг. Семовой Т.К.
ггг. Редюкской А.И.
ггг. Степановой В.И.
11/11



Государственный список
наследственных памятников
государственного и
архитектура местного
значения

Приложение к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10. 1938 года
№ 849

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
<u>Ленинград</u>	
<u>Василевостровский район</u>	
1. Румянцевский сад XIX в., арх. Н. Н. Воронин площадь Левченко	Сад сохранил планировку XIX века /фонтаны, музы- кальные павильоны, ограда, отдельные ценные деревья./
<u>Ивановский район</u>	
1. Сад дачи Головина Конец XIX в., автор неизвестен Выборгская наб., 38	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I-II четверти XIX в.
<u>Красносельский район</u>	
1. Парк "Увотловый" - Красное Село /им. З. И. Ленна/ Конец XIX - I-я пол. XIX в., автор не установлен. Красное Село, пр. Ленна	В парке сохранились отдельные элементы плани- ровки XIX века, ценные по- садки дубов, лип. Состояние удовлетворительное.
2. Парк "Нагорный" XIX-нач. XX в., автор не установлен пос. Доманский	Парк расположен на Кудер- госких высотах, являющийся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких красивых и травянистых растений. Кудергосские высоты овеяны славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечествен- ной войны 1941-1942 гг.

1	2
<u>г. Пушкин</u>	
1. Октябрьский бульвар I-я часть XIX в., арх. В. Гесте. Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, сохранил процент старого зеленистого и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются простота планировки и монументальность долговечных видов деревьев.
2. Советский бульвар /о. Софийский бульвар/ 1817-1831 гг., арх. В. Гесте Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница.
<u>г. Кюминтадт</u>	
1. Екатерининский парк /Советский парк/ XIX в., автор не установлен. Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и облик композиции, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит.
<u>г. Петрозаводск</u>	
1. Дача Крона Д.И. XIX в., арх. И.А. Зенке Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. /аллея из разных видов деревьев, гидросборника, пруда/. Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества.
2. Сад б. Знаменской фермы "Крейт" Курашловская улица Сер. XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Курашловской".	Сад расположен на высоком уступе озера и сохранил элементы ортогонально-пространственной структуры сер. XIX в. /старовозрастной древостой и элементы исторической планировки/.
3. Парк б. Керки Сведенборговского I-я половина в. Автор не установлен.	Парк расположен на пригорной рельефе, сохранил элементы исторической планировки. Среди обособленные деревья, озера, пруды, соединенных протоками.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122324-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122324-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 11.11.2024 № 1356-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2024

№ 1356-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

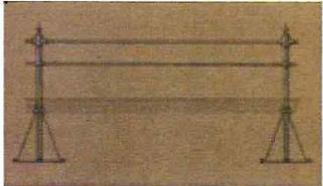
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.11.2024 № 1356-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар
(г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот))

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара;</p> <p>градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»;</p> <p>внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями;</p> <p>рельеф ровный.</p>	 <p>объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» обозначен под № 1 на плане</p>  
2.	Планировочное решение:	<p>регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллеиных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжевой и Конюшенной улицами;</p>	  <p>площадка между Церковной и Леонтьевской улицами</p>

		<p>аллейные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета);</p> <p>участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (булыжник);</p> <p>исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение;</p> <p>пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная).</p>	 <p>площадка между Конюшенной и Оранжерейной улицами</p>   <p>Проект 1904 г., арх. А.Р.Бах</p> 
3.	Элементы исторической мелиоративной системы:	канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: булыжный камень, дерновые откосы.	
4.	Зеленые насаждения:	<p>средне и старовозрастной древостой;</p> <p>рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная);</p>	

		посадки желтой акации на пограничном валу.	
5.	Малые архитектурные формы:	диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).	

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 05.12.2024 № 1513-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2024№ 1513-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Бульвар», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71380.87	118268.43	Геодезический метод	0.10	—
2	71378.66	118268.69	Геодезический метод	0.10	—
3	71374.88	118269.97	Геодезический метод	0.10	—
4	71372.69	118270.78	Геодезический метод	0.10	—
5	71347.45	118282.98	Геодезический метод	0.10	—
6	71347.62	118287.72	Геодезический метод	0.10	—
7	71332.05	118293.58	Геодезический метод	0.10	—
8	71321.75	118295.78	Геодезический метод	0.10	—
9	71309.67	118296.55	Геодезический метод	0.10	—
10	71284.99	118298.29	Геодезический метод	0.10	—
11	71272.83	118303.97	Геодезический метод	0.10	—
12	71255.88	118329.91	Геодезический метод	0.10	—
13	71088.10	118590.04	Геодезический метод	0.10	—
14	71079.69	118603.15	Геодезический метод	0.10	—
15	71008.78	118712.82	Геодезический метод	0.10	—
16	70969.28	118773.40	Геодезический метод	0.10	—
17	70895.71	118887.24	Геодезический метод	0.10	—
18	70880.33	118911.65	Геодезический метод	0.10	—
19	70849.38	118963.77	Геодезический метод	0.10	—
20	70858.86	118973.78	Геодезический метод	0.10	—
21	70863.83	118983.10	Геодезический метод	0.10	—
22	70868.48	118999.88	Геодезический метод	0.10	—
23	70869.10	119014.79	Геодезический метод	0.10	—
24	70866.30	119024.42	Геодезический метод	0.10	—
25	70855.23	119041.35	Геодезический метод	0.10	—
26	70838.93	119053.32	Геодезический метод	0.10	—
27	70824.63	119057.05	Геодезический метод	0.10	—
28	70809.24	119055.19	Геодезический метод	0.10	—
29	70795.80	119051.32	Геодезический метод	0.10	—
30	70789.23	119056.68	Геодезический метод	0.10	—
31	70757.07	119106.20	Геодезический метод	0.10	—
32	70736.74	119138.08	Геодезический метод	0.10	—
33	70629.05	119302.59	Геодезический метод	0.10	—
34	70614.08	119326.26	Геодезический метод	0.10	—
35	70612.94	119325.56	Геодезический метод	0.10	—
36	70604.16	119339.84	Геодезический метод	0.10	—
37	70591.15	119361.96	Геодезический метод	0.10	—
38	70589.37	119365.58	Геодезический метод	0.10	—
39	70593.36	119370.27	Геодезический метод	0.10	—
40	70597.40	119375.09	Геодезический метод	0.10	—
41	70601.81	119380.29	Геодезический метод	0.10	—
42	70606.08	119387.67	Геодезический метод	0.10	—
43	70610.96	119401.27	Геодезический метод	0.10	—
44	70610.33	119416.50	Геодезический метод	0.10	—
45	70605.98	119430.17	Геодезический метод	0.10	—
46	70594.47	119445.08	Геодезический метод	0.10	—
47	70582.03	119453.47	Геодезический метод	0.10	—
48	70567.11	119458.13	Геодезический метод	0.10	—
49	70550.01	119457.19	Геодезический метод	0.10	—
50	70534.16	119450.67	Геодезический метод	0.10	—
51	70511.26	119488.01	Геодезический метод	0.10	—
52	70508.49	119492.53	Геодезический метод	0.10	—

53	70494.20	119514.38	Геодезический метод	0.10	-
54	70442.12	119595.40	Геодезический метод	0.10	-
55	70431.93	119611.08	Геодезический метод	0.10	-
56	70349.54	119739.18	Геодезический метод	0.10	-
57	70341.19	119752.17	Геодезический метод	0.10	-
58	70225.50	119931.15	Геодезический метод	0.10	-
59	70224.57	119932.03	Геодезический метод	0.10	-
60	70223.51	119932.72	Геодезический метод	0.10	-
61	70221.85	119933.34	Геодезический метод	0.10	-
62	70219.58	119933.46	Геодезический метод	0.10	-
63	70217.62	119932.94	Геодезический метод	0.10	-
64	70200.20	119921.76	Геодезический метод	0.10	-
65	70198.87	119920.65	Геодезический метод	0.10	-
66	70197.85	119919.29	Геодезический метод	0.10	-
67	70196.98	119916.93	Геодезический метод	0.10	-
68	70196.86	119915.38	Геодезический метод	0.10	-
69	70197.03	119913.96	Геодезический метод	0.10	-
70	70197.35	119912.91	Геодезический метод	0.10	-
71	70198.13	119911.43	Геодезический метод	0.10	-
72	70312.16	119734.33	Геодезический метод	0.10	-
73	70321.02	119720.51	Геодезический метод	0.10	-
74	70403.53	119591.90	Геодезический метод	0.10	-
75	70416.04	119572.54	Геодезический метод	0.10	-
76	70466.57	119493.85	Геодезический метод	0.10	-
77	70479.03	119474.31	Геодезический метод	0.10	-
78	70584.82	119309.05	Геодезический метод	0.10	-
79	70597.26	119289.71	Геодезический метод	0.10	-
80	70715.81	119105.15	Геодезический метод	0.10	-
81	70726.97	119087.92	Геодезический метод	0.10	-
82	70857.71	118885.04	Геодезический метод	0.10	-
83	70870.91	118864.55	Геодезический метод	0.10	-
84	71007.49	118652.28	Геодезический метод	0.10	-
85	71018.89	118634.40	Геодезический метод	0.10	-
86	71233.39	118302.64	Геодезический метод	0.10	-
87	71275.84	118231.11	Геодезический метод	0.10	-
88	71302.46	118228.48	Геодезический метод	0.10	-
89	71309.44	118228.48	Геодезический метод	0.10	-
90	71322.68	118229.03	Геодезический метод	0.10	-
91	71332.57	118231.11	Геодезический метод	0.10	-
92	71340.93	118236.14	Геодезический метод	0.10	-
93	71340.47	118237.55	Геодезический метод	0.10	-
94	71372.26	118249.44	Геодезический метод	0.10	-
95	71376.87	118250.76	Геодезический метод	0.10	-
96	71380.54	118251.03	Геодезический метод	0.10	-
1	71380.87	118268.43	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1513-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Октябрьский бульвар

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.2024 № 872-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024

№ 872-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» декабря 2024 г. № Р72-08/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Октябрьский бульвар

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.11.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 04.10.2024, 01.11.2024, 13.11.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.11.2024 № 06-12-324/24-4-0. 2. Письма КГИОП от 27.11.2024: № 06-12-324/24-5-0; № 06-12-324/24-6-0; № 06-12-324/24-7-0; № 06-12-324/24-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 27.11.2024: № 06-12-324/24-5-0; № 06-12-324/24-6-0; № 06-12-324/24-7-0; № 06-12-324/24-8-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.10.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное решение: исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара; градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара; историческое объемно-

пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями; рельеф ровный. 2. Планировочное решение: регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллейных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжевой и Конюшенной улицами; аллейные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета); участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (бульжник); исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение; пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная). 3. Элементы исторической мелиоративной системы: канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: бульжный камень, дерновые откосы. 4. Зеленые насаждения: средне и старовозрастной древостой; рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная); посадки желтой акации на пограничном валу. 5. Малые архитектурные формы: диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» № 1356-рп от 11.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



27 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар
(фотофиксация выполнена: 04.10.2024, 01.11.2024, 13.11.2024):



Фото 1 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с Софийского бульвара.
Участок Бульвара (от Софийского бульвара до Госпитальной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 2 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с Софийского бульвара.
Участок Бульвара (от Софийского бульвара до Госпитальной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 2 -



Фото 3 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с Госпитальной улицы.
Участок Бульвара (от Госпитальной улицы до Конюшенной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 4 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Госпитальной улицы до Конюшенной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 3 -



Фото 5 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Госпитальной улицы до Конюшенной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

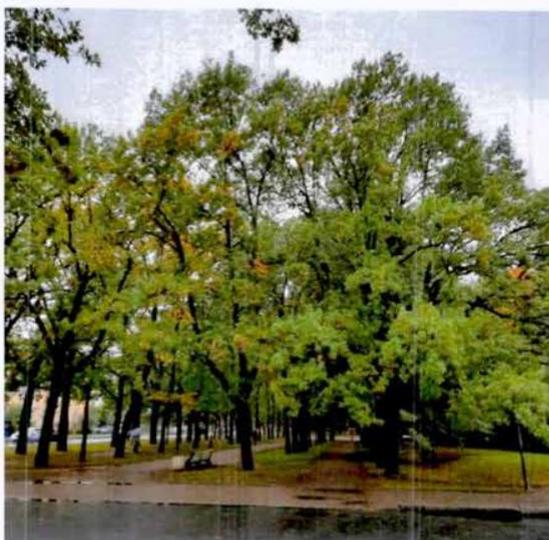


Фото 6 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 4 -

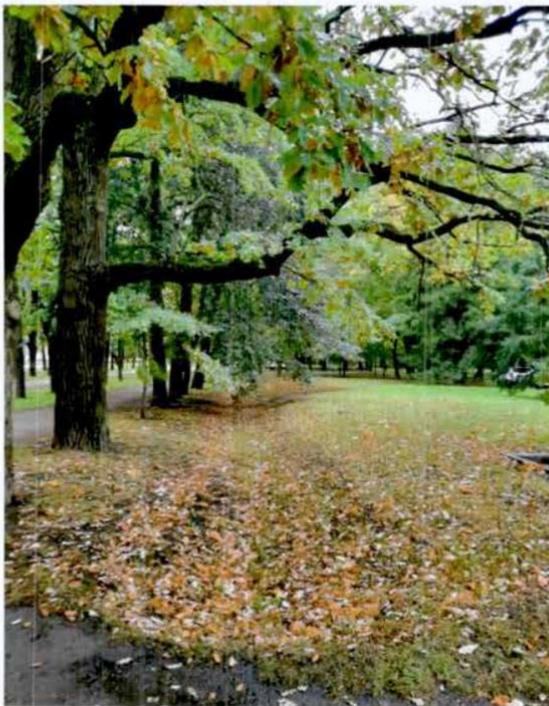


Фото 7 Фрагмент объекта культурного наследия. Мелиоративная канава.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжевой улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 8 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжевой улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 5 -



Фото 9 Фрагмент объекта культурного наследия. МАФ (деревянный садовый диван на трех ножках, современная бетонная урна).
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжевой улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 10 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Живая изгородь из кизильника блестящего.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжевой улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 6 -



Фото 11 Фрагмент объекта культурного наследия. Мелиоративная канава.
Участок Бульвара (от Оранжерейной улицы до Леонтьевской улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 12 Фрагмент объекта культурного наследия. Мелиоративная канава
(вдоль северной границы Бульвара от Петербургского шоссе до Конюшенной улицы).
Участок Бульвара (от Оранжерейной улицы до Леонтьевской улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 7 -



Фото 13 Фрагмент объекта культурного наследия. Живая изгородь из акации желтой.
Участок Бульвара (от Оранжерейной улицы до Леонтьевской улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 14 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 8 -



Фото 15 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Живая изгородь из кизильника блестящего по периметру площадки.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 16 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Цветник на газоне в центре круговой площадки.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 9 -



Фото 17 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 18 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Церковной улицы до Школьной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 10 -



Фото 19 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Церковной улицы до Школьной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 20 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Школьной улицы до Дворцовой ул.).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 11 -



Фото 21 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Школьной улицы до Дворцовой ул.).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 22 Фрагмент объекта культурного наследия.
Пограничный земляной одернованный вал.
Участок Бульвара (от Школьной улицы до Дворцовой ул.).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 12 -



Фото 23 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 24 Фрагмент объекта культурного наследия. Цветочное оформление.
В центральной части овальной площадки имеется дорожка из булыжного камня.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.

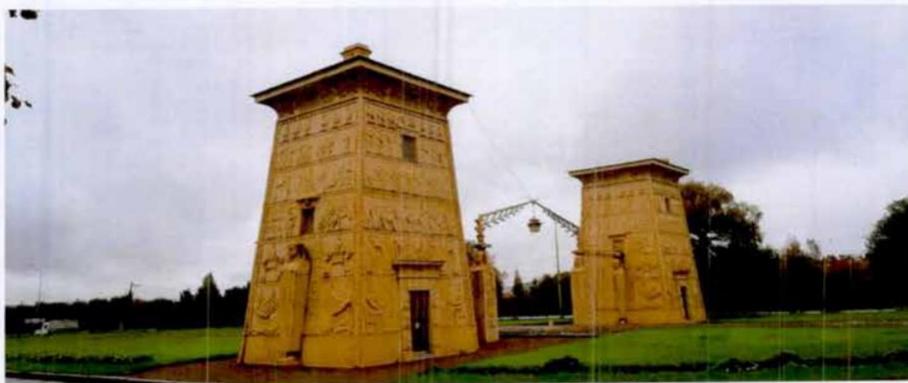


Фото 25 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.

- 13 -



Фото 26 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.



Фото 27 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы).
Фото выполнено 01.11.2024.

- 14 -



Фото 28 Фрагмент объекта культурного наследия. Южная сторона Бульвара.
Вид со Школьной улицы. Фото выполнено 13.11.2024.

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24» от 28.01.2026 № 34-об/26



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

№ 34-05/26

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.11.2025».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.01.2026 № 34-05/26

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.10.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьский бульвар" № 1513-рп от 05.12.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара; градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара; историческое объемно-

пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями; рельеф ровный. 2. Планировочное решение: регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллеиных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжевой и Конюшенной улицами; аллеиные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета); участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (булыжник); исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение; пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная). 3. Элементы исторической мелиоративной системы: канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: булыжный камень, дерновые откосы. 4. Зеленые насаждения: средне и старовозрастной древостой; рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная); посадки желтой акации на пограничном валу. 5. Малые архитектурные формы: диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» № 1356-рп от 11.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.11.2015 № 10-543



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.11.2015№ 10-543

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8542 от 12.09.2013), выполненной аттестованным экспертом Богдановой Е.И., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром.

2. Приказ КГИОП от 30.12.2009 № 8-353 «Об учете в списке выявленных объектов культурного наследия» считать утратившим силу.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 16.11.2015 № 10-543

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика
Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами,
Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

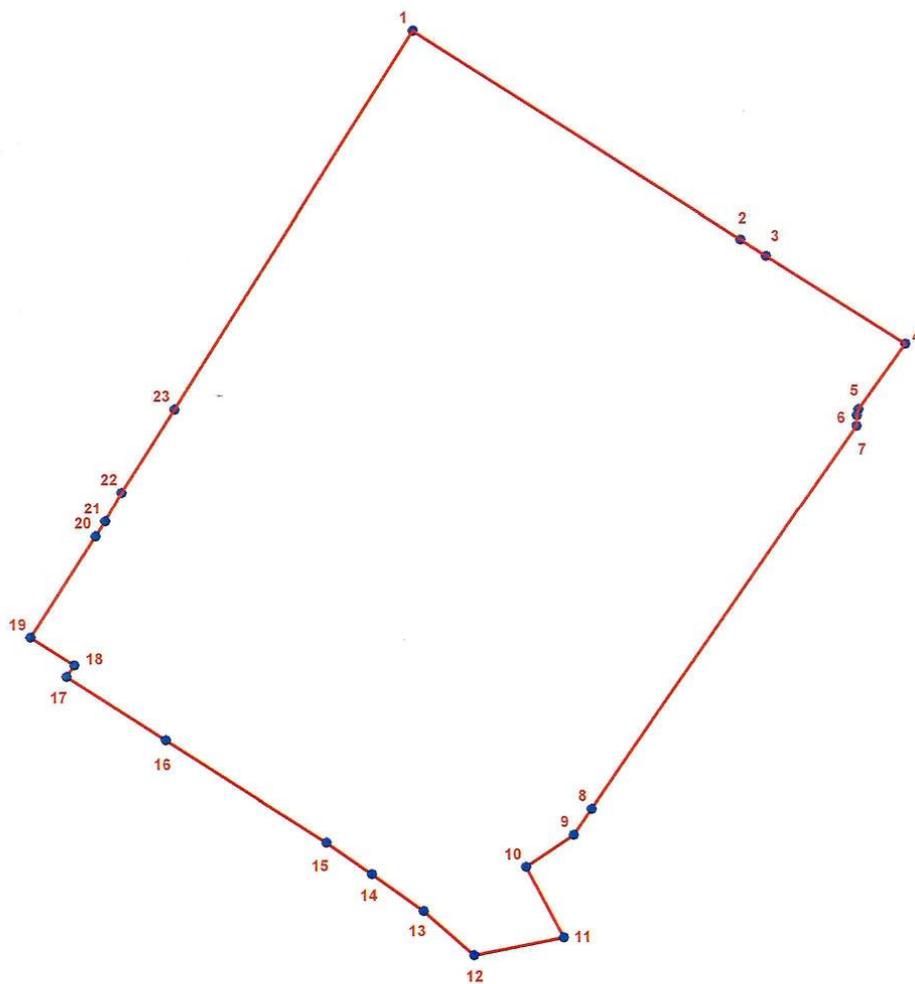
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:0018107:5.

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	70,9217200	119,6429600
2.	70,8345100	119,7777900
3.	70,8276000	119,7883300
4.	70,7907300	119,8455900
5.	70,7637700	119,8260500
6.	70,7613100	119,8255000
7.	70,7568200	119,8252800
8.	70,5978100	119,7143200
9.	70,5871000	119,7068500
10.	70,5737500	119,6870200
11.	70,5444900	119,7023800
12.	70,5372700	119,6651100
13.	70,5556600	119,6444600
14.	70,5710800	119,6232100
15.	70,5844000	119,6046200
16.	70,6272700	119,5386000
17.	70,6537400	119,4978200
18.	70,6586600	119,5012000
19.	70,6702800	119,4831700
20.	70,7122200	119,5103900
21.	70,7185300	119,5144800
22.	70,7306400	119,5213300
23.	70,7653600	119,5434300

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.11.2015 № 10-543

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.
Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900-е гг., 1920-е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.01.2017 № 72430-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72430-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно–семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно–семенная опытная станция)», 1900–е гг., 1920–е – 1932 гг., 1946 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720744450005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» от 25.12.2015

№ 10-623



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2015№ 10-623

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником
Всесоюзного института растениеводства
им. академика Н.И.Вавилова
(Контрольно-семенная опытная станция)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2015 № 10-623

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика
Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами,
Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев;</p> <p>Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация, Клен остролистный, Лиственница европейская, Конский каштан голый, Сирень обыкновенная, Лиственница европейская, Дуб черешчатый, Туя западная, Яблоня домашняя, Калина обыкновенная, Черемуха виргинская, Ель канадская, Ясень обыкновенный, Вяз голый, Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская, Пихта бальзамическая</p> <p>Система пейзажных и регулярных</p>	  

		<p>садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты;</p> <p>куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников – местоположение, планировочное решение;</p> <p>старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников;</p> <p>газоны: тип (обыкновенные);</p>	 
2.	Искусственные водоёмы	Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация, конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).	

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.01.2019 № 07-19-19/19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ЯНВ 2019

№ 04-19-19/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного
института растениеводства им. академика
Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная
станция)», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 янв 2019 № 04.19.19/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	0	7	4	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122366-р);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 4, литера А (согласно

- 4 -

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108971776);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 4, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108971574)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 5 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

- 6 -

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

- 7 -

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

- 8 -

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)" от 19.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.11.2015 № 10-543.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)", определенный распоряжением КГИОП от 25.12.2015 №10-623.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720744450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-е гг., 1920-е - 1932 гг., 1946 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

· распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-543 от 16.11.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка,

имеющего кадастровый номер 78:42:0018107:5

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-543 от 16.11.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории Местоположение границ территории; Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев; Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация. Клен остролистный. Лиственница европейская. Конский каштан голый. Сирень обыкновенная. Лиственница европейская. Дуб черешчатый. Туя западная. Яблоня домашняя. Калина обыкновенная. Черемуха виргинская. Ель канадская. Ясень обыкновенный. Вяз голый. Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская. Пихта бальзамическая. Система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты: куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников — местоположение, планировочное решение; старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников; газоны: тип (обыкновенные); Искусственные водоёмы: Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация-конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» № 10-623 от 25.12.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 11 . 2018

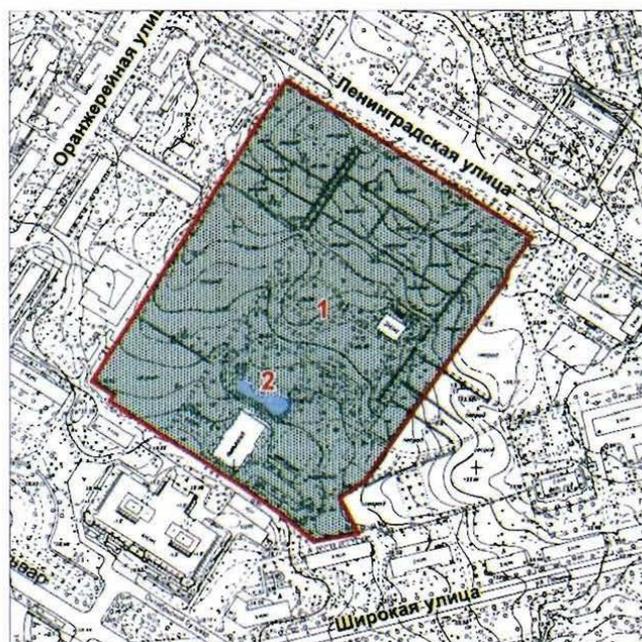
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 В.В. Воронин

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Вавиловский сад с прудом"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной,
Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия:
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы

Состав объекта:

1. Сад
2. Пруд

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика
Н.И.Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами,
Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром

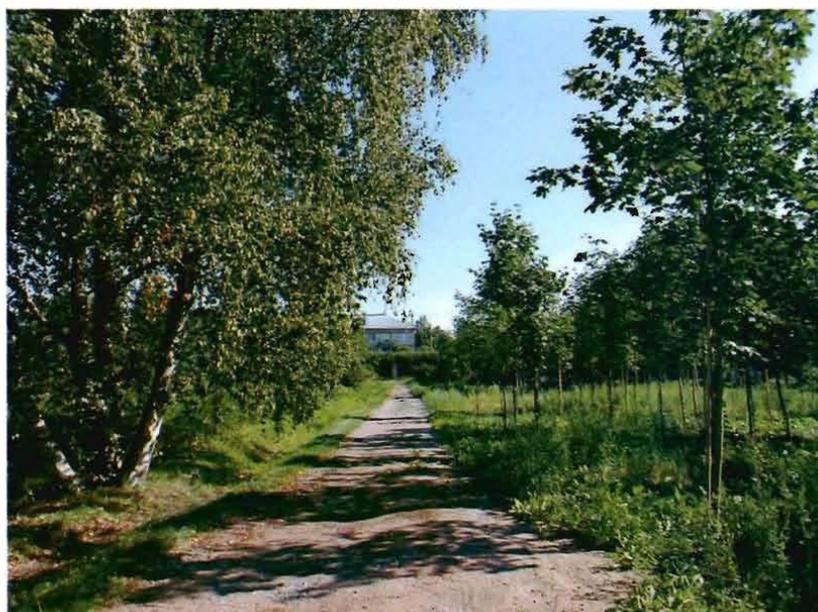
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Историческое сочетание открытых (поляны, пруд, дороги и площадки), полуоткрытых (участки для экспериментальных посадок) и закрытых (массивы) пространств, ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев;</p> <p>Основной видовой состав насаждений: Клён серебристый, Робиния лжеакация, Клен остролистный, Лиственница европейская, Конский каштан голый, Сирень обыкновенная, Лиственница европейская, Дуб черешчатый, Туя западная, Яблоня домашняя, Калина обыкновенная, Черемуха виргинская, Ель канадская, Ясень обыкновенный, Вяз голый, Рябина обыкновенная, Рябинник рябинолистный, Смородина альпийская, Пихта бальзамическая</p> <p>Система пейзажных и регулярных</p>	  

2

		<p>садово-парковых дорог; садово-парковые дороги: тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании) габариты;</p> <p>куртины из лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников – местоположение, планировочное решение;</p> <p>старовозрастные деревья, коллекция декоративных деревьев и кустарников;</p> <p>газоны: тип (обыкновенные);</p>	 
2.	Искусственные водоёмы	<p>Пруд: местоположение (в южной части сада), конфигурация, конструкция берегоукрепления (дерновой откос с укреплением булыжным камнем ниже уреза воды).</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская ул., д. 4 (согласно распоряжению КГИОП от 16.11.2015 № 10-543: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром) на момент утверждения охранного обязательства



1. Фрагмент северной части дендрария.



2. Пруд, расположенный в южной части парка.



3. Саженьцы клена остролистного.



4. Роза морщинистая в рядовой посадке

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.04.2025 № 01-21-792/25-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления проектирования –
Начальник Отдела по исполнению
государственных контрактов
по проектированию
(должность)


(подпись)
И.И. Ермошина
(Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
ландшафтов Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Голубцова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 745310D0646426CE20025F4D76486633
Владелец Голубцова Анна Владимировна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-792/25-0-1 от 10.04.2025

ремонт сети наружного освещения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» (Основание: распоряжение КГИОП от 16.11.2015 № 10-543)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург					
(субъект Российской Федерации)					
Санкт-Петербург, г. Пушкин					
(населенный пункт)					
ул./пр.	между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром	д.	лит.	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

(Адресная инвестиционная программа Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 года по отрасли: Коммунальное хозяйство по строке: Проектирование реконструкции объектов наружного освещения»)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский пр.	д.	25	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 3 8	0 8 7 3 3 0					
ОГРН/ОГРНИП	1 1 9 7	8 4 7 1 6 1 4 4 5					
Ответственный представитель:	Ермошина Наталия Геннадьевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89811424028						
Адрес электронной почты:	ermoshina.ng@lensvet.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.01.2019
Номер	07-19-19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утвержден КГИОП от 16.11.2015 № 10-543

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2015 № 10-623

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля

КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Ильина
Алиса Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – **Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание **подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем**, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном или электронном виде.**

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего: электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи;

копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (**vis**));

отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать **файл визуализации** и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, **указанных в пункте 1.2.**

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия ответа КГИОП от 13.11.2025 № 01-43-26567/25-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-26567/25-0-1 от 13.11.2025

№

На № 1761400 от 17.10.2025

Вх. № 01-43-26567/25-0-0 от 17.10.2025

ООО «Спрус»

sh.vi.ed@mail.ru

Рассмотрев обращение по вопросу предоставления сведений о режиме использования земельного участка, отведенного под объект: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжевая ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

1) Территория Участка расположена частично в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)».

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В случае проведения работ в границах объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если на Участке планируются работы, которые можно отнести к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория Участка расположена частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)12, частично в границах единой охранной зоны ОЗ-2(42)01.

4) Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

5) Защитные зоны, установленные в соответствии с положениями Закона № 73-ФЗ на Участке отсутствуют.

6) Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного

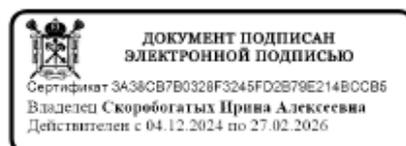
(в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

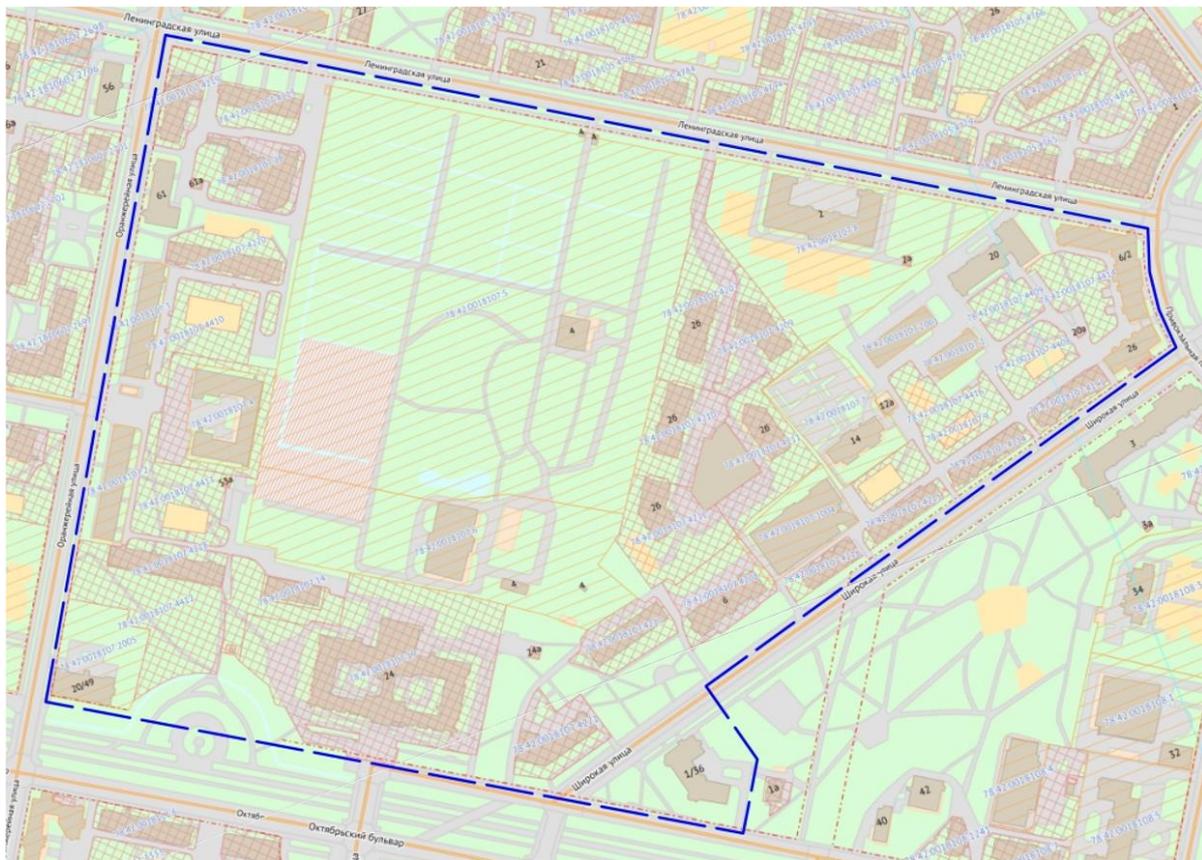
**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления сохранения
исторической среды**



Скоробогатых

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году (Ситуационный план участка)



Илл. 1. Ситуационный план участка



Илл. 2. Ситуационный план участка

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 11-1/26

г. Санкт-Петербург

«25» января 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В. Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны,

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,
помещ. 1Н, офис 543

Генеральный директор
/В.В. Алтунин



ЭКСПЕРТ:
Лавриновский Максим Семенович



 /Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

312

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	26
3	Приложение № 2. Архивные материалы	28
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 25.01.2026 года	47
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	81
6	Приложение № 4.1. Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27	82
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», 1948-1950 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122415-р	85
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 19.04.2021 № 127-р	87
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» от 10.07.2024 № 915-рп	111
10	Приложение № 4.5. Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849	125
11	Приложение № 4.6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122324-р	129
12	Приложение № 4.7. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 11.11.2024 № 1356-рп	131
13	Приложение № 4.8. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта	136

	культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» от 05.12.2024 № 1513-рп	
14	Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.2024 № 872-об/24	143
15	Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24» от 28.01.2026 № 34-об/26	173
16	Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 16.11.2015 № 10-543	178
17	Приложение № 4.12. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», 1900-е гг., 1920-е – 1932 гг., 1946 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.01.2017 № 72430-р	185
18	Приложение № 4.13. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)» от 25.12.2015 № 10-623	187
19	Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. Академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.01.2019 № 07-19-19/19	191

20	Приложение № 4.15. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.04.2025 № 01-21-792/25-0-1	214
21	Приложение № 4.16. Копия ответа КГИОП от 13.11.2025 № 01-43-26567/25-0-1	222
22	Приложение № 4.17. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26, «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, «Дендрарий с питомником Всесоюзного института растениеводства им. академика Н.И. Вавилова (Контрольно-семенная опытная станция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Широкой, Оранжерейной, Ленинградской улицами, Привокзальной площадью и Октябрьским бульваром, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Оранжерейная ул. – Октябрьский бульв. – Широкая ул. – Ленинградская ул.)», шифр: 19/2024.ОСОКН, разработанной ООО «Сириус» в 2026 году (Ситуационный план участка)	226
23	Приложение № 5. Копия договора с экспертом	228
24	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	232
25	Содержание	238