

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая
Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–
Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н,
О, Т¹: «Приспособление памятников в целях создания общественно–
делового многофункционального комплекса с выставочными
площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о.
Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна
(Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной
ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования»
в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «05» февраля 2026 года по «24» февраля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»); 196211, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 69, кв. 79. ИНН: 7842119320, ОГРН: 1167847402470.

¹Название и адрес объектов указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 10151-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

	участком в границах территорий указанных объектов.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Секонда Вита»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Болотина

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

«Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Пояснительная записка**
- **Том 1.** Пояснительная записка. Согласования (шифр: ПСД-037/25-78-ПЗ);
- **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**
- **Том 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПСД-037/25-78-ПЗУ);
- **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**
- **Том 3.** Архитектурные решения (шифр: ПСД-037/25-78-АР);
- **Раздел 4. Конструктивные решения**
- **Том 4.** Конструктивные решения трибун (шифр: ПСД-037/25-78-КР);
- **Раздел 7. Проект организации строительства**
- **Том 5.** Проект организации строительства (шифр: ПСД-037/25-78-ПОС);
- **Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

- **Том 6.** Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: ПСД-037/25-78-ООС);
- **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
 - **Том 7.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПСД-037/25-78-ПБ);
 - **Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов**
 - **капитального строительства**
 - **Том 8.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации трибун (шифр: ПСД-037/25-78-ТБЭ);
 - **Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**
 - **Том 9.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ПСД-037/25-78-МДИ);
 - **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**
 - **Том 10.** Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: ПСД-037/25-78-СОКН);
 - **Инженерные изыскания:**
 - - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГДИ);
 - - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГИ);
 - - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИЭИ);
 - - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГМИ);
 - - Технический отчет об обследовании набережной внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия (шифр: ПСД-037/25-78-ОН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 10151-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП №01-21-2461/26-0-1 от 29.09.2025 г. (*Приложение №6*);

4. Копия распоряжения КГИОП №10-52 от 26.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (*Приложение №2*);

5. Копия распоряжения КГИОП №10-730 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (*Приложение №3*);

6. Копия распоряжения КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 №10-730» (*Приложение №3*);

7. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-361/20 от 20.08.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

8. Копия письма КГИОП №01-43-20307/24-0-1 от 26.08.2024 г. (*Приложение №12*);

9. Копия письма КГИОП №01-43-23089/25-0-1 от 10.10.2025 г. (*Приложение №12*);

10. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 05.07.2012 г. (*Приложение №8*);

11. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 09.07.2012 г. (*Приложение №8*);

12. Копия письма Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №46/43912 от 19.11.2012 г. (*Приложение №8*);

13. Копия письма Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №46/43911 от 19.11.2012 г. (*Приложение №8*);

14. Копия Решения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №46/33639 от 30.08.2012 г. (*Приложение №8*);

15. Копия технического паспорта инв.№01/01-233 от 2012 г. (дом 2, лит. АЛ); с копией плана сооружения (*Приложение №7*);

16. Копия технического паспорта инв.№01/01-233 от 2012 г. (дом 2, лит. АГ); с копией плана сооружения (*Приложение №7*);

17. Проектная документация «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, изложенные в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-2461/26-0-1 от 29.09.2025 г. (*Приложение №6*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение

экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. располагается в г. Санкт-Петербург, в Адмиралтейском районе и является объектом культурного наследия федерального значения, согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-730 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» и Распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 г. №10-730» (Приложение №3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены распоряжением КГИОП №10-52 от 26.02.2016 г. «Об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-361/20 от 20.08.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №5).

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781520320750006, согласно Приказу МКРФ №10151-р от 21.10.2015 г. (Приложение №1).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с п.3 задания КГИОП (*Приложение №6*) экспертируемый объект находится в собственности (законном владении) юридического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Формирование территории острова Новая Голландия в Санкт-Петербурге с начала XVIII века было непосредственно связано с развитием водной инфраструктуры Адмиралтейского комплекса. Расположение острова между рекой Мойкой, Крюковым каналом и Адмиралтейским каналом обусловило его первоначальное использование как гидротехнического и складского узла. Уже в петровское время здесь существовал искусственный пруд, отражающий ранние попытки хозяйственного освоения территории и организации регулируемого водного пространства внутри острова².

Во второй трети XVIII века остров окончательно оформился как специализированная военно-морская складская база. Важнейшим элементом её планировочной структуры стал внутренний водоём — бассейн, позднее получивший название «ковш». Он формировался как внутренняя гавань, предназначенная для размещения лесных барж, разгрузки и перегрузки корабельной древесины и её дальнейшей транспортировки на

² Петров А.Н. Новая Голландия. Историческая справка. Л., 1950. С. 5-6.

Адмиралтейскую верфь. По свидетельствам источников, размеры бассейна позволяли размещать значительное количество плавсредств, что подчёркивает его роль как центрального логистического узла комплекса³.

Функционирование бассейна обеспечивалось системой внутренних каналов, сформированных во второй половине XVIII века. Южный канал соединял ковш с рекой Мойкой, а восточный — с Крюковым каналом, обеспечивая двустороннюю связь складского комплекса с городской водной сетью. Одновременно велись работы по инженерному оформлению береговых линий: откосы бассейна укреплялись булыжным мощением, подпорные стенки каналов облицовывались гранитом, а набережные приобретали регулярный архитектурный характер⁴.

Таким образом, водная система острова выполняла не только транспортно-логистическую, но и композиционную функцию. Пространственная организация Новой Голландии строилась вокруг бассейна-ковша: складские корпуса располагались по периметру острова, а каналы образовывали структурный каркас, связывающий их с городской акваторией. Водные сооружения определили как функциональную специализацию комплекса, так и его архитектурный образ, став основой формирования ансамбля во второй половине XVIII века.

В XIX веке, несмотря на постепенное изменение назначения складских корпусов, гидротехническая система острова сохраняла своё значение. Бассейн и каналы продолжали использоваться как часть морской инфраструктуры, а набережные и береговые укрепления поддерживались и совершенствовались. В результате водная структура Новой Голландии — бассейн-ковш, внутренние каналы и оформленные набережные — выступает ключевым историко-планировочным элементом ансамбля и определяющим фактором его развития на протяжении XVIII–XIX веков.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Участок проектирования расположен во внутреннем бассейне (Ковше) острова Новая Голландия в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новая Голландия». Ковш представляет собой исторически сформированный искусственный водоём, входящий в состав гидротехнической системы острова и связанный с городской водной сетью посредством каналов дельты Невы.

³ Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С. 56.

⁴ Петров А.Н. Новая Голландия. Историческая справка. Л., 1950. С. 23.

В современном состоянии внутренний бассейн сохраняет историческую конфигурацию береговой линии и акватории. Зеркало воды используется как элемент общественного пространства и рекреационной среды, при этом гидрологический режим водоёма определяется условиями дельты Невы и колебаниями уровней воды, характерных для центральной части Санкт-Петербурга. Район относится к гидрологически изученным, а параметры уровней и ледовых явлений коррелируют с наблюдениями по ближайшим постам сети Росгидромета.

Береговая линия бассейна оформлена набережной, входящей в состав объекта культурного наследия. Набережная Ковша представляет собой капитальное инженерное сооружение, включающее подпорные стенки, берегоукрепительные конструкции и благоустроенную пешеходную зону. В зону возможного влияния проектируемых работ попадает часть набережной, являющейся элементом исторической структуры ансамбля.

По результатам визуального обследований установлено, что набережная и прилегающие конструкции в целом сохраняют работоспособное состояние, обеспечивающее эксплуатацию территории, однако характеризуются естественными признаками длительной эксплуатации гидротехнического сооружения: локальными деформациями, износом материалов, следами выветривания и воздействия влаги. При этом конструктивная схема и функциональное назначение сооружения сохраняются.

Фотофиксация современного состояния объекта в границах проектирования представлена в *Приложении № 4*.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
2. Копии договоров с экспертами (*Приложение №9*);
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (*Приложение №10*);
4. Материалы исторической иконографии (*Приложение №11*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Петров А.Н. Новая Голландия. Историческая справка. Л., 1950.
- Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010.
- Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Ленинград, 1984.
- Российский государственный архив Военно-морского флота (РГА ВМФ). Ф. 326. Оп. 1. Д. 10514, 10516, 10524, 10525, 10528, 10537, 10538, 10539, 10540, 10544, 10545, 10547, 10550, 10560, 10562, 10568, 10577, 10578.
- Российский государственный архив Военно-морского флота (РГА ВМФ). Ф. 409. Оп. 2. Д. 5765, 5767, 5770, 6118, 7540, 7546, 7547.
- Российский государственный архив Военно-морского флота (РГА ВМФ). Ф. 84. Оп. 1. Д. 5602.
- Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). Ф. ВУА. №22425.
- Государственный исторический музей (ГИМ). А. №339.
- Фотоархив Института истории материальной культуры РАН (ИИМК).
- Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США).

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г.

Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., с целью ремонта и приспособления для современного использования (в части объекта культурного наследия Ковша).

ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» имеет лицензию № МКРФ 04743, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 24.10.2017 г. (дата приказа о переоформлении лицензии – 20.04.2020 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2461/26-0-1 от 29.09.2025 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1. Пояснительная записка. Согласования (шифр: ПСД-037/25-78-ПЗ)

Том содержит исходные данные для проектирования, сведения об основаниях разработки проектной документации, нормативной базе, технических условиях и исходно-разрешительной документации. В томе приведены общие характеристики проектируемого объекта, сведения о расположении участка работ в границах объекта культурного наследия, а также основные технико-экономические показатели и принятые принципиальные проектные решения по устройству временных трибун.

Материалы тома подтверждают соответствие проектных решений требованиям задания на проектирование, действующим техническим регламентам и нормативным документам, а также содержат сведения об инженерных изысканиях, расчетах конструкций и условиях реализации проекта. В составе тома представлены задания, согласования и иные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации и подтверждающие правомерность выполнения работ на территории объекта культурного наследия.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Проектом предусмотрены следующие виды работ на объекте культурного наследия:

Проектом предусмотрено размещение временных трибун по зеркалу воды Ковша (в пределах стенок набережной) на о. Новая Голландия.

Проектом не предусматривается изменение существующей вертикальной планировки острова/территории.

Проектируемые конструкции имеют временный характер, размещаются по зеркалу воды и не предусматривают вмешательства в историческую планировочную структуру территории.

Выполнение работ по устройству временных трибун в акватории внутреннего бассейна Ковша не приводит к ухудшению технического состояния, снижению несущей способности и эксплуатационной надежности конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»».

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления

несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПСД-037/25-78-ПЗУ)

Том содержит материалы, определяющие местоположение объекта работ и границы проектирования в акватории внутреннего бассейна (Ковша) о. Новая Голландия, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия». В томе приведены исходные данные, нормативная база, а также графические материалы, фиксирующие границы проектирования и производства работ, привязку проектируемых временных трибун и организацию работ по «зеркалу воды».

В составе тома предусмотрены следующие проектные решения:

Размещение временных трибун по зеркалу воды Ковша (в пределах стенок набережной), с установлением границ проектирования и границ производства работ.

Организация производства работ по воде — выполнение работ по строительству и последующему демонтажу трибун с плашкоутов, собранных из понтонов КС-63.

План организации рельефа: проектом не предусматривается изменение существующей вертикальной планировки острова/территории.

Благоустройство и озеленение: проектом не предусматривается изменение существующих решений по благоустройству территории о. Новая Голландия.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3. Архитектурные решения (шифр: ПСД-037/25-78-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4. Конструктивные решения трибун (шифр: ПСД-037/25-78-КР)

Тома содержат материалы, раскрывающие архитектурный облик, пространственную организацию и конструктивно-художественную концепцию проектируемых временных трибун, размещаемых по зеркалу воды внутреннего бассейна (Ковша) о. Новая Голландия в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”».

Проектными решениями предусмотрено:

1. Пространственная и функциональная схема объекта

Проектом предусматривается устройство временных трибун круглогодичного использования, размещаемых по зеркалу воды с последующим демонтажем не позднее 2031 года. Трибуны предназначены для пребывания посетителей и организации массовых мероприятий. Расчетные нагрузки от пешеходов на настиле, лестницах и пандусах приняты 4,0 кПа.

2. Объемно-пространственное решение

Трибуны запроектированы как открытая пространственная металлическая конструкция, размещенная в уровне верха набережной. Объект не имеет кровли, стационарных ограждающих конструкций и капитальных фасадных элементов, что обусловлено временным характером сооружения и требованиями сохранности исторической среды ансамбля.

Расположение свай принято с учетом:

- обеспечения несущей способности сооружения;
- минимизации воздействия на существующие конструкции набережных;
- сохранности объекта культурного наследия федерального значения.

4. Архитектурные элементы и оборудование

Перильные ограждения: металлические стойки; заполнение из джутовых канатов; высота ограждений — 1,1 м.

Доступность МГН: предусмотрены пандусы для маломобильных граждан.

Освещение: стационарное освещение не предусмотрено; используется уличное освещение территории

5. Решения по сохранению исторических элементов набережной

Проектом предусмотрен временный демонтаж отдельных элементов исторического перильного ограждения и гранитной тумбы, расположенных в зоне примыкания временных трибун к существующей стенке набережной.

Указанные элементы: маркируются; передаются на хранение в СПбГБУ «Мостотрест»; подлежат восстановлению в исходном положении после демонтажа трибун.

Данное решение направлено на обеспечение сохранности исторических конструкций и их возврат в первоначальное состояние после завершения эксплуатации временного сооружения.

6. Дополнительные характеристики архитектурных решений

Интерьеры и отделка помещений отсутствуют (объект открытый); естественное освещение не нормируется; постоянное пребывание людей не предусматривается; архитектурный образ носит утилитарный характер, подчиненный временной функции и требованиям сохранения исторической среды ансамбля.

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 5. Проект организации строительства (шифр: ПСД-037/25-78-ПОС)

Том содержит организационно-технологические решения по выполнению работ по устройству временных трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) о. Новая Голландия: исходные данные и нормативную базу, характеристику района и условий производства работ, схему транспортной логистики и снабжения, решения по размещению временной инфраструктуры (бытовой городок, ограждения, складирование/доставка), требования по охране труда, пожарной безопасности и ведению работ в условиях близости к объекту культурного наследия (набережным Ковша). В составе тома приведены строительный генеральный план и календарный график, а также перечни ответственных конструкций и исполнительной документации, подлежащих оформлению в процессе работ.

По периодам производства работ (технологически): строительство рекомендуется вести в 3 основных периода:

- подготовительный (организация места работ, установка ограждений по периметру Ковша);
- основной (доставка/сборка понтонов КС-63 в плашкоуты, доставка материалов баржей, установка техники, вибропогружение свай с плашкоута, монтаж металлоконструкций, устройство настила и ограждений);
- заключительный (рекультивация/уборка, подъем упавших предметов, очистка дна Ковша водолазами).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 6. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: ПСД-037/25-78-ООС);

Том содержит оценку исходного состояния природной среды района работ и комплекс мер по минимизации негативного воздействия при строительстве и эксплуатации временных трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) о. Новая Голландия. В томе рассмотрены природные условия площадки, зоны с особыми условиями использования территории, а также рассчитаны и нормированы воздействия на основные компоненты окружающей среды.

В составе тома приведены и обоснованы мероприятия по:

- охране земельных ресурсов (учет состояния грунтов/почв, отсутствие изъятия земель, требования к обращению с грунтами и предотвращению загрязнений);
- охране растительного и животного мира (меры на период строительства и эксплуатации);

- охране атмосферного воздуха (расчет выбросов на период строительства и их рассеивание; мероприятия по снижению запыленности/выбросов);
- снижению акустического воздействия (оценка шумовой нагрузки от строительной техники и меры по ее ограничению; приложены протоколы измерений);
- охране водных объектов (исключение забора воды из поверхностных источников и сброса стоков в акваторию, требования к предотвращению загрязнения воды в период работ);
- обращению с отходами (порядок сбора, временного накопления, вывоза и передачи специализированным организациям);
- производственному экологическому контролю/мониторингу на период строительства;
- формированию выводов о допустимости воздействия при выполнении предусмотренных мер.

Также в том включены графические материалы (ситуационная схема и планы на период строительства с размещением расчетных точек и зон влияния), а также приложения с письмами гидрометеослужбы и расчетными материалами по выбросам/шуму.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПСД-037/25-78-ПБ)

В составе тома приведены нормативные основания разработки раздела, описание системы обеспечения пожарной безопасности, обоснование противопожарных расстояний, решений по доступу пожарной техники, конструктивных характеристик сооружения, а также организационно-технических мероприятий на период строительства и эксплуатации. Установлено, что проектируемые временные трибуны не относятся к пожароопасным объектам, не требуют устройства автоматических систем пожаротушения и пожарной сигнализации, обеспечиваются существующими проездами для пожарной техники и возможностью водозабора из акватории Ковша. Сделан вывод, что при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, а расчёт пожарных рисков не требуется.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации трибун (шифр: ПСД-037/25-78-ТБЭ)

Том содержит решения и организационно-технические мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации проектируемых временных трибун на протяжении всего срока их использования. В томе приведены исходные данные, нормативные основания и общие положения эксплуатации сооружения, а также требования к контролю технического состояния конструкций и условиям их использования.

В составе тома рассмотрены:

- требования к мониторингу технического состояния трибун (контроль деформаций, прогибов, смещений, износа конструкций);
- порядок технического обслуживания и обследований сооружения в период эксплуатации, включая постоянный надзор, периодические и специальные осмотры;
- допустимые эксплуатационные нагрузки на конструкции;
- требования к эксплуатации сооружения по проектному назначению без изменения конструктивной схемы;
- условия обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации и доступа пожарной техники;
- сведения о сроке эксплуатации временного сооружения и условиях его содержания;
- требования к профилактическим и ремонтным мероприятиям, обеспечивающим безопасную эксплуатацию объекта.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ПСД-037/25-78-МДИ)

Том содержит решения, направленные на обеспечение доступности проектируемых временных трибун для маломобильных групп населения и безопасного перемещения посетителей по сооружению. В томе приведены исходные данные, нормативные основания разработки раздела, а также описание конструктивных и объемно-планировочных решений, обеспечивающих возможность использования объекта различными категориями граждан.

Проектом предусматривается оснащение трибун элементами доступной среды, в первую очередь устройством пандусов для спуска и подъема маломобильных посетителей, обеспечивающих доступ на уровень настила трибун. Принятые решения учитывают требования нормативных документов по обеспечению доступности зданий и сооружений и предусматривают безопасное движение, наличие поручней, горизонтальных площадок и противоскользящих покрытий.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: ПСД-037/25-78-СОКН)

Том разработан для возможности проведения строительных работ по устройству временных трибун, предусмотренных проектом.

Проектом предусматривается строительство временных трибун по зеркалу Ковша на о. Новая Голландия, с последующим демонтажем не позднее 2031 года.

Трибуны предназначены для круглогодичного использования.

Трибуны представляют собой пространственную металлическую конструкцию из прокатного профиля, покрытого древесным настилом. Трибуны расположены на свайном основании. Трибуны расположены в уровне верха набережной. Трибуны некрытые.

Расположение свай (составные металлические трубы) принято из условия обеспечения несущей способности и сохранности существующих конструкций набережных, являющихся объектами культурного наследия федерального значения.

Трибуны оборудованы пандусами для спуска маломобильных граждан.

До организации временных трибун гранитная тумба и звенья перильного ограждения набережной Ковша, подлежащие временному демонтажу, маркируются и отправляются на базу СПбГБУ «Мостотрест» для хранения (до 2031 года). После демонтажа временных трибун гранитная тумба и перильное ограждение восстанавливается в исходное положение на набережную Ковша.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия (вблизи расположенного к объекту проектирования)

К моменту разработки проектной документации выполнено обследование расположенных вблизи объекта проектирования набережных внутреннего бассейна Ковша, являющихся частью объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”». По результатам инженерно-технического обследования установлено, что конструктивные элементы набережных находятся в работоспособном техническом состоянии, без признаков аварийности и деформаций, способных повлиять на их устойчивость. Категория технического состояния сооружений определена как II — работоспособное состояние, что позволяет осуществлять запроектированные работы при условии соблюдения предусмотренных

проектом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Выводы по результатам геотехнического обоснования, содержащей геотехнические расчеты

По результатам выполненного геотехнического обоснования, включающего расчет несущей способности основания, анализ деформаций и оценку влияния проектируемых работ на существующие конструкции набережных внутреннего бассейна Ковша, установлено, что принятая конструктивная схема временных трибун обеспечивает требуемую устойчивость сооружения и не приводит к недопустимым дополнительным нагрузкам на грунтовое основание и исторические конструкции. Расчеты подтверждают, что ожидаемые осадки и перемещения находятся в допустимых пределах, влияние работ на соседние сооружения и объект культурного наследия оценивается как незначительное, а принятые проектные решения соответствуют инженерно-геологическим условиям площадки и обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия

Анализ принятых проектных решений показал, что устройство временных трибун в акватории внутреннего бассейна Ковша не приводит к изменению историко-градостроительных характеристик территории, не затрагивает объемно-пространственную композицию ансамбля и не изменяет силуэт, панорамы и визуальные раскрытия объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”». Проектируемые конструкции имеют временный характер, размещаются по зеркалу воды и не предусматривают вмешательства в историческую планировочную структуру территории. Воздействие на существующие элементы набережных ограничено локальными технологическими операциями, при этом проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности и восстановлению в первоначальное положение после демонтажа трибун. Принятые проектные решения оцениваются как допустимые, не оказывающие негативного влияния на предмет охраны, физическое состояние и восприятие объекта культурного наследия при соблюдении предусмотренных проектом условий производства работ.

Особенности организации производства работ, обеспечивающие сохранность ОКН в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия

Организация производства работ принята с учетом расположения объекта проектирования в непосредственной близости к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» и направлена на исключение негативного воздействия на его конструктивные элементы и предмет охраны. Работы предусматривается выполнять преимущественно с акватории с использованием плавсредств, что позволяет минимизировать нагрузку на исторические набережные и исключить размещение строительной техники на территории объекта культурного наследия. Проектом предусмотрено локальное ограждение зоны производства работ, регламентация складирования материалов, применение технологических решений, ограничивающих вибрационное и динамическое воздействие, а также проведение постоянного визуального и инструментального контроля состояния прилегающих конструкций. Дополнительно установлены требования по сохранности исторических элементов набережных, их маркировке, временному демонтажу (при необходимости) и последующему восстановлению в исходном положении. Принятая организация работ обеспечивает выполнение проектных мероприятий без ухудшения технического состояния, сохранности и восприятия объекта культурного наследия.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» проектной документацией предусмотрено проведение мониторинга состояния прилегающих конструкций набережных в период производства работ.

Мониторинг включает выполнение исходной фиксации технического состояния конструкций до начала работ, регулярные визуальные наблюдения в процессе строительства, а также инструментальный контроль возможных деформаций, осадок и смещений элементов набережных и прилегающих конструкций. При необходимости предусматривается контроль вибрационного воздействия от строительных процессов и фиксация трещинообразования. Периодичность наблюдений определяется графиком производства работ и характером выполняемых операций, с оформлением соответствующей исполнительной документации.

Указанные мероприятия позволяют своевременно выявить возможные изменения технического состояния сооружений и принять необходимые меры по их предотвращению. С учетом временного характера проектируемого сооружения, размещения работ преимущественно с акватории и отсутствия

вмешательства в конструктивные элементы объекта культурного наследия, предусмотренный комплекс мониторинга оценивается как достаточный для обеспечения его сохранности.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия

По результатам проведенного анализа проектной документации, материалов инженерных изысканий, геотехнических расчетов и предусмотренных организационно-технологических мероприятий установлено, что выполнение работ по устройству временных трибун в акватории внутреннего бассейна Ковша не приводит к ухудшению технического состояния, снижению несущей способности и эксплуатационной надежности конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”».

Проектируемые решения не затрагивают историческую планировочную структуру территории, не изменяют объемно-пространственную композицию ансамбля, его силуэтные характеристики, панорамные раскрытия и визуальное восприятие. Воздействие на существующие элементы набережных носит локальный и технологически обусловленный характер и сопровождается предусмотренными проектом мероприятиями по их защите, маркировке, контролю состояния и последующему восстановлению в исходном положении.

Конструктивная схема временного сооружения, подтвержденная расчетами, обеспечивает допустимый уровень нагрузок на основание и исключает развитие недопустимых деформаций прилегающих сооружений. Организация производства работ и предусмотренный мониторинг позволяют своевременно выявлять возможные изменения состояния конструкций и принимать необходимые меры.

Таким образом, при соблюдении проектных решений и регламентов производства работ выполнение предусмотренных мероприятий оценивается как допустимое и не оказывающее негативного воздействия на предмет охраны, физическое состояние и условия восприятия объекта культурного наследия.

Геотехническое обоснование проекта строительства трибун в акватории ковша на острове Новая Голландия

Геотехническое обоснование проекта строительства временных трибун в акватории внутреннего бассейна Ковша на острове Новая Голландия выполнено на основании инженерно-геологических, гидрометеорологических и геодезических изысканий, а также материалов обследования конструкций

набережных, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”».

В рамках обоснования выполнена оценка инженерно-геологических условий площадки, несущей способности грунтов основания, расчет устойчивости свайного основания и анализ влияния дополнительных нагрузок на существующие конструкции набережных и прилегающие сооружения. Принятая конструктивная схема трибун на свайном основании подтверждена расчетами и соответствует характеристикам грунтов и гидрогеологическим условиям акватории.

Результаты геотехнических расчетов показали, что возникающие от сооружения нагрузки не вызывают недопустимых осадок, смещений или деформаций основания и не оказывают негативного влияния на техническое состояние исторических набережных. Расчетные параметры работы свай и основания обеспечивают требуемую устойчивость сооружения на весь период его эксплуатации, а предусмотренные проектом организационно-технологические мероприятия и мониторинг состояния конструкций исключают риск неблагоприятного воздействия на объект культурного наследия.

Таким образом, геотехническое обоснование подтверждает возможность реализации проектных решений при соблюдении предусмотренных проектом условий производства работ и мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Инженерные изыскания:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГДИ)

Том содержит результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по устройству трибун в акватории внутреннего бассейна на территории о. Новая Голландия. В составе тома представлены сведения о местоположении участка, природных условиях, существующей застройке и инженерных коммуникациях, а также данные о выполненных полевых и камеральных работах. По результатам изысканий выполнена топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, составлен инженерно-топографический план с нанесением ситуации, рельефа и согласованных инженерных сетей.

Сделан вывод о достаточности и достоверности полученных материалов, которые признаны пригодными для разработки проектной и рабочей документации по объекту.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
(шифр: ПСД-037/25-78-ИГИ)

Том содержит результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной по устройству трибун в акватории внутреннего бассейна на территории о. Новая Голландия. В составе тома представлены сведения о геологическом строении участка, гидрогеологических условиях, физико-механических свойствах грунтов, лабораторных исследованиях и графических материалах. Установлено, что разрез сложен техногенными, морскими, озерными, ледниковыми отложениями и подстилающими глинами, выделено 13 инженерно-геологических элементов. Отмечено наличие безнапорного водоносного горизонта с уровнем грунтовых вод на глубинах около 2,3–3,1 м, территория относится к подтопляемым. Опасные геологические процессы в период изысканий не зафиксированы. Сделан вывод о достаточности полученных данных для проектирования и возможности использования материалов изысканий при разработке проектных решений.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
(шифр: ПСД-037/25-78-ИЭИ)

Том содержит результаты инженерно-экологических изысканий, выполненных для оценки современного состояния окружающей среды и прогноза её изменений при устройстве трибун в акватории внутреннего бассейна на территории о. Новая Голландия. В составе тома приведены сведения о природных условиях района, существующем хозяйственном использовании территории, источниках загрязнения, состоянии почв, вод, атмосферного воздуха, растительности и животного мира, а также анализ экологических ограничений и зон с особыми условиями использования территории. Выполнена оценка возможных воздействий строительства и эксплуатации объекта на окружающую среду, разработаны рекомендации по предотвращению и снижению негативных последствий и предложения по экологическому мониторингу. Сделан вывод о возможности реализации проектных решений при условии выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и контроля экологического состояния территории.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
(шифр: ПСД-037/25-78-ИГМИ)

Том содержит результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по устройству трибун в акватории внутреннего бассейна на территории о. Новая

Голландия. В составе тома приведены сведения о гидрологической изученности района, физико-географических условиях, климатических характеристиках, водном и ледовом режиме, ветровых нагрузках, атмосферных явлениях и расчетных гидрометеорологических параметрах. Расчёты выполнены на основе данных наблюдений гидрологических постов и метеостанций сети Росгидромета, а также фондовых материалов. По результатам изысканий определены расчетные уровни воды, характеристики стока, климатические и ветровые параметры района. Сделан вывод о достаточности исходных данных для проектирования и возможности использования материалов изысканий при разработке проектных решений.

Технический отчет об обследовании набережной внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия (шифр: ПСД-037/25-78-ОН)

Том содержит результаты обследования технического состояния набережной внутреннего бассейна (Ковша) на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новая Голландия», выполненного в зоне возможного влияния устройства временных трибун. В составе тома приведены сведения о конструктивной схеме набережной, её историческом развитии, ранее выполненных обследованиях и реконструкциях, а также результаты визуального осмотра и анализа технической документации. Установлено, что набережная представляет собой свайно-ростверковую конструкцию с железобетонным шпунтовым ограждением и гранитной облицовкой; по результатам обследования её техническое состояние оценено как работоспособное, видимых дефектов, снижающих несущую способность, не выявлено. Определены предельно допустимые дополнительные деформации основания и указана необходимость предусмотреть при строительстве трибун мероприятия, исключающие развитие деформаций набережной. Сделан вывод о возможности реализации проектных решений при соблюдении указанных ограничений и защитных мер.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными

площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., утверждённого распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. и №10-730 от 10.11.2014 г. (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. и №10-730 от 10.11.2014 г. (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2461/26-0-1 от 29.09.2025 г. (*Приложение №6*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«24» февраля 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина /

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10151-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520320750006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом Монферрана О. (Ратькова-Рожнова Я.В.), XVIII в., 1836-1840-е гг. арх. Монферран О., (д. 86) арх. Шрейбер В.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Пуаро О., арх. Фомин И.А., арх. Цим И.-А., 1920-е гг. (реконструкция). Здесь в 1836-1858 гг. жил архитектор Монферран О. 1838 (д. 88), арх. Монферран Дворец Юсуповых:	р. Мойки наб., 86-88, Прачечный пер., 2
дворец с шестью флигелями, сер. XVIII в., 1760-е гг. арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1830-1838 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 2-я пол. XIX в., арх. Б. де Симон, арх. Монигетти И.А., (нач. XX в.), арх. Белобородов А.Я., арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А.	р. Мойки наб., 94, Декабристов ул., 21
ограда парадного двора с воротами, XVIII в.	Декабристов ул., 21, р. Мойки наб., 94
ограда с воротами, XIX в.	Декабристов ул., 21
павильон садовый, сер. XVIII в., XIX в.	Декабристов ул., 21
сад, XVIII в., сер. XIX в.	Декабристов ул., 21
флигель, 1830-1832 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й	р. Мойки наб., 94
Ансамбль "Новая Голландия":	р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б
ковш и внутренние каналы, 1765-1767 гг., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И.	
кузница, 1849-1852 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх.Валлен-Деламот Ж.-Б., инж.Герард И., арх.Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен.инж.Пасыпкин М.А. тюрьма ("Арестантская башня"), 1828-1829 гг., арх.Штауберт А.Е.	
Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны): дом жилой, кон.ХVIII-нач.ХІХ вв., 1856-1857 гг., арх.Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд.инж.де Рошефор Н.И. ограда, 1894 г., гражд.инж.де Рошефор Н.И. ограда во дворе, 1890-е гг., гражд.инж.де Рошефор Н.И. партерный сад, 1890-е гг., гражд.инж.де Рошефор Н.И. сад, ХІХ в. флигели (три), 1856-1857 гг., арх.Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд.инж.де Рошефор Н.И.	р.Мойки наб., 106
Демидовский дом призрения трудящихся: гимназия женская, 1903-1904 гг. главный дом с четырьмя флигелями, сер.ХVIII в., 1831-1833 гг., арх.Диммерт Е.И., 1852-1853 гг., воен.инж.Корсаков И.П. сад, ХІХ в.	р.Мойки наб., 108
✓ Дворец Великого князя Алексея Александровича:	р.Мойки наб., 122, Английский просп., 2, Писарева ул.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.02.2016№ 10-52

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП № 10-729 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» от 10.11.2014 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП

от 26.02.2016 № 10-52

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1,
корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистем
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Ковш и внутренние каналы
2. Кузница (набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера М)
3. Склады лесные (три) с аркой
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н)
4. Тюрьма ("Арестантская башня")
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Т)
5. Дом коменданта
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л)

Объекты культурного наследия регионального значения,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

6. Набережная Адмиралтейского канала
(от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала)
7. Набережная Крюкова канала
(оба берега от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1, от точки 10 до точки 12 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:3, от точки 12 до точки 30 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:4, от точки 30 до точки 31 на юго-восток, от точки 31 до точки 46 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:2, от точки 46 до точки 47 на северо-запад, от точки 47 до точки 57 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия::

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5411000	112,0597200
2.	93,5422200	112,0599600
3.	93,5433000	112,0603400
4.	93,5452600	112,0615000
5.	93,5461200	112,0622500
6.	93,5468800	112,0631100
7.	93,5639700	112,0854100
8.	93,5709100	112,0945000
9.	93,6299000	112,1773700
10.	93,6312100	112,1803200
11.	93,7113300	112,3116000
12.	93,7085500	112,3134700
13.	93,7139000	112,3220200
14.	93,7170400	112,3201000
15.	93,7238300	112,3306300
16.	93,7499600	112,3705500
17.	93,7503000	112,3721100
18.	93,7505600	112,3753000
19.	93,7504700	112,3769000
20.	93,7498500	112,3800400
21.	93,7493300	112,3815500
22.	93,7478900	112,3844100
23.	93,7469800	112,3857300
24.	93,7448300	112,3881000
25.	93,7435900	112,3891200
26.	93,7408800	112,3908100
27.	93,7394200	112,3914700
28.	93,7379000	112,3919900
29.	93,7363500	112,3923700
30.	93,5919400	112,4301800
31.	93,5662300	112,4369400
32.	93,5648500	112,4373400
33.	93,5644300	112,4362300
34.	93,4218000	112,4728500

1	2	3
35.	93,4118900	112,4742600
36.	93,4081400	112,4738100
37.	93,4041300	112,4717700
38.	93,4020100	112,4696100
39.	93,4002500	112,4662800
40.	93,3998100	112,4624200
41.	93,3985900	112,4427000
42.	93,4041000	112,3900500
43.	93,4108700	112,3403300
44.	93,4109800	112,3398200
45.	93,4144800	112,3297200
46.	93,4181800	112,3222100
47.	93,4224500	112,3057500
48.	93,4257800	112,2915300
49.	93,5047300	112,1261100
50.	93,5029300	112,1251700
51.	93,5309400	112,0668600
52.	93,5312300	112,0657500
53.	93,5316600	112,0647000
54.	93,5329100	112,0627900
55.	93,5345900	112,0612500
56.	93,5366100	112,0601900
57.	93,5388300	112,0596700

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

10 НОЯ 2016

№ 10-730

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль "Новая Голландия"»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения**

«Ансамбль «Новая Голландия»,

расположенного по адресу:

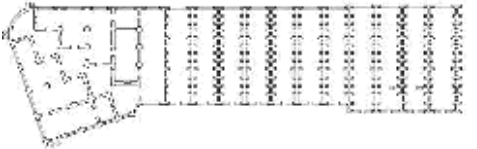
Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103,
Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории: территория острова Новая Голландия, ограниченная линиями уреза воды р. Мойки, Адмиралтейского и Крюкова каналов; объемно-пространственная композиция ансамбля в составе: Ковш и внутренние каналы, Кузница, Склады лесные (три) с аркой, Тюрьма ("Арестантская башня"); местоположение объектов, входящих в состав ансамбля; пространственно-планировочная композиция территории с размещенным в глубине участка ковшем и ведущими к нему каналами; историческое озеленение на западной стрелке острова со старовозрастным и средневозрастным древостоем;	 
Г Ковш и внутренние каналы			
		Ковш: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов (габариты, материал, архитектурное решение); Внутренние каналы: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов, три лестничных спуска (габариты, материал, архитектурное решение); берегоукрепления Крюкова и Адмиралтейского каналов;	 

		- гранитные по наружному периметру острова: от южного канала вдоль р. Мойки в сторону мостов 1 и 2 Круштейна; по Адмиралтейскому каналу до восточного канала; по Крюкову каналу; внутренние набережные восточного и южного каналов, ковша. - деревянные: по Крюкову каналу и р. Мойке на участке от восточного канала острова до южного канала острова; булыжное мощение проездов набережных Адмиралтейского и Крюкова канала, реки Мойки; три лестничных спуска: западный и восточный спуск на южном канале; северный спуск к восточному каналу (местоположение, исторические габариты, материал, характер кладки);	 
--	--	--	---

II Склады лесные (три) с аркой

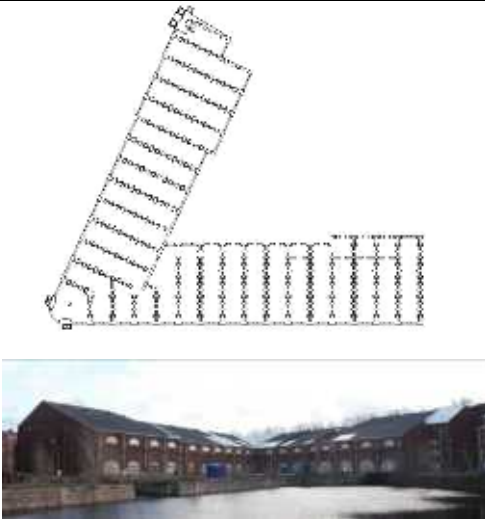
Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал окрытия крыши: металл;	 

2.	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные цилиндрические с распалубками своды с подпружными арками 1-Н №№ 17, 18, 19, 20 1-го этажа; пилоны и арочные проемы с полуциркульным завершением в помещении 1-Н 59 (3 этаж); бетонные по металлическим балкам своды 1,2 и 3 этажей в помещении 1Н №№ 21, 40,60; исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы в Пом. 1-Н № 81; исторические металлические двухмаршевые лестницы с ограждениями кованого черного металла (Пом. 1-Н №40, 60, 81); конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (Пом. 1-Н №40, 60, 81)	     
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный (со стороны каналов) и известняковый (со стороны дворовой территории) цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича, завершенная профилированным фризом с карнизом и аттиком; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках ; дверные заполнения – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада карнизом с широким фризом и аттиком. Торцевые фасады: Материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная стена; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; декоративное обрамление оконных проемов с замковыми камнями; стилизированные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;	    
----	--	---	--

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал окрытия крыши: металл;	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22;	

		исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87);	
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа;	   

		оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филенчатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий; Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н) Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами; известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками; круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки;	    
--	--	---	--

		местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов;	
--	--	--	---

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом; историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории; материал покрытия крыши: металл;	 
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20); исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7	

		Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19; конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж).	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы;	

		рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи; гнезда от строительных лесов; архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.	 
--	--	--	--

III Кузница (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. М)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты одноэтажного дугообразного в плане здания; исторические габариты и конфигурация двускатной с вальмами крыши с дымовыми трубами (13 штук): местоположение, конфигурация, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, кирпичные цилиндрические с распалубками своды в помещениях 1Н №№1,2,3,4,6,7,1ЛК-1; 2Н №№1,2,3,4; исторические отметки перекрытий;	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;	
----	---	---	---

IV Тюрьма (набережная Адмиралтейского канала, д. 2 лит. Т)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты трехэтажного кольцообразного в плане здания с внутренним круглым в плане двором; Исторические габариты, конфигурация двускатной крыши; Местоположение, конфигурация дымовых труб; два воротных проезда (восточный заложен); две полукруглых в плане трехэтажных башни внутреннего двора;	 
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, пруссские своды в помещениях 1 этажа: 1Н-27, 28,29,30,33,34; кирпичные полуциркульные своды в помещениях 1 этажа: пом.1Н- 4,	

		5,14,15,16,19,22,23,24, 25; крестовые своды над помещениями 1 этажа: пом. 1Н-6,7,8,9,10,11.12,13,20,21 пологий цилиндрический свод с распалубками и подпружными арками над воротным проездом; исторические лестницы (пом. 1Н-1, 1Н-26; пом. 1Н-35, 1Н-45; 1Н-55, 1Н-64), облицовка межэтажных лестничных площадок известняковыми плитами; ступени;	   
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы) лицевого фасада; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; рамочные наличники, дополненные замковыми камнями в уровне 1 этажа; декоративное оформление арочных проездных проемов с лучковым завершением: пилястры тосканского ордера; вестибюль входа: деревянные филенчатые двери; деревянные филенчатые панели тамбура; облицовка пола метлахской плиткой.	   
----	---	---	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2019

№ 222-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 10.11.2014 № 10-730**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н (Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (Рег. № 01-26-613/19-0-0 от 21.03.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

- 1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;
- 1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;
- 1.3. Изложить в разделе II Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.4. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

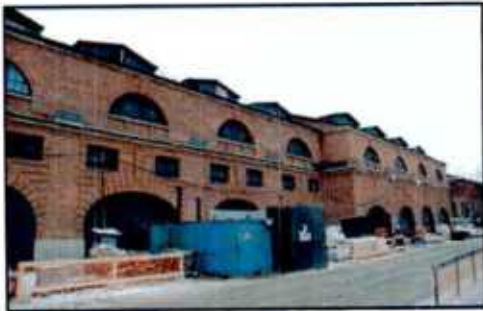
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

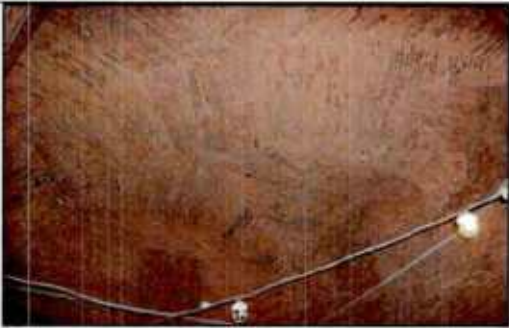
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2019 № 222-р

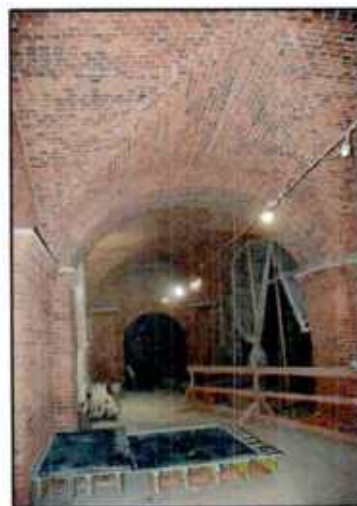
Склад лесной
(наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл. историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл.	   

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания — исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г.	
---	--------------------------------	---	---

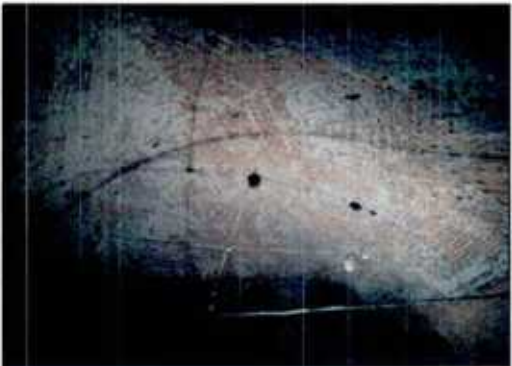
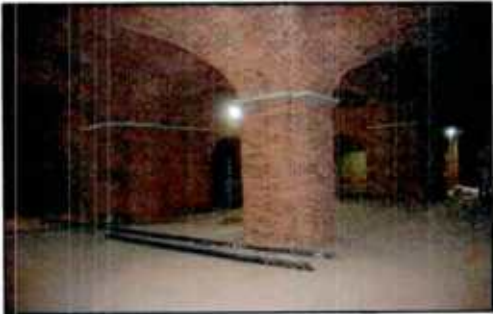
		свод с распалубками (1Н, пом. 36);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 37);	
		цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16);	
		пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20);	

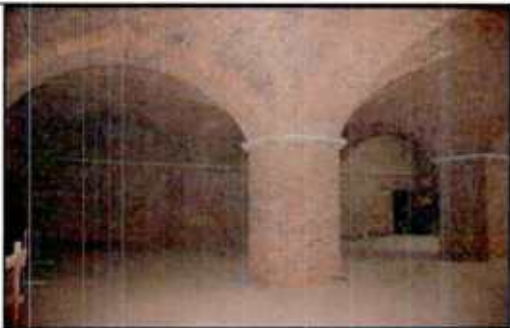
пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части);

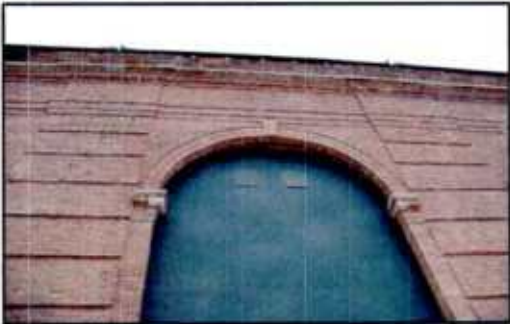


свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54);



		свод с распалубками (1Н, пом. 55);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 56);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 57);	
		пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 59, за исключением одного в южной части – утрачен);	
			

		исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81).	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением — тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;	   
---	---	---	---

	западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунки дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;	  
--	---	--

		местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением — тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркульная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;	  
--	--	--	--

	западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках.	
--	---	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по
адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2,
литеры И, М, Н, О, Т.**

Дата фотофиксации: 05.02.2026 г.

Аннотация

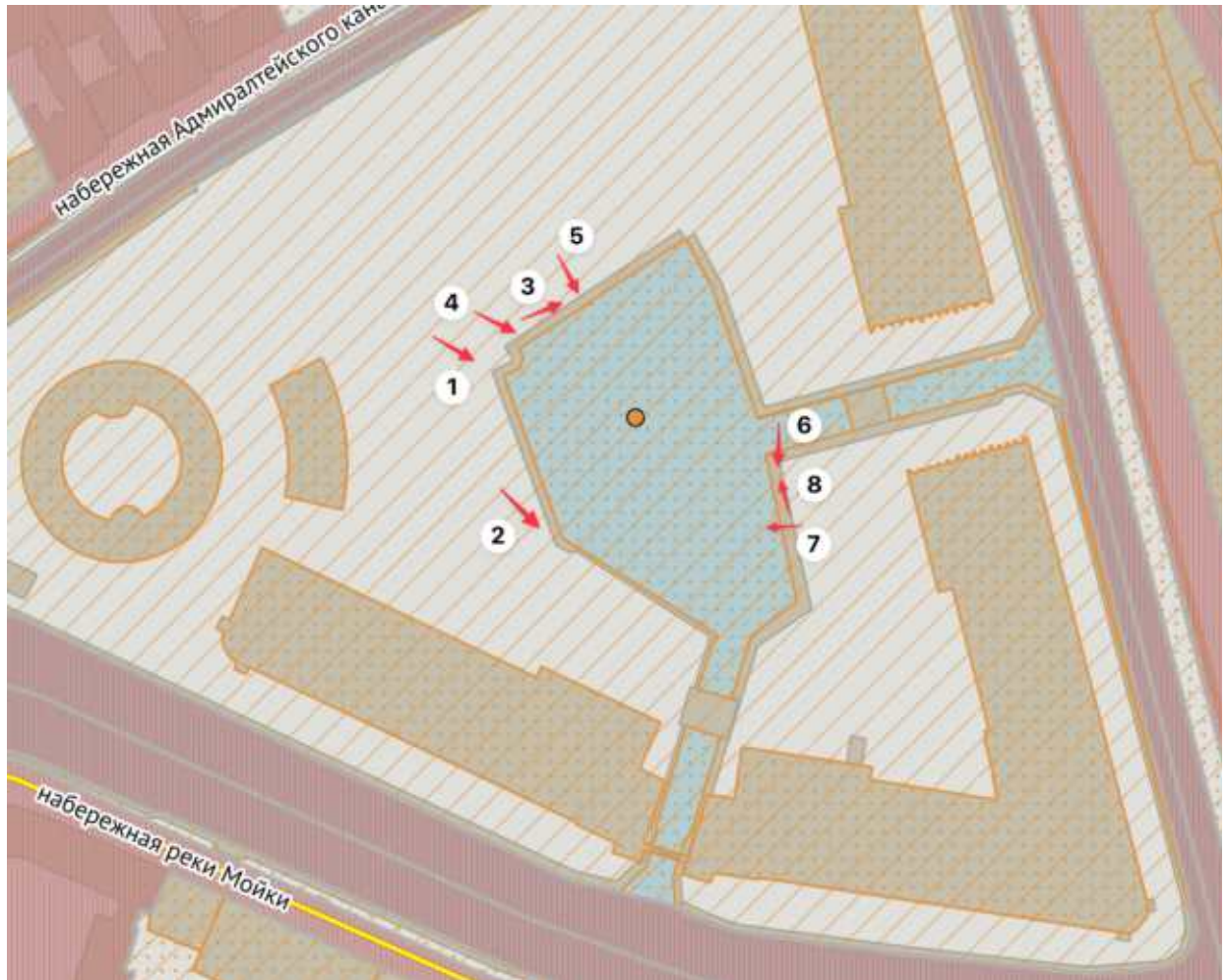
1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
6. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
7. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.
8. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



6. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



7. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.



8. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2020

№ 0419-361/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ковш и внутренние каналы»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20.08.2019 № 07-19-361/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Ковш и внутренние каналы"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	2	0	7	5	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):
--

- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11693-р);
--

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (согласно приложению № 2 к настоящему охрannому обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2020;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», утвержденные распоряжением КГИОП от 26.02.2016 № 10-52;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», определенный распоряжением КГИОП от 10.11.2014 № 10-730; распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730";
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

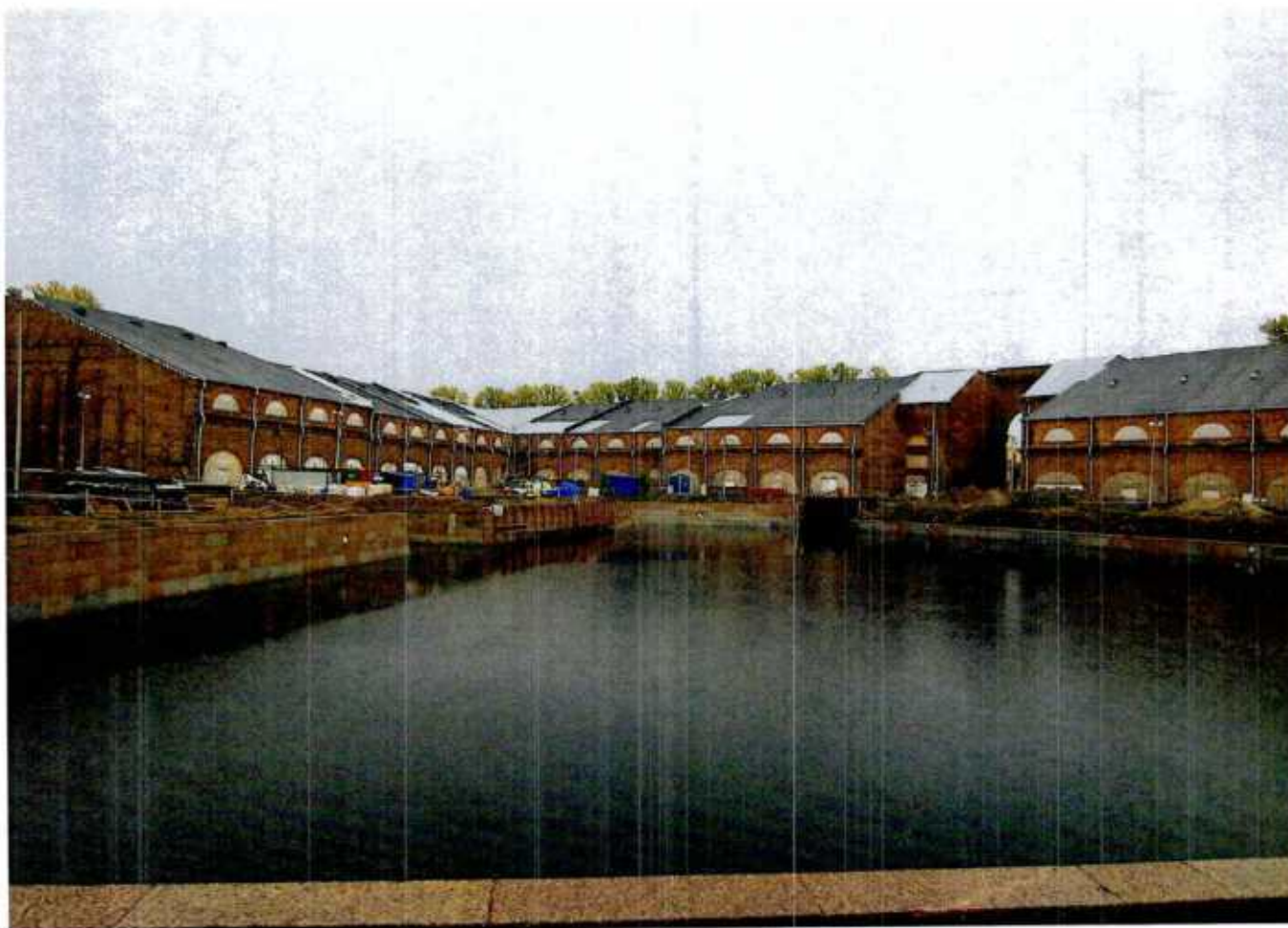
Экземпляр № 1

781520320750046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ковш и внутренние каналы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1765-1767 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" № 10-52 от 26.02.2016 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Ковш: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов (габариты, материал, архитектурное решение); Внутренние каналы: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов, три лестничных спуска (габариты, материал, архитектурное решение); берегоукрепления Крюкова и Адмиралтейского каналов: - гранитные по наружному периметру острова: от южного канала вдоль р. Мойки в сторону мостов 1 и 2 Круштейна; по Адмиралтейскому каналу до восточного канала; по Крюкову каналу; внутренние набережные восточного и южного каналов, ковша. - деревянные: по Крюкову каналу и р. Мойке на участке от восточного канала острова до южного канала острова; булыжное мощение проездов набережных Адмиралтейского и Крюкова канала, реки Мойки; три лестничных спуска: западный и восточный спуск на южном канале; северный спуск к восточному каналу (местоположение, исторические габариты, материал, характер кладки). Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал покрытия крыши – металл. историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал покрытия крыши – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г. свод с распалубками (1Н, пом. 36); свод с распалубками (1Н, пом. 37); цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16); пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20); пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54); свод с распалубками (1Н, пом. 55); свод с распалубками (1Н, пом. 56); свод с распалубками (1Н, пом. 57); пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 59, за исключением одного в южной части – утрачен); исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз; западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркулярных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнения арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных

полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках; местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз; западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" № 10-730 от 10.11.2014 г.
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» № 222-р от 24.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 04 . 2020

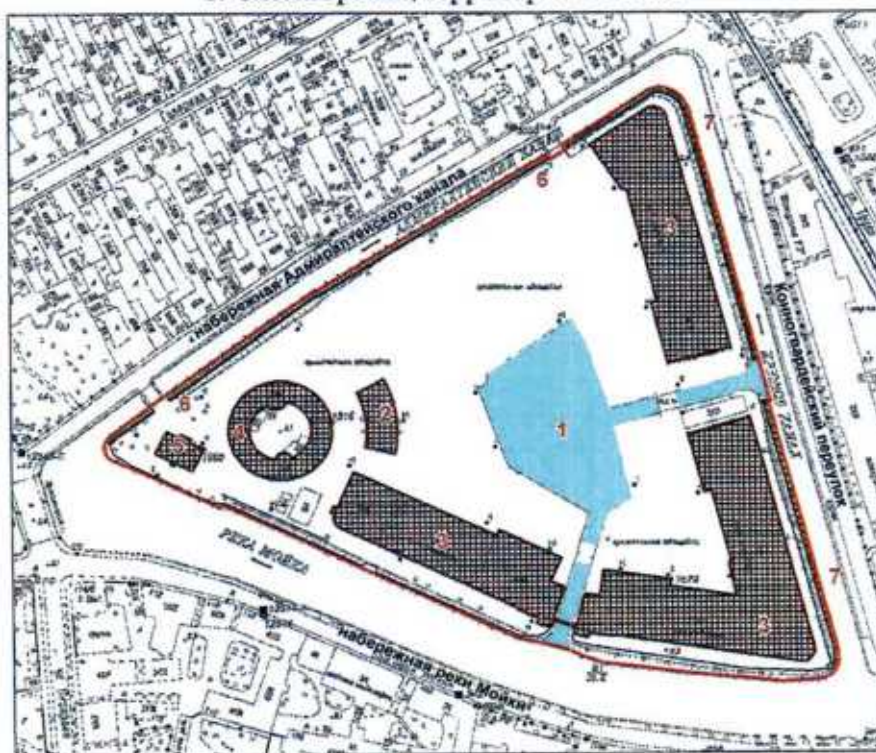
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 2
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1,
корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистем
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Ковш и внутренние каналы
2. Кузница (набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера М)
3. Склады лесные (три) с аркой
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н)
4. Тюрьма ("Арестантская башня")
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Т)
5. Дом коменданта
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л)

Объекты культурного наследия регионального значения,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

6. Набережная Адмиралтейского канала
(от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала)
7. Набережная Крюкова канала
(оба берега от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1, от точки 10 до точки 12 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:3, от точки 12 до точки 30 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:4, от точки 30 до точки 31 на юго-восток, от точки 31 до точки 46 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:2, от точки 46 до точки 47 на северо-запад, от точки 47 до точки 57 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия::

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5411000	112,0597200
2.	93,5422200	112,0599600
3.	93,5433000	112,0603400
4.	93,5452600	112,0615000
5.	93,5461200	112,0622500
6.	93,5468800	112,0631100
7.	93,5639700	112,0854100
8.	93,5709100	112,0945000
9.	93,6299000	112,1773700
10.	93,6312100	112,1803200
11.	93,7113300	112,3116000
12.	93,7085500	112,3134700
13.	93,7139000	112,3220200
14.	93,7170400	112,3201000
15.	93,7238300	112,3306300
16.	93,7499600	112,3705500
17.	93,7503000	112,3721100
18.	93,7505600	112,3753000
19.	93,7504700	112,3769000
20.	93,7498500	112,3800400
21.	93,7493300	112,3815500
22.	93,7478900	112,3844100
23.	93,7469800	112,3857300
24.	93,7448300	112,3881000
25.	93,7435900	112,3891200
26.	93,7408800	112,3908100
27.	93,7394200	112,3914700
28.	93,7379000	112,3919900
29.	93,7363500	112,3923700
30.	93,5919400	112,4301800
31.	93,5662300	112,4369400
32.	93,5648500	112,4373400
33.	93,5644300	112,4362300
34.	93,4218000	112,4728500

1	2	3
35.	93,4118900	112,4742600
36.	93,4081400	112,4738100
37.	93,4041300	112,4717700
38.	93,4020100	112,4696100
39.	93,4002500	112,4662800
40.	93,3998100	112,4624200
41.	93,3985900	112,4427000
42.	93,4041000	112,3900500
43.	93,4108700	112,3403300
44.	93,4109800	112,3398200
45.	93,4144800	112,3297200
46.	93,4181800	112,3222100
47.	93,4224500	112,3057500
48.	93,4257800	112,2915300
49.	93,5047300	112,1261100
50.	93,5029300	112,1251700
51.	93,5309400	112,0668600
52.	93,5312300	112,0657500
53.	93,5316600	112,0647000
54.	93,5329100	112,0627900
55.	93,5345900	112,0612500
56.	93,5366100	112,0601900
57.	93,5388300	112,0596700

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

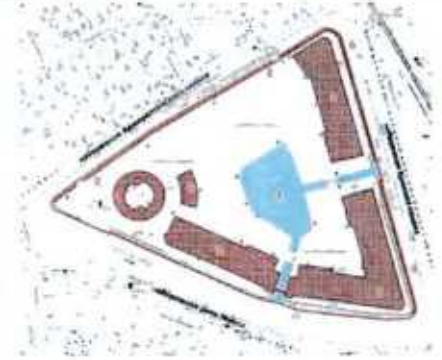
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103,
Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории: территория острова Новая Голландия, ограниченная линиями уреза воды р. Мойки, Адмиралтейского и Крюкова каналов; объемно-пространственная композиция ансамбля в составе: Ковш и внутренние каналы, Кузница, Склады лесные (три) с аркой, Тюрьма ("Арестантская башня"); местоположение объектов, входящих в состав ансамбля; пространственно-планировочная композиция территории с размещенным в глубине участка ковшом и ведущими к нему каналами; историческое озеленение на западной стрелке острова со старовозрастным и средневозрастным древостоем;	 
I Ковш и внутренние каналы			
		Ковш: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов (габариты, материал, архитектурное решение); Внутренние каналы: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов, три лестничных спуска (габариты, материал, архитектурное решение); берегоукрепления Крюкова и Адмиралтейского каналов;	 

		- гранитные по наружному периметру острова: от южного канала вдоль р. Мойки в сторону мостов 1 и 2 Круштейна; по Адмиралтейскому каналу до восточного канала; по Крюкову каналу; внутренние набережные восточного и южного каналов, ковша. - деревянные: по Крюкову каналу и р. Мойке на участке от восточного канала острова до южного канала острова; булыжное мощение проездов набережных Адмиралтейского и Крюкова канала, реки Мойки; три лестничных спуска: западный и восточный спуск на южном канале; северный спуск к восточному каналу (местоположение, исторические габариты, материал, характер кладки);	
--	--	--	---

II Склады лесные (три) с аркой

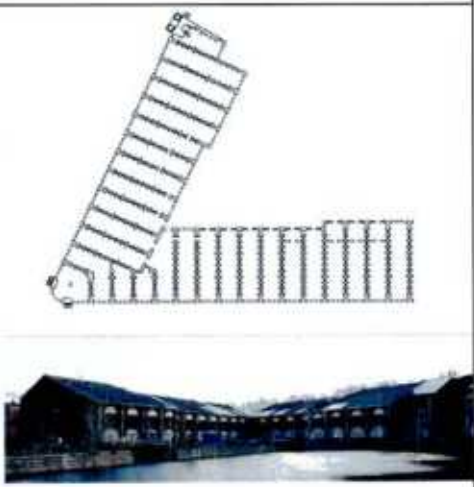
Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал окрытия крыши: металл;	 

2.	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные цилиндрические с распалубками своды с подпружными арками 1-Н №№ 17, 18, 19, 20 1-го этажа; пилоны и арочные проемы с полуциркульным завершением в помещении 1-Н 59 (3 этаж); бетонные по металлическим балкам своды 1,2 и 3 этажей в помещении 1Н №№ 21, 40,60; исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы в Пом.1-Н № 81; исторические металлические двухмаршевые лестницы с ограждениями кованого черного металла (Пом. 1-Н №40, 60, 81); конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (Пом. 1-Н №40, 60, 81)	     
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный (со стороны каналов) и известняковый (со стороны дворовой территории) цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича, завершенная профилированным фризом с карнизом и аттиком; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках ; дверные заполнения — исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада карнизом с широким фризом и аттиком. Торцевые фасады: Материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная стена; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; декоративное обрамление оконных проемов с замковыми камнями; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;	    
----	---	--	---

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал покрытия крыши: металл;	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22;	

		исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87);	
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа;	   

оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;

исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филенчатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий;

Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н)

Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;

архитектурно-художественное решение фасадов:

гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами;

известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками;

круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки;



		местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов;	
--	--	---	---

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом; историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории; материал окрытия крыши: металл;	 
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20); исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7	

		Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19; конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж).	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы;	

		рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи; гнезда от строительных лесов; архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.	 
--	--	--	--

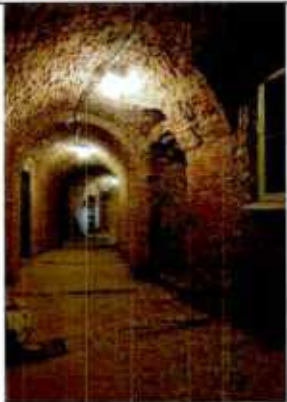
III Кузница (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. М)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты одноэтажного дугообразного в плане здания; исторические габариты и конфигурация двускатной с вальмами крыши с дымовыми трубами (13 штук): местоположение, конфигурация, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, кирпичные цилиндрические с распалубками своды в помещениях 1Н №№1,2,3,4,6,7,1ЛК-1; 2Н №№1,2,3,4; исторические отметки перекрытий;	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;	
----	---	---	---

IV Тюрьма (набережная Адмиралтейского канала, д. 2 лит. Т)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты трехэтажного кольцеобразного в плане здания с внутренним круглым в плане двором; Исторические габариты, конфигурация двускатной крыши; Местоположение, конфигурация дымовых труб; два воротных проезда (восточный заложен); две полукруглых в плане трехэтажных башни внутреннего двора;	 
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, пруссские своды в помещениях 1 этажа: 1Н-27, 28,29,30,33,34; кирпичные полуциркульные своды в помещениях 1 этажа: пом.1Н- 4,	

		5,14,15,16,19,22,23,24, 25; крестовые своды над помещениями 1 этажа: пом. 1Н-6,7,8,9,10,11,12,13,20,21 пологий цилиндрический свод с распалубками и подпружными арками над воротным проездом; исторические лестницы (пом. 1Н-1, 1Н- 26; пом. 1Н-35, 1Н-45; 1Н-55, 1Н-64), облицовка межэтажных лестничных площадок известняковыми плитами; ступени;	   
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы) лицевого фасада; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; рамочные наличники, дополненные замковыми камнями в уровне 1 этажа; декоративное оформление арочных проездных проемов с лучковым завершением: пилястры тосканского ордера; вестибюль входа: деревянные филенчатые двери; деревянные филенчатые панели тамбура; облицовка пола метлахской плиткой.	   
----	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2019

№ 222-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 10.11.2014 № 10-730**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н (Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (Рег. № 01-26-613/19-0-0 от 21.03.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

- 1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;
- 1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;
- 1.3. Изложить в разделе II Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению;
- 1.4. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

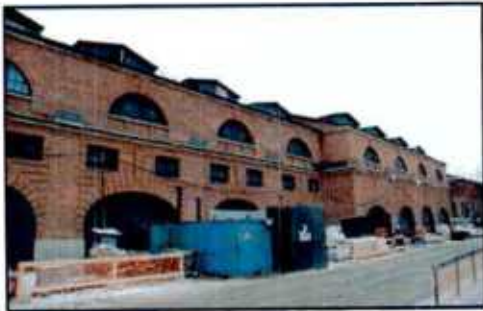
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

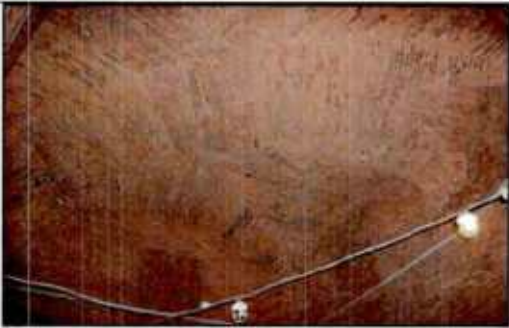
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2019 № 222-р

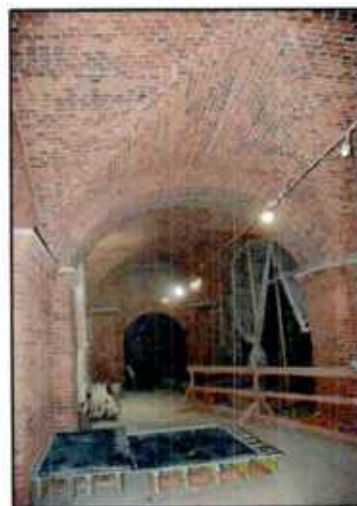
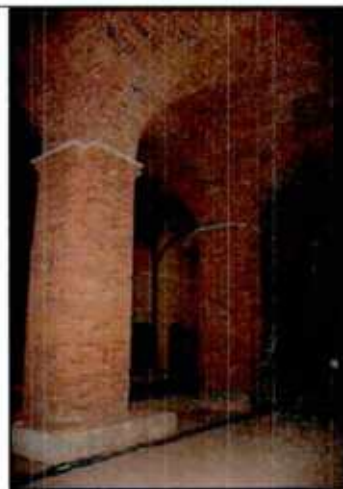
Склад лесной
(наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл. историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл.	   

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания — исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г.	
---	--------------------------------	---	---

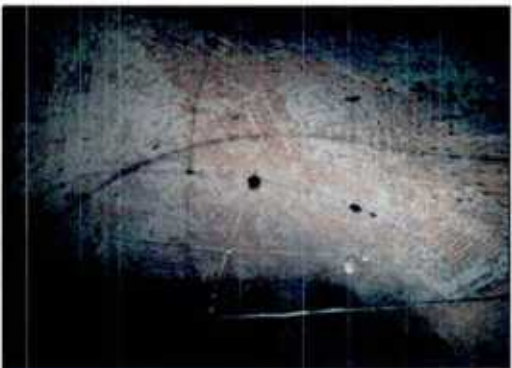
		свод с распалубками (1Н, пом. 36);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 37);	
		цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16);	
		пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20);	

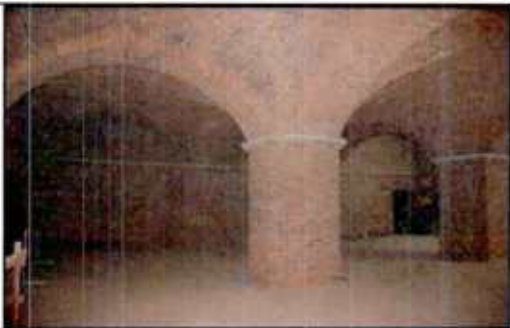
пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части);

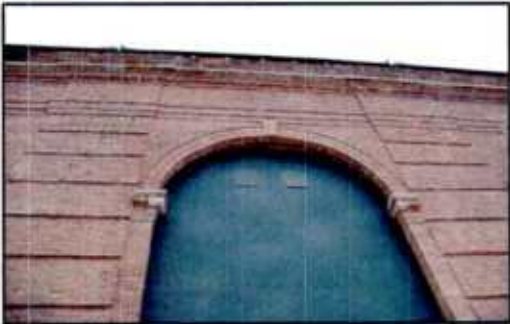


свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54);



		свод с распалубками (1Н, пом. 55);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 56);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 57);	
		пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 59, за исключением одного в южной части – утрачен);	
			

		исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81).	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением — тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;	   
---	---	---	---

	западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунки дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;	  
--	---	--

		местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением — тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркульная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;	  
--	--	--	--

	западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках.	
--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Ковш и внутренние каналы», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»,
на момент утверждения охранного обязательства.



1. Общий вид.



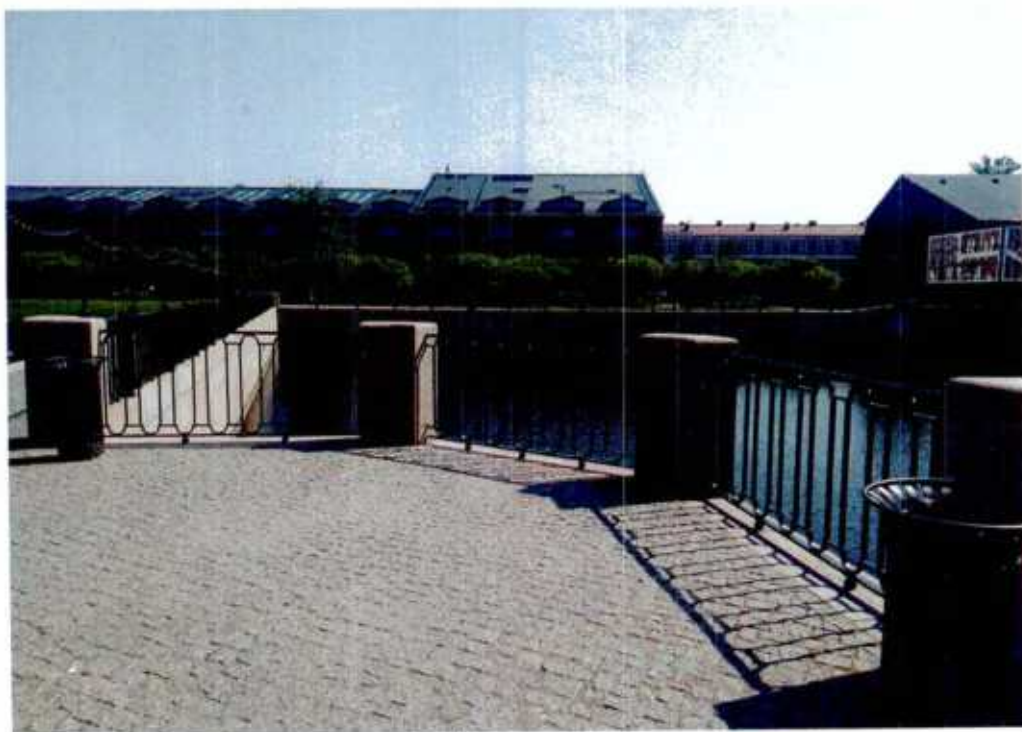
2. Канал, расположенный с южной стороны.



3. Канал, расположенный с восточной стороны.



4. Гранитный откос.



5. Ограждение.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

По доверенности
№ 77 АД 7958583 от 05.12.2024

Кених Алла Игоревна

(подпись) (Ф.И.О.)

« » 20 г.

М.П.

«Новая
Голландия
Development»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D9DE37BDFDCEFD0CCC30ED3694DC93
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2461/25-0-1 от 29.09.2025

ремонт и приспособление для современного использования
(части объекта культурного наследия Ковша)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы»
(в составе «Ансамбль "Новая Голландия"»)
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Голландия Девелопмент»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Адмиралтейского канала наб.	д.	2	лит.	Л	офис/кв.	-
ИНН	7 7 3 1	6 5 6 9 5 4	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1 1 0 7	7 4 6 7 7 4 0 3 5	-	-	-		
Ответственный представитель:	Кених Алла Игоревна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 905 228 07 78						
Адрес электронной почты:	akenikh@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.08.2020
Номер	07-19-361/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ковш и внутренние каналы» утвержден КГИОП от 26.02.2016 №10-52

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ковш и внутренние каналы» утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2019 №222-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования (части объекта культурного наследия Ковша) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Филиал Санкт-Петербургского Государственного
унитарного предприятия
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Технический паспорт

Береговое укрепление

(наименование объекта)

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица (пер.)

набережная Адмиралтейского канала

дом

2

литера

АЛ

Инв. № 01/01-233

Санкт-Петербург
2012

I. Общие сведения

п/п №	Наименование	единица измерения	2012г.	20__ г.	20__ г.
1	Трамвайные пути:				
	однопутные	п.м.	-		
	двухпутные	п.м.	-		
2	Трубы под проездом:				
	железобетонные	шт.	-		
	металлические круглые	шт.	-		
	каменные	шт.	-		
	деревянные	шт.	-		
3	Лестничные спуски	шт.	-		
4	Подпорные стенки (длина)	п.м.	-		
5	Дамбы и насыпи (длина)	п.м.	-		
6	Платина (длина)	п.м.	-		
7	Набережные*:				
	длина	п.м.	128.40		
	площадь	кв.м.	57.8		
8	Водосточная сеть:				
	длина	п.м.	-		
	количество колодцев	шт.	-		

*) Береговое укрепление

Характеристики и границы объекта
не изменены

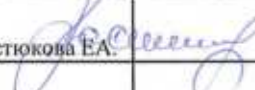
№ пом. (части): _____

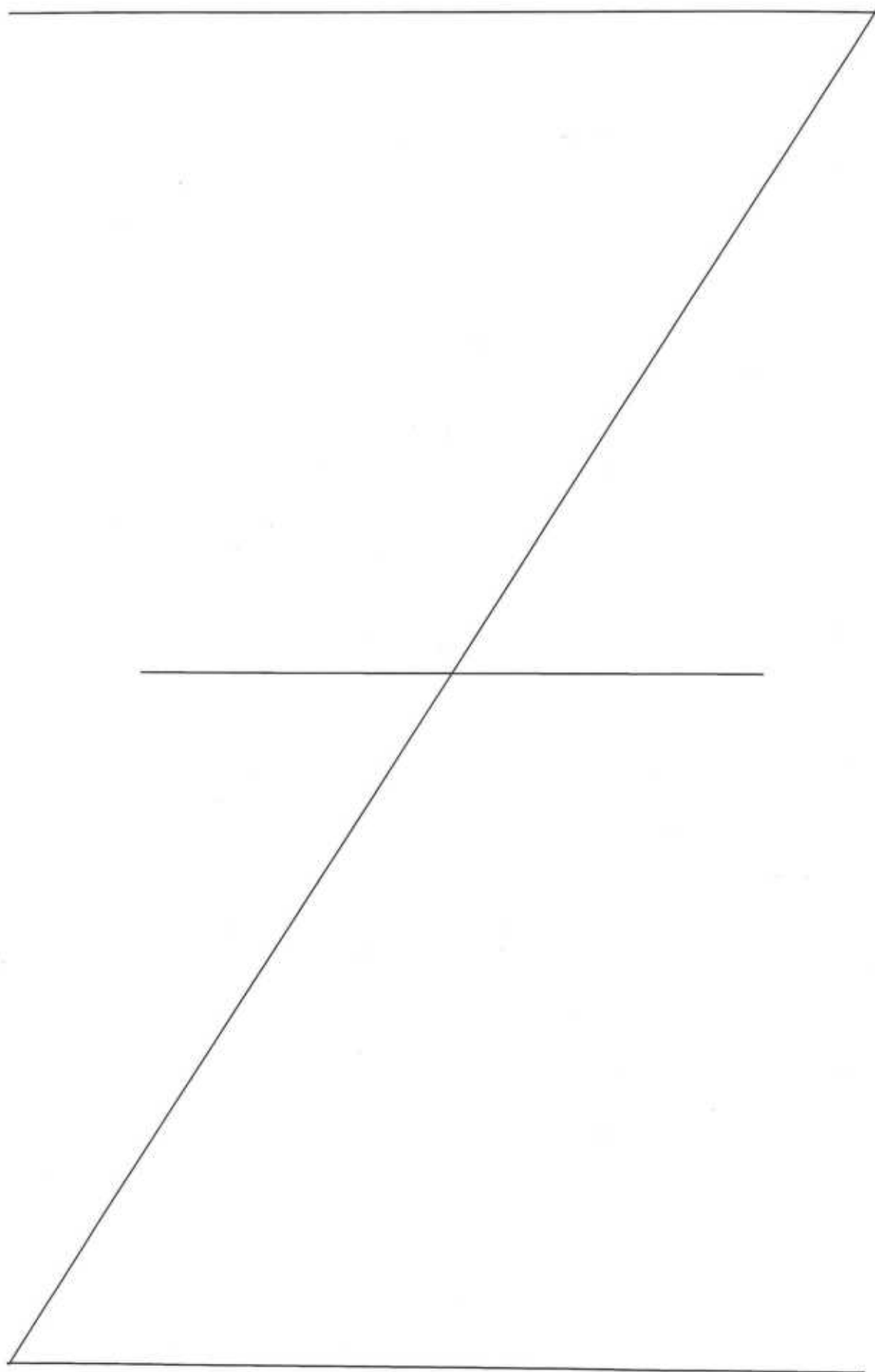
« 17 » февраля 2012 г.

Исполнитель: Батунин Р.В.

Перечень документы, приложенные к паспорту

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План сооружения	03.07.2012	1:500	1	

дата	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.07.2012	Батунин Р.В.		Ефимова Л.Г.		Костюкова Е.А.	





Прошнуровано, пронумеровано
два листа (ов)

(подпись Начальника Физнала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А.Костюкова)

Филиал Санкт-Петербургского Государственного
унитарного предприятия
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Технический паспорт

Береговое укрепление

(наименование объекта)

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица (пер.)

набережная Адмиралтейского канала

дом

2

литера

АГ

Инв. № 01/01-233

Санкт-Петербург
2012

I. Общие сведения

п/п №	Наименование	единица измерения	2012г.	20__ г.	20__ г.
1	Трамвайные пути:				
	однопутные	п.м.	-		
	двухпутные	п.м.	-		
2	Трубы под проездом:				
	железобетонные	шт.	-		
	металлические круглые	шт.	-		
	каменные	шт.	-		
	деревянные	шт.	-		
3	Лестничные спуски	шт.	-		
4	Подпорные стенки (длина)	п.м.	-		
5	Дамбы и насыпи (длина)	п.м.	-		
6	Платина (длина)	п.м.	-		
7	Набережные*:				
	длина	п.м.	388.8		
	площадь	кв.м.	187.1		
8	Водосточная сеть:				
	длина	п.м.	-		
	количество колодцев	шт.	-		

*) Береговое укрепление

Характеристики и границы объекта
не изменены

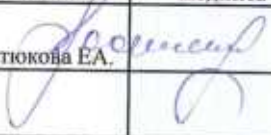
№ пом. (части): _____

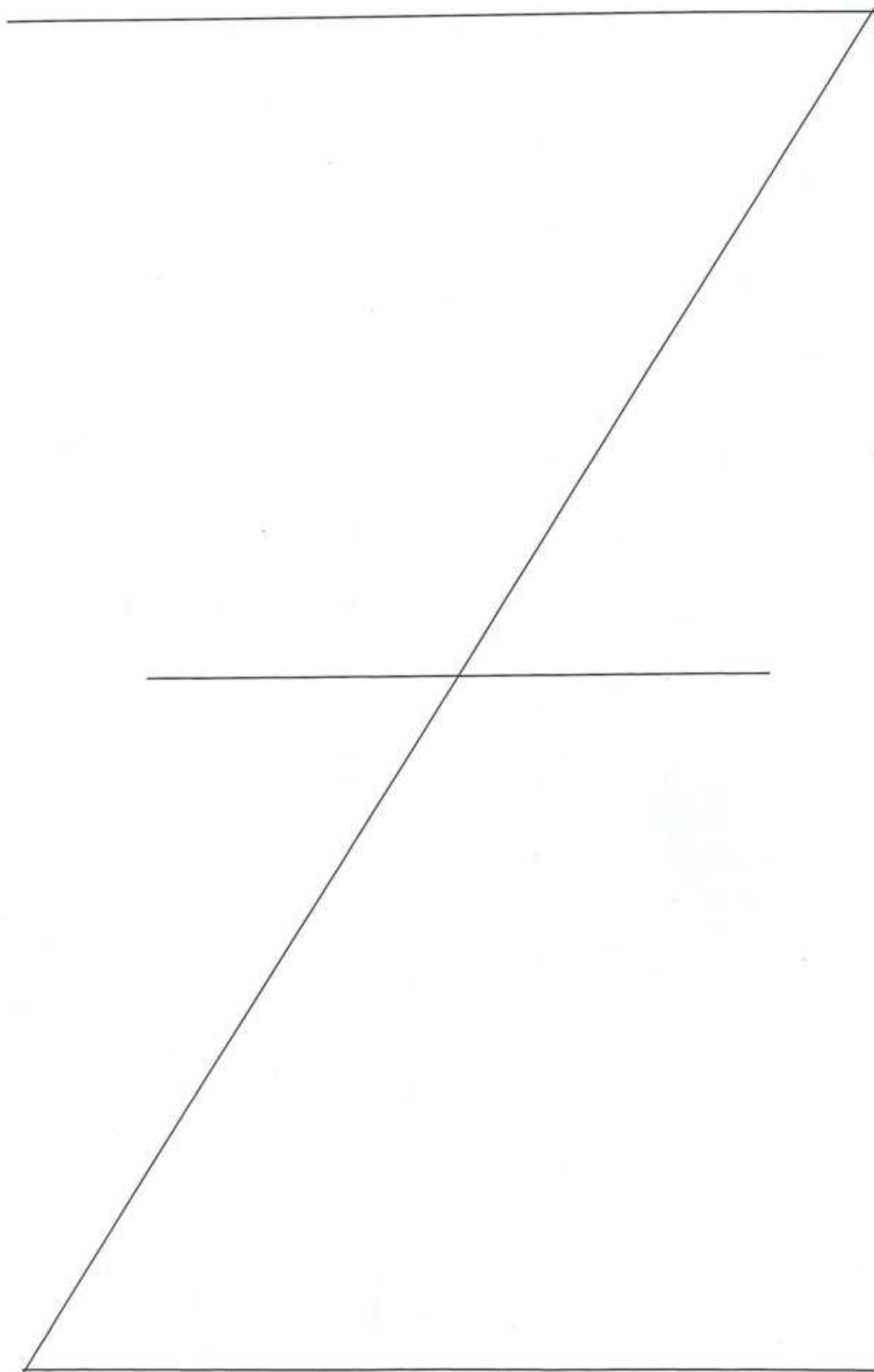
« 17 » февраля 2014 г.

Исполнитель: Ботунин Р.В.

Перечень документы, приложенные к паспорту

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План сооружения	03.07.2012	1:500	1	

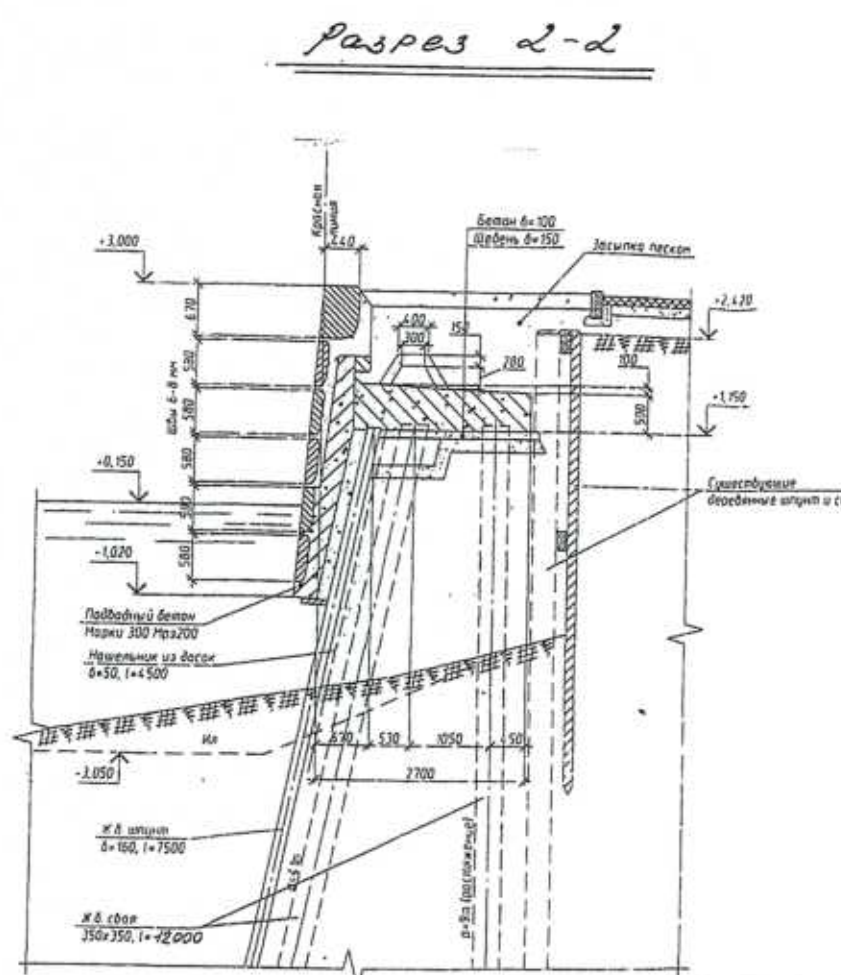
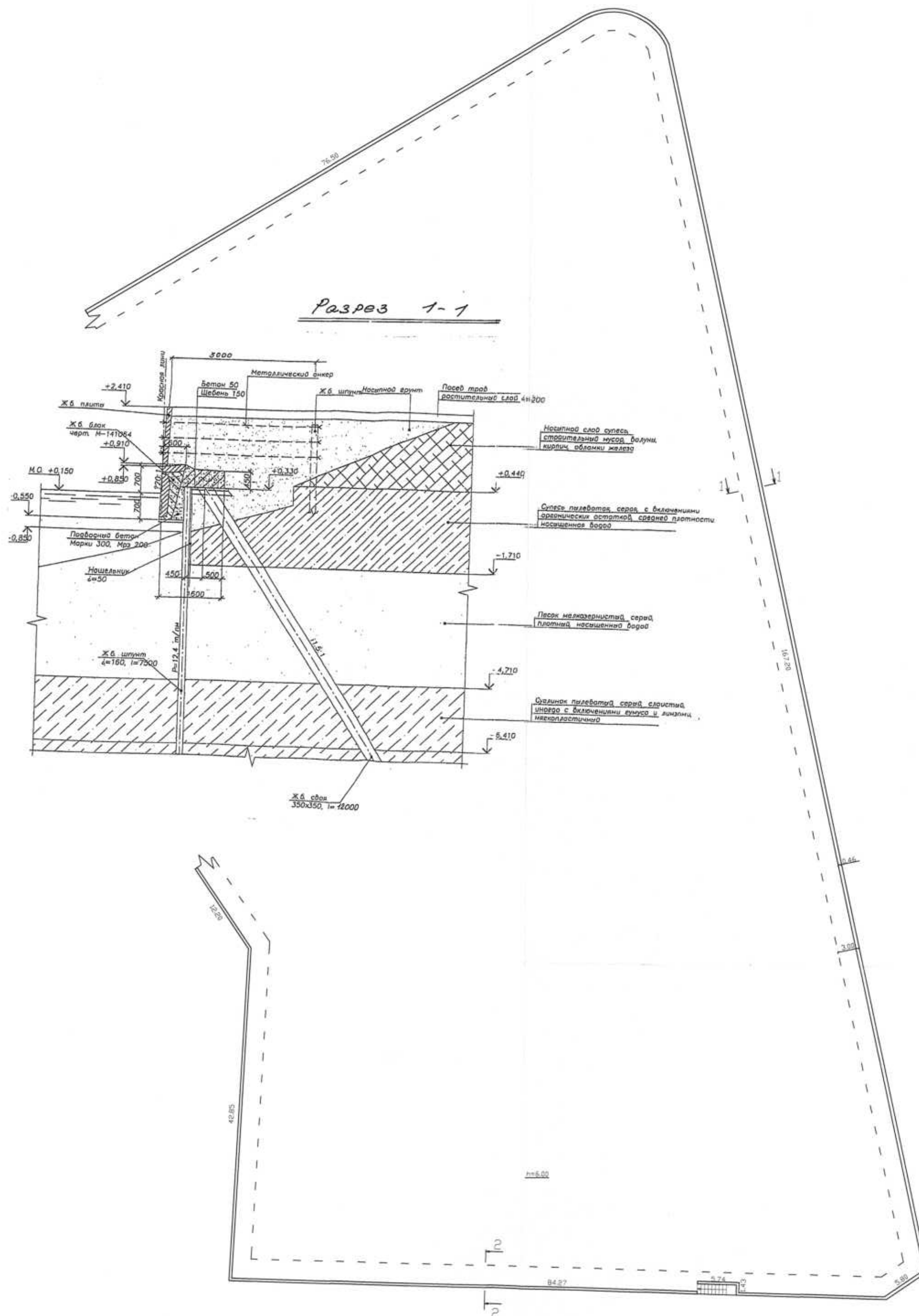
дата	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.07.2012	Батунин Р.В.		Ефимова Л.Г.		Костюкова Е.А.	





Прошнуровано, пронумеровано
листа (ов)

Е.А. Костокова
(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А.Костокова)



Филиал ГУП "Гидрон" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-233
Лист N 1	наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера АГ План сооружения		Масштаб 1:500
Дата		Должность	Ф.И.О.
02.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Батунин Р.В.
10.07.12	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
		Начальник филиала	Костюкова А.С.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 05.07.2012

Кадастровый номер

78:32:1087:3:23

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Береговое укрепление

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>Адмиралтейского канала</u>
Номер дома	<u>2</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>АЛ</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** площадь, 57.8, кв.м
застройки
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1820

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Площадь объекта уточнена, указана без учета подземной части. Наружные границы объекта уточнены.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «О.Г. Гурылева» 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

подпись Ф.И.О

М.П. «05 июля 2012 г.»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

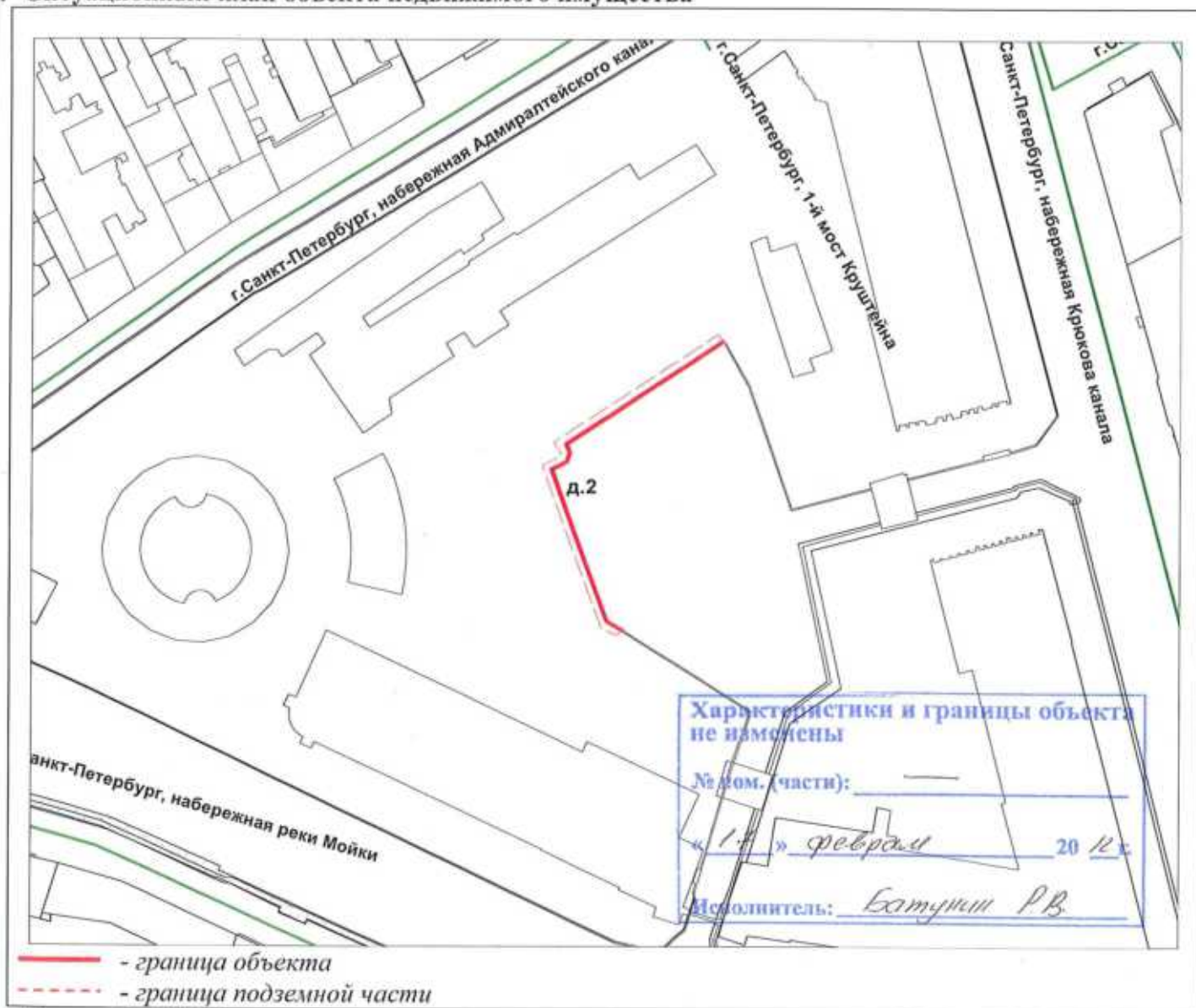
Кадастровый номер

48:32:1087:3:23

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаМ.П. Г. Гурьева 20__ г.Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «05» июля 2012 г.



Пронумеровано, пронумеровано
214611 листа (ов)

Е.А. Костюкова

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А. Костюкова)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление городского кадастра
недвижимости**

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124
Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41
E-mail cadastre@kzr.spb.ru <http://www.kzr.spb.ru>

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431

ИНН/КПП 7825493504/784201001

19 НОЯ 2012

№ 46/43912
На № _____ от _____

ООО "НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

НАЧАЛЬНИКУ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОННОГО
ОТДЕЛА КЗРиЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Настоящим сообщая, что на основании совместного приказа Управления Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу и КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 08.06.2006г. № 45/46 нижепоименованному объекту недвижимости, прошедшему ранее государственный учет, изменена структура кадастрового номера.

№ п/п	№ дела	Старый кадастровый номер	Адрес объекта	Новый кадастровый номер	Примечания
1	32/06494	78:1087:3:23	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АЛ	78:32:1087:3:23	Сооружение

Начальник Управления

М.Н.Хмелев

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 09.07.2012

Кадастровый номер

78:32:1087:4:21

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Береговое укрепление

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>Адмиралтейского канала</u>
Номер дома	<u>2</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>АГ</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: площадь, 187.1, кв.м
застройки
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1820

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 1, подземная: подвал. Площадь объекта
уточнена, указана без учета подземной части. Наружные границы объекта уточнены.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «О.Е. Гурья» 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района

(Костюкова Е. А.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «09» июля 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

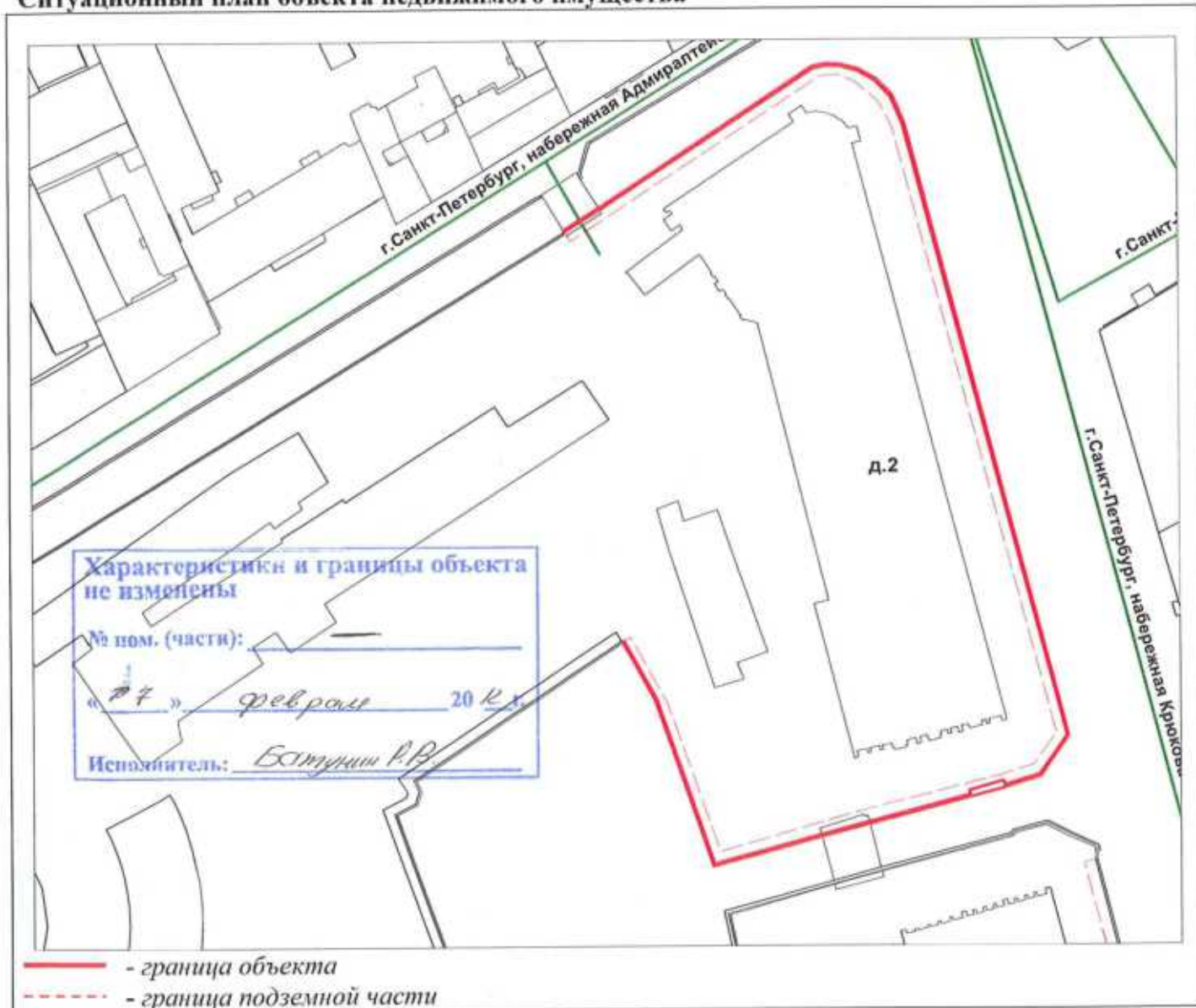
Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

78:32:1087:4:21

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1500

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «09» июля 2012 г.Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района

(Костюкова Е. А.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «09» июля 2012 г.

13 АВГ 2012



Продлировано, пронумеровано
21/40 листа (ов)

(подпись: Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПНБ
Адмиралтейского р-на Е.А.Костюкова)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление городского кадастра
недвижимости**

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124
Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41
E-mail cadastre@kzr.spb.ru <http://www.kzr.spb.ru>

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/784201001

19 НОЯ 2012

№ 46/43911
На № _____ от _____

ООО "НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
190000, СПб, наб. Адмиралтейского кан., д.2, лит.Л

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
Красного Текстильщика ул., д.10,
Санкт-Петербург, 191124

НАЧАЛЬНИКУ Управления землеустройства
Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124

Настоящим сообщая, что на основании совместного приказа Управления Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу и КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 08.06.2006г. №45/46 нижепоименованному объекту недвижимости, прошедшему ранее государственный учет, изменена структура кадастрового номера.

№ п/п	№ дела	Старый кадастровый номер	Адрес объекта	Новый кадастровый номер	Примечания
1	41/06436	78:1087:4:21	г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АГ	78:32:1087:4:21	Сооружение

Начальник Управления

М.Н.Хмелев

1002
1003
1004
1005
099



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление городского кадастра
недвижимости**

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124

Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41

E-mail: cadastre@kzr.spb.ru <http://www.kzr.spb.ru>

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431

ИНН КСП 7825493504/784201001

30 АВГ 2012

№

от

На №

46/33639

ООО "Новая Голландия Девелопмент"
190000, СПб, наб. Адмиралтейского кан., д.2,
лит.Л

Начальнику филиала ГУП ГУИОН ПИБ
Адмиралтейского района

НАЧАЛЬНИКУ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОННОГО ОТДЕЛА КЗРиЗ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул.55-57, со двора, 4эт., Санкт-
Петербург, 190068

РЕШЕНИЕ

о приостановлении государственного учета объекта недвижимости

В результате рассмотрения документов, поступивших на государственный учет (дела № 32/06439, 32/06437, 32/06493, 32/06436, 32/06494), принято решение о приостановлении государственного учета заявленных объектов, расположенных по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АВ, АБ, АК, АГ, АЛ, т.к. с учетом того, что надземный контур не совпадает с границей подземной части набережной необходимо данные о границах заявленных объектов представить в электронном обменном формате.

Для принятия решения о государственном учете заявленных объектов необходимо устранить указанное замечание.

Начальник Управления

М.Н.Хмелев

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ПСД-037/25-78-Э1

Санкт-Петербург

«05» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Семенова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об

этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГрадстройПроект»

Юр. адрес: 196211, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 69-79

Факт. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург,
Измайловский пр., д.2 лит. А, пом. 1 ИНН
7842119320, КПП 781001001

ОГРН 1167847402470

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

Тел.: +7 (812) 389-33-50

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810232180002906

филиал «Санкт-Петербургский» АО
«Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:

30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП:

784243001

Генеральный директор

М.П.



/ А.В. Семенов/

(подпись)

/Лавриновский М.С./

ДОГОВОР № ПСД-037/25-78-Э2

Санкт-Петербург

«05» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Семенова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об

этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГрадстройПроект»

Юр. адрес: 196211, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 69-79

Факт. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург,
Измайловский пр., д.2 лит. А, пом. 1 ИНН
7842119320, КПП 781001001

ОГРН 1167847402470

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

Тел.: +7 (812) 389-33-50

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810232180002906

филиал «Санкт-Петербургский» АО
«Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ПОДРЯДЧИК

Гражданка Российской Федерации

Болотина Мария Васильевна Паспортные
данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г. Смоленска
24.08.2002 г.

адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр.
Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097,

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26,
ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

email: m_bolotina@inbox.ru

Генеральный директор

М.П.



/ А.В. Семенов/

 / М.В. Болотина/

ДОГОВОР № ПСД-037/25-78-ЭЗ

Санкт-Петербург

«05» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Семенова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об

этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГрадстройПроект»

Юр. адрес: 196211, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 69-79

Факт. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.2 лит. А, пом. 1 ИНН 7842119320, КПП 781001001

ОГРН 1167847402470

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

Тел.: +7 (812) 389-33-50

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810232180002906

филиал «Санкт-Петербургский» АО
«Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ПОДРЯДЧИК

Гражданка Российской Федерации

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Генеральный директор

М.П.



/ А.В. Семенов/

(подпись)

/Г.А. Курленьиз/

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» февраля 2026 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Болотина Мария Васильевна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 г.

Курленьиз Галина Александровна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

I. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Курленьиз Галина Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Болотина Мария Васильевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05.02.2026 г. по 24.02.2026 г.:

05.02.2026 г. – 13.02.2026 г. натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.02.2026 г. – 24.02.2026 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной

экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 10151-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Копия задания КГИОП №01-21-2461/26-0-1 от 29.09.2025 г.
4. Копия распоряжения КГИОП №10-52 от 26.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия».
5. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия».
6. Копия распоряжения КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 №10-730».
7. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-361/20 от 20.08.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №5);

8. Копия письма КГИОП №01-43-20307/24-0-1 от 26.08.2024 г.
9. Копия письма КГИОП №01-43-23089/25-0-1 от 10.10.2025 г.
10. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 05.07.2012 г.
11. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 09.07.2012 г.
12. Копия письма Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №46/43912 от 19.11.2012 г.
13. Копия письма Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №46/43911 от 19.11.2012 г.
14. Копия Решения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №46/33639 от 30.08.2012 г.
15. Копия технического паспорта инв.№01/01-233 от 2012 г. (дом 2, лит. АЛ); с копией плана сооружения.
16. Копия технического паспорта инв.№01/01-233 от 2012 г. (дом 2, лит. АГ); с копией плана сооружения
17. Проектная документация «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., в составе:
 - **Раздел 1.** Пояснительная записка
 - **Том 1.** Пояснительная записка. Согласования (шифр: ПСД-037/25-78-ПЗ);
 - **Раздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка
 - **Том 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПСД-037/25-78-ПЗУ);
 - **Раздел 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения
 - **Том 3.** Архитектурные решения (шифр: ПСД-037/25-78-АР);
 - **Раздел 4.** Конструктивные решения
 - **Том 4.** Конструктивные решения трибун (шифр: ПСД-037/25-78-КР);
 - **Раздел 7.** Проект организации строительства
 - **Том 5.** Проект организации строительства (шифр: ПСД-037/25-78-ПОС);
 - **Раздел 8.** Мероприятия по охране окружающей среды
 - **Том 6.** Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: ПСД-037/25-78-ООС);
 - **Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 - **Том 7.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПСД-037/25-78-ПБ);
 - **Раздел 10.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

– капитального строительства
 – **Том 8.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации трибун (шифр: ПСД-037/25-78-ТБЭ);

– **Раздел 11.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

– **Том 9.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: ПСД-037/25-78-МДИ);

– **Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

– **Том 10.** Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: ПСД-037/25-78-СОКН);

– **Инженерные изыскания:**

– Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГДИ);

– Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГИ);

– Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИЭИ);

– Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: ПСД-037/25-78-ИГМИ);

– Технический отчет об обследовании набережной внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия (шифр: ПСД-037/25-78-ОН).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 05.02.2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 05.02.2026 г.

Эксперт – член экспертной
комиссии



Г.А. Курленьиз 05.02.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 г.

Эксперт – член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 24.02.2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 24.02.2026 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 24.02.2026 г.

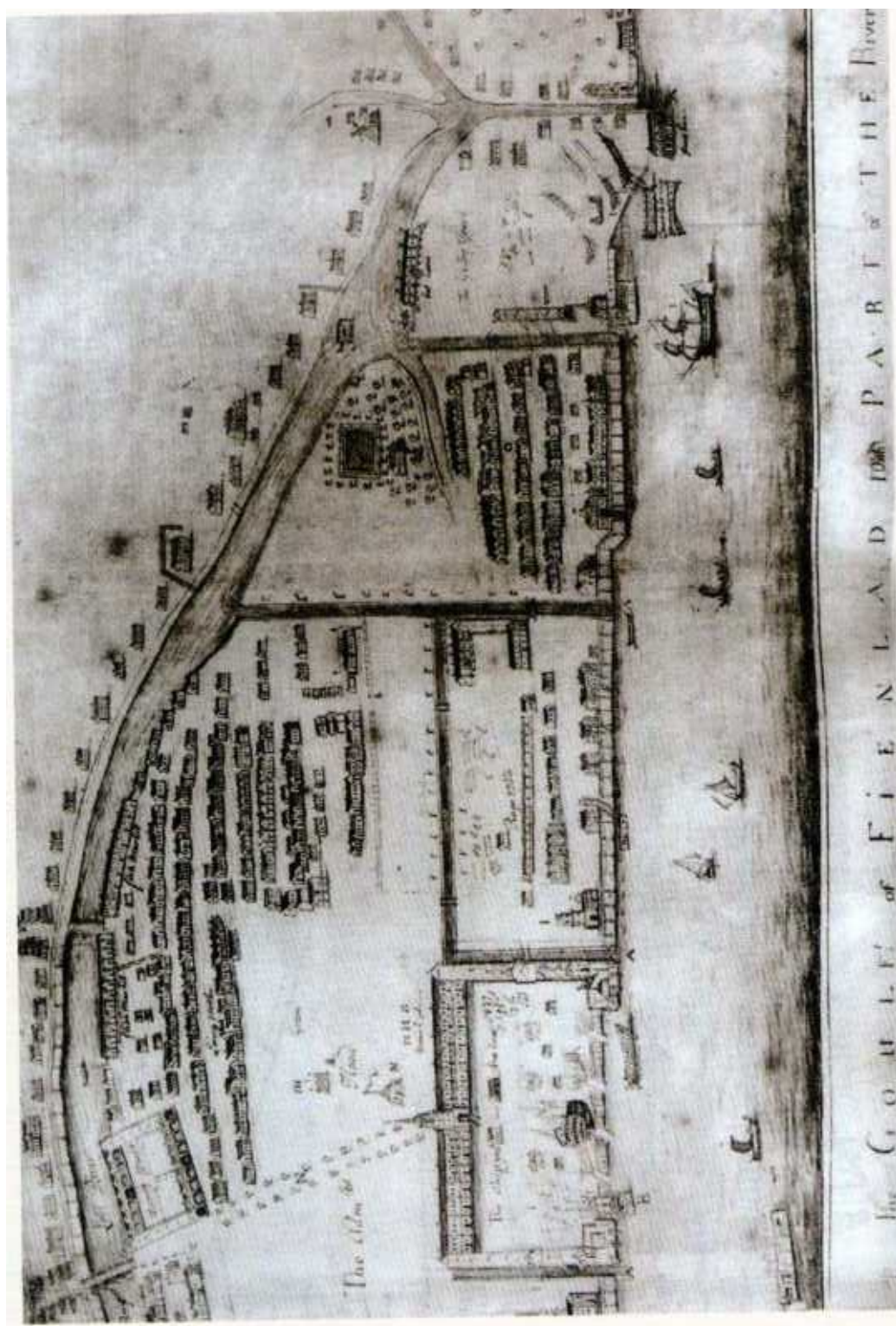
Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

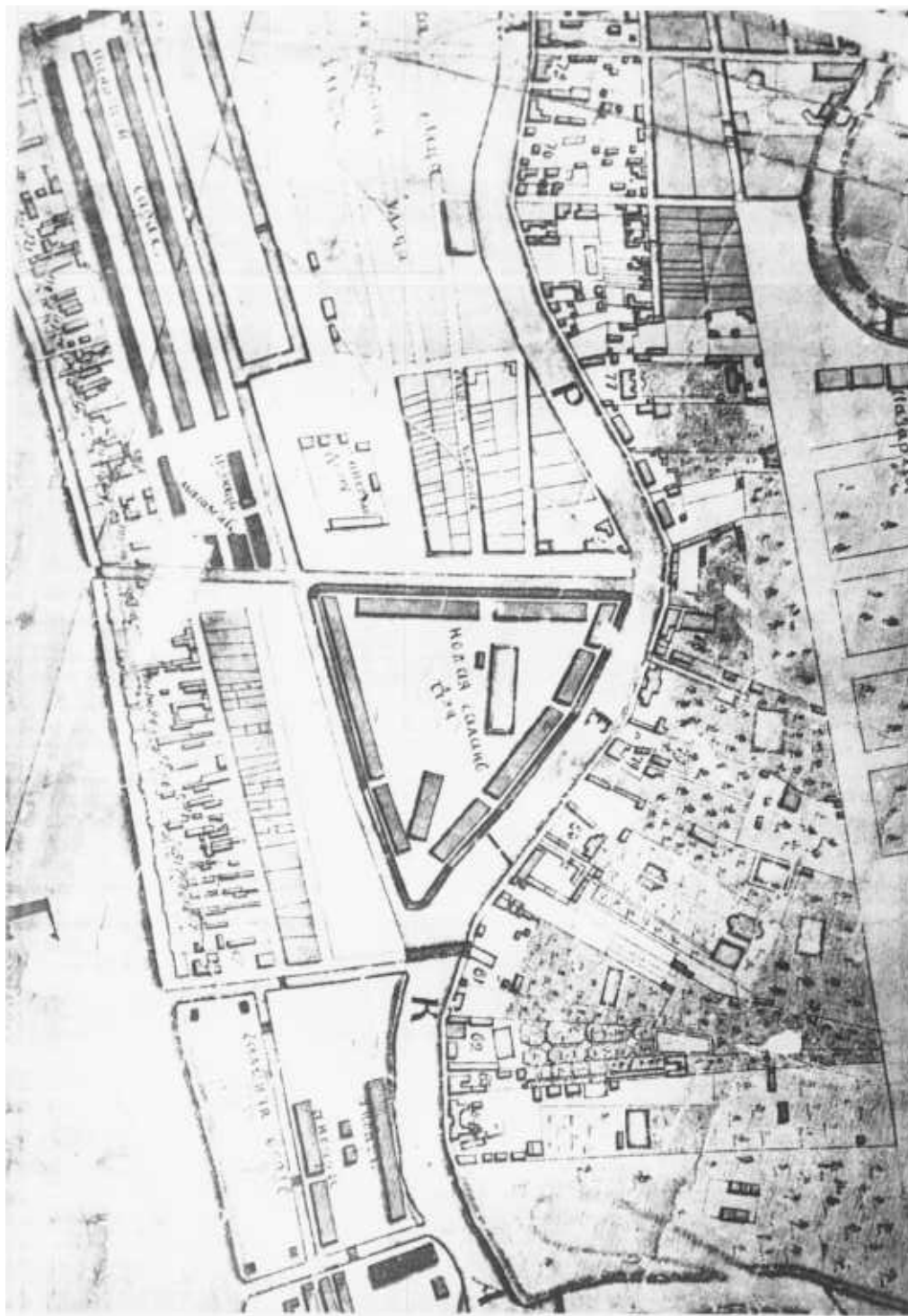
Перечень иллюстраций:

1. Вид Адмиралтейского острова 1720-х годов. Фрагмент. Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США). Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.19.
2. План С.-Петербурга. 1738 г. («План Зихгейма»). Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. №22425.
3. Арх. С.И. Чевакинский. Генплан застройки острова Новая Голландия. 1765 г. Проект.
4. Аксонометрический план С.Петербурга Сент-Илера, Горихвостова и Соколова. 1764-1773 гг. Фрагмент.
5. Арх. С.И. Чевакинского. План двух отсеков (конусов), продольный и поперечный разрезы. 1765 г. Фиксационный чертеж. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10568.
6. Арх. С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала камнем и деревом. 1765 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10550.
7. Инж. И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. Проект. 1766-1767 гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10540.
8. Генплан острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ. А. №339.
9. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. Худ. А.Е. Мартынов. 1807 г. Опубликовано: Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117.
10. Вид на Новую Голландию с реки Мойки. Раскрашенная литография А.Е. Мартынова. 1820-е гг. Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.21.
11. Генплан острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10525.
12. Проект закладки кирпичом внутренних арок корпуса №16. 1849 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10560.
13. Инж. Лебедев, М.А.Пасыпкин. Проект новых складских корпусов по Адмиралтейскому каналу и кузницы. Генплан острова Новая Голландия. 1847 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10514.
14. Инж. М.А. Пасыпкин. Разверстка фасада углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7547.
15. Инж. М.А. Пасыпкин. Поперечный разрез углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф.409. Оп. 2. Д. 7546.
16. Инж. М.А. Пасыпкин. Планы 1-го и 2-го этажей корпусов по Адмиралтейскому каналу. Проект. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10524.
17. Фасады корпусов по реке Мойке и Крюкову каналу. Фиксационный чертеж. 1850-е гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д. 10528.
18. Генплан острова Новая Голландия и фрагмент дворового фасада корпуса складов с воротным заполнением. 1855 г. РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 5602. Л.163е.
19. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10547.
20. Вид на складские корпуса и арку с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.
21. Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 1-го этажа. 1828 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10538.
22. Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 2-го и 3-го этажей. 1828 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д. 10539.
23. Поперечный разрез, планы верхнего и нижнего этажей здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1859 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10577.
24. Фасад здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1541.

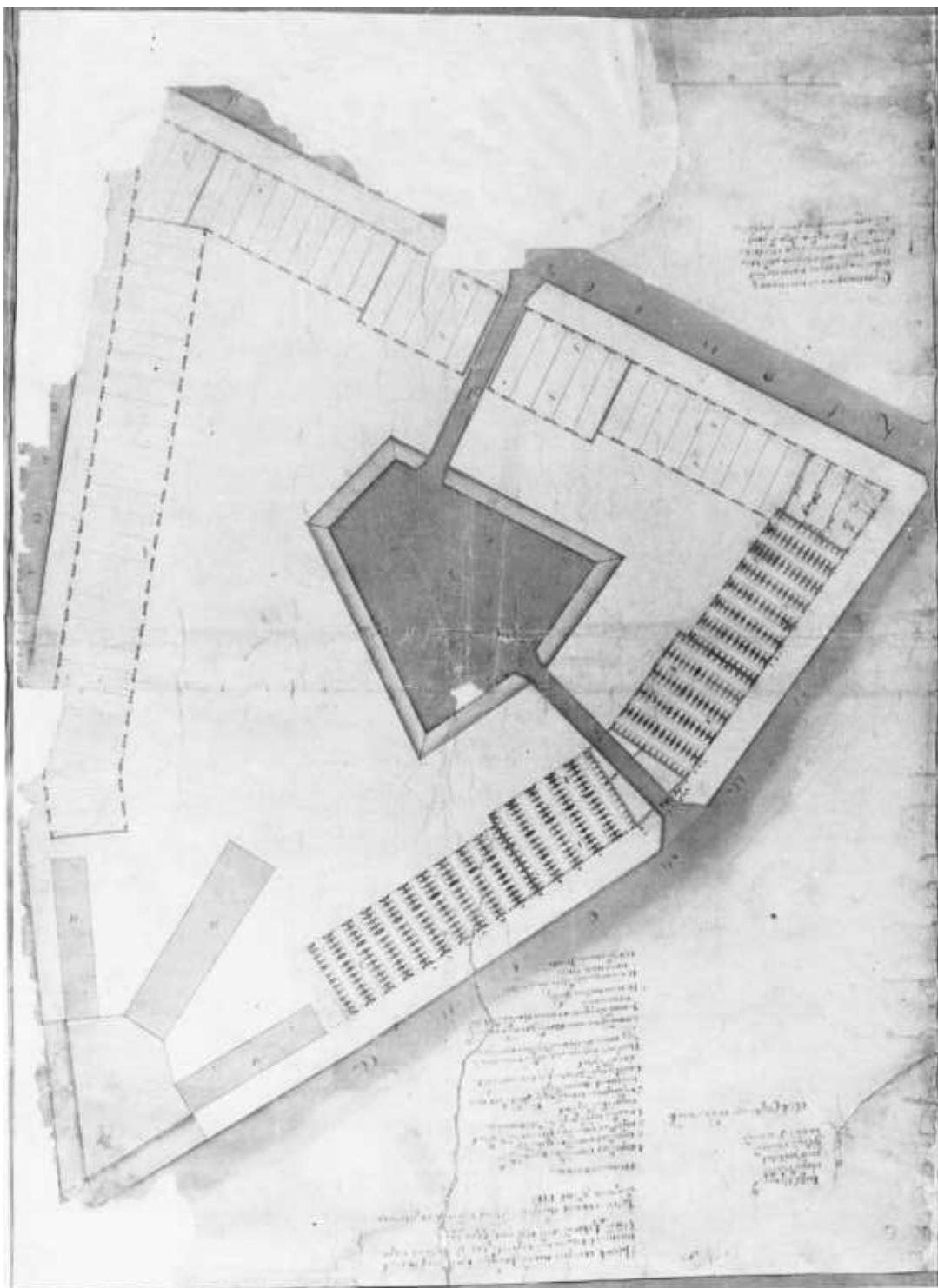
25. Планы первого, второго и третьего этажей здания тюрьмы. Проект перепланировки. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10537.
26. Вид на тюрьму, складской корпус №17 и тюремную ограду с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.
27. План, фасад, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10562.
28. Планы, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1861 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д. 10578.
29. Инж. Н.А. Лифантьев. Проект переоборудования здания тюрьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки мясосольной, комендантского дома, ограды и благоустройства тюремной территории. Генплан. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д. 10516.
30. Проект дома для коменданта тюрьмы. Фасад, поперечный разрез, планы 1-го и 2-го этажей. 1863 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д. 1054 4.
31. Проект здания мясосольной. Фасад и поперечный разрез. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10545.
32. Проект постройки Опытового бассейна. Генплан. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7540.
33. Инж. Н.П. Дуткин. Проект постройки здания Опытового бассейна. Фасады, планы 1-го и 2-го этажей, продольный разрез. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6118.
34. Проект постройки каменных сараев при тюрьме. Фасад, план и поперечный разрез. 1901 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5765.
35. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект здания мастерских и бани при тюрьме. Генплан. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.
36. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. Фасад. 1905 г. РГА ВМФ. Ф.409. Оп. 2. Д.5770.
37. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. План 1-го и 2-го этажей. 1905 г. РГА ВМФ. Ф.409. Оп. 2. Д.5767.
38. План г. Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.



1. Вид Адмиралтейского острова 1720-х годов. Фрагмент. Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США). Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.19.



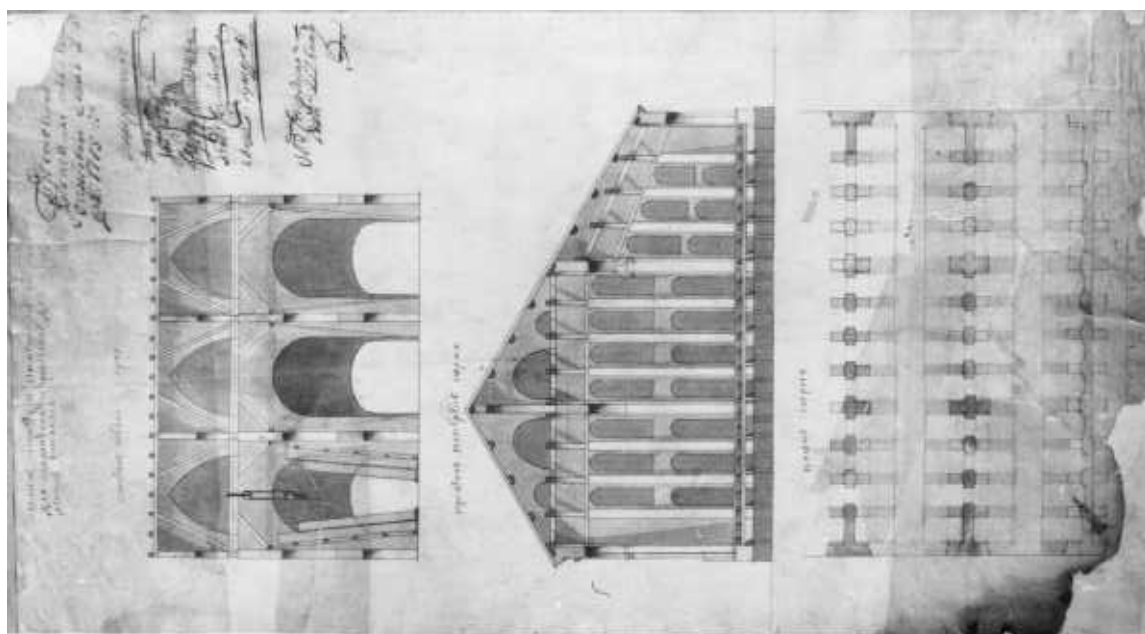
2. План С.-Петербурга. 1738 г. («План Зихгейма»). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. №22425.



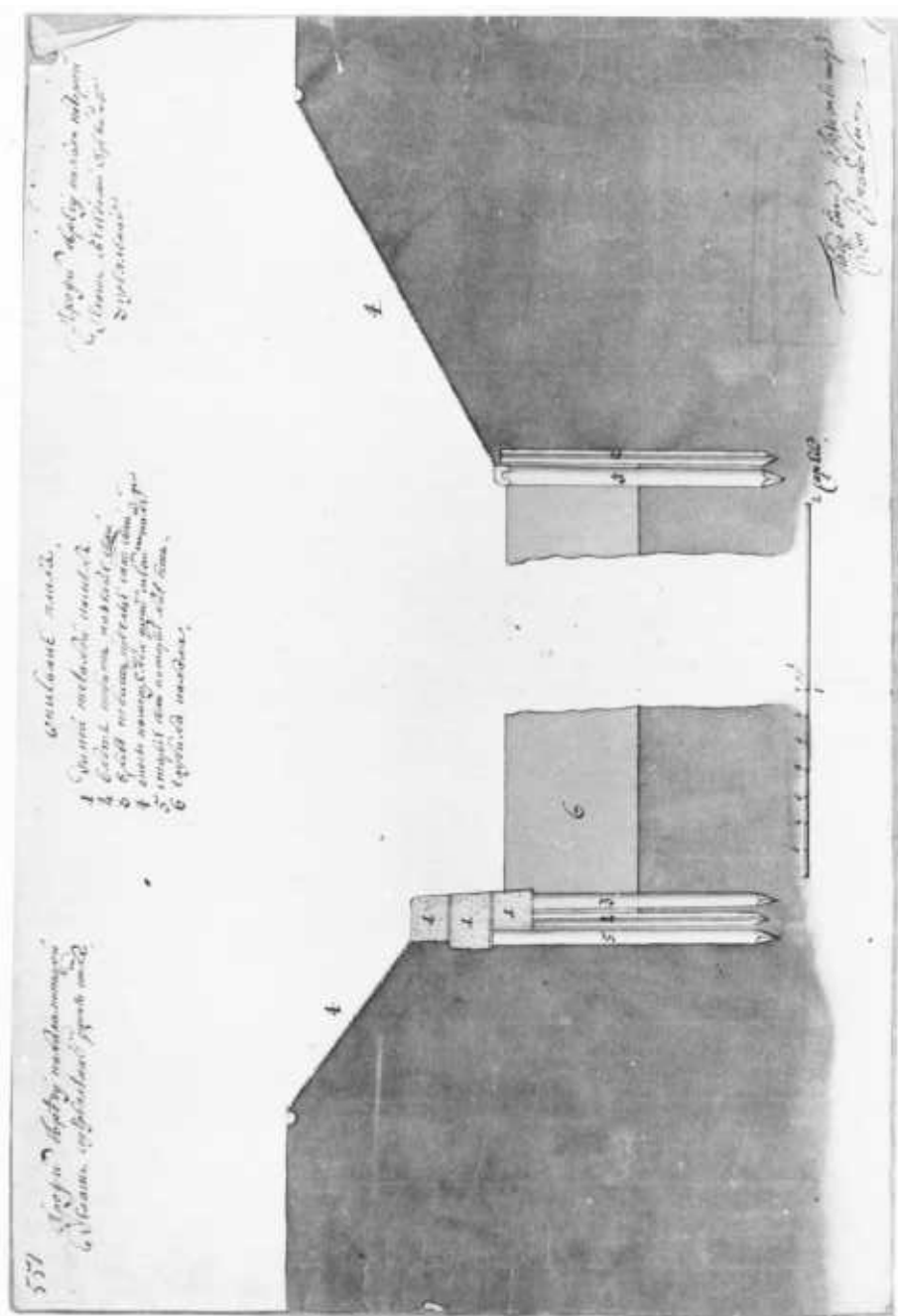
3. Арх. С.И. Чевакинский. Генплан застройки острова Новая Голландия. 1765 г. Проект.



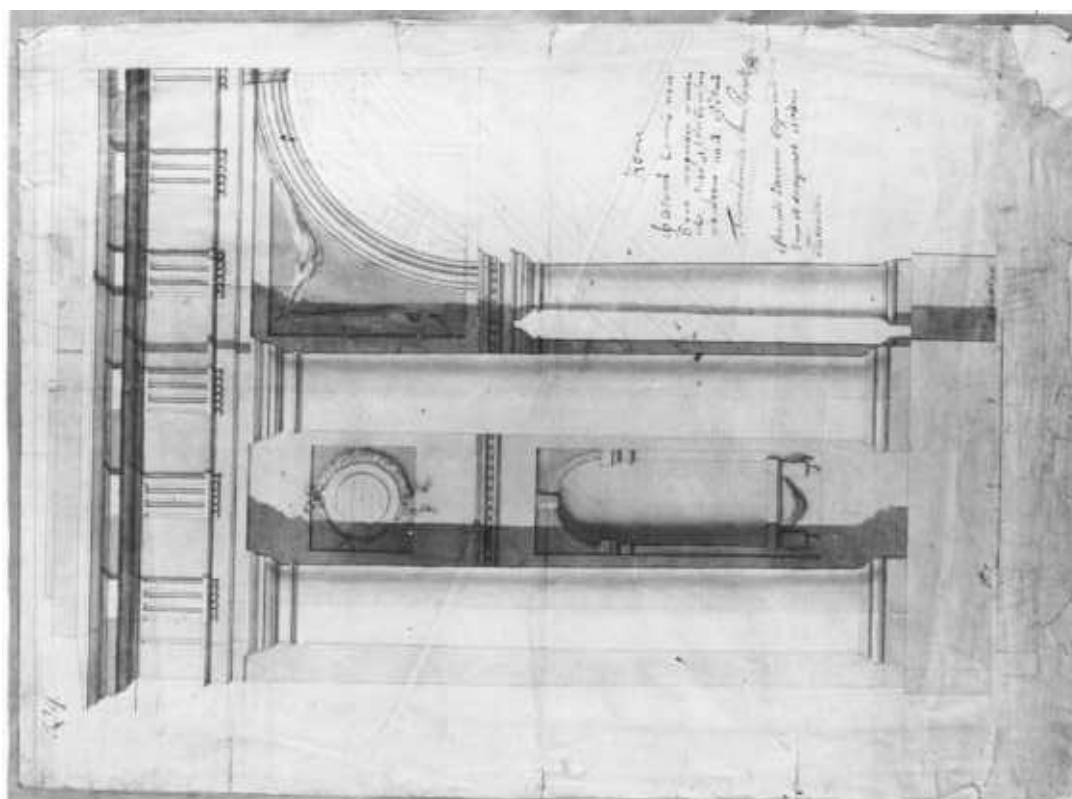
4. Аксонометрический план С.Петербурга Сент-Илера, Горихвостова и Соколова. 1764-1773 гг. Фрагмент.



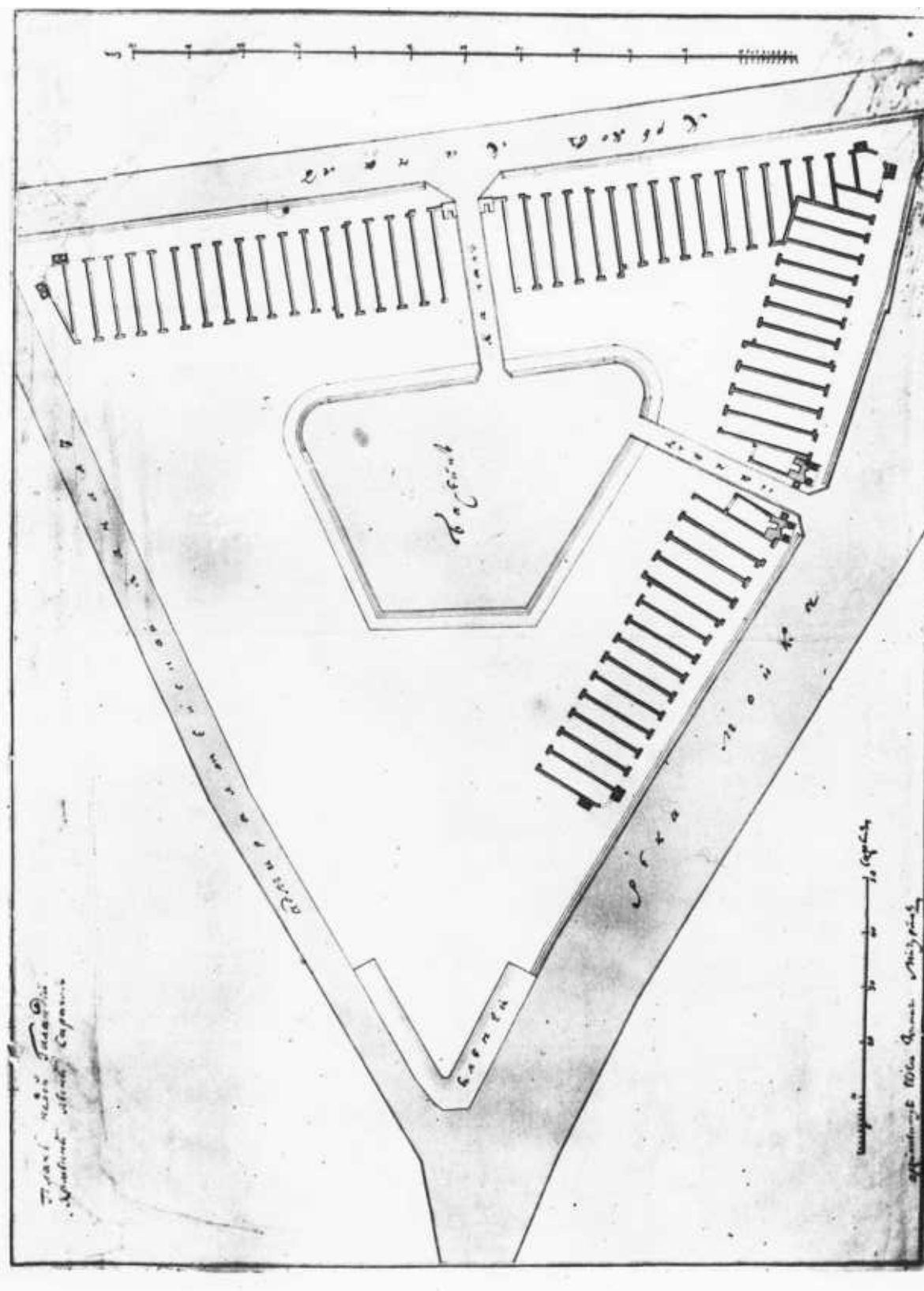
5. Арх. С.И. Чевакинского. План двух отсеков (конусов), продольный и поперечный разрезы. 1765 г. Фиксационный чертеж. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10568.



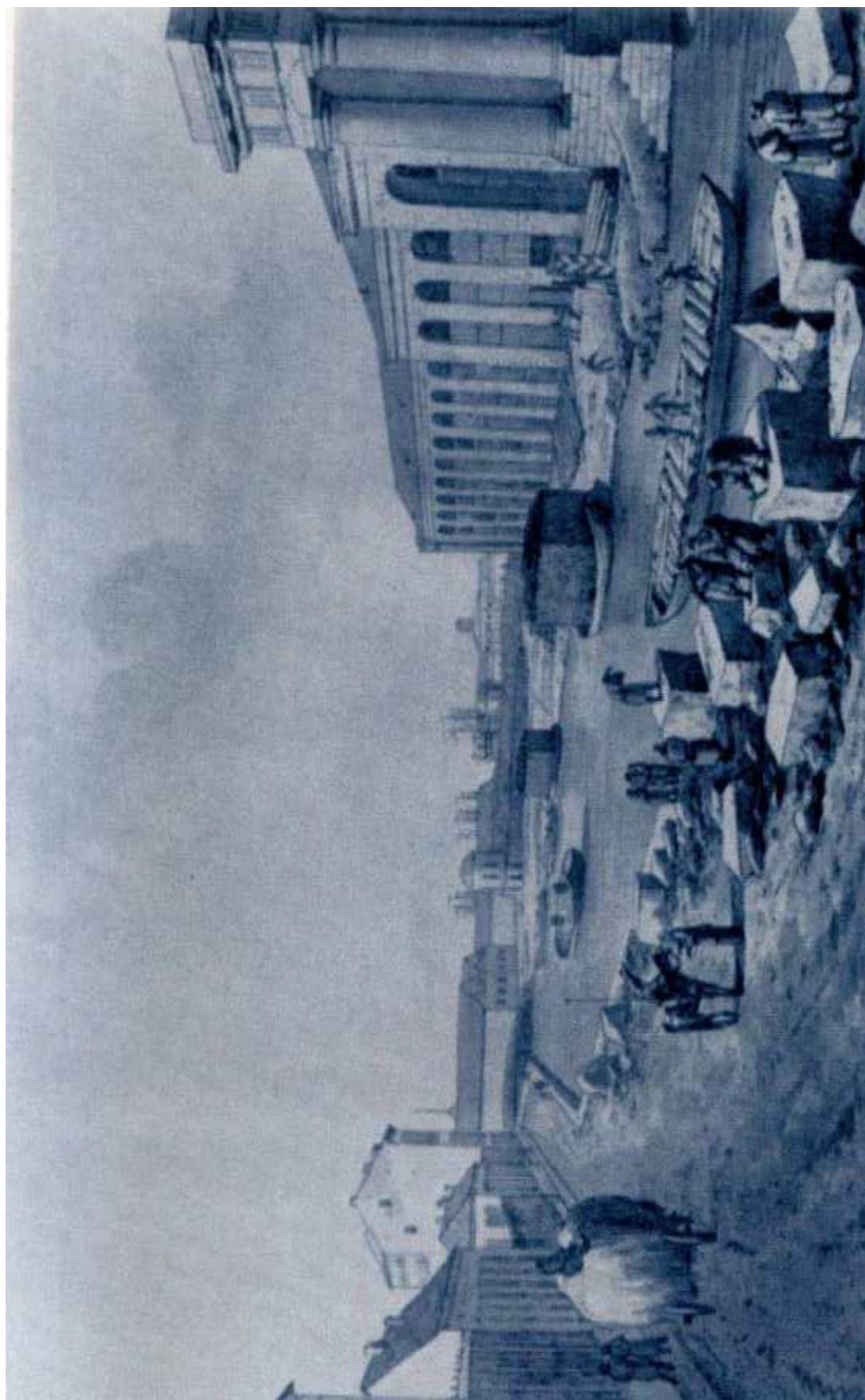
6. Арх. С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала камнем и деревом. 1765 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10550.



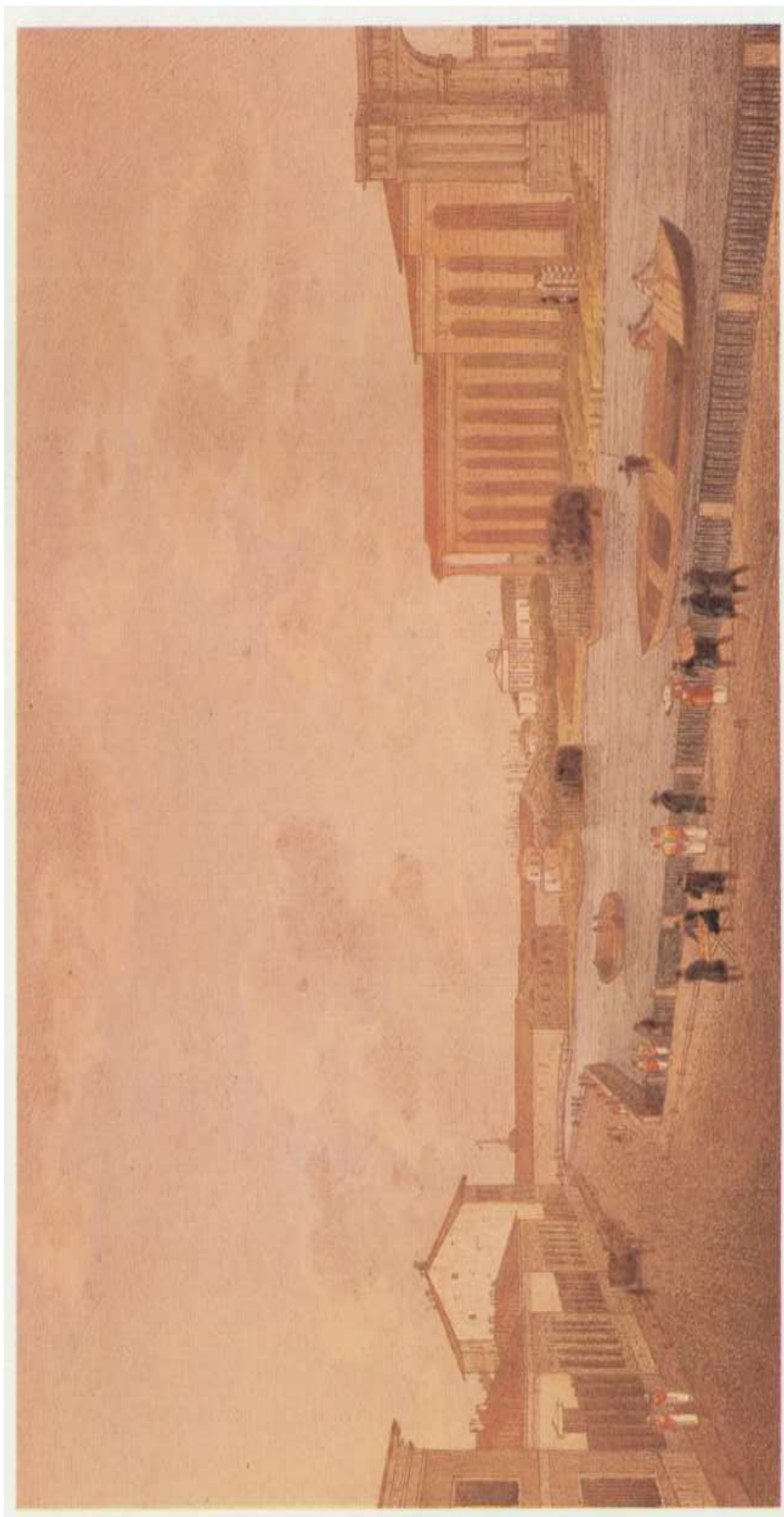
7. Инж. И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. Проект. 1766-1767 гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10540.



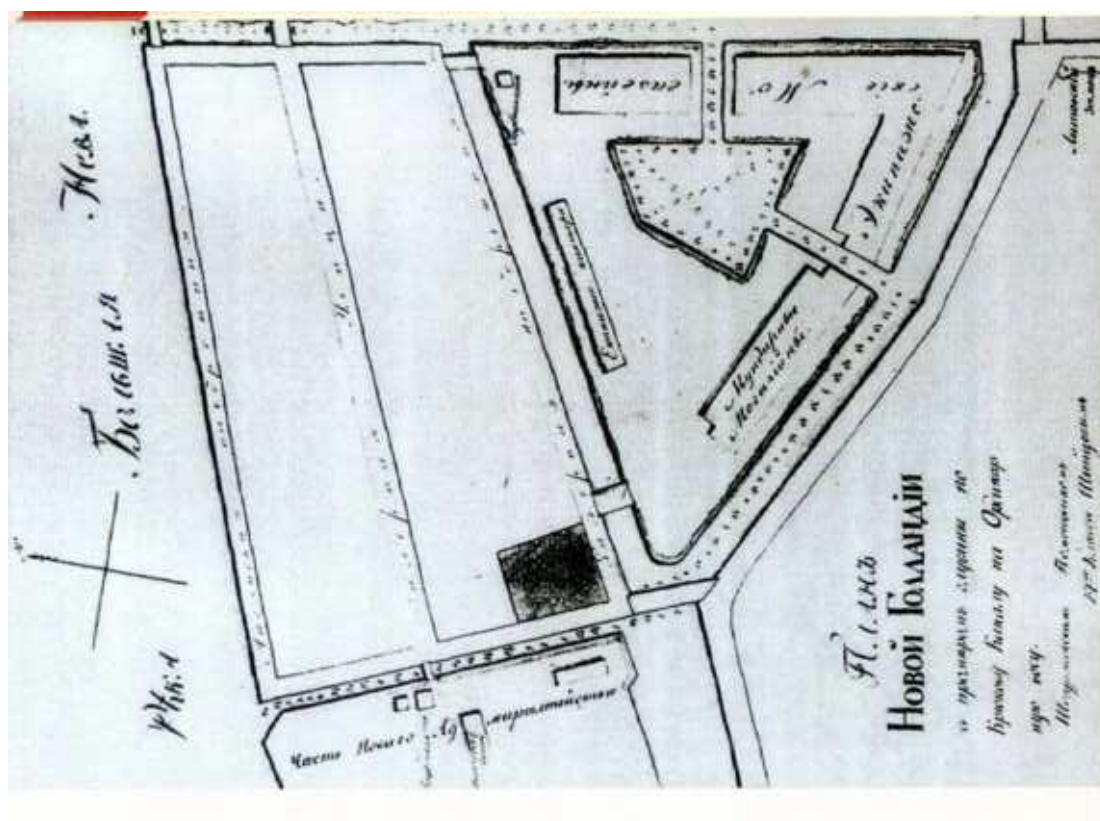
8. Генплан острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ. А. №339.



9. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. Худ. А.Е. Мартынов. 1807 г. Опубликовано: Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117.



10. Вид на Новую Голландию с реки Мойки. Раскрашенная литография А.Е. Мартынова. 1820-е гг. Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.21.

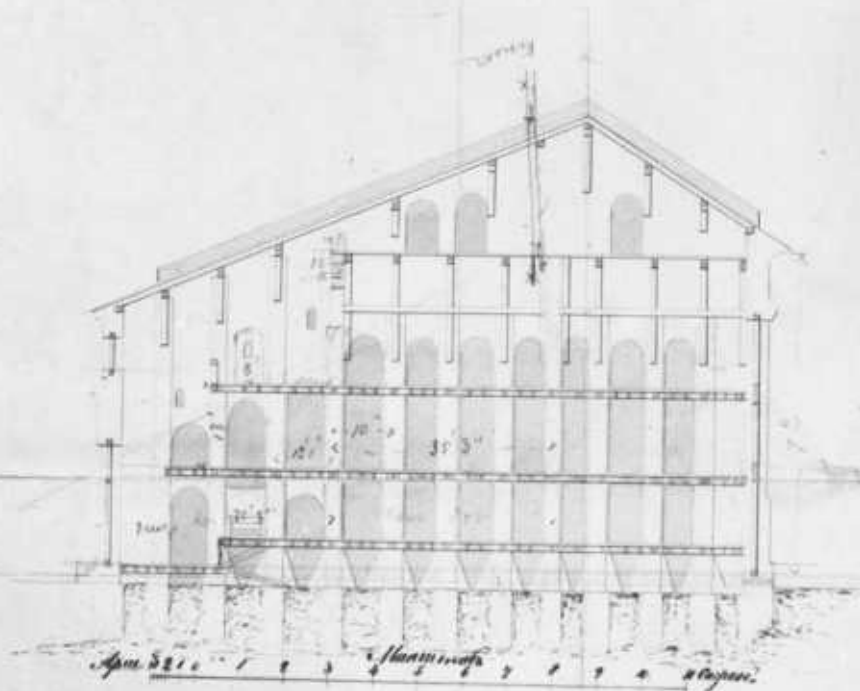


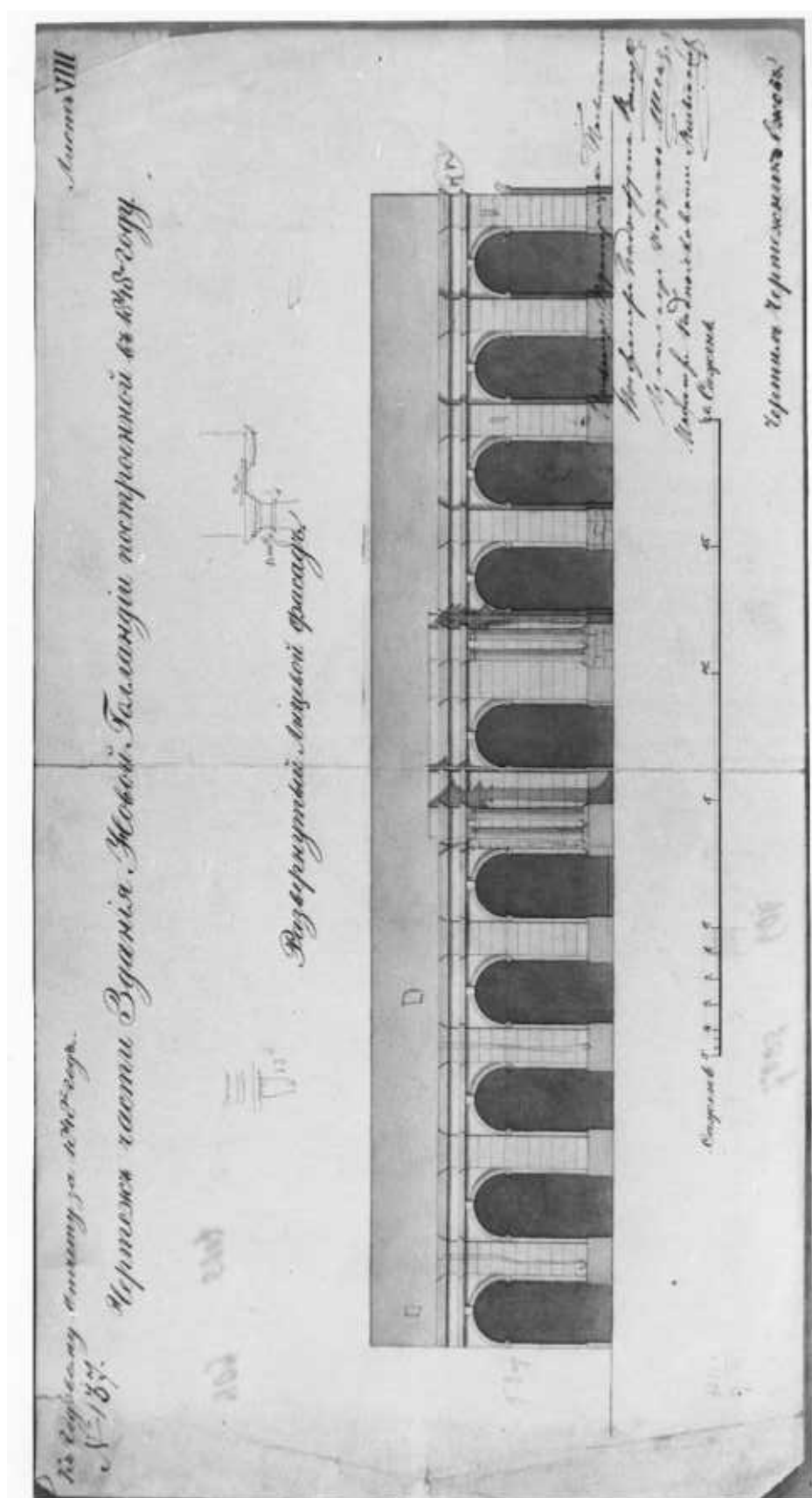
11. Генплан острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10525.

N^o 158.

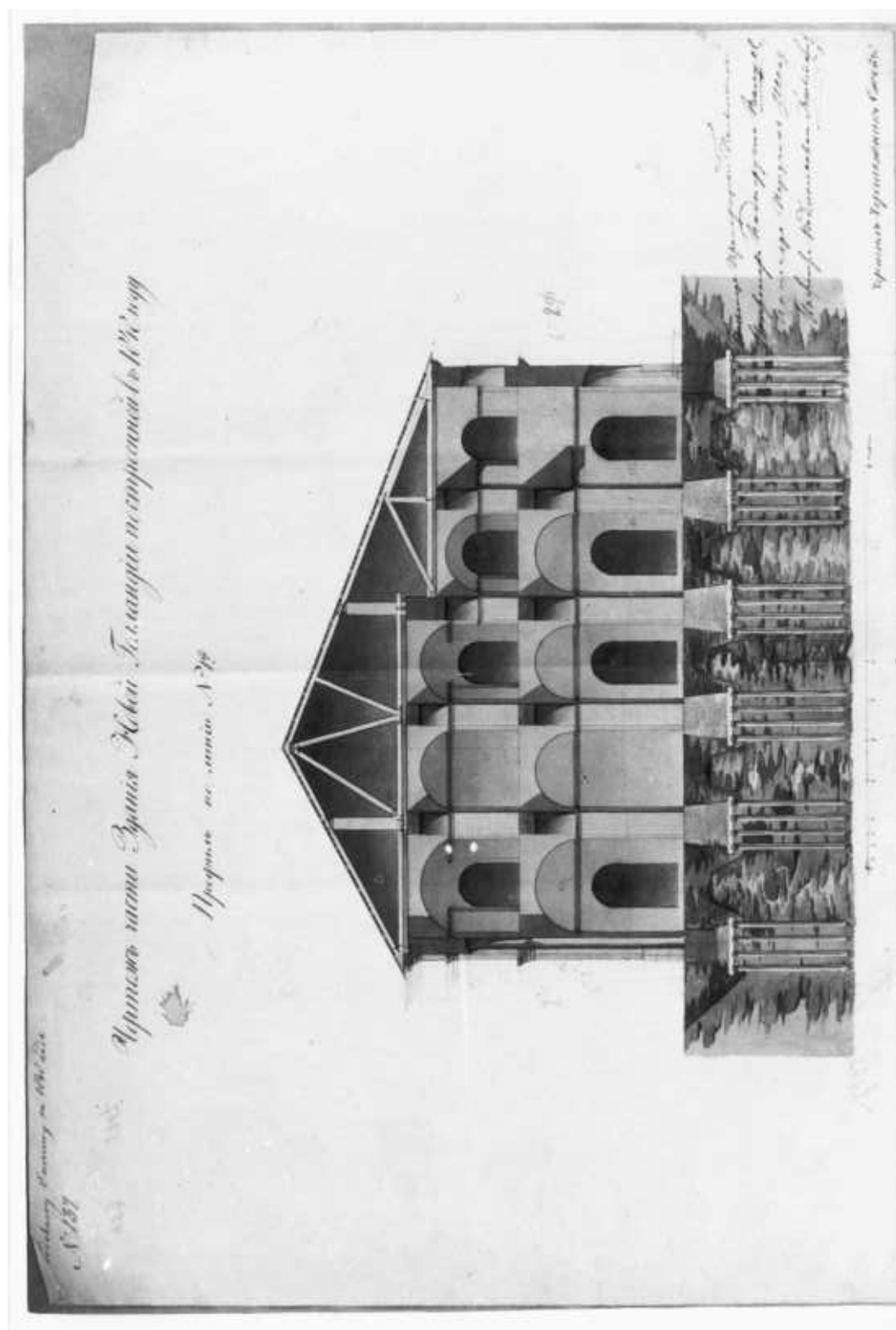
Mr C. Mansfield

Преподобный конюха подх. 8-го из Монаш. Голландии в монашес-
твенн. хадомки археа. курьеровъ для епитимии. Жупан. тесноты
отъ изгнанныхъ, паразитовъ, в монашескомъ, раднъ. 1849г.

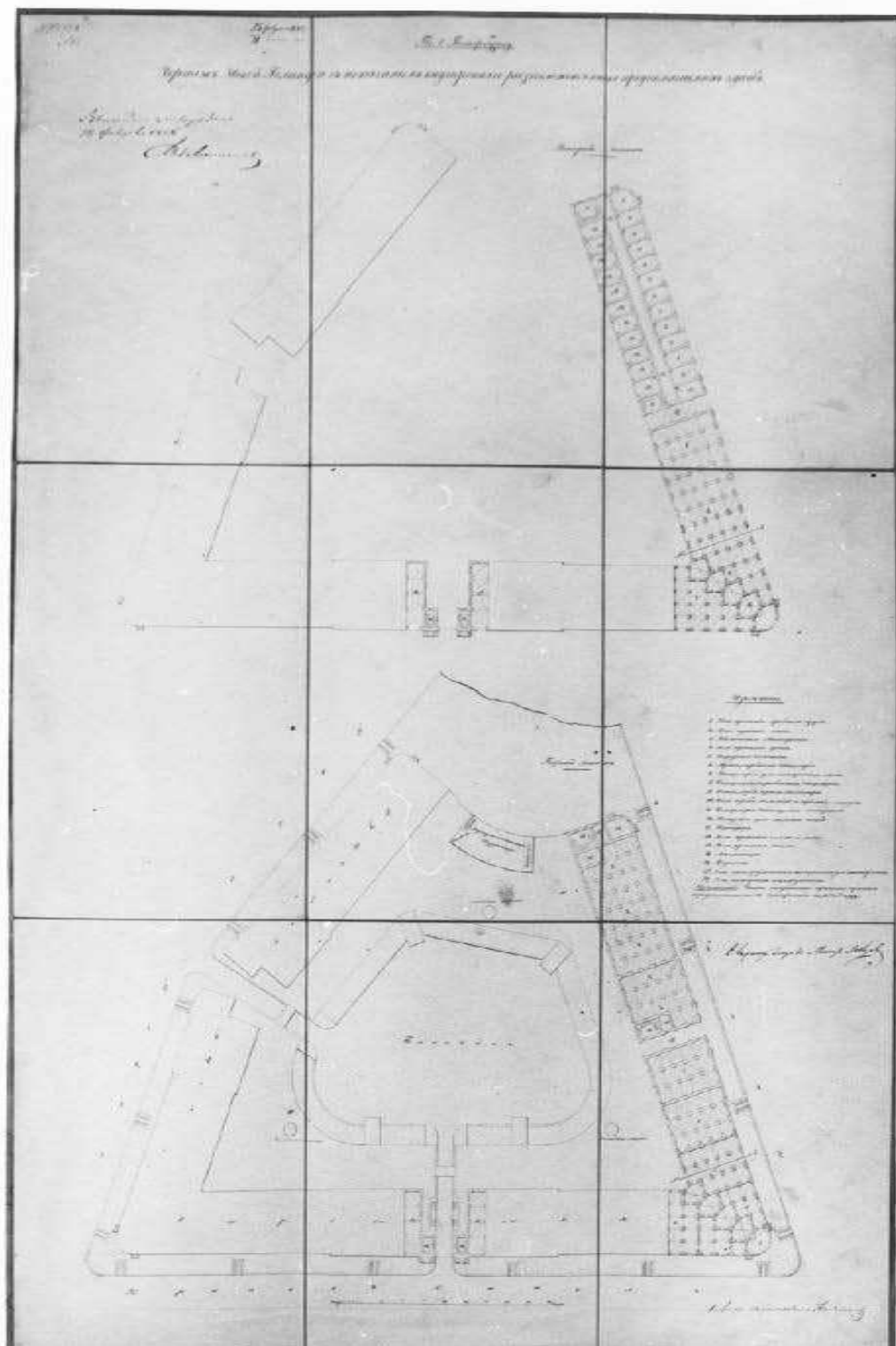
[illegible]



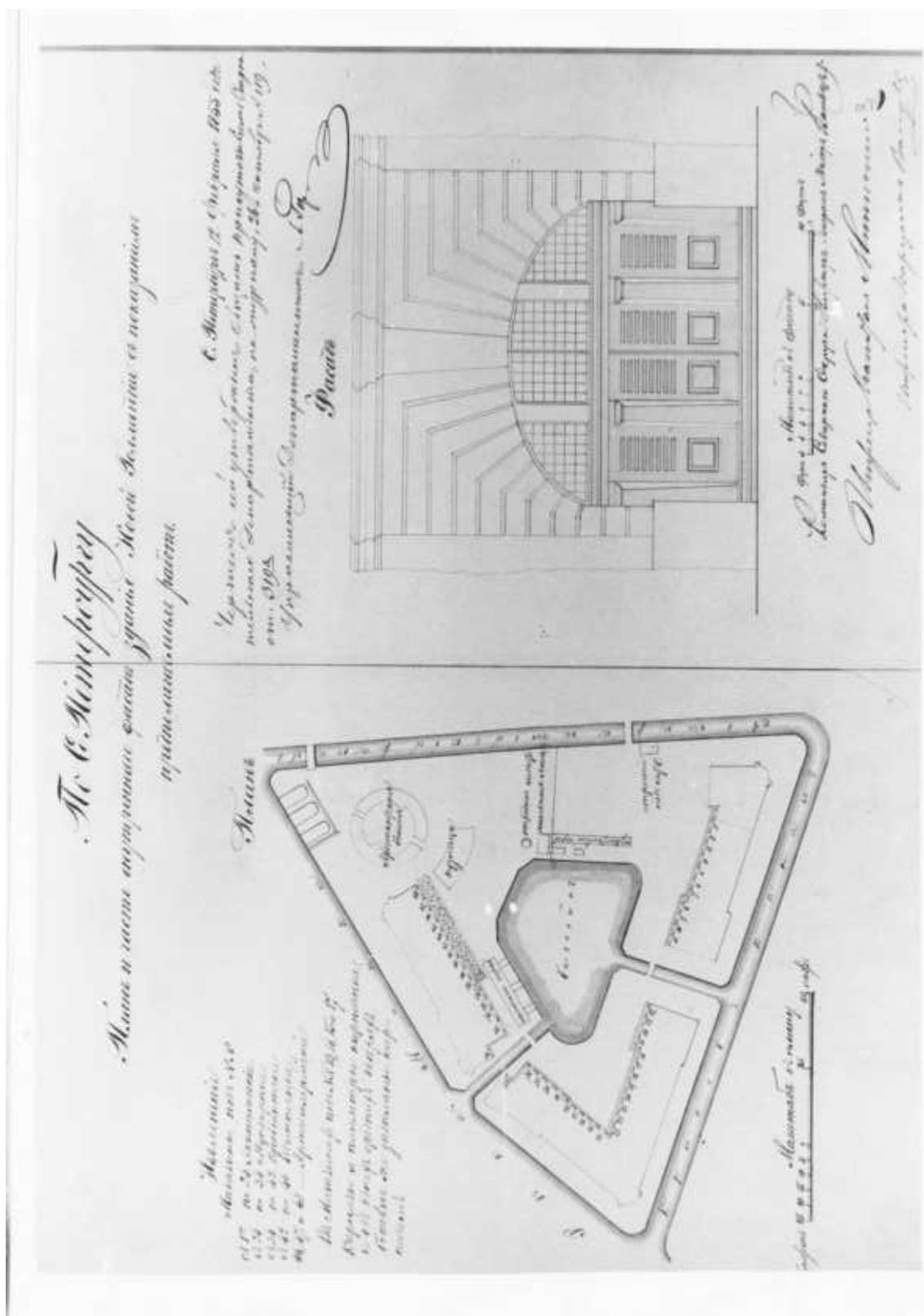
14. Инж. М.А. Пасыпкин. Разверстка фасада углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ Ф. 409. Оп. 2. Д. 7547.

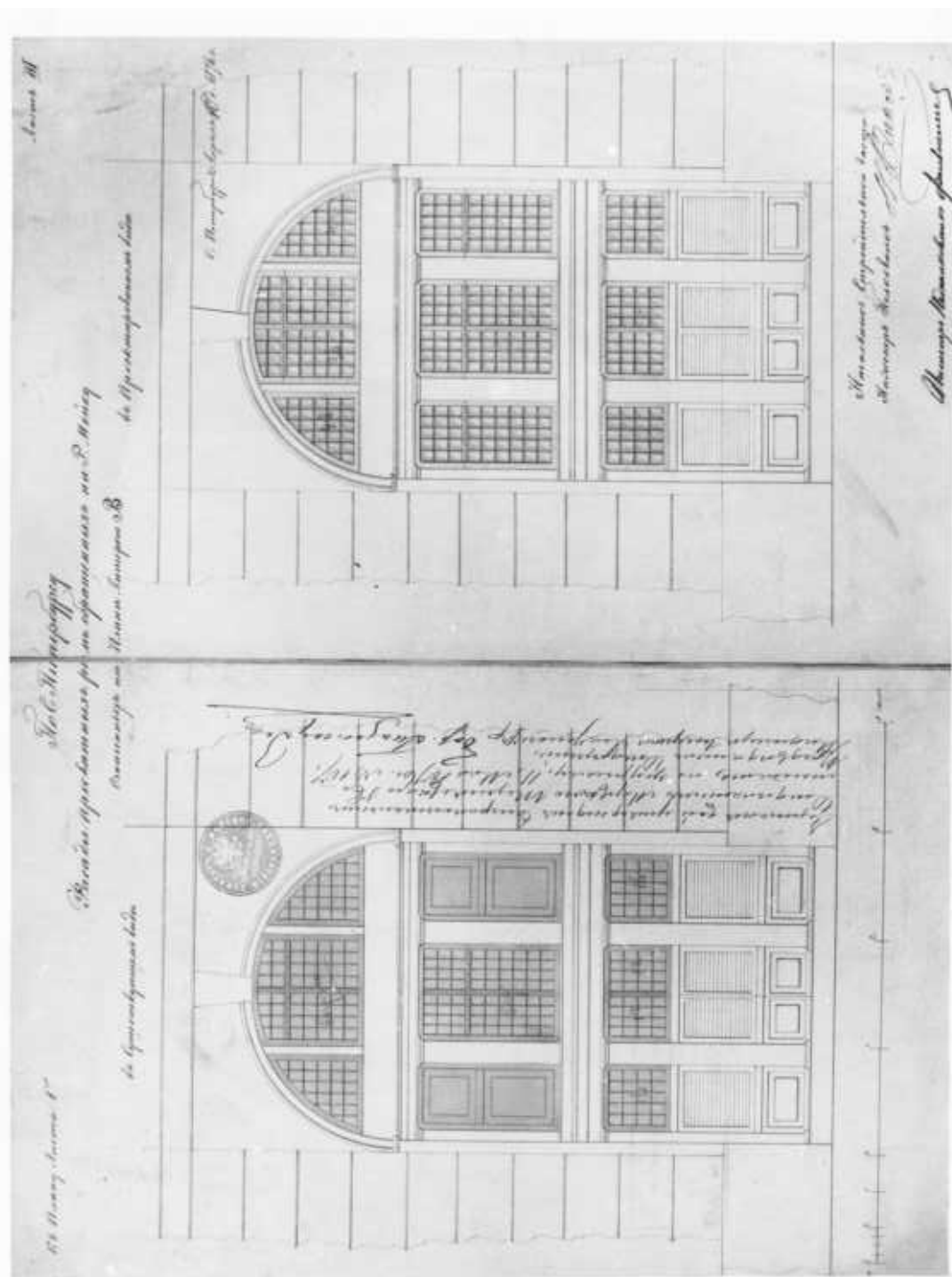


15. Инж. М.А. Пасыпкин. Поперечный разрез углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф.409. Оп. 2. Д. 7546.

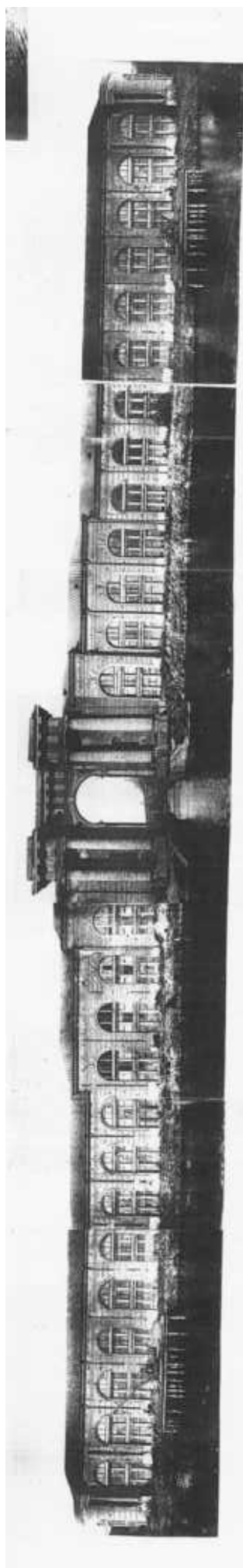


16. Инж. М.А. Пасыпкин. Планы 1-го и 2-го этажей корпусов по Адмиралтейскому каналу. Проект. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10524.

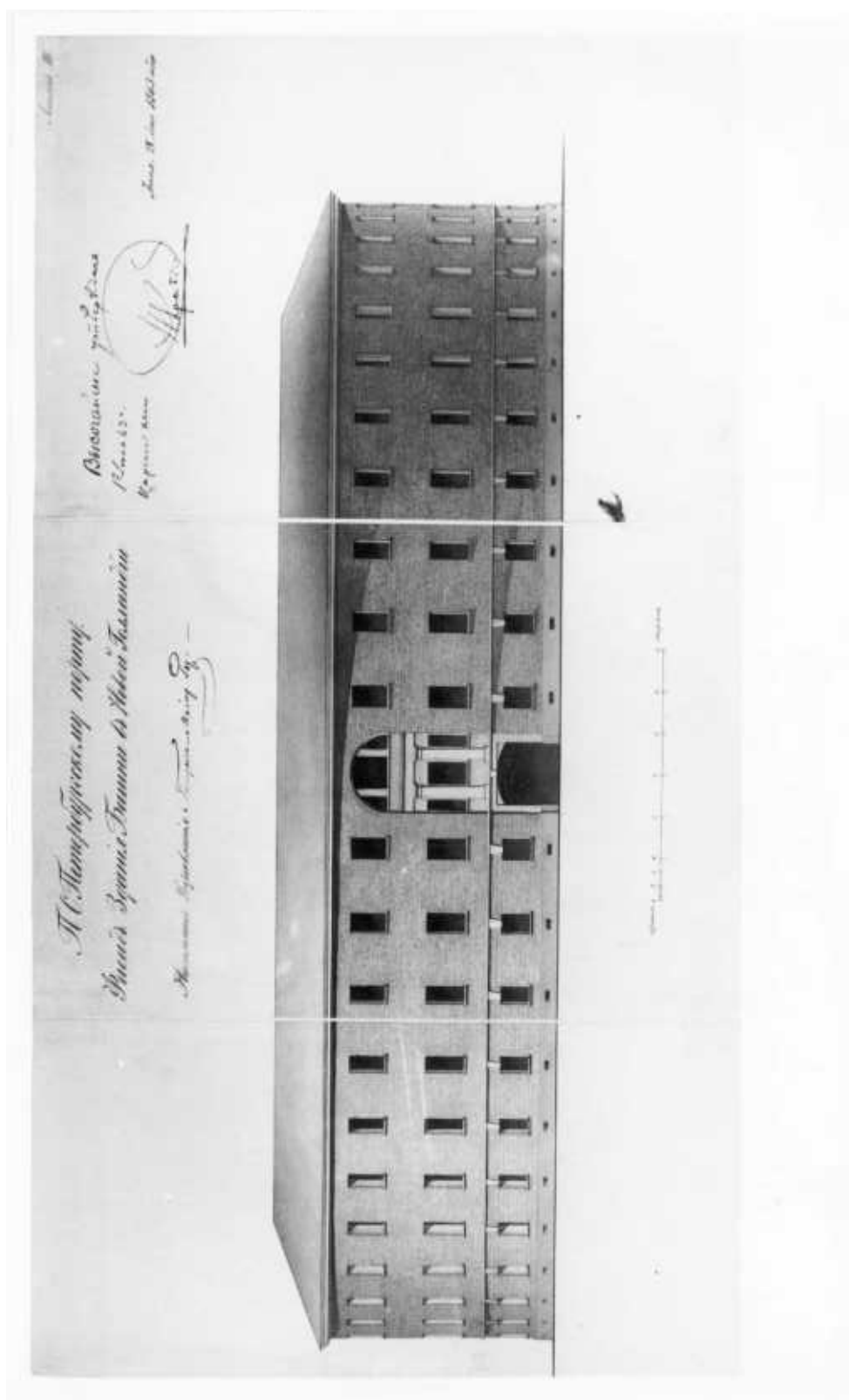




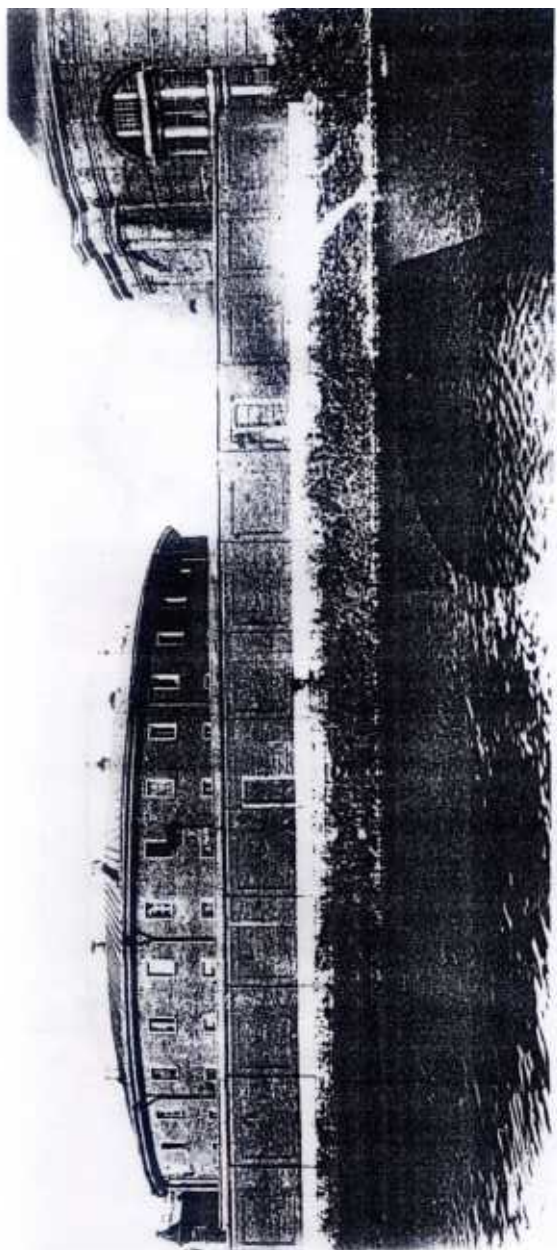
19. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10547.



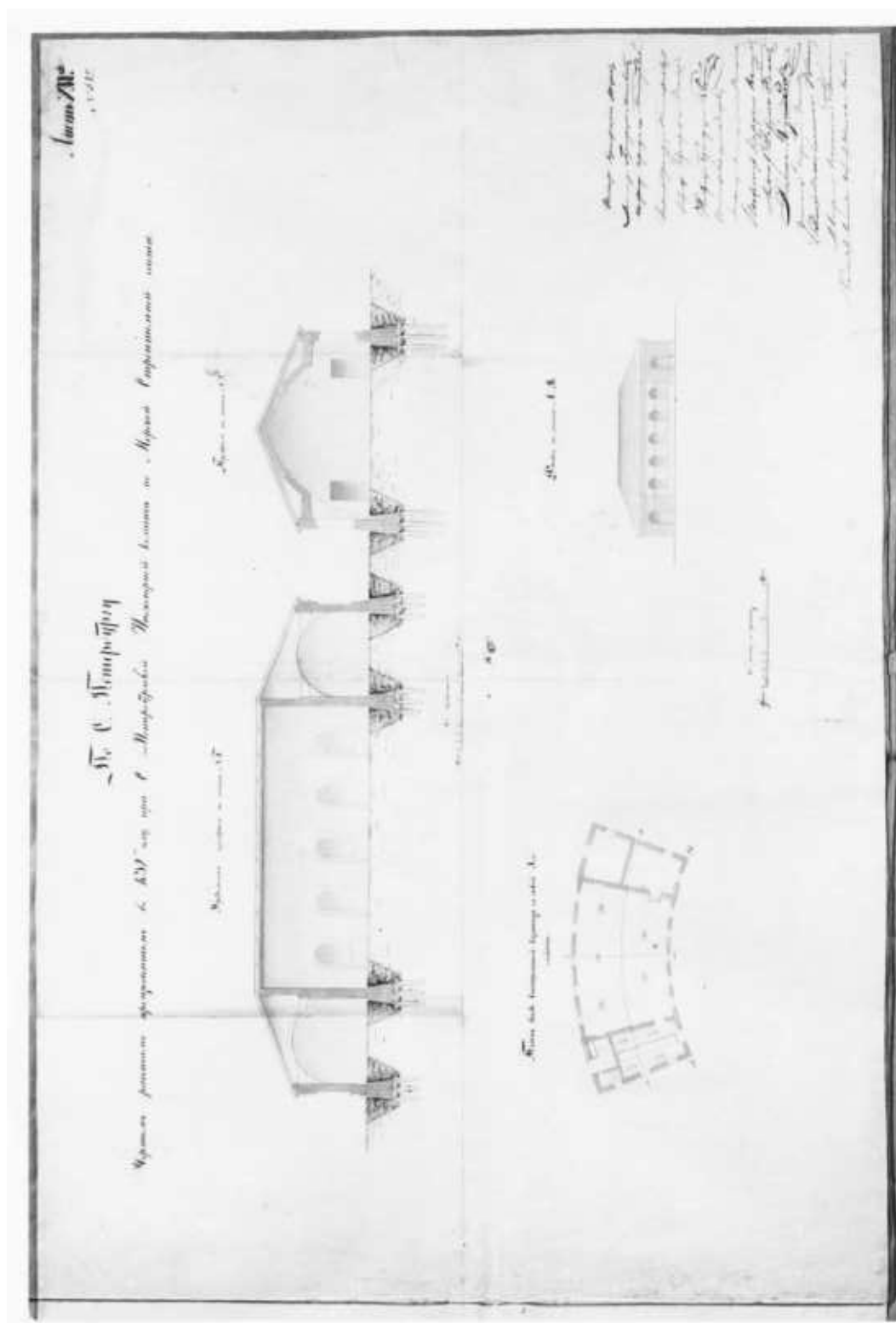
20. Вид на складские корпуса и арку с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.



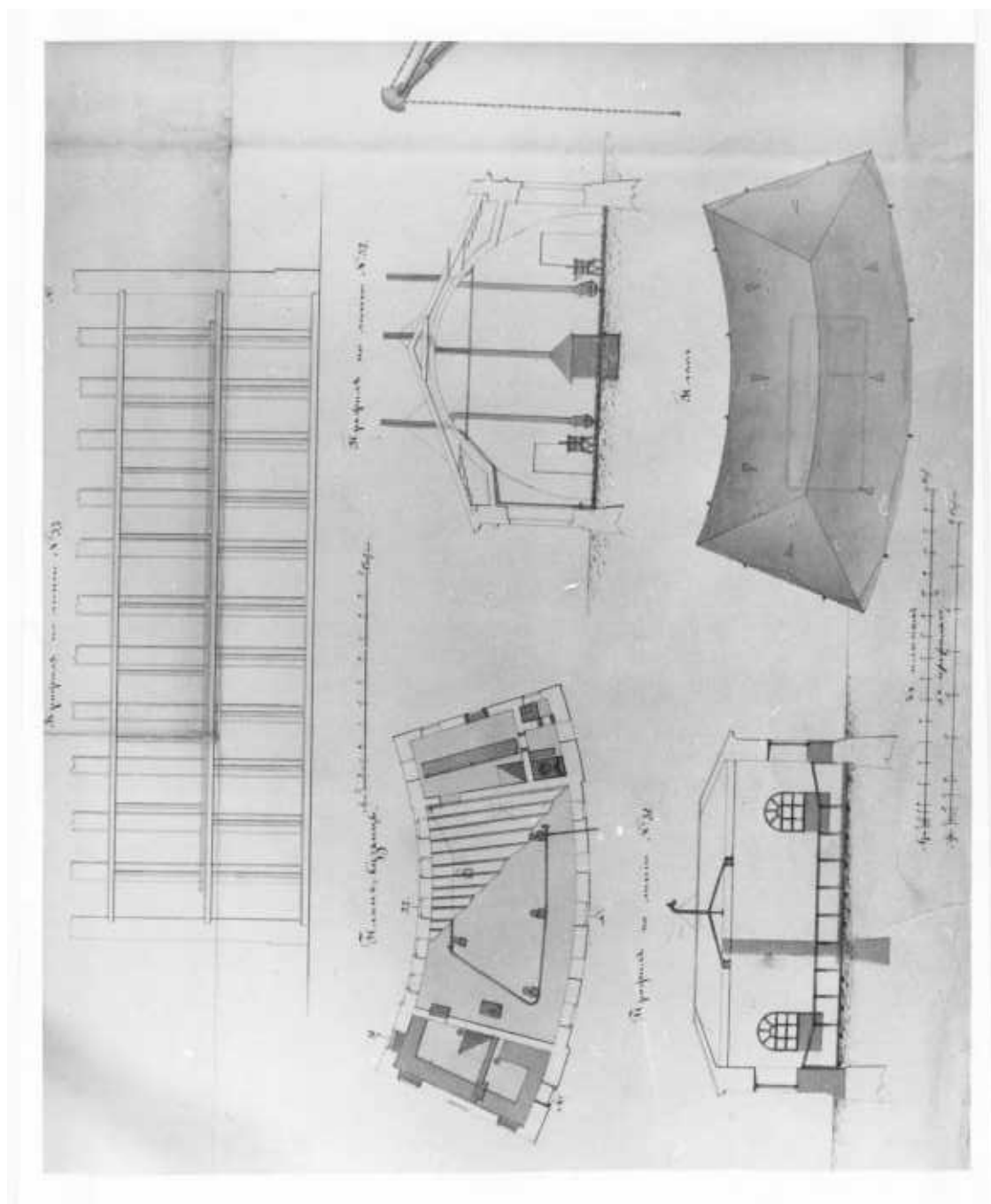
24. Фасад здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1541.



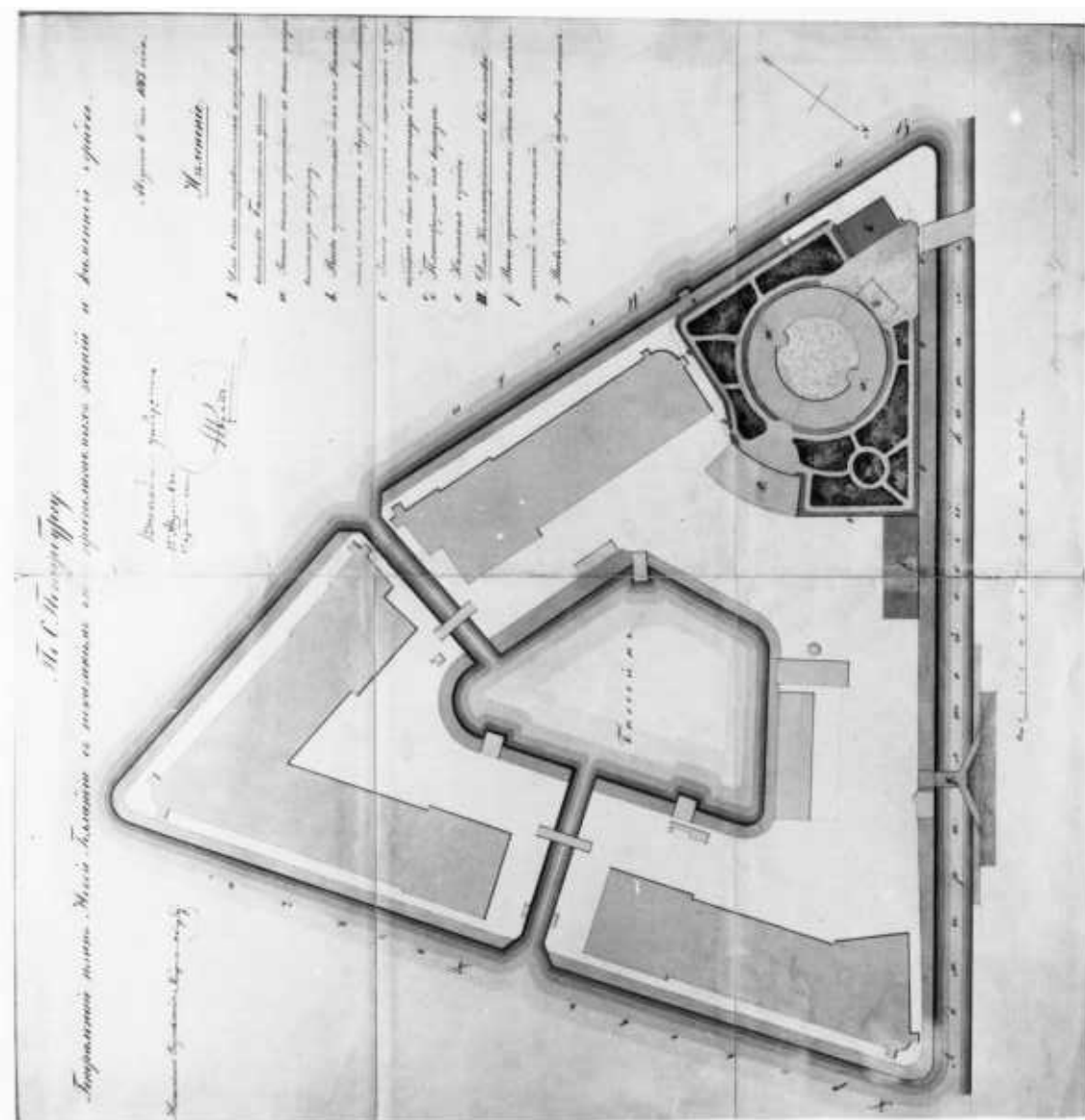
26. Вид на тюрьму, складской корпус №17 и тюремную ограду с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.



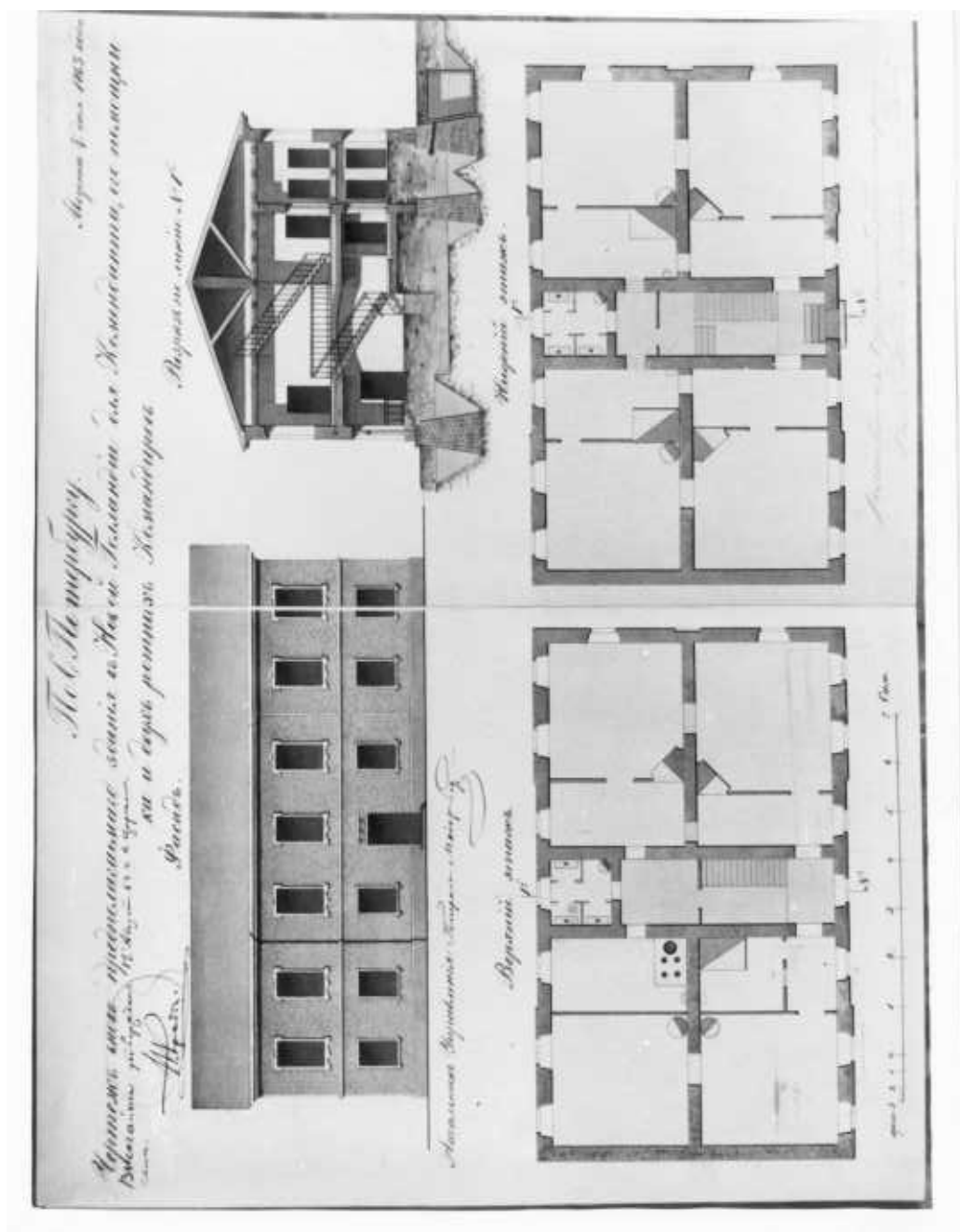
27. План, фасад, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10562.



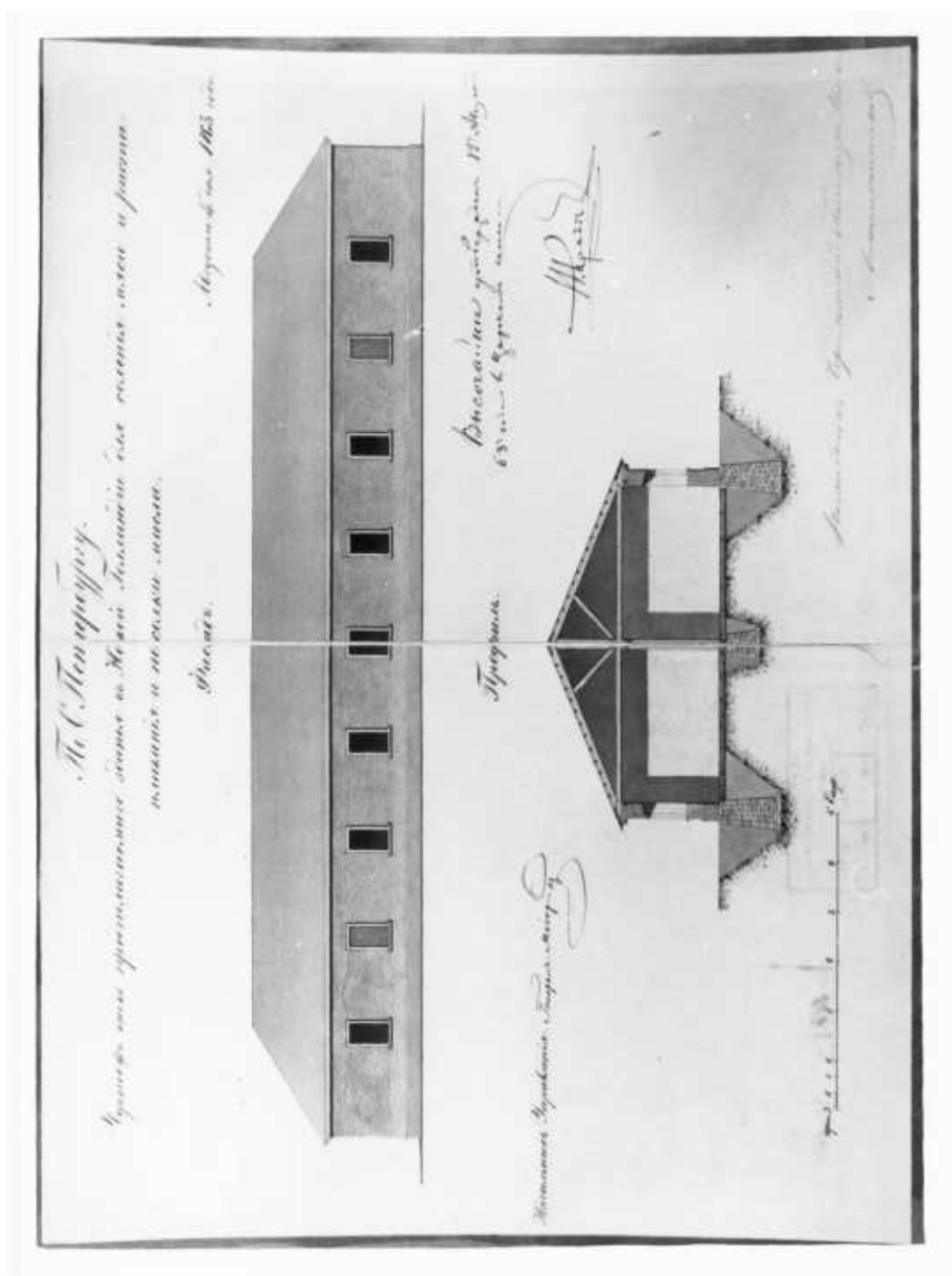
28. Планы, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1861 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д. 10578.



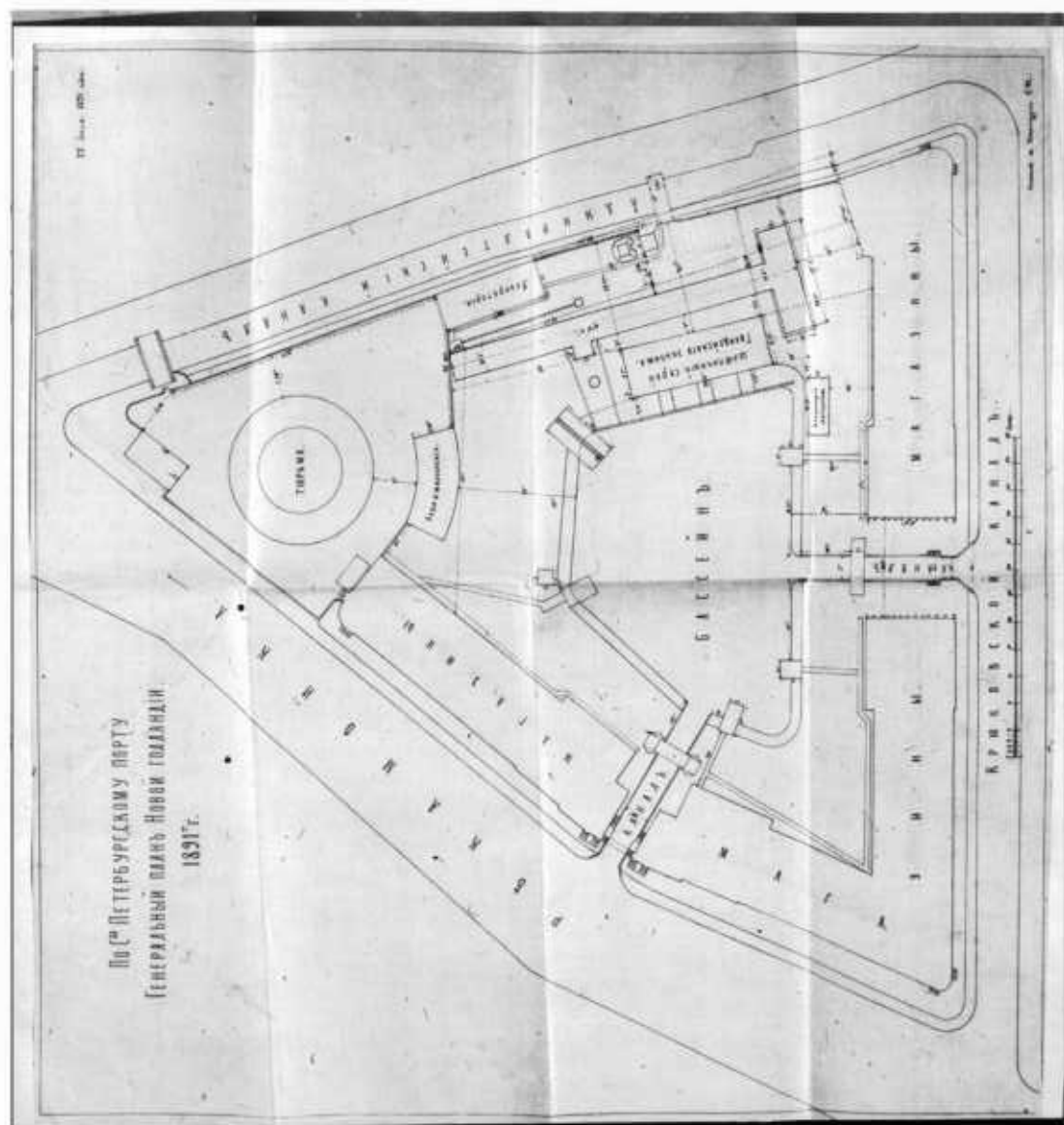
29. Инж. Н. А. Лифантьев. Проект переоборудования здания тюрьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки мясосоольной, комендантского дома, ограды и благоустройства тюремной территории. Генплан. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10516.



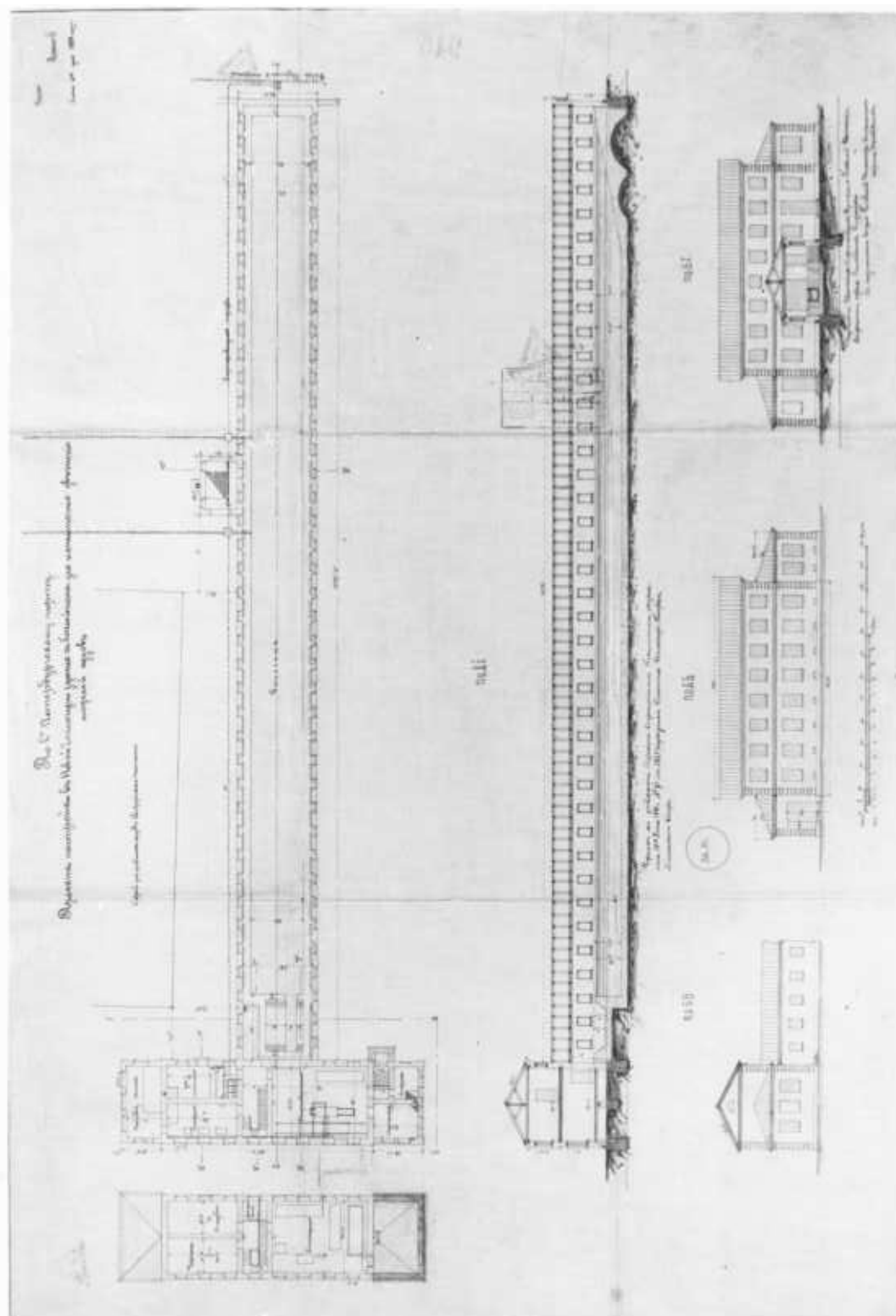
30. Проект дома для коменданта тюрьмы. Фасад, поперечный разрез, планы 1-го и 2-го этажей. 1863 г. РГА ВМФ Ф.326. Оп. 1. Д. 10544.



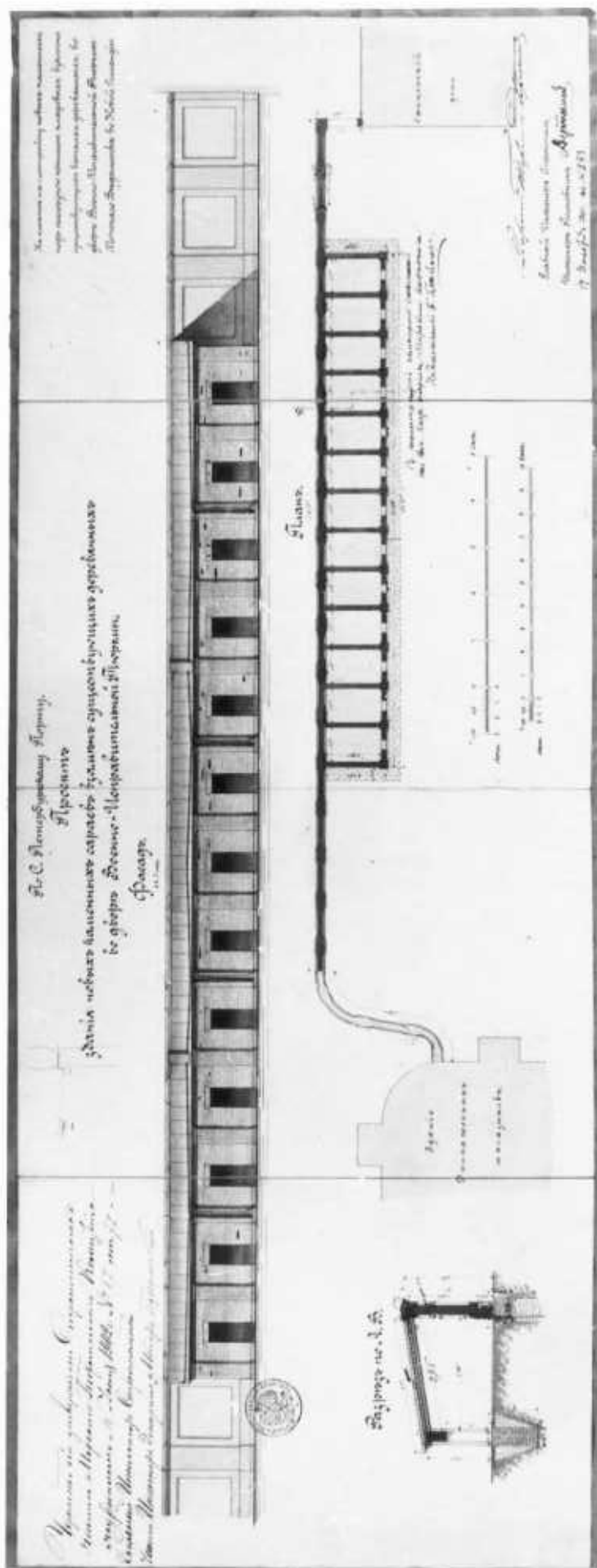
31. Проект здания мясосольной. Фасад и поперечный разрез. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10545.



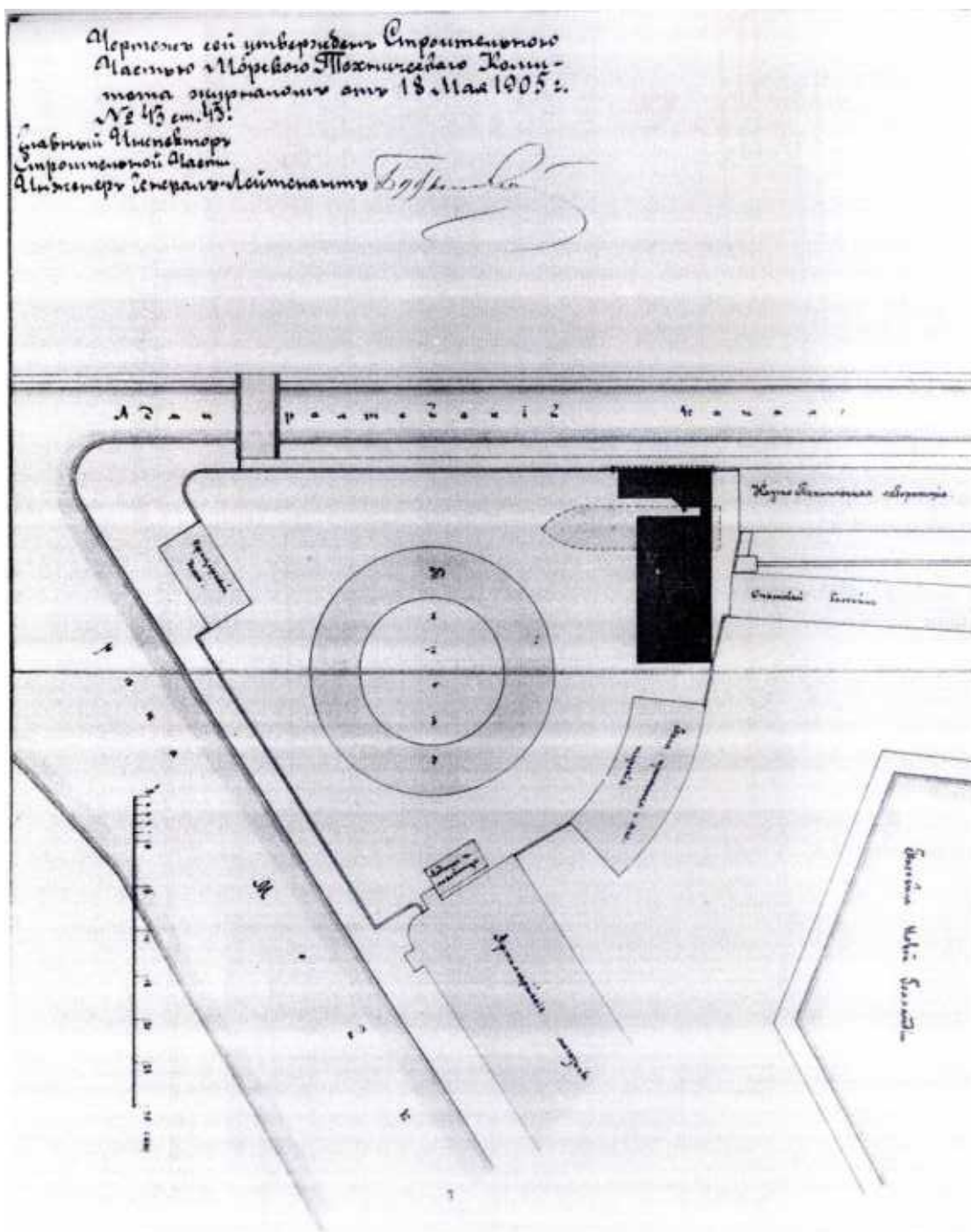
1.32. Проект постройки Опытного бассейна. Генплан. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7540.



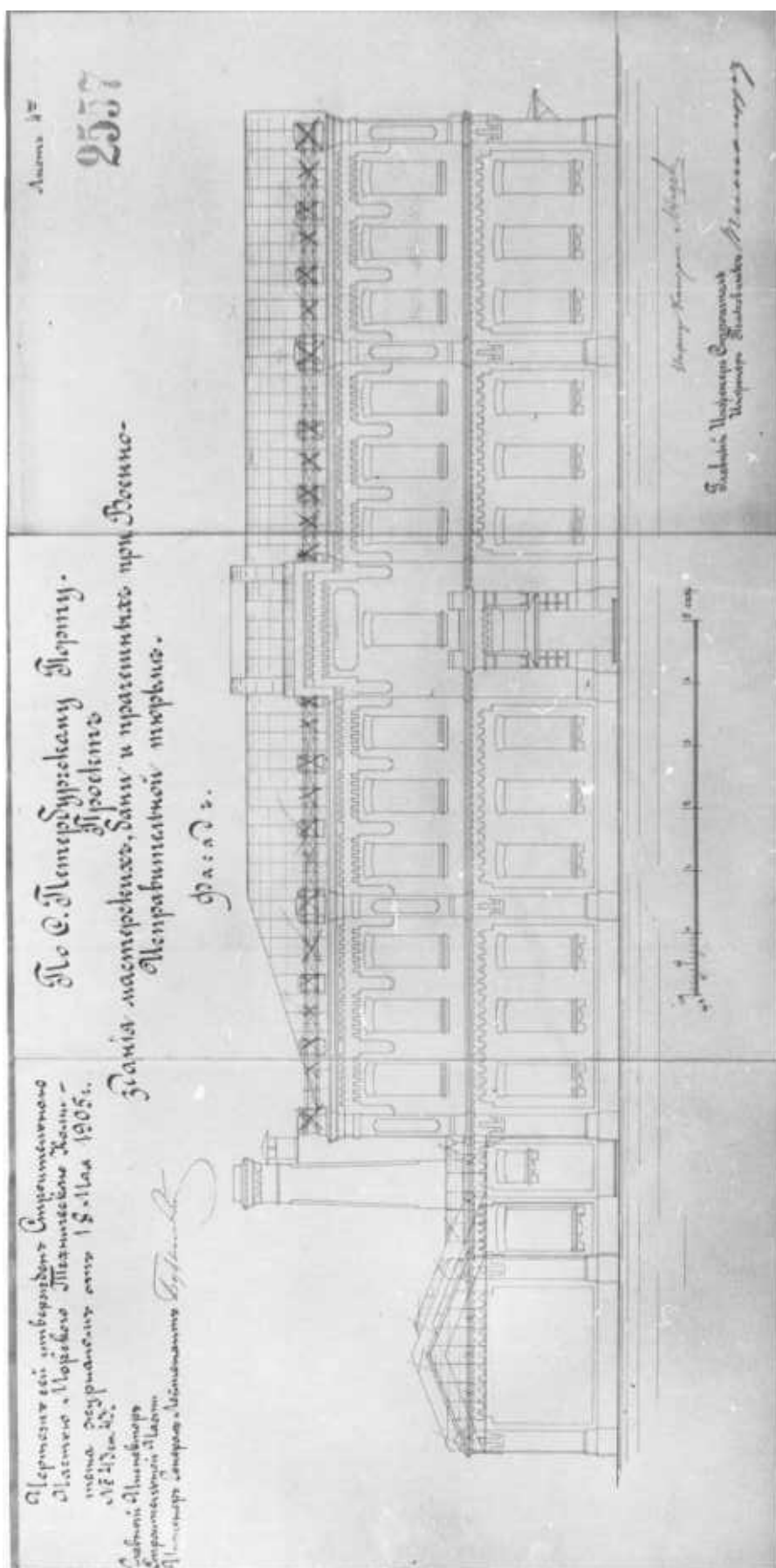
1.33. Инж. Н.П. Дуткин. Проект постройки здания Опытного бассейна. Фасады, планы 1-го и 2-го этажей, продольный разрез. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6118.



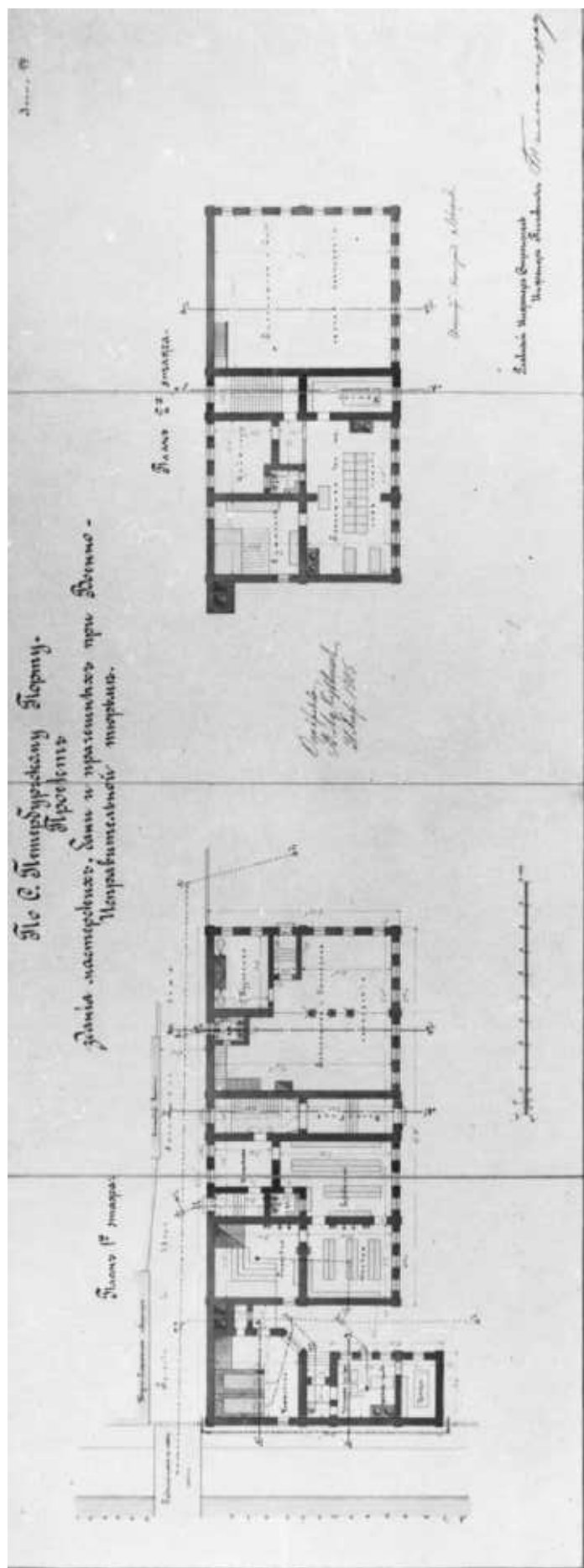
34. Проект постройки каменных сараев при тюрюме. Фасад, план и поперечный разрез. 1901 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5765.



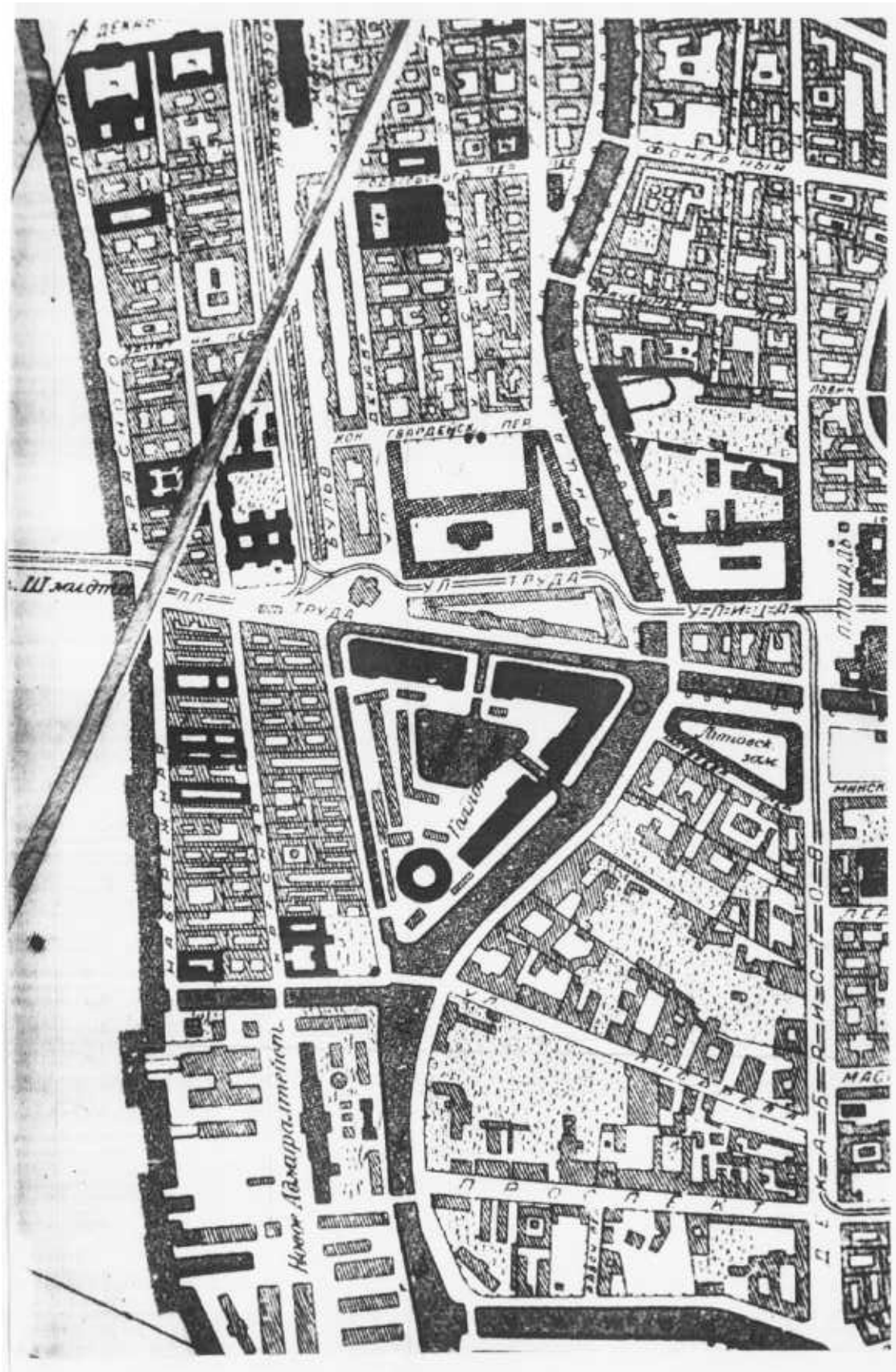
35. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект здания мастерских и бани при тюрьме. Генплан. 1905 г. РГА ВМФ Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.



36. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при торьме. Фасад. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5770.



37. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. План 1-го и 2-го этажей. 1905 г. РГА ВМФ. Ф.409. Оп. 2. Д.5767.



38. План г. Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Устройство трибун в акватории внутреннего бассейна (Ковша) на о. Новая Голландия» (шифр: ПСД-037/25-78), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2025 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора по
строительству
ООО «Новая Голландия Девелопмент»
Агапову И.Н.

a.kenikh@gmail.com
a.kenikh@newhollandsp.com

№01-43-20307/24-0-1 от 26.08.2024

№ 01-43-20307/24-0-0 от 20.08.2024

На № 91-08/24 от 20.08.2024

На Ваше обращение сообщаем:

Объект по адресу (НПА): г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б на основании Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы», входящий в состав ансамбля «Ансамбль «Новая Голландия».

Объекты по адресам:

- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АК (береговое укрепление);
- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АВ (береговое укрепление);
- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АБ (береговое укрепление);
- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АЛ (береговое укрепление);
- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АД (береговое укрепление);
- г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АГ (береговое укрепление)

расположены в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» и включены в перечень предметов охраны вышеуказанного объекта.

Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64833FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И. (812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ГрадстройПроект»

пр. Измайловский, д. 2, лит. В,
пом. 18-Н, Санкт-Петербург,
190005

deniskisselew@mail.ru

№01-43-23089/25-0-1 от 10.10.2025

На 1726487 от 10.09.2025

Рег. № 01-43-23089/25-0-0 от 10.09.2025

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации для дальнейшего проектирования по объекту «Ковш» на о. Новая Голландия, КГИОП по существу поставленных вопросов сообщает следующее.

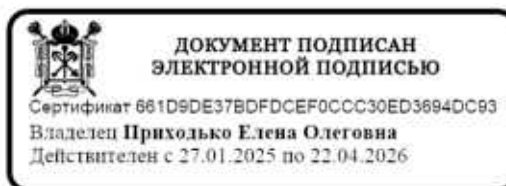
1. На указанной территории находится объект культурного наследия федерального значения «Ковш и внутренние каналы», входящий в состав комплекса «Ансамбль "Новая Голландия"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б (на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527) (далее – Объект).

2. Указанный земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б (на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

3. Ознакомиться с материалами историко-культурных исследований по Объекту, в случае их наличия, имеющимися в секторе хранения документированной информации, Вы можете в приемные часы: среда и пятница с 9.30 до 13.00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, 5 этаж, к. 331. Предварительная запись по телефонам: 8 (931) 326-81-22, (812) 710-44-76.

4. Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектная документация на проведение работ по сохранению является объектом для проведения историко-культурной экспертизы.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



О. Приходько

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	33
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	39
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	46
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	72
6.	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	83
7.	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	130
8.	Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	137
9.	Приложение №8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	152
10.	Приложение №9. Копии договоров с экспертами;	162
11.	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	181
12.	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	190
13.	Приложение №12. Иная документация.	231
14.	Содержание	234