

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ»  
(Шифр: П-25034)**

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 01 декабря 2025 г. (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 01 декабря 2025 г. по 18 декабря 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург .

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ». 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н. ИНН 7810172762). Лицензия № МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г. Генеральный директор: Молчанов А.В.

#### **4. Сведения об эксперте (экспертах):**

*Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:*

Председатель экспертной комиссии:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 47 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие

Ответственный секретарь экспертной комиссии    *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

*Отношения экспертов к заказчику:* эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, – «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанная ООО «НПО «НАСТ», в составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

1.1	П-25034-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	П-25034-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования	
		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	П-25034-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	П-25034-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Подраздел 3. Инженерные изыскания	
2.3.1	П-25034-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.4	П-25034-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
3.1	П-25034-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	П-25034-СПОЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	П-25034-АС	Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения нестационарного объекта	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>	
5.1	П-25034-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружное электроосвещение.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	П-25034-ИОС5.1	Часть 1 Наружное и внутреннее видеонаблюдение	
7.	П-25034-ПОР	<b>Раздел 7. Проект организации реставрации</b>	
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
9.1	П-25034-ПБ1	Подраздел 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	

## 6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанной ООО «НПО «НАСТ», требованиям законодательства Российской Федерации

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

***Представлено заказчиком:***

– Проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанная ООО «НПО «НАСТ»;

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (ООО «НПО «НАСТ») (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1877/25-0-1 от 23.06.2025г. (Приложение №9);

– Копия Распоряжения «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 44, литер А» от 24.06.2021г. №162-рзу (Приложение №6);

– Выписка из ЕГРН от 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663 на земельный участок (Приложение №7);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» № 371-рп от 18.05.2023г. (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.02.2022г. №51-об/22 (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП №51-об/22 от 16.02.2022г.» от 25.04.2024г. № 194-об/24 (Приложение №3).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 г. № 527.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

### **Нормативная документация**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **ЦГИА СПб:**

- Фонд 961. Опись 3. Дело 230

### **ЦГАНТД СПб:**

- Фонд 398. Опись 36. Дело 233
- Фонд 398. Опись 39. Дело 407
- Фонд. 398. Опись 9. Дело 408

### **Библиография:**

1. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. СПб., 1996.
2. Дачи и окрестности Петербурга. Рассказ Г. Знакомаго. СПб. 1891.
3. Иппо Б.Б. По Карельскому перешейку. Путеводитель. Л., 1962.
4. Карельский перешеек - Земля неизведанная. Ч.1. Юго-Зап. сектор. СПб., 2003.
5. Курортный район. Альбом. Л.-М., 1954.
6. Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга на 1903 год. СПб., 1903.
7. Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга. СПб., 1905.
8. Давиденко А.И. Сестрорецк. Л., 1962.
9. Сестрорецкие «Дубки» от Петра I до наших дней / Растворова О.Г. / Санкт-Петербург, Остров, 2004. С. 14-29; 33-47; 80-87; 117-125.
10. Сыров А.А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. От Санкт-Петербурга до финской границы: путеводитель. М., 2012.
11. Сыров А.А. Карельский перешеек. Путеводитель. СПб., 2002.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
13. Федотов Н.П. Дачные местности по Финляндской жел. дор. Путеводитель. СПб., 1888, 1889.
14. Федотов Н.П. Описание и подр. план дачных местностей по Финляндской жел. дор. Путеводитель. СПб., 1886.

### **Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

4. Старые карты России и зарубежья - <https://retromap.ru>

5. Куда сходить в Санкт-Петербурге. Афиша - <https://kuda-spb.ru>

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

**11.1. Общие данные:**

«Парк «Дубки», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59 (Приложения №№3, 12).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1719-1725 гг. (Приложения №№3, 12).

Вид объекта культурного наследия: ансамбль (Приложения №№3, 12).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима исполнения территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» № 371-рп от 18.05.2023г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» утвержден Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №4). Предмет охраны объекта культурного наследия (описание предмета охраны объекта культурного наследия):

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: объемно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля: направление центральной аллеи (восток-запад), направление двух аллей в северной и южной части парка (север, юг), пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки», покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита); очертание береговой линии Финского залива; видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив: панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки». Насаждения: дубовая роща (дуб черешчатый *quercus robur*). ценный древостой: реликтовые дубы (посадки XVIII - XIX вв). липа мелколистная, ольха чёрная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина. ивы. берёзы в аллеиных, групповых и солитерных посадках: ценные участки естественного напочвенного покрова в т.ч. травянистые растения. Живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник). Малые формы (малые архитектурные формы, инженерные сооружения, садовая мебель, опоры освещения, скульптура): ДОТ№122 Карельского укрепрайона; местоположение; объемно пространственное решение; габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа; конструктивная система; материал капитальных стен (железобетон); фрагменты северного крыла дамбы гавани (местоположение) фрагменты подпорной стены (местоположение); фрагменты фундаментов дворца (местоположение).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Охранное обязательство:

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.02.2022г. №51-об/22 (Приложение №3);

- Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2022г. №51-об/22» от 25.04.2024г. № 194-об/24 (Приложение №3).

### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Сестрорецкий парк «Дубки» появились в 1714 г. благодаря Императору Петру I, который возвращаясь с победы при Гангуте, остановился здесь на берегу реки Сестры. Парк «Дубки» был разбит на земле, которую завезли в период 1717-1724 гг. мужики «государевых деревень». Известно, что крестьяне Копорска, а также Петербургского, Шлиссельбургского и Ямбургского уездов доставили растительную землю и более 2000 дичков дуба 10-15 лет из южных районов Петербургской губернии на территорию будущего парка. Привезенные саженцы были посажены в смеси с лещиной. При этом, Петр I собственноручно посадил около 200 деревьев. После окончания Северной войны в 1721 г. Петр I приказал построить каменную здесь «Морскую обсерваторию» - дворец с причалом и садом на берегу заповедной рощи. За дворцом разбили голландский сад с каналами и прудами (здесь росли фруктовые деревья). При этом, дубовую рощу очистили и разделили на аллеи. Предполагается, что планировку разработал архитектор Стефан ван Звитен. Строительство осуществлялось в период с 1723 г. по 1725 г.

Период расцвета резиденции «Дубки» был кратким (он начался в августе 1724 г.). После кончины Петра I и кратковременного попечения Екатерины I в 1727 г. Император Петр II лишил усадьбу статуса резиденции и передал ее имущество Адмиралтейской коллегии.

В 1752 г. дворец и связанные постройки были частично разрушены из-за наводнений. Полуразрушенное здание и Дубковская пристань были переданы Сестрорецкому заводу, а Дубовая роща, хотя и сохраняла статус связанной с именем Петра Великого, постепенно приходила в упадок из-за отсутствия ухода.

В 1782 г. остатки стен дворца были разобраны. Они были использованы для строительства храма Петра и Павла в центре Сестрорецка.

В 1870-х гг., с превращением Сестрорецка в пригородную местность, на территории Дубков появились новые постройки, включая здания у главной аллеи и Крепостного вала, дома недалеко от поляны с часовней и строения на юге Дубковского мыса у Голландского сада.

Годы Великой Отечественной войны 1941-1945-х гг. оставили в парке значительные следы разрушений. Однако, уже в 1948-1950 гг. здесь была проведена масштабная реконструкция. Проект, разработанный архитекторами В.Д. Кирхоглани, В.А. Нориним, В.В. Кондратьевой, при участии садовода И. Малько, предусматривал переустройство парковой территории 90 гектаров.

В 1964 г. был разработан проект расчистки и благоустройства каналов и восстановления Голландского сада (по плану 1722 г.) (Проектный институт «Гипротест»).

В 1990 г. решением сессии ЮНЕСКО парк «Дубки» был включен в список Всемирного наследия в номинации «Исторический центр Петербурга и его пригороды».

С течением времени, город Сестрорецк значительно расширил свою территорию на запад, в сторону парка и уменьшил его первоначальную (историческую) площадь.

Современное планировочное решение парка отличается от первоначального. Однако, даже сегодня (спустя почти 300 лет после создания) в Дубках можно заметить элементы исторической планировки – в контурах посадок, дорожек, каналов и прудов. Большинство архитектурных объектов петровского периода до наших дней не сохранились.

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, имеет важное средообразующее значение.

Парк «Дубки» находится в г. Сестрорецке на Дубковском мысе. С трех сторон парк окружает Финский залив - с юга, запада и севера. С восточной стороны граница проходит по существующей дороге, частично совпадающей с направлением Дубковского шоссе и Большим Литейным переулком. Площадь парка составляет 59 гектаров, из которых 54 га занято зелеными насаждениями.

Архитектурно-планировочная структура «Парка «Дубки» делится центральной аллеей на две равные части: северную и южную. Она проходит через парк с востока на запад, берет свое начало от главного входа и достигает береговой линии Финского залива. Главная аллея представляет собой земляную насыпь, которая является объектом культурного наследия «Вал оборонительный». «Вал оборонительный», служит основной осью, от которой расходятся дорожки к историческим объектам: памятнику Петру I, мемориальным павильонам и скульптурным композициям.

Южная зона парка сохранила фрагменты первоначальной планировки XVIII в., включая археологически выявленные основания стен дворца. Западнее бывшего месторасположения дворца, под водой, скрыты руины западной набережной Дубковского порта, видимые лишь при сильном отливе. К северу располагался Голландский сад. Его историческая пространственная структура утрачена. О его существовании свидетельствуют лишь фрагменты сети каналов и элементы рельефа.

Современная планировка парка значительно отличается от исторической, большинство объектов петровского времени были утрачены или заменены новыми сооружениями и ландшафтными решениями.

Территория (участок) проектирования находится в южной части парка. С севера участок проектирования ограничивает «Вал оборонительный», с запада и востока - зеленые насаждения, различными травами, кустарниками, многолетними деревьями. А с юга - Южным Водосливным Каналом.

Участок проектирования в плане представляет из себя прямоугольник, площадью 2569 кв.м. На территории проектирования размещены объекты для детского досуга и отдыха. Участок разделен на 3 неравные части: самая большая из них (западная) - это автодром, чуть меньшая (восточная) - детская площадка, посередине расположена зона ожидания и касса. Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

В центральной части участка расположено сооружение, площадью 72 м<sup>2</sup>. Данное сооружение является служебным помещением для персонала и выполняет функцию обслуживания детской площадки, автодрома и его посетителей. Сооружение – позднее, неисторическое (не является объектом культурного наследия, находится на территории объекта культурного наследия).

#### **11.4. Анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.1	П-25034-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	П-25034-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования	
		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	П-25034-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	П-25034-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Подраздел 3. Инженерные изыскания	
2.3.1	П-25034-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.4	П-25034-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
3.1	П-25034-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	П-25034-СПОЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	П-25034-АС	Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения нестационарного объекта	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>	
5.1	П-25034-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружное электроосвещение.	

		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	П-25034-ИОС5.1	Часть 1 Наружное и внутреннее видеонаблюдение	
7.	П-25034-ПОР	<b>Раздел 7. Проект организации реставрации</b>	
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
9.1	П-25034-ПБ1	Подраздел 1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	

разработана ООО «НПО «НАСТ» с целью ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (благоустройство детской площадки) объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59. Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП: №01-21-1877/25-0-1 от 23.06.2025г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями. Документация представлена материалами предварительных работ, комплексных научных исследований и проектными решениями.

### **Раздел 1. Предварительные работы**

**В Томе 1.1 - Раздел 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: П-25034-ИРД)** представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета, Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

**В Томе 1.2 - Раздел 1. Подраздел 2. «Предварительные исследования» (Шифр: П-25034-ПИ)** представлены: Программа научно-исследовательских работ, Отчет о выполненных предварительных работах, План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация. Помимо этого, специалистами ООО «НПО «НАСТ» составлен «Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «НПО «НАСТ» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 26 июня 2025 г.

***Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:***

- сохранение пешеходных коммуникаций, существующего рельефа, исторически сложившихся дорожек и визуальных связей между элементами ландшафта
- ремонт и замена покрытий для улучшения эксплуатационных характеристик в соответствии с функциональным назначением покрытий. Замена бортового камня;
- установка уличной мебели, урн, оборудования детской площадки, не нарушающих визуальных связей и общего восприятия объекта культурного наследия;
- организовать систему наружного освещения детских площадок для обеспечения нормативной освещенности;
- установить систему видеонаблюдения;
- выполнить ремонт существующих покрытий территории;
- выполнить установку оборудования для парковки велотранспорта;
- выполнить ремонт поздней спортивной площадки (автодром) на территории объекта культурного наследия;
- выполнить санитарную обработку деревьев и кустарников;
- восстановление газона по результатам проведения работ (при необходимости).

Данные мероприятия направлены на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр, выполняемые без изменения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) также представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Подраздел 2. «Предварительные исследования» (Шифр: П-25034-ПИ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Таким образом, предварительные работы (Раздел 1) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Разработке проектных решений предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также историко-архитектурные натурные исследования и инженерные изыскания.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.1 – Раздел 2. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»*. Шифр: П-25034-ИИ. Целью исследований являлось изучение истории формирования и эксплуатации объекта культурного наследия с момента строительства по настоящее время. В результате историко-библиографических исследований была

проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту культурного наследия с альбомом иконографических материалов. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты историко-архитектурных натурные исследований представлены в *Томе 2.2 – Раздел 2. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Шифр: П-25034-ОЧ.*

Целью историко-архитектурных натурных исследований являлось определение физических и объемных параметров объекта (в границах проектирования). Историко-архитектурные натурные исследования, выполненные ООО «НПО «НАСТ» включили:

- ландшафтно-визуальный анализ территории;
- топографический план;
- отчет по результатам обследования зелёных насаждений с перечётной ведомостью и фотофиксацией.

В ходе камеральной обработки собранных данных был составлен альбом, явившийся основой для дальнейшей разработки архитектурных решений.

Историко-архитектурные натурные исследования выполнены в полном и необходимом объеме.

В *Томе 2.3.1. - Раздел 2. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 1. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: П-25034-ИГДИ)* представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных в рамках комплексных научных исследований

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Таким образом, в результате выполненных исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). В результате проведенных исследований были разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «НПО «НАСТ» составлен отчет, представленный в *Томе 2.4 – Раздел 2. Подраздел 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: П-25034-КНИ).* Комплексные научные исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

В результате комплексных научных исследований определено, что в целях сохранения объекта культурного наследия и для обеспечения дальнейшего функционирования памятника в полном объеме, необходимо выполнить ряд мероприятий:

- сохранение пешеходных коммуникаций, существующего рельефа, исторически сложившихся дорожек и визуальных связей между элементами ландшафта;
- ремонт и замена покрытий для улучшения эксплуатационных характеристик в соответствии с функциональным назначением покрытий. Замена бортового камня;
- установка уличной мебели, урн, оборудования детской площадки, не нарушающих визуальных связей и общего восприятия объекта культурного наследия;
- организовать систему наружного освещения детских площадок для обеспечения нормативной освещенности;
- установить систему видеонаблюдения;
- выполнить ремонт существующих покрытий территории;
- выполнить установку оборудования для парковки велотранспорта;
- выполнить ремонт поздней спортивной площадки (автодром) на территории объекта культурного наследия; "
- выполнить санитарную обработку деревьев и кустарников;

- восстановление газона по результатам проведения работ (при необходимости).

Рекомендации по результатам комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Представленная проектная документация снабжена пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: П-25034-ПЗ*).

Представленным проектом предполагаются работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, для современного использования (благоустройство детской площадки).

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте культурного наследия, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации в соответствии с действующей нормативно-правовой базой был разработан *Том 3.2. Раздел 3. Подраздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: П-25034-СПОЗУ)*.

В основу проектных решений положена существующая объемно-пространственная композиция и планировочная структура объекта культурного наследия.

Объемно-пространственное решение в проекте разработано в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а также при условии безусловного сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Проектные решения учитывают существующую конфигурацию участка проектирования (производства работ).

#### ***Комплекс работ по благоустройству территории включает:***

- сохранение пешеходных коммуникаций и проездов с учетом свободного доступа, а также с сохранением существующего рельефа, исторически сложившихся дорожек и визуальных связей между элементами ландшафта. С западной стороны сохраняется существующий автодром;

- ремонт и замена покрытий для улучшения эксплуатационных характеристик в соответствии с функциональным назначением покрытий. Замена бортового камня, устройство бордюра. Для продления срока эксплуатации проектом предусмотрено использование твёрдого покрытия (гранитная брусчатка), замена существующего резинового покрытия на покрытие из искусственной мульчи, обновление асфальтового покрытия, а также исторического набивного покрытия для пешеходных дорожек;

- установка новых элементов благоустройства, в том числе детского игрового оборудования, урн, кашпо, пергол и входной группы, не нарушающих визуальных связей и общего восприятия объекта культурного наследия. Игровые элементы выполнены из дерева с покрытием из деревозащитного декоративного глубокопроникающего состава на алкидной основе, цвет «Орех», что соответствует цвету деревянных декоративных элементов фасада;

- понижение бордюрного камня в местах пешеходных проходов для маломобильных групп населения;
- ремонт технического ограждения, не нарушающих общий вид объекта культурного наследия;
- организация 3-х зон: игровая площадка, зона ожидания с кассой, автодром. Детская игровая площадка расположена с восточной стороны, на ней предусмотрено новое оборудование, центральная зона – входная группа с кашпо, скамейками и урнами. Автодром организован с западной стороны с новым оборудованием;
- освещение территории, в соответствии со светотехническим расчетом, установка высотных опор для соблюдения нормативной освещенности территории. Все опоры освещения и светильники имеют единую стилистику и не диссонируют с внешним видом объекта культурного наследия;
- предусмотрено оснащение территории системой видеонаблюдения.

***Проектом также предусмотрено:***

- газонное покрытие на территории потребует ремонта в связи с проведением работ по замене покрытий, соответственно, устройство газонов осуществляется срезкой верхнего слоя грунта 15 см, добавлением нового торфогрунта с использованием газонной травы «Робустика»;
- устройство однорядной живой изгороди. Все выбранные растения гипоаллергенны и просты в уходе.
- установка вазонов с хвойными кустарниками (Туя западная “Mirjam”), лиственными кустарниками (Спирея японская “Little Princess”, Ива пурпурная “Nana”), травянистыми растениями (Котовник Фассена, Ясколка “Хрустальный Водопад”, Лобелия “Laguna Violet”, Лобелия “Curacao Basket White”), злаками (Колосняк песчаный, Вейник остроцветковый)

Проектные предложения (отношении объемно-планировочных и архитектурных решений нестационарного объекта), разработанные ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. Подраздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения нестационарного объекта» (Шифр: П-25034-АС).*

В центральной части участка проектирования расположено сооружение, площадью 72 м<sup>2</sup>. Оно является служебным помещением для персонала и выполняет функцию обслуживания детской площадки, автодрома и его посетителей (не является объектом культурного наследия, находится на территории объекта культурного наследия).

Основным положением для принятия предложенных проектных решений являлось обязательное сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

**Проектом предлагается следующее:**

**Демонтажные работы:**

- Полный демонтаж существующей отделки цоколя и навесной деревянной отделки (блок-хаус), обрамления углов, подоконных досок; нестационарных металлических конструкций (крылец, навесов и пандуса);
- Частичный демонтаж каркаса наружных стен, в связи с переносом оконного и дверного проема на фасаде в осях А-В;
- Демонтаж кровельного покрытия и сплошной обрешетки (листы OSB).
- Демонтаж оцинкованного кровельного конька;
- Полный демонтаж конструкций пристройки (деревянный каркас, заполнения, кровля);
- Демонтаж существующих оконных и дверных заполнений;
- Демонтаж существующих оконных рольставень;
- Демонтаж внутренней отделки помещений (карнизы, плинтуса, отделка стен, угловые деревянные обрамления, отделка потолка и пола).

**Монтажные работы:**

- Устройство новой наружной отделки;
- Облицовка стен фиброцементным сайдингом и цоколя фасадными панелями;

- Устройство нового кровельного покрытия гибкой черепицей ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGIAS Вестерн каньон и сплошной обрешетки (листы OSB) на существующей стропильной системе.

- Монтаж старой наружной системы водоотведения;
- Установка нового оцинкованного кровельного конька и защитных фартуков торцевых свесов;
- Монтаж новых металлических конструкций крылец и пандусов;
- Частичный монтаж нового каркаса наружных несущих стен в связи с переносом дверного и оконного проема на фасаде в осях А-В;
- Устройство подвесных потолков «Armstrong»;
- Устройство нового напольного покрытия;
- Монтаж оконных и дверных заполнений;
- Монтаж новых оконных рольставень.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия.

Решения в части инженерного оборудования и сетей, разработанные специалистами ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:*

- *Том 5.1. Подраздел 1. «Система электроснабжения. Наружное электроосвещение». Шифр: П-25034-ИОС1*

- *Том 5.5.1. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. «Наружное и внутреннее видеонаблюдение». Шифр: П-25034-ИОС5.1*

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических трасс. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования благоустройство представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными проектными решениями.

Предлагаемые решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия (в границах проектирования) с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам на объекте культурного наследия.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия. Данные проектные решения не нарушают историческое решение объекта культурного наследия, а также исторически ценных конструктивных элементов, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения объекта культурного наследия и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации реставрации» (Том 7. Раздел 3. «Проект организации реставрации»). Шифр: П-25034-ПОР).**

В данном томе представлены решения по организации выполнения работ, строительный генеральный план и план-график.

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с

соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, и соответствуют комплексу работ, предлагаемых проектной документацией.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами «НПО «НАСТ» разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (*Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»*):

*- Том 9.1. Подраздел 1. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Шифр: П-25034-ПБ1*

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, в том числе, с учетом требований ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования». Проектные предложения в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности направлены на сохранение объекта культурного наследия и обеспечение надлежащего уровня безопасности эксплуатации объекта.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Таким образом, разработанные ООО «НПО «НАСТ» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта в современных условиях в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП № от 12.02.2015 г. №10-69.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанной ООО «НПО «НАСТ»*, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по

составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-21-1877/25-0-1 от 23.06.2025г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №4).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, – *«Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанная* Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью Д.А. Зайцева*

**ООО «НПО «НАСТ»**, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия Распоряжения «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 44, литер А» от 24.06.2021г. №162-рзу.

Приложение № 7. Выписка из ЕГРН.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

**Дата оформления заключения  
экспертизы:**

18.12.2025 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Краткая историческая справка**

Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, имеет важное средообразующее значение. Парк «Дубки» находится в г. Сестрорецке на Дубковском мысе. С трех сторон парк окружает Финский залив - с юга, запада и севера. С восточной стороны граница проходит по существующей дороге, частично совпадающей с направлением Дубковского шоссе и Большим Литейным переулком. Площадь парка составляет 59 гектаров, из которых 54 га занято зелеными насаждениями. Парк имеет интересную и сложную историю.

Сестрорецкий парк «Дубки» появились в 1714 г. благодаря Императору Петру I, который возвращаясь с победы при Гангуте, остановился здесь на берегу реки Сестры. Парк «Дубки» был разбит на земле, которую завезли в период 1717-1724 гг. мужики «государевых деревень». Известно, что крестьяне Копорска, а также Петербургского, Шлиссельбургского и Ямбургского уездов доставили растительную землю и более 2000 дичков дуба 10-15 лет из южных районов Петербургской губернии на территорию будущего парка. Привезенные саженцы были посажены в смеси с лещиной. При этом, Петр I собственноручно посадил около 200 деревьев. После окончания Северной войны в 1721 г. Петр I приказал построить каменную здесь «Морскую обсерваторию» - дворец с причалом и садом на берегу заповедной рощи. За дворцом разбили голландский сад с каналами и прудами (здесь росли фруктовые деревья). При этом, дубовую рощу очистили и разделили на аллеи. Предполагается, что планировку разработал архитектор Стефан ван Звитен. Строительство осуществлялось в период с 1723 г. по 1725 г.

Период расцвета резиденции «Дубки» был кратким (он начался в августе 1724 г.). После кончины Петра I и кратковременного попечения Екатерины I в 1727 г. Император Петр II лишил усадьбу статуса резиденции и передал ее имущество Адмиралтейской коллегии.

В 1752 г. дворец и связанные постройки были частично разрушены из-за наводнений. Полуразрушенное здание и Дубковская пристань были переданы Сестрорецкому заводу, а Дубовая роща, хотя и сохраняла статус связанной с именем Петра Великого, постепенно приходила в упадок из-за отсутствия ухода.

В 1782 г. остатки стен дворца были разобраны. Они были использованы для строительства храма Петра и Павла в центре Сестрорецка.

В 1870-х гг., с превращением Сестрорецка в пригородную местность, на территории Дубков появились новые постройки, включая здания у главной аллеи и Крепостного вала, дома недалеко от поляны с часовней и строения на юге Дубковского мыса у Голландского сада.

Годы Великой Отечественной войны 1941-1945-х гг. оставили в парке значительные следы разрушений. Однако, уже в 1948-1950 гг. здесь была проведена масштабная реконструкция. Проект, разработанный архитекторами В.Д. Кирхоглани, В.А. Нориним, В.В. Кондратьевой, при участии садовода И. Малько, предусматривал переустройство парковой территории 90 гектаров.

В 1964 г. был разработан проект расчистки и благоустройства каналов и восстановления Голландского сада (по плану 1722 г.) (Проектный институт «Гипротееатр»).

В 1990 г. решением сессии ЮНЕСКО парк «Дубки» был включен в список Всемирного наследия в номинации «Исторический центр Петербурга и его пригороды».

С течением времени, город Сестрорецк значительно расширил свою территорию на запад, в сторону парка и уменьшил его первоначальную (историческую) площадь.

Современная планировка парка значительно отличается от исторической, большинство объектов петровского времени были утрачены или заменены новыми сооружениями и ландшафтными решениями.

Архитектурно-планировочная структура «Парка «Дубки» делится центральной аллеей на две равные части: северную и южную. Она проходит через парк с востока на запад, берет свое начало от главного входа и достигает береговой линии Финского залива. Главная аллея представляет собой земляную насыпь, которая является объектом культурного наследия «Вал оборонительный». «Вал оборонительный», служит основной осью, от которой расходятся дорожки к историческим объектам: памятнику Петру I, мемориальным павильонам и скульптурным композициям.

Южная зона парка сохранила фрагменты первоначальной планировки XVIII в., включая археологически выявленные основания стен дворца. Западнее бывшего месторасположения дворца, под водой, скрыты руины западной набережной Дубковского порта, видимые лишь при сильном отливе. К северу располагался Голландский сад. Его историческая пространственная структура утрачена. О его существовании свидетельствуют лишь фрагменты сети каналов и элементы рельефа.

## Источники

### **ЦГИА СПб:**

- Фонд 961. Опись 3. Дело 230

### **ЦГАНТД СПб:**

- Фонд 398. Опись 36. Дело 233

- Фонд 398. Опись 39. Дело 407

- Фонд. 398. Опись 9. Дело 408

### **Библиография:**

1. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. СПб., 1996.
2. Дачи и окрестности Петербурга. Рассказ Г. Знакомаго. СПб. 1891.
3. Иппо Б.Б. По Карельскому перешейку. Путеводитель. Л., 1962.
4. Карельский перешеек - Земля неизведанная. Ч.1. Юго-Зап. сектор. СПб., 2003.
5. Курортный район. Альбом. Л.-М., 1954.
6. Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга на 1903 год. СПб., 1903.
7. Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга. СПб., 1905.
8. Давиденко А.И. Сестрорецк. Л., 1962.
9. Сестрорецкие «Дубки» от Петра I до наших дней / Растворова О.Г. / Санкт-Петербург, Остров, 2004. С. 14-29; 33-47; 80-87; 117-125.
10. Сыров А.А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. От Санкт-Петербурга до финской границы: путеводитель. М., 2012.
11. Сыров А.А. Карельский перешеек. Путеводитель. СПб., 2002.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
13. Федотов Н.П. Дачные местности по Финляндской жел. дор. Путеводитель. СПб., 1888, 1889.
14. Федотов Н.П. Описание и подр. план дачных местностей по Финляндской жел. дор. Путеводитель. СПб., 1886.

### **Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. Старые карты России и зарубежья - <https://retromap.ru>
5. Куда сходить в Санкт-Петербурге. Афиша - <https://kuda-spb.ru>

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Историческая иконография**



1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1792 г. Фрагмент. РНБ ОК.



2. Карта Ладожского озера. 1812 г. Фрагмент. РНБ ОК.



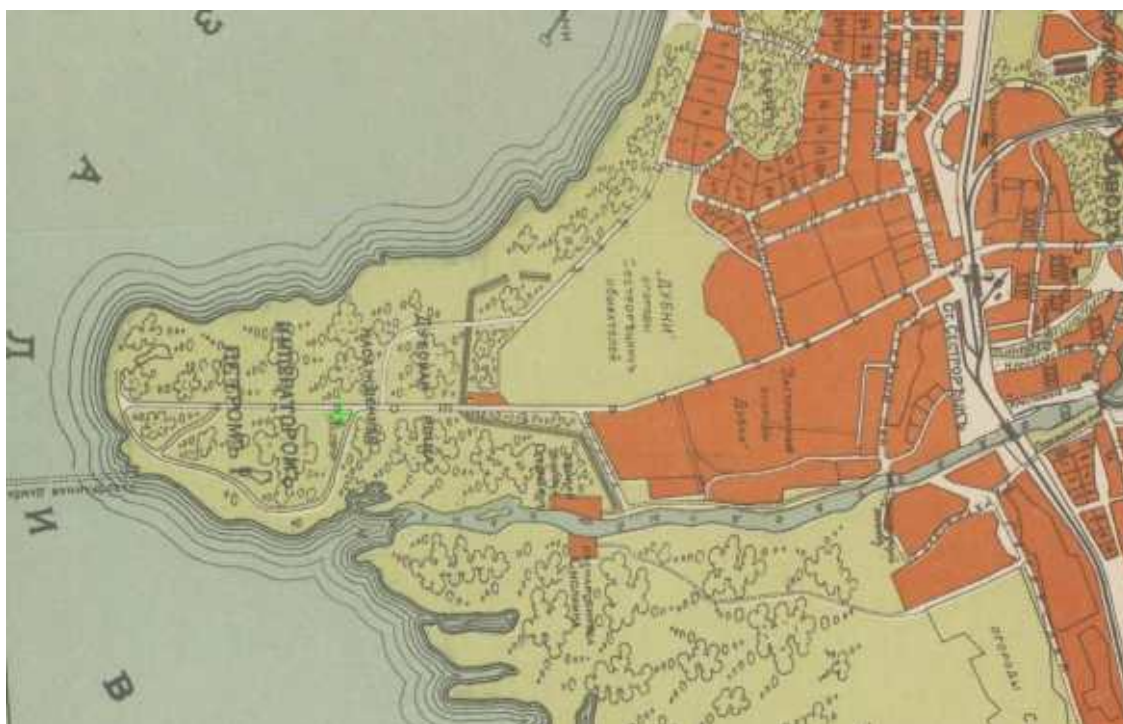
3. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1868 г. Фрагмент. РНБ ОК.



4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент. РНБ ОК.



5. Карта Санкт-Петербурга и окрестностей. 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК.



6. План г. Сестрорецка. 1915 г. Фрагмент. РНБ ОК.



7. Финская карта Карельского перешейка. 1924 г. Фрагмент. Источник: <https://retromap.ru>



8. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. Фрагмент. Источник: <https://retromap.ru>



9. Фрагмент спутникового снимка Ленинграда от 18.05.1966 г. Источник: <https://retomap.ru>



10. Фрагмент спутникового снимка Ленинграда и Кронштадта от 20.04.1978 г.  
Источник: <https://retomap.ru>



11. Фрагмент спутникового снимка Ленинграда и окрестностей от 11.07.1984 г.  
Источник: <https://retromap.ru>



12. Фрагмент карты СССР 1990 г. Источник: <https://retromap.ru>



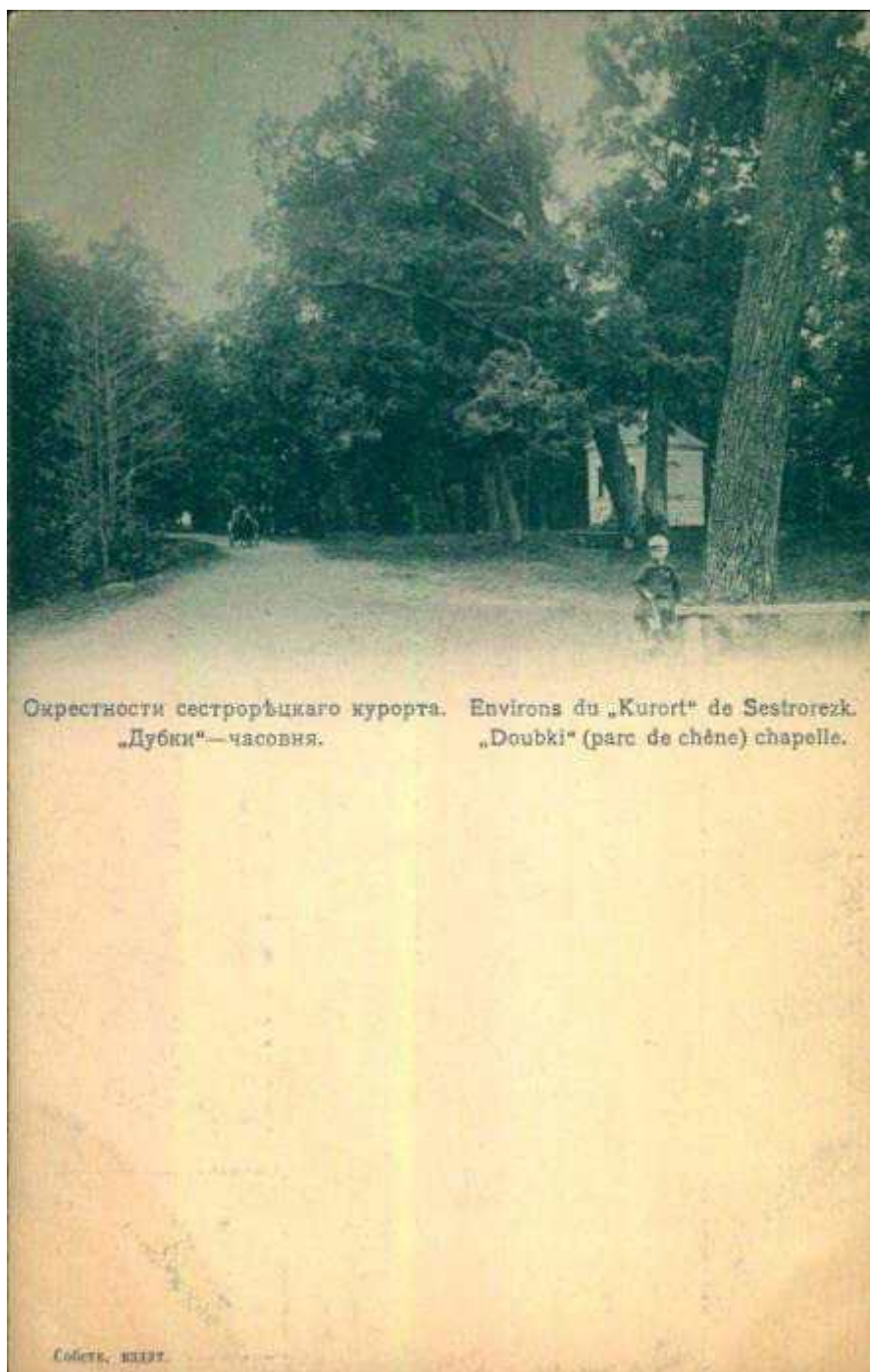
13. Дубовая роща в парке «Дубки». Раскрашенная фотооткрытка. 1900-1914 гг. Источник: <https://pastvu.com>.



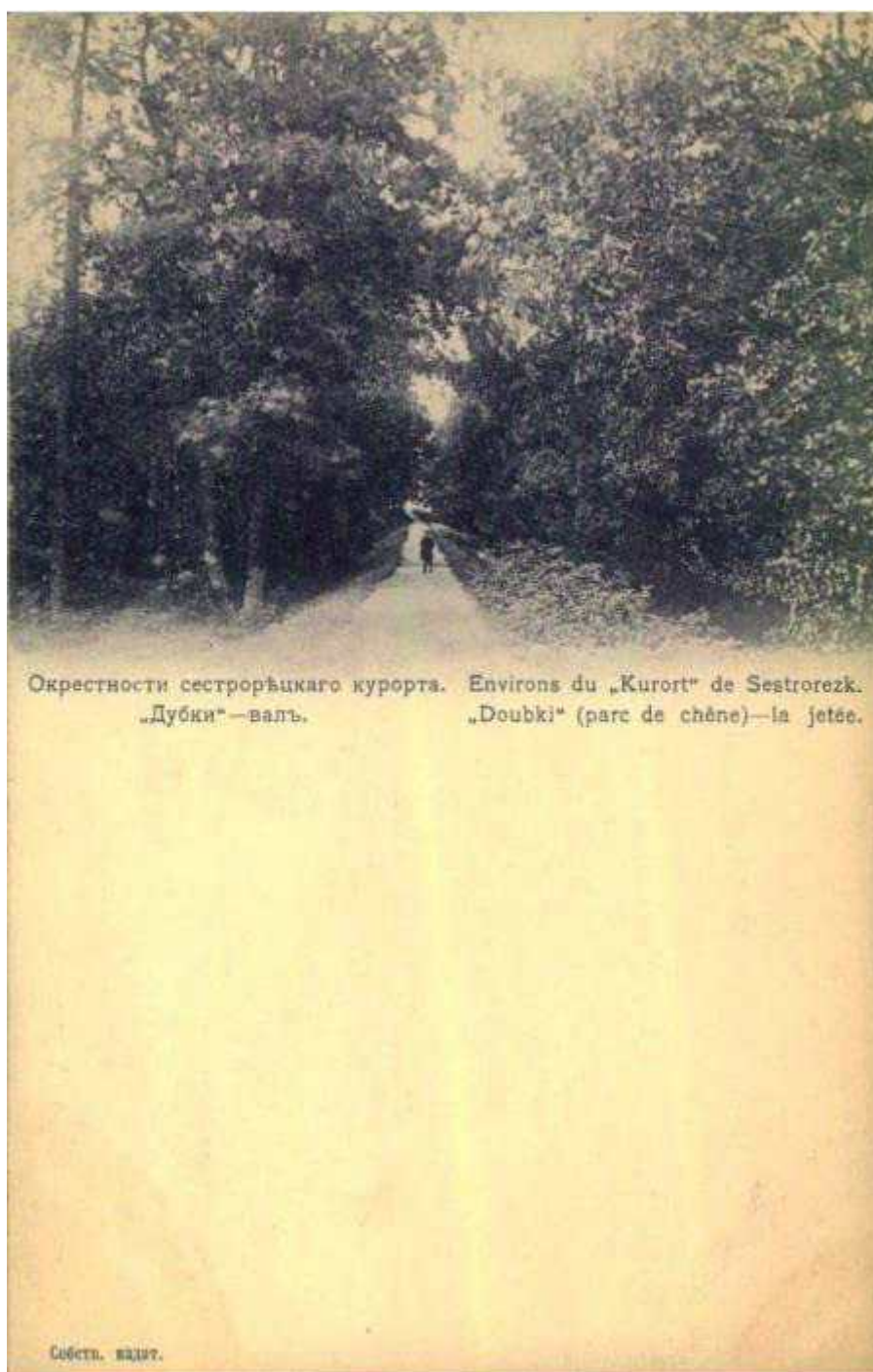
14. Часовня в парке «Дубки». Раскрашенная фотооткрытка. 1900-1914г. Источник: <https://pastvu.com>.



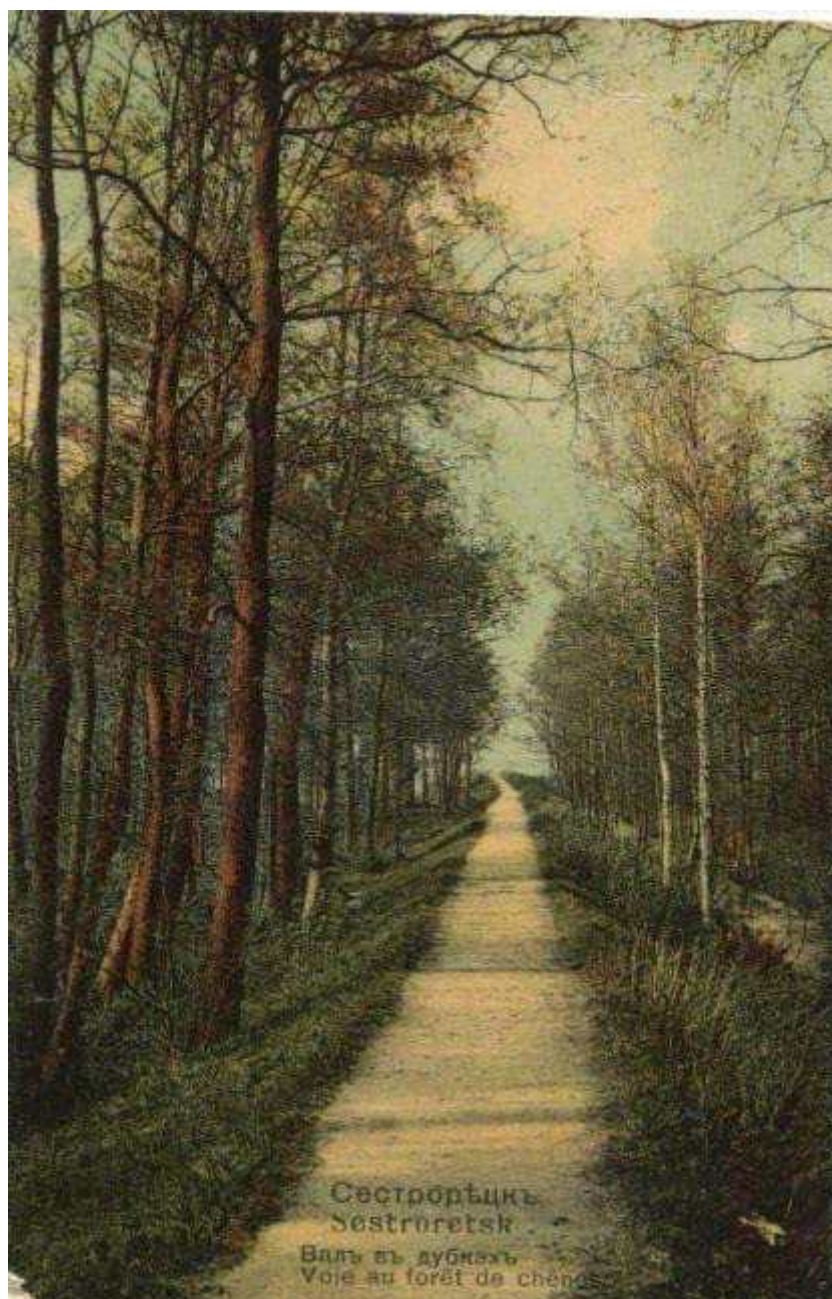
15. Вход в парк «Дубки». Фотооткрытка. 1900-1914 г. Источник: <https://pastvu.com>



16. Окрестности Сестрорецкого курорта. «Дубки». Часовня. (Environs du "Kurort" <...>).  
Фотооткрытка. Кон. XIX - нач. XX вв. Источник: <https://pastvu.com>



17. Environs du "Kurort" de Sestroretzk (Sestroretzk). "Doubki" (parc de chene) - la jetee.  
(Сестрорецк. Окрестности Сестрорецкаго (Сестрорецкого) курорта. "Дубки"- вал).  
Фотооткрытка. Кон. XIX -нач. XX вв. Источник: <https://pastvu.com>



18. Сестрорецк. Вал в Дубках. Раскрашенная фотооткрытка. Нач. XX в. Источник: <https://pastvu.com>



19. Сестрорецкий курорт. Окрестности: у Дубковой роши в виду курорта. Фотооткрытка. 1902 г. Источник: <https://pastvu.com>



20. Сестрорецкий Курорт. Вид с моря. В Дубках на валу у моря. Фотооткрытка. 1903 г. Источник: <https://pastvu.com>



21. Вид от Дубковой рощи к Сестрорецкому Курорту. Фотооткрытка. 1903 г. Источник: <https://pastvu.com>



22. Окрестность Сестрорецка. Дубовая роща Петра I у моря. Фотооткрытка. Между 1904 и 1917 гг. Источник: <https://pastvu.com>



23. Дубовая роща Петра I близ Сестрорецка. Дубки. Фотооткрытка. Между 1904 и 1917 гг.  
Российская национальная библиотека (РНБ).



24. Окрестность Сестрорецкого Курорта, С.-Петербургская губерния. Дубовая роща.  
Фотооткрытка. Между 1904 и 1917 гг. Российская национальная библиотека (РНБ).



25. Пляж «Дубки». 1929-1930 г. Фотокарточка из набора открыток «Окрестности Ленинграда», №12. Источник: <https://pastvu.com>



26. Парк «Дубки». Лодочная станция. Фотография. 1985 г. Источник: <https://pastvu.com>



27. День города Сестрорецк в парке «Дубки». Фотография. 2018 г. Источник: <https://kuda-spb.ru>



28. День города Сестрорецк в парке «Дубки». Фотография. 2018 г.  
Источник: <https://kuda-spb.ru>

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Охранное обязательство**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2022

№ 51-00/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16 февраля» 2022 № 51-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	6	8	8	9	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.07.2021, 07.10.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе мелиоративной системы, берегоукрепления в северной части объекта культурного наследия).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 11.01.2022 № 06-12-4/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 11.01.2022: № 06-12-4/22-2-0, № 06-12-4/22-3-0, № 06-12-4/22-4-0, № 06-12-4/22-5-0, № 06-12-4/22-6-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 11.01.2022: № 06-12-4/22-2-0, № 06-12-4/22-3-0, № 06-12-4/22-4-0, № 06-12-4/22-5-0, № 06-12-4/22-6-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620568890036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1725 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 01.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• план границ территории объекта № б/н от 04.07.2005 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение, рельеф: объёмно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля: направление центральной аллеи (восток-запад), направление двух аллей в северной и южной части парка (север, юг), пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки», покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита); очертание береговой линии Финского залива; видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив: панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки». Насаждения: дубовая роща (дуб черешчатый *quercus robur*). ценный древостой: реликтовые дубы (посадки XVIII - XIX вв). липа мелколистная, ольха чёрная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина. ивы. берёзы в аллеиных, групповых и солитерных посадках: ценные участки естественного напочвенного покрова в т.ч. травянистые растения. Живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник). Малые формы (малые архитектурные формы, инженерные сооружения, садовая мебель, опоры освещения, скульптура): ДОТ №122 Карельского укрепрайона; местоположение; объёмно пространственное решение; габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа; конструктивная система; материал капитальных стен (железобетон); фрагменты северного крыла дамбы гавани (местоположение) фрагменты подпорной стены (местоположение); фрагменты фундаментов дворца (местоположение).

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Дубки"» № 10-69 от 12.02.2015 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Парк»**,  
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»  
(фотофиксация выполнена 30.07.2021, 07.10.2021).

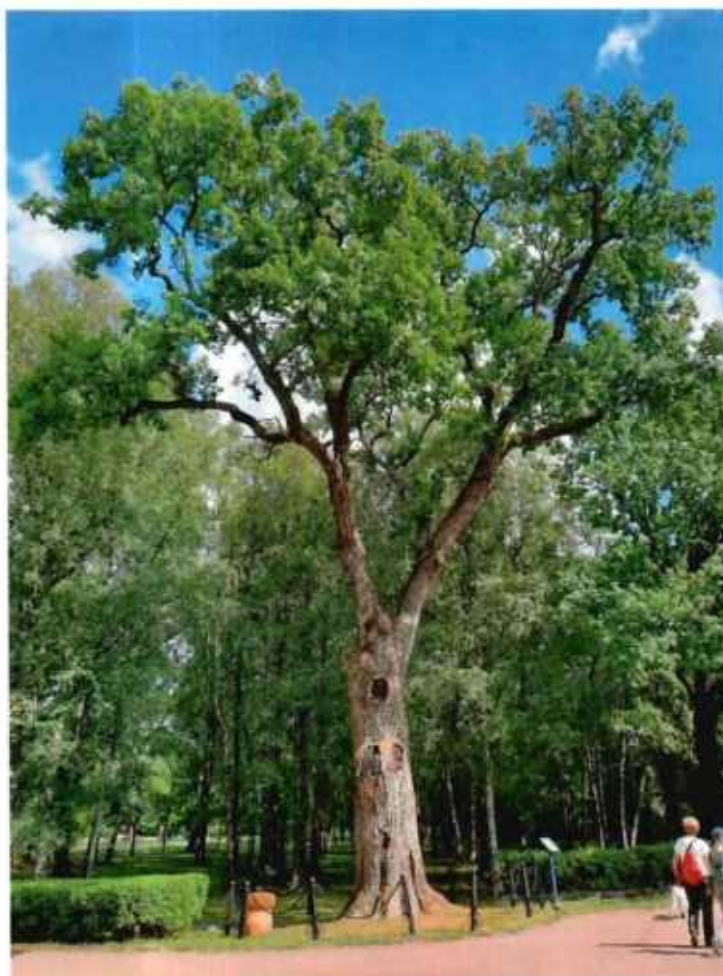


Фото 1: Фрагмент объекта культурного наследия (старовозрастный дуб черешчатый с памятной табличкой). Фото выполнено 30.07.2021.



Фото 2: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (старовозрастный дуб черешчатый рядом с пожарным водоем). Фото выполнено 30.07.2021.



Фото 3: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (старовозрастный дуб черешчатый, аллея в северной части объекта). Фото выполнено 30.07.2021.



Фото 4: Фрагмент объекта культурного наследия (старовозрастный дуб черешчатый, вид с юга на объект культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями»).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 5: Фрагмент объекта культурного наследия (старовозрастные дубы черешчатые, вид с востока на объект культурного наследия федерального значения «Голландский сад с гидротехническими сооружениями»).  
Фото выполнено 07.10.2021.

4



Фото 6: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 7: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 8: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (центральная аллея).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 9: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга (летняя деревянная эстрада).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 10: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга (футбольное поле).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 11: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада  
(аллея ив в восточной части объекта).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 12: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка в северо-восточной части объекта).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 13: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид юга (Дубковский пляж).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 14: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (Дубковский пляж, северо-восточная часть объекта).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 15: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (Дубковский пляж, северо-восточная часть объекта).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 16: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (Дубковский пляж, северо-восточная часть объекта).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 17: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (Дубковский пляж, северо-восточная часть объекта).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 18: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 19: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 18: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 19: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 20: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (защитная вал-дамба, вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 21: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 22: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 23: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 24: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (центральная аллея).  
Фото выполнено 07.10.2021.

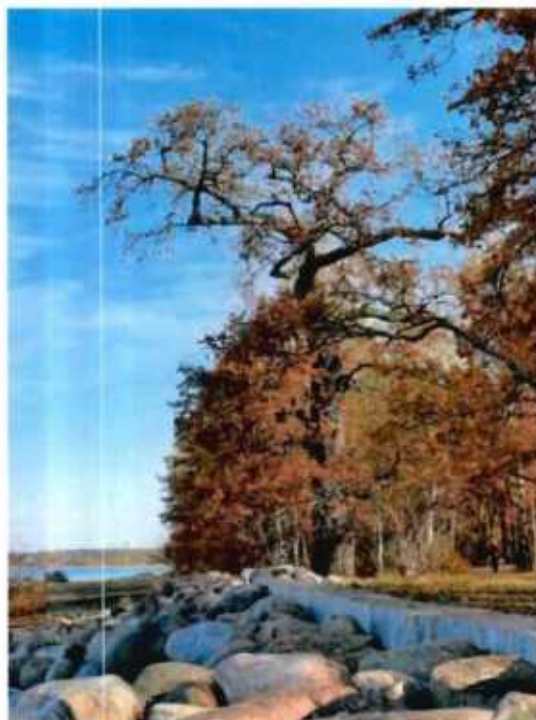


Фото 25: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга (Дубковский мыс).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 26: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада  
(ДОТ № 122 Карельского укрепрайона).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 27: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера  
(каменная защитная (от волн) насыпь).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 28: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока (смотровая площадка на мысе Дубковский у Финского залива).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 29: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 30: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 31: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (Дубковский мыс).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 32: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (Дубковский мыс).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 33: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга (Дубковский мыс,  
морозобойная трещина, дупло, оголение корней).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 34: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (пешеходная дорожка вдоль береговой линии Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 35: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (береговая линия Дубковского мыса).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 36: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга  
(пожарный водоем и лодочная станция).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 37: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (пожарный водоем).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 38: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада с центральной аллеи.  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 39: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада (центральной аллеи).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 40: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга (памятник Петру I).  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 41: Фрагмент объекта культурного наследия. Малые архитектурные формы.  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 42: Фрагмент объекта культурного наследия. Детская площадка.  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 43: Фрагмент объекта культурного наследия. Детская площадка.  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 44: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.  
Фото выполнено 07.10.2021.



Фото 45: Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.  
Фото выполнено 07.10.2021.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 194-об/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 16.02.2022 № 51-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2022 № 51-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.02.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.04.2024 № 194-об/24

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1725 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 01.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Дубки" № 371-рп от 18.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение, рельеф: объёмно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля: направление центральной аллеи (восток-запад), направление двух аллей в северной и южной части парка (север, юг), пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки»; покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита); очертание береговой линии Финского залива; видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив; панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки». Насаждения: дубовая роща (дуб черешчатый *quercus robur*), ценный древостой: реликтовые дубы (посадки XVIII - XIX вв), липа мелколистная, ольха чёрная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина, ивы, берёзы в аллейных, групповых и солитерных посадках: ценные участки естественного напочвенного покрова в т.ч. травянистые растения. Живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник). Малые формы (малые архитектурные формы, инженерные сооружения, садовая мебель, опоры освещения, скульптура): ДОТ №122 Карельского укрепрайона; местоположение; объёмно-пространственное решение; габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа; конструктивная система; материал капитальных стен (железобетон); фрагменты северного крыла дамбы гавани (местоположение) фрагменты подпорной стены (местоположение); фрагменты фундаментов дворца (местоположение).

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Дубки"» № 10-69 от 12.02.2015 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.02.2015№ 10-69

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Парк «Дубки»»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.



4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.02.15 № 10-69

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк "Дубки"»  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		Исторические границы парка «Дубки».	
<b>I. Вал оборонительный</b>			
		Вал оборонительный: местоположение (в восточной части парка), конструкция (земляной, насыпной), габариты, трассировка.	





			
<b>II. Голландский сад с гидротехническими сооружениями</b>			
<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> <p>Гидросистема и гидротехнические сооружения:</p>		<p>«Голландский сад» (объемно-пространственная композиция, фрагменты планировочной структуры);</p> <p>гидротехнические сооружения (система каналов голландского сада: историческая трассировка, берегоукрепление из валунов диаметром 15-20 см.); залив естественного происхождения с островом в южной части парка, сообщающийся с системой каналов «Голландского сада» (конфигурация); мелиоративные каналы вдоль основных дорог, образующие мелиоративную сеть; местоположение моста-плотины (в южной части парка, в месте сообщения залива естественного происхождения с системой каналов «Голландского сада»).</p>	

3

300

--	--	--



III. Парк		
Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>объемно-планировочная композиция парка (пейзажная планировка парка, с элементами регулярного стиля; направление центральной аллеи (восток-запад), направление двух аллей в северной и южной части парка (север, юг), пешеходная дорожка вдоль береговой линии дубковского мыса в границах парка «Дубки», покрытие набивных дорожек (отсев розового гранита); очертание береговой линии Финского залива;</p> <p>видовая перспектива с трасс и точек восприятия с центральной аллеи на Финский залив;</p> <p>панорамы Финского залива с трасс и точек восприятия на северном, южном и западном берегах дубковского мыса в границах парка «Дубки».</p>	   
Насаждения:	<p>дубовая роща (дуб черешчатый <i>quercus robur</i>), ценный древостой; реликтовые дубы (посадки XVIII, XIX вв), липа мелколистная, ольха чёрная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, лещина, ивы, берёзы в аллейных, групповых и солитерных посадках;</p> <p>ценные участки естественного напочвенного покрова в т.ч. травянистые растения.</p> <p>Живые изгороди из кустарника (шиповник, боярышник).</p>	

	<p>Малые формы (малые архитектурные формы, инженерные сооружения, садовая мебель, опоры освещения, скульптура).</p>	<p>ДОТ №122 Карельского укрепрайона:  местоположение;  объемно пространственное решение:  габариты, конфигурация (прямоугольной формы) монолитного ДОТа;  конструктивная система:  материал капитальных стен (железобетон);</p> <p>фрагменты северного крыла дамбы гавани (местоположение)  фрагменты подпорной стены (местоположение);  фрагменты фундаментов дворца (местоположение).</p>	  
--	---	---	---

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**План границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.05.2023№ 341-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк «Дубки»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

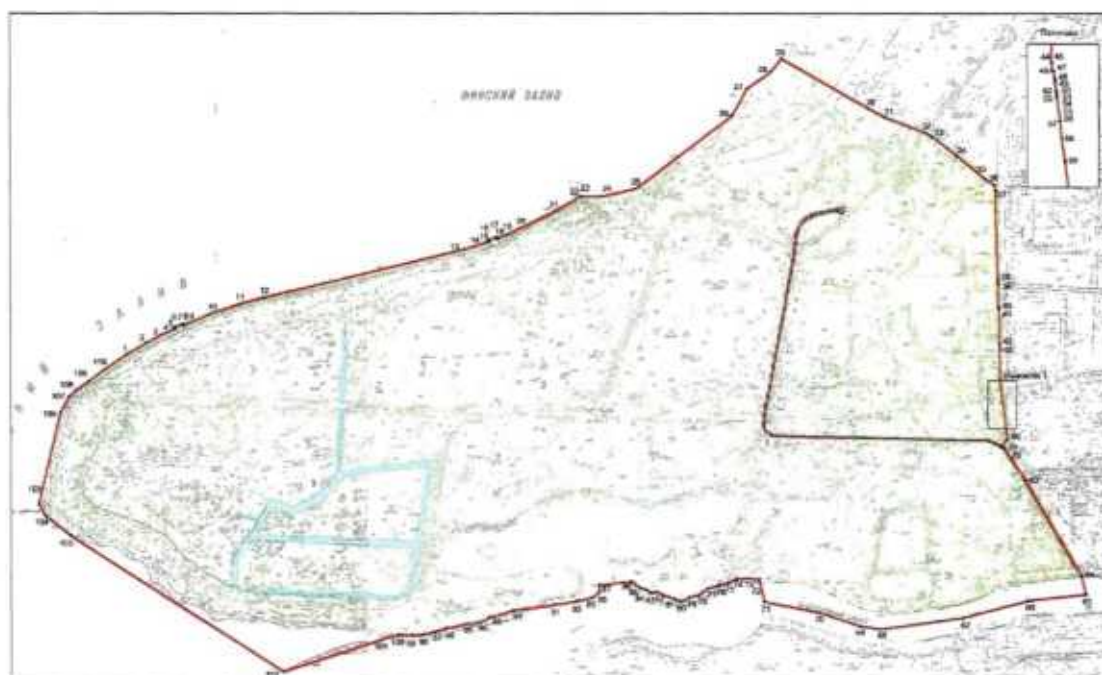


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.05.2023 № 344-рп






Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк «Дубки» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

		Объекты культурного наследия федерального значения	
	Границы территории объекта культурного наследия федерального значения		Здания и сооружения
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
			Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Вал оборонительный;
2. Голландский сад с гидротехническими сооружениями;
3. Парк.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	111472.06	91681.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	111487.87	91707.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	111498.52	91728.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	111505.23	91743.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	111506.14	91745.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	111508.22	91744.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	111512.56	91754.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	111510.48	91755.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	111511.63	91758.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	111525.35	91791.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	111538.58	91831.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	111546.82	91864.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	111611.48	92133.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	111620.71	92164.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	111621.55	92166.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	111623.61	92165.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	111627.48	92176.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	111625.54	92176.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	111626.52	92179.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	111630.45	92189.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	111661.80	92255.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	111681.43	92288.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	111682.30	92290.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	111682.10	92318.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	111692.60	92364.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	111790.00	92492.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	111825.60	92512.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	111848.60	92544.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	111866.17	92558.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	111798.58	92675.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	111787.39	92696.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	111765.99	92751.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	111761.81	92759.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	111735.83	92792.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	111704.35	92830.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	111696.58	92842.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	111687.78	92844.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	111568.98	92846.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	111565.29	92846.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	111532.98	92847.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	111531.89	92847.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	111483.31	92848.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	111477.78	92848.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	111426.44	92850.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	111426.45	92850.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	111422.61	92850.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	111422.63	92851.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	111419.87	92851.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	111419.33	92851.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	111418.10	92851.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	111417.55	92851.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	111413.84	92852.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	111413.27	92852.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	111412.06	92852.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	111411.53	92852.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	111400.22	92853.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	111400.16	92853.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	111392.54	92854.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	111382.08	92856.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	111356.60	92859.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	111347.12	92852.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	111343.81	92856.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	111302.93	92882.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	111174.60	92957.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	111150.40	92963.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	111142.00	92886.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	111119.20	92799.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	111104.00	92690.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	111108.00	92662.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	111126.20	92608.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	111141.20	92533.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	111171.16	92527.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	111172.30	92511.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	111171.72	92495.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	111165.87	92483.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	111163.22	92473.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	111159.41	92459.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	111149.89	92445.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	111146.98	92433.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	111141.45	92422.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	111144.44	92413.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	111154.45	92389.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	111153.11	92382.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	111157.32	92375.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	111159.18	92368.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	111168.50	92355.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	111163.81	92312.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	111154.33	92313.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	111146.49	92302.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	111142.30	92282.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	111137.82	92253.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	111129.64	92197.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	111121.02	92166.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	111113.88	92152.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	111112.39	92136.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	111105.86	92106.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

97	111100.90	92091.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	111097.80	92076.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	111096.02	92061.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	111097.70	92045.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	111093.40	92027.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	111048.29	91888.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	111230.60	91605.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	111257.40	91571.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	111273.20	91562.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	111392.80	91591.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	111413.80	91602.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	111423.34	91611.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	111434.88	91629.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	111450.07	91649.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	111472.06	91681.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.05.2023 № 344-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк «Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк,  
Дубковское шоссе, 59

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Копия Распоряжения «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 44, литер А» от 24.06.2021г. №162-рзу**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.06.2021

№ 162-РЗУ

О предоставлении на праве  
 постоянного (бессрочного)  
 пользования земельного участка  
 по адресу: Санкт-Петербург,  
 город Сестрорецк, Дубковское  
 шоссе, дом 44, литера А



В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Парк культуры и отдыха «Дубки», ОГРН 1047847005623 (далее – Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе, дом 44, литера А, площадью 605786 кв.м, кадастровый номер 78:38:0000000:3, вид разрешенного использования «для рекреационных целей», относящийся к категории земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Земельный участок), для использования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости.

2. Обременения Земельного участка/ограничения прав на Земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта площадью 312 505 кв.м;

Адм. Курортного р-на С.  
 № 01-01-02-962/21-0-0  
 от 28.06.2021



- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 88 434 кв.м;
- зона градостроительных ограничений площадью 669 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей площадью 1752 кв.м;
- охранный зона канализационных сетей площадью 1254 кв.м;
- охранный зона тепловых сетей площадью 348 кв.м;
- охранный зона воздушных линий электропередачи площадью 450 кв.м;
- охранный зона кабельных линий электропередачи площадью 1088 кв.м;
- зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря площадью 604 253 кв.м;
- зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря площадью 108 105 кв.м;
- охранный зона пункта нивелирования IV класса, пункта полигонометрии I разряда площадью 16 кв.м;
- единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ (38)06 площадью 15 901 кв.м;
- водоохранная зона Южного Водосливного канала (ИД 1252) площадью 41 281 кв.м;
- прибрежная защитная полоса Южного Водосливного канала (ИД 1252) площадью 41 281 кв.м;
- береговая полоса водного объекта.

3. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Представление в двухнедельный срок с даты издания настоящего распоряжения акта приема-передачи Земельного участка, оформленного между Учреждением и Комитетом, для его утверждения.

4.2. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, требований градостроительного, природоохранного и водного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) прав на Земельный участок, требований уполномоченных исполнительных органов государственной власти, в том числе заключения Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» от 02.06.2021 № 07-4381/21-0-1, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.06.2021 № 01-16-12308/21-0-1, Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.06.2021 № 01-21-5-18162/21.

4.3. Свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.

4.4. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации, действий.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» по доверенности Комитета обеспечить:

5.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в установленном порядке.

5.2. Направление в недельный срок с даты получения в адрес Учреждения оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок, с одновременным направлением копий в Управление разграничения и учета имущества и Финансово-бухгалтерское управление Комитета.

6. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

6.1. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения документа, удостоверяющего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок.

6.2. Направление Учреждению утвержденного акта приема-передачи Земельного участка с выпиской из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

7. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Фёдоров

100

**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Выписка из ЕГРН**


**Физназ публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного учета  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

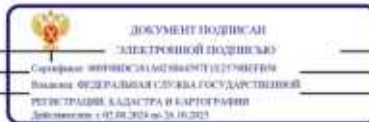
На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1- 6	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:	78:38:0000000:3		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:038:3 23.09.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубовское шоссе, д/м 44, литера А.		
Площадь:	605786 +/- 272		
Кадастровая стоимость, руб.:	333939895.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3262, 78:38:0000000:3266, 78:38:0000000:3267, 78:38:0000000:4130, 78:38:0000000:4196, 78:38:0011133:1016, 78:38:0011133:1017, 78:38:0011133:1018, 78:38:0011133:1019, 78:38:0011133:1036, 78:38:0000000:3960, 78:00:0000000:1467		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для рекреационных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сиренков ИВАН ИВАНОВИЧ 11227966200</small> Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 23.09.2024 по 20.05.2025	инициалы, фамилия

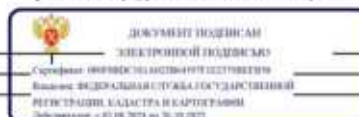
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, исходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:000000:3	
		<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геологической сети, государственной нивелирной сети и государственной геодезической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Южного Волослянского канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Южного Волослянского канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2008 № 78-78-04/023/2008-002 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; описание местоположения границ от 11.09.2020 № 6/н выдан: ООО "МегаТЭК" (кадастровый инженер Терехов М.И.); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Южного Волослянского канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУ ВП-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		<p>среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водозащитной зоны и границы прибрежной защитной полосы Южного Волославиного канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов застроенного хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.05.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 88910102530435010797102179025304 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.04.2014 по 26.10.2023	


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ ПОЗИЦИОННОЕ НАЗВАНИЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
Получитель выписки:	Заборовский Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "ДУБКИ"		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 00010000101002000097E2E2798E2018 Выдан: 04.07.2014 в Санкт-Петербурге РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2023 по 28.10.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры " Парк культуры и отдыха "Дубки". ИНН: 7843001272. ОГРН: 1047847005623
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0000000:3-78:011/2021-2 03.08.2021 09:51:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/013/2007-255 08.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/013/2007-255	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Служба регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Добровольное, с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дописаний в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/013/2007-255	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дописаний в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ИИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.05.2027	инициалы, фамилия

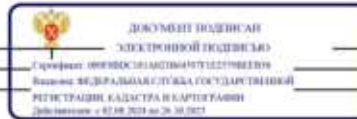
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025с. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/013/2007-255	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, № 554-рк, выдан 19.04.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/013/2007-255	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ИС «ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ» Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Информация с 01.09.2012 по 30.09.2025)	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663	
Кадастровый номер:	78:38:0000000:3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
4.5	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	08.10.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-04/013/2007-285
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990832034621064597102579043604 Подпись: 80990832034621064597102579043604 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 07.09.2025 08:26:52 MSK	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-04.013/2007-255		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-04.013/2007-255	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025с № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесенных изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/013/2007-255	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.09.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесенных изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 88978853484584071227982678 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2014 по 30.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер: 78:38:000000:3			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000144023864509102578803309 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2014 по 31.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:9000		Ключевые обозначения:	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ			
		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°58'7"	169.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:38:0011133:1254(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	98°31'7"	173.22	данные отсутствуют	78:38:0011133:1042(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	19°35'0"	93.94	данные отсутствуют	78:38:0011133:1042(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	35°42'6"	225.48	данные отсутствуют	78:38:0011133:1042(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	102°13'6"	107.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	191°21'5"	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	218°50'7"	22.75	данные отсутствуют	78:38:1112903:25(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	219°32'3"	58.84	данные отсутствуют	78:38:1112903:25(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	126°59'2"	36.17	данные отсутствуют	78:38:1112903:25(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	179°32'9"	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	181°13'8"	103.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	171°28'3"	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	178°47'9"	118.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	178°54'8"	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	178°25'3"	32.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	172°40'9"	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	178°48'5"	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	178°20'6"	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	178°49'0"	51.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	85°54'8"	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	178°57'4"	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



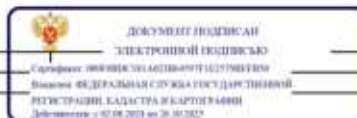
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебный инженер-кадастровый инженер  
Иванов Илья Владимирович  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 01.08.2014 по 30.10.2017

ПОДПИСЬ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

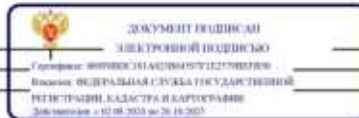
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:					78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	88°49.9'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	174°49.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	176°49.2'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	174°25.7'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	173°46.4'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	172°28.6'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	172°0.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	174°48.4'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	174°36.7'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	172°23.7'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	250°33.6'	0.18	данные отсутствуют	78:38:0011130:1002(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	173°51.5'	7.66	данные отсутствуют	78:38:0011130:1002(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	171°21.4'	10.58	данные отсутствуют	78:38:0011130:17(1)	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжанская, д. 36, литера А, кв. 3; адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	173°34.4'	25.64	данные отсутствуют	78:38:0011130:17(1)	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжанская, д. 36, литера А, кв. 3; адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	147°17.0'	44.4	данные отсутствуют	78:38:0011130:17(1)	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжанская, д. 36, литера А, кв. 3; адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	170°18.7'	3.74	данные отсутствуют	78:38:0011130:17(1)	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжанская, д. 36, литера А, кв. 3; адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	166°25.8'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	165°51.3'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	158°30.6'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	149°13.1'	146.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	78:38:1113001:11(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	143°7.8'	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	240°19.3'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	324°46.3'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	272°51.4'	10.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	262°18.6'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВМ-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:0000000:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.47	1.1.48	264°3.7'	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	259°2.1'	15.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	259°4.2'	51.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	165°29.6'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	253°40.7'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	342°33.2'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	247°1.0'	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	249°40.8'	22.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	253°21.1'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	263°31.9'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	267°57.5'	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	261°9.6'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	271°11.6'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	281°57.4'	31.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	293°15.1'	15.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	292°12.9'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	295°46.6'	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	292°55.6'	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	290°33.0'	10.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	268°56.2'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	275°42.1'	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	279°7.3'	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	274°14.0'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	267°53.5'	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	243°49.3'	13.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	256°10.6'	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	254°48.4'	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	235°59.6'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	255°33.5'	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 11			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663								
Кадастровый номер:						78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5	6	7	8	
78	1.1.76	1.1.77	243°0,8	12,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	1.1.77	1.1.78	287°47,2'	9,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	1.1.78	1.1.79	292°42,0'	25,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	1.1.79	1.1.80	259°8,0'	7,12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	1.1.80	1.1.81	300°59,3'	8,18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	1.1.81	1.1.82	284°32,6'	7,41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	1.1.82	1.1.83	306°25,5'	15,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	1.1.83	1.1.84	301°31,7'	21,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	1.1.84	1.1.85	297°2,4'	11,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	1.1.85	1.1.86	351°52,2'	9,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	1.1.86	1.1.87	67°18,4'	7,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	1.1.87	1.1.88	91°9,1'	14,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	1.1.88	1.1.89	94°1,0'	14,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	1.1.89	1.1.90	109°9,7'	16,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	1.1.90	1.1.91	79°59,0'	8,34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	1.1.91	1.1.92	28°24,4'	13,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	1.1.92	1.1.93	33°59,5'	11,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	1.1.93	1.1.94	76°31,0'	15,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	1.1.94	1.1.95	69°52,5'	6,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	1.1.95	1.1.96	42°35,3'	4,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	1.1.96	1.1.97	72°14,7'	10,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	1.1.97	1.1.98	82°19,7'	7,42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	1.1.98	1.1.99	78°22,9'	22,89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	1.1.99	1.1.100	82°13,0'	17,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	1.1.100	1.1.101	47°13,1'	16,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	1.1.101	1.1.102	0°36,2'	23,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	1.1.102	1.1.103	334°9,5'	14,18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	1.1.103	1.1.104	307°25,2'	9,17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	1.1.104	1.1.105	278°18,4'	2,77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8089082361020640970227082030  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАБА-БАРА В КАРГО РАЙОНЕ  
Действителен с 07.08.2014 по 30.09.2027

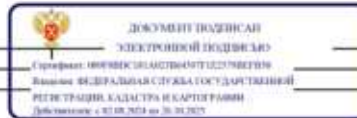
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.1.105	1.1.106	272°58.7'	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	259°21.2'	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	258°14.6'	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.108	1.1.109	345°39.7'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	249°5.9'	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	248°50.6'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	279°25.5'	24.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	280°28.6'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	287°51.2'	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	283°29.5'	30.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	261°36.7'	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	257°7.2'	32.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	251°46.6'	18.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	192°29.5'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	236°41.8'	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	256°8.3'	16.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	245°16.0'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	250°14.7'	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	250°58.8'	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	275°51.3'	30.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	248°24.1'	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	243°7.3'	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	222°41.2'	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	194°7.6'	12.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	228°22.0'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	267°32.2'	7.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	189°29.9'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	120°7.3'	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	113°29.5'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ СОЗДАНАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С УЧЕТОМ ИНФОРМАЦИОННОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКОНА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата создания: 19.05.2025 в 15:12:30	
	ПОДПИСЬ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего рисунков: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025с. № КУВИ-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
136	1.1.134	1.1.135	93°12.0'	42.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.136	121°26.1'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.137	90°36.7'	27.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.1.137	1.1.138	68°20.6'	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	85°29.3'	31.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.139	1.1.140	100°50.1'	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	83°16.4'	43.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	152°23.5'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	114°44.6'	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	178°4.0'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	233°56.8'	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	258°1.7'	20.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	261°7.9'	29.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	261°54.1'	28.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	261°39.0'	28.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.149	1.1.150	254°26.8'	32.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.150	1.1.151	243°31.9'	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.151	1.1.152	264°34.5'	15.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.152	1.1.153	256°52.8'	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.153	1.1.154	258°1.0'	15.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.154	1.1.155	252°2.3'	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.155	1.1.156	258°21.2'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.156	1.1.157	263°25.1'	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.157	1.1.158	276°15.5'	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.158	1.1.159	256°41.6'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.159	1.1.160	310°49.1'	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.160	1.1.161	274°0.8'	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.161	1.1.162	270°51.6'	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.162	1.1.163	275°59.6'	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 11			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663								
Кадастровый номер:						78.38.0000000.3		
1	2	3	4	5	6	7	8	
165	1.1.163	1.1.164	296°14,8'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
166	1.1.164	1.1.165	278°53,6'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167	1.1.165	1.1.166	271°22,0'	32,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	1.1.166	1.1.167	282°16,4'	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	1.1.167	1.1.168	262°27,4'	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	1.1.168	1.1.169	277°4,9'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	1.1.169	1.1.170	310°10,6'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	1.1.170	1.1.171	246°19,9'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	1.1.171	1.1.172	301°21,4'	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174	1.1.172	1.1.173	264°31,7'	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	1.1.173	1.1.174	276°15,8'	13.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	1.1.174	1.1.175	266°21,1'	17.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	1.1.175	1.1.176	302°49,4'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
178	1.1.176	1.1.177	271°24,7'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
179	1.1.177	1.1.178	299°55,2'	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
180	1.1.178	1.1.179	286°10,6'	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	1.1.179	1.1.180	309°34,0'	9.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	1.1.180	1.1.181	270°33,6'	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
183	1.1.181	1.1.182	319°26,9'	28.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
184	1.1.182	1.1.183	290°59,0'	22.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
185	1.1.183	1.1.184	11°42,0'	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
186	1.1.184	1.1.185	330°40,6'	18.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
187	1.1.185	1.1.186	293°5,1'	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
188	1.1.186	1.1.187	291°52,2'	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
189	1.1.187	1.1.188	279°22,7'	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
190	1.1.188	1.1.189	283°53,1'	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
191	1.1.189	1.1.190	277°51,4'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
192	1.1.190	1.1.191	331°50,0'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
193	1.1.191	1.1.192	310°31,3'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ООО «РОССТАНДАРТИНФОРМ»  
Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 19.05.2025 в 10:40:58

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:0000000.3			
1	2	3	4	5	6	7	8
194	1.1.192	1.1.193	285°4.8'	16.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.193	1.1.194	317°50.6'	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.194	1.1.195	234°39.3'	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.1.195	1.1.196	307°6.4'	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.196	1.1.197	330°44.7'	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.197	1.1.198	332°10.3'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.198	1.1.199	29°40.0'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.199	1.1.200	15°25.2'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.200	1.1.201	18°3.0'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.201	1.1.202	321°50.6'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.202	1.1.203	10°55.8'	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.203	1.1.204	32°44.1'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.204	1.1.205	51°10.0'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.205	1.1.206	25°46.9'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.206	1.1.207	14°4.1'	17.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.207	1.1.208	17°43.3'	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.208	1.1.209	25°19.4'	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.209	1.1.210	20°5.1'	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.210	1.1.211	35°9.7'	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.211	1.1.212	52°48.7'	25.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.212	1.1.213	55°33.2'	38.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.213	1.1.214	58°56.4'	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.214	1.1.215	62°41.0'	23.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.215	1.1.216	65°57.4'	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.216	1.1.217	68°40.0'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.217	1.1.218	337°18.1'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.218	1.1.219	67°9.1'	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.219	1.1.220	157°46.3'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.220	1.1.221	65°58.6'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000053401000000732275062009 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЛЕДСТВА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 01.08.2025 в. 20:48:00	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				Кадастровый номер: 78:38:0010000:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
223	1.1.221	1.1.223	67°19.1'	35.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.222	1.1.223	72°2.3'	42.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.223	1.1.224	75°36.7'	33.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	1.1.224	1.1.225	76°29.5'	276.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.225	1.1.226	73°21.5'	32.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.226	1.1.227	71°33.9'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.227	1.1.228	339°30.3'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.228	1.1.229	69°41.8'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.229	1.1.230	160°9.5'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.230	1.1.231	68°40.3'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.231	1.1.232	69°11.3'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.232	1.1.233	64°27.4'	72.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.233	1.1.1	156°28.6'	44.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.2.234	1.2.235	92°5.5'	4.93	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
237	1.2.235	1.2.236	7°18.4'	0.39	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
238	1.2.236	1.2.237	91°17.2'	0.89	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
239	1.2.237	1.2.238	6°32.8'	1.23	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
240	1.2.238	1.2.239	278°44.8'	0.92	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
241	1.2.239	1.2.240	3°20.5'	3.95	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
242	1.2.240	1.2.241	4°21.1'	1.85	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
243	1.2.241	1.2.242	272°51.1'	4.83	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
244	1.2.242	1.2.243	184°45.8'	1.81	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
245	1.2.243	1.2.244	185°46.0'	4.08	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
246	1.2.244	1.2.245	271°53.3'	0.91	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
247	1.2.245	1.2.246	184°57.0'	1.27	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
248	1.2.246	1.2.247	97°35.7'	0.91	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
249	1.2.247	1.2.234	175°6.1'	0.35	данные отсутствуют	78:38:001133:4(1)	адрес отсутствует
250	1.3.248	1.3.249	90°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.3.249	1.3.250	0°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
252	1.3.250	1.3.251	270°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.3.251	1.3.248	180°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.4.252	1.4.253	90°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	1.4.253	1.4.254	0°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.4.254	1.4.255	270°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.4.255	1.4.252	180°0.0'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.5.256	1.5.257	80°27.2'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.5.257	1.5.258	350°24.6'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.5.258	1.5.259	260°27.2'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.5.259	1.5.256	170°24.6'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.6.260	1.6.261	323°11.8'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.6.261	1.6.262	245°26.0'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.6.262	1.6.263	182°31.4'	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.6.263	1.6.264	109°28.4'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.6.264	1.6.260	31°3.1'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.7.265	1.7.266	256°51.5'	9.63	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
268	1.7.266	1.7.267	175°19.7'	2.09	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
269	1.7.267	1.7.268	260°59.5'	0.83	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
270	1.7.268	1.7.269	181°50.5'	2.8	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
271	1.7.269	1.7.270	83°50.9'	1.68	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
272	1.7.270	1.7.271	166°18.8'	11.16	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
273	1.7.271	1.7.272	75°20.3'	10	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
274	1.7.272	1.7.265	345°52.0'	15.81	данные отсутствуют	78:38:0011333:1(1)	адрес отсутствует
275	1.8.273	1.8.274	263°16.0'	18.85	данные отсутствуют	78:38:0011333:3(1)	данные отсутствуют
276	1.8.274	1.8.275	173°27.8'	18.36	данные отсутствуют	78:38:0011333:3(1)	данные отсутствуют
277	1.8.275	1.8.276	83°36.2'	18.94	данные отсутствуют	78:38:0011333:3(1)	данные отсутствуют
278	1.8.276	1.8.273	353°11.4'	18.47	данные отсутствуют	78:38:0011333:3(1)	данные отсутствуют
279	1.9.277	1.9.278	138°28.2'	6.43	данные отсутствуют	78:38:0011333:2(1)	адрес отсутствует
280	1.9.278	1.9.279	224°12.2'	1.02	данные отсутствуют	78:38:0011333:2(1)	адрес отсутствует

ВОЛНОЕ ИЛИ ИНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Уполномоченный на подписание документов Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральное бюро кадастровой информации» Федеральное государственное учреждение «Федеральное бюро кадастровой информации» Зависимости: с 01.09.2014 по 26.10.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663							
Кадастровый номер:				78:38:000000:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
281	1,9,279	1,9,280	139°31,5'	0,99	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
282	1,9,280	1,9,281	52°7,5'	1,03	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
283	1,9,281	1,9,282	137°17,5'	0,53	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
284	1,9,282	1,9,283	48°27,7'	8,43	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
285	1,9,283	1,9,284	319°11,1'	0,58	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
286	1,9,284	1,9,285	45°24,4'	1	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
287	1,9,285	1,9,286	318°25,0'	0,95	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
288	1,9,286	1,9,287	230°16,1'	1	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
289	1,9,287	1,9,288	318°24,2'	6,43	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует
290	1,9,288	1,9,277	228°42,3'	8,43	данные отсутствуют	78:38:001133:2(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом: ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИЯ И ОТЧЕТНОЕ ИМЯ Специалист Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Зайкина Елена Александровна	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	111171.05	91936.92	-	-
2	111170.87	91941.85	-	-
3	111171.26	91941.9	-	-
4	111171.24	91942.79	-	-
5	111172.46	91942.93	-	-
6	111172.6	91942.02	-	-
7	111176.54	91942.25	-	-
8	111178.38	91942.39	-	-
9	111178.62	91937.57	-	-
10	111176.82	91937.42	-	-
11	111172.76	91937.01	-	-
12	111172.79	91936.1	-	-
13	111171.52	91935.99	-	-
14	111171.4	91936.89	-	-
1	111171.05	91936.92	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111148.85	92650.03	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
2	111172.98	92783.18	-	-
3	111171.54	92780.03	-	-
4	111168.59	92779.9	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
1	111292.63	92874.4	-	-
2	111290.44	92865.02	-	-
3	111288.36	92865.19	-	-
4	111288.23	92864.37	-	-
5	111285.43	92864.28	-	-
6	111285.61	92865.95	-	-
7	111274.77	92868.59	-	-
8	111277.3	92878.26	-	-
1	111292.63	92874.4	-	-
1	111437.83	92837.77	-	-
2	111435.62	92819.05	-	-
3	111417.38	92821.14	-	-
4	111419.49	92839.96	-	-
1	111437.83	92837.77	-	-
1	111745.85	92684.26	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Телефон: +7 (49) 201 40 30 30 31	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

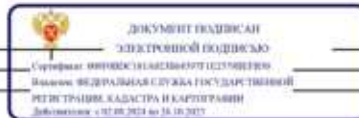
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:				78.38.0000000.3	
1	2	3	4	5	
2	111741.04	92688.52	-	-	
3	111740.31	92687.81	-	-	
4	111739.56	92688.45	-	-	
5	111740.19	92689.26	-	-	
6	111739.8	92689.62	-	-	
7	111745.39	92695.93	-	-	
8	111745.83	92695.55	-	-	
9	111746.53	92696.26	-	-	
10	111747.24	92695.63	-	-	
11	111746.6	92694.86	-	-	
12	111751.41	92690.59	-	-	
1	111745.85	92684.26	-	-	
1	111621.07	92273.13	-	-	
2	111687.18	92428.71	-	-	
3	111661.49	92600.01	-	-	
4	111750	92631.5	-	-	
5	111933.09	92763.11	-	-	
6	111910.26	92868.47	-	-	
7	111905.78	92867.57	-	-	
8	111888.06	92853.3	-	-	
9	111842.68	92815.84	-	-	
10	111820.92	92844.73	-	-	
11	111801.92	92844.88	-	-	
12	111698.05	92842.65	-	-	
13	111687.78	92844.19	-	-	
14	111568.98	92846.68	-	-	
15	111565.29	92846.75	-	-	
16	111532.98	92847.64	-	-	
17	111531.89	92847.78	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.09.2014 по 30.09.2025	ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3					
1	2	3	4	5	
18	111483.31	92848.79	-	-	
19	111477.78	92848.95	-	-	
20	111426.44	92850.01	-	-	
21	111426.45	92850.15	-	-	
22	111422.61	92850.22	-	-	
23	111422.63	92851.2	-	-	
24	111419.87	92851.45	-	-	
25	111419.33	92851.48	-	-	
26	111418.1	92851.6	-	-	
27	111417.55	92851.66	-	-	
28	111413.84	92852.15	-	-	
29	111413.27	92852.23	-	-	
30	111412.06	92852.34	-	-	
31	111411.53	92852.39	-	-	
32	111400.22	92853.9	-	-	
33	111400.16	92853.73	-	-	
34	111392.54	92854.55	-	-	
35	111382.08	92856.14	-	-	
36	111356.6	92859.01	-	-	
37	111319.24	92883.01	-	-	
38	111315.55	92883.64	-	-	
39	111313.52	92884.13	-	-	
40	111308.56	92885.38	-	-	
41	111304.75	92886.88	-	-	
42	111178.69	92961.97	-	-	
43	111173.01	92966.23	-	-	
44	111172.48	92965.3	-	-	
45	111174.59	92963.81	-	-	
46	111175.12	92953.19	-	-	

ПОДНОС ИМЕНЕОБЛИЧНОЕ ЛИЧНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ Имя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Информация о ЕГРН 2023 от 21.06.2023)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
47	111174.06	92945.34	-	-
48	111171.31	92918.9	-	-
49	111168.4	92903.88	-	-
50	111158.59	92853.08	-	-
51	111157.16	92853.45	-	-
52	111155.81	92848.84	-	-
53	111157.56	92848.29	-	-
54	111148.95	92827.99	-	-
55	111141.27	92807.25	-	-
56	111135.66	92788.49	-	-
57	111133.65	92770.76	-	-
58	111133.13	92756.17	-	-
59	111127.27	92719.13	-	-
60	111127.76	92695.6	-	-
61	111134.21	92665.14	-	-
62	111140.44	92650.64	-	-
63	111147.44	92633.5	-	-
64	111157.89	92611.86	-	-
65	111162.94	92599.92	-	-
66	111166.67	92589.97	-	-
67	111166.21	92565.19	-	-
68	111168.14	92545.86	-	-
69	111171.16	92527.05	-	-
70	111172.3	92511.65	-	-
71	111171.72	92495.89	-	-
72	111165.87	92483.99	-	-
73	111163.22	92473.22	-	-
74	111159.41	92459.19	-	-
75	111149.89	92445.08	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
76	111146.98	92433.78	-	-
77	111141.45	92422.92	-	-
78	111144.44	92413.6	-	-
79	111154.45	92389.67	-	-
80	111153.11	92382.68	-	-
81	111157.32	92375.67	-	-
82	111159.18	92368.5	-	-
83	111168.5	92355.87	-	-
84	111179.5	92337.94	-	-
85	111184.0	92327.36	-	-
86	111194.14	92326.04	-	-
87	111197.18	92333.31	-	-
88	111196.89	92347.75	-	-
89	111195.85	92362.56	-	-
90	111190.53	92377.87	-	-
91	111191.98	92386.08	-	-
92	111203.98	92392.57	-	-
93	111213.13	92398.74	-	-
94	111216.76	92413.88	-	-
95	111219.01	92420.02	-	-
96	111222.35	92423.09	-	-
97	111225.44	92432.74	-	-
98	111226.43	92440.09	-	-
99	111231.04	92462.51	-	-
100	111233.38	92479.63	-	-
101	111244.92	92492.1	-	-
102	111268.62	92492.35	-	-
103	111281.38	92486.17	-	-
104	111286.95	92478.89	-	-



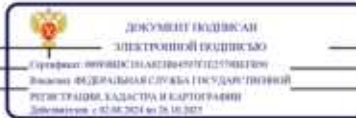
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего рисцлов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3				
1	2	3	4	5
105	111287.35	92476.15	-	-
106	111287.81	92467.31	-	-
107	111283.33	92443.48	-	-
108	111276.92	92412.68	-	-
109	111274.69	92407.75	-	-
110	111268.19	92390.73	-	-
111	111267.06	92387.81	-	-
112	111271.15	92363.17	-	-
113	111274.93	92342.73	-	-
114	111279.14	92329.66	-	-
115	111286.33	92299.69	-	-
116	111285.23	92292.23	-	-
117	111277.89	92260.13	-	-
118	111271.97	92242.15	-	-
119	111262.22	92239.99	-	-
120	111255.46	92229.7	-	-
121	111251.48	92213.57	-	-
122	111246.74	92203.28	-	-
123	111240.29	92185.32	-	-
124	111234.74	92169.22	-	-
125	111237.89	92138.5	-	-
126	111230.34	92119.43	-	-
127	111223.67	92106.27	-	-
128	111217.23	92100.33	-	-
129	111205.31	92097.33	-	-
130	111200.43	92091.84	-	-
131	111200.1	92084.17	-	-
132	111192.21	92082.85	-	-
133	111183.02	92098.69	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИСТИНСКИЙ ИСТИНСКИЙ ИСТИНСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 01.08.2024 по 30.08.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:000000:3			
1	2	3	4	5	
134	111177.4	92111.62	-	-	
135	111175.02	92154.19	-	-	
136	111172.19	92158.82	-	-	
137	111171.9	92185.99	-	-	
138	111178.38	92202.31	-	-	
139	111180.85	92233.61	-	-	
140	111179.07	92242.91	-	-	
141	111184.11	92285.64	-	-	
142	111173.88	92290.99	-	-	
143	111163.81	92312.84	-	-	
144	111154.33	92313.16	-	-	
145	111146.49	92302.39	-	-	
146	111142.3	92282.63	-	-	
147	111137.82	92253.92	-	-	
148	111133.81	92225.74	-	-	
149	111129.64	92197.33	-	-	
150	111121.02	92166.36	-	-	
151	111113.88	92152.02	-	-	
152	111112.39	92136.33	-	-	
153	111109.12	92122.3	-	-	
154	111105.86	92106.94	-	-	
155	111100.9	92091.64	-	-	
156	111097.8	92076.6	-	-	
157	111096.02	92061.17	-	-	
158	111097.7	92045.85	-	-	
159	111093.4	92027.67	-	-	
160	111100.5	92019.45	-	-	
161	111101.13	92010.47	-	-	
162	111101.33	91997.15	-	-	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер: 78.38.0000000.3					
1	2	3	4	5	
163	111102.51	91985.91	-	-	
164	111106.06	91978.71	-	-	
165	111107.7	91968.23	-	-	
166	111108.47	91935.94	-	-	
167	111111.79	91920.68	-	-	
168	111110.52	91911.09	-	-	
169	111111.93	91899.74	-	-	
170	111118.55	91891.9	-	-	
171	111115.85	91885.74	-	-	
172	111123.68	91872.89	-	-	
173	111122.52	91860.78	-	-	
174	111123.95	91847.75	-	-	
175	111122.82	91830.03	-	-	
176	111125.8	91825.41	-	-	
177	111126.02	91816.48	-	-	
178	111134.1	91802.44	-	-	
179	111137.7	91790.03	-	-	
180	111143.55	91782.95	-	-	
181	111143.68	91769.66	-	-	
182	111165.29	91751.17	-	-	
183	111173.26	91730.39	-	-	
184	111185.67	91732.96	-	-	
185	111202.12	91723.72	-	-	
186	111210.7	91703.59	-	-	
187	111214.18	91694.92	-	-	
188	111218.2	91670.58	-	-	
189	111222.18	91654.48	-	-	
190	111224.74	91635.93	-	-	
191	111234.47	91630.72	-	-	

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ИИНОВОК (ИНСТРУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ) ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2014 по 31.12.2031</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3
1	2	3	4	5
192	111243.06	91620.67	-	-
193	111247.39	91604.6	-	-
194	111256.69	91596.18	-	-
195	111253.69	91591.95	-	-
196	111260.12	91583.45	-	-
197	111275.42	91574.88	-	-
198	111282.6	91571.09	-	-
199	111288.92	91574.69	-	-
200	111298.02	91577.2	-	-
201	111309.65	91580.99	-	-
202	111314.55	91577.14	-	-
203	111326.46	91579.44	-	-
204	111334.58	91584.66	-	-
205	111339.45	91590.71	-	-
206	111347.69	91594.69	-	-
207	111364.49	91598.9	-	-
208	111396.41	91609.1	-	-
209	111411.33	91616.16	-	-
210	111422.16	91620.12	-	-
211	111434.88	91629.08	-	-
212	111450.07	91649.1	-	-
213	111472.06	91681.16	-	-
214	111487.87	91707.41	-	-
215	111498.52	91728.03	-	-
216	111505.23	91743.07	-	-
217	111506.14	91745.4	-	-
218	111508.22	91744.53	-	-
219	111512.56	91754.83	-	-
220	111510.48	91755.68	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 808080810014021004971162579024209</small> <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 01.09.2013 по 30.09.2025</small>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:000000:3		
1	2	3	4	5
221	111511.63	91758.26	-	-
222	111525.35	91791.09	-	-
223	111538.58	91831.9	-	-
224	111546.82	91864.02	-	-
225	111611.48	92133.16	-	-
226	111620.71	92164.04	-	-
227	111621.55	92166.56	-	-
228	111623.61	92165.79	-	-
229	111627.48	92176.25	-	-
230	111625.54	92176.95	-	-
231	111626.52	92179.46	-	-
232	111630.45	92189.8	-	-
233	111661.8	92255.4	-	-
1	111621.07	92273.13	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона: ИПОБНС/ИПБНС/ИПБНС/ИПБНС Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 07.08.2023 от 26.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0060000:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/3	
Масштаб 1:9000	Кладовые обозначения:		

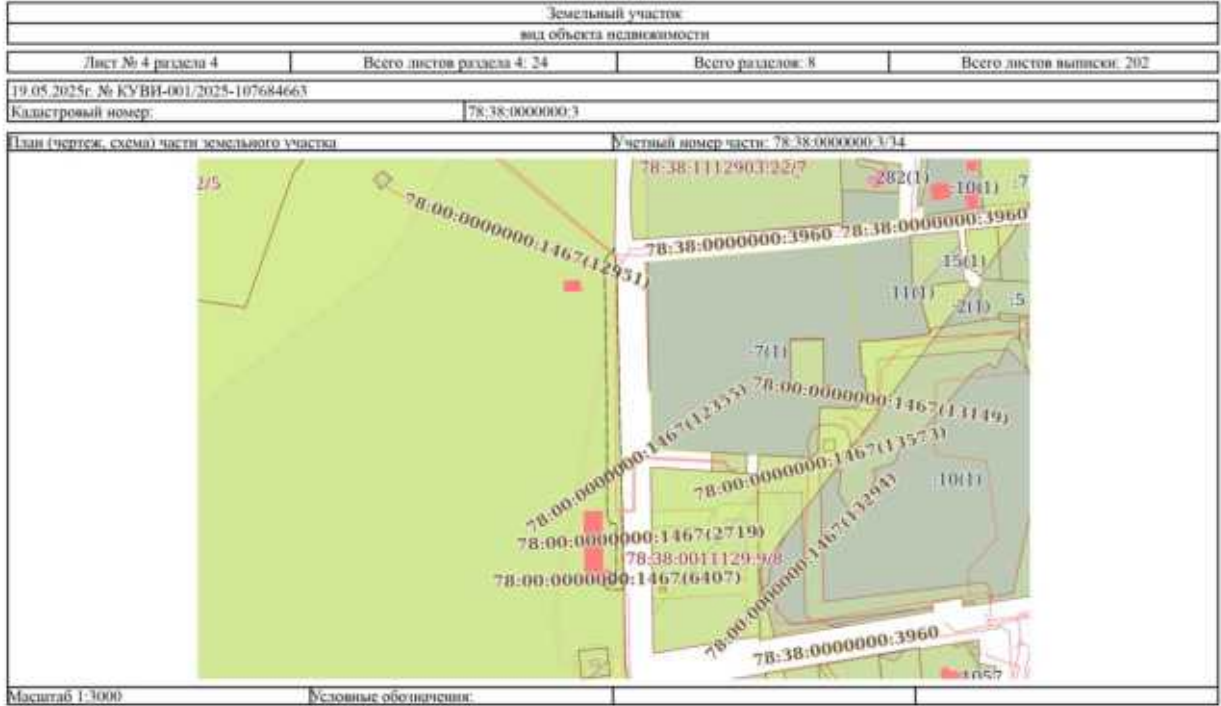
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Свидетельство: 8000000014027840197910257800000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.09.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 38 364			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78.38.0000000.3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.38.0000000.3/32	
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

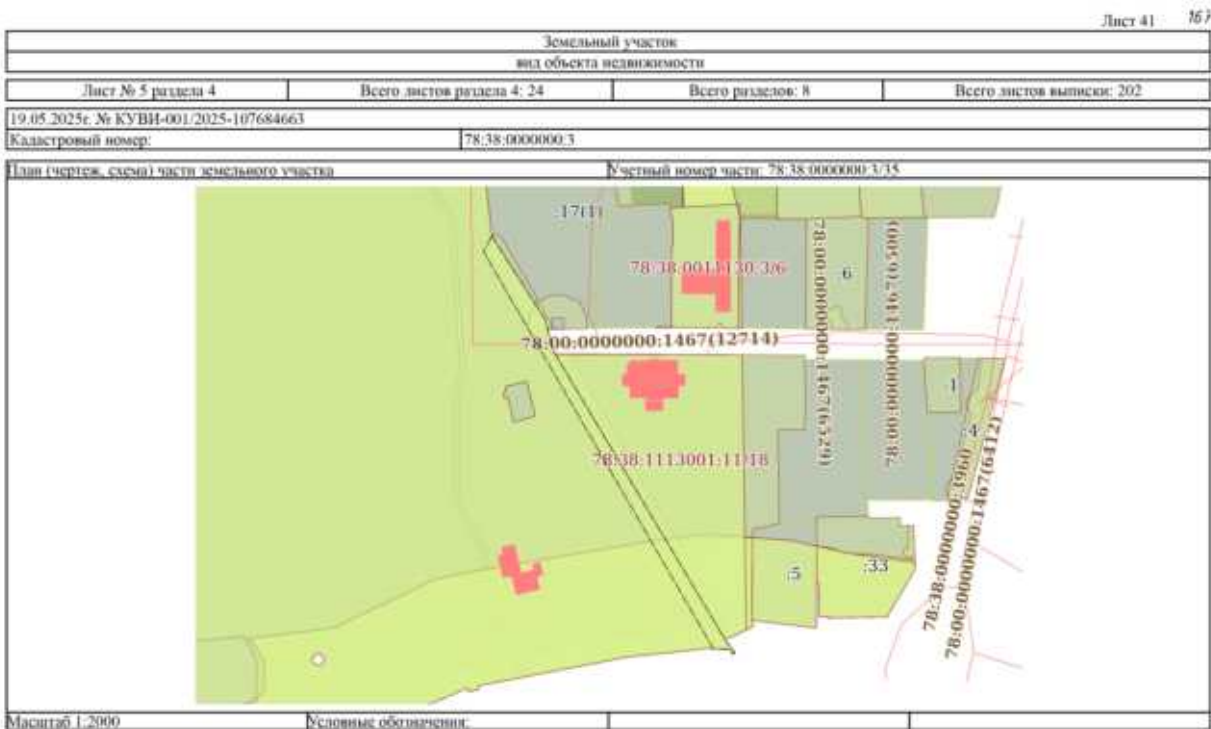
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Сторожица ИРИНИС ВАСИЛЬЕВНА Исполнительный директор государственной регистрации, кадастра и картографии (подпись)	Инициалы, фамилия

Лист 39 755			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/33	
Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

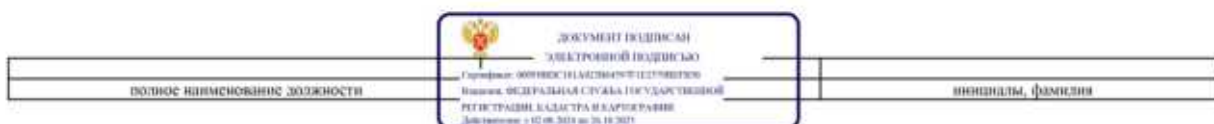
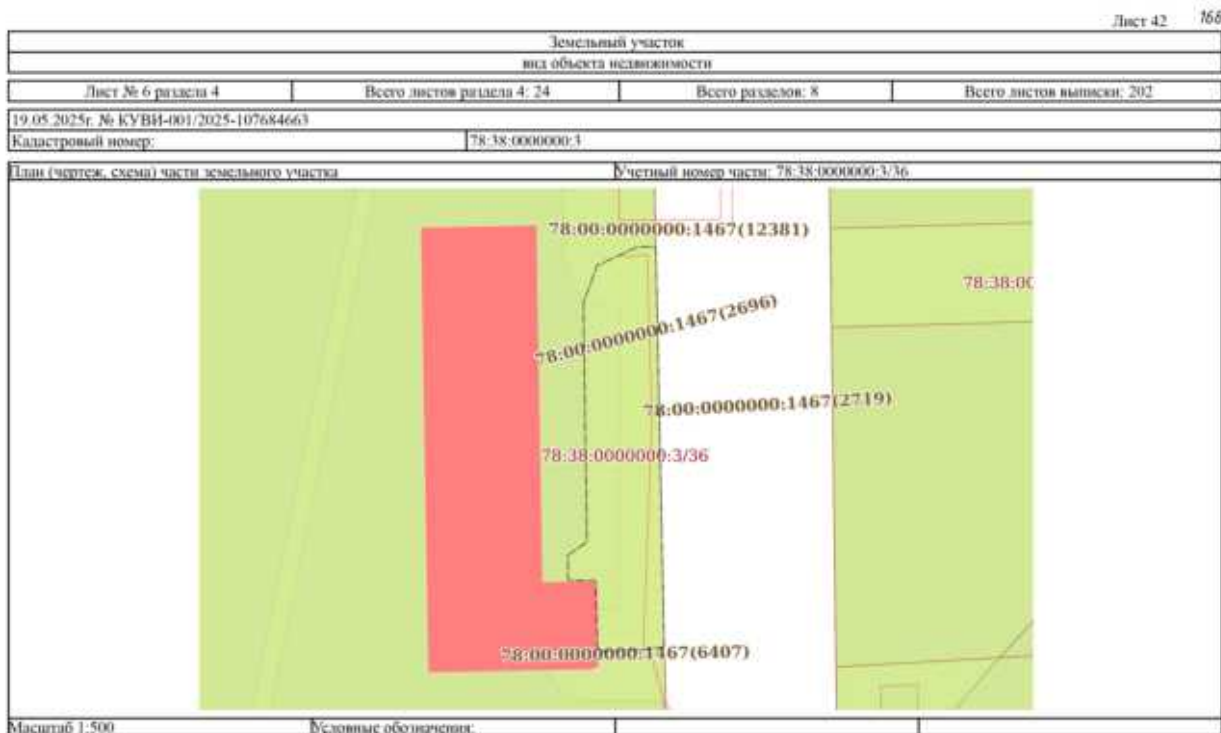
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сериализованный идентификатор документа Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 02.09.2025 в 06:56:25		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ		ИНН ИЛИ ДЛ, ФИО ЗАЯВИТЕЛЯ




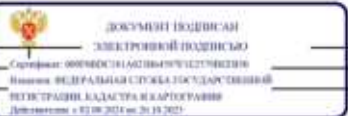
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Сергей Иванович Шибанов Ведущий специалист государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: «01.08.2021 по 30.09.2021»</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко Елена Владимировна 102790047009</p> <p>Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Документы с 07.08.2024 по 26.09.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

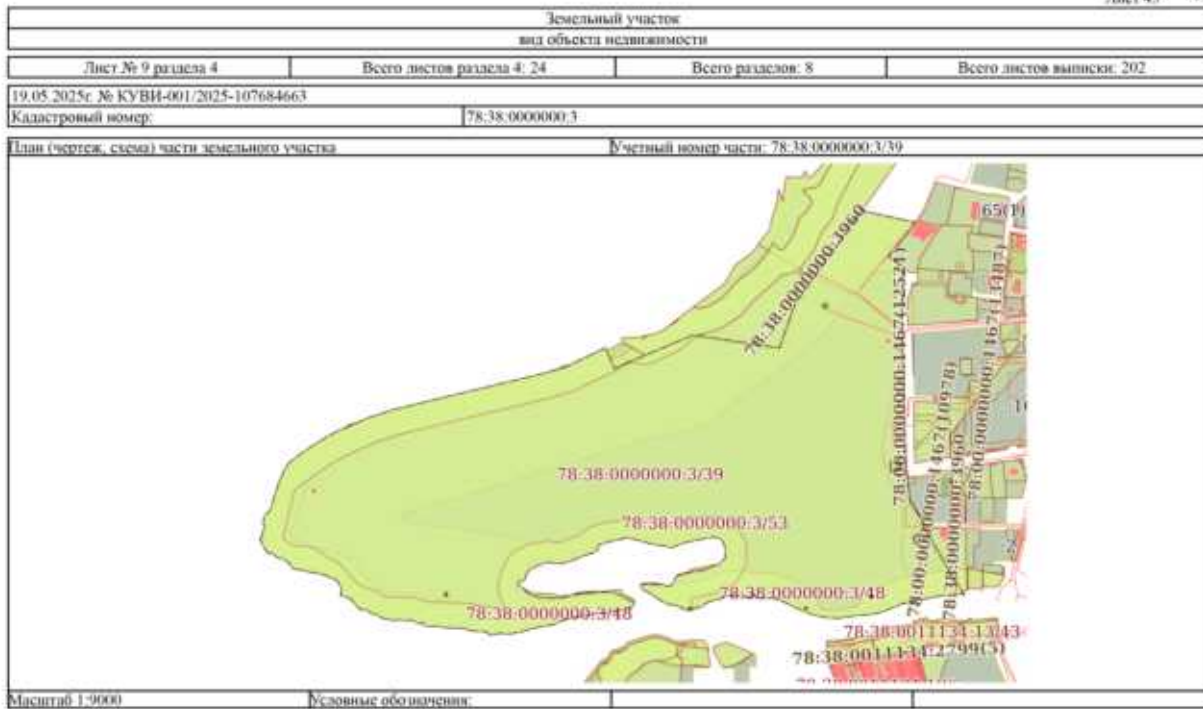


Земельный участок				Лист 43	769
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202		
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3			
План (чертеж, схема) части земельного участка					Учетный номер части: 78:38:0000000:3/37
					
Масштаб 1:300	Условные обозначения:				

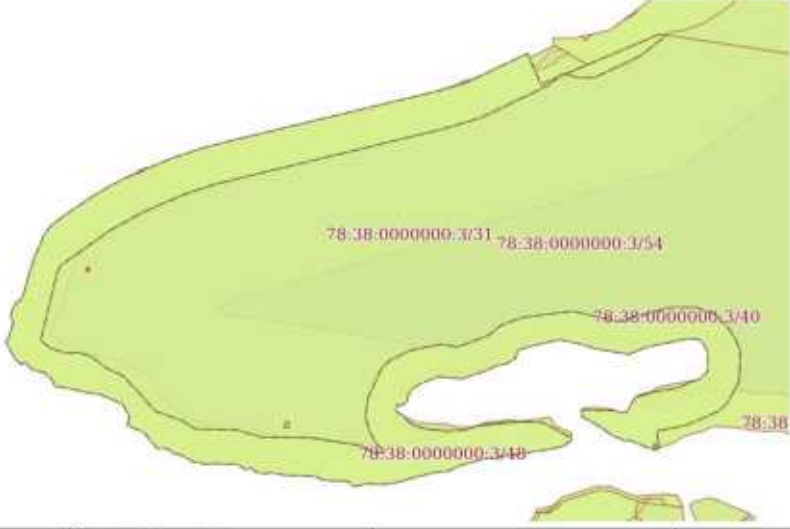
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/38	
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом электронной подписи Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2014 по 30.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><small>Сертификат 0000100050103060497012370003389 Выдан: Федеральное государственное учреждение РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2021 по 28.06.2025</small></p>	ИННОВАЦИЯ, ФИОМОПЕР
--------------------------------	--	---------------------

Лист 46 172			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Частный номер части: 78.38.0000000.3/40	
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

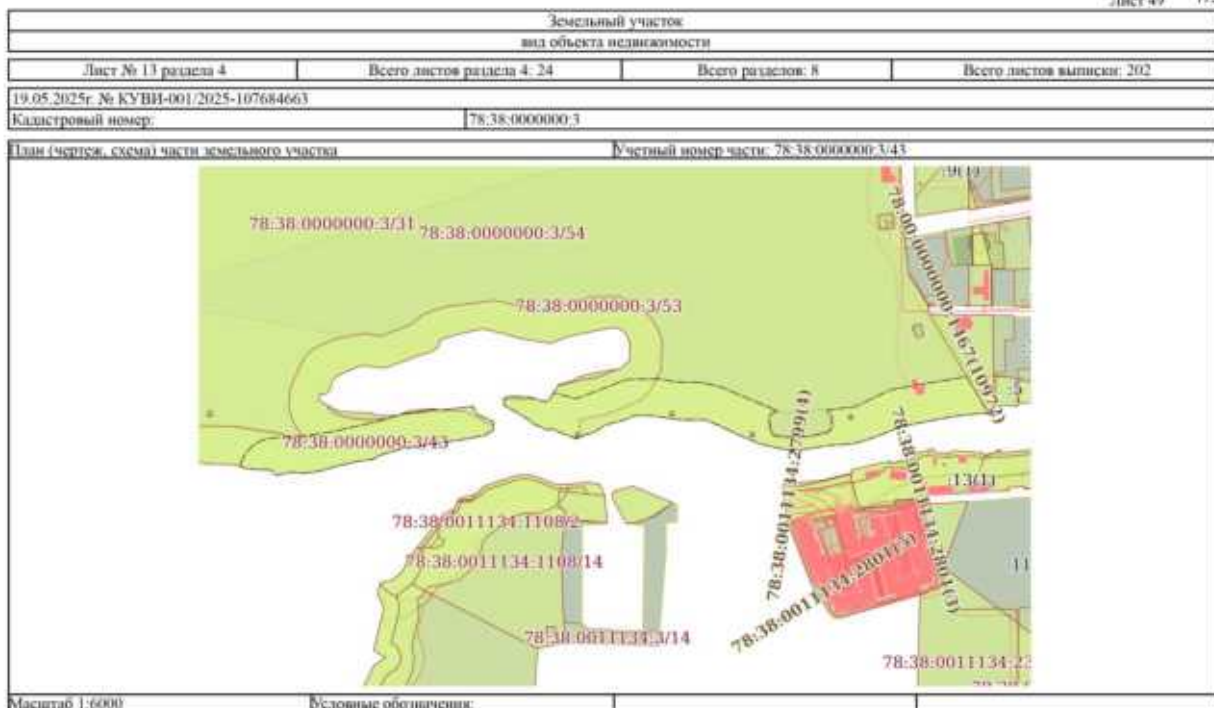
	ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба: 0070003/0040200000/02/27/0000000 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информационный центр № 3014 по г.м.п. СПб	Инициалы, фамилия


Лист 47 173			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/41	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С сертификатом электронной подписи Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2023 по 31.12.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИДЫ, ФИО ИЛИ И

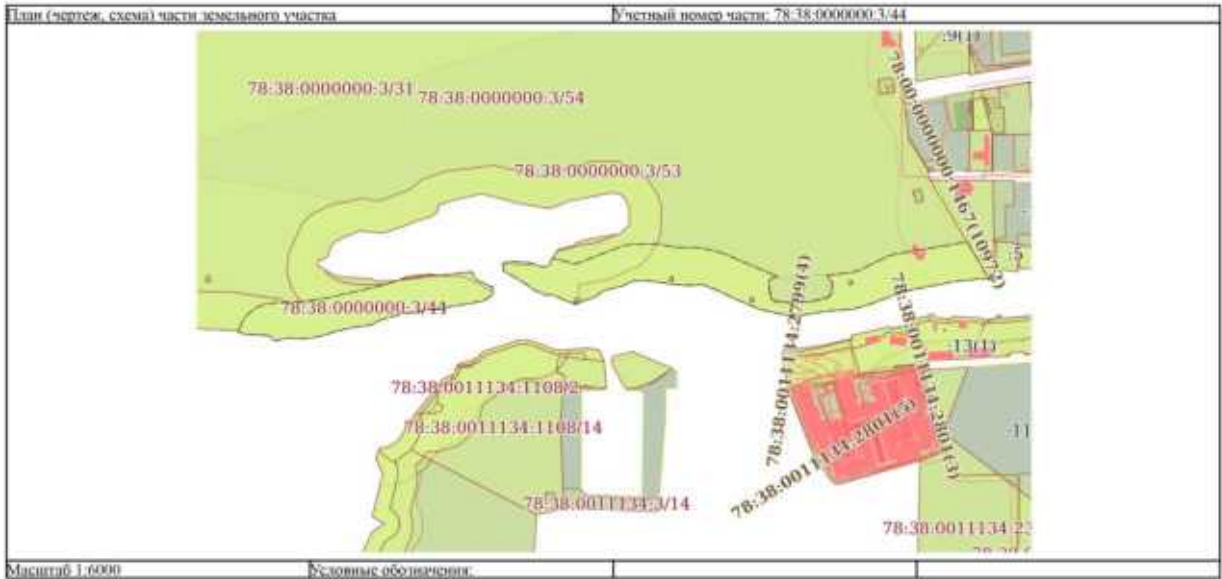
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/42	
Масштаб 1:2000	Словные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВАНОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Выполнен 08.05.2025 в 09:38:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 26.05.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средством ОБЩЕРОССИЙСКОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМНОГО КОМПЛЕКСА ВЫСШЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датум подписания: 05.05.2025 в 10:30:55</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадстровый номер:		78:38:0000000:3	



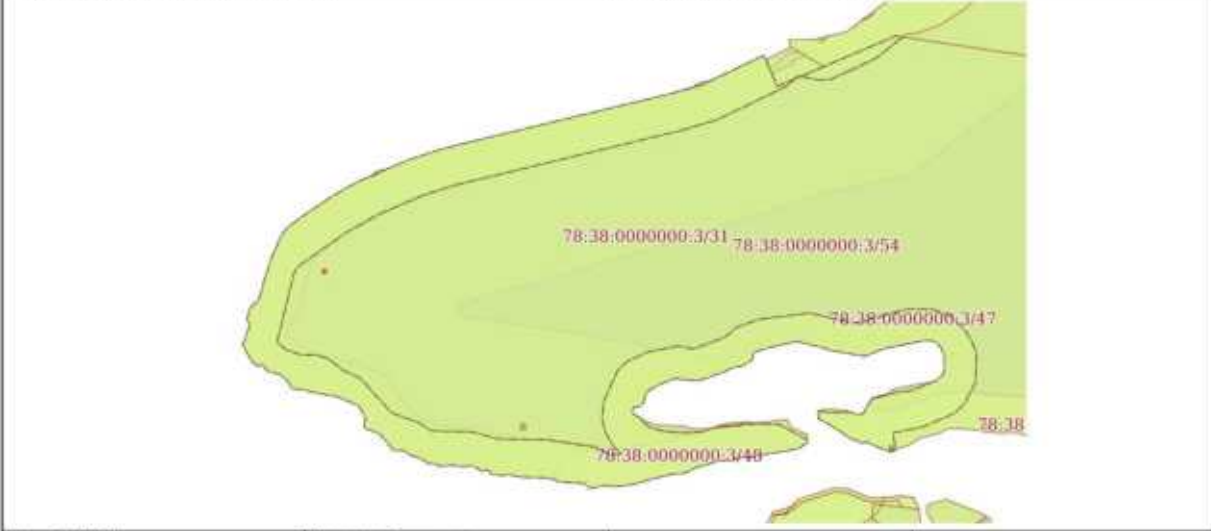
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/45	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

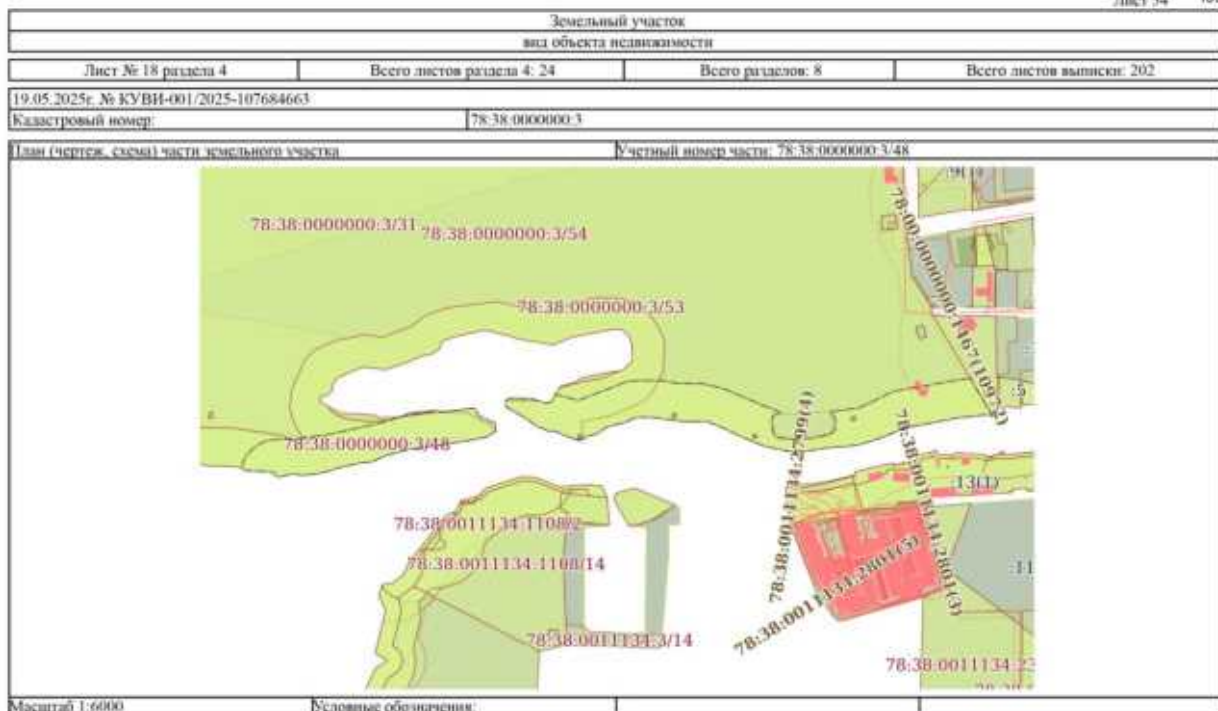
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000341402040072275062006 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2013 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Лист 52 176			
<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/46	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

<b>ВОЛГОС ИЛИ ИНОМУЮЮЩИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	 <p>ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 9039988326302390497027002030 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СЕРВИСЫ Дата: 19.05.2025 г. 09:16:20</p>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ</b>

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 53 179
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/47		
				
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 609990561462604907220000289 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУАЦИИ Действителен с 01.09.2013 по 30.09.2025</small>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000010353014026109702270802936 Внешнее ИД: 8436230130328014026109702270802936 РЕГИСТРАЦИЯ КВАДРАТОВ В ЦЕНТРЕ ОБРАТНОГО Действителен с 01.08.2024 по 26.09.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ



Лист 56 782			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадстровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.38.0000000:3/50	
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторожица: 089303204030000007102279663789 Выдана: 04.05.2025 в 10:38:44 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.05.2025 по 26.05.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/51	
Масштаб 1:9000		Ключевые обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Стороженко Наталья Владимировна</small> <small>Ведущий специалист службы государственной регистрации, кадастра и картографии</small> <small>Должность: с 01.06.2024 по 30.06.2024</small>	
	<small>полное наименование должности</small>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/52	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВЕНКО ИВАНОВИЧ/ИЗДРАНИКОВ Владимир ФЕДОРОВИЧ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2023 по 30.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 59 185			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0000000:3/53	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выпуска: 19.05.2025 г. № 01/05/2025	Инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78-38-0000000-3/54	
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809406020100206409010270802000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2014 по 26.04.2025	

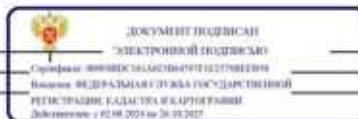
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0000000:3/31	312505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:38:0000000:3/32	88434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0000000:3/33	669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:38:0000000:3/34	1752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона волопроводных сетей	
78:38:0000000:3/35	1254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:38:0000000:3/36	348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:38:0000000:3/37	450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:38:0000000:3/38	1088	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:38:0000000:3/39	604253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С сертификатом: 0001000010140210600711027790210001 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАРТИРОВАНИЯ Действителен с 02.06.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		<p>границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдано: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Реестровый номер границы: 78.00.2.4.</p>	
78:38:0000000:3/40	108105	<p>вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливает; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдано: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов</p>	




ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
---------------------------	-------------------

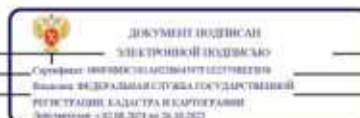
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		<p>производства и потребления, лимонических, янтарных, токсичных, отравляющих и кислотных веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отходов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны; Реестровый номер границы: 78.00.2.42</p>	
78:38:0000000:3/41	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; Реестровый номер границы: 78.38.2.197</p>	
78:38:0000000:3/42	15901	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016, Реестровый номер границы: 78.38.2.229</p>	
78:38:0000000:3/43	41281	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСХОЖАЮЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ИИНЕКСТ/САДСТРА/КАРТОСТАВ/ИИИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 30.09.2027</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Южного Волгодонского канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.38.2.333	
78:38:0000000:3/44	41281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Южного Волгодонского канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.38.2.334	
78:38:0000000:3/45	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2008 № 78-78-04/023/2008-002 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; описание местоположения границ от 11.09.2020 № 6/и выдан: ООО "Мегагэс" (кадастровый инженер Терехов М.И.); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры вольта. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры вольта. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необ. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах СЗ вводимых и	


ВОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007083140210010212270000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И МАРТРЕУВАЖА Даты действия: с 01.08.2014 по 30.09.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		<p>РУ, ПС, вод. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ вод. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ вод. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелочертавные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двуотрубительные, землерезальные и погружно-разрушающие р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоосов, вола и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) провал судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса провадов перекалов вод. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-е;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ вод. ЛЭП);ж) земельные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ вод. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ вод. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:38-6.561; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП №6; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:38:0000000:3:46		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Южного Волославинного канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации в недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:38-6.244; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Южного Водосливного канала (ИД 1252); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:38:0000000:3/47	108105	78:00-6.39	
78:38:0000000:3/48	41281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Южного Водосливного канала (ИД 1252) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 58-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990005 и 80990007 (2025) 00000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 01.06.2019 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу новых видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, алии. ; Реестровый номер границы: 78:38-6.249. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Южного Волосливного канала (ИД 1252); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:38:0000000:3/49	604253	78:00-6.45	
78:38:0000000:3/50	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба по техническому обеспечению Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РЕЕСТРАМИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 05.05.2025 № 38.00.003	Инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		<p>разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>Реестровый номер границы: 78:38-6.1008; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Оборудование 2БКТП-196; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:38:0000000:3/51	663342	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ,</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809920031102238640971022780012000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕГИСТРАЦИИ, АДМИСТРАЦИИ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.01.2022 по 31.12.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер		78:38:0000000:3	
		скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
78:38:0000000:3/52	16258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:38:0000000:3/53	108105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
78:38:0000000:3/54	604253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00070501140210007122710210 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 01.08.2014 № 76.34.2014	

Лист 70 196			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3	
		Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Система: 90090005101002000197132275002016 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Документ от 10.08.2024 по 78.38.0000000:3</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107034663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111171.05	91936.92	-	-
2	111170.87	91941.85	-	-
3	111171.26	91941.9	-	-
4	111171.24	91942.79	-	-
5	111172.46	91942.93	-	-
6	111172.6	91942.02	-	-
7	111176.54	91942.25	-	-
8	111178.38	91942.39	-	-
9	111178.62	91937.57	-	-
10	111176.82	91937.42	-	-
11	111172.76	91937.01	-	-
12	111172.79	91936.1	-	-
13	111171.52	91935.99	-	-
14	111171.4	91936.89	-	-
1	111171.05	91936.92	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 880388X31A0206497812179812189 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 31.05.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:				78:38:0000000.3	
1	2	3	4	5	
2	111172.33	92549.43	-	-	
3	111176.79	92549.43	-	-	
4	111176.79	92544.97	-	-	
1	111172.33	92544.97	-	-	
1	111144.47	92650.77	-	-	
2	111145.21	92655.17	-	-	
3	111149.59	92654.43	-	-	
4	111148.85	92650.03	-	-	
1	111144.47	92650.77	-	-	
1	111745.85	92684.26	-	-	
2	111741.04	92688.52	-	-	
3	111740.31	92687.81	-	-	
4	111739.56	92688.45	-	-	
5	111740.19	92689.26	-	-	
6	111739.8	92689.62	-	-	
7	111745.39	92695.93	-	-	
8	111745.83	92695.55	-	-	
9	111746.53	92696.26	-	-	
10	111747.24	92695.63	-	-	
11	111746.6	92694.86	-	-	
12	111751.41	92690.59	-	-	
1	111745.85	92684.26	-	-	
1	111621.07	92273.13	-	-	
2	111687.18	92428.71	-	-	
3	111661.49	92600.01	-	-	
4	111750	92631.5	-	-	
5	111933.09	92763.11	-	-	
6	111910.26	92868.47	-	-	
7	111905.78	92867.57	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8899883302402186407912279843309 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.09.2014 по 31.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3					
1	2	3	4	5	
8	111888.06	92853.3	-	-	
9	111842.68	92815.84	-	-	
10	111820.92	92844.73	-	-	
11	111801.72	92760.05	-	-	
12	111688.06	92690.98	-	-	
13	111507.26	92450.49	-	-	
14	111482.85	92344.71	-	-	
15	111365.04	91964.68	-	-	
16	111345.64	91887.74	-	-	
17	111330.8	91850.85	-	-	
18	111319.38	91861.75	-	-	
19	111297.36	92005.63	-	-	
20	111281.67	92092.57	-	-	
21	111256	92199.49	-	-	
22	111260.96	92210.25	-	-	
23	111264.76	92225.64	-	-	
24	111268.35	92231.11	-	-	
25	111279.69	92233.62	-	-	
26	111287.53	92257.48	-	-	
27	111295.07	92290.38	-	-	
28	111296.5	92300.14	-	-	
29	111288.78	92332.36	-	-	
30	111284.65	92345.18	-	-	
31	111281	92364.9	-	-	
32	111277.37	92386.75	-	-	
33	111277.52	92387.14	-	-	
34	111283.92	92403.9	-	-	
35	111286.49	92409.56	-	-	
36	111293.14	92441.54	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного ПОДПИСАТЕЛЯ Регистрации, кадастра и картографии Дата подписания: 02.08.2025 в 20:30:02	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
37	111297.86	92466.64	-	-
38	111297.31	92477.13	-	-
39	111296.47	92482.9	-	-
40	111287.88	92494.13	-	-
41	111270.86	92502.37	-	-
42	111240.51	92502.05	-	-
43	111223.9	92484.11	-	-
44	111221.18	92464.2	-	-
45	111216.57	92441.77	-	-
46	111215.65	92434.95	-	-
47	111213.63	92428.66	-	-
48	111210.46	92425.74	-	-
49	111207.17	92416.78	-	-
50	111204.31	92404.86	-	-
51	111198.79	92401.13	-	-
52	111182.97	92392.58	-	-
53	111180.23	92377.05	-	-
54	111185.97	92360.53	-	-
55	111186.9	92347.3	-	-
56	111186.94	92344.93	-	-
57	111176.8	92361.46	-	-
58	111168.37	92372.88	-	-
59	111166.64	92379.58	-	-
60	111163.65	92384.55	-	-
61	111164.84	92390.75	-	-
62	111153.83	92417.06	-	-
63	111152.23	92422.05	-	-
64	111156.39	92430.22	-	-
65	111159.14	92440.92	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сиренко Александр Александрович Выполняющий обязанности заместителя государственного регистратора кадастра и картографии Должность: с 05.09.2024 по 26.09.2025</p>	
ПОДПИСЬ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ. ФИГУРЫ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38.0000000.3				
1	2	3	4	5
66	111168.63	92454.97	-	-
67	111172.9	92470.71	-	-
68	111175.32	92480.55	-	-
69	111181.63	92493.39	-	-
70	111182.31	92511.84	-	-
71	111181.1	92528.21	-	-
72	111178.06	92547.15	-	-
73	111176.22	92565.6	-	-
74	111176.78	92585.69	-	-
75	111176.7	92591.69	-	-
76	111171.07	92607.85	-	-
77	111156.75	92637.57	-	-
78	111143.86	92668.18	-	-
79	111137.85	92696.54	-	-
80	111137.29	92718.45	-	-
81	111139.86	92734.22	-	-
82	111143.35	92754.9	-	-
83	111143.63	92770.02	-	-
84	111145.5	92786.48	-	-
85	111150.76	92804.08	-	-
86	111158.25	92824.3	-	-
87	111163.43	92836.87	-	-
88	111168.03	92849.25	-	-
89	111181.2	92917.39	-	-
90	111185.15	92952.89	-	-
91	111184.9	92958.27	-	-
92	111178.69	92961.97	-	-
93	111173.01	92966.23	-	-
94	111172.48	92965.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ОБЩЕГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Свидетельство об оказании услуг по предоставлению выписки из Единого государственного реестра недвижимости (документ от 02.08.2014 № 25.14.2015)	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
95	111174.59	92963.81	-	-
96	111175.12	92953.19	-	-
97	111174.06	92945.34	-	-
98	111171.31	92918.9	-	-
99	111168.4	92903.88	-	-
100	111158.59	92853.08	-	-
101	111157.16	92853.45	-	-
102	111155.81	92848.84	-	-
103	111157.56	92848.29	-	-
104	111148.95	92827.99	-	-
105	111141.27	92807.25	-	-
106	111135.66	92788.49	-	-
107	111133.65	92770.76	-	-
108	111133.13	92756.17	-	-
109	111127.27	92719.13	-	-
110	111127.76	92695.6	-	-
111	111134.21	92665.14	-	-
112	111140.44	92650.64	-	-
113	111147.44	92633.5	-	-
114	111157.89	92611.86	-	-
115	111162.94	92599.92	-	-
116	111166.67	92589.97	-	-
117	111166.21	92565.19	-	-
118	111168.14	92545.86	-	-
119	111171.16	92527.05	-	-
120	111172.3	92511.65	-	-
121	111171.72	92495.89	-	-
122	111165.87	92483.99	-	-
123	111163.22	92473.22	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ (Должность: _____)	ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

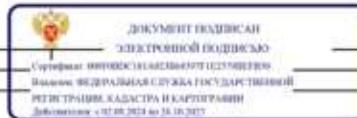
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5	
124	111159.41	92459.19	-	-	
125	111149.89	92445.08	-	-	
126	111146.98	92433.78	-	-	
127	111141.45	92422.92	-	-	
128	111144.44	92413.6	-	-	
129	111154.45	92389.67	-	-	
130	111153.11	92382.68	-	-	
131	111157.32	92375.67	-	-	
132	111159.18	92368.5	-	-	
133	111168.5	92355.87	-	-	
134	111179.5	92337.94	-	-	
135	111184.9	92327.36	-	-	
136	111194.14	92326.04	-	-	
137	111197.18	92333.31	-	-	
138	111196.89	92347.75	-	-	
139	111195.85	92362.56	-	-	
140	111190.53	92377.87	-	-	
141	111191.98	92386.08	-	-	
142	111203.98	92392.57	-	-	
143	111213.13	92398.74	-	-	
144	111216.76	92413.88	-	-	
145	111219.01	92420.02	-	-	
146	111222.35	92423.09	-	-	
147	111225.44	92432.74	-	-	
148	111226.43	92440.09	-	-	
149	111231.04	92462.51	-	-	
150	111233.38	92479.63	-	-	
151	111244.92	92492.1	-	-	
152	111268.62	92492.35	-	-	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сertifical: 809903514012047001227062503 Исходя из: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: 4-05-2025 16:26:14 2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВИДЫ, ФИМИЛОВ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
153	111281.38	92486.17	-	-
154	111286.95	92478.89	-	-
155	111287.35	92476.15	-	-
156	111287.81	92467.31	-	-
157	111283.33	92443.48	-	-
158	111276.92	92412.68	-	-
159	111274.69	92407.75	-	-
160	111268.19	92390.73	-	-
161	111267.06	92387.81	-	-
162	111271.15	92363.17	-	-
163	111274.93	92342.73	-	-
164	111279.14	92329.66	-	-
165	111286.33	92299.69	-	-
166	111285.23	92292.23	-	-
167	111277.89	92260.13	-	-
168	111271.97	92242.15	-	-
169	111262.22	92239.99	-	-
170	111255.46	92229.7	-	-
171	111251.48	92213.57	-	-
172	111246.74	92203.28	-	-
173	111240.29	92185.32	-	-
174	111234.74	92169.22	-	-
175	111237.89	92138.5	-	-
176	111230.34	92119.43	-	-
177	111223.67	92106.27	-	-
178	111217.23	92100.33	-	-
179	111205.31	92097.33	-	-
180	111200.43	92091.84	-	-
181	111200.1	92084.17	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сергей Александрович ШИШОВ</p> <p>Высший должностной сотрудник государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Должность: с 01.09.2014 по 30.08.2023</p>	
ПОДПИСЬ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
182	111192.21	92082.85	-	-
183	111183.02	92098.69	-	-
184	111177.4	92111.62	-	-
185	111175.02	92154.19	-	-
186	111172.19	92158.82	-	-
187	111171.9	92185.99	-	-
188	111178.38	92202.31	-	-
189	111180.85	92233.61	-	-
190	111179.07	92242.91	-	-
191	111184.11	92285.64	-	-
192	111173.88	92290.99	-	-
193	111163.81	92312.84	-	-
194	111154.33	92313.16	-	-
195	111146.49	92302.39	-	-
196	111142.3	92282.63	-	-
197	111137.82	92253.92	-	-
198	111133.81	92225.74	-	-
199	111129.64	92197.33	-	-
200	111121.02	92166.36	-	-
201	111113.88	92152.02	-	-
202	111112.39	92136.33	-	-
203	111109.12	92122.3	-	-
204	111105.86	92106.94	-	-
205	111100.9	92091.64	-	-
206	111097.8	92076.6	-	-
207	111096.02	92061.17	-	-
208	111097.7	92045.85	-	-
209	111093.4	92027.67	-	-
210	111100.5	92019.45	-	-




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВМ-001/2025-107684663					
Кадестроный номер:			78:38:0000000.3		
1	2	3	4	5	
211	111101.13	92010.47	-	-	
212	111101.33	91997.15	-	-	
213	111102.51	91985.91	-	-	
214	111106.06	91978.71	-	-	
215	111107.7	91968.23	-	-	
216	111108.47	91935.94	-	-	
217	111111.79	91920.68	-	-	
218	111110.52	91911.09	-	-	
219	111111.93	91899.74	-	-	
220	111118.55	91891.9	-	-	
221	111115.85	91885.74	-	-	
222	111123.68	91872.89	-	-	
223	111122.52	91860.78	-	-	
224	111123.95	91847.75	-	-	
225	111122.82	91830.03	-	-	
226	111125.8	91825.41	-	-	
227	111126.02	91816.48	-	-	
228	111134.1	91802.44	-	-	
229	111137.7	91790.03	-	-	
230	111143.55	91782.95	-	-	
231	111143.68	91769.66	-	-	
232	111165.29	91751.17	-	-	
233	111173.26	91730.39	-	-	
234	111185.67	91732.96	-	-	
235	111202.12	91723.72	-	-	
236	111210.7	91703.59	-	-	
237	111214.18	91694.92	-	-	
238	111218.2	91670.58	-	-	
239	111222.18	91654.48	-	-	

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСХОЖАЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом «ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ» Входит в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информационный центр «Росреестр»	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

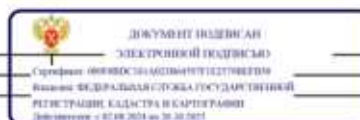
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВМ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:1	
1	2	3	4	5
240	111224.74	91635.93	-	-
241	111234.47	91630.72	-	-
242	111243.06	91620.67	-	-
243	111247.39	91604.6	-	-
244	111256.69	91596.18	-	-
245	111253.69	91591.95	-	-
246	111260.12	91583.45	-	-
247	111275.42	91574.88	-	-
248	111282.6	91571.09	-	-
249	111288.92	91574.69	-	-
250	111298.02	91577.2	-	-
251	111309.65	91580.99	-	-
252	111314.55	91577.14	-	-
253	111326.46	91579.44	-	-
254	111334.58	91584.66	-	-
255	111339.45	91590.71	-	-
256	111347.69	91594.69	-	-
257	111364.49	91598.9	-	-
258	111396.41	91609.1	-	-
259	111411.33	91616.16	-	-
260	111422.16	91620.12	-	-
261	111434.88	91629.08	-	-
262	111450.07	91649.1	-	-
263	111472.06	91681.16	-	-
264	111487.87	91707.41	-	-
265	111498.52	91728.03	-	-
266	111505.23	91743.07	-	-
267	111506.14	91745.4	-	-
268	111508.22	91744.53	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ВЫДАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: ИИН00301А02080571225902000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 01.08.2025 от 28.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3				
1	2	3	4	5
269	111512.56	91754.83	-	-
270	111510.48	91755.68	-	-
271	111511.63	91758.26	-	-
272	111525.35	91791.09	-	-
273	111538.58	91831.9	-	-
274	111546.82	91864.02	-	-
275	111611.48	92133.16	-	-
276	111620.71	92164.04	-	-
277	111621.55	92166.56	-	-
278	111623.61	92165.79	-	-
279	111627.48	92176.25	-	-
280	111625.54	92176.95	-	-
281	111626.52	92179.46	-	-
282	111630.45	92189.8	-	-
283	111661.8	92255.4	-	-
1	111621.07	92273.13	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000010020001972322790000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ИКАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2023 по 28.12.2027	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111148.85	92650.03	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
1	111621.07	92273.13	-	-
2	111687.18	92428.71	-	-
3	111685.74	92438.31	-	-
4	111646.26	92385.77	-	-
5	111632.06	92324.22	-	-
6	111632.19	92305.01	-	-
7	111581.06	92194.89	-	-
8	111563.57	92147.76	-	-
9	111498.29	91876.07	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5	
10	111465.52	91777.6	-	-	
11	111429.99	91708.22	-	-	
12	111411.1	91679.89	-	-	
13	111392.01	91662.33	-	-	
14	111330.81	91644.99	-	-	
15	111295.1	91628.84	-	-	
16	111283.05	91642.53	-	-	
17	111271.14	91664.77	-	-	
18	111256.9	91722.7	-	-	
19	111241.46	91758.96	-	-	
20	111207.43	91780.92	-	-	
21	111185.68	91804.06	-	-	
22	111175.69	91830.4	-	-	
23	111174.13	91848.91	-	-	
24	111172.78	91861.13	-	-	
25	111175.05	91884.67	-	-	
26	111163.15	91905.48	-	-	
27	111162.5	91922.77	-	-	
28	111158.34	91941.9	-	-	
29	111157.61	91972.71	-	-	
30	111149.21	92039.54	-	-	
31	111146.34	92061.03	-	-	
32	111133.32	92094.02	-	-	
33	111118.88	92120.13	-	-	
34	111122.28	92134.72	-	-	
35	111123.66	92149.23	-	-	
36	111130.4	92162.76	-	-	
37	111139.44	92195.25	-	-	
38	111143.71	92224.31	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000001040210440971122700000000 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 24.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:000000:3	
1	2	3	4	5
39	111147.71	92252.44	-	-
40	111152.14	92280.82	-	-
41	111155.83	92298.23	-	-
42	111158.1	92301.34	-	-
43	111166.22	92283.71	-	-
44	111173.37	92279.97	-	-
45	111168.96	92242.55	-	-
46	111170.77	92233.05	-	-
47	111168.53	92204.6	-	-
48	111161.88	92187.85	-	-
49	111162.22	92155.96	-	-
50	111165.18	92151.12	-	-
51	111167.52	92109.28	-	-
52	111174.08	92094.17	-	-
53	111183.56	92077.83	-	-
54	111191.34	92073.48	-	-
55	111202.55	92075.87	-	-
56	111210.09	92083.74	-	-
57	111210.27	92087.86	-	-
58	111222.14	92091.25	-	-
59	111231.77	92100.14	-	-
60	111239.47	92115.32	-	-
61	111248.09	92137.09	-	-
62	111244.91	92168.05	-	-
63	111249.72	92182	-	-
64	111256	92199.49	-	-
65	111260.96	92210.25	-	-
66	111264.76	92225.64	-	-
67	111268.35	92231.11	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 807805303020609732279801106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2011 по 30.04.2025		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3				
1	2	3	4	5
68	111279.69	92233.62	-	-
69	111287.53	92257.45	-	-
70	111295.07	92290.38	-	-
71	111296.5	92300.14	-	-
72	111288.78	92332.36	-	-
73	111284.65	92345.18	-	-
74	111281	92364.9	-	-
75	111277.37	92386.75	-	-
76	111277.52	92387.14	-	-
77	111283.92	92403.9	-	-
78	111286.49	92409.56	-	-
79	111293.14	92441.54	-	-
80	111297.86	92466.64	-	-
81	111297.31	92477.13	-	-
82	111296.47	92482.9	-	-
83	111287.88	92494.13	-	-
84	111270.86	92502.37	-	-
85	111240.51	92502.05	-	-
86	111223.9	92484.11	-	-
87	111221.18	92464.2	-	-
88	111216.57	92441.77	-	-
89	111215.65	92434.95	-	-
90	111213.63	92428.66	-	-
91	111210.46	92425.74	-	-
92	111207.17	92416.78	-	-
93	111204.31	92404.86	-	-
94	111198.79	92401.13	-	-
95	111182.97	92392.58	-	-
96	111180.23	92377.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями арбитражного суда  
Владимиром ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должностное лицо № 2024 от 28.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
97	111185.97	92360.53	-	-
98	111186.9	92347.3	-	-
99	111186.94	92344.93	-	-
100	111176.8	92361.46	-	-
101	111168.37	92372.88	-	-
102	111166.64	92379.58	-	-
103	111163.65	92384.55	-	-
104	111164.84	92390.75	-	-
105	111153.83	92417.06	-	-
106	111152.23	92422.05	-	-
107	111156.39	92430.22	-	-
108	111159.14	92440.92	-	-
109	111168.63	92454.97	-	-
110	111172.9	92470.71	-	-
111	111175.32	92480.55	-	-
112	111181.63	92493.39	-	-
113	111182.31	92511.84	-	-
114	111181.1	92528.21	-	-
115	111178.06	92547.15	-	-
116	111176.22	92565.6	-	-
117	111176.78	92585.69	-	-
118	111176.7	92591.69	-	-
119	111171.07	92607.85	-	-
120	111156.75	92637.57	-	-
121	111143.86	92668.18	-	-
122	111137.85	92696.54	-	-
123	111137.29	92718.45	-	-
124	111139.86	92734.22	-	-
125	111143.35	92754.9	-	-




ПОЗНОЕ ИДЕНТИФИЦИРОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:000000:3		
1	2	3	4	5
126	111143.63	92770.02	-	-
127	111145.5	92786.48	-	-
128	111150.76	92804.08	-	-
129	111158.25	92824.3	-	-
130	111163.43	92836.87	-	-
131	111168.03	92849.25	-	-
132	111181.2	92917.39	-	-
133	111185.15	92952.89	-	-
134	111184.9	92958.27	-	-
135	111178.69	92961.97	-	-
136	111173.01	92966.23	-	-
137	111172.48	92965.3	-	-
138	111174.59	92963.81	-	-
139	111175.12	92953.19	-	-
140	111174.06	92945.34	-	-
141	111171.31	92918.9	-	-
142	111168.4	92903.88	-	-
143	111158.59	92853.08	-	-
144	111157.16	92853.45	-	-
145	111155.81	92848.84	-	-
146	111157.56	92848.29	-	-
147	111148.95	92827.99	-	-
148	111141.27	92807.25	-	-
149	111135.66	92788.49	-	-
150	111133.65	92770.76	-	-
151	111133.13	92756.17	-	-
152	111127.27	92719.13	-	-
153	111127.76	92695.6	-	-
154	111134.21	92665.14	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Стороной: ИЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ Дата подписания: 07.08.2023 в 16:34:05		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
155	111140.44	92650.64	-	-
156	111147.44	92633.5	-	-
157	111157.89	92611.86	-	-
158	111162.94	92599.92	-	-
159	111166.67	92589.97	-	-
160	111166.21	92565.19	-	-
161	111168.14	92545.86	-	-
162	111171.16	92527.05	-	-
163	111172.3	92511.65	-	-
164	111171.72	92495.89	-	-
165	111165.87	92483.99	-	-
166	111163.22	92473.22	-	-
167	111159.41	92459.19	-	-
168	111149.89	92445.08	-	-
169	111146.98	92433.78	-	-
170	111141.45	92422.92	-	-
171	111144.44	92413.6	-	-
172	111154.45	92389.67	-	-
173	111153.11	92382.68	-	-
174	111157.32	92375.67	-	-
175	111159.18	92368.5	-	-
176	111168.5	92355.87	-	-
177	111179.5	92337.94	-	-
178	111184.9	92327.36	-	-
179	111194.14	92326.04	-	-
180	111197.18	92333.31	-	-
181	111196.89	92347.75	-	-
182	111195.85	92362.56	-	-
183	111190.53	92377.87	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 07.08.2025 № 26.34.3677		ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3
1	2	3	4	5
184	111191.98	92386.08	-	-
185	111203.98	92392.57	-	-
186	111213.13	92398.74	-	-
187	111216.76	92413.88	-	-
188	111219.01	92420.02	-	-
189	111222.35	92423.09	-	-
190	111225.44	92432.74	-	-
191	111226.43	92440.09	-	-
192	111231.04	92462.51	-	-
193	111233.38	92479.63	-	-
194	111244.92	92492.1	-	-
195	111268.62	92492.35	-	-
196	111281.38	92486.17	-	-
197	111286.95	92478.89	-	-
198	111287.35	92476.15	-	-
199	111287.81	92467.31	-	-
200	111283.33	92443.48	-	-
201	111276.92	92412.68	-	-
202	111274.69	92407.75	-	-
203	111268.19	92390.73	-	-
204	111267.06	92387.81	-	-
205	111271.15	92363.17	-	-
206	111274.93	92342.73	-	-
207	111279.14	92329.66	-	-
208	111286.33	92299.69	-	-
209	111285.23	92292.23	-	-
210	111277.89	92260.13	-	-
211	111271.97	92242.15	-	-
212	111262.22	92239.99	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 808080813014021004971162579044309</small> <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 01.09.2013 по 31.09.2025</small>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
213	111255.46	92229.7	-	-
214	111251.48	92213.57	-	-
215	111246.74	92203.28	-	-
216	111240.29	92185.32	-	-
217	111234.74	92169.22	-	-
218	111237.89	92138.5	-	-
219	111230.34	92119.43	-	-
220	111223.67	92106.27	-	-
221	111217.23	92100.33	-	-
222	111205.31	92097.33	-	-
223	111200.43	92091.84	-	-
224	111200.1	92084.17	-	-
225	111192.21	92082.85	-	-
226	111183.02	92098.69	-	-
227	111177.4	92111.62	-	-
228	111175.02	92154.19	-	-
229	111172.19	92158.82	-	-
230	111171.9	92185.99	-	-
231	111178.38	92202.31	-	-
232	111180.85	92233.61	-	-
233	111179.07	92242.91	-	-
234	111184.11	92285.64	-	-
235	111173.88	92290.99	-	-
236	111163.81	92312.84	-	-
237	111154.33	92313.16	-	-
238	111146.49	92302.39	-	-
239	111142.3	92282.63	-	-
240	111137.82	92251.92	-	-
241	111133.81	92225.74	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВИДЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 132      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 202

19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663      Кадастровый номер: 78:18:000000:3

1	2	3	4	5
242	111129.64	92197.33	-	-
243	111121.02	92166.36	-	-
244	111113.88	92152.02	-	-
245	111112.39	92136.33	-	-
246	111109.12	92122.3	-	-
247	111105.86	92106.94	-	-
248	111100.9	92091.64	-	-
249	111097.8	92076.6	-	-
250	111096.02	92061.17	-	-
251	111097.7	92045.85	-	-
252	111093.4	92027.67	-	-
253	111100.5	92019.45	-	-
254	111101.13	92010.47	-	-
255	111101.33	91997.15	-	-
256	111102.51	91985.91	-	-
257	111106.06	91978.71	-	-
258	111107.7	91968.23	-	-
259	111108.47	91935.94	-	-
260	111111.79	91920.68	-	-
261	111110.52	91911.09	-	-
262	111111.93	91899.74	-	-
263	111118.55	91891.9	-	-
264	111115.85	91885.74	-	-
265	111123.68	91872.89	-	-
266	111122.52	91860.78	-	-
267	111123.95	91847.75	-	-
268	111122.82	91830.03	-	-
269	111125.8	91825.41	-	-
270	111126.02	91816.48	-	-

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Свидетельство о возможности использования  
Владельца ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ДЕЛ (ИННОВЭКС) - 62.05.001 от 30.10.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3					
1	2	3	4	5	
271	111134.1	91802.44	-	-	
272	111137.7	91790.03	-	-	
273	111143.55	91782.95	-	-	
274	111143.68	91769.66	-	-	
275	111165.29	91751.17	-	-	
276	111173.26	91730.39	-	-	
277	111185.67	91732.96	-	-	
278	111202.12	91723.72	-	-	
279	111210.7	91703.59	-	-	
280	111214.18	91694.92	-	-	
281	111218.2	91670.58	-	-	
282	111222.18	91654.48	-	-	
283	111224.74	91635.93	-	-	
284	111234.47	91630.72	-	-	
285	111243.06	91620.67	-	-	
286	111247.39	91604.6	-	-	
287	111256.69	91596.18	-	-	
288	111253.69	91591.95	-	-	
289	111260.12	91583.45	-	-	
290	111275.42	91574.88	-	-	
291	111282.6	91571.09	-	-	
292	111288.92	91574.69	-	-	
293	111298.02	91577.2	-	-	
294	111309.65	91580.99	-	-	
295	111314.55	91577.14	-	-	
296	111326.46	91579.44	-	-	
297	111334.58	91584.66	-	-	
298	111339.45	91590.71	-	-	
299	111347.69	91594.69	-	-	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИН

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
300	111364.49	91598.9	-	-
301	111396.41	91609.1	-	-
302	111411.33	91616.16	-	-
303	111422.16	91620.12	-	-
304	111434.88	91629.08	-	-
305	111450.07	91649.1	-	-
306	111472.06	91681.16	-	-
307	111487.87	91707.41	-	-
308	111498.52	91728.03	-	-
309	111505.23	91743.07	-	-
310	111506.14	91745.4	-	-
311	111508.22	91744.53	-	-
312	111512.56	91754.83	-	-
313	111510.48	91755.68	-	-
314	111511.63	91758.26	-	-
315	111525.35	91791.09	-	-
316	111538.58	91831.9	-	-
317	111546.82	91864.02	-	-
318	111611.48	92133.16	-	-
319	111620.71	92164.04	-	-
320	111621.55	92166.56	-	-
321	111623.61	92165.79	-	-
322	111627.48	92176.25	-	-
323	111625.54	92176.95	-	-
324	111626.52	92179.46	-	-
325	111630.45	92189.8	-	-
326	111661.8	92255.4	-	-
1	111621.07	92273.13	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 88998563240000970210000000  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2019 по 28.01.2027


ПОЛНОЕ ИМЕННОУКАЗАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУ/ВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111432.64	92849.88	-	-
2	111426.44	92850.01	-	-
3	111426.45	92850.15	-	-
4	111422.61	92850.22	-	-
5	111422.63	92851.2	-	-
6	111419.87	92851.45	-	-
7	111419.33	92851.48	-	-
8	111418.1	92851.6	-	-
9	111417.55	92851.66	-	-
10	111413.84	92852.15	-	-
11	111413.27	92852.23	-	-
12	111412.06	92852.34	-	-
13	111411.53	92852.39	-	-
14	111400.22	92853.9	-	-
15	111400.16	92853.73	-	-
16	111392.54	92854.55	-	-
17	111390.05	92855.01	-	-
18	111418.79	92833.72	-	-
19	111419.49	92839.96	-	-
20	111431.63	92838.51	-	-
1	111432.64	92849.88	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ СКОРАЧЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8070163540264974227421610 Выдан: 04.04.2025 Регистратор: КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Телефон: +7 (495) 303-10-30 (303)	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111475.88	92848.99	-	-
2	111475.92	92840.41	-	-
3	111476.53	92838.03	-	-
4	111479.46	92835.47	-	-
5	111479.6	92841.6	-	-
6	111485.99	92841.4	-	-
7	111485.9	92843.84	-	-
8	111518.72	92844.08	-	-
9	111519.85	92839.83	-	-
10	111523.81	92837.86	-	-
11	111600.67	92837.71	-	-
12	111690.86	92836.19	-	-
13	111692.49	92836.43	-	-
14	111694.03	92837.24	-	-
15	111700.82	92842.71	-	-
16	111698.05	92842.65	-	-
17	111687.78	92844.19	-	-
18	111568.98	92846.68	-	-
19	111565.29	92846.75	-	-
20	111532.98	92847.64	-	-
21	111531.89	92847.78	-	-
22	111483.31	92848.79	-	-
23	111477.78	92848.95	-	-
1	111475.88	92848.99	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сергей	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное управление кадастра и картографии Телефон: +7 (800) 211-84-84				


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111356.6	92859.01	-	-
2	111319.24	92883.01	-	-
3	111315.55	92883.64	-	-
4	111313.52	92884.13	-	-
5	111308.56	92885.38	-	-
6	111304.75	92886.88	-	-
7	111178.69	92961.97	-	-
8	111173.01	92966.23	-	-
9	111172.48	92965.3	-	-
10	111174.59	92963.81	-	-
11	111174.95	92956.64	-	-
12	111349.84	92855.36	-	-
1	111356.6	92859.01	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сайт: www.rosnakh.ru</small> <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Документ от 30.09.2025 № 25.14.2025</small>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111481.9	92848.83	-	-
2	111481.73	92848.03	-	-
3	111481.55	92846.71	-	-
4	111481.36	92841.54	-	-
5	111489.04	92841.31	-	-
6	111489.12	92838.32	-	-
7	111491.85	92838.3	-	-
8	111493.3	92840.38	-	-
9	111519.42	92839.99	-	-
10	111523.51	92841.51	-	-
11	111525.51	92845.86	-	-
12	111525.56	92847.91	-	-
13	111483.31	92848.79	-	-
1	111481.9	92848.83	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сервис: <a href="https://rosreestr.gov.ru">https://rosreestr.gov.ru</a> Ул. Дегтяревская д. 25/1 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Контакт: +7 (495) 703-40-36, 18-303		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:0000000:3/37 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111170.88	92858.21	-	-
2	111178.46	92857.11	-	-
3	111184.59	92861.68	-	-
4	111185.69	92869.26	-	-
5	111181.12	92875.39	-	-
6	111164.78	92885.13	-	-
7	111160.73	92864.16	-	-
1	111170.88	92858.21	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000001010210649071022570000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000.3/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111677.39	92844.41	-	-
2	111668.2	92844.6	-	-
3	111468.54	92804.51	-	-
4	111428.13	92807.57	-	-
5	111428.53	92819.86	-	-
6	111425.47	92820.21	-	-
7	111425.34	92816.78	-	-
8	111402.09	92817.68	-	-
9	111364.46	92842.64	-	-
10	111297.11	92847.14	-	-
11	111284.95	92844.45	-	-
12	111240.79	92844.45	-	-
13	111217.06	92856.6	-	-
14	111190.04	92861.05	-	-
15	111162.69	92874.29	-	-
16	111162.29	92872.25	-	-
17	111189.5	92859.1	-	-
18	111216.45	92854.67	-	-
19	111240.3	92842.45	-	-
20	111285.16	92842.45	-	-
21	111297.28	92845.12	-	-
22	111363.8	92840.65	-	-
23	111401.46	92815.7	-	-
24	111426.21	92814.74	-	-

ПОДПИСЬ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 87.08.3024 от 19.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
25	111426.07	92805.68	-	-
26	111468.62	92802.5	-	-
1	111677.39	92844.41	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ, ИМЕННОЕ, ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8939030304021660879102779800309 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 02.09.2024 в 10:39:35	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111285.43	92864.28	-	-
2	111288.23	92864.37	-	-
3	111288.36	92865.19	-	-
4	111290.44	92865.02	-	-
5	111292.63	92874.4	-	-
6	111277.3	92878.26	-	-
7	111274.77	92868.59	-	-
8	111285.61	92865.95	-	-
1	111285.43	92864.28	-	-
1	111417.38	92821.14	-	-
2	111435.62	92819.05	-	-
3	111437.83	92837.77	-	-
4	111419.49	92839.96	-	-
1	111417.38	92821.14	-	-
1	111168.59	92779.9	-	-
2	111171.54	92780.03	-	-
3	111172.98	92783.18	-	-
4	111170.2	92785.26	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
1	111168.59	92779.9	-	-
1	111741.04	92688.52	-	-
2	111745.85	92684.26	-	-
3	111751.41	92690.59	-	-
4	111746.6	92694.86	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809905010A02386487E1E2780E0E08 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2014 по 30.09.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0030000:3	
1	2	3	4	5
5	111747.24	92695.63	-	-
6	111746.53	92696.26	-	-
7	111745.83	92695.55	-	-
8	111745.39	92695.93	-	-
9	111739.8	92689.62	-	-
10	111740.19	92689.26	-	-
11	111739.56	92688.45	-	-
12	111740.31	92687.81	-	-
1	111741.04	92688.52	-	-
1	11144.47	92650.77	-	-
2	11148.85	92650.03	-	-
3	11149.59	92654.43	-	-
4	11145.21	92655.17	-	-
1	11144.47	92650.77	-	-
1	11172.33	92544.97	-	-
2	11176.79	92544.97	-	-
3	11176.79	92549.43	-	-
4	11172.33	92549.43	-	-
1	11172.33	92544.97	-	-
1	11144.66	92420.64	-	-
2	11149.12	92420.64	-	-
3	11149.12	92425.1	-	-
4	11144.66	92425.1	-	-
1	11144.66	92420.64	-	-
1	11171.52	91935.99	-	-
2	11172.79	91936.1	-	-
3	11172.76	91937.01	-	-
4	11176.82	91937.42	-	-
5	11178.62	91937.57	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000301020000070227000000000 Федеральное государственное учреждение РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.03.2025	ИННОВАТЫ, ФИМИСЛОВ

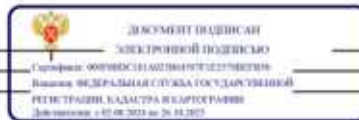
Земельный участок под объектом недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000.3	
1	2	3	4	5
6	111178.38	91942.39	-	-
7	111176.54	91942.25	-	-
8	111172.6	91942.02	-	-
9	111172.46	91942.93	-	-
10	111171.24	91942.79	-	-
11	111171.26	91941.9	-	-
12	111170.87	91941.85	-	-
13	111171.05	91936.92	-	-
14	111171.4	91936.89	-	-
1	111171.52	91935.99	-	-
1	111288.92	91574.69	-	-
2	111282.6	91571.09	-	-
3	111275.42	91574.88	-	-
4	111260.12	91583.45	-	-
5	111253.69	91591.95	-	-
6	111256.69	91596.18	-	-
7	111247.39	91604.6	-	-
8	111243.06	91620.67	-	-
9	111234.47	91630.72	-	-
10	111224.74	91635.93	-	-
11	111222.18	91654.48	-	-
12	111218.2	91670.58	-	-
13	111214.18	91694.92	-	-
14	111210.7	91703.59	-	-
15	111202.12	91723.72	-	-
16	111185.67	91732.96	-	-
17	111173.26	91730.39	-	-
18	111165.29	91751.17	-	-
19	111143.68	91769.66	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.06.2027	ИННЦИПЫ, ФИАМИЛИИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
20	111143.55	91782.95	-	-
21	111137.7	91790.03	-	-
22	111134.1	91802.44	-	-
23	111126.02	91816.48	-	-
24	111125.8	91825.41	-	-
25	111122.82	91830.03	-	-
26	111123.95	91847.75	-	-
27	111122.52	91860.78	-	-
28	111123.68	91872.89	-	-
29	111115.85	91885.74	-	-
30	111118.55	91891.9	-	-
31	111111.93	91899.74	-	-
32	111110.52	91911.09	-	-
33	111111.79	91920.68	-	-
34	111108.47	91935.94	-	12.5
35	111107.7	91968.23	-	12.5
36	111106.06	91978.71	-	12.5
37	111102.51	91983.92	-	12.5
38	111101.33	91997.15	-	12.5
39	111101.13	92010.47	-	12.5
40	111100.5	92019.45	-	12.5
41	111093.4	92027.67	-	12.5
42	111097.7	92045.85	-	-
43	111096.02	92061.17	-	-
44	111097.8	92076.6	-	-
45	111100.9	92091.64	-	-
46	111105.86	92106.94	-	-
47	111109.12	92122.3	-	-
48	111112.39	92136.33	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Свидетельство об электронной подписи          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Деловые процессы с 02.08.2013 по 20.10.2023</small>	
ПОДНОС НАИМНОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДЕКСЫ, ФИО ИЛИ И

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего рядов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадстровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
49	111113.88	92152.02	-	-
50	111121.02	92166.36	-	-
51	111129.64	92197.33	-	-
52	111133.81	92225.74	-	-
53	111137.82	92251.92	-	-
54	111142.3	92282.63	-	-
55	111146.49	92302.39	-	-
56	111154.33	92313.16	-	-
57	111157.45	92313.05	-	-
58	111157.46	92312.94	-	12,5
59	111171.54	92287.05	-	12,5
60	111177.51	92275.71	-	12,5
61	111178.73	92245.87	-	12,5
62	111175.78	92217.8	-	12,5
63	111173.03	92188.83	-	-
64	111171.9	92185.99	-	-
65	111171.92	92184.46	-	-
66	111168.08	92174.81	-	12,5
67	111166.32	92150.33	-	12,5
68	111168.73	92124.07	-	12,5
69	111173.52	92106.16	-	12,5
70	111181.28	92096.02	-	12,5
71	111185.75	92093.99	-	-
72	111192.21	92082.85	-	-
73	111200.1	92084.17	-	-
74	111200.43	92091.84	-	-
75	111205.31	92097.33	-	-
76	111217.23	92100.33	-	-
77	111223.67	92106.27	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
78	111230.34	92119.43	-	-
79	111237.89	92138.5	-	-
80	111234.74	92169.22	-	-
81	111240.29	92185.32	-	-
82	111246.74	92203.28	-	-
83	111251.48	92213.57	-	-
84	111255.46	92229.7	-	-
85	111262.22	92239.99	-	-
86	111271.97	92242.15	-	-
87	111277.89	92260.13	-	-
88	111285.23	92292.23	-	-
89	111286.33	92299.69	-	-
90	111279.14	92329.66	-	-
91	111274.93	92342.73	-	-
92	111271.15	92363.17	-	-
93	111267.06	92387.81	-	-
94	111268.19	92390.73	-	-
95	111274.69	92407.75	-	-
96	111276.92	92412.68	-	-
97	111283.33	92443.48	-	-
98	111287.81	92467.31	-	-
99	111287.35	92476.15	-	-
100	111286.95	92478.89	-	-
101	111281.38	92486.17	-	-
102	111268.62	92492.35	-	-
103	111244.92	92492.1	-	-
104	111233.38	92479.63	-	-
105	111232.85	92475.78	-	-
106	111222.03	92449.48	-	12.5

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8808808301A520649701021798121008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2019 по 31.12.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78.38.0000000.3		
1	2	3	4	5
107	111219.07	92427.39	-	12.5
108	111214.32	92410.08	-	12.5
109	111210.76	92397.54	-	12.5
110	111208.94	92395.91	-	-
111	111203.98	92392.57	-	-
112	111191.98	92386.08	-	-
113	111190.53	92377.87	-	-
114	111194.02	92367.81	-	-
115	111193.56	92364.53	-	12.5
116	111193.18	92348.7	-	12.5
117	111194.58	92327.1	-	-
118	111194.14	92326.04	-	-
119	111184.9	92327.36	-	-
120	111179.5	92337.94	-	-
121	111168.5	92355.87	-	-
122	111159.18	92368.5	-	-
123	111157.32	92375.67	-	-
124	111153.11	92382.68	-	-
125	111154.45	92389.67	-	-
126	111144.44	92413.6	-	-
127	111141.45	92422.92	-	-
128	111146.98	92433.78	-	-
129	111149.89	92445.08	-	-
130	111159.41	92459.19	-	-
131	111163.22	92473.22	-	-
132	111165.87	92483.99	-	-
133	111171.72	92495.89	-	-
134	111172.3	92511.65	-	-
135	111171.16	92527.05	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	Сертификат: 8807083640480407422700000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Даты окончания срока действия: 01.08.2031 по 30.09.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
136	111168.14	92545.86	-	-
137	111166.21	92565.19	-	-
138	111166.67	92589.97	-	-
139	111162.94	92599.92	-	-
140	111157.89	92611.86	-	-
141	111147.44	92633.5	-	-
142	111140.44	92650.64	-	-
143	111134.21	92665.14	-	-
144	111127.76	92695.6	-	-
145	111127.27	92719.13	-	-
146	111133.13	92756.17	-	-
147	111133.65	92770.76	-	-
148	111135.66	92788.49	-	-
149	111141.27	92807.25	-	-
150	111148.95	92827.99	-	-
151	111157.56	92848.29	-	-
152	111155.81	92848.84	-	-
153	111157.16	92853.45	-	-
154	111158.59	92853.08	-	-
155	111168.4	92903.88	-	-
156	111171.31	92918.9	-	-
157	111174.06	92945.34	-	-
158	111175.12	92953.19	-	-
159	111174.59	92963.81	-	-
160	111172.48	92965.3	-	-
161	111173.01	92966.23	-	-
162	111178.69	92961.97	-	-
163	111304.75	92886.88	-	-
164	111308.56	92885.38	-	-


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80000001014023000000102750000000 Выдан: ОБЛАСТНОЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 01.08.2024 по 20.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
165	111313.52	92884.13	-	-
166	111315.55	92883.64	-	-
167	111319.24	92883.01	-	-
168	111356.6	92859.01	-	-
169	111382.08	92856.14	-	-
170	111392.54	92854.55	-	-
171	111400.16	92853.73	-	-
172	111400.22	92853.9	-	-
173	111411.53	92852.39	-	-
174	111412.06	92852.34	-	-
175	111413.27	92852.23	-	-
176	111413.84	92852.15	-	-
177	111417.55	92851.66	-	-
178	111418.1	92851.6	-	-
179	111419.33	92851.48	-	-
180	111419.87	92851.45	-	-
181	111422.63	92851.2	-	-
182	111422.61	92850.22	-	-
183	111426.45	92850.15	-	-
184	111426.44	92850.01	-	-
185	111477.78	92848.95	-	-
186	111483.31	92848.79	-	-
187	111531.89	92847.78	-	-
188	111532.98	92847.64	-	-
189	111565.29	92846.75	-	-
190	111568.98	92846.68	-	-
191	111687.78	92844.19	-	-
192	111698.05	92842.65	-	-
193	111801.92	92844.88	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809903011020869071227901008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2015 по 30.10.2017	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кadaстровый номер: 78:38:0000000.3				
1	2	3	4	5
223	111339.45	91590.71	-	-
224	111334.58	91584.66	-	-
225	111326.46	91579.44	-	-
226	111314.55	91577.14	-	-
227	111309.65	91580.99	-	-
228	111298.02	91577.2	-	-
1	111288.92	91574.69	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ИСТИНСКОЕ СОБЛАДАНСТВО ЦЕЛЫХ ЧАСТЕЙ Отдел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписан: 01.08.2025 в 16:30:32	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/40				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111149.12	92420.64	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111144.66	92425.1	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111288.92	91574.69	-	-
2	111282.6	91571.09	-	-
3	111275.42	91574.88	-	-
4	111260.12	91583.45	-	-
5	111253.69	91591.95	-	-
6	111256.69	91596.18	-	-
7	111247.39	91604.6	-	-
8	111243.06	91620.67	-	-
9	111234.47	91630.72	-	-
10	111224.74	91635.93	-	-
11	111222.18	91654.48	-	-
12	111218.2	91670.58	-	-
13	111214.18	91694.92	-	-
14	111210.7	91703.59	-	-
15	111202.12	91723.72	-	-
16	111185.67	91732.96	-	-
17	111173.26	91730.39	-	-
18	111165.29	91751.17	-	-
19	111143.68	91769.66	-	-



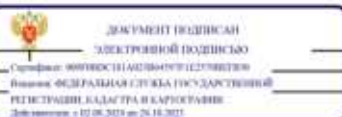
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:18:000000:3	
1	2	3	4	5
20	111143.55	91782.95	-	-
21	111137.7	91790.03	-	-
22	111134.1	91802.44	-	-
23	111126.02	91816.48	-	-
24	111125.8	91825.41	-	-
25	111122.82	91830.03	-	-
26	111123.95	91847.75	-	-
27	111122.52	91860.78	-	-
28	111123.68	91872.89	-	-
29	111115.85	91885.74	-	-
30	111118.55	91891.9	-	-
31	11111.93	91899.74	-	-
32	111110.52	91911.09	-	-
33	11111.79	91920.68	-	-
34	111108.47	91935.94	-	12.5
35	111107.7	91968.23	-	12.5
36	111106.06	91978.71	-	12.5
37	111102.51	91985.92	-	12.5
38	111101.33	91997.15	-	12.5
39	111101.13	92010.47	-	12.5
40	111100.5	92019.45	-	12.5
41	111093.4	92027.67	-	12.5
42	111097.7	92045.85	-	-
43	111096.02	92061.17	-	-
44	111097.8	92076.6	-	-
45	111100.9	92091.64	-	-
46	111105.86	92106.94	-	-
47	111109.12	92122.3	-	-
48	111112.39	92136.33	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 <p>Сертификат: 003505216250001200250000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА</p>	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	
49	111113.88	92152.02	-	-	
50	111121.02	92166.36	-	-	
51	111129.64	92197.33	-	-	
52	111133.81	92225.74	-	-	
53	111137.82	92253.92	-	-	
54	111142.3	92282.63	-	-	
55	111146.49	92302.39	-	-	
56	111154.33	92313.16	-	-	
57	111157.45	92313.05	-	-	
58	111157.46	92312.94	-	12.5	
59	111171.54	92287.05	-	12.5	
60	111177.51	92275.71	-	12.5	
61	111178.73	92245.87	-	12.5	
62	111175.78	92217.8	-	12.5	
63	111173.03	92188.83	-	-	
64	111171.9	92185.99	-	-	
65	111171.92	92184.46	-	-	
66	111168.08	92174.81	-	12.5	
67	111166.32	92150.33	-	12.5	
68	111168.73	92124.07	-	12.5	
69	111173.52	92106.16	-	12.5	
70	111181.28	92096.02	-	12.5	
71	111185.75	92093.99	-	-	
72	111192.21	92082.85	-	-	
73	111200.1	92084.17	-	-	
74	111200.43	92091.84	-	-	
75	111205.31	92097.33	-	-	
76	111217.23	92100.33	-	-	
77	111223.67	92106.27	-	-	



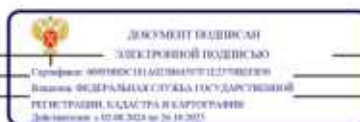
ПОДПИСЬ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИМЕНИ, ФАМИЛИИ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0030000:3	
1	2	3	4	5
78	111230.34	92119.43	-	-
79	111237.89	92138.5	-	-
80	111234.74	92169.22	-	-
81	111240.29	92185.32	-	-
82	111246.74	92203.28	-	-
83	111251.48	92213.57	-	-
84	111255.46	92229.7	-	-
85	111262.22	92239.99	-	-
86	111271.97	92242.15	-	-
87	111277.89	92260.13	-	-
88	111285.23	92292.23	-	-
89	111286.33	92299.69	-	-
90	111279.14	92329.66	-	-
91	111274.93	92342.73	-	-
92	111271.15	92363.17	-	-
93	111267.06	92387.81	-	-
94	111268.19	92390.73	-	-
95	111274.69	92407.75	-	-
96	111276.92	92412.68	-	-
97	111283.33	92443.48	-	-
98	111287.81	92467.31	-	-
99	111287.35	92476.15	-	-
100	111286.95	92478.89	-	-
101	111281.38	92486.17	-	-
102	111268.62	92492.35	-	-
103	111244.92	92492.1	-	-
104	111233.38	92479.63	-	-
105	111232.85	92475.78	-	-
106	111222.03	92449.48	-	12.5

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000003010201060970227080706 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2014 по 31.03.2025	ИННЦИДАЛЫ, ФИМИСЛИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
107	111219.07	92427.39	-	12.5
108	111214.32	92410.08	-	12.5
109	111210.76	92397.54	-	12.5
110	111208.94	92395.91	-	-
111	111203.98	92392.57	-	-
112	111191.98	92386.08	-	-
113	111190.53	92377.87	-	-
114	111194.02	92367.81	-	-
115	111193.56	92364.53	-	12.5
116	111193.18	92348.7	-	12.5
117	111194.58	92327.1	-	-
118	111194.14	92326.04	-	-
119	111184.9	92327.36	-	-
120	111179.5	92337.94	-	-
121	111168.5	92355.87	-	-
122	111159.18	92368.5	-	-
123	111157.32	92375.67	-	-
124	111153.11	92382.68	-	-
125	111154.45	92389.67	-	-
126	111144.44	92413.6	-	-
127	111141.45	92422.92	-	-
128	111144.26	92428.43	-	-
129	111166.52	92425.06	-	12.5
130	111174.34	92464.48	-	12.5
131	111192.42	92506.19	-	12.5
132	111201.8	92515.98	-	12.5
133	111204.1	92518.39	-	12.5
134	111232.3	92533.13	-	12.5
135	111271.03	92534.48	-	12.5



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
136	111287	92528,36	-	12,5
137	111303,57	92517,56	-	12,5
138	111321,35	92498,73	-	12,5
139	111328,57	92476,71	-	12,5
140	111328,67	92442,57	-	12,5
141	111310,57	92374,55	-	12,5
142	111323,66	92314,45	-	12,5
143	111315,45	92249,41	-	12,5
144	111305,48	92220,86	-	12,5
145	111291,79	92204,01	-	12,5
146	111276,64	92163,47	-	12,5
147	111280,48	92142,88	-	12,5
148	111272,26	92102,06	-	12,5
149	111271,1	92099,57	-	12,5
150	111259,81	92075,41	-	12,5
151	111256,78	92072,34	-	12,5
152	111248,14	92063,57	-	12,5
153	111226,62	92053,8	-	12,5
154	111208,87	92045,75	-	12,5
155	111184,48	92043,16	-	12,5
156	111167,16	92047,52	-	12,5
157	111148,8	92058,01	-	12,5
158	111139,15	92068,8	-	12,5
159	111137,54	92053,05	-	12,5
160	111147,47	92036,58	-	12,5
161	111157,69	91968,86	-	12,5
162	111158,5	91905,97	-	12,5
163	111167,99	91872,63	-	12,5
164	111169,16	91819,12	-	12,5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Регистратор кадастра и картографии» Федеральное государственное учреждение		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
165	111179.55	91803.16	-	12.5
166	111187.53	91781.32	-	12.5
167	111192.81	91766.86	-	12.5
168	111238.37	91725.46	-	12.5
169	111249.01	91702.54	-	12.5
170	111263.21	91684.65	-	12.5
171	111268.91	91668.49	-	12.5
172	111268.69	91649.15	-	12.5
173	111271.4	91640.91	-	12.5
174	111275.3	91629.1	-	12.5
175	111285.24	91616.57	-	12.5
176	111374.86	91638.3	-	12.5
177	111384.9	91644.25	-	12.5
178	111393.79	91656.86	-	12.5
179	111429.74	91707.92	-	12.5
180	111438.42	91723.29	-	12.5
181	111453.6	91750.18	-	12.5
182	111463.03	91772.34	-	12.5
183	111478.48	91808.62	-	12.5
184	111490.43	91845.51	-	12.5
185	111536.91	92045.79	-	12.5
186	111563.32	92146.62	-	12.5
187	111577.47	92194.52	-	12.5
188	111620.45	92283.51	-	12.5
189	111630.22	92294.67	-	-
190	111621.07	92273.13	-	-
191	111661.8	92255.4	-	12.5
192	111630.45	92189.8	-	12.5
193	111622.62	92173.04	-	12.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судья: ИВАНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Иванов С.А. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 01.08.2023 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВИДЫ, ФИМИЛОВ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
194	111611.48	92133.16	-	12.5
195	111546.82	91864.02	-	12.5
196	111538.58	91831.9	-	12.5
197	111525.35	91791.09	-	12.5
198	111511.63	91758.26	-	12.5
199	111506.52	91748.24	-	12.5
200	111498.52	91728.03	-	12.5
201	111487.87	91707.41	-	12.5
202	111472.06	91681.16	-	12.5
203	111450.07	91649.1	-	12.5
204	111434.88	91629.08	-	12.5
205	111422.16	91620.12	-	-
206	111411.33	91616.16	-	-
207	111396.41	91609.1	-	-
208	111364.49	91598.9	-	-
209	111347.69	91594.69	-	-
210	111339.45	91590.71	-	-
211	111334.58	91584.66	-	-
212	111326.46	91579.44	-	-
213	111314.55	91577.14	-	-
214	111309.65	91580.99	-	-
215	111298.02	91577.2	-	-
1	111288.92	91574.69	-	-
1	111687.18	92428.71	-	-
2	111634.54	92304.83	-	-
3	111629.66	92326.46	-	12.5
4	111630.35	92343.4	-	12.5
5	111640.67	92365.33	-	12.5
6	111658.35	92402.92	-	12.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Информационно-кадастрового обслуживания Владельца Федеральных служб государственной регистрации, кадастра и картографии Деловый центр «Юр.Секс» на 26.05.2025		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
7	111685.89	92437.29	-	-
1	111687.18	92428.71	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития Российской Федерации) Подпись: _____	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202	
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:38:0000000:3:41					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	111864.86	92816.8	-	0.01	
2	111860.86	92816.8	-	0.01	
3	111860.86	92820.8	-	0.01	
4	111864.86	92820.8	-	0.01	
1	111864.86	92816.8	-	0.01	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800300020100006490703270000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.09.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.0000000.3/42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111802.49	92669.23	-	-
2	111791.7	92688.05	-	0,1
3	111785.81	92698.79	-	0,1
4	111774.62	92728.09	-	0,1
5	111768.46	92748.11	-	0,1
6	111766.27	92751.48	-	0,1
7	111824.3	92796.61	-	0,1
8	111852.09	92818.66	-	0,1
9	111884.79	92845.65	-	0,1
10	111910.48	92867.47	-	-
11	111933.09	92763.11	-	-
1	111802.49	92669.23	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8890808130146210849791625798044369		Инициалы, фамилия	
Подпись: 8890808130146210849791625798044369		Инициалы, фамилия	
Регистрационный номер документа: 78:38:0000000:3/42		Инициалы, фамилия	
Дата подписания: 19.05.2025 в 10:30:00		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/43				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111109.68	91980.39	-	1
2	111105.73	91979.39	-	1
3	111102.51	91985.91	-	1
4	111101.33	91997.15	-	1
5	111101.13	92010.47	-	1
6	111100.5	92019.45	-	1
7	111093.4	92027.67	-	1
8	111097.7	92045.85	-	-
9	111096.02	92061.17	-	-
10	111097.8	92076.6	-	-
11	111100.9	92091.64	-	-
12	111105.86	92106.94	-	-
13	111109.12	92122.3	-	-
14	111112.39	92136.33	-	-
15	111113.88	92152.02	-	-
16	111121.02	92166.36	-	-
17	111129.64	92197.33	-	-
18	111133.81	92225.74	-	-
19	111137.82	92253.92	-	-
20	111142.3	92282.63	-	-
21	111146.49	92302.39	-	-
22	111154.35	92313.16	-	-
23	111163.81	92312.84	-	-
24	111173.88	92290.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80870853030256497732275087856 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.04.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
25	111184.11	92285.64	-	1
26	111180.24	92252.87	-	1
27	111179.07	92242.91	-	1
28	111180.43	92235.78	-	1
29	111173.97	92192.75	-	1
30	111172.13	92186.56	-	1
31	111171.9	92185.99	-	1
32	111171.9	92185.81	-	1
33	111163.75	92158.43	-	1
34	111150.2	92097.64	-	1
35	111143.55	92051.83	-	1
36	111143.4	92027.37	-	1
37	111141.88	92015.44	-	1
38	111139.21	92007.63	-	1
39	111135.28	92000.36	-	1
40	111130.22	91993.84	-	1
41	111124.15	91988.24	-	1
42	111117.24	91983.72	-	1
1	111109.68	91980.39	-	1
1	111168.59	92779.9	-	-
2	111171.54	92780.03	-	-
3	111172.98	92783.18	-	-
4	111170.2	92785.26	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
1	111168.59	92779.9	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111148.85	92650.03	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111145.21	92655.17	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сервис: ОФИС ПЛАТОНОВЫХ УСЛУГ Услуга: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ: 19.05.2025 00:38:00	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	
1	111144.47	92650.77	-	-	
1	111172.33	92544.97	-	-	
2	111176.79	92544.97	-	-	
3	111176.79	92549.43	-	-	
4	111172.33	92549.43	-	-	
1	111172.33	92544.97	-	-	
1	111144.66	92420.64	-	-	
2	111149.12	92420.64	-	-	
3	111149.12	92425.1	-	-	
4	111144.66	92425.1	-	-	
1	111144.66	92420.64	-	-	
1	111194.14	92326.04	-	-	
2	111184.9	92327.36	-	-	
3	111179.5	92337.94	-	-	
4	111168.5	92355.87	-	-	
5	111159.18	92368.5	-	-	
6	111157.32	92375.67	-	-	
7	111153.11	92382.68	-	-	
8	111154.45	92389.67	-	-	
9	111144.63	92413.13	-	-	
10	111141.86	92423.73	-	-	
11	111146.98	92433.78	-	-	
12	111149.89	92445.08	-	-	
13	111159.41	92459.19	-	-	
14	111163.22	92473.22	-	-	
15	111165.87	92483.99	-	-	
16	111171.72	92495.89	-	-	
17	111172.3	92511.65	-	-	
18	111171.16	92527.05	-	-	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система: 801000031100100007012270000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.08.2024 по 30.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадстровый номер:				78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5	
19	111168.14	92545.86	-	-	
20	111166.43	92563.02	-	-	
21	111166.44	92577.78	-	1	
22	111166.67	92589.97	-	-	
23	111162.94	92599.92	-	-	
24	111157.89	92611.86	-	-	
25	111147.44	92633.5	-	-	
26	111140.44	92650.64	-	-	
27	111134.21	92665.14	-	-	
28	111127.76	92695.6	-	-	
29	111127.27	92719.13	-	-	
30	111135.13	92756.17	-	-	
31	111133.65	92770.76	-	-	
32	111135.66	92788.49	-	-	
33	111141.27	92807.25	-	-	
34	111148.95	92827.99	-	-	
35	111157.56	92848.29	-	1	
36	111155.81	92848.84	-	1	
37	111157.16	92853.45	-	1	
38	111158.59	92853.08	-	1	
39	111168.4	92903.88	-	-	
40	111171.31	92918.9	-	-	
41	111174.06	92945.34	-	-	
42	111175.12	92953.19	-	1	
43	111174.59	92963.81	-	1	
44	111174.45	92965.15	-	-	
45	111178.69	92961.97	-	-	
46	111222.78	92935.71	-	-	
47	111222.5	92929.78	-	1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0800001001610004970162759034000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 2025.05.19 08:20:02	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78.38.000000.3	
1	2	3	4	5
48	111207.92	92844.93	-	1
49	111205.37	92833.66	-	1
50	111184.18	92789.62	-	1
51	111179.24	92751.73	-	1
52	111178.09	92753.41	-	1
53	111169.21	92758.71	-	1
54	111156.51	92758.5	-	1
55	111152.36	92755.03	-	1
56	111149.84	92751.74	-	1
57	111146.98	92719.25	-	1
58	111144.61	92728.9	-	1
59	111143.45	92703.15	-	1
60	111144.81	92685.53	-	1
61	111147.32	92679.53	-	1
62	111152.36	92677.02	-	1
63	111159.84	92675.88	-	1
64	111168.81	92674.89	-	1
65	111174.23	92677.02	-	1
66	111176.75	92683.4	-	1
67	111177.81	92685.7	-	1
68	111177.67	92687.19	-	1
69	111207.97	92615.89	-	1
70	111209.83	92610.74	-	1
71	111215.82	92585.65	-	1
72	111216.42	92550.81	-	1
73	111220.16	92532.74	-	1
74	111219.97	92495.05	-	1
75	111218.85	92485.53	-	1
76	111194.13	92421.48	-	1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 807010301000071227000008 Ключевая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанном: 01.08.2024 в 16:34:00	ИНДИКАТЫ, ФИМИЛОН



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/44				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111109.68	91980.39	-	1
2	111105.73	91979.39	-	1
3	111102.51	91985.91	-	1
4	111101.33	91997.15	-	1
5	111101.13	92010.47	-	1
6	111100.5	92019.45	-	1
7	111093.4	92027.67	-	1
8	111097.7	92045.85	-	-
9	111096.02	92061.17	-	-
10	111097.8	92076.6	-	-
11	111100.9	92091.64	-	-
12	111105.86	92106.94	-	-
13	111109.12	92122.3	-	-
14	111112.39	92136.33	-	-
15	111113.88	92152.02	-	-
16	111121.02	92166.36	-	-
17	111129.64	92197.33	-	-
18	111133.81	92225.74	-	-
19	111137.82	92253.92	-	-
20	111142.3	92282.63	-	-
21	111146.49	92302.39	-	-
22	111154.33	92313.16	-	-
23	111163.81	92312.84	-	-
24	111173.88	92290.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
25	111184.11	92285.64	-	1
26	111180.24	92252.87	-	1
27	111179.07	92242.91	-	1
28	111180.43	92235.78	-	1
29	111173.97	92192.75	-	1
30	111172.13	92186.56	-	1
31	111171.9	92185.99	-	1
32	111171.9	92185.81	-	1
33	111163.75	92158.43	-	1
34	111150.2	92097.64	-	1
35	111143.55	92051.83	-	1
36	111143.4	92027.37	-	1
37	111141.88	92015.44	-	1
38	111139.21	92007.63	-	1
39	111135.28	92000.36	-	1
40	111130.22	91993.84	-	1
41	111124.15	91988.24	-	1
42	111117.24	91983.72	-	1
1	111109.68	91980.39	-	1
1	111168.59	92779.9	-	-
2	111171.54	92780.03	-	-
3	111172.98	92783.18	-	-
4	111170.2	92785.26	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
1	111168.59	92779.9	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111148.85	92650.03	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111145.21	92655.17	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2014 по 30.09.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
1	111144.47	92650.77	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111176.79	92544.97	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111172.33	92549.43	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111149.12	92420.64	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111144.66	92425.1	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111194.14	92326.04	-	-
2	111184.9	92327.36	-	-
3	111179.5	92337.94	-	-
4	111168.5	92355.87	-	-
5	111159.18	92368.5	-	-
6	111157.32	92375.67	-	-
7	111153.11	92382.68	-	-
8	111154.45	92389.67	-	-
9	111144.63	92413.13	-	-
10	111141.86	92423.73	-	-
11	111146.98	92433.78	-	-
12	111149.89	92445.08	-	-
13	111159.41	92459.19	-	-
14	111163.22	92473.22	-	-
15	111165.87	92483.99	-	-
16	111171.72	92495.89	-	-
17	111172.3	92511.65	-	-
18	111171.16	92527.05	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ (Фондовый центр № 78/01/2025 от 01.05.2025)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:1	
1	2	3	4	5
19	111168.14	92545.86	-	-
20	111166.43	92563.02	-	-
21	111166.44	92577.78	-	1
22	111166.67	92589.97	-	-
23	111162.94	92599.92	-	-
24	111157.89	92611.86	-	-
25	111147.44	92633.5	-	-
26	111140.44	92650.64	-	-
27	111134.21	92665.14	-	-
28	111127.76	92695.6	-	-
29	111127.27	92719.13	-	-
30	111133.13	92756.17	-	-
31	111133.65	92770.76	-	-
32	111135.66	92788.49	-	-
33	111141.27	92807.25	-	-
34	111148.95	92827.99	-	-
35	111157.56	92848.29	-	1
36	111155.81	92848.84	-	1
37	111157.16	92853.45	-	1
38	111158.59	92853.08	-	1
39	111168.4	92903.88	-	-
40	111171.31	92918.9	-	-
41	111174.06	92945.34	-	-
42	111175.12	92953.19	-	1
43	111174.59	92963.81	-	1
44	111174.45	92965.15	-	-
45	111178.69	92961.97	-	-
46	111222.78	92935.71	-	-
47	111222.5	92929.78	-	1

 ДОКУМЕНТ ВЫДАН ЗАКОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства юстиции Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 10.08.2025 № 35.18.2025		Инициалы, фамилия
ВОЛНОС ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	
48	111207.92	92844.93	-	1	
49	111205.37	92833.66	-	1	
50	111184.18	92789.62	-	1	
51	111179.24	92751.73	-	1	
52	111178.09	92753.41	-	1	
53	111169.21	92758.71	-	1	
54	111156.51	92758.5	-	1	
55	111152.36	92755.03	-	1	
56	111149.84	92751.74	-	1	
57	111146.98	92739.25	-	1	
58	111144.61	92728.9	-	1	
59	111143.45	92703.15	-	1	
60	111144.81	92685.53	-	1	
61	111147.32	92679.53	-	1	
62	111152.36	92677.02	-	1	
63	111159.84	92675.88	-	1	
64	111168.81	92674.89	-	1	
65	111174.23	92677.02	-	1	
66	111176.75	92683.4	-	1	
67	111177.81	92685.7	-	1	
68	111177.67	92687.19	-	1	
69	111207.97	92615.89	-	1	
70	111209.83	92610.74	-	1	
71	111215.82	92585.65	-	1	
72	111216.42	92550.81	-	1	
73	111220.16	92532.74	-	1	
74	111219.97	92495.05	-	1	
75	111218.85	92485.53	-	1	
76	111194.13	92421.48	-	1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80700016425600702278000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Информация о ОГ 80.2024 от 14.08.2025)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3
1	2	3	4	5
77	111202.17	92391.59	-	-
78	111191.98	92386.08	-	-
79	111190.53	92377.87	-	-
80	111195.85	92362.56	-	-
81	111196.89	92347.75	-	-
82	111197.18	92333.31	-	-
1	111194.14	92326.04	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом «Электронный документооборот» Бюро «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Информационный центр «Росреестр»	ИНН ИЛИ ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111437.83	92837.77	-	-
2	111435.62	92819.05	-	-
3	111417.4	92821.14	-	-
4	111418.15	92820.25	-	-
5	111419.6	92819.03	-	-
6	111421.38	92818.03	-	-
7	111423.27	92817.48	-	-
8	111427.61	92817.03	-	-
9	111429.5	92816.81	-	-
10	111431.5	92817.03	-	-
11	111433.39	92817.59	-	-
12	111435.06	92818.48	-	-
13	111436.61	92819.7	-	-
14	111437.84	92821.26	-	-
15	111438.72	92822.92	-	-
16	111439.39	92824.81	-	-
17	111439.84	92829.71	-	-
18	111440.06	92831.71	-	-
19	111439.84	92833.6	-	-
20	111439.28	92835.49	-	-
21	111438.39	92837.27	-	-
22	111437.17	92838.71	-	-
23	111435.61	92840.05	-	-
24	111433.83	92840.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




Сертификат ключа электронной подписи  
Выдан: ФУДЕКАМНАСЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 07.08.2024 по 26.04.2027

ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕТНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
25	111432.05	92841.49	-	-
26	111427.72	92842.05	-	-
27	111425.71	92842.27	-	-
28	111423.71	92842.05	-	-
29	111421.93	92841.49	-	-
30	111420.16	92840.49	-	-
31	111418.6	92839.27	-	-
32	111417.38	92837.82	-	-
33	111416.49	92836.04	-	-
34	111415.93	92834.15	-	-
35	111415.37	92829.26	-	-
36	111415.15	92827.26	-	-
37	111415.37	92825.37	-	-
38	111415.93	92823.48	-	-
39	111416.93	92821.7	-	-
40	111417.38	92821.16	-	-
41	111419.49	92839.96	-	-
1	111437.83	92837.77	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Свидетельство о государственной регистрации недвижимости Регистрационный номер: 78/003/2025/0000000/003 Дата выдачи: 19.05.2025г.	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111222.78	92935.71	-	-
2	111178.69	92961.97	-	-
3	111174.45	92965.15	-	-
4	111174.59	92963.81	-	-
5	111175.12	92953.19	-	-
6	111174.06	92945.34	-	-
7	111171.31	92918.9	-	-
8	111168.4	92903.88	-	-
9	111158.59	92853.08	-	-
10	111157.16	92853.45	-	-
11	111155.81	92848.84	-	-
12	111157.56	92848.29	-	-
13	111148.95	92827.99	-	-
14	111141.27	92807.25	-	-
15	111135.66	92788.49	-	-
16	111133.65	92770.76	-	-
17	111133.13	92756.17	-	-
18	111127.27	92719.13	-	-
19	111127.76	92695.6	-	-
20	111134.21	92665.14	-	-
21	111146.44	92650.64	-	-
22	111147.44	92633.5	-	-
23	111157.89	92611.86	-	-
24	111162.94	92599.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета объектов недвижимости Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дата подписания: 02.08.2024 09:29:30 MSK	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
25	111166.67	92589.97	-	-
26	111166.44	92577.57	-	-
27	111166.43	92563.02	-	-
28	111168.14	92545.86	-	-
29	111171.16	92527.05	-	-
30	111172.3	92511.65	-	-
31	111171.72	92495.89	-	-
32	111165.87	92483.99	-	-
33	111163.22	92473.22	-	-
34	111159.41	92459.19	-	-
35	111149.89	92445.08	-	-
36	111146.98	92433.78	-	-
37	111141.86	92423.73	-	-
38	111144.63	92413.13	-	-
39	111154.45	92389.67	-	-
40	111153.11	92382.68	-	-
41	111157.32	92375.67	-	-
42	111159.18	92368.5	-	-
43	111168.5	92355.87	-	-
44	111179.5	92337.94	-	-
45	111184.9	92327.36	-	-
46	111194.14	92326.04	-	-
47	111197.18	92333.31	-	-
48	111196.89	92347.75	-	-
49	111195.85	92362.56	-	-
50	111190.53	92377.87	-	-
51	111191.98	92386.08	-	-
52	111202.17	92391.59	-	-
53	111194.13	92421.48	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90908D8104102100497212790E108 Идентификационный номер государственной регистрации: КАЗАХСТАНСКАЯ РЕПУБЛИКА Документ от 07.09.2014 № 36.13.2013		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
54	111218.85	92485.53	-	-
55	111219.97	92495.05	-	-
56	111220.16	92532.74	-	-
57	111216.42	92550.81	-	-
58	111215.82	92585.65	-	-
59	111209.83	92610.74	-	-
60	111207.97	92615.89	-	-
61	111177.67	92687.19	-	-
62	111177.81	92685.7	-	-
63	111176.75	92683.4	-	-
64	111174.23	92677.02	-	-
65	111168.81	92674.89	-	-
66	111159.84	92675.88	-	-
67	111152.36	92677.02	-	-
68	111147.32	92679.53	-	-
69	111144.81	92685.53	-	-
70	111143.45	92703.15	-	-
71	111144.61	92728.9	-	-
72	111146.98	92739.25	-	-
73	111149.84	92751.74	-	-
74	111152.36	92755.03	-	-
75	111156.51	92758.5	-	-
76	111169.21	92758.71	-	-
77	111178.09	92753.41	-	-
78	111179.24	92751.73	-	-
79	111184.18	92789.62	-	-
80	111205.37	92833.66	-	-
81	111207.92	92844.93	-	-
82	111222.5	92929.78	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2013 по 30.10.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
1	111222.78	92935.71	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111148.85	92650.03	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
2	111172.98	92783.18	-	-
3	111171.54	92780.03	-	-
4	111168.59	92779.9	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
1	111171.9	92185.99	-	-
2	111172.14	92186.6	-	-
3	111173.97	92192.75	-	-
4	111180.43	92235.78	-	-
5	111179.07	92242.91	-	-
6	111180.24	92252.87	-	-
7	111184.11	92285.64	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости в Республике Беларусь» Регистрационный кабинет № 2025/05/0000000/3	ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
8	111173.88	92290.99	-	-
9	111163.81	92312.84	-	-
10	111154.33	92313.16	-	-
11	111146.49	92302.39	-	-
12	111142.3	92282.63	-	-
13	111137.82	92253.92	-	-
14	111133.81	92225.74	-	-
15	111129.64	92197.33	-	-
16	111121.02	92166.36	-	-
17	111113.88	92152.02	-	-
18	111112.39	92136.33	-	-
19	111109.12	92122.3	-	-
20	111105.86	92106.94	-	-
21	111100.9	92091.64	-	-
22	111097.8	92076.6	-	-
23	111096.02	92061.17	-	-
24	111097.7	92045.85	-	-
25	111093.4	92027.67	-	-
26	111100.5	92019.45	-	-
27	111101.13	92010.47	-	-
28	111101.33	91997.15	-	-
29	111102.51	91985.91	-	-
30	111105.73	91979.39	-	-
31	111109.68	91980.39	-	-
32	111117.24	91983.72	-	-
33	111124.15	91988.24	-	-
34	111130.22	91993.84	-	-
35	111135.28	92000.36	-	-
36	111139.21	92007.63	-	-




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
37	111141.88	92015.44	-	-
38	111143.4	92027.37	-	-
39	111143.55	92051.83	-	-
40	111150.2	92097.64	-	-
41	111163.75	92158.43	-	-
42	111171.9	92185.81	-	-
1	111171.9	92185.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВРОФИЛИС НАСЛИВАНТИЦА Начальник ИФД РАЙОНА ИСЛЮЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая почта: +37 00 3024 до 26.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663		Всего листов выписки: 202		
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111563.32	92146.62	-	-
2	111538.91	92045.79	-	-
3	111490.43	91845.51	-	-
4	111478.48	91808.62	-	-
5	111463.03	91772.34	-	-
6	111453.6	91750.18	-	-
7	111438.42	91723.29	-	-
8	111429.74	91707.92	-	-
9	111393.79	91656.86	-	-
10	111384.9	91644.25	-	-
11	111374.86	91638.3	-	-
12	111285.24	91616.57	-	-
13	111275.3	91629.1	-	-
14	111271.4	91640.91	-	-
15	111268.69	91649.15	-	-
16	111268.91	91668.49	-	-
17	111263.21	91684.65	-	-
18	111249.01	91702.54	-	-
19	111238.37	91725.46	-	-
20	111192.81	91766.86	-	-
21	111187.53	91781.32	-	-
22	111179.55	91803.16	-	-
23	111169.16	91819.12	-	-
24	111167.99	91872.63	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стороной: ИЮНОВСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ		Инициалы, фамилия	
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		Инициалы, фамилия	
Действителен с 02.08.2019 по 30.12.2031		Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:				78.38.0000000.3
1	2	3	4	5
25	111158.5	91905.97	-	-
26	111157.69	91968.86	-	-
27	111147.47	92036.58	-	-
28	111137.54	92053.05	-	-
29	111139.15	92068.8	-	-
30	111148.8	92058.01	-	-
31	111167.16	92047.52	-	-
32	111184.48	92043.16	-	-
33	111208.87	92045.75	-	-
34	111226.62	92053.8	-	-
35	111248.14	92063.57	-	-
36	111256.78	92072.34	-	-
37	111259.81	92075.41	-	-
38	111271.1	92099.57	-	-
39	111272.26	92102.06	-	-
40	111280.48	92142.88	-	-
41	111276.64	92163.47	-	-
42	111291.79	92204.01	-	-
43	111305.48	92220.86	-	-
44	111315.45	92249.41	-	-
45	111323.66	92314.45	-	-
46	111310.57	92374.55	-	-
47	111328.67	92442.57	-	-
48	111328.57	92476.71	-	-
49	111321.35	92498.73	-	-
50	111303.57	92517.56	-	-
51	111287	92528.36	-	-
52	111271.03	92534.48	-	-
53	111232.3	92533.13	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат безопасности информации № 123456789 Выходит из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (подпись) с 01.08.2014 по 31.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5	
54	111204.1	92518.39	-	-	
55	111201.8	92515.98	-	-	
56	111192.42	92506.19	-	-	
57	111174.34	92464.48	-	-	
58	111166.52	92425.06	-	-	
59	111144.26	92428.43	-	-	
60	111141.45	92422.92	-	-	
61	111144.44	92413.6	-	-	
62	111154.45	92389.67	-	-	
63	111153.11	92382.68	-	-	
64	111157.32	92375.67	-	-	
65	111159.18	92368.5	-	-	
66	111168.5	92355.87	-	-	
67	111179.5	92337.94	-	-	
68	111184.9	92327.36	-	-	
69	111194.14	92326.04	-	-	
70	111194.58	92327.1	-	-	
71	111193.18	92348.7	-	-	
72	111193.56	92364.53	-	-	
73	111194.02	92367.81	-	-	
74	111190.53	92377.87	-	-	
75	111191.98	92386.08	-	-	
76	111203.98	92392.57	-	-	
77	111208.94	92395.91	-	-	
78	111210.76	92397.54	-	-	
79	111214.32	92410.08	-	-	
80	111219.07	92427.39	-	-	
81	111222.03	92449.48	-	-	
82	111232.85	92475.78	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетельство о государственной регистрации недвижимости Выдано Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 01.08.2015 по 31.08.2025		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
83	111233.38	92479.63	-	-
84	111244.92	92492.1	-	-
85	111268.62	92492.35	-	-
86	111281.38	92486.17	-	-
87	111286.95	92478.89	-	-
88	111287.35	92476.15	-	-
89	111287.81	92467.31	-	-
90	111283.33	92443.48	-	-
91	111276.92	92412.68	-	-
92	111274.69	92407.75	-	-
93	111268.19	92390.73	-	-
94	111267.06	92387.81	-	-
95	111271.15	92363.17	-	-
96	111274.93	92342.73	-	-
97	111279.14	92329.66	-	-
98	111286.33	92299.69	-	-
99	111285.23	92292.23	-	-
100	111277.89	92260.13	-	-
101	111271.97	92242.15	-	-
102	111262.22	92239.99	-	-
103	111254.46	92229.7	-	-
104	111251.48	92213.57	-	-
105	111246.74	92203.28	-	-
106	111240.29	92185.32	-	-
107	111234.74	92169.22	-	-
108	111237.89	92138.5	-	-
109	111230.34	92119.43	-	-
110	111223.67	92106.27	-	-
111	111217.23	92100.33	-	-



ПОДПИСЬ Исполнителя обязанности

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кладовый номер:			78-38-0000000-3	
1	2	3	4	5
112	111205.31	92097.33	-	-
113	111200.43	92091.84	-	-
114	111200.1	92084.17	-	-
115	111192.21	92082.85	-	-
116	111185.75	92093.99	-	-
117	111181.28	92096.02	-	-
118	111173.52	92106.16	-	-
119	111168.73	92124.07	-	-
120	111166.32	92150.33	-	-
121	111168.08	92174.81	-	-
122	111171.92	92184.46	-	-
123	111171.9	92185.99	-	-
124	111173.03	92188.83	-	-
125	111175.78	92217.8	-	-
126	111178.73	92245.87	-	-
127	111177.51	92275.71	-	-
128	111171.54	92287.05	-	-
129	111157.46	92312.94	-	-
130	111157.45	92313.05	-	-
131	111154.33	92313.16	-	-
132	111146.49	92302.39	-	-
133	111142.3	92282.63	-	-
134	111137.82	92253.92	-	-
135	111133.81	92225.74	-	-
136	111129.64	92197.33	-	-
137	111121.02	92166.36	-	-
138	111113.88	92152.02	-	-
139	111112.39	92136.33	-	-
140	111109.12	92122.3	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 02.05.2024 по 25.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
141	111105.86	92106.94	-	-
142	111100.9	92091.64	-	-
143	111097.8	92076.6	-	-
144	111096.02	92061.17	-	-
145	111097.7	92045.85	-	-
146	111093.4	92027.67	-	-
147	111100.5	92019.45	-	-
148	111101.13	92010.47	-	-
149	111101.33	91997.15	-	-
150	111102.51	91985.92	-	-
151	111106.06	91978.71	-	-
152	111107.7	91968.23	-	-
153	111108.47	91935.94	-	-
154	111111.79	91920.68	-	-
155	111110.52	91911.09	-	-
156	111111.93	91899.74	-	-
157	111118.55	91891.9	-	-
158	111115.85	91885.74	-	-
159	111123.68	91872.89	-	-
160	111122.52	91860.78	-	-
161	111123.95	91847.75	-	-
162	111122.82	91830.03	-	-
163	111125.8	91825.41	-	-
164	111126.02	91816.48	-	-
165	111134.1	91802.44	-	-
166	111137.7	91790.03	-	-
167	111143.55	91782.95	-	-
168	111143.68	91769.66	-	-
169	111165.29	91751.17	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи Выдан: 04.07.2014 № 39 ЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ Делегирован: 1 01.09.2014 № 30.10.003		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОДПИСЬ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
под объектом недвижимости				
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:000000:3		
1	2	3	4	5
170	111173.26	91730.39	-	-
171	111185.67	91732.96	-	-
172	111202.12	91723.72	-	-
173	111210.7	91703.59	-	-
174	111214.18	91694.92	-	-
175	111218.2	91670.58	-	-
176	111222.18	91654.48	-	-
177	111224.74	91635.93	-	-
178	111234.47	91630.72	-	-
179	111243.06	91620.67	-	-
180	111247.39	91604.6	-	-
181	111256.69	91596.18	-	-
182	111253.69	91591.95	-	-
183	111260.12	91583.45	-	-
184	111275.42	91574.88	-	-
185	111282.6	91571.09	-	-
186	111288.92	91574.69	-	-
187	111298.02	91577.2	-	-
188	111309.65	91580.99	-	-
189	111314.55	91577.14	-	-
190	111326.46	91579.44	-	-
191	111334.58	91584.66	-	-
192	111339.45	91590.71	-	-
193	111347.69	91594.69	-	-
194	111364.49	91598.9	-	-
195	111396.41	91609.1	-	-
196	111411.33	91616.16	-	-
197	111422.16	91620.12	-	-
198	111434.88	91629.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000000104204007010250603206  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: 01.09.2024 в 11:16:50


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОУЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
199	111450.07	91649.1	-	-
200	111472.06	91681.16	-	-
201	111487.87	91707.41	-	-
202	111498.52	91728.03	-	-
203	111506.52	91748.24	-	-
204	111511.63	91758.26	-	-
205	111525.35	91791.09	-	-
206	111538.58	91831.9	-	-
207	111546.82	91864.02	-	-
208	111611.48	92133.16	-	-
209	111622.62	92173.04	-	-
210	111630.45	92189.8	-	-
211	111661.8	92255.4	-	-
212	111621.07	92273.13	-	-
213	111630.22	92294.67	-	-
214	111620.45	92283.51	-	-
215	111577.47	92194.52	-	-
216	111563.32	92146.62	-	-
1	111149.12	92420.64	-	-
2	111144.66	92420.64	-	-
3	111144.66	92425.1	-	-
4	111149.12	92425.1	-	-
5	111149.12	92420.64	-	-
1	111640.67	92365.33	-	-
2	111630.35	92343.4	-	-
3	111629.66	92326.46	-	-
4	111634.54	92304.83	-	-
5	111687.18	92428.71	-	-
6	111685.89	92437.29	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Государственное учреждение Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии		
ПОДПИСЬ ИЛИ ИСПОЛНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
7	111658.35	92402.92	-	-
8	111640.67	92365.33	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000100103160218609722279662316 Выдан: 05.07.2025 в Службе государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Чечня	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663		Всего листов выписки: 202		
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000.3/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111222.78	92935.71	-	-
2	111178.69	92961.97	-	-
3	111174.45	92965.15	-	-
4	111174.59	92963.81	-	-
5	111175.12	92953.19	-	-
6	111174.06	92945.34	-	-
7	111171.31	92918.9	-	-
8	111168.4	92903.88	-	-
9	111158.59	92853.08	-	-
10	111157.16	92853.45	-	-
11	111155.81	92848.84	-	-
12	111157.56	92848.29	-	-
13	111148.95	92827.99	-	-
14	111141.27	92807.25	-	-
15	111135.66	92788.49	-	-
16	111133.65	92770.76	-	-
17	111133.13	92756.17	-	-
18	111127.27	92719.13	-	-
19	111127.76	92695.6	-	-
20	111134.21	92665.14	-	-
21	111140.44	92650.64	-	-
22	111147.44	92633.5	-	-
23	111157.89	92611.86	-	-
24	111162.94	92599.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИГОРЬС НАИМЕНОВАНИЕ Ильясов, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (дальнейшее - с 10.08.2013 по 30.10.2025)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
25	111166.67	92589.97	-	-
26	111166.44	92577.57	-	-
27	111166.43	92563.02	-	-
28	111168.14	92545.86	-	-
29	111171.16	92527.05	-	-
30	111172.3	92511.65	-	-
31	111171.72	92495.89	-	-
32	111165.87	92483.99	-	-
33	111163.22	92473.22	-	-
34	111159.41	92459.19	-	-
35	111149.89	92445.08	-	-
36	111146.98	92433.78	-	-
37	111141.86	92423.73	-	-
38	111144.63	92413.13	-	-
39	111154.45	92389.67	-	-
40	111153.11	92382.68	-	-
41	111157.32	92375.67	-	-
42	111159.18	92368.5	-	-
43	111168.5	92355.87	-	-
44	111179.5	92337.94	-	-
45	111184.9	92327.36	-	-
46	111194.14	92326.04	-	-
47	111197.18	92333.31	-	-
48	111196.89	92347.75	-	-
49	111195.85	92362.56	-	-
50	111190.53	92377.87	-	-
51	111191.98	92386.08	-	-
52	111202.17	92391.59	-	-
53	111194.13	92421.48	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		ИННОВИДЫ, ФИМИЛОВ	
Служба: ИЮРИДИЧЕСКО-ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ Отдел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ Дата документа: 07.08.2025 в 16:14:2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
54	111218.85	92485.53	-	-
55	111219.97	92495.05	-	-
56	111220.16	92532.74	-	-
57	111216.42	92550.81	-	-
58	111215.82	92585.65	-	-
59	111209.83	92610.74	-	-
60	111207.97	92615.89	-	-
61	111177.67	92687.19	-	-
62	111177.81	92685.7	-	-
63	111176.75	92683.4	-	-
64	111174.23	92677.02	-	-
65	111168.81	92674.89	-	-
66	111159.84	92675.88	-	-
67	111152.36	92677.02	-	-
68	111147.32	92679.53	-	-
69	111144.81	92685.53	-	-
70	111143.45	92703.15	-	-
71	111144.61	92728.9	-	-
72	111146.98	92739.25	-	-
73	111149.84	92751.74	-	-
74	111152.36	92755.03	-	-
75	111156.51	92758.5	-	-
76	111169.21	92758.71	-	-
77	111178.09	92753.41	-	-
78	111179.24	92751.73	-	-
79	111184.18	92789.62	-	-
80	111205.37	92833.66	-	-
81	111207.92	92844.93	-	-
82	111222.5	92929.78	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F08C3E0A25B64977322750E7F16 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
1	111222.78	92935.71	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111148.85	92650.03	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
2	111172.98	92783.18	-	-
3	111171.54	92780.03	-	-
4	111168.59	92779.9	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
1	111171.9	92185.99	-	-
2	111172.14	92186.6	-	-
3	111173.97	92192.75	-	-
4	111180.43	92235.78	-	-
5	111179.07	92242.91	-	-
6	111180.24	92252.87	-	-
7	111184.11	92285.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: 000908030100000071227982006

Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Датой: 05.05.2025 в 16:14:27

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНДЕКСЫ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 88 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
37	111141.88	92015.44	-	-
38	111143.4	92027.37	-	-
39	111143.55	92051.83	-	-
40	111150.2	92097.64	-	-
41	111163.75	92158.43	-	-
42	111171.9	92185.81	-	-
1	111171.9	92185.99	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДРУЖЕНОЕ ИМЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «ТЕАТР» Выходит: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС) № 38.00.001	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663		Кадстровый номер: 78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111687.18	92428.71	-	-
2	111661.49	92600.01	-	-
3	111750	92631.5	-	-
4	111933.09	92763.11	-	-
5	111910.26	92868.47	-	-
6	111905.78	92867.57	-	-
7	111888.06	92853.3	-	-
8	111842.68	92815.84	-	-
9	111820.92	92844.73	-	-
10	111801.92	92844.88	-	-
11	111698.05	92842.65	-	-
12	111687.78	92844.19	-	-
13	111568.98	92846.68	-	-
14	111565.29	92846.75	-	-
15	111532.98	92847.64	-	-
16	111531.89	92847.78	-	-
17	111483.31	92848.79	-	-
18	111477.78	92848.95	-	-
19	111426.44	92850.01	-	-
20	111426.45	92850.15	-	-
21	111422.61	92850.22	-	-
22	111422.63	92851.2	-	-
23	111419.87	92851.45	-	-
24	111419.33	92851.48	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНОЕ ИМЯ, ОТЧЕЧНОЕ ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ КОТОРОГО ПОЛУЧЕНО ПРАВО НА НЕДВИЖИМОСТЬ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сигнатура: 800000031040300007012270000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 10.08.2024 по 56.18.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
54	111141.27	92807.25	-	-
55	111135.66	92788.49	-	-
56	111133.65	92770.76	-	-
57	111133.13	92756.17	-	-
58	111127.27	92719.13	-	-
59	111127.76	92695.6	-	-
60	111134.21	92665.14	-	-
61	111140.44	92650.64	-	-
62	111147.44	92633.5	-	-
63	111157.89	92611.86	-	-
64	111162.94	92599.92	-	-
65	111166.67	92589.97	-	-
66	111166.21	92565.19	-	-
67	111168.14	92545.86	-	-
68	111171.16	92527.05	-	-
69	111172.3	92511.65	-	-
70	111171.72	92495.89	-	-
71	111165.87	92483.99	-	-
72	111163.22	92473.22	-	-
73	111159.41	92459.19	-	-
74	111149.89	92445.08	-	-
75	111146.98	92433.78	-	-
76	111141.45	92422.92	-	-
77	111144.44	92413.6	-	-
78	111154.45	92389.67	-	-
79	111153.11	92382.68	-	-
80	111157.32	92375.67	-	-
81	111159.18	92368.5	-	-
82	111168.5	92355.87	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Стороной: ИФНС РОССИИ ПО АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МОСКВЫ</small> Выход: 04.08.2025 10:38:00 (ЖУКОВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ) Документ № 05.08.2025 от 25.08.2025		ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ  ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
--	--	---


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
83	111179.5	92337.94	-	-
84	111184.9	92327.36	-	-
85	111194.14	92326.04	-	-
86	111194.58	92327.1	-	-
87	111193.18	92348.7	-	-
88	111193.56	92364.53	-	-
89	111194.02	92367.81	-	-
90	111190.53	92377.87	-	-
91	111191.98	92386.08	-	-
92	111203.98	92392.57	-	-
93	111208.94	92395.91	-	-
94	111210.76	92397.54	-	-
95	111214.32	92410.08	-	-
96	111219.07	92427.39	-	-
97	111222.03	92449.48	-	-
98	111232.85	92475.78	-	-
99	111233.38	92479.63	-	-
100	111244.92	92492.1	-	-
101	111268.62	92492.35	-	-
102	111281.38	92486.17	-	-
103	111286.95	92478.89	-	-
104	111287.35	92476.15	-	-
105	111287.81	92467.31	-	-
106	111283.33	92443.48	-	-
107	111276.92	92412.68	-	-
108	111274.69	92407.75	-	-
109	111268.19	92390.73	-	-
110	111267.06	92387.81	-	-
111	111271.15	92363.17	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственной регистрации Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 01.08.2019 по 31.10.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВМ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
112	111274.93	92342.73	-	-
113	111279.14	92329.66	-	-
114	111286.33	92299.69	-	-
115	111285.23	92292.23	-	-
116	111277.89	92260.13	-	-
117	111271.97	92342.15	-	-
118	111262.22	92239.99	-	-
119	111255.46	92229.7	-	-
120	111251.48	92213.57	-	-
121	111246.74	92203.28	-	-
122	111240.29	92185.32	-	-
123	111234.74	92169.22	-	-
124	111237.89	92138.5	-	-
125	111230.34	92119.43	-	-
126	111223.67	92106.27	-	-
127	111217.23	92100.33	-	-
128	111205.31	92097.33	-	-
129	111200.43	92091.84	-	-
130	111200.1	92084.17	-	-
131	111192.21	92082.85	-	-
132	111185.75	92093.99	-	-
133	111181.28	92096.02	-	-
134	111173.52	92106.16	-	-
135	111168.73	92124.07	-	-
136	111166.32	92150.33	-	-
137	111168.08	92174.81	-	-
138	111171.92	92184.46	-	-
139	111171.9	92185.99	-	-
140	111173.03	92188.83	-	-

		ДОКУМЕНТ ВОДНІСАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПІДВІСЬЮ	
Сідзіфікацыйна-кадастрава-картаграфічны Цэнтр Рэспублікі Беларусь		Міністэрства прыродных рэсурсаў і асяроддзя	
РЕПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ	
Дзельніцтва і адрэс: 220103 м. Мінск, пр. Незалежнасці, 105		Ініцыялы, Фамілія	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ			


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
141	111175.78	92217.8	-	-
142	111178.73	92245.87	-	-
143	111177.51	92275.71	-	-
144	111171.54	92287.05	-	-
145	111157.46	92312.94	-	-
146	111157.45	92313.05	-	-
147	111154.33	92313.16	-	-
148	111146.49	92302.39	-	-
149	111142.3	92282.63	-	-
150	111137.82	92253.92	-	-
151	111133.81	92225.74	-	-
152	111129.64	92197.33	-	-
153	111121.02	92166.36	-	-
154	111113.88	92152.02	-	-
155	111112.39	92136.33	-	-
156	111109.12	92122.3	-	-
157	111105.86	92106.94	-	-
158	111100.9	92091.64	-	-
159	111097.8	92076.6	-	-
160	111096.02	92061.17	-	-
161	111097.7	92045.85	-	-
162	111093.4	92027.67	-	-
163	111100.5	92019.45	-	-
164	111101.13	92010.47	-	-
165	111101.33	91997.15	-	-
166	111102.51	91985.92	-	-
167	111106.06	91978.71	-	-
168	111107.7	91968.23	-	-
169	111108.47	91955.94	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сервис: ОФИС ПЛАТОНОВ@ГД.РУСРЕГИОН Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая: +7(800)4036100	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадстровый номер:			78.38.0000000.3	
1	2	3	4	5
170	111111.79	91920.68	-	-
171	111110.52	91911.09	-	-
172	111111.93	91899.74	-	-
173	111118.55	91891.9	-	-
174	111115.85	91885.74	-	-
175	111123.68	91872.89	-	-
176	111122.52	91860.78	-	-
177	111123.95	91847.75	-	-
178	111122.82	91830.03	-	-
179	111125.8	91825.41	-	-
180	111126.02	91816.48	-	-
181	111134.1	91802.44	-	-
182	111137.7	91790.03	-	-
183	111143.55	91782.95	-	-
184	111143.68	91769.66	-	-
185	111165.29	91751.17	-	-
186	111173.26	91730.39	-	-
187	111185.67	91732.96	-	-
188	111202.12	91723.72	-	-
189	111210.7	91703.59	-	-
190	111214.18	91694.92	-	-
191	111218.2	91670.58	-	-
192	111222.18	91654.48	-	-
193	111224.74	91635.93	-	-
194	111234.47	91630.72	-	-
195	111243.06	91620.67	-	-
196	111247.39	91604.6	-	-
197	111256.69	91596.18	-	-
198	111253.69	91591.95	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.09.2014 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 96 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:			78:38:0000003		
1	2	3	4	5	
199	111260.12	91583.45	-	-	
200	111275.42	91574.88	-	-	
201	111282.6	91571.09	-	-	
202	111288.92	91574.69	-	-	
203	111298.02	91577.2	-	-	
204	111309.65	91580.99	-	-	
205	111314.55	91577.14	-	-	
206	111326.46	91579.44	-	-	
207	111334.58	91584.66	-	-	
208	111339.45	91590.71	-	-	
209	111347.69	91594.69	-	-	
210	111364.49	91598.9	-	-	
211	111396.41	91609.1	-	-	
212	111411.33	91616.16	-	-	
213	111422.16	91620.12	-	-	
214	111434.88	91629.08	-	-	
215	111450.07	91649.1	-	-	
216	111472.06	91681.16	-	-	
217	111487.87	91707.41	-	-	
218	111498.52	91728.03	-	-	
219	111506.52	91748.24	-	-	
220	111511.63	91758.26	-	-	
221	111525.35	91791.09	-	-	
222	111538.58	91831.9	-	-	
223	111546.82	91864.02	-	-	
224	111611.48	92133.16	-	-	
225	111622.62	92173.04	-	-	
226	111630.45	92189.8	-	-	
227	111661.8	92255.4	-	-	

 ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ		
Сертификат НЕДВИЖИМОСТИ/ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ/ЭЛЕКТРОННОЙ		
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕЧНОЕ ИМЯ	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 97 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3				
1	2	3	4	5
228	111621.07	92273.13	-	-
229	111687.18	92428.71	-	-
1	111172.46	91942.93	-	-
2	111172.6	91942.02	-	-
3	111176.54	91942.25	-	-
4	111178.38	91942.39	-	-
5	111178.62	91937.57	-	-
6	111176.82	91937.42	-	-
7	111172.76	91937.01	-	-
8	111172.79	91936.1	-	-
9	111171.52	91935.99	-	-
10	111171.4	91936.89	-	-
11	111171.05	91936.92	-	-
12	111170.87	91941.85	-	-
13	111171.26	91941.9	-	-
14	111171.24	91942.79	-	-
15	111172.46	91942.93	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
5	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
5	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия: +7 (49) 2024 36 36 34 1073	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:1		
1	2	3	4	5
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111148.85	92650.03	-	-
5	111144.47	92650.77	-	-
1	111167.31	92783.52	-	-
2	111170.2	92785.26	-	-
3	111172.98	92783.18	-	-
4	111171.54	92780.03	-	-
5	111168.59	92779.9	-	-
6	111167.31	92783.52	-	-
1	111285.43	92864.28	-	-
2	111285.61	92865.95	-	-
3	111274.77	92868.59	-	-
4	111277.3	92878.26	-	-
5	111292.63	92874.4	-	-
6	111290.44	92865.02	-	-
7	111288.36	92865.19	-	-
8	111288.23	92864.37	-	-
9	111285.43	92864.28	-	-
1	111437.83	92837.77	-	-
2	111435.62	92819.05	-	-
3	111417.38	92821.14	-	-
4	111419.49	92839.96	-	-
5	111437.83	92837.77	-	-
1	111740.19	92689.26	-	-
2	111739.8	92689.62	-	-
3	111745.39	92695.93	-	-
4	111745.83	92695.55	-	-
5	111746.53	92696.26	-	-
6	111747.24	92695.63	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ВЫДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ВЫПИСКИ Сведения о недвижимости и кадастровых данных. ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: _____</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 99 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78,38,0000000,3				
1	2	3	4	5
7	111746.6	92694.86	-	-
8	111751.41	92690.59	-	-
9	111745.85	92684.26	-	-
10	111741.04	92688.52	-	-
11	111740.31	92687.81	-	-
12	111739.56	92688.45	-	-
13	111740.19	92689.26	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИН ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожило ИВАНОВИЧЕ АЛЕКСАНДРОВИЧЕ Выполнил: ИВАНОВИЧЕ АЛЕКСАНДРОВИЧЕ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанное: 19.05.2025 в 16:30:32	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111327.01	92878.02	-	-
2	111319.24	92883.01	-	-
3	111315.55	92883.64	-	-
4	111313.52	92884.13	-	-
5	111308.56	92885.38	-	-
6	111305.74	92886.49	-	-
7	111305.73	92885.45	-	-
8	111308.61	92878.29	-	-
9	111315.73	92875.32	-	-
10	111320.45	92875.32	-	-
1	111327.01	92878.02	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «Росреестр»)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 101 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:0000000:3/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111621.07	92273.13	-	-
2	111687.18	92428.71	-	-
3	111661.49	92600.01	-	-
4	111750	92631.5	-	-
5	111933.09	92763.11	-	-
6	111910.26	92868.47	-	-
7	111905.78	92867.57	-	-
8	111888.06	92853.3	-	-
9	111842.68	92815.84	-	-
10	111820.92	92844.73	-	-
11	111801.92	92844.88	-	-
12	111698.05	92842.65	-	-
13	111687.78	92844.19	-	-
14	111568.98	92846.68	-	-
15	111565.29	92846.75	-	-
16	111532.98	92847.64	-	-
17	111531.89	92847.78	-	-
18	111483.31	92848.79	-	-
19	111477.78	92848.95	-	-
20	111426.44	92850.01	-	-
21	111426.45	92850.15	-	-
22	111422.61	92850.22	-	-
23	111422.63	92851.2	-	-
24	111419.87	92851.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001010103140100000002275062000  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2013 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 102 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кadaстровый номер:		78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	
25	111419.33	92851.48	-	-	
26	111418.1	92851.6	-	-	
27	111417.55	92851.66	-	-	
28	111413.84	92852.15	-	-	
29	111413.27	92852.23	-	-	
30	111412.06	92852.34	-	-	
31	111411.53	92852.39	-	-	
32	111400.22	92853.9	-	-	
33	111400.16	92853.73	-	-	
34	111392.54	92854.55	-	-	
35	111382.08	92856.14	-	-	
36	111356.6	92859.01	-	-	
37	111319.24	92883.01	-	-	
38	111315.55	92883.64	-	-	
39	111313.52	92884.13	-	-	
40	111308.56	92885.38	-	-	
41	111304.75	92886.88	-	-	
42	111178.69	92961.97	-	-	
43	111173.01	92966.23	-	-	
44	111172.48	92965.3	-	-	
45	111174.59	92963.81	-	-	
46	111175.12	92953.19	-	-	
47	111174.06	92945.34	-	-	
48	111171.31	92918.9	-	-	
49	111168.4	92903.88	-	-	
50	111158.59	92853.08	-	-	
51	111157.16	92853.45	-	-	
52	111155.81	92848.84	-	-	
53	111157.56	92848.29	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000000303060206000071027080300  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИКАРТОГРАФИИ  
Должность: с 01.09.2024 по 26.09.2025

ПОДПИСЬ ИДЕНТИФИЦИРОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 104 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
83	111153.11	92382.68	-	-
84	111157.32	92375.67	-	-
85	111159.18	92368.5	-	-
86	111168.5	92355.87	-	-
87	111179.5	92337.94	-	-
88	111184.9	92327.36	-	-
89	111194.14	92326.04	-	-
90	111197.18	92333.31	-	-
91	111196.89	92347.75	-	-
92	111195.85	92362.56	-	-
93	111190.53	92377.87	-	-
94	111191.98	92386.08	-	-
95	111203.98	92392.57	-	-
96	111213.13	92398.74	-	-
97	111216.76	92413.88	-	-
98	111219.01	92420.02	-	-
99	111222.35	92423.09	-	-
100	111225.44	92432.74	-	-
101	111226.43	92440.09	-	-
102	111231.04	92462.51	-	-
103	111233.38	92479.63	-	-
104	111244.92	92492.1	-	-
105	111268.62	92492.35	-	-
106	111281.38	92486.17	-	-
107	111286.95	92478.89	-	-
108	111287.35	92476.15	-	-
109	111287.81	92467.31	-	-
110	111283.33	92443.48	-	-
111	111276.92	92412.68	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: КЭП.2024.06.25.10.3825		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ОТЧЕЧНО-ФАМИЛИЙНОЕ ИМЯ		



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
141	111178.38	92202.31	-	-
142	111180.85	92233.61	-	-
143	111179.07	92242.91	-	-
144	111184.11	92285.64	-	-
145	111173.88	92290.99	-	-
146	111163.81	92312.84	-	-
147	111154.33	92313.16	-	-
148	111146.49	92302.39	-	-
149	111142.3	92282.63	-	-
150	111137.82	92253.92	-	-
151	111133.81	92225.74	-	-
152	111129.64	92197.33	-	-
153	111121.02	92166.36	-	-
154	111113.88	92152.02	-	-
155	111112.39	92136.33	-	-
156	111109.12	92122.3	-	-
157	111105.86	92106.94	-	-
158	111100.9	92091.64	-	-
159	111097.8	92076.6	-	-
160	111096.02	92061.17	-	-
161	111097.7	92045.85	-	-
162	111093.4	92027.67	-	-
163	111100.5	92019.45	-	-
164	111101.13	92010.47	-	-
165	111101.33	91997.15	-	-
166	111102.51	91985.91	-	-
167	111106.06	91978.71	-	-
168	111107.7	91968.23	-	-
169	111108.47	91935.94	-	-

 ДОКУМЕНТ ВЫПИСКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Свидетельство: ИИН005314029840712279020000</small> Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Документы от 01.09.2003 по 28.12.2023</small>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
170	111111.79	91920.68	-	-
171	111110.52	91911.09	-	-
172	111111.93	91899.74	-	-
173	111118.55	91891.9	-	-
174	111115.85	91885.74	-	-
175	111123.68	91872.89	-	-
176	111122.52	91860.78	-	-
177	111123.95	91847.75	-	-
178	111122.82	91830.03	-	-
179	111125.8	91825.41	-	-
180	111126.02	91816.48	-	-
181	111134.1	91802.44	-	-
182	111137.7	91790.03	-	-
183	111143.55	91782.95	-	-
184	111143.68	91769.66	-	-
185	111165.29	91751.17	-	-
186	111173.26	91730.39	-	-
187	111185.67	91732.96	-	-
188	111202.12	91723.72	-	-
189	111210.7	91703.59	-	-
190	111214.18	91694.92	-	-
191	111218.2	91670.58	-	-
192	111222.18	91654.48	-	-
193	111224.74	91635.93	-	-
194	111234.47	91630.72	-	-
195	111243.06	91620.67	-	-
196	111247.39	91604.6	-	-
197	111256.69	91596.18	-	-
198	111253.69	91591.95	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом электронной подписи Выдан Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии (подпись) с 01.09.2014 по 30.09.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 108 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000.3				
1	2	3	4	5
199	111260.12	91583.45	-	-
200	111275.42	91574.88	-	-
201	111282.6	91571.09	-	-
202	111288.92	91574.69	-	-
203	111298.02	91577.2	-	-
204	111309.65	91580.99	-	-
205	111314.55	91577.14	-	-
206	111326.46	91579.44	-	-
207	111334.58	91584.66	-	-
208	111339.45	91590.71	-	-
209	111347.69	91594.69	-	-
210	111364.49	91598.9	-	-
211	111396.41	91609.1	-	-
212	111411.33	91616.16	-	-
213	111422.16	91620.12	-	-
214	111434.88	91629.08	-	-
215	111450.07	91649.1	-	-
216	111472.06	91681.16	-	-
217	111487.87	91707.41	-	-
218	111498.52	91728.03	-	-
219	111505.23	91743.07	-	-
220	111506.14	91745.4	-	-
221	111508.22	91744.53	-	-
222	111512.56	91754.83	-	-
223	111510.48	91755.68	-	-
224	111511.63	91758.26	-	-
225	111525.35	91791.09	-	-
226	111538.58	91831.9	-	-
227	111546.82	91864.02	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиренко 000000010100100000701227000000  
Викторова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дополнительно с 10.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 109 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3			
1	2	3	4	5	
228	111611.48	92133.16	-	-	
229	111620.71	92164.04	-	-	
230	111621.55	92166.56	-	-	
231	111623.61	92165.79	-	-	
232	111627.48	92176.25	-	-	
233	111625.54	92176.95	-	-	
234	111626.52	92179.46	-	-	
235	111630.45	92189.8	-	-	
236	111661.8	92255.4	-	-	
237	111621.07	92273.13	-	-	
1	111171.05	91936.92	-	-	
2	111170.87	91941.85	-	-	
3	111171.26	91941.9	-	-	
4	111171.24	91942.79	-	-	
5	111172.46	91942.93	-	-	
6	111172.6	91942.02	-	-	
7	111176.54	91942.25	-	-	
8	111178.38	91942.39	-	-	
9	111178.62	91937.57	-	-	
10	111176.82	91937.42	-	-	
11	111172.76	91937.01	-	-	
12	111172.79	91936.1	-	-	
13	111171.52	91935.99	-	-	
14	111171.4	91936.89	-	-	
15	111171.05	91936.92	-	-	
1	111144.66	92420.64	-	-	
2	111144.66	92425.1	-	-	
3	111149.12	92425.1	-	-	
4	111149.12	92420.64	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа электронной подписи владельца ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Даты подписания: 15.05.2025 в 15:34:00		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 110 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:				78:38.0000000.3
1	2	3	4	5
5	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
5	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-
3	111149.59	92654.43	-	-
4	111148.85	92650.03	-	-
5	111144.47	92650.77	-	-
1	111170.2	92785.26	-	-
2	111172.98	92783.18	-	-
3	111171.54	92780.03	-	-
4	111168.59	92779.9	-	-
5	111167.31	92783.52	-	-
6	111170.2	92785.26	-	-
1	111292.63	92874.4	-	-
2	111290.44	92865.02	-	-
3	111288.36	92865.19	-	-
4	111288.23	92864.37	-	-
5	111285.43	92864.28	-	-
6	111285.61	92865.95	-	-
7	111274.77	92868.59	-	-
8	111277.3	92878.26	-	-
9	111292.63	92874.4	-	-
1	111437.83	92837.77	-	-
2	111435.62	92819.05	-	-
3	111417.38	92821.14	-	-

		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000000303040106019702279040308</small> <small>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Ведомственный e-mail: 3025.001@rosreestr.ru</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 111 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВМ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000.3		
1	2	3	4	5
4	111419.49	92839.96	-	-
5	111437.83	92837.77	-	-
1	111745.85	92684.26	-	-
2	111741.04	92688.52	-	-
3	111740.31	92687.81	-	-
4	111739.56	92688.45	-	-
5	111740.19	92689.26	-	-
6	111739.8	92689.62	-	-
7	111745.39	92695.93	-	-
8	111745.83	92695.55	-	-
9	111746.53	92696.26	-	-
10	111747.24	92695.63	-	-
11	111746.6	92694.86	-	-
12	111751.41	92690.59	-	-
13	111745.85	92684.26	-	-
1	111169.39	92755.42	-	-
2	111180.43	92750	-	-
3	111175.98	92704.7	-	-
4	111176.75	92683.4	-	-
5	111174.23	92677.02	-	-
6	111168.81	92674.89	-	-
7	111147.32	92679.53	-	-
8	111143.45	92703.15	-	-
9	111144.61	92728.9	-	-
10	111152.36	92755.03	-	-
11	111169.39	92755.42	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ СКОРАЧЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонкой: ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАДАЧИ ИЛИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информационный центр: 35-08-003 от 28.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 112 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111802.49	92669.23	-	-
2	111933.09	92763.11	-	-
3	111910.26	92868.47	-	-
4	111905.78	92867.57	-	-
5	111888.06	92853.3	-	-
6	111842.68	92815.84	-	-
7	111824.3	92796.61	-	-
8	111766.27	92751.48	-	-
9	111768.46	92748.11	-	-
10	111774.62	92728.09	-	-
11	111785.81	92698.79	-	-
12	111791.7	92688.05	-	-
13	111802.49	92669.23	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат безопасности информации Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2014 по 31.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадистровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/53				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111621.07	92273.13	-	-
2	111630.22	92294.67	-	-
3	111620.45	92283.51	-	-
4	111577.47	92194.52	-	-
5	111563.32	92146.62	-	-
6	111538.91	92045.79	-	-
7	111490.43	91845.51	-	-
8	111478.48	91808.62	-	-
9	111463.03	91772.34	-	-
10	111453.6	91750.18	-	-
11	111438.42	91723.29	-	-
12	111429.74	91707.92	-	-
13	111393.79	91656.86	-	-
14	111384.9	91644.25	-	-
15	111374.86	91638.3	-	-
16	111285.24	91616.57	-	-
17	111275.3	91629.1	-	-
18	111271.4	91640.91	-	-
19	111268.69	91649.15	-	-
20	111268.91	91668.49	-	-
21	111263.21	91684.65	-	-
22	111249.01	91702.54	-	-
23	111238.37	91725.46	-	-
24	111192.81	91766.86	-	-




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 114 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663		Кадестроный номер: 78:38:0000000.3		
1	2	3	4	5
25	111187.53	91781.32	-	-
26	111179.55	91803.16	-	-
27	111169.16	91819.12	-	-
28	111167.99	91872.63	-	-
29	111158.5	91905.97	-	-
30	111157.69	91968.86	-	-
31	111147.47	92036.58	-	-
32	111137.54	92053.05	-	-
33	111139.15	92068.8	-	-
34	111148.8	92058.01	-	-
35	111167.16	92047.52	-	-
36	111184.48	92043.16	-	-
37	111208.87	92045.75	-	-
38	111226.62	92053.8	-	-
39	111248.14	92063.57	-	-
40	111256.78	92072.34	-	-
41	111259.81	92075.41	-	-
42	111271.1	92099.57	-	-
43	111272.26	92102.06	-	-
44	111280.48	92142.88	-	-
45	111276.04	92163.47	-	-
46	111291.79	92204.01	-	-
47	111305.48	92220.86	-	-
48	111315.45	92249.41	-	-
49	111323.66	92314.45	-	-
50	111310.57	92374.55	-	-
51	111328.67	92442.57	-	-
52	111328.57	92476.71	-	-
53	111321.35	92498.73	-	-


ПОЛНОЕ ИЛИ СКОРАЧЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2023 по 30.09.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадстровый номер:			78.38.0000000.3	
1	2	3	4	5
54	111303.57	92517.56	-	-
55	111287	92528.36	-	-
56	111271.03	92534.48	-	-
57	111232.3	92533.13	-	-
58	111204.1	92518.39	-	-
59	111201.8	92515.98	-	-
60	111192.42	92506.19	-	-
61	111174.34	92464.48	-	-
62	111166.52	92425.06	-	-
63	111144.26	92428.43	-	-
64	111141.45	92422.92	-	-
65	111144.44	92413.6	-	-
66	111154.45	92389.67	-	-
67	111153.11	92382.68	-	-
68	111157.32	92375.67	-	-
69	111159.18	92368.5	-	-
70	111168.5	92355.87	-	-
71	111179.5	92337.94	-	-
72	111184.9	92327.36	-	-
73	111194.14	92326.04	-	-
74	111194.58	92327.1	-	-
75	111193.18	92348.7	-	-
76	111193.56	92364.53	-	-
77	111194.02	92367.81	-	-
78	111190.53	92377.87	-	-
79	111191.98	92386.08	-	-
80	111203.98	92392.57	-	-
81	111208.94	92395.91	-	-
82	111210.76	92397.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи удостоверяется Выходом ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС) от 30.06.2017	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 117 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
112	111237.89	92138.5	-	-
113	111230.34	92119.43	-	-
114	111223.67	92106.27	-	-
115	111217.23	92100.33	-	-
116	111205.31	92097.33	-	-
117	111200.43	92091.84	-	-
118	111200.1	92084.17	-	-
119	111192.21	92082.85	-	-
120	111185.75	92093.99	-	-
121	111181.28	92096.02	-	-
122	111173.52	92106.16	-	-
123	111168.75	92124.07	-	-
124	111166.32	92150.33	-	-
125	111168.08	92174.81	-	-
126	111171.92	92184.46	-	-
127	111171.9	92185.99	-	-
128	111173.03	92188.83	-	-
129	111175.78	92217.8	-	-
130	111178.73	92245.87	-	-
131	111177.51	92275.71	-	-
132	111171.54	92287.08	-	-
133	111157.46	92312.94	-	-
134	111157.45	92313.05	-	-
135	111154.33	92313.16	-	-
136	111146.49	92302.39	-	-
137	111142.3	92282.63	-	-
138	111137.82	92253.92	-	-
139	111133.81	92225.74	-	-
140	111129.64	92197.33	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи: 78:38:0000000:3</p> <p>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 19.05.2025 в 10:52:30Z</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
141	111121.02	92166.36	-	-
142	111113.88	92152.02	-	-
143	111112.39	92136.33	-	-
144	111109.12	92122.3	-	-
145	111105.86	92106.94	-	-
146	111100.9	92091.64	-	-
147	111097.8	92076.6	-	-
148	111096.02	92061.17	-	-
149	111097.7	92045.85	-	-
150	111093.4	92027.67	-	-
151	111100.5	92019.45	-	-
152	111101.13	92010.47	-	-
153	111101.33	91997.15	-	-
154	111102.51	91985.92	-	-
155	111106.06	91978.71	-	-
156	111107.7	91968.23	-	-
157	111108.47	91935.94	-	-
158	111111.79	91920.68	-	-
159	111110.52	91911.09	-	-
160	111111.93	91899.74	-	-
161	111118.55	91891.9	-	-
162	111115.85	91885.74	-	-
163	111123.68	91872.89	-	-
164	111122.52	91860.78	-	-
165	111123.95	91847.75	-	-
166	111122.82	91830.03	-	-
167	111125.8	91825.41	-	-
168	111126.02	91816.48	-	-
169	111134.1	91802.44	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИОН. ФИНАНСИР.




Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
199	111396.41	91609.1	-	-
200	111411.33	91616.16	-	-
201	111422.16	91620.12	-	-
202	111434.88	91629.08	-	-
203	111450.07	91649.1	-	-
204	111472.06	91681.16	-	-
205	111487.87	91707.41	-	-
206	111498.52	91728.03	-	-
207	111506.52	91748.24	-	-
208	111511.63	91758.26	-	-
209	111525.35	91791.09	-	-
210	111538.58	91831.9	-	-
211	111546.82	91864.02	-	-
212	111611.48	92133.16	-	-
213	111622.62	92173.04	-	-
214	111630.45	92189.8	-	-
215	111661.8	92255.4	-	-
216	111621.07	92273.13	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
5	111144.66	92420.64	-	-
1	111634.54	92304.83	-	-
2	111687.18	92428.71	-	-
3	111685.89	92437.29	-	-
4	111658.35	92402.92	-	-
5	111640.67	92365.33	-	-
6	111630.35	92343.4	-	-




ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 121 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
1	2	3	4	5
7	111629.66	92326.46	-	-
8	111634.54	92304.83	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000003030206040901027700000000 Выдан: 08.09.2019 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 02.08.2025 от 19.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 122 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663		Всего листов выписки: 202		
Кадастровый номер:		78:38:0000000:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0000000:3/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111621.07	92273.13	-	-
2	111687.18	92428.71	-	-
3	111661.49	92600.01	-	-
4	111750	92631.5	-	-
5	111933.09	92763.11	-	-
6	111910.26	92868.47	-	-
7	111905.78	92867.57	-	-
8	111888.06	92853.3	-	-
9	111842.68	92815.84	-	-
10	111820.92	92844.73	-	-
11	111801.92	92844.88	-	-
12	111698.05	92842.65	-	-
13	111687.78	92844.19	-	-
14	111568.98	92846.68	-	-
15	111565.29	92846.75	-	-
16	111532.98	92847.64	-	-
17	111531.89	92847.78	-	-
18	111483.31	92848.79	-	-
19	111477.78	92848.95	-	-
20	111426.44	92850.01	-	-
21	111426.45	92850.15	-	-
22	111422.61	92850.22	-	-
23	111422.63	92851.2	-	-
24	111419.87	92851.45	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00701031045000071227000000 Ключевая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанном: 01.08.2025 в 16:34:00	ИНДИВИДУМ, ФИЗИЧЕСКОЕ


Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 123 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВН-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:			78:38:000000:3		
1	2	3	4	5	
25	111419.33	92851.48	-	-	
26	111418.1	92851.6	-	-	
27	111417.55	92851.66	-	-	
28	111413.84	92852.15	-	-	
29	111413.27	92852.23	-	-	
30	111412.06	92852.34	-	-	
31	111411.53	92852.39	-	-	
32	111400.22	92853.9	-	-	
33	111400.16	92853.73	-	-	
34	111392.54	92854.55	-	-	
35	111382.08	92856.14	-	-	
36	111356.6	92859.01	-	-	
37	111319.24	92883.01	-	-	
38	111315.55	92883.64	-	-	
39	111313.52	92884.13	-	-	
40	111308.56	92885.38	-	-	
41	111304.75	92886.88	-	-	
42	111178.69	92961.97	-	-	
43	111173.01	92966.23	-	-	
44	111172.48	92965.3	-	-	
45	111174.59	92963.81	-	-	
46	111175.12	92953.19	-	-	
47	111174.06	92945.34	-	-	
48	111171.31	92938.9	-	-	
49	111168.4	92903.88	-	-	
50	111158.59	92853.08	-	-	
51	111157.16	92853.45	-	-	
52	111155.81	92848.84	-	-	
53	111157.56	92848.29	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от 05.08.2025 в 16:34:05		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 124 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:				78:38:0000000:3
1	2	3	4	5
54	111148.95	92827.99	-	-
55	111141.27	92807.25	-	-
56	111135.66	92788.49	-	-
57	111133.65	92770.76	-	-
58	111133.13	92756.17	-	-
59	111127.27	92719.13	-	-
60	111127.76	92695.6	-	-
61	111134.21	92665.14	-	-
62	111140.44	92650.64	-	-
63	111147.44	92633.5	-	-
64	111157.89	92611.86	-	-
65	111162.94	92599.92	-	-
66	111166.67	92589.97	-	-
67	111166.21	92565.19	-	-
68	111168.14	92545.86	-	-
69	111171.16	92527.05	-	-
70	111172.3	92511.65	-	-
71	111171.72	92495.89	-	-
72	111165.87	92483.99	-	-
73	111163.22	92473.22	-	-
74	111159.41	92459.19	-	-
75	111149.89	92445.08	-	-
76	111146.98	92433.78	-	-
77	111141.45	92422.92	-	-
78	111144.44	92413.6	-	-
79	111154.45	92389.67	-	-
80	111153.11	92382.68	-	-
81	111157.32	92375.67	-	-
82	111159.18	92368.5	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата электронной подписи Министр ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действительно с 07.08.2013 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
83	111168.5	92355.87	-	-
84	111179.5	92337.94	-	-
85	111184.9	92327.36	-	-
86	111194.14	92326.04	-	-
87	111194.58	92327.1	-	-
88	111193.18	92348.7	-	-
89	111193.56	92364.53	-	-
90	111194.02	92367.81	-	-
91	111190.53	92377.87	-	-
92	111191.98	92386.08	-	-
93	111203.98	92392.57	-	-
94	111208.94	92395.91	-	-
95	111210.76	92397.54	-	-
96	111214.32	92410.08	-	-
97	111219.07	92427.39	-	-
98	111222.03	92449.48	-	-
99	111232.85	92475.78	-	-
100	111233.38	92479.63	-	-
101	111244.92	92492.1	-	-
102	111268.62	92492.35	-	-
103	111281.38	92486.17	-	-
104	111286.95	92478.89	-	-
105	111287.35	92476.15	-	-
106	111287.81	92467.31	-	-
107	111283.33	92443.48	-	-
108	111276.92	92412.68	-	-
109	111274.69	92407.75	-	-
110	111268.19	92390.73	-	-
111	111267.06	92387.81	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии (подпись) - 07.09.2024 № 78.38.0001	ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 126 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:000000:3			
1	2	3	4	5	
112	111271.15	92363.17	-	-	
113	111274.93	92342.73	-	-	
114	111279.14	92329.66	-	-	
115	111286.33	92299.69	-	-	
116	111285.23	92292.23	-	-	
117	111277.89	92260.13	-	-	
118	111271.97	92242.15	-	-	
119	111262.22	92239.99	-	-	
120	111255.46	92229.7	-	-	
121	111251.48	92213.57	-	-	
122	111246.74	92203.28	-	-	
123	111240.29	92185.32	-	-	
124	111234.74	92169.22	-	-	
125	111237.89	92138.5	-	-	
126	111230.34	92119.43	-	-	
127	111223.67	92106.27	-	-	
128	111217.23	92100.33	-	-	
129	111205.31	92097.33	-	-	
130	111200.43	92091.84	-	-	
131	111200.1	92084.17	-	-	
132	111192.21	92082.85	-	-	
133	111185.75	92093.99	-	-	
134	111181.28	92096.02	-	-	
135	111173.52	92106.16	-	-	
136	111168.73	92124.07	-	-	
137	111166.32	92150.33	-	-	
138	111168.08	92174.81	-	-	
139	111171.92	92184.46	-	-	
140	111171.9	92185.99	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИГОЛЬНИЦА ЛЮБОВЬЮСЕРГЕЕВНА Начальник ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 07.08.2023 в 16:34:05	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЮ

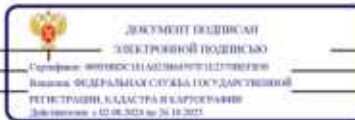
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 127 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 202				
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер: 78:38:0000000:3				
1	2	3	4	5
141	111173.03	92188.83	-	-
142	111175.78	92217.8	-	-
143	111178.73	92245.87	-	-
144	111177.51	92275.71	-	-
145	111171.54	92287.05	-	-
146	111157.46	92312.94	-	-
147	111157.45	92313.05	-	-
148	111154.33	92313.16	-	-
149	111146.49	92302.39	-	-
150	111142.3	92282.63	-	-
151	111137.82	92253.92	-	-
152	111133.81	92225.74	-	-
153	111129.64	92197.33	-	-
154	111121.02	92166.36	-	-
155	111113.88	92152.02	-	-
156	111112.39	92136.33	-	-
157	11109.12	92122.3	-	-
158	111105.86	92106.94	-	-
159	111100.9	92091.64	-	-
160	111097.8	92076.6	-	-
161	111096.02	92061.17	-	-
162	111097.7	92045.85	-	-
163	111093.4	92027.67	-	-
164	111100.5	92019.45	-	-
165	111101.13	92010.47	-	-
166	111101.33	91997.15	-	-
167	111102.51	91985.92	-	-
168	111106.06	91978.71	-	-
169	111107.7	91968.23	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800780531610228609702204010100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2011 по 30.04.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663				
Кадастровый номер:			78:38:0000000:3	
1	2	3	4	5
228	111661.8	92255.4	-	-
229	111621.07	92273.13	-	-
1	111171.05	91936.92	-	-
2	111170.87	91941.85	-	-
3	111171.26	91941.9	-	-
4	111171.24	91942.79	-	-
5	111172.46	91942.93	-	-
6	111172.6	91942.02	-	-
7	111176.54	91942.25	-	-
8	111178.38	91942.39	-	-
9	111178.62	91937.57	-	-
10	111176.82	91937.42	-	-
11	111172.76	91937.01	-	-
12	111172.79	91936.1	-	-
13	111171.52	91935.99	-	-
14	111171.4	91936.89	-	-
15	111171.05	91936.92	-	-
1	111144.66	92420.64	-	-
2	111144.66	92425.1	-	-
3	111149.12	92425.1	-	-
4	111149.12	92420.64	-	-
5	111144.66	92420.64	-	-
1	111172.33	92544.97	-	-
2	111172.33	92549.43	-	-
3	111176.79	92549.43	-	-
4	111176.79	92544.97	-	-
5	111172.33	92544.97	-	-
1	111144.47	92650.77	-	-
2	111145.21	92655.17	-	-



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДРУГОЕ ПОДПИСАНИЕ	ИМЯ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 131 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 132		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 202
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663					
Кадастровый номер:		78:38:000000:3			
1	2	3	4	5	
3	111149.59	92654.43	-	-	
4	111148.85	92650.03	-	-	
5	111144.47	92650.77	-	-	
1	111170.2	92785.26	-	-	
2	111172.98	92783.18	-	-	
3	111171.54	92780.03	-	-	
4	111168.59	92779.9	-	-	
5	111167.31	92783.52	-	-	
6	111170.2	92785.26	-	-	
1	111292.63	92874.4	-	-	
2	111290.44	92865.02	-	-	
3	111288.36	92865.19	-	-	
4	111288.23	92864.37	-	-	
5	111285.43	92864.28	-	-	
6	111285.61	92865.95	-	-	
7	111274.77	92868.59	-	-	
8	111277.3	92878.26	-	-	
9	111292.63	92874.4	-	-	
1	111437.83	92837.77	-	-	
2	111435.62	92819.05	-	-	
3	111417.38	92821.14	-	-	
4	111419.49	92839.96	-	-	
5	111437.83	92837.77	-	-	
1	111745.85	92684.26	-	-	
2	111741.04	92688.52	-	-	
3	111740.31	92687.81	-	-	
4	111739.56	92688.45	-	-	
5	111740.19	92689.26	-	-	
6	111739.8	92689.62	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИНА СЕРГЕЕВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 07.08.2023 в 16:34:05	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Фотографические изображения объекта**  
*(съемка проведена А.П. Хорликовым 15 декабря 2025 г.)*

**Список фотографий**



**Фото 14.** Вид на мост в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 15.** Вид на пруд в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 16.** Вид на пруд в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 17.** Вид в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 18.** Вид на сцену в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 19.** Вид на аллею в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 20.** Вид на восточный вход объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 21.** Вид на конюшни в юго-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 22.** Вид в юго-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 23.** Вид на служебную постройку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 24.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 25.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 26.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 27.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

**Фото 28.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

## Фотофиксация



**Фото 1.** Вид на северо-восточный вход объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

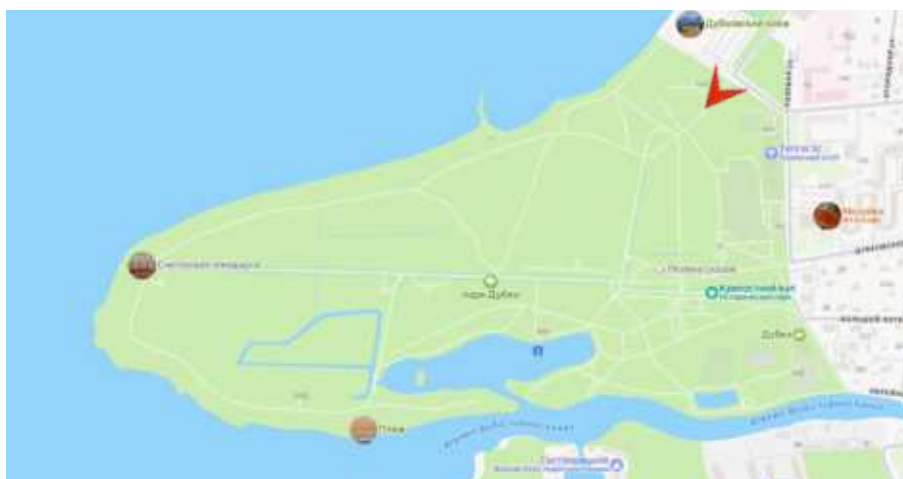


Схема фотофиксации №1



**Фото 2.** Вид северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

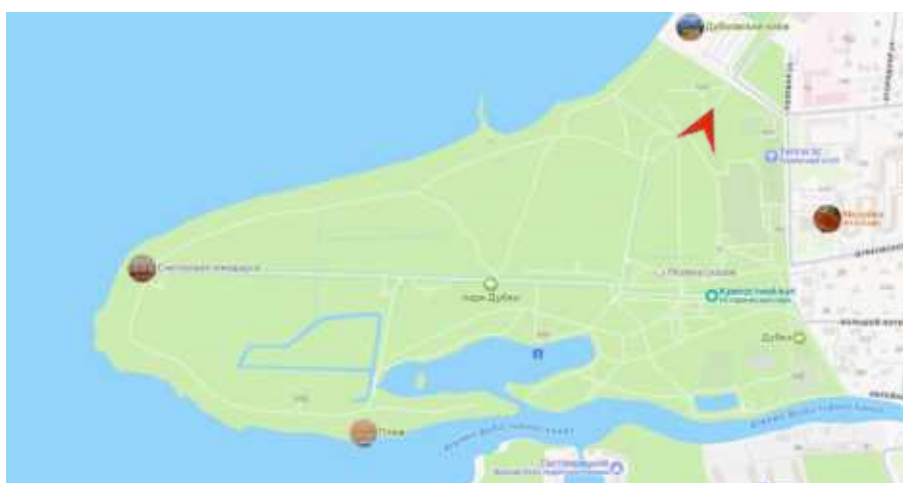


Схема фотофиксации №2



**Фото 3.** Вид на аллею в северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

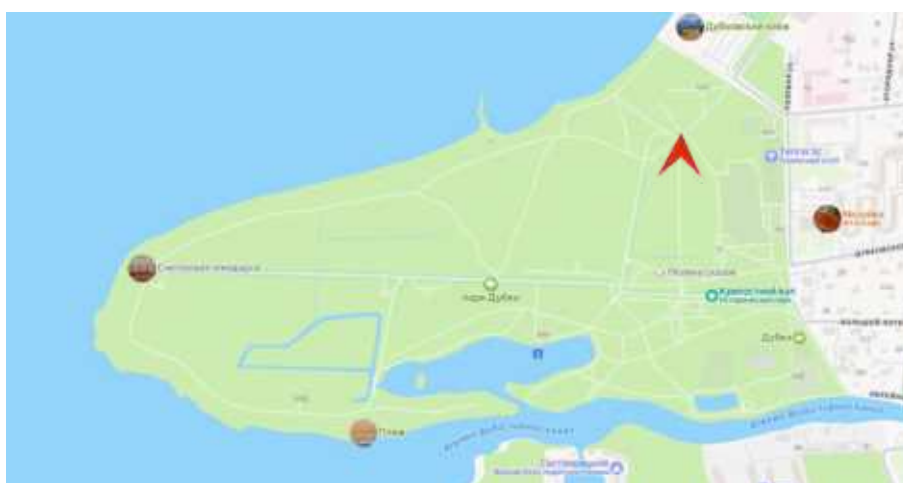


Схема фотофиксации №3



**Фото 4.** Вид в сторону Финского залива в северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

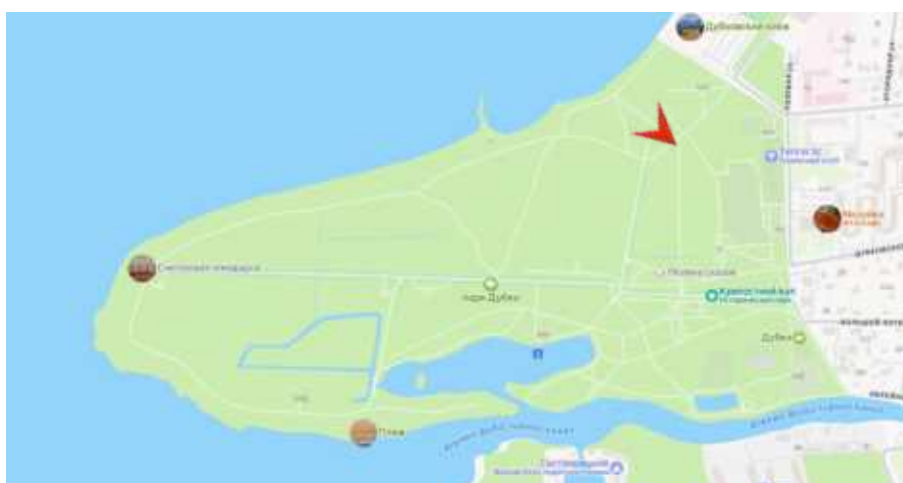


Схема фотофиксации №4



**Фото 5.** Вид на аллею в северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

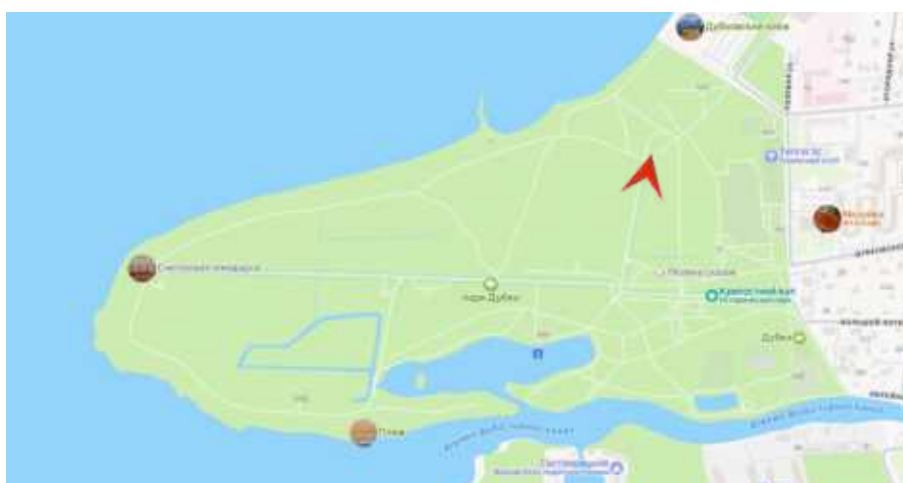


Схема фотофиксации №5



**Фото 6.** Вид в сторону Финского залива в северо-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

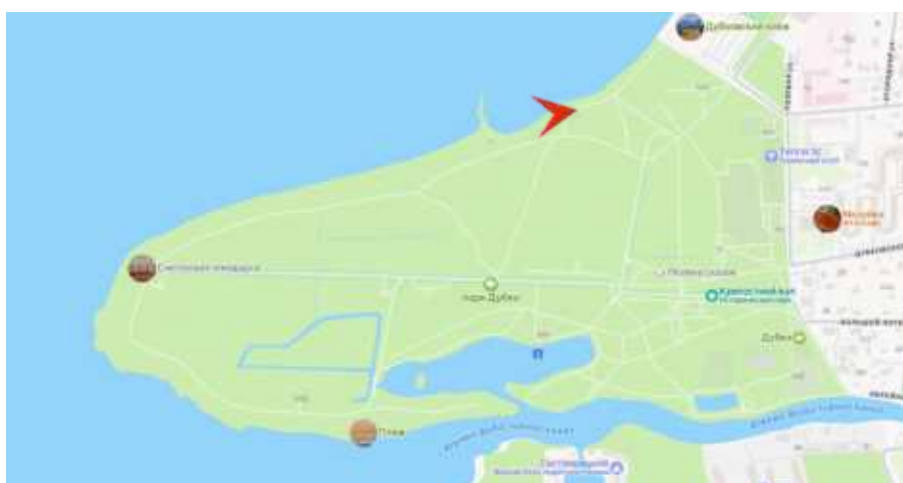


Схема фотофиксации №6



**Фото 7.** Вид в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

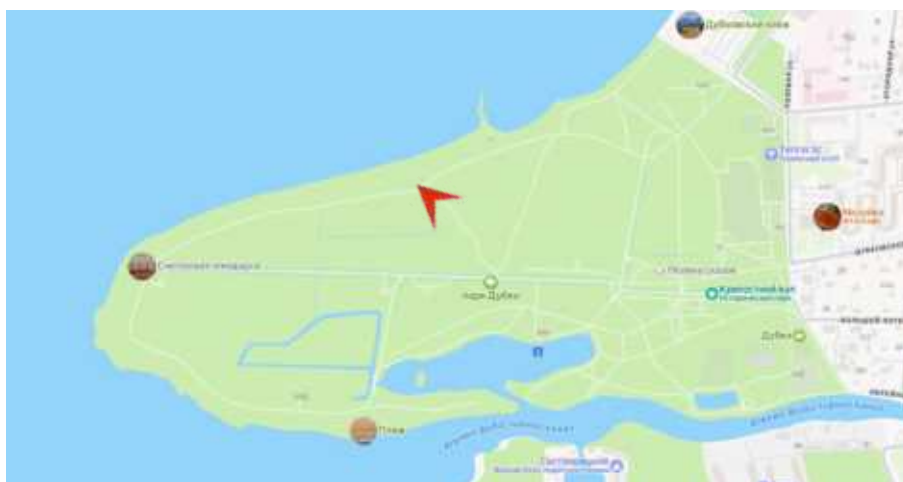


Схема фотофиксации №7



**Фото 8.** Вид в сторону Финского залива в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

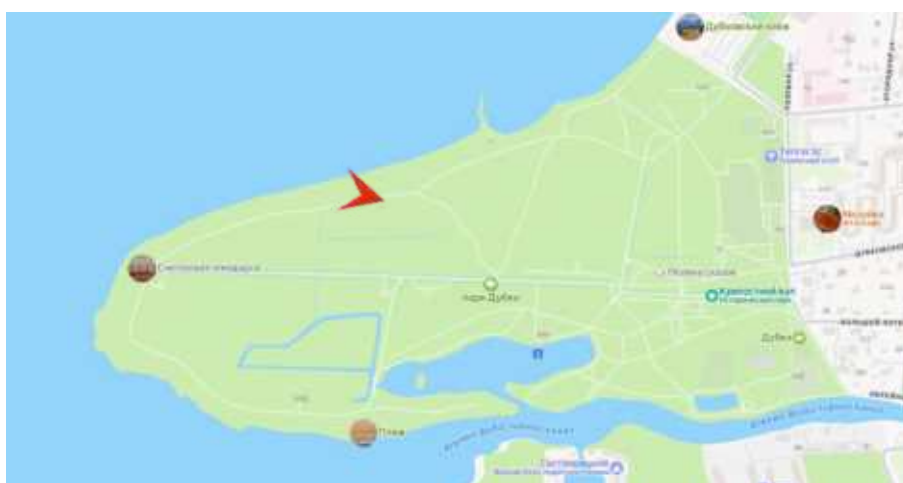


Схема фотофиксации №8



**Фото 9.** Вид в сторону Финского залива в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

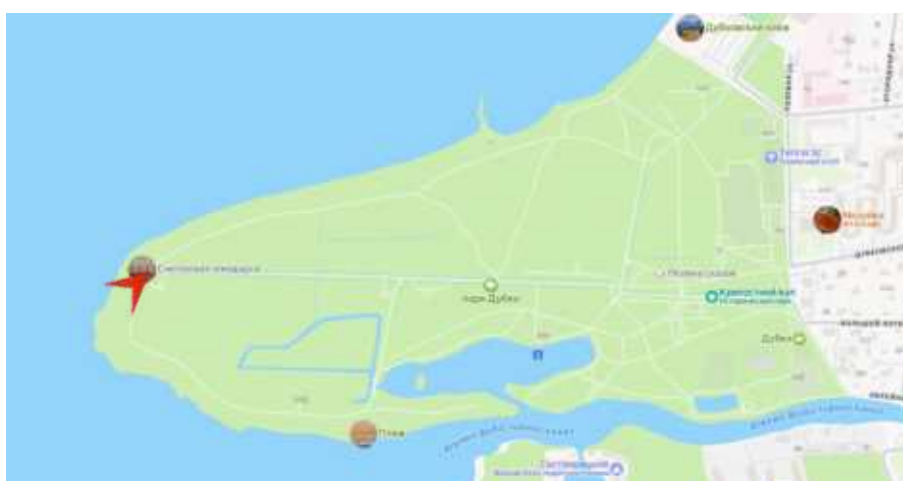


Схема фотофиксации №9



**Фото 10.** Вид в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

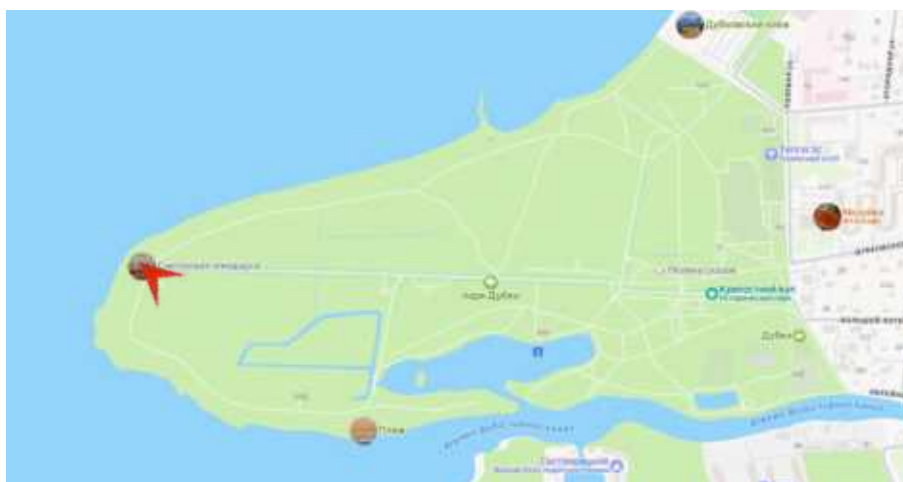


Схема фотофиксации №10



**Фото 11.** Вид на аллею в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

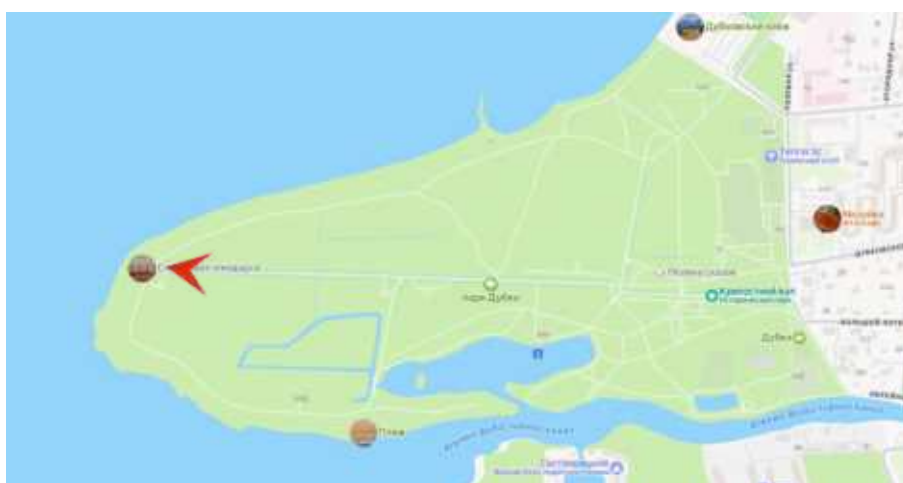


Схема фотофиксации №11



**Фото 12.** Вид на часовню в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

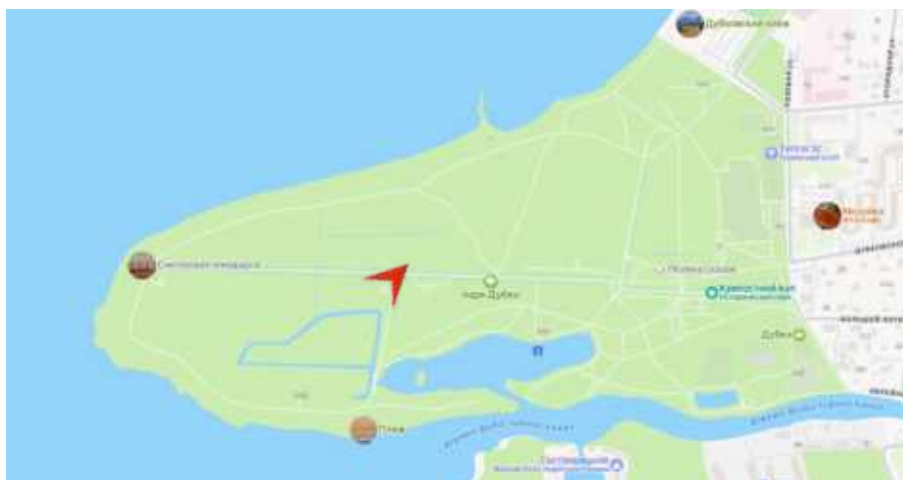


Схема фотофиксации №12



**Фото 13.** Вид на пруд в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

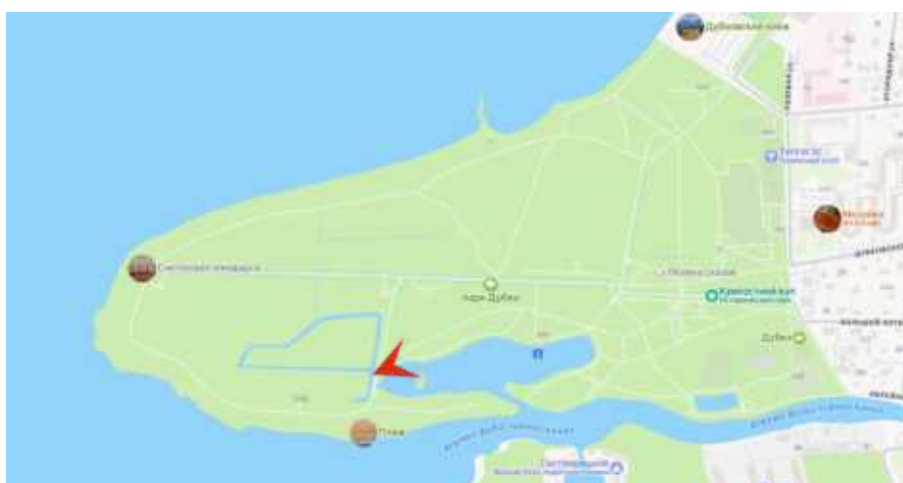


Схема фотофиксации №13



**Фото 14.** Вид на мост в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

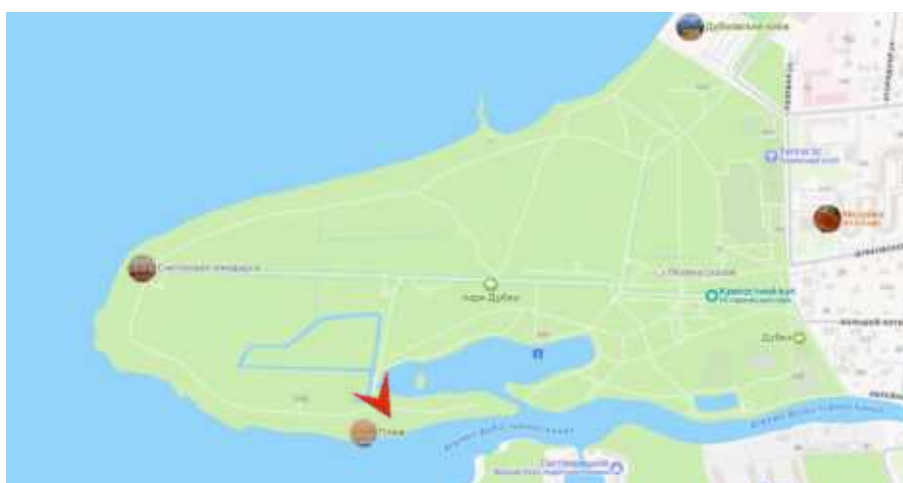


Схема фотофиксации №14



**Фото 15.** Вид на пруд в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

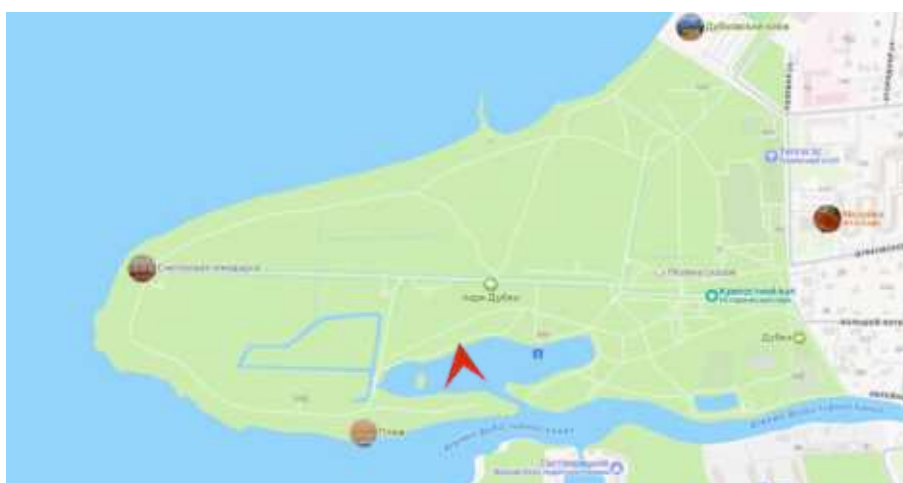


Схема фотофиксации №15



**Фото 16.** Вид на пруд в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

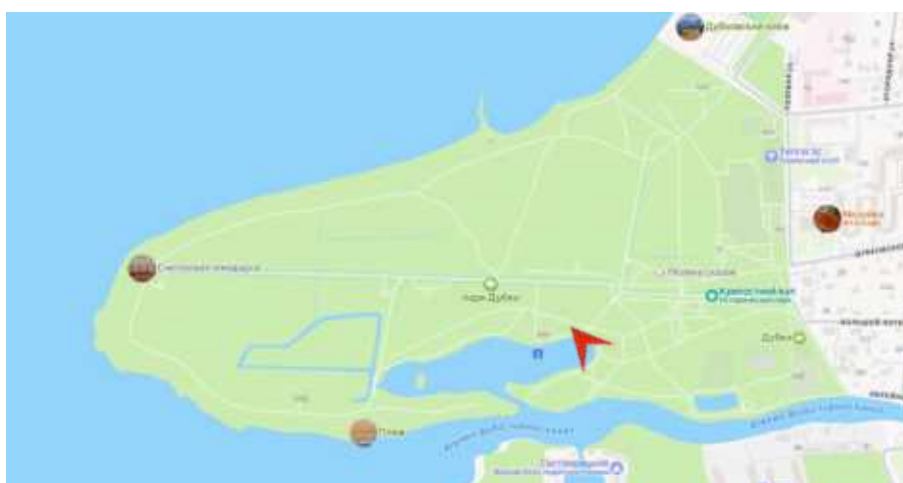


Схема фотофиксации №16



**Фото 17.** Вид в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

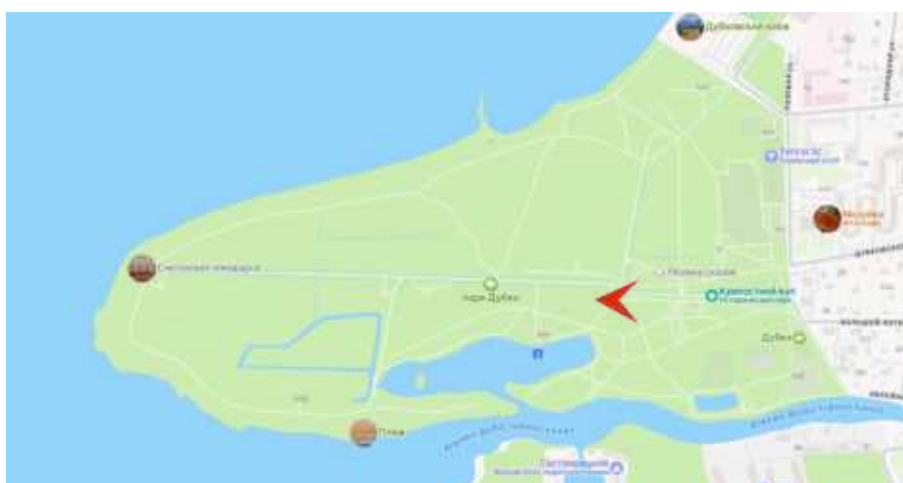


Схема фотофиксации №17



**Фото 18.** Вид на сцену в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

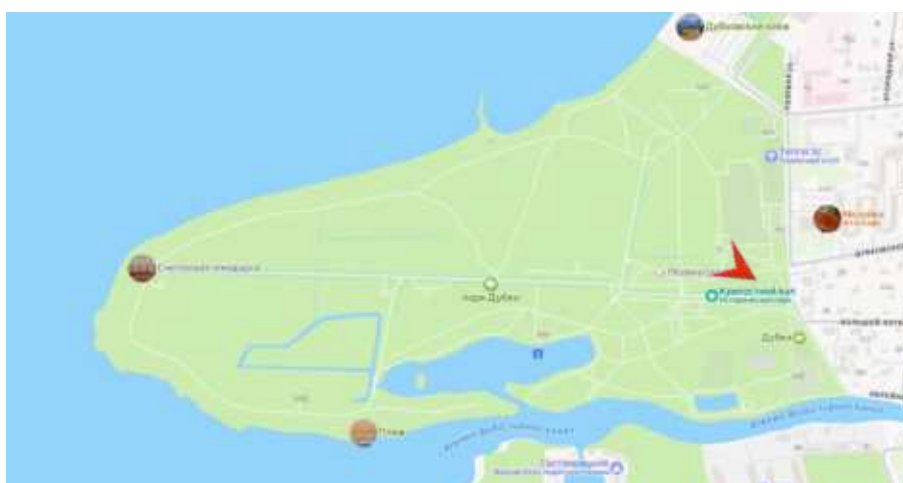


Схема фотофиксации №18



**Фото 19.** Вид на аллею в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

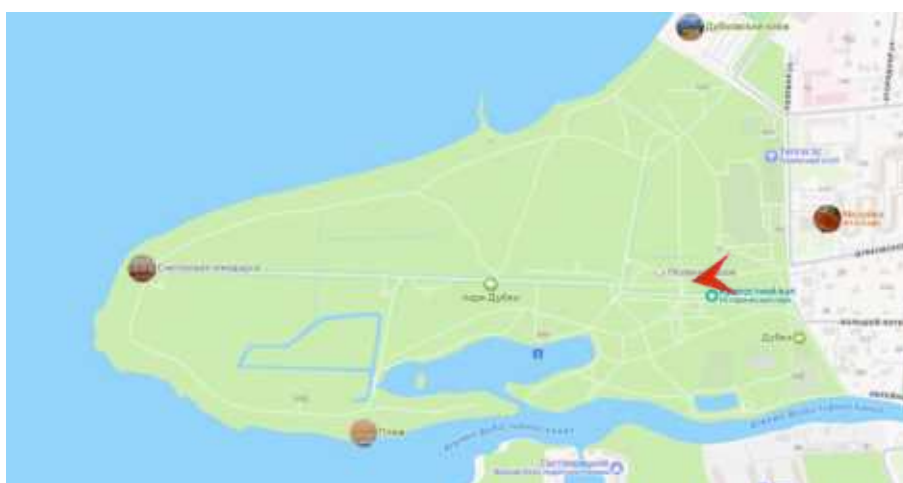


Схема фотофиксации №19



**Фото 20.** Вид на восточный вход объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

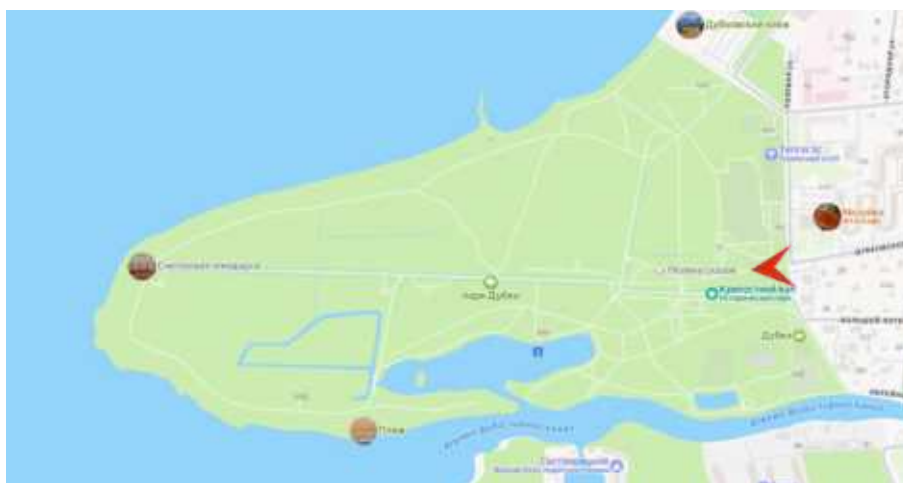


Схема фотофиксации №20



**Фото 21.** Вид на конюшни в юго-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

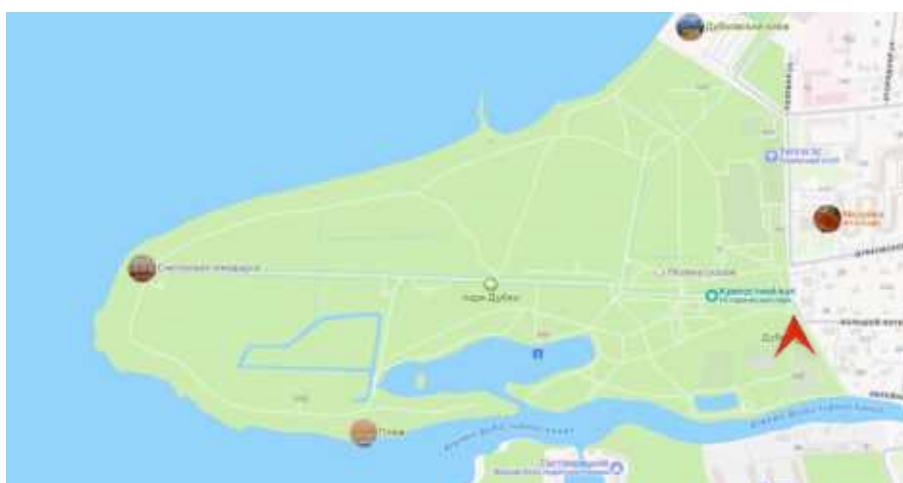


Схема фотофиксации №21



**Фото 22.** Вид в юго-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

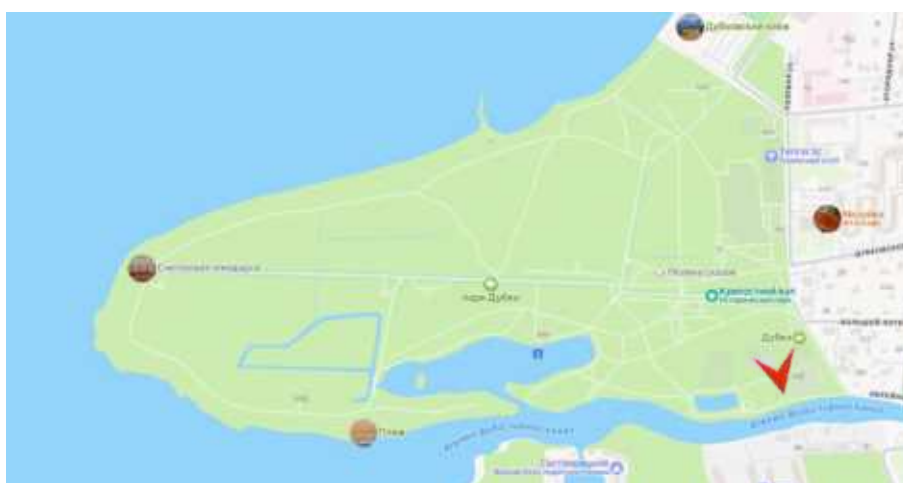


Схема фотофиксации №22



**Фото 23.** Вид на служебную постройку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59



Схема фотофиксации №23



**Фото 24.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59



Схема фотофиксации №24



**Фото 25.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59

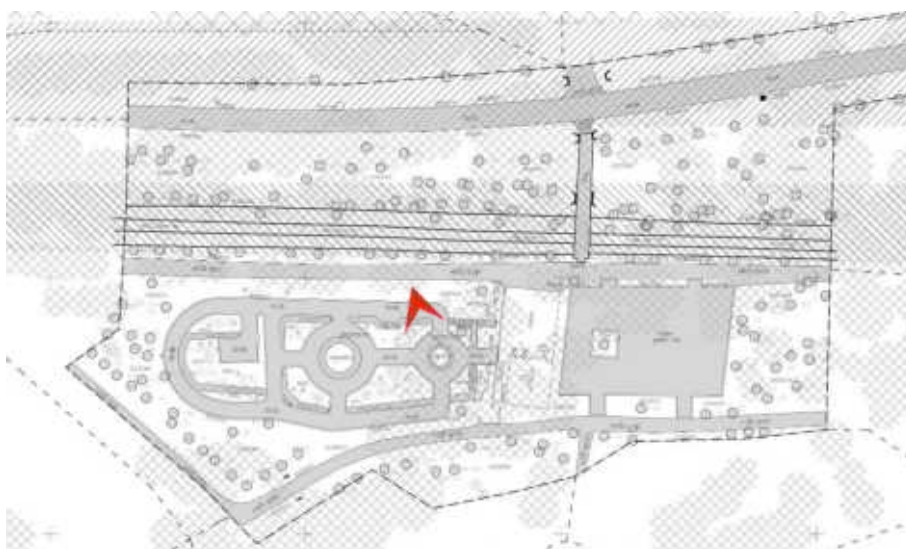


Схема фотофиксации №25



**Фото 26.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59



Схема фотофиксации №26



**Фото 27.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59



Схема фотофиксации №27



**Фото 28.** Вид на детскую площадку в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59



Схема фотофиксации №28

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Копия Задания КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПбГБУК  
(должность)

«ПКО» «Дубки»

Артём Евгеньевич  
(подпись) (И.И.О.)

23.06.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления историко-  
культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 008E6B344CE072FAB2A61FB01C26F9112E  
Владелец Чирков Артём Евгеньевич  
Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1877/25-0-1 от 23.06.2025

приспособление для современного использования на участке детской площадки

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Парк "Дубки"» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Сестрорецк							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дубковское шоссе	д.	59	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха «Дубки» (постоянное (бессрочное) пользование земельным участком кад. № 78:38:0000000:3 № 78:38:0000000:3-78/011/2021-2 от 03.08.2021)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Сестрорецк

(населенный пункт)

ул./пр.	Б. Литейный пер.	д.	37	лит.		офис/кв.	
---------	------------------	----	----	------	--	----------	--

ИНН	7	8	4	3	0	0	1	2	7	2			
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	7	0	0	5	6	2	3		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:	Заборовский Николай Николаевич
------------------------------	--------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+79111795639
---------------------	--------------

Адрес электронной почты:	parkdubki@mail.ru
--------------------------	-------------------

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	16.02.2022
------	------------

Номер	51-06/22
-------	----------

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП
---	-------

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Парк "Дубки"» утвержден КГИОП от 18.05.2023 №371-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк "Дубки"» утвержден распоряжением КГИОП от 12.02.2015 №10-69

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования на участке детской площадки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок

разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства):

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов  
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений  
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Смирнов Алексей  
Михайлович**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Копия лицензии МКРФ**

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»**  
**ООО «НПО «НАСТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037821029421**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810172762**

**008684**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово), д. 26, лит. А,  
пом. 16-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1667 от 26 мая 2015 г.  
№987 от 16 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02581** от 26 мая 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



008684

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний  
экспертной комиссии**

## Договор подряда № П-25034-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ») в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 01 декабря 2025 г. до полного исполнения по договору.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### **9. Сроки действия договора**

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

#### 10. Реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»)**  
 Адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н  
 ИНН/КПП 7810172762/ 780201001  
 ОКПО 52124303 ОГРН 1037821029421  
 Р/с 40702810700000021461  
 в Акционерное общество "Петербургский социальный коммерческий банк" (АО БАНК «ПСКБ»)  
 К/С 30101810000000000852  
 БИК 044030852  
 Тел.: (812)242-92-29  
 E-mail: info@nponast.ru

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Михайловская Галина Викторовна**  
 Паспорт гражданина РФ: 40 02 113603  
 Выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-Петербурга 15.03.2002 г.  
 Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34

#### 11. Подписи и печати сторон

##### От Заказчика:

Генеральный директор  
 ООО «НПО «НАСТ»

Молчанов А.В.



##### От Исполнителя:

Михайловская Г.В.

## Договор подряда № П-25034-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ») в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 01 декабря 2025 г. до полного исполнения по договору.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»)  
 Адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н  
 ИНН/КПП 7810172762/ 780201001  
 ОКПО 52124303 ОГРН 1037821029421  
 Р/с 40702810700000021461  
 в Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк» (АО БАНК «ПСКБ»)  
 К/С 30101810000000000852  
 БИК 044030852  
 Тел.: (812)242-92-29  
 E-mail: info@nponast.ru

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна  
 Паспорт гражданина РФ: 4019 510182  
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
 14.01.2020.  
 Код подразделения: 780-022  
 Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81

### 11. Подписи и печати сторон

#### От Заказчика:

Генеральный директор  
 ООО «НПО «НАСТ»

Молчанов А.В.



#### От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

## Договор № П-25034-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ») в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 01 декабря 2025 г. до полного исполнения по договору.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### **9. Сроки действия договора**

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

#### 10. Реквизиты сторон

##### **ЗАКАЗЧИК:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»)**

Адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н

ИНН/КПП 7810172762/ 780201001

ОКПО 52124303 ОГРН 1037821029421

Р/с 40702810700000021461

в Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк» (АО

БАНК «ПСКБ»)

К/С 30101810000000000852

БИК 044030852

Тел.: (812)242-92-29

E-mail: info@nponast.ru

##### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга 21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272

#### 11. Подписи и печати сторон

##### **От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «НПО «НАСТ»

Молчанов А.В.



##### **От Исполнителя:**

Хорликов А.П.

## Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"01" декабря 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 47 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 44 Лит. Г11» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **01.12.2025 г. по 18.12.2025 г.:**

- 01.12.2025г. – 11.12.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 12.12.2025г. – 16.12.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 17.12.2025г. – 18.12.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанная ООО «НПО «НАСТ».
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (ООО «НПО «НАСТ»).
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1877/25-0-1 от 23.06.2025г.
- Копия Распоряжения «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 44, литер А» от 24.06.2021г. №162-рзу.
- Выписка из ЕГРН от 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107684663 на земельный участок.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки»» № 371-рп от 18.05.2023г.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» от 12.02.2015 г. №10-69 (Приложение №4);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.02.2022г. №51-об/22.
- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП №51-об/22 от 16.02.2022г.» от 25.04.2024г. № 194-об/24.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №2

"18" декабря 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 47 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелноративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В. – архитектор, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**РЕШЕНИЕ:** Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШЕНИЕ:** Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59» (Шифр: П-25034), разработанным ООО «НПО «НАСТ», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке,

установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШЕНИЕ:** Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.  
Извлечение**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

Парк "Дубки", 1719-1725 гг., арх. ван Зви-|г.Сестрорецк,

|  
|тен С.: |Дубковское шоссе, 59

|  
+-----+-----

---+

|вал оборонительный |

|  
+-----+-----

---+

|голландский сад с гидротехническими соору-|

|жениями |

|  
+-----+-----

---+

|парк |

|  
+-----+-----

---+

<b>СО Д Е Р Ж А Н И Е</b>	
<b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, 59, - «Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дубки» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования – благоустройство детской площадки) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 59», разработанной ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-25034)</b>	
<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1-22
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	23-26
<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	27-43
<b>Приложение № 3. Охранное обязательство</b>	44-87
<b>Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия</b>	88-94
<b>Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия</b>	95-103
<b>Приложение № 6. Копия Распоряжения «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе дом 44, литер А» от 24.06.2021г. №162-рзу</b>	104-107
<b>Приложение № 7. Выписка из ЕГРН</b>	108-310
<b>Приложение № 8. Фотографические изображения объекта</b>	311-342
<b>Приложение № 9. Копия Задания КГИОП</b>	343-349
<b>Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ</b>	350-353
<b>Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	354-372
<b>Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение</b>	373-375
<b>Содержание</b>	376