Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Санкт-Петербург
2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

г. Санкт-Петербург «27» февраля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 27 января 2026 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 января 2026 г. по 27 февраля 2026 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), – *«Проектная***

документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	**Часть 1**	46/25/ЗКЭ/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	**Часть 2**	46/25/ЗКЭ/223-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	**Часть 1**	46/25/ЗКЭ/223-ИС	Историческая справка	
2.2	**Часть 2**	46/25/ЗКЭ/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.3	**Часть 3**	46/25/ЗКЭ/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.4	**Часть 4**	46/25/ЗКЭ/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект приспособления здания				
3.1	**Часть 1**	46/25/ЗКЭ/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	**Часть 2**	46/25/ЗКЭ/223-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	**Часть 3**		**Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения**	
3.3.1	**Книга 1**	46/25/ЗКЭ/223-ОВН	Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования)	
3.3.2	**Книга 2**	46/25/ЗКЭ/223-СС	Сети связи	

3.3.3	**Книга 3**	46/25/ЗКЭ/223-ПНР	Пуско-наладочные работы	
3.4	**Часть 4**	46/25/ЗКЭ/223-ПОС	Проект организации строительства	
3.5	**Часть 5**	46/25/ЗКЭ/223-ДВ	Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), -** ***«Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223), разработанной ООО «ИНДЕТЕК»,*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения

«Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» (в том числе «Ситуационный план». (Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ПЗ));

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

1 № 01-52-2103/17-0-2 от 24 августа 2017 года (объект культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А));

2. № 01-52-1619/21 от 16 июля 2021 года (объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б));

3. № 01-52-1621/21 от 16 июля 2021 года (объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11));

4. № 01-52-526-2 от 04 мая 2017 года (объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц) (Приложение №9);

– Задания КГИОП на проведение работ для объектов, не являющихся объектами культурного наследия, но находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»:

1. № 01-52-1693/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера СО);

2. № 01-52-1251/21 от 17 июня 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера АК);

3. № 01-52-1694/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Ж);

4. № 01-52-1690/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера З);

5. № 01-52-950/20-0-1 от 24 апреля 2020 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Л);

6. № 01-52-1691/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Р) (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации (Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) от 25 июня 2010 года. Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для размещения объектов образования, площадь: 87887 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. А. Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Распоряжение Комитета по управлению городским

имуществом «О закреплении за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга на праве оперативного управления зданий и сооружений, находящихся на их балансе» от 22.09.93 № 406-р; Распоряжение ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ) «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А» от 21 апреля 2010 г. №247-р; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Копии Технических паспортов на здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера АК; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера СО; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Р; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера С; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Л; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ж; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера З (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II»» от 18.05.2023г. №368-рп (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 12.11.2015 г. №10-3 (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 03.06.2011 г. № 10-254 (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» от 08.05.2024 г. №589-рп (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» от 08.05.2024 г. № 590-рп (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» от 07.05.2024 г. №587-рп (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24 марта №07-19-83/17 (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28 апреля 2027 г. №07-19-144/17 (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 ноября 2020 г. №7-19-520/20 (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 ноября 2018 г. №07-19-497/18 (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18» от 18.09.2025 г. № 555-об/25 (Приложение №5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

4) Распоряжения КГИОП от 07.04.2014 г. № 10-144.
5) Краткая историческая справка (Приложение № 1).
6) Историческая иконография (Приложение № 2).
7) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. № 168.Д. 31. Атлас Санкт- Петербурга. 1798 г.

ЦГАКФФД СПб:

- Вид Университетской набережной по линии зданий №№ 11 - 7 Ленинградского государственного университета (ЛГУ) им. А.А. Жданова. Фотография. 25 августа 1951 г. Бр 52005.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.
6. Журнал «Зодчий», 1900, Вып. 4.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Иогансен М.В. Работы Доменико Трезини по планировке и застройке Стрелки Васильевского острова в Петербурге // Русское искусство XVIII века: Материалы и исслед. М., 1973.
9. Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973.
10. Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.
11. Ленинград. Достопримечательности. Сост. Серпокрыл С. М. -Л., 1974.
12. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.

13. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.
14. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
15. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
16. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.
17. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли, Росси. СПб., 2001.
18. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1968.
19. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
20. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
21. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.
22. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге - Петрограде - Ленинграде 1703-2003 гг. СПб., 2003.
23. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
24. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
25. Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.
26. Шуйский В.К. Тома де Томон. Л., 1981.

Интернет-ресурсы:
- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - http://www.citywalls.ru.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.
- www.spbu.ru.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2). Объект культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2

Объект культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2 (Приложение №12).

«Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), входящий в

состав объекта культурного «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А. Местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Приложения №№ 6, 7, 12).

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт- Петербургский университет» от 12.11.2015 г. №10-3 (Приложение №4).

Предмет охраны объект культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 03.06.2011 г. № 10-254 (Приложение №3).

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24 марта №07-19-83/17 (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2

«Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящий в состав объекта культурного «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 9, лит. Б. Местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Приложения №№ 6, 7, 12).

Границы и режим использования объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт- Петербургский университет» от 12.11.2015 г. №10-3 (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» от 08.05.2024 г. №589-рп (Приложение №3).

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28 апреля 2027 г. №07-19-144/17 (Приложение №5).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц

«Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-144 от 07.04.2014 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц, находится в границах объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2. Границы и режим использования объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 12.11.2015 г. №10-3 (Приложение №4).

Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц, утвержден Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» от 07.05.2024 г. №587-рп (Приложение №3).

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 ноября 2018 г. №07-19-497/18; Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18» от 18.09.2025 г. № 555-об/25 (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11)

«Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 11. Местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Приложения №№ 6, 7, 12).

Границы и режим использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

федерального значения «Дворец императора Петра II»» от 18.05.2023г. №368-рп (Приложение №4).

Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» от 08.05.2024 г. № 590-рп (Приложение №3).

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 ноября 2020 г. №7-19-520/20 (Приложение №5).

В настоящее время указанные объекты культурного наследия находится в ведении ФГБОУВО «Санкт-Петербургский Государственный университет» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет (Санкт-Петербургский государственный университет)

Здание Двенадцати Коллегий расположено на Васильевском острове (на стрелке Васильевского острова). Это уникальный памятник архитектуры. Здание Двенадцати Коллегий является одним из самых ранних сооружений на Васильевском острове, сохранившихся до наших дней. Здание состоит из двенадцати корпусов.

Первый проект застройки острова был составлен в 1716 году знаменитым архитектором Доменико Трезини. Спустя два года в проект был внесен автором серьезных ряд изменений. Одним из изменений стало создание с западной стороны стрелки канала и строительство протяженного здания вдоль него. В этом здании планировалось разместить Коллегии, которые были преобразованы Петром I из Приказов (по шведскому образцу).

В 1711 году по указу Петра I был создан высший законодательный орган государства – Сенат. В 1718 году были созданы Коллегии, подчинявшиеся Сенату. Коллегии (коллегия – центральный орган управления) отвечали за различные задачи: одни – за ведение дел в армии и на флоте, другие – за торговлю, третьи – за отношения с другими странами и т.д. Коллегии сменили существующие до них Приказы – органы управления Московской Руси в XVI – XVII веках. В начале XIX века Коллегии были заменены министерствами.

Первоначально Коллегий было девять: иностранных дел, военная, адмиралтейств-коллегия (для морских дел), камер-коллегия (ведомство государственных доходов), штатс-контора (ведомство государственных расходов), ревизион-коллегия, берг-коллегия и другие. Президентами Коллегий были такие видные государственные деятели Петровской эпохи, как А.Д. Меншиков, Г.И. Головкин, Ф.М. Апраксин, Я.Ф. Долгорукий и др. Важные государственные дела теперь решались коллегиально – т.е. вместе, на совещаниях с участием не только бояр, но и людей других сословий. Позже число Коллегий увеличили до двенадцати.

Первоначально Сенат и Коллегии размещались в мазанковом здании (мазанки – дома из дерева и глины), построенном по проекту архитектора Д. Трезини. Затем Петр I поручил Д. Трезини построить на Васильевском острове каменное здание для органов управления.

В 1721 году Петр I учредил Синод. Его решили разместить рядом с Коллегиями, равно как и Сенат. Окончательное решение об этом было принято Петром I в 1721 году. 12 августа Петр I издал специальный Указ о начале строительства.

Д. Трезини запроектировал одинаковые корпуса, стоящие в одну линию. Следует отметить, что размещение одинаковых корпусов в одну линию для архитектора не было чем-

то новым. До приезда в Петербург Д. Трезини жил в Копенгагене. Здесь еще в 1625 году по такому же принципу было построено здание Биржи. Бывал архитектор и в Москве, где так же, в одну линию, располагались корпуса Приказов.

Строительство здания Двенадцати Коллегий началось в 1722 году. В январе 1723 года Д. Трезини докладывал Петру I: *«Из... вышеупомянутых Коллегий зачато строить на 4 нумере Военная, фундамент выбучен ровно с землею, и 7 нумер Камор-коллегия, сваи под фундамент набиты и припасы плитный камень, кирпич и известь приготовлены... ...И по моему разсуждению лучше зачинать строить Коллегии три или четыре или сколько Его Величество изволит, и строить вдруг, рядом, а не через места, понеже меньше материалу и кошту станет»*[1].

В подготовленный Д. Трезини проект в мае 1723 года внес коррективы сам Петр I: *«Строение Колегей строить напереди лавки з голярию, а с каналной стороны погреба с сводами и над погреба с сводами и над погребами каморы с сводами ж - архивы и уступя от задней стены на канал делать каменную стену, на которой быть голярии для коминикаций от колегий к колеге шириной на 12 фут»*[2].

Спустя два месяца последовал новый Указ Императора: «*Строение всех двенатцати Колегей с удиенциею и Сенатом строить, фундаменты выбутить равно з землею, а выше земли фатчаты [то есть фасады] не делать до того время, как Его Императорское Величество изволит выбрав из разных чертежей подписать собственною своею рукою; и для сочинения тех чертежей дать меру тем архитекторам, дабы каждый зделал свою инвенцию с орнаменты и ко оному Его Императорского Величества имянному указу меры того строения Колегей архитекторам от меня во оное время отданы»* [3].

Так, уже при начавшемся строительстве, Петр I устроил конкурс на лучший проект здания Коллегий. Это был первый архитектурный конкурс в России. В нем участвовали такие выдающиеся архитекторы своего времени как Г. Киавери, Н. Гербель, Н. Микетти, ван Звиттен, Н. Пино, Б. Растрелли, Т. Швертфегер, а также сам Д. Трезини. Итоги конкурса были подведены в январе 1724 года. Доменико Трезини тогда сообщил: «*Вышепомянутыя архитекторы чертежи каждый разною инвенцию зделали и по собрании тех чертежей генваря месяца в первых числах сего году свезены оные были в зимней Его императорского величества дом, в котором и стояли неколикое время ко избранию на стенах и как Его императорское величество во улученное время изволил те чертежи со члены правителствующего Сената смотреть, изволил указать: первой апартамент с арками и з голяриею и протчее... строить по моему чертежу, а верхние апортаменты убирать как лутчее и таким образом, как строено палатное строение в Александроневском монастыре, и те вышепомянутые чертежи по посмотрению из правительствующего сената отданы попрежнему ко мне и ныне у меня обретаютца, на которые к приезду Его императорского величества в Санкт Питербурх делаем мадель аудиэнц каморе, сенату, иностранной и военной колегиям, против которых и протчие колегии будут"*[4].

Таким образом, первый этаж здания Двенадцати Коллегий строился по проекту Д. Трезини, облик второго и третьего определился после переработки варианта, предоставленного на конкурс Т. Швертфегером[5].

Следует отметить, что проведение архитектурного конкурса спустя два года после начала строительства здания произошло из-за неудовлетворительно медленных темпов строительных работ. В 1722 году на участке Военной коллегии уже был подготовлен фундамент, тогда как для Коммерц-коллегии только забивали сваи. Лишь в 1723 году сваи начали бить по всему фронту возведения протяженного здания Коллегий. Чтобы ускорить работы, Петр I специальным Указом от 14 ноября 1723 года передал стройку из ведения «Канцелярии от строений» самим Коллегиям. По предложению Д, Трезини камень, кирпич и

[1] Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб, 2001. С. 136.
[2] Малиновский К. В. Санкт-Петербург. СПб., 2008. С. 170.
[3] Там же.
[4] Там же. С. 171.
[5] Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973. С. 22.

известь коллегии должны были покупать в «Канцелярии от строений», а другие материалы заготавливать самостоятельно[6]. Однако, указанные меры не ускорили строительство. К началу 1725 года были готовы лишь фундаменты, а также фрагменты стен первого этажа. Таким образом, еще сохранялась возможность воспользоваться итогами проведенного архитектурного конкурса.

16 февраля 1724 года Сенат возложил обязанность руководства дальнейшим строительством на архитектора самого Т. Швертфегера. Однако, он попытался уклониться от дополнительной нагрузки и 17 апреля того же года указал: «*Мне про оных строеней ничего неизвестно, понеже я зделал некоторые чертежи. И оные чертежи Его Императорскому Величеству показались ли или не изволил ли указать быть иным манером. Почему мне оного изготовлять невозможно, понеже я о том известию не имею, того ради без всякого известия или до приезду Его Императорского Величества мне учинит ничего невозможно*»[7].

Указом Императрицы Екатерины I от 4 апреля 1726 года постройка вновь была поручена «Канцелярии от строений». На этот раз дела пошли быстрее. Вскоре была завершена кладка стен. В декабре 1727 года были установлены стропила. К июню следующего года все корпуса (кроме Синода) уже имели крышу.

Летом 1732 года в ряде корпусов начали работать Коллегии - иностранная, юстиц-, коммерц-, берг-, мануфактур- и вотчинная коллегии. Внутренняя отделка помещений продолжалась еще десять лет, в них проводились столярные, слесарные, малярные работы. В помещениях Коллегий устанавливались камины и печи.

Здание Двенадцати Коллегий было решено в формах «петровского барокко». Принято считать, что Д. Трезини проектировал фасады под влиянием любимого Петром I североевропейского зодчества, где скромность есть одно из достоинств. От первоначальной отделки до наших дней сохранился лишь интерьер Петровского зала. Его скульптурное убранство было создано в 1736 году мастером Игнацио Росси.

Протяженной линией здания Коллегий планировалось ограничить формировавшуюся тогда главную площадь города (столицы Российской Империи) - Коллежскую. Первый этаж со стороны Коллежской площади представлял собой открытую галерею. Он предназначался для устройства торговых лавок. Именно из-за участия в ансамбле этой площади здание Двенадцати Коллегий не обращено главным фасадом на Университетскую набережную. Оно выходит на набережную торцом. Однако, главной площадью города эта площадь не стала. Центр Санкт-Петербурга после смерти Петра I был вынесен на Адмиралтейский остров. В начале XX века площадь перестала существовать. Ее «уплотнили» зданием Клинического повивального института.

После смерти Доменико Трезини (в 1734 году) за достройкой здания Двенадцати Коллегий наблюдал архитектор Михаил Земцов, а с 1736 года – Джузеппе Трезини. Первому из них пришлось устранить ошибку Доменико Трезини, который не учел особенностей петербургского климата. На стыках фигурных крыш скапливалась вода, которая затем заливала помещения. Форма крыш была изменена. В 1734-1741 годах на уровне второго этажа были размещены балконы, с западной стороны была устроена галерея с нужниками.

Строительство здания Двенадцати Коллегий было завершено в 1742 году. Именно тогда были окончены работы в северном корпусе Синода. Сразу после этого Императрицей Елизаветой Петровной было дано распоряжение переезжать в здание канцеляриям Сената, Синода и Иностранной коллегии.

Здание, решенное в формах «петровского барокко», представляло собой двенадцать одинаковых по размерам и архитектуре трехэтажных корпуса, соединенных между собой. В XVIII веке каждый корпус имел свой отдельный вход. Архитектура здания глубоко символична: она отражает самостоятельность каждой коллегии и вместе с тем подчеркивает их взаимосвязь при решении государственных задач.

---

[6] Там же.

[7] Малиновский К.В. Санкт-Петербург. СПб., 2008. С. 171.

Первоначально здание выполняло две функции - административную и торговую. Помимо того, что в нем размещались высшие органы государственного управления, на первом этаже со стороны центральной площади, под аркадой «гостиного двора», располагались торговые ряды и лавки.

В то время еще не было постоянных мостов через Неву, что создавало определенные трудности для полноценной работы правительственных учреждений, располагавшихся на Васильевском острове. Нередко из-за капризов северной петербургской погоды и особенностей реки Невы они оказывались отрезанными от основных районов города. Это была одна из причин, по которой часть высших государственных учреждений была в последствии перевезена на другой, левый берег Невы.

Таким образом, центр Петербурга на стрелке Васильевского острова так и не сложился. Коллегии постепенно разъехались по другим местам. В 1763 году Сенат перебрался на противоположный берег Невы - во дворец Бестужева-Рюмина. С тех пор площадь называется Сенатской.

При реконструкции стрелки Васильевского острова в 1804 году архитектором Тома де Томоном были предложены меры по созданию симметрии в ее композиции. Среди подобных мероприятий были и идеи пристройки к зданию Двенадцати Коллегий нового корпуса с севера, а также снос центрального корпуса, располагавшегося по оси здания биржи. На его месте архитектор предлагал устроить арку. Намечалась и переделка фасадов здания в формах классицизма. Параллельно с Тома де Томоном над проектом планировки стрелки Васильевского острова работал и другой выдающийся зодчий - А.Д. Захаров. Для достижения ее симметрии он предлагал снести ближайший к Неве корпус, оставив другие без изменений. К счастью, эти предложения не были реализованы.

В первой четверти XIX века в здании Двенадцати Коллегий находились: Государственный архив, синодальная типография, а также синодальная книжная лавка. В 1804 году был организован Педагогический институт, который в феврале 1819 года стал основой для учрежденного Петербургского университета. Ему передали четыре корпуса здания Двенадцати Коллегий (третий, четвертый, пятый и шестой), в том числе для квартир преподавателей. Спустя три года Университет временно переехал на Кабинетскую улицу (ныне улица Правды).

В середине 1830 годов история здания Двенадцати Коллегий окончательно сливается с историей Санкт-Петербургского Университета. В 1830 году Петербургскому университету было передано все здание. До 1859 года в здании Двенадцати Коллегий располагалось два высших учебных заведения, которые, по сути, являлись одним. В 1859 году Педагогический институт был упразднен.

Новое функциональное назначение здания потребовало определенных переделок. Они были осуществлены в 1834-1838 годах по проекту известного архитектора А.Ф. Щедрина. Со стороны набережной реки Невы устроили вход и лестницу, связавшую верхние этажи с новым вестибюлем. В центральной части здания были устроены парадная лестница, зал Торжественных собраний (парадный белоколонный актовый зал) и церковь. Наружные аркады с восточной стороны и часть западной были заложены и превращены в помещения. Именно тогда был создал знаменитый 400-метровый коридор на втором этаже здания, была застеклена галерея первого этажа (второй этаж западной галереи был остеклен и превращен в колоссальный коридор, протянувшийся почти во всю длину здания и объединивший отдельные корпуса). В результате работ 1830-х гг. здание Двенадцати Коллегий в основных чертах приобрело вид известный нам сегодня.

Среди учеников и преподавателей Санкт-Петербургского Университета были А. М. Бутлеров, И. М. Сеченов, А. С. Попов, П. Ф. Лесгафт, Н. Г. Чернышевский, И. С. Тургенев, Н. А. Некрасов, П. П. Семенов-Тян-Шанский, А. А. Блок, И. П. Павлов, В. И. Вернадский, К. А. Тимирязев, А. А. Ухтомский, Н. Н. Миклухо-Маклай, А. Ф. Кони и многие другие ученые, литераторы и общественные деятели.

С 1857 года в Петербургской Университете читал курс общей химии Д. И. Менделеев. Здесь же, в служебной квартире на первом этаже, он жил (с 1866 года). За время работы в

Петербургском университете Д.И. Менделеев открыл периодический закон химических элементов, сообщение о котором Дмитрий Иванович сделал 6 (18) марта 1869 года в одном из помещений первого этажа. Покинул университет выдающийся ученый в 1890 году в знак протеста против реакционной политики по отношению к студенчеству. В служебной квартире Д.И. Менделеева с 1911 года расположен мемориальный музей-архив знаменитого ученого. Его именем в 1923 году была названа улица вдоль здания (Менделеевская линия).

В 1933-1937 годах учебное заведение носило имя наркома просвещения РСФСР А. С. Бубнова, с 1948 по 1992 год - имя первого секретаря обкома ВКП(б) А.А. Жданова.

В настоящее время здание Двенадцати Коллегий остается Главным зданием Санкт-Петербургского университета. Санкт-Петербургский государственный университет (СПбГУ) - один из крупнейших в России центров образования, науки и культуры, объявленный Указом Президента России Б. Ельцина «Достоянием народов России». До сих пор некоторые факультеты университета располагаются в здании Двенадцати Коллегий. В здании размещаются научная университетская библиотека и некоторые административные службы университета. В «Петровском зале» кроме различных торжественных мероприятий, регулярно проводятся концерты для широкой публики.

В 2004 году в галерее университета был восстановлен исторический паркет, выложенный из дуба, сосны и африканского дерева марбаку. 26 февраля 2007 года перед главным входом в здание Университета был открыт памятник «Универсанту-Гению».

Флигель ректорский

В середине XVIII в. здесь (на месте ректорского флигеля) находился одноэтажный жилой дом в четыре световые оси со стороны набережной. Дом принадлежал Пушиловой.

В 1794 г. наследник Пушиловой, купец М.Т. Пушилов построил на участке каменное трехэтажное здание в формах безордерного классицизма. В доме располагалось питейное заведение. Затем здание было выкуплено для нужд Университета. В 1840-1842 гг. оно было перестроено по проекту архитектора А.Ф. Щедрина (проект был составлен в 1838 г.). Архитектор А.Ф. Щедрин оформил фасады здания в стиле петровского барокко. Здание, таким образом, стало одним из ранних примеров необарокко в Санкт-Петербурге.

Основной объем здания с двухцветными фасадами находится в глубине участка. Обращенный к Неве торцевой фасад украшен лопатками, как и здание Двенадцати коллегий. Здание завершено лучковым фронтоном. Во дворе находится «Корпус для игры в мяч» (1771-1773 гг., арх. Ж.-Б. Валлен-Деламот (предположительно); 1872-1873 гг., арх. И. И. Горностаев (перестройка зала)).

В ректорском флигеле проживали ректоры Императорского Санкт-Петербургского Университета. Среди них были и известный литератор П.А. Плетнев[8], и знаменитый ботаник А.Н. Бекетов. Они проживали со своими семьями во флигеле в 1841-1863 гг. и 1876-1883 гг. соотв. 28 ноября 1880 г. здесь родился и провел раннее детство его внук – выдающийся русский поэт А.А. Блок.

В наши дни здесь размещаются административные и служебные помещения Санкт-Петербургского государственного университета.

Здание химической лаборатории

Здание Химической лаборатории было построено в 1893-1894 гг. Для строительства этого здания был отведен участок, приобретенный у Первого кадетского корпуса, замкнувший университетский двор с северной стороны.

Созданием химической лаборатории руководил известный ученый, профессор химик Н.А. Меншуткин. Автором проекта и строителем здания выступил известный архитектор

[8] Плетнев Петр Александрович (1792-1865) - литератор, критик, академик, поэт, ректор Санкт-Петербургского университета, профессор русской словесности. Друг А.С. Пушкина. После смерти А.С. Пушкина он редактировал журнал «Современник», основанный поэтом.

того времени А.Ф. Красовский[9]. Фасад здания были акцентированы центральным портиком характерным для основного (классицистического варианта) эклектики.

Открытие Химической лаборатории состоялось 16 октября 1894 г. Вскоре после открытия, лабораторию осмотрели члены Петербургского общества архитекторов. Они пришли к выводу о том, что здание выстроено с соблюдением всех многочисленных и крайне разносторонних требований и представляет большой интерес как удачное архитектурное и инженерное решение редкой и трудной задачи (строительство отдельного, специального здания для химической лаборатории Императорского Санкт-Петербургского Университета).

Здание состояло из двух связанных воедино частей - учебной и жилой. Его функциональное решение и техническое оборудование были выполнены на высоком для того времени уровне. В аналитической лаборатории и аудитории на 500 слушателей были созданы все необходимые условия для занятий (с системой вентиляции и обогревом горячей водой). Открытие химической лаборатории совпало с введением в Университете электрического освещения. Единственной неудачей оказалась плохая гидроизоляция подвального этажа, где находились квартиры обслуживающего персонала. Это вызвало необходимость в устройстве жилого флигеля, который был построен в 1900 г. Проект разработал архитектор Университета В.В. Эвальда[10].

Здание Химической лаборатории вошло в историю выдающихся научно-технических открытий. Отсюда 12 (24) марта 1896 г. была отправлена первая в мире радиограмма на приборе, изобретенном А.С. Поповым.

Сейчас здание занимают подразделения химического факультета Санкт-Петербургского государственного университета и Менделеевский центр.

Дворец Императора Петра II

Дворец, называемый Дворцом Петра II, императорской резиденцией никогда не был. После смерти императора Петра I в январе 1725 г. наследником престола представители родовой знати называли его внука Петра. Однако Императрицей Сенат провозгласит жену Петра Великого Екатерину, которая царствовала до 1727 г. и назвала своим наследником в завещании Петра Алексеевича. В 1726 г. Императрица Екатерина I поручила архитектору Доменико Трезини постройку дворца для наследника. Князь А. Меншиков предложил место для строительства в восточной части своей усадьбы на Васильевском острове, где стоял дом его дворецкого Федора Соловьева, построенный в 1714 г.[11] 7 мая 1727 г. Императрица Екатерина скончалась, Императором стал 12-летний мальчик Петр II. Проживал он во дворце Светлейшего Князя А. Меншикова, получившего от нового Императора звание генералиссимуса. 11 июня 1727 г. состоялась торжественная закладка дворца в присутствии молодого императора. Дом Соловьева по проекту Трезини должен был войти составной частью в комплекс дворца наследника. По замыслу Трезини дворец Петра II повторял планировку дворца Светлейшего князя А. Меншикова - замкнутую планировку с внутренним двором и выездными задними воротами[12]. К 1728 г. была возведена средняя часть здания на высоту 3 м, двухэтажные крылья не были закончены, а для служебных построек заложен только фундамент[13].

Воспользовавшись болезнью Светлейшего Князя А. Меншикова, Петр II перебрался в Зимний дворец. Верховный Тайный Совет объявил Меншикова под домашним арестом. 8

---

[9] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

[10] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

[11] См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[12] Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.

[13] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

сентября 1727 г. он был выслан из Петербурга, а 1729 г. скончался в Березове. Летом 1728 г. двор переезжает в Москву. Москва становится столицей до 1732 г.[14]

С переездом в Москву строительство дворца остановлено. В 1728 г. накануне назначенной свадьбы с Екатериной Долгоруковой Петр II простудился и скончался. Род Романовых по мужской линии прервался. С 1728 по 1738 гг. Императрицей становится племянница Петра Анна Иоанновна. Она принимает решение о возвращении в Петербург[15].

В Меншиковском дворце открывается Сухопутный Шляхетский корпус, позже 1-й кадетский корпус. С учреждением кадетского корпуса ему передается и территория восточнее начатого строительства[16].

Северо-западная часть построек перешла к члену Военной коллегии генерал-лейтенанту А.Я. Волкову, наследники которого продали дом в 1735 г. Коллегии иностранных дел. В бывшем доме Соловьева одно время размещалась Канцелярия от строений, а с 1743(45?) г. жила вдова грузинского царевича Симеона кн. Анна. Для неё одно из помещений было переоборудовано под церковь Св. Николая Чудотворца[17].

Из всего комплекса дворца Петра II Д. Трезини успел завершить только среднюю часть здания у Невы. В 1734 г. он скончался в своем доме 21 на Университетской набережной[18].

К 1759 г. весь участок передали Сухопутному Шляхетскому корпусу (Кадетскому корпусу)[19]. В это время арх. И.Г. Борхард строит Манеж для Корпуса – Университетская наб., 13. Возможно, ему же было поручены и работы по устройству Конюшенного двора, включавшего имевшиеся здесь постройки, которые он объединил в единый комплекс, основываясь на проекте Д. Трезини. Работы велись в 1759-1761 гг.[20]

Флигель на набережной отдали под квартиры учителей. Дворовые корпуса заняли конюшни. В доме Соловьёва в середине XVIII в. размещался Дворянский банк. С 1794 г. Кадетский корпус сдавал в аренду свой Конюшенный дом купцу Джону Грею, который открыл здесь Английский кофейный дом[21].

К 1820-м гг. здание сильно обветшало и требовало ремонта. В 1840 г. Николай I утвердил проект реконструкции дворца. В комитет для ведения работ вошли А.П. Брюллов и А.Ф. Щедрин. В 1840-1849 гг. архитекторами А.Ф. Щедриным и В.И. Кокоревым перестроены лицевой корпус и конюшни. Западный дворовый флигель был надстроен третьим этажом. Корпус на набережной называли тогда Учительский флигель. К этому времени здание Двенадцати коллегий было приспособлено для возрожденных Университета и Главного педагогического института[22].

В июле 1849 был устроен вход со стороны набережной, обновлена каменная лестница в вестибюле, настланы новые полы. В 1865 г., во время эпидемии холеры, в здании на 2 года разместилось Василеостровское отделение городской больницы. Каменный одноэтажный

---

[14] Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[15] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.

[16] Подробнее см.: Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.

[17] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.

[18] См.: Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973.

[19] Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.

[20] Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.

[21] См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[22] См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

флигель во дворе занимала прачечная. Императорский историко-филологический институт (1867-1918) и Филологическая Гимназия (1870-1917)[23].

Студенческие волнения привели к закрытию университета в 1861 г. В 1862 открыт только один факультет – физико-математический. Новый университетский Устав был утвержден в 1863 г. Министром народного просвещения был назначен выпускник Царскосельского лицея граф Д.А. Толстой, считавший, что основой образования должна быть античная культура, религия и древние языки. С этой целью открылся Петербургский новый институт. 27 июня 1867 г. император Александр II составил указ о создании высшего учебного заведения Императорского историко-филологического института. Этим же указом упразднены педагогические курсы, существовавшие при Санкт-Петербургском университете. Библиотека курсов передана вновь учрежденному институту. Императорский историко-филологический институт готовил учителей для гимназий и реальных училищ[24].

Местом для института стал дворец Петра II. Для новых целей здание переоборудовали архитекторы В.И. Собольщиков и Р.Б. Бернгард. Во дворце Петра II находились квартиры преподавателей и комнаты студентов[25].

В 1870 г. в восточном флигеле (бывш. дом Соловьева) открылась Филологическая гимназия. Первым директором Историко-филологического института был выпускник Главного педагогического института (существовал до 1859 в здании Двенадцати коллегий), доктор философии, проф. Иван Богданович Штейнман (1819-1872). Институт находился под покровительством императора и подчинялся министру народного просвещения. При институте была больница. Институт готовил учителей древних языков русского языка и словесности, истории и географии для средних учебных заведений. Общежитие для проживания находилось в западном крыле здания. Институт был рассчитан на 100 студентов и 50 стипендиатов различных округов[26].

После трагических событий октября 1917 существование института ставится под вопрос. Гимназия была ликвидирована. В 1918-1934 гг. она превратилась в Трудовую школу II ступени. Институт в декабре 1919 г. стал Педагогическим при Первом Петроградском университете. В 1919 г. была закрыта Церковь Святых апостолов Петра и Павла. Во дворце разместилось Научное общество марксистов. Затем здесь размещался Географо-экономический исследовательский институт, а в 1930-1937 гг. – Ленинградский институт литературы и истории. Его выпускницей была известная поэтесса Ольга Фёдоровна Берггольц[27].

В 1930 г. на базе выделившегося из состава Ленинградского университета историко-лингвистического факультета, унаследовавшего от ЛГУ кабинеты, лаборатории и кадры, был образован Ленинградский институт лингвистики и истории - ЛИЛИ. Он занял дом 11 по Университетской наб. В институт перешло 75 профессоров и преподавателей. Постановление Наркомпроса от 4 июля 1932 г. вернуло институту его университетский исторический, философский, литературный и лингвистический факультеты. Институт стал называться Ленинградским институтом философии, лингвистики, литературы и истории - ЛИФЛИ (обучение до 5 лет). В структуре института был создан Ленинградский НИИ языкознания[28].

В 1934 г. был создан исторический факультет ЛГУ. Истфак ЛИФЛИ вошел в его состав и переехал на Менделеевскую линию, 5. Туда же переместился и ГЭНИИ. Философский факультет ЛИФЛИ был закрыт.

---

[23]См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[24] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

[25] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[26] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

[27] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.

[28] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

В 1937 г. на базе литературного и лингвистического факультет ЛИФЛИ организован Филологический факультет ЛГУ им. А. С. Бубнова (1933-1937) – декан И.И. Мещанинов. ЛИФЛИ закрыт. Здание перешло ЛГУ – филологический факультет.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда (в феврале 1942 г.) Университет был эвакуирован в Елабугу и Саратов.

В январе 1944 г. блокада Ленинграда была снята. В мае-июне факультеты вернулись в город. Началось восстановление учебных зданий и общежитий.

В феврале 1944 г. был воссоздан восточный факультет (существовал ранее - в 1854-1919 гг.). Он разместился в здании на Университетской наб., 11 Здесь же начали работу филологический, исторический и философский факультеты и Школа № 21. В это же время были созданы НИИ филологии и НИИ востоковедения (в западном крыле здания). В 1946 г. было открыто отделение журналистики, ставшее Факультетом журналистики с 1964 г. В 1948 г. – факультет народов Севера.

В 1946 г. средняя школа № 21 переехала на 5-ю линию Васильевского острова, 16. Некоторое время здесь же находилось общежитие студентов восточного факультета, затем оно переехало в студенческое общежитие напротив – общежитие № 4. В эти годы были ликвидированы жилые квартиры в учебном здании на Университетской набережной. Общежитие размещалось во дворе до 1956 г.

В 1947 г. в бывшей школе открыта столовая. Справа от въездной арки – Клуб художественной самодеятельности ЛГУ, тир и автоклуб военной кафедры. В 1949 г. в правом крыле был устроен кинозал. Дворовый флигель (б. прачечная) был переустроен под гараж. На первом этаже появились мастерские хоз. службы.

Известно, что первоначально лестницы во дворце Петра II были выполнены из дерева, позже все они были заменены каменными. В 1986 г. во время ремонтно-строительных работ была найдена замурованной одна из деревянных лестниц.

К концу 1998 г. была проведена реставрация в вестибюлях Историко-филологического института и гимназии. В 1998 был снесен флигель во дворе (гараж).

В бывшем вестибюле и коридорах гимназии висят 94 портрета корифеев филологической науки. В 2007 г. факультет получил новое название - факультет филологии и искусств, но уже 15 марта 2010 г. факультету возвращено прежнее название. В тот же день начал работу новый факультет искусств, отделившийся от филологического факультета.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Территориально рассматриваемые объекты находятся в квартале, ограниченном набережной р. Нева, Менделеевской линией, Филологическим переулком. Территория вокруг зданий благоустроена, покрытие и отмостка выполнены тротуарной плиткой. Состояние данных покрытий прилегающих к зданиям территорий удовлетворительное.

Императорский Санкт-Петербургский Университет (Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский государственный университет)

Императорский Санкт-Петербургский Университет (Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский государственный университет) - это уникальный памятник истории и архитектуры. Здание Двенадцати Коллегий является одним из самых ранних сооружений на Васильевском острове. Объект культурного наследия федерального значения расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. Здание играет важную средообразующую и градообразующую роль, замыкая с запада ансамбль Стрелки Васильевского острова, формируя фронт исторической застройки Менделеевской линии и Университетской набережной. Главный фасад здания обращен на восток (на Менделеевскую линию). Здание Двенадцати Коллегий (административное, а затем учебное здание) представляет собой выдающийся памятник архитектуры барокко первой трети XVIII в. («петровского барокко»).

Здание Двенадцати Коллегий состоит из двенадцати однотипных корпусов (первоначально каждый корпус принадлежал отдельному министерству), вплотную

приставленных друг к другу и обращенных к Неве узким торцевым фасадом. Здание – трехэтажное без подвалов, в плане имеет форму вытянутого прямоугольника. Каждый корпус перекрыт высокой четырехскатной металлической кровлей (голландского типа) по деревянной обрешетке.

Со стороны двора к зданию пристроена двухъярусная галерея с открытой аркадой в первом этаже.

Фундамент здания – ленточный, бутовый на ростверке. Цоколь облицован известняком. Стены – кирпичные. Фасадные поверхности обработаны гладкой штукатуркой. Перекрытия – сводчатые кирпичные (крестовые, цилиндрические). Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и полуциркульные.

Общая длина здания составила 398,99 метра. Длина каждой секции - 32,36 метра, кроме первой (считая от Большой Невы) длиной 39,48 метра. Первый этаж здания представляет собой застекленную рустованную аркаду. На стыках корпусов арка опирается на выступы пилонов, прорезанных полуциркульными нишами. Пилоны являются основанием для гладких лопаток в уровне второго-третьего этажей. Центральные части каждого корпуса акцентированы ризалитами в три оси и завершены фигурными аттиками. Оконные проемы второго этажа обработаны лепными фигурными наличниками. Над ними имеются филенки. В уровне второго этажа на ширину каждого ризалита устроены балконы на кронштейнах. Балконные ограждения – металлические (четырех типов).

Два верхних этажа объединены лопатками, контрастно выделяющимися на фоне стен. Со стороны двора проходит двухъярусная аркада. Ее застекленный позже второй этаж - знаменитый университетский коридор длиной почти в полкилометра - самый длинный в городе.

Главный (восточный) фасад в уровне первого этажа обработан рустованными лопатками. Второй и третий этажи объединяют пилястры (гладкие и с круглыми филенками в центре). Оконные проемы первого этажа акцентированы замковыми камнями. Оконные проемы второго этажа обработаны лепными фигурными наличниками «с ушками», переходящими в лучковые сандрики-бровки. Над ними имеются филенки. Подоконное пространство третьего этажа оформлено фигурными филенками. В уровне второго этажа на ширину каждого ризалита устроены балконы на кронштейнах, декорированных растительным орнаментом (в том числе цветами роз). Балконные ограждения – металлические кованные ажурные решетки с геометрическим и растительным орнаментом (четырех типов). Венчающий карниз – профилированный. Аттики – сложной конфигурации (двух видов). Аттики декорированы лепными провисающими гирляндами и картушами.

Дворовый (западный) фасад здания в уровне первого этажа обработан рустованными лопатками. Второй и третий этажи объединены пилястрами (гладкими и с круглыми филенками в центре). Оконные проемы первого и второго этажей акцентированы замковыми камнями. Оконные проемы третьего этажа оформлены рамочными профилированными наличниками сложной конфигурации «с ушками».

Торцевые (северный и южный) фасады решены в четыре оси. Второй и третий этажи объединяют пилястры. Оконные проемы оформлены рамочными профилированными наличниками сложной конфигурации «с ушками». В подоконном пространстве третьего этажа имеются филенки. Венчающий карниз – профилированный.

Фасады здания окрашены в два цвета – терракота и белый (архитектурные детали).

Оконные и дверные заполнения – деревянные.

Планировка помещений в здании Двенадцати Коллегий решена по продольной оси. В центральной части расположены парадная лестница и зал «Торжественных собраний». Историческую отделку 1735-1736 гг. сохранил Петровский (Сенатский) зал с богатым лепным декором. Первоначальную отделку сохранил и прямоугольный в плане зал «Торжественный собраний», устроенный в 1830-е гг. по проекту архитектора А.Ф. Щедрина. Полы в здании – каменные и паркетные.

Вдоль главного фасада разбит сквер. Сквер огорожен (чугунной решеткой).

По конструктивной схеме здание - бескаркасное с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен и перекрытий.

Основными несущими строительными конструкциями являются:

1. Ленточные бутовые фундаменты
2. Продольные и поперечные кирпичные стены.
3. Кирпичные цилиндрические, лотковые и крестовые своды перекрытий.
4. Деревянные и металлические балки перекрытий.
5. Деревянные стропильные конструкции покрытия.

Флигель ректорский

Здание - сложное в плане, трёхэтажное (с чердаком). Фундамент здания – ленточный, бутовый на ростверке. Цоколь облицован известняком. Стены – кирпичные.

Стены оштукатурены и окрашены, архитектурные детали выделены белым цветом. Фасадные поверхности обработаны гладкой штукатуркой. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации. Оконные проемы первого этажа разделены прямоугольными рустами. Оконные проемы второго этажа обработаны лепными фигурными наличниками «с ушками», переходящими в лучковые сандрики-бровки. Над ними имеются филенки. Венчающий карниз - профилированный. Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой. Венчающий карниз профилированный.

В настоящее время здание эксплуатируется.

Здание Химической лаборатории

Здание - кирпичное трёх-четырёхэтажное, бескаркасное (с чердаком и подвалом). Центральная часть здания акцентирована четырёхколонным портиком (ионического ордера) с треугольным фронтоном и мощным порталом с рустованными колоннами и лучковым сандриком. Нижний этаж, прорезанный полуциркульными окнами с замковыми камнями, обработан глубоким рустом. Второй и третий этажи объединяют рустованные лопатки.

Здание решено в приемах эклектики с элементами неоклассицизма. Исторически здание состояло из двух связанных воедино частей - учебной и жилой.

Здание оштукатурено, окрашено. Цоколь – известняковая плита. Здания выполнено по бескаркасной схеме, с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними кирпичными стенами с жесткой конструктивной схемой.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних кирпичных стен, лестничных клеток и жестких дисков перекрытий. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного железа по деревянной обрешетке из брусков и досок.

Основными несущими конструкциями крыши являются деревянные стропильные конструкции, Кровля в здании выполнена из кровельного железа.

В настоящее время здание эксплуатируется.

Дворец Императора Петра II

Здание - одно-двухэтажное здание, сформированное из лицевого корпуса по Университетской набережной и трех дворовых флигелей, вместе образующих каре. Лицевой юго-восточный корпус – двухэтажный на цоколе, центральная часть выделена повышенным ризалитом на 13 световых осей, весь фасад на 37 световых осей. Северо-восточный и юго-западный флигели – двухэтажные, северо-западный одно-двухэтажный на цокольном этаже.

Крыша – двускатная и вальмовая, с окрытием из листового железа. Лицевой фасад здания выполнен в приемах раннего барокко. Фасад гладко оштукатурен, оформлен пилястрами с капителями коринфского ордера, по горизонтали расчленен междуэтажной плоской тягой, и профилированными штукатурными междуэтажными карнизами в центральной части. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены наличниками с раскреповками, и профилированными филенками в простенках и подоконном пространстве. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом.

Первоначальная внутренняя отделка здания утрачена. Коридоры перекрыты коробовыми с распалубками и цилиндрическими сводами. Сохранились отдельные фрагменты интерьеров – двусторонняя лестница вестибюля, украшенная торшерами с ангелами, четыре столбика которой заканчиваются металлическими кедровыми шишками. В нижней части торшеров – медальоны с женскими головками в венках. Над вестибюлем центрального корпуса, находится двухсветный актовый зал, оформленный профилированными штукатурными тягами по периметру, и профилированным карнизом в завершении стен.

В настоящее время здание эксплуатируется.

Здания по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литеры АК, СО, Р, С, Л, Ж, З, не являются объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Здания выполнены по бескаркасной схеме, с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними кирпичными стенами с жесткой конструктивной схемой.

Пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой наружных и внутренних кирпичных стен, лестничных клеток и жестких дисков перекрытий.

Здания – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного железа по деревянной обрешетке из брусков и досок. Основными несущими конструкциями крыш являются деревянные стропильные конструкции, Кровля в зданиях выполнена из кровельного железа.

В настоящее время здания эксплуатируются.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), -** ***«Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по***

адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223) , в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	**Часть 1**	46/25/ЗКЭ/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	**Часть 2**	46/25/ЗКЭ/223-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	**Часть 1**	46/25/ЗКЭ/223-ИС	Историческая справка	
2.2	**Часть 2**	46/25/ЗКЭ/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.3	**Часть 3**	46/25/ЗКЭ/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.4	**Часть 4**	46/25/ЗКЭ/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект приспособления здания				
3.1	**Часть 1**	46/25/ЗКЭ/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	**Часть 2**	46/25/ЗКЭ/223-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	**Часть 3**		**Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения**	
3.3.1	**Книга 1**	46/25/ЗКЭ/223-ОВН	Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования)	
3.3.2	**Книга 2**	46/25/ЗКЭ/223-СС	Сети связи	
3.3.3	**Книга 3**	46/25/ЗКЭ/223-ПНР	Пуско-наладочные работы	
3.4	**Часть 4**	46/25/ЗКЭ/223-ПОС	Проект организации строительства	
3.5	**Часть 5**	46/25/ЗКЭ/223-ДВ	Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» на основании Заданий КГИОП:

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

– Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:
1 № 01-52-2103/17-0-2 от 24 августа 2017 года (объект культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А));
2. № 01-52-1619/21 от 16 июля 2021 года (объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б));
3. № 01-52-1621/21 от 16 июля 2021 года (объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11));
4. № 01-52-526-2 от 04 мая 2017 года (объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц);

– Задания КГИОП на проведение работ для объектов не являющихся объектами культурного наследия, но находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»:
1. № 01-52-1693/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера СО);
2. № 01-52-1251/21 от 17 июня 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера АК);
3. № 01-52-1694/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Ж);
4. № 01-52-1690/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера З);
5. № 01-52-950/20-0-1 от 24 апреля 2020 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Л);
6. № 01-52-1691/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Р);

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектные решения (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных работ представлены ***в Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ИРД).*** В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» собрана исходная

информация по объекту культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекту культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекту культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекту культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), а также зданиям по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р, С, Л, Ж, З, не являющимся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, но расположенным на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». В данном Томе представлены: учетная документация по объектам культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (в том числе, Технические паспорта на здания).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «ИНДЕТЕК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 25 сентября 2025г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Приспособление объектов для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объектов представлены в ***Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ФФ).*** Работы по фотофиксации (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объектов культурного наследия

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-библиографические изыскания, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия и обмерные работы (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены ***в Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историческая справка» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ИС).*** В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была

проанализирована строительная история объектов культурного наследия, составлены исторические справки по объектам с альбомом иконографических материалов.

Исторические справки содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в ***Томе 2.3. - Раздел 2. Часть 3. «Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)». Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ОЧ.*** В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объектов (в границах проектирования), основных габаритных характеристиках отдельных частей, архитектурных элементов. Итогом работ стала разработка обмерных чертежей фасадов и элементов. Также были выполнены схемы расположения элементов существующей системы видеонаблюдения.

Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику зданий в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в граница проектирования). Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в ***Томе 2.2 – Раздел 2. Часть 2. «Инженерно-технические исследования конструкций» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ТО).***

В рамках инженерно-технических исследований было выполнено комплексное обследование объектов (в границах проектирования) путём освидетельствования объектов с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проведению работ на зданиях по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р, С, Л, Ж, З, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, но расположенными на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Материалы Тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций объектов культурного наследия, а также зданий по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р, С, Л, Ж, З, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, но расположенными на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

По результатам обследования установлено следующее:

Дефектов и повреждений, способных повлиять на техническое состояние и эксплуатационную надёжность фасадов обследованных зданий не выявлено. Мелкие загрязнения, сколы, отслоения красочного слоя, биопоражения в части цоколя и т.д. можно устранить в ходе текущих ремонтов.

Причинами дефектов и повреждений являются – атмосферные и температурные воздействия, длительность эксплуатации и отсутствие плановых ремонтов.

На основании проведенного обследования фасадов зданий сделаны следующие выводы:

1. Техническое состояние лицевых фасадов зданий, в целом можно оценить, как **работоспособное.**

Трещин по штукатурному слою, отслоения отделочных слоёв, а также повреждения облицовки цоколя не выявлено.

2. Техническое состояние оконных заполнений в настоящее время может быть признано **работоспособным,** проведения ремонтных работ не требуется

3. Лепной и штукатурный декор находится в **работоспособном** состоянии, утрат и мелких сколов лепного декора не выявлено.
4. Гладкие штукатурные слои, штукатурка «шуба» и рустованная штукатурка находятся в работоспособном состоянии, требуются незначительные работы, которые можно выполнить в ходе ремонтных работ.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» составлен отчет, представленный в ***Томе 2.4 – Раздел 2. Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-О).***

В результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объектов (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления здания

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской ***(Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ПЗ).***

Проектом предусмотрено устройство системы наружного видеонаблюдения (в рамках приспособления для современного использования). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объектах, исторические сведения об объектах культурного наследия, краткое описание существующего облика объектов, текущего технического состояния и использования объектов, сведения о функциональном назначении объектов, технико-экономические показатели, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «ИНДЕТЕК», представлены в ***Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-АС).***

Представленным проектом предусматривается устройство системы наружного видеонаблюдения (далее СВН) на основе IP-видеорегистратора и IP-видеокамер. Основным назначением системы является повышение уровня физической защищенности объекта за счет внедрения системы видеонаблюдения и регистрации событий на объекте.

Система видеонаблюдения предназначена для:

- автоматического вывода видеоинформации на средство отображения;
- автоматической фиксации (записи) видеоинформации на встроенные в систему носители;
- визуального контроля за оперативной обстановкой на территории объекта;
- фиксации фактов проникновения злоумышленников на охраняемую территорию;
- безопасности обслуживающего персонала;
- сохранности ценных предметов;
- СВН обеспечивает централизованный визуальный контроль и регистрацию обстановки на объекте.

Система используется для повышения эффективности работы службы безопасности, что достигается:

- круглосуточным режимом функционирования средств наблюдения и регистрации;
- использованием программно-аппаратных средств цифровой обработки видеоизображения и выдачи сигнала тревоги;
- архивированием и длительным хранением цифровой информации;
- многоуровневым доступом к управлению и мониторингу системы;
- цифровую запись видеоинформации от видеокамер в соответствии с заданным алгоритмом;
- определение факта пропадания видеосигнала;
- просмотр видеоинформации из архива видеоданных;
- ручное изменение режимов работы системы, корректировку алгоритмов наблюдения и записи в соответствии с правами операторов системы;
- быстрый поиск записи видеоизображений из архива;
- формирование клипа – выборки видеоизображений из архивов.
- удаленный защищенный доступ к системе.

Система телевизионного наблюдения строится на базе цифровой IP системы видеонаблюдения TRASSIR.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Предполагаемые проектом работы не затрагивают предметы охраны объектов культурного наследия.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объектов в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объектов культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объектах культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивные схемы зданий - объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); а также зданий по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р, С, Л, Ж, З, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, но расположенными на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта культурного наследия при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Реализация проектных решений направлена на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11).

Решения по инженерному оборудованию (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения), разработанные ООО «ИНДЕТЕК» представлены **Разделе 3. Часть 3) – «Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения»:**

- Том 3.3.1. Раздел 3. Часть 3. Книга 1. Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования) (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ОВН)

- Том 3.3.2. Раздел 3. Часть 3. Книга 2. Сети связи (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-СС)

- Том 3.3.3. Раздел 3. Часть 3. Книга 3. Пуско-наладочные работы (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ПНР)

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объектов.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предметы охраны объектов культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов зданий, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Специалистами ООО «ИНДЕТЕК» также разработан раздел «Проект организации работ» ***(Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Проект организации строительства». Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ПОС)***

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объектов культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объектов для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость ***(Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)». Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ДВ).*** В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК», проектные предложения направлены на сохранение **объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11),** в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предметы охраны объектов культурного наследия, утвержденные Распоряжениями КГИОП:

- Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта «здание

Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 03.06.2011 г. № 10-254 (Приложение №3);

- Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» от 08.05.2024 г. №589-рп (Приложение №3);

- Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» от 08.05.2024 г. № 590-рп (Приложение №3);

- Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» от 07.05.2024 г. №587-рп (Приложение №3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – ***«Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223), разработанной ООО «ИНДЕТЕК»,*** экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП:

– Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

1 № 01-52-2103/17-0-2 от 24 августа 2017 года (объект культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А));

2. № 01-52-1619/21 от 16 июля 2021 года (объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б));

3. № 01-52-1621/21 от 16 июля 2021 года (объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11));

4. № 01-52-526-2 от 04 мая 2017 года (объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц);

– Задания КГИОП на проведение работ для объектов не являющихся объектами культурного наследия, но находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»:

1. № 01-52-1693/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера СО);

2. № 01-52-1251/21 от 17 июня 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера АК);

3. № 01-52-1694/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Ж);

4. № 01-52-1690/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера З);
5. № 01-52-950/20-0-1 от 24 апреля 2020 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Л);
6. № 01-52-1691/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Р) (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предметы охраны объектов культурного наследия, утвержденные Распоряжениями КГИОП:

- Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 03.06.2011 г. № 10-254 (Приложение №3);
- Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» от 08.05.2024 г. №589-рп (Приложение №3);
- Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» от 08.05.2024 г. № 590-рп (Приложение №3);
- Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» от 07.05.2024 г. №587-рп (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - *«Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург,*

В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предметы охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Планы границ территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Охранные обязательства.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объектов культурного наследия.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП. Ситуационный план.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение. Распоряжение КГИОП № 10-144 от 07.04.2014 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 27.02.2026 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Краткая историческая справка

Императорский Санкт-Петербургский Университет (Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский государственный университет)

Императорский Санкт-Петербургский Университет (Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский государственный университет) – это уникальный памятник истории и архитектуры. Здание Двенадцати Коллегий является одним из самых ранних сооружений на Васильевском острове, сохранившихся до наших дней. Здание состоит из двенадцати корпусов.

Первый проект застройки острова был составлен в 1716 г. знаменитым архитектором Доменико Трезини. Спустя два года в проект был внесен автором серьезных ряд изменений. Одним из изменений стало создание с западной стороны стрелки канала и строительство протяженного здания вдоль него. В этом здании планировалось разместить Коллегии, которые были преобразованы Петром I из Приказов (по шведскому образцу).

В 1711 г. по указу Петра I был создан высший законодательный орган государства – Сенат. В 1718 г. были созданы Коллегии, подчинявшиеся Сенату. Коллегии (коллегия – центральный орган управления) отвечали за различные задачи: одни – за ведение дел в армии и на флоте, другие – за торговлю, третьи – за отношения с другими странами и т.д. Коллегии сменили существующие до них Приказы – органы управления Московской Руси в XVI – XVII в. В начале XIX в. Коллегии были заменены министерствами.

Первоначально Коллегий было девять: иностранных дел, военная, адмиралтейств-коллегия (для морских дел), камер-коллегия (ведомство государственных доходов), штатс-контора (ведомство государственных расходов), ревизион-коллегия, берг-коллегия и другие. Президентами Коллегий были такие видные государственные деятели Петровской эпохи, как А.Д. Меншиков, Г.И. Головкин, Ф.М. Апраксин, Я.Ф. Долгорукий и др. Важные государственные дела теперь решались коллегиально – т.е. вместе, на совещаниях с участием не только бояр, но и людей других сословий. Позже число Коллегий увеличили до двенадцати.

Первоначально Сенат и Коллегии размещались в мазанковом здании (мазанки – дома из дерева и глины), построенном по проекту архитектора Д. Трезини. Затем Петр I поручил Д. Трезини построить на Васильевском острове каменное здание для органов управления.

В 1721 г. Петр I учредил Синод. Его решили разместить рядом с Коллегиями, равно как и Сенат. Окончательное решение об этом было принято Петром I в 1721 г. 12 августа Петр I издал специальный Указ о начале строительства.

Д. Трезини запроектировал одинаковые корпуса, стоящие в одну линию. Следует отметить, что размещение одинаковых корпусов в одну линию для архитектора не было чем-то новым. До приезда в Петербург Д. Трезини жил в Копенгагене. Здесь еще в 1625 г. по такому же принципу было построено здание Биржи. Бывал архитектор и в Москве, где так же, в одну линию, располагались корпуса Приказов.

Строительство здания Двенадцати Коллегий началось в 1722 г. В январе 1723 г. Д. Трезини докладывал Петру I: *«Из... вышеупомянутых Коллегий зачато строить на 4 нумере Военная, фундамент выбучен ровно с землею, и 7 нумер Камор-коллегия, сваи под фундамент набиты и припасы плитный камень, кирпич и известь приготовлены... ...И по моему разсуждению лучше зачинать строить Коллегии три или четыре или сколько Его Величество изволит, и строить вдруг, рядом, а не через места, понеже меньше материалу и кошту станет»*[1].

В подготовленный Д. Трезини проект в мае 1723 г. внес коррективы сам Петр I: *«Строение Колегей строить напереди лавки з голярию, а с каналной стороны погреба с сводами и над погреба с сводами и над погребами каморы с сводами ж - архивы и уступя от задней стены на канал делать каменную стену, на которой быть голярии для коминикаций от колегий к колеге шириной на 12 фут»*[2].

Спустя два месяца последовал новый Указ Императора: «*Строение всех двенатцати Колегей с удиенциею и Сенатом строить, фундаменты выбутить равно з землею, а выше земли фатчаты [то есть фасады] не делать до того время, как Его Императорское Величество изволит выбрав из разных чертежей подписать собственною своею рукою; и для сочинения тех чертежей дать меру тем архитекторам, дабы каждый зделал свою инвенцию с орнаменты и ко оному Его Императорского Величества имянному указу меры того строения Колегей архитекторам от меня во оное время отданы»* [3].

Так, уже при начавшемся строительстве, Петр I устроил конкурс на лучший проект здания Коллегий. Это был первый архитектурный конкурс в России. В нем участвовали такие выдающиеся архитекторы своего времени как Г. Киавери, Н. Гербель, Н. Микетти, ван Звиттен, Н. Пино, Б. Растрелли, Т. Швертфегер, а также сам Д. Трезини. Итоги конкурса были подведены в январе 1724 г. Доменико Трезини тогда сообщил: «*Вышепомянутыя архитекторы чертежи каждый разною инвенцию зделали и по собрании тех чертежей генваря месяца в первых числах сего году свезены оные были в*

[1] Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001. С. 136.
[2] Малиновский К. В. Санкт-Петербург. СПб., 2008. С. 170.
[3] Там же.

зимней Его императорского величества дом, в котором и стояли неколикое время ко избранию на стенах и как Его императорское величество во улученное время изволил те чертежи со члены правителствующего Сената смотреть, изволил указать: первой апартамент с арками и з голяриею и протчее... строить по моему чертежу, а верхние апортаменты убирать как лутчее и таким образом, как строено палатное строение в Александроневском монастыре, и те вышепомянутые чертежи по посмотрению из правительствующего сената отданы попрежнему ко мне и ныне у меня обретаютца, на которые к приезду Его императорского величества в Санкт Питербурх делаем мадель аудиэнц каморе, сенату, иностранной и военной колегиям, против которых и протчие колегии будут»[4].

Таким образом, первый этаж здания Двенадцати Коллегий строился по проекту Д. Трезини, облик второго и третьего определился после переработки варианта, предоставленного на конкурс Т. Швертфегером[5].

Следует отметить, что проведение архитектурного конкурса спустя два года после начала строительства здания произошло из-за неудовлетворительно медленных темпов строительных работ. В 1722 г. на участке Военной коллегии уже был подготовлен фундамент, тогда как для Коммерц-коллегии только забивали сваи. Лишь в 1723 г. сваи начали бить по всему фронту возведения протяженного здания Коллегий. Чтобы ускорить работы, Петр I специальным Указом от 14 ноября 1723 г. передал стройку из ведения «Канцелярии от строений» самим Коллегиям. По предложению Д, Трезини камень, кирпич и известь коллегии должны были покупать в «Канцелярии от строений», а другие материалы заготавливать самостоятельно[6]. Однако, указанные меры не ускорили строительство. К началу 1725 г. были готовы лишь фундаменты, а также фрагменты стен первого этажа. Таким образом, еще сохранялась возможность воспользоваться итогами проведенного архитектурного конкурса.

16 февраля 1724 г. Сенат возложил обязанность руководства дальнейшим строительством на архитектора самого Т. Швертфегера. Однако, он попытался уклониться от дополнительной нагрузки и 17 апреля того же года указал: «*Мне про оных строеней ничего неизвестно, понеже я зделал некоторые чертежи. И оные чертежи Его Императорскому Величеству показались ли или не изволил ли указать быть иным манером. Почему мне оного изготовлять невозможно, понеже я о том известию не*

[4] Там же. С. 171.
[5] Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973. С. 22.
[6] Там же.

имею, того ради без всякого известия или до приезду Его Императорского Величества мне учинит ничего невозможно»[7].

Указом Императрицы Екатерины I от 4 апреля 1726 г. постройка вновь была поручена «Канцелярии от строений». На этот раз дела пошли быстрее. Вскоре была завершена кладка стен. В декабре 1727 г. были установлены стропила. К июню следующего года все корпуса (кроме Синода) уже имели крышу.

Летом 1732 г. в ряде корпусов начали работать Коллегии - иностранная, юстиц-, коммерц-, берг-, мануфактур- и вотчинная коллегии. Внутренняя отделка помещений продолжалась еще десять лет, в них проводились столярные, слесарные, малярные работы. В помещениях Коллегий устанавливались камины и печи.

Здание Двенадцати Коллегий было решено в формах «петровского барокко». Принято считать, что Д. Трезини проектировал фасады под влиянием любимого Петром I североевропейского зодчества, где скромность есть одно из достоинств. От первоначальной отделки до наших дней сохранился лишь интерьер Петровского зала. Его скульптурное убранство было создано в 1736 г. мастером Игнацио Росси.

Протяженной линией здания Коллегий планировалось ограничить формировавшуюся тогда главную площадь города (столицы Российской Империи) - Коллежскую. Первый этаж со стороны Коллежской площади представлял собой открытую галерею. Он предназначался для устройства торговых лавок. Именно из-за участия в ансамбле этой площади здание Двенадцати Коллегий не обращено главным фасадом на Университетскую набережную. Оно выходит на набережную торцом. Однако, главной площадью города эта площадь не стала. Центр Санкт-Петербурга после смерти Петра I был вынесен на Адмиралтейский остров. В начале XX века площадь перестала существовать. Ее «уплотнили» зданием Клинического повивального института.

После смерти Доменико Трезини (в 1734 г.) за достройкой здания Двенадцати Коллегий наблюдал архитектор Михаил Земцов, а с 1736 г. – Джузеппе Трезини. Первому из них пришлось устранить ошибку Доменико Трезини, который не учел особенностей петербургского климата. На стыках фигурных крыш скапливалась вода, которая затем заливала помещения. Форма крыш была изменена. В 1734-1741 гг. на уровне второго этажа были размещены балконы, с западной стороны была устроена галерея с нужниками.

Строительство здания Двенадцати Коллегий было завершено в 1742 г. Именно тогда были окончены работы в северном корпусе Синода. Сразу после этого Императрицей Елизаветой Петровной было дано распоряжение переезжать в здание канцеляриям Сената, Синода и Иностранной коллегии.

---

[7] Малиновский К.В. Санкт-Петербург. СПб., 2008. С. 171.

Здание, решенное в формах «петровского барокко», представляло собой двенадцать одинаковых по размерам и архитектуре трехэтажных корпуса, соединенных между собой. В XVIII в. каждый корпус имел свой отдельный вход. Архитектура здания глубоко символична: она отражает самостоятельность каждой коллегии и вместе с тем подчеркивает их взаимосвязь при решении государственных задач.

Первоначально здание выполняло две функции - административную и торговую. Помимо того, что в нем размещались высшие органы государственного управления, на первом этаже со стороны центральной площади, под аркадой «гостиного двора», располагались торговые ряды и лавки.

В то время еще не было постоянных мостов через Неву, что создавало определенные трудности для полноценной работы правительственных учреждений, располагавшихся на Васильевском острове. Нередко из-за капризов северной петербургской погоды и особенностей реки Невы они оказывались отрезанными от основных районов города. Это была одна из причин, по которой часть высших государственных учреждений была в последствии перевезена на другой, левый берег Невы.

Таким образом, центр Петербурга на стрелке Васильевского острова так и не сложился. Коллегии постепенно разъехались по другим местам. В 1763 г. Сенат перебрался на противоположный берег Невы - во дворец Бестужева-Рюмина. С тех пор площадь называется Сенатской.

При реконструкции стрелки Васильевского острова в 1804 г. архитектором Тома де Томоном были предложены меры по созданию симметрии в ее композиции. Среди подобных мероприятий были и идеи пристройки к зданию Двенадцати Коллегий нового корпуса с севера, а также снос центрального корпуса, располагавшегося по оси здания биржи. На его месте архитектор предлагал устроить арку. Намечалась и переделка фасадов здания в формах классицизма. Параллельно с Тома де Томоном над проектом планировки стрелки Васильевского острова работал и другой выдающийся зодчий - А.Д. Захаров. Для достижения ее симметрии он предлагал снести ближайший к Неве корпус, оставив другие без изменений. К счастью, эти предложения не были реализованы.

В первой четверти XIX в. в здании Двенадцати Коллегий находились: Государственный архив, синодальная типография, а также синодальная книжная лавка. В 1804 г. был организован Педагогический институт, который в феврале 1819 г. стал основой для учрежденного Петербургского университета. Ему передали четыре корпуса здания Двенадцати Коллегий (третий, четвертый, пятый и шестой), в том числе для

квартир преподавателей. Спустя три года Университет временно переехал на Кабинетскую улицу (ныне улица Правды).

В середине 1830 г. история здания Двенадцати Коллегий окончательно сливается с историей Санкт-Петербургского Университета. В 1830 г. Петербургскому университету было передано все здание. До 1859 г. в здании Двенадцати Коллегий располагалось два высших учебных заведения, которые, по сути, являлись одним. В 1859 г. Педагогический институт был упразднен.

Новое функциональное назначение здания потребовало определенных переделок. Они были осуществлены в 1834-1838 гг. по проекту известного архитектора А.Ф. Щедрина. Со стороны набережной реки Невы устроили вход и лестницу, связавшую верхние этажи с новым вестибюлем. В центральной части здания были устроены парадная лестница, зал Торжественных собраний (парадный белоколонный актовый зал) и церковь. Наружные аркады с восточной стороны и часть западной были заложены и превращены в помещения. Именно тогда был создал знаменитый 400-метровый коридор на втором этаже здания, была застеклена галерея первого этажа (второй этаж западной галереи был остеклен и превращен в колоссальный коридор, протянувшийся почти во всю длину здания и объединивший отдельные корпуса). В результате работ 1830-х гг. здание Двенадцати Коллегий в основных чертах приобрело вид известный нам сегодня.

Среди учеников и преподавателей Санкт-Петербургского Университета были А. М. Бутлеров, И. М. Сеченов, А. С. Попов, П. Ф. Лесгафт, Н. Г. Чернышевский, И. С. Тургенев, Н. А. Некрасов, П. П. Семенов-Тян-Шанский, А. А. Блок, И. П. Павлов, В. И. Вернадский, К. А. Тимирязев, А. А. Ухтомский, Н. Н. Миклухо-Маклай, А. Ф. Кони и многие другие ученые, литераторы и общественные деятели.

С 1857 г. в Петербургской Университете читал курс общей химии Д. И. Менделеев. Здесь же, в служебной квартире на первом этаже, он жил (с 1866 г.). За время работы в Петербургском университете Д.И. Менделеев открыл периодический закон химических элементов, сообщение о котором Дмитрий Иванович сделал 6 (18) марта 1869 г. в одном из помещений первого этажа. Покинул университет выдающийся ученый в 1890 г. в знак протеста против реакционной политики по отношению к студенчеству. В служебной квартире Д.И. Менделеева с 1911 г. расположен мемориальный музей-архив знаменитого ученого. Его именем в 1923 г. была названа улица вдоль здания (Менделеевская линия).

В 1933-1937 гг. учебное заведение носило имя наркома просвещения РСФСР А. С. Бубнова, с 1948 г. по 1992 гг. - имя первого секретаря обкома ВКП(б) А.А. Жданова.

В настоящее время здание Двенадцати Коллегий остается Главным зданием Санкт-Петербургского университета. Санкт-Петербургский государственный университет

(СПбГУ) - один из крупнейших в России центров образования, науки и культуры, объявленный Указом Президента России Б.Н. Ельцина «Достоянием народов России». До сих пор некоторые факультеты университета располагаются в здании Двенадцати Коллегий. В здании размещаются научная университетская библиотека и некоторые административные службы университета. В «Петровском зале» кроме различных торжественных мероприятий, регулярно проводятся концерты для широкой публики.

В 2004 г. в галерее университета был восстановлен исторический паркет, выложенный из дуба, сосны и африканского дерева марбаку. 26 февраля 2007 года перед главным входом в здание Университета был открыт памятник «Универсанту-Гению».

Флигель ректорский

В середине XVIII в. здесь (на месте ректорского флигеля) находился одноэтажный жилой дом в четыре световые оси со стороны набережной. Дом принадлежал Пушиловой.

В 1794 г. наследник Пушиловой, купец М.Т. Пушилов построил на участке каменное трехэтажное здание в формах безордерного классицизма. В доме располагалось питейное заведение. Затем здание было выкуплено для нужд Университета[8]. В 1840-1842 гг. оно было перестроено по проекту архитектора А.Ф. Щедрина (проект был составлен в 1838 г.). Архитектор А.Ф. Щедрин оформил фасады здания в стиле петровского барокко. Здание, таким образом, стало одним из ранних примеров необарокко в Санкт-Петербурге.

Основной объем здания с двухцветными фасадами находится в глубине участка. Обращенный к Неве торцевой фасад украшен лопатками, как и здание Двенадцати коллегий. Здание завершено лучковым фронтоном. Во дворе находится «Корпус для игры в мяч» (1771-1773 гг., арх. Ж.-Б. Валлен-Деламот (предположительно); 1872-1873 гг., арх. И. И. Горностаев (перестройка зала))[9].

В ректорском флигеле проживали ректоры Императорского Санкт-Петербургского Университета. Среди них были и известный литератор П.А. Плетнев[10], и знаменитый ботаник А.Н. Бекетов, проживавшие со своими семьями во флигеле в 1841-1863 гг. и 1876-1883 гг. соотв. 28 ноября 1880 г. здесь родился и провел раннее детство его внук – выдающийся русский поэт А.А. Блок.

В наши дни здесь размещаются административные и служебные помещения Санкт-Петербургского государственного университета.

---

[8] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

[9] Памятник архитектуры периода, переходного от барокко к классицизму. В центре здания - огромный зал с восемнадцатью высокими полуциркульными окнами. Марши главной (трехмаршевой) лестницы опираются на ползучие арки, площадки - на цилиндрические своды на подпружных арках, которые поддерживаются столбами. Это первое в России подобное сооружение крытого типа.

[10] Плетнев Петр Александрович (1792-1865) - литератор, критик, академик, поэт, ректор Санкт-Петербургского университета, профессор русской словесности. Друг А.С. Пушкина. После смерти А.С. Пушкина он редактировал журнал «Современник», основанный поэтом.

Здание Химической лаборатории

В 1884 г. был введен новый университетский устав, которым предусматривалось значительное расширение лабораторных занятий по всем естественным наукам. В связи с этим декан физико-математического факультета предложил всем заведующим кабинетами и лабораториями изложить свое мнение о путях улучшения и расширения практических занятий студентов.

Д.И. Менделеев представил записку, к которой присоединились и другие профессора химии - А.М. Бутлеров и Н.А. Меншуткин. В записке указывалось, что для коренного преобразования всего дела преподавания химии в Петербургском университете требуется радикальное мероприятие - создание совершенно новой химической лаборатории. В своей записке Д.И. Менделеев набрасывает в общих чертах проект будущей химической лаборатории и указывает ее предполагаемую стоимость.

Совет Петербургского университета создал специальную комиссию, которой поручил изучить положение дела и высказать свое мнение о нуждах лабораторий и кабинетов физико-математического факультета. Комиссия пришла к убеждению, что назрела острая необходимость в сооружении новых зданий для ряда «учебно-вспомогательных учреждений», в том числе и для химической лаборатории.

Совет солидаризовался с мнением комиссии и обратился с аргументированным докладом к Министру народного просвещения. Однако по установившейся печальной традиции доклад долгое время пролежал без движения в министерских канцеляриях. Только спустя несколько лет Университету было ассигновано три тысячи рублей на улучшение вентиляции в химической лаборатории.

В 1890 г. Министерство финансов наконец предложило Санкт-Петербургскому университету представить смету на строительство новой химической лаборатории. К этому времени Д.И. Менделеев покинул университет и теперь старейшему профессору химии Н.А. Меншуткину было поручено вплотную заняться вопросом постройки лаборатории. В течение всего летнего каникулярного времени он работал над проектом лаборатории и осенью 1890 г. представил свои соображения физико-математическому факультету[11].

Физико-математический факультет, согласившись в основном с предложениями Николая Александровича, образовал под его председательством комиссию для составления сметы и рабочего проекта химической лаборатории. В комиссию вошли экстраординарные профессора Д.П. Коновалов и И.И. Боргман. К ее работе был привлечен

[11] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

видный архитектор академик А.Ф. Красовский. Комиссия на своих многочисленных заседаниях наметила контуры будущей лаборатории. Было признано целесообразным, прежде чем составить окончательный проект, командировать Н.А. Меншуткина и А.Ф. Красовского за границу для ознакомления с крупнейшими химическими лабораториями Западной Европы. Николай Александрович изучил все имевшиеся печатные материалы об иностранных лабораториях, которые он намеревался посмотреть. Летом 1891 г. профессор Н.А. Меншуткин и архитектор Красовский отправились в Европу. Они побывали в Берлине, Мюнхене, Вене, Будапеште, Цюрихе и других центрах высшего образования за рубежом. Известные ученые - А. В. Гофман в Берлине, А. Байер в Мюнхене - лично давали объяснения по всем вопросам, интересующим русских гостей. При осмотре лабораторий Н.А. Меншуткин уделял большое внимание всем деталям их организации и оборудования, особенно он интересовался устройством вентиляции, отопления и освещения. После возвращения Н.А. Меншуткина и А.Ф. Красовского в Россию закипела работа по составлению окончательного проекта лаборатории. Осмотр заграничных лабораторий не вызвал значительных изменений в первоначальных набросках. Осенью 1891 г. проект и смета были представлены университетом министру народного просвещения. Однако смета не была утверждена, так как она превышала ассигнованную правительством сумму в 250 000 рублей. Министр предложил в целях сокращения затрат уменьшить размеры лабораторного корпуса. Комиссия признала невозможным выполнить требование министра и поручила Н.А. Меншуткину отстаивать первоначальные планы.

Комиссия признала, что единственный выход из создавшегося положения - ассигновать недостающую сумму (порядка 20 000 рублей) из специальных средств университета.

Правление и Совет университета признали доводы Н.А. Меншуткина достаточно убедительными; было решено выделить недостающую сумму на постройку химической лаборатории из специальных средств университета.

Наконец, к весне 1892 г. проект с незначительными изменениями был утвержден.

По распоряжению Министра народного просвещения была организована «Строительная комиссия для возведения здания химической лаборатории С.-Петербургского университета». Она очень энергично принялась за дело и уже в сентябре началось возведение второго этажа. В этом месяце состоялась закладка лаборатории. На торжество собрались виднейшие русские ученые и среди них Д.И. Менделеев.

Здание Химической лаборатории было построено в 1893-1894 гг. Для строительства этого здания отвели участок, приобретенный у Первого кадетского корпуса, замкнувший университетский двор с северной стороны[12].

Созданием химической лаборатории, как уже было отмечено выше, руководил известный ученый, профессор химик Н. А. Меншуткин. Автор проекта и строитель здания выступил архитектор А. Ф. Красовский[13].

К осени 1894 г. строительство химической лаборатории было закончено.

Здание состояло из двух связанных воедино частей - учебной и жилой. Фасад здания с центральным портиком характерен для основного (классицистического варианта) эклектики. Его функциональное решение и техническое оборудование были выполнены на высоком для того времени уровне. В аналитической лаборатории и аудитории на 500 слушателей были созданы превосходные условия для занятий, с системой вентиляции и обогревом горячей водой.

В первом этаже разместились отделение общей химии и громадная лаборатория качественного анализа на 96 мест. Второй этаж был отведен под лабораторию количественного анализа (48 мест) и лабораторию технической химии. Здесь же находилась большая аудитория на 350 мест, а также библиотека Русского физико-химического общества. На третьем этаже расположилась лаборатория органической химии (на 24 места) и малая аудитория на 72 места. На всех этажах находились специальные лаборатории для научных исследовании, профессорские кабинеты и многочисленные лаборантские. Открытие химической лаборатории совпало с введением в Университете электрического освещения.

Единственной неудачей строителей оказалась плохая гидроизоляция подвального этажа, где находились квартиры обслуживающего персонала. Это вызвало необходимость в устройстве жилого флигеля, который и был построен в 1900 году по проекту архитектора Университета В. В. Эвальда[14].

День 16 октября 1894 г. вошел знаменательной датой в историю Петербургского университета - в торжественной обстановке состоялось открытие химической лаборатории. Это был подлинный праздник русской науки. Собрались видные деятели народного просвещения; собрался цвет столичной профессуры. На всех присутствующих большое впечатление произвела яркая, эмоциональная речь Н. А. Меншуткина.

---

[12] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

[13] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

[14] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Вскоре после открытия, состоявшегося 16 октября 1894 г., здание осмотрели члены Петербургского общества архитекторов. В результате они пришли к выводу о том, что здание выстроено с соблюдением всех многочисленных и крайне разносторонних требований и представляет крупный интерес как удачное решение редкой и трудной задачи.

Строительство химической лаборатории в Санкт-Петербурге вызвало большой интерес среди международной научной общественности. Проект лаборатории в числе других экспонатов министерства народного просвещения демонстрировался на всемирной выставке в Чикаго, где он получил высокую оценку крупнейших специалистов.

Здание химической лаборатории вошло в историю выдающихся научно-технических открытий. Отсюда 12 (24) марта 1896 г. была отправлена первая в мире радиограмма на приборе, изобретенном А.С. Поповым. Сейчас здание занимают подразделения химического факультета и Менделеевский центр.

Дворец Императора Петра II

Дворец, называемый Дворцом Петра II, императорской резиденцией никогда не был. После смерти императора Петра I в январе 1725 г. наследником престола представители родовой знати называли его внука Петра. Однако Императрицей Сенат провозгласит жену Петра Великого Екатерину, которая царствовала до 1727 г. и назвала своим наследником в завещании Петра Алексеевича. В 1726 г. Императрица Екатерина I поручила архитектору Доменико Трезини постройку дворца для наследника. Князь А. Меншиков предложил место для строительства в восточной части своей усадьбы на Васильевском острове, где стоял дом его дворецкого Федора Соловьева, построенный в 1714 г.[15] 7 мая 1727 г. Императрица Екатерина скончалась, Императором стал 12-летний мальчик Петр II. Проживал он во дворце Светлейшего Князя А. Меншикова, получившего от нового Императора звание генералиссимуса. 11 июня 1727 г. состоялась торжественная закладка дворца в присутствии молодого императора. Дом Соловьева по проекту Трезини должен был войти составной частью в комплекс дворца наследника. По замыслу Трезини дворец Петра II повторял планировку дворца Меншикова - замкнутую планировку с внутренним двором и выездными задними воротами[16]. К 1728 г. была возведена средняя часть здания на высоту 3 м, двухэтажные крылья не были закончены, а для служебных построек заложен только фундамент[17].

Воспользовавшись болезнью Светлейшего князя А. Меншикова, Петр II перебрался в Зимний дворец. Верховный Тайный Совет объявил Меншикова под домашним арестом. 8 сентября 1727 г. он был выслан из Петербурга, а 1729 г. скончался в Березове. Летом 1728 г. двор переезжает в Москву. Москва становится столицей до 1732 г.[18]

С переездом в Москву строительство дворца остановлено. В 1728 г. накануне назначенной свадьбы с Екатериной Долгоруковой Петр II простудился и скончался. Род Романовых по мужской линии прервался. С 1728 по 1738 гг. Императрицей становится племянница Петра Анна Иоанновна. Она принимает решение о возвращении в Петербург[19].

---

[15] См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[16] Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.

[17] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[18] Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[19] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.

В Меншиковском дворце открывается Сухопутный Шляхетский корпус, позже 1-й кадетский корпус. С учреждением кадетского корпуса ему передается и территория восточнее начатого строительства[20].

Северо-западная часть построек перешла к члену Военной коллегии генерал-лейтенанту А.Я. Волкову, наследники которого продали дом в 1735 г. Коллегии иностранных дел. В бывшем доме Соловьева одно время размещалась Канцелярия от строений, а с 1743(45?) г. жила вдова грузинского царевича Симеона кн. Анна. Для неё одно из помещений было переоборудовано под церковь Св. Николая Чудотворца[21].

Из всего комплекса дворца Петра II Д. Трезини успел завершить только среднюю часть здания у Невы. В 1734 г. он скончался в своем доме 21 на Университетской набережной[22].

К 1759 г. весь участок передали Сухопутному Шляхетскому корпусу (Кадетскому корпусу)[23]. В это время арх. И.Г. Борхард строит Манеж для Корпуса – Университетская наб., 13. Возможно, ему же было поручены и работы по устройству Конюшенного двора, включавшего имевшиеся здесь постройки, которые он объединил в единый комплекс, основываясь на проекте Д. Трезини. Работы велись в 1759-1761 гг.[24]

Флигель на набережной отдали под квартиры учителей. Дворовые корпуса заняли конюшни. В доме Соловьёва в середине XVIII в. размещался Дворянский банк. С 1794 г. Кадетский корпус сдавал в аренду свой Конюшенный дом купцу Джону Грею, который открыл здесь Английский кофейный дом[25].

К 1820-м гг. здание сильно обветшало и требовало ремонта. В 1840 г. Николай I утвердил проект реконструкции дворца. В комитет для ведения работ вошли А.П. Брюллов и А.Ф. Щедрин. В 1840-1849 гг. архитекторами А.Ф. Щедриным и В.И. Кокоревым перестроены лицевой корпус и конюшни. Западный дворовый флигель был надстроен третьим этажом. Корпус на набережной называли тогда Учительский флигель.

---

[20] Подробнее см.: Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.
[21] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.
[22] См.: Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973.
[23] Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.
[24] Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.
[25]См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

К этому времени здание Двенадцати коллегий было приспособлено для возрожденных Университета и Главного педагогического института[26].

В июле 1849 был устроен вход со стороны набережной, обновлена каменная лестница в вестибюле, настланы новые полы. В 1865 г., во время эпидемии холеры, в здании на 2 года разместилось Василеостровское отделение городской больницы. Каменный одноэтажный флигель во дворе занимала прачечная. Императорский историко-филологический институт (1867-1918) и Филологическая Гимназия (1870-1917)[27].

Студенческие волнения привели к закрытию университета в 1861 г. В 1862 открыт только один факультет – физико-математический. Новый университетский Устав был утвержден в 1863 г. Министром народного просвещения был назначен выпускник Царскосельского лицея граф Д.А. Толстой, считавший, что основой образования должна быть античная культура, религия и древние языки. С этой целью открылся Петербургский новый институт. 27 июня 1867 г. император Александр II составил указ о создании высшего учебного заведения Императорского историко-филологического института. Этим же указом упразднены педагогические курсы, существовавшие при Санкт-Петербургском университете. Библиотека курсов передана вновь учрежденному институту. Императорский историко-филологический институт готовил учителей для гимназий и реальных училищ[28].

Местом для института стал дворец Петра II. Для новых целей здание переоборудовали архитекторы В.И. Собольщиков и Р.Б. Бернгард. Во дворце Петра II находились квартиры преподавателей и комнаты студентов[29].

В 1870 г. в восточном флигеле (бывш. дом Соловьева) открылась Филологическая гимназия. Первым директором Историко-филологического института был выпускник Главного педагогического института (существовал до 1859 в здании Двенадцати коллегий), доктор философии, проф. Иван Богданович Штейнман (1819-1872). Институт находился под покровительством императора и подчинялся министру народного просвещения. При институте была больница. Институт готовил учителей древних языков русского языка и словесности, истории и географии для средних учебных заведений.

---

[26] См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[27]См.: Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

[28] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

[29] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001; Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

Общежитие для проживания находилось в западном крыле здания. Институт был рассчитан на 100 студентов и 50 стипендиатов различных округов[30].

После трагических событий октября 1917 существование института ставится под вопрос. Гимназия была ликвидирована. В 1918-1934 гг. она превратилась в Трудовую школу II ступени. Институт в декабре 1919 г. стал Педагогическим при Первом Петроградском университете. В 1919 г. была закрыта Церковь Святых апостолов Петра и Павла. Во дворце разместилось Научное общество марксистов. Затем здесь размещался Географо-экономический исследовательский институт, а в 1930-1937 гг. – Ленинградский институт литературы и истории. Его выпускницей была известная поэтесса Ольга Фёдоровна Берггольц[31].

В 1930 г. на базе выделившегося из состава Ленинградского университета историко-лингвистического факультета, унаследовавшего от ЛГУ кабинеты, лаборатории и кадры, был образован Ленинградский институт лингвистики и истории - ЛИЛИ. Он занял дом 11 по Университетской наб. В институт перешло 75 профессоров и преподавателей. Постановление Наркомпроса от 4 июля 1932 г. вернуло институту его университетский исторический, философский, литературный и лингвистический факультеты. Институт стал называться Ленинградским институтом философии, лингвистики, литературы и истории - ЛИФЛИ (обучение до 5 лет). В структуре института был создан Ленинградский НИИ языкознания[32].

В 1934 г. был создан исторический факультет ЛГУ. Истфак ЛИФЛИ вошел в его состав и переехал на Менделеевскую линию, 5. Туда же переместился и ГЭНИИ. Философский факультет ЛИФЛИ был закрыт.

В 1937 г. на базе литературного и лингвистического факультет ЛИФЛИ организован Филологический факультет ЛГУ им. А. С. Бубнова (1933-1937) – декан И.И. Мещанинов. ЛИФЛИ закрыт. Здание перешло ЛГУ – филологический факультет.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда (в феврале 1942 г.) Университет был эвакуирован в Елабугу и Саратов.

В январе 1944 г. блокада Ленинграда была снята. В мае-июне факультеты вернулись в город. Началось восстановление учебных зданий и общежитий.

В феврале 1944 г. был воссоздан восточный факультет (существовал ранее - в 1854-1919 гг.). Он разместился в здании на Университетской наб., 11 Здесь же начали работу филологический, исторический и философский факультеты и Школа № 21. В это же время

---

[30] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.
[31] Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.
[32] См.: Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

были созданы НИИ филологии и НИИ востоковедения (в западном крыле здания). В 1946 г. было открыто отделение журналистики, ставшее Факультетом журналистики с 1964 г. В 1948 г. – факультет народов Севера.

В 1946 г. средняя школа № 21 переехала на 5-ю линию Васильевского острова, 16. Некоторое время здесь же находилось общежитие студентов восточного факультета, затем оно переехало в студенческое общежитие напротив – общежитие № 4. В эти годы были ликвидированы жилые квартиры в учебном здании на Университетской набережной. Общежитие размещалось во дворе до 1956 г.

В 1947 г. в бывшей школе открыта столовая. Справа от въездной арки – Клуб художественной самодеятельности ЛГУ, тир и автоклуб военной кафедры. В 1949 г. в правом крыле был устроен кинозал. Дворовый флигель (б. прачечная) был переустроен под гараж. На первом этаже появились мастерские хоз. службы.

Известно, что первоначально лестницы во дворце Петра II были выполнены из дерева, позже все они были заменены каменными. В 1986 г. во время ремонтно-строительных работ была найдена замурованной одна из деревянных лестниц.

К концу 1998 г. была проведена реставрация в вестибюлях Историко-филологического института и гимназии. В 1998 был снесен флигель во дворе (гараж).

В бывшем вестибюле и коридорах гимназии висят 94 портрета корифеев филологической науки. В 2007 г. факультет получил новое название - факультет филологии и искусств, но уже 15 марта 2010 г. факультету возвращено прежнее название. В тот же день начал работу новый факультет искусств, отделившийся от филологического факультета.

Источники

ЦГИА СПб:
- Ф. 513. Оп. № 168.Д. 31. Атлас Санкт- Петербурга. 1798 г.

ЦГАКФФД СПб:
- Вид Университетской набережной по линии зданий №№ 11 - 7 Ленинградского государственного университета (ЛГУ) им. А.А. Жданова. Фотография. 25 августа 1951 г. Бр 52005.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.
6. Журнал «Зодчий», 1900, Вып. 4.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Иогансен М.В. Работы Доменико Трезини по планировке и застройке Стрелки Васильевского острова в Петербурге // Русское искусство XVIII века: Материалы и исслед. М., 1973.
9. Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973.
10. Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истерии Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.
11. Ленинград. Достопримечательности. Сост. Серпокрыл С. М. -Л., 1974.
12. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
13. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.
14. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
15. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
16. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

17. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли, Росси. СПб., 2001.
18. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1968.
19. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
20. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
21. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.
22. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге - Петрограде - Ленинграде 1703-2003 гг. СПб., 2003.
23. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
24. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
25. Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.
26. Шуйский В.К. Тома де Томон. Л., 1981.

Интернет-ресурсы:

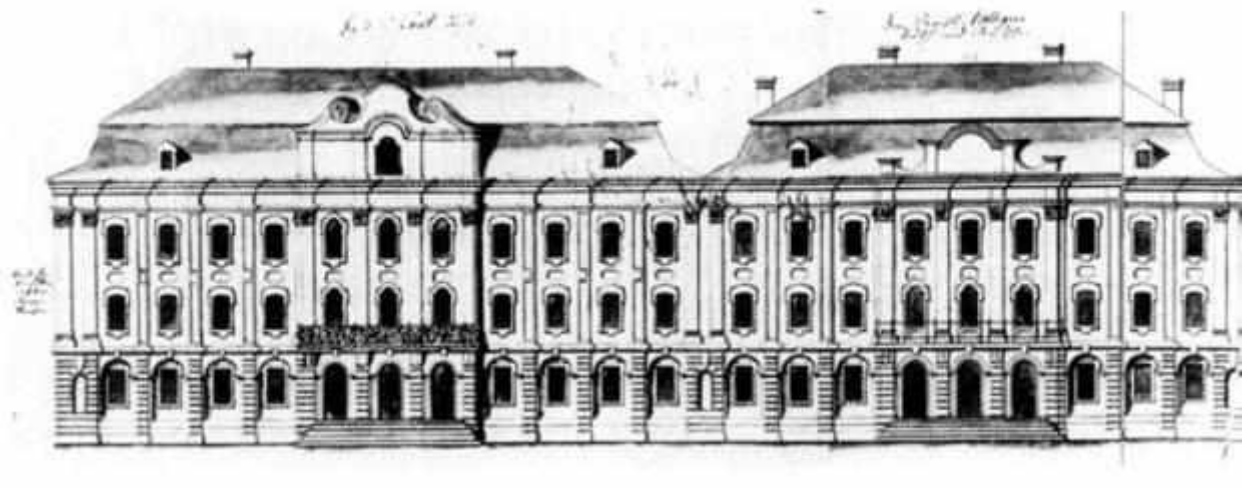
- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - http://www.citywalls.ru.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.
- - www.spbu.ru.

Приложение №2

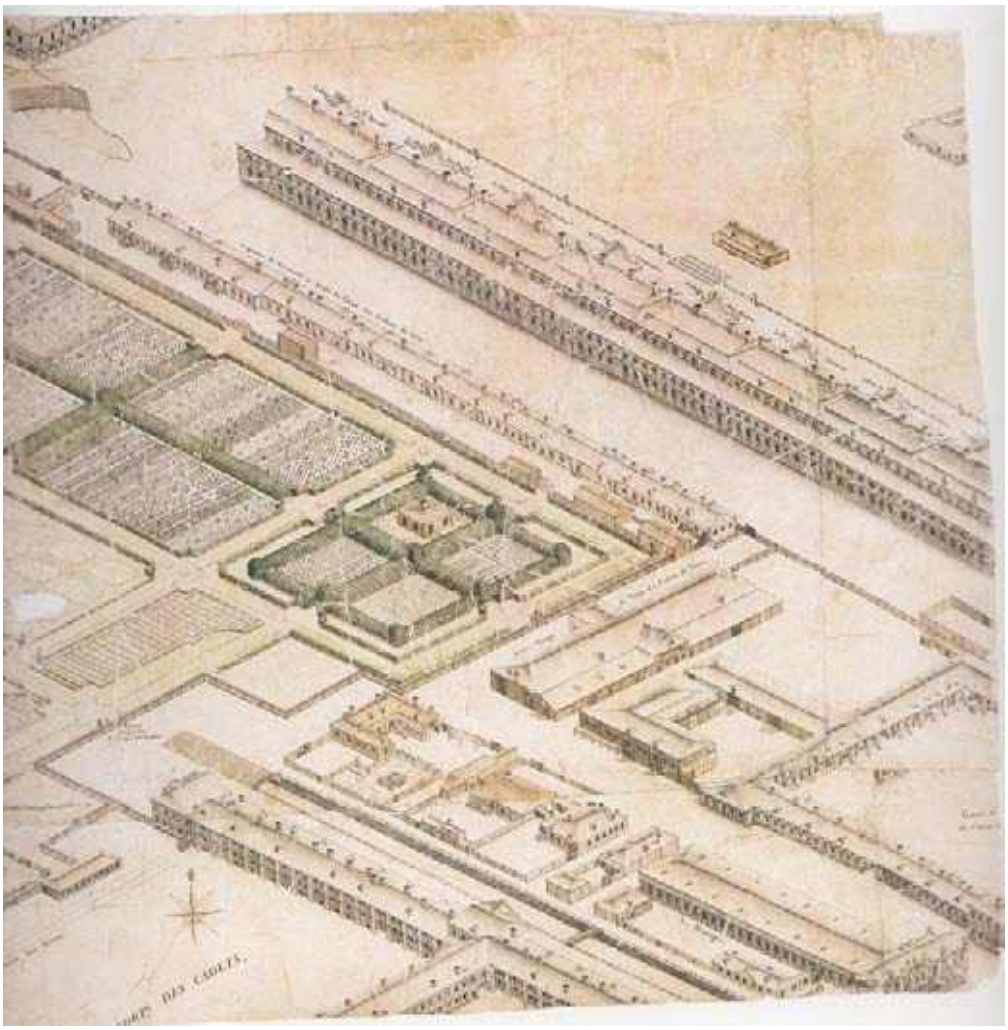
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Историческая иконография

Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет (Санкт-Петербургский государственный университет). Ректорский флигель



1. Здание Двенадцати Коллегий. Фрагмент фасада. Чертеж 1740-х гг. http://www.citywalls.ru.



2. Здание Двенадцати Коллегий на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга. Аксонометрический план Санкт-Петербурга, 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003 г.



3. М.И. Махаев. Проспект Государственных Коллегий с частию Гостинаго двора с Восточной стороны. 1750-е гг. Гравюра. 1853 г. РГБ ОЭ.



4. Здание Двенадцати Коллегий и Гостиный двор. Первая половина XVIII в. С гравюры М.И. Махаева. РНБ ОЭ.



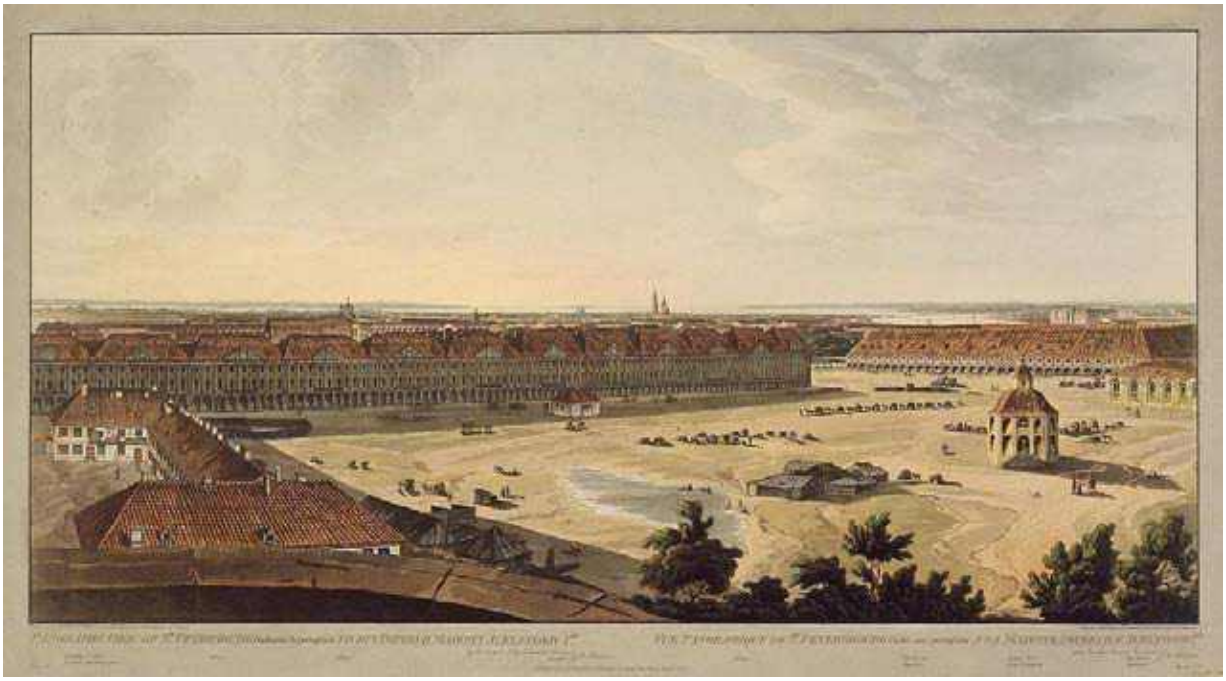
5. Здание Двенадцати Коллегий и Гостиный двор. Худ. Ф.Я. Алексеев с гравюры М.И. Махаева. 1780-е гг. РНБ ОЭ.



6. Здание Двенадцати Коллегий и Гостиный двор. Первая половина XVIII в. Гравюра. РНБ ОЭ.



7. Здание Двенадцати Коллегий и Гостиный двор. Первая половина XVIII в. Гравюра. РНБ ОЭ.



8. Здание Двенадцати Коллегий и Гостиный двор на панораме 1805 г. РНБ ОЭ.



9. Здание Двенадцати Коллегий и Гостиный двор на панораме 1820 г. А. Тозелли. РНБ ОЭ.



10. Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский Университет. Гравюра середины XIX в. РНБ ОЭ.



12. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Фрагмент главного фасада. 1898 г. Фотография. - http://www. pastvu.com.



13. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Фрагмент главного фасада. Петропавловская церковь при Императорским Санкт-Петербургском университете. 1890-е гг. Фотография. - http://www. pastvu.com.



13. Ректорский флигель. Вид с набережной. Фотография 1890-е гг. http://www. pastvu.com.



14. Университетский двор. Фотография 1890-е гг. http://www. pastvu.com.



15. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Вид вдоль главного фасада. Конец XIX в. Фотография. - http://www. pastvu.com.



16. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Вид вдоль главного фасада. Конец XIX в. Гравюра с фотографии А. Лоренса. Гравировал Д. Здобнов. Журнал «Всемирная иллюстрация». - http://www. pastvu.com.



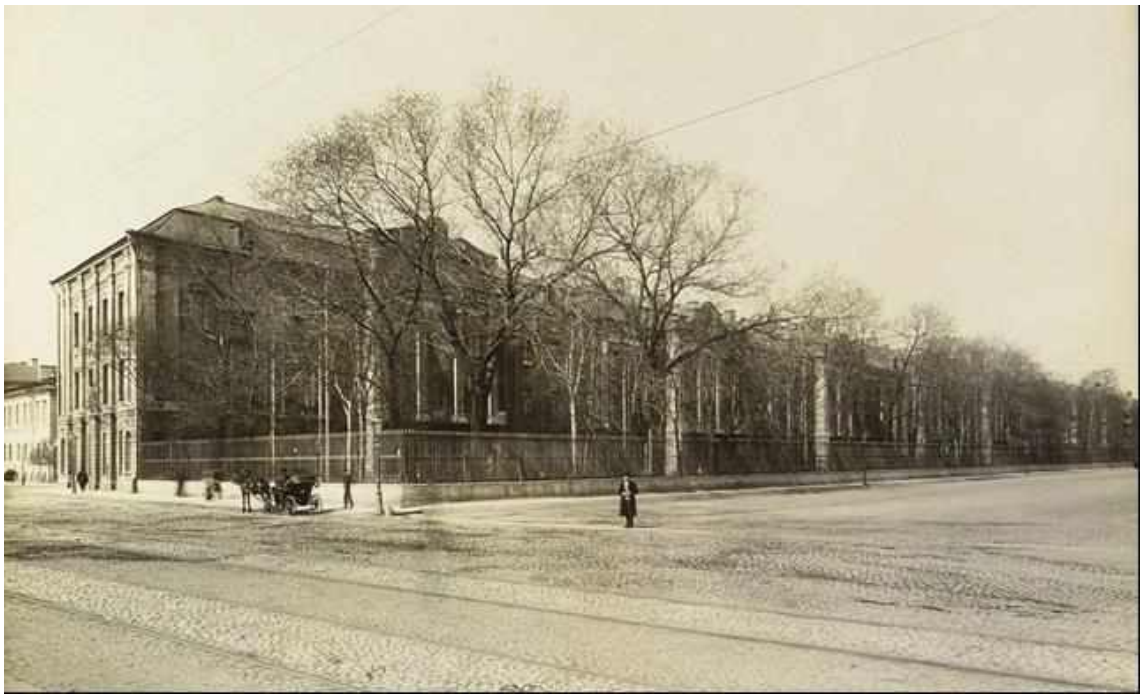
17. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Вид вдоль главного фасада. Фотография. Начало XX в. Т-ва «Образование». - http://www. pastvu.com.



18. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Главный фасад. Начало XX в. Фотография. - http://www. pastvu.com.



19. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Главный фасад. Фрагмент. Начало XX в. Фотооткрытка. - http://www. pastvu.com.



20. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Вид вдоль главного фасада. 1908 г. Фотография. - http://www. pastvu.com.



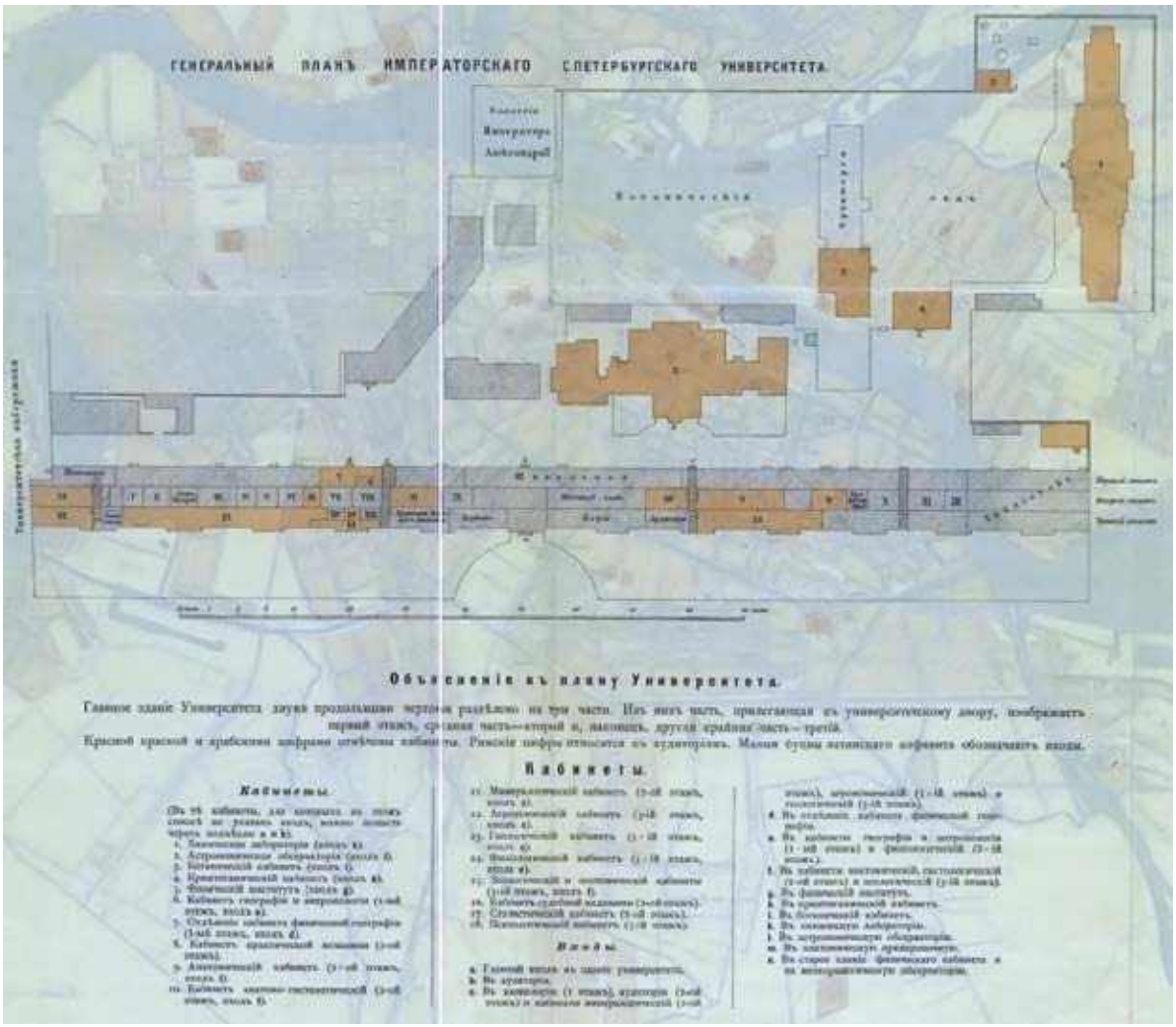
21. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Вид вдоль главного фасада. Начало XX в. Фотография. - http://www. pastvu.com.



22. Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский (Ленинградский) Университет. Главный фасад. Фрагмент. 1929 г. Фотография. - http://www. pastvu.com.



23. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Актовый зал. Фотография 1898 г. - http://www. pastvu.com.



25. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Генеральный план Императорского Санкт-Петербургского университета. 1901 г. http://www.citywalls.ru.



26. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Петропавловская церковь при Императорским Санкт-Петербургском университете. Фотография начала XX в. - http://www. pastvu.com.



27. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Петропавловская церковь при Императорским Санкт-Петербургском университете. Фотография до 1917 г. http://www.citywalls.ru.



28. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет. Петровский зал. Фрагмент интерьера. Фотография начала XX в. http://www.citywalls.ru.



29. Просушка мебели и вещей из здания университета, затопленного во время наводнения. Фотография. 1924 г. http://www. pastvu.com.



30. Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский (Ленинградский) Университет. 1950-е гг. Фотография. - http://www. pastvu.com.



31. Ректорский флигель. Вид с набережной. Фотография послевоенного времени. http://www.citywalls.ru.



31. Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский (Ленинградский) Университет. Вид с «птичьего полета». 1970-е гг. Фотография. Опубликовано в: Ленинград. Достопримечательности. Сост. Серпокрыл С. М. -Л., 1974.



***32. Ректорский флигель. Вид с набережной. Фотография 1970-е гг.* http://www. pastvu.com.**

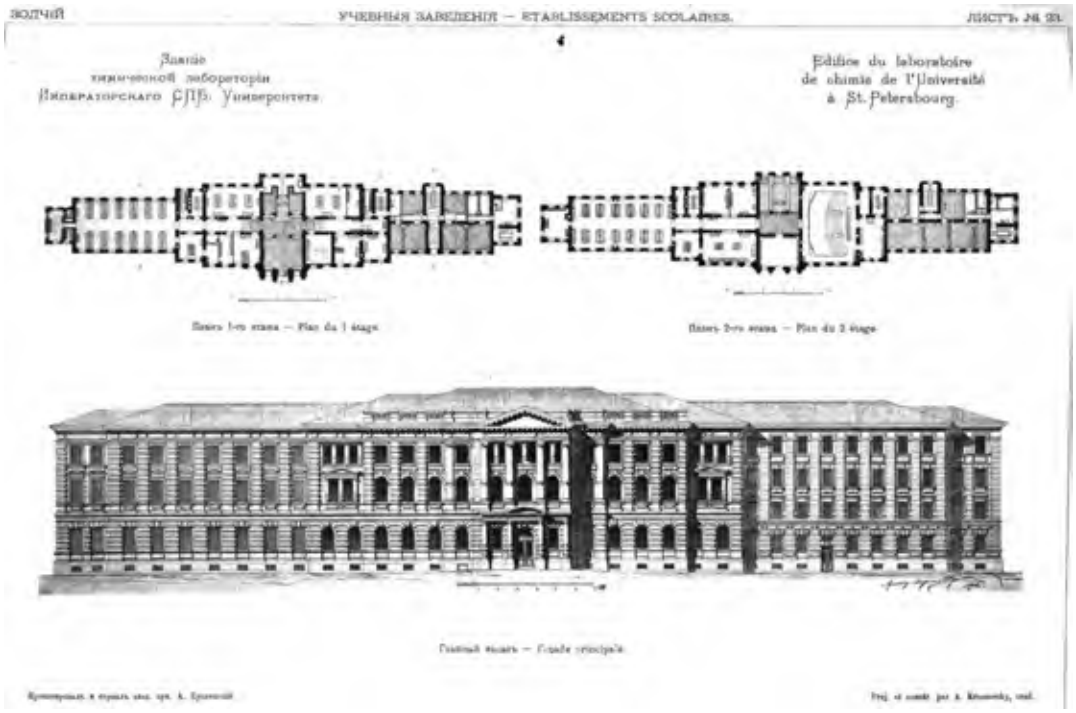


33. Здание Двенадцати Коллегий. Санкт-Петербургский (Ленинградский) Университет. Главный фасад. Фрагмент. 1995 г. Фотография. - http://www. pastvu.com.

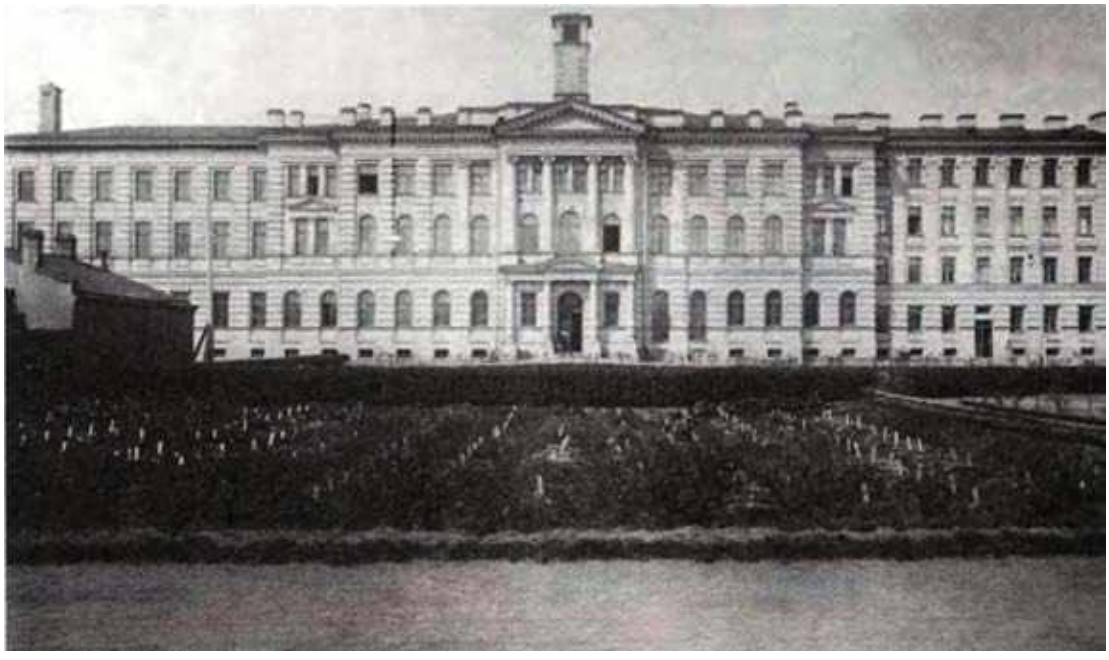


34. Здание Двенадцати Коллегий. Императорский Санкт-Петербургский Университет (Санкт-Петербургский государственный университет). Коридор. Общий вид. Фотография. 2010-е гг. www.spbu.ru.

Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание Химической лаборатории



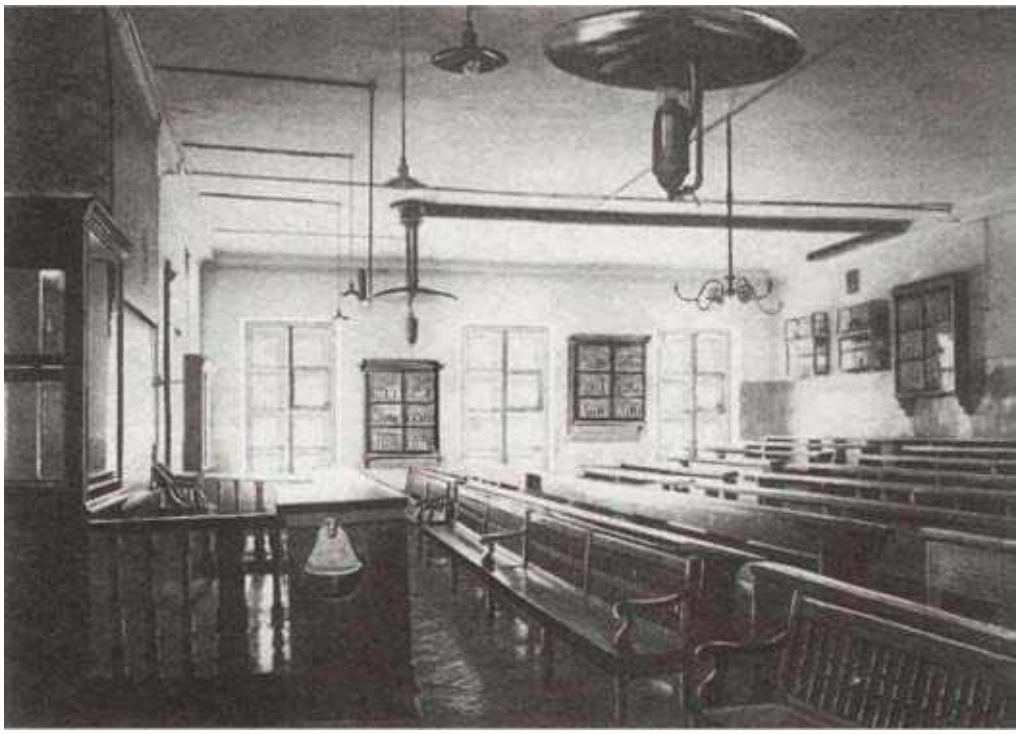
1. Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание химической лаборатории. Журнал «Зодчий», 1900, Вып. 4, Лист 23.



***2. Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание химической лаборатории. Общий вид здания. Фотография начала XX в.* http://www.citywalls.ru.**



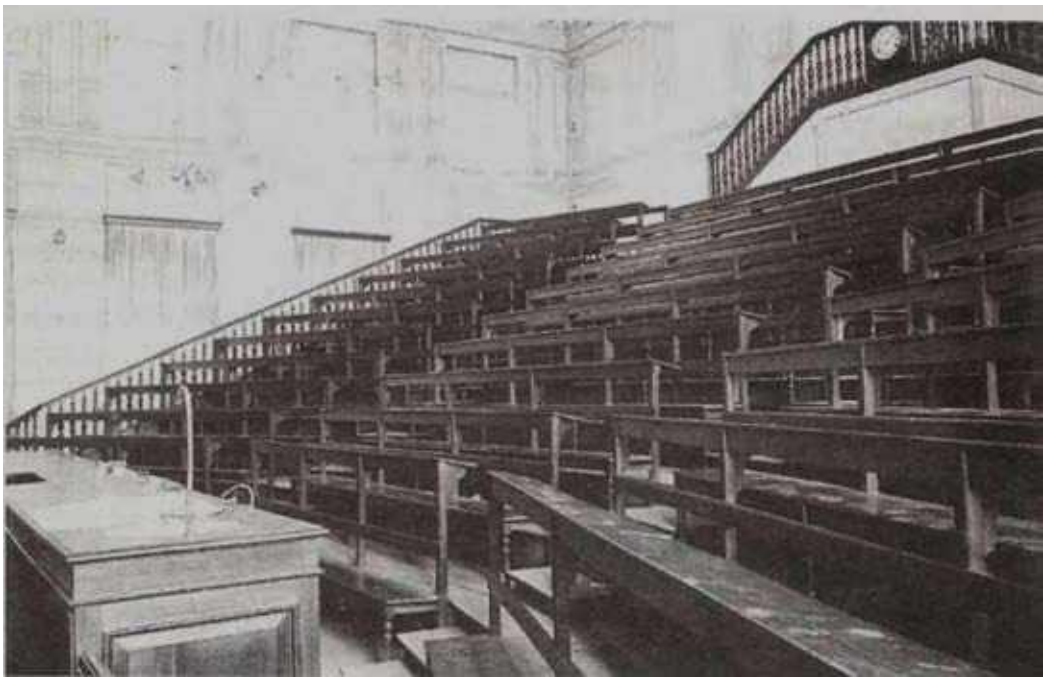
3. Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание химической лаборатории. Фотография. 1900-е гг. http://www.citywalls.ru.



4. Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание химической лаборатории. Фотография. Начало XX в. http://www.citywalls.ru.



5. Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание химической лаборатории. В одном из помещений. Фотография. Начало XX в. http://www.citywalls.ru.

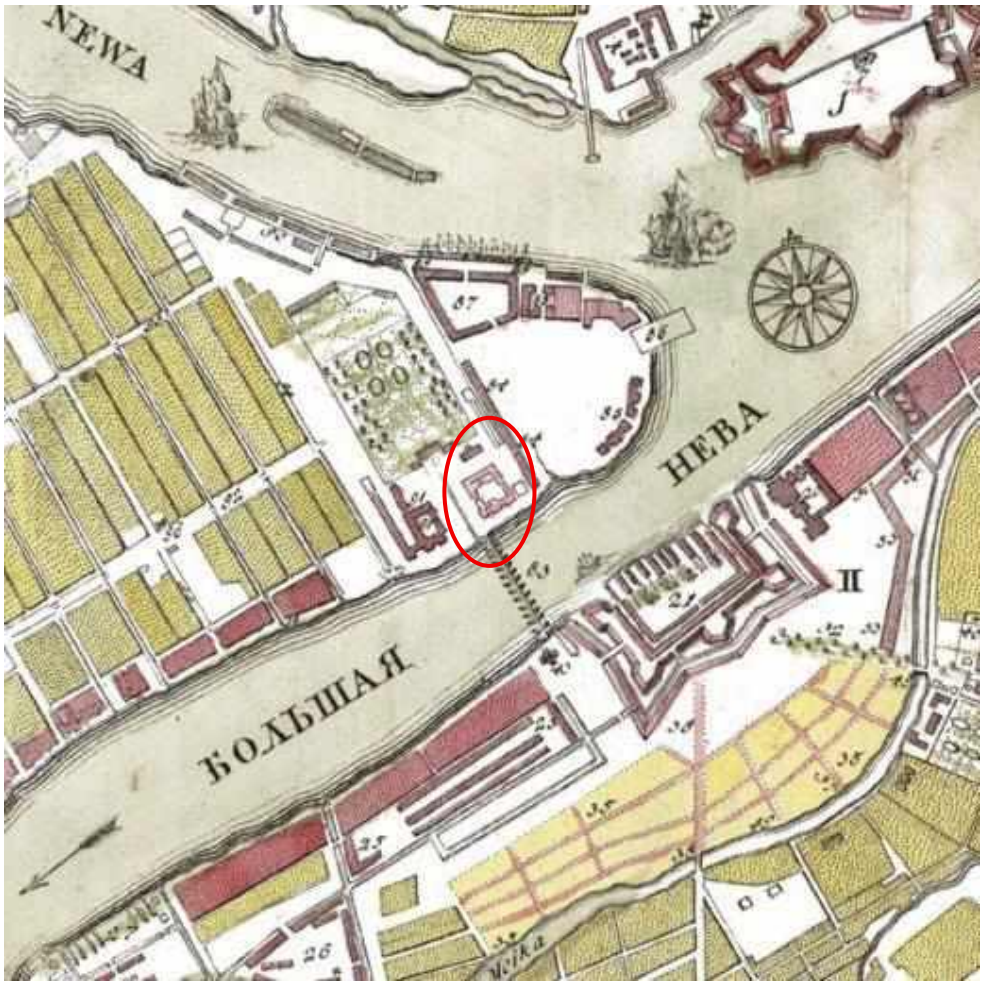


6. Императорский Санкт-Петербургский университет. Здание химической лаборатории. Большая химическая аудитория. Нач. XX века. - http://www. pastvu.com.

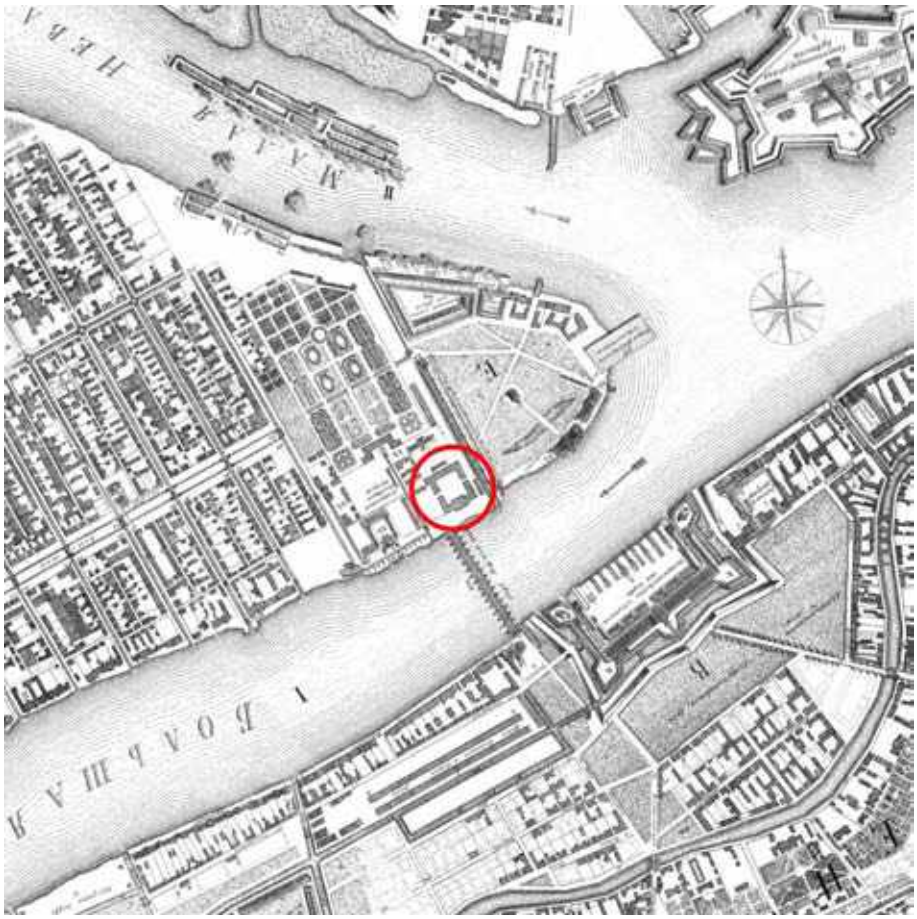


7. Здание Научно-исследовательского химического института. Фотография. 1980-е гг. http://www. pastvu.com.

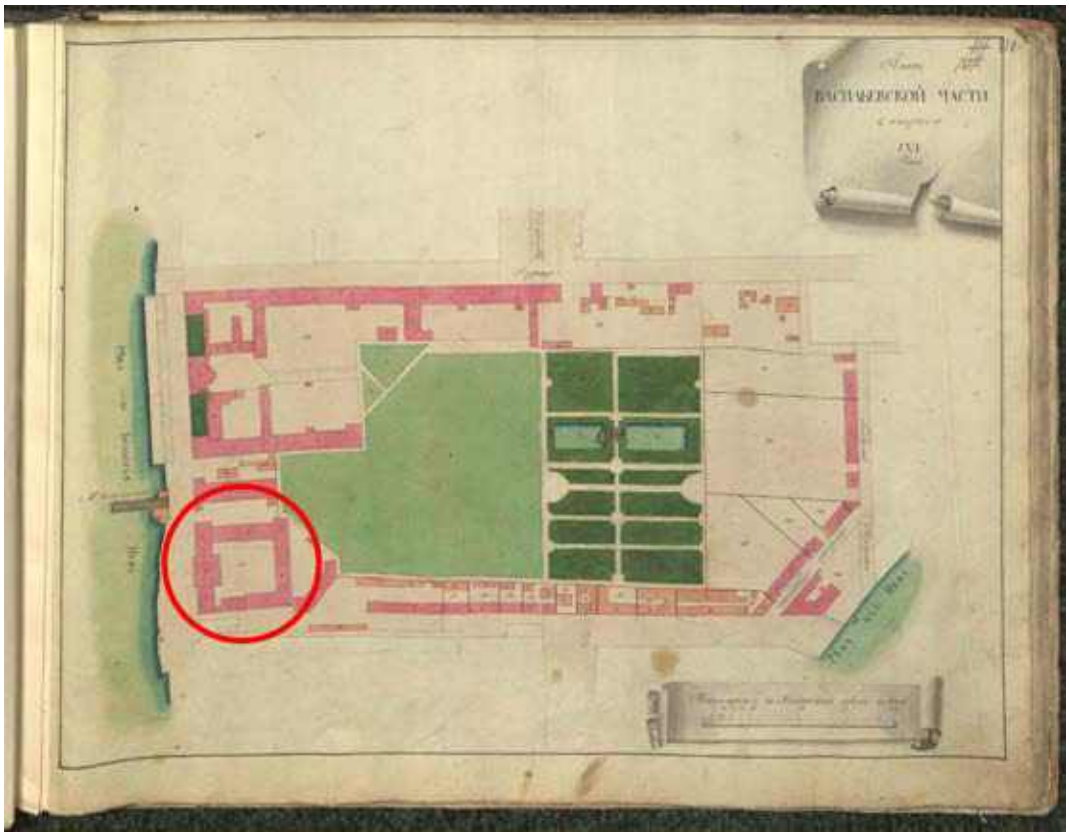
Дворец Императора Петра II



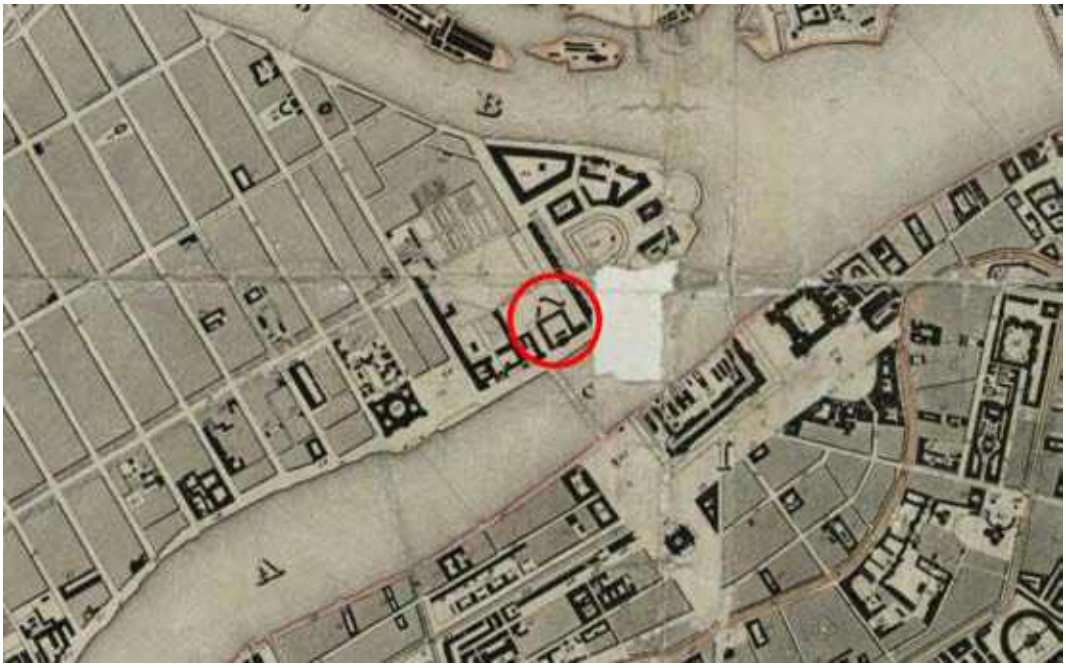
1. ***Дворец Императора Петра II на плане Санкт-Петербурга 1737 г. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 году. План составлен на основании топографической съемки, проводившейся в Петербургской Академией наук с 1729 по 1737 годы. Издан в 1741 г. в альбоме: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». Фрагмент. РНБ.***



2. Дворец Императора Петра II на плане Санкт-Петербурга 1753 г. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. Съемки местности проходили в 1748–1749 гг. под руководством адъюнкта И.Ф. Трускотта. Фрагмент. РНБ ОК.



3. Дворец Императора Петра II. Атлас Санкт- Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. № 168.Д. 31.



4. Дворец Императора Петра II на плане Санкт-Петербурга 1840 г. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно- типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ ОК.



5. Дворец Императора Петра II на плане 1911 г. План Санкт-Петербурга и ближайших окрестностей 1911 года. РНБ ОК.



6. Фрагмент круговой фотопанорамы, выполненной с башни Адмиралтейства. Фотография. 1861 г. http://www. pastvu.com.



***7. Вид на Неву и набережную Красного флота физической обсерватории ЛГУ. Фотография. 1928-1929 гг.* http://www. pastvu.com.**



8. Вид Университетской набережной по линии зданий №№ 11 - 7 Ленинградского государственного университета (ЛГУ) им. А.А. Жданова. Фотография. 25 августа 1951 г. ЦГАКФФД СПб Бр 52005.



9. Дворец императора Петра II на Университетской набережной. Фото 1950 – 1970 гг. Опубликовано в: Иогансен М.В., Лисовский В.Г. Ленинград: Архитектурно-художественные памятники XVIII-XX веков. http://www. pastvu.com.



10. Дворец императора Петра II. Фотография начала 2010-х гг. Альбом "Санкт-Петербург с птичьего полета". СПб., 2012. С.21.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Предметы охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.06.2011 № 10-253

Об утверждении перечня предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.06.11 № 10-253

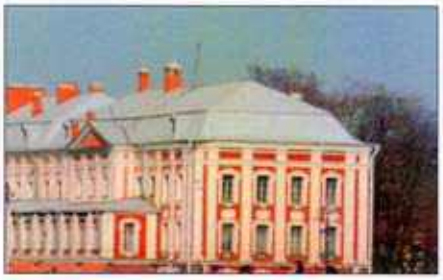
Перечень

предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»

г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая двенадцать ризалитов завершенных аттиками, двухъярусную галерею с открытой аркадой в 1-ом этаже (со стороны двора) и ризалит дворового фасада с фронтоном;	
		конфигурация (вальмовая с переломом) и габариты крыши;	
		сорок четыре слуховых мансардных окна и трубы.	
2	Конструктивная система здания:	фундамент; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; крестовые своды на подпружных арках открытой галереи 1-го этажа; пилоны открытой галереи и помещений 1-го этажа;	

2

		крестовые своды 1-го этажа на подпружных арках;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		помещение 15-Н(13) (площадь 1329,6 кв.м) – коробовый свод коридора 2-го этажа;	
		помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) (Зал торжественных собраний) – коробовый свод;	
		полукупольные своды с распалубками помещений 2-го этажа;	

3

		прусские своды помещений 2-го этажа;	
		четыре колонны стилизованного ионического ордера; трехмаршевая парадная лестница (Л-3) – со ступенями из лещадной плиты;	
		ограждение из кованого железа в виде вертикальных стоек и фриза с розетками; материал (дерево) и конфигурация поручней;	
		трехмаршевые лестницы (Л-1, Л-2, Л-4) – на ползучих арках со ступенями из лещадной плиты и ограждением из кованого железа в виде вертикальных стоек и фриза с орнаментом «бегущая волна»;	

		трехмаршевые лестницы (Л-5, Л-6) – на ползучих арках со ступенями из лещадной плиты и ограждением из кованого железа в виде вертикальных стоек;	
		помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) (библиотека) – винтовая металлическая лестница с ограждением в виде ажурных вертикальных стоек; материал (дерево) и конфигурация поручней;	
		материал (дерево) и конструкция стропильной системы;	

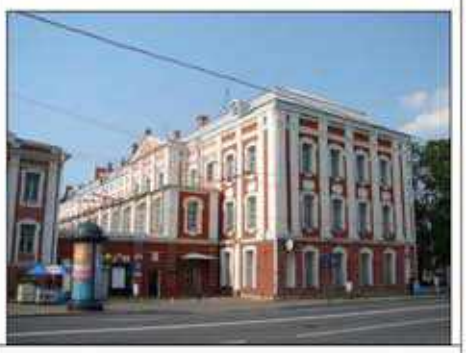
5

		три кирпичных купола.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	в стиле «петровское барокко»; лицевой (восточный) фасад: композиция из двенадцати одинаковых корпусов, сблокированных по прямой линии (112 осей); материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; фрагмент булыжной мостовой и восстановленная известняковая лестница у первого ризалита (со стороны Невы); рустованные лопатки 1-го этажа; гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация входного и оконных проемов, в том числе с полуциркульными завершениями 1-го этажа; материал (дерево) и рисунок дверного заполнения, включая расстекловку фрамуги; исторический рисунок и материал заполнений (дерево) оконных проемов;	  

6

		балконы на ширину ризалитов на кронштейнах, декорированных растительным орнаментом (в том числе цветами роз) с кованой ажурной оградой с геометрическим и растительным орнаментом (в центральной части с монограммой «П I» (Петр I), расположенным между вертикальными стержнями с шарообразными навершиями; замковые камни окон 1-го этажа; пилястры, объединяющие 2 и 3 этажи (гладкие и с круглыми филенками в центре); рамочные профилированные наличники сложной конфигурации «с ушами», переходящими в лучковые сандрики-бровки; ниши 1-го этажа; фигурные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа;	 
		лепные провисающие гирлянды и картуши, декорирующие аттики; профилированный венчающий карниз; аттики сложной конфигурации двух видов; дворовый (западный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, рустованные лопатки 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений (дерево) дверных и оконных проемов; пилястры с профилированными базами и капителями;	 

7

		замковые камни окон 1-го и 2-го этажей; пилястры, объединяющие 2 и 3 этажи (гладкие и с круглыми филенками в центре); рамочные профилированные наличники сложной конфигурации окон 3-го этажа «с ушами»; ризалит 3-го этажа (в южной части фасада) завершенный фронтоном с гладким тимпаном; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; торцовые фасады (северный и южный): композиция в четыре оси; материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, руст 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнений дверных и оконных проемов (дерево); пилястры, объединяющие 2 и 3 этажи; рамочные профилированные наличники окон сложной конфигурации «с ушами»; две ниши 1-го этажа; филенки в подоконном пространстве 3-го этажа; профилированный венчающий карниз.	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	материал (дерево) и рисунок всех межкомнатных дверных и оконных заполнений (коридор II этажа); I этаж помещение 6-Н(8) (площадь 49, 7 кв. м): арочные проемы с полуциркульным завершением; профилированный лепной наличник центрального арочного проема, с двумя консолями, декорированными акантовыми листьями;	

		карниз парадной лестницы – декорированные кронштейны с акантовыми листьями и пояс из иоников и порезки в виде стилизованных остролистов;	
		помещение 1-Н(12) (площадь 66, 3 кв. м): покрытие пола – двухцветная мозаика с изображением четырехлепестковых цветов и орнамента «бегущая волна»;	
		площадки лестницы (Л-1) – теращцо в виде ковра с изображением в центре ромба с кругом;	
		помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) (Зал торжественных собраний) – двухсветный, прямоугольный в плане зал с хорами в стиле классицизма; двадцать колонн из искусственного белого мрамора ионического ордера (по периметру зала);	
		материал (дерево) и конфигурация ограждения хоров в виде точеных балясин и поручней;	
		лепной фриз с орнаментом «бегущая волна»; антаблемент с «сухариками» и гладким фризом;	

		помещение 15-Н(146) (площадь 97, 6 кв. м) (Петровский зал):	
		двухсветный зал в стиле барокко, стены которого разделены на два яруса;	
		восемь парных лепных пилястр сложного ордера со свисающими растительными ветками, декорирующие первый ярус;	
		антаблемент, разделяющий стены на два яруса – лепной, разорванный (западная стена), декорированный орнаментом из завитков по фризу и выносного карниза, поддерживаемого волютообразными консолями с маскаронами;	
		лепные десюдепорты (три) с изображением овальных медальонов с вензелями «Р» и «А» (начальные буквы имен Петра и Анны Иоанновны в латинском написании) в центре в обрамлении завитков, амуров под балдахином на фоне занавеса с бахромой (лучковый фронтон над балдахином);	
		парные пилястры, разделяющие второй ярус, декорированы барельефными изображениями из перекрещивающихся колчанов со стрелами, рожков и бантов. На базах и под капителями – маскароны;	

		фигурные золоченые и лепные рамы, обрамляющие настенные живописные панно, декорированные амурами, завитками и гирляндами цветов по углам;	
		семь настенных живописных панно (холст, масло):	
		северная стена:	
		«Резолюция»;	
		«Великодушие»;	
		западная стена:	
		«Благодушие»;	

11

		«Добродетель»;	
		«Милость»;	
		южная стена:	
		«Любовь к Отечеству»;	
		«Совет»;	

12

		лепные профилированные наличники с полуциркульным завершением окон 1-го яруса с волютами в центре и цветочными гирляндами;	
		лепные профилированные наличники окон 2-го яруса, над которыми располагаются лепные завитки;	
		паддуга – с трехлистными деталями с завитками в углах и восьмью детскими головками среди завитков и гирлянд цветов (остальная поверхность паддуги разбита на гладкие филенки в фигурных обрамлениях);	
		живописный плафон «Премудрость, Правда, Милосердие и Верность» (холст, масло) в фигурном обрамлении в центре и восьмью лепными панно по сторонам: плафон – в фигурных золоченой и лепной рамах, декорированных листьями аканта, цветочными гирляндами и фигурами птиц;	

		четыре лепных панно с изображением вазы с цветами, амуров и растительного орнамента (по углам от живописного плафона в центре перекрытия);	 
		четыре аллегорических фигуры (между угловыми панно), выполненные в высоком рельефе: «Надежда» (с якорем);	
		«Правосудие» (с весами);	
		«Красота» (?) (с зеркалом);	

		«Архитектура» (с колонной);	
		помещение 15-Н(13) (площадь 1329,6 кв.м) – местоположение и габариты прямоугольного в плане помещения;	
		помещение 20-Н(14) (площадь 169, 4 кв. м) (домовая церковь): прямоугольное в плане помещение с четырьмя пилонами, поддерживающие перекрытие в виде трех куполов, окрашенных в светло-голубой тон с золотистыми звездами; роспись стен под розовый и серый мрамор; антаблемент с выносным карнизом на модульонах; роспись подпружных арок в виде кессонов с византийским орнаментом (полихромная гризайль);	 

15

		изображение четырех святых пророков на парусах северного свода: Святой пророк Моисей: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. прор. Моисей»;	
		Святой пророк Захарий: изображение мужской фигуры с поднятой правой рукой в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. прор. Захарий»;	
		Святой пророк Иеремия: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. прор. Иеремия»;	
		Святой пророк и правитель Давид: изображение мужской фигуры с лирой за спиной в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. цр. Давид»;	
		изображение четырех евангелистов на парусах центрального свода: Святой евангелист Матвей: в треугольной раме изображение мужской фигуры с ангелом за левым плечом; сверху старославянским шрифтом «Св. св. Матвей»;	

		святой евангелист Марк: изображение мужской фигуры; сверху старославянским шрифтом «Св. ев. Марк»;	
		святой евангелист Лука: изображение мужской фигуры; сверху старославянским шрифтом «Св. ев. Лука»;	
		святой евангелист Иоанн: изображение мужской фигуры с голубем; сверху надпись старославянским шрифтом «Св. ев. Иоанн»;	
		изображение четырех апостолов на парусах южного свода: Святой апостол Петр: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Апостол Петр»;	
		Святой апостол Павел: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Апостол Павел»;	

17

		Святой апостол Андрей Первозванный: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. апл. Андрей Первозв»;	
		Святой апостол Иаков: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Апостол Иаков».	

Раздел 2

№№ пп	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Помещения I этажа Помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф, на круглых ножках. Нижняя часть створок – глухая, декорирована фигарейными филенками с фацетами, в углах которых расположены профилированные патеры. Верхние части створок остеклены и имеют переплет в виде геометрического рисунка. Лицевая часть шкафа фланкирована колоннами, стоящими на каннелированных пьедесталах. Боковые поверхности декорированы прямоугольными филенками. Венчает шкаф выступающий профилированный карниз и аттик. Отсутствует планка декоративной расстекловки. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка, резьба.	
2	Помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) Стол	Письменный стол, двухтумбовый, без ножек. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном. Царга гладкая, с рабочей стороны три ящика. Тумбы декорированы филенками, в том числе две дверцы. В левой тумбе два ящика и один полуящик. В правой – один ящик и два полуящика. Ручки внутренних ящиков латунные. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка.	
3	Помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) (кабинет ректора) Шкаф-горка	Шкаф двухъярусный, на точеных ножках. Нижний ярус состоит из двух створок, декорированных филенками. Верхний ярус остеклен с трех сторон. По бокам лицевой стороны – деревянные полуколонны. Под выступающим карнизом резной орнамент - жгутик. В верхнем ярусе – три стеклянных полки. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева («пламя»). Техника – фанеровка, резьба.	

4	Помещение 1-Н(67) (площадь 30, 1 кв. м) Ваза напольная	Ручки вазы в виде драконов. Изображение жанровых китайских сцен. Материал – фарфор. Техника – подглазурная и надглазурная полихромная роспись, рельеф, золочение. Количество – 2 единицы.	
5	помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) Камин	Камин из белого мрамора, средистенный. Фланкирован колоннами на квадратных в плане пьедесталах. Дверца топочного отверстия выпуклая латунная с тремя круглыми ручками-кнопками.	
6	Помещение 8-Н(26) (площадь 19, 2 кв. м) Шкаф	Книжный шкаф, двухстворчатый, в нижней части створки – филенка, в центре которой львиная голова, под ней «полотенце». Верхняя часть створки остеклена. По бокам трехчетвертные каннелированные колонны. Карниз декорирован резьбой с фигурами львов, поддерживающих картуш в центре. Боковые стенки декорированы филенками. Материал – дуб. Техника – резьба.	
7	Помещение 8-Н(26) (площадь 19, 2 кв. м) Стол	Письменный стол, двухтумбовый на 4-х ножках в виде перевернутых конусов. Столешница прямоугольной формы обтянута зеленым сукном. В каждой тумбе – три ящика. Царга гладкая с лицевой стороны – три ящика, каждый из которых имеет деревянную ручку, помещенную в круглое заглубление. Материал – дуб. Техника – резьба.	

8	Помещение 4-Н(16) (площадь 20, 5 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и полукруглой спинкой, завершающаяся резным «чешуйчатым» орнаментом. Подлокотники жесткие, декорированные растительным орнаментом. Материал – красное дерево. Техника – резьба.	
9	Помещение 4-Н(16) (площадь 20, 5 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный трехстворчатый шкаф. Верхний ярус остеклен, нижний глухой. В завершении профилированный карниз. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка.	
10	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Шкаф	Книжный шкаф, состоящий из двух ярусов, на ножках. Нижний ярус – глухой, с двумя дверцами, декорированными филенками. Верхняя часть имеет пять полок и две остекленные двери, которые разделены декоративными деревянными планками. Обе части завершаются профилированными карнизами. Один из шкафов с дополнительными полками по бокам. Материал – ясень (?). Количество – 2 единицы.	

11	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Часы	Круглые, настенные, в металлическом корпусе. Стекло с фацетом. Циферблат – эмалевый с римскими цифрами. Надпись на циферблате: «Павел Буре Невский проспект № 23 С. Петербург».	
12	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Кресло	«Венское» кресло. Сиденье трапециевидное, подлокотники полые, задние ножки переходят в обрамление спинки. Передние ножки точеные. Проножки повторяют форму сиденья. Рисунок спинки из круглых отверстий. Материал – бук. Техника – токарная работа.	
13	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Кресло	«Венское» кресло, с круглым сиденьем, полукруглой спинкой и с гнутыми полыми подлокотниками. Центр спинки в виде фанерной каплеевидной планки с рисунком, состоящего из отверстий различного диаметра. Планка обрамлена гнутым деревом. Задние ножки переходят в спинку. Ножки соединены проножками повторяющими форму сиденья. Материал – бук.	
14	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Стул	«Венский» стул с круглым сиденьем. Спинка состоит из двух полукруглых планок. Задние ножки переходят в спинку. Ножки соединены проножками, повторяющими форму сиденья. Материал – бук. Количество – 4 единицы.	

15	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол с полками и выдвижными ящиками. К столу прикреплена конструкция в виде полок. Материал – ясень.	
16	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Подставка	Подставка, под чайник, с изображением цветов в обрамлении золотых полос. С обратной стороны – марка завода «Братья Корниловы». Материал – фаянс. Техника – ручная роспись, позолота.	
17	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Чашка с блюдцем	Чашка и блюдце, декорированные орнаментом розового и голубого цветов. На донце чашки клеймо «М. С. Кузнецов». На блюдце – «Т-во М. С. Кузнецова».	
18	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Тумба	Вертящаяся тумба, укрепленная на крестовине с колесиками. Состоит из трех полок, соединенных между собой вертикальными планками. Каждая полка разделена на четыре отсека. Карниз профилированный. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева.	

19	Помещение 5-Н(6) (площадь 20,0 кв. м) Стол	Типографский деревянный стол, с резаком для бумаги и двумя полками. Материал – хвойное дерево (?). Техника – тонирование под черное дерево.	
20	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Кресло	Мягкое кресло с высокой прямоугольной спинкой и глухими подлокотниками. Ножки, окантовка спинки и подлокотников деревянные. Передние ножки точеные. Материал – красное дерево (?), зеленый трип. Количество – 2 единицы.	
21	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Диван	Мягкий диван, с высокой спинкой и глухими подлокотниками. Окантовка спинки и подлокотников деревянные. Материал – красное дерево (?), зеленый трип.	
22	Помещение 5-Н(6) (площадь 20,0 кв. м) Фотоаппарат-камера	Фотоаппарат-камера, установленный на специальном столе на трех ножках с двумя ярусами столешниц. Материал – красное дерево.	

24

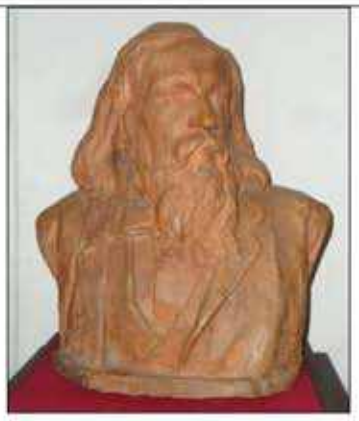
23	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Шкатулка	Прямоугольная в плане шкатулка, на четырех ножках. Крышка и стенки украшены прорезной резьбой с изображением орнамента, бытовых сцен, пейзажей. Материал – моржовая кость.	
24	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Музыкальная шкатулка	Шкатулка в футляре, украшенном маркетри (изображение тамбурина, виноградных листьев с ягодами, рулон нот). Материал – ценные породы деревьев (?).	
25	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рисунок	«Сосна». Подпись внизу картины: «И. Ш. 90». Авторство – И. Шишкин. Время – 1890 г. Техника – соус (?).	
26	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Подсвечник	Подсвечник, в виде колонки. Основание круглое на трех ножках. Электрифицирован. Плафон поздний.	
27	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рисунок	«С берегов Камы близ Елабуги», подпись внизу картины «С берегов Камы близ Елабути, И. Шишкин 85». Техника – карандаш. Время – 1885 г. Авторство – И. Шишкин.	

28	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет отца Д. И. Менделеева	Погрудное изображение мужчины в 3/4 в черном сюртуке на темном фоне. Авторство – А. И. Менделеева. Техника – холст, масло.	
29	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченая (?). Рама декорирована растительным декором.	
30	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет матери Д. И. Менделеева	Погрудное изображение женщины в ¾ в чепце и красной одежде. Авторство – А. И. Менделеева. Техника: холст, масло.	
31	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченая (?). Рама декорирована растительным декором.	

32	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины в профиль в сером пиджаке. Авторство – А. И. Менделеева. Техника: холст, масло.	
33	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, бронзированная (?). Рама декорирована растительным декором, в том числе порезкой остролистов.	
34	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет А. И. Менделеевой	Изображение женщины в темном платье на черном фоне. Техника: холст, масло.	
35	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, декорированная растительным декором: цветами, листьями, завитками. Материал: дерево, гипс. Техника: литье, позолота.	

36	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины в 3/4 за конторкой в лаборатории. Подпись – «Н. Ярошенко 1886 г.». Техника: холст, масло. Время создания: 1886 год.	
37	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором: переплетением вьющегося растения с плодами, порезкой остролистов и восточным орнаментом.	
38	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Диван	Полумягкий диван на четырех изогнутых ножках с низкой спинкой. Декорирован четырьмя львиными головами. Растительный резной орнамент в виде акантовых листьев. Обивка современная. Материал – дерево. Техника: тонирование под черное дерево, резьба, бронзировка (?).	
39	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Кресло	Полумягкое кресло на четырех изогнутых ножках с низкой спинкой. Декорировано четырьмя львиными головами. Растительный резной орнамент в виде акантовых листьев. Обивка современная. Материал – дерево. Техника: тонирование под черное дерево, резьба, бронзировка (?). Количество – 2 единицы.	
40	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Скульптура	Изображение Д. И. Менделеева в кресле (из кабинета), читающего книгу. Материал – гипс.	

41	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины на темном фоне, почти в фас. В левой руке папироса. Слева подпись: «И. Крамской 78». Авторство – И. Н. Крамской. Техника: холст, масло. Время создания – 1878 год.	
42	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором, в том числе цветами, перевитых лентой	
43	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Портрет матери Д. И. Менделеева	Погрудный портрет женщины, на нейтральном фоне, в красном платье с белыми кружевами и гофрированном воротником. На голове чепец с кружевами и лентами. Техника: холст, масло.	
44	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором – стилизованными цветами мака.	

45	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Портрет отца Д. И. Менделеева	Погрудный портрет мужчины. Техника: холст, масло.	
46	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором – стилизованными цветами мака.	
47	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Кофейный сервиз	Состав сервиза: сахарница и две чашки, на голубом фоне которых изображены ромашки и другие полевые цветы. На обороте клеймо – «Гарднер. Москва».	
48	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Бюст	Изображение Д. И. Менделеева в ¾ поворота. Материал – терракота (?).	

49	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Конторка	Конторка с двумя полками и ящиком. Между передними ножками имеется проножка. Рабочая часть конторки покрыта красным сукном. Две подставки по бокам поддерживаются резными колонками. Материал – хвойное дерево (?). Техника – тонирование под черное дерево.	
50	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Весы	Весы в стеклянном футляре на трех ножках. Материал: металл желтого цвета.	
51	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Стол письменный	Стол двухтумбовый на ножках, с двумя боковыми и средним ящиками. Декорирован резьбой: геометрический орнамент, фигуры путти, львиные маскароны. Столешница покрыта коленкором. Материал – дуб (?). Техника: резьба, тонирование под черное дерево.	
52	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Кресло	Кресло со сквозными подлокотниками и спинкой, которая состоит из четырех перемычек, в центре изображение головы совы. С одной стороны сиденье полуовальной формы, ножки изогнуты. Подлокотники декорированы головами мифических существ. Материал – дуб (?). Техника: резьба, тонирование под черное дерево.	

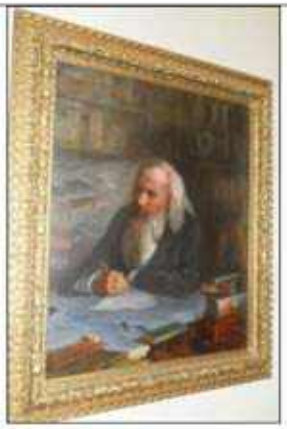
53	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужской фигуры в ¾. Внизу подпись: «А. Менделеева». Авторство – А. И. Менделеева. Техника: холст, масло.	
54	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Рама	Деревянная рама, декорированная растительным декором – стилизованными акантовыми листьями. Материал: дерево, гипс. Техника: литье, позолота (?).	
55	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Гравюра	«Пейзаж с телегой». Техника – сепия.	
56	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Погрудное изображение мужчины в ¾. Техника: офорт.	

57	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Компоратор	Прибор для исследования упругости газов. Материал: металл желтого цвета.	
58	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Подзорная труба	Подзорная труба на штативе. Материал – металл желтого цвета. Количество – 2 единицы.	
59	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Весы	Аналитические весы. Материал – металл желтого цвета, стекло.	
60	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Весы	Двухъярусные весы для взвешивания газов. Материал – металл желтого цвета, стекло.	

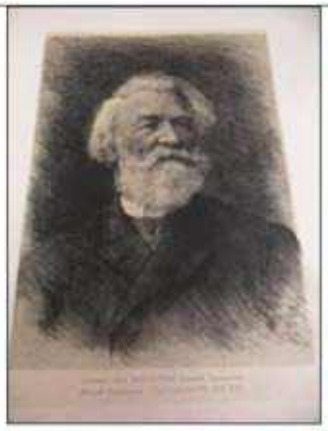
61	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Весы	Материал – металл желтого цвета.	
62	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник	Подковообразный маятник в футляре. Материал – металл желтого цвета.	
63	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник	Маятник в форме кольца в футляре. Материал – металл желтого цвета.	
64	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник-кольцо	Маятник в форме кольца. Материал – металл желтого цвета.	
65	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник	Маятник кольца в футляре. Материал – металл желтого цвета.	

66	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Прибор для изучения сжатых и разреженных газов	Стеклянные трубки, расположенные в деревянном высоком футляре.	
67	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Прибор для изучения сжатых и разреженных газов	Стеклянные трубки, расположенные в деревянном высоком футляре.	
68	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Прибор для изучения сжатых и разреженных газов	Стеклянные трубки, расположенные на деревянной подставке.	

69	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Малый катетометр	Прибор для исследования упругости газов. Материал – металл желтого цвета.	
70	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Большой катетометр	Прибор для исследования упругости газов. Материал – металл желтого цвета.	
71	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Подзорная труба	Подзорная труба на трех ножках. Материал – металл желтого цвета.	

72	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины в кабинете за столом в ¾. Материал: холст, масло. Авторство – А. Менделеева. Время создания – 1906 год.	
73	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором.	
74	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Пейзаж» Изображение на первом плане дороги, на втором – домов и леса. Подпись – «Шишкин 1873». Авторство – И. Шишкин Техника – офорт. Время создания – 1873 год.	
75	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Дети у амбара» Изображение двух детей, кормящих птиц. Подпись – «К. Савицкий 1873 год». Авторство – К. Савицкий. Техника – офорт. Время создания – 1873 год.	

76	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Отъезд помещика» Изображение на первом плане кареты и провожающих людей, на втором – домов. Подпись – «Н. Ге». Авторство – Н. Ге Техника – офорт.	
77	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Мальчик у стены» Изображение мальчика в шляпе, облокотившегося к стене здания. Подпись – «А. Сомов 1874». Авторство – А. Сомов. Техника – офорт. Время создания – 1874.	
78	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Дорога из Бахчисарая в Успенский монастырь» Изображение скал (слева), домов (справа) и деревьев на заднем плане. Подпись: «Дорога из Бахчисарая в Успенский монастырь Г. Мясоедов». Авторство – Г. Мясоедов. Техника – офорт.	
79	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Больное дитя» Изображение женщины, склонившейся над постелью. Рядом с ней стоит мужчина. На переднем плане справа в углу – спит ребенок. Подпись – «Больное дитя В. Максимов 1873». Авторство – В. Максимов. Техника – офорт. Время создания – 1873 год.	

80	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Портрет Д. В. Григоровича	Изображение пожилого седого мужчины темном пиджаке. Подпись под офортом: «Почетный член Императорской Академии Художеств Дмитрий Васильевич Григорович 1822-1899», подпись на офорте – «Грав. В. Матэ». Авторство – В. Матэ. Техника – офорт.	
81	Помещение 5-Н(1) (площадь 27,0 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение пожилого седого мужчины за рабочим столом. Внизу офорта автограф художника и год создания – 1907». Авторство – М. Рундальцов. Техника – офорт. Время создания – 1907.	
82	Помещение 5-Н(13) (площадь 26, 8 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Погрудное изображение пожилого седого мужчины в темном пиджаке. Внизу подпись – Д. Менделеев. Техника – гравюра.	
83	Помещение 5-Н(13) (площадь 26, 8 кв. м) Рама	Прямоугольная рама, декорированная каннелированными резными пилястрами. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка («пламя»), резьба, позолота (?).	

84	Помещение 5-Н(13) (площадь 26, 8 кв. м) Витрина	Витрина на четырех точеных ножках со стеклянной крышкой и деревянными гранями. Материал: отделка – шпон красного дерева (?). Техника: фанеровка, резьба.	
85	Помещение 5-Н(7) (площадь 29, 2 кв. м) Портрет Н. Капустиной-Губкиной	Изображение молодой женщины в полный рост в темном костюме. Внизу подпись – Г. Мясоедов. Авторство – Г. Мясоедов Техника – холст, масло.	
86	Помещение 5-Н(7) (площадь 29, 2 кв. м) Рама	Рама деревянная, декорированная растительным декором – акантовыми листьями. Материал: дерево, гипс. Техника: литье, позолота.	
87	Помещение 5-Н(7) (площадь 29, 2 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф. Верхняя часть створок – глухая и декорирована фигарейными филенками, верхияя – остеклена. По сторонам шкафа – резные каннелированные пилястры. Венчающая часть в виде профилированного выносного карниза. Материал – дуб.	

88	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Белого Орла	Белый польский орел положен на крест с раздвоенными расширяющимися наружу лучами, а затем на черного российского орла, которого венчает российская корона с синими лентами. Материал: металл желтого цвета, финифть, муаровая лента.	
89	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Белого Орла	Восьмиконечная звезда, в центре которой девиз: «Pro fide rege et lege» («За веру, короля и закон»). Материал: металл желтого цвета, финифть.	
90	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Анны II степени	Пространство между сторонами темно-красного креста заполнено ажурным орнаментом. В центре – медальон, покрытый белой финифтью и обведенный желтой каймой с изображением Святой Анны (повернута влево). Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая с желтой каймой по краям.	
91	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Анны I степени	Пространство между сторонами креста алого цвета заполнено ажурным орнаментом. В центре – медальон, покрытый белой финифтью и обведенный желтой каймой с изображением Святой Анны (повернута влево). Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая с желтой каймой по краям.	
92	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Анны I степени	Восьмиконечная звезда, в центре которой на золотом поле – красный «пламенеющий» крест, а вокруг по залитой красной финифтью окружности золотом нанесен латинский девиз ордена «Amantirus uistitiam pietatem fidem». Материал: металл белого цвета, финифть.	

93	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Станислава I степени	Четырехконечный крест, покрытый с лицевой стороны красной финифтью и имевший в середине круглый белый медальон с латинским вензелем Св. Станислава «S S» Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая лента с двойными белыми полосами по краю.	
94	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Станислава II степени	Восьмиконечная звезда, в центре которой круглый медальон. По периметру его – лавровая гирлянда, а в центре девиз ордена и вензелем «SS». Материал: металл белого цвета, финифть.	
95	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Станислава I степени	Восьмиконечная звезда, в центре которой круглый медальон. По периметру его – четыре лавровых гирлянды, а в центре девиз ордена и вензелем «SS». Материал: металл белого цвета, финифть.	
96	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Александра Невского	Крест из металла, покрытого красной эмалью, между которым двуглавые орлы желтого металла под императорской короной, в центре – на медальоне помещается изображение Святого Александра Невского в синей одежде и красном плаще с копьем в руке на белом коне (конь обращен влево). На обратной стороне медальона – латинские буквы S A под княжеской короной. (Святой Александр). Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая лента.	
97	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Александра Невского	Восьмиконечная звезда, в центре которой на белом поле вензель S. A., вокруг него по красному полю начертан орденский девиз: «За труды и Отечество». Материал: металл белого цвета, финифть.	

98	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Владимира II степени	Крест с обеих сторон покрыт красной финифтью, по краям – черные финифтевые и золотые каймы, на лицевой стороне в центре медальон с изображением вензеля Святого Владимира под великокняжеской короной на горностаевом поле, обведенном золотой каймой. На оборотной стороне, на черном поле выведена дата учреждения ордена «22 сентября 1782 года». Материал: металл желтого цвета, финифть, красная с черным лента.	
99	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Владимира II степени	Восьмиугольная звезда в виде четырехугольника белого металла, наложенного на такой же крест желтого металла, так что ее концы попеременно чередуются. В центре звезды на черном поле – золотой четырехконечный крест, между концами которого золотые буквы: «С.Р.К.В.» (Святой Равноапостольский Князь Владимир). По окружности, залитой красной финифтью, зототыми буквами нанесен орденский девиз: «Польза, Честь и Слава». Материал: металл белого и желтого цвета, финифть.	
100	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Владимира III степени	Крест с обеих сторон покрыт красной финифтью, по краям – черные финифтевые и золотые каймы, на лицевой стороне в центре медальон с изображением вензеля Святого Владимира под великокняжеской короной на горностаевом поле, обведенном золотой каймой. На оборотной стороне, на черном поле выведена дата учреждения ордена «22 сентября 1782 года». Материал: металл желтого цвета, финифть, красная с черным лента.	
101	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Орден Почетного Легиона	Пятиконечная звезда с белыми раздвоенными расширяющимися наружу лучами. На концах лучей золотые шарики. В центре – профиль в золотом круге, по наружной стороне которого на синем эмалевом фоне надпись: «REPUBLIQUE FRANCAISE 1870». С обратной стороны в круге – два перекрещенных флага Франции, окаймленные надписью «HONNEUR ET PATRIE». Лучи соединены зеленым венком из двух веток. Сверху находится золотой с зелеными листьями лавровый венок, к которому на петле крепится звезда. Для крепления на ленте вверху венка находится золотая петля. Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая лента.	

102	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Докторский знак Санкт-Петербургского Императорского университета	Синий крест с золотой окантовкой лежит на позолоченном ромбе, увенчанном позолоченным государственным гербом – двуглавым орлом. В верхней части ромба – венок с лентами, в нижней – буква Д (прописью). Сзади находится вертикальная булава для крепления. Материал: металл желтого цвета, финифть.	
103	помещение 15-Н(13) (площадь 1329, 6 кв.м) Печь	Печь срединенная, со скругленными углами, облицованная гладкими белыми изразцами с профилированным карнизом и невысоким аттиком. (дверца топочного отверстия отсутствует).	
104	помещение 15-Н(13) (площадь 1329, 6 кв. м) Шкаф	Книжные шкафы, установленные на тумбах с глухими створками. Шкафы остеклены (расстекловка каждой створки на восемь частей). Карниз профилированный. Тумбы расположены по всей длине коридора. Материал – ясень. . Количество шкафов: одностворчатый – 1 единица; двухстворчатый – 55 единиц; четырехстворчатый – 9 единиц; пятистворчатый – 1 единица. Количество тумб: одностворчатая – 2 единицы; двухстворчатая – 90 единиц.	
105	Помещения II этажа Помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) Люстра	Люстра на 2 свеcтоточки, в виде длинного литого штока винтообразного рисунка от которого отходят два кронштейна направленных вверх, декорированных стилизованной виноградной лозой. Корпус в виде орнаментированной вазы (рельефное изображение розы), у основания которой помещена розетка с шишечкой. Потолочное крепление в виде профилированной розетки, декорированной бусами и акантовыми листьями. Профитки; бабешки в виде розеток. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?). Количество – 16 единиц.	

103	Помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) Люстра	Двухъярусная люстра, паникадильного типа на шестьдесят светоточек. Центральная часть сложной формы, завершенная шишечкой. В нижнем ярусе шесть изогнутых волютообразных кронштейнов по шесть светоточек, расположенных группами, в верхнем – шесть простых кронштейна по четыре светоточки. Потолочное крепление в виде розетки, декорированной акантовыми листьями. Профитки; бабешки в виде розеток. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?).	
104	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал)	печь оштукатуренная, угловая, двухъярусная. Нижняя часть фланкирована волютами на квадратных в плане пьедесталах. Верхняя часть обрамлена кариатидами, в центре которой панно с вазой, из которой выходит язык пламени, а выше располагаются завитки и гирлянды цветов. Печь завершается антаблементом, составляющим продолжение антаблемента стены. Душники и топочное отверстие латунные с ручками-кнопками. Количество – 2 единицы.	
105	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон перекрытия	«Премудрость, Правда, Милосердие и Верность». В верхней части плафона композиция из четырех женских фигур с атрибутами, в нижней – группа амуров, держащих гербы Казанского и Астраханского княжеств, а также герб Российской империи. Техника: холст, масло.	
106	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (северная стена)	«Резолюция». Изображение старика, сидящего у стола с бумагами. Техника: холст, масло.	

107	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (северная стена)	«Великодушие». Изображение крылатой женской фигуры, держащей венок и копье. Техника: холст, масло.	
108	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (западная стена)	«Благодушие». Изображение римского воина с мечом и венком в руках. Техника: холст, масло.	
109	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (западная стена)	«Добродетель». Изображение сидящей женщины со скипетром в руке. Техника: холст, масло.	
110	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (западная стена)	«Милость». Изображение девушки с рогом изобилия. Техника: холст, масло.	

111	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (южная стена)	«Любовь к Отечеству». Изображение сидящей женщины с копьем и фигурой Афины в руках. Техника: холст, масло.	
112	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (южная стена)	«Совет». Изображение старика, сидящего у стола, с книгой в руке. Техника: холст, масло.	
113	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бра	Бра настенное на 1 светочку, в виде кронштейна направленного вверх. Крепление в виде розетки в деревянной оправе. Профитка, окруженная венком из резных металлических листьев. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?). Количество – 8 единиц.	
114	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бра	Бра настенное на 2 светоточки, литье металла желтого цвета, тонированное под бронзу. В виде двух кронштейнов, направленных вверх с растительным орнаментом. Крепление в виде деревянной профилированной розетки. Профитки; бабешки в виде розеток. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?). Количество – 10 единиц.	

115	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бюст М. В. Ломоносова	Материал: гипс Авторство: П. Шмаков (подпись сзади). Время создания: 23 апреля 1940 г (подпись сзади).	
116	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Постамент для бюста	Постамент, в виде колонны с рельефной базой в виде венка из лавра с плодами, перевитого лентой. Материал: мрамор.	
117	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бюст Петра I	Погрудное изображение мужчины в военной форме с орденской лентой. Материал: мрамор.	
118	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Часы	Напольные часы, состоящие из двух частей: постамента на волютообразных ножках и часов, поддерживаемых четырьмя фигурами оленей. Общая тема композиции часов – охота. Под циферблатом помещено рельефное изображение охотника с собакой, убивающего копьем кабана; в верхней части постамента живописное изображение с использованием перламутра атрибутов охоты. Вся поверхность постамента покрыта живописью растительного характера. Корпус часов венчает скульптурное изображение богини охоты Дианы, сидящей в колеснице (?). Материал: металл желтого цвета, полихромная эмаль.	

119	Помещение 15-Н(44) (площадь 44, 4 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный (изразцы вокруг топки и дверца топки отсутствуют).	
120	Помещение 15-Н(61) (площадь 31, 4 кв. м) Печь	Средистенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик (дверца топки отсутствует).	
121	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Шкаф	Двухстворчатый книжный шкаф на ножках. Низ створок декорирован фигарейными филенками с розетками-паттерами в углах. Верхняя часть створок – остеклена. Лицевая сторона шкафа фланкирована 3-4 каннелированными колонками коринфского ордера. Карниз профилированный, с раскреповкой в центре, в которой – резная пальметта. Материал – дуб (?). Техника: тонирование, резьба.	

122	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и спинкой. Нижняя часть спинки в виде миниатюрной балюстрады. Стойки локотников и спинки в виде львиных масок. Передние ножки в виде балясин (обивка поздняя). Материал – дуб. Техника: резьба, токарная работа.	
123	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Стул	Стул с мягкими сиденьем и спинкой. Нижняя часть спинки в виде миниатюрной балюстрады. Стойки спинки декорированы резными львиными масками. Передние ножки в виде балясин. Материал – дуб. Техника: резьба, токарная работа. Количество – 4 единицы.	
124	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и спинкой. Передние ножки в виде резных балясин. Ножки соединены проножкой. Спинка декорирована резным орнаментом. Материал: дерево. Техника: фанеровка, резьба, токарная работа.	

125	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол. Столешница прямоугольной формы, обтянута зеленым сукном. Царка декорирована резным орнаментом, в ней три ящика. Дверцы декорированы резными львиными маскаронами. Материал – дуб (?). Техника: тонирование, резьба.	
126	Помещение 15-Н(26) (площадь 49, 8 кв. м) Шкаф	Книжный четырехстворчатый шкаф, установленный на тумбе с глухими створками. Шкаф остеклены (расстекловка каждой створки на восемь частей). Карниз профилированный. Материал – ясень. Количество – 2 единицы.	
127	Помещение 15-Н(14) (площадь 31, 8 кв. м) Стол	Стол на трех точеных каннелированных ножках с круглой столешницей бело-серого мрамора с профилированным краем. Царга широкая гладкая с тонкой полоской порезки в виде остролистов. Ножки столика опираются на проножку с волютообразными завершениями. Центральная часть сложной фюрмы с завершением в виде пики. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
128	Помещение 15-Н(14) (площадь 31, 8 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и жесткой сквозной спинкой. Резные детали спинки в виде розетки и пальметт. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – квадратные в сечении с легким изгибом. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	

129	Помещение 15-Н(14) (площадь 31, 8 кв. м) Стул	Стул, фанерованный красным деревом, с мягким сиденьем и жесткой сквозной спинкой. Резьба спинки в виде калачиков и розеток. Волнообразная перекладина спинки с резными розетками. Царга гладкая, передние ножки слегка выгнуты, задние – квадратные в сечении с легким изгибом. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
130	Помещение 15-Н(33) Шкаф	Книжный двухъярусный 4-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, верхний – остеклен и декорирован пилястрами с коринфскими капителями. Карниз выступающий, профилированный, под которым орнамент растительного характера (порезка из осторлистов). Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
131	Помещение 15-Н(34) (площадь 58, 1 кв. м) Памятная доска	Доска из бело-серого мрамора с рельефной надписью, покрытой позолотой. Крепление к стене металлическими гвоздиками в виде розеток.	
132	Помещение 15-Н(34) (площадь 58, 1 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь облицованная белыми гладкими изразцами. Карниз профилированный.	

133	Помещение 15-Н(31) (площадь 43, 0 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный шкаф, с двумя створками, на ножках. Низ глухой, с простой филенкой. Верхний ярус остеклен. Стекла разделены декоративными горизонтальными планками. Под выступающим карнизом резной орнамент в виде ионников. Аттик с двух сторон декорированный волютами с розетками. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	
134	Помещение 15-Н(31) (площадь 43, 0 кв. м) Шкаф	Низ книжного шкафа глухой, декорирован фигурными филенками. Верхний ярус остеклен и разделен горизонтальными планками. Карниз выступающий профилированный. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника – фанеровка.	
135	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 4-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, верхний – остеклен и декорирован двумя пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
136	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 2-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, средний (две полки) открытый, верхний – остеклен. Лицевая сторона верхнего яруса декорирована тремя пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	

137	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 4-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, средний (две полки) открытый, верхний – остеклен. Лицевая сторона верхнего яруса декорирована пятью пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
138	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 8-ми створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, средний (две полки) открытый, верхний – остеклен. Лицевая сторона верхнего яруса декорирована тремя пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
139	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Печь	средостенная печь, облицованная гладкими белыми изразцами с профилированным карнизом и аттиком. Дверца топочного отверстия латунная с ручкой-кнопкой с насечкой.	

140	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резными деталями в виде розетки и пальметт. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
141	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем (обивка полушерстяной тканью поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резьбой в виде калачиков и розеток; волнообразная перекладина с резными розетками. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
142	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и спинкой. Локотники жесткие сквозные прямоугольной формы с валиками. Передние ножки точеные, задние – квадратные в сечении, с легким изгибом. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
143	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем и жесткой фигурной сквозной спинкой с резным орнаментом в виде калачиков и жгутика. Локотники жесткие сквозные, заканчивающиеся волютообразными завитками. Передние ножки типа кабриоль, задние - квадратные в сечении, с легким изгибом. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	

144	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный, двухстворчатый шкаф. Створки нижнего яруса глухие, декорированы филенкой сложного рисунка в профилированной раме с резьбой растительного характера. В верхней части нижнего яруса два выдвижных ящика, орнаментированных резьбой. Створи верхнего яруса имеют прямоугольные филенки с лучковыми завершениями и раскреповки в нижней части (остеклены). Замковые камни в виде резных деревянных розеток. Створки ярусов фланкированы каннелированными лопатками с резьбой, а также накладными деревянными розетками и акантовыми листьями. Карниз профилированный с большим выносом, в центре и по бокам декорирован резными деревянными пальметтами. Материал: отделка – шпон тополя (?). Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	
145	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Стол	Стол на четырех зигзагообразных ножках, с овальной столешницей шоколадно-розового мрамора в деревянной оправе. В центре крестообразной проножки – сложная точеная резная деталь (балясина), соединяющая ее со столешницей. Балясина орнаментирована резными акантовыми листьями и жгутиком. Проножка декорирована накладными деревянными акантовыми листьями. Материал: массив и шпон красного дерева, мрамор. Техника: фанеровка, резьба.	
146	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем (обивка полушерстяной тканью поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резными деталями в виде розетки и пальметт. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
147	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем (обивка полушерстяной тканью поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резьбой в виде калачиков и розеток; волнообразная перекладина с резными розетками. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	

148	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Секретер	Секретер трехъярусный, на ножках. Нижняя и верхние части двустворчатые; средняя представляет собой закрытую крышку письменного стола, за которой - шесть потайных ящиков (ручки бронзовые). Верхний ярус (за створками), декорированный пилястрами с коринфской капителью, имеет восемь потайных ящиков с ручками и большое отделение в центре за дверцей; вверху фигурная полка. В нижней части – полка. Завершение секретера в виде криволинейного профилированного карниза. Материал: отделка – шпон ценных пород деревьев. Техника: фанеровка, резьба.	
149	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф на ножках. Створки в нижней части декорированы филенками сложной формы, в верхней – остеклены. Створки фланкированы резными витыми лопатками. Профилированный карниз с порезкойВ нижней части створки с фигарейными филенками, в верхней – стекло. По бокам лицевой стороны – пилястры. Карниз профилированный. Шкаф декорирован орнаментом в виде удлиненных арочек. Материал – дуб. Техника: фанеровка (?), резьба.	
150	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем и жесткой фигурной сквозной спинкой с резным орнаментом в виде калачиков и жгутика. Локотники жесткие сквозные, заканчивающиеся волютообразными завитками. Передние ножки типа кабриоль, задние - квадратные в сечении, с легким изгибом. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
151	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем. Спинка гладкая, прямоугольная. Подлокотники жесткие с резными волютами. Ножки слегка изогнуты. Обивка поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	

152	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем. Спинка гладкая, прямоугольная. Подлокотники жесткие с резными волютами. Ножки слегка изогнуты. Обивка поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
153	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Стол	Стол на трех точеных каннелированных ножках с круглой столешницей бело-серого мрамора с профилированным краем. Царга широкая гладкая с тонкой полоской порезки в виде остролистов. Ножки столика опираются на проножку с волютообразными завершениями. Центральная часть сложной формы с завершением в виде пики. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
154	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Шкаф	Книжные двухъярусные шкафы: четырехстворчатый и пятистворчатый. Нижний ярус – глухой, верхний – остеклен. Карниз профилированный. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка. Количество – 2 единицы.	
155	Помещение 15-Н(70) (площадь 50, 3 кв. м) Печь	Угловая, квадратная в плане, одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Профилированный карниз. Дверца топки латунная.	

156	Помещение 15-Н(70) (площадь 50, 3 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф. Створки остеклены и разделены декоративными деревянными планками. Венчающий выносной профилированный карниз декорирован порезкой. Боковые стороны шкафа декорированы филенками. Материал – дуб (?).	
157	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Профилированный карниз, невысокий аттик (дверца топки поздняя).	
158	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: одностворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные (отсутствуют детали карниза). Материал – дуб (?).	

159	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф, декорированный каннелированными лопатками и консолями. Створки остеклены и разделены декоративными деревянными планками. Венчающий выносной профилированный карниз. Материал – дуб (?).	
160	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: двухстворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные. Материал – дуб (?).	
161	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: одностворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные (отсутствуют детали карниза). Материал – дуб (?).	

162	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф, декорированный каннелированными лопатками и двумя консолями. Створки остеклены и разделены декоративными деревянными планками. Венчающий выносной профилированный карниз. Материал: дуб (?).	
163	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Стол	Стол на четырех точеных ножках, соединенных проножкой. Столешница прямоугольной формы. Царга декорирована резными розетками. Материал – дерево.	
164	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: двухстворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные. Материал – дуб (?).	
165	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: двухстворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные. Материал – дуб (?).	

166	Помещение 15-Н(131) (площадь 40, 2 кв. м), выходит в помещение 15-Н (135) (площадь 42, 3 кв. м) Печь	Средостенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный. Дверца топки чугунная с двумя ручками.	
167	Помещение 15-Н(133) (площадь 25, 8 кв. м), выходит в помещение 15-Н (132) (площадь 46, 5 кв. м) Печь	Средостенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный. Дверца топки чугунная с двумя ручками.	
168	Помещение 14-Н(3) (площадь 75, 2 кв. м) Стол	Стол письменный, двухтумбовый на четырех ножках-балясинах. Столешница прямоугольной формы с углублением, обтянута зеленым сукном, в каждой тумбе три ящика, в шарге – один. Стол декорирован трехчетвертными резными колонками. Материал – дуб (?).	
169	Помещение 14-Н(5) (площадь 33, 0 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем. Спинка гладкая, прямоугольная, декорирована резным чешуйчатым орнаментом. Подлокотники жесткие с резными волютами. Ножки слегка изогнуты. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка.	

170	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Печь	Печь угловая, двухъярусная, на высоком цоколе, облицованная рельефными зелеными изразцами; ярусы разделены полочкой с орнаментом в виде ионников и порезки из акантовых листьев. Фриз с орнаментом из окружностей. Выносной венчающий карниз повторяет рисунок полочки. Невысокий аттик представляет собой чередующиеся акантовые листья и пальметты. Остальные изразцы – квадратной формы с орнаментом листьев и розеток. Дверцы душника и топки – латунные с ручками-кнопками.	
171	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Подставка для цветов	Подставка для цветов резная, в восточном стиле, в виде четырех драконов, поддерживающих кашпо. Материал: массив красного дерева. Техника: резьба. Количество: 2 единицы.	
172	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Постамент	Постамент: восьмигранная поверхность, подстолье сложной конфигурации на кубическом объеме; основание ступенчатое и квадратное в плане. Все детали постамента резные на индийскую тематику. Материал: красное дерево. Техника: резьба.	

173	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Бюро (нижняя часть)	Дубовое двухтумбовое бюро, тонированное под черное дерево. Столешница слегка скошена и обита зеленым сукном. Материал – дуб. Техника: тонирование под черное дерево, резьба.	
174	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на четырех ножках-балясинах. Прямоугольная столешница обита зеленым сукном. В царге – три ящика. Материал – дуб. Техника: покрытие лаком, резьба.	
175	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Скамья	Студенческая скамья, тонированная под черное дерево на четырех точеных ножках-балясинах. Сиденье жесткое. Материал – хвойное дерево (?). Техника: токарная работа.	
176	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Стол	Письменный стол на четырех изогнутых ножках в характере второго рококо. Столешница обита зеленым сукном. В царге – два ящика. Ножки декорированы растительным резным рнаментом. Материал: отделка – шпон орехового дерева. Техника: тонирование под краснее дерево, резьба.	
177	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Витрина-этажерка	Витрина с остекленной горизонтальной витриной и тремя открытыми полками. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка.	

1789	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Часы	Напольные часы, прямоугольный корпус которых завершен фронтоном с бронзовым шпилем. Дверца корпуса декорирована филенкой. Ребра декорированы ¼ каннелированных колоин коринфского ордера. Материал: отделка – шпон красного дерева («пламя»), латунь, бронза. Техника: фанеровка, литье, гравировка.	
179	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Витрина	Музейная витрина на четырех точеных ножках. Горизонтальная поверхность скошена и остеклена; вертикальная также остеклена и завершена аттиком, на котором надпись – «8-го февраля 1869 г.». Материал – дерево. Техника: французский лак. Количество – 2 единицы.	
180	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Витрина	Музейная витрина на четырех точеных ножках с прямоугольной остекленной горизонтальной витриной. Материал – дерево. Техника: французский лак.	

181	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем и жесткой спинкой. Сиденье обтянуто зеленым сукном, подлокотники жесткие, заканчивающиеся волютами. Спинка гладкая с фигурными краями, ножки слегка изогнуты. Материал: отделка – шпон ореха. Техника: фанеровка, резьба Количество – 2 единицы.	
182	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Стул	Резной стул на четырех точеных ножках, соединенных тремя проножками. Сиденье и спинка мягкие. Спинка декорирована резными стойками и завершается резным растительным орнаментом. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева, латунь, гранитоль. Техника: токарная работа, резьба Количество – 4 единицы.	
183	Помещение 20-Н(13) (площадь 45,8 кв. м) Столик	Круглый резной столик. Подстолье в виде широкого резного стержня, заканчивающимся тремя изгибающимися подставками в виде стилизованных птичьих голов. Верхняя поверхность столешницы гладкая, бока слегка скошены и декорированы резьбой в восточном стиле. Материал: шпон и массив красного дерева. Техника – резьба.	
184	Помещение 20-Н(12) (площадь 53,10 кв. м) Горка-витрина	Витрина на четырех изогнутых ножках. Лицевая и две боковых стороны остеклены. Резьба в восточном стиле. Внутри три полки, одна из которых имеет сложную форму. Полки поддерживаются резным деревом. Задняя стенка с внутренней стороны имеет резной рисунок «пальмы». Материал: шпон и массив красного дерева. Техника – резьба.	

185	Помещение 20-Н(12) (площадь 53,10 кв. м) Диван	Диван с мягким сиденьем и мягкой спинкой на четырех прямых каннелированных ножках. Материал: дерево, ткань, бронзировка, позолота. Техника – резьба. Количество – 2 единицы.	
186	Помещение 20-Н(12) (площадь 53,10 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном. Дверцы тумбы и боковые поверхности декорированы фигарейными филенками. В царге – три ящика. Материал – дуб. Техника – резьба.	
187	Помещение 20-Н(11) (площадь 48,10 кв. м) Кресло	Мягкое кресло с накладными латунными и бронзовыми деталями в стиле ампир. Стойки подлокотников выполнены в виде крылатых сфинксов. Передние ножки в виде лап животного. Спинка декорирована накладными латунными женскими фигурами и имеет треугольное завершение. Материал: отделка – шпон красного дерева, латунь, бронза. Техника: фанеровка, резьба.	
188	Помещение 20-Н(11) (площадь 48,10 кв. м) Диван	Диван в виде скамьи. Материал: отделка – шпон красного дерева.	

189	Помещение 20-Н(11) (площадь 48,10 кв. м) Шкаф	Двухъярусный шкаф на ножках. В нижней части – два ящика, в верхней – две створки. Завершение в виде фронтона с резным декором. Лицевая сторона оформлена резным орнаментом плавных очертаний. Материал: отделка – шпон ореха. Техника: фанеровка, резьба.	
190	Помещение 20-Н(8) (площадь 13,7 кв. м) Шкаф	Четырехстворчатый шкаф на ножках. Две крайние створки – глухие, две центральные – остеклены. Поверхность шкафа покрывает резьба: растительный орнамент, кариатиды, маскароны. В центре - часы. Профилированный выносной карниз. Материал – дуб (?). Техника: тонирование под черное дерево, резьба.	
191	Помещения III этажа Помещение 16-Н(4) (площадь 75, 4 кв. м) Люстра	Люстра на пять светоточек, стержень в виде балясины, кронштейны слегка изогнуты. Люстра декорирована розеткой в виде раскрывающихся листьев аканта (плафоны поздние). Материал – металл желтого цвета. Количество – 2 единицы.	
192	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Люстра	Люстра на три светоточки, стержень в виде балясины, кронштейны слегка изогнуты (плафоны поздние). Материал – металл желтого цвета.	

193	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стол	Письменный стол, двухтумбовый, без ножек. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном. Царга гладкая, с рабочей стороны три ящика. Тумбы декорированы филенками, в том числе две дверцы. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Техника – фанеровка.	
194	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Кресло	Кресло с жесткими спинкой, сиденьем и сквозными подлокотниками закругленных форм. Передние ножки в виде балясин, задние слегка отогнуты. Ножки соединены перекладиной по периметру. Материал – ясень (?).	
195	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Диван	Диван с жесткими сиденьем и спинкой на четырех точеных ножках. Спинка состоит из трех квадратных с закругленными краями частей. Материал – ясень (?).	
196	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стул	Стул с жесткими спинкой и сиденьем закругленных форм. Передние ножки в виде балясин, задние слегка отогнуты. Ножки соединены перекладиной по периметру. Материал – ясень (?). Количество – 4 единицы.	
197	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стол	Стол с прямоугольной столешницей. Подстолье в виде двух стержней, соединенных между собой и заканчивающихся двумя изогнутыми ножками. Материал – ясень (?).	

198	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный шкаф. В верхней части нижнего яруса два выдвижных ящика. Створки декорированы фигарейными филенками с розетками-паттерами в углах. Лопатки. Профилированный карниз. Материал – дуб.	
199	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и спинкой. Передние ножки в виде точеных балясин, спинка с полукруглым завершением (обивка поздняя). Количество – 2 единицы.	
200	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) диван	Диван с мягким сиденьем и спинкой. Подлокотники мягкие в виде валиков. Спинка завершается трехчастным резным карнизом, орнаментированным раковиной и волютообразными завитками (обивка поздняя). .	
201	Помещение 16-Н(8) (площадь 135,7 кв. м) Кресло	Кресло с жесткими спинкой, сиденьем и сквозными подлокотниками закругленных форм. Передние ножки в виде балясин, задние слегка отогнуты. Ножки соединены перекладиной по периметру. Материал – ясень (?).	

202	Помещение 18-Н(7) (площадь 44,5 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и спинкой обтянутыми коричневым гранитолем и закреплены металлическими фигурными кнопками. Передние ножки в виде балясин сложного рисунка. Спинка прямоугольная, под мягкой частью которой – резная деталь в виде перевернутого конуса. Ножки соединены проножкой. На одном стуле поздняя обивка. Количество – 3 единицы.	
203	Помещение 19-Н(17) (площадь 26,3 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем (обивка поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка полукруглая; волнообразная перекладина с резными розетками. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Одна задняя ножка отсутствует. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
204	Помещение 19-Н(17) (площадь 26,3 кв. м) Шкаф	Книжный шкаф с двумя выгнутыми створками на ножках. Верхняя часть остеклена, нижняя – глухая. Ножки соединены полочкой, передние декорированы резными лебедями. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка.	 

205	Помещение 19-Н(17) (площадь 26,3 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Профилированный карниз, невысокий аттик. Дверца топки чугунная с орнаментом.	
206	Помещение 19-Н(3) (площадь 18,4 кв. м) Стол	Письменный стол на четырех изогнутых ножках. Царга гладкая, с лицевой стороны два ящика. Столешница прямоугольная, обтянута зеленым сукном. Материал: дерево. Техника: фанеровка, резьба.	
207	Помещение 19-Н(3) (площадь 18,4 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на четырех ножках в виде многогранных перевернутых конусов. Столешница прямоугольная с заглублением, обтянута зеленым сукном. В каждой тумбе по три ящика. В центре царги – один ящик.	
208	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый двухъярусный шкаф. Верхний ярус остеклен и немного отодвинут вглубь. Дверцы нижнего яруса глухие и декорированы резными жанровыми сценками. Над дверцами – два ящика. Створки фланкируют стилизованные резные атланты. Венчает шкаф фриз, декорированный резьбой растительного характера и выносной карниз. Материал – дуб (?). Техника: резьба, окраска.	

209	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый двухъярусный шкаф. Верхний ярус остеклен и немного отодвинут вглубь. Дверцы нижнего яруса глухие и декорированы резным растительным орнаментом. Над дверцами – два ящика. Створки фланкируют стилизованные резные кариатиды. Венчает шкаф выносной карниз. Материал – дуб (?). Техника: резьба, окраска.	
210	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый одноярусный шкаф. Створки остеклены, разделены декоративными деревянными планками и фланкированы каннелированными лопатками. Карниз профилированный. Материал: дерево.	
211	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Стол	Письменный стол на четырех изогнутых ножках (одна ножка отсутствует). Царга гладкая, с лицевой стороны два ящика. Столешница прямоугольная, обтянута зеленым сукном. Материал: дерево. Техника: фанеровка, резьба.	
212	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик.	

213	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина одноярусная двухстворчатая. Створки и боковые стенки остеклены. Каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Карниз профилированный. Материал – ясень (?). Количество – 11 единиц.	
214	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина двухъярусная двухстворчатая. Створки и боковые стенки остеклены. Верхний ярус по глубине меньше нижнего. Карниз профилированный. Материал – ясень (?). Количество – 2 единицы.	
215	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина двухъярусная двухстворчатая. Створки остеклены. Верхний ярус по глубине меньше нижнего. Карниз профилированный. Материал – ясень (?). Количество – 2 единицы.	

216	Помещение 21-Н(6) (площадь 43, 7 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик.	
217	Помещение 21-Н(12) (площадь 14, 6 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на ножках – балясинах. Стол декорирован филенками и резными колонками. Царга выпуклая и декорирована геометрическим орнаментом. В царге – три ящика. Материал – дуб (?). Техника: резьба.	
218	Помещение 21-Н(22) (площадь 96, 3 кв. м) Шкаф-витрина	Двухъярусная двухстворчатая витрина. Нижний ярус – глухой, декорирован филенками. Верхний ярус остеклен, каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Боковые стенки верхнего яруса также остеклены. Углы декорированы лопатками и стилизованными лапами животных. Материал: отделка – шпон ореха (?). Техника: фанеровка, резьба, покрытие лаком (?). Количество – 6 единиц.	
219	Помещение 21-Н(13) (площадь 32, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Двухъярусная трехстворчатая витрина. Нижний ярус – глухой, декорирован филенками. Верхний ярус остеклен, каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Боковые стенки верхнего яруса также остеклены. Углы декорированы лопатками и стилизованными лапами животных. Материал: отделка – шпон ореха (?). Техника: фанеровка, резьба, покрытие лаком (?). Количество – 2 единицы.	

220	Помещение 21-Н(2) (площадь 29, 6 кв. м) Витрина	Шестигранная трехъярусная витрина. Два верхних яруса остеклены, нижний – глухой. Каждое ребро декорировано колонкой. Карниз гладкий. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Техника – фанеровка.	
221	Помещение 21-Н(17) (площадь 20, 1 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина одноярусная двухстворчатая. Створки и боковые стенки остеклены. Каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Карниз профилированный. Материал – дерево. Количество – 2 единицы.	
222	Помещение 20-Н(5) (площадь 106, 2 кв. м) Печь	Печь среднестенная, разновысотная, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный (дверцы топок утрачены).	

223	Помещение 22-Н(13) (площадь 49, 9 кв. м) (Гербарная комната) Шкафы и галерея	Одномаршевая деревянная лестница, соединяющая два яруса. Шкафы располагаются по периметру. Нижняя часть створок – глухая, верхняя часть каждой створки остеклена восьмью стеклами. Материал: ясень. Количество: Нижний ярус: одностворчатый – 9 единиц; двухстворчатый – 9 единиц. Верхний ярус: одностворчатый, – 9 единиц; двухстворчатый, включая шкаф над окнами – 12 единиц.	 
224	Помещение 22-Н(13) (площадь 49, 9 кв. м) (Гербарная комната) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик (дверца топочного отверстия утрачена).	

225	Помещение 22-Н(10) (площадь 26, 8 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик (дверца топочного отверстия утрачена).	
226	Помещение 22-Н(9) (площадь 23, 2 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик. Дверца топочного – чугунная с орнаментом.	
227	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Двухстворчатый двухъярусный шкаф для хранения коллекций. Створки глухие, декорированные филенками. Ярусы разделены полочкой. За каждой створкой по двенадцать ящиков. Карниз профилированный, под которым – три граненных резных детали. Материал – дуб.	

228	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Шкаф для хранения коллекций. Узкий высокий шкаф с двадцатью ящиками, каждый из которых имеет две ручки. По краям – каннелированные лопатки. Карниз профилированный. Материал: отделка – шпон красного дерева (?). Техника: фанеровка, резьба.	
229	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Одноярусный двухстворчатый шкаф для хранения коллекций. Дверцы декорированы филенками, карниз профилированный. Внутри четыре вертикальных отделения с ящичками. На карнизе прикреплена табличка с надписью прописными буквами «Коллекция жуков …Лаборатория Н. Н. Соколова». Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка. Количество – 2 единицы.	
230	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Одноярусный двухстворчатый шкаф для хранения коллекций на четырех круглых ножках. Створки глухие, декорированные филенками. Внутри ящички разных размеров. Карниз профилированный. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Техника – фанеровка. Количество – 3 единицы.	

231	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещения IV этажа Помещение 290 (площадь 51, 0 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения бумаг с глухими створками, декорированными филенками. Карниз в виде медной сетки. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Количество – 2 единицы (один – шестистворчатый, другой – четырехстворчатый).	
232	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещение 291 (площадь 25, 1 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на четырех ножках-балясинах, декорированных резным орнаментом. Три ящика в царге декорированы растительным резным орнаментом. Столешница обита черным гранитолем. Материал – дуб. Техника – резьба.	
233	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещение 291 (площадь 25, 1 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и спинкой (обиты коричневым гранитолем). Нижняя часть спинки в виде миниатюрной балюстрады. Стойки локотников и бока спинки в виде львиных голов. Передние ножки в виде балясин. Проножка без резьбы. Материал – дуб. Техника: резьба, токарная работа. Количество – 2 единицы.	
234	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещение 301 (площадь 44, 9 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения бумаг, трехстворчатый. Створки глухие, декорированные фигарейными филенками, по периметру которых планка тонированная под черное дерево. Карниз профилированный. Петли латунные. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, тонирование.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуа

08.05.2024 № 589-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.07.2015 №10-293 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению
от 08.05.2024 № 589-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель ректорский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с центральным лестничным ризалитом по лицевому северо-восточному фасаду, завершенному аттиком; включая три ризалита по юго-западному дворовому фасаду и аттиковую надстройку по юго – восточному фасаду;	
		конфигурация (скатная) и габариты крыш включая высоту конька, дымовые трубы;	
		материал окрытия (листовое железо);	
		ограда:	
		ограда с двумя воротами и калиткой - местоположение (с западной и восточной сторон по лицевому юго-восточному фасаду);	
		архитектурное решение - материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки кирпичной стены - гладкая окрашенная штукатурка; рустованные лопатки; профилированный карниз в завершении; металлическое окрытие;	

2

		два воротных проема: западный воротный проем – с перемычкой в виде трехцентровой арки; завершен треугольным щипцом; воротное заполнение –материал (черный металл); рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения, завершенные наконечниками копий; ручка - кольцо; в нижней части поясок в виде сокрестий; фриз в верхней части створ: базовый элемент рисунка фриза – квадрифолий; фрамуга с рисунком растительного характера; *конструкция изменена – (створы ворот неподвижны); восточный проем с лучковой перемычкой; воротное заполнение - фигурные створы ворот; материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат); рисунок - в нижней части глухие металлические листы с филенками; в верхней части вертикальные стержни прямоугольного сечения, фриз ложчатого рисунка; навершие в виде стилизованного копья, фланкированного встречными волютами; заполнение калитки – одностворное; материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат); рисунок - в нижней части глухое, металлический лист с филенкой; в верхней части вертикальные прутья прямоугольного сечения; навершие - стилизованное копье, фланкированное двумя стилизованными встречными волютами.	   

		3	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: парадная лестница Л1 - первый марш ведущий в парадный вестибюль 1-го этажа - средистенный с промежуточной площадкой; ступени лещадной плиты; проступь с валиком; в уровне 1-2-го этажей лестница Л1- трехмаршевая, с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком; ограждение маршей – черного металла, литое; рисунок - ажурные стойки с орнаментом растительного характера; поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные, опорные стойки завершены стопорами);	   

		4	
		лестница Л3 (в юго-западной части здания) - четырехмаршевая (марш в уровне цокольного этажа – средистенный) с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;	
		поручни – черного металла;	
		лестница Л2 (в северной части здания) - трехмаршевая (марш в уровне цокольного этажа средистенный), с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;	
		своды:	
		коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н(2) 6,7 м. кв.; 1-Н(3)35,3м. кв.; 1-Н(4)35,5 м. кв.; 1-Н(5)15,7 м. кв.; 1-Н(10)8,4 м. кв.; 1-Н(12)16,5м. кв.; 1-Н(49)38,4 м. кв.; 1-Н(55)38,1м.кв.;	
		цилиндрический свод с распалубками над лестницей Л1 (первый марш ведущий на 1-й этаж);	

5

		прусские своды по металлическим балкам в завершении лестничных клеток лестниц Л2, Л3.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение северо-восточного и юго-восточного лицевых фасадов в стиле «петровского барокко»; материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; рустованные лопатки в уровне 1-го этажа (по северо–восточному фасаду в объеме ризалита); пилястры с филенками объединяющие 1-й и 2-й этажи (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита); межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита); штукатурная профилированная тяга над оконными проемами в уровне 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая проем с лучковым завершением в уровне 1-го этажа ризалита по северо-восточному фасаду и проем с полуциркульным завершением в уровне аттика по юго-восточному фасаду);	 

6

		оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет(белый); оформление оконных проемов: подоконные металлические доски; профилированные наличники «с ушками», фартуки; профилированный венчающий карниз; аттики сложной конфигурации двух видов: аттик в завершении северо-восточного фасада – центральная часть с лучковым завершением фланкирована двумя встречными волютами; лепной декор аттика - картуш, провисающая драпировка, элементы растительного характера, ниспадающие гирлянды из трехлистников; аттиковая надстройка в завершении юго-восточного фасада - центральная часть с полуциркульным завершением фланкирована двумя встречными волютами; дверные проемы – местоположение, габариты, и конфигурация (включая проем с полуциркульным завершением в центральном ризалите); дверное заполнение парадного входа – материал (дерево), двустворчатое, полусветлое, каждая створка на две филенки; фрамуга с полуциркульным завершением радиальной расстекловки, цвет (белый);	   

7

		приямок-местоположение, габариты, конфигурация;	
		дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;	
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - рисунок (Т-образный, десятичастный), цвет (белый); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола вестибюля парадного входа, тамбура и лестничных площадок лестницы Л1 метлахской плиткой - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру помещения, рисунок «меандр», цвет (белый, серый, черный); пом. 2-Н(1), пл. 2,9 м кв., 2-Н(2), пл. 44,3 м кв.;	

8

		оформление стен парадной лестницы - квадровый руст в нижней части; профилированный штукатурный карниз, рустованные лопатки; распалубки обрамлены профилированными тягами;	
		филенки в софите и на откосах полуциркульной арки; по контуру арка обрамлена профилем в виде «валика»;	
		прямоугольные разноформатные филенки на стенах парадного вестибюля и лестничной клетки Л1;	
		профилированный карниз в завершении стен вестибюля и лестничной клетки лестницы Л1;	
		круглая профилированная розетка;	

9

		штукатурная профилированная тяга по периметру потолка в завершение лестничной клетки лестницы Л1;	
		дверное заполнение тамбура парадного входа - материал (дерево), рисунок (филенчатое);	
		обшивка потолка тамбура деревом с оформлением прямоугольными разноформатными филенками; рустованные лопатки, профилированный карниз, руст в нижней части стен – в тамбуре парадного входа;	

10

		дверные заполнения на лестничной площадке и в уровне 2-го и 3-го этажей - материал (дерево), рисунок (филенчатое);	
		латунный порожек.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

08.05.2024 № 590-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 10.09.2015 № 10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению
от 08.05.2024 № 590-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам); конфигурация крыш - (лицевой корпус – вальмовая; дворовые флигеля – двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна; материал окрытия (листовое железо), исторический колер его окраски;	 

2

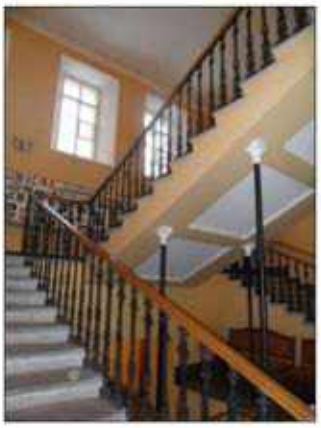
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м; крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице;	  

		коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м;	
		коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9,8 кв. м;	 
		коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171;	

4

		коробовые своды с распалубками в уровне первого этажа в помещениях: 135-151;	 
		арочные проемы - в пом. 457, площадью 41,4 кв. м; в пом. 450, площадью 25,4 кв. м;	
		в помещении 345, площадью 127,1 кв. м;	

5

		две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки – торсированные с фиалами в завершении); поручни – деревянные профилированные; два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа; два лестничных марша в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение маршей идентичное парадной лестницы; парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей – черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера); поручни – деревянные, профилированные;	   

		лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) – местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части); поручни – деревянные, профилированные;	 
		лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) – местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей –черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев);	
		лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) – местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; ограждения маршей –черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный); одиннадцать лестниц (служебные) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); заполнение дверного проема – габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена); лопатки гладкооштукатуренные и рустованные; пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межоконных простенках и угловые); филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками; профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части; междуэтажная гладкооштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз;	   

		юго-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа; оконные и воротный проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад); междуэтажная гладкооштукатуренная тяга; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);	    

		наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса); профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.	
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена);	
		лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м;	
		наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах;	

		пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж) – наличники дверных проемов; два лепных десюдепорта с монограммами и растительным орнаментом;	
		лепной фриз с изображением лавровых венков, соединенных лентами;	
		актовый зал - пом. 470, площадью 219,7 кв. м: софиты арочных проемов оформлены профилированными филенками;	
		массивные профилированные штукатурные тяги по периметру зала; в завершении стен профилированный карниз;	
		профилированные карнизы в помещениях в уровне 2-го этажа;	
		профилированные карнизы на падуге пом. 271, площадью 11,6 кв. м; пом.305, площадью 41,2 кв. м;	

		печи: две идентичные по оформлению угловые печи на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик - пом. 308, площадью 62,3 кв. м; пом. 468, площадью 53,9 кв. м; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. –45; шир. – 75;	
			
		две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 305, площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; выносная полочка с профилированным краем; в верхняя часть декорирована неглубокой нишей; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 30; шир. – 85;	

		средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85;	
		две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 269, площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 270; гл. – 75; шир. – 70;	 

		две угловые идентичные по оформлению печи: в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик;	
		время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 45; шир. – 100;	
		вестибюль главного входа: торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы); основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волютообразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Pailalrad Bronsier Paris 1864; второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты кверху; время – вторая половина XIX века; размер: высота – 300 см; диаметр основания - 80 см.	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.05.2024 № 587-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.04.2014 № 10-24 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению
от 07.05.2024 № 587-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

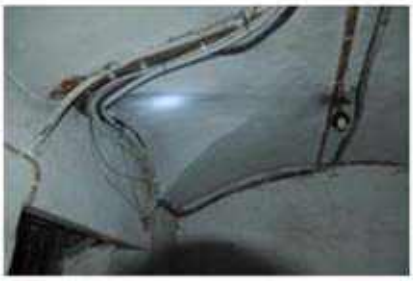
№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	

2

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: прусские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа; прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ; прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;	    

		3	
		пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей;	
		прусские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;	
		прусские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39.6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11.6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,	 
		в уровне подвала: прусские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;	

4

		пологие цилиндрические своды с распалубками: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27) 14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-Н(36) 8 м.кв.;	    

5

		исторические лестницы: Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клевки подоконной доски, оконного переплета;	  

6

		материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волютообразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);	   

7

		ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волютообразные завитки),техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные); Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита;	  

8

		Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита) ;	
		ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);	  

9

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит (по 16-17-18 световым осям):	
		материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный рустг; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	

10

		карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада; профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);	
		профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;	
		профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;	
		рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;	
		рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;	

11

		скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом; оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон; четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;	  

12

		подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;	
		наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;	
		пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;	
		входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга);	
		оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем;	
		дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;	
		в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками,	

13

		сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);	
		западное крыло лицевого фасада:	
		оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);	
		оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);	
		оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;	
		прямоугольные подоконные ниши;	
		сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;	

14

		пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;	
		замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);	 
		оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;	

15

		фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы окрытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни; северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:	   

16

		линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;	
		оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);	
		дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

17

		западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;	

18

		оформление парадной лестницы Л-3: разноформатные филенки на стенах лестничной клетки; дверные проемы в уровне 1-го этажа: три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полу-циркульным завершением); дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*; *в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя; дверная фурнитура: петли латунные;	    

19

		два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;	
		дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв. дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);	 

20

		две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);	
		полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;	
		триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;	

21

		оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;	
		восточная стена в нижней части квадровый руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик*; *идентичное оформление западной стены вестибюля;	
		потолок на падуге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.;	

		дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полу-циркульным завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*; *нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта); два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки); дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	  

23

		дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*; * дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;	
		два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);	
		дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);	
		печи в жилой части здания: печь срединенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);	
		печь срединенная, облицована белым изразцом, на высоком	

24

		цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);	
		печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);	
		печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;	

25

			
		мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;	
		большая химическая аудитория: сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории; профилированная тяга по периметру стен в верхней трети; линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен; гладкий фриз, карниз в завершении стен;	

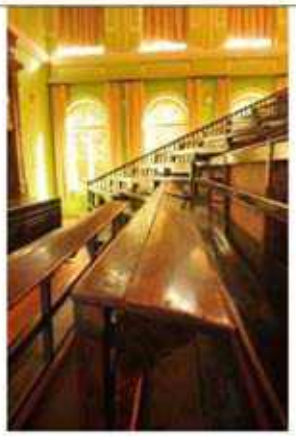
26

		прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;	
			
		в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;	
			
		амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины;	

27

		скамьи и пюпитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб;	 
		кафедра: стенные панели – местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными просмами; стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками;	 

28

29

6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 х 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.	 

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Планы границ территорий объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.01.2015 № 10-3

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

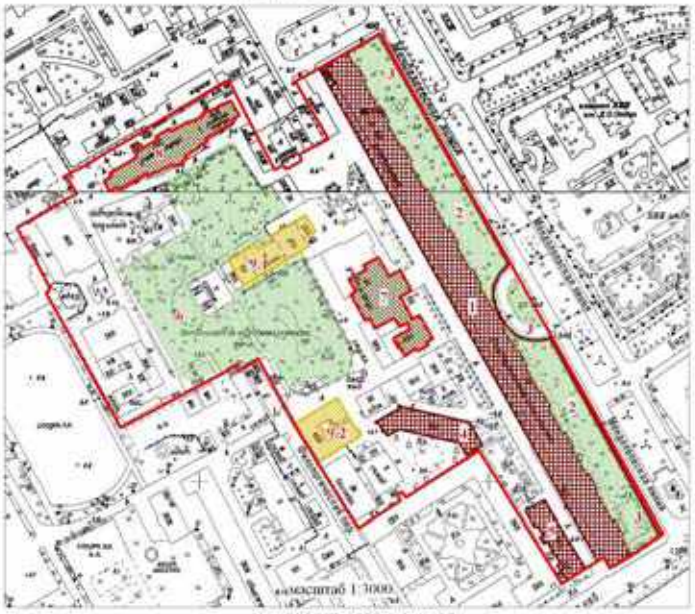
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.01.2015 № 10-3

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета

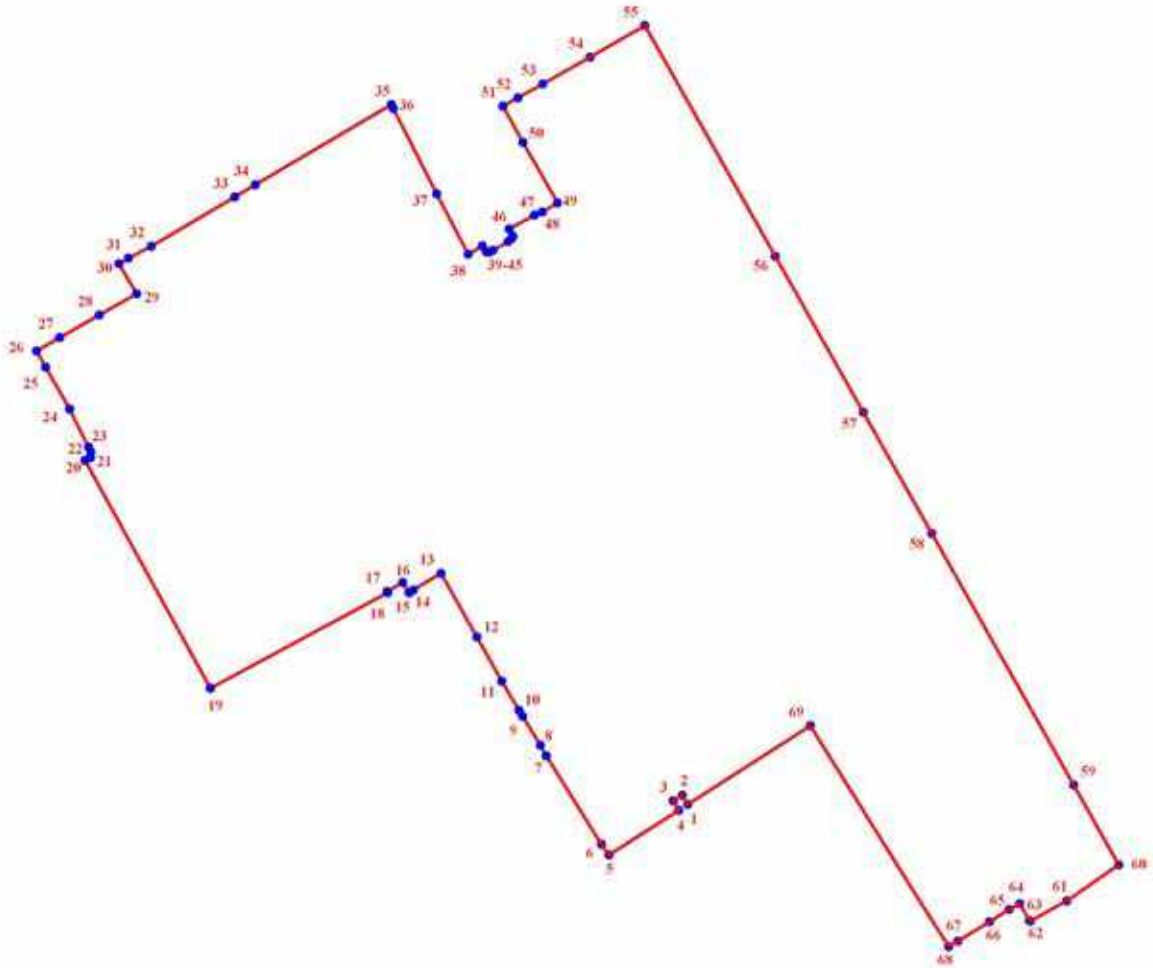
9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)

9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.05.2023 № 368-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», утвержденный КГИОП 24.05.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

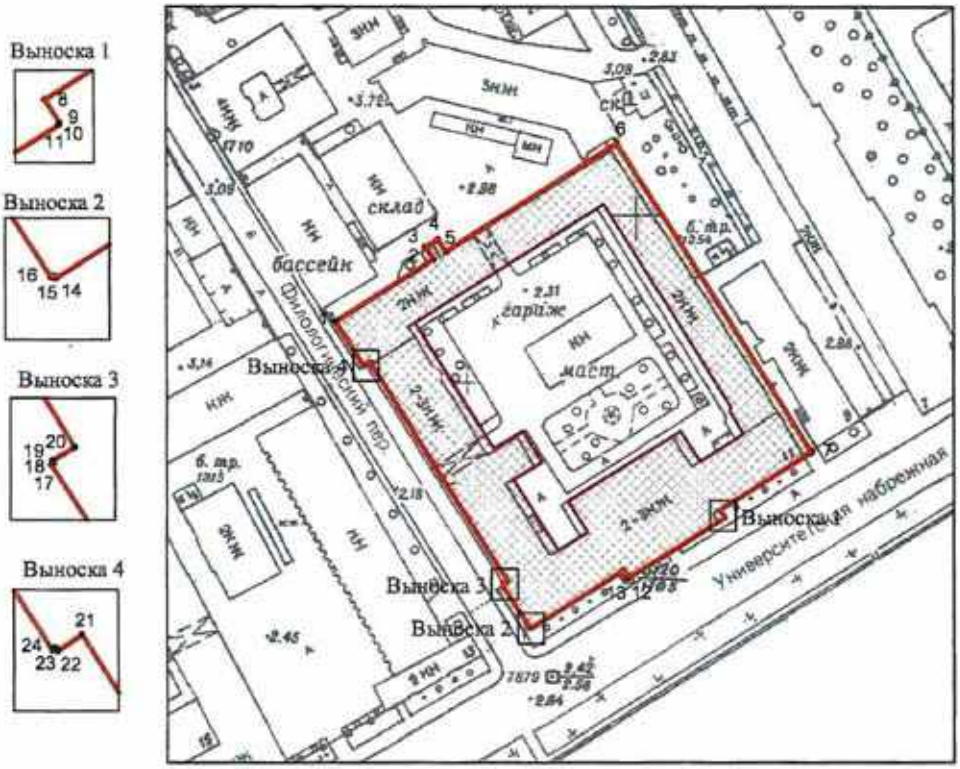
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 №368-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94767.85	112710.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94786.29	112739.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94789.94	112737.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94792.24	112740.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94788.64	112743.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94820.86	112793.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94729.50	112850.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94712.41	112823.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94710.14	112825.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94710.07	112825.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94710.00	112825.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94691.98	112796.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94694.34	112795.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94677.02	112767.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94677.24	112767.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94677.10	112767.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94689.83	112759.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94689.95	112759.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94690.16	112759.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94691.14	112761.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94756.02	112720.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94754.82	112718.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94755.04	112718.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94754.89	112718.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94767.85	112710.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 №368-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Охранные обязательства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24 МАР 2017 № 04-19-83/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 МАР 2017 № 04-19-83/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Двенадцати Коллегий"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	3	7	0	0	3	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☑
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Двенадцати Коллегий"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1722 - 1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834 - 1838 гг., арх. Щедрин А.Ф. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская

линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Университетская наб., Менделеевская линия д. 7 2 корп./стр. лит. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2015 № 90-12662611)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта "Здание Двенадцати Коллегий", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.06.2011 № 10-253, согласно приложению № 2 к настоящему

охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 20 (двадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект противоаварийных мероприятий в пом. 20-Н(14) объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить противоаварийные работы в пом. 20-Н(14) объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации пом. 20-Н (14); помещений 10-Н, 12-Н первый этаж; 15-Н (библиотека, хранение, фонды), 15-Н (63, 65, 66, 70, 60) кафедра цитологии и гистологии, помещений 101, 102, 128, 104-109 второй этаж; 21-Н (1,2,5,6,7,8,9), 22-Н (1-11) третий этаж; каменной парадной лестницы (Л3) и покрытий полов холлов 1-го, 2-го, 3-го этажей объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации пом. 20-Н(14); помещений 10-Н, 12-Н первый этаж; 15-Н (библиотека, хранение, фонды), 15-Н(63, 65, 66, 70, 60) кафедра цитологии и гистологии, помещений 101, 102, 128, 104-109 второй этаж; 21-Н (1,2,5,6,7,8,9), 22-Н (1-11) третий этаж; каменной парадной лестницы (Л3) и покрытий полов холлов 1-го, 2-го, 3-го этажей объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
5	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации предметов декоративно-прикладного искусства (мебели): два книжных шкафа (п.144), столик (п.145), стул (п.147), два кресла (п.п.150, 152) объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Пункты 144, 145, 147, 150, 152, согласно распоряжению КГИОП от 03.06.2011 № 10-253 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта «Здание Двенадцати Коллегий»
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации предметов декоративно-прикладного искусства (мебели): два книжных шкафа (п.144), столик (п.145), стул (п.147), два кресла (п.п.150, 152) объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Пункты 144, 145, 147, 150, 152, согласно распоряжению КГИОП от 03.06.2011 № 10-253 «Об утверждении перечня предметов

	КГИОП проектной документацией.		охраны объекта «Здание Двенадцати Коллегий»

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11)Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

13)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Перечень предметов охраны объекта "Здание Двенадцати Коллегий", утвержденный распоряжением КГИОП от 03.06.2011 № 10-253.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Здание Двенадцати Коллегий".

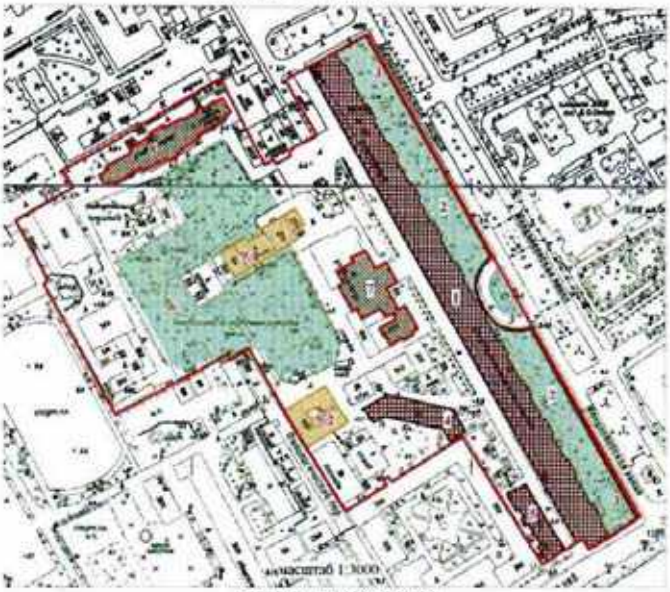
Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.01.2015 № 10-3

1

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

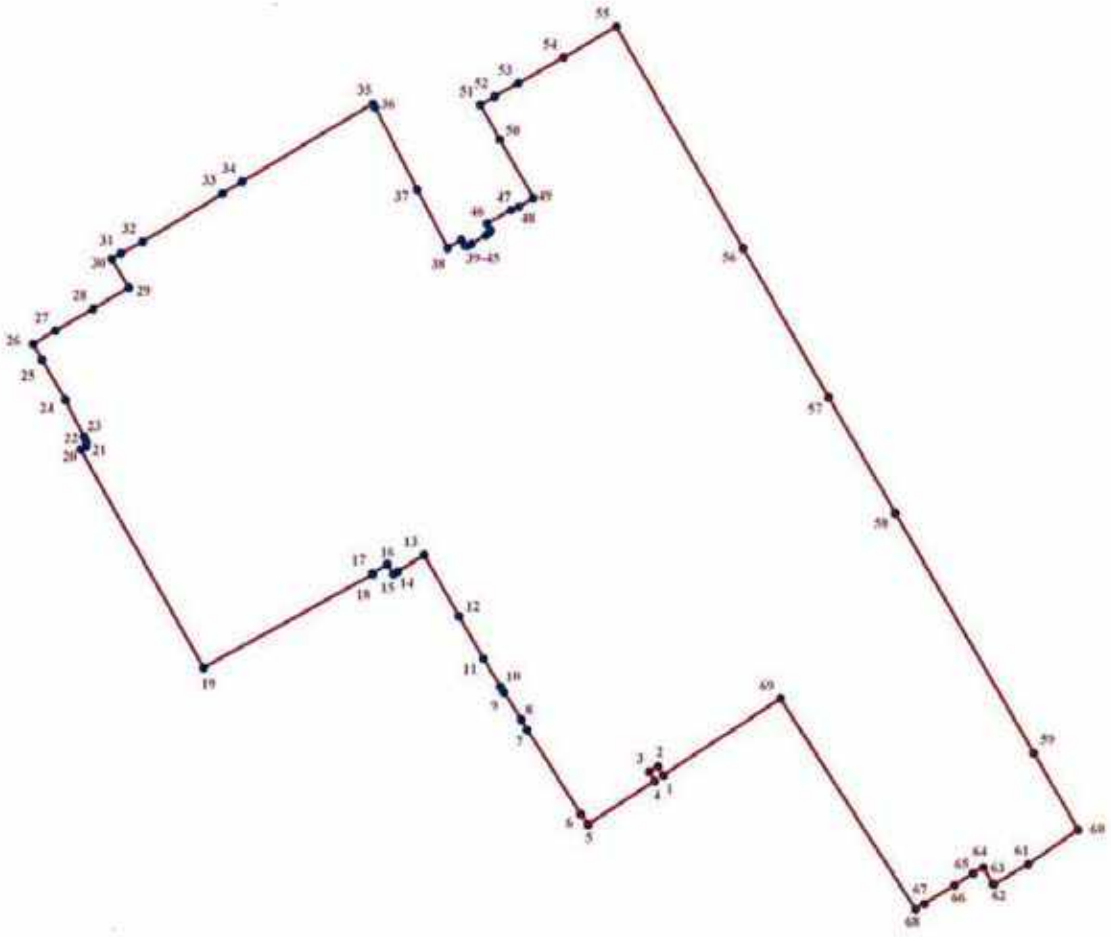
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.06.11 № 10-253

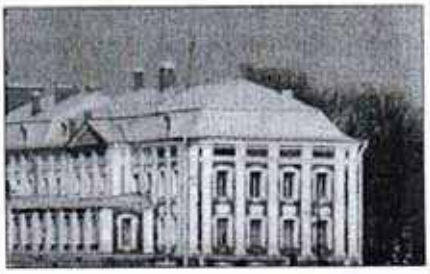
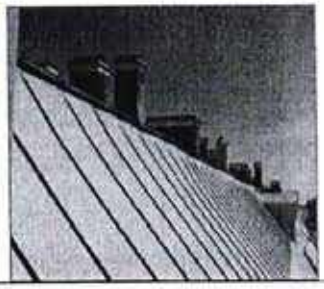
Перечень

предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения

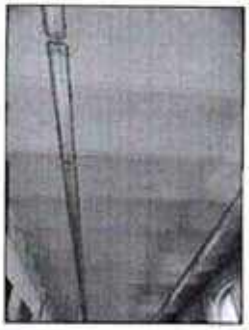
«Императорский Санкт-Петербургский университет»

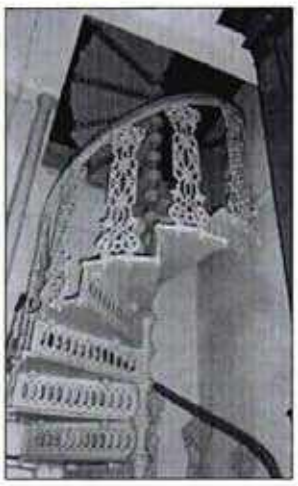
г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая двенадцать ризалитов завершенных аттиками, двухъярусную галерею с открытой аркадой в 1-ом этаже (со стороны двора) и ризалит дворового фасада с фронтоном;	
		конфигурация (вальмовая с переломом) и габариты крыши;	
		сорок четыре слуховых мансардных окна и трубы.	
2	Конструктивная система здания:	фундамент; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; крестовые своды на подпружных арках открытой галереи 1-го этажа; пилоны открытой галереи и помещений 1-го этажа;	

2

		крестовые своды 1-го этажа на подпружных арках;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		помещение 15-Н(13) (площадь 1329,6 кв.м) – коробовый свод коридора 2-го этажа;	
		помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) (Зал торжественных собраний) – коробовый свод;	
		полукупольные своды с распалубками помещений 2-го этажа;	

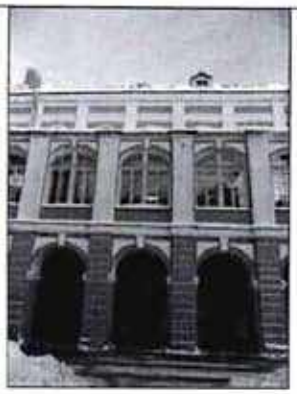
		прусские своды помещений 2-го этажа;	
		четыре колонны стилизованного ионического ордера; трехмаршевая парадная лестница (Л-3) – со ступенями из лещадной плиты;	
		ограждение из кованого железа в виде вертикальных стоек и фриза с розетками; материал (дерево) и конфигурация поручней;	
		трехмаршевые лестницы (Л-1, Л-2, Л-4) – на ползучих арках со ступенями из лещадной плиты и ограждением из кованого железа в виде вертикальных стоек и фриза с орнаментом «бегущая волна»;	

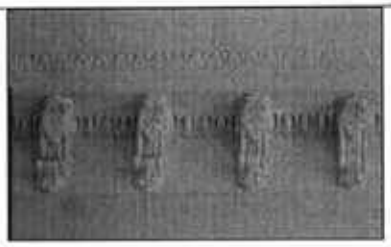
		трехмаршевые лестницы (Л-5, Л-6) – на ползучих арках со ступенями из лещадной плиты и ограждением из кованого железа в виде вертикальных стоек;	
		помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) (библиотека) – винтовая металлическая лестница с ограждением в виде ажурных вертикальных стоек; материал (дерево) и конфигурация поручней;	
		материал (дерево) и конструкция стропильной системы;	

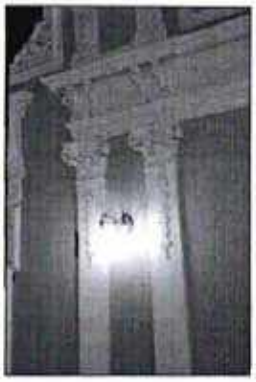
		три кирпичных купола.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	в стиле «петровское барокко»; лицевой (восточный) фасад: композиция из двенадцати одинаковых корпусов, сблокированных по прямой линии (112 осей); материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; фрагмент булыжной мостовой и восстановленная известняковая лестница у первого ризалита (со стороны Невы); рустованные лопатки 1-го этажа; гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация входного и оконных проемов, в том числе с полуциркульными завершениями 1-го этажа; материал (дерево) и рисунок дверного заполнения, включая расстекловку фрамуги; исторический рисунок и материал заполнений (дерево) оконных проемов;	  

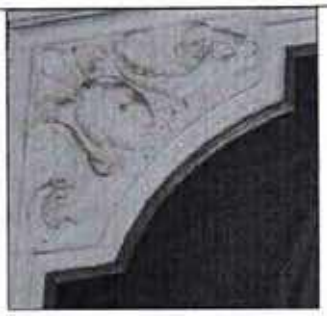
6

		балконы на ширину ризалитов на кронштейнах, декорированных растительным орнаментом (в том числе цветами роз) с кованой ажурной оградой с геометрическим и растительным орнаментом (в центральной части с монограммой «П I» (Петр I), расположенным между вертикальными стержнями с шарообразными навершиями; замковые камни окон 1-го этажа; пилястры, объединяющие 2 и 3 этажи (гладкие и с круглыми филенками в центре); рамочные профилированные наличники сложной конфигурации «с ушами», переходящими в лучковые сандрики-бровки; ниши 1-го этажа; фигурные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа;	 
		лепные провисающие гирлянды и картуши, декорирующие аттики; профилированный венчающий карниз; аттики сложной конфигурации двух видов; дворовый (западный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, рустованные лопатки 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений (дерево) дверных и оконных проемов; пилястры с профилированными базами и капителями;	 

		замковые камни окон 1-го и 2-го этажей; пилястры, объединяющие 2 и 3 этажи (гладкие и с круглыми филенками в центре); рамочные профилированные наличники сложной конфигурации окон 3-го этажа «с ушами»; ризалит 3-го этажа (в южной части фасада) завершенный фронтоном с гладким тимпаном; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; торцовые фасады (северный и южный): композиция в четыре оси; материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, руст 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнений дверных и оконных проемов (дерево); пилястры, объединяющие 2 и 3 этажи; рамочные профилированные наличники окон сложной конфигурации «с ушами»; две ниши 1-го этажа; филенки в подоконном пространстве 3-го этажа; профилированный венчающий карниз.	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	материал (дерево) и рисунок всех межкомнатных дверных и оконных заполнений (коридор II этажа); I этаж помещение 6-Н(8) (площадь 49, 7 кв. м): арочные проемы с полуциркульным завершением; профилированный лепной наличник центрального арочного проема, с двумя консолями, декорированными акантовыми листьями;	

		карниз парадной лестницы – декорированные кронштейны с акантовыми листьями и пояс из иоников и порезки в виде стилизованных остролистов;	
		помещение 1-Н(12) (площадь 66, 3 кв. м): покрытие пола – двухцветная мозаика с изображением четырехлепестковых цветов и орнамента «бегущая волна»;	
		площадки лестницы (Л-1) – тераццо в виде ковра с изображением в центре ромба с кругом;	
		помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) (Зал торжественных собраний) – двухсветный, прямоугольный в плане зал с хорами в стиле классицизма; двадцать колонн из искусственного белого мрамора ионического ордера (по периметру зала);	
		материал (дерево) и конфигурация ограждения хоров в виде точеных балясин и поручней;	
		лепной фриз с орнаментом «бегущая волна»; антаблемент с «сухариками» и гладким фризом;	

		помещение 15-Н(146) (площадь 97, 6 кв. м) (Петровский зал):	
		двухсветный зал в стиле барокко, стены которого разделены на два яруса;	
		восемь парных лепных пилястр сложного ордера со свисающими растительными ветками, декорирующие первый ярус;	
		антаблемент, разделяющий стены на два яруса – лепной, разорванный (западная стена), декорированный орнаментом из завитков по фризу и выносного карниза, поддерживаемого волютообразными консолями с маскаронами;	
		лепные десюдепорты (три) с изображением овальных медальонов с вензелями «Р» и «А» (начальные буквы имен Петра и Анны Иоанновны в латинском написании) в центре в обрамлении завитков, амуров под балдахином на фоне занавеса с бахромой (лучковый фронтон над балдахином);	
		парные пилястры, разделяющие второй ярус, декорированы барельефными изображениями из перекрещивающихся колчанов со стрелами, рожков и бантов. На базах и под капителями – маскароны;	

		фигурные золоченые и лепные рамы, обрамляющие настенные живописные панно, декорированные амурами, завитками и гирляндами цветов по углам;	
		семь настенных живописных панно (холст, масло):	
		северная стена:	
		«Резолюция»;	
		«Великодушие»;	
		западная стена:	
		«Благодушие»;	

		«Добродетель»;	
		«Милость»;	
		южная стена:	
		«Любовь к Отечеству»;	
		«Совет»;	

		лепные профилированные наличники с полуциркульным завершением окон 1-го яруса с волютами в центре и цветочными гирляндами;	
		лепные профилированные наличники окон 2-го яруса, над которыми располагаются лепные завитки;	
		паддуга – с трехлистными деталями с завитками в углах и восьмью детскими головками среди завитков и гирлянд цветов (остальная поверхность паддуги разбита на гладкие филенки в фигурных обрамлениях);	
		живописный плафон «Премудрость, Правда, Милосердие и Верность» (холст, масло) в фигурном обрамлении в центре и восьмью лепными панно по сторонам: плафон – в фигурных золоченой и лепной рамах, декорированных листьями аканта, цветочными гирляндами и фигурами птиц;	

		четыре лепных панно с изображением вазы с цветами, амуров и растительного орнамента (по углам от живописного плафона в центре перекрытия);	 
		четыре аллегорических фигуры (между угловыми панно), выполненные в высоком рельефе: «Надежда» (с якорем); «Правосудие» (с весами); «Красота» (?) (с зеркалом);	  

		«Архитектура» (с колонной);	
		помещение 15-Н(13) (площадь 1329,6 кв.м) – местоположение и габариты прямоугольного в плане помещения;	
		помещение 20-Н(14) (площадь 169, 4 кв. м) (домовая церковь): прямоугольное в плане помещение с четырьмя пилонами, поддерживающие перекрытие в виде трех куполов, окрашенных в светло-голубой тон с золотистыми звездами; роспись стен под розовый и серый мрамор; антаблемент с выносным карнизом на модульонах; роспись подпружных арок в виде кессонов с византийским орнаментом (полихромная гризайль);	 

		изображение четырех святых пророков на парусах северного свода: Святой пророк Моисей: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. прор. Моисей»;	
		Святой пророк Захарий: изображение мужской фигуры с поднятой правой рукой в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. прор. Захарий»;	
		Святой пророк Иеремия: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. прор. Иеремия»;	
		Святой пророк и правитель Давид: изображение мужской фигуры с лирой за спиной в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. цр. Давид»;	
		изображение четырех евангелистов на парусах центрального свода: Святой евангелист Матвей: в треугольной раме изображение мужской фигуры с ангелом за левым плечом; сверху старославянским шрифтом «Св. ев. Матвей»;	

16

		святой евангелист Марк: изображение мужской фигуры; сверху старославянским шрифтом «Св. ев. Марк»;	
		святой евангелист Лука: изображение мужской фигуры; сверху старославянским шрифтом «Св. ев. Лука»;	
		святой евангелист Иоанн: изображение мужской фигуры с голубем; сверху надпись старославянским шрифтом «Св. ев. Иоанн»;	
		изображение четырех апостолов на парусах южного свода: Святой апостол Петр: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Апостол Петр»;	
		Святой апостол Павел: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Апостол Павел»;	

17

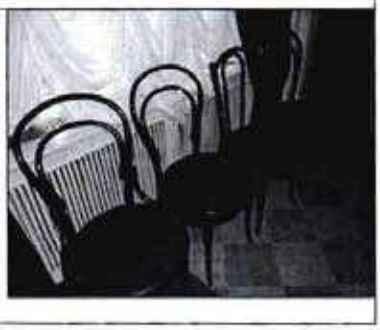
		Святой апостол Андрей Первозванный: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Св. апл. Андрей Первозв»;	
		Святой апостол Иаков: изображение мужской фигуры в живописном орнаментальном обрамлении в форме круга, с обеих сторон которого стилизованный растительный орнамент; в круге надпись старославянским шрифтом «Апостол Иаков».	

Раздел 2

№№ пп	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Помещения I этажа Помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф, на круглых ножках. Нижняя часть створок – глухая, декорирована фигарейными филенками с фацетами, в углах которых расположены профилированные патеры. Верхние части створок остеклены и имеют переплет в виде геометрического рисунка. Лицевая часть шкафа фланкирована колоннами, стоящими на каннелированных пьедесталах. Боковые поверхности декорированы прямоугольными филенками. Венчает шкаф выступающий профилированный карниз и аттик. Отсутствует планка декоративной расстекловки. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка, резьба.	
2	Помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) Стол	Письменный стол, двухтумбовый, без ножек. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном. Царга гладкая, с рабочей стороны три ящика. Тумбы декорированы филенками, в том числе две дверцы. В левой тумбе два ящика и один полуящик. В правой – один ящик и два полуящика. Ручки внутренних ящиков латунные. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка.	
3	Помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) (кабинет ректора) Шкаф-горка	Шкаф двухъярусный, на точеных ножках. Нижний ярус состоит из двух створок, декорированных филенками. Верхний ярус остеклен с трех сторон. По бокам лицевой стороны – деревянные полуколонны. Под выступающим карнизом резной орнамент - жгутик. В верхнем ярусе – три стеклянных полки. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева («пламя»). Техника – фанеровка, резьба.	

4	Помещение 1-Н(67) (площадь 30, 1 кв. м) Ваза напольная	Ручки вазы в виде драконов. Изображение жанровых китайских сцен. Материал – фарфор. Техника – подглазурная и надглазурная полихромная роспись, рельеф, золочение. Количество – 2 единицы.	
5	помещение 1-Н(72) (площадь 61, 5 кв. м) Камин	Камин из белого мрамора, средистенный. Фланкирован колоннами на квадратных в плане пьедесталах. Дверца топочного отверстия выпуклая латунная с тремя круглыми ручками-кнопками.	
6	Помещение 8-Н(26) (площадь 19, 2 кв. м) Шкаф	Книжный шкаф, двухстворчатый, в нижней части створки – филенка, в центре которой львиная голова, под ней «полотенце». Верхняя часть створки остеклена. По бокам трехчетвертные каннелированные колонны. Карниз декорирован резьбой с фигурами львов, поддерживающих картуш в центре. Боковые стенки декорированы филенками. Материал – дуб. Техника – резьба.	
7	Помещение 8-Н(26) (площадь 19, 2 кв. м) Стол	Письменный стол, двухтумбовый на 4-х ножках в виде перевернутых конусов. Столешница прямоугольной формы обтянута зеленым сукном. В каждой тумбе – три ящика. Царга гладкая с лицевой стороны – три ящика, каждый из которых имеет деревянную ручку, помещенную в круглое заглубление. Материал – дуб. Техника – резьба.	

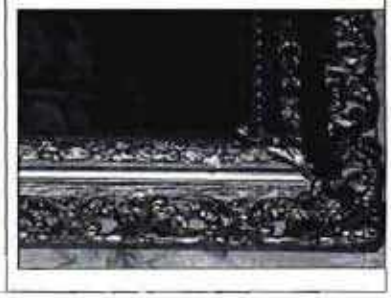
8	Помещение 4-Н(16) (площадь 20, 5 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и полукруглой спинкой, завершающаяся резным «чешуйчатым» орнаментом. Подлокотники жесткие, декорированные растительным орнаментом. Материал – красное дерево. Техника – резьба.	
9	Помещение 4-Н(16) (площадь 20, 5 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный трехстворчатый шкаф. Верхний ярус остеклен, нижний глухой. В завершении профилированный карниз. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка.	
10	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Шкаф	Книжный шкаф, состоящий из двух ярусов, на ножках. Нижний ярус – глухой, с двумя дверцами, декорированными филенками. Верхняя часть имеет пять полок и две остекленные двери, которые разделены декоративными деревянными планками. Обе части завершаются профилированными карнизами. Один из шкафов с дополнительными полками по бокам. Материал – ясень (?). Количество – 2 единицы.	

11	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Часы	Круглые, настенные, в металлическом корпусе. Стекло с фацетом. Циферблат – эмалевый с римскими цифрами. Надпись на циферблате: «Павел Буре Невский проспект № 23 С. Петербург».	
12	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Кресло	«Венское» кресло. Сиденье трапециевидное, подлокотники полые, задние ножки переходят в обрамление спинки. Передние ножки точеные. Проножки повторяют форму сиденья. Рисунок спинки из круглых отверстий. Материал – бук. Техника – токарная работа.	
13	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Кресло	«Венское» кресло, с круглым сиденьем, полукруглой спинкой и с гнутыми полыми подлокотниками. Центр спинки в виде фанериой каплеевидной планки с рисунком, состоящего из отверстий различного диаметра. Планка обрамлена гнутым деревом. Задние ножки переходят в спинку. Ножки соединены проножками повторяющими форму сиденья. Материал – бук.	
14	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Стул	«Венский» стул с круглым сиденьем. Спинка состоит из двух полукруглых планок. Задние ножки переходят в спинку. Ножки соединены проножками, повторяющими форму сиденья. Материал – бук. Количество – 4 единицы.	

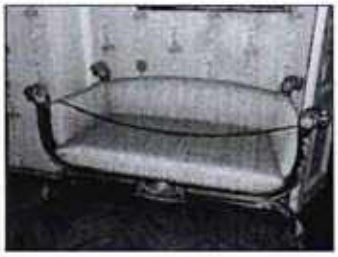
15	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол с полками и выдвижными ящиками. К столу прикреплена конструкция в виде полок. Материал – ясень.	
16	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Подставка	Подставка, под чайник, с изображением цветов в обрамлении золотых полос. С обратной стороны – марка завода «Братья Корниловы». Материал – фаянс. Техника – ручная роспись, позолота.	
17	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Чашка с блюдцем	Чашка и блюдце, декорированные орнаментом розового и голубого цветов. На донце чашки клеймо «М. С. Кузнецов». На блюдце – «Т-во М. С. Кузнецова».	
18	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Тумба	Вертящаяся тумба, укрепленная на крестовине с колесиками. Состоит из трех полок, соединенных между собой вертикальными планками. Каждая полка разделена на четыре отсека. Карниз профилированный. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева.	

19	Помещение 5-Н(6) (площадь 20,0 кв. м) Стол	Типографский деревянный стол, с резаком для бумаги и двумя полками. Материал – хвойное дерево (?). Техника – тонирование под черное дерево.	
20	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Кресло	Мягкое кресло с высокой прямоугольной спинкой и глухими подлокотниками. Ножки, окантовка спинки и подлокотников деревянные. Передние ножки точеные. Материал – красное дерево (?), зеленый трип. Количество – 2 единицы.	
21	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Диван	Мягкий диван, с высокой спинкой и глухими подлокотниками. Окантовка спинки и подлокотников деревянные. Материал – красное дерево (?), зеленый трип.	
22	Помещение 5-Н(6) (площадь 20,0 кв. м) Фотоаппарат-камера	Фотоаппарат-камера, установленный на специальном столе на трех ножках с двумя ярусами столешниц. Материал – красное дерево.	

23	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Шкатулка	Прямоугольная в плане шкатулка, на четырех ножках. Крышка и стенки украшены прорезной резьбой с изображением орнамента, бытовых сцен, пейзажей. Материал – моржовая кость.	
24	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Музыкальная шкатулка	Шкатулка в футляре, украшенном маркетри (изображение тамбурина, виноградных листьев с ягодами, рулон нот). Материал – ценные породы деревьев (?).	
25	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рисунок	«Сосна». Подпись внизу картины: «И. Ш. 90». Авторство – И. Шишкин. Время – 1890 г. Техника – соус (?).	
26	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Подсвечник	Подсвечник, в виде колонки. Основание круглое на трех ножках. Электрифицирован. Плафон поздний.	
27	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рисунок	«С берегов Камы близ Елабуги», подпись внизу картины «С берегов Камы близ Елабуги, И. Шишкин 85». Техника – карандаш. Время – 1885 г. Авторство – И. Шишкин.	

28	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет отца Д. И. Менделеева	Погрудное изображение мужчины в 3/4 в черном сюртуке на темном фоне. Авторство – А. И. Менделеева. Техника – холст, масло.	
29	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченая (?). Рама декорирована растительным декором.	
30	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет матери Д. И. Менделеева	Погрудное изображение женщины в ¾ в чепце и красной одежде. Авторство – А. И. Менделеева. Техника: холст, масло.	
31	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченая (?). Рама декорирована растительным декором.	

32	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины в профиль в сером пиджаке. Авторство – А. И. Менделеева. Техника: холст, масло.	
33	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, бронзированная (?). Рама декорирована растительным декором, в том числе порезкой остролистов.	
34	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Портрет А. И. Менделеевой	Изображение женщины в темном платье на черном фоне. Техника: холст, масло.	
35	Помещение 5-Н(5) (площадь 40, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, декорированная растительным декором: цветами, листьями, завитками. Материал: дерево, гипс. Техника: литье, позолота.	

36	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины в 3/4 за конторкой в лаборатории. Подпись – «Н. Ярошенко 1886 г.». Техника: холст, масло. Время создания: 1886 год.	
37	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором: переплетением вьющегося растения с плодами, порезкой остролистов и восточным орнаментом.	
38	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Диван	Полумягкий диван на четырех изогнутых ножках с низкой спинкой. Декорирован четырьмя львиными головами. Растительный резной орнамент в виде акантовых листьев. Обивка современная. Материал – дерево. Техника: тонирование под черное дерево, резьба, бронзировка (?).	
39	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Кресло	Полумягкое кресло на четырех изогнутых ножках с низкой спинкой. Декорировано четырьмя львиными головами. Растительный резной орнамент в виде акантовых листьев. Обивка современная. Материал – дерево. Техника: тонирование под черное дерево, резьба, бронзировка (?). Количество – 2 единицы.	
40	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Скульптура	Изображение Д. И. Менделеева в кресле (из кабинета), читающего книгу. Материал – гипс.	

41	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины на темном фоне, почти в фас. В левой руке папироса. Слева подпись: «И. Крамской 78». Авторство – И. Н. Крамской. Техника: холст, масло. Время создания – 1878 год.	
42	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором, в том числе цветами, перевитых лентой	
43	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Портрет матери Д. И. Менделеева	Погрудный портрет женщины, на нейтральном фоне, в красном платье с белыми кружевами и гофрированном воротником. На голове чепец с кружевами и лентами. Техника: холст, масло.	
44	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором – стилизованными цветами мака.	

45	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Портрет отца Д. И. Менделеева	Погрудный портрет мужчины. Техника: холст, масло.	
46	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором – стилизованными цветами мака.	
47	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Кофейный сервиз	Состав сервиза: сахарница и две чашки, на голубом фоне которых изображены ромашки и другие полевые цветы. На обороте клеймо – «Гарднер. Москва».	
48	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Бюст	Изображение Д. И. Менделеева в ¾ поворота. Материал – терракота (?).	

49	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Конторка	Конторка с двумя полками и ящиком. Между передними ножками имеется проножка. Рабочая часть конторки покрыта красным сукном. Две подставки по бокам поддерживаются резными колонками. Материал – хвойное дерево (?). Техника – тонирование под черное дерево.	
50	Помещение 5-Н(3) (площадь 48, 3 кв. м) Весы	Весы в стеклянном футляре на трех ножках. Материал: металл желтого цвета.	
51	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Стол письменный	Стол двухтумбовый на ножках, с двумя боковыми и средним ящиками. Декорирован резьбой: геометрический орнамент, фигуры путти, львиные маскароны. Столешница покрыта коленкором. Материал – дуб (?). Техника: резьба, тонирование под черное дерево.	
52	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Кресло	Кресло со сквозными подлокотниками и спинкой, которая состоит из четырех перемычек, в центре изображение головы совы. С одной стороны сиденье полуовальной формы, ножки изогнуты. Подлокотники декорированы головами мифических существ. Материал – дуб (?). Техника: резьба, тонирование под черное дерево.	

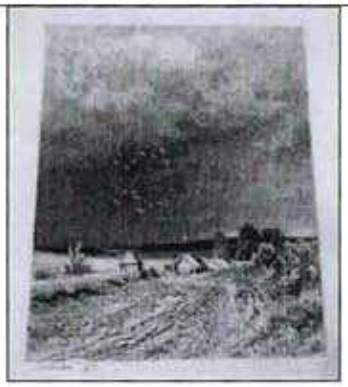
53	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужской фигуры в ¾. Внизу подпись: «А. Менделеева». Авторство – А. И. Менделеева. Техника: холст, масло.	
54	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Рама	Деревянная рама, декорированная растительным декором – стилизованными аканфовыми листьями. Материал: дерево, гипс. Техника: литье, позолота (?).	
55	Помещение 5-Н(2) (площадь 30, 7 кв. м) Гравюра	«Пейзаж с телегой». Техника – сепия.	
56	Помещение 5-Н(16) (площадь 32, 1 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Погрудное изображение мужчины в ¾. Техника: офорт.	

57	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Компоратор	Прибор для исследования упругости газов. Материал: металл желтого цвета.	
58	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Подзорная труба	Подзорная труба на штативе. Материал – металл желтого цвета. Количество – 2 единицы.	
59	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Весы	Аналитические весы. Материал – металл желтого цвета, стекло.	
60	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Весы	Двухъярусные весы для взвешивания газов. Материал – металл желтого цвета, стекло.	

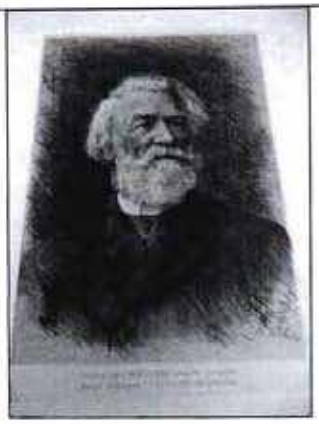
61	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Весы	Материал – металл желтого цвета.	
62	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник	Подковообразный маятник в футляре. Материал – металл желтого цвета.	
63	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник	Маятник в форме кольца в футляре. Материал – металл желтого цвета.	
64	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник-кольцо	Маятник в форме кольца. Материал – металл желтого цвета.	
65	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Маятник	Маятник кольца в футляре. Материал – металл желтого цвета.	

66	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Прибор для изучения сжатых и разреженных газов	Стеклянные трубки, расположенные в деревянном высоком футляре.	
67	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Прибор для изучения сжатых и разреженных газов	Стеклянные трубки, расположенные в деревянном высоком футляре.	
68	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Прибор для изучения сжатых и разреженных газов	Стеклянные трубки, расположенные на деревянной подставке.	

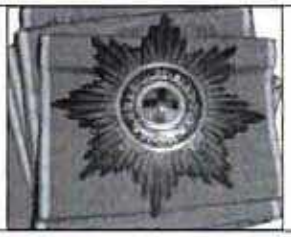
69	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Малый катетометр	Прибор для исследования упругости газов. Материал – металл желтого цвета.	
70	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Большой катетометр	Прибор для исследования упругости газов. Материал – металл желтого цвета.	
71	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Подзорная труба	Подзорная труба на трех ножках. Материал – металл желтого цвета.	

72	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение мужчины в кабинете за столом в ¾. Материал: холст, масло. Авторство – А. Менделеева. Время создания – 1906 год.	
73	Помещение 5-Н(10) (площадь 59, 4 кв. м) Рама	Деревянная рама, золоченная (?). Рама декорирована растительным декором.	
74	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Пейзаж» Изображение на первом плане дороги, на втором – домов и леса. Подпись – «Шишкин 1873». Авторство – И. Шишкин Техника – офорт. Время создания – 1873 год.	
75	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Дети у амбара» Изображение двух детей, кормящих птиц. Подпись – «К. Савицкий 1873 год». Авторство – К. Савицкий. Техника – офорт. Время создания – 1873 год.	

76	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Отъезд помещика» Изображение на первом плане кареты и провожающих людей, на втором – домов. Подпись – «Н. Ге». Авторство – Н. Ге Техника – офорт.	
77	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Мальчик у стены» Изображение мальчика в шляпе, облокотившегося к стене здания. Подпись – «А. Сомов 1874». Авторство – А. Сомов. Техника – офорт. Время создания – 1874.	
78	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Дорога из Бахчисарая в Успенский монастырь» Изображение скал (слева), домов (справа) и деревьев на заднем плане. Подпись: «Дорога из Бахчисарая в Успенский монастырь Г. Мясоедов». Авторство – Г. Мясоедов. Техника – офорт.	
79	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Гравюра	«Больное дитя» Изображение женщины, склонившейся над постелью. Рядом с ней стоит мужчина. На переднем плане справа в углу – спит ребенок. Подпись – «Больное дитя В. Максимов 1873». Авторство – В. Максимов. Техника – офорт. Время создания – 1873 год.	

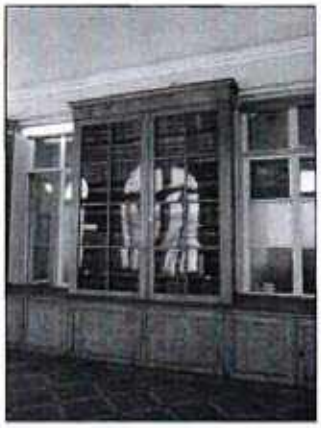
80	Помещение 5-Н(12) (площадь 24, 5 кв. м) Портрет Д. В. Григоровича	Изображение пожилого седого мужчины темном пиджаке. Подпись под офортом: «Почетный член Императорской Академии Художеств Дмитрий Васильевич Григорович 1822-1899», подпись на офорте – «Грав. В. Матэ». Авторство – В. Матэ. Техника – офорт.	
81	Помещение 5-Н(1) (площадь 27,0 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Изображение пожилого седого мужчины за рабочим столом. Внизу офорта автограф художника и год создания – 1907». Авторство – М. Рундальцов. Техника – офорт. Время создания – 1907.	
82	Помещение 5-Н(13) (площадь 26, 8 кв. м) Портрет Д. И. Менделеева	Погрудное изображение пожилого седого мужчины в темном пиджаке. Внизу подпись – Д. Менделеев. Техника – гравюра.	
83	Помещение 5-Н(13) (площадь 26, 8 кв. м) Рама	Прямоугольная рама, декорированная каннелированными резными пилястрами. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка («пламя»), резьба, позолота (?).	

84	Помещение 5-Н(13) (площадь 26, 8 кв. м) Витрина	Витрина на четырех точеных ножках со стеклянной крышкой и деревянными гранями. Материал: отделка – шпон красного дерева (?). Техника: фанеровка, резьба.	
85	Помещение 5-Н(7) (площадь 29, 2 кв. м) Портрет Н. Капустиной-Губкиной	Изображение молодой женщины в полный рост в темном костюме. Внизу подпись – Г. Мясоедов. Авторство – Г. Мясоедов Техника – холст, масло.	
86	Помещение 5-Н(7) (площадь 29, 2 кв. м) Рама	Рама деревянная, декорированная растительным декором – акантовыми листьями. Материал: дерево, гипс. Техника: литье, позолота.	
87	Помещение 5-Н(7) (площадь 29, 2 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф. Верхняя часть створок – глухая и декорирована фигарейными филенками, верхняя – остеклена. По сторонам шкафа – резные каннелированные пилястры. Венчающая часть в виде профилированного выносного карниза. Материал – дуб.	

88	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Белого Орла	Белый польский орел положен на крест с раздвоенными расширяющимися наружу лучами, а затем на черного российского орла, которого венчает российская корона с синими лентами. Материал: металл желтого цвета, финифть, муаровая лента.	
89	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Белого Орла	Восьмиконечная звезда, в центре которой девиз: «Pro fide rege et lege» («За веру, короля и закон»). Материал: металл желтого цвета, финифть.	
90	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Анны II степени	Пространство между сторонами темно-красного креста заполнено ажурным орнаментом. В центре – медальон, покрытый белой финифтью и обведенный желтой каймой с изображением Святой Анны (повернута влево). Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая с желтой каймой по краям.	
91	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Анны I степени	Пространство между сторонами креста алого цвета заполнено ажурным орнаментом. В центре – медальон, покрытый белой финифтью и обведенный желтой каймой с изображением Святой Анны (повернута влево). Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая с желтой каймой по краям.	
92	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Анны I степени	Восьмиконечная звезда, в центре которой на золотом поле – красный «пламенеющий» крест, а вокруг по залитой красной финифтью окружности золотом нанесен латинский девиз ордена «Amantirus uistitiam pietatem fidem». Материал: металл белого цвета, финифть.	

93	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Станислава I степени	Четырехконечный крест, покрытый с лицевой стороны красной финифтью и имевший в середине круглый белый медальон с латинским вензелем Св. Станислава «S S» Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая лента с двойными белыми полосами по краю.	
94	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Станислава II степени	Восьмиконечная звезда, в центре которой круглый медальон. По периметру его – лавровая гирлянда, а в центре девиз ордена и вензелем «SS». Материал: металл белого цвета, финифть.	
95	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Станислава I степени	Восьмиконечная звезда, в центре которой круглый медальон. По периметру его – четыре лавровых гирлянды, а в центре девиз ордена и вензелем «SS». Материал: металл белого цвета, финифть.	
96	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Александра Невского	Крест из металла, покрытого красной эмалью, между которым двуглавые орлы желтого металла под императорской короной, в центре – на медальоне помещается изображение Святого Александра Невского в синей одежде и красном плаще с копьем в руке на белом коне (конь обращен влево). На обратной стороне медальона – латинские буквы S A под княжеской короной. (Святой Александр). Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая лента.	
97	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Александра Невского	Восьмиконечная звезда, в центре которой на белом поле вензель S. A., вокруг него по красному полю начертан орденский девиз: «За труды и Отечество». Материал: металл белого цвета, финифть.	

98	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Владимира II степени	Крест с обеих сторон покрыт красной финифтью, по краям – черные финифтевые и золотые каймы, на лицевой стороне в центре медальон с изображением вензеля Святого Владимира под великокняжеской короной на горностаевом поле, обведенном золотой каймой. На оборотной стороне, на черном поле выведена дата учреждения ордена «22 сентября 1782 года». Материал: металл желтого цвета, финифть, красная с черным лента.	
99	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Звезда ордена Св. Владимира II степени	Восьмиугольная звезда в виде четырехугольника белого металла, наложенного на такой же крест желтого металла, так что ее концы попеременно чередуются. В центре звезды на черном поле – золотой четырехконечный крест, между концами которого золотые буквы: «С.Р.К.В.» (Святой Равноапостольский Князь Владимир). По окружности, залитой красной финифтью, зототыми буквами нанесен орденский девиз: «Польза, Честь и Слава». Материал: металл белого и желтого цвета, финифть.	
100	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Крест ордена Св. Владимира III степени	Крест с обеих сторон покрыт красной финифтью, по краям – черные финифтевые и золотые каймы, на лицевой стороне в центре медальон с изображением вензеля Святого Владимира под великокняжеской короной на горностаевом поле, обведенном золотой каймой. На оборотной стороне, на черном поле выведена дата учреждения ордена «22 сентября 1782 года». Материал: металл желтого цвета, финифть, красная с черным лента.	
101	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Орден Почетного Легиона	Пятиконечная звезда с белыми раздвоенными расширяющимися наружу лучами. На концах лучей золотые шарики. В центре – профиль в золотом круге, по наружной стороне которого на синем эмалевом фоне надпись: «REPUBLIQUE FRANCAISE 1870». С обратной стороны в круге – два перекрещенных флага Франции, окаймленные надписью «HONNEUR ET PATRIE». Лучи соединены зеленым венком из двух веток. Сверху находится золотой с зелеными листьями лавровый венок, к которому на петле крепится звезда. Для крепления на ленте вверху венка находится золотая петля. Материал: металл желтого цвета, финифть, красная муаровая лента.	

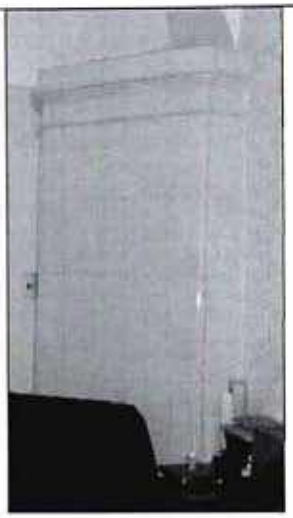
102	Помещение 5-Н(8) (площадь 32, 0 кв. м) Докторский знак Санкт-Петербургского Императорского университета	Синий крест с золотой окантовкой лежит на позолоченном ромбе, увенчанном позолоченным государственным гербом – двуглавым орлом. В верхней части ромба – венок с лентами, в нижней – буква Д (прописью). Сзади находится вертикальная булава для крепления. Материал: металл желтого цвета, финифть.	
103	помещение 15-Н(13) (площадь 1329, 6 кв.м) Печь	Печь срединенная, со скругленными углами, облицованная гладкими белыми изразцами с профилированным карнизом и невысоким аттиком. (дверца топочного отверстия отсутствует).	
104	помещение 15-Н(13) (площадь 1329, 6 кв. м) Шкаф	Книжные шкафы, установленные на тумбах с глухими створками. Шкафы остеклены (расстекловка каждой створки на восемь частей). Карниз профилированный. Тумбы расположены по всей длине коридора. Материал – ясень. Количество шкафов: одностворчатый – 1 единица; двухстворчатый – 55 единиц; четырехстворчатый – 9 единиц; пятистворчатый – 1 единица. Количество тумб: одностворчатая – 2 единицы; двухстворчатая – 90 единиц.	
105	Помещения II этажа Помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) Люстра	Люстра на 2 светоточки, в виде длинного литого штока винтообразного рисунка от которого отходят два кронштейна направленных вверх, декорированных стилизованной виноградной лозой. Корпус в виде орнаментированной вазы (рельефное изображение розы), у основания которой помещена розетка с шишечкой. Потолочное крепление в виде профилированной розетки, декорированной бусами и акантовыми листьями. Профитки; бабешки в виде розеток. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?). Количество – 16 единиц.	

103	Помещение 15-Н(88) (площадь 454, 4 кв. м) Люстра	Двухъярусная люстра, паникадильного типа на шестьдесят светоточек. Центральная часть сложной формы, завершенная шишечкой. В нижнем ярусе шесть изогнутых волютообразных кронштейнов по шесть светоточек, расположенных группами, в верхнем – шесть простых кронштейна по четыре светоточки. Потолочное крепление в виде розетки, декорированной акантовыми листьями. Профитки; бабешки в виде розеток. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?).	
104	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал)	печь оштукатуренная, угловая, двухъярусная. Нижняя часть фланкирована волютами на квадратных в плане пьедесталах. Верхняя часть обрамлена кариатидами, в центре которой панно с вазой, из которой выходит язык пламени, а выше располагаются завитки и гирлянды цветов. Печь завершается антаблементом, составляющим продолжение антаблемента стены. Душники и топочное отверстие латунные с ручками-кнопками. Количество – 2 единицы.	
105	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон перекрытия	«Премудрость, Правда, Милосердие и Верность». В верхней части плафона композиция из четырех женских фигур с атрибутами, в нижней – группа амуров, держащих гербы Казанского и Астраханского княжеств, а также герб Российской империи. Техника: холст, масло.	
106	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (северная стена)	«Резолюция». Изображение старика, сидящего у стола с бумагами. Техника: холст, масло.	

107	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (северная стена)	«Великодушие». Изображение крылатой женской фигуры, держащей венок и копье. Техника: холст, масло.	
108	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (западная стена)	«Благодушие». Изображение римского воина с мечом и венком в руках. Техника: холст, масло.	
109	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (западная стена)	«Добродетель». Изображение сидящей женщины со скипетром в руке. Техника: холст, масло.	
110	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (западная стена)	«Милость». Изображение девушки с рогом изобилия. Техника: холст, масло.	

111	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (южная стена)	«Любовь к Отечеству». Изображение сидящей женщины с копьем и фигурой Афины в руках. Техника: холст, масло.	
112	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Живописный плафон (южная стена)	«Совет». Изображение старика, сидящего у стола, с книгой в руке. Техника: холст, масло.	
113	Помещение 15-Н (146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бра	Бра настенное на 1 светоточку, в виде кронштейна направленного вверх. Крепление в виде розетки в деревянной оправе. Профитка, окруженная венком из резных металлических листьев. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?). Количество – 8 единиц.	
114	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бра	Бра настенное на 2 светоточки, литье металла желтого цвета, тонированное под бронзу. В виде двух кронштейнов, направленных вверх с растительным орнаментом. Крепление в виде деревянной профилированной розетки. Профитки; бабешки в виде розеток. Материал: металл желтого цвета, тонированный под бронзу (?). Количество – 10 единиц.	

115	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бюст М. В. Ломоносова	Материал: гипс Авторство: П. Шмаков (подпись сзади). Время создания: 23 апреля 1940 г (подпись сзади).	
116	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Постамент для бюста	Постамент, в виде колонны с рельефной базой в виде венка из лавра с плодами, перевитого лентой. Материал: мрамор.	
117	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Бюст Петра I	Погрудное изображение мужчины в военной форме с орденской лентой. Материал: мрамор.	
118	Помещение 15-Н(146) (площадь 97, 9 кв. м) (Петровский зал) Часы	Напольные часы, состоящие из двух частей: постамента на волютообразных ножках и часов, поддерживаемых четырьмя фигурами оленей. Общая тема композиции часов – охота. Под циферблатом помещено рельефное изображение охотника с собакой, убивающего копьем кабана; в верхней части постамента живописное изображение с использованием перламутра атрибутов охоты. Вся поверхность постамента покрыта живописью растительного характера. Корпус часов венчает скульптурное изображение богини охоты Дианы, сидящей в колеснице (?). Материал: металл желтого цвета, полихромная эмаль.	

119	Помещение 15-Н(44) (площадь 44, 4 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный (изразцы вокруг топки и дверца топки отсутствуют).	
120	Помещение 15-Н(61) (площадь 31, 4 кв. м) Печь	Средистенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик (дверца топки отсутствует).	
121	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Шкаф	Двухстворчатый книжный шкаф на ножках. Низ створок декорирован фигарейными филенками с розетками-паттерами в углах. Верхняя часть створок – остеклена. Лицевая сторона шкафа фланкирована 3-4 каннелированными колонками коринфского ордера. Карниз профилированный, с раскреповкой в центре, в которой – резная пальметта. Материал – дуб (?). Техника: тонирование, резьба.	

122	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и спинкой. Нижняя часть спинки в виде миниатюрной балюстрады. Стойки локотников и спинки в виде львиных масок. Передние ножки в виде балясин (обивка поздняя). Материал – дуб. Техника: резьба, токарная работа.	
123	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Стул	Стул с мягкими сиденьем и спинкой. Нижняя часть спинки в виде миниатюрной балюстрады. Стойки спинки декорированы резными львиными масками. Передние ножки в виде балясин. Материал – дуб. Техника: резьба, токарная работа. Количество – 4 единицы.	
124	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и спинкой. Передние ножки в виде резных балясин. Ножки соединены проножкой. Спинка декорирована резным орнаментом. Материал: дерево. Техника: фанеровка, резьба, токарная работа.	

125	Помещение 15-Н(39) (площадь 23, 8 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол. Столешница прямоугольной формы, обтянута зеленым сукном. Царка декорирована резным орнаментом, в ней три ящика. Дверцы декорированы резными львиными маскаронами. Материал – дуб (?). Техника: тонирование, резьба.	
126	Помещение 15-Н(26) (площадь 49, 8 кв. м) Шкаф	Книжный четырехстворчатый шкаф, установленный на тумбе с глухими створками. Шкаф остеклены (расстекловка каждой створки на восемь частей). Карниз профилированный. Материал – ясень. Количество – 2 единицы.	
127	Помещение 15-Н(14) (площадь 31, 8 кв. м) Стол	Стол на трех точеных канелированных ножках с круглой столешницей бело-серого мрамора с профилированным краем. Царга широкая гладкая с тонкой полоской порезки в виде остролистов. Ножки столика опираются на проножку с волютообразными завершениями. Центральная часть сложной формы с завершением в виде пики. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
128	Помещение 15-Н(14) (площадь 31, 8 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и жесткой сквозной спинкой. Резные детали спинки в виде розетки и пальметт. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – квадратные в сечении с легким изгибом. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	

129	Помещение 15-Н(14) (площадь 31, 8 кв. м) Стул	Стул, фанерованный красным деревом, с мягким сиденьем и жесткой сквозной спинкой. Резьба спинки в виде калачиков и розеток. Волнообразная перекладина спинки с резными розетками. Царга гладкая, передние ножки слегка выгнуты, задние – квадратные в сечении с легким изгибом. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
130	Помещение 15-Н(33) Шкаф	Книжный двухъярусный 4-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, верхний – остеклен и декорирован пилястрами с коринфскими капителями. Карниз выступающий, профилированный, под которым орнамент растительного характера (порезка из остролистов). Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
131	Помещение 15-Н(34) (площадь 58, 1 кв. м) Памятная доска	Доска из бело-серого мрамора с рельефной надписью, покрытой позолотой. Крепление к стене металлическими гвоздиками в виде розеток.	
132	Помещение 15-Н(34) (площадь 58, 1 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь облицованная белыми гладкими изразцами. Карниз профилированный.	

133	Помещение 15-Н(31) (площадь 43, 0 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный шкаф, с двумя створками, на ножках. Низ глухой, с простой филенкой. Верхний ярус остеклен. Стекла разделены декоративными горизонтальными планками. Под выступающим карнизом резной орнамент в виде ионников. Аттик с двух сторон декорированный волютами с розетками. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	
134	Помещение 15-Н(31) (площадь 43, 0 кв. м) Шкаф	Низ книжного шкафа глухой, декорирован фигурными филенками. Верхний ярус остеклен и разделен горизонтальными планками. Карниз выступающий профилированный. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника – фанеровка.	
135	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 4-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, верхний – остеклен и декорирован двумя пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
136	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 2-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, средний (две полки) открытый, верхний – остеклен. Лицевая сторона верхнего яруса декорирована тремя пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	

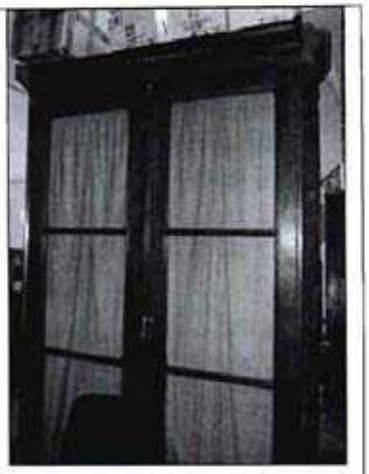
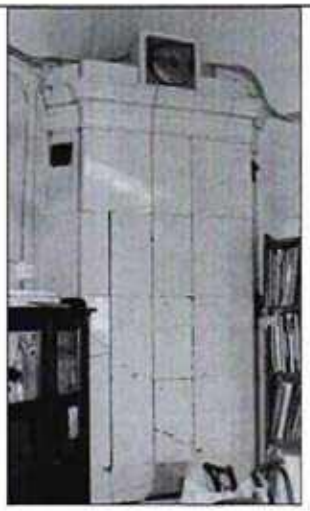
137	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 4-х створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, средний (две полки) открытый, верхний – остеклен. Лицевая сторона верхнего яруса декорирована пятью пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
138	Помещение 15-Н(30) (площадь 163, 9 кв. м) Шкаф	Книжный трехъярусный, 8-ми створчатый шкаф. Нижний ярус – глухой, средний (две полки) открытый, верхний – остеклен. Лицевая сторона верхнего яруса декорирована тремя пилястрами, с коринфской капителью. Карниз выступающий, профилированный, под которым резной орнамент в виде порезки из остролистов. Материал: отделка – шпон ясеня. Техника: фанеровка, резьба.	
139	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Печь	средостенная печь, облицованная гладкими белыми изразцами с профилированным карнизом и аттиком. Дверца топочного отверстия латунная с ручкой-кнопкой с насечкой.	

140	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резными деталями в виде розетки и пальметт. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
141	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем (обивка полушерстяной тканью поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резьбой в виде калачиков и розеток; волнообразная перекладина с резными розетками. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
142	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и спинкой. Локотники жесткие сквозные прямоугольной формы с валиками. Передние ножки точеные, задние – квадратные в сечении, с легким изгибом. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
143	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем и жесткой фигурной сквозной спинкой с резным орнаментом в виде калачиков и жгутика. Локотники жесткие сквозные, заканчивающиеся волютообразными завитками. Передние ножки типа кабриоль, задние - квадратные в сечении, с легким изгибом. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	

144	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный, двухстворчатый шкаф. Створки нижнего яруса глухие, декорированы филенкой сложного рисунка в профилированной раме с резьбой растительного характера. В верхней части нижнего яруса два выдвижных ящика, орнаментированных резьбой. Створи верхнего яруса имеют прямоугольные филенки с лучковыми завершениями и раскреповки в нижней части (остеклены). Замковые камни в виде резных деревянных розеток. Створки ярусов фланкированы каннелированными лопатками с резьбой, а также накладными деревянными розетками и акантовыми листьями. Карниз профилированный с большим выносом, в центре и по бокам декорирован резными деревянными пальметтами. Материал: отделка – шпон тополя (?). Техника: фанеровка, резьба. Количество – 2 единицы.	
145	Помещение 15-Н(62) (площадь 64,5 кв. м) Стол	Стол на четырех зигзагообразных ножках, с овальной столешницей шоколадно-розового мрамора в деревянной оправе. В центре крестообразной проножки – сложная точеная резная деталь (балясина), соединяющая ее со столешницей. Балясина орнаментирована резными акантовыми листьями и жгутиком. Проножка декорирована накладными деревянными акантовыми листьями. Материал: массив и шпон красного дерева, мрамор. Техника: фанеровка, резьба.	
146	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем (обивка полушерстяной тканью поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резными деталями в виде розетки и пальметт. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
147	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем (обивка полушерстяной тканью поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка с резьбой в виде калачиков и розеток; волнообразная перекладина с резными розетками. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	

148	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Секретер	Секретер трехъярусный, на ножках. Нижняя и верхние части двустворчатые; средняя представляет собой закрытую крышку письменного стола, за которой - шесть потайных ящиков (ручки бронзовые). Верхний ярус (за створками), декорированный пилястрами с коринфской капителью, имеет восемь потайных ящиков с ручками и большое отделение в центре за дверцей; вверху фигурная полка. В нижней части – полка. Завершение секретера в виде криволинейного профилированного карниза. Материал: отделка – шпон ценных пород деревьев. Техника: фанеровка, резьба.	
149	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Шкаф	Книжный двухетворчатый шкаф на ножках. Створки в нижней части декорированы филенками сложной формы, в верхней – остеклены. Створки фланкированы резными витыми лопатками. Профилированный карниз с порезкойВ нижней части створки с фигарейными филенками, в верхней – стекло. По бокам лицевой стороны – пилястры. Карниз профилированный. Шкаф декорирован орнаментом в виде удлиненных арочек. Материал – дуб. Техника: фанеровка (?), резьба.	
150	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем и жесткой фигурной сквозной спинкой с резным орнаментом в виде калачиков и жгутика. Локотники жесткие сквозные, заканчивающиеся волютообразными завитками. Передние ножки типа кабриоль, задние - квадратные в сечении, с легким изгибом. Обивка полушерстяной тканью поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
151	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем. Спинка гладкая, прямоугольная. Подлокотники жесткие с резными волютами. Ножки слегка изогнуты. Обивка поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	

152	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем. Спинка гладкая, прямоугольная. Подлокотники жесткие с резными волютами. Ножки слегка изогнуты. Обивка поздняя. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
153	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Стол	Стол на трех точеных каннелированных ножках с круглой столешницей бело-серого мрамора с профилированным краем. Царга широкая гладкая с тонкой полоской порезки в виде остролистов. Ножки столика опираются на проножку с волютообразными завершениями. Центральная часть сложной формы с завершением в виде пики. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
154	Помещение 15-Н(53) (площадь 12,7 кв. м) Шкаф	Книжные двухъярусные шкафы: четырехстворчатый и пятистворчатый. Нижний ярус – глухой, верхний – остеклен. Карниз профилированный. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка. Количество – 2 единицы.	
155	Помещение 15-Н(70) (площадь 50, 3 кв. м) Печь	Угловая, квадратная в плане, одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Профилированный карниз. Дверца топки латунная.	

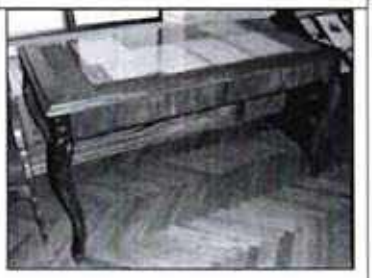
156	Помещение 15-Н(70) (площадь 50, 3 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф. Створки остеклены и разделены декоративными деревянными планками. Венчающий выносной профилированный карниз декорирован порезкой. Боковые стороны шкафа декорированы филенками. Материал – дуб (?).	
157	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Профилированный карниз, невысокий аттик (дверца топки поздняя).	
158	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: одностворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные (отсутствуют детали карниза). Материал – дуб (?).	

159	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф, декорированный каннелированными лопатками и консолями. Створки остеклены и разделены декоративными деревянными планками. Венчающий выносной профилированный карниз. Материал – дуб (?).	
160	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: двухстворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные. Материал – дуб (?).	
161	Помещение 15-Н(66) (площадь 58, 5 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: одностворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные (отсутствуют детали карниза). Материал – дуб (?).	

162	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый шкаф, декорированный каннелированными лопатками и двумя консолями. Створки остеклены и разделены декоративными деревянными планками. Венчающий выносной профилированный карниз. Материал: дуб (?).	
163	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Стол	Стол на четырех точеных ножках, соединенных проножкой. Столешница прямоугольной формы. Царга декорирована резными розетками. Материал – дерево.	
164	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: двухстворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные. Материал – дуб (?).	
165	Помещение 15-Н(63) (площадь 24, 0 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения препаратов: двухстворчатый, установлен на столике. Шкаф декорирован каннелированными лопатками, консолями и филенками. Венчающий выносной профилированный карниз. Ножки столика точеные. Материал – дуб (?).	

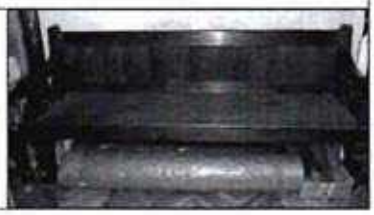
166	Помещение 15-Н(131) (площадь 40, 2 кв. м), выходит в помещение 15-Н (135) (площадь 42, 3 кв. м) Печь	Средостенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный. Дверца топки чугунная с двумя ручками.	
167	Помещение 15-Н(133) (площадь 25, 8 кв. м), выходит в помещение 15-Н (132) (площадь 46, 5 кв. м) Печь	Средостенная одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный. Дверца топки чугунная с двумя ручками.	
168	Помещение 14-Н(3) (площадь 75, 2 кв. м) Стол	Стол письменный, двухтумбовый на четырех ножках-балясинах. Столешница прямоугольной формы с углублением, обтянута зеленым сукном, в каждой тумбе три ящика, в царге – один. Стол декорирован трехчетвертными резными колонками. Материал – дуб (?).	
169	Помещение 14-Н(5) (площадь 33, 0 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем. Спинка гладкая, прямоугольная, декорирована резным чешуйчатым орнаментом. Подлокотники жесткие с резными волютами. Ножки слегка изогнуты. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка.	

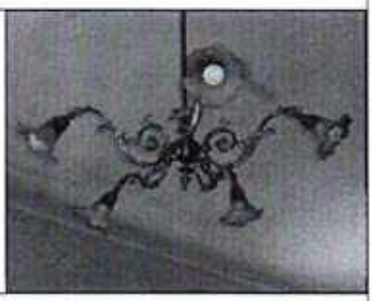
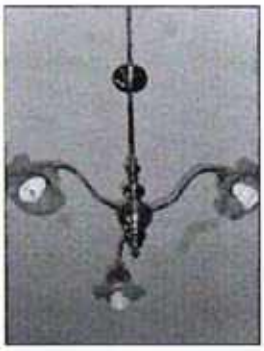
170	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Печь	Печь угловая, двухъярусная, на высоком цоколе, облицованная рельефными зелеными изразцами; ярусы разделены полочкой с орнаментом в виде ионников и порезки из акантовых листьев. Фриз с орнаментом из окружностей. Выносной венчающий карниз повторяет рисунок полочки. Невысокий аттик представляет собой чередующиеся акантовые листья и пальметты. Остальные изразцы – квадратной формы с орнаментом листьев и розеток. Дверцы душника и топки – латунные с ручками-кнопками.	
171	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Подставка для цветов	Подставка для цветов резная, в восточном стиле, в виде четырех драконов, поддерживающих кашпо. Материал: массив красного дерева. Техника: резьба. Количество: 2 единицы.	
172	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Постамент	Постамент: восьмигранная поверхность, подстолье сложной конфигурации на кубическом объеме; основание ступенчатое и квадратное в плане. Все детали постамента резные на индийскую тематику. Материал: красное дерево. Техника: резьба.	

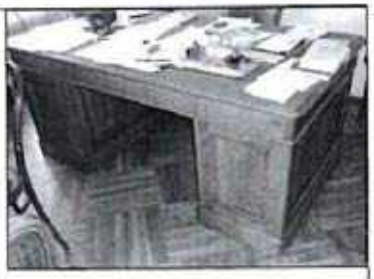
173	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Бюро (нижняя часть)	Дубовое двухтумбовое бюро, тонированное под черное дерево. Столешница слегка скошена и обита зеленым сукном. Материал – дуб. Техника: тонирование под черное дерево, резьба.	
174	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на четырех ножках-балясинах. Прямоугольная столешница обита зеленым сукном. В царге – три ящика. Материал – дуб. Техника: покрытие лаком, резьба.	
175	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Скамья	Студенческая скамья, тонированная под черное дерево на четырех точеных ножках-балясинах. Сиденье жесткое. Материал – хвойное дерево (?). Техника: токарная работа.	
176	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Стол	Письменный стол на четырех изогнутых ножках в характере второго рококо. Столешница обита зеленым сукном. В царге – два ящика. Ножки декорированы растительным резным орнаментом. Материал: отделка – шпон орехового дерева. Техника: тонирование под краснее дерево, резьба.	
177	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Витрина-этажерка	Витрина с остекленной горизонтальной витриной и тремя открытыми полками. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка.	

1789	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Часы	Напольные часы, прямоугольный корпус которых завершен фронтоном с бронзовым шпилем. Дверца корпуса декорирована филенкой. Ребра декорированы ¼ каннелированных колонн коринфского ордера. Материал: отделка – шпон красного дерева («пламя»), латунь, бронза. Техника: фанеровка, литье, гравировка.	
179	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Витрина	Музейная витрина на четырех точеных ножках. Горизонтальная поверхность скошена и остеклена; вертикальная также остеклена и завершена аттиком, на котором надпись – «8-го февраля 1869 г.». Материал – дерево. Техника: французский лак. Количество – 2 единицы.	
180	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Витрина	Музейная витрина на четырех точеных ножках с прямоугольной остекленной горизонтальной витриной. Материал – дерево. Техника: французский лак.	

181	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем и жесткой спинкой. Сиденье обтянуто зеленым сукном, подлокотники жесткие, заканчивающиеся волютами. Спинка гладкая с фигурными краями, ножки слегка изогнуты. Материал: отделка – шпон ореха. Техника: фанеровка, резьба Количество – 2 единицы.	
182	Помещение 20-Н(14) (площадь 169,4 кв. м) Стул	Резной стул на четырех точеных ножках, соединенных тремя проножками. Сиденье и спинка мягкие. Спинка декорирована резными стойками и завершается резным растительным орнаментом. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева, латунь, гранитоль. Техника: токарная работа, резьба Количество – 4 единицы.	
183	Помещение 20-Н(13) (площадь 45,8 кв. м) Столик	Круглый резной столик. Подстолье в виде широкого резного стержня, заканчивающимся тремя изгибающимися подставками в виде стилизованных птичьих голов. Верхняя поверхность столешницы гладкая, бока слегка скошены и декорированы резьбой в восточном стиле. Материал: шпон и массив красного дерева. Техника – резьба.	
184	Помещение 20-Н(12) (площадь 53,10 кв. м) Горка-витрина	Витрина на четырех изогнутых ножках. Лицевая и две боковых стороны остеклены. Резьба в восточном стиле. Внутри три полки, одна из которых имеет сложную форму. Полки поддерживаются резным деревом. Задняя стенка с внутренней стороны имеет резной рисунок «пальмы». Материал: шпон и массив красного дерева. Техника – резьба.	

185	Помещение 20-Н(12) (площадь 53,10 кв. м) Диван	Диван с мягким сиденьем и мягкой спинкой на четырех прямых каннелированных ножках. Материал: дерево, ткань, бронзировка, позолота. Техника – резьба. Количество – 2 единицы.	
186	Помещение 20-Н(12) (площадь 53,10 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном. Дверцы тумбы и боковые поверхности декорированы фигарейными филенками. В царге – три ящика. Материал – дуб. Техника – резьба.	
187	Помещение 20-Н(11) (площадь 48,10 кв. м) Кресло	Мягкое кресло с накладными латунными и бронзовыми деталями в стиле ампир. Стойки подлокотников выполнены в виде крылатых сфинксов. Передние ножки в виде лап животного. Спинка декорирована накладными латунными женскими фигурами и имеет треугольное завершение. Материал: отделка – шпон красного дерева, латунь, бронза. Техника: фанеровка, резьба.	
188	Помещение 20-Н(11) (площадь 48,10 кв. м) Диван	Диван в виде скамьи. Материал: отделка – шпон красного дерева.	

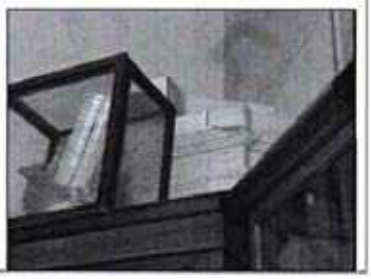
189	Помещение 20-Н(11) (площадь 48,10 кв. м) Шкаф	Двухъярусный шкаф на ножках. В нижней части – два ящика, в верхней – две створки. Завершение в виде фронтона с резным декором. Лицевая сторона оформлена резным орнаментом плавных очертаний. Материал: отделка – шпон ореха. Техника: фанеровка, резьба.	
190	Помещение 20-Н(8) (площадь 13,7 кв. м) Шкаф	Четырехстворчатый шкаф на ножках. Две крайние створки – глухие, две центральные – остеклены. Поверхность шкафа покрывает резьба: растительный орнамент, кариатиды, маскароны. В центре - часы. Профилированный выносной карниз. Материал – дуб (?). Техника: тонирование под черное дерево, резьба.	
191	Помещения III этажа Помещение 16-Н(4) (площадь 75, 4 кв. м) Люстра	Люстра на пять светоточек, стержень в виде балясины, кронштейны слегка изогнуты. Люстра декорирована розеткой в виде раскрывающихся листьев аканта (плафоны поздние). Материал – металл желтого цвета. Количество – 2 единицы.	
192	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Люстра	Люстра на три светоточки, стержень в виде балясины, кронштейны слегка изогнуты (плафоны поздние). Материал – металл желтого цвета.	

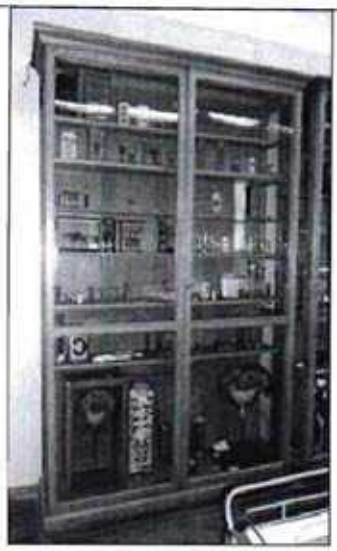
193	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стол	Письменный стол, двухтумбовый, без ножек. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном. Царга гладкая, с рабочей стороны три ящика. Тумбы декорированы филенками, в том числе две дверцы. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Техника – фанеровка.	
194	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Кресло	Кресло с жесткими спинкой, сиденьем и сквозными подлокотниками закругленных форм. Передние ножки в виде балясин, задние слегка отогнуты. Ножки соединены перекладиной по периметру. Материал – ясень (?).	
195	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Диван	Диван с жесткими сиденьем и спинкой на четырех точеных ножках. Спинка состоит из трех квадратных с закругленными краями частей. Материал – ясень (?).	
196	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стул	Стул с жесткими спинкой и сиденьем закругленных форм. Передние ножки в виде балясин, задние слегка отогнуты. Ножки соединены перекладиной по периметру. Материал – ясень (?). Количество – 4 единицы.	
197	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стол	Стол с прямоугольной столешницей. Подстолье в виде двух стержней, соединенных между собой и заканчивающихся двумя изогнутыми ножками. Материал – ясень (?).	

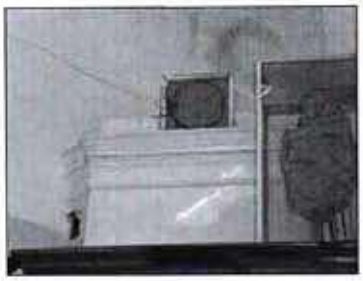
198	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Шкаф	Книжный двухъярусный шкаф. В верхней части нижнего яруса два выдвижных ящика. Створки декорированы фигарейными филенками с розетками-паттерами в углах. Лопатки. Профилированный карниз. Материал – дуб.	
199	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и спинкой. Передние ножки в виде точеных балясин, спинка с полукруглым завершением (обивка поздняя). Количество – 2 единицы.	
200	Помещение 16-Н(5) (площадь 32, 4 кв. м) диван	Диван с мягким сиденьем и спинкой. Подлокотники мягкие в виде валиков. Спинка завершается трехчастным резным карнизом, орнаментированным раковиной и волютообразными завитками (обивка поздняя).	
201	Помещение 16-Н(8) (площадь 135,7 кв. м) Кресло	Кресло с жесткими спинкой, сиденьем и сквозными подлокотниками закругленных форм. Передние ножки в виде балясин, задние слегка отогнуты. Ножки соединены перекладиной по периметру. Материал – ясень (?).	

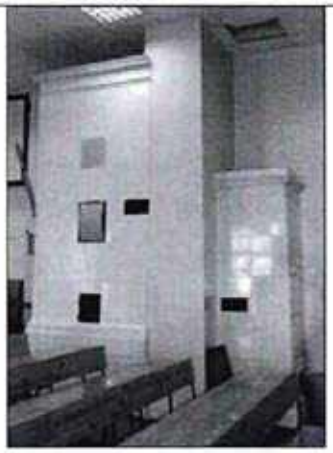
202	Помещение 18-Н(7) (площадь 44,5 кв. м) Стул	Стул с мягким сиденьем и спинкой обтянутыми коричневым гранитолем и закреплены металлическими фигурными кнопками. Передние ножки в виде балясин сложного рисунка. Спинка прямоугольная, под мягкой частью которой – резная деталь в виде перевернутого конуса. Ножки соединены проножкой. На одном стуле поздняя обивка. Количество – 3 единицы.	
203	Помещение 19-Н(17) (площадь 26,3 кв. м) Кресло	Кресло с мягким сиденьем (обивка поздняя) и жесткой сквозной спинкой. Спинка полукруглая; волнообразная перекладина с резными розетками. Царга гладкая. Передние ножки слегка выгнуты, задние – слегка отодвинуты назад. Одна задняя ножка отсутствует. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, резьба.	
204	Помещение 19-Н(17) (площадь 26,3 кв. м) Шкаф	Книжный шкаф с двумя выгнутыми створками на ножках. Верхняя часть остеклена, нижняя – глухая. Ножки соединены полочкой, передние декорированы резными лебедями. Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка.	 

205	Помещение 19-Н(17) (площадь 26,3 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами. Профилированный карниз, невысокий аттик. Дверца топки чугунная с орнаментом.	
206	Помещение 19-Н(3) (площадь 18,4 кв. м) Стол	Письменный стол на четырех изогнутых ножках. Царга гладкая, с лицевой стороны два ящика. Столешница прямоугольная, обтянута зеленым сукном. Материал: дерево. Техника: фанеровка, резьба.	
207	Помещение 19-Н(3) (площадь 18,4 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на четырех ножках в виде многогранных перевернутых конусов. Столешница прямоугольная с заглублением, обтянута зеленым сукном. В каждой тумбе по три ящика. В центре царги – один ящик.	
208	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый двухъярусный шкаф. Верхний ярус остеклен и немного отодвинут вглубь. Дверцы нижнего яруса глухие и декорированы резными жанровыми сценками. Над дверцами – два ящика. Створки фланкируют стилизованные резные атланты. Венчает шкаф фриз, декорированный резьбой растительного характера и выносной карниз. Материал – дуб (?). Техника: резьба, окраска.	

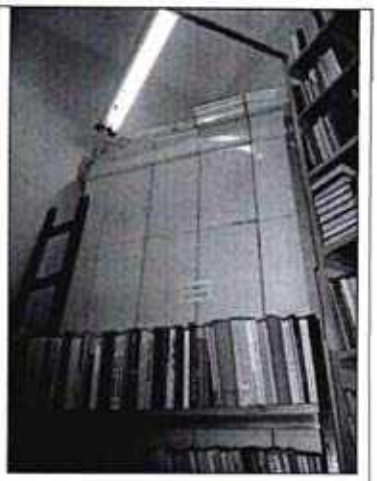
209	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый двухъярусный шкаф. Верхний ярус остеклен и немного отодвинут вглубь. Дверцы нижнего яруса глухие и декорированы резным растительным орнаментом. Над дверцами – два ящика. Створки фланкируют стилизованные резные кариатиды. Венчает шкаф выносной карниз. Материал – дуб (?). Техника: резьба, окраска.	
210	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Шкаф	Книжный двухстворчатый одноярусный шкаф. Створки остеклены, разделены декоративными деревянными планками и фланкированы каннелированными лопатками. Карниз профилированный. Материал: дерево.	
211	Помещение 20-Н(6) (площадь 44,1 кв. м) Стол	Письменный стол на четырех изогнутых ножках (одна ножка отсутствует). Царга гладкая, с лицевой стороны два ящика. Столешница прямоугольная, обтянута зеленым сукном. Материал: дерево. Техника: фанеровка, резьба.	
212	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик.	

213	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина одноярусная двухстворчатая. Створки и боковые стенки остеклены. Каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Карниз профилированный. Материал – ясень (?). Количество – 11 единиц.	
214	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина двухъярусная двухстворчатая. Створки и боковые стенки остеклены. Верхний ярус по глубине меньше нижнего. Карниз профилированный. Материал – ясень (?). Количество – 2 единицы.	
215	Помещение 21-Н(5) (площадь 50, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина двухъярусная двухстворчатая. Створки остеклены. Верхний ярус по глубине меньше нижнего. Карниз профилированный. Материал – ясень (?). Количество – 2 единицы.	

216	Помещение 21-Н(6) (площадь 43, 7 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик.	
217	Помещение 21-Н(12) (площадь 14, 6 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на ножках – балясинах. Стол декорирован филенками и резными колонками. Царга выпуклая и декорирована геометрическим орнаментом. В царге – три ящика. Материал – дуб (?). Техника: резьба.	
218	Помещение 21-Н(22) (площадь 96, 3 кв. м) Шкаф-витрина	Двухъярусная двухстворчатая витрина. Нижний ярус – глухой, декорирован филенками. Верхний ярус остеклен, каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Боковые стенки верхнего яруса также остеклены. Углы декорированы лопатками и стилизованными лапами животных. Материал: отделка – шпон ореха (?). Техника: фанеровка, резьба, покрытие лаком (?). Количество – 6 единиц.	
219	Помещение 21-Н(13) (площадь 32, 6 кв. м) Шкаф-витрина	Двухъярусная трехстворчатая витрина. Нижний ярус – глухой, декорирован филенками. Верхний ярус остеклен, каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Боковые стенки верхнего яруса также остеклены. Углы декорированы лопатками и стилизованными лапами животных. Материал: отделка – шпон ореха (?). Техника: фанеровка, резьба, покрытие лаком (?). Количество – 2 единицы.	

220	Помещение 21-Н(2) (площадь 29, 6 кв. м) Витрина	Шестигранная трехъярусная витрина. Два верхних яруса остеклены, нижний – глухой. Каждое ребро декорировано колонкой. Карниз гладкий. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Техника – фанеровка.	
221	Помещение 21-Н(17) (площадь 20, 1 кв. м) Шкаф-витрина	Витрина одноярусная двухстворчатая. Створки и боковые стенки остеклены. Каждая створка разделена декоративной деревянной планкой. Карниз профилированный. Материал – дерево. Количество – 2 единицы.	
222	Помещение 20-Н(5) (площадь 106, 2 кв. м) Печь	Печь средистенная, разновысотная, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный (дверцы топок утрачены).	

223	Помещение 22-Н(13) (площадь 49, 9 кв. м) (Гербарная комната) Шкафы и галерея	Одномаршевая деревянная лестница, соединяющая два яруса. Шкафы располагаются по периметру. Нижняя часть створок – глухая, верхняя часть каждой створки остеклена восьмью стеклами. Материал: ясень. Количество: Нижний ярус: одностворчатый – 9 единиц; двухстворчатый – 9 единиц. Верхний ярус: одностворчатый, – 9 единиц; двухстворчатый, включая шкаф над окнами – 12 единиц.	 
224	Помещение 22-Н(13) (площадь 49, 9 кв. м) (Гербарная комната) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик (дверца топочного отверстия утрачена).	

225	Помещение 22-Н(10) (площадь 26, 8 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик (дверца топочного отверстия утрачена).	
226	Помещение 22-Н(9) (площадь 23, 2 кв. м) Печь	Угловая одноярусная печь на цоколе, облицованная белыми изразцами. Карниз профилированный, за которым – невысокий аттик. Дверца топочного – чугунная с орнаментом.	
227	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Двухстворчатый двухъярусный шкаф для хранения коллекций. Створки глухие, декорированные филенками. Ярусы разделены полочкой. За каждой створкой по двенадцать ящиков. Карниз профилированный, под которым – три граненных резных детали. Материал – дуб.	

228	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Шкаф для хранения коллекций. Узкий высокий шкаф с двадцатью ящиками, каждый из которых имеет две ручки. По краям – каннелированные лопатки. Карниз профилированный. Материал: отделка – шпон красного дерева (?). Техника: фанеровка, резьба.	
229	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Одноярусный двухстворчатый шкаф для хранения коллекций. Дверцы декорированы филенками, карниз профилированный. Внутри четыре вертикальных отделения с ящичками. На карнизе прикреплена табличка с надписью прописными буквами «Коллекция жуков …Лаборатория Н. Н. Соколова». Материал: отделка – шпон красного дерева. Техника – фанеровка. Количество – 2 единицы.	
230	Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, литера Ц) Помещение I этажа Шкаф	Одноярусный двухстворчатый шкаф для хранения коллекций на четырех круглых ножках. Створки глухие, декорированные филенками. Внутри ящички разных размеров. Карниз профилированный. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Техника – фанеровка. Количество – 3 единицы.	

231	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещения IV этажа Помещение 290 (площадь 51, 0 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения бумаг с глухими створками, декорированными филенками. Карниз в виде медной сетки. Материал: отделка – шпон ясеня (?). Количество – 2 единицы (один – шестистворчатый, другой – четырехстворчатый).	
232	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещение 291 (площадь 25, 1 кв. м) Стол	Письменный двухтумбовый стол на четырех ножках-балясинах, декорированных резным орнаментом. Три ящика в царге декорированы растительным резным орнаментом. Столешница обита черным гранитолем. Материал – дуб. Техника – резьба.	
233	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещение 291 (площадь 25, 1 кв. м) Кресло	Кресло с мягкими сиденьем и спинкой (обиты коричневым гранитолем). Нижняя часть спинки в виде миниатюрной балюстрады. Стойки локотников и бока спинки в виде львиных голов. Передние ножки в виде балясин. Проножка без резьбы. Материал – дуб. Техника: резьба, токарная работа. Количество – 2 единицы.	
234	Здание физико-математического факультета Высших (Бестужевских) курсов) Средний пр. В.О., д. 41, литера А Помещение 301 (площадь 44, 9 кв. м) Шкаф	Шкаф для хранения бумаг, трехстворчатый. Створки глухие, декорированные фигарейными филенками, по периметру которых планка тонированная под черное дерево. Карниз профилированный. Петли латунные. Материал: основа – дерево, отделка – шпон красного дерева. Техника: фанеровка, тонирование.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Двенадцати Коллегий»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

1. Южный лицевой фасад (по Университетская наб.):



2. Фрагмент западного дворового фасада:



3. Фрагмент западного дворового фасада:



4. Фрагмент западного дворового фасада:



5. Открытая галерея:



6. Фрагмент восточного лицевого фасада (по Менделеевской линии):



7. Фрагмент восточного лицевого фасада (по Менделеевской линии):



8. Фрагмент восточного лицевого фасада (по Менделеевской линии):



9. Северный лицевой фасад:



10. Интерьеры: пом. 20-Н(14) третий этаж (Домовая церковь) - печь угловая, двухъярусная, на высоком цоколе, облицованная рельефными зелеными изразцами:



11., 12. Интерьеры: пом. 20-Н(14) третий этаж (Домовая церковь):





13. Интерьеры: пом. 20-Н(14) третий этаж (Домовая церковь):



14. Интерьеры: пом. 15-Н(88) второй этаж (Зал торжественных собраний):



15. Интерьеры: пом. 15-Н(88) второй этаж (Зал торжественных собраний):



16. Интерьеры: пом. 15-Н(146) второй этаж (Петровский зал):



17. Интерьеры: пом. 15-Н(146) второй этаж (Петровский зал):



18. Интерьеры: пом. 15-Н(146) второй этаж (Петровский зал):



19. Интерьеры: пом. 15-Н(30) - винтовая металлическая лестница с ограждением в виде ажурных вертикальных стоек:



20. Интерьеры: предметы декоративно-прикладного искусства (мебель): стул и два кресла:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 АПР 2017 № 04-19-144/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 9, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 АПР 2017 № 04-19-144/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель ректорский"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	3	7	0	0	4	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Флигель ректорский"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1794 г., 1840 - 1842 гг., арх. Щедрин А.Ф. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Университетская наб. д. 9 корп./стр. лит. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Б (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2015 № 90-12662748)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Флигель ректорский", определенный распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-293, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фундамента и водоотводящей системы объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и

восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия "Флигель ректорский", определенный распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-293.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.01.2015 № 10-3

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жеделом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

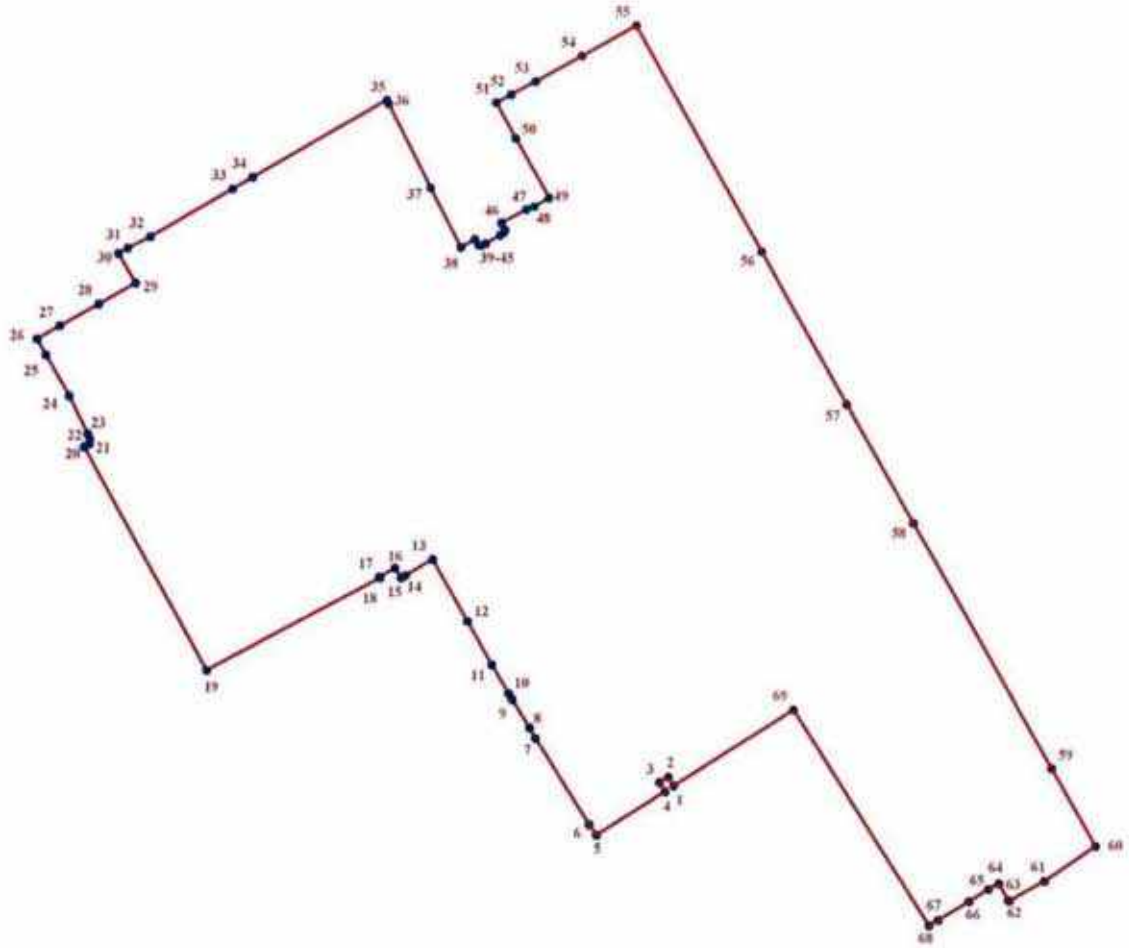
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению
от 01.04.2016 № 10-233

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель ректорский»
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б
(Университетская наб., 9, лит. Б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с центральным лестничным ризалитом по лицевому северо-восточному фасаду, завершенному аттиком; включая три ризалита по юго-западному дворовому фасаду и аттиковую надстройку по юго – восточному фасаду;	
		конфигурация (скатная) и габариты крыш включая высоту конька, дымовые трубы;	
		материал окрытия (листовое железо);	
		ограда:	
		ограда с двумя воротами и калиткой - местоположение (с западной и восточной сторон по лицевому юго-восточному фасаду);	
		архитектурное решение - материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки кирпичной стены - гладкая окрашенная штукатурка; рустованные лопатки; профилированный карниз в завершении; металлическое окрытие;	

2

		два воротных проема: западный воротный проем – с перемычкой в виде трехцентровой арки; завершен треугольным щипцом; воротное заполнение –материал (черный металл); рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения, завершенные наконечниками копий; ручка - кольцо; в нижней части поясок в виде сокрестий; фриз в верхней части створ: базовый элемент рисунка фриза – квадрифолий; фрамуга с рисунком растительного характера; *конструкция изменена – (створы ворот неподвижны); восточный проем с лучковой перемычкой; воротное заполнение - фигурные створы ворот; материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат); рисунок - в нижней части глухие металлические листы с филенками; в верхней части вертикальные стержни прямоугольного сечения, фриз ложчатого рисунка; навершие в виде стилизованного копья, фланкированного встречными волютами; заполнение калитки – одностворное; материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат); рисунок - в нижней части глухое, металлический лист с филенкой; в верхней части вертикальные прутья прямоугольного сечения; навершие - стилизованное копье, фланкированное двумя стилизованными встречными волютами.	   

		3	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: парадная лестница Л1 - первый марш ведущий в парадный вестибюль 1-го этажа - средистенный с промежуточной площадкой; ступени лещадной плиты; проступь с валиком; в уровне 1-2-го этажей лестница Л1- трехмаршевая, с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком; ограждение маршей – черного металла, литое; рисунок - ажурные стойки с орнаментом растительного характера; поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные, опорные стойки завершены стопорами);	   

4

		лестница Л3 (в юго-западной части здания) - четырехмаршевая (марш в уровне цокольного этажа – средистенный) с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;	
		поручни – черного металла;	
		лестница Л2 (в северной части здания) - трехмаршевая (марш в уровне цокольного этажа средистенный), с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;	
		своды:	
		коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н(2) 6,7 м. кв.; 1-Н(3)35,3м. кв.; 1-Н(4)35,5 м. кв.; 1-Н(5)15,7 м. кв.; 1-Н(10)8,4 м. кв.; 1-Н(12)16,5м. кв.; 1-Н(49)38,4 м. кв.; 1-Н(55)38,1м.кв.;	
		цилиндрический свод с распалубками над лестницей Л1 (первый марш ведущий на 1-й этаж);	

5

		прусские своды по металлическим балкам в завершении лестничных клеток лестниц Л2, Л3.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение северо-восточного и юго-восточного лицевых фасадов в стиле «петровского барокко»; материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; рустованные лопатки в уровне 1-го этажа (по северо–восточному фасаду в объеме ризалита); пилястры с филенками объединяющие 1-й и 2-й этажи (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита); межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита); штукатурная профилированная тяга над оконными проемами в уровне 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая проем с лучковым завершением в уровне 1-го этажа ризалита по северо-восточному фасаду и проем с полуциркульным завершением в уровне аттика по юго-восточному фасаду);	 

6

		оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет(белый); оформление оконных проемов: подоконные металлические доски; профилированные наличники «с ушками», фартуки; профилированный венчающий карниз; аттики сложной конфигурации двух видов: аттик в завершении северо-восточного фасада – центральная часть с лучковым завершением фланкирована двумя встречными волютами; лепной декор аттика - картуш, провисающая драпировка, элементы растительного характера, ниспадающие гирлянды из трехлистников; аттиковая надстройка в завершении юго-восточного фасада - центральная часть с полуциркульным завершением фланкирована двумя встречными волютами; дверные проемы – местоположение, габариты, и конфигурация (включая проем с полуциркульным завершением в центральном ризалите); дверное заполнение парадного входа – материал (дерево), двустворчатое, полусветлое, каждая створка на две филенки; фрамуга с полуциркульным завершением радиальной расстекловки, цвет (белый);	   

7

		приямок-местоположение, габариты, конфигурация;	
		дворовые фасады; материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;	
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - рисунок (Т-образный, десятичастный), цвет (белый); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола вестибюля парадного входа, тамбура и лестничных площадок лестницы Л1 метлахской плиткой - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру помещения, рисунок «меандр», цвет (белый, серый, черный); пом. 2-Н(1), пл. 2,9 м кв., 2-Н(2), пл. 44,3 м кв.;	

		8	
		оформление стен парадной лестницы - квадровый руст в нижней части; профилированный штукатурный карниз, рустованные лопатки; распалубки обрамлены профилированными тягами;	
		филенки в софите и на откосах полуциркульной арки; по контуру арка обрамлена профилем в виде «валика»;	
		прямоугольные разноформатные филенки на стенах парадного вестибюля и лестничной клетки Л1;	
		профилированный карниз в завершении стен вестибюля и лестничной клетки лестницы Л1;	
		круглая профилированная розетка;	

		9	
		штукатурная профилированная тяга по периметру потолка в завершение лестничной клетки лестницы Л1;	
		дверное заполнение тамбура парадного входа - материал (дерево), рисунок (филенчатое);	
		общивка потолка тамбура деревом с оформлением прямоугольными разноформатными филенками; рустованные лопатки, профилированный карниз, руст в нижней части стен – в тамбуре парадного входа;	

10

		дверные заполнения на лестничной площадке и в уровне 2-го и 3-го этажей - материал (дерево), рисунок (филенчатое);	
		латунный порожек.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель ректорский»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 9, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

1. Южный лицевой фасад:



2. Северный и восточный дворовые фасады:



3. Восточный дворовый фасад:



4. Фрагмент западного дворового фасада:



5. Интерьеры: парадная лестница, ведущая в парадный вестибюль 1-го этажа:



6. Интерьеры: фрагмент трехмаршевой парадной лестницы 2-й этаж:



7. Интерьеры: средистенная печь в пом. 1-го этажа:



8. Интерьеры: фрагмент напольного покрытия - метлахская плитка, парадный вестибюль 1-го этажа:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

23 ноя 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-520/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ИЮЛ 2020 № 01-19-520/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дворец императора Петра II"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	5	8	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 2018Ч-р);
- Санкт–Петербург, наб. Университетская, д. 7-9-11, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2019 № 99/2019/243165053).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 9:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту части предметов ДПИ объекта культурного наследия (№№ 7-9, 13-21 согласно описи)	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Опись - приложение № 4 к настоящему охранному обязательству

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.05.2011;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-440;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357580006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.12.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец императора Петра II

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец императора Петра II" от 24.05.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам); конфигурация крыш - (лицевой корпус – вальмовая; дворовые флигеля – двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна; материал окрытия (листовое железо), исторический колер его окраски; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м; крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице; коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м; коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9 коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171; коробовые своды с распалубками в уровне первого этажа в помещениях: 135-151; арочные проемы - в пом. 457, площадью 41,4 кв. м; в пом. 450, площадью 25,4 кв. в помещении 345, площадью 127,1 кв. м; две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки – торсированные с фиалами в завершении); поручни – деревянные профилированные; два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа; два лестничных марша в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение маршей идентичное парадной лестницы; парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей – черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера); поручни – деревянные, профилированные; лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) – местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части); поручни – деревянные, профилированные; лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) – местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей –черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев); лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) – местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; ограждения маршей –черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный); одиннадцать лестниц (служебные) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко: материал и характер отделки фасада –окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); заполнение дверного проема – габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена); лопатки гладкооштукатуренные и рустованные; пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межоконных простенках и угловые); филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками; профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части; междуэтажная гладкооштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз; юго-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя –известняк; материал и характер отделки фасада –гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа; оконные и воротный проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад); междуэтажная гладкооштукатуренная тяга; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; дворовые

фасады: материал и характер отделки цоколя –известняк; материал и характер отделки фасада –гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса); профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. Архитектурно-художественное решение интерьеров: тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена); лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м; наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах; пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж) – наличники дверных проемов; два лепных десюдепорта с монограммами и растительным орнаментом; лепной фриз с изображением лавровых венков, соединенных лентами; актовый зал - пом. 470, площадью 219,7 кв. м: софиты арочных проемов оформлены профилированными филенками; массивные профилированные штукатурные тяги по периметру зала; в завершении стен профилированный карниз; профилированные карнизы в помещениях в уровне 2-го этажа; профилированные карнизы на падуге пом. 271, площадью 11,6 кв. м; пом.305, площадью 41,2 кв. м; печи: две идентичные по оформлению угловые печи на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик - пом. 308, площадью 62,3 кв. м; пом. 468, площадью 53,9 кв. м; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. –45; шир. – 75 две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 305, площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; выносная полочка с профилированным краем; в верхняя часть декорирована неглубокой нишей; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 30; шир. – 85; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85; две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 269, площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 270; гл. – 75; шир. – 70; две угловые идентичные по оформлению печи: в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 45; шир. – 100; вестибюль главного входа: торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы); основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волютообразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Pailalrad Bronsier Paris 1864; второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты кверху; время – вторая половина XIX века; размер: высота – 300 см; диаметр основания - 80 см.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» № №10-440 от 10.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



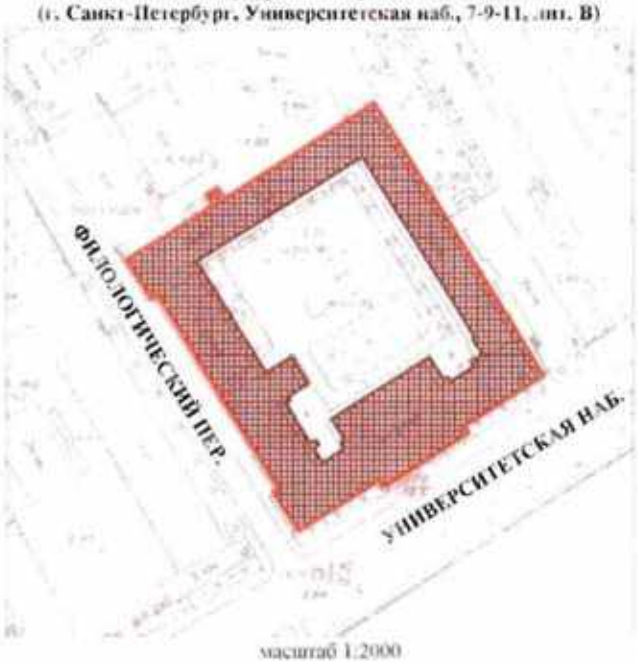
30.10.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дворец императора Петра II"

г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 11
(г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, лит. В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОН

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II»
Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В
(Университетская наб, д. 11)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам);	
		конфигурация крыш - (лицевой корпус – вальмовая; дворовые флигеля – двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна;	
		материал окрытия (листовое железо), исторический колер его окраски;	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м; крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице;	  

		коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м;	
		коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9,8 кв. м;	 
		коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171;	

		коробовые своды с распалубками в уровне первого этажа в помещениях: 135-151;	
		арочные проемы - в пом. 457, площадью 41,4 кв. м; в пом. 450, площадью 25,4 кв. м;	
		в помещении 345, площадью 127,1 кв. м;	 

		две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки – торсированные с фиалами в завершении); поручни – деревянные профилированные; два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа; два лестничных марша в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение маршей идентичное парадной лестницы; парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей – черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера); поручни – деревянные, профилированные;	   

		лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) – местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части);	
		поручни – деревянные, профилированные;	
		лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) – местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей –черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев);	
		лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) – местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; ограждения маршей –черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный); одиннадцать лестниц (служебные) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); заполнение дверного проема – габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена); лопатки гладкооштукатуренные и рустованные; пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межокоинных простенках и угловые); филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками; профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части; междуэтажная гладкооштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз;	   

		юго-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа; оконные и воротный проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад); междуэтажная гладкооштукатуренная тяга; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);	    

		наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса); профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.	
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена);	
		лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м;	
		наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах;	

		пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж) – наличники дверных проемов; два лепных десюдепорта с монограммами и растительным орнаментом;	
		лепной фриз с изображением лавровых венков, соединенных лентами;	
		актовый зал - пом. 470, площадью 219,7 кв. м: софиты арочных проемов оформлены профилированными филенками;	
		массивные профилированные штукатурные тяги по периметру зала; в завершении стен профилированный карниз;	
		профилированные карнизы в помещениях в уровне 2-го этажа;	
		профилированные карнизы на падуге пом. 271, площадью 11,6 кв. м; пом.305, площадью 41,2 кв. м;	

		печи: две идентичные по оформлению угловые печи на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик - пом. 308, площадью 62,3 кв. м; пом. 468, площадью 53,9 кв. м; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. –45; шир. – 75;	 
		две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 305, площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; выносная полочка с профилированным краем; в верхняя часть декорирована неглубокой нишей; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 30; шир. – 85;	

		средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85;	
		две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 269, площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 270; гл. – 75; шир. – 70;	 

		две угловые идентичные по оформлению печи: в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик;	
		время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 45; шир. – 100;	
		вестибюль главного входа: торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы); основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волютообразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Paillalrad Bronsier Paris 1864; второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты кверху; время – вторая половина XIX века; размер: высота – 300 см; диаметр основания - 80 см.	 

Приложение №4
к охранному обязательству

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11)

№№ п/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол-во	Фото
1.	**Шкаф** книжный дубовый двухстворчатый. Верхний ярус остеклен, филенки нижнего - с резным орнаментом в виде цветка в стиле модерн. Время: нач. XX в. Размер: в – пр. 190, дл – 119, ш – 40 см.	1	Кафедра романской филологии  
2.	Шкаф книжный ясеневый четырехстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, нижний оформлен фигурными филенками. Время: нач. XX в. Размер: в – пр. 330, дл – 230, ш – 65 см.	1	Кафедра романской филологии  
3.	Шкаф-горка, фанерованный красным (?) деревом, одностворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с	2	Кафедра романской филологии

	профилированным карнизом, оформленным поясом ионников. Дверцы фланкированы пилястрами с коринфским капителями. Инв. № 4087; 1216/7 Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 192, гл – 50, ш – 95 см.		 
4.	Шкаф книжный дубовый двухстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, нижний оформлен филенками. Дверцы фланкированы каннелированными пилястрами с ионническими капителями. Инв. № 144007 Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 235, гл – 50, ш – 140 см.	1	Кафедра романской филологии 
5.	Шкаф книжный, фанерованный красным деревом (?), двухстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, по два стекла на створку, с профилированным карнизом. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 240, гл – 70, ш – 170 см.	1	Кафедра романской филологии 
6.	Шкаф книжный ясеневый восьмистворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, нижний оформлен филенками. Время: вт. пол. 19 в.	1	Кафедра романской филологии  

7.	Шкаф-горка, фанерованный красным деревом, одностворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, декорированным в центре резным картушем; нижний оформлен филенками; передние ножки в виде звериных лап. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 210, гл – 49, ш – 77 см.	1	Ауд. 179 
8.	Шкаф книжный дубовый, трехстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, в центральной части - фигурное витражное стекло. Профилированный карниз декорирован поясом ионников. Нижний оформлен филенками, в центральной накладная деталь – венок в ромбе. Дверцы фланкированы пилястрами. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 300, гл – 76, ш – 226 см.	1	Ауд. 179 
9.	Кресло, фанерованное красным деревом, с мягким сидением. Спинка гладкая, декорирована волютообразными резными завитками, передние ножки украшены резьбой. Время: вт. пол. 19 в.	1	Ауд. 179 
10.	Шкаф книжный ясеневый, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, нижний - филенчатый. В верхнем ярусе в каждой створке по три стекла. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 230, гл – 70, ш – 230 см. Инв. № 8969	1	Восточная библиотека. 

			
11.	Шкаф книжный ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 6 стекол в створке. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 220, гл – 70, ш – 200 см.	1	Восточная библиотека. 
12.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 6 стекол на створку; нижний ярус филенчатый, с закругленной полочкой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 210, гл – 70, ш – 200 см.	1	Восточная библиотека. 
13.	Стол рабочий на 4 ножках-балясинах, ясеневый. Царга гладкая, с тремя ящиками. Столешница имеет обивку Время: вт. пол. 19 в. Размер: дл – пр. 217, в – 82, ш – 90 см. Инв. № 13317	1	Восточная библиотека. 

13.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Оба яруса и торцы остеклены. Время: вт. пол. 19 в.	1	Восточная библиотека. Рукописный отдел 
15.	Шкаф книжный, двухъярусный, восьмистворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус глухой, с полочкой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 330, гл – 80, ш – 480 см. Инв. № 8933, 8934	2	Восточная библиотека. Рукописный отдел    

16.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус глухой, с полочкой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 340, гл – 70, ш – 280 см. Инв. № 98/7 (8939), 96/7 (8941), 141/7 (8936), 106/7 (8916)	4	Восточная библиотека. Рукописный отдел     

			  
17.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 2 стекла на створку, карниз профилированный сильного выноса; нижний ярус и торцы филенчатые. Дверцы фланкированы пилястрами. Время: вт. пол. 19 в. Инв. № 119/7 (132263)	1	Восточная библиотека. Рукописный отдел  

			
18.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку, карниз профилированный; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 310, гл – 65, ш – 370 см. Инв. № 8932, 8918, 8938, 132253	4	Восточная библиотека. Рукописный отдел    

			   
19.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, шестистворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку, карниз профилированный; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Инв. № 8914	1	Восточная библиотека. Рукописный отдел 

			
20.	Шкаф книжный, ясеневый, двухстворчатый. Створки филенчатые. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 280, гл – 65, ш – 160 см. Инв. № 110/7	1	Восточная библиотека. Рукописный отдел   
21.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку, карниз профилированный; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Инв. № 8935 (150/7)	2	Восточная библиотека. Рукописный отдел

			
22.	Шкаф книжный, фанерованный красным деревом, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус глухой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 300, гл – 60, ш – 140 см. Инв. № 8841	1	Восточная библиотека. Рукописный отдел  
23.	Шкаф книжный, орехового дерева, двухстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 250, гл – 80, ш – 154 см.	1	Восточная библиотека. Рукописный отдел 
24.	Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 8 стекол на створку. Нижний ярус глухой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 330, гл – 70, ш – 260 см. Инв. № 8431	1	Восточная библиотека. Коридор 

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны (с Университетской наб.).

2



2. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



3. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия в юго-западную сторону.



4. Фрагмент фасада с юго-восточной стороны.



5. Помещение вестибюля 1-го этажа.



6. Помещение актового зала на 2-м этаже.



7. Помещение 1-го этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЯ 2018 № 07-19-497/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 2 НОЯ 2018 № 04-19-497/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Химической лаборатории"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	4	6	2	9	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Химической лаборатории"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание Химической лаборатории было возведено по проекту академика архитектуры А.Ф. Красовского в 1892-1894 гг.
Объект культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории" расположен в границах территории объекта культурного наследия

58-74010d0e-060a047a040e06

федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-144 от «07» апреля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7-9-11 корп./стр. литера Ц помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/89109317);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные

распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-204, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 09:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации помещения объекта культурного наследия (Большая химическая аудитория) и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию помещения объекта культурного наследия (Большая	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	-

	химическая аудитория) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11)Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку

прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта

культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

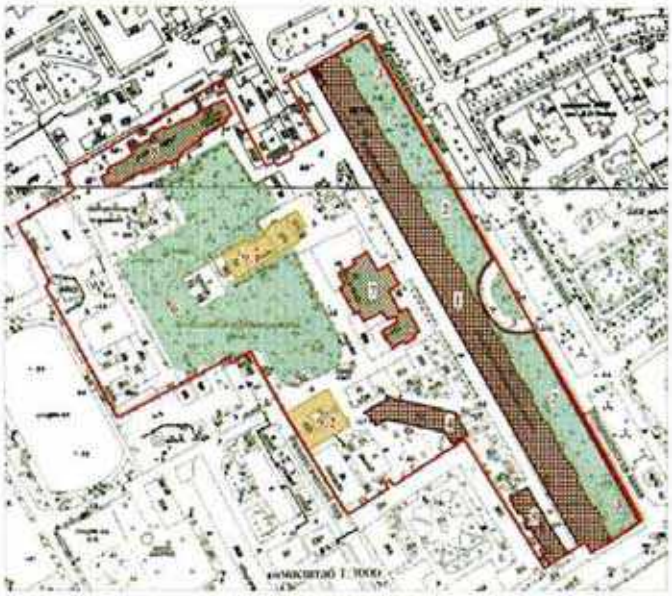
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории", определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2018 № 10-204.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории".

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения
Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
Объекты культурного наследия регионального значения
Здания и сооружения
Выявленные объекты культурного наследия
Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жеденом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

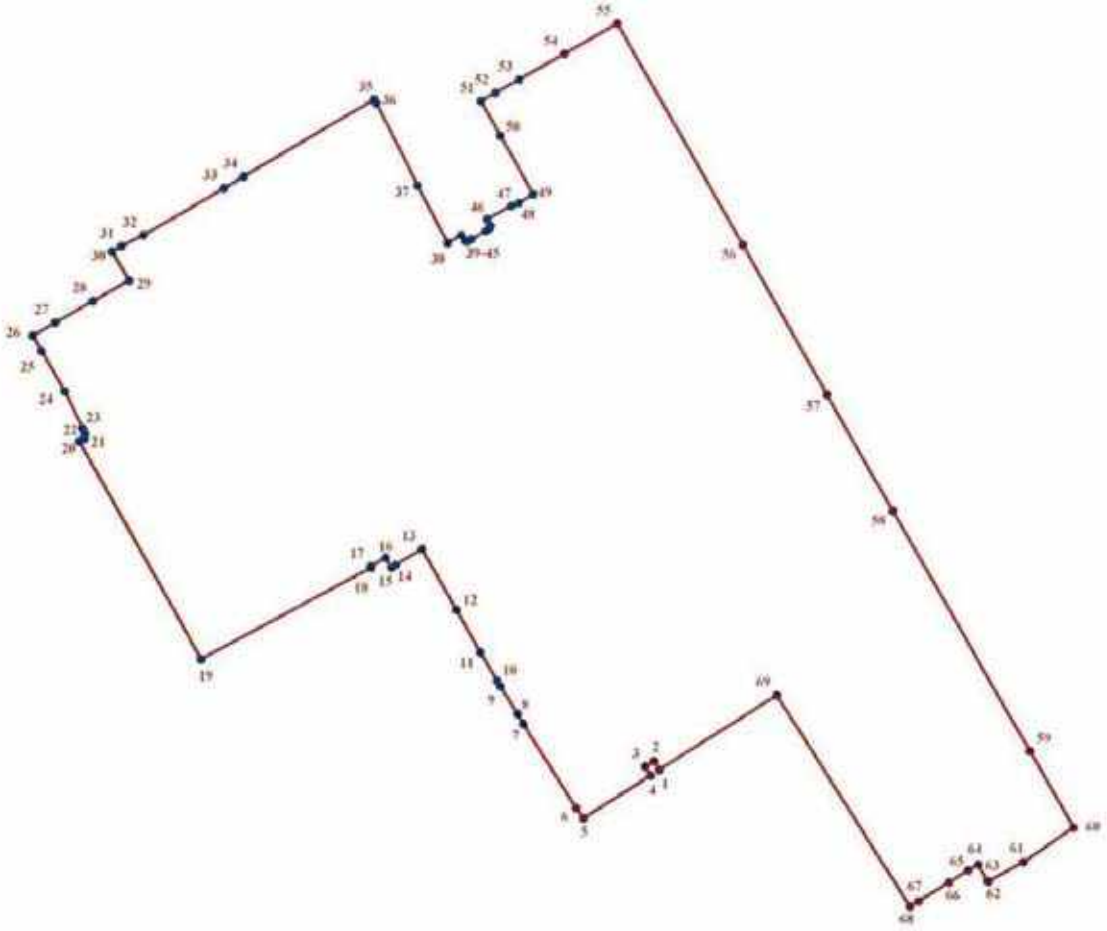
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории»
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

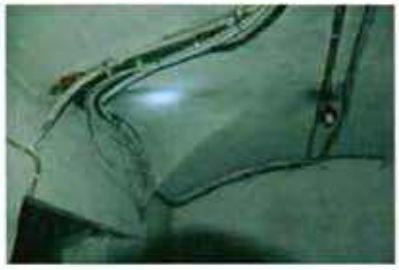
№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских	

2

		междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: прусские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа;	
		прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой;	
		прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ;	
		прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;	 

		пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей;	
		прусские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;	
		прусские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39.6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11.6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,	 
		в уровне подвала: прусские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;	

4

		пологие цилиндрические своды с распалубками: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27) 14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-Н(36) 8 м.кв.;	    

5

		исторические лестницы: Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная); оконные просмы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клевки подоконной доски, оконного переплета;	    

		материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волютообразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	 
		Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);	 

7

		ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волютообразные завитки),техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);	
		ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);	
		Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита;	

		Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита) ; ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит (по 16-17-18 световым осям): материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;	 

		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;	
		подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	
		карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;	
		профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	
		подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);	
		профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;	
		профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;	
		рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;	

10

		рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;	
		скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом; оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;	
		антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон; четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);	

11

		оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;	
		подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;	
		наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;	
		пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;	
		входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга); оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен вееным рустом с замковым камнем;	

12

		дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;	
		в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);	 
		западное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);	

		оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);	   

14

		оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа; фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;	
		сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;	 
		в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы окрытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;	

15

		северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:	
		линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;	
		оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);	

		дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа;	
		дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;	

17

		оформление парадной лестницы Л-3:	
		разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;	
		дверные проемы в уровне 1-го этажа:	
		три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полу-циркульным завершением);	
		дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;	
		*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя;	
		дверная фурнитура: петли латунные;	

		два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;	
		дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв. дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);	 

		две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);	
		полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;	
		триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;	

		оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;	
		восточная стена в нижней части квадровый руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик*; *идентичное оформление западной стены вестибюля;	
		потолок на падуге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.;	 

		дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полу-циркульным завершением);	
		дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*; *нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);	
		два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);	
		дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;	
		дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки);	
		дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	

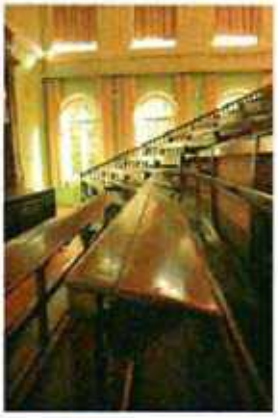
		дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*; * дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;	
		два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);	
		дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);	
		печи в жилой части здания: печь срединенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);	

		печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);	
		печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);	
		печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;	

24

			
			
		мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;	
		большая химическая аудитория: сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории; профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;	

		линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;	
		гладкий фриз, кариз в завершении стен;	
		прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;	
			
		в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;	
			

		амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины; скамьи и пюпитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб; кафедра: стенные панели – местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;	   

		стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками;	 
	Предметы декоративно-прикладного искусства:	первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 х 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.	 

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц.

1. Фрагмент южного дворового фасада:



2. Фрагмент южного дворового фасада:



3. Главный вход (южный дворовый фасад):



4. Западный дворовый фасад:



5. Фрагмент северного дворового фасада:



6. Фрагмент северного дворового фасада:



7. Мозаичное панно в зале заседаний:



8, 9. Большая химическая аудитория:





10. Большая химическая аудитория:



11, 12. Печь-камин двухярусный средистенный:





13, 14. Фрагмент парадной распашной лестницы:





15. Интерьеры: помещение 3-го этажа (лабораторные столы):



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.09.2025 № 555-08/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-204, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами: «Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп.».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.09.2025 № 555-05/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами;	
		конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька;	
		материал окрытия – кровельное железо;	
		дымовые трубы - габариты, местоположение;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: прусские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа; прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ; прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;	    

		пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей;	
		прусские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;	
		прусские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39.6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11.6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,	 
		в уровне подвала: прусские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;	

4

		пологие цилиндрические своды с распалубками: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27) 14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-Н(36) 8 м.кв.;	    

5

		исторические лестницы: Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клевки подоконной доски, оконного переплета;	  

6

		материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волютообразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);	   

		ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волютообразные завитки),техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные); Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита;	  

8

		Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);	
		материал ступеней (лещадная плита) ;	
		ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);	
			
			

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит (по 16-17-18 световым осям): материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	  

10

		карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;	
		профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);	
		подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);	
		профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;	
		профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;	
		рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;	
		рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;	

		11	
		скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом; оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон; четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;	  

		подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;	
		наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;	
		пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;	
		входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга);	
		оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем;	
		дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латуниной накладкой;	
		в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками,	

		сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);	
		западное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);	 
		оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;	

14

		пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;	
		замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);	 
		оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;	

		фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы окрытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни; северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:	   

		линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;	
		оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);	
		дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

		западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;	

18

		оформление парадной лестницы Л-3: разноформатные филенки на стенах лестничной клетки; дверные проемы в уровне 1-го этажа: три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полу-циркульным завершением); дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*; *в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя; дверная фурнитура: петли латунные;	    

19

		два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;	
		дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв. дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);	 

		две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);	
		полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;	
		триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;	

		оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;	
		восточная стена в нижней части квадровый руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик*; *идентичное оформление западной стены вестибюля;	
		потолок на падуге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.;	

		дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полу-циркульным завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*; *нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта); два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки); дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	  

		дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*; * дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;	
		два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);	
		дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);	
		печи в жилой части здания: печь срединенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа); печь срединенная, облицована белым изразцом, на высоком	

		цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа); печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа); печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;	  

25

		мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;	
		большая химическая аудитория:	
		сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории;	
		профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;	
		линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;	
		гладкий фриз, карниз в завершении стен;	

		прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;	
			
		в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;	
			
		амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины;	

27

		скамьи и пюпитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб;	  
		кафедра: стенные панели – местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами; стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками;	

28









6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 х 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.	 

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Документы технического учета

Общество с ограниченной ответственностью

«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»

ИНН 7814665409 ОГРН 1167847374221

г. Санкт-Петербург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*

(вид объекта учета)

Учебно-научное

(наименование объекта учета)

адрес объект: *г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А*

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»

ИНН 7814665409 ОГРН 1167847374221

г. Санкт-Петербург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*

(вид объекта учета)

Учебно-научное

(наименование объекта учета)

адрес объект: *г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А*

2018 г.

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лиц, свидетельству ющего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		9 134.4						
*								

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, души		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
17753.8	*17795.4*	*17795.4*						*17795.4*					*17795.4*			*17795.4*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *университет*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь помещений 17811,4 кв. м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
А	*Основное строение 2 эт*		*1926.3*	*9.00*	*17 337*
	Основное строение 3 эт		*7210.9*	*14.40*	*103 837*
		Итого :			*121 174*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А* Год постройки *1722/1742* Число этажей *3*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *повышенная*

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес по табл	Попр. к уд. весу в %	Удельн вес с попр	Износ в %	Проц. износа к строению	Текущ. Из.в % элемента	Текущ. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*		*8*		*8*	*40*	*3.20*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные, штукатурка*		*28*		*28*	*40*	*11.20*		
	б) перегородки		*кирпичные, гипрок, деревянные*								
3	перекрытия	чердачные	*деревянные, кирпичные своды, кирпичные по мет.балкам*		*12*		*12*	*35*	*4.20*		
		междуэтажные	*деревянные, кирпичные своды, кирпичные по мет.балкам*								
		надподвальные	*деревянные, кирпичные своды, кирпичные по мет.балкам*								
4	Крыша		*стропила деревянные, кровля железная*		*5*		*5*	*45*	*2.25*		
5	Полы		*паркетно-щитовые, плиточные, дощатые, цементные, асфальтовые*		*5*		*5*	*40*	*2.00*		
6	проемы	оконные	*двойные створные повышенного качества, сосновые*		*8*		*8*	*45*	*3.60*		
		дверные	*сосновые повышенного качества*								
7	Внутренняя отделка		*окраска, штукатурка, оклейка обоями, керамич.плитка*		-		-				
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*от ТЭЦ*		*19.0*		*19.0*	*40*	*7.60*		
		водопровод	*от гор.сети*								
		канализация	*в гор.сеть*								
		горячее водоснабжение	*центральное*								
		ванны	-								
		электроосвещение	*открытая проводка*								
		радио	*открытая проводка*								
		телефон	*открытая проводка*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	-								
		сигнализац.	-								
		кондиционер	-								
		телевидение	-								
9	Прочие работы		*отмостка, лестницы ж/б*		*15.0*		*15*	*35*	*5.25*		
				Итого:	*100*	*X*	*100.00*	*X*	*39.30*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *39* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн вес с попр.	Износ в %	Прин. износа к строению	Тех.изн. Из в %	
										элемент	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = _____ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Износ в % к гр.5	Удельн. вес с износ.	Проц. износа к строению	Тех. изм. Из.в % элемента	Тех. изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 = %
удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
А	*Осн. строение*	*6*	*11*	*м³*	*26.50*	*1.00*			*0.95*				*25.18*	*121 174*	*3 050 547*	*39*	*1 851 682*
														Итого:	*3 050 547*		*1 851 682*
	Стоимость в ценах 2018 года с учетом коэффициента К=147,95														*451 328 412*	*39*	*273 956 346*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие теплоподполья		Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота (м)	Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	повр. на кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*3 050 547*	*1 851 682*					*3 050 547*	*1 851 682*
2018	*451 328 412*	*273 956 346*					*451 328 412*	*273 956 346*

" 09 " декбря 2018 г. Исполнитель: кадастровый инженер *(Лапин А.Ю.)*

" 09 " декбря 2018 г. Руководитель *(Коптелов А.В.)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	повр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*3 050 547*	*1 851 682*					*3 050 547*	*1 851 682*
2018	*451 328 412*	*273 956 346*					*451 328 412*	*273 956 346*

" 09 " декбря 2018 г. Исполнитель: кадастровый инженер *(Лапин А.Ю.)*

" 09 " декбря 2018 г. Руководитель *(Коптелов А.В.)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **здание**
(вид объекта учета)
ректорского флигеля
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	**тип**	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	набережная
	наименование	Университетская
Номер дома	7-9-11	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:263:002:000000480:0200:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

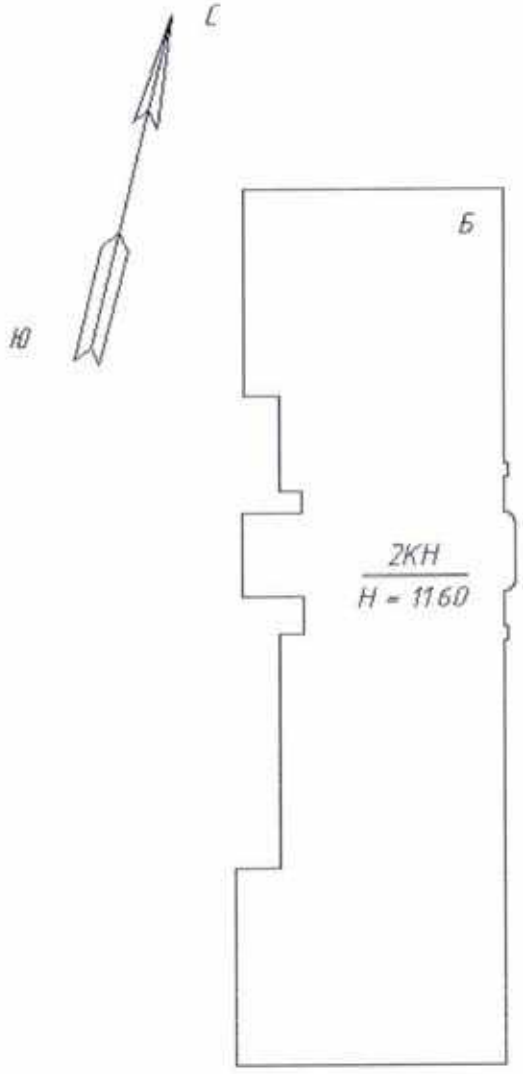
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на **" 04 " мая 2012 года**

Первый зам.директора
Санкт-Петербургского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»

М.П. _____ (подпись) **Аввакумов А. И.**

Ситуационный план здания по адресу:
город Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б.



Масштаб: 1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельству коего принадлежность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		788,4						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты – шт.		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
1719,1	1719,1		1719,1										1719,1			1719,1		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *ректорский флигель*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь здания - 1719,1 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
Б	*Основное строение*		*776,5*	*11,60*	*9007*
			10,4	*3,00*	*31*
		Итого под застройкой:	*786,9*		
		Итого:			*9038*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *Б* Год постройки *1834-1835* Число этажей *2(1-2), цоколь*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *повышенная*

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек изм Из в % элемента	Тек изм Из в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*трещины в цоколе, сырость*	*8*		*8*	*45*	*3,60*		
1	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные: оштукатурены, окрашены*	*мелкие трещины в штукатурке*	*19*		*19*	*45*	*8,55*		
	б) перегородки		*деревянные, кирпичные, гипрок*								
3	перекрытия	чердачные	*деревянные*	*ослабление соединений и врубок*	*13*	*8*	*21*	*40*	*8,40*		
		междуэтажные	*деревянные*								
		надподвальные	*кирпичные своды*								
4	Крыша		*железная по деревянным стропилам*	*ослабление соединений и примыканий*	*3*		*3*	*50*	*1,50*		
5	Полы		*дощатые, керамическая плитка, паркетные*	*истертость покрытия в проходимых местах*	*10*		*10*	*50*	*5,00*		
6	проемы	оконные	*деревянные двойные створные переплеты, окрашены*	*переплеты рассохлись, перекос*	*10*		*10*	*50*	*5,00*		
		дверные	*деревянные, филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка, окраска, побелка, керамическая плитка, обои*	*без видимых изменений*	*21*		*21*	*50*	*10,50*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*централизованное*	*без видимых изменений*	*3*	*0,2*	*3,2*	*45*	*1,44*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водосн.	*от городской сети*								
		ванны	-								
		электроосвещ.	*проводка скрытая*								
		радио	*от городской сети*								
		телефон	*от городской сети*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	-								
		сигнализац.	-								
		телевидение	-								
		газоснабжение	-								
9	Прочие работы		*Лестницы: ступени плитные из натурального камня по металлическим косоурам*	*выбоины и сколы местами*	*13*		*13*	*40*	*5,20*		
				Итого:	*100*	*X*	*108,2*	*X*	*49,2*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = ***45*** %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.изм. Из.в % элемента	Тех.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
1	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		телевидение									
		газоснабжение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = _____ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек изм. Из.в % элемента	Тек изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
1	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сантехнич. и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		телевидение									
		газоснабжение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = _____ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по табл.	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по табл.	поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов									Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	тяжесть	группу капитальности	высоту	превышение объема	средняя площадь квартиры	отделку фасада	Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	*Основное строение*	*28*	*606*	*куб.м*	*17.20*	*1.08*							*18.61*	*9038*	*168197*	*45*	*92508*
	Итого														*168197*		*92508*
	В ценах 2012 года-коэф.			*138.66*											*23322196*		*12827159*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов									уд.вес по таблице	поправки	уд.вес с поправками
ундаменты												
тены и перегородки												
ерекрытия												
рыша												
олы												
роемы												
тделочные работы												
лектроосвещение												
рочие работы												
ого:			X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов									уд.вес по таблице	поправки	уд.вес с поправками
ундаменты												
тены и перегородки												
ерекрытия												
рыша												
олы												
роемы												
тделочные работы												
лектроосвещение												
рочие работы												
ого:			X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
					Удель вес	Удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на среднюю площадь квартиры	на отдел фасада					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправ. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*168197*	*92508*					*168197*	*92508*
2012	*23322196*	*12827159*					*23322196*	*12827159*

14 мая 2012г. Исполнитель *И.А. Ивановская*

14 мая 2012г. Проверил *О.В. Близниченко*

14 мая 2012г. Первый зам.директора *А. И. Аввакумов*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Зам.директора				

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов
«14» 05 2012
Подпись

Общество с ограниченной ответственностью
«Квадратный метр»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Кафедра ботаники**
район	**Василеостровский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В**

Санкт-Петербург
2017

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	

III. Благоустройство здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с душами и местными водонагревателями	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109861,5	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Учебно-научное***

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь помещений в здании - 12474.2 кв.м

б) Общая площадь здания[1] – 15330.9 кв.м.

в) _____

г) _____

Примечания:

[1] Площадь здания рассчитана согласно требованиям приказа Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года N 90.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Нежилое 3 эт.		105.0	12.70	1334
	Нежилое 2 эт.		490.6	11.20	5495
	Нежилое 2 эт.		2076.2	8.40	17440
	Нежилое 2 эт.		1654.0	8.10	13397
	Нежилое 3 эт.		690.0	10.90	7521
	Нежилое 3 эт.		108.0	9.40	1015
	Нежилое 2 эт.		668.4	6.20	4144
	Цокольный эт.		908.6	2.70	2453
			1658.2	3.00	4975
	Проезд		-71.9	3.00	-216
			-64.7	3.00	-194
	Итого по строению:				57364

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:	В	Год постройки: Год реконструкции: Год капитального ремонта:	1714-1761	Число этажей:	4 (в том числе цокольный этаж)
Группа капитальности:	II	Вид внутренней отделки:		повышенный	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельные веса конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процентное % износа на уд. вес конструкт. по гр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Неудовлетворительное	4		4	45	1.80
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Удовлетворительное	29		29	40	11.60
	б. Перегородки		деревянные					0	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					0	
		междуэтажное	деревянные неутепленные	Неудовлетворительное	15		15	50	7.50
		подпольное	кирпичные своды					0	
4	Крыша		железобетонная стропильная	Неудовлетворительное	3		3	45	1.35
5	Полы		паркетные, дощатые по грунту	Неудовлетворительное	12		12	45	5.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные					0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Удовлетворительное	10		10	40	4.00
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	Удовлетворительное	14		14	40	5.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	9		9	45	4.05
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт	отсутствуют					0	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	4		4	50	2.00
				Итого	100.0		100.0		43.30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа / гр.9 х 100 = 43.30 х 100 = **43.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. э-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х } 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весу в процентах	Удельные вес конструк-ции с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт.эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыши								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные:							
		Дверные:							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-техничские и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрощиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На временные объекты	На откл. от группы кап.	На необорудов. лифты	На тяжесть	На минеральную	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ф	Нижнее 3 эт.; Нижнее 2 эт.; Цокольный эт.; Пристр.	32	28 в	куб. м	22.70	1.00								1.00	22.7	57364	1302163	43	742233
																Всего:	1302163		742233
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	1860557922		1029198028

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости и коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталь.	Климатический район	На необходим. планир.		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего:	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Ширина, м.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			Длина (м)	Ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1302163	742233					1302163	742233
2012	180557922	102918028					180557922	102918028

«01» декабря 2017 г. Кадастровый инженер _____ (Лапин А.Ю.)

«01» августа 2017 г. Генеральный директор _____ (Коптелов А.В.)

XI.Приложение

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Дата
1	Поэтажный план	1:200	5	01.12.2017
2	Ведомость помещений		10	01.12.2017


ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО
Генеральный директор
ООО "АКАДЕМТЕХНИК АВТО"
М.П.

Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

(ППК «РОСКАДАСТР»)

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **помещение**

(тип объекта учета)

нежилое

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	**Санкт-Петербург**	
Район	-	
Муниципальное образование	**Тип**	-
	Наименование	-
Населённый пункт	**Тип**	-
	Наименование	-
Улица (проспект, переулок и т. д.)	**Тип**	**набережная**
	Наименование	**Университетская**
Номер дома	**7-9-11**	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	**Ц**	
Иное описание местоположения	**пом. 10-Н**	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	**108147**
Кадастровый номер	**78:06:0002006:2480**

Паспорт составлен по состоянию на **" 10 " ноября 20 22 года.**

Уполномоченное лицо _____ **(Сюгин Е.И.)**

(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
10.11.2022	*Российская Федерация*	*Собственность 78-78-33/023/2010-176 от 15.12.2010г.*	*1*	

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная*	грунт. дор.	озеленен.	асфальт	песч. дор.		
		-						
** в том числе крыльца -*		-						

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны (душевые)			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты – шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электробатареи		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровян. Колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
139,9	*139,9*	*139,9*	-	-	-	-	-	*139,9*	-	-		-	-	*139,9*	-	-

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: *нежилое*

Использование: *нежилое*

Количество мест (мощность):

а) ***Общая площадь объекта*:*** - ***кв.м***

а) ***Площадь объекта:*** ***139,9*** ***кв.м***

**Площадь здания определенная по Приказу от 23 окт ября 2020 года N П/0393*

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ и ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
II	*нежилое*				
	помещение 10-Н 1этаж	*139,9*	*(139,9)*	*3,60*	*504*
		Всего под застройкой:	-	*3,60*	*504*

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера *Ц* *Год постройки: 1897* Число этаже *(1 этаж)*

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*трещины*					*45*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*повреждения,сколы*					*40*		
	б) перегородки, колонны		*деревянные*								
3	перекрытия	чердачные	-	*трещины,сколы*					*40*		
		междуэтажные	-								
		надподвальные	*сборные железобетонные плиты*								
4	Крыша		*оцинкованное железо по деревянной обрешетке*	*сколы, дефекты*					*45*		
5	Полы		*паркетные*	*волосные трещины*					*45*		
6	проемы	оконные	*двойные створные*	*дефекты*					*45*		
		дверные	*филенчатые деревянные*	*дефекты*							
7	Внутренняя отделка		*окраска*	*дефекты*					*45*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*центральное*	*состояние удовлетворительное*					*45*		
		водопровод	*центральный*	*состояние удовлетворительное*							
		канализация	*центральная*	*состояние удовлетворительное*							
		горячее водоснабжение	*центральная*	*состояние удовлетворительное*							
		газоснабжение	-	-							
		электроосвещен.	*скрытая проводка*	*состояние удовлетворительное*							
		радио, громкая связь	*скрытая проводка*	*состояние удовлетворительное*							
		телефон	*скрытая проводка*	*состояние удовлетворительное*							
		вентиляция	*приточно-вытяжная*	-							
		лифты (шт)	-	-							
		слабые токи	-	-							
9	Разные работы		*лестницы*	*трещины,сколы*					*45*		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (ит.гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (ит.гр.7)}} = \frac{\quad}{\quad} = 44$ Итого: *44*

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера	удел.вес по табл.	удел.вес с попр.		удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											

%износа

Наименование	Литера_	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера_	удел.вес по табл.	удел.вес с попр.	Литера_	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ и ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ и ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Сч-ть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группу капитальн	Климат. р-н	на этажность	на благ.-во	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ценах 1969 г.																
Ц	*нежилое*	*6*	*1*	*куб.м*	*18488*	*1,0000*							*18488,00*	*1*	*15488*	*44*	*8673*
														Итого	***15488***		***8673***

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											

Наименование	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Сч-ть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь-кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн.вес	группу капитальн	Климат. р-н									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											

Наименование	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	удел.вес с попр.	Литера ___	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Сч-ть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн.вес	группу капитальн	Климат. р-н									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Кафедра генетики**
(название нежилого строения)

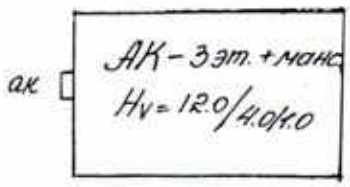
район ***Василеостровский***
город (пос.)***Санкт-Петербург***
улица (линия)***Университетская наб.,д.7-9-11***
Литер «АК»

Квартал №***6***
Инвентарный № ***16***

Инв. № 6/16

Пятно застройки по Университетской наб дом № 7-9-11.

масштаб 1:500



Инв. № 6/16

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Университетской наб

дома № 7-9-11, Литер «АК».

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации
1	2	3	4
		1. Застроенная часть участка	
АК	*Детский сад. –3 эт+манс.*		*305,5*
ак	*крыльцо*		*1,8*
Итого по застроенной части.			*307,3*
		2. Незастроенная часть.	
Итого по незастроенной части.			
Общая площадь участка _____кв.м.			

Дата 15 января 2004 г. Исполнитель: (Зверева В.А..)
Инженер – бригадир: (Панина Л.Г.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): —
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены
«15» января 200 4г.
Исполнитель: Зверева В.А.

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная				
		307,3						

III. Благоустройство здания — кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеполезная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	электрическое		с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
909,7	909,7	909,7					909,7						909,7			909,7		642,5	267,2

IV. Общие сведения

Назначение Кафедра генетики

Использование Кафедра генетики

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
		Основная часть			
АК	Нежилое . 3-эт.		305,5	12	3666
	мансарда		305,5	4,0/1,0	764
		Итого по Лит "АК"	305,5		4430

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера АК Год постройки 1896 г __Число этажей__3,мансарда

Группа капитальности ___II___ Вид внутренней отделки ____повышенная

№№п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Проц.износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен. Износ в проц. Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые		5		5	30	1,5		
		ленточные								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		15		15	40	6		
	б) перегородки	гипсолитовые		8		8	40	3,2		
3	перекрытия: чердачное	сборные ж/б		16	-7	9	40	3,6		
	междуэтажное	деревянные сборные ж/б								
	надподвальное									
4	Крыша	стропила-деревянные		7		7	50	3,5		
		кровля-железная								
5	Полы	паркетные		8		8	40	3,2		
		линолеум								
6	Проемы: оконные	двойные, створные		10		10	50	5		
		сосновые								
	дверные	сосновые филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка		4		4	40	1,6		
		масляная окраска								
8	Санитарно-технические устройства: отопление	да		20		20	40	8		
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснаб	да								
	душ									
	электроосвещ.	да								
	радио	да								
	телефон	да								
	вентиляция	да								
	лифты	да								
9	Прочие работы	лестницы на металлич.		7		7	50	3,5		
		косоурах с плитными								
		ступенями								
		Итого		100 X		93 X		39,1		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес группы (7)}}$ - 43%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по план	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действитель-ная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капи-тальн.	Климатическ. район	на наличие подвала	на высоту этажа	на этажн.	Общий коэф					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АК	нежилое 3.манс.	6	12а	м3	23,4	0,93					1,1		23,94	4430	106054	43	60451

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действитель- ная	восстановит	действитель- ная	восстановит	действитель- ная	восстановит	действитель- ная
1969г.	**106054**	**60451**						

"_15_" ___01____ 2004 г. Исполнитель _____ *(Зверева В.А.)*

"_15_" ___01____ 2004 г. Проверил _____ *(Панина Л.Г.)*

"_15_" ___01____ 2004 г. Начальник филиала _____ *(Захаров А.И.)*

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"___" _____ 200 г.	"___" _____ 200 г.	"___" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			


Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
9 листа.
Начальник филиала
(Захаров А.И.)
Дата 5.01. 2004г.

Общество с ограниченной ответственностьк

«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»

ИНН 7814665409 ОГРН 1167847374221

г. Санкт-Петербург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***здание***

(вид объекта учета)

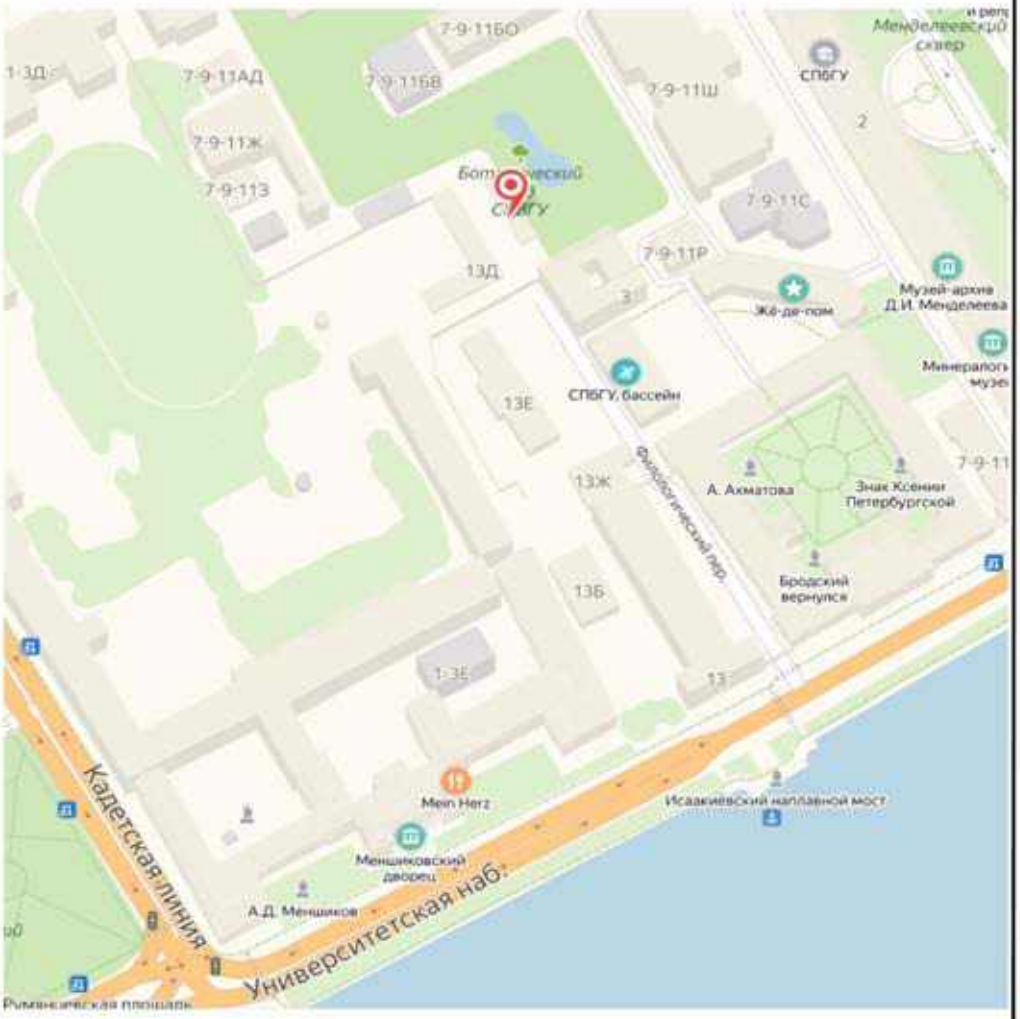
Виварий

(наименование объекта учета)

адрес объекта: ***г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера СО***

2018 г.

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		204.6						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	общая площадь объекта		
267.1	*267.1*												*267.1*			*267.1*		

IV. Общие сведения

Назначение: ***нежилое***

Использование: ***Виварий***

Количество мест (мощность):

а) Площадь здания 323,2 кв. м. (Площадь здания определена согласно приказу №90 Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г.)

б) Общая площадь помещений 267,1 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
	Основная часть				
СО	***Нежилое 2-х эт.***		***176.9***	***5.60***	***991***
	Подсобная часть				
СО	***Подвал оборудованный***		***176.9***	***2.20***	***389***
		Итого	***176.9***		***1 380***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *СО* Год постройки *1961* Число этажей *2, подвал*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельн.вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изн. Изн.в % элементв	Тек.изн. Изн.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*		*5*		*5.00*	*25*	*1.25*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*		*15*		*15.00*	*30*	*4.50*		
	б) перегородки		*дерево бетон*		*8*		*8.00*	*35*	*2.80*		
3	перекрытия	чердачные	*бетонная плита по мет.балкам*		*16*	*7*	*9.00*	*30*	*2.70*		
		междуэтажные	*бетонная плита по мет.балкам*								
		надподвальные	*бетонная плита по мет.балкам*								
4	Крыша		*железная, стропила деревянные*		*7*		*7.00*	*35*	*2.45*		
5	Полы		*цементные, плиточные*		*8*		*8.00*	*35*	*2.80*		
6	проемы	оконные	*двойные створные*		*10*		*10.00*	*30*	*3.00*		
		дверные	*сосновые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*ПВА, керам.плитка, водоимульс.окраска*		*4*		*4.00*	*35*	*1.40*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*да*		*20.0*		*20.00*	*40*	*8.00*		
		водопровод	-								
		канализация	*да*								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещение	*да*								
		радио	*да*								
		телефон	*да*								
		вентиляция	*да*								
		лифты	-								
		сигнализац.	-								
		кондиционер	-								
		телевидение	-								
9	Прочие работы		*лестницы на мет косоурах с бет ступенями*		*7.0*		*7.00*	*25*	*1.75*		
				Итого:	*100*	*X*	*93.00*	*X*	*30.65*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *33* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельн.вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.изм. Из.в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = _____ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Повр. в ул. весу в %	Удельный вес с повр.	Проц. износа к строению	Тек.изн. Изн в %	
									элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сантарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельвес по таблице	поправки	удельвес с поправками	литера	удельвес по таблице	поправки	удельвес с поправками	литера	удельвес по таблице	поправки	удельвес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельвес по таблице	поправки	удельвес с поправками	литера	удельвес по таблице	поправки	удельвес с поправками	литера	удельвес по таблице	поправки	удельвес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
СО	***Виварий***	***6***	***12а***	***м³***	***22.30***	***0,93***							***20.74***	***1 380***	***28 616***	***33***	***19 185***
														Итого:	***28 616***		***19 185***
	Стоимость в ценах 2018 года с учетом коэффициента К=147,95														***4 233 750***	***33***	***2 838 434***

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			##	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			##	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие теплоподъя						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправ. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*28 616*	*19 185*					*28 616*	*19 185*
2018	*4 233 750*	*2 838 434*					*4 233 750*	*2 838 434*

Исполнитель:

" 06 " декбря 2018 г. кадастровый инженер *(Лапин А.Ю.)*

" 06 " декбря 2018 г. Руководитель *(Коптелов А.В.)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

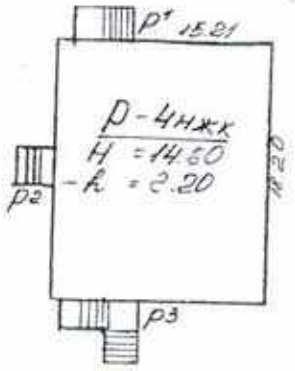
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"**
район	**Василеостровский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Р**

Квартал №
Инвентарный № ***02/01-1776***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка ~~самовольная/узаконенная~~		
		№ пом. (части): –		
		Основание: Акт приемки в эксплуатацию от 30.12.2010		
		~~Границы объекта изменены~~ / не изменены		
		«30» декабря 2010 г.		
		Исполнитель: Гусев		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		276.8*					
	* в т.ч.крыльца	25.2 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
942.3	942.3	-	942.3		-	-	-	-	-	-	-	-	942.3	-	-	942.3	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***кафедра биофизики***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 942.3 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Р	Основное строение 4 эт		276.8	14.60	4041
Р	подвал оборудованный		276.8	3.20	886
	Итого по строению:				4927

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Р Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: -- -- Число этажей: 4, подвал

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	отдельные трещины и сырые места в цоколе	5		5	30	1.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные; простого архит. оформления	выпучивание и отпадение штукатурки местами выкрашивание отдельных кирпичей	15	+2.4	17.4	30	5.22
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжения	8		8	35	2.80
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	трещины в средней части сводиков вдоль балок					
		междуэтажное	деревянные -50% ; кирпичные своды-50%		16		16	35	5.60
		надподвальное	кирпичные своды					0	
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	7		7	45	3.15
5	Полы		паркетные	отставание или отсутствие клепок в отдельных местах	8		8	35	2.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные сосновые обычного качества	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	10		10	45	4.50
		Дверные	филенчатые сосновые обычного качества	коробки местами повреждены и поражены гнилью					
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; штукатурка, побелка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	4		4	40	1.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной	капельные течи ; местами прожжавление трубопровода	20		19.4	45	8.73
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение				-0.6			
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы из металлических косоуров с плити.ступенями	выбоины и отбитые места с трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	7		7	35	2.45
				Итого	100.0		101.8		38.35

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.35 \times 100}{101.8} = \mathbf{38.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Р	Основное строение	6	12 а	куб. м	22.30	1.02					0.96	1.03		1.01	22.52	4927	110956	38	68793
																Всего:	110956		68793
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	13400156		8308131

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудованных подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	110956	68793					110956	68793
2010	13400156	8308131					13400156	8308131

« 30 » ноября 2010 г. Исполнил (Гембицкая Е.В.)

« » ноября 2010 г. Проверил (Константинова А.В.)

« » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
10 листов.
Начальник филиала
(Панина Л.Г.)
Дата 30.11 2010г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КВАДРАТНЫЙ МЕТР

ООО "Квадратный метр"
197342, Санкт-Петербург,
Торжковская ул, дом 5, офис 4017
ИНН 7814665409, КПП 781401001

www.balt-kadastr.ru
info@balt-kadastr.ru
(812) 424-15-99
988-18-99

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	***Научная библиотека***
район	***Василеостровский***
город (пос.)	***Санкт-Петербург***
улица	***Университетская набережная***
дом	***7-9-11***
литера	***С***

Паспорт составлен по состоянию на 15.11.2017г.

Генеральный директор
ООО "Квадратный метр" _____ ***Коптелов А.В.***

М.П.

Санкт-Петербург
2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КВАДРАТНЫЙ МЕТР

ООО "Квадратный метр"
197342, Санкт-Петербург,
Торжковская ул, дом 5, офис 4017
ИНН 7814665409, КПП 781401001

www.balt-kadastr.ru
info@balt-kadastr.ru
(812) 424-15-99
988-18-99

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	***Научная библиотека***
район	***Василеостровский***
город (пос.)	***Санкт-Петербург***
улица	***Университетская набережная***
дом	***7-9-11***
литера	***С***

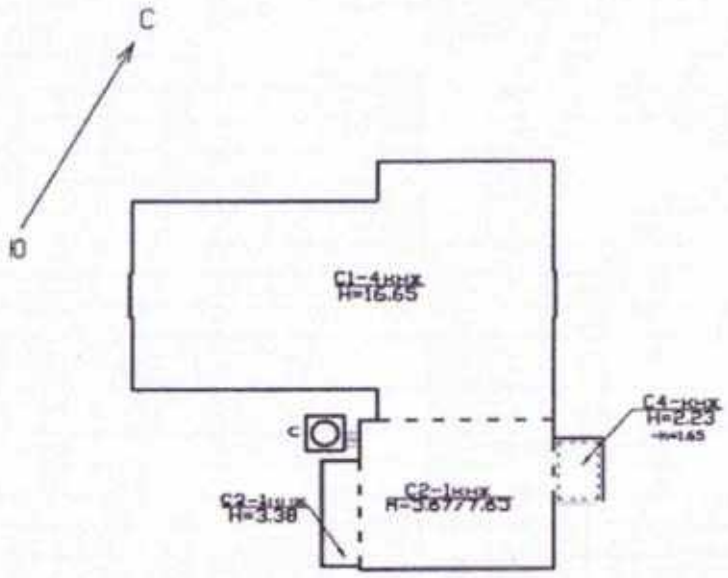
Паспорт составлен по состоянию на 15.11.2017г.

Генеральный директор
ООО "Квадратный метр" _____ ***Коптелов А.В.***

М.П.

Санкт-Петербург
2017

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

Реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки	грунт	
		875,8					

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая площадь, кв.м.
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
2180,4	*2180,4*	-	-	*2180,4*	-	-	-	-	-	-	*2180,4*	-	*2180,4*	*1*	-	*2180,4*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *культурно-просветительское*

Количество мест (мощность) -

а) Общая площадь *2180,4* кв.м.

б)

в)

г)

V.Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
С1	*Нежилое 1-3 эт.*		*613,1*	*10,40*	*6376*
С1	*Мансарда*		*572,6*	*1,08*	*618*
С1	*Мансарда*		*491,3*	*2,46*	*1209*
С1	*Технический этаж*		*89,8*	*2,50*	*225*
С1	*Технический этаж*		*32,8*	*2,43*	*80*
С2	*Нежилое 1 эт.*		*96,8*	*12,50*	*1210*
С3	*Нежилое 1 эт.*		*25,6*	*3,38*	*87*
С4	*Подвал*		*20,0*	*2,23*	*45*
		Итого			*9850*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: *С1* Год постройки: *1900* Число этажей: *4, (в т. ч. мансарда), технический этаж повышенный*

Год реконструкции *2008*

Группа капитальности: *I* Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. эл-ов	Поправка к уд. весу в процентах	Уд. веса констр. эл-та с поправкой	Износ в процентах	Произв. % износа на уд. вес констр. эл-
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		*Бутовый ленточный*	*Отдельные трещины*	*8*		*8*	*25*	*2*
2	Стены и их наружная отделка		*Кирпичные оштукатуренные окрашенные*	*Волосяные трещины*	*23*		*23*	*15*	*3,45*
	Перегородки		*Гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем*						
3	Перекрытия	Чердачное	*Сборные железобетонные плиты по металлическим балкам*	*Незначительные смещения плит*	*12*		*12*	*20*	*2,4*
		Междуэтажное							
		Надподвальное							
4	Крыша		*Металлическая по деревянной обрешетке*	*Мелкие повреждения*	*5*	*2,5*	*7,5*	*5*	*0,375*
5	Полы		*Линолеум, керамическая плитка, ламинат*	*Мелкие повреждения*	*5*		*5*	*5*	*0,25*
6	Проемы	Оконные	*Металлопластиковые*	*Мелкие повреждения*	*8*		*8*	*5*	*0,4*
		Дверные	*Филенчатые, металлические*						
7	Внутренняя отделка		*Подвесные потолки, штукатурка обои, окраска*	*Волосяные трещины*	*5*	*4,3*	*9,3*	*5*	*0,465*
8	Сантехнические и электротехнические устройства	Отопление	*от собств. котельной*	*Ослабление креплений электроприборов, потеря эластичности изоляции проводки*	*19*		*19*	*10*	*1,9*
		Водопровод	*центральный*						
		Канализация	*сброс в городскую сеть,*						
		Горячее водосн.	-						
		Ванны	-						
		Электроснаб.	*скрытая проводка*						
		Радио	*скрытая проводка*						
		Телефон	*скрытая проводка*						
		Вентиляция	*приточно-вытяжная*						
		Лифт	*пассажирский*						
		Сигнализация	-						
		Газоснабжение	-						
9	Прочие работы		*железобетонные лестницы по косоурам*	*Трещины*	*15*		*15*	*5*	*0,75*
				ИТОГО:	*100*		*107*		*12*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр. } 9)\times 100}{(\text{гр. } 7)} = \frac{12 \times 100}{106{,}8} = 11{,}2\ \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: *С2-С4* Год постройки: *1900* Число этажей: *1, подвал*
Год реконструкции *2003*
Группа капитальности: *I* Вид внутренней отделки: *простой*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. эл-ов	Поправка к уд. весу в процентах	Уд. веса констр. эл-та с поправкой	Износ в процентах	Произв. % износа на уд. вес констр. эл-
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		*Бутовый ленточный*	*Отдельные трещины*	*9*		*9*	*25*	*2,25*
2	Стены и их наружная отделка		*Кирпичные оштукатуренные окрашенные*	*Волосяные трещины*	*24*		*24*	*35*	*8,4*
	Перегородки		*Кирпичные оштукатуренные*						
3	Перекрытия	Чердачное	*Металлические пространственные конструкции*	*Незначительные смещения плит*	*17*		*17*	*5*	*0,85*
		Междуэтажное							
		Надподвальное	*Сборные железобетонные плиты*						
4	Крыша		*Металлическая по деревянной обрешетке*	*Мелкие повреждения*	*9*		*9*	*5*	*0,45*
5	Полы		*Бетонные, керамическая плитка*	*Мелкие повреждения*	*4*		*4*	*10*	*0,4*
6	Проемы	Оконные	*Двойные глухие*	*Мелкие повреждения*	*17*		*17*	*5*	*0,85*
		Дверные	*Филенчатые, металлические*						
7	Внутренняя отделка		*Штукатурка , окраска, обои*	*Волосяные трещины*	*7*	*2,4*	*9,4*	*5*	*0,47*
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	*от собств. котельной*	*Ослабление креплений электроприборов, потеря эластичности изоляции проводки*	*12*		*12*	*10*	*1,2*
		Водопровод	*центральный*						
		Канализация	*сброс в городскую сеть,*						
		Горячее водосн.	-						
		Ванны	-						
		Электроснаб.	*скрытая проводка*						
		Радио	*скрытая проводка*						
		Телефон	*скрытая проводка*						
		Вентиляция	*приточно-вытяжная*						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Газоснабжение	-						
9	Прочие работы		*Отмостка*	*Трещины*	*1*		*1*	*5*	*0,05*
				ИТОГО:	*100*		*102*		*14,9*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{(гр. 9)x100}}{\text{(гр.7)}} = \frac{14,9 \times 100}{102,4} = 14,6\ \%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:			X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановит. стоимость	% Износа	Действит. стоимость
						Удельный вес	на мансарду	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г	*Фундамент трубы*	*6*	*49и*	*шт*	*2300*	*1,00*				*2300*	*1*	*2300*	*11*	*2047*
г	*труба*	*6*	*49й*	*шт*	*86,8*	*1,00*				*86,8*	*1*	*87*	*11*	*77*
С1	*1-3 этаж*	*6*	*8а*	*м3*	*24,0*	*1,07*	*1,03*			*26,5*	*8508*	*225040*	*11*	*200286*
С2-С4	*котельная*	*6*	*46б*	*м3*	*17,0*	*1,02*	*1,03*	*0,97*		*17,3*	*1342*	*23249*	*15*	*19762*
										ИТОГО:		*250676*		*222172*

IX. Техническое описание слежебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	X			100	X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановит. стоимость	% Износа	Действит. стоимость
						Удельный вес								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XI. Техническое описание слежебных построек

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры (м)			Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость по таблице	Восст. стоимость	% износа	Действ. стоимость
			Длина	Ширина	Высота								

XII. Общая стоимость (руб.)

В ценах года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1969	*250676*	*222172*					*250676*	*222172*

XIII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	*Поэтажный план*	*15.11.2017*	*1:200*	*5*	
2	*Ведомость помещений*	*15.11.2017*	*-*	*2*	

15.11.2017 *Кадастровый инженер* *Лапин А.Ю.*

Генеральный директор
15.11.2017 *ООО "Квадратный метр"* *Коптелов А.В.*

XIV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего прошнуровано

(09) девять лист 08

Генеральный директор ООО "Квадратный метр"

Коптелов А.В.

М.П.

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Бассейн**
(название нежилого строения)

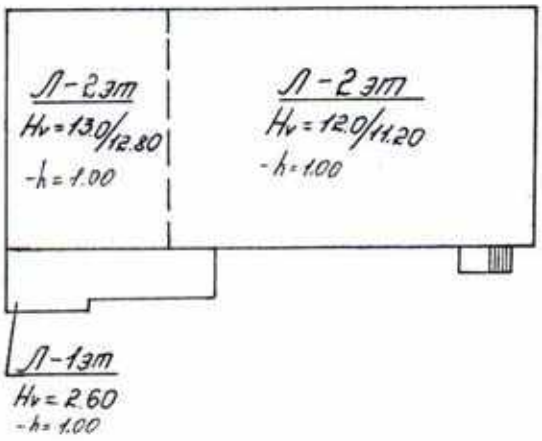
район ***Василеостровский***
город (пос.) ***Санкт-Петербург***
улица (линия) ***Университетская наб.,д.7-9-11***
Литер «Л»

Квартал № ***6***
Инвентарный № ***16***

Инв. №6/16

Пятно застройки
по Университетской наб дом 7-9-11

масштаб 1:500



Инв. № 6/16

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Университетской наб

дома № 7-9-11 , Литер «Л».

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации
1	2	3	4
		1. Застроенная часть участка	
Л	*Нежилое 1-2-3 эт..*		*897,7*
л	*крыльцо*		*7,1*
Итого по застроенной части.			*904,8*
		2. Незастроенная часть.	
Итого по незастроенной части.			
Общая площадь участка _____кв.м.			

Дата 29 января **2004 г.** **Исполнитель:** _____ **(Зверева В.А..)**
Инженер – бригадир: _____ **(Панина Л.Г.)**

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/~~утверж.~~ –		
		№ пом. (части):		
		Основание: отсутствует		
		Границы объекта ~~изменены~~ / ~~не изменены~~		
		«29» января 2004 г.		
		Исполнитель: Зверева О.А.		

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная				
		904,8						

III. Благоустройство здания — кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеполезная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	электрическое		с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
1636	1636	1636					1636						1636			1636		911,5	724,5

IV. Общие сведения

Назначение Бассейн

Использование Бассейн

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
		Основная часть			
Л	Нежилое . 2-эт.		568,8	10,9/10,6	
	Нежилое . 1-эт.антр.		239,8	10,4/9,6	8745
	Нежилое 1-эт.		89,1	2,6	
		Подсобная часть:			
Л	Цокольный этаж		568,8	3,3	2500
			239,8	2,6	
		Итого:	**897,7**		**11245**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Л Год постройки 1974 г __Число этажей__1-2, цокольный

Группа капитальности __II__ Вид внутренней отделки ____простая____

№№ п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен. Износ в проц.	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборные ж/б		8		8	30	2,4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		27		27	30	8,1		
	б) перегородки	гипсолитовые								
3	перекрытия: чердачное	сборные ж/б		13		13	30	3,9		
	междуэтажное	сборные ж/б								
	надподвальное	сборные ж/б								
4	Крыша	рулонная совмещенная с покрытием		4		4	30	1,2		
5	Полы	мозаичные		6		6	30	1,8		
		линолеум								
		плиточные								
6	Проемы: оконные	двойные, створные		7		7	30	2,1		
		сосновые								
	дверные	щитовые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка		7		7	30	2,1		
		масляная окраска								
		глазурованная плитка								
8	Прочие работы: отопление	да		18		18	30	5,4		
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснаб.	да								
	душ	да								
	электроосвещ.	да								
	радио	да								
	телефон	да								
	вентиляция	да								
	лифты	нет								
	Ванна бассейна			10		10	25	2,5		
9	Прочие работы	лестницы на металлич. косоурах с плитными ступенями								
			Итого	100	X	100	X	29,5		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес группы (7)}}$ = 30%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по план	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	группу капитальн.	Климатическ. район	на наличие подвала	на высоту этажа	на объем	Общий коэф	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	Бассейн	10	27	м3	15,6	1							15,60	11245	175422	30	122795

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Климатическ. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действитель-ная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	**175422**	**122795**						

"_29_" ___01____ 2004 г. Исполнитель _____ *(Зверева В.А.)*

"_29_" ___01____ 2004 г. Проверил _____ *(Панина Л.Г.)*

"_29_" ___01____ 2004 г. Начальник филиала _____ *(Захаров А.И.)*

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"___" _____ 200 г.	"___" _____ 200 г.	"___" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			


Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
92 листа.
Начальник филиала
(Захаров А.И.)
Дата 25.01. 2004г.

1640

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

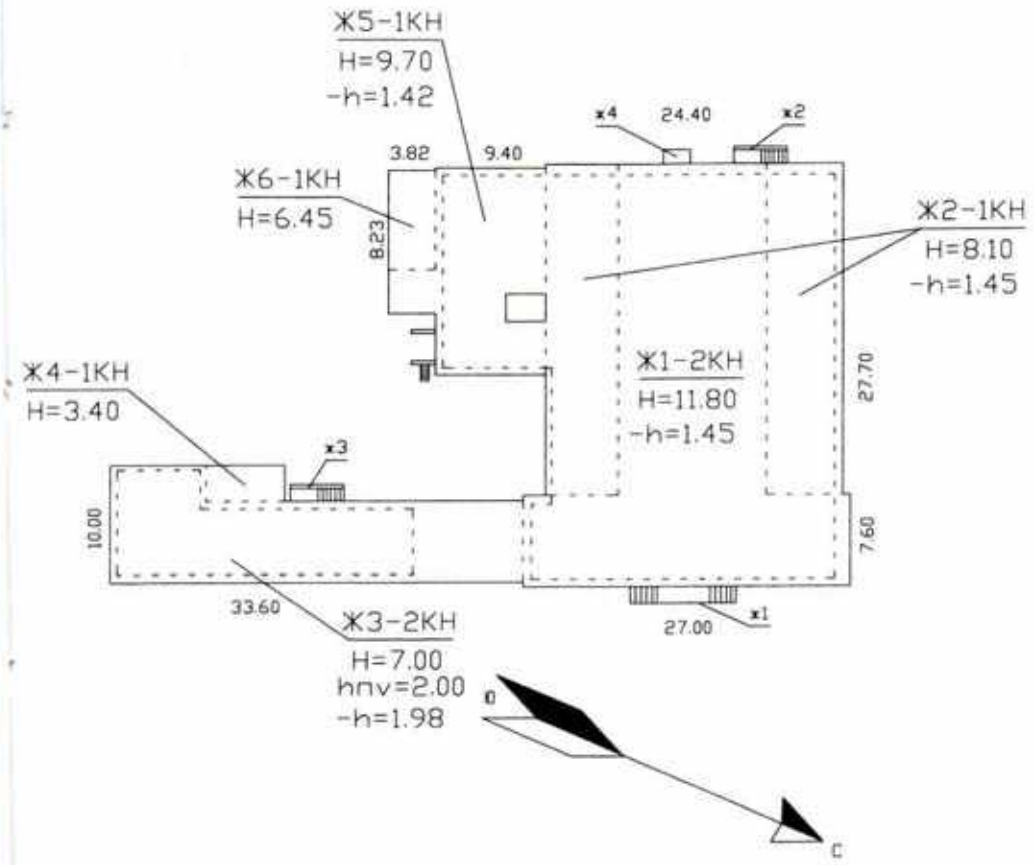
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	***Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"***
район	**Василеостровский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ж**

Квартал №
Инвентарный № ***02/01-1776***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Сосед по адресу: Университетская набережная дом 7-9-11 Литера "К"

Сосед по адресу: Университетская набережная дом 7-9-11 Литера "БО"и "Т"

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка ~~самовольная/утверж.~~
№ пом. (части): —
Основание: Акт приемки в эксплуатацию
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
« 25 » 11 2010 г.
Исполнитель: _____

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		923.5					

* в т.ч.кр. 25.6 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					горячее водоснабжение от электронагревателя	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
2325.5	2325.5	-	-	2403.3	-	-	2403.3	-	-	-	-	-	2403.3	-	-	2403.3	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Учебно-научное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 2403.3 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Ж1	Основное строение		549.8	3.70	2034
Ж1,Ж2	Основное строение		866.5	4.50	3899
Ж3	Основное строение		252.3	7.00	1766
Ж4	Основное строение		20.2	3.40	69
Ж5	Основное строение		157.8	5.50	868
Ж6	Основное строение		31.4	6.45	203
Ж1,Ж2	цокольный эт.		855.1	3.60	3078
Ж5	цокольный эт.		157.8	4.20	663
Ж3	подвал		173.3	2.40	416
	Итого по строению:				12996

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ж1,Ж2 Год постройки: 1955г. Число этажей: 1-2, цокольный этаж

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	15	0.75
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая; расшивка швов	Выпучивание и отпадение штукатурки	23		23	30	6.9
	б. Перегородки		бетонные	Мелкие трещины					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены					
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам		16		16	25	4.00
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	7		7	45	3.15
5	Полы		дощатые, окрашены; цементные ; из керамической плитки	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	8		8	35	2.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились	10		10	35	3.50
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные переплеты рассохлись, покоробились					
7	Внутренняя отделка		окраска; побелка,штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	4		4	35	1.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек	18		18	45	8.10
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами	9		9	30	2.70
				Итого	100.0		100.0		33.30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.30\times 100}{100.0} =$ **33.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ж3,Ж4,Ж5 Год постройки: 1967 год Число этажей: 1-2, подвал, цокольный этаж

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	5		5	10	0.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Глубокие трещины	23		23	20	4.6
	б. Перегородки		кирпичные,бетонные	трещины					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены					
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам		16		16	25	4.00
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке, деревянная стропильная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	7		7	25	1.75
5	Полы		дощатые, окрашены; цементные ; из керамической плитки	Отсутствие отдельных плиток	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные полотна осели или имеют неплотный притвор	10		10	35	3.50
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка		окраска; побелка,штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	4		4	35	1.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных	18		18	40	7.20
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	9		9	25	2.25
				Итого	100.0		100.0		27.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.60 \text{x} 100}{100.0} =$ **28.0%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж	Основное строение	6	12 а	куб. м	22.30	1.00				0.93				0.93	20.74	9011	186888	33	125215
Ж	Основное строение	6	12 а	куб. м	22.30	1.00								1.00	22.5	3782	84339	28	60724
Ж	Основное строение	6	12 а	куб. м	22.30	1.00				0.93				0.93	20.74	203	4210	22	3284
																Всего:	275437		189223
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	33264526		22852462

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудл. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	275437	189223					275437	189223
2010	33264526	22852462					33264526	22852462

« 25 » ноября 2010 г. Исполнил (Игнатьева О.И.)

« 25 » ноября 2010 г. Проверил (Шнитова Н.В.)

« 25 » ноября 2010 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			


Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
-10- листов
Начальник филиала
(Панина Л.Г.)
25. 11. 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью

«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»

ИНН 7814665409 ОГРН 1167847374221

г. Санкт-Петербург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***здание***

(вид объекта учета)

Здание для хранения изотопов

(наименование объекта учета)

адрес объект: ***г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера З***

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		170.5						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты --		Общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
105.3	*105.3*		*105.3*										*105.3*			*105.3*		

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		170.5						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты --		Общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электронагревателей		с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
105.3	*105.3*		*105.3*										*105.3*			*105.3*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *Здание для хранения изотопов*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 135,4 кв. м. (Площадь здания определена согласно приказу №90 Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г.)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
3	*Основное строение 1 эт*		*170.5*	*3.70*	*631*
		Итого :			*631*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ____ Год постройки *1969* Число этажей *1*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес по табл.	Поправ к уд. весу в %	Удельн вес с поправ	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изн. Из.в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*		*10*		*10.00*	*30*	*3.00*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*		*34*		*34.00*	*40*	*13.60*		
	б) перегородки		-								
3	перекрытия	чердачные	*железобетонные*		*16*		*16.00*	*40*	*6.40*		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		*рубероид*		*7*		*7.00*	*50*	*3.50*		
5	Полы		*цементные, линолеум, плиточные*		*8*		*8.00*	*50*	*4.00*		
6	проемы	оконные	*двойные створные*		*8*		*8.00*	*50*	*4.00*		
		дверные	*металлические, филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка, окраска*		*4*		*4.00*	*50*	*2.00*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*есть*		*3.0*		*3.00*	*50*	*1.50*		
		водопровод	*есть*								
		канализация	*есть*								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещение	*открытая проводка*								
		радио	*есть*								
		телефон	*есть*								
		вентиляция	*есть*								
		лифты	-								
		сигнализац.	-								
		кондиционер	-								
		телевидение	-								
9	Прочие работы		*отмостка*		*10.0*		*10.00*	*50*	*5.00*		
				Итого:	*100*	*X*	*100.00*	*X*	*43.00*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *43* %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изн. Из.в % элемента	Тек.изн. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		кондиционер									
		телевидение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн вес по табл.	Поэр. к уд. весу в %	Удельн вес с поэр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	9	10	11
I	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									
				Итого:	100	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = _____ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу капитал	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал	на высоту помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	13	14	15	16	17
3	*Осн. строение*	*4*	*856*	*м³*	*18.00*	*1.00*							*18.00*	*631*	*11 355*	*43*	*6 473*
														Итого:	*11 355*		*6 473*
	Стоимость в ценах 2018 года с учетом коэффициента К=147,95														*1 680 017*	*43*	*957 609*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			##	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			##	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие теплоподвала						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	повр. на кл. р-я	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*11 355*	*6 473*					*11 355*	*6 473*
2018	*1 680 017*	*957 609*					*1 680 017*	*957 609*

" 03 " декбря 2018 г. Исполнитель: кадастровый инженер *(Лапин А.Ю.)*

" 03 " декбря 2018 г. Руководитель *(Коптелов А.В.)*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Правоустанавливающие документы

13/34/1

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи: "25" июня 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 21.04.2010 №247-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для размещения объектов образования, площадь: 87887 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:6:2006:12

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта, площадью 2226 кв.м., Зона "Центр Петербурга петровского времени", площадью 87887 кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 2786 кв.м., Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербрга, площадью 11622 кв.м., Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 76265 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 100 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 106 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 18 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 254 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 3380 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 380 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 384 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 419 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 13 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 2102 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 10 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 101 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 142 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 228 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 24 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 28 кв.м., Охранная

78 - АЕ 049146

зона канализационных сетей, площадью 35 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 361 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 9 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 378 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 465 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 574 кв.м., Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин, площадью 79 кв.м., Техническая и охранная зона метрополитена, площадью 5 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-33/003/2010-011

Регистратор Воронкина Л.Ю. _____

М.П. (подпись)

МЭРИЯ
Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 09 93г
дата

406-р
номер

О закреплении за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга на праве оперативного управления зданий и сооружений, находящихся на их балансе

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 09.12.92 № 1553 "О мерах по поддержке государственных высших учебных заведений":

1. Закрепить на праве оперативного управления за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга здания и сооружения, находящиеся на их балансе, согласно приложениям 1-38.

2. Установить, что государственные высшие учебные заведения Санкт-Петербурга вправе самостоятельно использовать имущество, переданное им в оперативное управление, в том числе для:

ведения хозяйственной деятельности;

сдачи его в аренду без права выкупа.

3. Центральному агентству Комитета по управлению городским имуществом оформить передачу в оперативное управление высшим учебным заведениям Санкт-Петербурга зданий и сооружений, согласно приложениям 1-38.

4. Рекомендовать Управлению государственной инспекции по охране памятников оформить охранные договоры и свидетельства на здания-памятники и учетные здания, закрепляемые на праве оперативного управления за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя Комитета.

Председатель Комитета С.Г.Беляев

Комитет Санкт-Петербурга по управлению городским имуществом

Правительство Санкт-Петербурга Управление (секретариат)

20.11.2002

Приложение I

П Е Р Е Ч Е Н Ь

зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, находящихся на балансе Санкт-Петербургского государственного университета

№№ пп	Наименование	Местоположение	Год постройки	Площадь помещений; кв.м
1	2	3	4	5
I	Двенадцать коллегий	Университетская наб., 7	1722-1742	17605
2	Ректорский флигель	Университетская наб., 5	1804-1808	1464
3	Административный корпус, б.общежитие № 10	Биологический пер., 5	1916	3284
4	Здание кафедры ботаники	-"-	1882	1100
5	Здание кафедры генетики	-"-	1840	641
6	Здание столовой № 6	Вторая линия, 6	до 1917	1665
7	Дворец Петра II	Университетская наб., 11	1714-1761	1037
8	Здание химического факультета	Средний пр., 41	1910	10085
9	Новобиржевой гостинный двор	Менделеевская линия, 5	1724	14838
10	Здание Бестужевских курсов	10 линия, 33-35	до 1917	10310
11	Учебное здание	10 линия, 2а	1902	3812
12	Дворец Лобанских	Галерная ул., 60	1910	2800
13	Здание большой оранжереи	Университетская наб., 7/1	1858	800

1	2	3	4	5
14	Здание малой оранжереи	Университетская наб., 7/1	1912	107
15	Экспериментальная оранжерея	-"-	1967	100
16	Здание юридического факультета	22 линия В.О., д.7	1911	7831
17	Здание экономического факультета	ул.Чайковского, 62	1920	5038
18	Корпус "Для игры в мяч" (здание медпома)	Университетская наб., 7/1	1760	2344
19	Здание института повышения квалификации	пер.Декабристов, 10	1972	3467
20	Здание НИИ	Университетская наб., 7/1	1900-1936	10014
21	Здание факультета психологии	наб.Макарова, 6	1846	650
22	Здание факультета журналистики	1 линия В.О., 26	1910	4084
23	Здание кафедры биофизики	Университетская наб., 7/1	до 1917	450
24	Здание криогенной лаборатории	-"-	до 1940	178
25	Здание циклотронной лаборатории	-"-	1958	1067
26	Пристройка к зданию циклотронной лаборатории	-"-	1965	474
27	Здание института земной коры и котельная	-"-	1900	600 174
28	Здание службы времени	-"-	до 1917	200
29	Здание научно-исследовательского хим.института	-"-	1917	4446
30	Здание для хранения изотопов	-"-	до 1940	165
31	Здание вивария	-"-	1961	274
32	Гараж (во дворе дворца Петра II)	Университетская наб., 11	1948	382
33	Склад № I	Университетская наб., 7/1	до 1917	447




Прошито
листа
Нач. отдела
О.В. Дмитриева

КОПИЯ ВЕРНА

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Января 2010 г. № 247-р

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» от 21.08.2009 № 01-111-342:

1. Предоставить Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Учреждение) (ИНН 7801002274) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 87887.0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, кад. № 78:6:2006:12 (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны

Российской Федерации, на котором расположены объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

2. Учреждению:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения п.п. 2.1 настоящего распоряжения предоставить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге документы для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2.3. Оформить в КГИОП охранное обязательство на Земельный участок.

3. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления С.И.Шульженко.

Руководитель Л.Д.Самойленко

В настоящем документе прошито и скреплено печатью
2 (два) листа
Заместитель Начальника отдела недвижимого имущества
Г.Ю.Шмыгова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:1; Кадастровый номер 78:6:2006:12:1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А
Площадь:	21537.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Университет
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1941
Кадастровая стоимость, руб.:	1732333142.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2253, 78:06:0002006:2254, 78:06:0002006:2255, 78:06:0002006:2256, 78:06:0002006:2257, 78:06:0002006:2258, 78:06:0002006:2259, 78:06:0002006:2260, 78:06:0002006:2261, 78:06:0002006:2262, 78:06:0002006:2263, 78:06:0002006:2264, 78:06:0002006:2265, 78:06:0002006:2266, 78:06:0002006:2267, 78:06:0002006:2268, 78:06:0002006:2269, 78:06:0002006:2270, 78:06:0002006:2271, 78:06:0002006:2272, 78:06:0002006:2273, 78:06:0002006:2274, 78:06:0002006:2275
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7815203313700S6, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Сад ботанический. Входит в ансамбль: Императорский Санкт-Петербургский университет, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 09.04.2019 Лапин Антон Юрьевич, СНИЛС 05927128277, договор на выполнение кадастровых работ от 15.10.2018 № 1-181029, дата завершения кадастровых работ: 10.02.2021
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-33/028/2013-216 20.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2011-78/011/2023-12	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2025 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

			Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2024-6	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-305.1 04.08.2004 00:00:00	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2025 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2011-78/011/2023-12	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендингъ", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № О1/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2024-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:27:55
	номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2011-78/033/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 с 01.02.2019 по 31.01.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопии А.Г.", ИНН: 7806393166, ОГРН: 1089847305008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 № 129, выдан 01.03.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.08.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-305.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

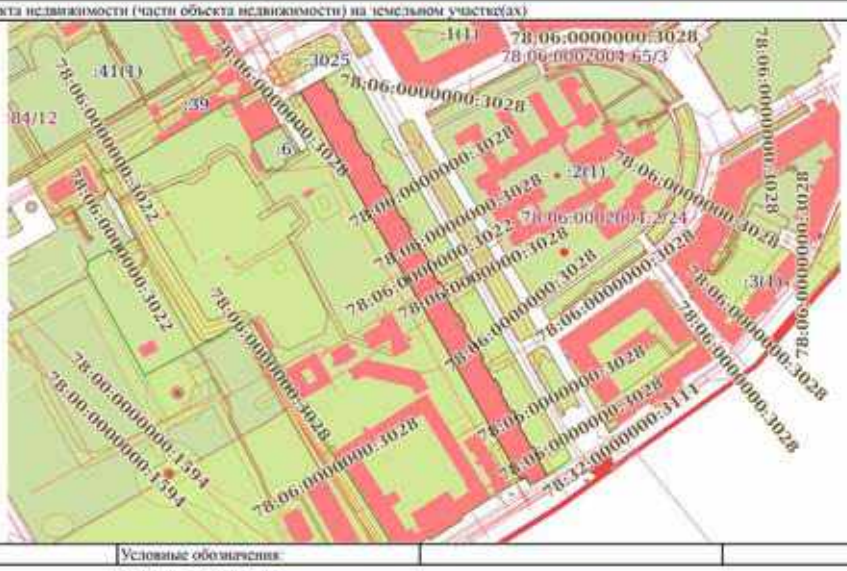
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95085.01	112682.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95096.22	112702.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95086.1	112708.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95087.07	112710.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95076.47	112716.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95075.47	112714.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95067.77	112718.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95067.9	112718.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95065.8	112720.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95065.67	112719.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95058.05	112724.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95059.03	112725.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

13	95048.43	112731.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95047.44	112730.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95039.72	112734.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95039.84	112734.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95037.74	112735.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95037.61	112735.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95029.9	112740.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95030.88	112741.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95020.35	112747.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95019.36	112746.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95011.68	112750.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95011.8	112750.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95009.7	112751.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95009.56	112751.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95001.73	112756.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95002.71	112757.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94992.2	112763.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

30	94991.2	112761.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94983.68	112766.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94983.81	112766.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94981.71	112767.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94981.58	112767.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94973.68	112771.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94974.7	112773.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94964.02	112779.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94963.06	112777.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94955.46	112782.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94955.58	112782.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94953.31	112783.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94953.21	112783.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94945.67	112787.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94946.59	112789.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94935.91	112795.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94934.94	112793.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 07.06.2024 по 31.08.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

47	94927.3	112798.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94927.44	112798.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94925.29	112799.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94925.17	112799.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94917.38	112803.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94918.38	112805.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94907.82	112811.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94906.83	112809.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94899.16	112814.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94899.3	112814.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94897.11	112815.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94896.99	112815.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94889.26	112819.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94890.24	112821.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94879.72	112827.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94878.75	112825.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94870.99	112829.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703401			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

64	94871.12	112830.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94869.02	112831.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94868.88	112831.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94860.82	112835.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94861.81	112837.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94851.34	112843.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94850.33	112841.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94841.92	112846.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94842.04	112846.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94839.94	112847.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94839.81	112847.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94832.41	112851.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94833.39	112853.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94822.83	112859.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94821.84	112857.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94813.76	112862.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94813.88	112862.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

81	94811.78	112863.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94811.66	112863.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94804.38	112867.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94805.36	112869.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94794.71	112875.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94793.7	112873.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94786.16	112878.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94786.28	112878.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94784.19	112879.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94784.05	112879.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94772.93	112885.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94773.88	112887.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94763.18	112893.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94762.15	112891.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	94749.1	112899.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	94740.3	112884.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	94747.65	112879.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

98	94745.1	112875.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95085.01	112682.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1		



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

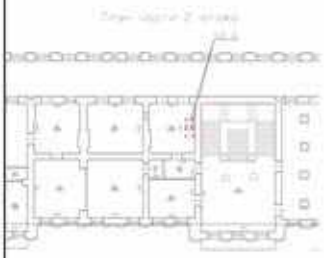
Лист 19

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

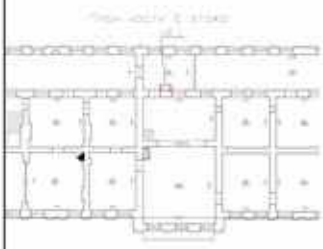
Лист 20

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B9D0DDC1D1A2D5A4477E1227F0BE1E9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

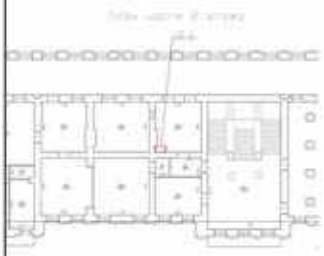
Лист 21

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

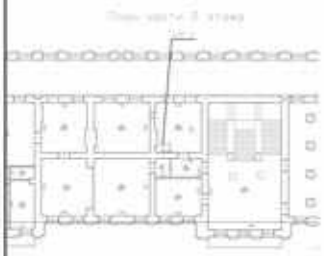
Лист 22

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

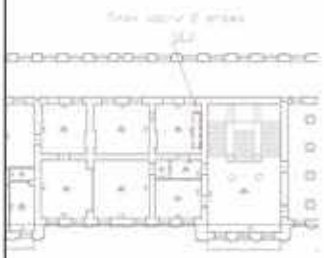
Лист 23

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 05.08.2025 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011		

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	4	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 6-Н (часть ч. п. 4).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 15-Н (часть ч. п. 122).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 15-Н (часть ч. п. 14, часть ч. п. 98).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 98 помещения 15-Н, расположена на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	6	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 98 помещения 15-Н, расположена на 2 этаже	78:06:0002006:2011-78/011/2021-6, 2021-03-31
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2023 по 26.04.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2011

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2253	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1548.7
2	78:06:0002006:2254	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	428.2
3	78:06:0002006:2255	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.1
4	78:06:0002006:2256	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	865.2
5	78:06:0002006:2257	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.6
6	78:06:0002006:2258	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	256.1
7	78:06:0002006:2259	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7096.6
8	78:06:0002006:2260	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	355.5
9	78:06:0002006:2261	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	525.8
10	78:06:0002006:2262	3	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	953.4
11	78:06:0002006:2263	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1075.1
12	78:06:0002006:2264	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105.5
13	78:06:0002006:2265	3	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	244.1
14	78:06:0002006:2266	3	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	867.8
15	78:06:0002006:2267	3	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	546.8
16	78:06:0002006:2268	3	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	759
17	78:06:0002006:2269	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	164.9
18	78:06:0002006:2270	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	333.1
19	78:06:0002006:2271	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	484.7
20	78:06:0002006:2272	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	673
21	78:06:0002006:2273	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.8
22	78:06:0002006:2274	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	447.7
23	78:06:0002006:2275	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	160.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F9B0C1E1AE3B6A9F7E1D2C3B4A5968778

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

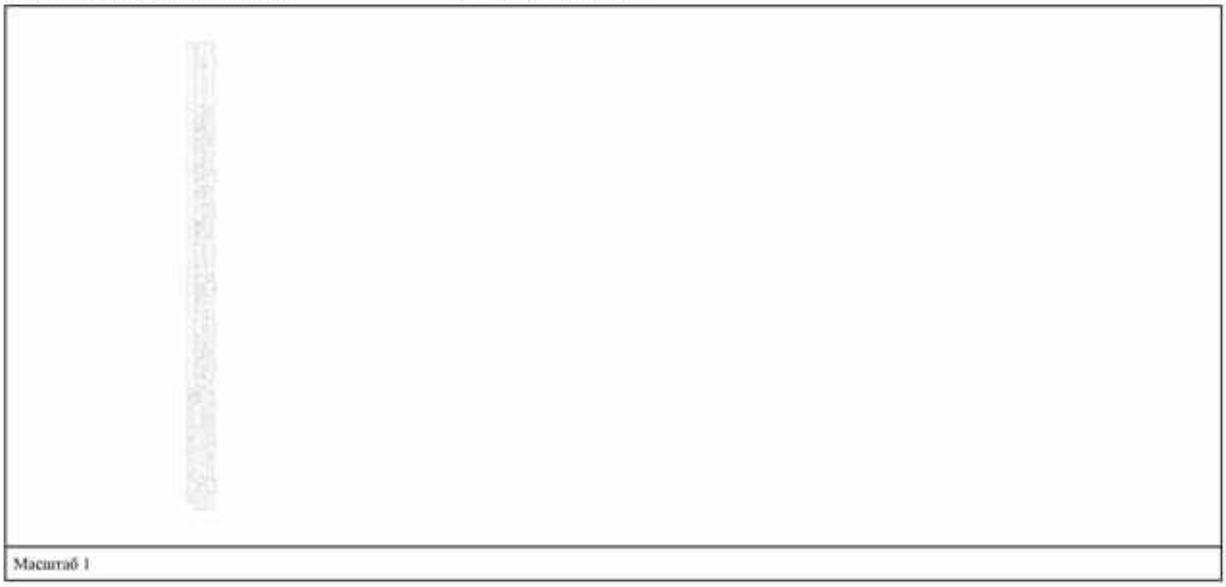
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 28

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B8C1C1A5284497722D7D8E1E70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 29

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Лист 30

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2023	инициалы, фамилия

Лист 32

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

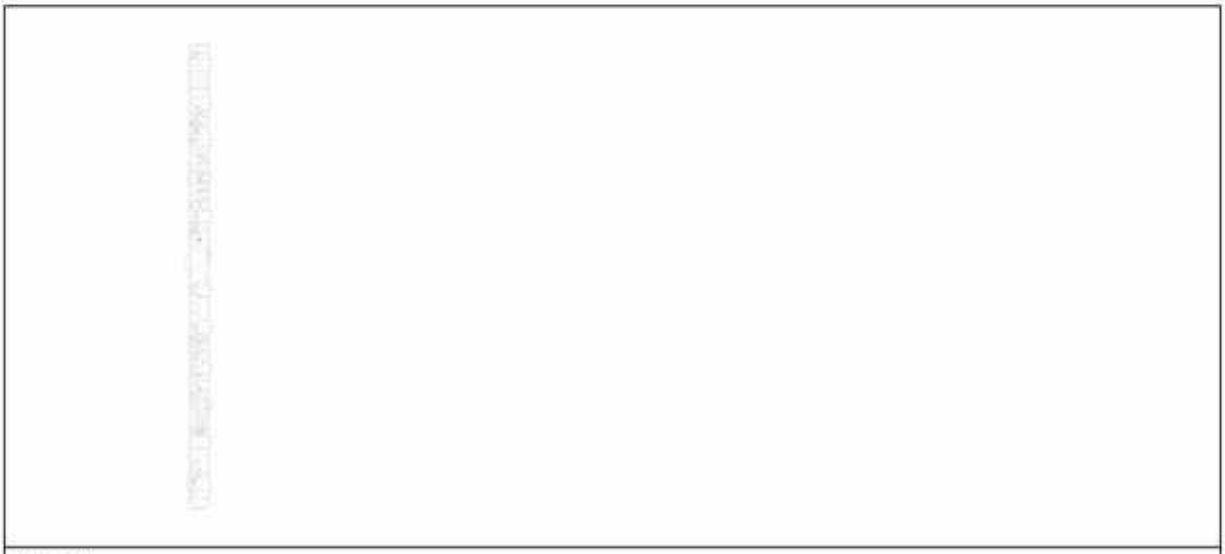
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2025 по 28.08.2025	инициалы, фамилия

Лист 33

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 34

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

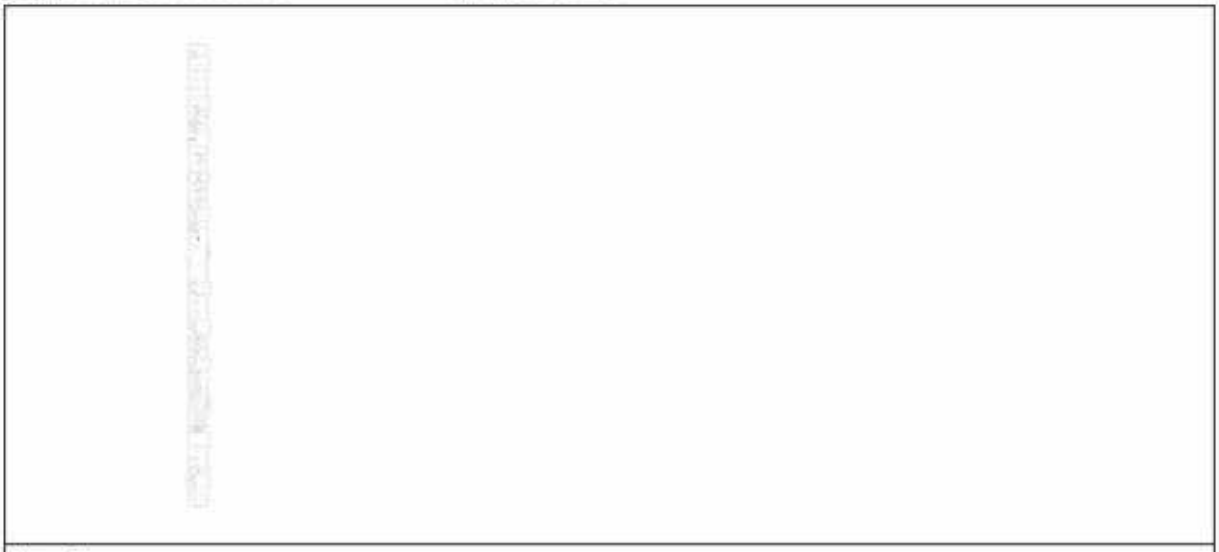
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B0C181A82B6e0977E1227082E910 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 35

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

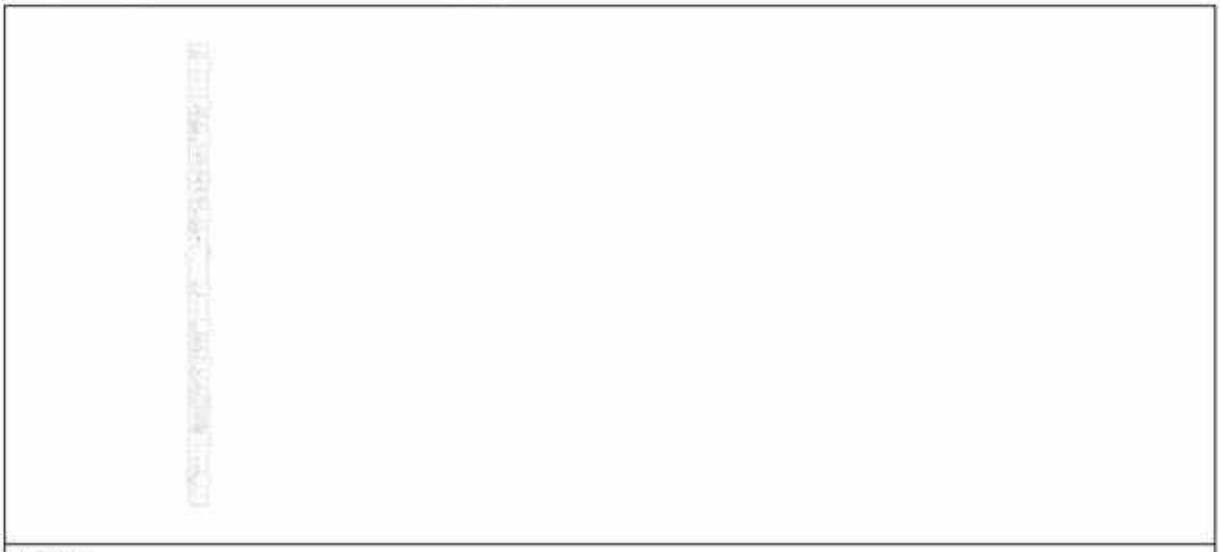
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.09.2024 по 28.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

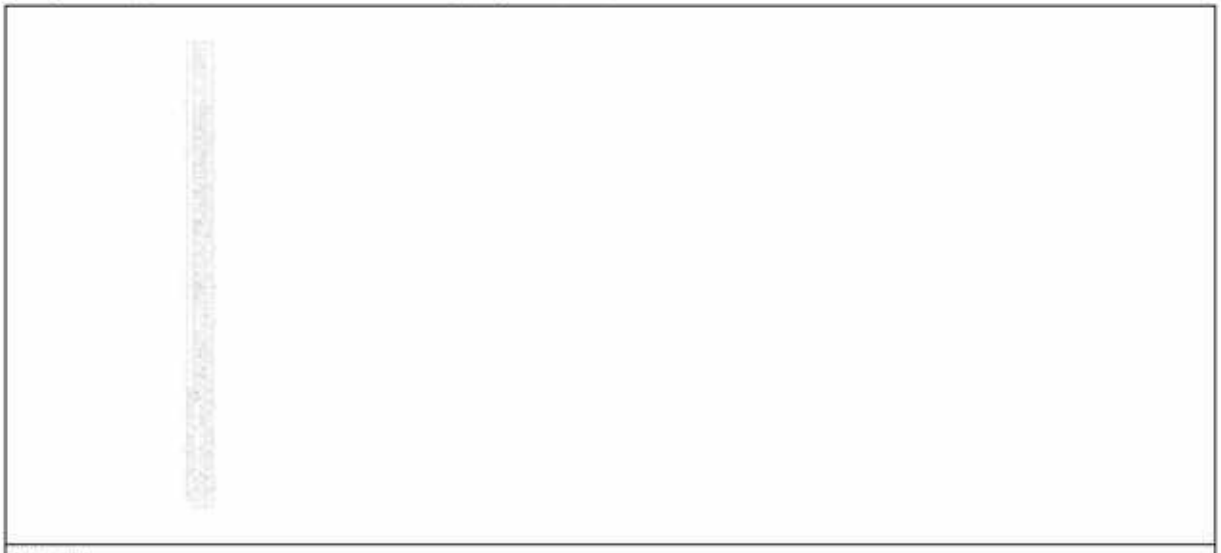
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.06.2024 по 29.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC1E1A2C5B6A9F8E1D2C3B4A5F6E0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 03.09.2024 по 26.10.2025

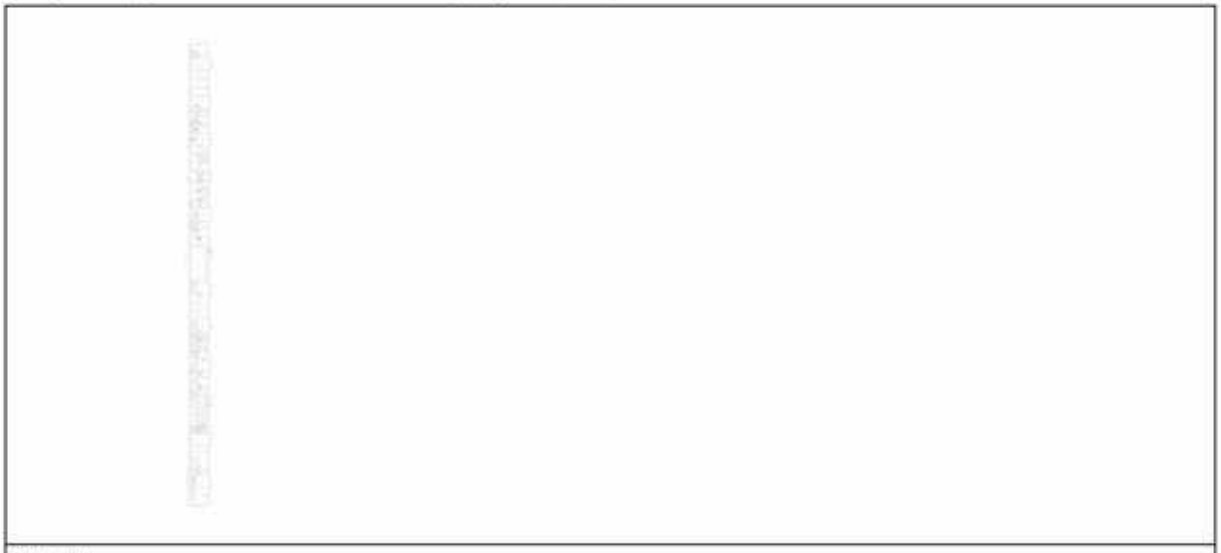
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B2BC1E1A2C5B4A7F3E1D2C9B8A7F6E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 03.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

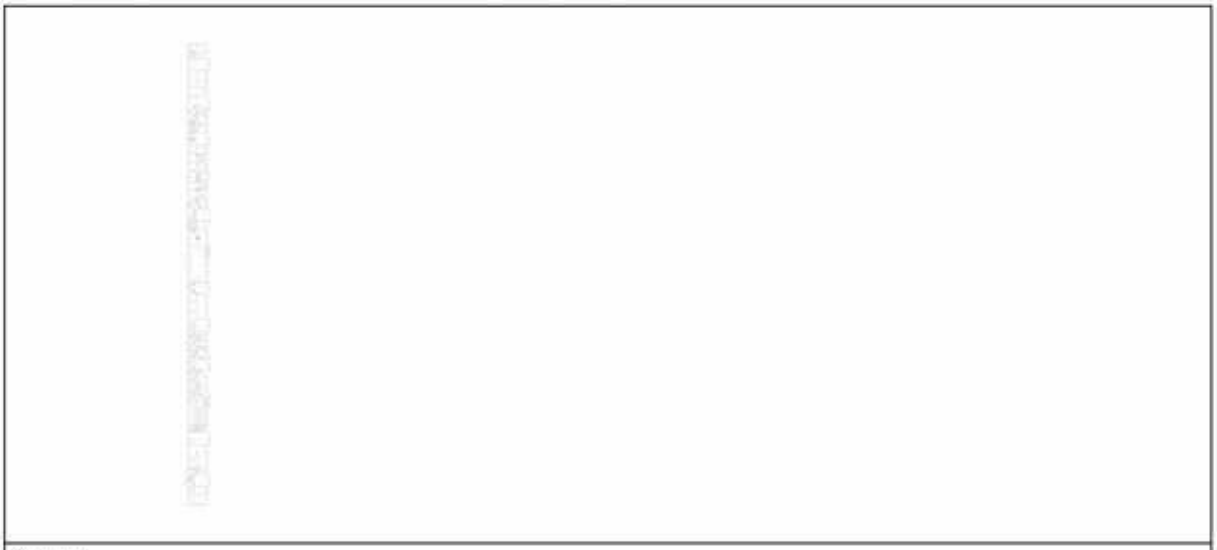
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Лист 40

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 41

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 42

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 43

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

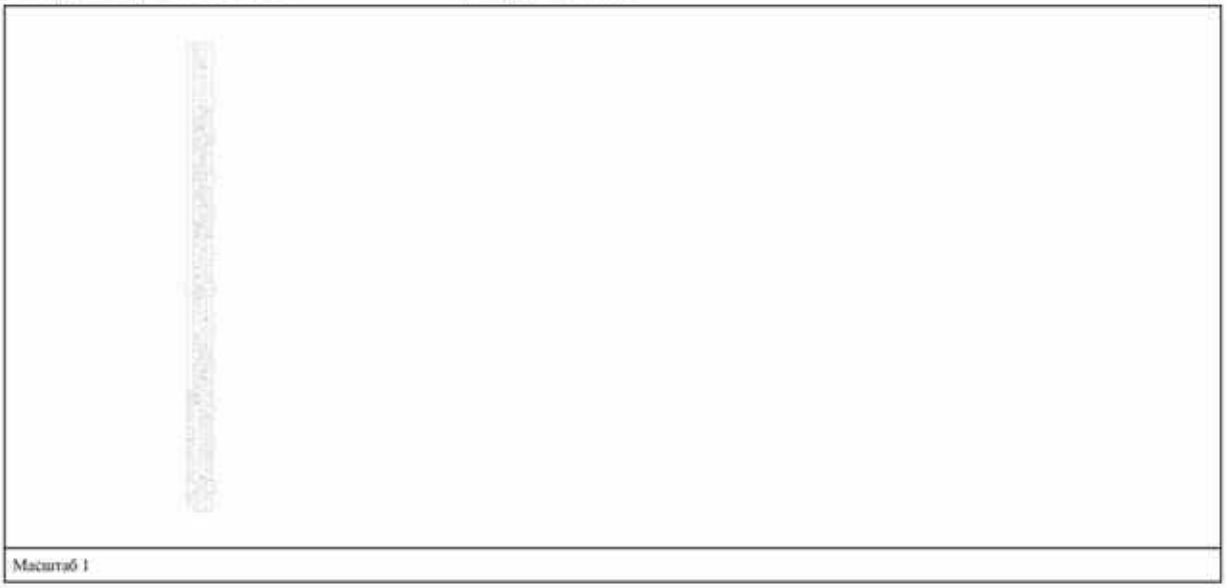
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBB5E1AA57B84997E1E27708EE1F0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 48

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2011	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4695B0DC1D1A2726A4777E2270BEE1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:2
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б
Площадь:	1661,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Ректорский флигель
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1834
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	51465805.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2474, 78:06:0002006:2475, 78:06:0002006:2476, 78:06:0002006:2477, 78:06:0002006:2478
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7815203313700S6, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Сад ботанический. Входит в ансамбль: Императорский Санкт-Петербургский университет, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Багаутдинов Руслан Ахнафович, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2016
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-33/028/2013-217 20.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2041-78/011/2023-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FE0DDC7E1AE2B6AF87E1E2D7F9B3E3E0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

			Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2024-6	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-384.1 04.08.2004 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2041-78/011/2023-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный всплеск", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

			Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2024-6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.08.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-384.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2004 с 04.08.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94779.12	112825.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94786.89	112839.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94771.91	112847.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94769.03	112848.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94769.16	112849.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94769.38	112849.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94765.18	112851.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94764.97	112851.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94764.84	112851.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94761.97	112852.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94739.93	112867.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94731.82	112854.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2024 по 26.04.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261						
Кадастровый номер:			78:06:0002006:2041			

13	94738.78	112849.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94742.1	112847.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94743.6	112849.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94752.83	112843.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94756	112841.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94756.51	112842.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94758.54	112841.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94756.68	112838.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94761.61	112835.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94763.31	112838.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94764.58	112837.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94764.16	112837.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94764.17	112836.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94769.11	112833.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94767.94	112831.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94779.12	112825.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

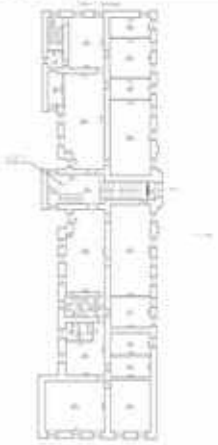
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2		



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0B0C181AE0B6A4F9711E27198EB99

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 6.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания ч1 сформирована из части ч.п.2 помещения 2-Н, расположенная на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2041

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2474	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.2
2	78:06:0002006:2475	1, 2, цокольный	2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1556.9
3	78:06:0002006:2476	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	258.7
4	78:06:0002006:2477	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.1
5	78:06:0002006:2478	1, цокольный	5-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BEC1914D3B6497F1127746E5B9
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.04.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [redacted]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей):		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2041	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2024, поступившего на рассмотрение 11.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12:50; Кадастровый номер 78:6-2006:12:50
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В
Площадь:	14148.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1714
Кадастровая стоимость, руб.:	722958704.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2849, 78:06:0002006:2850
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 11.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 7815103575800006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дворец императора Петра II, 2020-11-23, 2020-11-23, 07-20-249/18-6-0, 07-20-249/18-6-0 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	27542, Кадастровый инженер - Лапин А.Ю.: изменение сведений о количестве этажей и площади здания с кадастровым номером 78:06:0002006:2143, 1-171141, 2017-12-05
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0624/2008-207 09.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/011/2023-27	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237

Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

			Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3612-78/011/2023-5
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-107 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.04.2023 09:21:54
	номер государственной регистрации:		78:06:0002006:2143-78/011/2023-27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237

Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № О1/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237

Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.01.2023 10:05:03
	номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/011/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 по 02.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный венденгъ", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № О1/1-56-32-СПбГУ, выдан 04.10.2022, дата государственной регистрации: 16.01.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2023-22 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 04.10.2022 № 01/1-56-32-СПбГУ, № 1, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2023-28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.09.2022 13:51:01
	номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/011/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 по 09.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Деев Даниил Валерьевич, 19.05.1998, гор. Кириши Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 169-706-688 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №046525, выдан 13.06.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области deeva@etloncoffee.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Юрия Гагарина, д. 19/24, кв. 63
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды № 01/1-56-5-СПБГУ федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, выдан 10.12.2021, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2022-16 Дополнительное соглашение № 01/1-56-18-СПБГУ к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 10.12.2021 № 01/1-56-5-СПБГУ, выдан 27.07.2022, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2022-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.12.2019 11:12:16
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/033/2019-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2019 по 31.10.2023 с 09.12.2019 по 31.10.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Исследовательский центр национальной экономики СПбГУ", ИНН: 7801344461, ОГРН: 1187847015465

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 122, выдан 05.10.2018, дата государственной регистрации: 09.12.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/033/2019-9
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:28:09
		номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/033/2019-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 с 01.02.2019 по 31.01.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксеровопин А.Г.", ИНН: 7806393166, ОГРН: 1089847305008
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 № 129, выдан 01.03.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	13.12.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0743/2005-341
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9C1B7B0C5E6DD1744C5A7A7B6

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 1964 года

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94767.91	112710.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94786.29	112739.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94789.94	112737.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94792.24	112740.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94788.64	112743.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94820.86	112793.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94729.5	112850.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94712.1	112823.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94709.74	112824.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94692.03	112796.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94694.39	112795.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94677.03	112767.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		

13	94689.72	112759.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94691.08	112762	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94756.35	112720.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94754.95	112718.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94767.91	112710.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94767.44	112733.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94802.65	112789.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94742.47	112827.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94742.13	112826.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94741.56	112826.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94734.95	112830.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94726.76	112817.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94735.8	112812.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94714.88	112779.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94705.8	112784.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94700.34	112776.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94721.37	112762.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		

13	94726.72	112771.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94735.85	112765.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94730.65	112757.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94767.44	112733.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9A97B07E3E0DD2F7AA5CB342749E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4		



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8B76B7B0C0E1BEDD7CAE3CA427C0B

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:10		



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:11



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:12		



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:13



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 22

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: I4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

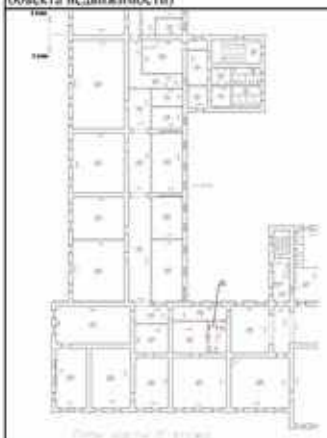
Лист 23

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 6.1 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94714.24	112757.1	0.1	
2	94718.2	112763.37	0.1	
3	94716.38	112764.53	0.1	
4	94712.42	112758.25	0.1	
1	94714.24	112757.1	0.1	
1	94717.17	112746.21	0.1	
2	94719.63	112750.11	0.1	
3	94717.2	112751.65	0.1	
4	94718.51	112753.73	0.1	
5	94714.42	112756.31	0.1	
6	94710.65	112750.33	0.1	
1	94717.17	112746.21	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94702.23	112780.82	0.1	
2	94705.02	112785.21	0.1	
3	94699.63	112788.63	0.1	
4	94696.84	112784.24	0.1	
1	94702.23	112780.82	0.1	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 27

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
4	площадь	2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещения 1-Н (ч.п.294).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	54.9	в квадратных метрах	часть образована из ч.п.10,12,16,18,21 помещения 1-Н, расположенных на цокольном этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	52.5	в квадратных метрах	часть образована из ч.п.253 помещения 1-Н, расположенной на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	31.5	в квадратных метрах	часть образована из ч.п.467 помещения 1-Н, расположенной на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	2	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п. 471).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	11.3	в квадратных метрах	часть здания образована из ч. п. 163 помещения 1-Н, расположена на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
11	площадь	1.8	в квадратных метрах	часть здания образована из ч.п. 6 помещения 1-Н, расположена на цокольном этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	8	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч.п. 9 помещения 1-Н, расположена на цокольном этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		

13	площадь	1	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 454 помещения 1-Н, расположена на 2ом этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9472383:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
14	площадь	1	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 77 помещения 1-Н, расположена на цокольном этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9469270:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
15	площадь	3	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 463 помещения 1-Н, расположена на 2ом этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9474730:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
16	площадь	2	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 122 помещения 1-Н, расположена на 1ом этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9477316:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.09.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2849	1, 2, 3, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10926.9
2	78:06:0002006:2850	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 33

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 34

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2479
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:69:2; Условный номер 78-78-33/023/2010-175; Кадастровый номер 78:6:2006:12:69:2
Адрес:	Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,7-Н,11-Н,12-Н
Площадь:	4036.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	126481258.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:2043
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2479

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.01.2004 Лескин Роман Сергеевич, СНИЛС 10669794599, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2022 № 22-ПФ-Р/0693, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2479

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/027/2014-442 11.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-33/023/2010-175 15.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.12.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/023/2010-175
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2010 с 15.12.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2479		

		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2479	Номер этажа (этажей): Подвал		

План этажа

подвал



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.06.2025 по 28.08.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2479	Номер этажа (этажей): 1

План этажа

1 Этаж



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.09.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2479	Номер этажа (этажей): 2		

План этажа

2 Этаж



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0A5C1AA2E4A6F7E122708EE5E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2479	Номер этажа (этажей): 3

План этажа

3 Этаж



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2480
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:69:1; Условный номер 78-78-33/023/2010-176; Кадастровый номер 78:6:2006:12:69:1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, помещение 10-Н
Площадь:	139.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4383572.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:2043
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F9BBC1E1A2E5B4497E2D79BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2480

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.01.2004 Лескин Роман Сергеевич, СНИЛС 10669794599, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2022 № 22-ПФ-Р/0693, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0DCE1A2C38A1977E1E2370BE3F0B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2480

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/027/2014-435 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-33/023/2010-176 15.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/023/2010-176	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2010 с 15.12.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.09.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2480

		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2480	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2056
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:76
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АК
Площадь:	909.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	42044400.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2056

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.01.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2056		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-378.2 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-378.1 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2056

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

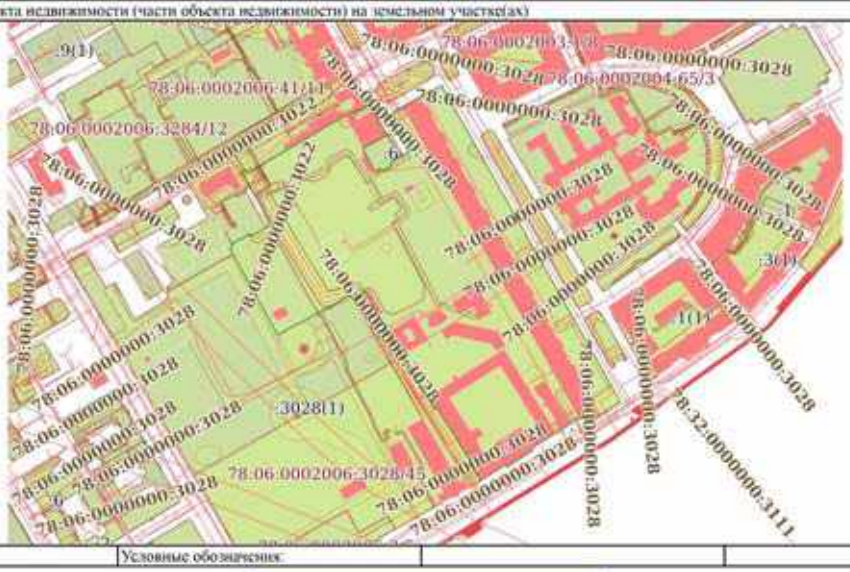
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2056		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2056

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2523	1, 2, 3, мансарда	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	909.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 07.08.2024 по 29.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер: 78:06:0002066:2056	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2056	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2056	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00698B0C1E1A823B647F7E1E27F9EEFF0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2056	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:60; Кадастровый номер 78:6:2006:12:60
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера СО
Площадь:	323.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Виварий
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3260331.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2543, 78:06:0002006:2544
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0B0C1E1AE5B6E97F7122570BE3F09

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.02.2004 Лапин Антон Юрьевич, СНИЛС 05927128277, договор на выполнение кадастровых работ от 15.10.2018 № 1-181036, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B9C5C1A5D8A497F1E2779BEE1E9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-415.2 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-415.1 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [redacted]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.06.2025 по 28.08.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-1964 г.

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94886.75	112646.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94860.2	112661.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94857.34	112656.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94883.91	112641.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94886.75	112646.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2025 по 28.08.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2065		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2543	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	305.7
2	78:06:0002006:2544	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.5

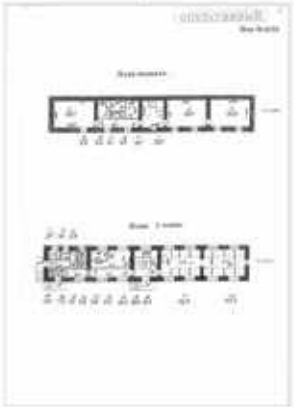
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4FFFB9CE1A02B64397E1227F9B2FB00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2065	Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

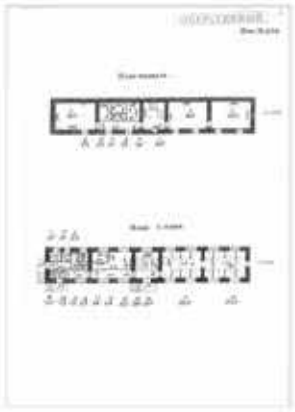
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2065	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:54
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Р
Площадь:	942.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кафедра биофизики
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	44112833.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2498, 78:06:0002006:2499
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Панфилова Киримат Арсеновна, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-349.2 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-349.1 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.06.2024 по 29.09.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94857.24	112707.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94861.04	112714.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94866.12	112723.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94865.33	112724.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94865.57	112724.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94864.9	112725.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94864.67	112724.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94858.64	112728.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94860.52	112731.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94858.99	112732.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94858.15	112731.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94854.96	112732.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

13	94853.92	112731.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94852.76	112731.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94848.82	112724.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94847.8	112724.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94846.07	112721.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94847.09	112721.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94845.68	112718.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94845.06	112717.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94844.03	112715.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94845.27	112714.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94843.93	112712.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94848.04	112709.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94849.46	112712.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94857.24	112707.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2047

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2498	1, 2, 3, 4, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	916.3
2	78:06:0002006:2499	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2047	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2047	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0DC1914A2D0A47E1E2370B2CE8E9D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2047	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898BDC1EA2CB6619797E1E2570BEE910 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2047	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2047	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0B5C51AE7B9A9F7E1E2770EEFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2047	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.06.2024 по 29.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:65
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера С
Площадь:	2180.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Научная библиотека
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84992142.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2412, 78:06:0002006:2413, 78:06:0002006:2414
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2023 по 26.04.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800000089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002006:2031-78/033/2017-1 27.02.2017 10:53:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/033-78/117/005/2016-483/1 09.12.2016 09:36:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2021 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2021 по 28.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94891.36	112763.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94883.17	112767.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94883.26	112767.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94879.66	112769.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94879.55	112769.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94860.55	112780.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94853.14	112767.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94851.79	112764.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94859.76	112760.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94861.21	112762.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94864.53	112761.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94865.2	112762.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4009B0DC5E1A5E5B4497F1E2370DE1B59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

13	94867.6	112760.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94858.34	112744.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94863.67	112741.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94863.55	112741.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94866.91	112739.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94867.04	112739.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94872.33	112736.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94881.67	112752.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94884.75	112751.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94891.36	112763.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94872.22	112778.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94867.37	112780.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94865.14	112777.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94869.99	112774.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94872.22	112778.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2031

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2412	1, 2, 3, мансарда, технический этаж	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1893.6
2	78:06:0002006:2413	1, подвал	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	286.8
3	78:06:0002006:2414	технический этаж	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	42.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 49FE0DE1811AE5B64597F31257981E9C

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

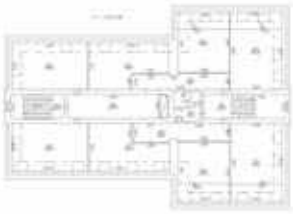
Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

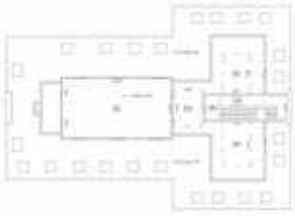
Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2025 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

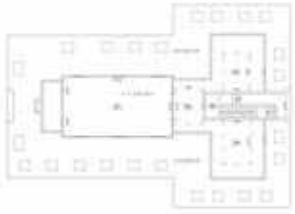
Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2031	Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.09.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2052
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:73
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ж
Площадь:	2403.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Кафедры циклотронной лаборатории
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	116916743.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2511, 78:06:0002006:2512, 78:06:0002006:2513
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2052

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.11.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2052

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/027/2014-450 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0188/2008-573 07.05.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2052		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

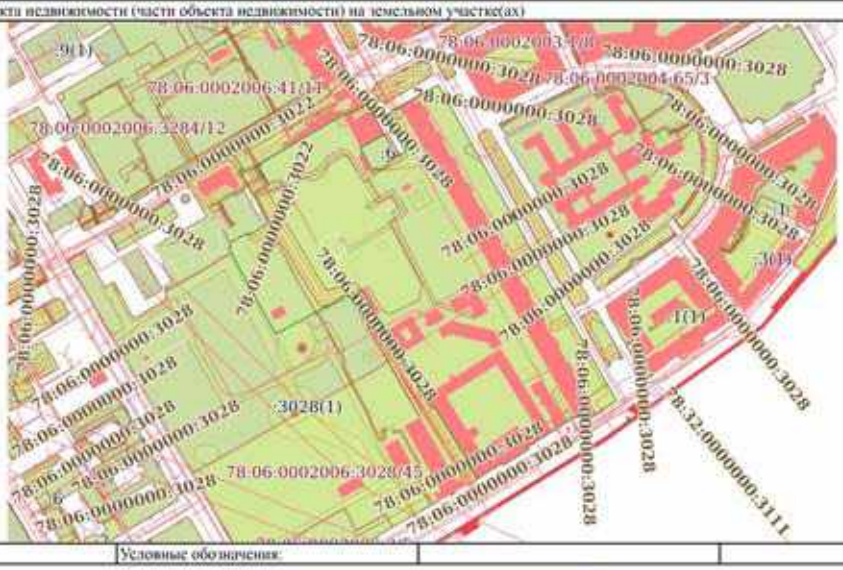
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2052

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F9B4EC1E2A5E9A97F [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2052

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2511	1, 2, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2325.5
2	78:06:0002006:2512	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.3
3	78:06:0002006:2513	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2052	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00898BDC1EA2E8669797E1E2570BEE9E9E

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025

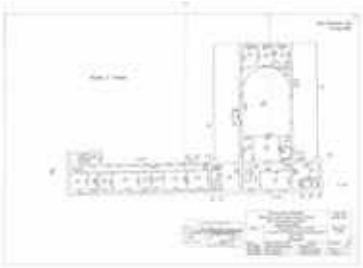
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2052	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2052	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2052	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2052	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF00C1814023B6A97E1227900EF870
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2052	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:72
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера З
Площадь:	129.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание для хранения изотопов
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1969
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2553107.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2847, 78:06:0002006:2848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2670

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-385.2 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-385.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

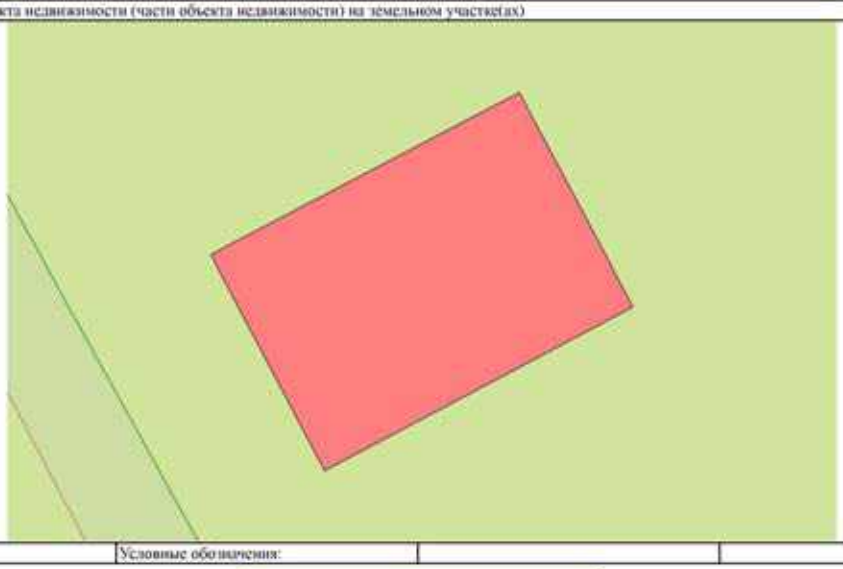
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94860.94	112540.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94868.07	112553.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94858.67	112558.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94851.46	112545.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94860.94	112540.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2070

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2847	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8
2	78:06:0002006:2848	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4000000C0142536A97F1E27F0000EE0050

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.06.2024 по 26.08.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 9

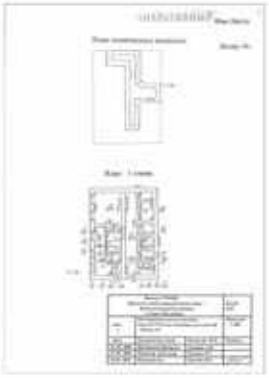
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2070	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

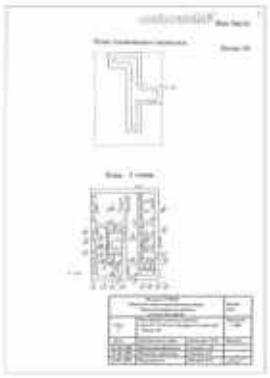
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2070	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2054
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:53
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Л
Площадь:	1636
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бассейн
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	68690223,2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2520
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2054

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.01.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718065	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2054

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-419.2 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.07.2025 14:41:05
	номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2054-78/011/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2025 по 16.03.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНЫЙ ВЕНДИНГЪ", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-11-СПбГУ, выдан 17.03.2025, дата государственной регистрации: 17.07.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2054-78/011/2025-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2025 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2654

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 78-01-177/2004-419.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

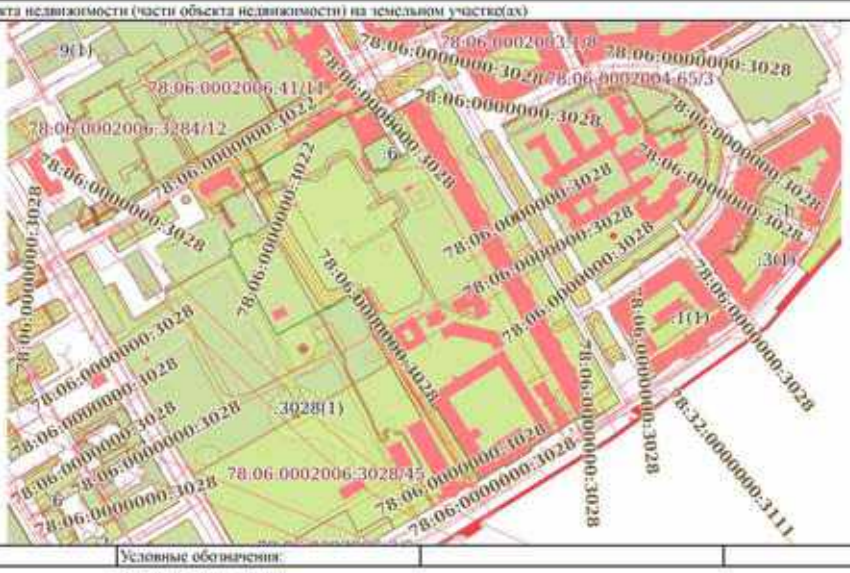
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2054		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2054		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2520	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1636

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2054	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2054	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4000000134A2D8A4970122750002E0D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2054	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Фотографические изображения объектов культурног наследия

(съемка проведена А.П. Хорликовым 18 февраля 2026 г.)

Список фотографий:

Фото 1. Вид фасада со стороны площади Академика Сахарова объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 2. Вид фасада со стороны площади Академика Сахарова объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 3. Вид фасада со стороны площади Академика Сахарова объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 4. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 5. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 6. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 7. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 8. Вид на входную группу фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 9. Вид на входную группу фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу:

Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 10. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 11. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 12. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 13. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 14. Вид фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 15. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 16. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 17. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 18. Вид фрагментов фасадов со стороны Университетской набережной между объектом культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А и объектом культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 19. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 20. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Фото 21. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.

Фото 22. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.

Фото 23. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.

Фото 24. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.

Фото 25. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.

Фото 26. Вид фрагмента фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц. Вид на главный фасад.

Фото 27. Вид фрагмента фасада **о**бъекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц. Центральная часть главного фасада.



Фото 1. Вид фасада со стороны площади Академика Сахарова объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №1



Фото 2. Вид фасада со стороны площади Академика Сахарова объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №2



Фото 3. Вид фасада со стороны площади Академика Сахарова объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №3



Фото 4. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №4



Фото 5. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №5



Фото 6. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №6



Фото 7. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №7



Фото 8. Вид на входную группу фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №8



Фото 9. Вид на входную группу фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №9



Фото 10. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №10



Фото 11. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №11



Фото 12. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №12



Фото 13. Вид фрагмента фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №13



Фото 14. Вид фасада со стороны Менделеевской линии объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №14



Фото 15. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №15



Фото 16. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №16



Фото 17. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №17



Фото 18. Вид фрагментов фасадов со стороны Университетской набережной между объектом культурного наследия федерального значения «Здание двенадцати Коллегий», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А и объектом культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №18

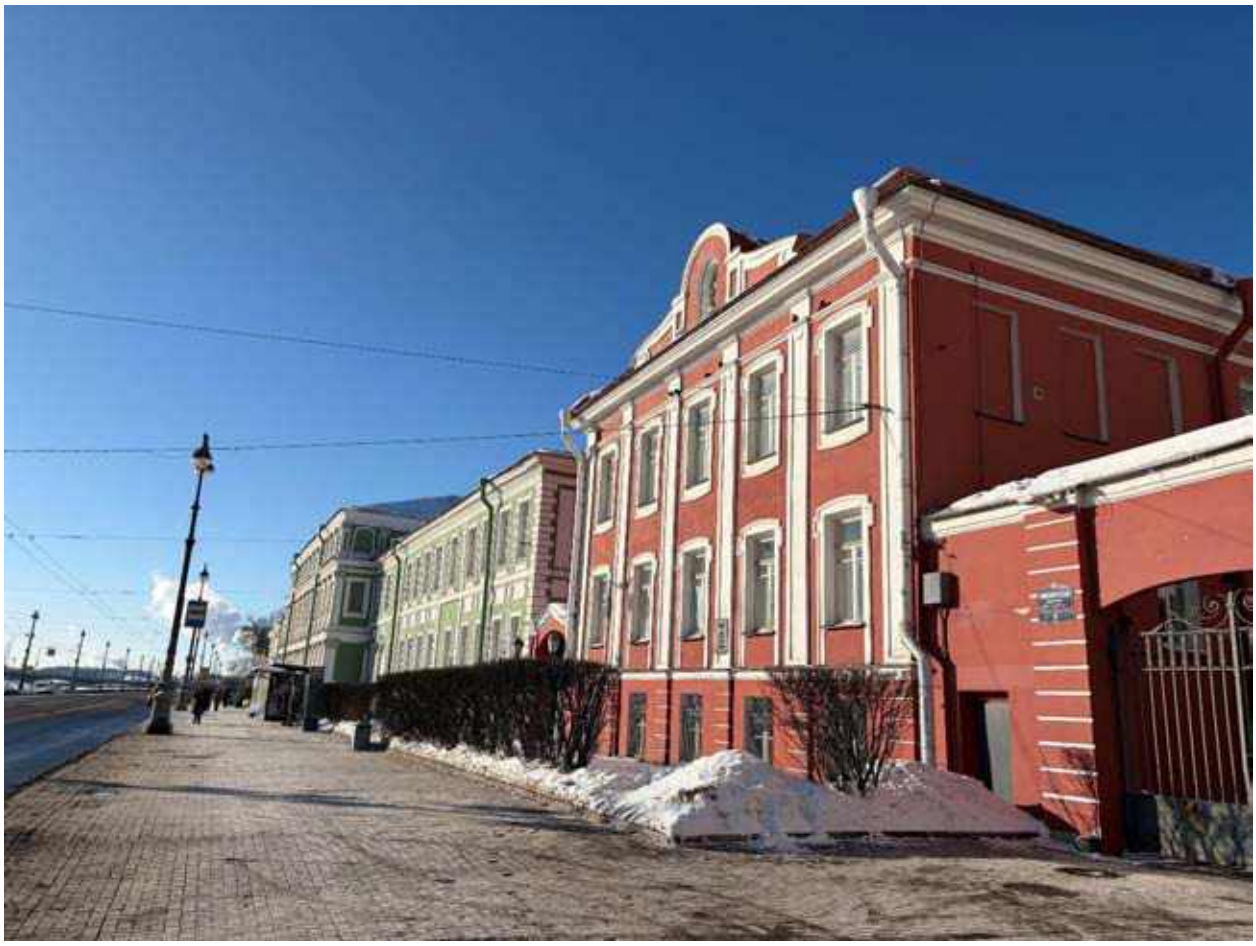


Фото 19. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №19

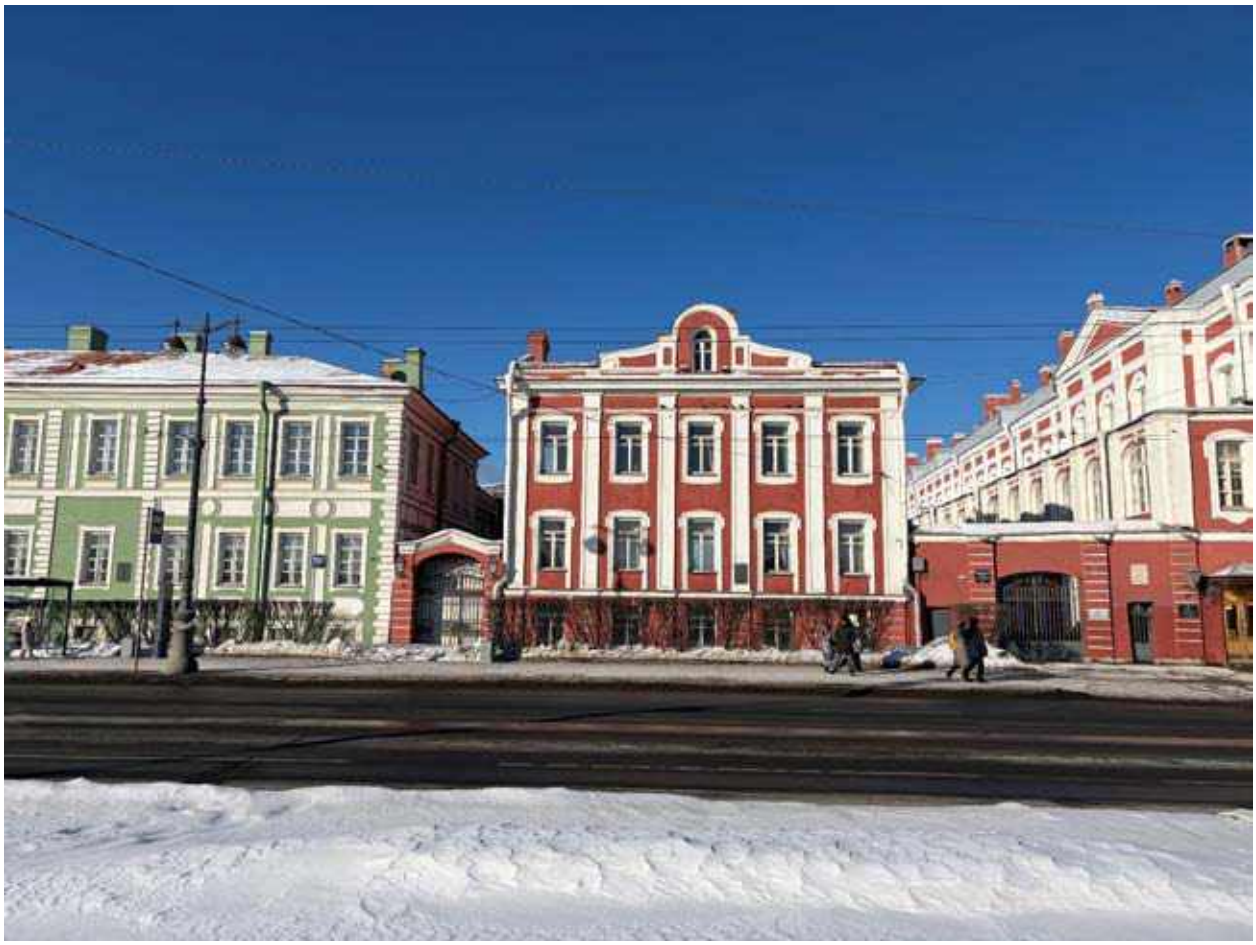


Фото 20. Вид фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».



Схема фотофиксации №20

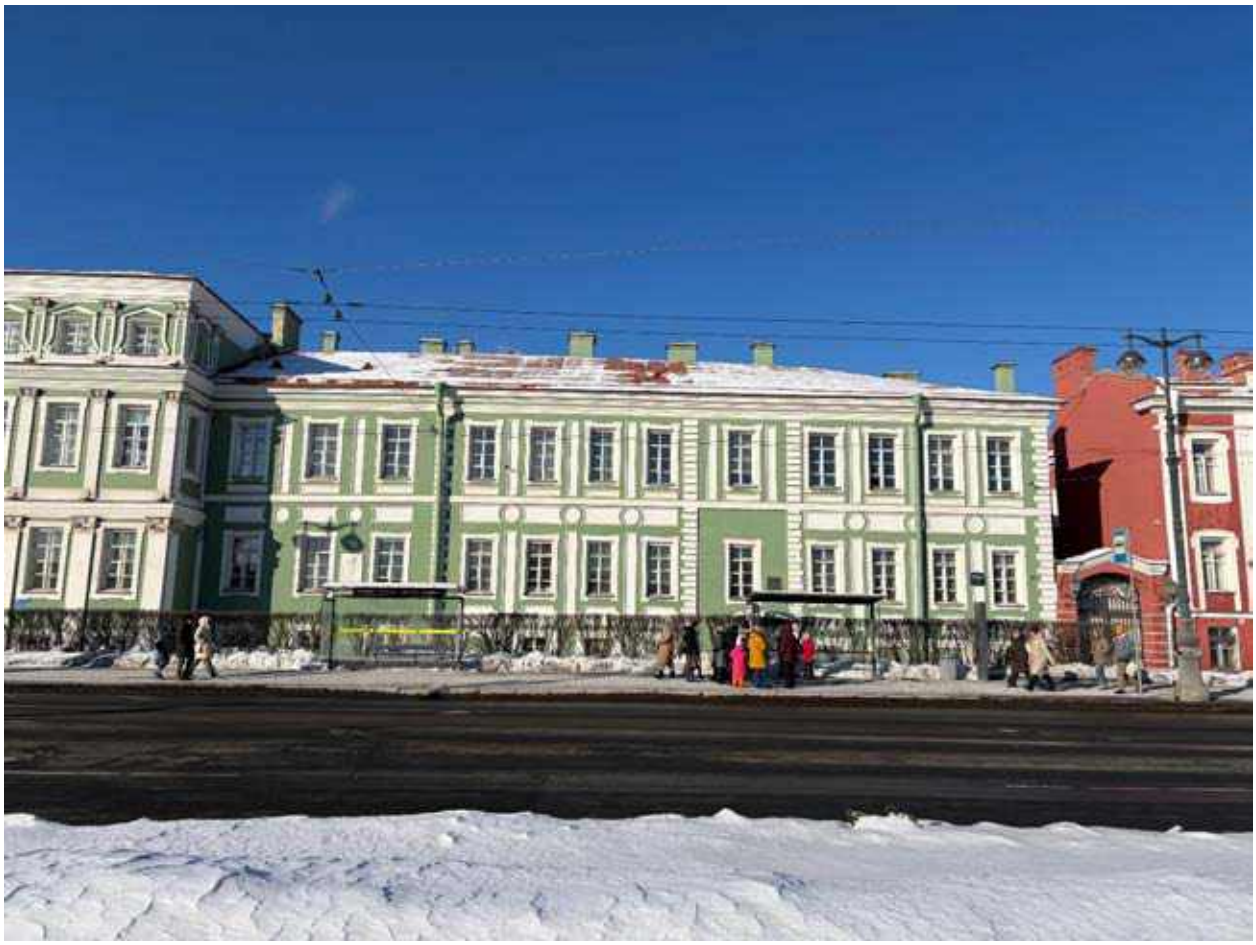


Фото 21. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.



Схема фотофиксации №21



Фото 22. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.



Схема фотофиксации №22



Фото 23. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.



Схема фотофиксации №23



Фото 24. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.



Схема фотофиксации №24



Фото 25. Вид фрагмента фасада со стороны Университетской набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В.



Схема фотофиксации №25



Фото 26. Вид фрагмента фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц. Вид на главный фасад.



Схема фотофиксации №26



Фото 27. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц. Центральная часть главного фасада.



Схема фотофиксации №27

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Копии Заданий КГИОП.
Ситуационный план

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Главного управления по эксплуатации материально-технической базы
(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный университет»

(подпись) В.А. Козырев (Ф.И.О.)

"28" 08 2017 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

(подпись) Г.Н. Медведчикова (Ф.И.О.)

"24" АВГ 2017 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
от 24 АВГ 2017 **№** 01-52-2103/17-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Двенадцати Коллегий», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527.

2.Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица	Университетская набережная	д.	7-9-11	корп./стр.	А	офис/кв.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район
(населенный пункт)

улица	Университетская набережная	д.	7-9-11	корп./стр.	-	офис/кв.	-

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9		

Ответственный представитель:	Козырев Виктор Алексеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.06.2014
Номер	13061
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения» 13 января 2015 года № 10-3 заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 03.06. 2011г. № 10-253.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.
2. Программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования несущих

<table>
<tr><td colspan="2">конструкций, материалов отделки, территории объекта со схемой зондажей и шурфов.
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия.
Получение современной геодезической подосновы в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев и инженерных сетей.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>1. Архивно-библиографические исследования с целью уточнения возможно утраченных элементов объекта, краткие исторические сведения о территории объекта;
2. Натурные исследования:
- выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров, архитектурных элементов и деталей;
- выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов;
- выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций здания;
- выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия);
- обследование зеленых насаждений в зоне производства работ с составлением акта выбраковки.
3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций здания действующим нормативным требованиям:
- определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности;
- определение вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов;
- определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания;
- обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши);
- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.);
- определение влажности конструкций в лабораторных условиях;
- микологические исследования деревянных конструкций здания;
- обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов;
-поверочные расчеты основных несущих конструкций здания;</td><td>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:
- исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта;
- отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).</td></tr>
</table>

-анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания; -выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме). 4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации. 6. Заключение по результатам микологического обследования деревянных конструкций с выводами и рекомендациями. 7. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» после проведения работ по сохранению выполнять мониторинг технического состояния объекта и отдельных его элементов в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объекта и разработки рекомендаций по обеспечению их сохранности, в т.ч. проектов по консервации и реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе: - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - технологические рекомендации по всем видам материалов и работ, - схема планировочной организации земельного участка (генплан) в М 1:500; - ПОР; - ПОС (при необходимости); - дефектные ведомости.

	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Не требуется
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1.Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Порядок и процедура выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
5. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов		Левхова Вероника Владимировна
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора К.Ч. Кузакин

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"19" 07 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

16 ИЮЛ 2021 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-512-1619/21

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Василеостровский район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская наб.,	д.	7-9-11	корп. -	лит. Б	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.				д.	7/9	корп. -		лит. -				офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-	-

Ответственный представитель:	Козырев Виктор Алексеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8(921)757-06-00
Адрес электронной почты:	-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», утвержден распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», утвержден распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-293

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП

в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:
Главный специалист
отдела Петроградского и
Василеостровского района
(должность, наименование организации)

Медведева Виктория Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

(812) 417-43-20

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации материально-технической базы Первого проректора

(должность)

К.А. Кузьмин

(подпись) (Ф.И.О.)

" 19 " 07 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

16 Июл 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-32-1621/21

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Василеостровский район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская наб.,	д.	7-9-11	корп. -	лит. В	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.				д.	7/9	корп. -		лит. -				офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-	-

Ответственный представитель:	Козырев Виктор Алексеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8(921)757-06-00
Адрес электронной почты:	-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», утвержден распоряжением КГИОП от 24.05.2011

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-440

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:
Главный специалист
отдела Петроградского и
Василеостровского района
(должность, наименование организации)

Медведева Виктория Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

(812) 417-43-20

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Главного управления по эксплуатации материально-технической базы
(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный университет»

(подпись) В.А. Козырев (Ф.И.О.)

" 11 " 05 2016 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

" 4 " МАЙ 2017 2016 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 4 МАЙ 2017 № 01-52-366-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Химической лаборатории» объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-144 от 07.04.2014

2.Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица Университетская наб. д. 7/9 корп./стр. Ц офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7/9 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	

Ответственный представитель:	Козырев Виктор Алексеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Отсутствует
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета ОКН от 17.06.2014г. Г.Р. Агановой

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-204 от 30.04.2014 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:
- сбор исходных данных, историко-архивных в дополнение к существующим материалам;
Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;
Обмеры (в необходимом объеме)
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- получение данных Треста ГРИИ по скважинам.
- составление программы научно-изыскательских и натурных исследований со схемой расположения шурфов и зондажей для определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Историко-архивные и библиографические исследования, иконографические материалы. 2. Натурные исследования: - выполнение зондажей и шурфов в соответствии с согласованной схемой; - обследования 3. Архитектурные обмеры (общие габариты здания – в плане, по высоте, развертки фасадов, основные характерные разрезы, обмеры конструкций, обмеры оконных и дверных проемов, архитектурных деталей, в необходимом объеме).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнение дополнительных обследований

4.Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов (фасадов и интерьеров), включая определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами с заключениями и рекомендациями. 5.Инженерные обследования с заключениями: - обследование строительных конструкций (основания и фундаменты, крыши системы водоотведения и гидроизоляция, стены, перекрытия, конструкции балкона, перемычки, конструкции лестниц), включая определение конструктивного выполнения, характеристик материалов и несущей способности с заключениями и рекомендациями; - определение вертикальных отметок прилегающей территории к зданию, подошвы фундаментов, полов подвалов и перекрытий; - поверочные расчеты несущей способности основных конструктивных элементов здания; - фиксация трещин силового характера в кирпичной кладке; - определение влажности кирпичной кладки стен на всю глубину тела кладки; - определение уровня режима грунтовых вод; - определение строения подстилающих грунтов; - обследование систем инженерно-технического обеспечения; - изучение температурно-влажностного режима объекта. Отчет по результатам обследования строительных конструкций здания с заключением, включая поверочные расчеты несущей способности основных несущих конструктивных элементов здания. Отчет по результатам инженерных изысканий. Отчет по результатам обследования с выводами и технологическими рекомендациями по реставрации фасадов и интерьеров представить в КГИОП. Мониторинг различных параметров объекта в период проведения работ.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проект капитального ремонта здания с реставрацией фасадов. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами

	государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектом предусмотреть: - Пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - Архитектурные решения; - Конструктивные и объемно-планировочные решения; - Подраздел: «Проект усиления фундаментов и грунтов оснований» (при необходимости); - Подраздел: «Проект устройства гидроизоляции фундаментов и отмостки»; - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; - Схема планировочной организации земельного участка; - Проект организации реставрации; - Перечень мероприятий по охране окружающей среды; - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - Технологические рекомендации по реставрации фасадов; - Технологические рекомендации по реставрации интерьеров; - Необходимые отделочные, малярные работы в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами. - Ремонт или замена инженерных сетей (отопление, водопровод канализация, электрические сети и т.п.) - в случае необходимости. - Проект организации строительства (ПОС). - Дефектная ведомость.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ. При необходимости внесения изменений или дополнений к принятым и согласованным ранее проектным решениям, в составе работ по ведению Авторского надзора с составлением Листов авторского надзора.
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта

культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиям постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности»

2. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов		Левхова Вероника Владимировна
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора
К.А. Кузьмин
(должность)
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(подпись) (Ф.И.О.)
“ 19 ” 07 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
“ 16 ” июл 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования)

№ 01-82-1693/21
На № 01/1-33-1544 от 04.06.2021 Рег. № 01-52-1693/21-0-0 от 11.06.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. СО,
не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия,
расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пр.	Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2.	д.	-	лит.	-	пом.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Университетская наб.	д. 7-9	лит. -	офис/кв. -

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2107
Номер	07-19-471/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».
Распоряжение КГИОП от 12.12.2021 № 21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет. Сад ботанический».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

1. Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая п. 1 ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» в части проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования существующего здания, расположенного по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. СО, не являющегося объектом культурного наследия и расположенного в границах объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего строения (по результатам обмеров), а также восстановление нарушенного благоустройства прилегающей территории объекта культурного наследия на основе исторических материалов.

3. Осуществить производство работ по замене заполнений оконных и дверных проемов с сохранением глубины откосов на фасадах здания. Замену дверных и оконных заполнений производить в соответствии с общим архитектурным решением фасада и исторической иконографией в стилистике существующего здания с использованием колера окраски фасадов, гармонирующих с цветом фасадов расположенных в непосредственной близости зданий, входящих в состав комплекса Императорского университета.

4. Обеспечить водоотвод с кровли здания и поверхностный водоотвод от отмостки здания в сеть существующей ливневой канализации.

Прокладку инженерных сетей осуществлять в земле, предусмотреть трассировку сетей в полотне существующих дорожек, площадок и тротуаров не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев.

5. Размещение инженерного и технического оборудования проектировать вне основных визуальных направлений и точек обзора, в местах, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

6. Обеспечить сохранность объекта культурного наследия, в том числе зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, дорожных покрытий, вертикальной планировки территории и т.д.

7. Исключить складирование строительных материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- Анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Проведение научно-исследовательских и	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять

изыскательских работ, включающих историко-архивные, библиографические, инженерно-технические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия: - получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме; - обследование технического состояния инженерных сетей; - акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ – в составе проекта.	дополнительные обследования;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Обмерные чертежи (в необходимом объеме). 6. Архитектурные и объемно-планировочные решения здания, не являющегося объектом культурного наследия, с необходимыми конструктивными разрезами. 7. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 12. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 13. В составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 14. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях

к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		Потемин Михаил Алексеевич

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора
К.А. Кузьмин

(должность)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(подпись) (Ф.И.О.)

"21" 06 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности начальника Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.И. Поликова

(подпись) (Ф.И.О.)

17 ИЮН 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-32-1251/21

На № 01/1-33-1108 от 21.04.2021 Рег. № 01-52-1251/21-0-0 от 05.05.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. АК,
не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия,
расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2.	д.	-	лит.	-	пом.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Университетская наб.	д.	7-9	лит.	-	офис/кв.	-

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.03.2017; 28.04.2017; 11.12.2107; 31.12.2003
Номер	07-19-83/17; 07-19-144/17; 07-19-471/17; 4301
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-318.
Распоряжение КГИОП от 03.09.2013 № 10-427.
Распоряжение КГИОП от 29.04.2015 № 10-186.
Распоряжение КГИОП от 05.12.2014 № 10-791.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

1. Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая п. 1 ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» в части проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования существующего здания, расположенного по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. АК, не являющегося объектом культурного наследия и расположенного в границах объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего строения (по результатам обмеров), а также восстановление нарушенного благоустройства прилегающей территории объекта культурного наследия на основе исторических материалов.

Осуществить производство работ по замене заполнений оконных и дверных проемов с сохранением глубины откосов на фасадах здания. Замену дверных и оконных заполнений производить в соответствии с общим архитектурным решением фасада и исторической иконографией в стилистике существующего здания с использованием колера окраски фасадов, гармонирующих с цветом фасадов расположенных в непосредственной близости зданий, входящих в состав комплекса Императорского университета.

Обеспечить водоотвод с кровли здания и поверхностный водоотвод от отмостки здания в сеть существующей ливневой канализации.

3. Прокладку инженерных сетей осуществлять в земле, предусмотреть трассировку сетей в полотне существующих дорожек, площадок и тротуаров не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев.

4. Размещение инженерного и технического оборудования проектировать вне основных визуальных направлений и точек обзора, в местах, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

5. Обеспечить сохранность объекта культурного наследия, в том числе зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, дорожных покрытий, вертикальной планировки территории и т.д.

6. Исключить складирование строительных материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- Анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, включающих историко-архивные, библиографические, инженерно-технические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия: - получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме; - обследование технического состояния инженерных сетей; - акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ – в составе проекта.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Обмерные чертежи (в необходимом объеме). 6. Архитектурные и объемно-планировочные решения здания, не являющегося объектом культурного наследия, с необходимыми конструктивными разрезами. 7. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 12. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 13. В составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

	Российской Федерации». Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются

в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Ддокументация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		Потемин Михаил Алексеевич

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора
К.А. Кузьмин
(должность)
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(подпись) (Ф.И.О.)
« 19 » 07 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
(подпись) **Е.О. Приходько** (Ф.И.О.)
« 16 » июл 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования)

№ 01-52-1694/21
На № 01/1-33-1543 от 04.06.2021 Рег. № 01-52-1694/21-0-0 от 11.06.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. Ж,
не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия,
расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пр. Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2. д. - лит. - пом. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Университетская наб.	д.	7-9	лит.	-	офис/кв.	-

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2107
Номер	07-19-471/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».
Распоряжение КГИОП от 12.12.2021 № 21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет. Сад ботанический».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

1. Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая п. 1 ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» в части проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования существующего здания, расположенного по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. Ж, не являющегося объектом культурного наследия и расположенного в границах объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего строения (по результатам обмеров), а также восстановление нарушенного благоустройства прилегающей территории объекта культурного наследия на основе исторических материалов.
3. Осуществить производство работ по замене заполнений оконных и дверных проемов с сохранением глубины откосов на фасадах здания. Замену дверных и оконных заполнений производить в соответствии с общим архитектурным решением фасада и исторической иконографией в стилистике существующего здания с использованием колера окраски фасадов, гармонирующих с цветом фасадов расположенных в непосредственной близости зданий, входящих в состав комплекса Императорского университета.
4. Обеспечить водоотвод с кровли здания и поверхностный водоотвод от отмостки здания в сеть существующей ливневой канализации.

Прокладку инженерных сетей осуществлять в земле, предусмотреть трассировку сетей в полотне существующих дорожек, площадок и тротуаров не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев.

5. Размещение инженерного и технического оборудования проектировать вне основных визуальных направлений и точек обзора, в местах, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.
6. Обеспечить сохранность объекта культурного наследия, в том числе зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, дорожных покрытий, вертикальной планировки территории и т.д.
7. Исключить складирование строительных материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- Анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Проведение научно-исследовательских и	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять

изыскательских работ, включающих историко-архивные, библиографические, инженерно-технические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия: - получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме; - обследование технического состояния инженерных сетей; - акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ – в составе проекта.	дополнительные обследования;
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Обмерные чертежи (в необходимом объеме). 6. Архитектурные и объемно-планировочные решения здания, не являющегося объектом культурного наследия, с необходимыми конструктивными разрезами. 7. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 12. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 13. В составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 14. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях

к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений	_____	Потемин Михаил Алексеевич

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора К.А. Кузьмин

(должность)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(подпись) (Ф.И.О.)

" 19 " 07 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

(подпись) **Е.О. Приходько** (Ф.И.О.)

" 16 " ИЮЛ 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования)

№ 01-52-1690/21

На № 01/1-33-1552 от 04.06.2021 Рег. № 01-52-1690/21-0-0 от 11.06.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. З,
не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия,
расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2.	д.	-	лит.	-	пом.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Университетская наб.	д.	7-9	лит.	-	офис/кв.	-

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2107
Номер	07-19-471/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».
Распоряжение КГИОП от 12.12.2021 № 21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет. Сад ботанический».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

1. Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая п. 1 ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» в части проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования существующего здания, расположенного по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. З, не являющегося объектом культурного наследия и расположенного в границах объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего строения (по результатам обмеров), а также восстановление нарушенного благоустройства прилегающей территории объекта культурного наследия на основе исторических материалов.
3. Осуществить производство работ по замене заполнений оконных и дверных проемов с сохранением глубины откосов на фасадах здания. Замену дверных и оконных заполнений производить в соответствии с общим архитектурным решением фасада и исторической иконографией в стилистике существующего здания с использованием колера окраски фасадов, гармонирующих с цветом фасадов расположенных в непосредственной близости зданий, входящих в состав комплекса Императорского университета.
4. Обеспечить водоотвод с кровли здания и поверхностный водоотвод от отмостки здания в сеть существующей ливневой канализации.

Прокладку инженерных сетей осуществлять в земле, предусмотреть трассировку сетей в полотне существующих дорожек, площадок и тротуаров не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев.

5. Размещение инженерного и технического оборудования проектировать вне основных визуальных направлений и точек обзора, в местах, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.
6. Обеспечить сохранность объекта культурного наследия, в том числе зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, дорожных покрытий, вертикальной планировки территории и т.д.
7. Исключить складирование строительных материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- Анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Проведение научно-исследовательских и	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять

изыскательских работ, включающих историко-архивные, библиографические, инженерно-технические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия: - получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме; - обследование технического состояния инженерных сетей; - акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ – в составе проекта.	дополнительные обследования;
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Обмерные чертежи (в необходимом объеме). 6. Архитектурные и объемно-планировочные решения здания, не являющегося объектом культурного наследия, с необходимыми конструктивными разрезами. 7. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 12. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 13. В составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 14. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях

к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений	_____	Потемин Михаил Алексеевич

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора
(должность)

К.А. Кузьмин

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

"01" 04 2020

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)

"24" 04 2020

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-950/20-0-1

На № 01-117-720 от 19.03.2020; № 37509816 от 24.03.2020 (СПб ГКУ «МФЦ»);
Рег. № 01-52-950/20-0-0 от 26.03.2020.

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. Л,
не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия,
расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2. д. - корп./стр. - офис/кв. -

[1] При наличии печати.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица | Университетская наб. | д. | . 7-9; | корп./стр. | - | офис/кв. | -

СНИЛС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9				

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.03.2017; 28.04.2017; 11.12.2107; 31.12.2003
Номер	07-19-83/17; 07-19-144/17; 07-19-471/17; 4301
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 10.09.2015 № 10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II».
Распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-318 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический Сад».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

- краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки); - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - архитектурные обмеры здания; - инженерные и технические обследования здания (в т. ч. основания и фундамента), инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования с выводами и рекомендациями; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме; - обследование технического состояния наружных инженерных сетей; - обследование зеленых насаждений в зоне производства работ с составлением акта выбраковки.	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Не требуется

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Пояснительная записка, включая краткие исторические сведения и колер окраски фасада. 2. Схема производства работ по ремонту здания. 3. План ремонта наружных инженерных сетей (при необходимости). 4. Стройгенплан в М 1:500, включая схему ремонта нарушенного благоустройства.	Выполнение 3-х стадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация.

В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть: работы по ремонту существующего здания на территории парка в границах объекта культурного наследия вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

Ремонт существующего нежилого 1-2-х этажного цокольного здания по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. Л (бассейн), не являющегося объектом (выявленным объектом) культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, проводить без изменения объемно-пространственных характеристик строения (по результатам обмеров) без изменения конфигурации кровли, работы по ремонту осуществляются для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии без изменения функционального назначения здания.

Осуществить производство работ по замене заполнений оконных и дверных проемов с сохранением глубины откосов на фасадах здания. Замену дверных и оконных заполнений производить в соответствии с общим архитектурным решением фасада и исторической иконографией в стилистике существующего здания с использованием колера окраски фасадов, гармонирующих с цветом фасадов расположенных в непосредственной близости зданий, входящих в состав комплекса Императорского университета, и иных объектов культурного наследия.

Обеспечить водоотвод с кровли здания и поверхностный водоотвод от отмостки здания в сеть существующей ливневой канализации.

Указанные работы выполнить в существующих габаритах без изменения вертикальных отметок примыкающей территории, обеспечив сохранность существующих зеленых насаждений, в том числе старовозрастных деревьев и их корневых систем.

Предусмотреть ремонт наружных инженерных сетей в случае необходимости.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить размещение строительного городка и складирование строительных материалов на газонах. Предусмотреть устройство защитных коробов для деревьев, произрастающих в зоне производства работ и прилегающей территории.

После окончания работ по ремонту существующего здания бассейна в границах объекта культурного наследия произвести ремонт нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии с «Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278.

Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном порядке, предварительное согласование проектной документации не требуется.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 21.10.2015 № 2625.
2. В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.
3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
7. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

8. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений — Смирнов Алексей Михайлович

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора
К.А. Кузьмин
(должность)
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(подпись) (Ф.И.О.)
" 19 " 07 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
" 16 " июля 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования)

№ 01-52-1691/21
На № 01/1-33-1551 от 04.06.2021 Рег. № 01-52-1691/21-0-0 от 11.06.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.
Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. Р,
не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия,
расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пр. Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2. д. - лит. - пом. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Университетская наб.	д.	7-9	лит.	-	офис/кв.	-

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.12.2012
Номер	10-434
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».
Распоряжение КГИОП от 12.12.2021 № 21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет. Сад ботанический».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.
Распоряжение КГИОП от 29.04.2015 № 10-186.
Распоряжение КГИОП от 03.09.2013 № 10-427.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

1. Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая п. 1 ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» в части проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования существующего здания, расположенного по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. Р, не являющегося объектом культурного наследия и расположенного в границах объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего строения (по результатам обмеров), а также восстановление нарушенного благоустройства прилегающей территории объекта культурного наследия на основе исторических материалов.

3. Осуществить производство работ по замене заполнений оконных и дверных проемов с сохранением глубины откосов на фасадах здания. Замену дверных и оконных заполнений производить в соответствии с общим архитектурным решением фасада и исторической иконографией в стилистике существующего здания с использованием колера окраски фасадов, гармонирующих с цветом фасадов расположенных в непосредственной близости зданий, входящих в состав комплекса Императорского университета.

4. Обеспечить водоотвод с кровли здания и поверхностный водоотвод от отмостки здания в сеть существующей ливневой канализации.

Прокладку инженерных сетей осуществлять в земле, предусмотреть трассировку сетей в полотне существующих дорожек, площадок и тротуаров не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев.

5. Размещение инженерного и технического оборудования проектировать вне основных визуальных направлений и точек обзора, в местах, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

6. Обеспечить сохранность объекта культурного наследия, в том числе зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, дорожных покрытий, вертикальной планировки территории и т.д.

7. Исключить складирование строительных материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- Анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, включающих историко-архивные, библиографические, инженерно-технические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия: - получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев; - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме; - обследование технического состояния инженерных сетей; - акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ – в составе проекта.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Обмерные чертежи (в необходимом объеме). 6. Архитектурные и объемно-планировочные решения здания, не являющегося объектом культурного наследия, с необходимыми конструктивными разрезами. 7. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 12. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 13. В составе проекта предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

	14. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются

в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов

культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений	_____	Потемин Михаил Алексеевич

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель первого проректора

К.А. Кузьмин

(должность)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

"16" 05 2022

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) **Е.О. Приходько** (Ф.И.О.)

13 "МАЙ 2022" 20

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и приспособление для современного использования)

№ 01-21-1145/22

На № 01/1-33-1204 от 08.04.2022; Рег.№ 01-21-1145/22-0-0 от 19.04.2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527. Здание по адресу: Университетская наб., д. 7-9, лит. С, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, расположено на территории объекта культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Университетская наб., д.7-9; Менделеевская линия, д. 2.	д.	-	корп.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

[1] При наличии печати.

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Университетская наб.				д.	7/9	стр.	-				-				
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-	-

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.04.2022; 26.12.2016
Номер	99-об/22; 40-434
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 № 10-141; Распоряжение КГИОП от 29.04.2015 № 10-186; Распоряжение КГИОП от 03.09.2013 № 10-427.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотреинная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений — (должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Потемин Михаил Алексеевич — (Ф.И.О. полностью)

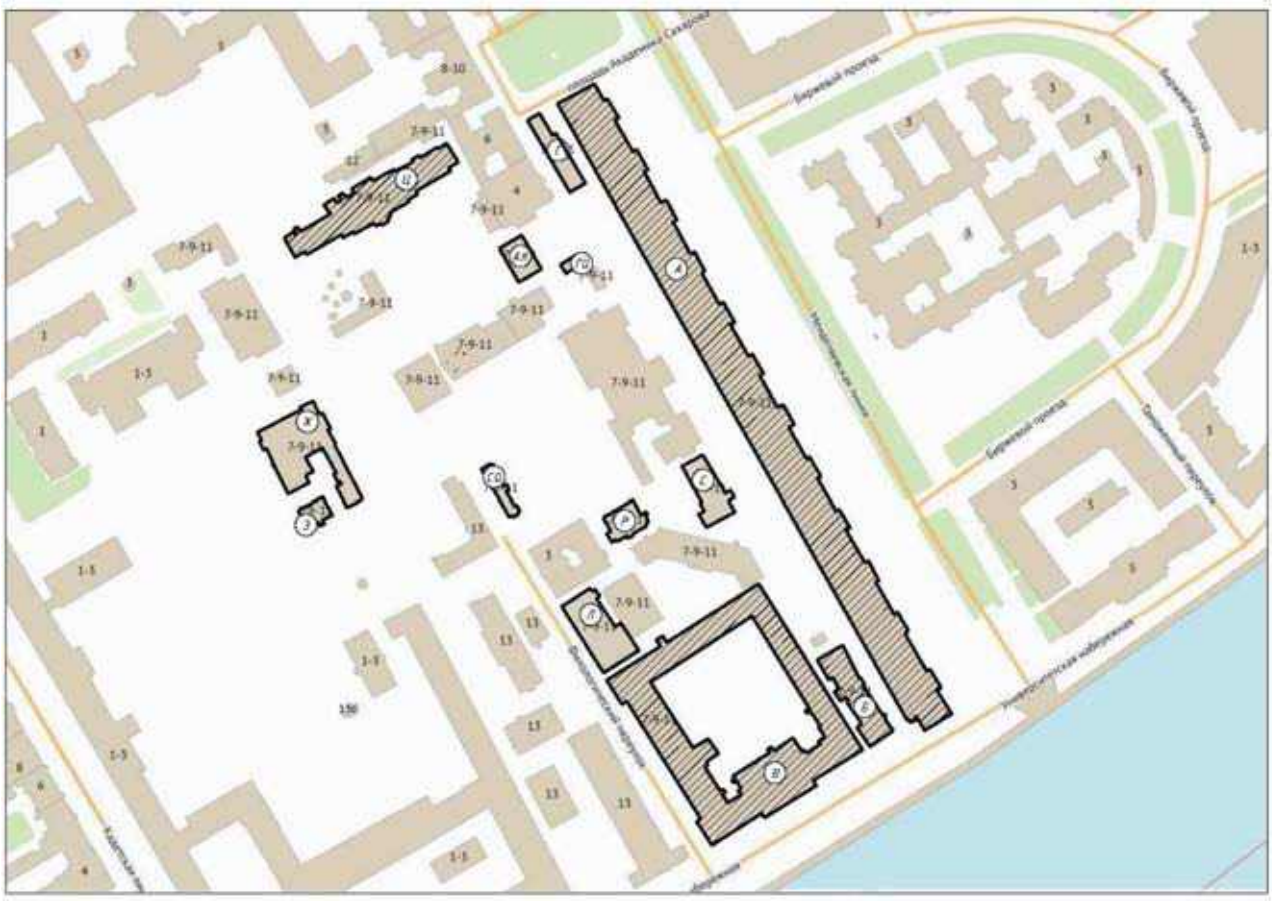


Рисунок 1- Ситуационный план

Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ПЗ) представленного проекта («Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК». Шифр: 46/24/ЗКЭ/223).

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 46/24/ЗКЭ/223-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург 27 января 2026 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб.,

д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 27 января 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Глинская Наталия Борисовна
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39 Паспорт: 4000 №592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064 СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя: 4276550015329165

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапенкин С.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Глинская Н.Б.

Договор подряда № 46/24/ЗКЭ/223-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург 27 января 2026 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 27 января 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапенкин С.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Зайцева Д.А.

Договор подряда № 46/24/ЗКЭ/223-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург 27 января 2026 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 27 января 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапейкин С.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"27" января 2026 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения

объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург,

В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **27.01.2026 г. по 27.02.2026 г.:**

- 27.01.2026г. – 02.02.2026г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 03.02.2026г. – 19.02.2026г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 20.02.2026г. – 27.02.2026г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного

видеонаблюдения)» (Шифр: 46/25/ЗКЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» (в том числе «Ситуационный план». (Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 46/25/ЗКЭ/223-ПЗ)).

- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:
1 № 01-52-2103/17-0-2 от 24 августа 2017 года (объект культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А));
2. № 01-52-1619/21 от 16 июля 2021 года (объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б));
3. № 01-52-1621/21 от 16 июля 2021 года (объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11));
4. № 01-52-526-2 от 04 мая 2017 года (объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц);

- Задания КГИОП на проведение работ для объектов, не являющихся объектами культурного наследия, но находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»:
1. № 01-52-1693/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера СО);
2. № 01-52-1251/21 от 17 июня 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера АК);
3. № 01-52-1694/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Ж);
4. № 01-52-1690/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера З);
5. № 01-52-950/20-0-1 от 24 апреля 2020 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Л);
6. № 01-52-1691/21 от 16 июля 2021 года (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, литера Р);

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации (Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) от 25 июня 2010 года. Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов для размещения объектов образования, площадь: 87887 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. А. Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом «О закреплении за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга на праве оперативного управления зданий и сооружений, находящихся на их балансе» от 22.09.93 № 406-р; Распоряжение ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ) «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А» от 21 апреля 2010 г. №247-р; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152703001; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152708261; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8712237; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152736356; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152734888; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152704808; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152730386; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152722499; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152724055; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152714851; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152716616; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152718005.

- Документы технического учета: Копии Технических паспортов на здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера АК; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера СО; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Р; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера С; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Л; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ж; г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера З.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II»» от 18.05.2023г. №368-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 12.11.2015 г. №10-3.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта «здание Двенадцати Коллегий», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 03.06.2011 г. № 10-254.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» от 08.05.2024 г. №589-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» от 08.05.2024 г. № 590-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» от 07.05.2024 г. №587-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24 марта №07-19-83/17.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28 апреля 2027 г. №07-19-144/17.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 ноября 2020 г. №7-19-520/20.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 ноября 2018 г. №07-19-497/18.

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18» от 18.09.2025 г. № 555-об/25.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии Хорликов А.П.

Протокол №2

"27" февраля 2026 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б.– искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотренне предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.
В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику. РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Распоряжения КГИОП № 10-144 от 07.04.2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2

флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг.,	Университетская наб., 9,
арх. Щедрин А.Ф.	лит. Б

Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг.,	Университетская наб., 11
1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.	
Бернгард Р.Б., арх. Собольщиков В.И.	

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2014 года N 10-144

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-12285 от 12.12.2013), выполненным ООО "Аватар", согласованным КГИОП 07.03.2014, и с учетом решения рабочей группы Совета по культурному наследию при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Здание Химической лаборатории", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д.Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Аганову.

И.о. председателя КГИОП
А.Г.Леонтьев

С О Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11), - «Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Здание Двенадцати Коллегий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А (Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Б (Университетская наб., д. 9, лит. Б); входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц; объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Императора Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб., д. 11); зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположены на территории объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7-9-11, Литера АК, СО, Р,С,Л,Ж,З. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК»
(Шифр: 46/24/ЗКЭ/223)

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	39
Приложение № 1. Краткие исторические справки	40-59
Приложение № 2. Историческая иконография	60-91
Приложение № 3. Предметы охраны объектов культурного наследия	92-228
Приложение № 4. Планы границ территорий объектов культурного наследия	229-240
Приложение № 5. Охранные обязательства	241-496
Приложение № 6. Документы технического учета	497-612
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	613-822
Приложение № 8. Фотографические изображения объектов	823-853
Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП. Ситуационный план	854-925
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	926-928

Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	929-955
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Распоряжение КГИОП № 10-144 от 07.04.2014 г.	956-961
Содержание	962